

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta pöytäkirja 08.04.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / RÅ	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / RÅ	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat / RÅ	5
4 § Tiedoksi merkittävät asiat / RÅ	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / RÅ	7
6 § Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen / RÅ	8
- Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, tarveselvitys	10
7 § Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, tarveselvityksen hyväksyminen / RÅ	95
- Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, tarveselvitys	98
8 § Kohtaamispaikka-avustuksen päätösvallan siirto avustuksen myöntämisessä ja käytön valvonnassa / RÅ	268
9 § Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat, tarveselvityksen hyväksyminen / RK	269
- Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat, tarveselvitys liitteineen	271
10 § Taide- ja kulttuuritapahtumien vuoden 2024 avustusten käyttöselvitysten hyväksyminen / RK	297
11 § Taide- ja kulttuuritapahtumien vuoden 2025 avustusten käyttöselvitysten hyväksyminen / RK	299
12 § Seniori-ikäisille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2025 / RK	301
13 § Taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2025 / RK	303
14 § Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien vuoden 2025 kaupunkimarkkinointituen myöntäminen Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry:lle / RK	306
15 § Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituen 2025 myöntäminen Sanoma Media Finland, Nelonen Media Live Oy:lle (Tikkurila Festivaali) / RK	308
16 § Kaupungin edustajien nimeäminen Suomen museoliiton 102. vuosikokoukseen / RK	310
17 § Avustuskelpoisuuden hakeminen liikuntatoimintaan 2025 / V-MK	312
18 § Harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2024 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK	314
19 § Harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2025 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK	315
20 § Harrasteliikunnan kohdeavustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK	316
21 § Vantaan Kortteliliigan avustuksen vuoden 2025 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK	318
22 § Vantaan Kortteliliiga-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK	319
23 § Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen vuoden 2024 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK	321
24 § Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK	322
25 § Päätös oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 11.2.2025 § 12 liittyen Vantaa liikkeelle ry:n harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2024 käyttöselvityksen hyväksymiseen / V-MK	324
- Harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2024 käyttöselvitysten hyväksyminen / AJ	326
- Oikaisuvaatimus päätökseen 11.2.2025 § 12/Vantaa liikkeelle ry/Harrasteliikunnan kohdeavustus 2024, ilman henkilötietoja	329

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta pöytäkirja 08.04.2025

26 § Päätös oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 20.1.2025 § 24 Vantaan markkinointituki liikuntaan yksilöurheilijalle avustuksen myöntämiseen / V-MK	331
- Oikaisuvaatimus Vantaan markkinointituki liikuntaan 2025, ilman henkilötietoja	333
- Liite: Oikaisuvaatimus tarkennus / Hilla Uusimäki muutoksenhaku / Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvointi lautakunnan 20.1.2025 § 24 päätökseen / Vantaan markkinointituki liikuntaan 2025	335
- Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK	336
27 § Päätös oikaisuvaatimukseen koskien viranhaltijapäätöstä 21.2.2025, 44/2025 Kilpa- ja huippu- urheilutuki edustusjoukkueille, kevätkausi 2025 / V-MK	338
- Kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille, kevätkausi 2025	340
- Liite: Hakemus/Muutoksenhaku viranhaltijapäätökseen/PK-35 Vantaa ry/Pääsarjataso edustusjoukkueiden nimeäminen kevätkaudella 2025, ilman henkilötietoja	343
- Muutoksenhaku viranhaltijapäätökseen/PK-35 Vantaa ry/Pääsarjataso edustusjoukkueiden nimeäminen kevätkaudella 2025, ilman henkilötietoja	345
28 § Kohdeavustus nuorisotoimintaan vuodelle 2025 / HH	348
29 § Kohdeavustus paikalliseen kansalaistoimintaan 2025 / HH	350
30 § Kohtaamispaikka-avustuksen myöntämisperiaatteet / HH	352
- Kohtaamispaikka-avustuksen myöntämisperiaatteet	353
31 § Vastaus oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 20.1.2025 § 26 liittyen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntämiseen vuodelle 2025 / HH	355
- Yhteenveto hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustuksista vuodelle 2025 / HH	357
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntäminen vuodelle 2025 / HH	364
- Oikaisupyyntö_henkilötiedot poistettu	367
- Oikaisupyyntöön lisäys, henkilötiedot poistettu	370
32 § Virkasuhteisen Kuvaamataidonopettajan vakanssin (401698) virkanimikkeen muuttaminen Kuvataideopettajaksi 1.8.2025 alkaen /AR	372
Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus lautakunnalle §:t 8, 10-24, 28-30, 32	373
Muutoksenhakuohje / Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen §:t 25-27, 31	374
Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus- ja valituskielto §:t 6, 7, 9	375



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokous

Aika 8.4.2025 klo 17.01–18.06

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone, Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kähärä Sirkka-Liisa, puheenjohtaja	-	Uskola Nina	-
Norres Lars, varapuheenjohtaja	-	Pylsy Anniina	x
Aidanjuuri Tanja	x	Heikkinen Minna	
Dehghan Milad	x	Liukkonen Pasi	
Friman Reija	x	Kallio-Ouvinen Marjukka	
Hall Anu	x	Somermäki Inka	
Holmberg-Soto Hanna	x	Karlsson Anneli	
Hoviniemi Matilda	x	Partanen Matti-Jussi	
Josefsson Helen	-	Louevuo Karri	-
Järä Juha	x	Heikkinen Juho	
Kaartokallio Loviisa	x	Heikkinen Pia	
Knevel Marita	x	Lahti Jarmo	
Kärkkäinen Riku	x	Kaiju Susanna	
Nykyri Elina	x	Tilander Liisa	
Rautio Pekka	x	Hämäläinen Ilari	
Riikonen Jyrki	x	Hosio Asko	
Sodhi Ranbir	x	Grundström Henri	
	§:t 1–27 klo 17.01–18.00		
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Hakala Heli	x	Kanerva Sami	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Singh Tejwant	x	Akaydin Aisha	
	§:t 6–32 klo 17.30–18.06		
Muut osallistujat			Läsnä
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1–8		x
Karimäki Reeli, vs. kulttuurijohtaja	esittelijä §:t 9–16		x
Kallistahti Veli-Matti, liikuntajohtaja	esittelijä §:t 17–27		x
Hänninen Hanna, vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja	esittelijä §:t 28–31		x
Raasakka Anne, elinikäisen oppimisen palvelualuejohtaja	esittelijä § 32		x
Männistö Saija, talouspäällikkö			x
Saha Aija, viestintäpäällikkö			x
Mäkitalo Heidi, lakimies			x
Anttila Anu, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			x



Poutanen Marjo, museopalveluiden päällikkö		x § 3 klo 17.01– 17.30
Hyvärilä Jussi, rakennuttaja-arkkitehti		x §:t 6–7 klo 17.01– 17.45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Kaartokallio Loviisa

Pöytäkirjanpitäjä Anttila Anu

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 11.4.2025 klo 12 mennessä

Hanna Holmberg-Soto

Matilda Hoviniemi

Pykälä (§) 2 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 14.4.2025 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Lautakunnan puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä, varapuheenjohtaja Lasse Norres sekä lautakunnan jäsen Helen Josefsson ovat ilmoittaneet olevansa työn, matkan tai henkilökohtaisen syyn vuoksi estyneitä saapumasta lautakunnan kokoukseen.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle torstaina 3.4.2025, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoinaan on tallennettu extranettiin.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) oikeuttaa seuraava kokoukseen kutsuttu asiantuntija olemaan läsnä kokouksessa hänen esittelemänsä asian ajan ja myöntää hänelle saman asian yhteyteen puheoikeus:
 - Asia 3, museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen
- c) oikeuttaa kokoukseen kutsuttu hankepäällikkö Kira Havela olemaan läsnä kokouksessa asioiden 6 ja 7 käsittelyn ajan ja myöntää hänelle niiden yhteyteen puheoikeus
- c) oikeuttaa kokoukseen kutsuttu suunnittelija Anu Anttila olemaan läsnä kokouksessa
- d) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- e) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Käsittely:

Käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja muutti esityksen c-kohdan kuulumaan seuraavasti: "oikeuttaa kokoukseen kutsuttu *rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä* olemaan läsnä kokouksessa asioiden 6 ja 7 käsittelyn ajan ja myöntää hänelle niiden yhteyteen puheoikeus." Sen lisäksi esityslistan järjestystä korjattiin seuraavasti: *kohta d)* oikeuttaa kokoukseen kutsuttu suunnittelija Anu Anttila olemaan läsnä kokouksessa, *kohta e)* todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja *kohta f)* että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- Kulttuurijohtaja Annukka Larkion ollessa estynyt osallistumasta kokoukseen, hänen esittelyssään olevat asiat esitteli kulttuurijohtajan viransijainen Reeli Karimäki
- Nuorisovaltuuston edustaja Tejwant Singh saapui kokoukseen § 3 käsittelyn aikana klo 17.30
- Museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen poistui kokouksesta § 3 käsittelyn aikana klo 17.30 esittelynsä jälkeen
- Rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä poistui kokouksesta § 7 käsittelyn jälkeen klo 17.45
- Lautakunnan jäsen Ranbir Sodhi poistui kokouksesta § 27 käsittelyn aikana klo 18.00.



2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / RÅ

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Holmberg-Soto ja Matilda Hoviniemi
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 11.4.2025 klo 12.00 mennessä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkittään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Elinikäisen oppimisen palvelualuejohtaja Anne Raasakka: Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet
- Kulttuurijohtaja vs. Reeli Karimäki: Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat tarveselvitys

Käsittely:

Merkittiin, että Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat tarveselvityksen esitteli museon päällikkö Marjo Poutanen.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.



4 §

Tiedoksi merkittävät asiat / RÅ

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / RÅ

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Kulttuurijohtaja Annukka Larkio

§ 11 Kulttuuripalveluiden toimipisteiden poikkeusaukioloajat 24.2.2025-6.1.2026

§ 12 Hakemus avustushakuun Museoviraston myöntämään kuvataiteilijoiden näyttelypalkkioihin näyttelyyn Peilissä katoavat ajan varjot

Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti

§ 58 Maksuvapautus Vantaan Jalkapalloseura ry:n järjestämään FutisHulabaloo -tapahtumalle käytettävien tilojen käyttövuoromaksuista 27.3.2025

§ 61 Tilojen myöntäminen maksutta Gilla FC – Valtti/2 Suomen Cupin jalkapallo-otteluun 30.3.2025

§ 62 Käyttövuorojen maksuvapautus Valmennustalo Luxille nuorisotalo Liidon kuntosalin käyttövuoromaksuista 1.9.2025-31.5.2026

§ 63 Käyttövuorojen maksuvapautus Säteilyturvakeskuksen (STUK) säteilymittausjoukkueen harjoitukseen

§ 64 Tilojen myöntäminen maksutta Tikkurilan urheilupuistossa järjestettävään TIPS-seurapäivään lauantaina 10.5.2025 Tikkurilan Palloseura ry:lle

§ 65 Tilojen myöntäminen maksutta KP Fitness Productions Oy:n järjestämään Fitness Classic 2025 -tapahtumaan Vantaan Energia Areenalla 4.– 6.4.2025

§ 66 Syväilmastajan hankinta Vantaan nurmikentille (25 000 euroa, alv 0 %)

Liikuntapäällikkö Anu Jokela

§ 9 Myyrmäen ja Tikkurilan jäähallien käyttövuorot kesällä 2025

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Liikuntapäällikkö Anu Jokela

§ 10 Asukastilojen vakituiset käyttövuorot toimintakaudelle 2025–2026

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



VD/1778/10.03.02.01/2025

RÅ/JH/KH

Oivallustentalo on ensimmäinen vaihe Kaupunkistrategian 2022–2025 ‘Kaupunkikulttuuritalo’ - kärkihanketta, joka vastaa palveluverkkosuunnitelman mukaiseen kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla sekä uudistaa Myyrmäen keskustaa. Oivallustentalo tarjoaa pysyvät tilat seitsemälle kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle sekä väistötilat ja pysäköintiratkaisun kärkihankkeen jälkimmäiselle vaiheelle. Keskittämällä palveluita saman katon alle tavoitellaan mm. tilojen yhteiskäytöstä syntyviä synergiaetuja. Kävijäarvio Oivallustentalossa on noin 340 000 henkilöä vuodessa.

Oivallustentalon (ns. opistotalo) tarveselvitys pohjaa vuonna 2021 tutkittuihin tilatarpeisiin. Valtuuston hyväksymässä kaupunkistrategiassa Kaupunkikulttuuritalo edellytettiin sijoitettavaksi Myyrmäen ydinkeskustaan. Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmä linjasi 6.3.2023, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan ne pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla. Koska kaikkiaan kymmenen kaupunkikulttuurin palvelun tilatarve Myyrmäessä on lähes 20 000 k-m2, tilat esitetään rakennettavaksi kahteen erilliseen rakennukseen, joita yhdistää ulkoilmatapahtumiin sopiva Paalutorin aukio. Oleellista on, että molemmat rakennukset toteutuvat, koska kärkihanke tarpeineen on kokonaisuus.

Oivallustentalo sijoittuu vanhan terveysaseman tontille (ns. Monttu). Se tuottaa pysyvät tilat Aikuisopistolle, Nuorisopalveluille, Asukastiloille, Kuvataidekoululle, Musiikkiopistolle, Vantaa-infolle, Lastenkulttuurikeskus Toteemille sekä elokuvateatteri Kino Myyrille. Palveluiden siirtyminen Oivallustentaloon vapauttaa kaupunkikonsernin kehitettäväksi useita kiinteistöjä (esim. Patotie 2. ja Isomyyri). Oivallustentalo puolestaan tarjoaa väistötilat kirjastolle ja taidemuseo ARTSI:lle sinä aikana, kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat (noin 80 kpl) myös Elämystentalolle. Pysäköintilaitoksen myötä Myyrmäkitalon nykyiset autopaikat Punamultapolulla, nykyisen terveysaseman yhteydessä vapautuvat muuhun käyttöön. Samoin luodaan edellytykset Iskostien puolella olevan vanhan terveysaseman pysäköinnin käytössä olleen tontin 92-15-511-8 kehittämiseen.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön sekä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä konsulttitoimisto Arkkitehtitoimisto ALA Oy:n ja A-Insinöörit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Myyrmäen ydinkeskustaan, rautatieaseman ja kuuden runkolinjan välittömään läheisyyteen. Tontilla on voimassa oleva asemakaava ja siihen tullaan hakemaan poikkeamista vähäisiltä osin. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan laadukas kokonaisuus, huomioiden kestävyys ja hiilineutraalisuus. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettaa vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Oivallustentalo muodostaa yhdessä Elämystentalon kanssa seudullisesti merkittävän palveluiden ja työpaikkojen keskittymän, joka tukee Myyrmäen ja Vantaan elinvoimaa kokonaisvaltaisesti.

Vuonna 2024 kaupunginvaltuuston hyväksymässä Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa vuosille 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmassa vuosille 2025–2032, Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n rakennuttamana hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on loppuvuosi 2028.



Oivallustentalon toimitiloja koskevassa tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7 056 htm2 / 7 987 brm2. Tarveselvityksen perusteella laskettu, 13.3.2025 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 46,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2).

Hankkeen kokonaiskustannusennusteeseen vaikuttavana erityisenä aiheena on tunnistettu maanalainen pysäköintilaitos, jonka laajuus on 3 367 brm2. 80 autopaikan kustannusennuste on 10,3 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2).

Kaupunkitilalautakunta osaltaan käsittelee 25.3.2025 päivätyn tarveselvityksen ja kokonaiskustannusennusteen kokouksessaan 9.4.2025.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 21 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 6

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää:

- a) kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäki, Oivallustentalo ja sen pysäköintilaitos 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja kokonaiskustannusennuste 56,9 milj. € (alv 0 %, KL 102,2) hankesuunnittelun pohjaksi,
- b) hankkeen julkiselle taiteelle 470 000 €:n varaus investointibudjettiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, 25.3.2025 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

hankepäällikkö Kira Havela (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MYYRMÄKI, OIVALLUSTENTALO

KAUPUNKIKULTTUURITALO, TARVESELVITYS

25.3.2025



**Vantaa
Vanda**

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO.....	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE.....	7
3.1	Strategiset linjaukset	9
	Vantaan Aikuisopisto.....	9
	Nuorisotilat	12
	Vantaa-info.....	14
	Asukastilat.....	15
	Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut.....	19
	Kuvataidekoulu.....	22
	Vantaan Musiikkiopisto.....	25
	Monitoimisalit	28
	Elokuvateatteri	31
	Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat)	32
	Kahvila	33
3.2	Aiemmat päätökset ja selvitykset	33
3.3	Palvelumuotoilu	34
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	36
4.1	Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen	36
	Käyttäjien osallistaminen.....	38
4.2	Puhtauspalvelutavoitteet	39
4.3	Väestönsuoja	41
4.4	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatu- tavoitteet	42
4.5	Turvallisuustavoitteet.....	43
4.6	Muut erilliset tavoitteet.....	45
4.7	Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	45
4.8	Tavoitteet julkisen taiteen osalta	47
4.9	Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	47
4.10	Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	48
	Rakennetekniset tavoitteet.....	48

LVIA-tekniset tavoitteet	49
Sähkötekniset tavoitteet	51
4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet	52
Elinkaaritavoitteet	52
Energiatehokkuustavoitteet	53
4.12 Sisäilmatavoitteet	54
4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	54
5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	56
5.1 Sijainti ja hallinta	56
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	56
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	57
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	59
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	60
6 VÄISTÖTILATARVE	61
7 KUSTANNUKSET	61
7.1 Investointikustannusennuste	61
7.2 Väistötilakustannukset	62
7.3 Purkukustannukset	62
8 RAHOITUS JA AIKATAULU	62
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa	62
8.2 Aikataulu	62
9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	63
9.1 Ylläpitokustannukset	63
9.2 Toimintakustannukset	63
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	64
11 RISKIT	64
11.1 Yleisriskit	64
11.2 Kustannusriski	64

11.3 Asemakaavoitusriski	65
11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet	65
11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu	65
11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)	66
11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö	67
12 TYÖRYHMÄN JÄSENET	68

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat palvelualue / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö /
Hankevalmistelu / rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, projektin vetäjä

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Asemakaava 001116
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma 12.3.2025
- Liite 6 Kustannusennuste 13.3.2025
- Liite 7 Havat-riskikartta 31.1.2025

Oheismateriaalit

- Tila- ja tontinkäyttökaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 14.3.2025
- Tilakaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Pinta-alatiivistelmät, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 13.3.2025
- Konseptikaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Visualisoinnit, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Geoanalyysit, A-Insinöörit 31.1.2025
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, suunnitteluohje 10.10.2024
- Myyrmäen kaavarunko 25.2.2019 (ei Kaupunkikuvallinen ohjeistus)
- Myyrmäen kehittämissuunnitelma 12.8.2024
(Kehittämissuunnitelmat, Kukoistavat kaupunkikeskukset –liite)

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Oivallustentalo, uudisrakennus						
Tarpeen kuvaus: Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on Kaupunkistrategian 2022-2025 kärkihanke, joka vastaa toimitilaverkon mukaiseen kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla ja uudistaa Myyrmäen keskustaa.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilarpeiden esiselvitys (2021) Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021) Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.01.2025 Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalo on Vantaan kaupunkistrategian mukainen kärkihanke, jolla turvataan vapaa-ajan ja kulttuurin palveluille ajanmukaiset, toiminnallisuuksiltaan ja kooltaan palveluille soveltuvat tilat. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanke edistää myös Myyrmäessä käynnissä olevaa keskustauudistusta. Nyt esitettävän toimitilahankkeen palveluilla ja työpaikoilla tuetaan Myyrmäen keskustan elinvoimaa 2030-2040-luvuilla. Nykyiset liian pienet tilat, ei soveltuvat toiminnalle, purettavat talot, huonokuntoiset tilat. Palvelut nyt hajautettu eri puolille Myyrmäkeä. Myyrmäen elinvoiman kasvattaminen. Synergiaedut keskittämällä palvelut samaan rakennukseen.						
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala						
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki	Kiinteistötunnus: 092-015-0409-0004			Tontin pinta-ala: 3486 m ²		
Osoite ja tontti: Iskostie 5, Iskoskuja 2	Kaavatiedot: 00116 Asemakaava			Rakennusoikeus: 9600 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	7 987	7 056	5 219	46 620 000	5 837	6 607
Pysäköintilaitos, erillishinta	3 367			10 300 000		
Kokonaisuus yhteensä				56 920 000		
Hankkeen kävijämääräarvio				340 000 kävijää / vuosi		
Investointikustannus asukasta ja kävijää kohden				n. 186 €/asukas (2024), n. 137 €/kävijä		
Väistötilan tarve: Ei ole väistötilatarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Oivallustentalo (‘Opistotalo’) on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 11/2025-12/2028 (yleissuunnittelu 11/25-10/26, rakennuslupa 8/26-1/27, kilpailutus 10/26-2/27, rakentaminen 05/27-12/28)						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 370 017 € / vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Käyttäjätöimialan arvio: yhteensä 2 297 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Ei tiedossa.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra, toimitilojen osalta (kaupungin sisäinen)				39,58 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus	279 246 € / kk			3 350 955 € / v		
Vuokravaikutus / kävijä	9,86 € / kk / kävijä					
Laatijat: Kaupunki ympäristö, Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi				Päivämäärä: 25.3.2025		

2 YHTEENVETO

Tarveselvitys on laadittu yhdessä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristö sekä Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi -toimialojen kanssa, lisäksi konsulttitoimistot Arkkitehtitoimisto ALA Oy, A-Insinöörit Oy, Ramboll Oy ja Pentagon Design Oy.

Oivallustentalo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022 – 2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat tilat kaikkiaan kymmenelle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa tulevana vuosikymmeninä.

Oivallustentalo -uudisrakennus tulee sijoittumaan Myyrmäen keskusta-alueelle, kauppakeskus Myyrmannin välittömään läheisyyteen. Sijaintipaikka tunnetaan nimellä 'Montun tontti'. Oivallustentalo on tarkoitus rakentaa nykyisen kaavan mukaisessa laajuudessa ja kerroskorkeudessa. Vähäistä poikkeamista joudutaan kuitenkin hakemaan käyttötarkoitukseen sekä maanalaiseen pysäköintiin liittyen. Hanke etenee poikkeamislupaprosessin kautta. Kaupunkikulttuuritalon muuhun rakentamiseen liittyen on käynnissä asemakaavamuutos.

Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ja uusia ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, palvelu- ja toimistoympäristön yhteen kokoava rakennus. Oivallustentalo muodostaa yhdessä Elämystentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraalius sekä laadukkaat arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös monimuotoiset tilatarpeet ja erityisesti tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin.

Alueen perustamisolosuhteet ovat haastavat (tiivis kaupunkiympäristö) ja asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee lentomelualueella (vyöhyke 3) ja tulee huomioida ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 5 219 htm² / 7 056 htm² / 7 987 brm² (+ 3 367 brm² / p-laitos). Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on 46 620 000 € (alv 0 %, KL 102,2, päivätty 13.3.2025).

3 PERUSTELUT TARPEELLE

Myyrmäki on Vantaan väkirikkain suuralue ja seudullinen palveluiden keskus. Väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen yli 68 000 henkilöön vuoteen 2033 mennessä ¹. Tällä hetkellä alueen Myyrmäen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut sijoittuvat toiminnan kannalta tiloihin, jotka eivät mahdollista palveluiden tuottamista riittävällä tavalla ja jotka ovat rakennusteknisten korjausten tarpeessa. Lähtökohtana on terveellisten, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten palvelu- ja työtilojen rakentaminen.

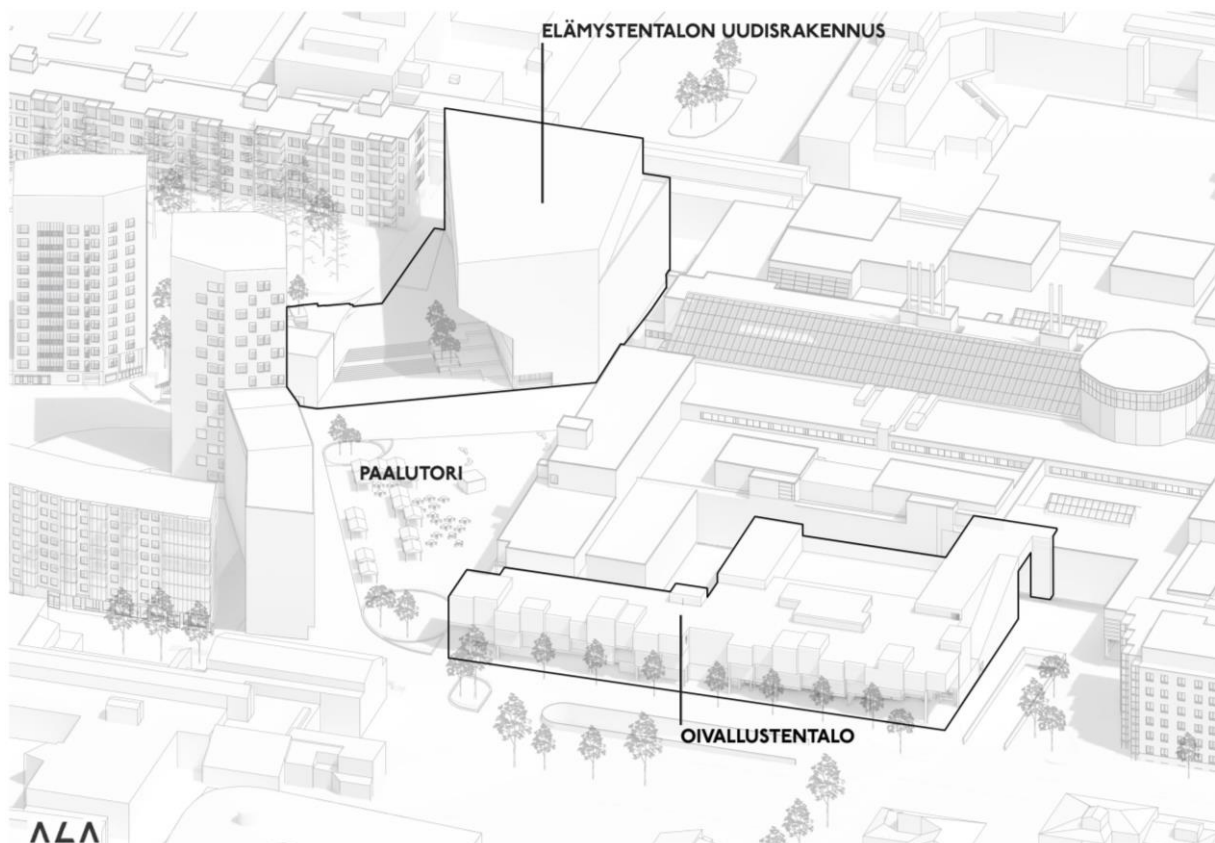
Myyrmäki on keskeinen seudullinen palveluiden keskittymä. Nykyisin hajallaan eri puolilla Myyrmäen suuraluetta sijaitsevan kaupunkikulttuurin ja vapaa-ajan palvelut on tavoitteena keskittää ydinkeskustaan, joka on parhaiten saavutettavissa alueella.

Keskittämällä palveluita saman katon alle tavoitellaan synergiaetuja, joita syntyy, kun tiloja voidaan yhteiskäyttää. Tilojen tehokkaan käytön lisäksi yhteisissä tiloissa toimiminen kannustaa eri palveluiden väliseen yhteistyöhön, jonka kautta saavutetaan kuntalaisille etuja. Tiloja voidaan myös paremmin suunnitella toiminnallisuuden ja/tai käyttäjäryhmän näkökulmasta eikä niinkään palvelun tuottajan. Näin sekä kaupunkilaisilla että henkilöstöllä on käytössään laajempi valikoima erilaisia tiloja eri tarpeisiin.

Monet nykyisistä alueen palveluista toimii huonokuntoisissa ja/tai purettavissa tiloissa. Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston ja Nuorisopalveluiden nykyiset tilat Kauppakeskus Isomyyrissä ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Vanha kauppakeskus on huonossa kunnossa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta, koska sen tilat eivät vastaa edes nykyisen käyttötarkoituksen mukaista tarvetta. Esimerkiksi Asukastila on jo siirtynyt väistöön Isomyyristä Myyrmäkitaloon, jonka purkamista suunnitellaan osana kaupunkikulttuuritalohanketta (ks. Elämystentalon tarveselvitys). Kaupungin tavoitteena on kehittää Isomyyrin tilalle asuin- ja liikekortteli. Kaupunki on Kauppakeskus Isomyyrin omistavan kiinteistöyhtiön osamistaja.

Nyt esitettävä Oivallustentalo on yhdessä Elämystentalon ja Paalutorin muodostamaan kulttuuripalveluiden jatkumoa, joka alkaa Myyrmäen asemalta ja ulottuu aina

Iskostielle saakka. Oivallustentalo on hankekokonaisuuden ensimmäinen vaihe, joka tuottaa pysyvät tilat Aikuisopistolle, Nuorisopalveluille, Asukastiloille, Kuvataidekoululle, Musiikkiopistolle, Vantaa-Infolle, Lastenkulttuurikeskus Toteemille sekä Kino Myyrille. Lisäksi Oivallustentalo tarjoaa väistötilat kirjastolle ja taidemuseo Artsille sinä aikana kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat myös Elämystentalolle. Pysäköintilaitoksen myötä Myyrmäkitalon nykyiset autopaikat terveysaseman tontilla vapautuvat muuhun käyttöön, mikä edelleen mahdollistaa terveysaseman tontin jatkokehittämisen tulevaisuudessa. Maanalainen pysäköinti mahdollistaa tulevaisuudessa myös Montun tontin (vanhan terveysaseman tontin) paikatusalueen käytön muuhun tarkoitukseen.



Kuva. Yksi näkemys kokonaisuudesta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Kaupunkikulttuuritalohanke sinetöi vuodesta 2019 jatkuneen keskustauudistuksen Myyrmäessä. Oivallustentalon myötä Iskostiellä oleva tyhjä monttu muuttuu kaupunkilaisten harrastamisen ja viihtymisen tilaksi vuoden 2028 loppuun mennessä. Oivallustentalo paikkaa rikkonaista kaupunkitilaa, uudistaa kaupunkikuvaa, tuottaa aiempaa laadukkaampia kohtaamisen paikkoja, uusia esteettömiä jalankulun yhteyksiä Iskostien ja Myyrmäen aseman välillä sekä yleisiä saatto- ja pysä-

köintipaikkoja. Hankkeen myötä ei saada vain parempia julkisia palveluita asukkaille, vaan myös uusia kävijöitä, palveluita, työpaikkoja ja investointeja, jotka lisäävät veto- ja pitovoimaa segregoitumisvaarassa olevaan keskusta.

3.1 Strategiset linjaukset

Vantaan Aikuisopisto

Vantaan aikuisopisto on Vantaan kaupungin omistama kaksikielinen kansalaisopisto. Vantaan aikuisopisto perustettiin vuonna 1957 Helsingin maalaiskunnan työväenopistoksi. Opiston nimi muuttui vuonna 1973 Vantaan työväenopistoksi ja vuonna 1994 Vantaan aikuisopistoksi. Opistossa toimii kansalaisopisto, aikuisten perusopetus ja maahanmuuttajien koulutusyksikkö.

Opiston toiminta perustuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin: Laki vapaasta sivistystyöstä (632/1998), Asetus vapaasta sivistystyöstä (805/1998), Perusopetuslaki (628/1998), Perusopetusasetus (852/1998), Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010).

Aikuisopisto palvelee monipuolisesti kaiken ikäisiä kuntalaisia. Toiminnassa kuitenkin korostuvat aikuisväestön ja ikäihmisten tarpeet ja niihin vastaaminen. Aikuisopiston toiminnan piirissä on vuosittain noin 45.000 kurssilaista ja kursseja järjestetään yli 2.400 kpl. Vantaan aikuisopiston vuonna 2019 teettämän tutkimuksen mukaan 93 % ihmisistä kokee opiskelun lisänneen henkistä hyvinvointia ja 70 % fyysistä hyvinvointia.

Aikuisopisto tarjoaa koulutusta edelleen vahvasti myös lähipalveluna. Tämän takia on tärkeää, että opetusta voidaan jatkossakin antaa laajasti eri kaupunginosissa. Asukasmäärän lisääntyminen mm. asuntorakentamisen myötä on johtanut myös Aikuisopiston palvelujen kysynnän kasvamiseen sekä valtaväestön että maahanmuuttajien koulutuksen osalta.

Nykyiset tilat

Aikuisopistolla on omat tilat vain Myyrmäessä ja Tikkurilassa, minkä vuoksi Myyrmäen tilat ovat opiston toiminnan kannalta kriittiset.

Nykyiseen Iso-Myyrin toimipisteeseen on keskitetty iso osa opiston Länsi-Vantaan toiminnasta. Toimipiste toimii opiston läntisenä tukikohtana ja asiakaspalvelupisteinä. Iso-Myyrin tilat ovat käyttöikänsä päässä ja tilaratkaisuna aikuisopistolle riittämättömät ja tämän takia uudet tilat mahdollisimman keskeiseltä paikalta Myyrmäessä ovat opiston toiminnalle tärkeitä.

Opiskelijoita käy viikoittain toimipisteessä noin 1700 henkilöä, jakauma seuraavasti:

- liikuntasali, sis. pukuhuoneet noin 700 henkilöä
- kieliluokka noin 200 henkilöä
- luentoluokka noin 200 henkilöä
- musiikkiluokka noin 200 henkilöä
- käsityöluokka noin 200 henkilöä
- kuvataideluokka, sis. keramiikan opetustilat noin 200 henkilöä

Muut tilat:

- toimistotila, henkilöstön sosiaalitilat
- varastot

Aulatiloja käyttävät kaikki opiskelijat ja henkilökuntaan kuuluvat. Tilojen suunnittelussa tulee huomioida muunneltavuus ja monikäyttöisyys sekä tilojen yhteiskäyttö. Erityisesti on huomioitava, että toimijoilla on paljon yhtäaikaista toimintaa, ja tilojen tulee olla noina aikoina riittävät. Opiston ja muiden toimijoiden toiminta-aikojen ulkopuolella tulee olla mahdollisuus tarjota tiloja vapaa-ajankäyttöön asukkaille, järjestöille ja yhteisöille. Sujuva ja saavutettava vapaa-ajankäyttö tulee teknisesti mahdollistaa tarkoituksenmukaisilla kulkureiteillä, lukitusratkaisulla ja tilavarausjärjestelmillä.

Tilatarpeet

Länsi-Vantaan toimipiste on Aikuisopiston toiminnan kannalta merkittävä, minkä vuoksi tiloihin kohdistuu paljon toiminnallisia vaatimuksia. Tiloissa järjestetään paljon taito- ja taideaineiden opetusta, mikä aiheuttaa tarpeen erityistiloille yleisvarusteltujen perusluokkahuoneiden lisäksi.

Tilatarve noudattelee nykyistä tilakokonaisuutta:

- kieliluokka
- luentoluokka + luokkavarasto
- musiikkiluokka + luokkavarasto
- käsityöluokka + luokkavarasto
- kuvataideluokka + luokkavarasto
- keramiikkauunitila +varasto keramiikkatöille
- liikuntasali + liikuntavälinevarasto
- liikuntakurssien tarpeiden mukaiset (n/m) pukuhuoneet ja suihkutilat
- wc-tilat
- yleisvarastot
- vahtimestarin työtila

- toimistohuone
- neuvotteluhuoneet
- kopiointitila
- henkilökunnan työ- ja taukotilat
- henkilökunnan wc-, suihku- ja pukeutumistilat

Perustelut

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat Myyrmäessä on esitetty purettavaksi, minkä takia opisto tarvitsee toiminnalleen uudet tilat.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.

Strategiset tavoitteet

Vapaan sivistystyön (Aikuisopisto) tarkoituksena on järjestää elinikäisen oppimisen periaatteen pohjalta yhteiskunnan eheyttä, tasa-arvoa ja aktiivista kansalaisuutta tukevaa toimintaa. Koulutuksen tavoitteena on edistää ihmisten monipuolista kehittymistä, hyvinvointia sekä kansanvaltaisuuden, moniarvoisuuden, kestävän kehityksen, monikulttuurisuuden ja kansainvälisyyden toteutumista. Vapaassa sivistystyössä korostuvat omaehtoinen oppiminen, yhteisöllisyys ja osallisuus.

Uusien tilojen tulee mahdollistaa opiston monipuolinen toiminta terveellisenä, turvalisena ja toimivana ympäristönä. Aikuisopiston asiakaskunta koostuu monen ikäisistä ihmisistä, mikä on otettava huomioon tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toiminnalliset tavoitteet

Opisto toimii kaikkina viikonpäivinä aamusta iltaan (noin klo 8.00-21.30). Tämän vuoksi tilojen tulee olla käytettävissä hyvin laajasti. Opiston päivä- ja viikonloppuopetus sekä liikunnanopetus on jouduttu keskittämään näihin tiloihin, sillä käytössä ei ole muuta päiväopetustilaa eikä muita liikunnanopetuksen tiloja.

Moninaisen käyttäjäjoukon palveleminen edellyttää vapaata saavutettavuutta, kestäviä teknisiä ratkaisuja, käyttötarpeenmukaisuutta ja keskeistä sijaintia.

Monikäyttöisyys ja muunneltavuus on otettava erityisesti huomioon tiloja suunniteltaessa. Erityistiloja tulee voida käyttää samanaikaisesti muiden tilojen kanssa (esim. musiikki) ja niitä tulee voida käyttää tarpeen vaatiessa myös muuhun toimintaan.

Kulunvalvonta ja asiakkaiden ohjaus tulee toteuttaa niin, että tilojen käyttö laajassa aikaikkunassa mahdollistuu ja että esim. tilojen lukitukset eivät estä niiden asiallista käyttämistä, mutta toimivat kuitenkin sujuvasti tarpeen mukaan.

Nuorisotilat

Nuorisopalvelut tukee nuorten kasvua, asemaa ja elinoloja sekä edistää nuorten vaikuttamismahdollisuuksia nuorisotyön keinoin. Nuorisotyötä tehdään laadukkaasti nuorten tarpeista ja toiveista käsin. Nuoria kohdataan erilaisissa ympäristöissä, kuten nuorisotiloilla, kouluissa, kaduilla ja digitaalisilla alustoilla. Tavoitteenamme on olla nuoren tukena jokaisella askelmalla aina varhaisnuoresta nuoreksi aikuiseksi.

Nykyiset tilat

Vantaan suurin nuorisotila sijaitsee Myyrmäen keskustassa aivan juna-aseman vieressä, Iso-Myyrin kauppakeskuksen yhteydessä kolmannessa kerroksessa. Myyrmäen nuorisotila tarjoaa monipuolista toimintaa, jossa voi: tanssia, taiteilla, pelata liikunnallisia ja digitaalisia pelejä, kokkailla sekä ihan vain viettää aikaa kavereiden kanssa. Kuntosalilla yli 15-vuotta täyttäneet kuntosalikurssin käyneet saavat treenata aina tilan ollessa auki. Musiikkitoimintaa pääsee harjoittamaan laadukkaasti varustellussa studiotilassa, jossa on myös mahdollisuus nauhoittaa omaa musiikkia studiotyöhön perehtyneen nuorisotyöntekijän ohjauksessa. Nuorisotilalla on hyvät tilat järjestää nuorten erilaisia tapahtumia niin musakahvilassa kuin salissa. Myyrmäen nuorisotilassa sijaitsee myös kasvatuksellista pelitoimintaa tarjoava pelitalo

Tilatarpeet

Nuorisotilakokonaisuuden muodostaa erilliset huoneet, jotka ovat monikäyttöisiä ja muunneltavia. Päätilana on nuorten hengailutila, johon saavutaan omasta sisään-tulosta. Muita tiloja ovat erikokoiset monitoimitilat, monitoimikeittiö, pelihuone, keskusteluhuone, vetäytymistila, kuntosali, monitoimisali aputiloineen, wc-tilat, henkilökunnan sosiaalitilat sekä varastotilat. Monitoimisalista voi varata tiloja muut talon toimijat ja ulkopuoliset käyttäjät.

Tuleva nuorisotila on viihtyisä, tyylikäs ja toimiva. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä ekologisiin ja kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin. Kaikkien pintojen kestävyys ja pestävyys on tärkeää. Helposti muutettavat tilaratkaisut ja tilojen monikäyttöisyys ovat keskeisiä ominaisuuksia. Tiloissa pitää voida toimia samanaikaisesti useampi toimija ja toisaalta osan tiloista on hyvä muuntua

yhdeksi tilakokonaisuudeksi esimerkiksi suurempia tapahtumia järjestettäessä. Tilojen samanaikainen käyttö asettaa vaatimukset äänieristykselle.

Perustelut

Nykyiset tilat ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Kiinteistö on huonossa kunnossa ja talotekniikkaa ei ole uusittu yli 10 vuoteen. Tilat ovat kuluneita ja uusinnan tarpeessa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta. Nykyinen rakennus on kaavassa määritelty purettavaksi ja tilalle rakennetaan asuintalo, jonka alakerrassa on pieni palvelutiloja lähinnä kaupallisille toimijoille

Strategiset tavoitteet

Tavoitteena on, että Vantaalla on turvalliset ja laadukkaat nuorisopalvelut kaikille nuorille lähellä keskeisillä sijainneilla ja helposti käytettävänä. Nuorisotiloilla tuetaan nuorten tasavertaisia osallistumismahdollisuuksia ja mahdollistetaan syrjäytymistä ja eriytymiskehitystä vähentävää yhteisöllistä toimintaa, harrastamista ja tapahtumia.

Nuorisotyössä on huomioitu nuoruuden eri vaiheet ja nuorten sekä nuorten aikuisten erilaiset tarpeet nuorisotyölle. Nuorisotiloilla voi viettää aikaa monenlaisen tekemisen parissa ja kattavasta harrastustoiminnasta voi valita itseä kiinnostavia harrasteryhmiä, kursseja, leirejä ja retkiä. Kouluissa ja oppilaitoksissa nuorisotyöllä edistetään yhteisöllisyyttä ja tarjotaan yksilöllistä tukea nuorta askarruttavissa asioissa. Jalkaudumme kaduille, kauppakeskuksiin ja julkisiin liikennevälineisiin kohtaamaan nuoria ja työskentelemme aktiivisesti myös erilaisilla digitaalisilla alustoilla. Nuorisopalveluilta saa apua nuoren ja nuoren aikuisen elämään liittyvissä asioissa, kuten opinnoissa, työnhaussa tai elämänhallintaan liittyvissä kysymyksissä. Erilaisten hankkeiden avulla kehitetään nuorisotyötä ja kokeillaan rohkeasti uutta

Toiminnalliset tavoitteet

Nuorisotyön toiminta-aikojen vuoksi tilan tulee olla käytettävissä 24/7. Erityisten toiminta-aikojen vuoksi tiloissa tulee olla ilmanvaihdon säätömahdollisuus. Tiloihin tarvitaan huone hiljentymiseen ja rauhoittumiseen ja missä nuorisotyöntekijä voi rauhassa keskustella nuorten kanssa. Nuorisotyö on luokiteltu työksi missä jokaisella työntekijällä tulee olla henkilökohtainen pukukaappi vaihtovaatteita varten ja suihkutilat. Toimistotila on kompakti ja monikäyttöinen. Erilaisia säilytys- ja varastotiloja tarvitaan runsaasti. Kaikissa tiloissa tulee huomioida tilojen äänieristys, akustiikka, esteettömyys ja turvallisuus. Jokaisessa huonetilassa tulee olla kaksi sisäänkäyntiä. Suunnittelussa otetaan huomioon erillinen seloste ”Nuorisotilan spesi-

fikaatiot 2024, pm” Sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksittämiä. Ovien avausmekanismi sellaiseksi, että pyörätuoli, rollaattori kuin lastenvaunun liikkuminen on helppoa.

Nuoret osallistetaan tilasuunnittelun kaikkiin vaiheisiin.

Vantaa-info

Kuntalaispalvelut ovat nimensä mukaisesti lähellä kuntalaisrajapintaa. Kehitämme kaupunkitasoista digitukea ja olemme asiakaspalvelun asiantuntijoita.

Vantaa-info on kaupungin keskitetty monikanavainen asiakaspalvelu ja monelle kuntalaiselle kaupungin kasvot ja ääni. Meillä voi mm. hoitaa kaupungin eri toimialojen asioita, maksaa laskuja tai saada tukea digitaalisessa asiointissa.

Nykyiset tilat

Vantaa-info toimii Myyrmäessä nyt Myyrmäkitalossa, jota ollaan uudelleenkäyttämässä (purku/uudisrakennus tai osin purku/laajennus).

Nykyinen Myyrmäen Vantaa-info koostuu asiakastilasta, jossa on kassapisteet, näyttelytila ja itseasiointimahdollisuus.

Tilatarpeet ja toiminnalliset tavoitteet

Tulevaisuudessa tarvitaan nykyistä enemmän rauhallista kahdenkeskistä neuvontatilaa, jossa on mahdollista käsitellä arkaluonteisia tietoja ja antaa digineuvontaa. Rahankäsittelyn täytyy olla turvallista ja se tuo omat vaateensa. Siihen liittyy kassapisteiden välittömässä läheisyydessä oleva kassahuone, jossa sijaitsevat kassakaapit ja rahalaskurit ja jonne muilla kuin Vantaa-infon henkilöstöllä ei ole pääsyä. Huomioitava henkilökunnan hätäpoistumisreitit. Kassapisteitä tarvitaan edelleen 2–3 ja ne kannattaa suunnitella niin, että määrää voidaan muokata (rakenteet purettavissa yksitellen ja tila otettavissa muuhun käyttöön). Ääniergonomia ja tietosuojavaatimukset eivät nykyisissä tiloissa täytä ajan vaatimuksia neuvontatyössä.

Talon mitoituksessa huomioitava toimistotyöskentelytilat (1–2 hlöä / päivä), puhelin-työtilat (akustiikka ja tietosuoja) (1–2 hlöä / päivä) ja taukotilat. Vantaa-infon henkilömäärä Myyrmäessä on noin 4–5 henkilöä päivässä, joista osa on kasvotusten asiakaspalvelussa. Yksi toimistotila on hyvä olla Vantaa-infon tilojen yhteydessä. Tarvitsemme ajoittain myös pientä ja suurempaa neuvottelutilaa yhteisiin

viikkokokouksiin (2–30 hlöä). Tulevaisuudessa järjestämme digikoulua ryhmille, esim. Työllisyyspalveluiden asiakkaille ja tähän tarvitaan ryhmäopetukseen soveltuva luokkatilaa av-välineistöineen.

Palvelemme arkisin päiväaikaan 7.30–17.00 välillä ja vuosittainen kävijämäärä on n. 45 000 ja olemme kaikille avoin matalan kynnyksen palvelu. Palvelussamme ei ole nyt ajanvarausta, mutta meillä on suunnitelmia muuttaa osa palveluistamme ajanvarausperiaatteella toimiviksi.

Asukastilojen kanssa meillä on yhteistä asiakaskuntaa ja tarkoitus on toimia samoissa tiloissa. Kassapalvelumme täytyy olla kiinteästi yhdessä paikassa, kuten yllä on esitettykin. Lisäksi asiakkaamme tarvitsevat tietokoneita, joilla voivat itsenäisesti tai autettuina (digituki) tietoturvallisesti hoitaa asioitaan. Neuvontatyömme voi kuitenkin tapahtua myös muissa tiloissa, kuin meille korvamerkityissä tiloissa. Kassatyössä täytyy olla aina vähintään kaksi henkilöä.

Oivallustentalossa on hyvä olla näyttelytilaa taiteen lisäksi myös kaupungin ja yhteistyökumppaneiden informatiivisille näyttelyille esim. julistenäyttelyille, joita tähän asti on ollut esillä Vantaa-infoissa.

Strategiset tavoitteet

Strategiamme nojaa syrjäytymisen ehkäisemiseen. Pyrimme mahdollistamaan kuntalaisten yhdenvertaisuuden digitaalisissa palveluissa parantamalla digituen saatavuutta ja saavutettavuutta. Toimimme työllisyyden ja kansainvälisten asiakkaiden palveluiden palvelualueella ja kehitämme yhteistyötä. Työllistymistä tukeva toiminta digituen kautta esim. digikoulutusten järjestäminen yhdessä aikuisopiston kanssa voi olla osa Vantaa-infon arkea tulevaisuudessa. Yhteistyömme ulottuu kaikille toimialoille ja yli kuntarajojen.

Koska olemme kaupungin keskitetty asiakaspalvelu, on tärkeää, että olemme siellä missä muutkin palvelut ovat. Palveluita on tärkeää olla saatavissa eri puolilla Vantaata.

Asukastilat

Toiminta ja nykyiset tilat

Asukastilat ovat osa Yhteisöpalveluja, joka yhdessä Nuorisopalvelujen kanssa muodostavat nuoriso- ja yhteisöpalvelut. Asukastila on alueen asukkaiden avoin kohtaamistila, jossa kaikenikäiset ihmiset voivat tavata uusia ja vanhoja tuttuja,

nauttia kupin kahvia, lukea päivän lehden ja osallistua yhteisöaamupaloille -tai lounaille sekä päästä harrastamaan kaikenlaista kivaa tekemistä yhdessä yhteisötaiteesta yhdistysten omiin toimintoihin sekä osallistua tapahtumiin. Kaikki Vantaan kaupungin yhteisöllinen toiminta asukastiloissa on ilmaista. Asukastiloilta löytyy digitukea sekä asiakaskoneita, tiloja yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön, tiloja kokous- ja juhlaikäyttöön ja maahanmuuttoneuvontaa. Asukastilan oleskelutilan yhteydessä on siis oltava vähintään kahvila, mieluiten runsaasti tilaa yhdessä syömiselle. Muualla talossa on erilaisia tiloja yhdistysten ja työpajojen käyttöön. Oivallustentaloon tuleva asukastila on todennäköisesti ensimmäinen aivan uuteen rakennukseen varta vasten asukastilaksi suunniteltu tila Vantaalla.

Tilatarpeet

Myyrmäen nykyinenkin asukastila sijaitsee hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella ja toimii kaikille vantaalaisille yhteisenä olohuoneena. Asukastiloissa järjestetään monenlaista harraste-, kerho- ja virkistystoimintaa. Myyrmäen asukastilalla on asiakastietokoneita sekä mahdollisuus saada digitukea tietokoneella asiointiin. Osassa asukastiloista järjestetään erilaisia yhteisöllisiä ruokahetkiä, joihin ovat kaikki asukkaat tervetulleita.

Yhteisötyöntekijät järjestävät alueellisia verkostokahveja, joiden tarkoituksena on koota yhteen toimijoita alueellisesti. Tapaamiset tarjoavat mahdollisuuden alueen eri toimijoiden väliselle tutustumiselle, kuulumisten vaihdolle, vuorovaikutukselle ja yhteistyölle. Verkostokahveille ovat tervetulleita kaikki alueen toimijat.

Asukastilojen käyttövuoroja varataan Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta. Vakiokäyttövuorolaisille löytyy asukastiloilta kaappeja tavaroiden säilytykseen. Järjestöjen varaamat tilat toimivat sähkökoodilukoilla.

Asukastilan on oltava esteettömällä sijainnilla ja kaikin puolin helposti lähestyttävä. Tiloissa on huomioitava akustiikka, koska tilojen meluisuutta on vielä vaikea arvioida, mutta asukastilassa käy hyvin monipuolisesti asukkaita eri ikäryhmistä kuten senioreita, lapsiperheitä, nuoria, järjestötoimijoita.

Turvallisuus

Sisääntuloaulaan ja ulko-ovien läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota turvallisuuden näkökulmasta. Tila rakentuu keskeiselle paikalle kaikille asukkaille, mutta Myyrmäen keskustan ja Paalutorin häiriökäyttäytymisen lisääntyminen viimeisien vuosien aikana on otettava huomioon. Tarpeen ovat aulahenkilöstö ja

yhteiset talon vartijat/turvallisuusalan ammattilaiset, joiden tiivis yhteistyö nykyisessä Myyrmäki-talossa on saanut aikaan turvallisemman työympäristön. Mosaiikissa on onnistunut yhteinen talokoordinaattori, mikä on erittäin suositeltava työmuoto myös uusiin tiloihin.

Tilassa itsessään on oltava ison oleskelutilan yhteydessä kahvinkeittomahdollisuus, *jossa saa kahvitella maksuttomasti*. Oivallustentaloon suunnitellaan markkinaehtoista kahvilaa. Tämä toimii hyvin osalle kävijöistä, mutta kahvin ja ruoan maksuttomuus on kuitenkin ollut tärkeä asia monille asukastilassa, joilla eivät varat riitä muuhun. Hankesuunnitteluvaiheessa tulee tarkemmin selvittää kuinka asukastilojen tarjoama kahvi- ja ruokatarjoilu sekä markkinaehtoinen kahvilatoiminta soveltuvat saman katon alle. Ilmainen yhteisöllinen ruokailu tai aamupala on tärkeä osa paikallisyhteisöllisyyden luomisessa, yksinäisyyden vähentämisessä ja taloudellisenä apuna vähävaraisten viikkoon. Varsinkin Myyrmäessä vähävaraisia asukkaita on paljon.

Yhteisökeittiön sijainti ja koko suhteessa asukastilaan on kriittinen tekijä, joka määrää sen, miten monelle ruokaa voidaan valmistaa ja tarjoilla. Parhaimmillaan asukastilojen yhteisöruokailuissa tai yhteisöaamiaisella kävijöitä on ollut jopa 150-200 kerrallaan. Keittiötiloissa on huomioitava myös riittävä ilmastointi tulo- ja poistoilman osalta liittyen ammattimaiseen astianpesukoneeseen, jääkaappiin, pakastimeen ja uuniin. Tämä osakokonaisuus tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Toinen kriittinen tekijä kohtaamistyössä on vetäytymistilojen määrä ja laatu. Esim. erilaisissa neuvontapalveluissa käsitellään luottamuksellisia tietoja, jolloin on päästävä asiakkaan kanssa rauhassa keskustelemaan akustiikalta äänieristettyyn tilaan. Tässä yhteistyö VAKEhyvän ja Vantaa-Infon kanssa on aivan välttämätöntä. Henkilökunnan on saatava mahdollisuus vetäytymiseen, koska kohtaamistyö vaatii paikan palautumiselle.

Tilojen muunneltavuus on tarpeen, toisaalta asukastilan avoin toimintakin muuntautuu tilan ja tarpeen mukaan. Kuten yllä sanottua, pelkkä avoin tila ei riitä. Vetäytymistiloja on oltava useita. Yhteiskäyttöisyys Oivallustentalossa saattaa antaa sellaisia uusia mahdollisuuksia asukastilallekin, jota ei aiemmin ole osattu ajatella tai toivoakaan, ja näitä vetäytymistiloja saattaa löytää lähitoiminnoista. Koska asukastilalla tulee jatkossakin olemaan pienet henkilöstöresurssit, on tilat suunniteltava mahdollisimman hyvin palvelemaan kokonaisuutta ja oltava lähellä toisiaan.

Perustelut

Kaikki toiminnot rakennuksesta siirretään pois.

Tilojen koko ei aivan riitä asukastilatoimintaan, koska on erittäin suosittu palvelu Myyrmäessä. Keittiö ei ole riittävä, ja henkilökunnan tiloista on pulaa. Neuvottelu-huoneita tai yhdistysten vuokraamiseen tarkoitettuja tiloja voisi olla enemmän.

Tällä hetkellä asukastilan tilat ovat liian pienet ja sokkeloiset. Keittiötilat eivät ole riittävät nykyiseen toimintaan. Henkilökunnan toimistotilat ovat aivan liian pienet nykyiselle tarpeelle.

Strategiset tavoitteet

Asukastilatoiminnan tärkein strateginen tavoite on segregaaation ja syrjäytymisen ehkäisy ja yksinäisyyden vähentäminen sekä merkityksellisen tekemisen tarjoaminen. Tilat ovat tarkoitettu lähtökohtaisesti kaikenikäisille. Sukupolvien kohtaamista halutaan lisätä. Tilojen tulee olla turvalliset kaikille kävijöille. Osalla asukkaista omat kodit ovat pieniä tai muuten epäviihtyisiä.

Asukastoimintatyypit, yhteisölliset toimintamallit ovat ainoita hyvinvointipalvelujen muotoja, joihin osallistumalla kansalaiset voivat tavoittaa osallisuuttaan, vahvistaa toimijuuttaan oman arjen ja lähiympäristönsä asioissa. Yksinäisyys on yhä lisääntyvä yhteiskunnallinen ja henkilökohtainen ongelma, joka aiheuttaa sairastumista ja syrjäytymistä. Yksinäisyyden osalta Vantaa johtaa tällä hetkellä valtakunnallisia tilastoja. Asukastilojen merkitys asukkaiden hyvinvoinnille on kansalaisuuden vahvistuminen elämäntilanteissa, joissa valinnanmahdollisuudet muuten ovat vähäisempiä.

Asukastilatoimintaa toteutetaan yhdessä paikallisten asukkaiden ja yhteisöjen kanssa. Asukastila voi olla tulevaisuudessa myös osa kaupungin valmius- ja varautumistyötä mm. tarjoamalla paikan erilaisen kriisiavun toteuttamiseen. Yhteisöllisyys luo alueelle yhteishenkeä ja turvaa sekä kumppanuutta yhdistysten, yritysten ja asukkaiden kanssa ja tätä kautta yhteisöllisyys on myös yksi osa kriisinkestävyyttä ja valmiutta. Yhteisökeskukset toimivat myös merkityksellisinä ja matalan kynnyksen työllistämisen paikkoina.

Tilavaraus on tehtävä mahdollisimman helpoksi myös niille, joilla ei ole digivalmiuksia. Tarkoituksena on, että taustaltaan erilaiset asukkaat voivat toimia yhdessä. Tilat ovat monikäyttöiset, muunneltavat, täysin esteettömät ja viihtyisät ja sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella kuten Oivallustentalossa onkin tilanne.

Toiminnalliset tavoitteet

Oivallustentalon asukastilan toimintamuodot ovat pääosin samat kuin nykyisinkin, mutta laajemmassa mittakaavassa, monituottajaisesti järjestettyinä ja alueen erityistarpeet huomioiden. Asukastilassa toteutuu mm. matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelut, digiasioinnin opastus, koulutus, vertaisryhmät, naapuri-apuverkostot, vapaaehtoistoiminta, harrastetoiminta, tapahtumat, teemapäivät, työpajat ja kurssit. Keskus tarjoaa tilan monikulttuurisena olohuoneena.

Asukastilaohjelman päivityksen yhteydessä 2024 kysyttiin parilta sadalta vantaalaiselta, mitä he toivovat asukastilasta saavansa. Puolet toivoi monipuolista ohjelmaa, kolmanneksen mielestä pitää olla kahvilatoimintaa ja ruokailumahdollisuus, neljännes toivoi vapaan oleskelun aluetta, erilaista neuvontaa ja ryhmätoimintaa, myös iltaisin. Ilta-aikojen aukioloa rajoittaa eniten henkilökunnan puute, mutta jos tähän saataisiin yhteistoiminnalla ratkaisuja, voisi se olla mahdollista joissain asukastiloissa. Tavoite on, että Oivallustentalon asukastila voidaan pitää joka päivä auki ainakin päiväaikaan.

Kysymykseen, "Millainen olisi mielestäsi ihanneasukastila?" saatiin runsaasti vastauksia. Vastauksissa korostuivat selvästi toive turvallisesta, viihtyisästä, lähellä olevasta ja kaikkien saavutettavissa olevasta tilasta, jossa tapaisi uusia ja vanhoja tuttuja ja saisi toimia yhdessä eri-ikäisten ihmisten kanssa. Tilojen ei pidä olla vain tietyille kohderyhmälle tai ikäryhmälle, vaan olla täysin syrjinnästä vapaita. Matalan kynnyksen olohuoneen lisäksi esitettiin myös toiveita tiloiksi erilaisille harraste-toiminnoille, joita ei kotona ole mahdollista tai tilaa tehdä. Jopa etätyömahdollisuutta toivottiin. Näissäkin vastauksissa tuli esiin kahvittelun ja ruoan tärkeys. Ilta-aukioloja toivottiin näissäkin vastauksissa sekä mahdollisuuksia pitää omia juhlia. Toivottiin myös mahdollisuutta päästä osallistumaan ohjelman ja toiminnan suunnitteluun.

Todennäköistä on, että uusissa ja viihtyisissä tiloissa asukasmäärät edelleen kasvavat. Tämä asettaa haasteen henkilökunnan määrälle.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut

Toiminta

Lastenkulttuurilla tarkoitetaan eri taiteen ja kulttuurialojen ammattilaisten lapsille tuottamaa ja lasten kanssa yhdessä tekemää kulttuuria, olemassa olevan kulttuuri-perinnön välittämistä lapsille sekä lasten itsensä luomaa kulttuuria.

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden tavoitteena on lasten kulttuuristen oikeuksien edistäminen. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen 31. artiklan mukaan jokaisella lapsella on oikeus taide- ja kulttuurielämään. Kulttuurin ja taiteen parissa toimiminen tuottaa hyvinvointia itseilmaisun, mielihyvän ja osallisuuden kokemusten kautta. Lastenkulttuuri tarjoaa tilaisuuksia yhdessä toimimiseen, mikä edistää yhteisöllisyyttä, vuorovaikutusta sekä syventää sosiaalisia suhteita.

Lastenkulttuurikeskuksessa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta musiikki-, teatteri- ja tanssiesitysten, näyttelyiden, tapahtumien, työpajojen ja harrastusten kautta. Kouluille ja varhaiskasvatukseen järjestetään Vantaan kulttuurikasvatussuunnitelman mukaista toimintaa.

Lastenkulttuurikeskuksen käyttäjät ovat sekä yksittäisiä lapsia, nuoria ja perheitä että koulu- ja päiväkotiryhmiä. Toimintaa järjestetään sekä päiväsaikaan että iltaisin ja viikonloppuisin. Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös taiteen perusopplaitokset, harrastusten ja iltapäivätoiminnan järjestäjät sekä muut taide- ja kulttuuri-toimijat.

Nykyiset tilat

Lastenkulttuurikeskus Toteemi Myyrmäessä on yksi Vantaan kolmesta lastenkulttuurikeskuksesta. Se on toiminut 1980-luvulta asti Myyrmäen raitin varrella osoitteessa Myyrmäentie 6. Tila on erillsrakennus (entinen ruokakauppa) isossa kerrostaloyhtiössä. Vantaan kaupunki omistaa osakkeet ko. taloyhtiössä (Myyrinrunko, Myyrmäentie 6).

Neliöitä nykyisissä tiloissa on 450 m². Tilat peruskorjattiin ja niiden toiminnallisuutta ja saavutettavuutta parannettiin vuosina 2023-24 toteutetun taloyhtiön putkiremontin yhteydessä. Toteemissa käy vuosittain n. 10 000 kävijää. Arviolta 2/3 heistä on lapsia.

Tilatarpeet

Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloissa lasten ja nuorten kulttuuripalvelut pystyy hyödyntämään toiminnassaan synergiaa talon muiden toimijoiden kanssa. Tilojen, palveluiden, tapahtumien ja toimintojen suunnitteleminen ja toteuttaminen yhdessä tarjoaa mahdollisuuden ainutlaatuiselle ja monipuoliselle koko perheen kulttuurikeskittymälle.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut tuottaa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloon lapsille, perheille ja lapsiryhmille suunnattuja palveluita ja toimintaa kuten:

- esityksiä: esim. teatteri, tanssi, sirkus, nukketeatteri, musiikki, elokuva
- näyttelyitä, usein toiminnallisia ja kiertäviä
- työpajoja ja kursseja
- asiantuntijaluentoja ja -kursseja
- mukavaa non-stop tekemistä yksittäisille kävijöille
(esim. näyttely, avoin pajatila, leikki- ja lukunurkka)
- monipuolisia tapahtumia ja festivaaleja

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden yleisöä / kohderyhmiä ovat:

- lapsiperheet – aikuinen ja lapset yhdessä vapaa-ajalla
- ryhmät: varhaiskasvatus ja koulut
- yksittäiset lapset harrastajina / vapaa-ajalla
- ammattilaiset lastenkulttuurin alalla

Toiminta ja palvelut toteutetaan yhteistyössä alan ammattitoimijoiden kanssa (taide- ja kulttuurilaitokset, taiteen perusopetus, lastenkulttuurin ja taiteen kentän toimijat).

Toimintaa järjestetään aamupäivisin koulu- ja päiväkotiryhmille, iltapäivisin harrastustoimintaan ja iltaisin sekä viikonloppuisin perheille. Painopiste oman toiminnan tuottamisessa on aamupäivissä ja viikonlopuissa.

Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös monet yhteistyökumppanit kuten taiteen perusopetus, harrastus- ja iltapäivätoiminnan järjestäjät ja monet muut järjestötoimijat. Myös yksittäisillä kaupunkilaisilla on tarpeita tilan vuokraukseen yksityistilaisuuksia (esim. syntymäpäivät ja muut perhejuhlat) varten. Näitä tarpeita on enemmän kuin mihin nykyisin pystytään vastaamaan.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Lastenkulttuurin tilojen tulisi olla kaikille vantaalaisille saavutettavat ja monimuotoisen, ammattimaisen ja laadukkaan toiminnan mahdollistavat. Tämä tarkoittaa esim. teatteritilaa, joka sopii ammattimaisiin esittävän taiteen produktioihin ja jossa on riittävästi korkeutta esim. sirkusesityksiin näyttelytiloja laadukkaisiin ja toiminnallisiin näyttelyihin, esim. ripustus- ja valaistustekniikka ja muunneltavat ripustuspinnat ja seinäkkeet työpaja- / toimintatilat monitaiteiseen työskentelyyn, samat tilat voivat olla myös harjoitustiloja sekä studiotiloja, joissa residenssitoimintaa yleisiä tiloja, joissa lapsiperheiden ja lapsiryhmien on helppo liikkua, toimia ja olla ja jotka ovat turvalliset (esim. eväitten syönti, imetys, vaipanvaihto ym.). Varastotiloja kiertonäyttelyiden, taideopetuksen, esitysten ym. tarpeisiin Lastenkulttuurin tilojen

yhteydessä tulee olla tarpeeksi tilaa myös lastenvaunuille perhetapahtumien yhteydessä.

Koska Lastenkulttuurikeskus pystyy jatkamaan nykyisissä tiloissaan Myyrmäessä ainakin toistaiseksi, esitetään että Toteemi siirtyisi Oivallustentalon uusiin tiloihin mahdollisesti vasta kun Elämystentalo on valmistunut. Näin ollen lastenkulttuurikeskukselle korvamerkattuja tiloja voisi hyödyntää väistötiloina Elämystentalon rakentamisen ajan esimerkiksi Myyrmäen kirjastolle – erityisesti tilat voisivat soveltua kirjaston lapsiasiakkaille. Tämä tulee selvittää hankesuunnittelun edetessä. Toteemin tilatarve päivitetään ennen Elämystentalon valmistumista.

Oivallustentalon lastenkulttuurikeskukselle korvamerkityt tilat tulee suunnitella niin, että tila- ja rakenneratkaisut mahdollistavat tulevaisuudessa joustavan muuntumisen tarpeisiin, joita ei vielä tarkasti tiedetä - tämä voi tarkoittaa jopa kerrosten välisten rakenteiden avaamista.

Kuvataidekoulu

Toiminta

Vantaan kuvataidekoulu on Suomen toiseksi suurin kuvataidekoulu, jossa opiskelee noin 800 lasta ja nuorta. Koulu tarjoaa laajan opetussuunnitelman mukaista kuvataiteen perusopetusta 5–20-vuotiaille vantaalaisille. Opetusta järjestetään viidessä toimipisteessä eri puolilla Vantaata. Pääopetuspiste sijaitsee Kulttuurikeskus Orvokissa Tikkurilassa, ja toiseksi suurin toimipiste on Myyrmäki-talossa, jossa opiskelee noin 350 oppilasta.

Taiteen perusopetus on tavoitteellista taidekasvatusta, jota järjestetään vapaa-ajalla. Opetus perustuu lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017). Opetuksesta vastaavat alan koulutetut ammattilaiset, ja opettajien kelpoisuusvaatimuksista säädetään asetuksessa 986/1998. Vantaalla taiteen perusopetuksella on pitkät perinteet – Vantaan kuvataidekoulu on perustettu vuonna 1982.

Taiteen perusopetus kehittää lapsen ja nuoren pitkäjänteisyyttä, ajattelun taitoja ja luovuutta. Näiden avulla kasvaa aikuinen, jolla on vahva sosiaalinen ja kulttuurinen pääoma sekä tärkeitä tulevaisuuden työelämätaitoja, kuten analyttinen ja systeminen ajattelu, uteliaisuus, kyky oppia uutta, sitkeys, joustavuus ja mukautumiskyky.

Nykyiset tilat

Nykyisessä Myyrmäkitalossa on kolme taideluokkaa, jotka ovat yhteiskäytössä Kuvataidekoulun, Aikuisopiston ja Artsin kanssa.

Luokat ovat varustelultaan erilaisia taiteen eri osa-alueiden opettamista varten.

- Grafiikan luokka, joka on varusteltu perinteistä grafiikan tekemistä ajatellen. Luokassa on tilaa syövytysaltaille, vetokaappi yms. Nykyinen grafiikan luokka on käyttötarkoitukseensa aivan liian pieni.
- Keramiikkaluokka. Nykyisen keramiikkaluokan yhteydessä ei ole kunnollista savivarastoa, varastoa lasitteille eikä tilaa polttamista odottaville töille. Nykyisen keramiikkaluokan yhteydessä on kaksi keramiikkauunia, joiden kapasiteetti on käyttötarkoitukseensa / yhteiskäyttöön liian pieni. Tilaan ei voinut laittaa isompaa uunia, koska lattia ei olisi kestänyt sitä. Yhteiskäytössä olevassa keramiikkaluokassa pitää olla riittävät varastotilat kaikille toimijoille. Nykyisissä tiloissa viemäreistä puuttuvat saostusaltat.
- Piirustuksen ja maalauksen luokka. Nykyinen luokka on käyttötarkoitukseensa liian pieni, jos halutaan työskennellä maalaustelineillä. Nykyinen varastotila on liian pieni ja hankalan muotoinen (hätäpoistumistien käytävä). Yhteiskäytössä olevissa taideluokissa tarvitaan riittävät varastotilat kaikille toimijoille

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kuvataidekoulun tarve on nykyistä väljemmät tilat, jossa on kolme isoa luokkatilaa, isot varastotilat kaikille toimijoille, riittävästi sähköpistokkeita ja paljon vesipisteitä.

- Tilavat luokkahuoneet, joissa hyvä ilmanvaihto. Tilaa työskennellä pitää olla ainakin 25 hengelle. Lattioille täytyy mahtua maalaustelineet ja lisäksi kulkutilaa (jokaiseen luokkaan).
- Runsaasti sähköpistokkeita eri puolille luokkaa. Myös näytöt ovat suuret ja vaativat tilaa, vaikka olisivatkin pyörillä liikuteltavissa. Pädeille ja kannettaville tietokoneille on hyvä olla lukollinen säilytyspaikka, jossa niitä voi myös ladata. Kopiokoneelle paikka (ei keramiikkaluokka).
- Lisäksi mahdollisuus ripustaa katosta (esim. greenscreen, valokuvauksen taustakangas (seinän viereen tai varjoteatterikangas keskelle luokkaa)
- Grafiikan luokka: Grafiikan prässille täytyy olla tarpeeksi tilaa. Korkeat lasipöydät värien levittämiseen ja poistamiseen (nykyisessä luokassa liian vähän tilaa). Syövytysastialle tarvitaan myös pöytätilaa. Paperinkostutus-

laatikoiden täytyy mahtua sivupöydille ja värien levitystilaa on hyvä olla. Paperin kuivauspaikka prässin lähelle.

- Mahdollisuus viilentää tilaa, tulee olemaan tarpeen.
- Tila, joka on kokonaan pimennettävissä mahdollistaisi valomaalauksen.
- Saostusaltat viemäreihin, koska luokissa tehdään keramiikkaa ja käytetään maaliaineita.
- Keramiikkaluokka: Dreijoille (6kpl) oma säilytyspaikka luokassa (nyt uuni-huoneessa lattialla) ja tilaa käyttää niitä, ilman että täytyy siirtää. Tilaa savien säilytysastioille. Tilaa saviprässille (korkea lattialla seisova kone) ja ekstruuderille (savimakkarakone, joka kiinnitetään seinään).
- Lasitteiden säilytykseen tarvitaan paljon kaappitilaa (esim. isojen lasite-ämpäreiden säilytys vaatii korkeaa tilaa). Keramiikka-alustojen (vesivaneri) kuivatus ilmavasti vie tiskipöydiltä paljon tilaa. Niille tarvitaan myös säilytystilaa. Lattiakaivot saattaisivat helpottaa keramiikkatilan pesua.
- Uunihuone: Erillinen suljettu huone keramiikkauunille/uuneille (nyt 2 kpl) ja sille tehokas kohdeilmanpoisto kaasuille (ettei pääse luokkiin). Teollisuus-imurille täytyy olla tilaa uunihuoneessa. Hyllytilaa tarvitaan myös uunihuoneessa enemmän kuin nyt.
- Vetokaappi, tarvitaan grafiikan menetelmiin, sekä kuivapastelli- ja hiilitöiden kiinnittämiseen fiksatiivilla. Myös lasitukseen ja kipsityöskentelyyn tarvitaan vetokaappia.
- Paljon erillistä varastotilaa sekä kaappeja luokkien yhteyteen. Isommat varastot voivat myös olla käytävällä, jotta varastoon ei tarvitse kulkea luokan läpi, jossa saattaa olla jo opetus käynnissä. Luokissa täytyy olla myös avointa hyllytilaa, sekä erillistä tilaa töiden kuivaustelineille (nykyiset telineet liian pieniä. Pitää saada kuivatettua myös isompia maalauksia). Öljyvärimaalauksille on hyvä olla oma telineensä, nyt joudutaan kuivattamaan kaikki samassa. Myös liikuteltava grafiikanprässi pitää saada mahtumaan luokkiin, jossa ei ole prässä.
- Maalaustelineille kunnolliset, tukevat seinätelineet, esimerkiksi käytävällä.
- Varastossa metallikaappi, jossa voi säilyttää liuottimia ja muita paloherkkiä aineita.
- Useampi vesipiste syvillä isoilla altailla/luokka. Luokkia käyttää eri kokoisia oppilaita ja syvissä altaissa on myös haasteensa.
- Tilaa töiden esille laittoon sekä vitriiniin kolmiulotteisille töille, seinäpinnalle helpolla kiinnitysmenetelmällä (esim. seinän kokoinen ilmoitustaulu) Tilaa

myös painavampien töiden, esim. maalausten ripustamiseen. Myös luokissa on hyvä olla tilaa laittaa töitä esille.

- Oppilaille turvallista tilaa odotella oppituntien alkua ja pitää evästaukoa myrkyttömässä tilassa. Esim. nyt kolmessa luokassa opetusta ja paikalla saattaa odotella samaan aikaan jopa 36 oppilasta. Pienille ja isommille oppilaille sopivia naulakoita luokan sisällä. Naulakoita tarvitaan myös pienten ja isojen oppilaiden essuille. WC-tilat täytyy olla luokkien lähellä.
- Turvallinen poistumistie myös iltaisin. Vanhemmilla täytyy olla pääsy hakemaan oppilaita tuntien jälkeen.

Erillinen näyttelytila/galleria, jota voi esimerkiksi varata talon toimijoiden omaan näyttelyihin.

Kaupunkiverstastila esim. kirjaston yhteydessä (joita joidenkin kirjastojen yhteydessä jo on), jossa varattavissa olevia laitteita, esim. lasertulostimia, 3D-tulostin, tietokone, ompelukone, vinyylileikkuri jne.

Vantaan Musiikkiopisto

Toiminta

Vantaan musiikkiopisto on perustettu vuonna 1964, ja se on yksi maamme suurimmista kunnallisista musiikkioppilaitoksista. Opetus perustuu Lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017).

Nykyiset tilat

Pääopetuspisteitä musiikkiopistolla on kolme. Itä-Vantaan opetus on keskittynyt Tikkurilaan (Lummetie 4 ja Orvokkitie 15), jossa on myös opiston hallinto. Länsi-Vantaan pääopetuspiste on osoitteessa Patotie 2. Patotien tilat on suunniteltu ja rakennettu huomioiden musiikin opetuksen vaatimukset äänieristyksen osalta (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat). Lisäksi opetusta on lähes 20 sivutoimipisteessä eri puolilla Vantaata.

Soitonopetuksen ja musiikin perusteiden ryhmäopetuksen lisäksi tiloihin on keskitetty Länsi-Vantaan musiikkileikkikoulun opetus. Salissa harjoittelevat orkesterit, kuorot ja bändit. Salissa on lisäksi järjestetty iltaisin ja viikonloppuisin lukuisia konsertteja ja tasosuorituksia. Kulkuyhteydet toimipisteeseen julkista liikennettä käyttäen ovat erinomaiset. Keskeinen sijainti mahdollistaa yhteistyön lähialueiden päiväkotien,

koulujen (Uomarinteen koulu, Vaskivuoren lukio) sekä vanhusten palvelutalojen kanssa. Näin musiikkiopisto pystyy palvelemaan kuntalaisia mahdollisimman laajasti.

Ruotsinkielinen opetus on keskitetty Patotie 2 B:hen. Ruotsinkielisten oppilaiden kieli-identiteetin säilyminen on huomioitu. Kohteessa on oma sisäänkäynti ja opetus-tilat ruotsinkieliselle toiminnalle.

Oppilaita käy viikoittain toimipisteessä 967 kpl, jakauma seuraavasti:

- yksilöopetus 347
- orkesterit (3 kpl) 52
- kuorot (4 kpl) 41
- musiikin perusteet (28 ryhmää) 203
- bändit (9 kpl) 50
- musiikkileikkikoulu (19 ryhmää) 143 lasta ja 61 vanhempaa (perheryhmät)
-lisäksi 70 vanhempaa odottaa aulatiloiissa oppitunnin ajan

Opetustiloja toimipisteessä suomenkielisessä opetuksessa:

- 10 yksilöopetustilaa, joista 4 on piano-opetustilaa (flyygeli ja piano)
- 2 muskariluokkaa (ryhmäopetus)
- 1 musiikin perusteiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 bändiluokka
- 1 musiikin teknologia luokka (ryhmäopetus)

Muut tilat:

- 1 nuotisto ja käsikirjasto (3 298 kpl lainattavia nuotteja)
- 1 soitinlainaamon varasto
- 2 kpl varasto
- 3 odotustilaa (ei tarvita, jos yhteinen odotustila)

Opetustiloja toimipisteessä ruotsinkielisessä opetuksessa:

- 1 musiikin perusteiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 muskari- / piano-opetus tila
- 3 yksilöopetustilaa

Muut tilat ruotsinkielisellä puolella:

- 1 opettajainhuone
- 1 toimistohuone
- 3 kpl varasto

- 1 odotustila (svenska rummet säilyy, kun ruotsinkielisillä oma odotustila)

Yhteiset tilat

Orkesterien ja kuorojen opetustilana toimii harjoitussali - tilan ominaisuus; korkeampi tila kuin normaali opetustila, suorakaiteen muotoinen "kenkälaatikkomalli", tasainen lattia.

Tila on monikäyttöinen. Se on useamman orkesterin ja kuoron ja kamarimusiikkikokoonpanojen opetustila, sekä musiikkiopiston tasosuoritusten ja syventävien opintojen lopputyön ns. "Soivan osuuden" esittämistila.

Harjoitussalissa opiskelee joka viikko useampi jousi- ja puhallinorkesteri sekä useita kuoroja ja kamarimusiikkikokoonpanoja, joissa on jopa 40 soittajaa tai laulajaa. Lattiatilaa tulee olla riittävästi, jotta myös soitinkotelot mahtuvat saliin harjoituksen ajaksi. Harjoitussalin yhteydessä on varasto, jotta orkesterien lyömäsoittimet, esimerkiksi patarummut, nuottitelineet ja kontrabassotuolit voidaan säilyttää, jotta tila on monikäyttöinen. Tilassa tulee olla riittävästi tuoleja, ja vastaavasti varastotilaa niiden säilyttämiseen silloin, kun tila on muussa käytössä.

Soivia osuuksia, taitotasojen suorituksia ja ryhmien kausikonsertteja varten tilaan tulee mahtua arvioitsijoita ja yleisöä. Esiintyjiä - niin yksittäisiä kuin ryhmiä voi olla myös useita yhdessä tilaisuudessa.

Orkesterien ja kuorojen opetustilojen aputiloja: varasto tuoleille ja lyömäsoittimille, lämpiö, yleisön aula, vahtimestarin tila, yleisön WC:t.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Musiikkiopisto joutuu muuttamaan toisaalle nykyisistä Patotie 2 tiloista heti kun mahdollista, koska kiinteistön omistaja VTK on purkamassa rakennusta sen ollessa rakennusteknisesti käyttöikänsä päässä. Tarpeen purkamiseen VTK:lle tuo uusi kaava, jonka mukaisesti tontille on lisätty rakennusoikeutta, ja kaavan mahdollistamat uudet liikennejärjestelyt.

Musiikkiopisto tarve on, että sille osoitetaan edellä kuvatun kaltaiset vastaavat tilat Oivallustentalossa. Uusia tiloja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon soiton ja laulun opetuksen tilojen erityistarpeet ja rakenteelliset erityisvaatimukset, kuten tilojen akustointi ja äänieristys suhteessa ympäröiviin tiloihin (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat). Uusien tilojen keskittämällä

Oivallustentaloon saavutetaan hyötyjä tilojen yhteiskäytön ja eri toimijoiden välisen yhteistyön lisääntyessä.

Vuonna 2018 voimaan astunut Musiikkiopistojen opetussuunnitelma painottaa ryhmäopetusta. Tämän vuoksi on tarve saada uuteen rakennukseen kaksi ryhmäopetustilaa lisää esim. kasvattamalla kahden luokan neliömäärää. Kasvaneen oppilasmäärän vuoksi myös orkesterit ovat kasvaneet, ja nykyinen sali on jäämässä pieneksi. Tarve on saada reilusti lisää neliöitä saliin. Musiikkiopisto tarve on myös, että saattoliikenne ja perheryhmien tilatarpeet muskarissa tulee huomioitua.

Monitoimisalit

Toiminta

Kulttuurikeskukset ja monitoimisalit tarjoavat kaupunkilaisille paikkoja ja tilaisuuksia päästä kulttuurin hyvinvointia ja elämänvoimaa tarjoavien elämysten äärelle. Kulttuuritapahtumia järjestetään niissä laajasti kaikille kaupunkilaisille eri kohderyhmät ja alueellinen tasa-arvoisuus huomioiden.

Kulttuurin ja taiteen parissa toimiminen tuottaa hyvinvointia erityisesti osallisuuden ja yhteisöllisyyden kokemusten, itseilmaisun ja tunne-elämysten kautta. Kulttuuritapahtumat tarjoavat luontevia tilaisuuksia yhdessä toimimiseen sekä vuorovaikutuksellisuuteen. Kulttuuri ja taide toimivat myös kotoutumista edistävinä työkaluina.

Kulttuurikeskuksissa ja monitoimitaloissa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta musiikki-, teatteri- ja tanssiesitysten, näyttelyiden, tapahtumien, työpajojen ja harrastusten kautta. Myös koulut ja varhaiskasvatus ovat osa monitoimitalojen kohderyhmää ja Vantaan kulttuurikasvatussuunnitelman mukaista toimintaa.

Kulttuurikeskusten ja monitoimisalien käyttäjiä ovat eri ikäiset asukkaat, perheet, koulu- ja päiväkotiryhmät, yhdistykset ja kerhot sekä kaupungin omat toimijat. Toimintaa järjestetään sekä päiväsaikaan että iltaisin ja viikonloppuisin, ympäri vuoden. Monitoimisalin tiloja käyttävät myös taiteen perusoppilaitokset ja muut taide- ja kulttuuritoimijat.

Tilatarpeet

Monitoimisali tulee palvelemaan hyvin monikerroksista käyttäjäprofiilia, joten sen suunnittelussa on tärkeää huomioida joustavuus ja tilan monikäyttöisyys sekä äänieristys. Tilaa on voitava käyttää suurena, yhtenäisenä salina 150-200 hengen

yleisölle ja sen tulee toisaalta olla jaettavissa yhteen isompaan ja kahteen pienempään saliin. Tämä toteutetaan ns. teleskooppikatsomon avulla.

Monitoimisia on voitava käyttää:

- esitystilana esim. teatteri, konsertti, tanssi, sirkus, elokuva sekä harrastajille että ammattilaisille
 - o mahdollisuus rakentaa tarvittaessa lava
 - o ammattitasoinen äänentoisto ja valot
 - o näyttämötekniikka, esim. riittävästi trussien ripustuspisteitä
 - o riittävän korkea tila ja muut rakenteelliset edellytykset
 - o tekniikan laatu ja monipuolisuus, osaava henkilökunta sen käyttämiseen
 - o näyttämöverhot
- näyttelytilana:
 - o ripustus, valaistus, muunneltavat ripustuspinnat
- seminaari-, opetus- ja harrastustilana:
 - o helppokäyttöinen, teknisesti laadukas kokoustekniikka
 - o muunneltava kalustus
 - o säilytystilaa eri harrastus/opetusryhmien varusteille

Lisäksi on välttämätöntä huomioida seuraavat tekniset ja tilankäyttöä tukevat erityistarpeet:

- salin suunnittelussa tulee hyödyntää useampaa alan ammattilaista ja alalla työskentelevää teknikkoo, kaupungin muiden kulttuuritilojen osaava henkilökunta jakaa osaamistaan mielellään (Martinus, Lumosali)
- katon kantavuus tulee huomioida ripustuspisteiden ohella, huom. myös korkeuden tulee olla riittävä
- ns. roudasta varten tilan läheisyydessä tulee olla hyvät lastauslaiturit sekä hyvät parkkitilat kuorma-autoille ja artistien pakettiautoille/autoille
- varastotiloista on päästävä hissillä esitystiloihin, mikäli varastotilat sijaitsevat eri kerroksessa
- henkilöstön ja taiteilijoiden sosiaalitilojen tulee olla riittävät
- riittävät varastotilat esiintymistilan välittömässä läheisyydessä teknisille varusteille
- lähtötietona voi pitää, että aputilat (varasto, henkilökunnan ja artistien pukuhuoneet ja sosiaalitilat, taiteilijalämpiö ja taukotila jne.) tarvitsevat

saman verran neliöitä kuin varsinaiset esitystilat, jotta toiminta voi täyttää sujuvan, ammattimaisen ja työturvallisen käytön vaatimukset

Näiden lisäksi jatkosuunnittelussa tulee selvittää yhteiskäyttömahdollisuus Vaski-vuoren lukion kanssa. Lukion tilatarpeita on mm. musiikki, tanssi ja taide.

Tilan toiminnallisuudessa tulee lisäksi huomioida esteettömyys sekä kävijöiden, artistien että henkilökunnan osalta, eri käyttäjäryhmien tarpeet kuten turvallisuus lastentapahtumissa ja istuinten sijoittelu vanhusten tapahtumissa, työturvallisuus tekniikan henkilöstön osalta sekä riittävät aputilat sekä henkilöstön että artistien osalta.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Monitoimisalin tilojen tulee olla:

- kaikille vantaalaisille saavutettavat, esteettömät tilat, jotka mahdollistavat monimuotoisen, ammattimaisen ja laadukkaan toiminnan.
- teknisesti kaikkien käyttäjäryhmien tarpeet huomioiva, teknisiltä varusteiltaan ammattitasoinen sekä työturvallisuuden osalta nykyaikainen ympäristö
- esitys-, näyttely-, harjoitus- ja kokoontumistilana toimiva monitaiteisuutta ja monitoimisuutta edistävä tila
- matalan kynnyksen tila, joka kutsuu yhdessä olemiseen, kohtaamisiin ja helppoon olemiseen kaikenikäisille ja kaikille vantaalaisille asukasryhmille
- avoinna aamusta iltaan, kaikkina päivinä ja ympäri vuoden. Henkilöstöresurssit on tässä huomioitava sekä tuottajan/koordinaattorin että teknisen henkilökunnan osalta.

OIVALLUSTENTALO

	Lähtötieto tilatarve (hym2)	Ehdotettu tilaohjelma (hym2) (I)	Ehdotetut vähennykset (hum2)	Ehdotettu tilaohjelma (htm2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (hum2) (I)	Ehdotettu bruttoala (brm2) (I)
Asukastila	580 (2)	185		190	185	
Vantaa-info	184 (2)	109		119	109	
Henkilökunnan tilat		463	-300	483	463	
Huolto- ja tekniset tilat			-20		249	
Julkiset tilat (aulat)			-100	506	506	
Kahvila		159		164	159	
Lastenkulttuurikeskus	650 (2)	464	-52	489	464	
Liikennetilat			-45	741	900	
Nuorisotila	805 (4)	813		891	841	
Tukitilat		84		89	84	
Vantaan aikuisopisto	855 (2)	822	-99	902	822	
Vantaan kuvataidekoulu	174 (2)	333	-50	363	333	
Vantaan musiikkiopisto	1540 (2)	1182	-143	1444	1364	
Kino Myyri	520	373	-73	413	373	
Jaettavat vuokratilat		232	-118	262	257	
HYÖTYALA YHTEENSÄ (hym2)	5308 (2)	5219				
HUONEISTOALA YHTEENSÄ (htm2)				7056		
HUONEALA YHTEENSÄ (hum2)	6900*		6109		7109	
BRUTTOALA YHTEENSÄ (brm2)	7431*					7987

*, lähtötieto hym2 muutettu hum2 kertoimella 1,3, bruttoalaksi kertoimella 1,4

Kuva. Pinta-alatiivistelmä, Oivallustentalo / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (13.3.2025)

Elokuvateatteri

Kino Myyrin tilanne tällä hetkellä

Elokuvakokemuksen ydin on edelleen yhteisöllinen katselukokemus elokuva-teatterissa. Kino Myyrin ohjelmisto on merkittävästi laajempi kuin keskimääräisessä vastaavassa elokuvateatterissa ja ohjelmistoa kuratoidaan siten, että myös pienemmän yleisön elokuvat saavat hyviä esitysaikoja.

Arthouse-teatterina Kino Myyrin ohjelmistossa on lähes kaikilla viikoilla jopa 12-14 eri elokuvaa. Monella vastaavalla yksisalisella teatterilla ohjelmistossa on vain 5-6 elokuvaa viikossa. Kino Myyri laajentaa Vantaan elokuvatarjontaa merkittävällä tavalla. Kino Myyri on yhteisöllinen korttelikino ja tapahtumapaikka, joka toteuttaa yhteistyötä alueen muiden toimijoiden kanssa.

Kino Myyrin näytösmäärät ja kävijämäärät ovat kasvussa. Vuonna 2022 näytöksiä oli 601 ja vuonna 2024 jo 1081 (salissa 191 istumapaikkaa). Kino Myyrissä nähdään keskimääräistä enemmän esimerkiksi dokumenttielokuvia. Lisäksi Kino Myyrissä järjestetään kasvavassa määrin koulukinoja ja elokuvanäytöksiä päiväkodeille. Myös lastenelokuvia esitetään viikoittain, koulujen lomaviikoilla joka päivä. Vuonna 2024 ideoitiin ja järjestettiin elokuvatapahtumakurssi yhteistyössä Vaskivuoren lukion kanssa. Vuonna 2025 mukana kurssilla on myös Martinlaakson lukio.

Kino Myyri tuo eri kieliryhmien edustajien (yli 10) kanssa Suomeen elokuvia monesta eri maasta. Näitä eri kieliryhmille suunnattuja, erittäin suosittuja omakielisiä elokuvia ei useinkaan ole mahdollista nähdä missään muualla. Esimerkiksi vironkielisiä elokuvia esitetään todella harvoin muualla kuin Kino Myyrissä, vaikka vironkieliset ovat suurin vieraskielinen kieliryhmä Suomessa.

Vuonna 2024 Kino Myyri hyväksyttiin Europa Cinemas järjestön jäseniksi. Se on kahdeksas suomalainen teatteri EU rahoitteen järjestön jäsenenä. Europa Cinemasin tavoitteena on lisätä eurooppalaisen elokuvan katsojamääriä ja tehdä Euroopan monimuotoisuutta tunnetuksi. Europa Cinemas tukee jatkossa Kino Myyriä erityisesti eurooppalaisen ja lastenelokuvien osalta.

Kino Myyrin toiminnasta vastaa nykyisin Pop Up Kino Helsinki (yhteistyösopimus Kulttuuritoiminta ja tilat kanssa), joka järjestää elämyksellisiä elokuvatapahtumia

myös teatterin seinien ulkopuolella. Esimerkiksi ensi elokuussa järjestetään 6-10 ulkoilmanäytöstä pelkästään Vantaalla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Arthouse-teatterit ovat eurooppalaisen selvityksen perusteella selvinneet kaupallisia elokuvateatteriketjuja paremmin esimerkiksi pandemiasta ja alan murroksista. Monipuolisempi ohjelmisto, vaikuttavat tapahtumat ja sitoutunut yleisö tekevät niistä sitkeämpiä ja elinvoimaisempia. Esimerkiksi pandemian aikana Arthouse-teattereiden yleisömäärä laski vähemmän ja palautui sen jälkeen nopeammin takaisin koronaa edeltävälle tasolle.

Myyrmäen alueella tarvitaan jatkossakin Arthouse-teatteri, joka pystyy toimimaan yhteisön etujen puolesta parhaalla mahdollisella tavalla. Se varmistaa myös Vantaan elokuvatarjonnan pysymisen laajana ja monikielisenä.

Arthouse-teatteri tapahtumineen tuo toiminnallaan kaupunkia hyödyttävää synergiaa.

Tilatarpeet

Synergiahyötyjä on saatavilla myös esimerkiksi järjestämällä taidekasvatusta yhteistyössä Vantaan kuvataidekoulun ja Taidemuseo Artsin kanssa. Tällainen työskentely tarvitsee myös omia tiloja, joka on hyvä ottaa huomioon talon suunnittelussa.

Monet teattereista pyrkivät lisäämään elämyksellisyyttä tarjoamalla laajennettua ruoka- ja juomavalikoimaa. Jatkosuunnittelussa tutkitaan sujuva yhteiskäyttö, joka mahdollistaa myös tarjoilun.

Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat)

Oivallustentalon julkiset tilat, kuten aulat ja odotustilat, tulisivat ilmaista talon henkeä, tavoitetta ja visiota. Tilojen tulee inspiroida kävijöitä erilaisiin oivalluksiin ja yllättäviinkin kohtaamisiin sekä tukea yhteisöllisyyttä.

Julkisten tilojen tulee olla esteettömiä, helposti saavutettavia ja turvallisia. Liikkuminen talosta sisään ja ulos sekä talon sisällä tulee olla helppoa ja selkeää kaikille kävijöille.

Tilojen suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon, kuinka tilat voivat kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan. Odotustilojen ei tarvitse olla staattisia paikkoja, joissa vain istutaan ja odotetaan vaan ne voivat innostaa leikkimään ja liikkumaan.

Alakerran pääaulan ei tule olla tarkoitettu vain läpikulkuun, vaan tilan tulee myös toimia tapahtumapaikkana ja mahdollistaa, että talon toimijat voivat tuoda toimintaa myös aulaan.

Alakerran julkisten tilojen tulee luoda talon tunnelmaa myös tilojen ulkopuolelle esimerkiksi ikkunoiden kautta kadulle.

Kattoterassi on optio. Se toimii kaupunkilaisten vihreänä olohuoneena ja tapahtumapaikkana. Kattoterassille voi piipahtaa haukkaamaan raitista ilmaa ja syömään eväitä kesken työpäivän tai oppituntien välillä. Kattoterassin tulee soveltua myös kaupungin pienimmille asukkailla leikkipaikkana. Terassilla tulisi myös pystyä järjestämään erilaisia tapahtumia – pienimuotoisia konsertteja tai esityksiä. Näiden tavoitteiden takia kattomaailmaan tulee panostaa ja kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa, jos se päätetään pitää mukana kokonaisuudessa.

Kahvila

Kaupunkilaiset ovat toivoneet tiloihin kahvilaa tai ravintolaa. Alakerran kahvilan tulee olla helposti saavutettava ja talon tunnelmaan sopiva. Kahvila palvele talon vierailijoita ja henkilöstöä, mutta myös laajemmin alueen asukkaita tarjoten viihtyisän kahvilan ja lounaspaikan. Toiveena on, että kahvila palvelisi talossa pidettävien esitysten väliajalla sekä elokuvissakävijöitä tarjoilun muodossa.

Kahvilan/ravintolan toiminnan tulee sopeutua talon asukastilan toiminnan kanssa. Asukastiloilla tarjoillaan mm. maksutonta kahvia ja myös syötävää. Kahvilatilassa tulee myös mahdollisesti saada syödä ja lämmittää omia eväitä.

3.2 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valtuusto on nostanut Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaupungin kärkihankkeeksi Kaupunkistrategiassa 2022-2025. Vuosina 2021-2022 Kiinteistöt ja tilat palvelualue selvitti erilaisia vaihtoehtoja, joilla kaupunkikulttuuritalo voitaisiin rakentaa nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Tontin rajallisen koon ja laajan tilatarpeen vuoksi ryhdyttiin etsimään ratkaisuja, jossa osa palveluista on sijoitettu Myyrmäkitalon välittömään läheisyyteen. Tällöin tutkittiin mm. kaupungin ulkopuolisten vuokratilojen hankintaa musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.

Keväällä 2023 Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä linjasi, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan pyritään

toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla.

Vuonna 2024 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa (2025-2028) Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Oy:n rakennuttamana hankkeena.

Lisäksi;

- Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021)
- Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021)
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.1.2025
- Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025

3.3 Palvelumuotoilu

Asiakaslähtöisyyden ja tavoitellun vaikuttavuuden varmistamiseksi hankkeessa toteutettiin syksyllä 2024 palvelumuotoiluprojekti, joka tuotti samaan aikaan käynnissä olevaan tarveselvitykseen tilasuunnittelua tukevia lähtötietoja ja syötteitä.

Palvelumuotoiluprojekti kesti kolme kuukautta ja sen toteutti muotoilutoimisto Pentagon Design Oy.

Palvelumuotoiluprojektin keskeiset tavoitteet:

- tuottaa syventävää ymmärrystä moninaisten käyttäjien (henkilöstö, asukkaat) tarpeista palvelujen ja tilojen suunnittelun tueksi
- yhteiskehittää talojen konseptia ja tilakuvauksia yhdessä keskeisten sidosryhmien kanssa työpajoissa
- kuvata talojen asiakaskokemus- ja palvelukonsepti ylätasolla - materiaali toimii jatkossa talojen jatkossa palvelujen, brändin, viestinnän ja toimintamallien suunnittelun lähtökohtana
- tuottaa tila- ja tunnelmakuvaukset arkkitehtisuunnittelun tueksi

Projekti toteutettiin osallistamalla henkilöstöä ja alueen asukkaita sekä järjestöjä. Taustamateriaalina hyödynnettiin 2023 toteutettua verkkokyselyä Myyrmäen alueen asukkaille. Projektissa kerättiin tietoa tekemällä syvähaastatteluja Myyrmäen keskustassa alueen asukkaille, järjestämällä työpajoja henkilöstölle, henkilöstön kyselyllä ja ideaseinillä sekä verkkokyselyllä alueen asukkaille. Lisäksi pidettiin alueen järjestöille järjestödialogi -keskustelutilaisuus.

Kerätyn tiedon pohjalta taloille luotiin omat profiilit ja työnimet; Oivallustentalo on harrastusten ja oivallusten paikka, joka innostaa oppimaan ja kokeilemaan uusia asioita. Oivallustentalo herättää innostuksen kipinöitä harrastamiseen ja tarjoaa erilaisia oppimisen polkuja ja mahdollisuuksia pitkäjänteiseen ja tavoitteelliseen harrastamiseen. Se tarjoaa alueen asukkaille erilaisia tapahtumia, kursseja, työpajoja ja monia muita tapoja toteuttaa itseään. Talo mahdollistaa myös kiireettömiä kohtaamisia ja oleskelua sekä ruokkii yhteisöjen syntyä erilaisten kiinnostuksen kohteiden ympärille.

Lisäksi projektissa määriteltiin hankkeelle visio, tarkoitus ja palvelulupaus:

Visio; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa Myyrmäkeen kulttuurin ja vapaa-ajan tekemisen ja kokemisen solmukohdan, joka on paikallisyhteisön ylpeyden aihe ja alueen sydän. Talot rikastuttavat kaupunkilaisten arkea laadukkailla sisällöillä ja moninaista luovaa toimintaa mahdollistavilla tiloilla. Ruohonjuuritason kokeilut ja erilaiset tavat tehdä ja kokea kulttuuria kukoistavat samojen kattojen alla kutsuen kaikki kaupunkilaiset mukaan.

Tarkoitus; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa kaikki kaupunkilaiset mukaan kutsuvan, viihtyisän ja turvallisen tilan. Ne tuovat kaupunkilaisia ja kulttuureita yhteen merkityksellisten aiheiden ja oivalluttavien elämysten äärelle.

Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä. Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä.

Palvelulupaus; Meillä jokaisella on mahdollisuus löytää itselleen sopivia tapoja harrastaa, kokea kulttuuria, oppia ja viettää vapaa-aikaa.

Luomme yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä Myyrmäen alueelle, tuemme erilaisissa elämäntilanteissa ja tarjoamme osallistumisen mahdollisuuksia kaikille.

Verkkokysely

Projektissa luotujen talojen kuvausten ja tunnelmien validointi kaupunkilaisilla toteutettiin verkkokyselyllä, johon vastasi 1278 kaupunkilaista. Yli 90 % vastaajista piti talojen kuvauksia kiinnostavina omasta näkökulmastaan.

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

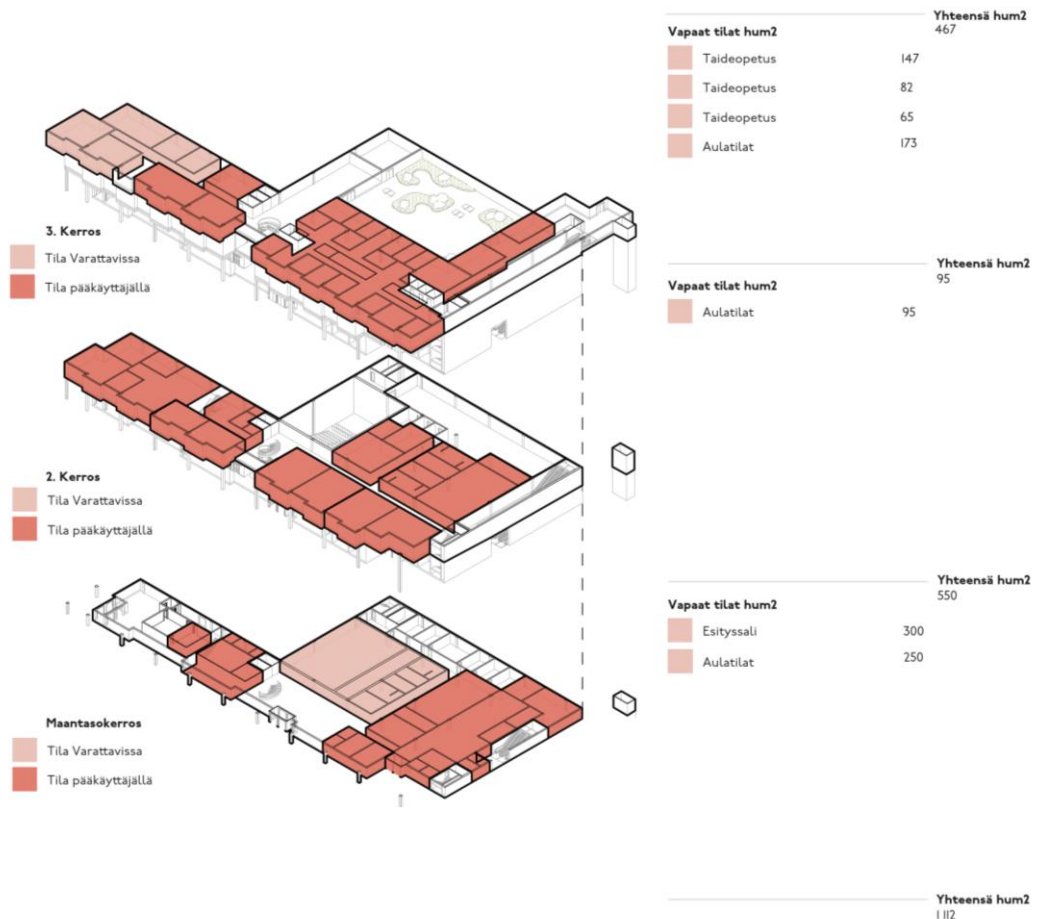
4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen

Iskostiellä sijaitsevan "Montun" tontille suunnitellaan yhteiskäyttöinen kaupunkilaisten työhuone. Oivallustentalo on kaikille avoin instrumentti, joka koostuu hyvin varustelluista ja erilaisiin käyttötarkoituksiin soveltuvista huonemaisista tiloista. Rakennus on kolmiulotteinen mahdollisuuksien matriisi, jossa erilainen harrastaminen, kokoontuminen, työskentely ja kohtaaminen tapahtuu vierekkäisissä tiloissa tiiviisti, mutta rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Digitaalisen tilavarausjärjestelmän kautta rakennus avautuu kaikkien vantaalaisten monipuoliseen käyttöön ja täydentää kaupunkilaisten koti- ja harrastusympäristöä uudella tavalla.

Oivallustentalon sijainti Myyrmäen ytimessä on erittäin helposti saavutettava jalan, polkupyörällä, julkisen liikenteen avulla ja henkilöautolla. Rakennus ei ole vain lähinaapuruston kerhotalo vaan koko Vantaan käytettävissä. Helppo saavutettavuus ja houkuttelevuus lisää mahdollisuuksia myös erityisempien harrastusryhmien ja metropoliin kuuluvien alakulttuurien kokoontumiseen. Rakennus auttaa samanhenkisiä ihmisiä löytämään toisensa pääkaupunkiseudun asfalttiviidakosta.

Rakennuksen suhde lähiympäristöön perustuu aktiiviseen ja kiinnostavaan vuorovaikutukseen Paalutorin ja Iskostien katutilan kanssa. Oivallustentalo ei asetu huomaamattomana kauppakeskus Myyrmannin syleilyyn vaan täydentää reiän kaupunkirakenteessa aktiivisella ja itsevarmalla oteella. Elegantti, johdonmukainen ja laadukas rakennus kohottaa ympäristön arvoa kaupunkikeskustaan sopivalla tavalla. Houkuttelevat sisäänkäynnit Paalutorilta sekä iskostien pituinen arkaditila ja pääsisäänkäynti pitkän julkisivun keskellä yhdistävät rakennuksen toiminnot ympäröivään kaupunkitilaan. Rakennuksen alle sijoittuva pysäköintikerros yhdistyy Myyrmannin pysäköintiin. Pysäköinnistä on suora sisäyhteys hissillä pääaulaan. Oivallustentalon eteläjulkisivulle on tutkittu optiona myös liukuportaisiin ja hissiin perustuva sujuva yhteys kauppakeskuksen sisätiloihin kolmanteen kerrokseen.

KÄYTTÖKAAVIO - PÄIVÄ



Kuva. Tutkielma yhteiskäyttöisyydestä ja vuorokausikellosta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Oivallustentalon tilat jakautuvat kolmeen tunnistettavaan kerrokseen. Maantasossa sijaitsee Paalutorille avautuva kahvila, jonka yhteydessä on houkuttelevia ja säältä suojassa olevia ulkopöytiä. Kahvilan vieressä sijaitsevat asukastilojen päätilat

keittiöineen ja toimintatupineen. Asukastilaisuudet laajenevat tarvittaessa maantason avoimiin tiloihin joustavasti, ja toiminta on kadulle näkyvää ja madaltaa kynnystä tulla rakennukseen sisälle tutustumaan. Rakennuksen keskusaula toimii keskeisenä kohtaamispaikkana ja 200-paikkaisin monitoimisalini lämpiönä. Vantaa-infon toimipiste sekä rakennuksen aulaisännän työpisteet sijaitsevat keskeisellä paikalla. Aulan eteläpuolinen osa maantasokerrosta on nuorisotilojen kokonaisuus, jonka kunto- ja monitoimisalit ovat myös muiden käyttäjien hyödynnettävissä.

Rakennuksen keskimäinen kerros sisältää aulan pohjoispuolella sarjan pienemmille käyttäjille kalustettuja ja varustettuja harrastamisen ja tekemisen tiloja, sekä lastenvaunuparkin ja muita tukitiloja. Kestävät, kauniit pintamateriaalit sekä miellyttävä akustiikka tekevät näistä Lastenkulttuurikeskuksen ja Musiikkiopiston muskaritoiminnankin käytössä olevista tiloista houkuttelevat vaikkapa syntymäpäiväjuhlien järjestämiseen alakouluikäisille ja sitä nuoremmille. Kerroksen eteläpuoli koostuu suuremmista monitoimihuoneista joissa tapahtuvaa toimintaa organisoivat Vantaan Aikuisopisto. Koko rakennuksen henkilökunnan yhteiset työ- ja sosiaalityilat löytyvät myös tästä kerroksesta.

Oivallustentalon ylin kerros on luonteeltaan ateljeemaisten kuvataiteen ja soitonopetuksen tilojen rauhallinen ja luonnonvalossa kylpevä tilasarja. Soitonopetuksen tilat ovat tiiviissä käytössä ilta-aikaan, mutta tarjolla esimerkiksi erittäin laadukkaasti akustoiduiksi etätyöhuoneiksi ja rauhallisen, siistin tekemisen tiloiksi päivisin. Kuvataidetilat taas innostavat taiteelliseen ilmaisuun ja käsillä tekemiseen. Ylin kerros sisältää myös talon käyttäjille avoimen ”salaisen kattopuutarhan”, jossa voi järjestää kiehtovia tapahtumia pimenevässä kesäillassa aitoon MyyrYork -tyyliin.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen suunnitteluun ovat osallistuneet asukkaat, Myyrmäessä asioivat sekä palveluyksiköiden henkilöstö. Tarveselvitys perustuu tilojen käyttäjiltä kerättyyn tietoon, ks. kuva.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo-hankkeen käyttäjien osallistaminen on osa asemakaavaprosessia sekä tarveselvitystä tukeeneen palvelumuotoiluprosessin lisä. Osallistaminen Oivallustentalon hankesuunnitteluun jatkuu vuonna 2025.

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalityilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan. Sosiaalityilat sijoitetaan toiminnallisuuden vuoksi lähelle siivouskeskusta.

Tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveydelle ja turvallisuudelle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Lattiamateriaalien suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan toiminta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asfaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1. Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksista. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungintilakorttien mukaisia varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskuksen mallin tulee olla suorakaiteen muotoinen, jolla varmistetaan siivouskeskuksen hyvä kalustettavuus- ja varustettavuus. Siivouskeskus sijoitetaan lähelle hissejä. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Siivouskeskus tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen, hygieenisyyden vuoksi. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdesta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. rst-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla. Siivouskeskuksen tulee avautua käytävään ja oven leveys 1000 mm. Tilan tulee olla kynnyksetön, jolloin koneiden siirrot ja tukkutavaroiden kuljetukset ovat turvallista toteuttaa.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Rakennuksen jokaisessa kerroksessa tulee olla erillinen siivoustila. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille, jolloin koneiden latauksille tulee olla riittävästi pistorasioita. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä. Tila varustetaan rst-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmäkone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla. Siivoustilojen ovet tulee avautua käytävään ja oven leveydet 900 mm. Kulku siivoustiloihin tulee olla esteetön ja kynnyksetön. Siivoustilat tulee sijoittaa lähelle hissejä.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvallisiksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, tai mahdollisesti sisätiloihin ja kulku jätepisteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Jätepisteen sijoittuminen ja valinta jätetilalle tehdään hankeen edetessä. Jos jätepiste sijoitetaan rakennuksen sisätilaan, tulee biojätteelle olla kylmätila, hajuhaittojen estämiseksi. Syvässäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Säiliöiden asennuksessa tulee ottaa huomioon, että säiliöt asennetaan, niin että säiliöiden takaosat voidaan huoltaa ja korjata. Tarkempi säiliöiden määrä ja/tai jäteastioiden tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Jätekeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätelajeille; sekajäte, kartonki, biojäte, muovi, pienmetalli ja paperi.

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätymisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätelajeille.

4.3 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan alueellista ohjeistusta noudattaen pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate on varmistettava viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

- *Väestönsuojan suojatilan täytyy olla vähintään kaksi prosenttia kerrosalasta; Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: ”Pelastuslain 71 ja 72 §:ssä tarkoitetun väestönsuojan varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään kaksi prosenttia asianomaisen rakennuksen yhteenlasketusta kerrosalasta.”*

Väestönsuojiiin voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja, esim. aputiloja – käyttö-tarkoitus on varmistettava hankesuunnitteluvaiheessa. Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 2 kpl noin 95 m² suojia.

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet

Rakennuksen pitkäaikainen muuntojoustavuus ja kestävyys

Rakennus suunnitellaan pitkäikäiseksi ja sopeutumiskykyiseksi. Runkoratkaisun tulee mahdollistaa väliseinien lisäämistä ja poistamista toiminnallisten tarpeiden muuttuessa vuosikymmenten saatossa. Kerroskorkeuksien tulee olla riittävän väljiä jotta talotekniikkaan voi tarvittaessa tehdä muutoksia ilman rakennusrunkoon puuttumista. Kevyemmissä rakennusosissa suositaan kierrätettäviä materiaaleja ja järjestelmiä jotka eivät vaadi kiinteitä verhouksia tai kiinteää integraatiota rakennusrunkoon. Tämä mahdollistaa kevyempien rakennusosien muutokset kevyinä toimenpiteinä.

Toiminnallinen evoluutio

Rakennuksen toimivuutta seurataan sen elinkaaren aikana, ja vajaakäytöllä olevia tai ongelmallisia osia kehitetään aktiivisesti paremmin toimivaan suuntaan. Rakennus ei ole parhaimmillaan avajaispäivänä, vaan sen toiminnallisia tavoitteita tarkennetaan käyttödatan kertyessä, ja toimintaa hiotaan ja kehitetään vuosi vuodelta. Tämä toteutuu myös tilojen ilmeessä ja viimeistelyssä: rakennuksen ei anneta rämettyä vaan päinvastoin kalustusta, sisustuksen ilmettä, talotekniikan säätöjä, opastusta ja muita oleellisia toiminnallisia yksityiskohtia kehitetään systemaattisesti vuosi vuodelta. Rakennusta ei vain ylläpidetä, sitä pidetään ajan tasalla ja sitä kehitetään toiminnallisesti ja laadullisesti paremmaksi.

Monitoimisali

Oivallustentalon maantasoon on suunniteltu kaikille talon käyttäjille yhteinen esityssali. Tämä 300 m² tila on joustava teatteri- ja musiikkiesitysten tila johon saadaan järjestettyä istumapaikat 200 hengelle, osittain kokoon työntyvässä kevyt-rakenteisessa katsomossa, osittain tuoleina lattialla. Tila on käytettävissä myös elokuvaesityksiin, ja muunneltavissa tunnelmaltaan sopivaksi musiikkiesityksiin (vaaleat seinät joissa akustinen muotoilu) ja vahvistettuun musiikkiin ja teatteriin (tummat verhot ja valoilla muunneltava luonne). Korotettu lava on koottavissa lavaelementeistä haluttuun paikkaan ja kokoon. Viereistä koko talon käytössä olevaa kalustevaraston tilaa voidaan käyttää myös sivunäyttämönä erilaisissa esityksissä ja tapahtumissa. Tila on luonteeltaan ja varustelutasoltaan samankaltainen kuin

keskustakirjasto Oodin Maija-Sali, joka on erittäin suosittu erilaisten tapahtumien järjestyspaikka.

Tilat suunnitellaan Vantaan suunnitteluohjeiden ja RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, huomioiden eri käyttäjäryhmät. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen laaja iltä- ja viikonloppukäyttö.

4.5 Turvallisuustavoitteet

Suunnittelussa tulee huomioida turvallisuuden näkökulmasta erityisesti rakenteellinen turvallisuus, kulunvalvonta, turvatekniikka sekä valmiuteen liittyvät asiat.

Rakenteellisen turvallisuuden osalta on huomioitava, että kaikki seinät ja/tai ovet eivät ole lasia. Uhkatilanteessa kiinteistön sisällä tulee olla mahdollisuus suojautua lukittuun tilaan ilman, että uhkaava henkilö voi nähdä mahdollisia hyökkäyksen kohteita. Avonaiset työskentelytilat ovat hyväksyttäviä, mutta tiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon tietoturvamateriaalin säilytys. Paloturvallisuuden osalta on

huomioitavaa, että rakennuksesta poistuminen onnistuu esteettä. Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa paloturvallisuuteen liittyviin asioihin.

Myyrmannin kauppakeskukseen johtava kulkureitti tulee suunnitella siten, että sen turvallinen käyttö ja valvonta on mahdollista eikä muodostu valvomattomia alueita. Ulos on asennettava riittävä valaistus, jotta kiinteistön piha-alueelle ei jää valvomattomia alueita. Katualueelle tulee asentaa ajoesteitä, jotka estävät tahallisen tai vahingollisen ajoneuvolla ajamisen rakennuksen sisälle. Pysäköintiin tulee varata sopivat tilat ja ne tulee suunnitella autojen lisäksi myös mopoille, polkupyörille, mopoautoille sekä sähköpotkulaudoille. Erillinen saattoliikennealue selkeyttäisi ja sujuvoittaisi liikennettä.

Kiinteistöön suunnitellaan sähköinen kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä. Näiden järjestelmien osalta on tärkeää tehdä tarvittavat asennukset rakenteiden sisälle niin, että tilojen mahdollisesti muuttaessa toiminnan luonnetta, voidaan muutoksia tehdä helposti. Lukitusjärjestelmän tulee huomioida myös ulkokuoren hätälukitus sekä mahdollisesti eri käyttöalueita rajaavia sisäovia. Kulunvalvontajärjestelmän avulla kiinteistö tulee jakaa alueisiin ja kulkuoikeuksia jaetaan kiinteistössä työskenteleville ja asioiville henkilöille tarpeen mukaan huomioiden aikarajoitukset, iltakäyttäjät sekä poistumisturvallisuus.

Pelastustoimen vaatimukset kiinteistössä tapahtuville pelastus- ja ensihoidon tehtäville reitteineen tulee huomioida, mukaan lukien hissit ja porrashuoneet. Pelastushenkilöstöllä tulee olla selkeä pääsy päävedensululle sekä sähköpääkeskukseen suoraan ulkokuoresta. Kiinteistöön tulee lain vaatimat alkusammutuskalustot ja ensiapukaapit sekä lisäksi defibrillaattorit.

Kiinteistöön asennetaan kuulutus- ja kameravalvontajärjestelmä sekä rikosilmoitinlaitteisto. Järjestelmällä tehtävät ilmoitukset ja hälytykset on kuuluttava kauttaaltaan koko kiinteistön sisällä, huomioiden meluisat tilat. Kameravalvontaa tulee olla kaikissa julkisissa tiloissa, mm. käytävissä, ulkoalueilla ja lastauslaiturilla. Rikosilmoitinlaitteiston on oltava helposti saavutettavissa ja sen on havaittava mahdolliset murtautumisyrietykset ja tiedon on lähdettävä suoraan vartiointiliikkeen hälytyskeskukseen.

Valmiusvaatimuksina kiinteistöön tulee suunnitella varavoima tai mahdollisuus kytkeä siirrettävä varavoimalaitteisto sekä ulkoinen vedensyötön kytkentämahdollisuus paineenkorotuksella, jonka tulee pystyä kattamaan kriittiset tilat, mm. aula sekä tarvittavat toimistotilat. Kiinteistöön tulee myös suunnitella ja rakentaa

väestönsuoja kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä sovitun mitoituksen mukaan ja väestönsuojaa voidaan käyttää rauhanaikana esim. varastointikäytössä.

4.6 Muut erilliset tavoitteet

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. LE-wc-tila tulee sijoittaa aulatilojen yhteyteen ja yksi LE-wc-tila per kerros. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaatteenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Tilojen pintojen ja kalusteiden tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja wc-tiloissa tulee olla lattiakaivot, siivouksen helpottamiseksi. Lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Tontti sijaitsee Myyrmäen ydinkeskustassa, jossa on voimassa kaavarunko 2019, joka ohjaa alueen suunnittelua sekä kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia tavoitteita. Lisäksi suunnittelua ohjaa vuonna 2023 valtuuston hyväksymä Myyrmäen kehittämissuunnitelma ([ks. linkki](#)).

Oivallustentaloa suunnitellaan Myyrmäen keskustan olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

Hyvällä kaupunkisuunnittelulla ja arkkitehtuurilla mahdollistetaan vilkkaiden ja viihtyisien toimintaympäristöjen syntyminen. Oivallustentaloa tuleekin ajatella laajempänä osana kaupunkirakennetta ja sen tulee ottaa yhteys sitä ympäröivään kaupunkitilaan ja viherympäristöön: Iskostie on viherverkostoyhteys, Paalutori Myyrmäen sykkivä sydän ja Myyrmäen kaupan kehto. Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maatasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa. Iskostielle levittäytyvä toiminta, sisäänkäynnit ja julkisivu tulee koordinoita uuden katu- ja vihersuunnitelman kanssa. Oivallustentalon toiminnan oletetaan näkyvän ja levittäytyvän myös Paalutorille. Myyrmännin kauppakeskuksesta odotetaan järjestettävän luonteva yhteys Oivallustentaloon.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo -kokonaisuus, alustava näkemys / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Oivallustentalon odotetaan olevan osa kerroksellista kaupunkirakennetta, jossa rakennusmassa on jäsenneilty suhteessa ympäristöönsä. Kaupunkikuvallinen kiin-
nekohta tai rakennuksen korkeimmat osat istuvat tontin lounaiskulmassa ja muodos-
tavat Rajatorpantieltä maamerkin. Iskostiellä rakennuksen massan odotetaan olevan
monimuotoinen ja välttävän pitkää yhtenäistä julkisivua. Iskostien ja Paalutorin
kulmaa tulee avata visuaalisesti ja toiminnallisesti ja massan leikkauksen tai viistoa-
misen ohjata kulkua asemalta/asemalle. Myyrmannin kauppakeskuksen ja Oivallus-
tentalon yhtymäkohdassa tulee olla arkkitehtoninen nivel tai erotus kahden massan
välillä. Myyrmannin kauppakeskuksen huoltoajo tulee huomioida Oivallustentalon
suunnittelussa.

Paalutorin julkisivu on merkittävä tunnistettavuuden tekijä. Tämä kaupunkikuvallisesti
tärkeä julkisivu tulee olla nähtävissä juna-aseman laiturilta sekä bussiasemalta
saavuttaessa. Sisäänkäyntien korostaminen ja toiminnallinen näköyhteys on oleel-
linen pääkulkureittien yhteydessä Paalutorilla ja Iskostiellä. Mahdollinen arkadi
yhdistää Paalutorin rakennuksia. Arkkitehtonisia elementtejä, joita rakennuksessa
oletetaan olevan ovat: aktiivinen maatasokerros, joka avautuu katutilaan, terassit ja
toiminnallinen kattopiha sekä viherkatot. Iskostielle levittäytyvä toiminta, sisään-
käynnit ja julkisivu tulee koordinoita uuden katu- ja vihersuunnitelman kanssa.

Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maantasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa.

Myyrmäen kaupunkikeskus on fyysisesti ja toiminnallisesti monipuolinen ydin, jossa Myyrmäen identiteetti 'MyyrYork' näkyy muun muassa korkeana rakentamisena ja värikkäänä ja luovana katuympäristönä. Oivallustentaloa suunnitellaan tämän alueen olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

4.8 Tavoitteet julkisen taiteen osalta

Kaupunkikulttuuritalohankkeelle tullaan esittämään julkisen taiteen prosenttiperiaatetta: 1% rakennuskustannuksista varataan taiteeseen. Budjetista on tehty linjaus julkisen taiteen ohjausryhmässä 11.11.2024.

Alueelle luodaan taiteen konsepti, joka yhdistää olemassa olevat teokset ja uudet taideteokset yhtenäiseksi teemalliseksi kokonaisuudeksi. Mukana kokonaisuudessa ovat muun muassa jo olemassa oleva katutaide, Kilterin koulun *Pyramidien arvoitus* -seinäreliefit ja lähivuosina valmistuva Tommi Toijan Ruukkutorille sijoittuva *Viimeisellä rannalla* -veistos. Kaupunkikulttuuritalon taide yhdistää myös Oivallustentalon ja Elämystentalon teemallisesti toisiinsa. Taiteen sisällöissä huomioidaan Myyrmäen katutaiteen rouheus sekä alueen muinaishistoriallisesti merkitykselliset paikat.

Kaupunkikulttuuritaloon integroitu taide sijoittuu pääasiassa rakennusten julkisivuihin, korostaen Myyrmäen profiilia. Tämä tukee palvelumuotoilusta noussutta toivetta taiteesta näkyvänä osana Myyrmäen kaupunkikuvaa.

Julkinen taide kaupunkikulttuuritalossa vahvistaa rakennuksen identiteettiä ja kulttuurihistoriallista merkitystä. Julkisivussa taide ei ole vain esteettinen lisä, vaan sillä on keskeinen rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa.

4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Oivallustentalon tarvesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuustiedot:

- bruttoala (brm2): 7 987
- bruttoala, pysäköintilaitos (brm2): 3 367

- huoneistoala (htm2): 5 219
- hyötyala (hym2): 7 056
- tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman p-laitosta): 1,53

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Rungosta on laadittu alustava rakenneselvitys, tietomalli, tasopiirustukset sekä rakennetyypit. Laaditun materiaalin laajuus on esitetty erikseen laaditussa RAK-piirustusluettelossa.

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti (kallion varainen). Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen mahdollisesti aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään maanvaraisena. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat kapeammassa osassa ulkoseinille ja leveämmässä osassa välille tulee kolme pilarilinjaa. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kapean ja leveän runko-osuuden väliin tulee liikuntasäula.

Pysäköintihallin ja ylempien kerrosten pilarit eivät osu kohdakkain. Pilarikuormat siirretään pysäköintihallin ja kerrosten väliin tehtävällä siirtolaatalla.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Välipohjat suunnitellaan ontelolaattarakenteina ja osittain paikallavalurakenteina. Välipohjan ulokkeiden kannatuksessa hyödynnetään seinälinjaan sijoitettavia risti-koita.

Aurinkosähköjärjestelmän ja kattopuutarhan kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runko-materiaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon

suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä, joka liitetään rakennusautomaation piiriin.

Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin. Rakennuksen lämmöntuotto rakennetaan osin omavaraiseksi, maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmällä. Maalämpökaivoja voidaan hyödyntää lämmityskauden ulkopuolella viilennystoimiin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistön JV- ja SV-järjestelmistä johdu viemäriverkostoihin haitallisia aineita.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin, sekä toiminnan edellyttämin erikoisjärjestelmin.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine.

Rakennuksen tilojen olosuhde (lämpötila, kosteus, jäähdytystarve) selvitetään simuloinnein suunnitteluvaiheessa.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä.

Tilojen käytön ja laitteiden erityistarpeet huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja rakentamisessa. Tästä esimerkkinä musiikkitilojen asettamat vaatimukset ääniolosuhteille.

Ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmanvaihtoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Suunnittelussa varaudutaan rakennuksen varustamiseen sprinklerijärjestelmällä.

Rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan Vantaan kaupungin ohjeen ja käytänteiden mukaisesti.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan videovalvontaverkkoon ja murtosuojaus rikosilmoitinverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan tontin alueella valaisinylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sisätilojen yleisvalaistuksessa noudatetaan pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia. Yleisvalaistuksen lisäksi tiloja sekä niiden toimintaa palvelevaa kohde-, tunnelma- ja näyttämövalaistusta asennetaan eri tiloihin.

Pysäköintilaitokseen asennetaan sähköautojen latausasemia (22 kW) sekä niiden varaukset. Latausasemien määrä sekä varaustarpeet määräytyy autopaikkojen lukumäärän mukaisesti vähintään noudattaen lakia "733/2020 rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja lataus-pistevalmiuksilla".

Rakennus varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennukseen asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön/käyttäjien laitteita, opetukseen liittyviä laitteita, kahvion laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan yliaaltokompensoinnilla tai vaihtoehtoisesti hybridisuodattimella. Kts. kohta "Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet".

Kaupunkitasoisessa valmiussuunnitelmassa rakennukseen ei ole määritetty varavoimaa. Rakennukseen asennetaan liittymä ulkoista paikalle tuotavaa varavoimakonetta varten. Liittymän perään kytketään mm. savunpoisto, mahdollinen sprinkleri ja turvavalistus. Tarkemmin kuormat määritetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä. Lisäksi varattavien tilojen sisäänkäynneille asennetaan tilojen varauksista informoivat näytöt. Info-näyttöjä asennetaan myös julkisiin tiloihin kuten auloihin.

Rakennus varustetaan ovisoitto- ja/tai kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä. Kulkuovet määritetään suunnitteluvaiheessa.

Sisään-pyyntö-järjestelmä (ns. koputuskojeet) asennetaan johtajien toimistohuoneisiin.

Rakennus varustetaan AV- ja esitystekniikkaa palvelevilla järjestelmillä. Neuvottelu-, monitoimi-, opetus ja taukotiloihin, asukastilan toimintatupaan sekä esityssaliin asennetaan kaapelointi näytöille ja/tai videoprojektoreille. Lisäksi esityssaliin, monitoimisaleihin (3 kpl) ja hengailutilaan asennetaan esitystekniikan järjestelmät.

Rakennus varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, henkilöturva-, paloilmoitin-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuissa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään (kuten Timmi). Kulunvalvontajärjestelmä toteutetaan kulunvalvontalukijoilla, joita käytetään erillisillä kulkutunnisteilla ja/tai mobiililaitteilla.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Ensisijaisesti lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, ks. kohta ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökes-

kusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q_{50} saa olla korkeintaan $1 \text{ (m}^3/\text{hm}^2\text{)}$, joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotit (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään $100 \text{ kWhE} / \text{m}^2, \text{a}$.

Oivallustentalon tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle $70 \text{ kWhE} / \text{m}^2, \text{a}$. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 150 kWp . Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatto-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa 35 kpl 350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön. Alustavasti maalämpökaivojen poraaminen tontin alueella olisi mahdollista lähinnä tulevan rakennuksen alle (enimmäkseen johtovapaata aluetta). Maalämpöjärjestelmän lämmitys- ja jäähdytyskapasiteetin kasvattamiseksi voidaan suunnitella myös kondenssivesikattilan tai teollisen mittakaavan sähkökattilan asentamista huippupakkasten ajalle.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa huomioidaan hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa $3\text{...}7 \%$ sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Mahdollinen sähköautojen latauspisteiden tarve selvitetään. Sähköautonlatauspisteet sijoittuvat rakennuksen ensimmäisen kerroksen pysäköintilaitokseen.

Rakennustasolla hyödynnetään puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjelmia etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta varten.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 26.4.2024) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla. Tämä on huomioitava jo hs-vaiheessa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.9.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen 2028 tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen monimuotoisuus. Hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (SR/KVR) muodolla, jossa SR/KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun

lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua.

Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti SR/KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleisuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen SR/KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perustein on harkittu projektinjohtourakkaa. Urakkamuoto voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen rakennusurakoitsijoiden määrää. Aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan projektinjohtourakkaa tavoite- ja kattohintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaishinnoittelussa menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustaan alle 200 metrin päähän Myyrmäen juna-asemasta. Tontti rajautuu pohjoisessa Paalutoriin, idässä Myyrmannin kauppakeskukseen, etelässä asuinkerrostaloihin ja lännessä Kilterin päiväkotiin ja kouluun.

Tontilla on toiminut terveyskeskus, joka on purettu 2013. Tontilla on nykyään noin kolmen metrin monttu. Tontti on kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Myyrmäen kaupunkikeskusta on Vantaan Yleiskaavassa 2020, Maakuntakaavassa 2050 sekä MAL 2023 sopimuksessa: Ensisijaisesti kehitettävä maankäytön ydinvyöhyke, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke", jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Myyrmäen ydinkeskustassa on voimassa kaavarunko 2018, joka tarkoittaa yleiskaavaa ja ohjaa alueen suunnittelua. Alueen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset tavoitteet on tarkemmin esitetty Myyrmäen keskustasuunnitelmassa 2024.

Voimassa olevaan 1994 asemakaavaan haetaan poikkeamislupaa.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS muutetaan Yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeus on 9600 k-m² ja rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on osittain neljä, osittain kaksi. Autopaikkoja YS alueelle on ositettu 1/250 k-m². Autopaikat sijoittuvat LPA tontille 15409 ja määräyksen mukaisesti niistä 100 % on toteutettava yhteiskäyttöön.

Poikkeamislupaa haetaan vuoden 2025 aikana. Poikkeamislupaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Poikkeamisluvalla käyttötarkoituksesta poistetaan rajoitus, jonka mukaan korttelialueen rakennusten tulee olla sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluvuksi tulee viisi. Rakennusoikeutena säilyy 9 600 k-m². Oivallustentalon ja Elämystentalon autopaikat tulee rakentaa maanalaiseen pysäköintihalliin, josta on yhteys Myyrmännin kappakeskukseen. Pysäköintihallissa autopaikkoja tulee olla vähintään 1/250 k-m². Lisäksi LPA-tontille 15511-8 sijoittuvat autopaikat säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisesti Oivallustentalon asiakaspaikkoina. Muita poikkeamislupaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät poikkeamislupaprosessin ja hankesuunnittelun edetessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Tutkimukset

Tontilla on laajasti vanhoja tärykairauksia. Tämän selvityksen yhteydessä tontille tehtiin täydentäviä kairauksia kalliopinnan varmistamiseksi sekä koekuoppia tontilta puretun rakennuksen mahdollisesti maaperään jätettyjen rakenteiden selvittämiseksi. Lisätutkimustarve tulee tarkastella suunnittelun edetessä.

Maaperä ja topografia

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä kulttuuritapahtumiin tarkoitettu Myyrmäen monttu. Montussa maanpinnan taso on noin +28,3. Montun ympärillä oleva maanpinta on noin tasolla +31...+32,7. Maaperäkuvaus perustuu tulkittuihin vanhoihin ja uusiin pohjatutkimuksiin. Tontilta purettu rakennus on ollut kellarillinen ja perustettu. Tehtyjen porakonekairausten kohdalla kalliopinta havaittu tasolla +26,8...+29,1.

Pohjavesi

Rakennuspaikalla eikä sen läheisyydessä ole pohjaveden seuranta-putkia. Montun reunasta luoteeseen on noin 65 m päässä sijainnut pohjavesiputki. Pohjavesiputkessa vuonna 1984 pohjaveden pinta on ollut 1,5 m maanpinnan alapuolella. Vuonna 1985 pohjavedenpinnan korkeus on ollut 3,9 m syvyydessä maanpinnasta.

Montussa maanpinta on peittynyt vedellä runsaiden sateiden tai kevään sulamisveden aikaan. Pääsääntöisesti Montun pohja on ollut kuiva paikalliselta saadun kertomuksen mukaan.

Rakennuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on n. 2 km päässä sijaitseva Kaivoksen pohjavesialue.

Pilaantuneet maat

Alueella ei ole historiatiedon perusteella ollut erityistä maaperän pilaantuneisuutta aiheuttavaa toimintaa. Alue on ollut osittain metsää ja osittain maatalouskäytössä ennen 1970-luvulla aloitettua rakentamista. Aiemmasta rakentamisesta johtuen alueen vanhat täyttömaat saattavat sisältää pilaantuneisuutta.

Montun alueelle tehtiin tämän selvityksen yhteydessä koekuoppia puretun rakennuksen mahdollisesti maaperään jätettyjen rakenteiden selvittämiseksi. Koekuopissa havaittiin maa-ainekseen sekoittunutta rakennusjätettä kuten mm. betonia ja terästä. Lisäksi koekuopissa havaittiin maahan jätettyjä kellarikerroksen rakenteita sekä pohjalaatta.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin montun reunoille jätetyn rakennusjätteen laajuus, laatu ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

Perustaminen

Montun alue kuuluu maaperäolosuhteiden perusteella rakennettavuudeltaan luokkaan 2. normaali. Tontin ympäristö kuitenkin aiheuttaa haasteita rakennettavuuden suhteen.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat. Suunnittelualueella kellarillinen rakennus suositellaan perustettavan maanvaraisesti murskearinan välityksellä louhitun kallion varaan.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka kallioisella maaperällä on A ja täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Rakennuskaivanto on kokonaisuudessaan tuettava ja mikäli tontin ulkopuolisia alueita ei voida käyttää luiskaukseen. Myyrmannin montun puoleiset perustukset on vanhojen suunnitelmien mukaan tehty suoraan louhitulle kalliolle. Kauppakeskuksen louhinta ulottuu tulevan rakennuksen louhintatason alapuolelle. Kauppakeskuksen ajoluiska on ainakin osittain perustettu kallionvaraan. Tontilta osittain purettu rakennus on perustettu suoraan kallion varaan. Perustuksissa on mahdollisesti kallio-pultteja.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallisteekniikka, meluselvitys

Oivallustentalo tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, junarataan ja linja-autoihin. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Uusi maanalainen pysäköintilaitos Oivallustentaloa ja Elämystentaloa varten on suunniteltu Oivallustentalon alle. Pysäköintipaikkoja saadaan pysäköintilaitokseen noin 80 ap. Määrä tarkentuu rakennuksen suunnittelun edetessä ja mm. rakennesuunnittelun asettamien reunaehtojen perusteella. Iskostien varteen Oivallustentalon edustalle on suunniteltu pyöräpaikkoja. Lisäksi Kilterin koulun tontille on esitetty koulun ja oivallustentalon yhteistä pyöräpysäköintiä. Oivallustentalon edustalle on suunniteltu saattopaikkoja. Kilterin koulun henkilökunnan pysäköinti on suunniteltu siirrettäväksi Iskostieltä Ruukuntekijäntien pysäköintialueelle, ja myös saattoa on mahdollista ohjata ko. alueelle. Lisäksi tilausbussi-liikenne ohjataan Rajatorpantielle, pois Iskostieltä.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys.

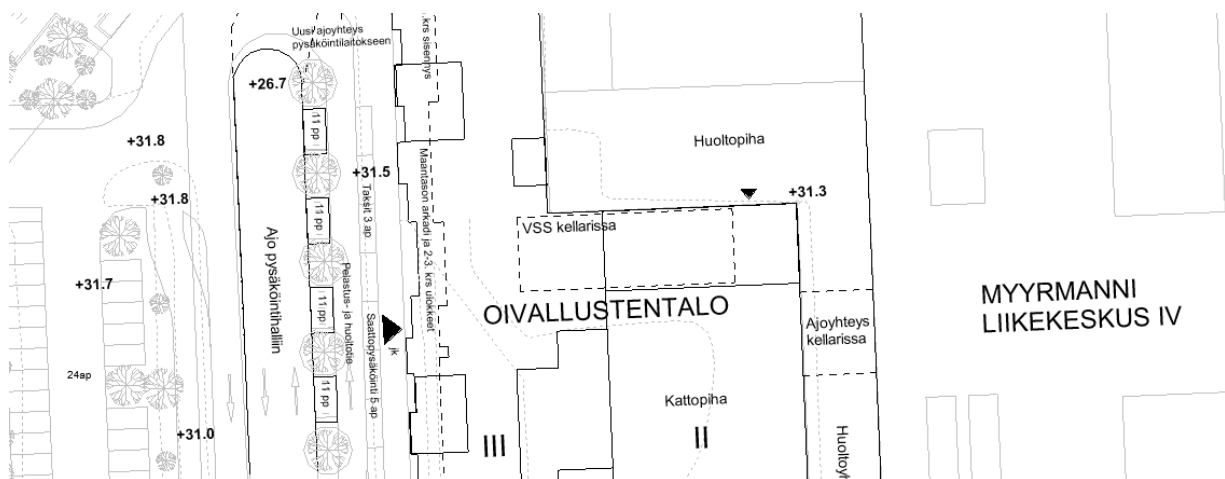
Pyöräpysäköinti

Pyöräpaikkalaskelmissa laskentaperusteet vaihtelevat rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti neliömetri- ja henkilömäärän tai asiakaspaikkojen mukaan. Las-

kenta on tehty Helsingin pyöräpysäköinnin suunnitteluohjeen (2016) mukaisesti. Kokonaistarve on 43 pp, määrä on tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä.

Oivallustentalon laskelmat on tehty tähän vaiheeseen lyhytaikaisen oppilaitospysäköinnin normin mukaisesti, mutta rakennukselle tulisi laskea pyöräpaikkojen määrä arvioidun kävijämäärän perusteella, sillä nykyiset yleispätevät laskentaperusteet eivät täysin vastaa Oivallustentalon erityispiirteitä. Kävijämääräarvioita ei ole tällä hetkellä käytettävissä, mikä vaikeuttaa tarkempaa laskentaa.

Pyöräpaikat tulisi sijoittaa rakennusten välittömään läheisyyteen. Oivallustentalossa pyöräpaikat sijoittuisivat kokonaisuudessaan Iskostielle, sisäänajorampin ja rakennuksen väliin. Mikäli pyöräpaikkojen määrää on tarpeen lisätä myöhemmissä suunnitteluvaiheissa, voi paikat sijoittaa arkadiin. Esitetyt sijainnit tarjoavat hyvät olosuhteet pyöräpysäköinnille ja parantavat rakennusten saavutettavuutta.



Kuva. Oivallustentalo ja pyöräpaikat.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Rakennus tulee salaojittaa.

Lähtökohtaisesti hulevesiä tulisi viivyttaa tontilla. Tontilla on kuitenkin hyvin rajalliset mahdollisuudet hulevesien käsittelylle, koska uusi rakennus ulottuu tontin rajoihin. Maaperä on kalliota, joten hulevesiä ei voi imeyttää. Näin ollen hulevesien käsittely on hoidettava kansirakenteiden päällä, jolloin yleisten ohjeistusten mukaista viivytysvaatimusta ei saada toteutettua.

Tontilla aikaisemmin sijainneen rakennuksen hulevedet on johdettu suoraan kaivojen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

6 VÄISTÖTILATARVE

Väistötilatarvetta ei ole. Palvelut sijaitsevat nykyisissä toimitiloissa, kunnes Oivallustentalo valmistuu.

Oivallustentalo sen sijaan toimii Myyrmäkitalon paikalle rakennettavan Elämystentalon väistötilana (museo ja kirjasto sekä Vantaa-info).

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päiväty 13.3.2025) hankkeelle on 46 620 000 € (alv 0 %) KL 102,2 (02/25).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt
- VSS
- kasvikatto
- aurinkosähköjärjestelmä
- hulevesien käsittely

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly (alv 0%):

- pysäköintilaitos (80 ap), erillishinta; 10 300 000 €
- yhteys kauppakeskukseen (liukuporras+hissi), erillishinta; 1 650 000 €
- maalämpöjärjestelmä (jäähdytys), erillishinta; 750 000 €
- toiminnallinen kattopiha, erillishinta; 480 000 €
- prosenttitaide, erillishinta; 470 000 €
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaali tilanne, kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tässä vaiheessa selvillä. Se tullaan varmistamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.2 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia.

7.3 Purkukustannukset

Hankkeeseen liittyvät purkukustannukset, kuten vanhojen rakennusjätteiden ja betonirakenteiden poisto montusta tulee huomioida investointikustannuksissa.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028. Taloussuunnitelmassa 2025-2028 on kohdennettu 40 milj. euroa Oivallustentalon rakentamiseen.

8.2 Aikataulu

Hankesuunnittelu ja päätöksenteko 05/2025 – 11/2025.

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu alkuvuoteen 2029. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjohtourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hankkeen kokonais-aikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään.

Toteutussuunnitellun hankeaikataulun vaiheet on VTK Kiinteistöt Oy esittänyt alla:

Siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n toteutukseen, alustava aikataulu;

suunnittelijoiden hankinta

12/2025 – 01/2026

suunnittelu (ehdotus-, yleis- ja toteutus)	02/2026 – 01/2027
rakennuslupaprosessi	06/2026 – 12/2026
urakoitsijan kilpailuttaminen	01/2027 – 05/2027
rakentaminen ja käyttöönotto	05/2027 – 12/2028
Kalustus ja käyttäjän muutot	01/2029 – 02/2029
käyttäjän vastuu, ei VTK Kiinteistöt Oy:n	

**Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.*

9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 370 017 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 3 350 955 € / vuosi (alv 0 %) KL 102,2 (02/25), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 370 017 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastike, korko ja maanvuokra) osuus on 2 980 938 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätoimialan kokonaisarvio yhteensä 2 297 000 € / vuosi (alv 0%).

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on:

- nuorisotila 375 000 €
- asukastilat 300 000 €

- aikuisopisto 308 000 €
- musiikkiopisto 800 000 €
- lastenkulttuuri 87 000 €
- kuvataidekoulu 82 000 €
- Vantaa-info 270 000 €
- talon yhteiset henkilöstökulut 75 000 €

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Hankkeelle asetetun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä merkittävästi muutetaan.

11.2 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee mahdollisesti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Laadukkaan arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaupunkikuvan vaikutukset ja vaatimukset arkkitehtuuritasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttanut riskin hankkeelle.

11.3 Asemakaavoitusriski

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Hanke viedään eteenpäin poikkeamisprosessina ja sen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästyksset ja valitukset ovat riski hankkeelle.

11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa:

- montun koekuoppakaivuiden yhteydessä paljastuneet vanhat rakenteet sekä rakennusjäte
- Myyrmannin kauppakeskuksen jäte- ja hulevesiviemäreiden siirto ja työnaikainen pumppaus
- Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihojen sekä hätäpoistumis- ja pelastusreittien työnaikainen toimivuus
- Myyrmannin kauppakeskuksen läheisyydessä tehtävät louhinnat
- hulevesien suunnittelu: Tontilla ei käytännössä ole tilaa hulevesien maanalaiselle viivytykselle

11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu

Oivallustentalon katualueen työt yhteensovitetaan VTK:n toimitilarakentamisen aikatauluun vuosille 2026-2028. Kaupunki mahdollistaa VTK:n rakennuttamalle hankkeelle työmaa-aikaista tilaa Montun tontin pysäköintialueelta, jota Kilterinkoulu nykyisin käyttää.

Maanalaisen pysäköinnin liittymät toteutuvat Cityconin maanalaisessa pysäköintilaitoksessa, mikä edellyttää kiinteistöjen välisiä hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

Iskostien katualueen ja yleisten alueiden työt tarkentuvat Kaupunkikulttuuritalon asemakaavamuutoksen jälkeen.

11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)

Oivallustentalo puristuu useiden keskeisten kaupunkitoimintojen väliin. Rakennus sijoittuu Iskostien ja Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihan sekä kahden maanalaiseen pysäköintiin johtavan tunnelin väliin. Yksi tunneleista johtaa Myyrmannin kaksikerroksisen asiakaspaikoituksen ylempään kerrokseen, toinen johtaa Paalutorin alle, missä sijaitsevat Myyrmannin huoltotiloja sekä rasiteyhteydet Myyrmäkitalon ja radan varren asuinkerrostalon huoltotiloihin. Välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Kilterinkoulu ja Kilterin päiväkoti sekä useat asuinkerrostalot. Paalutorin korttelissa on käynnissä Hartelan asuinkerrostalotyömaa.

Iskostien katualue ja yleiset alueet tulee yhteensovittaa Oivallustentalon sisäänkäynnin kanssa siten, että syntyy yhtenäinen, laadukas kaupunkitila. Jalankulun, pyöräilyn ja pyöräpysäköinnin ohella tulee huomioida uusien palveluiden tarvitsemat saattoliikenteen paikat. Ajo maanalaiseen pysäköintiin tulee järjestää nykyisten ajotunneleiden kautta.

Tarveselvityksessä esitetty jalankulkuyhteys Iskostieltä Myyrmannin kolmanteen kerrokseen ja edelleen Myyrmäen asemalle toteutuu kiinteistöjen välisenä järjestelynä.

Rakentamisen aikana erityistä huolellisuutta tulee kiinnittää työmaajärjestelyihin, jotta kauppakeskuksen huolto ja ajo pysäköintiin eivät alueella vaarannu. Samoin tulee pitää avoimena koulun, päiväkodin sekä asuinkerrostalojen huolto- ja pelastusreitit. Samoin koulun saattoliikenne sekä Kilterin päiväkodin ajo joudutaan todennäköisesti säilyttämään nykyisellä ajojärjestelyllä koko hankkeen ajan.

Muilta osin ajoliikennettä Iskostiellä tulee rajata. Kilterinkoulun autopaikat on mahdollista osoittaa kaavan mukaiseen paikkaansa nykyiseltä Montun tontille kuulualta pysäköintipaikalta. Tämä vapauttaa tilaa työmaajärjestelyille. Kauppakeskuksen saatto tulee puolestaan keskittää yksinomaan Punamultatorin puolelle.

Ajoneuvoliikenne Paalutorin kannen päälle tulee katkaista Oivallisten talon rakennustöiden käynnistyessä. Tämä tarkoittaa, että Paalutorin torikauppatoiminnot tulee siirtää muualle keskustan yleisille alueille. Tutkittuja sijaintipaikkoja ovat Punamultatorin puolella junaraiteiden alla oleva yleinen kulkuväylä sekä Iskostori (MYBA innovaatiokaava).

11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö

Oivallustentalon rakentaminen tiiviin ydinkeskustan keskelle on haastava tehtävä, joka edellyttää eri hankevaiheiden huolellista suunnittelua ja yhteensovittamista, jotta huolto-, saatto-, pysäköinti- ja pelastusreitit toteutuvat alueella myös rakentamisen aikana.

Työmaatoiminnan suunnittelu ja rakennusaikaisten tilapäisten kulkujärjestelyjen suunnittelu tulee tehdä jo osana Oivallustentalon hakesuunnittelua.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

Toimialajohto ja yhteiset palvelut

- Kira Havela, hankepäällikkö
- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja
- Lauri Majuri, kehittämisspäällikkö
- Anne Raasakka, elinikäisen oppimisen johtaja
- Harri Raita, koordinaattori, kehittäminen ja strategia
- Hannu Rusama, nuorisopalvelujen johtaja
- Helena Tienhaara, viestintäpäällikkö
- Riikka Åstrand, apulaiskaupunginjohtaja

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- Pauliina Kaasalainen, taidemuseon päällikkö
- Reeli Karimäki, kulttuuripäällikkö (elokuva- ja tapahtuma sali)
- Kaisa Kettunen, lasten ja nuorten kulttuuripalvelujen päällikkö
- Leena Toivonen, kirjastopalvelujen päällikkö
- Marjo Poutanen, museon päällikkö
- Marjo Päivärinta, palveluesimies Myyrmäen kirjasto
- Heli Ronkainen, palvelupäällikkö kirjasto

Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

- Pekka Mäkelä, nuorisotyön päällikkö (nuorisotila)
- Marjo Nurminen, yhteisöpäällikkö (asukastila)

Elinikäinen oppiminen

- Heli-Kaarina, Degerman aikuisopiston koulutuspäällikkö
- Kimmo Kola, musiikkiopiston apulaistrehtori
- Juha Saari, kuvataidekoulun rehtori
- Petri Vahtera, rehtori, aikuisopisto
- Kaisa Vokkolainen, musiikkiopiston rehtori

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

- Noora Järvi, erityisasiantuntija, talous
- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu
- Ulla Virtanen, kuntalaispalvelujen päällikkö (Vantaa-info)
- Markus Hammarström, turvallisuuspäällikkö

Työsuojelu

- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkiympäristö

Kiinteistöt ja tilat

- Jenni Ahlstedt, ylläpitoasiantuntija, purku
- Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
- Ville Hottola, alueinsinööri, kadut
- Jussi Juntunen, alueisännöitsijä
- Ismo Kaarnasaari, suunnitteluinsinööri, geotekniikka
- Timo Kallaluoto, aluearkkitehti, kaavoitus
- Jaakko Koivunurmi, rakennuspäällikkö, Paalutori
- Paula Luomala, alueinsinööri, kadut
 - Luomala myös vs. kadunsuunnittelupäällikkö
- Ville Mikander, siltainsinööri, kadut
- Annu Mustonen, maisema-arkkitehti, viheralueet
- Kimmo Nekkula, ympäristösuunnittelija
- Juuso Smolander, suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Teemu Vihervaara, alueinsinööri, liikenne
- Sirkku Wallin, projektijohtaja

Toimitilajohtaminen

- Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija
- Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä
- Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
- Kari Juselius, tekninen isännöitsijä
- Eija Kivineva, hankepäällikkö
- Anne Papunen, kustannusinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Jussi-Pekka Sojakka, kunnossapitopäällikkö
- Leena Stenlund, sisäympäristöasiantuntija
- Marika Suotula, pihavastaava
- Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
- Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
- Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Muut

VTK Oy

- Anssi Romppanen, rakennuttajapäällikkö, anssi.romppanen@vtkoy.fi

ARK/ Arkkitehtitoimisto ALA Oy

- Antti Nousjoki pääsuunnittelija
- Harri Humpi arkkitehti
- Lotta Jacobson arkkitehtiopiskelija
- Christopher Morris arkkitehti
- Netta Siljander arkkitehti

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ala.fi

RAK/ A-Insinöörit Oy

- Teemu Suhonen vastaava rakennesuunnittelija
- Lauri Vanhala rakennesuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

GEO/ A-Insinöörit Oy

- Tiina Ärväs-Tuovinen vastaava geosuunnittelija
- Hanna Karppanen geosuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

E&E/ Ramboll Oy

- Janne Jokisalo vastaava energia-asiantuntija
- Heidi Sell energia-asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi



SIJAINTIKARTTA - MYYRMÄEN SIJAINTI PÄÄKAUPUNKISEUDULLA



SIJAINTIKARTTA - HANKEKOKONAISUUDEN SIJAINTI MYYRMÄESSÄ



19.3.2025 13.53.16



20 m

1:1 000

Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

Maase-alueen n:o 80715
Pohjanmaahan n:o 8347



Vantaan kaupunki

15. kaupunginosa

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos

Kortteli 15409, osa kortteliä

15511 sekä katu- ja torialueet

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN JA -KÄYTTÖSÄÄNTÖ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualueen rakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Merkintä, jossa jälkimmäinen luku osoittaa, kuinka monta prosenttia autopaikoista saa alueelta varata ensimmäisen luvun ilmoittaman korttelin YS -tonttia varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalaisten pysäköintilaitteiden, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Rakennuksen pohjakerrokseen, katu- tai torialueen tasoon on merkinnällä osoitettujen julkisivujen puolella jätettävä vähintään 2,50 metriä leveä ja 2,30 metriä korkea yhtenäinen kulkuaukko tai katettu jalankulkutie. Kulkuaukon reunana saa sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Rakennus on rakennettava kulkuaukon puolella rakennusalan rajan kiinni.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueenosa.

Pysäköintipaikka.

Uloke.

Ulokkeen alle saadaan sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Ulokkeelle saadaan sijoittaa K-korttelin rakennusoikeutta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeit	1 autopaikka, 50 k-m2
Toimistot	1 autopaikka, 50 k-m2
YS-alue	1 autopaikka, 250 k-m2

Korttelin 15409 autopaikoista on toteutettava yhteiskäyttöön 90 %.

HUOLTOASUNNOT

Korttelin 15409 YS-alueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

JULKISIVUT, YHTENÄINEN RAKENNUSTAPA

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa korkealuokkaisilla vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

MUUTA

Korttelin 15409 ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu pääosin lasikatteinen alueen osa, jossa jalankulkutien vapaa leveys on vähintään 4 metriä ja korkeus vähintään 3 metriä. Alueen saa rakentaa levennyksineen, sivukäytävineen ja kerroksissa olevine sivukäytävineen, osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelin 15409 K-alueella saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa ylimmän sallitun kerroksen yläpuolelle 500 k-m2 liikunta-, kokous- ja saunatiloja.

K-korttelialueilla saa rakentaa hotellin, asuntoja sekä julkisen hallinnon ja palvelun tiloja.

Korttelin 15409 K-alueella saa liiketiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle enintään 2 000 k-m2 likimääräiselle tasolle +28,5 m.

Väestönsuojien varauskäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Parvekkeet ja katokset saadaan ulottaa jalankulkukaduille sekä tori- ja puistoalueille korkeintaan 2,50 m levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Vantaalla 14.9.1992

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493:82 vaatimukset.

Vantaalla 20.1.1993

VANTAA KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittaosasto

Matti Solin
Matti Solin
kaupungeedeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 / 5 1993

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 / 9 1994

Vanda stad

Stadsdel 15

MYRBACKA

Ändring av stadsplanen

Kvarteret 15409, del av kvarteret

15511 samt gatu- och torgområdena

1:2000

STADSPLANÄNDRINGEN OCH -KÄRTERENS

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs avser.

Kvarterets område för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Kvarterets område för affärs- och kontorsbyggnader.

Kvarterets område för bilplatser.

Kvarterets, kvartersadels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats.

Stadsdelens nummer.

Stadsdelens namn.

Kvarterets nummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas på området.

Beteckning, vars senare tal anger, hur många procent av bilplatserna får reserveras på området för i beteckningens första tal angivet kvarters YS tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Underjordiskt parkeringsutrymme, där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

I byggnadens bottenvåning, i nivå med gata eller torgområde, bör på anvisade fasadsidor länmas en minst 2,50 meter bred och 2,30 meter hög sammanhängande genomfartsöppning eller täckt gångutrymme. Vid sidan av genomfartsöppningen får placeras byggnadens bärande pelare. Byggnaden bör på genomfartsöppningens sida tangera byggnadsytans gräns.

Gata.

Öppen plats. Torg.

Körförbindelse på området.

Riktigtivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Utsprång.

Utan utsprånget får placeras byggnadens bärande pelare. På utsprånget får placeras K-kvarterets byggnadsrätt.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bilplats, 50 m2-vy
Kontor	1 bilplats, 50 m2-vy
YS-område	1 bilplats, 250 m2-vy

Av kvarterets 15409 bilplatser skall 90 % vara i gemensamt bruk.

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På YS-områden i kvarteret 15409 för byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

FASADER, ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT

Byggnadsfasadernas kompakta delar bör beklädas huvudsakligen med högklassigt ljus fasadmaterial.

ANNAT

Riktigtivande, för allmän gångtrafik reserverad, i huvudsak glastäckt del av område i kvarteret 15409 där gångbanans fria bredd är minst 4 meter och höjd minst 3 meter. Området med utvidgningar, sidogångar och de i våningarna befintliga sidogångarna får byggas utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utan hinder av våningsantalet och byggnadsrätten får på kvarterets 15409 K-område byggas i våning ovanpå den högsta tillåtna våningen 500 m2-vy konditions-, sammanträdes- och bastuutrymme.

På K-områdena får byggas hotell, bostäder samt utrymme för offentlig förvaltning och service.

På K-områden i kvarteret 15409 får under markytan placeras 2 000 m2-vy affärsutrymme på approximativ nivå +28,5 m.

Befolkningsökens reservutgångar kan stäckas ut till torg-, gatu- eller järnvägsområde.

Balkonger och tak får utsträckas över gågator samt torg- och parkområdena högst 2,50 m. Genomfartsöppningens fria höjd bör vara minst 2,80 m.

Vanda 14.9.1992

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVÄRDET I VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

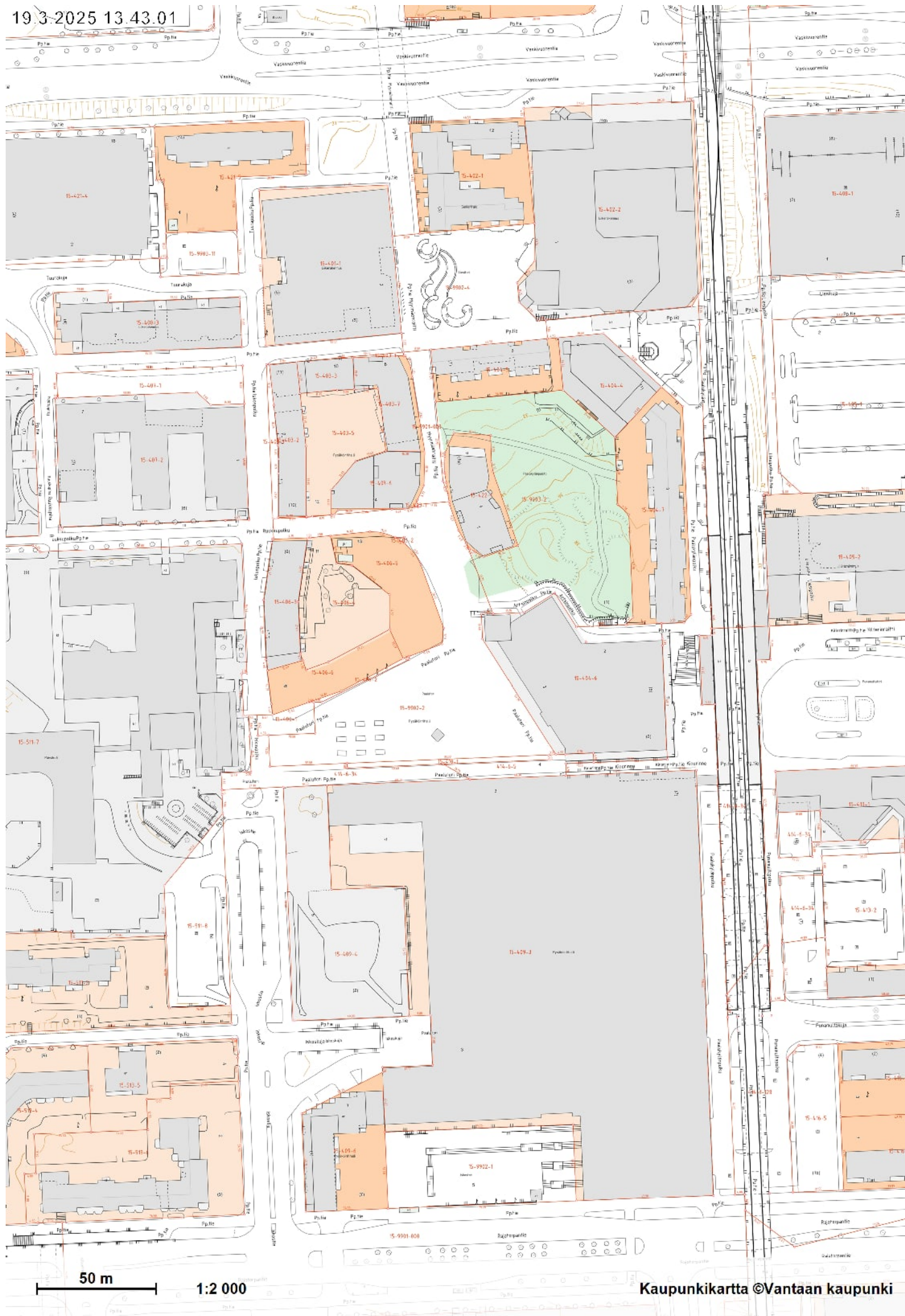
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493:82.

Vanda 20.1.1993

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVÄRDET I VANDA STAD
Mättingsavdelningen

Matti Solin
Matti Solin
stadsgeodet

LIITTYNÄ KAAPOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Fastidola av miljööministeriö



MYYRMÄKI, OIVALLUSTENTALO
Kaupunkikulttuurihanke, tarveselvitys
Liite 5 Tilaohjelma
12.3.2025

Pysäköintilaitos									
Bruttoala yhteensä (brm2)			3367						

Asukastila								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Toimintatilat	Asukastilan Toimintatupa	1	82		82	82	Asukastilan toimintatupa esimerkiksi yhteisillallisille, kohtaamistyöhön, esityksille tai elokuvien katseluun. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, kiintokomerot.
Toimintatilat	Asukastilan Keittiö	1	36		36	36	Asukastilan keittiö, joka soveltuu asukastilan yhteisillallisten valmistukseen. Tila on varattavissa.	Keittiö, hyvin varusteltu kotikeittiö (osittain ammattilaiskeittiö).
Toimintatilat	Oleskelutila	1	22		22	22	Asukastilan luku- ja oleskelutila avautuen Iskostielle. (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).	
Toimintatilat	Neuvonta	1	19		19	19	Vantaa-infon neuvontapiste ilman kassapalveluita. Neuvontapisteissä tulee huomioida turvallisuus ja yksityisyys (akustiikka ja näköesteet).	Palvelutiski, äänieristys.
Hallinnon tilat	Sostila	1	14		14	14	Asukastilan henkilökunnan toimisto ja sosiaalitilat. Oivallustentalon yhteinen henkilöstötila on merkitty tilaohjelmassa erikseen.	Lokerikot.
WC- ja siivoustilat	Siivous	1	6		6	6	Asukastilan siivouskomero	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	6		6	6	Asukastilan tilava WC 2200mm x 2500mm	
Kevyet väliseinät					5			
			185	0	190	185		

Vantaa-info								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Odotustila	1	60		60	60	Vantaa-infon neuvonnan odotustila. Neuvontapisteet toimivat vuoronumerolla Vantaa-infon aukioloaikojen puitteissa.	Vuoronumerojärjestelmä.
Tukitilat	Vahtimestari Ja Kassa	1	31		31	31	Vantaa-infon kassatila sekä oivallustentalon vahtimestarin tila.	
Toimintatilat	Neuvonta/Kassapalvelut	2	18		18	18	Vantaa-infon neuvontapiste, jossa on mahdollisuudet kassapalveluille (rahan käsittely). Neuvontapisteissä tulee huomioida turvallisuus ja yksityisyys (akustiikka ja näköesteet).	Palvelutiski, äänieristys.
Kevyet väliseinät					10			
			109	0	119	109		

Henkilökunnan tilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Hallinnon tilat	Sostila	1	160	-118	160	160	Oivallustentalon henkilökunnan sosiaalitilat.
Hallinnon tilat	Keittiö Ja Taukotila	1	153	-100	153	153	Oivallustentalon henkilökunnan hyvin varusteltu keittiö.
Hallinnon tilat	Toimisto	1	106	-60	106	106	Oivallustentalon henkilökunnan toimistotilat.
WC- ja siivoustilat	Puku/Pesu	1	30	-15	30	30	Oivallustentalon henkilökunnan puku- ja pesutilat.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	2	14	-7	14	14	Oivallustentalon henkilökunnan WC-tilat 2200mm x 2500mm.
Kevyet väliseinät					20		
			463	-300	483	463	

Huolto- ja tekniset tilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Tekniset tilat	IVKH	1		-20		96	IVKH.
Tekniset tilat	LJH	1				51	Lämmönjakohuone.
Tekniset tilat	Muuntamo	1				26	Muuntamo.
Tekniset tilat	SPK	1				26	Sähköpääkeskus.
Tekniset tilat	Tele- Ja Turvalaite	1				25	Tele-ja turvalaitteet.
Tekniset tilat	Valvomo	1				25	Valvomo.
			0	-20	0	249	Valvomon laitteet.

Julkiset tilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Aulatilat	Pääaula	1		-100	253	253	Maantasokerroksen pääaula, jota voidaan käyttää esimerkiksi tapahtuma- ja väistötilana. Näkymä Iskostielle. (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).
Aulatilat	Odotusaula	1			157	157	3. Kerroksen odotusaula, jossa voidaan odottaa oman tilvarauksen tai tunnin alkua.
Aulatilat	Odotusaula	1			96	96	2. Kerroksen odotusaula, jossa voidaan odottaa oman tilvarauksen tai tunnin alkua.
			0	-100	506	506	

Kahvila							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Kahvila	Kahvila	1	88		88	88	Kahvila avautuen Paalutorille. (Julkisen tilan jatkumo).
Kahvila	Kahvilan Keittiö	1	45		45	45	Kahvilan keittiö.
Kahvila	Kahvilan Tiski	1	19		19	19	Kahvilan tiski.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	7		7	7	Kahvilan tilava WC 2200mm x 2500mm.
Kevyet väliseinät					5		
			159	0	164	159	

Lasten kulttuurikeskus							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Toimintatilat	Lasten Monitoimi- Ja Opetustila	4	210	-52	210	210	Lasten kulttuurikeskuksen monitoimitila, jossa vesipisteet ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.
Toimintatilat	Avoin Monitoimitila Ja Keittiö	1	133		133	133	Lasten kulttuurikeskuksen avoin monitoimitila, jossa on keittiö ja leikkitilaa. Tila on varattavissa.
Liikennetilat	Eteiset, aula + lastenvaunuparkki	1	77		77	77	Lasten kulttuurikeskuksen eteinen, vaatesäilytys ja lokerot. Eteisessä tilaa lastenvaunuille.
Toimintatilat	Lämpio	1	17		17	17	Lasten kulttuurikeskuksen lämpiö tai eteistila, johon voi kokoontua ennen omaa esiintymisvuoroa.
WC- ja siivoustilat	Lastenhoituhuone	1	8		8	8	Lasten kulttuurikeskuksen lastenhoituhuone. Lähellä monitoimi- ja opetustiloja.
WC- ja siivoustilat	Siivous	1	7		7	7	Lasten kulttuurikeskuksen siivouskomero.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	6		6	6	Lasten kulttuurikeskuksen tilava WC 2200mm x 2500mm.
WC- ja siivoustilat	WC	1	6		6	6	Lasten kulttuurikeskuksen WC.
Kevyet väliseinät					25		
			464	-52	489	464	

Liikennetilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Liikennetilat	Käytävä	6			309	309	Käytävät 3. kerros
Liikennetilat	Käytävä	4		-30	216	216	Käytävät maantasokerros
Liikennetilat	Käytävä	4			216	216	Käytävät 2. kerros
Liikennetilat	Pääportaat	3				45	Pääportaista on näkymä Iskostielle (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).
Liikennetilat	Porrashuone	3				40	Poistumisporras.
Liikennetilat	Tk	3				35	Tuulikaappi.
Liikennetilat	Henkilöhissi	3				22	Henkilöhissejä 3kpl, joista osa tai kaikki laskeutuu pysäköintilaitokseen.
Liikennetilat	Tavarahissi	1		-15		17	Tavarahissi, joka laskeutuu pysäköintilaitokseen
			0	-45	741	900	

Nuorisotila								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Aulatilat	Hengailu	1	220		220	220	Nuorisotilan avoin oleskelutila, jossa on biljardipöytiä 2kpl, esityslava ja projektori. Tila on varattavissa.	Biljardipöydät 2kpl, esitystekniikka, esityslava, kiintokomerot. Kalusteissa aina "ylinäkymä"
Salit	Monitoimisali	1	180		180	180	Nuorisotilan tasalattiainen monitoimisali. Tila on varattavissa.	
Toimintatilat	Pelitila	1	65		65	65	Nuorisotilan pelitila. Tilassa on säädettävä ilmanvaihto.	Kiintokomerot, esitystekniikka.
Toimintatilat	Kuntosali	1	65		65	65	Nuorisotilan kuntosali, jossa perehdytys tapahtuu nuorisotilan henkilökunnan opastuksella. Käynti kuntosaliin myös nuorisotilan puolelta. Tila on varattavissa.	Kuntosalilaitteet.
Toimintatilat	Monitoimitila	2	60		60	60	Nuorisotilan monitoimitila, jossa on vesipisteet ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.	Vesipisteet, kiintokomerot, esitystekniikka.
Toimintatilat	Pukuhuoneet	2	56		56	56	Esityssalin, nuorisotilan monitoimisalin ja kuntosalin pukuhuoneet.	Lokerikot.
Toimintatilat	Pesuhuoneet	2	40		40	40	Esityssalin, nuorisotilan monitoimisalin ja kuntosalin pesuhuoneet.	
Toimintatilat	Keittiö	1	30		30	30	Nuorisotilan monitoimitila, jossa on keittiö. Tila on varattavissa.	Keittiö: Keittiövarustukseen kuuluu yleensä mikro, astianpesukone ja jääkaappipakastin mutta liesi jätetään yleensä perussuunnitelmista pois. Kiintokomerot.
Tukitilat	Varasto	1	30		30	30	Nuorisotilan varasto.	Hylyt.
Liikennetilat	Eteiset	1			28	28	Nuorisotilan eteinen, jossa on naulakot ja lokerot. Tilaan suora näköyhteys.	Naulakot, lokerikot, puhelinten latausasemat/lokerot. Kalusteissa aina "ylinäkymä"
Hallinnon tilat	Nuorisotoimisto	1	25		25	25	Nuorisotilan helposti saavutettava toimisto, josta näkymä koko nuorisotilaan.	Kiintokomerot.
Toimintatilat	Vetäytymistila	2	20		20	20	Nuorisotilan vetäytymistila 2-4 hengelle, jossa on oma sisäänkäyntimahdollisuus.	Kiintokomerot.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	2	12		12	12	Nuorisotilan tilava WC 2200mm x 2500mm.	
Toimintatilat	Äänitysstudio	1	10		10	10	Nuorisotilan äänitysstudio. Tila on varattavissa.	
Kevyet väliseinät					50			
			813	0	891	841		

Tukitilat								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
WC- ja siivoustilat	Jätevarasto	1	29		29	29	Maantason "kuiva" jätehuone.	Jäteastiat.
WC- ja siivoustilat	Siivouskeskus	1	27		27	27	Siivouskeskus maantasossa.	Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten.
WC- ja siivoustilat	Siivous	2	14		14	14	2. kerroksen siivouskomero.	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
WC- ja siivoustilat	Siivous	2	14		14	14	3. Kerroksen siivouskomero.	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
Kevyet väliseinät					5			
			84	0	89	84		

Vantaan aikuisopisto								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Salit	Monitoimisali	1	200		200	200	Vantaan aikuisopiston tasalattiainen monitoimisali. Tila on varattavissa.	
Toimintatilat	Monitoimi- Ja Opetustila	3	199		199	199	Vantaan aikuisopiston monitoimi- ja opetustila, luento- ja kieliluokat. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Toimintatilat	Taideopetus	1	97		97	97	Vantaan aikuisopiston kuvataideluokka, jossa on vesipiste ja säilytystilaa. Käyttäjät tuovat yleensä omat taidetarvikkeet. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Toimintatilat	Pukuhuoneet	2	75	-37	75	75	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin pukuhuone	Lokerikot.
Toimintatilat	Pesuhuone	2	74	-37	74	74	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin pesuhuone.	
Toimintatilat	Musiikinopetus	1	71		71	71	Vantaan aikuisopiston musiikkiluokka, jossa on säilytystilaa. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Verstas	1	66		66	66	Vantaan aikuisopiston verstaaluokka, jossa on vesipiste ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Tukitilat	Huonekaluvarasto	1	40	-25	40	40	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin varasto.	
Kevyet väliseinät					80			
			822	-99	902	822		

Vantaan kuvataidekoulu							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Toimintatilat	Taideopetus	3	246	-50	246	246	Vantaan kuvataidekoulun taideluokka, jossa vesipisteet ja säilytystilaa. Varusteina huoneesta riippuen esimerkiksi vetokaappi, prässä, syövytysastia, dreijoja ja ekstruuderit.
Toimintatilat	Poltto + Varasto	1	46		46	46	Vantaan kuvataidekoulun keramiikan polttotila, jossa säilytystilaa. Kohdeilmapoisto. Tila on varattavissa.
Aulatilat	Odotusaula	1	34		34	34	Taideluokkien odotusaula.
Varasto	Varasto	1	7		7	7	Vantaan kuvataidekoulun keramiikan erillinen varastotila.
Kevyet väliseinät					30		
			333	-50	363	333	

Vantaan musiikkiopisto								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus	
WC- ja siivoustilat	Wc	5	31		31	31	3. Kerroksen tilava WC 2200mm x 2500mm / Vantaan musiikkiopisto?	
Toimintatilat	Musiikinopetus	18	453		453	453	Vantaan musiikkiopiston musiikinopetus, 10kpl instrumenttiluokka, 5kpl piano- ja flyygeliluokka, 1kpl rumpuluokka, 1kpl bändiluokka, 1kpl pop- ja jazz-soitinten luokka.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Monitoimi- Ja Opetustila	2	213		213	213	Vantaan musiikkiopiston monitoimi- ja opetustila. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Aulatilat	Odotusaula	3			182	182	Vantaan musiikkiopiston odotusaula.	
Salit	Harjoittelusali	1	143	-143	143	143	Vantaan musiikkiopiston harjoittelusali. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Äänieristys.
Toimintatilat	Lasten Monitoimi- Ja Opetustila	2	114		114	114	Vantaan musiikkiopiston monitoimi- ja opetustila, joka on mitoitettu lapsille. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Projektiluokka	1	73		73	73	Vantaan musiikkiopiston projektiluokka esimerkiksi kuoroharjoituksiin. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Tukitilat	Teknologiauokka	1	48		48	48	Vantaan musiikkiopiston teknologiauokka. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Aulatilat	Pianoaula	1	39		39	39	Vantaan musiikkiopiston piano-opetuksen odotusaula	
Tukitilat	Lainaamo	1	30		30	30	Vantaan musiikkiopisto soitinlainaamo. Ikkunaton.	
Tukitilat	Varasto	1	27		27	27	Vantaan musiikkiopiston nuotti- ja soitinvarasto. 3 298 kpl lainattavia nuotteja. Ikkunaton.	
Hallinnon tilat	Vahtimestari	1	11		11	11	Vantaan musiikkiopiston vahtimestarin tila. Vahtimestari hoitaa esimerkiksi soitinlainaukset	
Kevyet väliseinät					80			
			1182	-143	1444	1364		

Kino Myyri							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Tukitilat	Huonekaluvarasto	1	73	-73	73	73	Esityssalin huonekaluvarasto.
Salit	Esityssali Ja Lämpö	1	300		300	300	Yhteiskäyttöinen esityssali, jossa on teleskooppi katsomo ja mahdollisuus esimerkiksi teatteri- ja elokuvanäytöksiin, kokouksiin, tanssiin jne. Huonekorkeus 7000mm. Äänieristetty.
Kevyet väliseinät					40		
			373	-73	413	373	

Jaettavat vuokratilat								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Galleria	Galleria	1	118	-118	118	118	Oivallustentalon taidegalleria, jossa on esillä Oivallustentalon töitä. / Lasten kulttuurikeskus, Kuvataidekoulu, aikuisopisto?	Siirtoseinäjärjestelmä.
Hallinnon tilat	Sosiaalitila	1	33		33	33	Nuorisotilan, Vantaa-infon ja vahtimestarin sosiaalitilat, jossa on lokerikot. / Nuorisotila, Vantaa-info ja vahtimestari?	Lokerikot.
WC- ja siivoustilat	Wc	1	30		30	30	Maantason unisex WC. / Kino-Myyri, Vantaa-info?	
WC- ja siivoustilat	Wc	1	28		28	28	2. Kerroksen unisex WC. / Vantaan aikuis- ja musiikkiopistot?	
Liikennetilat	Eteiset	1			25	25	Keittiöiden eteiset, jossa sijaitsee myös keittiöiden jätevarasto. / Asukastilat, kahvila?	Jäteastiat.
WC- ja siivoustilat	Wc	1	23		23	23	3. Kerroksen unisex WC. / Vantaan aikuisopisto, Kuvataidekoulu?	
Kevyet väliseinät					5			
			232	-118	262	257		
KOKONAISPINTA-ALAT ILMAN PYSÄKÖINTILAITOSTA								
Hyötyala yhteensä (hym2)			5219					
Huoneistoala yhteensä (htm2)					7056			
Huoneala yhteensä (hum2)			6109		7109			
Bruttoala ilman paikoituksen alaa (brm2)			7987					
Bruttoala yhteensä (brm2)			11608					
Tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman paikoitusta)			1,53					

Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)

Iskostie 5, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	7 987	brm2
hyötyala	5 219	hym2
huoneistoala	7 056	htm2
tilavuus	43 111	rm3
tehokkuusluku	1,53	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		6 360 000	796,29	1 218,62	147,53
suunnittelu	3 490 000				
rakennuttaminen	2 480 000				
liittymismaksut	390 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		29 930 000	3 747,34	5 734,82	694,25
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		4 290 000	537,12	822,00	99,51
LVV-työt	2 230 000				
IV-työt	1 930 000				
Säätölaitteet	130 000				
<u>Sähkötyöt</u>		3 560 000	445,72	682,12	82,58
<u>Erillishankinnat</u>		150 000	18,78	28,74	3,48
Muutos- ja lisätyövaraus		2 330 000	291,72	446,45	54,05
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		46 620 000	5 836,99	8 932,75	1 081,39
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)		58 508 100	7 325,42	11 210,60	1 357,15

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:	- Pilari-palkki-rakenteinen runko	
	- Tilat pinnoitteineen ja kiintokalusteineen tilaohjelman mukaisesti	
	- Hulevesien käsittely (alustava arvio)	
	- Kasvikattoalue (osalla vesikattoa; alustava arvio)	240 000 € (:€ (alv 0%))
	- Aurinkosähköjärjestelmä	
	- VSS maanpäällisessä kerroksessa	
	- Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmä	170 000 € (alv 0%)
	- Tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt	450 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:	- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset	
	- Pysäköintilaitos 80 AP	10 300 000 € (alv 0%)
	- Yhteys kauppakeskukseen (liukuporras + hissi + aulat)	1 650 000 € (alv 0%)
	- Maalämpöjärjestelmä, jäähdytys (alustava arvio)	750 000 € (alv 0%)
	- Kattopiha (alustava arvio)	480 000 € (:€ (alv 0%))
	- Taide (1% kokonaiskustannuksista)	470 000 € (alv 0%)
	- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. pilaantuneet maat, hankinta) kustannukset	
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat	
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	

Suunnittelu ja hankepalvelut 13.3.2025

Anne Papunen
Kustannusinsinööri

13.3.2025

Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)

Huoneistoala	7 056 htm2
Jälleenhankinta-arvo	46 620 000 €
Tekninen arvo	46 620 000 €
Rakennuskustannukset	46 620 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	6 607,14 €/htm2

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	1 398 600	198,21	16,52
Korko	3,0 %	1 398 600	198,21	16,52
Maanvuokra		183 738	26,04	2,17
Yhteensä		2 980 938	422,47	35,21

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		63 504	9,00	0,75
Lämmitys		88 059	12,48	1,04
Vesi		16 934	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		64 351	9,12	0,76
Kunnossapito		42 336	6,00	0,50
Yleishoito		10 161	1,44	0,12
Yhteistehtävät		84 672	12,00	1,00
Yhteensä		370 017	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	3 350 955	474,91	39,58
---------------------------------	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Oivallustentalo

PÄIVÄYS: 31.1.2025

LAATIJAT: Jussi Hyvärilä ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☒ Poikkeuksellisuus, rakentaminen ostoskeskuksen viereen
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, ahdas tontti, liikenne kauppakeskukseen

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, rakennuskustannukset, aikataulu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, olemassa oleva ostoskeskus vieressä
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☒ Varottavat toiminnot, tiivis kaupunkiympäristö
- ☒ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, tiivis kaupunkiympäristö
- ☒ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, tarveselvityksen hyväksyminen / RÅ

VD/1776/10.03.02.01/2025

RÅ/JH/KH

Elämystentalo on osa Myyrmäen Kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 kärkihanke. Elämystentalo tarvitaan, koska Myyrmäki on keskeinen seudullinen palveluiden keskittymä, ja koska nykyinen Myyrmäkitalo ei tarjoa riittäviä ja toimivia tiloja Vantaan taidemuseo ARTSI:lle ja kirjastolle. Lisäksi on tarve kehittää Myyrmäen asemanseutua ja seudullista elinvoimaa. Kävijäarvio on noin 560 000 henkilöä vuodessa. Tarveselvityksessä on esitetty tilaratkaisua, joka voidaan toteuttaa joko uudisrakennuksena tai konversiona (nykyisen Myyrmäkitalon korjaus ja laajennus).

Elämystentalon tarveselvitys pohjaa vuonna 2021 tutkittuihin tilatarpeisiin. Valtuuston hyväksymässä kaupunkistrategiassa Kaupunkikulttuuritalo edellytettiin sijoitettavaksi Myyrmäen ydinkeskustaan. Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmä linjasi 6.3.2023, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan ne pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla. Koska kaikkiaan kymmenen kaupunkikulttuurin palvelun tilatarve Myyrmäessä on lähes 20 000 k-m², tilat on esitetty rakennettavaksi kahteen erilliseen rakennukseen, joita yhdistää ulkoilmatapahtumiin sopiva Paalutorin aukio. Oleellista on, että molemmat rakennukset toteutuvat, koska kärkihanke tarpeineen on kokonaisuus.

Elämystentalo esitetään nykyisen laajaa peruskorjausta ja laajennusta tarvitsevan Myyrmäkitalon paikalle. Elämystentalon myötä Myyrmäkitalossa toimivat Vantaan taidemuseo ARTSI ja kirjasto saavat pysyvät, aiempaa isommat ja ajanmukaiset toimitilat. Muut toiminnot siirtyvät Oivallustentaloon. Samalla Myyrmäen aseman ympäristö uudistuu. Esimerkiksi uudisrakennusvaihtoehdossa syntyy myös uutta toiminnallista kaupunkitilaa, joka yhdistää asemalaituritasen Paalukylänpuiston ja Paalutorin toisiinsa.

Elämystentalon toteutus ja pysäköinti perustuvat aiemmin valmistuvan Oivallustentalon ratkaisuihin. Oivallusten talo tarjoaa väistötilat kirjastolle ja taidemuseolle sinä aikana, kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat (noin 80 kpl) myös Elämystentalolle. Pysäköintilaitoksen myötä Myyrmäkitalon olevat autopaikat nykyisen terveysaseman tontilla Punamultakujalla vapautuvat muuhun käyttöön, mikä edelleen mahdollistaa terveysaseman tontin jatkokehittämisen tulevaisuudessa.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön sekä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä konsulttitoimisto Arkkitehtitoimisto ALA Oy:n, A-Insinöörit Oy:n ja Ramboll Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Myyrmäen kaupunginosaan, aivan rautatieaseman viereen. Elämystentalon rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta, koska kokonaislaajuus kasvaa merkittävästi. Asemakaavamuutos on ollut vireillä vuodesta 2023 ja sen on tarkoitus olla lainvoimainen ennen suunnittelukilpailun ja hankesuunnittelun käynnistymistä vuonna 2026–2027.

Elämystentalon tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan erittäin korkealaatuinen kokonaisuus, huomioiden kestävyys ja hiilineutraalisuus. Tästä syystä jo tarveselvitysvaiheessa on huomioitu uudisrakennus- ja että konversiovaihtoehdot sekä vertailtu vaihtoehtojen hiilijalanjälki- ja elinkaari vaikutuksia. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettaa vaatimuksia



tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Elämystentalo muodostaa yhdessä Oivallustentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti.

Vuonna 2024 hyväksytyssä investointiohjelmassa ja talousarviossa Elämystentalo (nimellä Kaupunkikulttuuritalo) sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelman vuosille 2025–2032, jossa kuitenkin ei ole esitetty määrärahavarausta tälle hankkeelle. Elämystentalo on tarkoitus toteuttaa kaupungin omaan taseeseen, alustava aikataulu valmistumiselle on loppuvuosi 2031.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on uudisrakennukselle; 9 072 htm² / 12 374 brm² ja konversiolle; 9 594 htm² / 11 846 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 17.3.2025 päivätty kustannusennuste uudishankkeelle on 75,6 milj. euroa ja konversiohankkeelle on 78,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2).

Elämystentalo on kustannusennusteen mukaan kallis toteuttaa. Kustannuksia nostavia tekijöitä ovat:

- rakennuksen haastava sijainti vaikeassa rakennuspaikassa
- kalliit erikoistilat, kuten taidemuseon olosuhdeherkät tilat ja teossäilytys
- maanalaiset tilat, joihin sisältyy radan varren asuinkerrostalon laaja huoltorasite
- rakennuksen luonne eli laajat yleiset tilat, rakennukseen tarvitaan esimerkiksi useita sisäänkäyntejä eri tasoilla.

Kaupunkitilalautakunta osaltaan käsittelee 25.3.2025 päivätyn tarveselvityksen ja kokonaiskustannusennusteet kokouksessaan 9.4.2025.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 21 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 7

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennusteet; uudisrakennus 75,6 milj. € ja konversio 78,9 milj. € (alv 0 %, KL 102,2),
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2029 sekä toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä,
- c) esittää hankkeen julkiselle taiteelle 760 000 €:n varaus investointibudjettiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, 25.3.2025 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle



Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

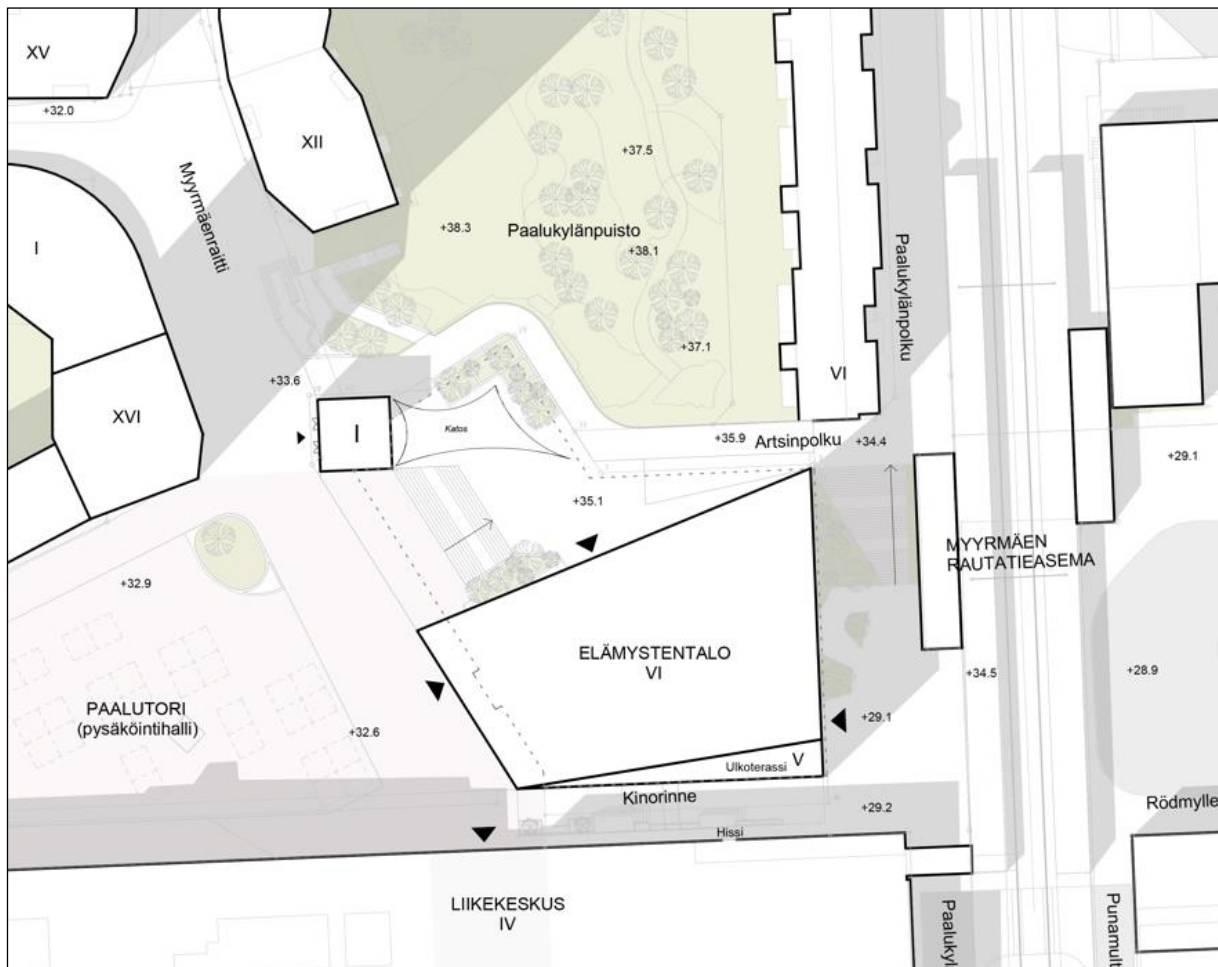
rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

hankepäällikkö Kira Havela (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MYYRMÄKI, ELÄMYSTENTALO

KAUPUNKIKULTTUURITALO, TARVESELVITYS

25.3.2025



**Vantaa
Vanda**

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO.....	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE.....	7
3.1	Strategiset linjaukset	10
	Taidemuseo Artsi	10
	Myyrmäen kirjasto	19
3.2	Aiemmat päätökset ja selvitykset	23
3.3	Palvelumuotoilu	24
3.6	Kuntotutkimukset ja -selvitykset	26
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET.....	26
4.1	Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen	26
	Käyttäjien osallistaminen.....	28
4.2	Puhtauspalvelutavoitteet	28
4.3	Väestönsuoja	30
4.4	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha	31
4.5	Turvallisuustavoitteet	32
4.6	Muut erilliset tavoitteet.....	34
4.7	Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	34
4.8	Tavoitteet julkisen taiteen osalta	36
4.9	Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	36
4.10	Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	37
	Rakennetekniset tavoitteet.....	37
	LVIA-tekniset tavoitteet	42
	Sähkötekniset tavoitteet	43
4.11	Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet	45
	Hiilijalanjälki.....	45
	Elinkaaritavoitteet.....	45
	Energiatehokkuustavoitteet	46
4.12	Sisäilmatavoitteet	48
4.13	Toteutukseen liittyvät tavoitteet	49

5	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	51
5.1	Sijainti ja hallinta.....	51
5.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	52
5.3	Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys	52
5.4	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	54
5.5	Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	56
6	VÄISTÖTILATARVE.....	57
7	KUSTANNUKSET	57
7.1	Investointikustannusennuste	57
7.2	Väistötilakustannukset.....	58
7.3	Purkukustannukset	58
8	RAHOITUS JA AIKATAULU	59
8.1	Rahoitus investointiohjelmassa	59
8.2	Aikataulu	59
9	KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	60
9.1	Ylläpitokustannukset.....	60
9.2	Toimintakustannukset	60
10	TYÖTURVALLISUUSASIAT	60
11	RISKIT	61
11.1	Yleisriskit.....	61
11.2	Kustannusriski	61
11.3	Asemakaavoitusriski	61
11.4	Tontti ja maaperän olosuhteet	61
11.5	Katujen ja infran rakentamisen aikataulu	62
11.6	Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)	62
11.7	Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö	63
12	TYÖRYHMÄN JÄSENET	64

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat palvelualue / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö /
Hankevalmistelu / rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, projektin vetäjä

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Asemakaava, OAS 5.10.2023
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelmat 13.3.2025
- Liite 6 Kustannusennuste 17.3.2025
- Liite 7 Havat-riskikartta 31.1.2025
- Liite 8 Uudisrakennus ja konversio 13.2.2025:
Hiilijalanjälki- ja elinkaarikustannusten tavoitteet (Ramboll Oy)
- Liite 9 Kuntotutkimukset- ja selvitykset 08-10/2024 (AFRY Oy)

Oheismateriaalit

- Tontinkäyttökaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 14.3.2025
- Tilakaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Pinta-alatiivistelmät, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 13.3.2025
- Konseptikaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Visualisoinnit, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Geoanalyysit, A-Insinöörit 31.1.2025
- Rakenneanalyysit, uudis ja konversio, A-Insinöörit 29.1.2025
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, suunnitteluohje 10.10.2024
- Myyrmäen kaavarunko 25.2.2019 (ei Kaupunkikuvallinen ohjeistus)
- Myyrmäen kehittämissuunnitelma 12.8.2024
(Kehittämissuunnitelmat, Kukoistavat kaupunkikeskukset –liite)

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Elämystentalo, uudisrakennus tai peruskorjaus ja laajennus (konversio)						
Tarpeen kuvaus: Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on Kaupunkistrategian 2022-2025 kärkihanke, joka vastaa toimitilaverkon mukaiseen kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla ja uudistaa Myyrmäen keskustaa.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP, Artsin esiselvitys (2019), Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021), Kaupunkikulttuuritalat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021), Myyrmäkitalon kuntotutkimukset: Afry 9.8-03.10.2024, Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.01.2025, Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalo on Vantaan kaupunkistrategian mukainen kärkihanke, jolla turvataan vapaa-ajan ja kulttuurin palveluille ajanmukaiset, toiminnallisuuksiltaan ja kooltaan palveluille soveltuvat tilat. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanke edistää myös Myyrmäessä käynnissä olevaa keskustauudistusta. Nyt esitettävän toimitalohankkeen palveluilla ja työpaikoilla tuetaan Myyrmäen keskustan elinvoimaa 2030-2040-luvuilla. Myyrmäkitalon tontin nykyinen rakennusoikeus mahdollistaa lisärakentamista 802 kem2 (ARTSIn esiselvitys) ainoastaan ylöspäin. Myyrmäkitalon laajennus ei ratkaise alueen palvelujen tilatarpeita, jotka ovat yhteensä n. 12 000 brm2. Myyrmäkitalossa on ongelmia sisäilman ja ilmanvaihdon kanssa. Lisäksi rakennuksen toiminnallisuudella on vaikea ehkäistä turvallisuusongelmia. Myyrmäkitalossa sijaitsevat Taidemuseo Artsi ja kirjasto tarvitsevat uudet olosuhteitaan paremmat tilat. Kirjastolla on tarve laajentaa tiloja vastaamaan alueen kasvavan asukasmäärän tarpeisiin.						
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala						
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki	Kiinteistötunnus: 092-015-0404-0006			Tontin pinta-ala: 3775 m2		
Osoite ja tontti: Paalutori 3, Kinorinne 6	Kaavatiedot: 002525 Asemakaavamuutos			Rakennusoikeus: 6500 m2 > 15000 m2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)				Investointikustannus		
	brm2	htm2	hym2	€	€ / brm2	€ / htm2
Uudisrakennus	12 374	9 072	7 263	75 550 000	6 106	8 328
Konversio	11 846	9 594	8 057	78 940 000	6 664	8 228
Hankkeen kävijämääräarvio				560 000 kävijää / vuosi		
Investointikustannus asukasta ja kävijää kohden (uudis)				n. 302 €/asukas (2024), n. 135 €/kävijä		
Väistötilan tarve: Taidemuseo Artsi, kirjasto ja Vantaa-info tarvitsevat väistötilan.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2025-2028 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo (Elämystentalo) on esitetty toteutettavaksi kaupungin taseeseen. Määrärahavarausta hankkeelle ei ole osoitettu, koska kustannusennuste on voitu tehdä vasta tarveselvityksen yhteydessä.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Hankesuunnittelu 2027-2028, rakentaminen 2029-2031, käyttöönotto vuoden 2031 lopussa.						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): uudis; 475 736 € / vuosi ja konversio; 503 109 € / vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Käyttäjätöimialan arvio: yhteensä 2 374 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Ei tiedossa.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra, uudis				48,18 € / htm2 / kk		
Tuleva vuokra, konversio				54,99 € / htm2 / kk		
Vuokravaikutus, uudis	437 081 € / kk			5 244 971 € / v		
Vuokravaikutus, konversio	527 528 € / kk			6 330 330 € / v		
Vuokravaikutus/kävijä, uudis	9,37 € / kk / kävijä					
Laatijat: Kaupunkiympäristö, Vapaa-aika ja kulttuuri				Päivämäärä: 25.3.2025		

2 YHTEEENVETO

Tarveselvitys on laadittu yhdessä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristö sekä Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi -toimialojen kanssa, lisäksi konsulttitoimistot Arkkitehtitoimisto ALA Oy, A-Insinöörit Oy, Ramboll Oy ja Pentagon Design Oy.

Elämystentalo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022 – 2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat tilat kaikkiaan kymmenelle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa tulevana vuosikymmeninä.

Elämystentalo tulee sijoittumaan Myyrmäen keskusta-alueelle, kauppakeskus Myyrmannin ja juna-aseman välittömään läheisyyteen (Myyrmäki-talo). Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan lisärakennusoikeus sekä varmistetaan yleisten alueiden viihtyisyys sekä liikenteen ja pysäköinnin toimivuus.

Elämystentalo tullaan toteuttamaan joko uudisrakennuksena tai olevan Myyrmäkitalon konversiona (peruskorjaus ja laajennus). Tarveselvityksessä on tutkittu lähtökohdat kumpaankin vaihtoehtoon. Elämystentalo muodostaa yhdessä Oivallustentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti. Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraalius sekä erittäin korkeatasoiset arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettaa vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Päätös valinnasta esitetään tehtäväksi vasta hankesuunnitteluvaiheessa, jota edeltää suunnittelukilpailu. Kilpailumenettelyllä varmistetaan tarveselvitysvaiheessa tutkittujen ratkaisuvaihtojen kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti toteutuskelpoisin ratkaisu.

Alueen perustamisolosuhteet ovat haastavat (tiivis kaupunkiympäristö) ja asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee lentomelualueella sekä juna-radan läheisyydessä ja tulee huomioida ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä on määritetty alustavat kokonaislaajuudet – uudisrakennus; 7 263 hym² / 9 072 htm² / 12 374 brm² sekä konversio; 8 057 hym² / 9 594 htm² / 11 846 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on – uudisrakennus; 75 550 000 € sekä konversio; 78 940 000 € (alv 0 %, KL 102,2, päivätty 17.3.2025).

3 PERUSTELUT TARPEELLE

Elämysten talo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022-2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat toimitilat kaikkiaan kymmenelle Myyrmäessä toimivalle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa 2030-2040-luvuilla.

Myyrmäki on Vantaan väkirikkain suuralue ja seudullinen palveluiden keskus. Väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen yli 68 000 henkilöön vuoteen 2033 mennessä ¹. Tällä hetkellä alueen Myyrmäen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut sijoittuvat toiminnan kannalta tiloihin, jotka eivät mahdollista palveluiden tuottamista riittäväällä tavalla ja jotka ovat rakennusteknisten korjausten tarpeessa. Lähtökohtana on terveellisten, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten palvelu- ja työtilojen rakentaminen.

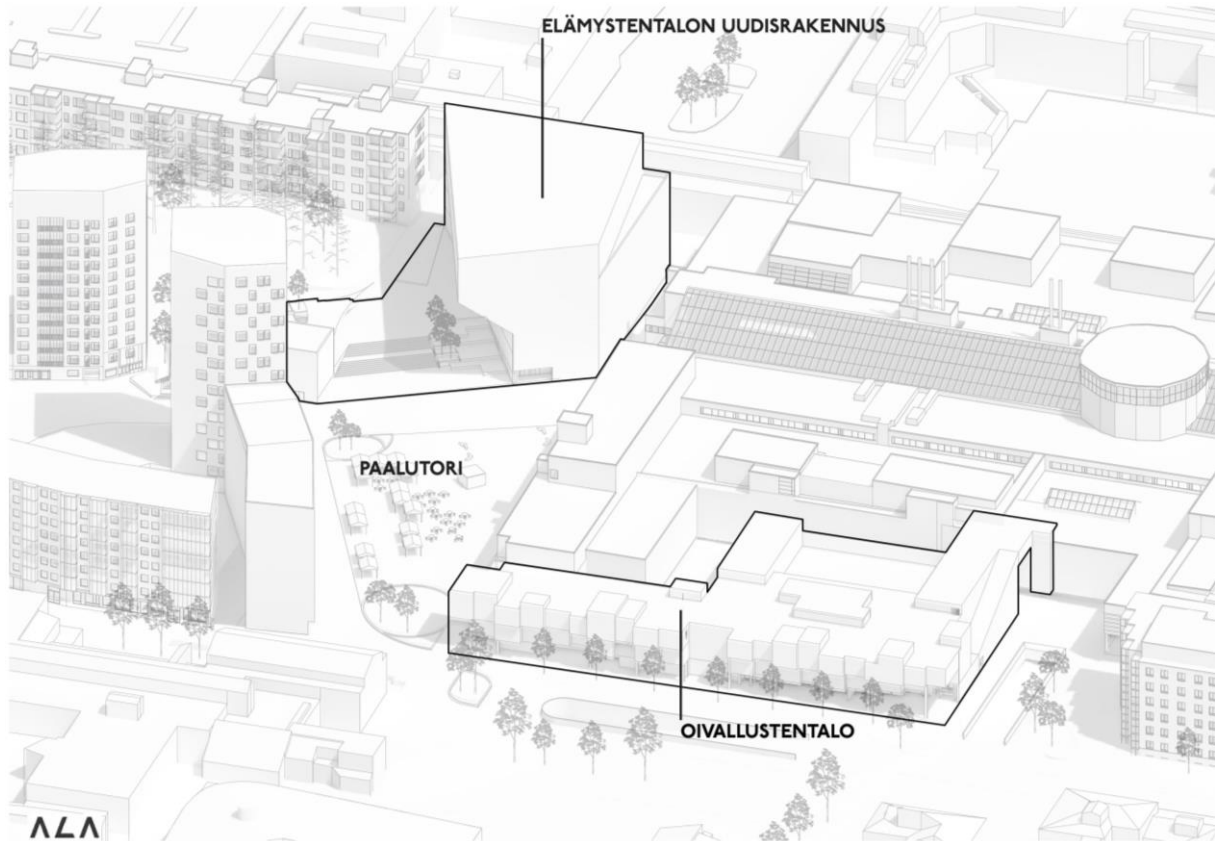
Uudet toimitilat esitetään keskitettäväksi Myyrmäen ydinkeskustaan. Sijainti ydinkeskustassa mahdollistaa palveluiden saavutettavuuden mahdollisimman monelle käyttäjälle. Esimerkiksi viereisessä Myyrmännin Kauppakeskuksessa oli vuonna 2023 oli 7 milj. asiakaskäyntiä. Saman verran kävijöitä on vuosittain Louvren taidemuseossa Pariisissa. Hyvät kevyen liikenteen väylät, kuusi runkolinjaa ja kehärata sekä autoliikenteen kannalta nopeat yhteydet tekevät uusista toimitiloista paitsi paikallisesti myös seudullisesti saavutettavan palvelun.

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanketta on esitetty sijoitettavaksi nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Myyrmäkitalo on kaupungin omistama kiinteistö ja kuntotutkimusten perusteella rakennus on laajan peruskorjauksen tarpeessa. Nykyisen Myyrmäkitalon peruskorjaaminen ei kuitenkaan mahdollista riittäviä palvelutiloja nykyisille toiminnoille. Kaupunkikulttuurin investointiesityksen mukaan Myyrmäkitalon tulisi lähes nelinkertaistaa nykyisestä laajuudesta. Myyrmäkitalo täyttää

¹ Myyrmäen väkiluku vuoden 2023 lopussa 60 500 henkilöä.

(Lähde: Vantaan kaupunki 2024; [Osa-alueiden väestöennuste | Vantaa](#))

nykyisellään koko tonttinsa. Lisätilan tarpeen ohella yksinomaan kirjasto ja kaupungin taidemuseo ARTSI tarvitsevat ajanmukaiset tilat, joita on haastava toteuttaa nykyiseen vuonna 1993 valmistuneeseen rakennukseen ilman huomattavia muutostöitä.



Kuva. Yksi näkemys kokonaisuudesta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

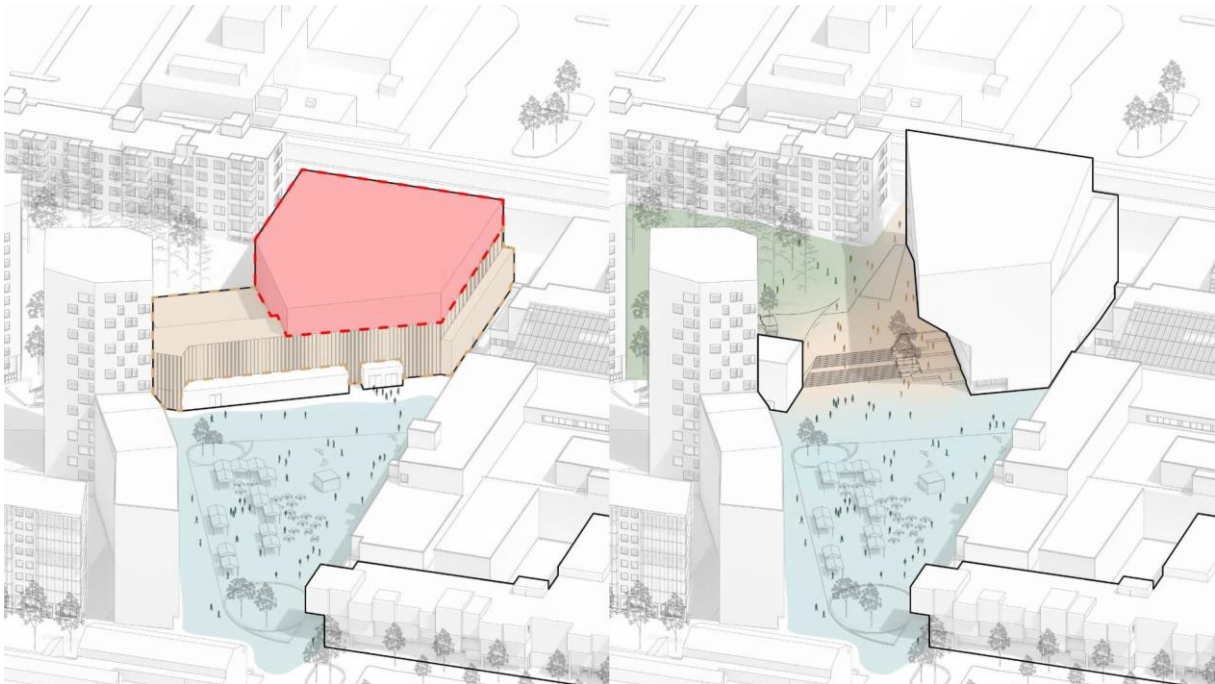
Kaikkiaan kymmenen eri palvelun ja yhä kasvavan väestön tarpeet ovat edellyttäneet etsimään ratkaisua ², jossa osa palvelutiloista toteutuu Myyrmäkitalon paikalla (Elämystentalo) ja osa Paalutorin toiselle puolelle sijoittuvassa uudisrakennuksessa (Oivallustentalo). Kaupunkikulttuuritalon jakautuminen kahteen rakennukseen mahdollistaa luontevien palvelukokonaisuuksien syntyminen ilman, että julkiset

² Vuosina 2021-2022 tutkittiin vaihtoehtoa, jossa Myyrmäkitalon kehittämisen lisäksi osa palvelutiloista olisi sijoitettu uusiin ulkopuolisiin vuokratiloihin. Vaihtoehtoa ei voitu toteuttaa, koska vuokratavaa tilaa oli kokonaisuudessaan liian vähän, saadut vuokratilatarjoukset olivat kalliita, eikä vuokrajat mahdollista kaupungin palveluiden pitkäaikaista sijoittamista. Hajautetussa ratkaisussa ei myöskään synny palvelutilojen yhteiskäytöstä syntyviä hyötyjä.

palvelutilat muuttuvat laajuutensa vuoksi vaikeiksi käyttää, liikkua ja hahmottaa. Lisäksi rakennukset yhdistävä Paalutori mahdollistaa ulkoilmatapahtumat ja toiminnot, joita ei rakennusten sisällä voida järjestää.

Vaihtoehtoista tapaa tarjota uudet toimitilat näin suurelle määrälle palveluita ei ole löydetty. Myyrmäki on tiiviisti rakennettu kaupunginosa ja kaupungin tulee huolehtia omistamiensa kiinteistöjen kunnosta. Ulkopuolisena vuokratilahankintana vuosikymmenien tilatarvetta ei kannata toteuttaa edes osin, etenkin kun tarvittavat erityistilat jouduttaisiin rakennuttamaan myös vuokratiloihin. Jokaisen nykyisen toimitilan korjaaminen ja laajentaminen puolestaan aiheuttaisi kustannus- ja aikapaineen, eikä erilliset toimitilat mahdollista nyt esitetyn kaltaista kokonaisuutta.

Kaupunkistrategian mukaan Elämystentalon tulee olla arkkitehtuuriltaan erityisen laadukas ja seudullisesti merkittävä julkinen rakennus. Kaavamuutosalueen (Myyrmäkitalo) tavoitteena tulevaisuuden kulttuuripalveluja yhteen kokoava rakennus. Ratkaisu, onko se uudisrakennus vai konversio, jätetään suunnittelukilpailuun auki. Mikä tuleva ratkaisu tulee olemaankaan, se on hyvin avattava ja perusteltava eri näkökulmista.



Kuva. Vaihtoehtonäkemykset, konversio ja uudis / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Myyrmäen asemalta aina Iskostielle saakka ulottuva kulttuuripalveluiden jatkumo uudistaa Myyrmäen keskustan ja siten lisää ydinkeskustan viihtyisyyttä ja elinvoimaa. Uudistuvat toimitilat paikkaavat rikkonaista kaupunkikuvaa ja luovat uudenlaista kaupunkitilaa. Hankkeen myötä syntyy aiempaa laadukkaampia kohtaamisen paikkoja, uusia esteettömiä jalankulun yhteyksiä Iskostien ja Myyrmäen aseman

välillä sekä yleisiä saatto- ja pysäköintipaikkoja. Kaupunkikulttuuritalohanke sinetöi vuodesta 2019 lähtien käynnissä olleen keskustauudistuksen. Hankkeen myötä ei saada vain parempia julkisia palveluita asukkaille, vaan myös uusia kävijöitä (jopa ulkomaisia matkailijoita myöten), palveluita, työpaikkoja ja investointeja, jotka lisäävät veto- ja pitovoimaa segregoitumisvaarassa olevaan keskusta.

3.1 Strategiset linjaukset

Taidemuseo Artsi

Vantaan taidemuseo Artsi hallinnoi vuosittain karttuvaa yli 12 000 teoksen taidekokoelmia sekä järjestää vuosittain 2-3 näyttelyä Myyrmäkitalossa sijaitsevilla näyttelytiloilla sekä 2 näyttelyä vuosittain Galleria K:ssa Tikkurilassa. Artsi järjestää myös museopedagogista ohjelmaa päiväkodeille, kouluille sekä muille ryhmille, erilaisia yleisötapahtumia sekä toimii asiantuntijana Vantaan kaupungin julkisen taiteen hankkeissa. Museo sijoittaa myös kokoelmiaan Vantaan kaupungin omistamiin tiloihin, kuten kouluihin, päiväkoteihin ja virastoihin. Lisäksi kokoelmateoksia lainataan muille museoille ja näyttelyjärjestäjille. Museossa työskentelee 11 vakituista työntekijää.

Nykyiset tilat

Näyttelytilat:

Museon suurin näyttelytila on kooltaan 660 m² ja siihen liittyy 103 m² tila. Nykyisessä näyttelytilassa hyvää on sen korkeus (5,6m) ja siirrettävät näyttelyseinät, joilla saadaan nopeasti ja ekologisesti erilaisia tiloja näyttelytilan sisään. Lisäksi erityisesti ns. musta kuutio tarjoaa poikkeuksellisen hyvät puitteet suurien installaatioiden, veistosten ja videoteosten esittämiseen. Lähes 11 metrin korkeuteen kohoava musta kuutio antaa kansallisessa mittakaavassa ainutlaatuiset puitteet myös suurten immersiiivisten teosten esittämiseen.

Liian korkea ilmankosteus ja toistuvat vesivahingot rajoittavat täysimittaista näyttelytoimintaa korjauksista huolimatta. Myös tilan kattorakenne joustaa, jolloin katolla toteutettavat toimenpiteet aiheuttavat valaistukselle ja katosta kiinnitetyille teoksille tarpeetonta tärinää ja siten myös teosvaurioriskejä.

Tilat ovat riittämättömät pysyvien kokoelmanäyttelyiden järjestämistä varten. Museo joudutaan sulkemaan näyttelynvaihtojen ajaksi. Museo on tästä syystä kiinni 2-3 kuukautta vuodessa. Pysyvä erillinen kokoelmanäyttelytila mahdollistaa museon ympärivuotisen aukiolon. Kokoelmanäyttely myös mahdollistaa pitkäjänteisen ja

resurssiviisaan yleisötyön ohjelmiston suunnittelun ja siten paremmat palvelut kuntalaisille.

Yleisötilat:

Myyrmäkitalon sisäänkäyntiaulan infopisteen vieressä olevaa tilaa ARTSI käyttää muun muassa avoimien työpajojen työskentelytilana, ryhmien kokoontumispaikkana sekä tapahtumien yhteydessä tilaan järjestetään asiakasnaulakoita ja tarjoilupöytiä. Erillisten kalusteiden tuominen tilaan tekee siitä kuitenkin varastomaisen ja epämääräisen näköisen museoon saapuville asiakkaille. Valvottua naulakko- tai lukittavia lokeroita ei ole riittävästi asiakasmääriin nähden, mikä aiheuttaa teosturvallisuusriskejä ja vaikeuttaa näyttelyiden valvontaa.

Museolla ei ole työpajatilaa ollenkaan vaan toiminnan järjestämiseen käytetään Myyrmäkitalon yhteiskäyttötiloja sekä kuvataidekoulun kanssa jaettuja tiloja. Nykyisellään yleisötyön toimintaa ja ryhmämääriä joudutaan rajoittamaan tilojen puutteen vuoksi.

Kokoelmien säilytystilat:

Vantaan taidemuseon kokoelmia on tällä hetkellä sijoitettuna kolmeen erilliseen säilytystilaan. Kokoelmia säilytetään Myyrmäkitalon säilytystilassa (167m²), Beweship Oy:n tiloissa (22m²) sekä Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskuksessa Vantaan Hakunilassa. Museoviraston kanssa on solmittu palvelusopimus. Artsilla ei ole omaa säilytystilaa Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskuksessa, vaan teokset on sijoitettu keskuksen eri säilytystiloihin teoksen luonteen ja materiaalien mukaisesti.

Myyrmäkitalossa sijaitsevat varastotilat ovat kokoelmien kokoon nähden riittämättömät eivätkä niiden ominaisuudet vastaa nykyaikaisen museotyön vaatimuksia. Myyrmäkitalon kokoelmatiloissa on myös esiintynyt vesivahinkoja. Tilat eivät myöskään mahdollista kokoelmien kasvua. Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskuksen olosuhteet teosten säilyttämiseen ovat optimaaliset, mutta kokoelmakeskus sijaitsee kaukana Myyrmäestä. Henkilöstön työtehtävät edellyttävät lyhyitäkin vierailuja kokoelmakeskuksessa, mikä aiheuttaa sen, että toimipisteiden väliseen matkustamiseen kuluu runsaasti työaikaa. Kokoelma- ja konservointikeskuksen tai Beweship Oy:n tilojen yhteydessä ei ole museon omalle henkilöstölle varattuja työpisteitä.

Museon henkilöstö joutuu käyttämään merkittävästi työaikaa eri säilytystilojen välillä matkustamiseen. Museossa työskentelee vain 11 työntekijää, jolloin matkustamiseen käytetty työaika vaikeuttaa huomattavasti museon toimintaa. Kaiken kaikkiaan

pelkästään matkustamiseen noin 0,7 henkilötyövuoden verran. Tämä aika-arvio ei sisällä itse työtehtäviin käytettyä aikaa.

Varasto-, lastaus- ja valmistelutilat:

Taidemuseolla on käytössään niukasti näyttelytekniikkaan liittyvää varastotilaa sekä näyttelyiden rakentamiseen tarvittavaa verstastilaa. Myyrmäkitalon pohjakerroksessa sijaitsevat nykyiset verstastilat eivät mahdollista nykyaikaisten näyttelyraken- teiden tuotantoa.

Tarvittavia valmistelu-, pakkaus-, tai karanteenitiloja museolla ei tällä hetkellä ole ollenkaan. Mahdolliset myrkytykset yms. toimenpiteet joudutaan tekemään museon näyttelytiloissa, mikä voi pidentää näyttelynvaihtoprosesseja sekä aiheuttaa lisä- riskejä koko museon toiminnalle.

Konservointitila:

Artsilla on käytössään konservointitila Myyrmäkitalon kolmannessa kerroksessa. Nykyisissä konservoinnin tiloissa ei ole säädeltyjä olosuhteita, eikä mahdollisuutta työskennellä kemikaalien kanssa, sillä sieltä puuttuvat kohdepoistot, vetokaappi ja kemikaalikaappi. Siellä ei myöskään ole vesipistettä märkätyöskentelylle eikä kon- servoinnin omaa jääkaappia liimoille ja muille pilaantuville aineosille. Sieltä uupuu myös paljon seinätilaa leikkureille ja paremmille säilytysratkaisuille. Siellä ei myös- kään ole mahdollista säilyttää teoksia, jotka odottavat konservointitoimenpiteitä.

Nykyisessä tilassa myös teosten tutkiminen on rajoitettua, koska siellä ei ole tilaa analyttiselle valokuvaamiselle eikä esimerkiksi liikuteltavalle mikroskoopille. Myös liikkuminen konservointitilan, teossäilytystilan, lastauslaiturin ja näyttelytilan välillä on hankalaa välimatkojen ja pienen hissien vuoksi. Suurempia teoksia ei voida kuljettaa tilaan ollenkaan liian pienten oviaukkojen ja hissien pienen koon vuoksi. Lisäksi osa taideteoksen reitistä konservointitiloihin kulkee Myyrmäkitalossa julkisessa tilassa, joka on riski teosturvallisuudelle.

Toimistotilat:

Museon toimistotilat sijaitsevat Myyrmäkitalon kolmannessa kerroksessa. Tilat eivät sovellu luonteeltaan vaativaan ja keskittymistä vaativaan asiantuntijatyöhön. Tiloissa ei ole äänieristystä, eikä pieniä kokoustiloja ole ollenkaan. Teams-kokouksiin joudutaan osallistumaan avokonttorin tiloissa, mikä häiritsee muiden työntekijöiden keskittymistä. 60% museon henkilöstön työtehtävistä edellyttää useisiin kokouksiin osallistumista päivittäin. Henkilöstön määrään nähden myös sosiaalitilat ovat liian pienet.

Tilatarpeet

Yleistä:

Museon kokoelmien säilytystilojen, näyttelytilojen, konservointi-, valmistelu- ja pakkaustilojen yms. tilojen läpi ei saa olla läpikulkua muilla toimijoilla ja tiloihin pääsyn pitää olla tiukasti rajattu vain museon henkilöstöön. Näyttelytiloihin ei saa olla pääsyä muilla kuin museon henkilöstöllä museon ollessa suljettu yleisöltä.

Kokoelmien säilytystilat (tavoite; 600m², korkeus 5m)

Kokoelmien säilytystilojen tulee olla *olosuhdehallittuja* (lämpötila 20°C ± 2°C ja suhteellinen kosteus 45 % ± 5%), tilassa tulee olla etäluettava olosuhdeseuranta, tehokas ilmanvaihto, pienhiukkassuodattimet yms., argon-kaasusammutusjärjestelmä, tilaa suurille piirustuslaatikoille, liikkuvia hylly- ja verkkoseinärakenteita. Lisäksi epäorgaaniselle materiaalille tarvitaan erillinen säilytystila, jonka olosuhteet voidaan säätää materiaalille sopivaksi (lämpötila 20°C ± 2°C ja suhteellinen kosteus 30–40 %).

Tilan katossa ei saa kulkea vesiputkistoja ja säilytystilat on sijoitettava niin, että myöskään niiden kautta ei kulje kiinteistön vesi- ja viemäriputkia, poikkeuksena vesipatterien putket.

Mikäli säilytystila sijoitetaan rakennuksen kellaritiloihin, eivät tilan lattiat saa olla pohjavesipinnan alapuolella. Kellarikerrokseen sijoitettavan säilytystilan vesivahinkojen riskitekijät (mm. tulvimisriski) on kartoitettava ja otettava huomioon rakennussuunnittelussa. Säilytystilan alimman lattiatasen tulee olla ennustettavissa olevan tulvarajan yläpuolella. Vesivuotovaaraa lisäävät myös liikuntasaumot ja pihatasot. Arkisto- säilytystiloja ei tule sijoittaa välittömästi niiden alle.

Tilojen tulee mahdollistaa myös kokoelman karttuminen, jotta tilat eivät jää heti liian pieniksi. Kokoelmien säilytystilakokonaisuus tulee tarkastella kertaalleen jatkosuunnittelun yhteydessä, huomioiden mm. logistiikka ja laajuus.

Suunnittelussa voi soveltaa 'Kansallisarkiston Määräystä ja ohjetta arkistotiloista':

https://kansallisarkisto.fi/documents/141232930/151497947/maarays_ja_ohjeet_arkistotiloista01032013.pdf/ba531a19-a77c-bd89-9be5-09ae404ceddd/maarays_ja_ohjeet_arkistotiloista01032013.pdf?t=1677496871459

Konservointitilat (tavoite; 70m², korkeus 4m)

Konservointitilassa tulee olla tilaa tehdä konservointitoimenpiteitä moninaisille teoksille ja varsinkin nykytaiteen kohdalla isoillekin teoksille. Tilassa tulee olla säädettävät olosuhteet (olosuhdehallittu), ilmastointi ja riittävä ilmanvaihto suodattimiseen ja imureineen, sillä aineistossa on mahdollisesti pölyä, hometta ja likaa.

Lisäksi konservoinnissa käytetään mm. liuottimia ja liima-aineita, jotka asettavat omat vaatimuksensa tilan vaatimuksille. Tilassa olevissa ikkunoissa tulisi olla UV-suodatus.

Tilaan tulee mahtua konservoinnin työkalut ja suuret pöydät, laitteet, materiaalit ja välttämättömät tarpeet kuten vesipiste, märkätöskentelytila, pesuallas, myös ns. keittiöpiste, josta löytyy tiskiallas, astiakuivauskaappi, jääkaappi ja laskutilaa. Lisäksi kemikaalikaappi, vetokaappi ja kohdepoistot sekä toimistotyöpiste, jonka yhteydessä lukittava arkistokaappi. Tilassa tulee olla myös riittävästi lasku- ja liikkumatilaa. Teoksia pitää pystyä myös säilyttämään väliaikaisesti konservointitilassa niille tarkoitettussa hylly- tai verkkoseinärakenteessa.

Tilan valaistuksen pitäisi olla säädettävä konservoinnin tarpeisiin ja teosten valokuvaaminen tilassa tulee olla mahdollista.

Jotta myös näyttelytoimintaa voitaisiin tehdä kestävästi ja laadukkaasti, on kaikki teokset tarkastettava ja tarpeen mukaan konservoitava ennen esillepanoa. Tähän tarvitaan monipuoliset ja muunneltavat konservoituihin soveltuvat tilat, jotka sijaitsevat näyttelytilojen yhteydessä.

Verstas ja työpajatilat (tavoite: 70-100m², korkeus 4m)

Näyttelytilojen yhteydessä tulee olla näyttelyrakenteiden tuottamiseen riittävät verstas- työpaja- ja varastotilat. Tilaan tulee mahtua pöytäsiirkeli, jonka ympärillä tilaa leikata vähintään 150cm x 300cm levyjä. Lisäksi tilaan tulee mahtua katkaisusiirkeli, pylväsporakone, vannesaha, kiinteä tasohiomakone, oikotasohöylä, keskusimuri, vesipiste, kemikaalikaappi, työkaluhyllyt, levyteline, puutavarahylly, ruiskumaalauskaappi. Museomestarin toimistotila ja sosiaalitila verstaan tai tekniikkavaraston yhteyteen.

Varastotilat (tavoite: 80m² korkeus 4m)

Museotekniikalle tulee olla varastotilaa näyttelytilojen yhteydessä.

Säilytyksessä varastotilassa on mm. useita 100 x 350cm kokoisia seinäkkeitä, nostolaitteita, tikkaita, vitriinejä ja muita teosjalustoja ja rakenteita.

Tilat kaikelle tekniikalle; henkilönostin, näytöt, playerit, projektorit, kaikki piuhat ja kaiuttimet, subwooferit sekä valovarastointi.

Lastauslaituri + hissi (tavoite: korkeus 4m)

Katettu lastauslaituri, josta kuljetaan pakkaus-, purku- ja teostarkastustilaan. Tarvitaan tilava, tavarankuljetukseen sopiva esteetön hissi sekä isoja kuljetuksia

mahdollistavat ovet ja väliovet. Hissin tulee mahdollistaa suurten taideteosten siirtäminen rakennuksessa. Mittojen tulee olla vähintään; korkeus 4 m, leveys 4m, syvyys 8m.

Pakkaus-, purku-, ja teostarkastustila (tavoite; 50m², korkeus 4m)

Pakkaamossa teokset puretaan pakkauksistaan/pakataan sekä suoritetaan teostarkastukset. Tilan tulee olla näyttelytilan- ja kokoelmien säilytystilan välittömässä läheisyydessä. Tilan tulee olla olosuhdehallittu. (Ks. samat olosuhdevaatimukset kohdasta teossäilytystilat). Tilojen läpi ei saa olla muiden toimijoiden läpikulkua.

Karanteenitila (tavoite; 25m², korkeus 4m)

Karanteenitila tulee käyttöön tapauksissa, joissa teoksissa voi olla esimerkiksi tuhohyönteisiä. On erittäin tärkeää, että ne havaitaan ja pysäytetään ennen kuin teokset liikkuvat eteenpäin näyttelysaliin tai teossäilytystilaan eivätkä hyönteiset pääse leviämään museon tiloihin.

Konservointitila - kaikki museoon tulevat teokset tarkastetaan ja dokumentoidaan, jolloin ne kulkevat konservointitilan kautta ennen siirtymistä näyttelytilaan tai säilytystilaan. Karanteenitilan tulee sijaita näyttelytilan- ja teosten säilytystilan välittömässä yhteydessä.

Tilan tulee olla olosuhdehallittu. (Ks. samat olosuhdevaatimukset kohdasta teossäilytystilat).

Näyttelytilat (tavoite; 1500-2000m², ylin kohta 13m, koko tilan korkeus vähintään 8m)

Näyttelytilojen tulee olla olosuhdehallittuja. (Ks. samat olosuhdevaatimukset kohdasta teossäilytystilat). Tilojen tulee olla jaettavissa kahteen erilliseen tilaan kokoelmanäyttelytilaan ja vaihtuvien näyttelyiden tilaan siten, että museota ei tarvitse sulkea näyttelynvaihtojen aikana. Asiakkaille tulee olla helppo kulku molempiin tiloihin toisen ollessa kiinni, siten että kauttakulkua toisen tilan läpi ei ole. Ääneristyksen tulee toimia tilojen välillä siten, että näyttelyn rakentamisen äänet eivät estä toisen tilan avoinna oloa.

Tiloissa ei saa olla ikkunoita tai ikkunoiden tulee olla helposti ja täysin pimennettävissä. Tilan tulee olla helposti muunneltavissa liikuteltavin seinin ilman lisäseinien rakentamista. Seinät tulee pystyä varastoimaan tarvittaessa esimerkiksi tilan seinänvierustoille (esim. vastaavasti kuin nykyiset liikuteltavat seinät). Tiloissa tulee olla riittävä kapasiteetti helposti muunneltavalle näyttelyvalaistukselle sekä immersiiivisten mediataideteosten esittämiseen. Mukaan lukien tehokkaat tietoliiken-

neyhteydet sekä ripustukset valokiskoja varten katossa. Katon ja lattian pitää kestää painavien teosten ripustamisen. Esim. suuret pronssiveistokset. Katto ei saa täristä, mikäli yläpuolella on muuta toimintaa tai jos ulkokatolla tehdään rakennustöitä.

Tilaan tarvitaan myös lattiasähköt sekä riittävä määrä pistorasioita luukkujen taakse. Tilan ilmastointi ja lämmitys ei saa kohdistua suoraan teoksiin. Tilassa tulee olla kameravalvonta.

Yleisön vastaanottotilat ja museokauppa sekä näyttelynvalvonta

Museon sisäänkäynnin yhteydessä tulee olla naulakko- ja lukittavat tavaroiden säilytyslokerikot 100-200 henkilölle. Lisäksi tarvitaan tila museokaupalle, varastotila museokaupan tuotteille, asiakaspalvelupiste tms., sekä asiakaspalvelun- ja näyttelyvalvonnan työntekijöiden sosiaalitila, joka on lähellä näyttelytiloja. Tilan yhteydessä pitää olla myös asiakaspalvelutiski sekä suojattu tila tilojen kamera-valvonnalle. Avajaistilaisuuksia varten tulee olla vesipiste, jääkaappi ja astianpesukone.

Yleisötyön tilat

Työpajatila 1, jossa voi työskennellä yhtä aikaan min. 25–30 henkilöä (70-90m²). Tilassa tarvitaan vähintään kaksi vesipistettä, joissa ainakin yhdessä täytyy olla tehokkaampi suodatusallas mm. maalipensseleiden ja savityökalujen pesemistä varten. Vesipisteitä tarvitaan tarvikkeiden pesemiseen, käsien pesuun ja siivoamiseen.

Tilassa on oltava riittävästi sähköpistokkeita, esim. kuumaliimapistoolien käyttöä varten. Työpajatilassa on oltava hyvä valaistus, mutta myös luonnonvaloa. Ikkunan on oltava avattavissa, jotta tuulettaminen onnistuu esim. akryyliimaaleja käytettäessä.

Tilassa tulee olla isot pöydät (mahd. pyörillä) ja selkänojalliset työskentelytuolit. Kaikkien pintamateriaalien tulee olla likaa hylkiviä, ehdottoman helposti puhdistettavia sekä kulutusta kestäviä. Kalusteiden valinnassa on otettava huomioon se, että käyttäjät ovat erikokoisia pienistä lapsista aikuisiin.

Työpajatilaan tarvitaan oma naulakko ja lukittavia säilytyslokerikoita asiakkaiden tavaroille. Työpajatilassa tai sen välittömässä läheisyydessä on oltava asiakas-wc.

Lisäksi tarvitaan materiaalivarasto, joka sijaitsee työskentelytilan vieressä. Varaston lisäksi työpajatilassa täytyy olla runsaasti kaappitilaa ja kiinteitä lukittavia kaappeja. Lisäksi 2 pienempää siirreltävää kaapistoa ja avohyllykkö töiden säilyttämistä varten.

Tilan tulee olla näyttelytilan läheisyydessä, sillä tila toimii myös tapahtumatilana museon tapahtumille.

Työpajatila 2 vauvoille ja taaperoilta (30-50m²). Tämä kohderyhmä tarvitsee tilan, jossa on muunneltavat kalusteet, lattia, jolla voi ryömiä ja vesipiste. Tilassa tai sen välittömässä läheisyydessä on oltava lastenhoitopisteellä varustettu asiakas-wc. Vauvapajalle suunnattu tila on tähän asti ollut erillistila, joka on kalustettu uudelleen muutaman viikon ajaksi kaksi kertaa vuodessa. Samassa tilassa ei voi pitää muita työpajoja yhtä aikaa.

Toimistotilat

Hiljaiseen ja visuaalisesti rauhalliseen työskentelyyn soveltuvat työskentelytilat (11-20 hlö), lisäksi työpisteiltä ei saa olla näkyvyyttä ohi kulkiessa koneille, pieniä näkö-, äänieristettäviä kokoustiloja (2-4 henkilöä) 2-3 kpl, suurempia kokoustiloja (30hlö) 1 kpl, Teams-kokouksia ja luottamuksellisia kokouksia ja puheluita varten äänieristettyjä työpisteitä 4-6 kpl. Yli 60% Artsin henkilöstöstä on useita Teams-kokouksia päivittäin. Esihenkilötyötä varten erillinen suljettu tila käydä spontaaneja luottamuksellisia keskusteluja sekä puhelimitse että kasvokkain.

Perustelut

Museolain mukaisesti valtionosuutta saavalla museolla tulee olla toimintaan tarkoituksenmukaiset tilat, jotka mahdollistavat kokoelmien tallentamisen, esittämisen, kartuttamisen sekä säilyttämisen. Tämä tarkoittaa muun muassa kokoelmien säilytystilojen ja kokoelmiin hoitoon liittyvien tukitilojen sekä näyttelytilojen säädelyjä ja vakaita olosuhteita. Tällä hetkellä museon tilat eivät ole olosuhteiltaan tarkoituksenmukaisia, eivätkä mahdollista kokoelmien kasvua ja museon avoinna pitämistä myös näyttelyvaihtojen aikana.

Näyttely- sekä kokoelmien säilytystiloissa on ollut toistuvia vesivahinkoja. Näyttelytiloissa museaaliset olosuhdevaatimukset eivät täyty, jolloin näyttelytoimintaa joudutaan rajoittamaan ja esimerkiksi laajoja kansainvälisiä näyttelyitä ei voida järjestää. Tällä hetkellä kaikki suomalaisetkaan museot eivät lainaa museolle teoksia, koska olosuhteet eivät ole lainojen vaatimalla tasolla. Tämä vaikuttaa museon uskottavuuteen luotettavana ja ammattimaisena toimijana museokentällä.

Koko museo joudutaan tällä hetkellä sulkemaan näyttelyvaihtojen ajaksi, mikä tarkoittaa, että museon palvelut eivät ole yleisön käytössä 1-3 kuukautena vuodessa. Museon yleisöpalveluita, työpajoja ja tapahtumatoimintaa joudutaan rajoittamaan, koska tarkoituksenmukaisia tiloja näyttelyiden yhteydessä ei ole.

Artsin tilojen tulee kokonaisuudessaan täyttää museoalan standardit olosuhteiden, turvallisuuden ja riittävän tilan suhteen. Uudet tilat myös mahdollistavat museon näyttely- ja kokoelmatyön sekä yleisötyön nousemisen samalle tasolle kuin vastaavissa suurissa kaupungeissa.

Strategiset tavoitteet

Museoiden palveluiden ja toiminnan kehittäminen on tärkeä painopistealue kulttuurin tulevaisuuden palveluverkossa. Uudet tilat mahdollistavat Vantaan taidemuseo Artsin toiminnan kehittymisen vastaavien suurten kaupunkien taidemuseoiden tasolle. Tämä tarkoittaa tilojen mahdollistamia profiililtaan tasokkaita näyttelyitä, sisältäen myös kansainvälisiä näyttelyitä yhteistyökumppaneiden kanssa. Nykyisissä tiloissa olosuhteet rajoittavat esimerkiksi näyttelylainojen saamista muilta museo-organisaatioilta. Lisäksi tilojen puutteelliset verkkoyhteydet vaikeuttavat tiettyjen nykytaiteen muotojen esittämistä tiloissa.

Vantaan kaupungin kasvaessa näyttely- ja yleisöpalvelutilojen parantaminen mahdollistaa myös kävijämäärien kasvun ja siten palveluiden laajemman saavutettavuuden. Tarkoituksenmukaiset yleisöpalvelutilat mahdollistavat myös nykyistä paremmat yleisöpalvelut sekä pitkäjänteisemmin suunnitellut museopedagogiset palvelut moninaisille asiakkaille.

Asianmukaiset kokoelmien säilytys-, konservointi- sekä tukitilat takaavat vantaalaisten kulttuuriperintöomaisuuden asianmukaisen säilymisen, kokoelman kartuttamisen sekä saattamisen yleisön nähtäville. Siten myös Vantaan taidemuseon kokoelma voi kehittyä heijastamaan paremmin moninaisempaa nykytaiteen kenttää sekä museo pystyy tarjoamaan vantaalaisille saman tasoisia näyttely- ja yleisöpalveluita kuin muissa vastaavan kokoisissa kaupungeissa.

Taidemuseon näyttelytilojen yhteydessä sijaitsevat kokoelma- ja konservointitilat mahdollistavat myös henkilöstön työajan käyttämisen sisältöjen- ja palveluiden tuottamiseen sen sijaan että työaikaa käytetään eri toimipisteiden väliseen liikkumiseen.

Toiminnalliset tavoitteet

Näyttely- ja museon palvelut ovat avoinna yleisölle 12 kk vuodessa nykyisen 9-10 kuukauden sijaan. Tällä hetkellä Vantaan taidemuseon kävijämäärät ovat selvästi matalammat kuin muiden vastaavan kokoisten kaupunkien ja uusien tilojen myötä tavoitteena on nostaa kävijämäärät vastaavalle tasolle.

Museon profiilin ja kävijämäärien kasvattaminen edellyttää sitä, että Vantaan taidemuseo pystyy näyttelyohjelmistollaan kilpailemaan muiden suurten kaupunkien

näyttelytarjonnan ja yleisöpalveluiden kanssa. Tämä edellyttää muun muassa olosuhteiltaan vakaita näyttelytiloja sekä asianmukaisia yleisöpalveluiden tiloja.

Tilojen tulee myös mahdollistaa henkilöstön resurssiviisas työskentely, mikä tarkoittaa, että työaikaa ei käytetä eri toimipisteiden väliseen liikkumiseen vaan itse sisällön- ja palveluntuotantoon.

Myyrmäen kirjasto

Myyrmäen kirjasto on kävijöiltään Vantaan vilkkain kirjasto ja lainaus- ja palautusmääriltään Vantaan toiseksi suurin kirjasto. Kirjasto on Vantaan kirjastojen palveluverkossa ns. aluekirjasto eli sen on tarkoitus palvella laajemmin palveluin ja aukioloajoin muitakin kuin lähialueiden asukkaita.

Kirjaston asiakkaat käyvät lainaamassa kirjoja, lehtiä, elokuvia ja muuta aineistoa. Kokoelmissa on tällä hetkellä noin 800 hyllymetriä aineistoa. Aineiston lisäksi asiakkaille on tarjolla mahdollisuus käyttää tietokoneita ja muita kirjaston tarjoamia laitteita. Kirjastossa vietetään aikaa lukien, opiskellen ja työskennellen, mutta myös muita ihmisiä tavaten ja osallistuen tiloissa järjestettäviin tapahtumiin ja toimintoihin. Myyrmäen kirjastossa järjestettävissä tapahtumissa käy vuosittain yli kymmenen tuhatta kävijää.

Kirjasto on toivottu yhteistyökumppani ja useita tapahtumia järjestetään yhdessä muiden tahojen kanssa. Kirjasto ja tekee tiivistä yhteistyötä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kanssa, päiväkotiryhmät ja koululaiset vierailevat kirjastossa, ja saavat kirjaston käytön opastusta tai kirjavinkkausta perusopetuksen aikana.

Uusi kirjastolaki (29.12.2016/1492) astui voimaan vuonna 1.1.2017. Laki määrittelee yleisen kirjaston tehtäviksi:

- 1) tarjota pääsy aineistoihin, tietoon ja kulttuurisisältöihin;
- 2) ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa;
- 3) edistää lukemista ja kirjallisuutta;
- 4) tarjota tietopalvelua, ohjausta ja tukea tiedon hankintaan ja käyttöön sekä monipuoliseen lukutaitoon;
- 5) tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan;
- 6) edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua

(<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161492>)

Vuonna 2021 Vapaa-ajanlautakunta hyväksyi Kirjasto 2030-kirjastopoliittisen ohjelman, jossa mm. määritellään kirjaston visio ja suuntaviivat vuoteen 2030. Ohjel-

massa tunnistettiin viisi teemaa kriittisiksi kirjaston toiminnalle tulevaisuudessa. Teemoja ovat lukutaitojen, osallisuuden, matalan kynnyksen oppimismahdollisuuksien, kielten ja kulttuurien monimuotoisuuden sekä elämysten mahdollistaminen, tukeminen ja edistäminen koko väestössä.

Tilatarpeet

Kirjasto 2030-ohjelman ja kirjastolain toteuttamiseksi kirjasto tarvitsee entistä monipuolisempia tiloja. Elämysten talossa kirjasto voi paremmin vastata kirjaston asiakkaiden tarpeisiin niin kokoelmien kuin toiminnan puolesta. Nykyisissä tiloissa ei tilojen puutteen vuoksi voida järjestää kaikkea toimintaa, jota kirjastolta toivotaan. Lisäksi asiakkaille ei ole tiloja omaehtoisen toiminnan järjestämiseen, opiskeluun ja työntekoon. Ryhmämuotoisen toiminnan järjestämiselle (esim. kirjavinkkaukset, satutunnit) ei ole riittävästi tilaa, ja tilaa puuttuu myös omaehtoisten ryhmien vierailuilta, esim. päiväkotivierailut. Ylipäättään lapsille ja nuorille suunnattua tilaa on nykyisessä kirjastossa aivan liian vähän.

Kirjaston täytyy varautua paitsi alueen väestömäärän kasvuun, niin myös tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin. Kirjaston rooli ja tarjonta ovat muuttuneet viime vuosikymmeninä merkittävästi, kun perinteisen lainaustoiminnan rinnalle on tullut uusia tehtäviä ja samalla asiakaskunnan tarpeet ovat moninaistuneet. Jatkuva muutos on otettava huomioon tilatarpeissa, jotta toimintatapaa ja tarjontaa voidaan muuttaa tarpeen muuttuessa.

Uudet, muunneltavat ja toisten toimijoiden kanssa jaettavat tilat, mahdollistavat myös mahdolliset erityistarpeet, esim. Värkkäämön ja taide- tai musiikkitilojen kaltaisen toiminnan. Erilaiset kirjaston toiminta- ja esiintymistilat voivat olla yhteiskäyttöisiä.

Kokoelmat, logistiikka ja varastotilat

Myyrmäki on vilkas lainaus- ja palautuskirjasto. Alueella tarvitaan suuremmat kokoelmat niin aikuisille kuin lapsille. Aikuisten aineistoa on mahduttava vähintään 770 hyllymetriä ja lasten aineistoa 330 hyllymetriä. Myös vieraskieliselle aineistolle on tarvetta saada lisää tilaa. Kirjastolla on nykyään myös lainattavia esineitä. Näiden vaatimaa tilaa ei ole nykyisessä kirjastossa, mikä rajoittaa lainattavien esineiden lainaamista asiakkaille.

Isot lainaus- ja palautusmäärät tarvitsevat entistä isommat logistiset tilat kirjastolle. Vuonna 2024 Myyrmäen kirjastossa lainattiin 361 400 teosta ja palautettiin 261 397 teosta. Tällaisten massojen käsittely vaatii tilaa automaateille, kirjakuormille ja aineiston käsittelylle. Aineiston palautusmahdollisuus (palautusautomaatti) on hyvä sijaita kirjaston alakerroksessa. Kirjaston logistiikkatiloista on oltava yhteys

lastauslaiturialueelta. Palautusautomaatille on varattava vähintään 56m² suorakulmainen tila, josta ns. palautusluukut avautuvat asiakastilaan, esim. sisään-tuloaulaan.

Kirjastoon tulee kirjakuorma muista kirjastoista jokaisena arkipäivänä. Kirjoja täytyy kuljettaa logistiikkatilan, lastauslaiturin ja kokoelmatilojen välillä, joten riittävä hissi-kapasiteetti on oltava henkilökunnan käytössä, jotta tavaraa voidaan kuljettaa nopeasti ja turvallisesti. Kirjojen kuljetusta on voitava tehdä myös kuljetusroboteilla, mikäli sellaisia päädytään hankkimaan.

Kirjastolla on säilytystarpeita. Kausiluonteinen aineisto (esim. joulukirjat) on varastoitava, kun ne eivät ole käytössä. Kirjastolle tilataan myös joitakin isoja toimituseriä, esim. tulospaperi, joka tulee kerralla lavallinen ja nämä on saatava varastoitua. Varastotilaa on hyvä olla logistiikkatilojen lähellä, mutta myös henkilökunnan työtilojen lähellä.

Henkilökunnan työtilat

Myyrmäen kirjastossa on työntekijöitä 16-20. Kirjastotyö on lähityötä, jota tehdään vuoroissa. Asiakaspalvelun lisäksi henkilökunnalla on päivittäin työtehtäviä, jotka edellyttävät toimistotilaa, jossa on otettava huomioon aineistonkäsittelytehtävät eli esim. kirjakärryjen on sovittava ainakin osan työpisteiden viereen. Henkilökunnan kärryihin keräämää materiaalia esim. kouluvierailuja varten on voitava säilyttää niin, että materiaali on kätevä ottaa käyttöön, kun toiminta alkaa. Henkilökunnan käytössä on erilaisia kärryjä ja säilytyslaatikoita, jotka eivät voi olla asiakastiloissa. Henkilökunnan työtiloissa on toimisto- ja aineistonkäsittelytyön ohella oltava mahdollisuus Teams-palavereihin.

Asiakastilat

Osa asiakkaista kaipaa kirjastotilaa, jossa voi tutustua aineistoon, opiskella ja työskennellä tai vain olla tilassa muiden kanssa. Kirjaston istuintilat ovat nykyisellään usein varattuja ja tilaa kaivataan lisää. Niille asiakkaille, jotka haluavat täyttä työskentelyhiljaisuutta, on saatava erillinen hyvin äänieristetty hiljainen lukutila. Asiakkailta on tarvetta varattaville lyhytaikaiseen käyttöön soveltuville työ- ja opiskelukopeille ja neuvotteluhuoneille, joita Myyrmäen kirjastossa ei tällä hetkellä ole. Miellyttävä akustiikka mahdollistaa isonkin asiakasmäärän erilaiset tarpeet.

Lasten ja nuorten tilat

Kirjastossa ei ole pystytty riittävästi huomioimaan lasten ja nuorten tarpeita. Lapsille ja nuorille on varattava omaa tilaa, jossa heidän tarpeensa eivät törmää aikuisten

tarpeisiin. Lapsille ja nuorille on oltava kokoelman lisäksi tilaa toimintaan, mutta myös rauhalliseen opiskeluun ja lukemiseen. Lasten ja nuorten tiloissa on otettava huomioon lastenrattaiden parkkimahdollisuus ja lasten ulkovaatteiden säilytys vierailujen aikana. Tilojen välittömässä läheisyydessä täytyy olla riittävästi vessa/lastenhoitotiloja sekä tiloja eväiden syöntiin ja vauvojen ruokintaan.

Lasten ja nuorten ryhmäkäyntien järjestäminen on nykyisissä tiloissa haastavaa. Käytössä on avotila kirjastosalissa tai pieni suljettu tila kirjaston toisessa kerroksessa, jonne on kuljettava kirjaston hiljaisten tilojen poikki. Lasten ja nuorten tiloissa on varauduttava ryhmäkäynteihin, jolloin tiloissa voi olla useita ryhmiä joko omaehtoisella vierailulla tai kirjaston kutsumana. Ryhmäkäyntejä varten pitäisi olla suljettava erillinen tila noin kolmellekymmenelle henkilölle. Tilan täytyy olla lasten aineistokokoelma-alueen läheisyydessä. Tilassa on oltava esitystekniikka ja tilan on oltava muunneltava eri käyttötarkoituksiin. Tilan yhteydessä on hyvä olla tuolivarasto.

Yleiset tilat

Elämystentalon yleisten tilojen tulee ilmaista talon henkeä, tavoitetta ja visiota. Talon tulee tarjota kaupunkilaisille elämyksellisiä, luovia ja innostavia tiloja taiteesta ja kulttuurista nauttimiseen ja itse tuottamiseen. Tilojen tulee inspiroida kävijöitä, vahvistaa toimijuutta ja sekä tukea yhteisöllisyyttä.

Julkisten tilojen tulee olla esteettömiä, helposti saavutettavia ja turvallisia. Liikkuminen talosta sisään ja ulos sekä talon sisällä tulee olla helppoa ja selkeää kaikille kävijöille. Tiloissa tulee kaikkien tuntea itsensä tervetulleiksi.

Tilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, kuinka tilat voivat kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan.

Kahvila

Kaupunkilaiset toivovat tiloihin kahvilaa tai ravintolaa. Talon kahvilan tulee olla helposti saavutettava ja talon tunnelmaan sopiva. Päätoimijoina talossa ovat taidemuseo ja kirjasto. Kahvila toimii museokahvilana sekä palvelee kirjaston kävijöitä tarjoten paikan evästä.

Kahvila palvelee talon vierailijoita ja henkilöstöä, mutta myös laajemmin alueen asukkaita tarjoten viihtyisän tilan viettää aikaa. Aamusta iltaan saakka auki olevalla kahvila- ja ravintolatoiminnalla voidaan luoda turvallista, valvottua ympäristöä, joka kurkottaa sisätiloista aina katutasolle ja aukiolle saakka.

ELÄMYSTENTALON UUDISRAKENNUS

	Lähtötieto tilatarve (hym2)	Ehdotettu tilaohjelma (hym2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (htm2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (hum2) (I)	Ehdotettu bruttoala (brm2) (I)
Henkilökunnan tilat		407	476	451	
Huolto- ja tekniset tilat		224	224	1846	
Julkiset tukitilat		312	322	312	
Kahvila		217	227	217	
Kirjasto	4500 (2)	2710	2932	2927	
Liikennetilat			137	1041	
Taidemuseo Artsin	4346 (2,3)	2576	2932	2862	
Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat		817	1822	1939	
HYÖTYALA YHTEENSÄ (hym2)	8846 (2,3)	7263			
HUONEISTOALA YHTEENSÄ (htm2)			9072		
HUONEALA YHTEENSÄ (hum2)		11500*		11595	
BRUTTOALA YHTEENSÄ (brm2)		12384*			12374

*, lähtötieto hym2 muutettu hum2 kertoimella 1,3, bruttoalaksi kertoimella 1,4

ELÄMYSTENTALON KONVERSIO

	Lähtötieto tilatarve (hym2)	Ehdotettu tilaohjelma (hym2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (htm2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (hum2) (I)	Ehdotettu bruttoala (brm2) (I)
Henkilökunnan tilat		357	417	397	
Huolto- ja tekniset tilat		188	188	1520	
Julkiset tukitilat		311	326	311	
Kahvila		246	256	246	
Kirjasto	4500 (2)	3261	3505	3490	
Liikennetilat			140	398	
Säilyvät olevat tilat		86	86	301	
Taidemuseo Artsin	4346 (2,3)	2403	2548	2508	
Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat		1205	2128	2113	
HYÖTYALA YHTEENSÄ (hym2)	8846 (2,3)	8057			
HUONEISTOALA YHTEENSÄ (htm2)			9594		
HUONEALA YHTEENSÄ (hum2)		11500*		11284	
BRUTTOALA YHTEENSÄ (brm2)		12384*			11846

*, lähtötieto hym2 muutettu hum2 kertoimella 1,3, bruttoalaksi kertoimella 1,4

Kuva. Pinta-alatiivistelmä, Elämystentalo / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (13.3.2025)

3.2 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valtuusto on nostanut Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaupungin kärkihankkeeksi Kaupunkistrategiassa 2022-2025. Vuosina 2021-2022 Kiinteistöt ja tilat palvelualue selvitti erilaisia vaihtoehtoja, joilla kaupunkikulttuuritalo voitaisiin rakentaa nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Tontin rajallisen koon ja laajan tilatarpeen vuoksi ryhdyttiin etsimään ratkaisuja, jossa osa palveluista on sijoitettu Myyrmäkitalon välittömään läheisyyteen. Tällöin tutkittiin mm. kaupungin ulkopuolisten vuokratilojen hankintaa musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.

Keväällä 2023 Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä linjasi, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla.

Vuonna 2024 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa (2025-2028) Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Oy:n rakennuttamana hankkeena.

Lisäksi;

- Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP
- Artsin esiselvitys (2019)
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021)
- Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021)

- Myyrmäkitalon kuntotutkimukset: Afry 9.8-3.10.2024
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.1.2025
- Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025

3.3 Palvelumuotoilu

Asiakslähtöisyyden ja tavoitellun vaikuttavuuden varmistamiseksi hankkeessa toteutettiin syksyllä 2024 palvelumuotoiluprojekti, joka tuotti samaan aikaan käynnissä olevaan tarveselvitykseen tilasuunnittelua tukevia lähtötietoja ja syötteitä.

Palvelumuotoiluprojekti kesti kolme kuukautta ja sen toteutti muotoilutoimisto Pentagon Design Oy.

Palvelumuotoiluprojektin keskeiset tavoitteet:

- tuottaa syventävää ymmärrystä moninaisten käyttäjien (henkilöstö, asukkaat) tarpeista palvelujen ja tilojen suunnittelun tueksi
- yhteiskehittää talojen konseptia ja tilakuvauksia yhdessä keskeisten sidosryhmien kanssa työpajoissa
- kuvata talojen asiakaskokemus- ja palvelukonsepti ylätasolla - materiaali toimii jatkossa talojen jatkossa palvelujen, brändin, viestinnän ja toimintamallien suunnittelun lähtökohtana
- tuottaa tila- ja tunnelmakuvaukset arkkitehtisuunnittelun tueksi

Projekti toteutettiin osallistamalla henkilöstöä ja alueen asukkaita sekä järjestöjä. Taustamateriaalina hyödynnettiin 2023 toteutettua verkkokyselyä Myyrmäen alueen asukkaille. Projektissa kerättiin tietoa tekemällä syvähaastatteluja Myyrmäen keskustassa alueen asukkaille, järjestämällä työpajoja henkilöstölle, henkilöstön kyselyllä ja ideaseinillä sekä verkkokyselyllä alueen asukkaille. Lisäksi järjestimme alueen järjestöille järjestödialogi -keskustelutilaisuuden.

Kerätyn tiedon pohjalta taloille luotiin omat profiilit ja työnimet; Myyrmäkitalon paikalle rakentuva Elämystentalo on elämysten ja kohtaamisten paikka, josta löytää aina jotain mielenkiintoista nähtävää tai koettavaa.

Elämysten talo tarjoaa monenlaista tekemistä, kuten erilaisia teematapahtumia ja kulttuurielämyksiä aina taidenäyttelyistä ja yhteisötaiteesta vauvojen värikylpyyn.

Täällä pääset kokemaan sinua puhuttelevia kulttuurielämyksiä yksin, perheen tai vaikka ystävien kanssa. Talossa on myös rauhallisia tiloja oleskeluun, työskentelyyn ja kulttuurin äärelle pysähtymiseen.

Lisäksi projektissa määriteltiin hankkeelle visio, tarkoitus ja palvelulupaus:

Visio; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa Myyrmäkeen kulttuurin ja vapaa-ajan tekemisen ja kokemisen solmukohdan, joka on paikallisyhteisön ylpeyden aihe ja alueen sydän. Talot rikastuttavat kaupunkilaisten arkea laadukkailla sisällöillä ja moninaista luovaa toimintaa mahdollistavilla tiloilla. Ruohonjuuritason kokeilut ja erilaiset tavat tehdä ja kokea kulttuuria kukoistavat samojen kattojen alla kutsuen kaikki kaupunkilaiset mukaan.

Tarkoitus; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa kaikki kaupunkilaiset mukaan kutsuvan, viihtyisän ja turvallisen tilan. Ne tuovat kaupunkilaisia ja kulttuureita yhteen merkityksellisten aiheiden ja oivalluttavien elämysten äärelle.

Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä.

Palvelulupaus; Meillä jokaisella on mahdollisuus löytää itselleen sopivia tapoja harrastaa, kokea kulttuuria, oppia ja viettää vapaa-aikaa. Luomme yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä Myyrmäen alueelle, tuemme erilaisissa elämäntilanteissa ja tarjoamme osallistumisen mahdollisuuksia kaikille.

Projektissa luotujen talojen kuvausten ja tunnelmien validointi kaupunkilaisilla toteutettiin verkkokyselyllä, johon vastasi 1278 kaupunkilaista. Yli 90 % vastaajista piti talojen kuvauksia kiinnostavina omasta näkökulmastaan.

3.6 Kuntotutkimukset ja -selvitykset

Ks. erillinen liite nro 9, tehtyjä tutkimuksia:

- LVISA-kuntoarvio, AFRY Finland Oy 9.8.2024
- Haitta-ainetutkimus, AFRY Finland Oy, 30.8.2024
- Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024
- Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024
- Julkisivujen ja pihakannen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024
- Vesikaton kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 3.10.2024

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen

Nykyisen Myyrmäki-talon tilalle kaupunginosan parhaalle tontille suunnitellaan Vantaan Kaupunginkirjaston ja Taidemuseo Artsin yhteinen, kaunis ja houkutteleva kulttuurirakennus, jonka toiminnallisuus ja arkkitehtuuri ilahduttavat ja houkuttelevat kaupunkilaisia laajalta alueelta käyttämään uusia tiloja ja kokemaan sekä tuottamaan uusia elämyksiä. Kokonaisuutta on tutkittu kahdella eri vaihtoehdolla, uudisrakennuksella ja konversiolla, tavoite on kuitenkin sama: uusi merkittävä kulttuurikeskus, joka palvelee kasvavaa ja tiivistyvää kaupunkia ja sen asukkaita tulevaisuuteen katsovalla tavalla.

Rakennuksen ytimessä on tehdä entistä laajemmissa ja nykyaikaisemmissa tiloissa toimivista taidemuseosta ja kirjastosta houkuttelevat ja helposti saavutettavat tällä vilkkaaseen kaupunkitilaan tiukasti rajautuvalla tontilla, sekä muodostaa rakennuksen yhteistiloista joustavasti ja tehokkaasti toimivaa monipuolista kaupunkilaisten olo- ja elämystilaa. Rakennus muodostaa näiden kulttuuriorganisaatioiden välille vahvan yhteistyön yhteisistä henkilökunnan tiloista ja aulatiloista alkaen.

Tarveselvityksen tilaohjelma perustuu huolelliseen vaihtoehtotarkasteluun ja suunnitteluvaihtoehtojen läpikäyntiin. Erityisenä tarkastelun kohteena on ollut taidemuseon ja kirjaston koko ja saavutettavuus rakennusmassassa, jolla on nykyistä rakennusta avoimempi ja positiivisempi suhde ympäröivään kaupunkitilaan. Taide-museolle on tutkittu laajaa, yhtenäistä näyttelytilakokonaisuutta sekä alimpaan, huoltoyhteyden tasolla olevaan kerrokseen että ylimpään, muuta rakennusta leveämpään kerrokseen. Liitteinä olevissa suunnitelmissa on esitetty jälkimmäinen vaihtoehto, joka tarjoaa alimman kerroksen huoltoliikennetarkoituksille riittävän liikkumavaran jatkosuunnittelussa.

Uudisrakennusversio perustuu kaupunkikuvalliseen ajatukseen Paalutorin ja Paalukylänpuiston yhdistämisestä laadukkaalla, porrastetulla julkisella kaupunkitilalla, joka toimii torin oleskelu- ja katselualueena ja Elämystentalon pääsisäänkäynnin aukiona. Tiivistyvässä Myyrmäessä tämä uusi, viimeistelty kaupunkitila tarjoaa tarvittavaa viihtyisää ulkotilaa ja osaltaan mahdollistaa Paalutorin tiiviin tori- ja tapahtumakäytön, sekä yhdistää nyt paitsiossa olevan Paalukylänpuiston osaksi julkisten tilojen sarjaa.

Uudisrakennuksen alimmat kerrokset sisältävät läpikuljettavia ja houkuttelevia aula- ja kahvilatiloja jotka avaavat rakennuksen sekä rautatieaseman, Paalutorin että sisäänkäyntiaukion tasoille. Nämä tilat muodostavat lähes aina auki olevaa julkista sisätilaa joka toimii joustavasti erilaisten tapahtumien ja pop-up -näyttelyiden ja muun näyteikkunamaisen kaupunkielämän tapahtumapaikkana. Seuraava kerros ylöspäin siirryttäessä on yhteiskäyttöinen projekti- ja kokoushuoneiden kerros jossa sijaitsevat myös henkilökunnan työtilat. Seuraavat kaksi kerrosta ovat kirjaston toiminnoille. Alempi näistä on aktiivisempi ja tunnelmaltaan ja äänimaisemaltaan vilkkaampi, ja ylempi on luonteeltaan perinteisen rauhallinen, keskittymiseen soveltuva, luonnonvalossa kylpevä aineisto- ja lukualue. Rakennuksen ylin kerros on korkea, joustava ja näyttävä taidemuseokokonaisuus, jonka julkisivu koostuu avattavista seinäkkeistä joilla näyttelykiertoon voidaan tuoda näkymiä ja luonnonvaloa silloin kun se esiteltävään kokonaisuuteen sopii.

Tarveselvityksessä on myös tutkittu ja haluttu mahdollistaa vaihtoehto Myyrmäkitalon betonirungon mahdollisimman laajasta säästämisestä ja hyödyntämisestä uuden rakennuksen osana. Tätä varten on laadittu rinnakkainen tilakaavioluonnos ja uudisrakennusversiota mahdollisimman tarkkaan mukaileva tilaohjelma. Tässä versiossa taidemuseo laajenee nykyisistä tiloistaan kirjaston tiloihin, muokaten Paalutorin tason kerroksesta uuden, laajan ja kiinnostavan museokokonaisuuden. Uudet julkisivut ja aktiiviset kauppa- ja kahvilatoiminnot tekevät rakennuksesta

houkuttelevan ja Paalutoria elävöittävän. Uudet kirjastotilat rakennetaan museotilojen päälle korottaen rakennusta kahdella kerroksella.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen suunnitteluun ovat osallistuneet asukkaat, Myyrmäessä asioivat sekä palveluysiköiden henkilöstö. Tarveselvitys perustuu tilojen käyttäjiltä kerättyyn tietoon, ks. kuva.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo-hankkeen käyttäjien osallistuminen on osa asemakaavaprosessia sekä tarveselvitystä tukeeneen palvelumuotoiluprosessin lisä.

Kuntalaisia osallistetaan sekä tilojen että palvelujen suunnitteluun. Osallisuussuunnitelma päivitetään hankkeen suunnitteluvaiheessa.

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan. Sosiaalitilat sijoitetaan toiminnallisuuden vuoksi lähelle siivouskeskusta.

Tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveellisyydelle ja turvallisuudelle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaa-

napidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Lattiamateriaalien suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan toiminta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asfaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1.

Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksesta. Siivouskeskuksen mallin tulee olla suora-kaiteen muotoinen, jolla varmistetaan siivouskeskuksen hyvä kalustettavuus- ja varustettavuus. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskus sijoitetaan lähelle hissejä. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Siivouskeskus tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen, hygieenisuuden vuoksi. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla. Siivouskeskuksen tulee avautua käytävään ja oven leveys 1000 mm. Tilan tulee olla kynnyksetön, jolloin koneiden siirrot ja tukkutavaroiden kuljetukset ovat turvallista toteuttaa.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Rakennuksen jokaisessa kerroksessa tulee olla erillinen siivoustila. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille, jolloin koneiden latauksille tulee olla riittävästi pistorasioita. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissin läheisyydessä. Tila varustetaan rst-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmäkone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla. Siivoustilojen ovet tulee avautua käytävään ja oven leveydet 900 mm. Kulku siivoustiloihin tulee olla esteetön ja kynnyksetön. Siivoustilat tulee sijoittaa lähelle hissejä.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätapisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvalliseksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, tai mahdollisesti sisätiloihin ja kulku jätepisteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Jätapisteen sijoittuminen ja valinta jätetilalle tehdään hankeen edetessä. Jos jätepiste sijoitetaan rakennuksen sisätilaan, tulee biojätteelle olla kylmätila, hajuhaittojen estämiseksi. Syvässäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Säiliöiden asennuksessa tulee ottaa huomioon, että säiliöt asennetaan, niin että säiliöiden takaosat voidaan huoltaa ja korjata. Tarkempi säiliöiden määrä ja/tai astioiden tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Jätekeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätelajeille; sekajäte, kartonki, biojäte, muovi, pienmetalli ja paperi.

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyminen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätelajeille.

4.3 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan alueellista ohjeistusta noudattaen pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate on varmistettava viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Elämystentalo on TS-vaiheessa tulkittu kokoontumisrakennukseksi, jonka väestönsuojan suojatilan täytyy olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta. Perusteet:

- Tilastokeskuksen ”Rakennusluokitus 2018” mukaan kirjastot ja museot luetaan kokoontumisrakennuksiksi
- Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: ”Myyrmäki-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä varastotilojen osalta varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta.”

Väestönsuojaan voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja, esim. aputiloja – käyttötarkoitus on varmistettava hankesuunnitteluvaiheessa. Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 1 kpl noin 135 m² suojia. Tämä tulee varmistaa hankesuunnitteluvaiheessa.

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatu- ja tavoitteet, piha

Rakennuksen pitkäaikainen muuntojoustavuus ja kestävyys

Rakennus suunnitellaan pitkäikäiseksi ja sopeutumiskykyiseksi. Runkoratkaisun tulee mahdollistaa väliseinien lisäämistä ja poistamista toiminnallisten tarpeiden muuttuessa vuosikymmenten saatossa. Kerroskorkeuksien tulee olla riittävän väljiä jotta talotekniikkaan voi tarvittaessa tehdä muutoksia ilman rakennusrunkoon puuttumista. Kevyemmissä rakennusosissa suositaan kierrätettäviä materiaaleja ja järjestelmiä jotka eivät vaadi kiinteitä verhouksia tai kiinteää integraatiota rakennusrunkoon. Tämä mahdollistaa kevyempien rakennusosien muutokset kevyinä toimenpiteinä.

Toiminnallinen evoluutio

Rakennuksen toimivuutta seurataan sen elinkaaren aikana, ja vajaakäytöllä olevia tai ongelmallisia osia kehitetään aktiivisesti paremmin toimivaan suuntaan. Rakennus ei ole parhaimmillaan avajaispäivänä, vaan sen toiminnallisia tavoitteita tarkennetaan käyttödatan kertyessä, ja toimintaa hiotaan ja kehitetään vuosi vuodelta. Tämä toteutuu myös tilojen ilmeessä ja viimeistelyssä: rakennuksen ei anneta rämettyä vaan päinvastoin kalustusta, sisustuksen ilmettä, talotekniikan säätöjä, opastusta ja muita oleellisia toiminnallisia yksityiskohtia kehitetään systemaattisesti vuosi vuodelta. Rakennusta ei vain ylläpidetä, sitä pidetään ajan tasalla ja sitä kehitetään toiminnallisesti ja laadullisesti paremmaksi.

Konversion potentiaali taidemuseolle ja kirjastolle

Taidemuseon ja kirjaston toiminnot soveltuvat erinomaisesti vanhojen rakenteiden määrittelemän tilan hyödyntämiseen. Alkuperäisen rakennuksen rungon ja muiden säilyvien osien kerrostuma on parhaimmillaan tilojen toiminnallisuutta ja luonnetta tukeva osa kokonaisuutta, joka antaa rakennukselle sielukkaan, juurevan luonteen, ja haastaa täysin puhtaalta pöydältä luodon yleismaailmallisen tilajärjestelyn, lukiten rakennusten sisätilat tähän nimenomaiseen paikkaan. Sekä kirjasto että taidemuseo tarvitsevat yhtenäistä, virtaavaa sisätilaa, mutta vanhojen rakenteiden luoma rytmitys tässä tilassa on myös mahdollisuus.

Tilat suunnitellaan Vantaan suunnitteluohjeiden ja RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, huomioiden eri käyttäjäryhmät. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen laaja ilta- ja viikonloppukäyttö.

4.5 Turvallisuustavoitteet

Suunnittelussa tulee huomioida turvallisuuden näkökulmasta erityisesti rakenteellinen turvallisuus, kulunvalvonta, turvatekniikka sekä valmiuteen liittyvät asiat.

Rakenteellisen turvallisuuden osalta on huomioitava, että kaikki seinät ja/tai ovet eivät ole lasia. Uhkatilanteessa kiinteistön sisällä tulee olla mahdollisuus suojautua lukittuun tilaan ilman, että uhkaava henkilö voi nähdä mahdollisia hyökkäyksen kohteita. Avonaiset työskentelytilat ovat hyväksyttäviä, mutta tiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon tietoturvamateriaalin säilytys. Paloturvallisuuden osalta on huomioitavaa, että rakennuksesta poistuminen onnistuu esteettä. Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa paloturvallisuuteen liittyviin asioihin.

Myyrmannin kauppakeskukseen johtava kulkureitti tulee suunnitella siten, että sen turvallinen käyttö ja valvonta on mahdollista eikä muodostu valvomattomia alueita. Ulos on asennettava riittävä valaistus, jotta kiinteistön piha-alueelle ei jää valvomattomia alueita. Katualueelle tulee asentaa ajoesteitä, jotka estävät tahallisen tai vahingollisen ajoneuvolla ajamisen rakennuksen sisälle. Pysäköintiin tulee varata sopivat tilat ja ne tulee suunnitella autojen lisäksi myös mopoille, polkupyörille, mopoautoille sekä sähköpotkulaudoille. Erillinen saattoliikennealue selkeyttäisi ja sujuvoittaisi liikennettä.

Kiinteistöön suunnitellaan sähköinen kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä. Näiden järjestelmien osalta on tärkeää tehdä tarvittavat asennukset rakenteiden sisälle niin, että tilojen mahdollisesti muuttaessa toiminnan luonnetta, voidaan muutoksia tehdä helposti. Lukitusjärjestelmän tulee huomioida myös ulkokuoren hätälukitus sekä mahdollisesti eri käyttöalueita rajaavia sisäovia. Kulunvalvontajärjestelmän avulla kiinteistö tulee jakaa alueisiin ja kulkuoikeuksia jaetaan kiinteistössä työskenteleville ja asioiville henkilöille tarpeen mukaan huomioiden aikarajoitukset, iltakäyttäjät sekä poistumisturvallisuus.

Pelastustoimen vaatimukset kiinteistössä tapahtuville pelastus- ja ensihoidon tehtäville reitteineen tulee huomioida, mukaan lukien hissit ja porrashuoneet. Pelastushenkilöstöllä tulee olla selkeä pääsy päävedensululle sekä sähköpääkeskukseen suoraan ulkokuoresta. Kiinteistöön tulee lain vaatimat alkusammutuskalustot ja ensiapukaapit sekä lisäksi defibrillaattorit.

Kiinteistöön asennetaan kuulutus- ja kameravalvontajärjestelmä sekä rikosilmoitinlaitteisto. Järjestelmällä tehtävät ilmoitukset ja hälytykset on kuuluttava kauttaaltaan koko kiinteistön sisällä, huomioiden meluisat tilat. Kameravalvontaa tulee olla kaikissa julkisissa tiloissa, mm. käytävissä, ulkoalueilla ja lastauslaiturilla. Rikosilmoitinlaitteiston on oltava helposti saavutettavissa ja sen on havaittava mahdolliset murtautumisyrietykset ja tiedon on lähdettävä suoraan vartiointiliikkeen hälytyskeskukseen.

Valmiusvaatimuksina kiinteistöön tulee suunnitella varavoima tai mahdollisuus kytkeä siirrettävä varavoimalaitteisto sekä ulkoinen vedensyötön kytkentämahdollisuus paineenkorotuksella, jonka tulee pystyä kattamaan kriittiset tilat, mm. aula sekä tarvittavat toimistotilat. Kiinteistöön tulee myös suunnitella ja rakentaa väestön-suoja kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä sovitun mitoituksen mukaan ja väestön-suojaa voidaan käyttää rauhanaikana esim. varastointikäytössä.

4.6 Muut erilliset tavoitteet

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. LE-wc-tila tulee sijoittaa aulatilojen yhteyteen ja mahdollisesti yksi LE-wc-tila per kerros. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaatteenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Tilojen pintojen ja kalusteiden tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja WC-tiloissa tulee olla lattiakaivot, siivouksen helpottamiseksi. Lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Tontti sijaitsee Myyrmäen ydinkeskustassa, jossa on voimassa kaavarunko 2019, joka ohjaa alueen suunnittelua sekä kaupunkikuvallisia ja arkkitehtoniset tavoitteita. Lisäksi suunnittelua ohjaa vuonna 2023 valtuuston hyväksymä Myyrmäen kehittämissuunnitelma ([ks. linkki](#)).

Kukoistavat kaupunkikeskukset ponnistavat omasta historiastaan, niissä on omaa kulttuuria, tapahtumia ja ne jäävät helposti mieleen. Myyrmäen kaupunkikeskus on fyysisesti ja toiminnallisesti monipuolinen ydin, jossa Myyrmäen identiteetti MyyrYork näkyy muun muassa korkeana rakentamisena ja värikkäänä ja luovana katuymppäristönä. Elämystentaloa suunnitellaan tämän alueen sydämeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo -kokonaisuus, alustava näkemys / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Hyvällä kaupunkisuunnittelulla ja arkkitehtuurilla mahdollistetaan vilkkaiden ja viihtyisien toimintaympäristöjen syntyminen. Elämystentaloa tuleekin ajatella laajempaan osana kaupunkirakennetta ja sen tulee ottaa yhteys sitä ympäröivään kaupunkitilaan ja viherympäristöön: Paalutoriin, Paalukylänpuistoon ja juna-asemalle. Erilaiset kulttuurin tilat toimivat kohtaamisen paikkoina eri-ikäisille ja eri elämäntilanteissa oleville asukkaille ja niiden toivotaan näkyvän katuelämässä.

Elämystentalon odotetaan olevan osa kerroksellista kaupunkirakennetta, jossa rakennusmassa on jäsennelly suhteessa ympäristöönsä. Kaupunkikuvallinen kiinne kohta tai rakennuksen korkeimmat osat istuvat Paalukylänpolun ja Myyrmäenraitin päädyissä. Elämystentalo avautuu Paalukylänpuistoon esimerkiksi terassoinnin kautta. Kinorinteessä massan odotetaan välttävän tunnelin luomista ja vetäytyvän. Kaupunkikuvallisesti tärkeät julkisivut ovat nähtävissä juna-aseman laiturilta sekä bussiasemalta saavuttaessa. Myös Paalutorin julkisivu on merkittävä tunnistettavuuden tekijä. Sisäänkäyntien korostaminen ja toiminnallinen näköyhteys on oleellinen pääkulkureittien yhteydessä. Mahdollinen arkadi yhdistää Paalutorin rakennuksia. Arkkitehtonisia elementtejä, joita rakennuksessa oletetaan olevan ovat: aktiivinen maantasokerros, terassit sekä kasvikatot.

Rakennuksen maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta keskusta-alueen jalankulkuympäristöön. Kivijalkaliiketilojen ja

elävän katutilan toteutumisesta tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja. Tavoitteena on, että keskusta-alueen rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista toimintaympäristöä. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta.

Arkkitehtonisesti Elämystentalolta haetaan yllätyksellistä omaperäisyyttä. Tätä tullaan hakemaan avoimen suunnittelukilpailun kautta 2026–2027.

4.8 Tavoitteet julkisen taiteen osalta

Kaupunkikulttuuritalohankkeelle tullaan esittämään julkisen taiteen prosenttiperiaatetta: 1% rakennuskustannuksista varataan taiteeseen. Budjetista on tehty linjaus julkisen taiteen ohjausryhmässä 11.11.2024.

Alueelle luodaan taiteen konsepti, joka yhdistää olemassa olevat teokset ja uudet taideteokset yhtenäiseksi teemalliseksi kokonaisuudeksi. Mukana kokonaisuudessa ovat muun muassa jo olemassa oleva katutaide, Kilterin koulun Pyramidién arvoitus -seinäreliefit ja lähivuosina asennettava Tommi Toijan Ruukkutorille sijoittuva Viimeisellä rannalla -veistos. Kaupunkikulttuuritalon taide yhdistää myös Oivallustentalon ja Elämystentalon teemallisesti toisiinsa. Taiteen sisällöissä huomioidaan Myyrmäen katutaiteen rouheus sekä alueen muinaishistoriallisesti merkitykselliset paikat.

Kaupunkikulttuuritaloon integroitu taide sijoittuu pääasiassa rakennusten julkisivuihin, korostaen Myyrmäen profiilia. Tämä tukee palvelumuotoilusta noussutta toivetta taiteesta näkyvänä osana Myyrmäen kaupunkikuvaa.

Julkinen taide kaupunkikulttuuritalossa vahvistaa rakennuksen identiteettiä ja kulttuurihistoriallista merkitystä. Julkisivussa taide ei ole vain esteettinen lisä, vaan sillä on keskeinen rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa.

4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Elämystentalon uudisrakennuksen tarvesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuustiedot:

- bruttoala (brm²): 12 374
- huoneistoala (htm²): 9 072
- hyötyala (hym²): 7 263

- tehokkuus bruttoala/hyötyala: 1,70

Elämystentalon konversion tarvesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuus-tiedot:

- bruttoala (brm2): 11 846
- huoneistoala (htm2): 9 594
- hyötyala (hym2): 8 057
- tehokkuus bruttoala/hyötyala: 1,47

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Runkojärjestelmä

Uudis- ja konversioversion rungoista on laadittu alustavat rakenneselvitykset, tietomallit, tasopiirustukset sekä rakennetyypit. Laaditun materiaalin laajuus on esitetty erikseen laaditussa RAK-piirustusluettelossa.

Rakennuksen konversiosuunnitelman mukaisesti nykyiset rakenteet puretaan kokonaisuudessaan kantavaan runkoon saakka. Alapohjat uusitaan täysin ja varustetaan radonputkistolla sekä tarvittavalla salaojajärjestelmällä kosteudenhallinnan ja sisäilman laadun varmistamiseksi.

Rakenteellisten muutosten yhteydessä ylempien kerrosten osalta osa nykyisestä runkorakenteesta puretaan uusien kantavien linjojen ja avattavien tilojen mukaisesti. Kantavien pilarien ja palkkien, sekä pilarianturoiden kapasiteettia vahvistetaan betonimantteloinneilla, jotka lisäävät poikkipinta-alaa ja parantavat niiden kuormituskestävyyttä.

Uudisversiossa nykyinen rakennus puretaan kauttaaltaan ja rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti (murskepatjalla kallion varaan). Rakennuksen alapohja tehdään maanvaraisena ja varustetaan radonputkistolla. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjaveden pinnantasot tulee selvittää. Alustavan arvion mukaan rakennus ei sijaitse pohjavesialueella. Mikäli pohjavesi yltää rakenteiden tasolle, edellyttävät pinnan

Rakennus suunnitellaan molemmissa vaihtoehdoissa rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Mahdollisten viherkattojen ja aurinkosähköjärjestelmien kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Rakennuksen paloluokka on P1. Kantavat rakenteet suunnitellaan siten, että ne täyttävät rakennusmääräysten mukaiset paloluokitukses. Mahdolliset palokatkot ja palosuojatut materiaalit, kuten betonimanttelointi, palosuojamaalatut teräsrakenteet tai palonsuojakipsilevyillä verhoillut pilarit ja palkit, otetaan huomioon.

Rungon akustiikka

Lattiavälipohjien ratkaisut valitaan ääneneristävyyden ja askeläänivaatimusten perusteella.

Rakennefysiikka

Rakennefysiikan osalta huomioon otetaan lämmöneristys, ilmanpitävyys, kosteudenhallinta, kondensaation estäminen sekä rakenteiden kuivumisominaisuudet. Rakennuksen pitkäaikaisen kestävyys ja sisäilman laadun varmistamiseksi on tärkeää minimoida rakenteiden kosteusvauriot sekä varautua mahdollisiin olosuhteiden muutoksiin rakennuksen käyttöiän aikana.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Kantavien rakenteiden lämpötekniinen suunnittelu perustuu rakennuksen energiatehokkuusvaatimukseen, joissa huomioidaan eristävyyden lisäksi rakenteiden lämmönvarauskyky ja lämpöhäviöt. Käytettävien materiaalien lämpökapasiteetti vaikuttaa rakennuksen lämmönpitävyyteen ja energiankulutukseen, mikä on erityisen tärkeää suurissa rakennuksissa, joissa lämpömassa voi toimia passiivisena lämmönsäätelijänä. Rakenteet suunnitellaan siten, että ne täyttävät Rakentamislain (2025) ja energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) mukaiset U-arvovaatimukset ja varmistavat sisätilojen termisen viihtyisyyden eri vuodenaikoina.

Ilmanpitävyys on tärkeä tekijä energiatehokkuuden ja kosteudenhallinnan kannalta, sillä hallitsemattomat ilmavuodot voivat lisätä lämmitysenergian kulutusta ja aiheuttaa kosteuden tiivistymistä kylmiin rakenteisiin. Runkorakenteissa varmistetaan ilmanpitävyys käyttämällä jatkuvia höyrynsulkuja ja ilmatiiviitä liitoksia erityisesti seinien, lattioiden ja kattojen liittymäkohdissa. Nykyisten rakenteiden ilmanpitävyys varmistetaan tiivistyskorjaustoimenpiteillä. Rakenteiden ilmanpitävyys mitataan ja varmennetaan käyttäen tiiviidentestauslaitteistoa.

Rakenteiden kosteustekniinen toiminta varmistetaan oikeilla materiaalivalinnoilla, rakenneratkaisuilla ja kuivumisen hallinnalla. Rakennusfysikaalisten mallinnusten avulla voidaan analysoida kosteuden käyttäytymistä eri rakenneosissa ja varmistaa, ettei rakenteisiin synny kondenssia, kapillaarista kosteuden nousua tai kosteusvaurioita.

- Alapohjarakenteissa käytetään kapillaarikatkoja ja kosteudenkestäviä materiaaleja, kuten kapillaarikatkosepeliä ja tarvittaessa vedeneristettä

estämään maaperän kosteuden nousua rakenteisiin. Nykyisten säilytettävien rakenteissa veden kapillaarinen nousu pyritään ehkäisemään korjaus-toimenpiteillä.

- uusien betonirakenteiden osalta huomioidaan riittävät kuivumisajat ennen pinnoittamista, sillä liian aikaisin tehty pintakäsittely voi aiheuttaa kosteuden sitoutumista rakenteisiin ja johtaa myöhempiin ongelmiin.
- Kantavien seinärakenteiden kohdalla vältetään kylmäsiltojen muodostumista, jotka voivat aiheuttaa kosteuden tiivistymistä ja heikentää rakenteiden kestävyyttä.

Rakenteet suunnitellaan siten, että niiden sisäpinnat pysyvät lämpiminä ja ulkopuoliset osat mahdollistavat hallitun kosteuden poistumisen. Erityisesti ulkoseinien ja katon rakenteissa pyritään käyttämään diffuusioavoimia ratkaisuja, joissa sisäpuolen vesihöyryä pidättävät kerrokset ovat tiiviimpiä kuin ulkopinnan kerrokset, mikä estää kosteuden jäämisen rakenteisiin. Tämä periaate vähentää home- ja lahovaurioriskiä sekä parantaa rakenteiden pitkäikäisyyttä.

- Höyrynsulut ja ilmatiiviit kerrokset sijoitetaan lämpimälle puolelle estämään kosteuden kulkeutumista kylmiin rakenteisiin.
- Ulkopuoliset eristekerrokset voivat olla hengittäviä materiaaleja, kuten puukuitulevyjä tai erikoisvalmisteisia mineraalivillalevyjä, jotka mahdollistavat kosteuden hallitun poistumisen.
- Kylmäsiltoja ja kosteusrasitusta vähennetään optimoimalla liitokset ja varmistamalla jatkuva eristekerros, mikä parantaa rakenteiden lämpöteknistä toimintaa.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi -sisältöä.

Materiaalivalinnoissa huomioidaan niiden kyky sitoa ja luovuttaa kosteutta hallitusti. Esimerkiksi:

- Betonirakenteet ovat kosteudenkestäviä mutta vaativat huolellisen suunnittelun kuivumisajan ja pinnoitettavuuden suhteen.
- Puurakenteet ovat kevyitä ja ekologisia, mutta niiden kosteuskäyttäytyminen vaatii riittävän suojauksen ja ilmanvaihdon, erityisesti pitkäaikaisessa kosteudelle altistumisessa.
- Teräsrakenteet eivät ime kosteutta, mutta ne vaativat korroosiosuojauksen ja tiiviit liitokset, jotta kosteuden tiivistyminen ja ruostuminen vältetään.

Rakenteet suunnitellaan siten, että mahdollinen rakennusaikainen tai käytönaikainen kosteus pääsee haihtumaan eikä jää aiheuttamaan pitkäaikaisia vaurioita. Tämä saavutetaan esimerkiksi:

- Välttämällä rakenteiden kapseloimista liian aikaisin, jolloin niihin voi jäädä kosteutta rakennusvaiheessa.
- Käyttämällä ilmanvaihdollisesti toimivia tuuletusrakoja esimerkiksi julkisivurakenteissa ja vesikatoissa.
- Suunnittelemalla kestävät ja helposti huollettavat liittymät, joissa mahdolliset vuodot voidaan havaita ja korjata ilman laajamittaisia purkutoimenpiteitä.

Kiertotalous ja elinkaarisuunnittelu

Kiertotalouden periaatteet ja elinkaarisuunnittelu huomioidaan rakenteellisissa ratkaisuissa materiaalien uudelleenkäytön ja vähähiilisten rakennusmateriaalien suosimisen kautta. Konversioversion rakennushankkeessa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevia rakenteita, mikä vähentää uusien materiaalien tarvetta ja pienentää rakennushankkeen hiilijalanjälkeä.

Materiaalivalinnoissa selvitettävä:

- Uudelleenkäytettävät ja kierrätetyt materiaaleja, kuten purkubetonin uusio- käyttöä täytemateriaalina ja kierrätysterästä uusissa kantavissa rakenteissa.
- Vähähiilisiä betoni- ja teräsratkaisuja, joissa esim. sementtisisältöä on vähennetty korvaavilla sideaineilla ja teräsrakenteissa käytetty kierrätettyjä materiaaleja deltabeam green.
- Puurakenteita, erityisesti ei-kantavissa osissa, jotta voidaan hyödyntää uusiutuvia materiaaleja ja varastoida hiiltä rakennuksen käyttöiän ajaksi.
- Modulaarisia ja esivalmistettuja rakenneosia, jotka mahdollistavat nopeamman rakentamisen ja helpottavat rakennusosien uudelleenkäyttöä tulevaisuudessa.

Rakennushankkeessa noudatetaan rakennusten vähähiilisyyttä ja kiertotaloutta koskevia kansallisia ja EU-tason säädöksiä, kuten rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä (EPBD) ja Rakentamislakia (2025), jotka edellyttävät ympäristövaikutusten huomioimista koko elinkaaren ajalta. Materiaalivalinnoilla pyritään vähentämään rakennuksen elinkaarikustannuksia, parantamaan energiatehokkuutta ja edistämään kiertotalouden toteutumista.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla.

LVIA järjestelmien erikoistoiminnot ja olosuhteiden hallinta suunnitellaan ja rakennetaan laitteineen tilakohtaisen käyttö- ja olosuhdetarpeen mukaan.

Energiankäytön seuranta varten suunnitellaan ja rakennetaan tarvittavat 'alaimittaroinnit' ja liitos rakennusautomaatiojärjestelmään. Rakennusautomaatiojärjestelmään liitetään myös rakennuksen painesuhteiden ja olosuhteiden seuranta.

Kiinteistö rakennetaan osin energiaomavaraiseksi, mikä toteutuu osin aurinkosähkö- ja osin ilma-vesilämpöpumppu tai maalämpöjärjestelmällä, tai niiden hybridinä. Päälämmöntuotto toteutetaan kaukolämmöllä.

Suunnittelun osana toteutetaan olosuhdesimuloinnit. Rakennettavan jäähdytysjärjestelmän laajuus määrittyy käyttötarpeen ja olosuhdevaatimusten mukaan.

Elinkaari- ja hiilijalanjälkilaskenta tarkasteltaville skenaarioille toteutetaan erillistyönä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäriverkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila lämmityskaudella on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin, sekä toiminnan edellyttämin erikoisjärjestelmin. Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Jätevesijärjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu viemäriverkostoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine. Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetaan muuntojouston vaatimin edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetaan SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Rakennus suunnitellaan pääosin S2-sisäilmastoluokkan (lämpötila yläraja S3) mukaan. Erityisolosuhtetarpeet, kuten taidenäyttelytilat varustetaan erikoisjärjestelmin (kosteuden hallinta) tilakohtaisin mittauksin, rakennusautomaatioon liitettävällä ohjaus ja seuranta-automaatiikalla. Ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Suunnittelussa varaudutaan rakennuksen varustamiseen sprinklerijärjestelmällä.

Rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan Vantaan kaupungin ohjeen ja käytänteiden mukaisesti.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan videovalvontaverkkoon ja murtosuojaus rikosilmoitinverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan tontin sisällä valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sisätilojen yleisvalaistuksessa noudatetaan pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia. Yleisvalaistuksen lisäksi tiloja sekä niiden toimintaa palvelevaa kohde-, tunnelma- ja näyttämövalaistusta asennetaan eri tiloihin.

Rakennus varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennukseen asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön/käyttäjien laitteita, kahvion laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan yliaaltokompensoinnilla tai vaihtoehtoisesti hybridisuodattimella. Kts. kohta "Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet".

Rakennuksen varavoimakoneen tarve tarkastellaan TS-vaiheessa optiona. Kaupunkitasoisessa valmiussuunnitelmassa rakennukseen ei ole määritetty varavoimaa.

Varavoimaa tarvitaan mahdollisesti museon ilmankosteuden hallinnan turvaamiselle sekä turvajärjestelmille. Muut mahdolliset varavoimatarpeet ovat esitetty kohdassa ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä. Lisäksi neuvotteluhuonetyyppisten tilojen sisäänkäynneille asennetaan tilojen varauksista informoivat näytöt. Info-näyttöjä asennetaan myös julkisiin tiloihin kuten auloihin.

Rakennus varustetaan ovisoitto- ja/tai kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä. Kulkuovet määritetään suunnitteluvaiheessa. Studioiden ja neuvottelutilojen sisäänkäynneille asennetaan ”varattu-valo” -järjestelmä, ellei niitä varusteta info-tv-järjestelmän ovinäytöillä. Sisään-pyyntö -järjestelmä (ns. koputusköijet) asennetaan johtajien toimistohuoneisiin.

Rakennus varustetaan AV- ja esitystekniikkaa palvelevilla järjestelmillä. Neuvottelu-, monitoimi-, ryhmä-, tiimi- ja taukotiloihin sekä museon näyttelysaleihin asennetaan kaapelointi näytöille ja/tai videoprojektoreille. Lisäksi jaettavaan monitoimitilaan asennetaan esitystekniikan järjestelmä.

Rakennus varustetaan Virve-, murtoilmaisuus-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, henkilöturva-, paloilmoin-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuissa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään (kuten Timmi).

Sosiaalitilojen pesuhuoneet varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Ensisijaisesti lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, ks. kohta ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

Kirjasto varustetaan lainausautomaattijärjestelmällä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuus-tavoitteet

Elämystentalon elinkaaritavoitteita, energiatehokkuutta ja hiilijalanjälkeä on selvitetty Ramboll Oy:n laatimassa selvityksessä (liite), jossa on vertailtu uudisrakennuksen ja konversion vaihtoehtoja.

Hiilijalanjälki

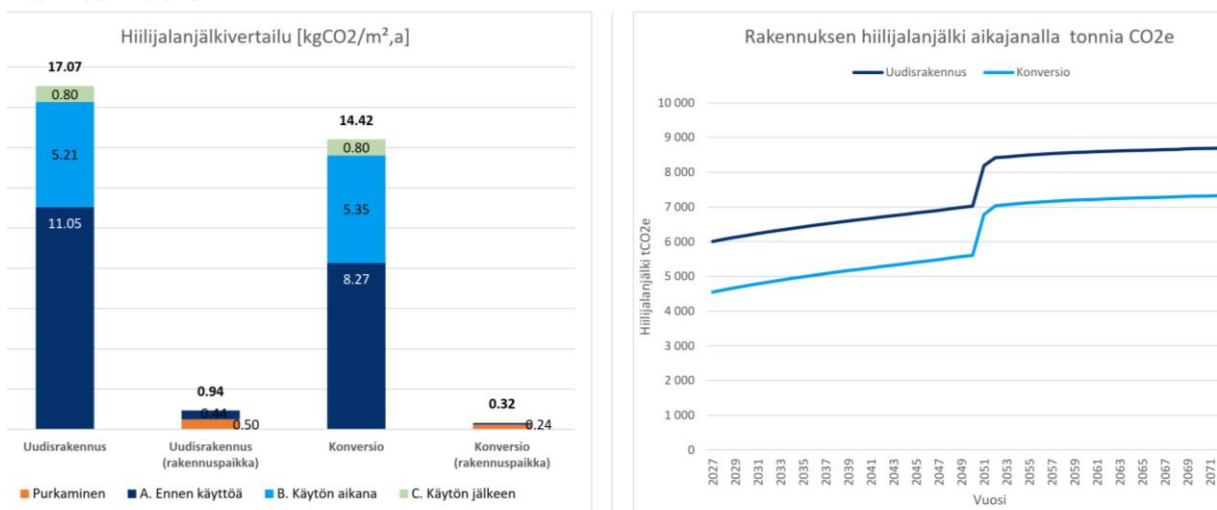
Vaihtoehtotarkastelussa uudisrakennuksen ja konversion välillä havaittiin eroja hiilijalanjäljessä (UR 17,07 kg/CO₂e/m² vs. Konversio 14,2) sekä elinkaari-kustannuksia, jotka laskettiin 50 vuoden ajalle. Merkittävin ero havaittiin investointikustannuksissa, jotka olivat pienemmät konversiovaihtoehdossa kuin uudisrakennusvaihtoehdossa. Investointikustannuksissa on huomioitava kuitenkin eroavaisuudet varsinaiseen kustannusennusteeseen (mm. varaukset).

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."



Kuva. Hiilijalanjälki- ja energiatavoitteet (liite) / Ramboll Oy (13.2.2025).

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus lukuun ottamatta päivittäistavarakaupan alle 2000 m² yksikköä, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli (luokka 4) mukaan kaupunkikulttuuritalon energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 135 kWhE / m², a.

Kaupunkikulttuuritalon tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on kirjaston ja museon osalta alle 95 kWhE / m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä, kun taloon rakennettavien tilojen sijainti sekä käyttötarkoitus selviävät esim. kookkaiden toimistotilojen osalta, joiden energiatehokkuuden vertailulukutavoite on alle 70 kWhE / m², a.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän tehomitoitus on alustavasti luokkaa 120...180 kWp. Käytössä oleva kattopinta-ala vaikuttaa voimalamitoitukseen ratkaisevasti. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatto-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet rakennuspaikalla. Alustavasti rakennuksen oma tontti vaikuttaa niin ahtaalta, että maa-

lämpökaivojen poraaminen tontin alueella olisi mahdollista lähinnä rakennuksen alle. Maalämpökaivoja varten muodostettava rasite Paalukylänpuiston alle vaikuttaa tässä vaiheessa epätodennäköiseltä, vaikka puiston alueella olisi johdotusvapaita alueita poraustyötä varten.

Maalämpöjärjestelmällä katettaisiin lisälämmitys- ja jäähdytystarve, joka syntyy rakennuksen koon kasvaessa. Alustava järjestelmäkokoarvio on 15-20 kpl 350 m syvyisiä maalämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän toteutusmahdollisuuksiin vaikuttaa vahvasti se, kuinka suuri maa-ala voidaan hyödyntää järjestelmän käyttöön.

Rakennukselle on laadittu skenaariolaskelmia koskien energiajärjestelmän valintaa. Lähtökohtana on ollut, että osa rakennuksesta säästettäisiin ja toisena vaihtoehtona on esitetty myös uudisrakennusta.

Hiilineutraalisuustavoitteiden täyttämiseksi laskentaa ja tarkempaa suunnittelua varten on esitetty kolme energiaratkaisuvaihtoehtoa:

- 1) kaukolämpö + vedenjäähdytyskone
- 2) maalämpö + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone
- 3) ilmavesilämpöpumppu + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone

Maalämpövaihtoehdon yhteydessä on esitetty, että tontille mahtuisi 7 kpl 400 m syviä maalämpökaivoja. Kookkaan rakennuksen lämmöntuotolle tämä lukumäärä on kuitenkin riittämätön. Loput, vähintään 6 kpl 400 m syvää maalämpökaivoa saataisivat mahtua myös olemassa olevan rakennuksen itäpuolen alle, mikäli nykyisen rakenteen purku ulottuisi sinne asti.

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa on tarkistettava edellä mainittujen skenaarioiden valintaperusteet sekä energian hinnoittelu, sillä paikallinen kaukolämmönmyyntiyhtiö vaihtaa palveluhinnastonsa 1.3.2025 alkaen.

Lisäksi on huomioitava, että kaukolämmön kuukausihinta ei muodostu pelkästään energiamaksuista, vaan hinnoitteluun vaikuttavat myös kuukausimaksut ja energia-tehokkuusvaikutusmaksut. Skenaariolaskelmissa käytetyn kaukolämmön hinnan 67 €/MWh (alv 0%) sijaan tulee skenaariotarkastelussa huomioida myös kiinteiden kuukausimaksujen vaikutus, joka esim. tässä kohteessa on nostanut keskihintaa 24 % vuonna 2024, jolloin toteutunut kaukolämmön hinta on 82,9 €/MWh (alv 0%).

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee vielä tarkistaa HS-vaiheessa. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita.

Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista. Tarveselvitysvaiheessa varavoimakone tutkitaan optiona, ja sille lasketaan erillishinta.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa huomioidaan hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...7 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Mahdollinen sähköautojen latauspisteiden tarve selvitetään. Parkkipaikkavaraus saattaa sijoittua pysäköintilaitokseen.

Rakennustasolla hyödynnetään puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjelmia etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta varten.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 26.4.2024) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Tutkitaan kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on sisäilmaltaan terveelliset ja turvalliset tilat. Tilojen sisäilman tulee täyttää pääosin Sisäilmayhdistys ry:n Sisäilmastoluokituksen sisäilmaluokan S2 vaatimukset, paitsi kesälämpötilojen osalta voidaan noudattaa S3 lämpötilatasoja. Suunnittelussa on varauduttava myös ilmastonmuutoksen sisäilmavaikutuksiin, kuten lämpötilojen nousuun kesäkaudella.

Kosteus- ja sisäilmateknisten tutkimusten tulokset tulee huomioida korjaussuunnittelussa. Havaitut sisäilmaa heikentävät tekijät poistetaan ja olemassa olevien rakenteellisten riskien toteutuminen minimoidaan suunnittelu- ja korjausvaiheessa. Korjauksissa on huomioitava korjaustavan valinta ja sen tavoiteltava käyttöikä. Korjaustapoina suositetaan pitkäikäisiä ja kestäviä ratkaisuja, joissa sisäilma-

vaikutukset saadaan minimoitua. Jos rakenteisiin joudutaan jättämään riskejä tai tekemään haitta-aineiden tai mikrobivaurioiden tiivistyksiä tai kapseloiteja, näille tehdään seurantasuunnitelma, jossa seurataan tietyin vuosivälein rakenteen toimintaa ja lisäkorjaustarvetta.

Rakennuksen korjaustyöt on suunniteltava siten, että siinä on hyvä sisäilmaston laatu ottaen huomioon kosteus-, lämpö-, ääniympäristö- ja valaistusolosuhteet. Rakenteista peräisin olevat epäpuhtaudet, materiaalipäästöt tai rakenteiden kosteus eivät saa heikentää sisäilman laatua. Rakennuksen taloteknisten järjestelmien ja laitteistojen on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä tavoitteiden mukaisia olosuhteita. Myös rakennuksen siivous, huolto ja ylläpito on voitava toteuttaa niin, että ne tukevat tavoiteltuja sisäilmasto-olosuhteita. Suunnittelutyön tulee edetä Terve talo -tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteita on kuvattu tarkemmin kunkin osa-alueen osalta tämän dokumentin myöhemmissä kappaleissa.

Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10-toimintamallia ja hankkeeseen määrätään kosteudenhallintakoordinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten käyttöönottoon asti. Hankkeessa noudatetaan P1-puhtaustasoa. Pölynhallinnassa suunnitellaan pölyävät työvaiheet ja huolehditaan, että työvaiheet tehdään oikeassa järjestyksessä. Osastoinnin ja alipaineistuksen lisäksi tulee ottaa huomioon myös työmaan aikainen materiaalien kuljetus, varastointi sekä suojaus. Urakoitsijan tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää vähemmän pölyäviä työmenetelmiä sekä varmistaa, että jätehuolto toteutuu pölyttömästi. Urakka-alueen siisteydestä ja käytännöistä huolehditaan siten, etteivät rakennusaikainen pöly ja lika pääse kulkeutumaan urakka-alueen ulkopuolelle. Materiaalien päästöluokka M1, Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1, Sisäilmastoluokitus S2.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Toimitilahankkeen toteutukseen vaikuttaa nykyisen Myyrmäkitalon purkaminen osittain tai kokonaan sekä purkuvaihetta edeltävä Paalutorin vahvistaminen. Kohteen valmistuminen vuoden 2031 lopussa tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde on haastava toteutettaa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole välttämättä mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen laajuus ja monimuotoisuus. Tämän kokoluokan hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (SR/KVR) muodolla, jossa SR/KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin

tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua. Johtuen hankkeen laajuudesta, sekä hankkeen aikaisesta opetustoiminnan kehityksestä johtuvasta tarpeiden muuttumisesta ja tarkentumisesta, on tavoitteiden kuvaaminen hankesuunnittelussa riittävän kattavasti hyvin haastavaa, sekä suuren lisätyömäärän syntyminen SR/KVR-mallilla mahdollista. Myös alueen kaavoitustyö, joka etenee rinnan suunnittelun kanssa, voi aiheuttaa muutoksia tähän hankkeeseen, mikä entisestään kasvattaa lisätyömäärän syntymisen riskiä. Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti SR/KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perustein on harkittu allianssia ja projektinjohtourakkaa. Molemmat urakkamuodot voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen. Kuitenkin aikataulun ollessa hyvin tiukka, on allianssin käyttö katsottu riskiksi siitä syystä, että toimivan allianssin muodostamiseksi hankinta on käytännössä tehtävä neuvottelumenettelyllä, joka on kestoltaan avointa menettelyä pidempi. Lisäksi allianssin päätöksentekoon ja muuhun toimintaan liittyvien toimintamallien perustaminen vie perinteisempiä urakkamuotoja enemmän aikaa, erityisesti jos allianssi toimintakulttuurina ei ole kaikille allianssin osapuolille entuudestaan tuttu. Allianssi on myös toimintatapana vielä uudehko, mikä mahdollisesti alentaa tarjoushalukkuutta osallistua hankkeeseen. Tämä on riski erityisesti kohtuullisen suuren mittakaavan hankkeessa, jonka koko jo rajaa potentiaalisten rakennusurakoitsijoiden määrää. Näistä lähinnä aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se

on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaishen menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustaan noin 20 metrin päähän Myyrmäen juna-asemasta. Tontti rajautuu idässä juna-asemaan, etelässä Myyrmännin kauppakeskukseen, lännessä paalutoriin ja sitä ympäröiviin asuinke-rostaloihin, ja pohjoisessa Paalukylän puistoon.

Tontilla toimii tällä hetkellä Myyrmäkitalo, jossa sijaitsee Myyrmäen kirjasto, Vantaan taidemuseo Artsi ja Vantaa-info, sekä elokuvateatteri. Myyrmäkitalo on valmistunut 1993 ja se kaipaa peruskorjausta. Tontti on kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasisiteet

Myyrmäen kaupunkikeskusta on Vantaan Yleiskaavassa 2020, Maakuntakaavassa 2050 sekä MAL 2023 sopimuksessa: Ensisijaisesti kehitettävä maankäytön ydinvyöhyke, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke", jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Myyrmäen ydinkeskustassa on voimassa kaavarunko 2018, joka tarkoittaa yleiskaavaa ja ohjaa alueen suunnittelua.

Valmisteilla olevassa asemakaavan muutoksessa tutkitaan sekä olemassa olevan Myyrmäkitalon 1993 peruskorjausta ja mahdollista laajentamista, että rakennuksen purkamista ja uuden kaupunkikulttuuritalon rakentamista.

Voimassa olevassa 2017 asemakaavassa kortteli 15423 on Yleisten rakennusten korttelialue Y ja rakennusoikeus on 6500 k-m². Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on neljä. Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettu 1/250 k-m². Autopaikat ovat Paalutorin maanalaisessa pysäköintilaitoksessa.

Asemakaavamuutoksessa käyttötarkoitus tulee olemaan Yleisten rakennusten korttelialue Y ja rakennusoikeus 15 000 k-m². Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kuusi. Maanalainen ajoyhteys ja kiinteistön 092-015-0404-007 huoltorasite kellarissa säilyy. Elämystentalon ja Oivallustentalon autopaikat rakennetaan maanalaiseen pysäköintihalliin (kortteliin 15409 tontille 1) Oivallustentalon kellariin, josta on yhteys Myyrmännin kappakeskukseen. Pysäköintihallissa autopaikkoja tulee olla vähintään 1/250 k-m². Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä. Alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen vuoden 2026 lopussa.

Kaavaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Elämystentaloa suunnitellaan tämän alueen sydämeiksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Tutkimukset

Tontille ei ole tehty tämän selvityksen yhteydessä tutkimuksia. Käytössä on ollut vanhat tutkimustulokset sekä suunnitelmat.

Maaperä ja topografia

Maanpinnan korkeus nykyisen rakennuksen ympärillä vaihtelee tasolla +29,1...+36,6. Maaperäkuvaus perustuu maaperäkartaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Ennen nykyistä rakentamista kalliopinta on vaihdellut noin tasolla +28...+37. Nykyinen rakennus on louhittu ja perustettu kalliolle. Kallio nousee jyrkästi tontin pohjoispuolella.

Pohjavesi

Rakennuspaikoilla eikä niiden läheisyydessä ole pohjaveden seurantaputkia. Tontti on kallioperäinen. Rakennuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on n.2 km päässä sijaitseva Kaivoksen pohjavesialue.

Olemassa olevat rakenteet

Alue on kauttaaltaan rakennettua aluetta. Nykyinen rakennus on yhteydessä ympäröiviin rakennuksiin pohjois-, länsi- ja eteläpuolella. Rajapinnoissa nykyiset rakenteet on perustettu sekä maan- että kallonvaraisesti.

Tärinä

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää junaradan tärinän ja melun vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa.

Pilaantuneet maat

Tontilla ei ole tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia. Alue on ollut osittain metsää ja osittain maatalouskäytössä ennen 1970-luvulla aloitettua rakentamista. Alueella ei ole historiatiedon perusteella ollut erityistä maaperän pilaantuneisuutta aiheuttavaa toimintaa. Aiemmasta rakentamisesta johtuen alueen vanhat täyttömaat saattavat sisältää pilaantuneisuutta.

Perustaminen

Alue vaihtelee rakennettavuudeltaan 1. helppoon, 2. normaaliin tai 3b. vaikeaan rinnemaastoon rakennettavaan alueeseen.

Nykyinen rakennus on vanhojen suunnitelmien mukaan perustettu suoraan louhitun sekä luonnontilaisen kallion varaan. Mikäli nykyisiä perustuksia joudutaan kuormien kasvaessa mantteloimaan, tulee varautua kiilauksella tehtävään louhintaan.

Uusi rakennus suositellaan perustettavaksi maanvaraisesti murskearinan välityksellä louhitun sekä luonnontilaisen kallion varaan.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat. Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka kallioisella maaperällä on A ja täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Sekä uudis- että korjausrakentamisen vuoksi pohjoispuolen kaivanto tulee työnaikaisesti osittain tukea mikäli luiskaamiselle ei ole tilaa. Länsipuolella kaivanto rajoittuu paalutorin pysäköintihalliin ja eteläpuolella Myyrmannin kauppakeskukseen. Itäpuolella on mahdollista tehdä kaivanto luiskattuna. Pohjoispuolen kallioleikkauksen kohdalla on sulkulaatta, mikä täytyy purkaa sekä uudis- että korjausrakentamisen vuoksi.

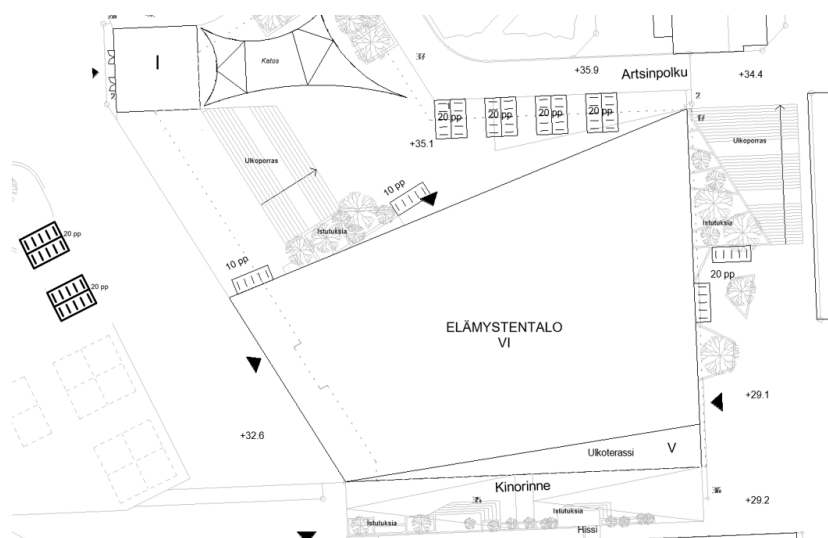
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Kaavoitettava Elämystentalo tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, juna-rataan ja linja-autoihin. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Uusi maanalainen pysäköintilaitos Oivallustentaloa ja Elämystentaloa varten on suunniteltu Oivallustentalon alle. Pysäköintipaikkoja saadaan pysäköintilaitokseen noin 80 ap. Määrä tarkentuu rakennuksen suunnittelun edetessä ja mm. rakennesuunnittelun asettamien reunaehtojen perusteella. Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys.

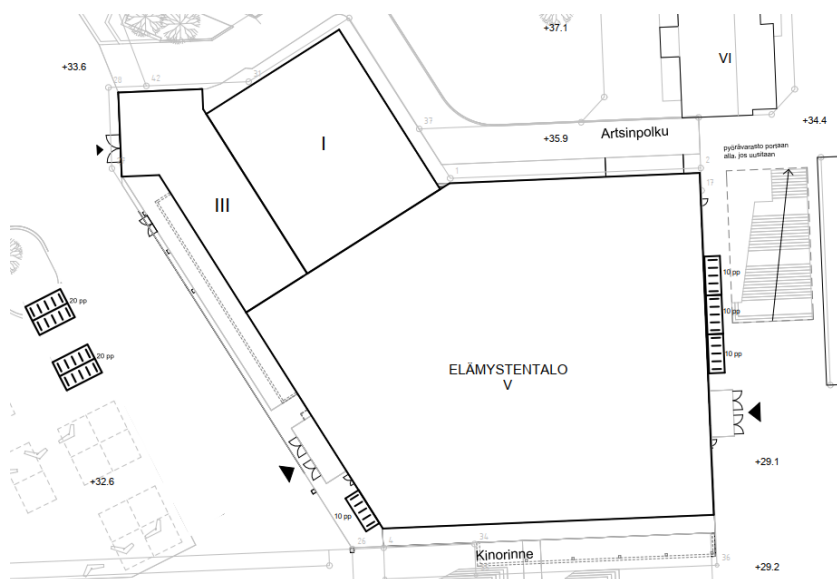
Elämystentalon liikenneratkaisut säilyvät etupäässä ennallaan. Paalutorin ja juna-aseman välille Myyrmäkitalon pohjoispuolelta on esitetty parannettua jalankulku-

yhteyttä, joka mahdollistaisi myös luontevamman pääsyn vuoden 2025 aikana peruskorjattavaan Paalukylänpuistoon.

Uudisrakennusvaihtoehdossa kulku Paalukylänpuistoon aukeaa nykyistä laajemmin, ja esteetön kulku voidaan järjestää suoraan asemalaiturin tasolta Elämystentaloon. Lisäksi aukeaa uusi näkö- ja porrasyhteys Paalutorille (kuva A). Konversiovaihtoehdossa ei synny uutta, yhtenäistä aukiotilaa Paalutorin ja juna-aseman laituritason välillä. Tässä vaihtoehdossa Myyrmäkitalo säilyttää nykyiset seinälinjansa ja kasvaa korkeutta. Artsinpolun laatutaso paranee, mutta aiempaa korkeampi rakennusmassa rajaa kulkua asemalta Paalukylänpuistoon ja edelleen Ruukkutorille, joka parhaillaan rakentuu Myyrmäenraitin päätteeksi ennen Paalutoria (kuva B).



Kuva A. Elämystentalon uudisversio ja pyöräpaikat. Pyöräpaikat rakennuksen seinustoilla ja uudella aukiota sekä täydentävää pyöräpysäköintiä Paalutorin laidalla.



Kuva B. Elämystentalon konversio ja pyöräpaikat. Pyöräpaikat rakennuksen seinustoilla ja täydentävää pyöräpysäköintiä Paalutorin laidalla.

Pyöräpysäköinti

Pyöräpaikkalaskelmissa laskentaperusteet vaihtelevat rakennukseen tulevien toimintojen mukaisesti neliömetrimäärän ja henkilömäärän tai asiakaspaikkojen mukaan. Laskenta on tehty Helsingin pyöräpysäköinnin suunnitteluohjeen (2016) mukaisesti. Kokonaistarve on 159 pp, määrä on tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä.

Pyöräpaikat tulisi sijoittaa rakennusten välittömään läheisyyteen. Elämystentalossa pyöräpaikat voitaisiin sijoittaa Paalutorin laidalle, sekä aseman puolelle sekä uudisvaihtoehdossa, että konversiossa. Mikäli aseman ja Elämystentalon välinen porras uusitaan, voisi sen alle sijoittaa mahdollisesti suljettavan pyörien säilytystilan.

Kuvissa A ja B esitetyt sijainnit tarjoavat hyvät olosuhteet pyöräpysäköinnille ja parantavat rakennusten saavutettavuutta.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Nykyinen rakennus on salaojitettu vanhojen suunnitelmien mukaan ainoastaan pohjoispuolelta. Salaoja suositellaan uusittavaksi korjaustöiden yhteydessä. Lisäksi mahdollinen sisäpuolinen salaojitusmahdollisuus tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uudisrakennus suositellaan salaojitettavaksi kokonaisuudessaan.

Lähtökohtaisesti hulevesiä tulisi viivyttaa tontilla. Tontilla on kuitenkin hyvin rajalliset mahdollisuudet hulevesien käsittelylle, koska sekä nykyinen että mahdollinen uusi rakennus ulottuvat tontin rajoihin. Maaperä on kalliota, joten hulevesiä ei voi imeyttää. Näin ollen hulevesien käsittely on hoidettava kansirakenteiden päällä, jolloin yleisten ohjeistusten mukaista viivytysvaatimusta ei saada toteutettua.

Nykyisellään tontilla ei ole hulevesien viivytystä. Hulevedet johdetaan suoraan kaivojen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

6 VÄISTÖTILATARVE

Elämystentalon paikalla sijaitsevassa Myyrmäkitalossa toimivat ARTSI, kirjasto, Myyrmäen asukastilat ja Vantaan Info sekä Kino Myyri. Näille palveluille tulee osoittaa väistötilat Oivallusten alosta, joka on Kaupunkikulttuuritalohankkeen ensimmäisen vaiheen rakennus. Oivallusten alon on tarkoitus valmistua vuoden 2028 loppuun mennessä Paalutorin aukion vastakkaiselle puolelle.

Elämystentaloon väistöön sijoittuvat toiminnot mahtuvat Oivallustentaloon, kun kirjasto sijoitetaan Lastenkulttuurikeskus Toteemille tarveselvityksessä osoitettuihin tiloihin. Toteemi on esittänyt muuttoa nykyisestä toimipaikastaan vasta sen jälkeen, kun kaupunkikulttuuritalohanke on kokonaisuudessaan valmistunut vuonna 2031.

ARTSI:lla ei puolestaan ole väistöaikana varsinaista näyttelytoimintaa. Kokoelmat varastoidaan taidemuseon nykyisiin varastotiloihin. ARTSIn toiminta kuitenkin tehdään näkyväksi Oivallustentalossa osana talon yleisiä tiloja. Lisäksi Oivallisten talon aulaan tarvitaan väistön ajaksi ARTSIn toimintaa ja tarjontaa kuvaava installaatio.

Muut Myyrmäkitalon nykyiset palvelut sijoittuvat pysyvästi Oivallustentaloon.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennusteet (päiväty 17.3.2025) hankkeelle - uudisrakennus on 75 550 000 € ja konversio on 78 940 000 (alv 0 %) KL 102,2 (02/25).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- piha-alue pääosin kannen päälle rakennettuna (uudis)
- VSS
- kasvikatto
- aurinkosähköjärjestelmä
- hulevesien käsittely

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly (alv 0%):

- pysäköintipaikat (Oivallustentalo)
- nykyisen rakennuksen purkukustannukset; 950 000 €
- varavoimakone (300 kVA, optio); 568 000 €
- maalämpöjärjestelmä (jäähdytys), erillishinta; 750 000 €
- prosenttitaide, erillishinta; 760 000 €
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaali tilanne, kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tässä vaiheessa selvillä. Se tullaan varmistamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.2 Väistötilakustannukset

Myyrmäkitalon väistö tapahtuu Oivallustentalossa, joka on Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohankkeen ensimmäisen vaiheen rakennus. Väistötilakustannukset ovat vähäiset, sillä kirjasto pystyy hyödyntämään uudisrakennuksen monikäyttöistä tilaa sellaisenaan.

Kirjaston väistön aikaisia kaluste- ja laitteistokustannuksia arvioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Tuolloin tarkentuu myös ARTSIn väistöaikaisen näkyvyyden varmistava suunnitelma ja kustannusarvio.

Muilta osin väistötilakustannuksia ei synny.

7.3 Purkukustannukset

Ennakoidut purkukustannukset uudisrakennusvaihtoehdossa nykyisen Myyrmäkitalon purkamiselle ovat noin 950 000 € (alv 0%) ja ne eivät ole osa hankkeen investointikustannuksia.

Konversiovaihtoehdossa nykyisen rakennuksen osapurku kuuluu sisään kustannusennusteeseen.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Elämystentalo on kirjattu Taloussuunnitelmaan 2025-2028 nimellä Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo. Hanke on esitetty toteutettavaksi kaupungin omana toimitilahankeena vuosina 2027-2031. Määrärahaa taloussuunnitelmaan ei ole kirjattu, sillä Kaupunkikulttuuritalon kustannuksia ei ole voitu ennakoida ilman nyt käsillä olevaa tarveselvitystä ja siihen perustuvaa kustannusennustetta, jossa on tarkasteltu uudisrakennusvaihtoehdon ohella myös vaihtoehtoista Myyrmäkitalon konversiota.

Elämystentalon rakentaminen edellyttää Myyrmäkitalon purkamista osin tai kokonaan. Purku- ja rakennustyöt voidaan tehdä vain Paalutorin puolelta, mikä aiheuttaa tarpeen vahvistaa Paalutorin kansirakenne. Näiden töiden kustannusarvio tarkentuu vasta Elämystentalon hankesuunnitteluvaiheessa.

8.2 Aikataulu

Arvioitu aikataulu:

- Kaupunkikulttuuritalon asemakaavamuutos 2023-2026
- Paalutorin kuntoarvio ja torikannen vahvistamisen hankesuunnittelu 2025-2026
- Elämystentalon suunnittelukilpailu 2026-2027
- Elämystentalon hankesuunnittelu 2027
- investointipäätös 2028
- Paalutorin vahvistaminen 2028-2029
- Myyrmäkitalon toimintojen muutto Oivallustentaloon 2028 lopussa
- Myyrmäkitalon purkaminen/osapurkaminen alkuvuonna 2029
- toteutussuunnittelu ja rakentaminen vuosina 2028-2031

9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan; uudisrakennus 475 736 € tai konversio 503 109 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on; uudisrakennus 5 244 971 € tai konversio 6 330 330 € / vuosi (alv 0 %), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu. Pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastike, korko ja maanvuokra) osuus on; uudisrakennus 4 769 235 € tai konversio 5 827 221 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan kokonaisarvio yhteensä 2 374 000 € / vuosi (alv 0%).

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on:

- taidemuseo 1 026 000 €
- kirjasto 1 273 000 €
- talon yhteiset henkilöstökulut 75 000 €

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakennusinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta (liite).

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Yksinomaan hankkeen laajuus on riski, sillä hankkeen toteutus kestää vuosia ja sisältää toisiinsa kytkettyjä rakennustöitä. Hankekokonaisuuden on arvioitu valmistuvan vuonna 2031, mikä tarkoittaa, että rakentamisen aikaisia olosuhde- ja kustannusriskejä ei voida täysin ennustaa.

11.2 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys edellä mainittujen vaiheiden aikana tuo varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaupunkikuvan vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

11.3 Asemakaavoitusriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Jos kaavoitustyö pitkittyy huomattavasti suunnitellusta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja kaavavalitukset ovat riski hankkeelle.

11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa:

- erittäin ahdas rakennuspaikka, jonka ympärillä liikkuu paljon ihmisiä
- louhintatarpeet tarkentuvat purkamisen yhteydessä
- hulevesien suunnittelu; tontilla ei käytännössä ole tilaa hulevesien maan-alaiselle viivytykselle
- tärinä; suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa - tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä

11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu

- Paalukylänpuiston peruskorjaus puistosuunnitelman mukaisesti 2025. Artsinpolku rajautuu pois urakasta.
- hulevesien käsittely tarkentuu osana Elämystentalon hankesuunnittelua 2027
- Paalutorin kuntoarvio ja torikannen vahvistamisen hankesuunnittelu yhteistyössä Cityconin kanssa 2025-2026
- kaavamuutoksen mukainen katu- ja aukiosuunnitelmien tarkistus 2026-2027
- Paalutorin vahvistaminen 2028-2029
- Paalutorin, Kinorinteen sekä asemarakennuksen ja Elämystentalon välisten yleisten alueiden viimeistely 2030-2031
- tilapäiset kulkujärjestelyt ydinkeskustassa 2026-2032

11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)

Kaavamuutoksen myötä Elämystentaloa ympäröivien yleisten alueiden katusuunnitelmat tarkistetaan soveltuvien osin. Ajan tasalla ovat mm. Paalutorin uuden asuin- ja liikekorttelin katusuunnitelmat, jotka on päivitetty 2019 ja joiden mukaan parhaillaan rakennetaan. Lisäksi Elämystentalon tilaohjelma on laadittu niin, että se on mahdollista sovittaa tontille nykyistä aukio- ja katurakennetta noudattaen.

Ydinkeskustan katualueiden rakenteiden ja infran korjaaminen tarvittavilta osin on kuitenkin perusteltua Elämystentalon rakentamisen aikana, sillä rakennus tulee ulottumaan tontin rajaan saakka valitusta toteutustavasta riippumatta. Elämystentalon hankesuunnitteluvaiheessa tarkentuu mm. hulevesien käsittely. Samoin yhteys Paalukylänpuistoon tarkentuu, kun Elämystentalon suunnitteluratkaisu varmistuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Lisäksi Myyrmäkitalon purkaminen edellyttää, että Paalutorin kansi vahvistetaan kestävästi työmaa-aikainen liikenne. Paalutorin vahvistaminen edellyttää yhteistoimintaa Cityconin ja Nordean kanssa, sillä kaupunki omistaa vain Paalutorin

pintarakenteet. Paalutorin aukiosuunnitelman päivittäminen on myös ajankohtaista, jotta aukiosta tulee Elämysten- ja Oivallustentalot yhdistävä ulkoilmatapahtumien ja kulttuurielämysten paikka.

11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö

Elämystentalo sijoittuu katutasen yläpuolelle nostetun Myyrmäen aseman ja junaradan sekä kansirakenteena toteutetun Paalutorin väliin. Lisäksi rakennusta rajaavat maaston muodoiltaan haastava Paalykylänpuisto sekä Kinorinne. Vilkkaasti käytetty Kauppakeskus Myymanni toimii välittömästi naapurissa. Välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Myyrmäen bussiasema, terveysasema, Kilterin koulu sekä useat asuinkerrostalot.

Elämystentalon rakentaminen tiiviin ydinkeskustan keskelle on kokonaisuudessaan haastava tehtävä, joka edellyttää eri hankevaiheiden huolellista suunnittelua ja yhteensovittamista.

Elämystentalon työmaatoiminnan suunnittelu ja rakennusaikaisten tilapäisten kulkujärjestelyjen suunnittelu tulee tehdä jo osana Oivallustentalon hakesuunnittelua. Suunnitelmia sittemmin tarkennetaan Elämystentalon hankesuunnitteluvaiheessa.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

Toimialajohto ja yhteiset palvelut

- Kira Havela, hankepäällikkö
- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja
- Lauri Majuri, kehittämisspäällikkö
- Anne Raasakka, elinikäisen oppimisen johtaja
- Harri Raita, koordinaattori, kehittäminen ja strategia
- Hannu Rusama, nuorisopalvelujen johtaja
- Helena Tienhaara, viestintäpäällikkö
- Riikka Åstrand, apulaiskaupunginjohtaja

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- Pauliina Kaasalainen, taidemuseon päällikkö
- Reeli Karimäki, kulttuuripäällikkö (elokuva- ja tapahtuma sali)
- Kaisa Kettunen, lasten ja nuorten kulttuuripalvelujen päällikkö
- Leena Toivonen, kirjastopalvelujen päällikkö
- Marjo Poutanen, museon päällikkö
- Marjo Päivärinta, palveluesimies Myyrmäen kirjasto
- Heli Ronkainen, palvelupäällikkö kirjasto

Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

- Pekka Mäkelä, nuorisotyön päällikkö (nuorisotila)
- Marjo Nurminen, yhteisöpäällikkö (asukastila)

Elinikäinen oppiminen

- Heli-Kaarina, Degerman aikuisopiston koulutuspäällikkö
- Kimmo Kola, musiikkiopiston apulaistrehtori
- Juha Saari, kuvataidekoulun rehtori
- Petri Vahtera, rehtori, aikuisopisto
- Kaisa Vokkolainen, musiikkiopiston rehtori

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

- Noora Järvi, erityisasiantuntija, talous
- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu
- Ulla Virtanen, kuntalaispalvelujen päällikkö (Vantaa-info)
- Markus Hammarström, turvallisuuspäällikkö

Työsuojelu

- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkiympäristö

Kiinteistöt ja tilat

- Jenni Ahlstedt, ylläpitoasiantuntija, purku
- Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
- Ville Hottola, alueinsinööri, kadut
- Jussi Juntunen, alueisännöitsijä
- Ismo Kaarnasaari, suunnitteluinsinööri, geotekniikka
- Timo Kallaluoto, aluearkkitehti, kaavoitus
- Jaakko Koivunurmi, rakennuspäällikkö, Paalutori
- Paula Luomala, alueinsinööri, kadut
 - Luomala myös vs. kadunsuunnittelupäällikkö
- Ville Mikander, siltainsinööri, kadut
- Annu Mustonen, maisema-arkkitehti, viheralueet
- Kimmo Nekkula, ympäristösuunnittelija
- Juuso Smolander, suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Teemu Vihervaara, alueinsinööri, liikenne
- Sirkku Wallin, projektijohtaja

Toimitilajohtaminen

- Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija
- Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä
- Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
- Kari Juselius, tekninen isännöitsijä
- Eija Kivineva, hankepäällikkö
- Anne Papunen, kustannusinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Jussi-Pekka Sojakka, kunnossapitopäällikkö
- Leena Stenlund, sisäympäristöasiantuntija
- Marika Suotula, pihavastaava
- Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
- Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
- Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Muut

VTK Oy

- Anssi Romppanen, rakennuttajapäällikkö, anssi.romppanen@vtkoy.fi

ARK/ Arkkitehtitoimisto ALA Oy

- Antti Nousjoki pääsuunnittelija
- Harri Humpi arkkitehti
- Lotta Jacobson arkkitehtiopiskelija
- Christopher Morris arkkitehti
- Netta Siljander arkkitehti

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ala.fi

RAK/ A-Insinöörit Oy

- Teemu Suhonen vastaava rakennesuunnittelija
- Lauri Vanhala rakennesuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

GEO/ A-Insinöörit Oy

- Tiina Ärväs-Tuovinen vastaava geosuunnittelija
- Hanna Karppanen geosuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

E&E/ Ramboll Oy

- Janne Jokisalo vastaava energia-asiantuntija
- Heidi Sell energia-asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi



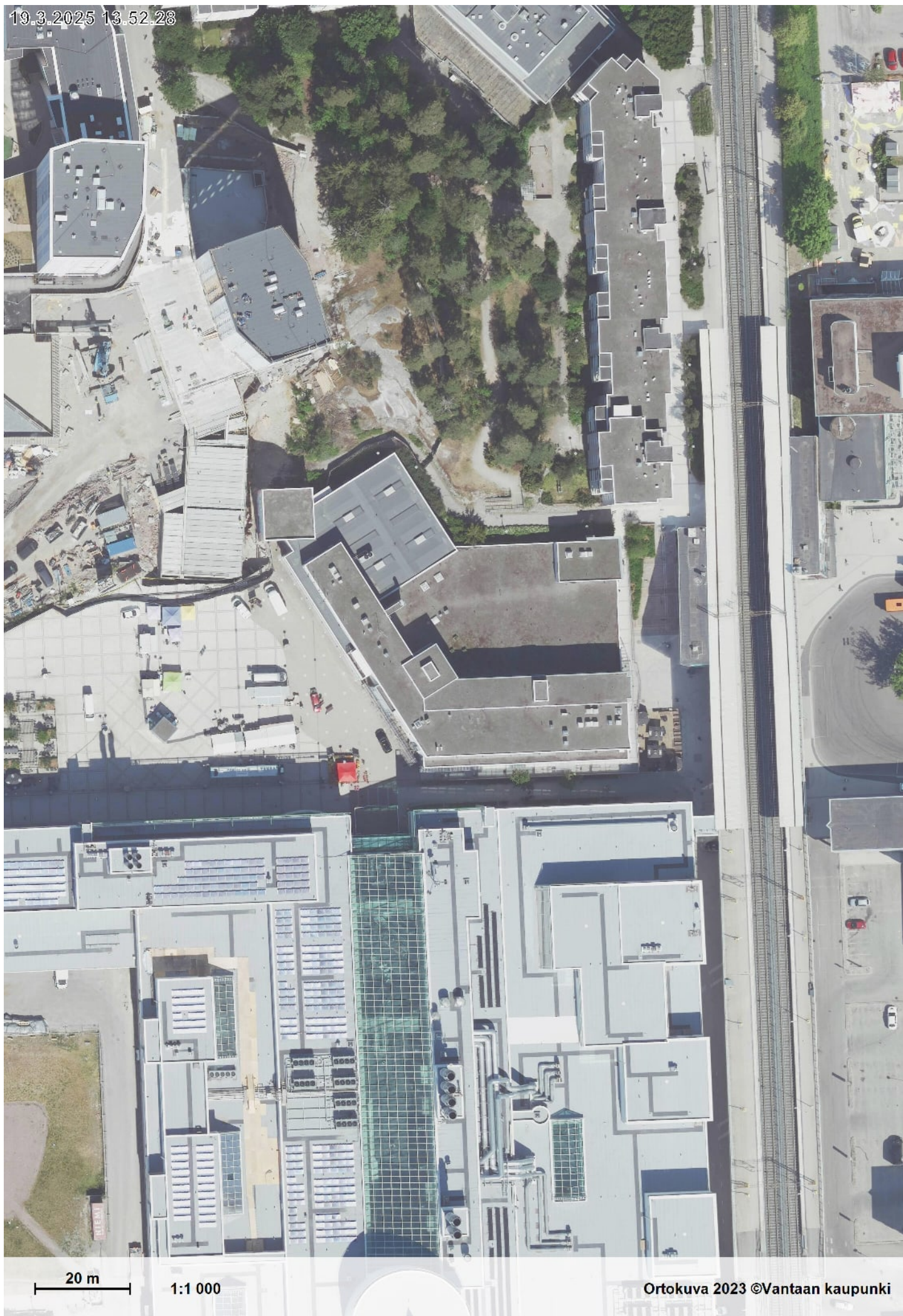
SIJAINTIKARTTA - MYYRMÄEN SIJAINTI PÄÄKAUPUNKISEUDULLA



SIJAINTIKARTTA - HANKEKOKONAISUUDEN SIJAINTI MYYRMÄESSÄ



19.3.2025 13.52.28



20 m

1:1 000

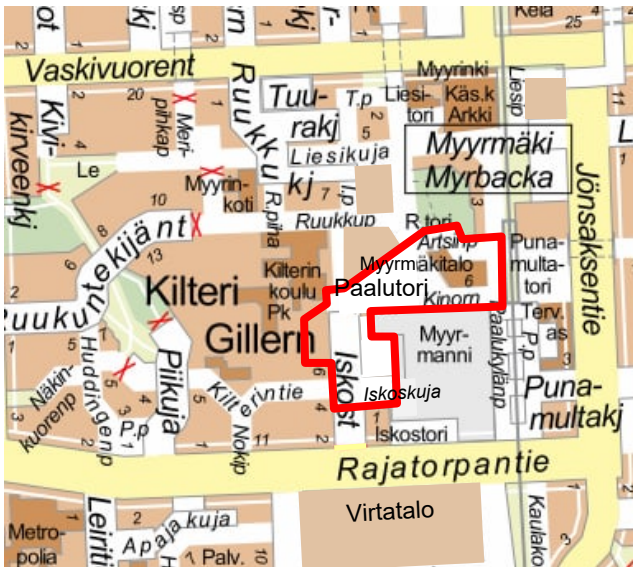
Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.10.2023

MYYRMÄEN KAUPUNKIKULTTUURITALO JA OPISTOTALO

ASEMAKAAVAMUUTOS 002525
/ MYYRMÄKI



Kaava-alueen sijainti.

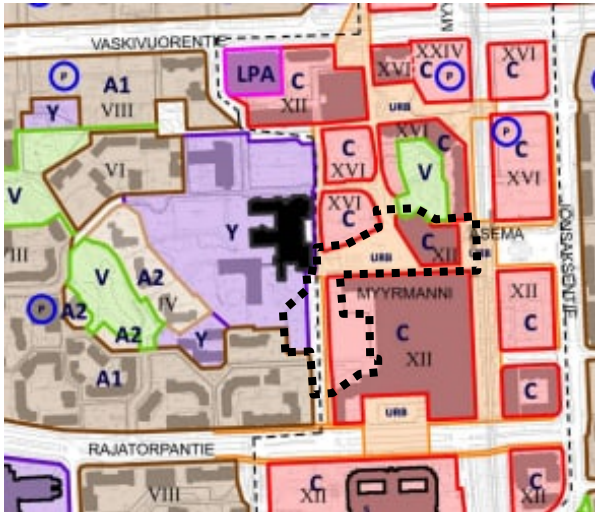


Taidemuseo Artsi Paalutorilla nyt.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Myyrmäen keskusta Paalutorille suunnitellaan Myyrmäkitalon peruskorjaamista, laajentamista tai korottamista tai mahdollista purkamista ja uuden kaupunkikulttuuritalon rakentamista sekä Montun paikalle uuden opistotalon rakentamista. Aloitussaiheessa hankkeelle kerätään osallisten tavoitteita 30.11.2023 asti.

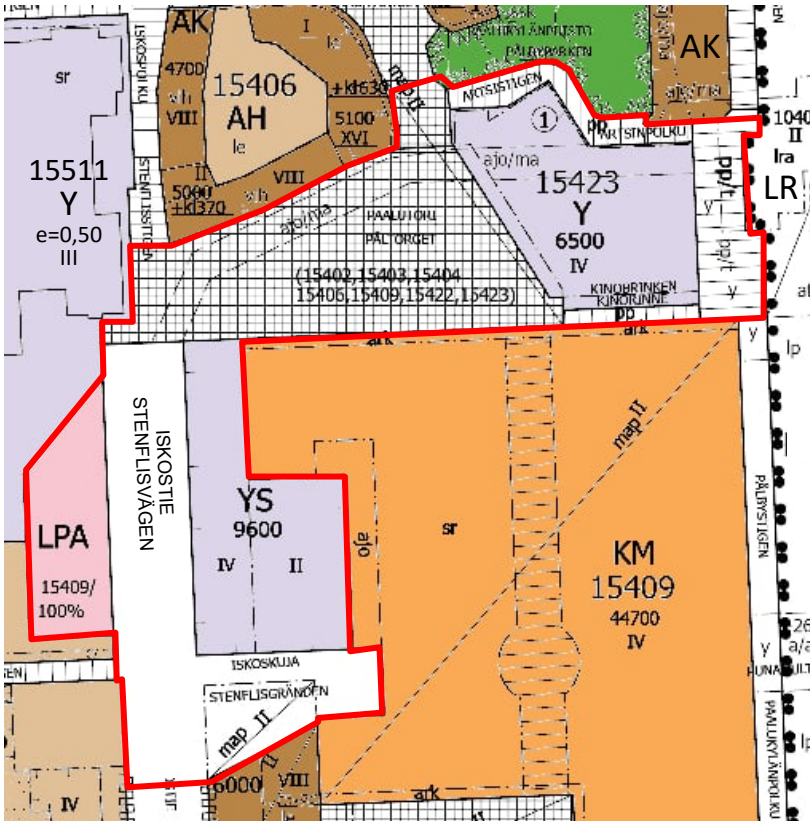
Yleisötilaisuus Vaskivuoren lukion ruokalassa, Virtatie 4, keskiviikkona 25.10.2023 klo 17.30–19.00. Tervetuloa!



Myymäen kaavarunko

Kaavarungossa on määritelty tavoitteet ja keinot ohjaamaan Myymäen kokonaissuunnittelua. Kaavarungossa alueelle on esitetty keskustatoimintojen aluetta C. (Kh 29.4.2019 § 36)

A1	Tehokas asuntoalue.
A2	Matala ja tiivis asuinalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
URB	Urbaniin sykkeen alueet.
V	Virkistysalue.
Y	Yleisten rakennusten alue.
XII	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
	Keskittetty pysäköinti.
	Kaava-alueen sijainti.



Voimassa oleva asemakaava

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten kortteleita Y ja YS, autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä katu- ja torialueita.

AH	Asumista palveleva korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
KM	Vähittäiskaupan suuryksikkö.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LR	Rautatiealue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Torialue.
15423	Korttelin numero.
6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
(15409)	Korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
IV	Suurin kerrosluku room. numeroin.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Alustava tarkastelualueen raja.

Myymäkitalon nykyinen kerrosala on 5 698 k-m², kokonaisala 8 050 m², rakennusoikeus 6 500 k-m² ja kerrosluku 4.

Karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Asemakaavamuutos

Myymäen kaupunkikulttuuritalo on kaupungin kärkihankkeita.

Kaavamuutos sisältyy kaupunkiympäristölautakunnan 17.1.2023 hyväksymään asemakaavoituksen kaavoitusohjelmaan 2023.

Kaavoituksen alkamisesta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä 11.3.2023 s. 16, kohde A13.

ALUSTAVIA TAVOITTEITA



Myymäkitalo Paalutorilla nyt.

TKa 25.9.2023

Nykyinen Myymäkitalo ei vastaa kasvavan väkiluvun tarpeeseen. Rakennuksessa on taloteknisiä ongelmia, joiden takia rakennus ei sovellu taidemuseokäyttöön, ja rakennus vaatii muutenkin peruskorjausta.

1. **Kaupunkikulttuuritalossa** Myymäkitalon tontilla, Paalutori 3, säilyisivät Myymäkitalon nykyiset toiminnot, taidemuseo Artsi, laajennettu kirjasto, Vantaa-Info, erilaisia tapahtumia palveleva iso esiintymissali ja elokuvateatteri. Kerrosalatarve on noin 12 000 k-m², suurin kerrosluku olisi 8. Nykyinen Myymäkitalo joko puretaan tai peruskorjataan ja laajennetaan tai korotetaan ja rakennetaan uusi kaupunkikulttuuritalo. Rakennuksesta on tarkoitus järjestää arkkitehtikilpailu. Tavoitteena on valmistuminen 2030–2031.
2. **Opistotalossa** Montun tontilla, Iskostie 5, toimisivat musiikkiopisto, aikuisopisto, nuorisotilat, asukastalo sekä mahdollisesti lasten kulttuuritoiminta. Lisäksi alimpaan kerrokseen tulisi avointa tapahtuma- ja toimintatilaa alueen järjestötoimintaan sekä kahvila. Nämä alimman kerroksen tilat tulisivat olemaan kirjaston väistötilana sinä aikana, kun Myymäkitalo laajennetaan kaupunkikulttuuritaloksi. Samassa väistötilassa olisi taidemuseo Artsin näyttely sekä Vantaa-Infon tiski. Kerrosalatarve on noin 12 000 k-m², suurin kerrosluku olisi ratkaisun mukaan noin 4–8. Opistotalo korvaisi nykyiset musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisotilat. Tavoitteena on valmistuminen 2028.

Kaavahanke, rakennushanke ja kaupunkikulttuuritalon arkkitehtikilpailu osallistetaan yhdessä. Hankkeen mitoitus tarkentuu myöhemmin. Tutkitaan myös pysäköinti ja pysäköintitontin käyttö.

Loka—marraskuussa 2023

Aloitustapahtuman asukastilaisuus Vaskivuoren lukion ruokalassa, Virtatie 4, keskiviikkona 25.10.2023, klo 17.30 – 19.00. Osallisten tavoitteet pyydetään 30.11.2023 mennessä.

Vuonna 2024

Kaupunkikulttuuritaloa ja opistotaloa tutkitaan tarveselvitystasolla. Kiinnostuneista asukkaista muodostetaan verkostoryhmä, asukasraati tai verkkoaiivorihi. Yhteinen asukastilaisuus kaava- ja rakennushakkeista.

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan kaavan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
- kaupunkirakenne, liikenne, pysäköinti, kunnallistekniikka, tie- ja lentomelu
- selvitys Myymäkitalon korjaustarpeesta, hyödyntämisestä ja laajennusmahdollisuuksista
- resurssiviisaus, hiilijalanjälki, vihertehokkuus, hulevedet
- maankäyttöluonnos, havainnepiirroksia asemakaavaratkaisusta
- osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- voimassa oleva asemakaava ja uusi asemakaavaehdotus

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat
- kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, Vantaan kaupungin viranomaiset

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu: tarvittaessa erillinen kutsu viranomaisille.

Maankäyttösopimus: ei tarvita.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä

[https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat?field_area_target_id\[7\]=7](https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat?field_area_target_id[7]=7)

Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voi tutustua myös Vantaa-infoissa Myymäessä Myymäkitalo Paalutori 3, Tikkurilassa Dixi Ratatie 11 ja Korsossa Lumo Urpiaisentie 14.

Kaavoituksesta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 312 2132

Kaavan laatija

asemakaava-arkkitehti Annakaisa Haanpää
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
annakaisa.haanpaa@vantaa.fi
p. 043 826 8456

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Asemakaavamuutoksen vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 21.10.2023. Naapureille vireille tulo ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla. Kaavoituksesta tiedotetaan internetissä kaupungin verkkosivuilla.

Mielipiteet

Aloitusvaiheessa hankkeelle kerätään osallisten tavoitteita. Voit antaa kaavaan mielipiteen 30.11.2023 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero **002525**. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.

Aloitusvaiheen asukastilaisuus Vaskivuoren lukion ruokalassa, Virtatie 4, keskiviikkona 25.10.2023, klo 17.30 – 19.00. Tervetuloa!

Muista asukastilaisuuksista ilmoitetaan erikseen.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeen vaiheet ja aineisto



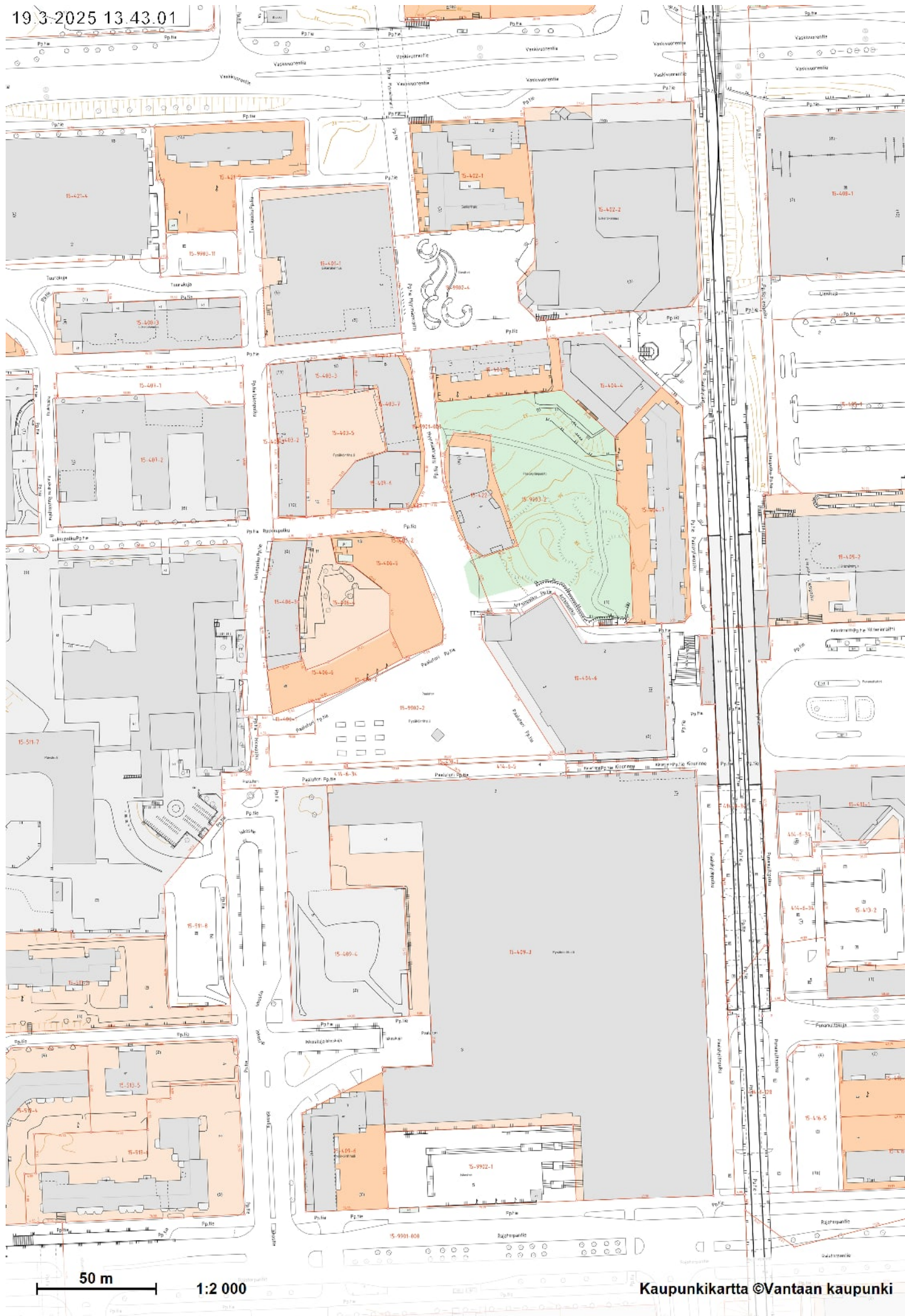
- Kaupungin verkkosivut
www.vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö
> Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus
> Asemakaavoitus > Myymäen kaavoitushankkeet

- Kartat, kaavat ja paikkatiedot
kartta.vantaa.fi

- Esityslistat ja pöytäkirjat
paatokset.vantaa.fi

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs.
vantaa-info@vantaa.fi
p. 09 8392 2242

- Vantaa-infot
Myymäki, Myymäkitalo, Paalutori 3
Tikkurila, Dixi, Ratatie 11
Korso, Lumo, Urpiaisentie 14



MYYRMÄKI, ELÄMYSTENTALON UUDISRAKENNUS
 Kaupunkikulttuuritalohanke, tarveselvitys
 Liite 5 Tilaohjelma
 13.3.2025

Henkilökunnan tilat						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Lokerikot/ naulakko	1	7	7	7	
Hallinnon tilat	Hallinnon työhuoneet	10	82	82	82	Tilojen mahdollistettava yksityiset team-puhelut.
Hallinnon tilat	Henkilökunnan wc	1	12	12	12	Toimistotilojen yhteydessä
Hallinnon tilat	Läihivarasto	1	7	7	7	
Hallinnon tilat	Käsikirjasto	1	29	29	29	
Hallinnon tilat	Taukotila	1	61	61	61	Toimistotilojen yhteydessä, tilaa 20 hengelle kerralla
Hallinnon tilat	Tiimityötila	1	85	85	85	
Liikennetilat	Käytävä	2		44	44	
Sosiaalitilat	Sosiaalitilat / VSS	1	124	124	124	Pukuhuoneet, wt:t, suihkut
Kevyet väliseinät				25		
			407	476	451	

Huolto- ja tekniset tilat						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Liikennetilat	Huoltoyhteys	1			874	
Liikennetilat	Lastauslaituri	1			141	
Muut	Jätevarasto	1	143	143	143	Jätteen ja kirjastokirjojen kierrätys
Siivoustilat	Siivouskeskus	1	27	27	27	
Siivoustilat	Siivoustila	5	25	25	25	
Tekniset tilat	Ivkh	1			265	
Tekniset tilat	Kiint. huolto	1	29	29	29	
Tekniset tilat	Ljh	1			70	
Tekniset tilat	Muuntamo	1			31	
Tekniset tilat	Spk	1			30	
Tekniset tilat	Sprinkleri	1			25	
Tekniset tilat	Tekniikkakuilu	19			112	
Tekniset tilat	Tele- Ja turvalaite	1			38	
Tekniset tilat	Valvomo	1			36	
			224	224	1846	

Julkiset tukitilat						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Wc- ja siivoustilat	Wc aula	2	69	69	69	
Wc- ja siivoustilat	Yleisö wc	8	141	141	141	Hajautetetaan; inva-wc:t 2 kpl / krs, vauvanhoituhuone 20 m2
Näyttelytilat	Asukkaiden taidenäyttely	1	102	102	102	Olevan rakennuksen graffittiboksiin järjestetty näyttelytila. Tila ei ole Artsin hallinnoima
Kevyet väliseinät				10		
			312	322	312	

Kahvila						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Kahvila	Kahvila	1	88	88	88	Vähintään 30 asiakaspaikkaa sisällä ja 20 ulkoterassilla
Kahvila	Kahvilan tiski	1	26	26	26	
Kahvila	Keittiö	1	81	81	81	
Kahvila	Var	1	22	22	22	
Kevyet väliseinät				10		
			217	227	217	

Kirjasto						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Hissi- ja porrasaula	2		168	168	Visuaalisesti erottuva pääporras
Aulatilat	Kirjastoinfo	1	18	18	18	Sijoitettu keskeisesti, lainaus- ja asiakaspalvelupiste
Aulatilat	Sivuaula	1		49	49	
Hiljaiset tilat	Lukusali	1	67	67	67	Hiljaisen yksilötyön mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti
Hiljaiset tilat	Satuhuone	1	122	122	122	Tilaa 30 lapselle, lastenosaston yhteyteen
Hiljaiset tilat	Työskentelytila	1	58	58	58	Hiljaisen yksilötyön mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti
Lainaukset	Lainausala	1	960	960	960	770 hyllymetriä
Lainaukset	Lastenosasto	1	548	548	548	330 hyllymetriä
Lainaukset	Lehtialue	1	280	280	280	Olohuonemainen, rennompi lueskelun ja työskentelyn mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti
Lainaukset	Nuortenosasto	1	394	394	394	Tilaa oleskeluun, pelailuun ja digitaaliseen tiedonhakuun sekä työskentelyyn
Varastotilat	Aineiston käsittelytila	1	106	106	106	I-2 lajittelulaitetta, iso työskentelyalue.
Varastotilat	Aineistovarastot	1	157	157	157	Liittyy palautusautomaattihuoneeseen sekä huolto- ja lastausalueelle
Kevyet väliseinät				5		Tilaa lähtevien tuleville aineistoille sekä aineiston säilytykseen
			2710	2932	2927	

Liikennetilat						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Liikennetilat	Henkilöhissi	7			123	
Liikennetilat	Hissiaula	1			46	
Liikennetilat	Käytävätila	1		74	74	
Liikennetilat	Käytävätilat	1		63	63	
Liikennetilat	Porras	2			110	
Liikennetilat	Prsh	14			502	
Liikennetilat	Tavarahissi	7			123	Taidemuseontoimintaan mitoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan riittävä hissikori, tavoitteellinen hissikoko 4x4x8 (LxKxS). Edustalla riittävästi kääntymistilaa taideteosten siirtämistä varten.
			0	137	1041	

Taidemuseo Artsi						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Asiakaspalvelun taustatyötila	1	31	31	31	Työpisteet kahdelle hengelle
Aulatilat	Lokerikot	1	151	151	151	Vaatesäilytys ja 60-100 lokerikkoa
Aulatilat	Museoaula	1		286	286	Enimmillään noin 50 henkilöä kerralla, aula liittyy asiakaspalvelupisteeseen, museokauppaan, vaatesäilytykseen. Tilassa minikeittiö (ml. vesipiste, astianpesukone) näyttelyiden avajaistilanteita varten.
Aulatilat	Museoinfo	1	34	34	34	Lippumyynti ja asiakaspalvelu
Aulatilat	Museokaupan var	1	32	32	32	Hyllyt tilassa
Aulatilat	Museokauppa	1	132	132	132	
Museon tukitilat	Karanteenitila	1	36	36	36	Säädettävät museo-olosuhteet. Näyttelyesineet ja taide toimitetaan ja puretaan ennen käsittelyä, varustetaan museotekniikalla karenteenia ja turvatoimenpiteitä varten. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Konservointi- ja tutkimushuone	1	81	81	81	Säädettävät museo-olosuhteet. Puhdas ja ilmastoitu tila. Tilassa vetokaappi, kohdepoisto, laitteisto ja ilmastointi. Konservointilaan yhteys lastauslaiturin kautta. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Pakkaus- ja tasaantumistila	1	85	85	85	Pääsy lastaustilaan sekä jätetilaan. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Teossäilytys	1	531	531	531	Taideteosten pitkäaikaiseen säilytykseen soveltuvat museo-olosuhteet. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4-5m. Ei vesi- ja viemäriputkia teossäilytystilan läpi. Hyllyt taideteosten mukaan.
Museon tukitilat	Valo ja tekniikka var.	1	51	51	51	Museomestarin tekniikkavarasto. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Var	1	47	47	47	Tilaa nostolaitteelle
Museon tukitilat	Verstas	1	100	100	100	Työpajatila. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Näyttelytilat	Näyttelytila (Musta Boksi)	1	285	285	285	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valosta ja tekniikkavalosta suojattu tila, pimeä tila, jossa AV näyttelyt mahdollisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.
Näyttelytilat	Näyttelytila (Pysyvä)	1	281	281	281	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.
Näyttelytilat	Näyttelytila (Vaihtuva)	1	699	699	699	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, optimoitu vaihtuvia näyttelyjä varten, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Tilassa taidetta varten uudelleenkäytettävä siirtoseinäjärjestelmä. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.
Kevyet väliseinät				70		
			2576	2932	2862	

Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat						
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Ala-Aula	1		142	142	Aulaan mahdolltava 20 hengen ryhmä
Aulatilat	Aula- ja käytävätilat	1		279	279	
Aulatilat	Hissi- ja porrasaula	1		84	84	
Aulatilat	Hissiaula	1		29	29	
Aulatilat	Keskiaula	1		163	163	Aulaan mahdolltava 20 hengen ryhmä
Aulatilat	Tk	3			57	Esteettömyys huomioituna, oviautomatiikka. Läheisyydessä tilaa lastenvaunuille.
Aulatilat	Yläaula	1		278	278	Aulaan mahdolltava 20 hengen ryhmä
Hallinnon tilat	I-Hengen työhuoneet	6	32	32	32	Vuokrattava I hengen työhuone
Hallinnon tilat	Kopiointitila	1	18	18	18	
Liikennetilat	Hissi- ja porrasaula	1			90	
Monitoimitilat	Jaettava monitoimitila	1	149	149	149	Jakoseinillä osiin jaettava tila, tilat ääneneristetty. Työpajamainen museopedagogiseen opetukseen soveltuva tila, helppo siivottavuus ja hyvä valaistus.
Monitoimitilat	Lasten työpajatila	1	50	50	50	Lapsille soveltuva työpajatila, jonka yhteydessä lastenhoitohuone ja wc-tila.
Monitoimitilat	Mediatila	1	52	52	52	Digitaalisten laitteiden monipuoliseen käyttöön suunnattu tila. Mahdollisesti immersiiivinen tila.
Monitoimitilat	Monitoimitila	1	102	102	102	Iso monitoimitila noin 50-100 hengelle, moniin eri käyttötarkoituksiin soveltuva esitystila, äänieristetty, käyttötarkoitusta ohjaa tilan layout, esim. auditorio (luennot, elokuvaesitykset, koulutukset, kokoukset, kirjavinkkaukset, musiikkiesitykset ym.)
Monitoimitilat	Pienryhmätila	4	48	48	48	Varattavat tilat, 4-6 hengelle
Monitoimitilat	Ryhmätila	4	93	93	93	Varattavat tilat, 4-10 hengelle
Monitoimitilat	Studio	3	31	31	31	Ääneneristetty tila, joka varustetaan äänitystekniikalla, yhteys soittotilaan, epäsymmetrinen tila akustisten vaatimusten mukaan
Monitoimitilat	Työskentelytila	2	95	95	95	Hiljainen tila, ääneneristetty
Monitoimitilat	Var	1	15	15	15	Jaettavan monitoimitilan varasto
Neuvottelutilat	Neuvotteluhuone	3	55	55	55	Varattavat tilat, 6-10 hengelle
Näyttelytilat	Näyttelytila	2	77	77	77	Julkista näyttelytilaa aulatilojen yhteydessä
Kevyet väliseinät				30		
			817	1822	1939	
Huoneala yhteensä (hum2)					11595	
Huoneistoala yhteensä (htm2)				9072		
Hyötyala yhteensä (hym2)			7263			
Bruttoala yhteensä (brm2)			12374			
Kerrosala yhteensä (kem2)			12374			
Tehokkuus bruttoala/hyötyala			1,7			



Erityiskalustus

Naulakko ja lokerikko
Työpöydät ja -tuolit
Wc-tilojen kalusteet
Hyllyt
Hyllyt
Keittiökaapit ja -varusteet, pöydät, tuolit
Työpöydät ja -tuolit
Lokerikot ja penkit, peilit



Erityiskalustus

Jäteastiat
Työtaso, hylly, vesipiste, pesuallas ja kuivausteline
Vesipiste, pesuallas, kuivausteline
Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit
Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit, valvomon laitteet



Erityiskalustus

Wc-tilojen kalusteet
Wc-tilojen kalusteet



Erityiskalustus

Sisätilojen pöydät ja tuolit, terassin pöydät ja tuolit
Baaritiski, kassapiste, vitriinit, hyllyt
Ammattikeittiön kalustus
Hyllyt



Erityiskalustus

Työpöydät ja -tuolit, päätelaitteet, lainauspiste
Nojatuolit ja pöydät
Pöydät ja tuolit
Lasten kalusteet, esiintymislava
Työpöydät ja -tuolit
Hyllyt
Hyllyt, lasten kalusteet
Hyllyt, pöydät, tuolit ja nojatuolit
Hyllyt, pöydät, tuolit, nojatuolit, sohvut

I tai 2 lajittelulaitetta
Hyllyt

--

--

Erityiskalustus

--

Erityiskalustus

Työpöydät- ja tuolit
Lokerikot, peilit

Tiski, penkit, hyllyt

Infotiski, työtuolit, hyllyt
Hyllyt
Myyntikojut ja -hyllyt

Työtasot ja hyllyt

Työpöydät ja työtasot, tilakohtaiset erityiskalusteet

Työtasot ja hyllyt

Hyllyt

Työtasot ja hyllyt
Hyllyt
Työtasot ja hyllyt, tilakohtaiset erityiskalusteet

Siirtoseinäjärjestelmä, penkit

Siirtoseinäjärjestelmä, penkit

Siirtoseinäjärjestelmä, penkit

Shakkipöydät

Työpöydät- ja tuolit

Työtaso ja hyllyt

Jakoseinät, työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Jakoseinät, työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Hyllyt

Työpöydät- ja tuolit

Näyttelytasot

MYYRMAKI, ELAMYSTENTALON KONVERSIO
Kaupunkikulttuuritalohanke, tarveselvitys
Liite 5 Tilaohjelma
13.3.2025

Henkilökunnan tilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Hallinnon tilat	I-hengen työhuoneet	3	24	24	24	Tilojen mahdollistettava yksityiset team-puhelut.	Naulakko ja lokerikko
Hallinnon tilat	Hallinnon työhuoneet	9	99	99	99		Työpöydät ja -tuolit
Hallinnon tilat	Kopiointitila	1	16	16	16		Työtaso ja hyllyt
Hallinnon tilat	Läihivarasto	1	19	19	19		Hyllyt
Hallinnon tilat	Taukotila	1	66	66	66	Toimistotilojen yhteydessä, tilaa 20 hengelle kerralla	Keittiökaapit ja -varusteet, pöydät, tuolit
Hallinnon tilat	Tiimityötila	1	86	86	86		Työpöydät ja -tuolit
Liikennetilat	Käytävä	1		40	40	Pukuhuoneet, wt:t, suihkut	
Sosiaalitilat	Sosiaalitilat / VSS	1	47	47	47		Lokerikot ja penkit
Kevyet väliseinät				20			
			357	417	397		

Huolto- ja tekniset tilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Liikennetilat	Huoltoyhteys	1			756	Jätteen ja kirjastokirjojen kierrätys	
Liikennetilat	Lastauslaituri	1			118		
Muut	Jätevarasto	1	100	100	100		Jäteastiat
Siivoustilat	Siivouskeskus	1	22	22	22		Työtaso, hylly, vesipiste, pesuallas ja kuivausteline
Siivoustilat	Siivoustila	5	25	25	25	Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline
Tekniset tilat	Ivkh	1			238		
Tekniset tilat	Kiint. huolto	1	41	41	41		
Tekniset tilat	Ljh	1			65		
Tekniset tilat	Muuntamo	1			33	Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit, valvomon laitteet	
Tekniset tilat	Spk	1			50		
Tekniset tilat	Tekniikkakuilu	9			41		
Tekniset tilat	Valvomo	1			31		
			188	188	1520		

Julkiset tukitilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Wc- ja siivoustilat	Yleisö Wc	4	3II	3II	3II	Hajautetetaan; inva-wc:t 2 kpl / krs, vauvanhoituhuone 20 m2	Wc-tilojen kalusteet
Kevyet väliseinät				15			
			3II	326	3II		Wc-tilojen kalusteet

Kahvila							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Hyötyala (hym2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Kahvila	Kahvila	I	III	III	III		Sisätilojen pöydät ja tuolit, terassin pöydät ja tuolit
Kahvila	Kahvilan tiski	I	34	34	34		Baaritiski, kassapiste, vitriinit, hyllyt
Kahvila	Keittiö	I	87	87	87		Ammattikeittiön kalustus
Kahvila	Var	I	14	14	14		Hyllyt
Kevyet väliseinät				10			
			246	256	246		

Kirjasto							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Porras	I		31	31	Visuaalisesti erottuva pääporras	
Aulatilat	Kirjaston aulatila	I		92	92		
Aulatilat	Kirjastoinfo	I	19	19	19	Sijoitettu keskeisesti, lainaus- ja asiakaspalvelupiste	Työpöydät ja -tuolit, päätelaitteet, lainauspiste
Aulatilat	Sivuaula	I		106	106		Nojatulit ja pöydät
Hiljaiset tilat	Lukusali	I	92	92	92	Hiljaisen yksilötyön mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti	Pöydät ja tuolit
Hiljaiset tilat	Satuhuone	I	152	152	152	Tilaa 30 lapselle, lastenosaston yhteyteen	Lasten kalusteet, esiintymislava
Hiljaiset tilat	Työskentelytila	I	58	58	58		Työpöydät ja -tuolit
Lainaustilat	Lainaussali	I	1418	1418	1418	770 hyllymetriä	Hyllyt
Lainaustilat	Lastenosasto	I	545	545	545	330 hyllymetriä	Hyllyt, lasten kalusteet
Lainaustilat	Lehtialue	I	244	244	244	Olohuonemainen, rennompi lueskelun ja työskentelyn mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti	Hyllyt, pöydät, tuolit ja nojatuolit
Lainaustilat	Nuortenosasto	I	512	512	512	Tilaa oleskeluun, pelailuun ja digitaaliseen tiedonhakuun sekä työskentelyyn	Hyllyt, pöydät, tuolit, nojatuolit, sohvot
Varastotilat	Aineiston käsittelytila	I	115	115	115	I-2 lajittelulaitetta, iso työskentelyalue.	I tai 2 lajittelulaitetta
Varastotilat	Aineistovarastot	I	106	106	106	Liittyy palautusautomaattihuoneeseen sekä huolto- ja lastausalueelle	
Kevyet väliseinät				15		Tilaa lähtevien tuleville aineistoille sekä aineiston säilytykseen	Hyllyt
			3261	3505	3490		

Liikennetilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Liikennetilat	Henkilöhissi	11			44		
Liikennetilat	Käytävä	1		69	69		
Liikennetilat	Käytävätilat	1		71	82		
Liikennetilat	Porras	4			102		
Liikennetilat	Porras A	3			39		
Liikennetilat	Porras B	1			13		
Liikennetilat	Porras C	1			13		
Liikennetilat	Tavarahissi	7			36	Taidemuseontoimintaan mitoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan riittävä hissikori, tavoitteellinen hissikoko 4x4x8 (LxKxS). Edustalla riittävästi kääntymistilaa taideteosten siirtämistä varten.	
			0	140	398		

Säilyvät olevat tilat							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Liikennetilat	Henkilöhissi	4			16		
Liikennetilat	Porras A	2			26		
Liikennetilat	Porras B	4			52		
Liikennetilat	Porras C	4			52		
Liikennetilat	Tavarahissi	2			24	Taidemuseontoimintaan mitoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan riittävä hissikori, myös ryhmäkäytössä. Edustalla riittävästi kääntymistilaa taideteosten siirtämistä varten.	
Sosiaalitilat	Sosiaalitilat / VSS	1	86	86	86	Pukuhuoneet, wt:t, suihkut	Lokerikot ja penkit, peilit
Tekniset tilat	Spr keskus	1			6		
Tekniset tilat	Sprinkleri	1			20		
Tekniset tilat	Tele- ja turvalaite	1			19		
			86	86	301		

Taidemuseo Artsi							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Asiakaspalvelun taustatyötila	1	22	22	22	Työpisteet kahdelle hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Aulatilat	Lokerikot	1	77	77	77	Vaatesäilytys ja 60-100 lokerikkoa	Lokerikot, peilit
Aulatilat	Museoaula	1		105	105	Enimmillään noin 50 henkilöä kerralla, aula liittyy asiakaspalvelupisteeseen, museokauppaan, vaatesäilytykseen. Tilassa minikeittiö (ml. vesipiste, astianpesukone) näyttelyiden avajaistilanteita varten.	Tiski, penkit, hyllyt
Aulatilat	Museoinfo	1	46	46	46	Lippumyynti ja asiakaspalvelu	Infotiski, työtuolit, hyllyt
Aulatilat	Museokaupan Var	1	23	23	23	Hyllyt tilassa	Hyllyt
Aulatilat	Museokauppa	1	161	161	161		Myyntikojut ja -hyllyt
Museon tukitilat	Karanteenitila	1	25	25	25	Säädettävät museo-olosuhteet. Näyttelyesineet ja taide toimitetaan ja puretaan ennen käsittelyä, varustetaan museotekniikalla karenteenia ja turvatoimenpiteitä varten. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt
Museon tukitilat	Konservointi- Ja tutkimushuone	1	70	70	70	Säädettävät museo-olosuhteet. Puhdas ja ilmastoitu tila. Tilassa vetokaappi, kohdepoisto, laitteisto ja ilmastointi. Konservointilaan yhteys lastauslaiturin kautta. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työpöydät ja työtasot, tilakohtaiset erityiskalusteet
Museon tukitilat	Pakkaus- Ja tasaantumistila	1	56	56	56	Pääsy lastaustilaan sekä jätetilaan. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt
Museon tukitilat	Teossäilytys	1	269	269	269	Taideteosten pitkäaikaiseen säilytykseen soveltuvat museo-olosuhteet. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4-5m. Ei vesi- ja viemäriputkia teossäilytystilan läpi. Hyllyt taideteosten mukaan.	Hyllyt
Museon tukitilat	Valo Ja tekniikka var.	1	68	68	68	Museomestarin tekniikkavarasto. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt
Museon tukitilat	Verstas	1	98	98	98	Työpajatila. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt, tilakohtaiset erityiskalusteet
Näyttelytilat	Näyttelytila (Musta Boksi)	1	135	135	135	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valosta ja tekniikkavalosta suojattu tila, pimeä tila, jossa AV näyttelyt mahdollisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.	Siirtoseinäjärjestelmä, penkit
Näyttelytilat	Näyttelytila (Pysyvä)	1	344	344	344	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.	Siirtoseinäjärjestelmä, penkit
Näyttelytilat	Näyttelytila (Vaihtuva)	1	1009	1009	1009	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, optimoitu vaihtuvia näyttelyjä varten, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Tilassa taidetta varten uudelleenkäytettävä siirtoseinäjärjestelmä. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.	Siirtoseinäjärjestelmä, penkit
Kevyet väliseinät				40			
			2403	2548	2508		

Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Ala-Aula	I		I07	I07		
Aulatilat	Keskiaula	I		I79	I79	Aulaan mahduttava 30 hengen ryhmä	Shakkipöydät
Aulatilat	Pääaula	I		24I	24I		
Aulatilat	Tk	2		43	43	Esteettömyys huomioituna, oviautomatiikka. Läheisyydessä tilaa lastenvaunuille.	
Aulatilat	Yläaula	I		I42	I42		
Hallinnon tilat	I-Hengen työhuoneet	3	24	24	24	Vuokrattava I hengen työhuone	Työpöydät- ja tuolit
Liikennetilat	Käytävä	I		III	III		
Liikennetilat	Käytävätilat	I		85	85		
Monitoimitilat	Jaettava monitoimitila	I	I87	I87	I87	Jakoseinillä osiin jaettava tila, tilat ääneneristetty.Työpajamainen museopedagogiseen opetukseen soveltuva tila, helppo siivottavuus ja hyvä valaistus.	Jakoseinät, työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Lasten työpajatila	I	50	50	50	Lapsille soveltuva työpajatila, jonka yhteydessä lastenhoitohuone ja wc-tila.	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Mediatila	I	I25	I25	I25	Digitaalisten laitteiden monipuoliseen käyttöön suunnattu tila. Mahdollisesti immerstiivinen tila.	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Monitoimitila	2	239	239	239	Iso monitoimitila noin 50-I00 hengelle, moniin eri käyttötarkoituksiin soveltuva esitystila, äänieristetty, käyttötarkoitusta ohjaa tilan layout, esim. auditorio (luennot, elokuvaesitykset, koulutukset, kokoukset, kirjavinkkaukset, musiikkiesitykset ym.)	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Pelitilat	3	66	66	66	Varattavat tilat, tilaa varustetaan pelikoneilla ja televisiolla. Tila 4-6 hengelle	
Monitoimitilat	Pienryhmätila	3	5I	5I	5I	Varattavat tilat, 4-6 hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Ryhmätila	6	2II	2II	2II	Varattavat tilat 6-I5 hegelle	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Studio	3	53	53	53	Ääneneristetty tila, joka varustetaan äänitustekniikalla, yhteys soittotilaan, epäsymmetrinen tila akustisten vaatimusten mukaan	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Työskentelytila	I	92	92	92	Hiljainen tila, ääneneristetty	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Var	2	30	30	30		Hyllyt
Neuvottelutilat	Neuvotteluhuone	3	77	77	77	Varattavat tilat, 8-I0 hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Kevyet väliseinät				I5			
			I205	2I28	2II3		

Huoneala yhteensä (hum2)			II284				
Huoneistoala yhteensä (htm2)			9594				
Hyötyala yhteensä (hym2)			8057				

Bruttoala yhteensä (brm2)			II846				
Kerrosala yhteensä (kem2)			II846				
Tehokkuus bruttoala/hyötyala			I,47				

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), uudisrakennus

Paalutori 3, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	12 374	brm2
hyötyala	7 263	hym2
huoneistoala	9 072	htm2
tilavuus	69 590	rm3
tehokkuusluku	1,70	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		10 450 000	844,51	1 438,80	150,17
suunnittelu	5 790 000				
rakennuttaminen	4 030 000				
liittymismaksut	630 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		49 140 000	3 971,23	6 765,80	706,14
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		6 110 000	493,78	841,25	87,80
LVV-työt	3 070 000				
IV-työt	2 850 000				
Säätölaitteet	190 000				
<u>Sähkötyöt</u>		5 880 000	475,19	809,58	84,49
<u>Erillishankinnat</u>		190 000	15,35	26,16	2,73
Muutos- ja lisätyövaraus		3 780 000	305,48	520,45	54,32
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		75 550 000	6 105,54	10 402,04	1 085,64
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)		94 815 250	7 662,46	13 054,56	1 362,48

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:

- Pilari-palkki-rakenteinen runko, vaativa julkisivu
- Tilat pinnoitteineen ja kiintokalusteineen tilaohjelman mukaisesti
- Piha-alue pääosin pihakannen päälle rakennettuna 1 200 000 € (alv 0%)
- Hulevesien käsittely (alustava arvio)
- Aurinkosähköjärjestelmä
- Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmä 142 000 € (alv 0%)
- Teossäilytystila 531 m2 3 400 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:

- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset
- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. pilaantuneet maat, hankinta) kustannukset
- Vanhan rakennuksen purkukustannukset 950 000 € (alv 0%)
- OPTIO: varavaimakone (300 kVA) 568 000 € (alv 0%)
- Maalämpöjärjestelmä, jäähdytys (alustava arvio) 750 000 € (alv 0%)
- Taide (1% kokonaiskustannuksista) 760 000 € (alv 0%)
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 17.3.2025

Anne Papunen

Kustannusinsinööri

17.3.2025

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), uudisrakennus

Huoneistoala	9 072 htm2
Jälleenhankinta-arvo	75 550 000 €
Tekninen arvo	75 550 000 €
Rakennuskustannukset	75 550 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	8 327,82 €/htm2

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	2 266 500	249,83	20,82
Korko	3,0 %	2 266 500	249,83	20,82
Maanvuokra		236 235	26,04	2,17
Yhteensä		4 769 235	525,71	43,81

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		81 648	9,00	0,75
Lämmitys		113 219	12,48	1,04
Vesi		21 773	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		82 737	9,12	0,76
Kunnossapito		54 432	6,00	0,50
Yleishoito		13 064	1,44	0,12
Yhteistehtävät		108 864	12,00	1,00
Yhteensä		475 736	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	5 244 971	578,15	48,18
---------------------------------	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), konversio

Paalutori 3, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	11 846	brm2
hyötyala	8 057	hym2
huoneistoala	9 594	htm2
tilavuus	68 743	rm3
tehokkuusluku	1,47	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		10 390 000	877,09	1 289,56	151,14
suunnittelu	5 790 000				
rakennuttaminen	3 980 000				
liittymismaksut	620 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		47 290 000	3 992,06	5 869,43	687,92
- sis.pihatytöt					
<u>LVI-työt</u>		6 660 000	562,22	826,61	96,88
LVV-työt	3 380 000				
IV-työt	3 080 000				
Säätölaitteet	200 000				
<u>Sähköttyöt</u>		6 480 000	547,02	804,27	94,26
<u>Erillishankinnat</u>		220 000	18,57	27,31	3,20
Muutos- ja lisätyövaraus		7 900 000	666,89	980,51	114,92
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		78 940 000	6 663,85	9 797,69	1 148,34
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)		99 069 700	8 363,14	12 296,10	1 441,16

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:

- Olemassa olevien rakenteiden korjaukset ja vahvistukset sekä uudet rakenteet
- Tilat pinnoitteineen ja kiintokalusteineen tilaohjelman mukaisesti
- Hulevesien käsittely (alustava arvio)
- Aurinkosähköjärjestelmä
- Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmä 152 000 € (alv 0%)
- Teossäilytystila 269 m2 1 700 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:

- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset
- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. pilaantuneet maat, hankinta) kustannukset
- OPTIO: varavoimakone (300 kVA) 608 000 € (alv 0%)
- Maalämpöjärjestelmä, jäähditys (alustava arvio) 750 000 € (alv 0%)
- Taide (1% kokonaiskustannuksista) 790 000 € (alv 0%)
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 17.3.2025

Anne Papunen

Kustannusinsinööri

17.3.2025

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), konversio

Huoneistoala	9 594 htm2
Jälleenhankinta-arvo	95 815 204 €
Tekninen arvo	90 097 897 €
Rakennuskustannukset	78 940 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	8 228,06 €/htm2

Arvot ennen rakentamista:

Jälleenhankinta-arvo	16 875 204 €	v. 2023
Tekninen arvo	11 157 897 €	v. 2023

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	2 874 456	299,61	24,97
Korko	3,0 %	2 702 937	281,73	23,48
Maanvuokra		249 828	26,04	2,17
Yhteensä		5 827 221	607,38	50,62

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		86 346	9,00	0,75
Lämmitys		119 733	12,48	1,04
Vesi		23 026	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		87 497	9,12	0,76
Kunnossapito		57 564	6,00	0,50
Yleishoito		13 815	1,44	0,12
Yhteistehtävät		115 128	12,00	1,00
Yhteensä		503 109	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	6 330 330	659,82	54,99
---------------------------------	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Elämystentalo

PÄIVÄYS: 31.1.2025

LAATIJAT: Jussi Hyvärilä ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☒ Poikkeuksellisuus, **eri vaihtoehtoja, purku/uudisrak./laajennus**
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **jos laajennus (ylöspäin)**
- ☒ Runkoratkaisu, **ei tavanomainen**
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **poikkeuksellisen vaativa**
- ☒ Rakennuksen kunto, **nykyinen rakennus**
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, **ahdas tontti, liikenne kauppakeskukseen**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home), **purettavat rakenteet**
- ☒ Pöly, **purettavat rakenteet**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

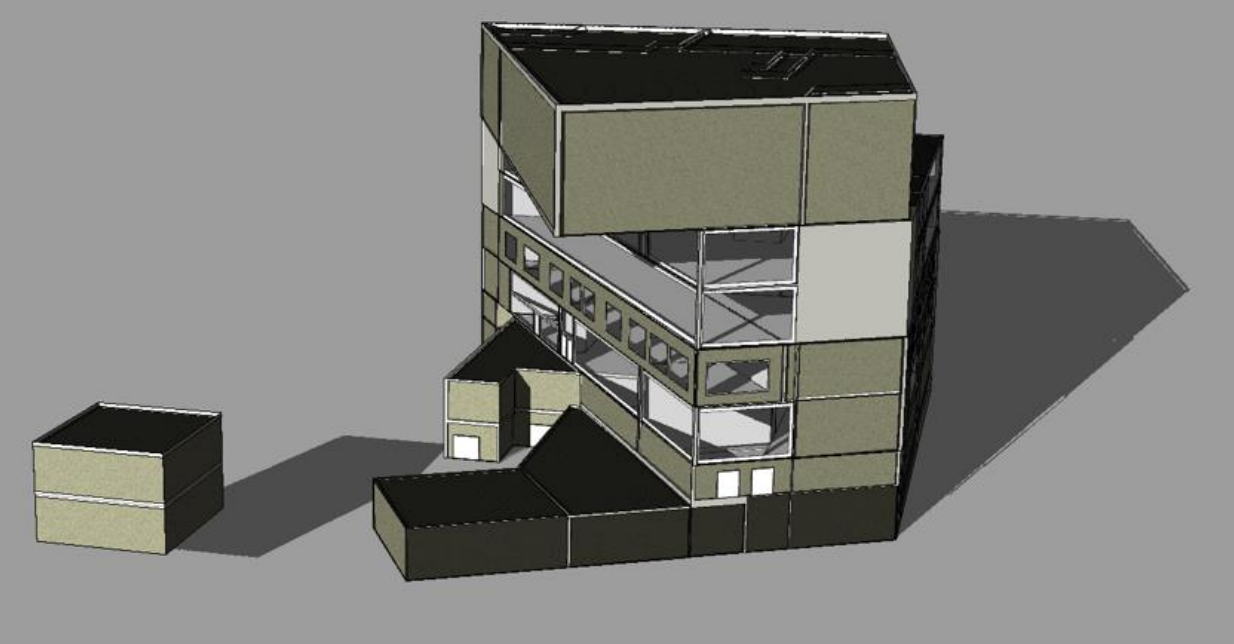
- ☒ Työmaan johtamisen erityispiirteet, **rautatie välittömässä läheisyydessä**
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, **rakennuskustannukset, aikataulu, väistötilat**

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, **olemassa oleva kauppakeskus vieressä**
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☒ Varottavat toiminnot, **tiivis kaupunkiympäristö**
- ☒ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, **tiivis kaupunkiympäristö**
- ☒ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☒ Muu toiminta, **olosuhdetilat (taideteokset)**
- ☒ Herkät laitteet ja laitteistot, **mahdollisesti varavoima**
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☒ Purettavat rakenteet, **jos nykyinen rakennus puretaan**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo

Hiilijalanjälki- ja energiatavoitteet

Janne Jokisalo, Heidi Sell, Henna Näsänen, Petteri Aalto, Jussi Leppänen

13.2.2025

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.

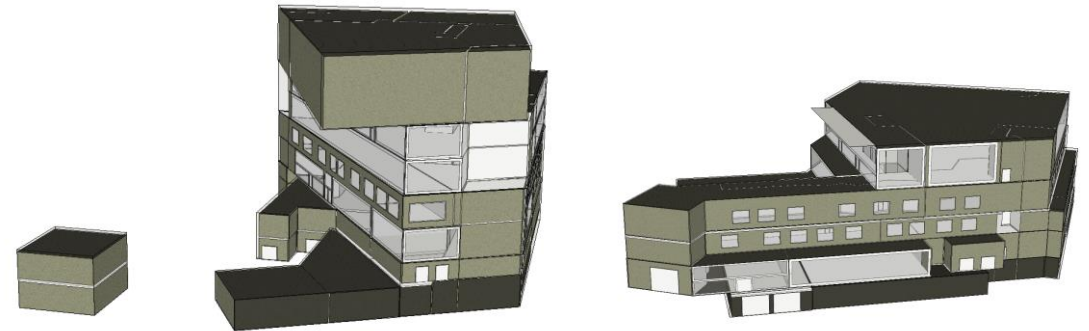
Sisällys

1. Tehtävän kuvaus
2. Uudisrakennus ja konversiovaihtoehdot
3. Hiilijalanjälki
4. Energiatehokkuus
5. Ostoenergiankulutus
6. Energiamuotovertailu

Liitteet

1. Tehtävänkuvauks

- Tavoitteena on kaupunkikulttuuritalon uudisrakennuksen ja konversion hiilijalanjäljen ja energiatavoitteiden määrittäminen.
- Lähtötietoina ovat kohteiden arkkitehti- ja rakennemallien luonnokset, joiden perusteella on laadittu tavoite-energia-, energiatehokkuus- sekä hiilijalanjälkilaskelmat.
- Hiilijalanjälkilaskenta on tehty ympäristöministeriön vähähiilisen laskentamenetelmän mukaisesti uudisrakentamisen ja peruskorjauskohteen laskentasääntöjä noudattaen.
- Lisäksi on laadittu energiamuotovertailu kaukolämmön ja lämpöpumppuratkaisujen välille.



*Uudisrakennuksen energiamalli (vasemmalla)
Konversion energiamalli (oikealla), Ida Ice*

1. Tehtävänkuvaus

Skenaariot

- Skenaario A: uudisrakennus
 - Purkava uudisrakentamishanke
- Skenaario B: konversio
 - Rakennuksen osittainen purkaminen ja laajentaminen

	Uudisrakennus	Konversio
Bruttoala	12 457	12 400
Huoneistoala	11 193	11 206
Lämmitetty nettoala	10 742	10 827

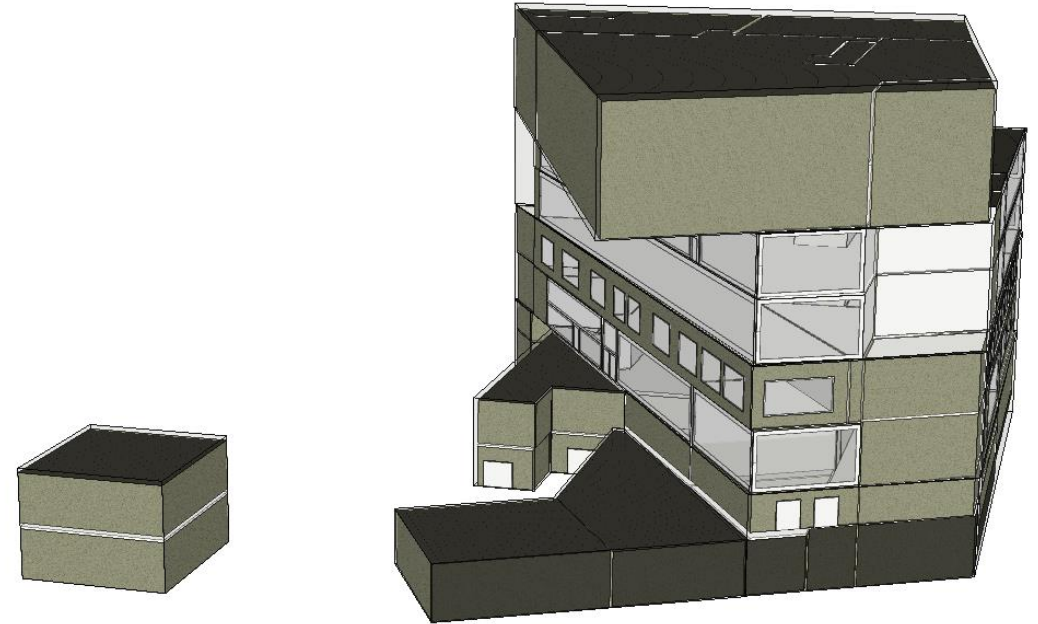
1. Tehtävänkuvauus

Laskennan rajaukset

- Hiilijalanjälkilaskenta on laskettu 50 vuoden tarkasteluajalle. Energiamuotojen elinkaarikustannusvertailu on tehty 25 vuoden ajalle lämmitysmuotojen teknisen käyttöiän perusteella.
- Hiilijalanjäljen laskennassa purkaminen on huomioitu seuraavasti:
 - uudisrakennus: huomioidaan elinkaaren alussa olemassa olevan rakennuksen purku, 50 vuoden jälkeen uudisrakennuksen purku
 - konversio: huomioidaan elinkaaren alussa olemassa olevan rakennuksen purettavat osat, 50 vuoden jälkeen konversiorakennuksen purku
- Hiilijalanjälkilaskennassa on huomioitu runkorakenteiden, julkisivujen, tilaosien ja perustusten hiilijalanjälki. Hiilijalanjälkilaskennassa on jätetty arvioinnin ulkopuolelle pienempiä hiilijalanjäljen osia eli kiintokalusteet, runkoportaat, pihapäälysteet ja tilapintojen materiaaleja, jotka tarkentuvat jatkosuunnittelun aikana. Olemassa olevan rakennuksen purku on laskettu osana rakennuspaikan hiilijalanjälkeä.

2. Skenaario A: Uudisrakennus

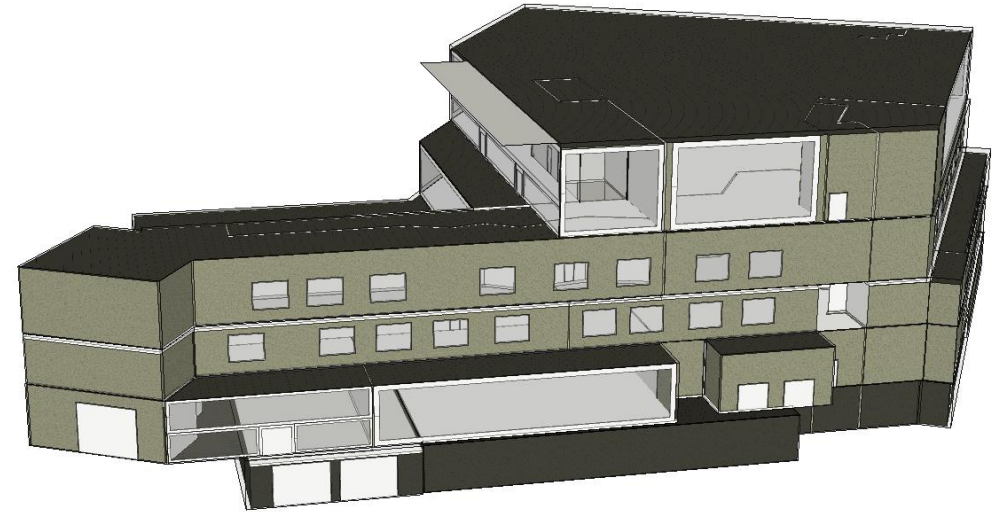
- Uudisrakennus toteutettaisiin betonirakenteisena. Arkkitehdin luonnoksissa näyttelytilat olisivat ylimmässä kerroksessa ja kirjastotilat sen alapuolella.



Uudisrakennuksen energiamalli, Ida Ice

2. Skenaario B: Konversio

- Konversiossa nykyisen rakennuksen välipohjia, pilareita ja ulkoseiniä pyritäisiin säilyttämään ja jatkamaan rakennuksen osia olemassa olevien rakenteiden päälle.
- Arkkitehdin luonnoksissa näyttelytilat olisivat toisessa kerroksessa ja kirjastotilat sen yläpuolella.

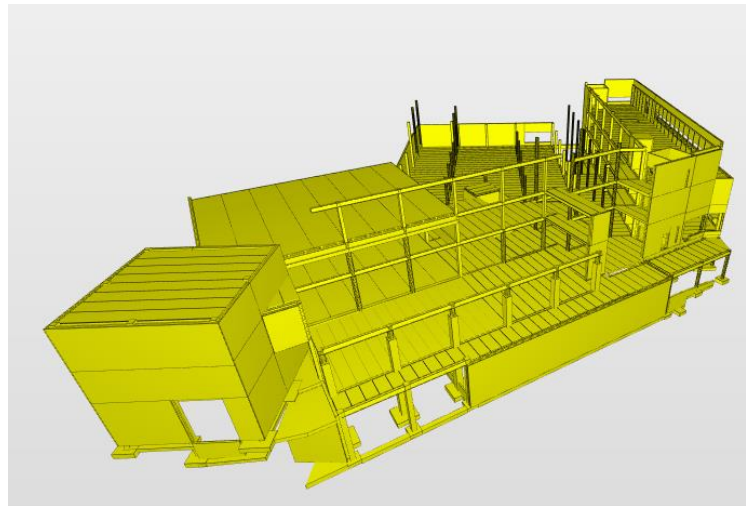


Konversion energiamalli, Ida Ice

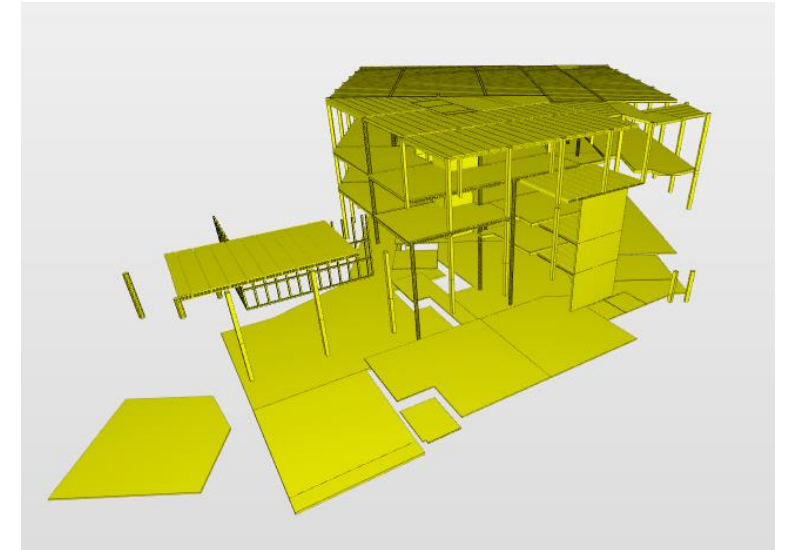
2. Skenaario B: Konversio

Olemassa olevat ja uudet rakenneosat

- Arkkitehtien luonnosten perusteella rakennesuunnittelu on hahmotellut, mitä rakenneosia voidaan säilyttää ja mitä uusia rakenneosia tarvitaan konversioratkaisussa. Tämän perusteella on voitu arvioida hiilijalanjäljen säästöä tuotevaiheen päästöissä (A1-A3).
- Rakenteiden mahdolliset vahvistukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa.



*Säilytettävät olemassa olevat
rakennusosat
Konversion rakennemalli, A-insinöörit*

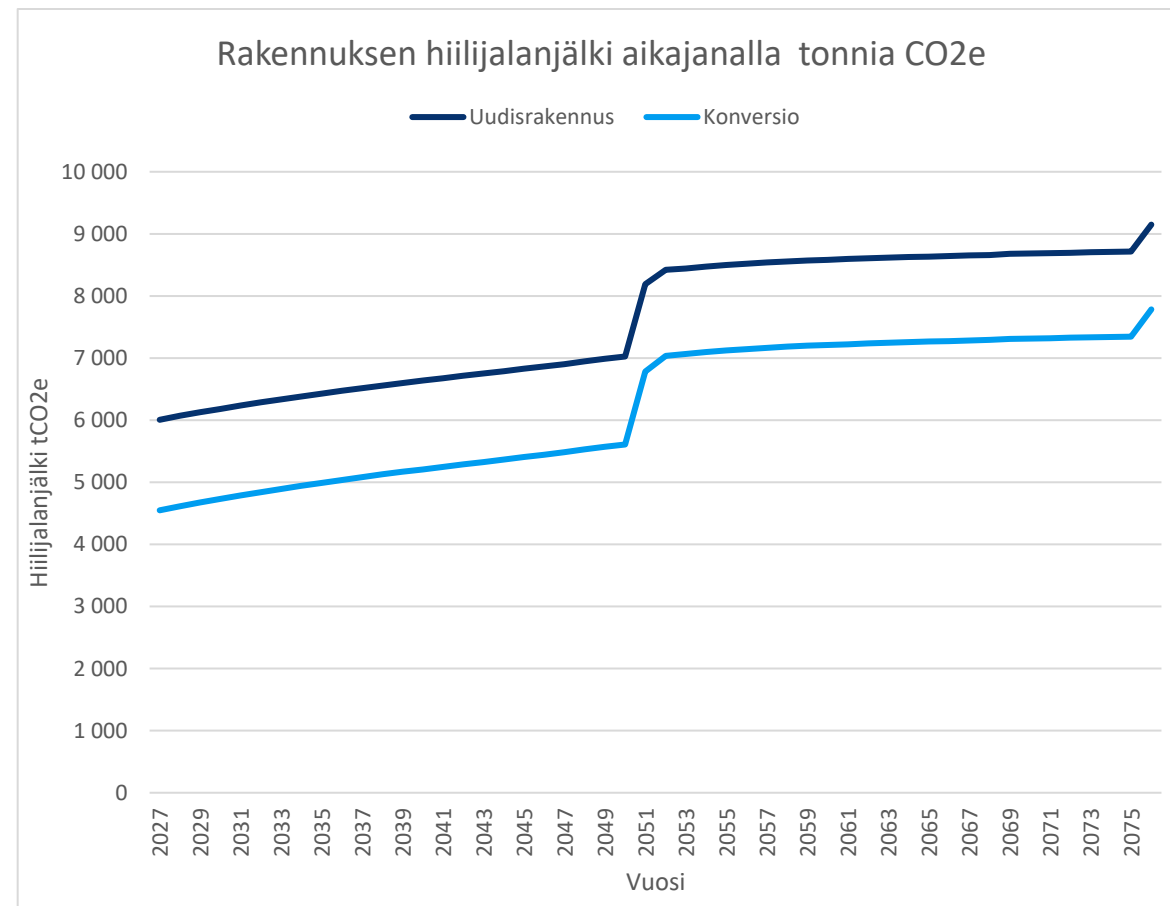
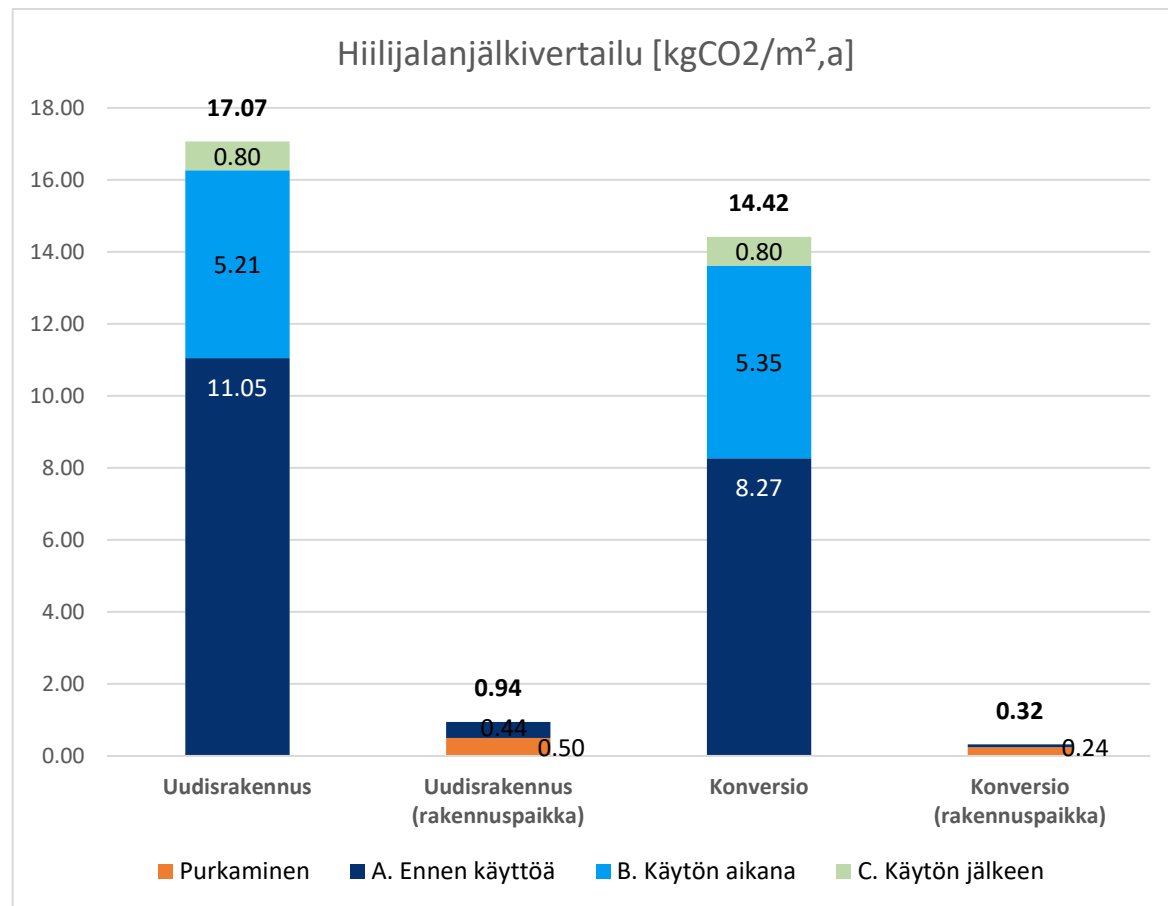


*Uudet rakennusosat
Konversion rakennemalli, A-insinöörit*

Tulokset

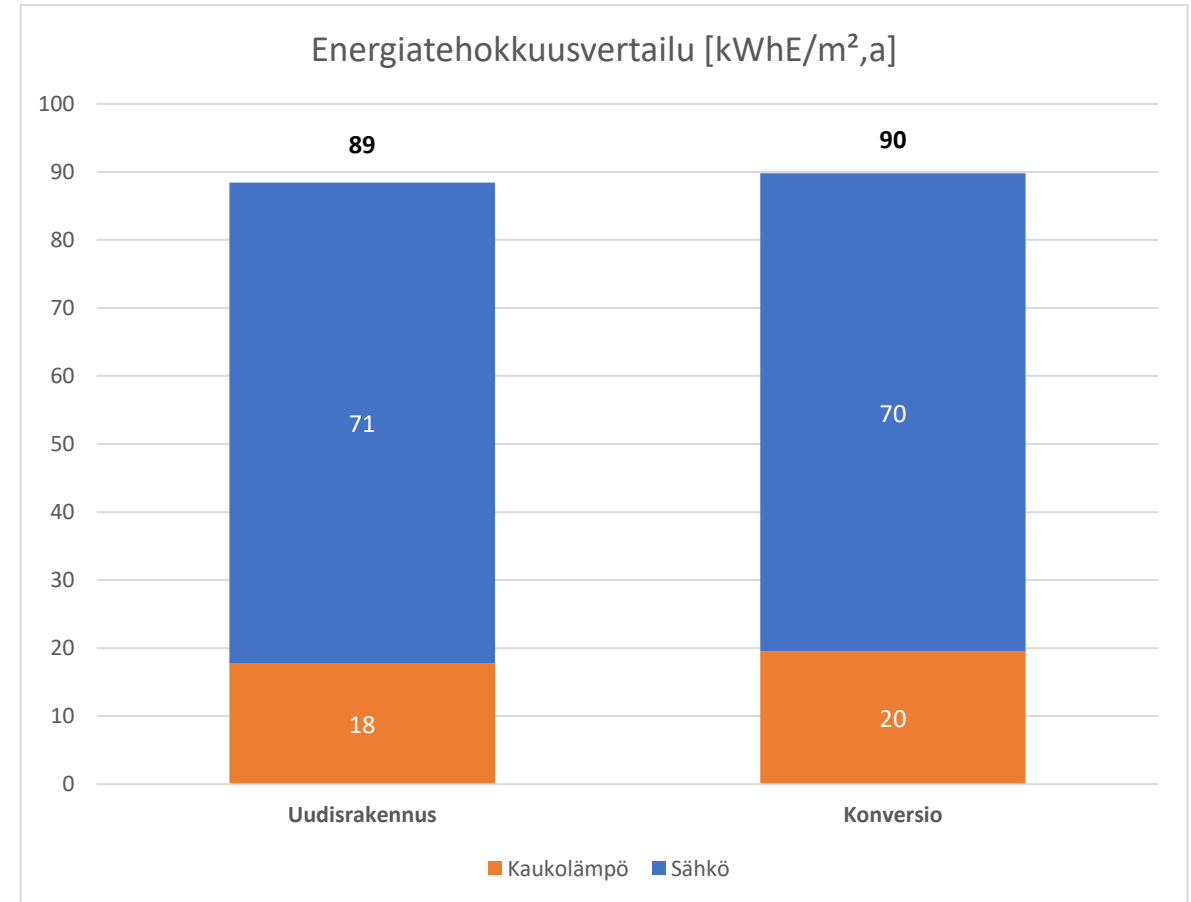
3. Hiilijalanjälki

Konversion hiilijalanjälki on uudisrakentamista pienempi pääasiassa olemassa olevien rakennusosien hyödyntämisen vuoksi.



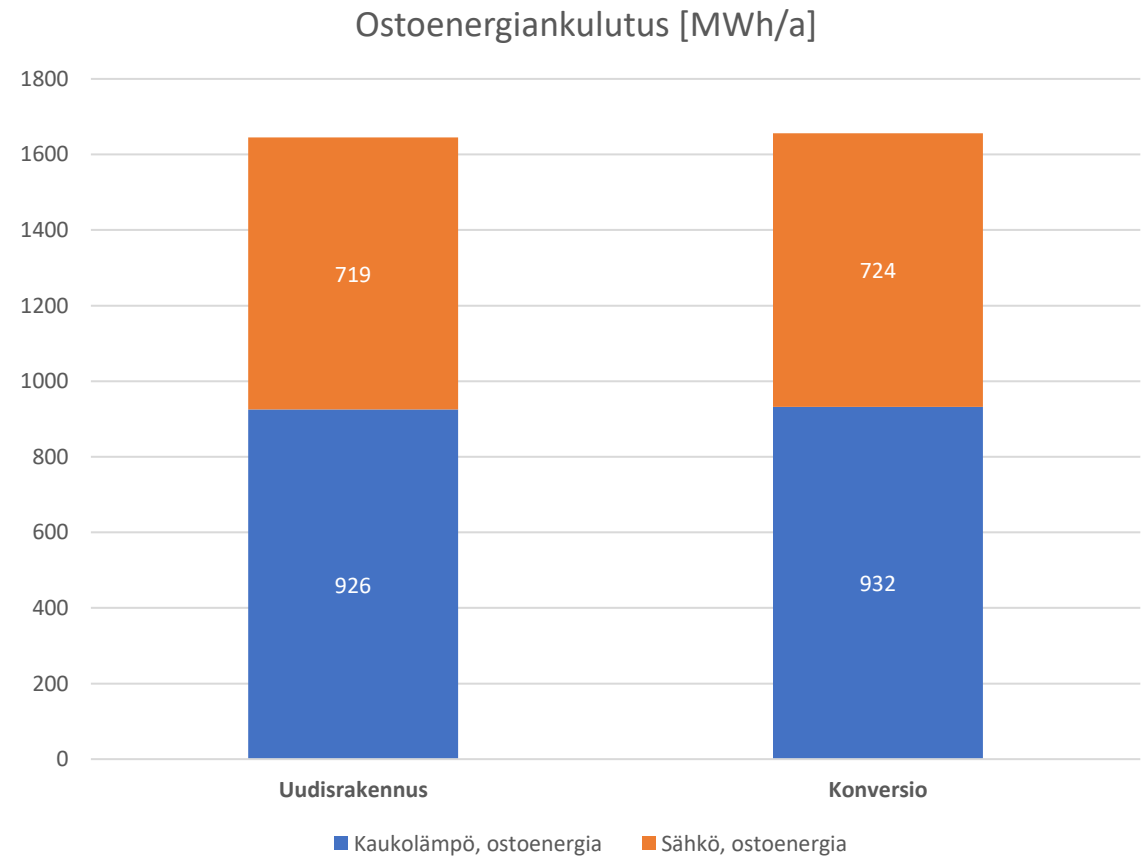
4. Energiatehokkuus

- Liikerakennukset, kuten kaupunkikulttuuritalo, lukeutuvat **käyttötarkoituusluokkaan 4**. Liikerakennuksen (uudisrakennuksen) energiatehokkuuden vertailuluku rakennusluvan yhteydessä saa olla korkeintaan $135 \text{ kWh}_E/\text{m}^2, \text{a}$.
- **Tilaajan tavoitteena on**, että liikerakennusten E-luku on vähintään 30 % määräystason E-lukua pienempi (uudisrakennukset). Liikerakennuksen osalta se tarkoittaa E-lukuna $95 \text{ kWh}_E/\text{m}^2, \text{a}$.
- Korjaus- ja muutostyön energiatehokkuuden vaatimukset (Skenaario B) on esitetty tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa (Yma 4/13 & 2/17) ja vaatimusten täytyminen osoitetaan erillisellä lomakkeella.
- Energiatehokkuuden vertailuluku laaditaan standardoiduilla lähtötiedoilla.



5. Ostoenergiankulutus

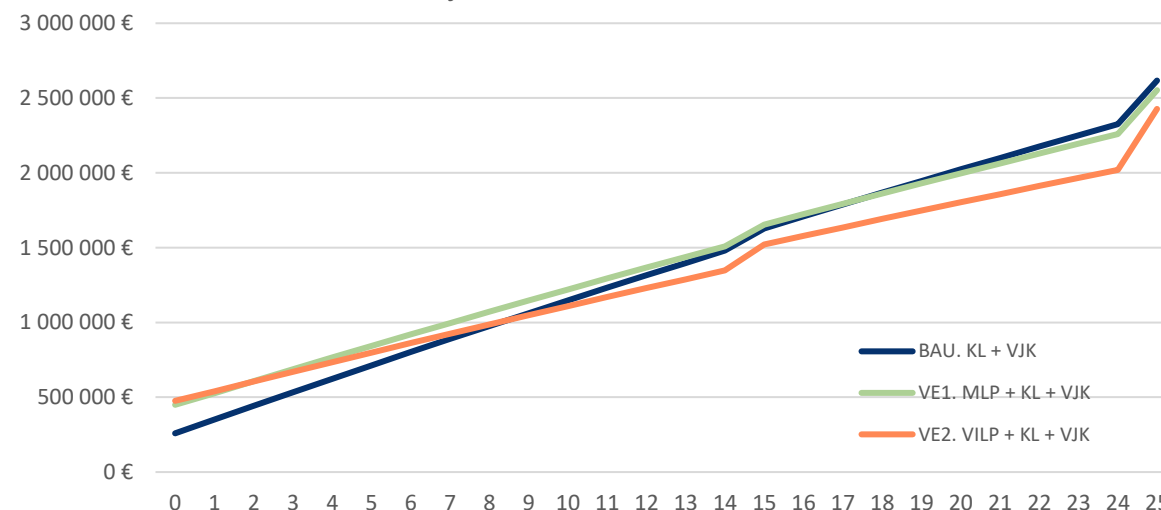
- Eri skenaarioille on laadittu todenmukaista tilannetta kuvaava energian tavoitelaskelma. Tavoitelaskelman mukaiset ostoenergiankulutukset on esitetty viereisessä kuvassa.
- Tavoitelaskenta poikkeaa energiatehokkuuden vertailuluvun, eli E-luvun, laskennasta, sillä tavoitelaskennassa käytetään standardoiduista lähtötiedoista poiketen muun muassa
 - rakennuksen oletettuja käyttöaikoja ja sisäisiä kuormia (henkilö-, laite- ja valaistuskuormat)
 - suunniteltuja ilmamääriä ja ilmanvaihdon käyntiaikoja
 - huomioidaan sähkön erilliskulutukset (hissit, ulkovalaistus, sulanapito yms.).



6. Energiamuotovertailu Uudisrakennus

- Kannattavuustarkastelun perusteella ilmavesilämpöpumppujärjestelmä (VE2) näyttäytyy elinkaarikustannuksiltaan edullisimpana vaihtoehtona. Takaisinmaksuaika on 8 vuotta.
- Ilmavesilämpöpumppujärjestelmällä voidaan vähentää käytönaikaisia energian päästöjä noin 40 prosenttia perinteiseen kaukolämpöön verrattuna.
- Maalämpöjärjestelmä (VE1) näyttäytyy kaukolämpöön verrattuna kannattavana. Maalämpöjärjestelmä ei kuitenkaan näyttäydy ilmavesilämpöpumppujärjestelmää kannattavampana vaihtoehtona matalasta energiapitoasteesta johtuen.
- **Suosittelava lämmitysmuotojärjestelmä** jatkosuunnitteluun on **ilmavesilämpöpumppujärjestelmä**, rinnalla kaukolämpö.
- Energiamuotojen kannattavuustarkastelu on laadittu uudisrakennukselle (Skenaario A), mutta sama johtopäätös pätee myös muille tarkastelluille vaihtoehdoille.

Uudisrakennuksen elinkaarikustannukset [€] 25 v. aikana
Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %



Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL + VJK	VE2. VILP + KL + VJK
Elinkaarikustannus 25v. M€	2.62 M€	2.55 M€	2.43 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	17 vuotta	8 vuotta
Energian päästöt 50v.	Vertailukohta	-18 %	-40 %

Liitteet

1. Hiilijalanjälki
2. Energian tavoitekulutus ja energiatehokkuuden E-luku
3. Energiamuotovertailu

Rakennuksen ilmastaselvitys

Kaupunkikulttuuritalo

Uudisrakennus

Vaihe: Tarveselvitys

Päivämäärä: 13.2.2025

Päivitetty: -

Laatija: Jussi Leppänen

Tarkastaja: Heidi Sell



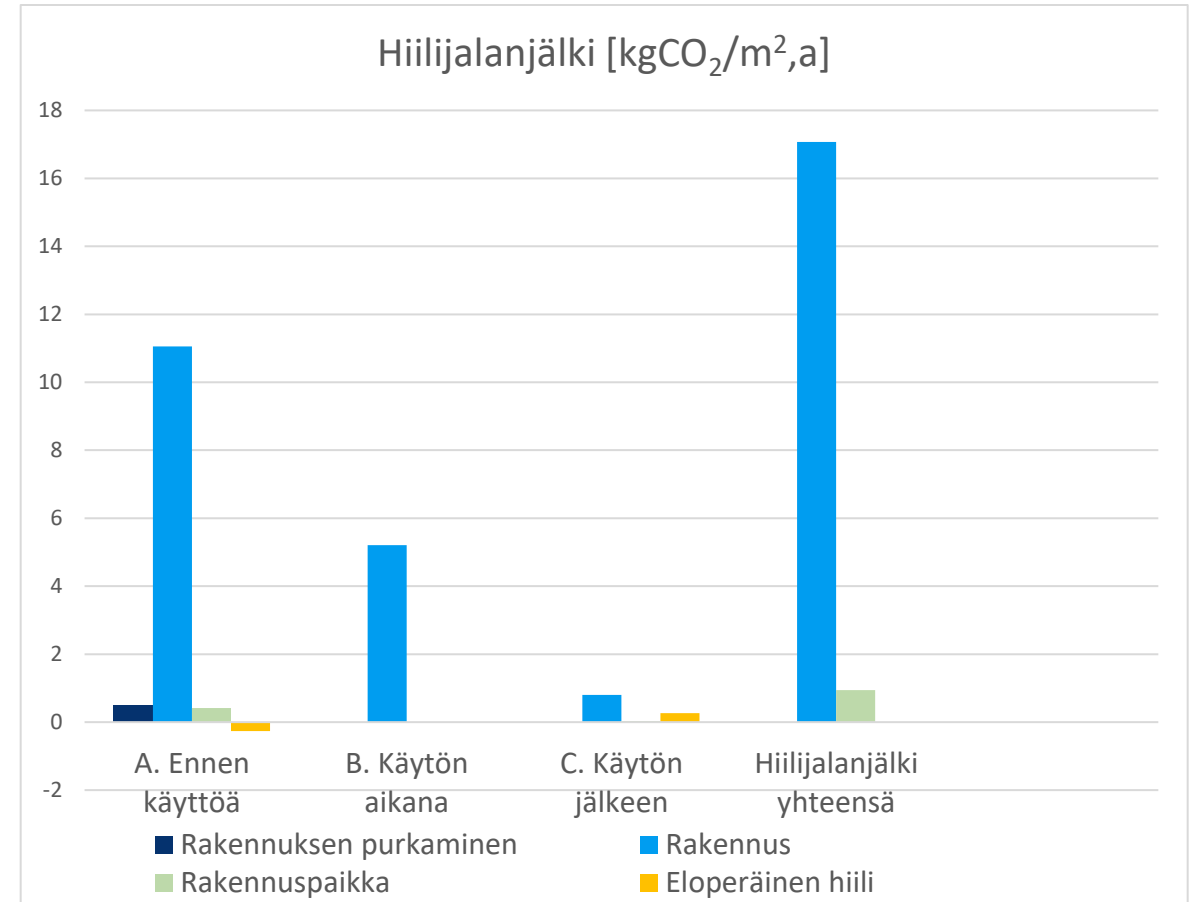
Bright ideas.
Sustainable change.

Yhteenveto

- Käytetyn puun on oletettu tulevan kestävästi hoidetusta metsästä, jolloin eloperäinen hiili vapautuu vasta rakennuksen purkamisen yhteydessä eikä valmistamisen yhteydessä.

Hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]	Rakennuspaikan päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]
Hiilijalanjälki yhteensä koko elinkaari	17.07	0.94

Rakennuksen hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt [tonnia CO ₂ e]	Rakennuspaikan päästöt [tonnia CO ₂ e]
Hiilijalanjälki yhteensä koko elinkaari	9168	507



Työn tavoite ja kohteen perustiedot

Työn tavoitteena oli laskea **Kaupunkikulttuuritalon** uudisrakennuksen tarveselvitysvaiheen hiilijalanjälki LCA (Life Cycle Assessment) – metodilla.

Kohteelle on laskettu ilmastovaikutukset, jotka aiheutuvat koko tarkastellun elinkaaren aikana, sisältäen elinkaaren vaiheet A-C. Arviointi toteutettiin hyödyntäen Ympäristöministeriön julkaisemaa rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää (versio:2021) ja asetusta rakennuksen ilmastaselvityksestä (versio:2024).

Laskennassa käytettiin OneClickLCA –laskentatyökalua. Arviointiajanjakson pituus oli 50 vuotta. Tulokset esitetään rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohden.

Laskennassa huomioitiin käytetyn menetelmän mukaisesti rakennuksen ja rakennuspaikan rakenne- ja tilaosien sisältämät rakennustuotteet sekä taloteknisten järjestelmien pääosat. Rakenteiden määrätiedot pohjautuvat arkkitehdin ja rakennesuunnittelun tietomalliin (3.2.2025).

Ostoenergiankulutus on määritetty toteutussuunnitteluvaiheen E-lukulaskelmien pohjalta (4.2.2025).

Arviointikohteen perustiedot	
Rakennuskohteen nimi	Kaupunkikulttuuritalo
Osoite	Paalutori 3 01600 Vantaa
Pysyvä rakennustunnus	Päivitetään käyttöönottovaiheessa
Valmistumisvuosi	2027
Käyttötarkoitusluokka	Toimistorakennus
Lämmitetty nettoala	10 742 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	10 742 m ²
Kerrosten lukumäärä	5
Kellarikerrosten lukumäärä	1
Suunniteltu käyttäjämäärä	-
Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusmateriaali	Betoni, teräs
Lämmitys- ja jäähdytysmuoto	Kaukolämpö
Energialuokka	E-luku: 89 kWh _E /m ² vuosi (A-luokka)
Laskennallinen ostoenergian kulutus	Sähkö: 633505 kWh Kaukolämpö: 380498 kWh

Vaihtoehdot

- Vaihtoehdot lämmitetyltä nettoalaltaan vastaavat
- Vaihtoehdoille käytetty hiilijalanjälkilaskennassa samoja rakennetyyppejä

Uudisrakennus

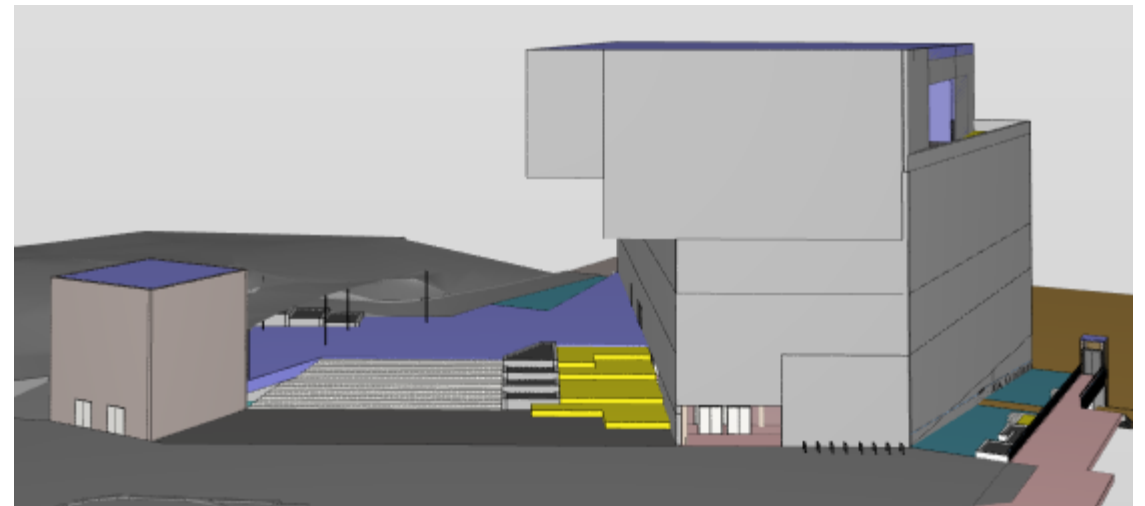
- Hiilijalanjälkilaskennassa huomioitu merkittävimmät päästölähteet (alue-, talo-, tila- ja tekniikkaosat)
 - Perustukset (betonianturat)
 - Alapohjat (betonilaatta)
 - Runkorakenteet (ontelo- ja massiivilaatat, liitto- ja teräspilarit, teräspalkit)
 - Ulkoseinät (teräslevykate betonisisäkuorella tai teräsrungolla)
 - Talotekniikka

Konversio

- Hiilijalanjälkilaskennassa huomioitu merkittävimmät päästölähteet (alue-, talo-, tila- ja tekniikkaosat).
- Säilytettäviä rakennusosia sijaitsee seuraavissa:
 - Ulkoseinät (betonisisäkuori)
 - Pilarit (liitto- ja teräspilarit)
 - Palkit (betoni- ja teräspalkit)
 - Kantavat seinät (betonielementit)
 - Väli- ja yläpohjat (betoniset ontelo- ja ripalaatat)
 - Anturat (betoni)

Kohteen lisätiedot

Arvioinnin lisätiedot	
Perustamistapa	Teräspaalut
Runko	Pilari-palkki
Ulkoseinät	Teräslevyverhoilu, betonisisäkuori/teräsranka
Vesikatto	Bitumikermikate, ontelo-/massiivilaatta
Ylä, ala- ja välipohjat	Ontelolaatta
Tieto missä laskennan kohdissa on käytetty taulukkoarvoja ja missä tehty tarkka laskenta	Esitetty liitteissä 1 ja 2.
Käytetyt ympäristöselosteet	Ensisijaisesti rakentamisen päästötietokanta, toissijaisesti EPD-ympäristöselosteet (esitetty liitteessä 3).
Käytetyt energian päästökertoimet 50 vuodelle	Vuodet 2027-2076
Aurinkosähkö	-
Ylimääräinen uusiutuva energia	-
Käytetty laskentaohjelmisto	OneClickLCA
Mahdolliset tietojen luotettavuutta koskevat huomiot	CO2-data Versio 1.01.004, 2024-12-03



Rakennuksen geometriamalli

Ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmä

- Laskenta suoritettiin hyödyntäen Ympäristöministeriön julkaisemaa rakennuksen vähähiilisyyden asetusta (versio:2024) huomioimalla viereisen taulukon mukaiset elinkaaren vaiheet.
- Laskennan tarkempi rajausta ja päästöjen määrittäminen elinkaaren eri vaiheissa on esitetty liitteessä 1.**
- Rakennuksen vähähiilisyyden arviointiin liittyvät käsitteet:
 - Hiilijalanjälki** kuvaa palvelun tai tuotteen, kuten rakennuksen, aiheuttamaa ilmastokuormaa eli kuinka paljon sen elinkaaren aikana aiheutuu kasvihuonekaasupäästöjä hiilidioksidiekvivalentteina. Hiilijalanjälki on laskettu moduulien A-C negatiivisten ilmastovaikutusten summana.
 - Hiilikädenjäljellä** tarkoitetaan sellaisia ilmastohyötyjä, joita rakennuksen elinkaaren aikana voidaan saavuttaa ja joita ei syntyisi ilman rakennushanketta. Hiilikädenjälki on laskettu moduulin D positiivisten ilmastovaikutusten summana.

Tarkasteluun sisältyvät rakennuksen elinkaaren vaiheet

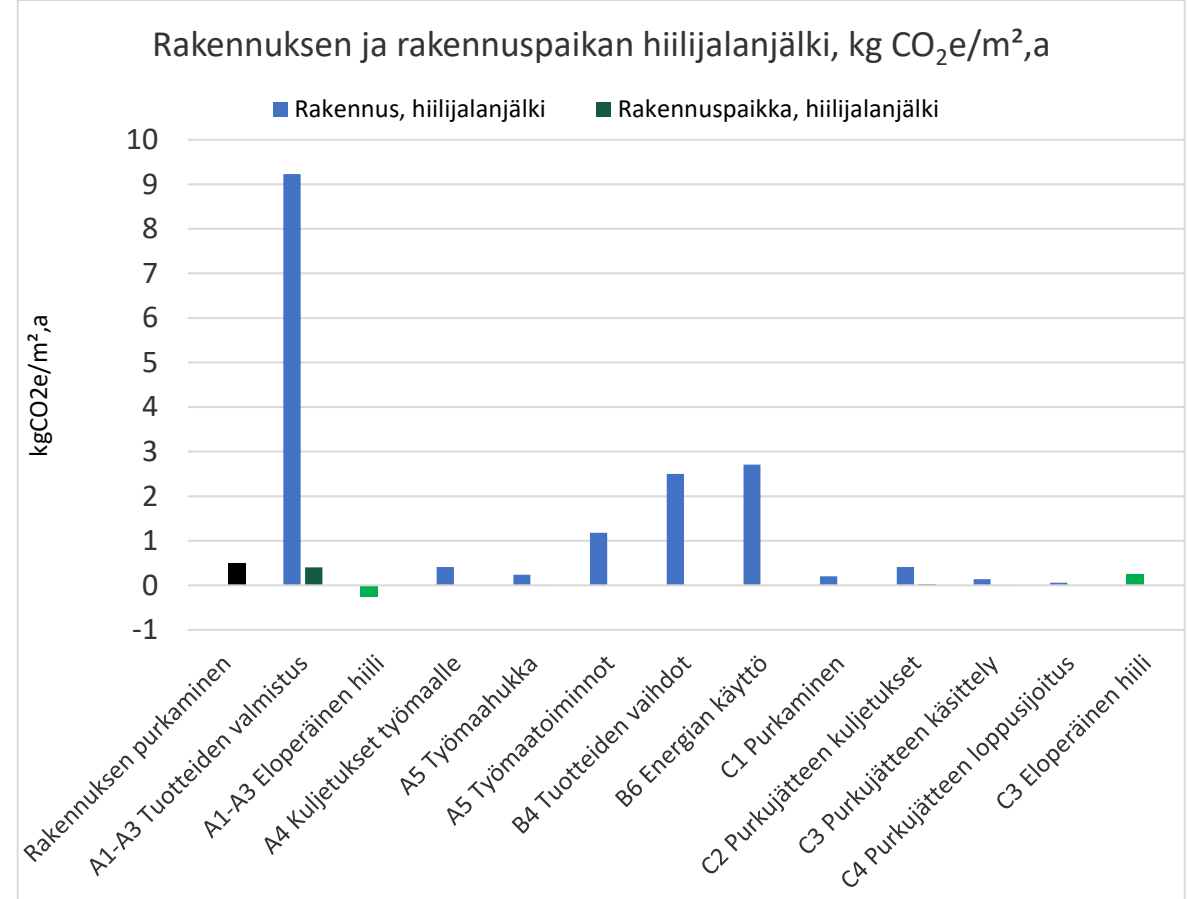
A1-A3 Tuotevaihe	A4-A5 Rakentamis- vaihe	B Käyttövaihe	C Purkuvaihe	D Elinkaaren ulkopuoliset vaikutukset
A1 Raaka-aineen hankinta	A4 Kuljetus työmaalle	B4 Osien vaihto	C1 Purkaminen	D1 Uudelleenkäyttö ja kierrätys
A2 Kuljetus valmistukseen	A5 Työmaa- toiminnot	B6 Energian käyttö	C2 Kuljetukset	D2 Hyödyntäminen
A3 Tuotteen valmistus		B1 Tuotteen käyttö	C3 Purkujätteen käsittely	D3 Ylimääräinen uusiutuva energia
		B2 Kunnossapito	C4 Purkujätteen loppukäsittely	D4 Eloperäinen hiili
		B3 Korjaus		D5 Karbonatisoituminen
		B5 Laajamittaiset korjaukset		
		B7 Veden käyttö		

Vähähiilisyyden tulokset 1/2

Rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjälki

Alla olevat tulokset kuvaavat rakennuksen koko elinkaaren aikana syntyviä ilmastovaikutuksia oletetulla käyttöiällä. Vähähiilisyyden arvioinnin tulokset esitetään eriteltynä rakennukselle ja rakennuspaikalle käytetyn arviointimenetelmän mukaisesti.

Hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]	Rakennuspaikan päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]
Rakennuksen purkaminen	0	0.50
A1-A3 Rakennustuotteiden valmistus	9.23	0.40
A1-A3 Eloperäinen hiili	-0.26	0.00
A4 Kuljetukset	0.41	0.00
A5 Työmaatoiminnot	1.18	0.00
A5 Työmaahukka	0.24	0.01
B4 Rakennustuotteiden vaihdot	2.50	0.00
B6 Energian käyttö	2.71	0.00
C1 Purkaminen	0.20	0.00
C2 Purkujätteen kuljetukset	0.41	0.02
C3 Purkujätteen käsittely	0.14	0.01
C4 Purkujätteen loppusijoitus	0.06	0.00
C3 Eloperäinen hiili	0.26	0.00
Hiilijalanjäljen loppusumma	17.07	0.94
Hiilijalanjälki loppusumma	9 168 000 kgCO₂e	507 000 kgCO₂e



Vähähiilisyyden tulokset 2/2

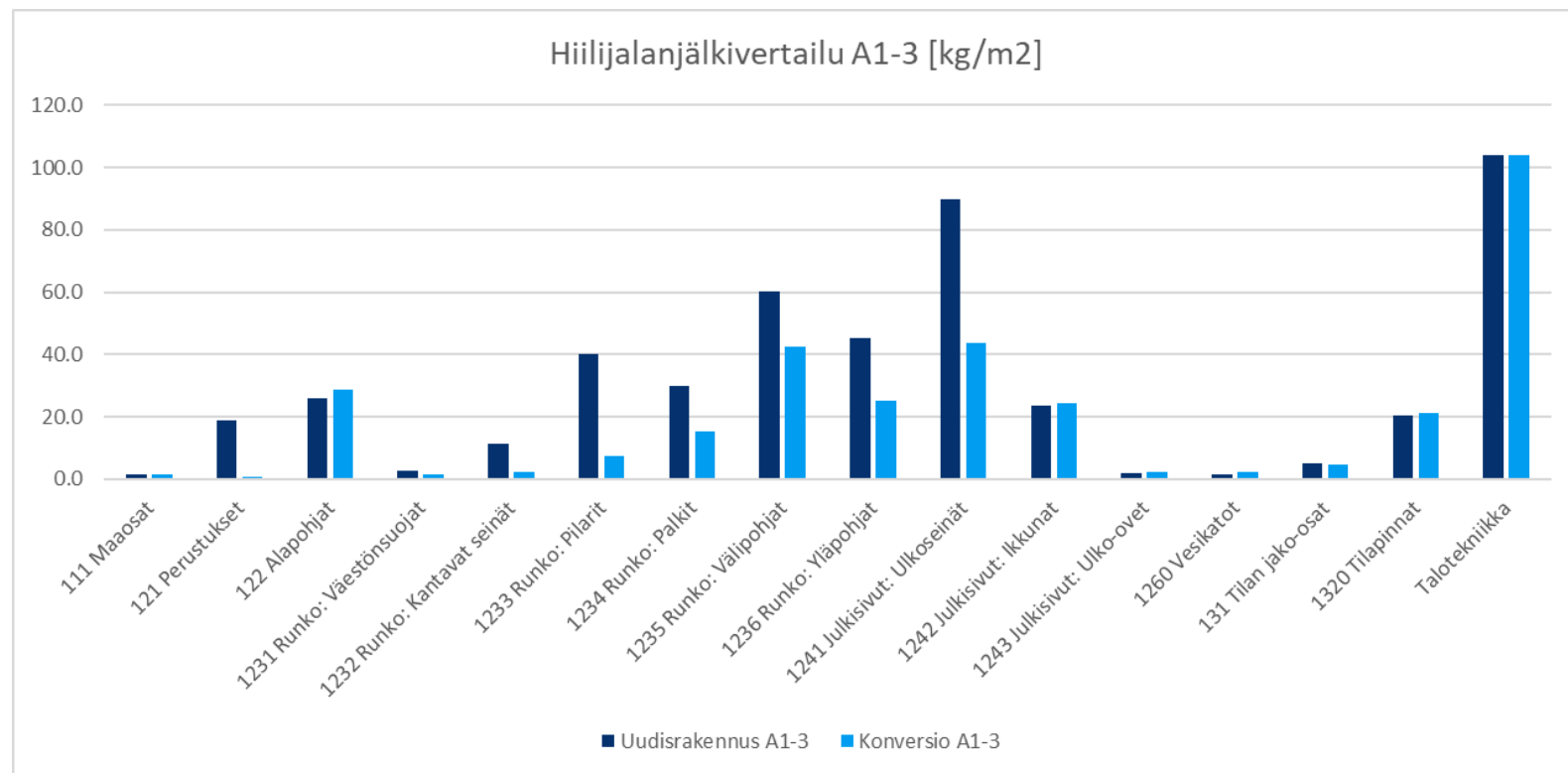
Rakennuksen ja rakennuspaikan hiilikädenjälki

- Vieressä olevat tulokset kuvaavat rakennuksen koko elinkaaren aikana muodostuvia ilmastohyötyjä, joita ei aiheutuisi ilman rakennushanketta. Vähähiilisyyden arvioinnin tulokset esitetään eriteltynä rakennukselle ja rakennuspaikalle käytetyn arviointimenetelmän mukaisesti.
- Uudelleenkäyttöä ja kierrätyksen osuutta on arvioitu laskentaohjelman mukaan materiaalien perusteella.
- Ylimääräinen uusiutuva energia on verkkoon myytyä aurinkosähköä, jos tällaista tuotantoa on.
- Tuotteiden hiilivarastovaikutuksessa on arvioitu puurakenteiden vaikutusta hiilikädenjälkeen riippumatta niiden käyttäjästä. Menetelmäohjeen mukaan rakennustuotteiden hiilivarastoon voidaan huomioida ne rakennustuotteet, jotka pysyvät osana rakennusta tai rakennuspaikkaa vähintään 100 vuoden ajan.
- Laskentaohjelma ei arvioi betonin karbonatisoitumista.

Hiilikädenjälki	Rakennuksen päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]	Rakennuspaikan päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]
D1 Uudelleenkäyttö ja D2 Kierrätys	-0.85	-0.14
D3 Ylimääräinen uusiutuva energia	0.00	0.00
D4 Tuotteiden hiilivarastovaikutus	-0.26	0.00
D5 Karbonatisoituminen	-	-

Rakennustuotteiden valmistuksen ja vaihtojen hiilijalanjälki 2/2

Rakennuksen ja rakennuspaikan ilmastovaikutukset vaiheessa A1-A3

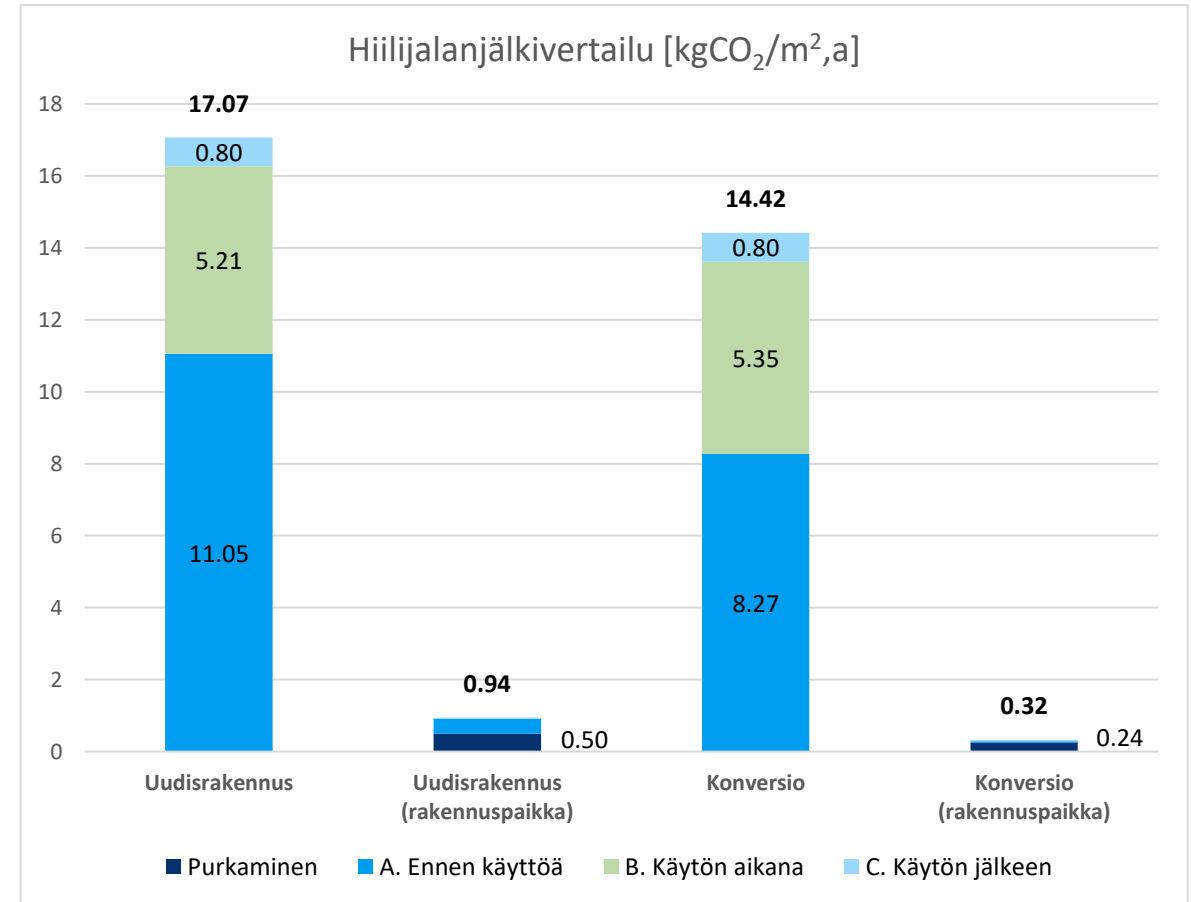


- Päästöt kokonaisuudessaan uusittaville talo-osille asettuvat samansuuruisiksi vaihtoehtojen välillä.
- Suurin yksittäinen päästölähde tuotevaiheessa A1-3 on talotekniikka (neliöpohjainen taulukkoarvo).
- Päästöerot talo-osien välillä selittyvät olemassa olevien materiaalien hyödyntämisellä konversio-vaihtoehdossa.

Johtopäätökset

Hiilijalanjälkitavoitteen vertailu

- Merkittävin ero hiilijalanjäljessä vaihtoehtojen välillä muodostuu tuotevaiheessa A1-3.
- Päästöjen muodostumisessa ilmenevät erot selittyvät olemassa olevien rakennusmateriaalien hyödyntämisellä konversio-vaihtoehdossa.



Liitteet

Liite 1: Elinkaaren vaiheet ja systeemirajaus

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit

Liite 3: Laskennassa käytetyt EPD-kortit

Liite 1: Elinkaaren vaiheet ja systeemirajaus

A1-3 Tuotevaihe			A4-5 Rakennusvaihe		B Käyttövaihe							C Elinkaaren loppu				D Elinkaaren ulkopuoliset vaikutukset				
A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	C2	C3	C4	D1	D2	D3	D4	D5
Raaka-aineiden hankinta	Kuljetus valmistukseen	Tuotteen valmistus	Kuljetus	Työmaa-toiminnot	Tuotteen käyttö rakennuksessa	Kunnossapito	Korjaukset	Rakennustuotteiden vaihdot	Laajamittaiset korjaukset	Energian käyttö	Veden käyttö	Purkaminen	Kuljetus jatkokäsittelyyn	Purkujätteen käsittely	Purkujätteen loppusijoitus	Uudelleenkäyttö ja kierrätys	Hyödyntäminen	Ylimääräinen uusiutuva energia	Eloperäinen hiili	Karbonatisoituminen
Ennen käyttöä, Moduulit A1-A5					Käyttövaihe, Moduulit B4, B6							Käytön jälkeen, Moduulit C1-C4				Elinkaaren ulkopuoliset vaikutukset, Moduuli D:				
Tuotevaihe, A1-3: Koostuu rakentamisessa käytettävien tuotteiden, materiaalien ja kokoonpanojen valmistamisen päästövaikutuksista.					Rakennustuotteiden vaihdot, B4: Tarkasteluun on sisällytetty tuotteiden vaihdot elinkaaren aikana perustuen rakenneosien arvioituihin käyttöikiin. Tuotteiden käyttöiät on ensisijaisesti oletettu RT-kortin käyttöikäoletusten mukaan.							Purkamisen (C1) vaikutuksia ei ole arvioitu hankekohtaisesti vaan sille on käytetty kansallisen päästötietokannan neliöpohjaista arviota.				D1: Rakennusosien uudelleenkäytön tai materiaalien kierrätyksen kautta vältetyt päästöt				
Päästötiedot: Päästötiedot on valittu ensisijaisesti käyttäen rakentamisen päästötietokannan konservatiivisia GWP-arvoja. Toissijaisesti EPD-kortin tietoja, jos SYKE-päästötietokannassa ei löytynyt tietoja. Mikäli edellä esitettyjä tietueita ei ollut tuotteelle saatavilla ollenkaan, käytettiin siinä tapauksessa laskentatyökalun yleisiä ympäristötietoja.					Tuotteet oletetaan vaihdettavan käyttöiän päässä, jos käyttöikä on koko rakennuksen suunniteltua käyttöikää lyhyempi. Päästöt arvioidaan samoin kuin rakentamisvaiheessa (vaihe A1-A3).							Elinkaaren loppuvaiheen kuljetukset (C2) on arvioitu oletetuilla kuljetustyypeillä ja -etäisyyksillä hyödyntäen rakentamisen päästötietokannan yksikköpäästötietoja.				D2: Materiaalien hyödyntäminen kierrätyspolttoaineen tai energiana				
Kuljetukset, A4: Kuljetusmatkojen etäisyyksiä ei arvioitu erikseen vaan kaikki kuljetusten vaikutus hiilijalanjälkeen on arvioitu eri elinkaaren vaiheissa tehtävien kuljetusten osalta käyttämällä kansallisen päästötietokannan arvoja.					Energian käyttö, B6: Energiankulutus rakennuksen käyttöjaksolla on arvioitu hankkeen energiaselvityksen mukaisesti.							Jätteenkäsittelyn (C3) ja loppusijoituksen (C4) päästöt pohjautuvat päästötietokannan jätteenkäsittelyn ja loppusijoituksen prosessien yksikköpäästöjen arvoihin materiaalityypeittäin.				D3: Rakennuksessa tai sen tontilla tuotettu ylimääräinen uusiutuva energia				
Työmaa toiminnot, A5: Työmaan päästöt muodostuu rakentamisen ja aputoimintoihin kulutetusta energiasta. Päästöjä ei ole arvioitu todellisen kulutuksen mukaan vaan työmaan vaikutukset on arvioitu kansallisen päästötietokannan päästötiedoilla.					Päästöt on määritetty rakentamisen päästötietokannan (SYKE) perusteella niin, että eri vuosina käytetyllä energialla on määritetty oma yksikköpäästönsä. Päästötietokannan kertoimissa on huomioitu fossiilisten polttoaineiden polton hiilidioksidipäästöjen lisäksi polttoaineiden polton metaani- ja typpidioksidipäästöt sekä polttoaineiden tuotannon ja voimalaitosten rakentamisessa syntyvät hiilidioksidi-, metaani- ja typpidioksidipäästöt.							Päästötietokannan (C4) päästöt pohjautuvat päästötietokannan jätteenkäsittelyn ja loppusijoituksen prosessien yksikköpäästöjen arvoihin materiaalityypeittäin.				D4: Pitkäaikaisten rakennustuotteiden sisältämä eloperäinen hiili tai tekninen hiili. Arviointiin sisällytetään vain ne rakennusosat ja -tuotteet, jotka ovat mukana rakennuksen hiilijalanjälkeä laskettaessa. Hiilivaraston tulee olla suunniteltu pysyväksi rakennuksessa vähintään 100 vuoden ajan.				
Osana työmaa toimintaa on arvioitu materiaaleista työmaalla syntyvä ylijäämä ja hukka laskentaohjelmiston mukaisina arvioituna prosentuaalisina osuuksina.																D5: Sementtipohjaisiin tuotteisiin karbonatisoitumisen kautta sitoutuva ilmakehän hiilidioksidi.				

Liite 1: Tarkasteltavat rakenneosat ja energian päästökertoimet

- Ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmässä ilmastaselvityksen tulokset raportoidaan erikseen rakennukselle ja rakennuspaikalle.
- Vasemmalla olevassa taulukossa harmaalla maalatut alueet sisältyvät rakennuspaikan ilmastovaikutuksiin, muut rakenteet rakennuksen ilmastovaikutuksiin.
 - Rakennuspaikalla sijaitsevan rakennuksen purkamisen aiheuttamat päästöt sisällytetään laskentaan.
- Kohteen rakenteet ja rakenneosat on esitetty tarkemmin liitteessä 2.
- Energian hiilijalanjäljen laskentaan käytetään päästökertoimia, joissa on huomioitu energian päästöjen lasku tulevaisuudessa. Energiankäytön päästöt on arvioitu valmistumisvuodesta lähtien 50 vuoden arviointiajanjaksolle.
- Käytetyn puun on oletettu tulevan kestävästi hoidetusta metsästä ja hiilivaraston on oletettu sitoutuvan rakenteisiin sadaksi vuodeksi.

Laskennassa tarkasteltavat rakenneosat (YM versio 2022)	
Tontin rakenteet ₁	111 Maatyöt
	112 Tuennat ja vahvistukset
	113 Päälysteet
	115 Alueen rakenteet
Kantavat rakenteet ₂	121 Perustukset
	122 Alapohjat
	1231 Väestönsuoja
	1232 Kantavat seinät
	1233 Pilarit
	1234 Palkit
	1235 Välipohjat
	1236 Yläpohjat
	1237 Runkoportaat
	1241 Ulkoseinät
	1242 Ikkunat
	1243 Ulko-ovet
	1250 Ulkotasot
	1260 Vesikatot
Kevyet rakenteet ₃	131 Tilan jako-osat
	132 Tilapinnat
	1331 Kiintokalusteet
	134 Hormit ja tulisijat
	135 Tilaelementit
Talo-tekniikka ₄	Talotekniikka (lämmitys-, jäähdytys, vesi-, viemäri, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät)
	2511 Hissit

Energian päästökertoimet – päästötietokanta SYKE (Versio 2024-09-17)			
Vuosi	Sähkö [kgCO ₂ e/MWh]	Kauko-lämpö [kgCO ₂ e/MWh]	Kauko-jäähdytys [kgCO ₂ e/MWh]
2020	146	171	42
2030	50	59	14
2040	39	36	11
2050	39	33	10
2060	12	12	3
2070	7	6	2
2080	4	4	1
2090	2	2	1
2100	1	1	0
2110	1	1	0
2120	0	0	0

¹ ei huomioida alueen varusteita, kasvillisuutta

² ei huomioida erillisiä nauloja, ruuveja, liimoja, tiivisteitä, saumauksia ja muita kiinnikkeitä

³ ei huomioida kaiteita (1.3.1.4), erillisiä nauloja, ruuveja, liimoja, tiivisteitä, saumauksia ja muita kiinnikkeitä

⁴ ei huomioida taloteknisiä järjestelmiä, taloautomaatiota, varavirtajärjestelmää eikä yksittäisiä koneita tai laitteita.

Liite 1: Taulukkoarvoilla arvioidut vaiheet

- Kohteelle käytetty **Toimistorakennus** taulukkoarvoja CO2-datan mukaan (Version 1.01.004, 2024-12-03).

Arvioitava vaihe ja osa-alue	Asuinkerrostalo	Opetusrakennus ja päiväkot	Toimistorakennus	Majoitusliike-rakennus	Myymälärakennus	Sairaala
Tuotevaihe A1-A3, talotekniikka	54 kg CO2/m ²	105 kg CO2/m ²	104 kg CO2/m²	120 kg CO2/m ²	125 kg CO2/m ²	105 kg CO2/m ²
Kuljetukset A4	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	20,4 kg CO2/m²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²
Työmaatoiminnot A5, rakentaminen	43 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m²	52 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m ²
Työmaatoiminnot A5, maa- ja pohjarakentaminen	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m²	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m ²
Rakennustuotteiden vaihdot B4, talotekniikka	12 kg CO2/m ²	112 kg CO2/m ²	105 kg CO2/m²	115 kg CO2/m ²	141 kg CO2/m ²	96 kg CO2/m ²
Purkaminen C1	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m²	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m ²

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit (1/3)

Laskennassa tarkasteltavat rakennusosat		Sisällytetty laskentaan	Rakenteen kuvaus	Tietolähde
Talo-osat	122 Alapohjat	Kyllä	Betonilaatta	ARK-tietomalli
	1231 Väestönsuoja	Kyllä	Ei ole	
	1232 Kantavat seinät	Kyllä	Teräsbetoni	RAK-tietomalli
	1233 Pilarit	Kyllä	Liittopilarit, teräsbetoni, teräs	RAK-tietomalli
	1234 Palkit	Kyllä	Deltapalkit, teräspalkit	RAK-tietomalli
	1235 Välipohjat	Kyllä	Ontelolaatta	ARK-tietomalli
	1236 Yläpohjat	Kyllä	Ontelolaatta	ARK-tietomalli
	1237 Runkoportaat	Ei		
	1241 Ulkoseinät	Kyllä	Teräslevy, betonisäkuori/teräsrunko	ARK-tietomalli
	1242 Ikkunat	Kyllä	Alumiinirakenteiset ikkunat	ARK-tietomalli
	1243 Ulko-ovet	Kyllä	Alumiinirakenteiset lasiovet	ARK-tietomalli
	1250 Ulkotasot	Kyllä	Ei ole	
	1260 Vesikatot	Kyllä	Bitumikermikate	ARK-tietomalli

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit (2/3)

Laskennassa tarkasteltavat rakennusosat		Sisällytetty laskentaan	Rakenteen kuvaus	Tietolähde
Tilaosat	131 Tilan jako-osat	Kyllä	Teräsrunkaseinä, laakaovi	ARK-tietomalli
	132 Tilapinnat	Kyllä	Rappauslaasti, sisämaali	Arvio
	1331 Kiintokalusteet	Ei		
	134 Hormit ja tulisijat	Ei		
	135 Tilaelementit	Ei		
Talotekniikka	Talotekniikka (lämmitys-, jäähdytys, vesi-, viemäri, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät)	Kyllä	Arvioitu neliöpohjaisesti päästötietokannan päästötietueella.	Energiaselvitys

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit (3/3)

Laskennassa tarkasteltavat rakennusosat		Sisällytetty laskentaan	Rakenteen kuvaus	Tietolähde
Rakennuspaikka	111 Maatyöt	Kyllä	Alapohjarakenteisiin liittyvät maatyöt	ARK-tietomalli
	112 Tuennat ja vahvistukset	Kyllä	Ei ole	
	113 Päälysteet	Ei		
	115 Alueen rakenteet	Ei		
	121 Perustukset	Kyllä	Betonianturat	RAK-tietomalli

Liite 3: Laskennassa käytetyt EPD-kortit

- Ensisijaisesti materiaalien päästöt arvioitiin rakentamisen päästötietokannan konservatiivisilla GWP-arvoilla muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.
- Taulukossa on esitetty laskennassa käytetyt muut kuin rakentamisen päästötietokannan ympäristöselosteet/-tietueet.

Rakennusosa/ materiaali	Valmistaja	EPD-numero	EPD-ympäristöselosteen lähde	Standardi	Verifiointi	Vuosi
Teräs -deltapalkki	Peikko	RTS_63_20	EPD DELTABEAM® Green, Galvanized	EN15804+A1	Kolmannen osapuolen verifioima (ISO 14025 mukainen)	2020

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo

Energiasimuloinnin lähtötiedot ja tulokset – E-luku & tavoite-energia

13.2.2025

Vaihe: Tarveselvitys

Tekijät: Henna Näsänen & Petteri Aalto

Tarkastaja: Heidi Sell



Bright ideas.
Sustainable change.

Sisällys



Energiamallien laajuudet



Energiamallien lähtötiedot



E-lukulaskenta (standardoidut lähtötiedot ja tulokset)



Tavoitelaskenta (E-luvusta poikkeavat lähtötiedot ja tulokset)

Tarkasteltavat skenaariot ja rakennusten laajuudet

Uudisrakennus – Skenaario A

- Rakennus tehdään kokonaan uudestaan samalle tontille.

Uudisrakennus	
Lämmitetty-m ²	10 742 m ²
Bruttoala*	12 374 m ²
Bruttoala kustannuslaskennassa	12 457 m ²
Kerroslukumäärä	6 krs (kellari + 5 krs)

Konversio – Skenaario B

- Konversiossa uusitaan
 - Osa alapohjarakenteesta
 - ulkoseinärakenteet 1. kerroksesta ylöspäin (suurin osa olemassa olevista kellarin seinistä säilyy)
 - Yläpohja uusitaan kokonaan
 - Ikkunat ja ovet uusitaan

Konversio	
Lämmitetty-m ²	10 827 m ²
Bruttoala*	11 846 m ²
Bruttoala kustannuslaskennassa	12 400 m ²
Kerroslukumäärä	5 krs (kellari + 4 krs)

*Uudisrakennuksen bruttoala on suurempi kuin konversion, mutta uudisrakennuksen lämmitetty nettoala on pienempi. Ero johtuu siitä, että uudisrakennuksen bruttoalaan sisältyy enemmän huolto- ja teknisiä tiloja (osa kylmiä tiloja) kuin konversiossa. Kylmiä tiloja ei ole huomioitu E-luvun ja tavoite-energian laskennassa.

Energiamallien lähtötiedot

Rakenteet ja ikkunatiedot

Kaupunkikulttuuritalon eri skenaarioiden energiamallinukset on laadittu dynaamisella energiasimulointiohjelmalla IDA ICE 4.8. E-luku- ja tavoitelaskennassa käytetyt rakenteet ja ikkunatiedot eri skenaariossa on esitetty alla ja seuraavalla sivulla.

	Skenaario A	Skenaario B
	Uudisrakennus	Konversio
Rakenteiden U-arvot [W/m²K]		
Ulkoseinä - uudet	0.17	0.17
Ulkoseinä- säilyvät		0.28
Alapohja - Uudet	0.16	0.16
Alapohja - säilyvät		0.28
Yläpohja - uudet	0.09	0.09
Yläpohja - säilyvät		
Ikkunat - uudet	1	1
Ikkunat-säilyvät (rakentamisvuoden mukaan)		
Ovi - uudet	1	1
Ovi- säilyvät (rakentamisvuoden mukaan)		
Ikkuna pinta-ala		
Ikkuna pinta-ala/vaipan pinta-ala	15.8 %	15.8 %
Ikkunan g-arvo		
Itä, etelä & länsi	0.3	0.3
Pohjoinen & säilyvät ikkunat	0.55	0.55
Rakennuksen ilmatiiveys		
Ilmatiiveystavoite q50 [m³/m²,h]*	2	2

*ilmatiiveys on todennettava mittaamalla käyttöönottovaiheessa, jos käytetään pienempää arvoa kuin 4 m³/m²-h

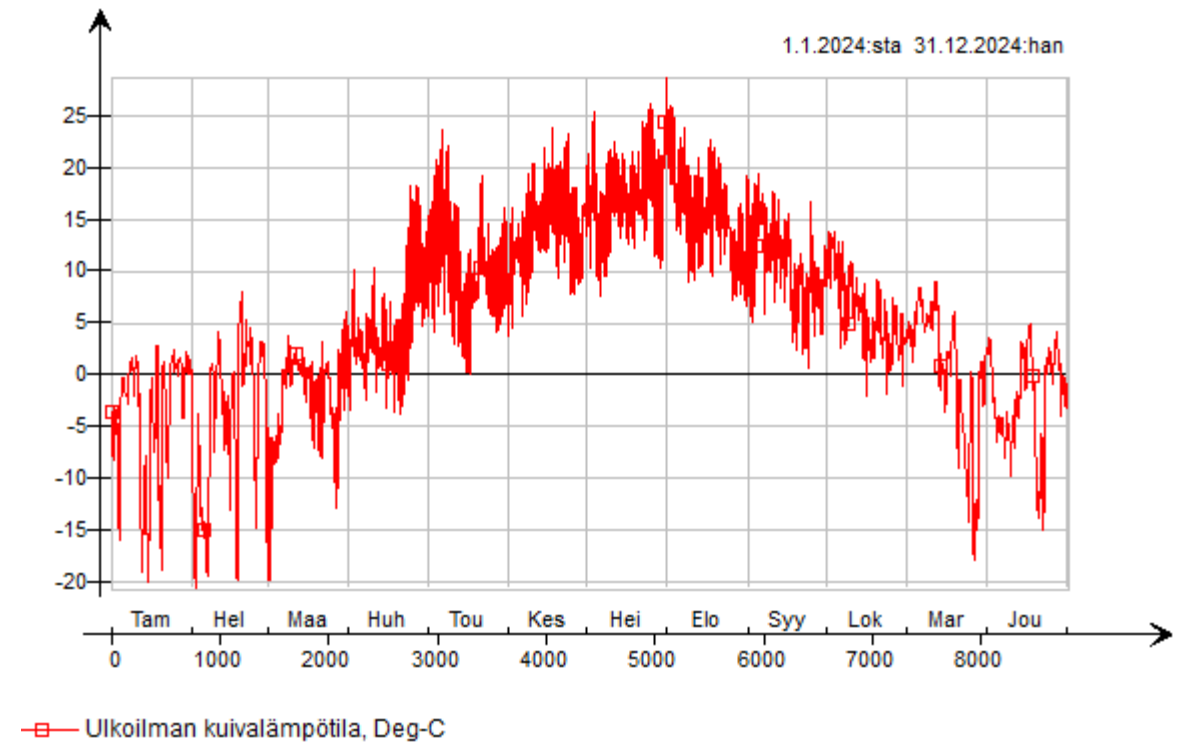
Energiamallien lähtötiedot

Talotekniikan lähtötiedot

	Skenaario A	Skenaario B
	Uudisrakennus	Konversio
Ilmanvaihtojärjestelmä		
Ilmanvaihtojärjestelmän vuosihyötysuhde [%]	75 %	75 %
Ilmanvaihtojärjestelmän SFP [kW/m³,s)	1.8	1.8
Tuloilman lämpötila	18 °C	18 °C
Tarpeenmukainen ilmanvaihto	kyllä (kirjasto, näyttely toimisto-, ryhmätyö- ja monitoimitilat)	kyllä (kirjasto, näyttely toimisto-, ryhmätyö- ja monitoimitilat)
Lämmitysmuoto ja lämmönjakotapa		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	Kaukolämpö
Lämmönjakotapa	vesikiertoinen lattialämmitys märkätiloissa, muutoin patteriverkosto/ilmalämmitys (näyttelytilat)	vesikiertoinen lattialämmitys märkätiloissa, muutoin patteriverkosto/ilmalämmitys (näyttelytilat)
Käyttövesiverkoston vakiopaineventtiili		
Käyttövesiverkosto varustettu vakiopaineventtiilillä (kyllä/ei)	kyllä	kyllä
Valaistus		
Valaistusteho W/m²*	8	8

Energiasimuloinneissa käytetty säädata

- E-luku- ja tavoitelaskennassa on käytetty Helsinki Ref 2012- säädataa.



E-lukulaskennan standardoidut lähtötiedot ja tulokset

E-lukulaskennan standardoidut lähtötiedot

Käyttötarkoituusluokka 4

- Liikerakennukset, kuten kaupunkikulttuuritalo, lukeutuvat **käyttötarkoituusluokkaan 4**. Liikerakennuksen (uudisrakennuksen) E-luku rakennusluvan yhteydessä saa olla korkeintaan 135 kWh_E/m²,a.
- Energiatohokkuuden vaatimukset korjaus- ja muutostöissä (Skenaario B) on esitetty Ympäristöministeriön asetuksessa (rakennuksen energiatohokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä, Yma 4/13 ja 2/17).
- Vaatimuksen täyttäminen osoitetaan lomakkeella YL01. Kyseisellä lomakkeella annetaan kolme vaihtoehtoa määräystenmukaisuuden osoittamiseksi ja erillinen kohta teknisille järjestelmille:
 1. Rakenteiden U-arvon alentaminen x0,5 tai vertailuarvojen mukaan (YmA 4/13 4§).
 2. Rakennuksen standardinmukaisen energiankulutuksen raja-arvon alittaminen (YmA 4/13 5§).
 3. Rakennustyyppin E-lukuvaatimuksen raja-arvon alittaminen (YmA 4/13 6§).
 4. Teknisten järjestelmien vaatimukset (LTO-vuosihiyötysuhde > 45 %, SFP 2,0 kW/m³, s) (YmA 4/13 7§).

- **Tilaajan tavoitteena on**, että liikerakennusten E-luku on vähintään 30 % määräystason E-lukua pienempi. Liikerakennuksen osalta se tarkoittaa E-lukuna 95 kWh_E/m²-a
- E-lukulaskenta poikkeaa tavoitelaskennan osalta, sillä sen laskemisessa tulee käyttää standardoituja lähtötietoja. Kaikkien skenaarioiden E-lukujen laskennassa on käytetty alla olevia standardoituja lähtötietoja.

E-lukulaskennan standardoidut lähtötiedot - Liikerakennukset

- Rakennuksen käyttöaika ma-la 13h
- Ilmanvaihdon käyntiaika ma-la 15 h
- Rakennuksen käyttöaste 1,0
- Sisäiset kuormat:
 - Valaistuskuorma 19 W/m² (erillistarkastelulla voidaan käyttää suunnitteluarvoja)
 - Kuluttajalaitteet 1 W/m²
 - Henkilökuorma 2 W/m²
- Ulkoilmavirta 2,0 l/s-m²
- Lämmitys/jäähdytysrajat +18/+25 °C

E-lukulaskennan tulokset eri skenaarioissa

- Alla on esitetty eri skenaarioiden energiatehokkuusluokka ja laskennallinen E-luku.

	Skenaario A	Skenaario B
	Uudisrakennus	Konversio
Ostoenergiankulutukset [MWh]		
Kaukolämpö [kWh]	380 498	422 987
Sähkö [kWh]	633 505	633 864
Laskennallinen E-luku [kWh _E /m ² ,a]	89	90
Energiatehokkuusluokka	A-luokka	A-luokka

4. Liikerakennukset

A: ... 90	B: 91 ... 170	C: 171 ... 240
D: 241 ... 280	E: 281 ... 340	F: 341 ... 390
G: 391 ...		

Liikerakennuksen (käyttötarkoituusluokka 4) energiatehokkuusluokkien rajat

Tavoitelaskennan tarkemmat lähtötiedot ja tulokset

Tavoitelaskenta

Ilmamäärät ja ilmanvaihdon käyntiajat

- Eri skenaarioille on arvioitu todenmukaista tilannetta kuvaava energian tavoitekulutuslaskelma. E-lukujen laskennasta poikkeavat lähtötiedot on esitetty alla ja seuraavilla sivuilla.

Rakennuksen käyttöaika

Kirjasto, kahvila ja keittiö	Ma-to klo 8-20, (pe) la-su klo (8)9-16
Taidemuseo artsi (näyttelytilat)	Ma suljettu, ti-ke 11-18, to 13-20, pe-su 11-16
Hallinnon tilat	Ma-pe 7-18

Rakennus on oletettu olevan käytössä ympäri vuoden.

Ilmanvaihdon käyttöaika

Kirjasto, yhteiskäyttötilat	Ma-to klo 6-21, (pe)la -su klo (6)7-17
Kahvila ja keittiö	Ma-to klo 6-21, (pe)la -su klo (6)7-17
Näyttelyn tilat	Ti-ke klo 9-19, to klo 11-21, pe-su klo 9-17
Hallinnon tilat	Ma-pe klo 5-18
Sosiaalitilat	Ma-to klo 6-21, (pe)la -su klo (6)7-17
Huolto- ja tekniset tilat	Aina päällä
Porrashuone ja hissit	Aina päällä
Taidemuseo Artsi, kellarin tilat	Aina päällä

Tilojen käyttöajan ulkopuolella ilmanvaihtokoneet ovat 30 % teholla.

Alustavat tilatyypikohtaiset ilmamäärät	Ilmamäärä [l/s-m²]
Huolto- ja tekniikkatilat, aineistovarasto ja teossäilytys	1
Taidemuseo Artsin kellaritilat (verstas, karanteenitila, konservointi, pakkaus, karanteenitila ja varasto)	2
Kirjaston ja hallinnon tilat	2
Näyttely, elokuvateatteri ja kahvila	4
Neuvotteluhuoneet, ryhmätyö- ja monitoimitilat	4
Sosiaalitilat	5
Aulat (oleskelua)	3
Keittiö	15
Käytävät (ei oleskelua)	1

Tavoitelaskenta

Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Aineisto-, kohtaamis- ja oleskelualueet (kirjasto), elokuvateatteri (peruskorjaus) sekä yhteiset aulatilat

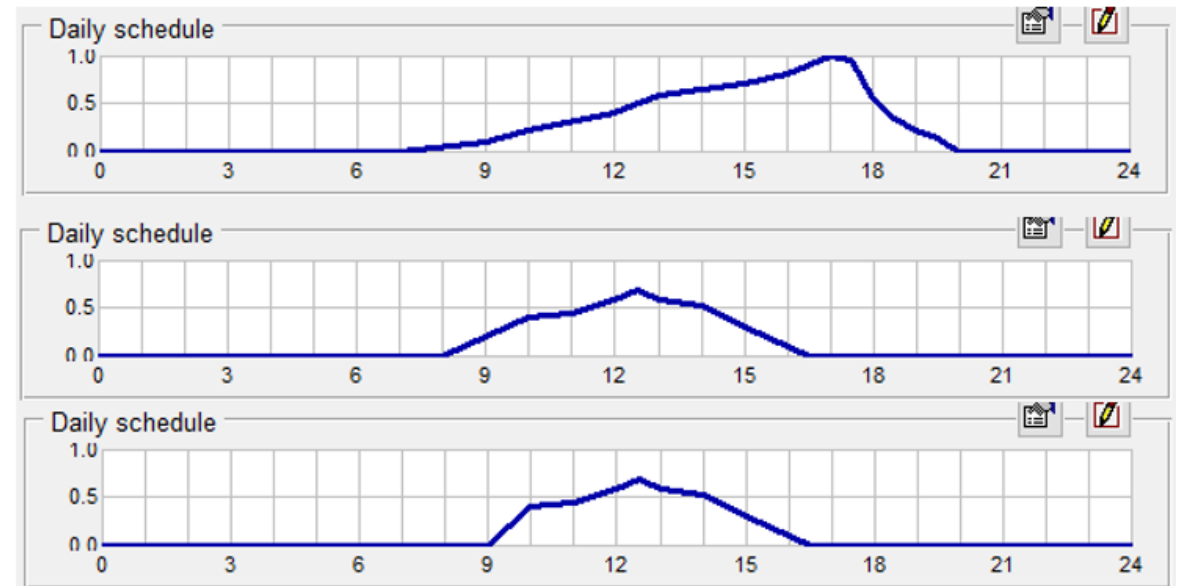
- Henkilöt 0,1 hlö/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 1 W/m² viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 7 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +21–23,5 °C

Kahvila ja keittiö

- Henkilöt kahvila 0,25 hlö/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 10 W/m² viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 8 W/m² kahvila ja 10 W/m² keittiö, käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa 21–23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ma-to (ylin kuva), pe (keskimmäinen kuva) ja la-su (alin kuva)



Tavoitelaskenta

Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Ryhmätyö ja työskentelytilat (kirjasto, yhteiskäyttö)

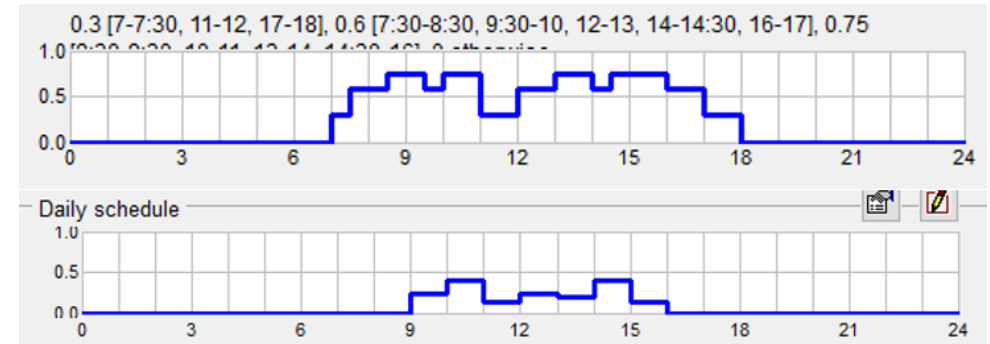
- Henkilöt 0,1 hlö/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 12 W/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 8 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +21-23,5 °C

Hallinnon tilat (toimistotiloja)

- Henkilöt 0,1 hlö/m² viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 12 W/m² (toimistot) ja 15 W/m² (neuvottelutilat) viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 8 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +21-23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ma-pe (ylempi kuva) ja la-su (alempi kuva)



Tavoitelaskenta

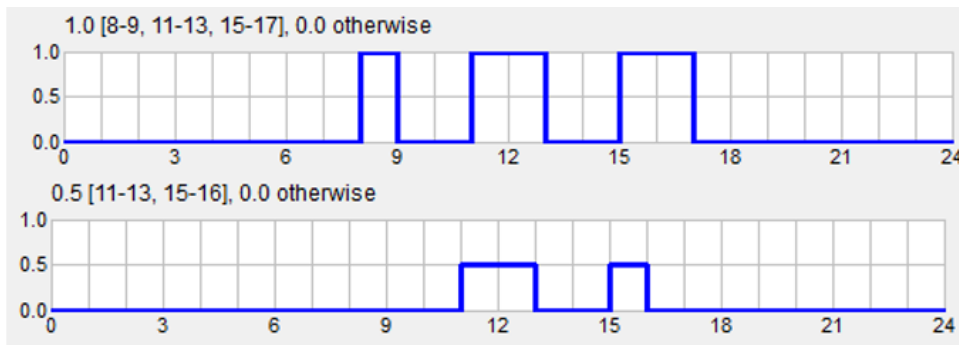
Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Monitoimi- ja neuvottelutilat (kirjasto, yhteiskäyttö)

- Henkilöt 0,1 hlö/m² ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 12 W/m² ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 10 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +21-23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ma-pe (ylempi kuva) ja la-su (alempi kuva)

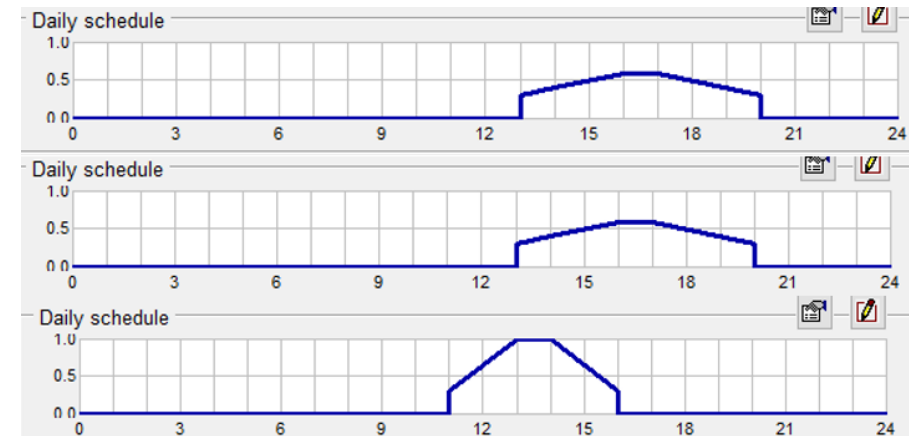


Taidemuseo Artsi (Näyttelytilat ja museokauppa & Teossäilytys)

- Henkilöt 0,02 hlöä/m² (näyttelytilat ja museokauppa), arvioitu noin 10 000 kävijää/vuosi perusteella ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan, ei henkilökuormaa (teossäilytys)
- Laitekuorma 11 W/m² (näyttelytilat) ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan, ei laitekuormaa teossäilytys
- Valaistusteho 10 W/m² näyttelytilat, 9 W/m² kellarin tilat ja 8 W/m² museokauppa, käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa 21-23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ti-ke (ylin kuva), to (keskimmäinen kuva) ja pe-su (alin kuva)



Tavoitelaskenta

Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Huolto- ja tekniset tilat & varastot

- Ei henkilökuormaa
- Ei laitekuormaa
- Valaistusteho huolto ja tekniset tilat 6 W/m², kirjaston ja taidemuseo Artsin varastotilat 10 W/m², valaistus kirjaston tai taidemuseo Artsin valaistusprofiilin mukaisesti
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +18/- °C

Sosiaalitilat

- Ei henkilökuormaa
- Ei laitekuormaa
- Valaistusteho 5 W/m² näyttelytilojen tai kirjaston valaistusprofiilin mukaisesti
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +22/- °C

Liikennetilat (käytävät)

- Ei henkilökuormaa
- Ei laitekuormaa
- Valaistusteho 5 W/m² kirjaston valaistusprofiilin mukaisesti
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +18/- °C

Tavoitelaskenta

Muut energiankulutukset

- Hissi, kulutus noin 2000 kWh vuodessa per hissi (4 kpl).
- Ulkovalaistus arvioitu yhteensä noin 5 kW, käyttöaika-arvio noin 4000 h vuodessa.
- Teknisten tilojen jäähdytys­sähkö arviolta 20 kW, 25 % käyttöasteella.
- Keittiön laitesähkö arvio 130 kWh/vrk ja noin 41 MWh/vuosi (Motiva, energiatehokas ammattikeittiö).

Tavoitelaskenta

Lämmitys- ja jäähdytysenergiantarpeet

Energiantarpeet				
	Skenaario A		Skenaario B	
	Uudisrakennus		Konversio	
Lämmitysenergiantarve	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
Tilalämmitys	370	34	373	34
IV-lämmitys (ml. oviverhokojeet)*	357	34	360	34
Lämmin käyttövesi	77	7	77	7
Sulanaipito	93	9	93	9
Yhteensä	898	84	904	83
Jäähdytysenergiantarve [MWh]	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
Tilajäähdytys	5	0	5	0
IV-jäähdytys	78	7	79	7
Tekn. tilat jäähdytys	131	4	131	12
Yhteensä	214	12	215	20

*Simuloinnissa ei ole huomioitu mahdollista näyttelytilan IV-koneen kustutinjärjestelmää. Kustutinjärjestelmä tulee huomioida jatkosuunnittelussa, jos näyttelytilan IV-koneeseen tulee kyseinen järjestelmä. IV-lämmitysenergiantarve kasvaa kaikissa skenaariossa suurin piirtein saman verran järjestelmän myötä.

Tavoitelaskenta

Ostoenergiankulutukset

Ostoenergiankulutus, kaukolämpö				
	Skenaario A		Skenaario B	
	Uudisrakennus		Konversio	
Ostoenergiankulutukset	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
Kaukolämpö	926	86	932	86

Ostoenergiankulutus, sähkö				
	Skenaario A		Skenaario B	
	Uudisrakennus		Konversio	
Ostoenergiankulutukset	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
LVI-puhaltimet	218	20	220	20
LVI-apulaitteet ja kiinteistön laitteet	56	5	57	5
Valaistus (sisä)	252	23	254	23
Valaistus (ulko)	18	2	18	2
Jäähdytyssähkö	71	7	72	7
Laitteet, käyttäjä	62	6	63	6
Keittiön laitesähkö	41	4	41	4
Ostosähkö yhteensä	719	67	724	67

Kaupunkikulttuuritalo, uudisrakennus (Skenaario A)

Energiamuotojen kannattavuustarkastelu

13.2.2025

Tekijä: Henna Näsänen

Tarkastaja: Heidi Sell



Bright ideas.
Sustainable change.

Sisällys



Johdanto



Elinkaarikustannuslaskennan yhteenveto



Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot



Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Johdanto

Tässä raportissa on esitetty kaupunkikulttuuritalon **uudisrakennuksen (skenaario A) lämmitysmuotovaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja hiilidioksidipäästöjä**. Lämmitysmuotojen elinkaarikustannusvertailussa tarkastellaan seuraavat vaihtoehdot:

BAU. Kaukolämpö (KL) + vedenjäähdytyskone (VJK) (vertailuratkaisu / BAU)

- ✓ Kaukolämpö tilan, ilmanvaihdon ja lämpimän käyttöveden lämmitykseen
- ✓ Vedenjäähdytyskone tuloilman viilennykseen ja tilajäähdytykseen

VE1. Maalämpö + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone (VE1 MLP + KL + VJK)

- ✓ Maalämpö on lämmitysmuotona tilan ja ilmanvaihdon lämmitysverkostoissa.
- ✓ Lämmin käyttövesi ja loppu energiantarve katetaan kaukolämmöllä
- ✓ Maapiirin vapaajäähdytystä voidaan hyödyntää tuloilman viilennyksessä ja tilajäähdytyksessä. Loppu energiantarve katetaan vedenjäähdytyskoneella.

VE2. Ilmavesilämpöpumppu + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone (VE2 VILP + KL + VJK)

- ✓ Maalämpö on lämmitysmuotona tilan ja ilmanvaihdon lämmitysverkostoissa.
- ✓ Lämmin käyttövesi ja huipputehot katetaan kaukolämmöllä
- ✓ Ilmavesilämpöpumppua voidaan hyödyntää tuloilman viilennyksessä ja tilajäähdytyksessä. Loppu energiantarve katetaan vedenjäähdytyskoneella.

Elinkaarikustannuslaskennan yhteenvedo

- **Ilmavesilämpöpumppujärjestelmä (VE2) näyttäytyy elinkaarikustannuksiltaan kannattavimpana** ratkaisuna. Kaukolämmön hinnan kasvaessa sähkön hintaa nopeammin, näyttäytyy järjestelmä entistä kannattavampana kaukolämpöön verrattuna.
- Ilmavesilämpöpumppujärjestelmällä voidaan vähentää rakennuksen käytönaikaisia päästöjä arviolta 40 prosenttia perinteiseen kaukolämpöön verrattuna.
- Maalämpöjärjestelmä näyttäytyy kaukolämpöön verrattuna kannattavana. Energiapeitoaste jää kohteessa matalalle ahtaasta tontista johtuen, eikä maalämpöjärjestelmä näin ollen näyttäydy ilmavesilämpöpumppujärjestelmää kannattavampana vaihtoehtona.
- **Suosittelava lämmitysmuotojärjestelmä on ilmavesilämpöpumppujärjestelmä.**
- Kannattavuustarkastelu on laadittu uudisrakennukselle (skenaario A), mutta sama johtopäätös pätee myös muille tarkastelluille vaihtoehdoille.

Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Elinkaarikustannus 25v. M€	2.62 M€	2.55 M€	2.43 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	17 vuotta	8 vuotta
Energian päästöt 50v.	Vertailukohta	-18 %	-40 %

Sähkön inflaatio 3,5 % ja kaukolämmön inflaatio 5,5 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Elinkaarikustannus 25v. M€	3.72 M€	3.42 M€	2.87 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	12 vuotta	7 vuotta

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Yleistä laskennasta

- Kaikki laskennassa käytetyt investointi- ja ylläpitokustannukset pohjautuvat osittain laitetoimittajien ja energiayhtiöiden toimittamiin arvoihin, sekä osittain Rambollin omiin tyyppiarvoihin. Nämä tulee tarkentaa hankkeen edetessä tarvittavilta osin.
- Energiankulutukset ja tekniset laskelmat perustuvat myös monelta osin oletuksiin ja tyyppiarvoihin, ja nekin tulee tarkentaa hankkeen edetessä, kun suunnitelmat tarkentuvat.
- Kaukolämmön hinnat (tarkkalämpö) on selvitetty paikalliselta energiayhtiöltä.
- Kustannuslaskennassa on aina ALV 0%.
- CO₂ -päästökertoimina on käytetty rakentamisen päästötietokannan kertoimia.

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Kaukolämmön energiahinta (tarkkalämpö)	67 €/MWh (Alv. 0 %)
Kaukolämmön energiahinta (huippulämpö)	118,44 MWh (Alv. 0%)
Sähkön hinta (Energia, siirto & Vero)	100 €/MWh
Laskentakorko	3 %
Sähkön inflaatio	2,0 % perustapaus / 3,5 % herkkyystarkastelu
Kaukolämmön inflaatio	2,0 % perustapaus / 5,5 % herkkyystarkastelu
Muut toistuvat ja PTS kustannusten inflaatio	2,3 %
Elinkaaren pituus	25 vuotta

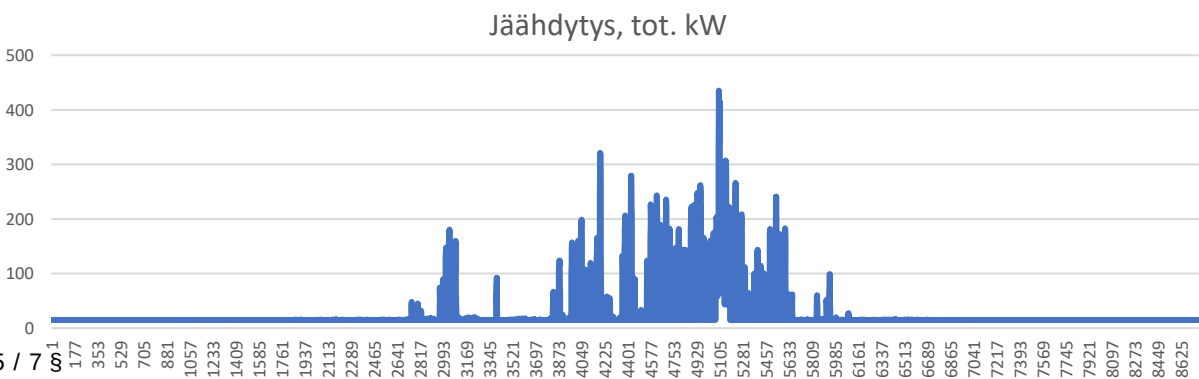
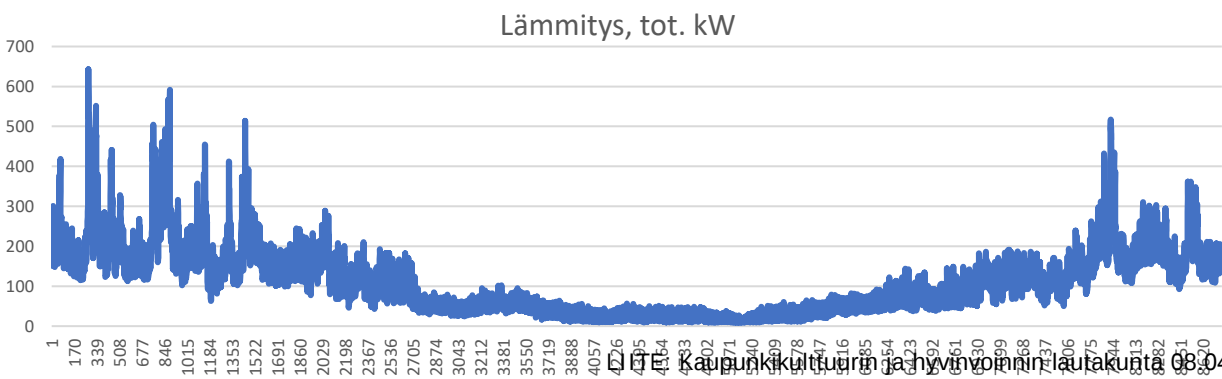
Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Kohteen laajuus ja energiantarve

- Kohteena on Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon uudisrakennus (skenaario A). Kohteelle on simuloitu alustava energiantarve. Energiantarvetta tulee päivittää, kun suunnitelmat tarkentuvat. Mitoitustehot on skaalattu pinta-ala perustaisesti vastaavantyyppisestä olemassa olevasta rakennuksesta.
- Uudisrakennuksen laajuus on 10 742 m².
- Energiantarpeen simuloinnissa **ei ole arvioitu** mahdollista näyttelytilan IV-koneen kostutinjärjestelmää. Kostutinjärjestelmä kasvattaisi ilmanvaihdon lämmitysenergiantarvetta kaikissa tarkastelluissa vaihtoehdossa (skenaario 0, A & B) lähes saman verran.

Lämmityksen energiatase				
Lämmityksen nettoenergiantarve	Nettoenergia [MWh]	Nettoenergia [kWh/m ²]	Käytönaikainen tehontarve [kW]	Mitoitustehontarve [kW]
Tila- ja IV -lämmitys	727	68	620	927
Lämmin käyttövesi (sis. kiertojohdon häviön)	77	7	9	200
Sulanapito	93	9	14	107
Yhteensä	897	84	643	1 234

Jäähdytyksen energiatase				
Jäähdytyksen nettoenergiantarve	Nettoenergia [MWh]	Nettoenergia [kWh/m ²]	Käytönaikainen tehontarve [kW]	Mitoitustehontarve [kW]
Tila- ja IV -jäähdytys	83	8	420	805
Tekn. tilat -jäähdytys	131	12	15	20
Yhteensä	214	20	435	825



Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Kaukolämpö

- Kaukolämmön sopimusteho
 - Arvioitu pinta-ala perustaisesti olemassa olevan rakennuksen kaukolämmön liittymä verrokkikohteen liittymätehosta. Olemassa olevan sopimustehon on arvioitu olevan 404 kW ja uuden sopimustehon 662 kW.
 - Kaukolämmön sopimusteho tarkentuu suunnitelmien tarkentuessa.
- Kaukolämmön liittymismaksu
 - Ei huomioida liittymismaksua kaukolämmön ja VE2 (VILP + KL + VJK) osalta, sillä liittymismaksu olisi molemmissa vaihtoehtoissa sama.
 - Maalämpövaihtoehdossa (VE1 MLP + KL + VJK) huomioitu lämpöpumpun lämmitystehon suuruinen liittymismaksu vähentävänä vaikutuksena.
- Kaukolämmön energiahinnan ja -järjestelmämaksun hinnastona on käytetty tarkkalämmön hinnastoa (1.3.2025 alkaen hintoja) kaukolämpö ja maalämpöjärjestelmälle (VE1).
- Ilmavesilämpöpumppujärjestelmän energiahinnan ja -järjestelmämaksun hinnastona on käytetty huippulämmön hinnasta (1.3.2025 alkaen).

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

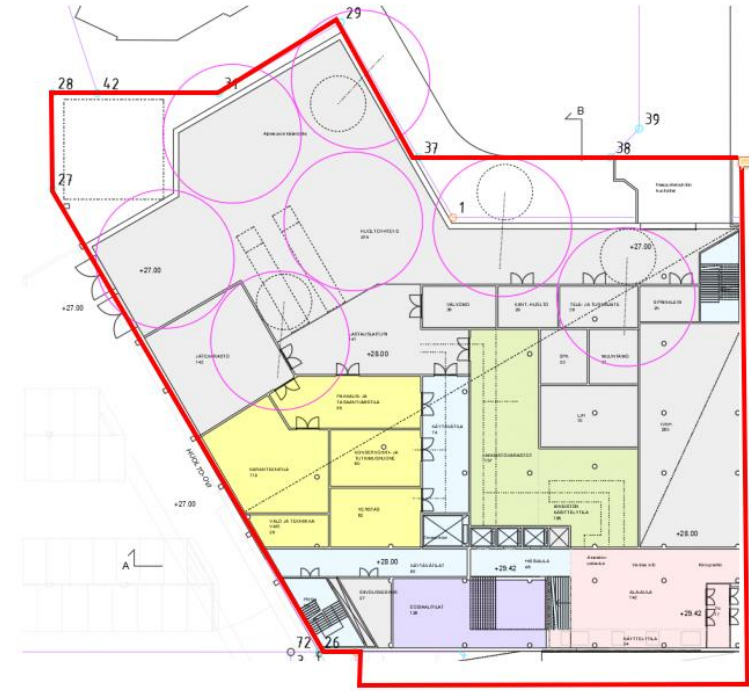
Maalämpökaivot

- Uudisrakennukselle on alustavasti hahmoteltu maalämpökaivoja. Tontti on ahdas eikä tontin piha-alueella ole juurikaan tilaa suojaetäisyydet huomioiden maalämpökaivoille.
- Kaivot on sijoitettu kellarikerroksen huoltoyhteys tilaan. Osa kaivoista on vinokaivoja, jotka porataan vinoon rakennuksen alle.
- Tontin ulkopuolelle ei ole myöskään mahdollista porata lisää maalämpökaivoja, sillä
 - Tontin pohjoispuolella on puistoalue, missä on avokalliota ja olemassa olevaa puustoa. Kaivoja ei ole mahdollista porata avokallioalueelle, lisäksi kaivosijoittelussa on huomioitava riittävä suojaetäisyys olemassa olevasta puustosta (väh. 2,5 m etäisyys).
 - Länsipuolella tonttia on paalutori. Paalutori ei ole kaupungin omistuksessa, joten paalutorin pysäköintihalliin ei ole todennäköisesti mahdollista porata maalämpökaivoja.

Maalämpötarkastelun lähtötiedot

Sijaitseeko kohde pohjavesialueella (kyllä/ei)	Ei
Tontin maaperä	-
Maalämmön arvioitu tuotto [kWh/m/vuosi] (sis. maasta otettavan ja kompressorin tuottaman energian)	100
Tontille mahtuva energiakaivomäärä [kpl]	7 kaivoa
Energiakaivon aktiivisyvyys [m]	400 m

Maalämpökaivo 
Vinokaivo 
Tonttiraja 

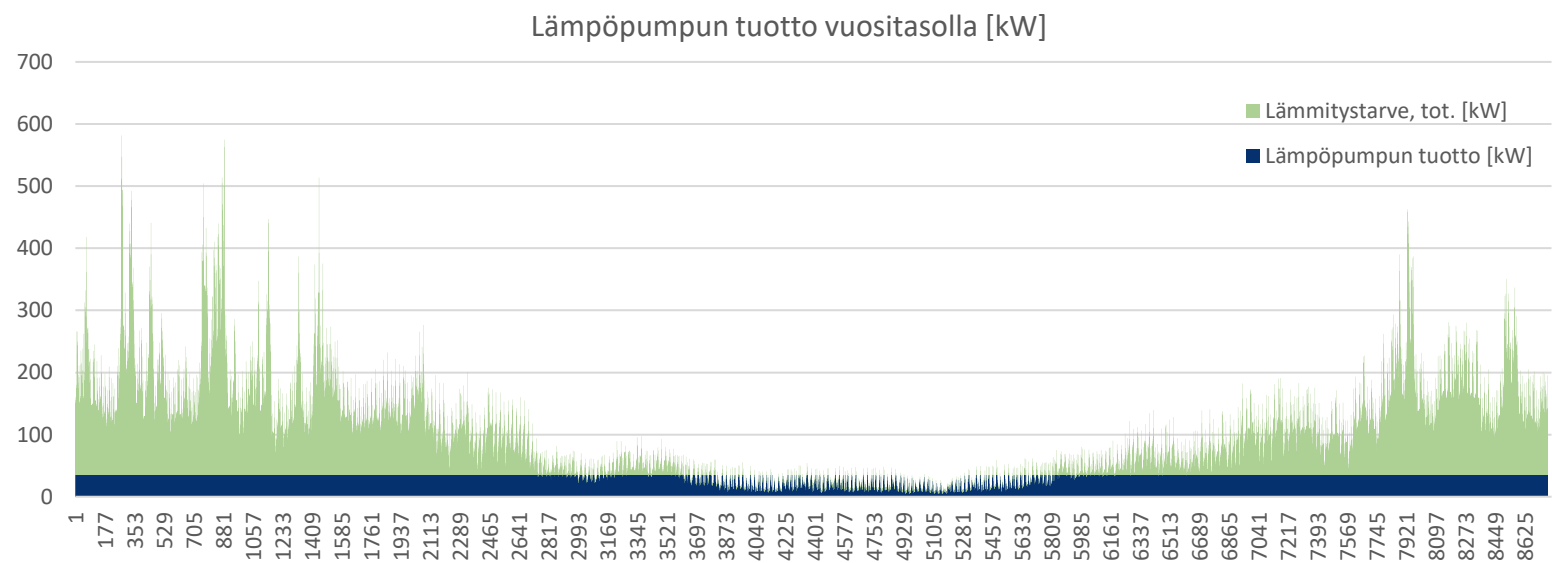


Alustava havainnekuva maalämpökaivojen paikoista, paikat tarkentuvat suunnittelun edetessä

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Maalämpö, alustava mitoitus

- Alustavasti maalämpö kytketään tilan, ilmanvaihdon ja sulanapidon lämmitysverkostoihin.
- Lämmin käyttövesi ja loppu energiantarve katetaan kaukolämmöllä.



	Mitoitusteho, kW
Maalämpöpumppu	35
Vedenjäähdytyskone	825
Kaukolämpö, alakeskus	1 039

	Järjestelmien tehokertoimet
Maalämpöpumppu, COP	3
Vedenjäähdytyskone, EER	3

	Lämmityksen energiapeittoaste
Lämpöpumppu	31 %

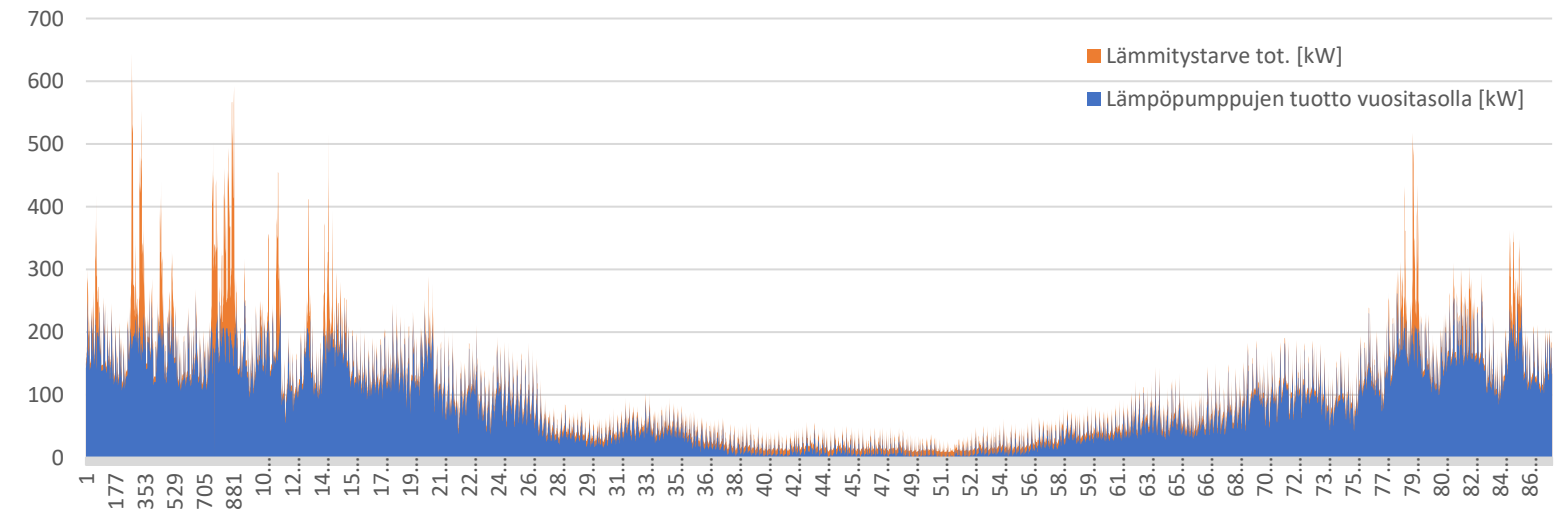
	Lämmitys- ja jäähdytystuotannon sähköteho, kW
Sähköteho, yht.	290

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Ilmavesilämpöpumppu, alustava mitoitus

- Alustavasti ilmavesilämpöpumppu kytketään tilan, ilmanvaihdon ja sulanapidon lämmitysverkostoihin.
- Alustava mitoitus on tehty lämpöpumpulla, jonka kylmäaineena on käytetty luonnollista kylmäainetta, propaania.
- Lämmin käyttövesi ja huipputehontarve katetaan kaukolämmöllä.
- Lopullisella kytkentäperiaatteella on vaikutusta saavutettuun energiapeittoasteeseen.

Lämpöpumpujen tuotto vuositasolla [kW]



Ramboll

Mitoitusteho, kW	
Ilmavesilämpöpumppu	304 (152 kW per lämpöpumppu)
Vedenjäähdytyskone	480
Kaukolämpö, alakeskus	1 075

Järjestelmien tehokertoimet	
Ilmavesilämpöpumppu, COP	2.5
Vedenjäähdytyskone, EER	3

Lämmityksen energiapeittoaste	
Lämpöpumppu	86 %

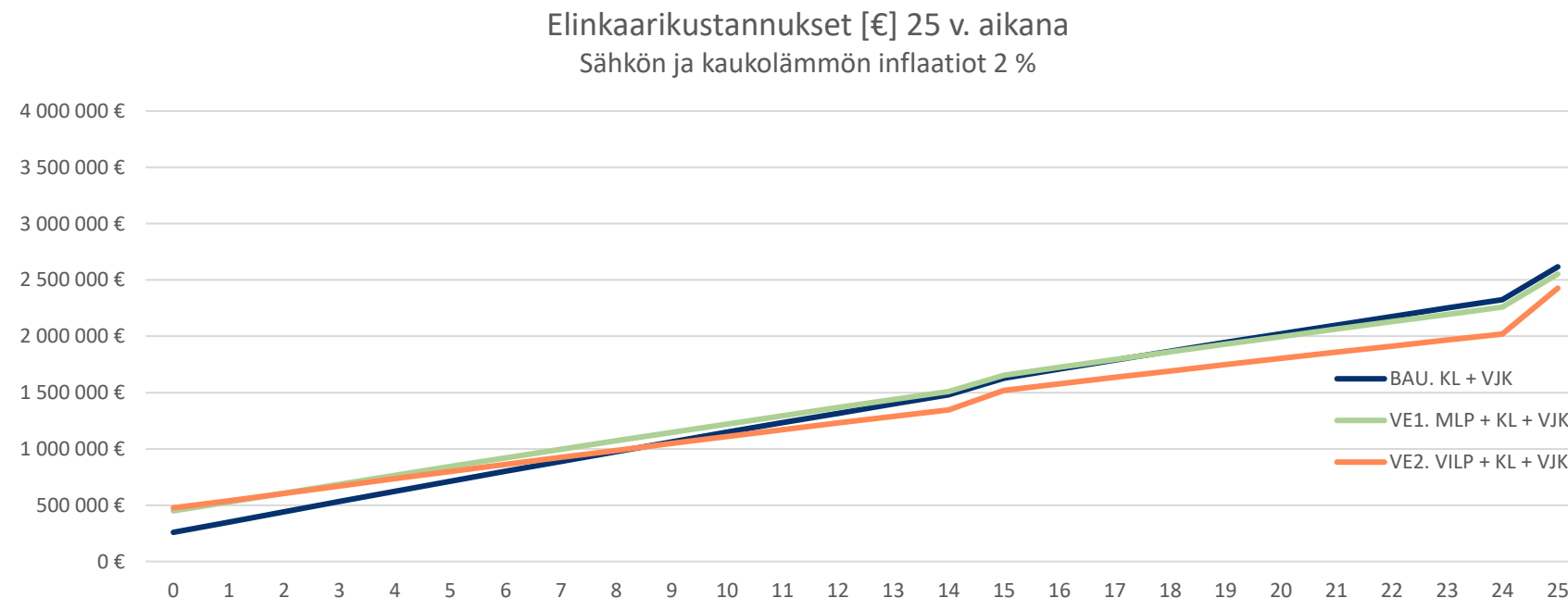
Lämmitys- ja jäähdytystuotannon sähköteho, kW	
Sähköteho, yht.	280

Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %

- Kuvaajassa ja alla taulukossa on esitetty energiamuotojen elinkaarikustannukset tarkastellulla aikavälillä perustapauksen inflaatioilla ja laskentakorolla.

Inflaatiot ja laskentakorko	
Sähkön inflaatio	2 %
Kaukolämmön inflaatio	2 %
Laskentakorko	3 %



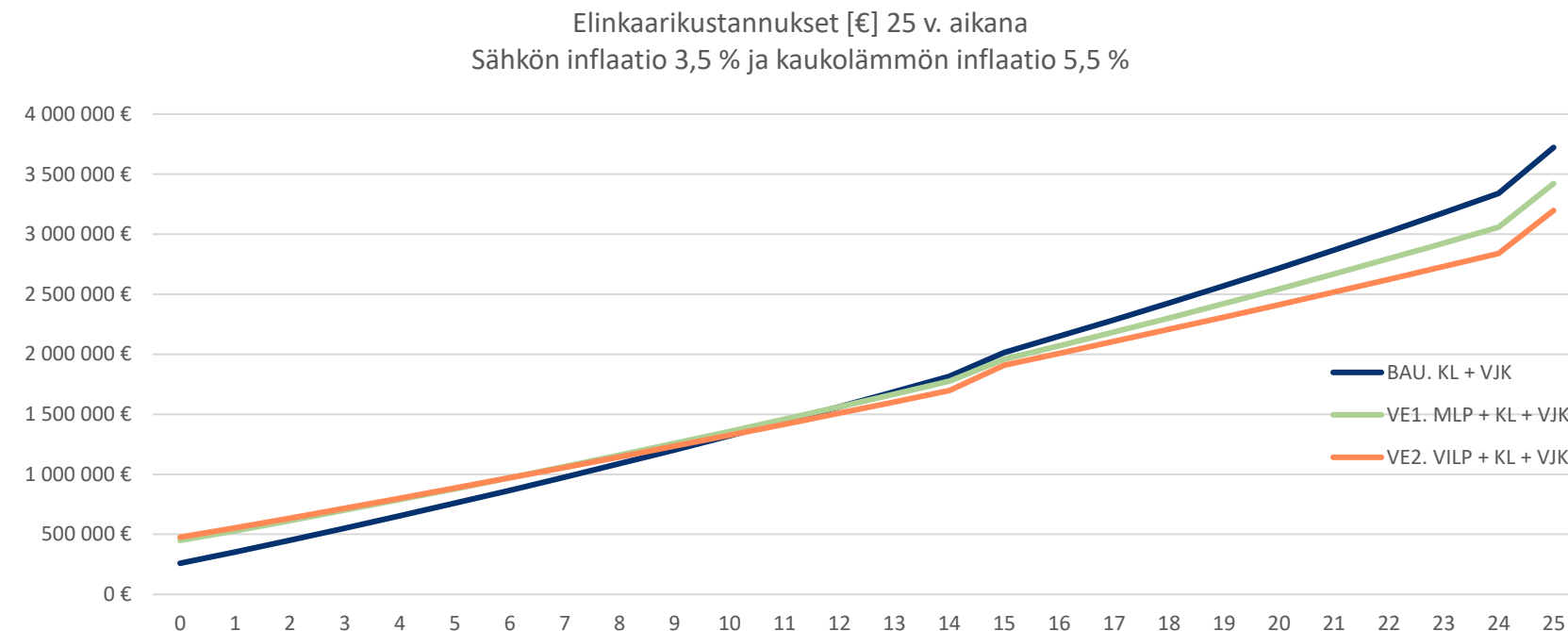
Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Investointi € Alv. 0 %	259 008 €	449 795 €	476 326 €
Vuosittaiset kustannukset €. Alv. 0 %	93 865 €	81 542 €	67 071 €
Uusimiskustannukset (PTS) € Alv. 0 %	333 844 €	353 794 €	549 337 €
Elinkaarikustannus 25v. M€	2.62 M€	2.55 M€	2.43 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	17 vuotta	8 vuotta

Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Sähkön inflaatio 3,5 % ja kaukolämmön inflaatio 5,5 %

- Kuvaajassa ja alla taulukossa on esitetty energiamuotojen elinkaarikustannukset tarkastellulla aikavälillä herkkyystarkastelun inflaatioilla ja laskentakorolla.

Inflaatiot ja laskentakorko	
Sähkön inflaatio	3,5 %
Kaukolämmön inflaatio	5,5 %
Laskentakorko	3 %



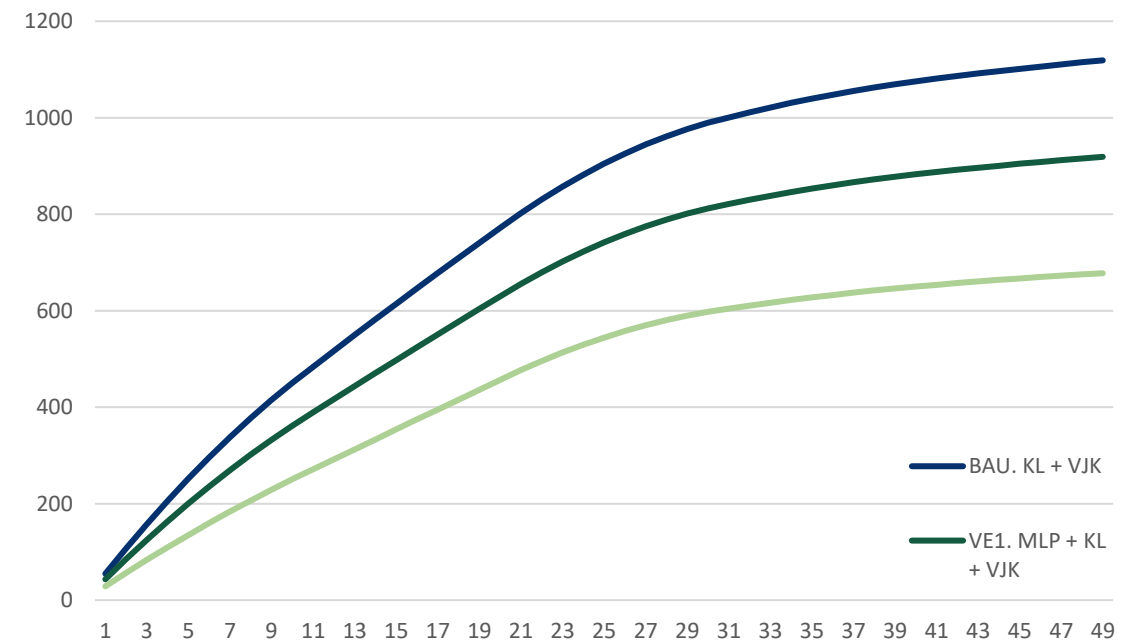
Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL + VJK	VE2. VILP + KL + VJK
Investointi € Alv. 0 %	259 008 €	449 795 €	476 326 €
Vuosittaiset kustannukset € Alv. 0 %	93 865 €	81 542 €	67 071 €
Uusimiskustannukset (PTS) € Alv. 0 %	333 844 €	353 794 €	549 337 €
Elinkaarikustannus 25v. M€	3.72 M€	3.42 M€	2.87 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	12 vuotta	10 vuotta

Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Energian päästöt

- Viereisessä kuvassa on esitetty perinteisen kaukolämmön sekä vaihtoehtoisten lämpöpumpputjärjestelmien käytönaikaiset energian päästöt.
- Ilmavesilämpöpumpputjärjestelmän käytönaikaiset päästöt ovat noin 40 % pienemmät kuin perinteisen kaukolämmön päästöt ovat tarkasteltavalla ajanjaksolla.
- Maalämmön käytönaikaiset päästöt ovat noin 20 % pienemmät kuin kaukolämmön päästöt. Mikäli maalämmön energiapitoisuus olisi korkeampi, olisi päästövähennys kaukolämpöön nähden myös korkeampi.
- Päästökertoimina on käytetty päästötietokannan CO2data.fi kertoimia (liite 2), joissa on huomioitu päästövähennys tulevaisuudessa.
- Käytetyt päästökertoimet ovat kertoimia, joita käytetään rakennuksen ilmastaselvityksen laadinnassa. Ilmastaselvitys tehdään Ympäristöministeriön laatiman Rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmän mukaisesti. Selvitys vaaditaan uudisrakennuksille (pientalot pois lukien) vuoden 2026 alusta lähtien lopputarkastuksen yhteydessä.
- Ilmastaselvityksessä tarkasteltavan ajanjakson pituus (elinkaaren pituus) on 50 vuotta.

Kumuloituneet energian päästöt [t CO₂e]
50 v. aikana



Liite 1 Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Investointikustannukset [€]

Investointikustannukset	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Kaukolämpö alakeskus	32 231 €	31 181 €	32 231 €
Kaukolämmön liittymismaksu*		-884 €	
Vedenjäähdytyskoneurakka	226 777 €	226 777 €	130 802 €
Lämpöpumppu		14 000 €	258 000 €
Varaajat, putket LJH:ssa ja siirtimet		20 000 €	20 000 €
Porakaivot, vaakaputket & TRT-mittaus*		112 500 €	
Sähkön liittymismaksu***		222 €	2 293 €
Teknisen tilan lisätarve		26 000 €	13 000 €
Lisätyön kustannusarvio ja VILP kehikko		20 000 €	20 000 €
Yhteensä	259 008 €	449 795 €	476 326 €

*Kaukolämmön liittymismaksussa ei ole huomioitu kaivuukustannuksia eikä mahdollisia louhintakustannuksia. Liittymismaksu on kaikissa vaihtoehdoissa sama, maalämpövaihtoehdossa on huomioitu maalämpöpumpun lämmitystehon vähentävä vaikutus liittymismaksuun.

** Mahdollisia vaakaputkistojen louhintakustannuksia ei ole huomioitu.

*** Sähkön liittymismaksu on arvio, tarkennettava jatkosuunnittelussa.

Liite 1 Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Toistuvat kustannukset [€/vuosi] ja PTS-kustannukset [€]

Toistuvat kustannukset	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Kaukolämpö Energia + Tehomaksu, €/a	85 242 €	63 702 €	19 616 €
Vedenjäähdytyskoneen Energia + tehomaksu, €	7 123 €	5 786 €	7 123 €
Lämpöpumppujärjestelmän Energia + Tehomaksu, €/a		9 054 €	36 832 €
Energiajärjestelmän huoltokustannus €/a	1 500 €	3 000 €	3 500 €
Yhteensä vuosittaiset kustannukset €/a	93 865 €	81 542 €	67 071 €

PTS-kustannus 25v. aikana	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Kaukolämmön alakeskuksen uusinta, v. 25	32 231 €	31 181 €	32 231 €
Lämpöpumpun uusinta v.25	- €	14 000 €	258 000 €
Vedenjäähdytyskoneen uusinta v.25	226 777 €	226 777 €	130 802 €
Vedenjäähdytyskoneen ja lämpöpumpun kompressorien uusinnat v.15	74 836 €	81 836 €	128 305 €
Yhteensä PTS kustannukset	333 844 €	353 794 €	549 337 €

Liite 2 – Energian hinnat ja päästökertoimet

Kaukolämpö

- Kaukolämmön liittymismaksu perustuu Vantaan Energian liittymähinnastoon sopimustehon perusteella arvioituna.
- Kaukolämmön energiahintana käytettiin 67 €/MWh (tarkkalämpö, ALV 0%), joka on painotettu keskiarvo kaukolämmön kuukausihinnoista vuodelta 2025 (Tarkkalämpö, hinnasto 1.3.2025 alkaen).
Ilmavesilämpöpumppujärjestelmässä kaukolämmön energiahintana käytettiin 118,44 €/MWh (alv 0%, huippulämpö).
- Vuosittain toistuva perusmaksu määräytyy kohteen sopimustehon ja Vantaan energian hinnaston mukaan.
- Elinkaarilaskelmassa kaukolämmön inflaationa on käytetty 2,0 % ja 5,5 %

Sähkö

- Alue kuuluu Vantaan energian sähkönsiirtoverkon alueeseen
- Sähköenergia voidaan hankkia keneltä tahansa
- Sähkön kokonaishintana on 100 €/MWh (ALV 0%).
- Elinkaarilaskelmassa sähkön inflaationa on käytetty 2,0 % ja 3,5 %

Rakentamisen päästötietokanta

- Hiilidioksidin päästökertoimet rakentamisen päästötietokannan mukaan, luonnos rakentamisluvan hakemiseen

Vuosi	2030	2040	2050	2060	2070	2080
Kaukolämpö	59	36	33	12	6	4
sähkö	50	39	39	12	7	4
Kaukojäähdytys	14	11	10	3	2	1

- Lähde: co2data.fi, 2024

Kuntotutkimukset ja -selvitykset / AFRY Finland Oy

Tehtyjä tutkimuksia:

- Myyrmäkitalo, LVISA-kuntoarvio, 9.8.2024
- Myyrmäkitalo, Haitta-ainetutkimus, 30.8.2024
- Myyrmäkitalo, Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, 30.9.2024
- Myyrmäkitalo, Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, 30.9.2024
- Myyrmäkitalo, Julkisivujen ja pihakannen kuntotutkimus, 30.9.2024
- Myyrmäkitalo, Vesikaton kuntotutkimus, 3.10.2024

Alapohjat ja maanvastaiset seinärakenteet

Alapohjat

Rakennuksessa on kuusi eri alapohjatyyppeä, jotka voidaan maaperästä siirtyvän kosteuden kannalta jakaa kahteen eri tyyppiin:

- Rakennetyypit AP1...AP5:
 - o Betonilaatta on alapuolelta lämmöneristetty (EPS)
 - o Rakenteet ovat kosteusteknisesti toimivia, maaperästä ei siirry haitallisesti kosteutta pintarakenteisiin.
- Rakennetyyppi AP6:
 - o Päälimmäisen betonilaatan alapuolella on muovi, joka on asennettu hiekka-/sorakerroksen päälle. Rakenne on kosteusteknisesti toimiva, maaperästä ei siirry haitallisesti kosteutta pintarakenteisiin

Huoltotunnelissa ja elokuvateatterissa seinien vierustoilla maanvastaisten alapohjien pinnoilla havaittiin paikallisesti kalkkihärmettä, joka viittaa ajoittaiseen rakenteeseen kohonneen kosteuteen. Näillä alueilla kosteus pääsee kuitenkin rakenteen läpi kuivumaan muodostaen lattiapinnalle kalkkihärmettä, joka kyseisissä paikoissa esteettinen haitta.

Kellarin tilojen lattioiden muovimatot ovat diffuusiotiiviitä. Kosteusmittausten ja havaintojen perusteella kellaritilojen muovimattoihin ei kohdistu haitallisessa määrin kosteutta, mutta kosteus on ajoittain riskitason tuntumassa.

Alapohjarakenteiden porareikäkosteusmittausten perusteella kellarissa maanvastaiset alapohjarakenteet ovat riittävän kuivia. Rakenteiden kosteudet ovat suhteellisen matalia ja erityisesti vesihöyryä läpäisevien pintamateriaalien alueilla kosteusteknisesti hyvin toimivia.

Alapohjarakenteet ovat varsin ilmatiiviit. Alapohjan rakenneliittymät ovat osittain erikseen tiivistetty vedeneristysmassalla. Yksittäisiä epätiiviitä kohtia havaittiin valurautaisissa kaivon kansissa.

Kellarikerroksessa havaittiin epoksinnoitteessa paikoin halkeamia, jotka ovat muodostuneet pääosin pinnoitteen kuivuessa rakentamisvaiheessa tai aiheutuneet liikuntasauaman puuttumisesta.

Hissikuilujen pohjissa havaittiin öljyä, hiekkaa, pieniä roskia ja pölyä.

Maanvastaiset seinärakenteet

Maanvastaisten seinärakenteiden kosteusmittausten ja havaintojen perusteella seinärakenteet ovat riittävän kuivia. Seinien ulkopinnan mahdollinen vedeneristys (bitumisively) ja kapillaarikatkona toimiva sulkutila estää todennäköisesti maaperän kosteuden siirtymistä rakenteeseen ja seinien maalipinta on riittävän diffuusioavoin.

Huoltotunnelissa (tila 0814) seinien maanvastaisilla pinnoilla on runsaita vesivuotojälkiä. Lähtötietojen perusteella osa vuotojälkien aiheuttajista on mahdollisesti jo korjattu Paalutorin pihakannen korjauksen yhteydessä. Osa jäljistä voivat olla rakentamisen ajoilta.

Huoltotunnelissa havaittiin kalkkihärmettä ja betonipinnan rapautumista maanvastaisen seinän alaosassa. Tämä viittaa rakenteeseen ajoittain kulkeutuvaan kosteuteen, joka on peräisin maaperästä. Näillä alueilla kosteus pääsee rakenteen läpi kuivumaan muodostaen pinnalle kalkkihärmettä. Kosteuden haihtumisesta aiheutuva kiteytymispaine on todennäköisesti paikoin havaitun betonin pinnan rapautumisen syynä.

Maanvastaiset seinärakenteet ovat varsin ilmatiiviit. Yksittäisiä epätiiviitä seinäläpivientien kohtia havaittiin hissikuiluissa.

Välipohjat

Kohonneita pintakosteuslukemia ei havaittu tutkituissa välipohjarakenteissa lukuun ottamatta kellarin ravintolaa (tila 0711) ja kuvataiteen studiota (tila 0512). Pintakosteustarkastelun ja havaintojen, myös rakenneavauksien, perusteella välipohjat ovat kosteusteknisesti toimivia.

Välipohjan poikkeavia pintakosteuslukemia havaittiin kellarin ravintolassa (tila 0711) ulkoseinän vieressä vesivuotokohdassa.

Kellarin kuvataiteen studion (tila 0512) katossa olevan vuotojäljen kohonnut pintakosteus voi johtua vaurion kalkkihärmeen suoloista. Vauriokohdan yläpuolella on 1. kerroksen kirjasto, jossa on ollut julkisivulasiseinän vesivuotoa. Kyseinen vuoto kohta on käyttäjien mukaan jo korjattu, eikä vesivuotoja ole enää esiintynyt.

Ensimmäisen kerroksen aulan (tila 1831) alakatossa ja sen yläpuolella ontelolaatan saumoissa havaittiin vuotojälkiä. Vuodon koostumuksen ja värin perusteella vuoto ei todennäköisesti ole peräisin ulkoa. Käyttäjän mukaan vuoto ei ole enää aktiivinen.

Toisen kerroksen aulan (tila 2841) alakaton vuotojälki on todennäköisesti vanha. Alakaton yläpuolella ei havaittu merkkejä vesivuodoista. Vuotokohta on mahdollisesti korjattu.

Kolmannen kerroksen IV-konehuoneessa havaittiin muovimattojen saumakohtien paikkauksia. Osittain muovimatot ovat rutussa ja näin ollen irti alustastaan. Muovimaton saumat on paikattu maton teknisen käyttöiän pidentämiseksi. Muovimatto toimii ilmanvaihtokonehuoneen vedeneristeenä.

Välipohjien ontelolaattojen onteloiden vedenpoistoreikien kohdalla olevat vuotojäljet ovat rakentamisajoilta. Reikien avulla on poistettu onteloissa olevat vedet. Vuotojäljet ovat esteettinen haitta.

Alakattotiloissa havaittiin avointa mineraalivillapintaa ja pölyä. Villapintoja on myös leikattujen alakattolevyjen reunoissa.

Välipohjissa havaittiin yksittäisiä epätiivittä läpivientejä.

Ulkoseinärakenteet

Ulkoseinät ovat havaintojen perusteella yleisesti hyväkuntoisia. Korkeassa aulatilassa (tila 1831) havaittiin ulkoseinässä pystysuuntainen halkeama, joka on seurausta rakenteiden elämisestä. Halkeaman aiheuttama haitta on esteettinen. Kohonneita pintakosteuslukemia ja ulkopuolen kosteudesta aiheutuvia sisäpintojen vaurioita havaittiin vain yksittäisissä kohdissa.

Ensimmäisen kerroksen museon studiossa (tila 1132) ja porrashuoneessa (tila 8) (Paalutorin puolella) ulkoseinän sisäpinnat ovat paikallisesti kosteusvaurioituneet. Sisäpintojen kosteusvauriot ovat aiheutuneet vesivuodoista ulko-oven ja ulkoseinän liittymästä. Liittymäkohdat eivät ole vesitiiviitä, eikä ulkopuolella ulkoseinään kohdistuvaa sadevettä ole ohjattu sopivilla rakenneratkaisulla pois rakenteesta.

Kolmannen kerroksen ilmanvaihtokonehuoneessa (tila 3851) havaittiin ulko-oven vieressä ulkoseinän sisäpinnalla kalkkihärmettä. Kyseisessä kohdassa on ulkoseinäelementtien saumakohta, jotka on ulkopuolelta tiivistetty elastisella saumaussmassalla. Vaurio on paikallinen ja sijaitsee teknisessä tilassa.

Ensimmäisen kerroksen liiketilan (tila 1741) ulkoseinän alaosan rakenneavauksen rakennekosteusmittauksen perusteella rakenteen lämmöneristekerroksessa ja betonisen sisäkuoren ulkopinnan puolella kosteus on koholla. Alueella on sokkelin juurta ja alapuolisen ravintolan ulkoseinä-välipohjaliittymää kasteleva pihakannen vuoto. Ulkoseinän mineraalivillaeristeessä on mikrobivaurioitumisen riski.

Rakenneavauksessa ulkoseinän puisessa alajuoksussa ja vanerissa havaittiin vähäisiä kosteuden kondensoitumiseen liittyviä jälkiä. Ulkoseinän lämmöneristekerroksessa oleva kosteus pääsee ajoittain tiivistymään alajuoksun, vanerin tai muihin kylmiin pintoihin. Havaintojen ja kohdan materiaalinäytteen tuloksen perusteella tällä hetkellä levy- ja puurunkoiset ulkoseinärakenteet eivät ole vaurioituneet, mutta pitkällä aikavälillä kosteus voi vaurioittaa rakenteita.

Rakenneavauksessa levy- ja puurunkorakenteisessa ulkoseinässä havaittiin lämmöneristekerroksessa pieneläimen käytävä, johon eläin on ulostanut ja tuonut roskaa. Rakenneavauksen materiaalinäytteessä on epäily mikrobikasvustosta. Rakenneavauskohdassa levy- ja puurunkorakenteisen ulkoseinän materiaalit ovat vanhempia kuin edellisessä rakenneavauskohdassa, jossa levy- ja puurunkorakenteinen ulkoseinä on korjattu ja materiaalit edeltävän vuoden aikana. Ensimmäisen kerroksen liiketilassa (tila 1741) puurunkorakenteisen ulkoseinän korjaus on käsittänyt sokkelirakenteen puurunkojen, lämmöneristeiden, levyjen uusimista sekä rakenteen ilmatiiveyden parantamista.

Lähtötietojen ja tutkimuksissa tehtyjen havaintojen perusteella ulkoseinien lämmöneristeet ovat pääosin hyväkuntoisia. Yhdessä toteutetussa rakenneavauskohdassa havaittiin pieneläimen käytävä. Näitä voi olla laajemminkin ensimmäisessä kerroksessa, ja niiden paikantaminen on haastavaa rakenteita avaamatta.

Ulkoseinän liittymäkohdista havaittiin epätiiveyskohtia, joista ilmavuodot olivat kohtalaisia.

Merkkiainekokeilla ja merkkisavulla todettiin hetkellisten painesuhteiden olevan osassa tiloista ylipaineisia. Tavoitepaine-ero on, että sisäilma on hieman alipaineinen (0...-2 Pa) ulkoilmaan/rakenteisiin nähden.

Lukuun ottamatta yksittäisiä edellä mainittuja puutekohtia ja lasiseiniä pintakosteuskartoituksen, rakenteiden kosteusmittausten sekä muiden havaintojen perusteella ulkoseinärakenteet ovat pääosin kosteusteknisesti toimivia. Ulkoseinärakenteet ovat pääosin kuivia, eikä rakenteisiin kohdistu ylimääräistä kosteusrasitusta. Lasiseinien sisäpuolissa pinnoissa havaittiin runsaasti vuotojälkiä.

Väliseinärakenteet

Väliseinien pinnat ovat sisäpuolelta pääasiassa maalattuja ja hyväkuntoisia. Merkittävästi kohonneita pintakosteuslukemia ei havaittu tutkimuksissa väliseinissä.

Väliseinissä ei havaittu kosteuteen viittaavia vaurioita, mutta halkeamia on paikoin rakenneliittymien kohdilla 2. kerroksen kuvataiteen luokkatiloissa. Halkeamat rakenteissa ja niiden liittymäkohdissa johtuvat eri rakennusmateriaalien liikkeistä.

Elokuvateatterissa näytön takana olevassa tilassa, josta on ilmayhteys katsomoon, havaittiin mineraalivillapintaisia akustiikkalevyjä.

Väliseinissä havaittiin yksittäisiä epätiiviyttä läpivientejä.

Yläpohjarakenteet

Kohonneita pintakosteuslukemia ei havaittu tutkittujen yläpohjarakenteiden alapinnassa. Toisen kerroksen kokoontumistilan (tila 2432) ja kolmannen kerroksen kokoontumishuoneen (tila 3146) alakaton vuotojälki on todennäköisesti vanha. Alakaton yläpuolella ei havaittu merkkejä vesivuodoista. Vuotokohta on mahdollisesti korjattu vesikaton puolelta. Vesikaton kuntotutkimuksen yhteydessä havaittiin paikallisia kermikatteen vedeneristyspaikkauksia.

Ensimmäisen kerroksen näyttelyn valmistelutilan (tila 1133) kattokupujen seinärungon sisäpinnoilla oleva kosteus on peräisin vesikatolta. Joko kattokupujen ja vesikaton liittymät tai kattokupujen rakenteet eivät ole vesitiiviit ja vesikatolla oleva vesi vuotaa epätiiveyskohdista sisälle.

Yläpohjien ontelolaattojen saumojen ja onteloiden vedenpoistoreikien kohdalla olevat vuotojäljet ovat rakentamisajoilta. Vuotojäljet ovat esteettisiä eivätkä ne vaadi toimenpiteitä.

Alakattotiloissa havaittiin avointa mineraalivillapintaa ja pölyä. Villapintoja on myös leikattujen alakattolevyjen reunoissa.

Yläpohjat ovat varsin ilmatiiviit. Tutkimuksessa ei havaittu ilmavuotoja. Kosteuskonvektion estämiseksi yläpohjarakenteiden tulee lähtökohtaisesti olla vesihöyrytiiviitä. Kohteen tiloissa ei ole kuitenkaan merkittävän määrin kosteuslähteitä, jolloin riski kosteuden kulkeutumiseen yläpohjarakenteisiin on tässä kohteessa pieni.

Merkkiainekokeilla ja merkkisavulla todettiin hetkellisten painesuhteiden olevan osassa tiloista ylipaineisia.

Julkisivujen ja pihakannen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024

Pihakansi

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset -ohjekortin (RT18-10922) mukaan ulkotasona toimivan käännetyin rakenteen tekninen käyttöikä on keskimäärin 40 vuotta normaaliolosuhteissa. Tutkittu pihakansi noin 31 vuotta vanha. Keskimääräisen teknisen käyttöikäarvion mukaan pihakansirakenteella olisi käyttöikää jäljellä noin 9 vuotta. Paalutorin puolella pihakannen toteutettujen korjauksien perusteella pihakansirakenteen teknistä käyttöikää on jäljellä noin 10–15 vuotta.

Pihakannen kosteusteknisessä toiminnassa on puutteita, mikä näkyy vuotojälkinä erityisesti kävelysillan kantavina rakenteina olevissa ontelolaatoissa ja muissa kävelysillan alaisissa rakenteissa sekä ulkoseinärakenteissa kävelysillan alapuolella.

Myös kellarin ravintolan kohdalla aktiivinen vesivuoto osoittaa pihakannen vuotavan kävelysillan kohdalla. Pihakannessa ylimääräiset viherkasvustot viittaavat siihen, että rakenne on ainakin ajoittain pitkiä aikoja märkä.

Kävelysillan korjauksen yhteydessä on suositeltavaa korjata myös Kinorinteen puoleinen pihakansi, jotta vedeneristyksestä saadaan yhtenäinen. Lähtötietojen perusteella Paalutorin puoleinen pihakansi on lähivuosina korjattu ja toimii nyt kosteusteknisesti. Näin ollen Paalutorin puoleisella pihakannella on vielä teknistä käyttöikää jäljellä.

Pihakannen betonirakenteet ovat aistinvaraisten havaintojen ja laboratorioanalyysien perusteella hyvässä / tyydyttävässä kunnossa. Itäjulkisivun puolella olevan sisäänkäynnin kohdalla yksittäisessä pilarissa havaittiin betonin lohkeamista pilarin yläosassa, ja vaurioalueella otetussa näytteessä todettiin ohuthieanalyysissä betonin kunnan olevan välttävä. Muissa pilareissa ei havaittu vastaavaa vaurioitumista. Pihakannen / kävelysillan paikallavaletussa osassa ei havaittu merkittävää vaurioitumista laboratorioanalyysissä. Paikallavaletun osan betonissa todettiin kuitenkin lievää alkali-kiviainesreaktiota. Pihakannen / kävelysillan paikallavalettu reunapalkki on laboratorioanalyysien perusteella tyydyttävässä kunnossa. Aistinvaraisesti reunapalkissa oli havaittavissa jonkin verran halkeilua.

Lasiseinät

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot -ohjekortissa (RT18-10922) lasijulkisivujen teknistä käyttöikää ei ole annettu. Pistokoeluontoisen tarkastuksen perusteella ei havaittu eristyslaselementeissä ns. kaasuvuotoja, mikä heikentäisi lasiseinien lämmön-eristävyyttä.

Lasituslistojen tiivisteet ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa, eikä niissä ollut merkkejä vanhentumisesta. Lasituslistojen kiinnitykset oli toteutettu jokaisessa tarkastetussa rakenne-avauskohdassa asianmukaisesti. Aistinvaraisesti tarkastettuna lasiseinien listojen puristukset lasiin vaikuttivat pääosin riittävilä. Vesivuodot kuitenkin osoittavat, että tiivisteet eivät ole kaikilta osin riittävän tiivisti kiinni lasipinnoissa tai niissä on epäjatkuvuuskohtia.

Merkittävimmät vauriot kiinteiden lasiseinien osalta liittyvät juuri vesivuotoihin, sekä paikallisten metallisten peitelistojen vääntymiseen ja puuttumiseen. Sisäpuolisen tarkastuksen perusteella osassa ikkunoissa havaittiin viitteitä vesivuodoista.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkunat

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot -ohjekortin (RT18-10922) mukaan puu-alumiini-ikkunoiden tekninen käyttöikä on 60 vuotta rasitusluokasta riippuen. Vastaavasti ohjekortin mukaan kiinteiden metalli-ikkunoiden tekninen käyttöikä on lähtökohtaisesti rakennuksen käyttöikä.

Pääosin avattavat puu-alumiini-ikkunat ovat teknisesti kohtuullisessa kunnossa. Ulkopuolisilta osin puu-alumiini-ikkunoissa on metallirakenteisia listoja suojaamassa puuosia suoralta säärasituksesta. Ikkunoissa havaitut vauriot eivät ole erityisen pitkälle edenneitä.

Tarkastetuilta osin rakennuksen ulko-ovet ovat tyydyttävässä kunnossa.

Teräskasetti- ja betonijulkisivut

Teräskasettijulkisivu

Teräskasettipintaiset julkisivurakenteet ovat hyvässä kunnossa, eikä niissä havaittu puutteita.

Betonijulkisivut

Väribetonipintaiset julkisivut ovat yleisesti ottaen tyydyttävässä kunnossa, eikä laaja-alaista vaurioitumista havaittu. Väribetonipinnoilla ei havaittu pinnan rapautumista. Julkisivulla havaittiin vain hyvin vähän ulkopinnan terästen korroosiovaurioitumisesta aiheutuneita vaurioita.

Ohuthietutkimusten perusteella julkisivuelementit ovat hyvässä kunnossa.

Karbonatisoituminen ei ole edennyt vielä raudoitteiden syvyydelle, eivätkä ne siten ole vielä alttiina raudoitteen teräskorroosiolle.

Julkisivujen teräsosien- ja aurinkosäleikköjen maalipinnoitteet ovat erittäin kuluneita ja paikallisesti teräsrakenteet ovat alkaneet ruostua.

Elementtien saumat ovat ikääntyneet ja ne ovat käyttöiän päässä.

Myymäkitalo, Vesikaton kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 3.10.2024

Vesikatto

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitotaksot -ohjekortin (RT18-10922) mukaan kaksinkolminkertaisen bitumikermikatteisen vesikattorakenteen tekninen käyttöikä on keskimäärin 30...35 vuotta normaaliolosuhteissa.

Kohteen museon korkean tilan vesikattoa ja sen viereistä kattotasoa on korjattu lähtötietojen mukaan vuonna 2017. Tutkimuksen perusteella korjaus on toteutettu bitumikermikatteen päälle korjauksena, jossa vanhan katteen päälle on lisätty uusi bitumikermikate. Korjattujen bitumikermikattojen teknistä käyttöikää on jäljellä noin 20–25 vuotta edellyttäen, että paikalliset havaitut puutteet huoltokorjataan.

Lähtötietojen ja tutkimusten perusteella kohteen muut kattotasot ovat muuten alkuperäisiä bitumikermikatteita. Näin ollen kohteen vesikatto on noin 31 vuotta vanha ja vesikatto on teknisen käyttöikänsä päässä.

Bitumikermikattojen vedeneristys on toteutettu kaksinkolminkertaisena bitumikermivedeneristysenä. Vuonna 2017 korjatuilla katto-osilla kermikerroksia on enemmän, yhteensä noin 4–5 kerrosta.

Kohteessa on tutkimuksen mukaan kolmen tyyppisiä yläpohjia:

- kevytsorakatto, jossa yläpohjan kevytsora toimii sekä lämmöneristeenä että tuulettuvana kerroksena
- mineraalivillakatto, jossa yläpohjan mineraalivilla toimii lämmöneristeenä, erillistä tuuletuskerrosta ei ole
- kattoterassin kohdalla yläpohjan päällysteenä on betonilaatta, ja vedeneristyskermi sijaitsee pintabetonilaatan ja lämmöneristekerroksen välissä.

Kohteen bitumikermikatteen kuntoa ei päästy kauttaaltaan tarkastamaan katolla olevan suojakiveyksien takia. Myöskään katteen kiinnitystä ei pystytty tarkastamaan, mutta suojakiveyksen tehtävänä on myös pitää katetta paikallaan. Kohdissa, joissa suojakiveyksiä ei ollut, havaittiin kermikatteen pinnassa halkeamia, joka viittaa ikääntyneeseen katteeseen. Katteessa olevat halkeamat kasvattavat vesivuotoriskiä.

Vuonna 2017 korjatuilla alueilla bitumikermivedeneristykset ovat tyydyttävässä kunnossa, kermien laatu on pääosin hyvä ja saumaukset ovat tiiviitä. Katon tasopinnoilla kermikatteessa ei havaittu merkkejä kermin kiinnitykseen liittyviä puutteita, kuten poimuja. Kermikatteessa tasopinnoilla havaittiin paikallisia kohoumia, jotka ovat yleensä höyrypusseja. Höyrypussit kermissä lisäävät vesivuotoriskiä ja lyhentävät kermikatteen teknistä käyttöikää.

Kattokaivojen määrä sekä sijainnit olivat hyvät suhteessa vesikaton kokoon ja kallistuksiin nähden. Kaivojen koko (~40 mm) on pieni nykyohjeistuksiin verrattuna (suositus 100 mm). Vesikatolla havaittiin paikoin merkkejä lammikoitumisesta viitaten, ettei kallistukset ole kaikilta osin riittäviä. Sadevesikaivot sijaitsevat osittain nurkissa, joihin veden on vaikea kulkeutua. Kaivoissa havaittiin sammalta ja kiviä, jotka estävät veden poistumisen vesikatolta kasvattaen vesikatteen vesivuotoriskiä.

Katoilla on korotettu räystäsrakenne. Katon bitumikermikate on viety räystäsrakenteen päälle ja sen yli ns. tulvakermiksi. Räystäsrakenteen korkeuden (suhteessa kattopintaan), räystäiden myrskypeltien ja kattotasojen suhteellisen hyvän kallistuksen takia vesivuotoriski rakenteisiin on pieni. Lasiseinän osalla räystäään yli tulviva vesi voi kulkeutua suoraan lasiseinärakenteeseen aiheuttaen lasiseinän vuotoriskiä, koska kermiä ei ole ulotettu lasiseinärakenteen ulkopuolelle.

Bitumikermikaton läpiviennit olivat tyydyttävässä kunnossa ja aistinvaraisesti tarkastettuna tiiviitä. Paikoin läpivientien vesitiiveyttä on parannettu vedeneristysmassalla tai elastisella massalla, joka viittaa jo ikääntyneeseen vedeneristyskermikatteeseen. IV-laitteiden läpivienneissä on paikoin epätiiveyttä. Katolla olevat talotekniikkalaitteiden jalustat ovat ruosteessa.

Kattovalokupurakenteissa havaittiin ikääntymisen merkkejä. Kattovalokuvut ovat vuotaneet, rakenteissa on viitteitä kosteuden kondensoitumisesta, ruuvikiinnikkeet ovat ruostuneet ja kiinnityskohtien muoviosat puuttuvat osittain sekä muovikuvussa on halkeamia.

Bitumikermikaton tuuletus on järjestetty räystäärakenteen kautta ja/tai alipainetuulettimien kautta. Joillakin kattoalueilla puuttuivat alipainetuulettimet, jolloin yläpohjan tuuletus on pelkästään räystästuuletuksen varassa. Yläpohjan rakenteissa ei havaittu viitteitä heikon tuulettuvuuden tai yläpohjan höyrynsulun epätiiviyyden aiheuttamista vaurioista. Havaintojen perusteella yläpohjan tuuletuksen toteutus on mineraalivillakatoilla heikko tai olematon.

Yläpohjien lämmöneristävyys on heikohko nykymääräyksiin verrattuna.

Myymäkitalo, Haitta-ainetutkimus, AFRY Finland Oy 30.8.2024

Haitta-ainepitoiset materiaalit tilojen käytön kannalta

Rakennuksessa ei havaittu rakennusmateriaaleja, joiden haitta-ainesta olisi välitöntä vaaraa käyttäjille.

Haitta-ainepitoiset materiaalit purkutöiden kannalta

Seuraavien materiaalien purkutyö ja poisto, ellei toisin ole mainittu, tulee tehdä haitta-ainepurkutyönä tai asbestipurkutyönä, kuten Valtioneuvoston asetuksessa 205/2009 on asetettu:

- Putkistojen laippaliitosten tiivisteet sisältävät asbestia.
- Kellarin betonilattioiden maalit sisältävät raskasmetalleja.

Haitta-ainepitoiset materiaalit jätteenkäsittelyn kannalta

Seuraavat materiaalit luokitellaan purettaessa vaaralliseksi jätteeksi:

- Metalliyhdistepitoinen maali kuuluu purkutavasta riippuen jäteluokkaan 17 09 03* (muut rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet (sekalaiset jätteet mukaan luettuna), jotka sisältävät vaarallisia aineita) tai jäteluokkaan 08 01 17* (maalin- tai lakanpoistossa syntyvät jätteet, jotka sisältävät orgaanisia liuottimia tai muita vaarallisia aineita) ja se on vaarallista jätettä.
- Asbestipitoiset laippaliitosten tiivisteet kuuluvat jäteluokkaan 17 06 05* (asbestia sisältävät rakennusaineet) ja ne ovat vaarallista jätettä.
- Muovimatot ja vinyylilaatoitukset kuuluvat jäteluokkaan 17 02 04* (lasi, muovi ja puu, jotka sisältävät vaarallisia aineita tai ovat niiden saastuttamia) ja ne ovat vaarallista jätettä.

Haitta-ainepitoiset materiaalit ympäristön kannalta

Rakennuksessa ei havaittu materiaaleja tai aineita, joista itsestään olisi välitöntä ympäristövaaraa.



8 §

Kohtaamispaikka-avustuksen päätösvallan siirto avustuksen myöntämisessä ja käytön valvonnassa / RÅ

VD/1974/02.03.01.03/2025

RÅ/HH/AT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä.

Vantaan kaupunginvaltuusto teki 18.11.2025 § 3 päätöksen toteuttaa uusia avoimia kohtaamispaikkoja yhteistyössä järjestöjen kanssa. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle on varattu tähän rahaa 60 000 euroa vuodelle 2025.

Avustus ja myöntämisperiaatteet pilotoidaan tänä vuonna. Tämä vuosi on kokeiluvuosi, ja avustusta esitetään myönnettäväksi nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan viranhaltijapäätöksillä, jotta avustuspäätösten teko olisi joustavaa ja nopeaa, ja avustus saataisiin jaettua kohtaamispaikkatoimintaa järjestäville tahoille tämän vuoden aikana.

Delegointipäätöstä arvioidaan uudelleen kevään 2026 aikana, kun on saatu kokemuksia avustuksen myöntämisperiaatteiden toimivuudesta ja avustus on tunnetumpi järjestöjen keskuudessa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään siirtää hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukainen päätösvalta nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajalle siten, että nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja päättää Kohtaamispaikka-avustuksen myöntämisestä ja käytön valvonnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648, suunnittelija Tuulia Purola, 0400 773 203, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, nypa.avustukset[at]vantaa.fi)



9 §

Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat, tarveselvityksen hyväksyminen / RK

VD/568/10.03.02.01/2025

RK/AK/PW

Vantaan kaupunginmuseon toiminta laajenee seuraavien vuosien aikana. Museo saa uuden kohteen Hakunilaan, kun Håkansbölen kartanomuseo avautuu kesällä 2026. Tämän lisäksi Tikkurilan vanhalle asemalle rakentuu Vantaan alueen menneisyydestä kertova pysyvä historianäyttely. Nämä uudistukset ja toiminnan laajentuminen heijastuvat myös kokoelmatyöhön. Laadukkaasti hoidettuja kokoelmia tarvitaan entistä enemmän.

Vantaan kaupunginmuseon nykyiset kokoelmatilat Hiekkaharjun koulun kellarissa ovat puutteelliset paitsi kooltaan niin myös olosuhteiltaan.

Tämä tarveselvitys määrittelee sekä Vantaan kaupunginmuseon kokoelmien että kokoelmatyöntekijöiden työpisteiden muuton asianmukaisiin turvallisiin tiloihin vuokralle Vantaan Hakkilaan, Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskukseen.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kaupunkikulttuurin toimialan ja Kiinteistöt ja tilat palvelualueen tilahallinnan ja toimitilajohtamisen kanssa. Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031 todetaan, että "Kaupunginmuseon kokoelmatiloissa on ollut merkittäviä ongelmia ja riskejä. Kokoelmalle tulee etsiä uutta, turvallista ja olosuhdevaatimukset täyttävää tilaa Vantaalta." Kohde on siis palveluverkkosuunnitelman mukainen hanke.

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmatyöntekijät ovat tutustuneet useisiin toisten museoiden kokoelmatiloihin ja seuranneet kokoelmamuuuttoa. On myös kartoitettu erilaisia vaihtoehtoja parantaa museolle tallennetun Vantaan kulttuuriperinnön säilytysolosuhteita sekä nykyisissä kokoelmatiloissa Hiekkaharjun koulun kellarikerroksessa, että muualla.

Kokonaisuutena toimivin ratkaisu on sijoittaa Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat vuokratiloihin Museoviraston Kokoelma- ja konservointikeskukseen Vantaan Hakkilaan osoitteeseen Kanervikkotie 4 hyvien kulkuyhteyksien päähän museon muista toimipisteistä. Kohteessa on myös mahdollisuus saada lisää tilaa tarpeen kasvaessa.

Konservointikeskuksen uusin laajennus valmistuu vuonna 2025. Tällöin tiloihin voidaan ottaa myös uusi vuokralainen. Uusien vuokratilojen käyttöönotto tulee ajoittumaan vuosille 2025–2027.

Museokokoelmien pitkäaikaissäilyttäminen vaatii ennalta määritellyt olosuhteet. Museoaineiston säilytyksen kannalta keskeistä on, että olosuhteet ovat stabiilit. Kosteusprosentin tulee olla kokoelmatyypistä riippuen 40–50 ja lämpötilojen 17–20 astetta. Säilytystiloissa tulee olla kullekin kokoelmatyypille sopiva ilmankosteus ja lämpötila.

Valokuva-aineisto tarvitsee viileämmät ja kuivemmat olosuhteet kuin puuesineet, jotka halkeavat liian kuivassa. Metalliesineissä puolestaan alkaa hapettuminen liian kosteissa olosuhteissa. Ennen kaikkea olosuhteiden tulee olla säännelty ja stabiili. Museon kokoelmatilojen kanssa samassa rakennuksessa tulee olla museon käytettävissä karanteenitila ja iso, nopeasti –34 asteeseen kylmenevä pakastin. Kokoelmien säilytystilojen yhteydessä tulee olla mahdollisuus käsitellä myös likaista aineistoa. Pesu- ja konservointipiste tulee myös olla käytettävissä samassa kiinteistössä. Varsinaisten kokoelmatilojen



lisäksi museon kokoelmatyö tarvitsee toimistotilaa, digitointitilaa, muunneltavat valokuvaustilat sekä asiakaspalvelutilat.

Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään vuosien 2024–2033 investointiohjelmaan ilman määrärahavarausta, koska kyseessä on tuleva vuokratyö.

Tarveselvityksessä esitetty vuokra-arvio perustuu alustavaan vuokratarkistukseen. Vuokra-arvio on n. 18,12 € / htm², ylläpitokustannukset 2,78 €/htm² ja investointivuokra 1120 €/kk, jolloin kokonaisvuokra-arvio on 22,5 €/htm²/kk, 16500 € /kk ja 198 000 €/v.

Kaupunkilautakunta päättää osaltaan Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätyistä tarveselvityksestä kokouksessaan 9.4.2025.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusnusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoinen) hyväksymisestä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 9

Vs. kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, 040 6155338, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, 040 8467814 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
alueisännöitsijä Jussi Juntunen, 040 707 2181 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KAUPUNGIN- MUSEON KOKOELMA- JA SÄILYTYSTILAT

TARVESELVITYS

13.3.2025



Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen / Hankevalmistelu
pvm (esim. 09/2020)

Ritva Kokkola-Lemarchand Rakennuttaja-arkkitehti



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO.....	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE.....	6
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	7
3.2 Suhde kokonaistarpeeseen	7
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat	7
3.4 Nykyisen kokoelmatilan sisäilmaongelmat	9
4. TOIMINNAN KUVAUS.....	12
5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	13
5.1 Toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset	13
5.2 Puhtauspalvelutavoitteet.....	15
5.3 Väestönsuoja, muut erilliset tavoitteet	15
5.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet	16
5.5 Elinkaaritavoite	16
5.6 Tavoitetunnusluvut hm ² /brm ² , m ³ , tilatehokkuus	16
5.7 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)	16
5.8 Energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveysluku-)	17
5.9 Sisäilmatavoitteet.....	17
6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	17
6.1 Sijainti ja hallinta	18
6.2 Liikenne, pysäköinti	19

7. VÄISTÖTILATARVE.....	19
8. RAHOITUS JA AIKATAULU	19
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa	19
8.2 Aikataulu	19
9. KUSTANNUKSET	20
9.1 Kustannusvertailu arvio	20
9.2 Käyttökustannusennuste	21
9.3 Ylläpitokustannukset.....	21
9.4 Toimintakustannukset	21
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT	21
11. RISKIT	21
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	22

LIITTEET

Liite 1: sijaintikartta

Liite 2 a ja b: tilaohjelmat

Oheismateriaalit:

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmapolitiikka

1. TARVETIETOKORTTI

VD/568/10.03.02.01/2025

Kohteen nimi: Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat						
Tarpeen kuvaus: Museokokoelma tarvitsee erityiset tilat, mm. ilmaolosuhteiden tulee olla tarkasti säädellyt. Nykyinen kaupungin oma tila, Hiekkaharjun koulun pohjakerroksessa ei vastaa tarvetta ja museon kokoelman säilyminen on uhattu.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Sisältyy Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022-2031						
Tarpeen perustelut: Valtionosuutasaavalla museolla tulee olla tarkoituksenmukaiset tilat. Kokoelmatoiminnassa se tarkoittaa jokaiselle kokoelman osalle säädeltyjä ja vakaita ilmaolosuhteita (lämpö ja kosteus).						
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi						
Kaupunginosa: Hakkila		Kiinteistötunnus: 092-066-0131-0008		Tontin pinta-ala: m ²		
Osoite ja tontti: Kanervikkotie 4, 01380 Vantaa		Kaavatiedot:		Rakennusoikeus: m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				brm²	htm²	hym²
Hankkeen tilapaikkamäärä						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		
Väistötötilan tarve: Erillistä väistötötilaa ei tarvita. Uuteen tilaan muutto on suunniteltava kahdessa osassa, jotta pakkaamiseen saadaa nykyisissä tiloissa tilaa. Tämä tarkoittaa sitä, että uuden tilan ja vanhan tilan vuokraamisessa tulee osittain päällekkäisiä kuukausia.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2025 - 2026						
Ylläpitokustannukset: Sisältyvät vuokraan						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: Kokoelmatyön vakituisen henkilökunnan palkkakustannukset sosiaalikuluneen n. 245 000 euroa.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Jos uusi tila vuokrataan kalustettuna, ei tarvetta ensikertaiseen kalustamiseen ole. Kokoelmamuutto museokuljetuksiin erikoistuneen firman toimesta.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra-arvio				22,5 € / m ² / kk		
Vuokravaikutusarvio		16 500 € / kk		198 000 € / v		
				€ / kk		
Laatija(t): Ritva Kokkola-Lemarchand, Harri Raita, Marjo Poutanen, Päivi Yli-Karhula, Jussi Juntunen				Päivämäärä: 13.3.2025		

2. YHTEENVETO

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat muodostuvat Helsingin pitäjän, Helsingin maalaiskunnan, Vantaan kauppalan ja Vantaan kaupungin alueelta peräisin olevasta esineistöstä, valokuva-aineistosta ja arkistoaineistosta.

Vuonna 2024 kokoelmiin kuuluu noin 25000 esinettä, joita on käytetty tai jotka on valmistettu Vantaan alueella. Valokuvia kokoelmissa on noin 141000 ja arkistoaineisto noin 125 hyllymetriä.

Museon nykyiset kokoelmatilat sijaitsevat Hiekkaharjun koulun kellarikerroksessa osoitteessa Talkootie 37, Vantaa. Pieni osa kokoelmista on lisäksi sijoitettuna Suomen Pankin tiloihin Turvalaaksossa osoitteessa Turvalaaksontie 1 (213 m²), Vantaa. Turvalaakson varastotiloissa ei ole eriteltyjä eri kokoelmatyypeille sovitettuja olosuhteita eikä henkilökunnalle työskentelytiloja.

Hiekkaharjun koulussa sijaitsevan tilan koko on noin 1300 m², josta kokoelmahuoneiden lisäksi on kokoelmatyöntekijöiden työskentelytilat, sosiaalityloja, museomestarin verstaas, museolehtorin tarvikevarasto sekä näyttelyrakenteiden ja museokaupan varasto.

Vuonna 2006 remontoituna käyttöön otetut tilat oli mitoitettu museon silloisille kokoelmille sopiviksi. Kuitenkin jo remontin aikana vuonna 2005 Vantaan kaupunki osti Håkansbölen kartanon ja hankinnan myötä museon kokoelmat yli kaksinkertaistuivat. Lisäksi valokuva-arkisto siirrettiin museon päärakennuksesta Tikkurilan vanhalta asemalta Hiekkaharjun tiloihin vuonna 2020, kun museo tarvitsi tilat päärakennuksen muuhun käyttöön. Tässä yhteydessä Hiekkaharjussa jouduttiin luopumaan tärkeistä esineiden käsittelytiloista, joista tuli valokuva-aineiston tiloja. Näyttelyrakennetavaroita joudutaan tilanpuutteen vuoksi säilyttämään osin käytävillä vastoin paloturvallisuusohjeistusta.

Vantaan kaupunginmuseon nykyiset kokoelmatilat ovat puutteelliset paitsi kooltaan niin myös olosuhteiltaan. Hiekkaharjun tiloissa ei ole mahdollista hallita olosuhteita vaan sekä tilojen kosteusarvot että lämpötilat heittelevät paljon. Tämä on pitkäaikaissäilytyksessä museoaineistolla tuhoisaa.

Mittavat vesivahingot ovat myös osoittaneet, että kokoelmien säilyttäminen kellaritiloissa ei ole turvallista. Suurempia vesivahinkoja on sattunut vuosina 2012,

2014 ja 2022. Lisäksi eteistiloissa on ollut pienempiä vesivahinkoja. Sadevesien ohjailu on rakennuksen rakenteista johtuen riittämätöntä. Riski seuraavalle vesivahingolle on koko ajan olemassa.

Mittavasta remontista vuonna 2005 ja lukuisista korjauksista huolimatta olosuhteita ei ole saatu pysymään museoaineiston vaatimilla tasoilla. Museoaineistolle nykytilanne on kestävä.

Tämä tarveselvitys määrittelee sekä Vantaan kaupunginmuseon kokoelmien että kokoelmatyöntekijöiden työpisteiden muuton asianmukaisiin turvallisiin tiloihin. Osa toiminnoista tulee jäämään Hiekkaharjun koulun kellariin, mutta Hiekkaharjun koulussa museon käyttöön jäävien tilojen kunnostaminen ei sisälly tähän tarveselvitykseen.

Tavoitteena on saada Vantaan kaupunginmuseon kokoelmille riittävät, turvalliset, olosuhdehallitut tilat hyvien kulkuyhteyksien päässä museon toimipisteistä.

Kokonaisuutena toimivin ratkaisu on sijoittaa Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat Museoviraston Kokoelma- ja konservointikeskukseen.

Vantaan Hakkilassa osoitteessa Kanervikkitie 4 sijaitseva Suomen suurin 23 000 neliömetrin kokoelmakeskus on avattu vuonna 2016. Kokoelmakeskuksessa on Museoviraston kokoelmien lisäksi muidenkin museoiden kokoelmia. Uusin laajennus valmistuu vuonna 2025. Tällöin tiloihin voidaan ottaa myös uusi vuokralainen. Vantaan kaupunginmuseo on käynyt tutustumassa näihin tiloihin ja Museovirasto laskenut alustavan tarjouksen museolle.

Museoviraston kokoelmakeskus tarjoaa turvalliset, olosuhdesäännellyt, nykyaikaiset tilat sekä toimivat logistiikkaratkaisut. Luultavasti tilat ovat Suomen parhaat. Vantaan kaupunginmuseon kannalta kokoelmakeskuksen sijainti on myös mitä parhain. Se sijaitsee museon toimipisteiden, Tikkurilan vanhan aseman ja Håkansbölen kartanon välissä, noin kahden kilometrin etäisyydellä museolta.

Tämä tarveselvitys esittää yllä kuvatulla tavalla, että Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat ja kokoelmatyöntekijöiden työpisteet sijoitetaan Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskukseen Vantaan Hakkilan.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Kulttuurin tulevaisuuden palveluverkon tärkeänä painopistealueena on museoiden toiminnan ja palvelujen kehittäminen. Kokoelmapalvelu on keskeinen museon palvelumuoto, museotoiminnan perusta. Kokoelmatoiminta palvelee sekä entisajan että nykyajan paikkakuntalaisia ja sillä varmistetaan kulttuuriperinnön säilyminen myös tuleville sukupolville.

Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031 todetaan, että "Kaupunginmuseon kokoelmatiloissa on ollut merkittäviä ongelmia ja riskejä. Kokoelmalle etsitään uutta, turvallista ja olosuhdevaatimukset täyttävää tilaa Vantaalta."

Museon kokoelmatilatarpeen perustelu liittyy myös Museolakiin ja edellytyksiin ammatillisen museon hyväksymiselle valtionosuuteen oikeutetuksi. Yksi edellytyksistä on, että museon tilat ovat tarkoituksenmukaiset.

Museolaki ja -asetus edellyttävät, että valtionosuutta nauttivilla museoilla on pitkän tähtäimen suunnitelma, kuinka kokoelmien esittäminen, tallennus, kartuttaminen ja säilyttäminen on järjestetty.

3.2 Suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan kaupunginmuseon vastuulla on kerätä, säilyttää, hoitaa ja tutkia Vantaan alueen historiaa. Tämä tarkoittaa mm. esineiden ja valokuvien tallentamista. Kokoelmatoiminta on lähtökohtaisesti karttuvaa. Eli kokoelma kasvaa ja täydentyy jatkuvasti. Samalla Vantaan kaupungin väestö kasvaa ja moninaistuu eli tallentamisen tarvekin laajenee.

Vantaan kaupunginmuseon toiminta laajenee seuraavien vuosien aikana. Museo saa uuden kohteen Hakunilaan, kun Håkansbölen kartanomuseo avautuu kesällä 2026. Tämän lisäksi Tikkurilan vanhan aseman toiminta uudistuu saman vuoden aikana. Asemalle rakentuu Vantaan alueen menneisyydestä pysyvä historianäyttely. Nämä uudistukset ja toiminnan laajentuminen heijastuvat myös kokoelmatyöhön. Laadukkaasti hoidettuja kokoelmia tarvitaan enemmän.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmatyöntekijät ovat tutustuneet useisiin toisten museoiden kokoelmatiloihin ja seurannut kokoelmamuuttoa. On myös kartoitettu erilaisia vaihtoehtoja parantaa museolle tallennetun Vantaan kulttuuriperinnön säilytysolosuhteita sekä nykyisissä kokoelmatiloissa Hiekkaharjun koulun kellarikerroksessa, että muualla. On saatu myös kokemuksia, vinkkejä ja ohjeita eri tahoilta.

Viime vuosikymmeninä museoiden kokoelmia on keskitetty isoihin kokoelmakeskuksiin. Samoissa olosuhdehallituissa tiloissa voi olla useiden museoiden aineistoa. Tilojen yhteiskäyttö tehostaa tilankäyttöä ja on edullista paitsi taloudellisesti, niin myös ekologisista näkökulmista. Näin on tehty mm. Tampereen seudulla ja nyt viimeksi Länsi-Uudenmaan museoissa.

Vantaan kaupunginmuseolla on kokoelmia kahdessa eri paikassa eri puolilla kaupunkia. Kummassakaan kohteessa ei ole asianmukaiset olosuhteet. Tavoitteena on keskittää Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat yhteen rakennukseen, jossa olevat tilat täyttävät museoaineiston olosuhdevaatimukset. Kokoelmatilojen tulee sijaita hyvien kulkuyhteyksien päässä museon toimipisteistä ja myös helposti asiakkaiden saavutettavissa.

Kaupungin omissa kiinteistöissä ei ole saatavilla tarvittavan suurta tilaa, johon voisi rakentaa tarvittavat olosuhdehallitut tilat.

Uudisrakennushankkeena toteutettavan kokoelmatilan tilakustannukset olisivat suuremmat kuin Museoviraston valmiiden tilojen tilakustannukset.

Vantaan Hakkilassa on Suomen suurin kokoelmakeskus, Museoviraston Kokoelma- ja konservointikeskus. Kokoelmakeskus on avattu 2016 ja siinä on noin 23000 neliometriä. Kokoelmakeskuksessa on Museoviraston omien kokoelmien lisäksi tallennettuna myös useiden muiden museoiden kokoelmia. Osalla on palvelusopimus, jolloin kokoelmakeskuksen henkilökunta pitää huolen talletuksista ja osalla on vuokrasopimus, jolloin museo itse vastaa kokoelmien hoidosta.

Kokoelmakeskuksen seuraava laajennus valmistuu vuonna 2025. Tällöin tiloihin voidaan ottaa myös uusi vuokralainen. Museovirasto on esitellyt tiloja ja laskenut alustavan tarjouksen hyllyjärjestelmiseen Vantaan kaupunginmuseolle. Museon ei tarvitse itse tehdä mitään muutostöitä käyttämiinsä tiloihin. Kokoelmat sijoitettaisiin museolle merkittyynt tietyn osaston hyllyille ja niiden lähistöllä olisi työskentelypisteet. Asiakaspalvelupiste, konservointipiste sekä tarvittaessa myös

studio olisivat käytettävissä erikseen sovittavalla tavalla (pieni vuokranlisä tai kertakorvaus).

Asianmukaisten kokoelmatilojen lisäksi Vantaan kaupunginmuseo tarvitsee edelleen tiloja myös museokaupan tuotteille, näyttely- ja tapahtumarekvisiitille eli käyttökokoelmalle sekä näyttelyrakenteille ja niiden valmistamiseen tarvittavien tarvikkeiden säilytykseen ja verstaalle. Nämä toiminnot eivät vaadi kokoelmien tapaan tiukkoja olosuhdearvoja, vaan normaalit sisäilmaolosuhteet. Siksi Hiekkaharjun tilat sopivat tähän käyttöön. Museo luopuu hankkeen myötä suurimmasta osasta kokoelmahuoneista, mutta edellä mainituille toiminnoille jätetään Hiekkaharjuun tarvittavat tilat. Turvalaakson tiloista museo luopuu kokonaan.

3.4 Nykyisen kokoelmatilan sisäilmaongelmat

Vantaan kaupunginmuseolla on ollut kokoelmien säilytystiloja Hiekkaharjun koulun kellaritiloissa 1990-luvulta lähtien.

Hiekkaharjun tilat remontoitiin paremmin museaalisia olosuhteita vastaavaksi vuonna 2006 ja museo sai käyttöönsä uusitut tilat. Eri kokoelmatyypeille toteutettiin tilat, joihin oli määritetty kullekin tyyppille sopivat olosuhteet. Olosuhteita ei kuitenkaan ole saatu pysymään vaatimusten tasolla.

Hiekkaharjun koulun rakennuksen kellarikerros ja sen tekniset ratkaisut eivät vastaa museokokoelmien olosuhdevaatimuksia. Tila on osin maan alla ja maakosteus vaikuttaa olosuhteisiin. Rankkasateet ovat toistuvasti ongelmallisia. Rakennuksen vedenohjaus ei toimi riittävästi. Rakennuksen ulkoapäin on tullut mittavia vesivahinkoja kokoelmatiloihin. Kokoelmatiloissa on lainehtinut vesi. Kokoelmien säilyttäminen kellaritiloissa ei ole turvallista. Suurempia vesivahinkoja on sattunut vuosina 2012, 2014 ja 2022. Lisäksi eteistiloissa on ollut pienempiä vesivahinkoja.

Suurimmat vahingot sattuivat kesällä 2014 rankkasateen takia, jolloin koulun pihalta valunut vesi pakkautui portaikkoon, josta vesi mursi voimalla metallisen palo-oven museon tilaan. Henkilövahingoilta säästyttiin, mutta museoesineitä pauskautui huoneessa veden mukana ja kokoelmaa tuhoutui.

Viimeisin vesivahinko tapahtui 13.5.2022 Hiekkaharjun vesitornin purkutöiden vuoksi. HSY ei ollut sulkenut vesiputkea, johon osuttiin työmaalla. Vettä ehti valua koulun pihalle 3 000 kuutiota, ennen kuin vesijohto saatiin kiinni. Museon koko 1300

neliön kokoelmatilaan valui vettä 10 cm korkeudelle, jota pelastuslaitos pumppasi pois useiden tuntien ajan. Veden mukana tuli harjun hienoa hiekkaa, joka levittyi tilojen lattioille. Tilan kuivauksen vuoksi hiekka kuivui lattioihin. Tilojen kuivaus, remontointi ja konservointi- ja siivoustyöt kestivät yli 3 kuukautta.

Tilojen lattioita ja seiniä on tiivistetty, mutta sillä ei ole ollut suurta merkitystä olosuhteisiin. Sisäilmaan vaikutusta on ollut jonkin verran. Lukuisista korjausyrityksistä huolimatta olosuhteita ei ole saatu pysymään museoaineiston vaatimilla tasoilla. Olosuhteiden lisäksi kokoelmatilojen katossa kulkevat putkistot ja tilojen yläpuolella oleva keittiö vesipisteineen aiheuttavat uhkan kokoelmille.

Vantaan kaupunginmuseolla on kokoelmatiloissaan käytössä Datalogger – olosuhdeseurantalaitteet ja -järjestelmä. Olosuhteita seurataan loggereilla jatkuvasti ja raportteihin piiryy tarvittaessa jokaisesta kokoelmahuoneesta olosuhteiden seurantaviivat. Olosuhteisiin ei kuitenkaan seurannasta huolimatta voi vaikuttaa. Seurantaraportit vain näyttävät huolen aiheet.

Vuosien aikana tilojen olosuhteet ovat heitelleet huomattavasti. Saman päivän sisällä huoneilman kosteus on saattanut heitellä paljon ja viikon sisällä useita kymmeniä prosentteja. Tämä on tuhoisaa herkälle kokoelma-aineistolle. Esimerkiksi puisissa huonekaluissa näkyy halkeamia kosteuden vaihtelun seurauksena sekä metalliesineissä ruostetta.

Kokoelmatyöntekijät ovat joutuneet toistuvasti tekemään Grand Manager - palvelupyyntöjä huoltotehtäviin, kun tilojen tekniikka ei ole toiminut tai tiloissa on ollut rakenteista tulevia hajuja tai ilmastoinnissa on ollut ongelmia.

Metalliesineet vaativat muuta esineistöä viileämmät ja kuivemmat tilat. Metallivarastossa onkin kaksi isoa ilmanlauhdutinta tätä varten. Koneet ovat rikkoutuneet toistuvasti esim. valuttaen suuria määriä vettä lattioille, jolloin kosteus tilassa on noussut ja kalusteet ja esineet ovat kastuneet. Toinen koneista on poistettu käytöstä ongelmien takia ja siitä otetaan varaosia kun toista joudutaan korjaamaan usein. Yksi kone ei pysty pitämään tilan olosuhteita vaaditulla tasolla vaan tässäkin tilassa olosuhteet vaihtelevat ulkoilman mukaan.

Myös valokuvat vaativat normaalia huoneilmaa viileämmän säilytyslämpötilan. Valokuva-arkistona toiminut tila on ollut käyttökiellossa alkuvuodesta 2024. Tilassa on voimakas kellarin haju, joka tulee seinän läpi viereisestä portaiden alustilasta. Ongelman korjaamista tutkitaan. Valokuvakokoelma on siirretty muihin kokoelmatiloihin, niin, että arimmat ovat metallivarastossa ja muut muissa

kokoelmahuoneissa. Tämä ei kuitenkaan ole kestävä ratkaisu vääränlaisten ja vaihtelevien olosuhteiden vuoksi.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus nykyisissä tiloissa:

Museon kokoelmatiloissa tehtiin kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä ilmanvaihtotekninen selvitys keväällä 2024. Tutkimustulosten perusteella laadittiin olosuhdearvio Työterveyslaitoksen (2023) julkaisun mukaisesti. Arvio antaa tiivistetyn kokonaiskuvan sisäilman laadusta ja olosuhteista, ja se annetaan neliportaisella asteikolla A-D. Olosuhdearvion tulos oli kaikkien museon käytössä olevien tilojen osalta C: sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan.

Olosuhdearviossa tarkastellaan rakennuksen ilmatiiveyttä, rakennusosien riskitekijöitä, ilmastointijärjestelmää sekä biologisia, fysikaalisia ja kemiallisia tekijöitä. Rakenteiden ilmatiiveydessä on jonkin verran eroa tilojen välillä, sillä osassa tiloista on tehty rakenteiden ilmatiiveyttä parantavia toimenpiteitä lähivuosina. Lattia-seinäliitosten tiivistykset ovat edelleen hyväkuntoisia. Vielä tiivistämättömien rakenneliittymien, halkeamien ja epätiivien kansiin kautta voi maaperästä kulkeutua ilmavirtauksia ja hajuja sisäilmaan.

Rakenteet ovat pääosin kosteusteknisesti toimivia. Maaperästä siirtyy kuitenkin paikoin kosteutta maanvastaisiin betonirakenteisiin seiniin.

Museon tiloja palveleva ilmanvaihtokone on varustettu koneeseen integroidulla kostuttimella ja kuivaimella. Koneessa havaittiin useita puutteita, jotka voivat osaltaan heikentää sisäilman laatua ja olosuhteita. Tilakohtaiset ilmamäärät eivät ole kaikissa tiloissa tasapainossa, mikä voi aiheuttaa ilmavirtojen liikkumista tilojen välillä ja rakenteiden yli.

Mikrobivaurioitunutta materiaalia todettiin kuorimuurattujen maanvastaisten seinien lämmöneristemateriaalissa, ja voimakasta mikrobiperäistä hajua todettiin tilassa 0107. Hajun lähteeksi paikannettiin portaanalustila, josta on ilmayhteys tilaan 0107. Olosuhdeseuranta toteutettiin 22.4.-5.5.2024 välisenä ajanjaksona. Sisäilman lämpötila vaihteli välillä 18,4...21,7 astetta, sisäilman suhteellinen kosteus vaihteli välillä 36,8...50,8 %RH, ja mitattu sisäilman hiilidioksidipitoisuuden maksimi oli 643 ppm.

- Hiekkaharjun koulu, kiinteistön kuntoarvio 6.2.2023

- Tutkimusselostus: Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä ilmanvaihtotekninen selvitys 12.08.2024

4. TOIMINNAN KUVAUS

Hyvin hoidetut kokoelmat ovat museotyön perusta. Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat ovat kaikkien vantaalaisten omaisuutta, jota asiantuntevalla tallettamisella, dokumentoinnilla, säilyttämisellä ovat myös tulevaisuudessa käytettävissä tutkimukseen ja näyttelykäyttöön.

Vantaan kaupunginmuseolla kokoelmatyössä on neljä amanuenssia sekä intendentti. Intendentti vastaa kokonaisuudesta sekä erityisesti esinekokoelmista, yksi amanuenssi vastaa arkistokokoelmista sekä nykydokumentoinnista, yksi valokuva-arkistosta, yksi valokuvaamisesta sekä yksi Håkansbölen kartanon kokoelmista. Jokaisella työtehtäviin sisältyy myös kokoelmiin liittyvä asiakaspalvelu. Kokoelmahenkilöt osallistuvat myös muihin museon töihin, esimerkiksi näyttelytyöhön.

Lisäksi kokoelmien parissa työskentelee museomestari, jonka työkenttä kattaa myös paljon muita museotöitä. Museon kokoelmatyössä on ajoittain mukana myös harjoittelijoita, kesätyöntekijöitä, työkokeilijoita tai projektityöntekijöitä.

Museossa tehtävä kokoelmatyö pitää sisällään monipuolisesti kokoelmista huolehtimista. Kun kokoelmiin tarjotaan aineistoa kokoelmatyöntekijät selvittävät tarkoin sopiiko aineisto kokoelmiin. Ohjenuorana toimii Vantana kaupunginmuseon kokoelmapoliittinen ohjelma, joka määrittää kriteerit. Kun aineisto päätetään liittää kokoelmiin, objektit käyvät läpi monivaiheisen reitin päätyäkseen kaikkine tietoineen museon kokoelmatietokantaan. Huolellisesti puhdistettuna ja pakattuna objektit sijoitetaan kokoelmatilojen hyllylle säilyäkseen tuleville sukupolville.

Museon kokoelmia nostetaan esiin näyttelyihin, niitä tutkitaan ja myös ulkopuoliset tutkijat pääsevät niitä tutkimaan. Kokoelmia myös lainataan muihin museoihin ja kokoelmahenkilökunta vastaa myös asiakkaisen tietopalvelupyyntöihin. Kokoelmia avataan Finnaan, joka on verkossa toimiva valtakunnallinen kirjastojen, arkistojen ja museoiden hakupalvelu, jossa aineistoa pääsee tarkastelemaan kuka tahansa.

Vuonna 2026 avataan uusi Håkansbölen kartanomuseo, jota Vantaan kaupunginmuseo hallinnoi. Tämä tarkoittaa museon näyttelyiden ja muun toiminnan

kasvua. Myös kokoelmatilantarve kasvaa samalla, sillä kokoelmien käsittelymäärä lisääntyy.

Kokoelmien ja kokoelmien hoitoon liittyvien tilojen lisäksi myös näyttelyrakenteita, vitriineitä ja muita yleisöpalveluun liittyvää esineistöä säilytetään myös Hiekkaharjun tiloissa. Nämä tilat jäävät museon käyttöön myös jatkossa.

- Vantaan kaupunginmuseon kokoelmapolitiinen ohjelma 2022

5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

5.1 Toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset

Kokoelmatilojen tulee täyttää museoalan standardit olosuhteiden, turvallisuuden ja riittävän tilan suhteen.

Kokoelmatilojen olosuhdevaatimukset:

Museon kokoelman säilyttämiseen tilalle on tietyt toiminnalliset vaatimukset. Museokokoelmien pitkäaikaissäilyttäminen vaatii ennalta määriteltyt olosuhteet. Museoaineiston säilytyksen kannalta keskeistä on, että olosuhteet ovat stabiilit. Kosteusprosentin tulee olla kokoelmatyypistä riippuen 40-50 ja lämpötilojen 17-20 astetta. Säilytystiloissa tulee olla kullekin kokoelmatyypille sopiva ilmankosteus ja lämpötila. Valokuva-aineisto tarvitsee viileämmät ja kuivemmat olosuhteet kuin puuesineet, jotka halkeavat liian kuivassa. Metalliesineissä puolestaan alkaa hapettuminen liian kosteissa olosuhteissa. Ennen kaikkea olosuhteiden tulee olla säännelty ja stabiilit.

- Orgaaninen materiaali (+18 oC +-2 oC, RH 50% +-5%)
- Epäorgaaninen materiaali (+18 oC +-2 oC, max. RH 35%)
- Turkis- / nahkasäilytys (+10 oC +-5 oC, RH 50% +-5%)
- Kuvakokoelmat (+18 oC +-2 oC RH 45%, +-3%) kortistot, niteet ja oheisaineisto

- Kuvakokoelmat (+16 oC +/-2 oC, RH 35% +/-5%)
valokuvanegatiivit ja vedokset
- Kuvakokoelmat filmit / negatiivit (+5 oC, +/-2 oC, RH 35% +/-5%)
etikoituneille ja asetaattinegatiiveille, värinegatiiveille,
nitraattinegatiiveille, pahoin vaurioituneelle filmiaineistolle

Tilojen toiminnallisia vaatimuksia:

Kokoelmatyö on tilaa vaativaa. Isojen kokoelmaesineiden, esimerkiksi huonekalujen, säilyttäminen ja käsittely edellyttää paitsi tukevia hyllyjä niin myös tarpeeksi leveitä käytäviä ja tyhjää toimintatilaa. Työntekijöillä pitää olla riittävästi työskentelytilaa, jotta sekä esineturvallisuus että henkilöturvallisuus toteutuu. Tilatarpeessa tulee ottaa huomioon myös museon toiminnan laajeneminen tulevaisuudessa.

Kokoelmatilojen tulee olla pimennettävät.

Varsinaisten kokoelmatilojen lisäksi museon kokoelmatyö tarvitsee toimistotilaa, digitointitilaa, muunneltavat valokuvaustilat sekä asiakaspalvelutilat.

Museon kokoelmatilojen kanssa samassa rakennuksessa tulee olla museon käytettävissä karanteenitila ja iso, nopeasti –34 asteeseen kylmenevä pakastin. Jokainen kokoelmiin talletettava ja kokoelmatiloihin siirrettävä esine pakastetaan ensin. Tällä toimenpiteellä ehkäistään mahdollisten tuhohyönteisten siirtyminen kokoelmatiloihin. Museo saattaa saada isojakin lahjoituksia, esimerkiksi huonekaluja yksityiskodeista ja julkisista tiloista eikä ikinä voi olla täysin varma, että rakenteissa ei ole piilossa tuhohyönteisiä.

Kokoelmien säilytystilojen yhteydessä tulee olla mahdollisuus käsitellä myös likaista aineistoa. Tämä tulee tapahtua erillisessä tilassa eikä muiden kokoelmien läheisyydessä. Myös vetokaapit tulee olla käytettävissä tarvittaessa. Pesu- ja konservointipiste tulee myös olla käytettävissä samassa kiinteistössä.

Tarvitaan tilava, tavarankuljetukseen sopiva esteetön hissi sekä isoja kuljetuksia mahdollistavat ovet ja väliovet.

Tärkeä edellytys tiloille on myös hyvät yhteydet. Tämä tarkoittaa konkreettista saavutettavuutta ja esteettömyyttä museon henkilökunnalle ja asiakkaille. Sijainti hyvällä etäisyydellä kaupunginmuseon toimitiloista on tärkeää, sillä saman päivän

aikana työntekijä saattaa joutua kulkemaan eri työpisteiden välillä. Moitteettomat verkkoyhteydet ovat myös edellytys sujuvalle työnteolle.

Kokoelmatilojen tulee mahdollistaa toimiva logistiikka. Autolla tulee olla esteetön pääsy lastauslaiturille niin, että kokoelmakuljetuksissa aineisto ei altistu sään ilmiöille. Rakennuksessa ei saa olla esinekuljetuksia haittaavia kynnyksiä tai portaita.

Liite 2a: Museon kokoelmakeskukseen siirtyvät tilat tilaohjelma

Liite 2b: Hiekkaharjun koululle jäävät museon tilat tilaohjelma

5.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Työ- ja esineturvallisuuden vuoksi puhtauspalveluiden tulee olla kattavat.

Kokoelmaesineiden käsittelyssä saattaa syntyä likaa ja esimerkiksi tekstiilikokoelman tai paperiaineiston käsittelyssä tulee pölyä.

Tiloissa tulee olla myös toimiva tuholaiistorjunta.

Puhtauspalvelujen tavoitteen on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, Esim. yläpölyjen kerääntymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestävä.

Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä ja tehokkaasti ylläpidettävistä tuotteista.

Materiaalia valittaessa tulee ottaa huomioon tilojen käyttötarkoitus ja tiloissa tapahtuva toiminta.

Materiaalien päästöluokka M1

Rakentamisaikainen puhtausluokka P1

5.3 Väestönsuoja, muut erilliset tavoitteet

Väestönsuoja mitoitetaan pinta-alaperusteisesti.

Väestönsuojoihin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- kiinteistönhuollon tilat
- henkilökunnan tauko- ja sosiaalitylöitä joiltakin osin

Koska museon kokoelmatilat sijoitetaan vuokrakiinteistöön, väestönsuojatilojen mitoitus ja varusteet sisältyvät vuokranantajalle.

5.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasotavoitteet

Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Museon kokoelmatilojen tulee olla esteettömät ja helposti saavutettavat sekä työntekijöille että asiakkaille. Tilaa tulee olla tarpeeksi isojenkin esineiden käsittelyyn turvallisesti.

Jos tiloja on useassa kerroksessa, kerrosten välissä tulee olla tilavat hissit. Kynnyksiä ei saa olla ja käytävien ja ovien tulee olla leveät. Lastauslaiturin tulee olla säänilmiöiltä suojassa.

5.5 Elinkaaritavoite

Museon kokoelmatilojen tulee mahdollistaa toiminnan kasvun sekä turvallisen pitkäaikaisen säilytyksen. Tulevassa kohteessa on mahdollista saada lisää tilaa käyttöön tarvittaessa.

5.6 Tavoitetunnusluvut hm2/brm2, m3, tilatehokkuus

Museon kokoelmatiloille ei ole määritelty tilatehokkuustavoitteita. Hankkeen suunnitteluratkaisut palvelevat käyttäjän toimintaa ja luovat siten tilatehokkuutta.

Tilojen suunnitteluratkaisuihin huomioidaan niiden monipuolinen käyttömahdollisuus, yhteiskäyttö ja muuntojoustavuus.

Kohteessa tilat voivat joustaa, on mahdollista jatkossa saada lisää tilaa tarvittaessa.

5.7 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Kokoelmatilojen tulee olla olosuhdehallitut ja –valvotut. Olosuhteiden tulee olla kullekin kokoelmatyypeille oikeanlaiset. ks. kohta 5.1.1.

Toimivat ja sujuvat tietoliikenneyhteydet

Ilmastointi tulee olla järjestetty niin, että se on ihmisille ja kokoelmilla turvallinen.

Paloilmoitinjärjestelmä ja aineistolle sopiva sammutusjärjestelmä. Esimerkiksi ns. kuivasprinklausjärjestelmä, jolla estetään vesivahingot paikoissa, joissa ei vettä tarvita.

Tarvitaan rikosilmoitinjärjestelmä sekä kameravalvonta sekä kulunvalvonta, jolla varmistetaan, että kokoelmatiloissa ei kulje luvattomia vieraita.

5.8 Energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveysluku-)

Museo tarvitsee pitkäaikaisen ratkaisun kokoelmien säilytykselle. Jokainen muutto on rasite aineistolle.

Yhteiskäyttötila on ekologisesti kestävämpi ratkaisu olosuhdehallitulle kokoelmien säilyttämiselle.

Asetetaan rakennuksen E-lukutavoite rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan asetuksen 1010/2017 sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeistuksen tavoitteiden mukaisesti. Uudisrakennuksen tässä tapauksessa rakennuttaa muu toimija kuin Vantaan kaupunki, jolloin E-luku kuitenkin määräytyy pitkälti rakennuttajan asettaman tavoitteen sekä rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Uudisrakennuksen ilmanvuotoluvun q50 tulisi myös olla mahdollisimman pieni.

5.9 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on sisäilmaltaan terveelliset ja turvalliset tilat. Työntekijöiden näkökulmasta tilojen sisäilman tulee täyttää pääosin Sisäilmayhdistys ry:n Sisäilmastoluokituksen sisäilmaluokan S2 vaatimukset, paitsi kesälämpötilojen osalta voidaan noudattaa S3 lämpötilatasoja. Hyvä sisäilmaston laatu ottaa huomioon kosteus-, lämpö-, ääniympäristö- ja valaistusolosuhteet. Rakenteista peräisin olevat epäpuhtaudet, materiaaalipäästöt tai rakenteiden kosteus eivät saa heikentää sisäilman laatua.

Rakennuksen taloteknisten järjestelmien ja laitteistojen on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä tavoitteiden mukaisia olosuhteita. Myös rakennuksen siivous, huolto ja ylläpito on voitava toteuttaa niin, että ne tukevat tavoiteltuja sisäilmasto-olosuhteita.

6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

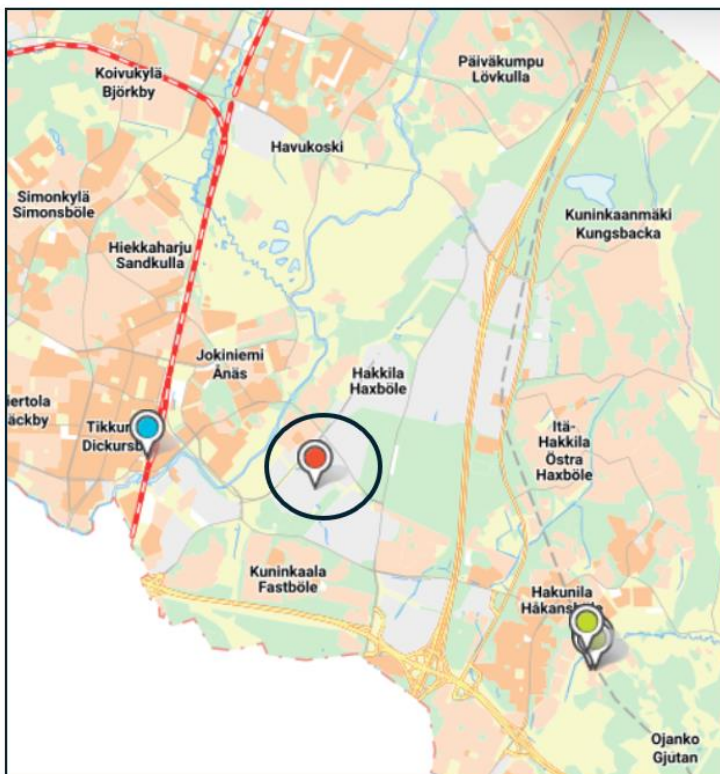
6.1 Sijainti ja hallinta

Museon kokoelmatilojen tulee sijaita helposti, nopeasti ja joustavasti saavutettavissa sekä asiakkaille että museon henkilökunnalle autolla, julkisilla kulkuneuvoilla ja polkupyörällä. Henkilökunnan tulee päästä museon kokoelmien äärelle oman museon aikataulujen mukaan joustavasti.

Museon kohteet ovat museon päätoimipaikka Tikkurilan vanhalla asemalla sekä Håkansbölen kartano Hakunilassa.

Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskus sijaitsee Hakkilassa osoitteessa Kanervikkotie 4. Sijainti on sekä Tikkurilasta että Håkansbölen kartanolta pienen välimatkan päässä. Saavutettavissa myös helposti julkisilla kulkuneuvoilla, joka on tärkeää sekä asiakaspalvelun että muun museotyön kannalta.

Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskus on Senaattikiinteistöjen kiinteistö ja Museovirasto on siinä vuokralla. Museovirasto on remontoanut kiinteistöön asianmukaiset tilat ja toiminnallisuudet ja vuokraa säilytystilaa hyllyjärjestelmissään muille museoille.



Kuva: Tikkurilan vanha asema, museoviraston kokoelmakeskus ja Håkansbölen kartano

6.2 Liikenne, pysäköinti

Vantaan kaupunginmuseolla on kaksi museokohdetta, museon päärakennus Tikkurilan vanha asema ja Håkansbölen kartanomuseo ja kokoelmatilojen tulisi olla helposti saavutettavissa kummasta tahansa. Henkilökunnan tulee pystyä liikkumaan museokohteiden ja kokoelmatilojen välillä. Museon kokoelmapalveluiden asiakaspalvelu muuttaa kokoelmien mukana, joten hyvät kulkuyhteydet ovat tärkeitä.

Julkinen liikenne kulkee Vantaan Hakkilassa sijaitsevan Museoviraston kokoelmakeskuksen läheltä ja pihalla on myös pysäköintipaikkoja sekä henkilökunnan että asiakkaiden polkupyörille ja autoille.

Henkilökunta saattaa saman päivän aikana käydä kaikissa kolmessa toimipisteessä.

7. VÄISTÖTILATARVE

Tavoite on, että väistötilaa ei tarvita, vaan kokoelmien muutto uusiin tiloihin voitaisiin toteuttaa kahdessa osassa. Ensimmäisen erän muutettua voitaisiin vapautunutta tilaa käyttää kokoelmien käsittely- ja pakkaustiloina. Tämä tarkoittaa päällekkäisiä vuokria jollekin ajalle.

Jos Hiekkaharjun tilojen olosuhteissa tapahtuukin huomattavia muutoksia ei-toivottuun suuntaan, herkin aineisto, kuten esimerkiksi valokuvat pitää saada nopeasti uusiin tiloihin tai väistötiloihin.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Ei investointivarausta, koska kyseessä on tuleva vuokrat kohde.

8.2 Aikataulu

Jokaista muuton vaihetta edeltää muutettavan kokoelman listaus, objektien inventointi sekä huolellinen pakkaus.

Muuton ensimmäinen vaihe:

09-10/2025

Valokuva- ja arkistoaineiston Hiekkaharjusta Hakkilaan
(mahdollisesti esinekokonaisuus Hiekkaharjusta)

Muuton toinen vaihe:

09-12/2026

Esinekokoelmat Turvalaaksosta Hakkilaan
Esinekokoelmat Hiekkaharjusta Hakkilaan

Muuton kolmas vaihe:

01–03/2027

Museon käyttöön jääneiden Hiekkaharjun tilojen
organisointi

9. KUSTANNUKSET

9.1 Kustannusvertailu arvio

Tila	Hiekkaharju 2024	Turvalaakso 2024	Hiekkaharjuun museolle jäävät tilat, arvio	Kokoelmakeskus, tarjous / vuosi
Vuokra	328589,39 €	37 685,46 €	150000 €	196 920 €
Siivous	7 455,29 €	Sisältyy vuokraan	3500 €	Sisältyy vuokraan
Tuholais- torjunta Rentokil	932,39	896,46	0	Sisältyy vuokraan
Yhteensä	336 977,07 €	38 581,92 €	153 500 €	196 920 €
VERTAILU	375 558,99 €		350 420 €	

Kokoelmien siirron kustannusarvio

- Kuljetukset ja kuljetuksiin tarvittavat siirtolavat 40 000 €
- Pakastusmaksut 5700 €

Arvio ei sisällä käyttäjätehtäviä kuten irtaimisto- ja laitehankintoja.

9.2 Käyttökustannusennuste

Vuokra-arvio perustuu alustavaan vuokratarjoukseen:

Vuokra n. 18,12 € / htm2, ylläpitokustannukset 2,78 € / htm2,
investointivuokra (sisältää erikoishyllyt) 1120 €/kk

Kokonaisvuokra-arvio:

- 22,5 € / m2 / kk
- 16 500 € / kk
- 198 000 € / v

9.3 Ylläpitokustannukset

Sisältyvät vuokraan.

9.4 Toimintakustannukset

Kokoelmatyön vakituisen henkilökunnan palkkakustannukset sosiaalikuluineen n. 245 000 euroa.

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Kokoelmatyössä siirrellään ja käsitellään isoja esineitä, ja siksi tarvitaan väljät ja asianmukaiset tilat. Nykyiset Hiekkaharjun tilat ovat ahtaat, sillä tiloissa joudutaan säilyttämään yksiselitteisesti liian paljon esineitä ja muuta tarpeistoa. Uudessa kokoelmatilassa pystytään turvaamaan työturvallisuus paremmin.

11. RISKIT

Kokoelmien jääminen Hiekkaharjun tiloihin aiheuttaa riskin museon kokoelmien eli Vantaan kulttuuriperinnön säilymiselle. Olosuhdevaihtelut ja sisäilmahaasteet pilaavat aineistoa vähitellen, toistuvat vesivahingot saattavat aiheuttaa nopean tuhoutumisen.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA (Kato)

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen

Hankevalmistelu:

Eija Kivineva, Hankepäälikkö

Ritva Kokkola-Lemarchand, Rakennuttaja arkkitehti

Kiinteistönhallinta ja asuminen:

Jussi Juntunen, Alueisännöitsijä

KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA (Kaku)

Museopalvelut:

Marjo Poutanen, Museopalveluiden päälikkö

Päivi Yli-Karhula, Intendentti

Yhteiset palvelut:

Harri Raita, Koordinaattori



Liite 1: sijaintikartta



LIITE 2 a Museon kokoelmaeskukseen siirtyvät tilat

Museon kokoelma- ja säilytystilat tilaohjelma

htm2

Yhteistilat, aula, ASPA, lastaus		146,5
Orgaaninen suuri esine		200
Epäorgaaniset esineet		75
Orgaaninen pienesine ja työalue		250
Digitointi kuvauspiste arkisto		20
Toimistotila		15
Arkistotilat		25
Yhteensä		731,5

25.11.2024

Tekijät: Päivi Yli-Karhula

Tila	Tilanumero	KPL	Neliöt	yhteensä	Tuleva käyttötarkoitus	Käyttäjät	Huomiot
Verstas	104	1	96	96	Näyttelyrakenteiden yms. ja kokoelmatoimintaan liittyvien telineiden ja tukien valmistus sekä rakennustarvikkeiden varasto, työpiste	Museomestari	
Verstaan takahuone	103	1	30,8	30,8	Näyttelyrakenteiden yms. ja kokoelmatoimintaan liittyvien telineiden ja tukien valmistus, maalaus	Museomestari	
Kirjavarasto	120	1	63,6	63,6	Museokaupan tuotteiden säilytys, työpiste. Käyttökokoelma.	Yleisöpalvelut, kokoelmahenkilökunta	
Pedavarasto	121	1	22,9	22,9	Museopedagogiikkaan liittyvien tarvikkeiden säilytys	Museolehtori	
Vanha metallivarasto	102	1	84,8	84,8	Näyttelyrakenteiden, vitriineiden, lavojen, hyllyjen yms. Säilytys. Rullahyllyissä vitriinikupuja ja muita esillepanoon liittyviä telineitä	Museomestari, näyttely- ja kokoelmahenkilökunta	
Pakastinhuone	106	1	24,6	24,6	Karanteenitila ja pakastin pakastettaville esineille, esim. lainaesineet näyttelyihin. Myös maksullinen pakastuspalvelu muille museoilta.	Kokoelmahenkilökunta, museomestari	
Pakastin	105	1	9,5	9,5	Pakastettavan aineiston pakastus	Kokoelmahenkilökunta, museomestari	
Vanha valokuva-arkisto	107		30,9	30,9	Näyttelyesinehuolto, käyttökokoelmien huolto, väliaikaisvarasto. Työpiste, iso pöytä ja tulostin. Pesukone, kuivauskaappi ja pesuallas rekvisiitta- ja museopedateksteille	Kokoelmahenkilökunta, museomestari	
Keittiö, taukotila	112	1	13,7	13,7	Ruoka- ja kahvitaat, asiakastapaamiset	Henkilökunta	
Pukuhuone	113	2	6 ja 3,6	9,6	Ulkovaatteiden ja jalkineiden säilytys, vaatteiden vaihto	Henkilökunta	
WC	115, 116	2	2,4 ja 2,4	4,8		Henkilökunta	
Käytävä	100	1	75,1	75,1	kulku ja kuljetukset	Henkilökunta	neliöt nykyiseen sisäoveen asti, museon käyttämä tila loppuu aiemmin
Lastauspiha					kulku ja kuljetukset	Henkilökunta	
Yhteensä	466,3						



10 § Taide- ja kulttuuritapahtumien vuoden 2024 avustusten käyttöselvitysten hyväksyminen / RK

VD/2/02.03.01.03/2024

RK/AL/SL

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan taide- ja kulttuuritapahtumien avustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, hankkeisiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin. Avustusta myönnetään ainoastaan avustushakemuksessa kuvattuun avustettavaan toimintaan liittyviin kuluihin. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta myöntää hakemuksesta avustuksia yhteisöille ja ryhmille taide- ja kulttuuritapahtumien järjestämiseen Vantaalla.

Avustuksesta tulee tehdä käyttöselvitys kaksi kuukautta tapahtuman ja /tai tilaisuuden päättymisestä. Mikäli avustuspäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli tilitystä tai selvitystä ei tehdä määräaikaan mennessä, avustusta ei makseta.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on kokouksessaan 15.4.2024 § 7 myöntänyt seuraavan taide- ja kulttuuritapahtumien avustuksen:

-Vantaan Seudun Sukututkijat ry:lle 2 000 euroa, Kuulutko Sukuuni-tapahtuma 12.-13.10.2024 Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipisteessä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on kokouksessaan 17.9.2024 § 12 myöntänyt seuraavan taide- ja kulttuuritapahtumien avustuksen:

- Pro Hakkivox Karaoke Oy:lle 1 400 euroa, Vantaa 50-karaoken mestaruuskilpailu ravintola Shamrock 7.9.2024. Käyttöselvitys on jätetty myöhässä johtuen hakijan terveydellisistä syistä ja siksi sitä esitetään kuitenkin hyväksyttäväksi.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 10

Vs. kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä seuraavien yhdistysten vuoden 2024 taide- ja kulttuuritapahtuma-avustuksen käyttöselvitykset:

-Vantaan Seudun Sukututkijat ry 1 199,75 euroa

- Pro Hakkivox Karaoke Oy, 1 400 euroa (Vantaa 50-vuotisjuhlavuoden lisämääräraha)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue
- ote yhdistyksille



Muutoksenhakuohje:

Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin
lautakunnalle

Lisätiedot:

Palvelukoordinaattori Sirpa Laine, 040 848 2099, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



11 § Taide- ja kulttuuritapahtumien vuoden 2025 avustusten käyttöselvitysten hyväksyminen / RK

VD/1/02.03.01.03/2024

RK/AL/SL

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan taide- ja kulttuuritapahtumien avustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, hankkeisiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin. Avustusta myönnetään ainoastaan avustushakemuksessa kuvattuun avustettavaan toimintaan liittyviin kuluihin. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta myöntää hakemuksesta avustuksia yhteisöille ja ryhmille taide- ja kulttuuritapahtumien järjestämiseen Vantaalla.

Avustuksesta tulee tehdä käyttöselvitys kaksi kuukautta tapahtuman ja /tai tilaisuuden päättymisestä. Mikäli avustuspäätös on tehty tapahtuman jälkeen, tilityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli tilitystä tai selvitystä ei tehdä määräaikaan mennessä, avustusta ei makseta.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on kokouksessaan 20.1.2025 § 11 myöntänyt seuraavan taide- ja kulttuuritapahtumien avustuksen:

Changing Space -työryhmälle, 1700 euroa Changing Space -nykytanssiteoksen tuotantoon ja esityksiin 24.1. ja 25.1. 2025 Lumosalissa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 11

Vs. kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä seuraavien yhdistysten vuoden 2024 taide- ja kulttuuritapahtuma-avustuksen käyttöselvitykset:

-Changing Space -työryhmälle, 1700 euroa

Käsittely:

Korjattiin päätösesitys seuraavasti: Päätetään hyväksyä seuraavien yhdistysten vuoden 2025 taide- ja kulttuuritapahtuma-avustuksen käyttöselvitykset:

-Changing Space -työryhmälle, 1700 euroa

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu päätösesitys.

Täytäntöönpano:

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje:

Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle



Lisätiedot:

Palvelukoordinaattori Sirpa Laine, 040 848 2099, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



12 §

Seniори-ikäisille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2025 / RK

VD/19/02.03.01.03/2025

RK/AL/PK

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden seniори-ikäisille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien avustusta myönnetään Vantaalla toteutettaviin kaikille avoimiin tapahtumiin ja tilaisuuksiin. Erityisestä syystä avustus voidaan myöntää tapahtuman tai tilaisuuden toteuttamiseen myös kaupungin alueen ulkopuolella. Vain poikkeustapauksessa avustus myönnetään yhteisölle, jolle on myönnetty myös toiminta-avustus.

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden vuoden 2025 talousarviossa seniори-ikäisille suunnattujen taide- ja kulttuuritapahtumien -avustuksiin on varattu 5000 euroa, josta on jaettu tammikuun kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokouksessa 2000 euroa. Tapahtuma-avustushakemukset tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavan toiminnan aloittamista ja viimeistään 21 vuorokautta ennen sitä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokousta, jossa hakemus halutaan käsiteltäväksi. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta käsittelee tapahtuma-avustushakemukset tammikuun, huhtikuun ja syyskuun kokouksissaan.

Avustushakemuksia jätettiin 8 kappaletta, niiden yhteissumma oli 47 850 euroa.

Avustushakemuksen ovat jättäneet seuraavat yhdistykset ja yhteisöt:

- Helsingin Marthaförening rf 200 € 100-vuotisjuhlavuoden kesäretkeen Inkoon kehräämään ja Mustion linnaan 7.6.2025.
- Jamkicks osakeyhtiö 1 000 € musiikkiprojektiin, yhteisprojekti Hyvän vanhuuden osaamiskeskuksen kanssa 1.5.-30.9.2025.
- teatteri Rajapinta ry 21 000 € teatteriesityksiin Elämän mittainen nuoruus vanhusten asumisyksiköihin 1.10.-30.11.2025.
- toimintaryhmä Farbod Mehrabkhani 10 000 € viihde- ja huumoritapahtumaan, joka on suunnattu erityisesti seniори-ikäisille, kulttuuritalo Martinuksessa 29.8.2025.
- toimintaryhmä Katriina Kantola, Elina Valtonen ja Iiris Raipala 5 700 € Katso minua tanssiesityksiin palvelutaloihin 4.8.-30.11.2025.
- toimintaryhmä Marjut Salonen ja Jorma Vartiainen 5 000 € Pienkonserttien järjestämiseen palvelutaloihin alkaen 1.4.2025.
- toimintaryhmä Veera Myllyniemi ja Samuli Peltonen 3 950 € kamarimusiikkikonsertteihin viiteen hoivakotiin ja seniorikeskukseen 1.4.-30.4.2025.
- Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry 1 000 € joululaulujen yhteislaulutilaisuuksiin viiteen palvelutaloon 24.11.-20.12.2025.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 12

Vs. kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään



- a) myöntää kohdeavustukset seuraaville yhdistyksille ja työryhmälle
- Helsingin Marthaförening rf:lle 200 €
 - Jamkicks osakeyhtiölle 700 €
 - Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry:lle 700 €
- b) olla myöntämättä kohdeavustusta seuraaville yhdistykselle ja työryhmille
- teatteri Rajapinta ry:lle, harkintaan perustuen. Jaettavissa olevan määrärahan vähäisyyden vuoksi.
 - toimintaryhmä Farbod Mehrabkhanille, harkintaan perustuen. Jaettavissa olevan määrärahan vähäisyyden vuoksi, sekä toimintaryhmän koon vuoksi, toimintaryhmässä pitää olla useampi jäsen.
 - toimintaryhmä Katriina Kantola, Elina Valtonen ja Iiris Raipalalle, harkintaan perustuen. Jaettavissa olevan määrärahan vähäisyyden vuoksi.
 - toimintaryhmä Marjut Salonen ja Jorma Vartiainen, harkintaan perustuen. Jaettavissa olevan määrärahan vähäisyyden vuoksi.
 - toimintaryhmä Veera Myllyniemi ja Samuli Peltoselle, harkintaan perustuen. Jaettavissa olevan määrärahan vähäisyyden vuoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Pirjo Kivimäki, 043 826 9011,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 §

Taide- ja kulttuuritapahtumien avustusten myöntäminen 2/2025 / RK

VD/23/02.03.01.03/2025

RK/AL/SL

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden taide- ja kulttuuritapahtumien avustusta myönnetään Vantaalla toteutettaviin kaikille avoimiin tapahtumiin ja tilaisuuksiin. Erityisestä syystä avustus voidaan myöntää tapahtuman tai tilaisuuden toteuttamiseen myös kaupungin alueen ulkopuolella. Vain poikkeustapauksessa avustus myönnetään yhteisölle, jolle on myönnetty myös toiminta-avustus.

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden vuoden 2025 talousarviossa taide- ja kulttuuritapahtuma-avustuksiin on varattu 130 145 euroa. Tapahtuma-avustushakemukset tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavan toiminnan aloittamista ja 21 vuorokautta ennen sitä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokousta, jossa hakemus halutaan käsiteltäväksi. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta käsittelee tapahtuma-avustushakemukset tammikuun, huhtikuun ja syyskuun kokouksissa.

Avustushakemuksia jätettiin 22 kpl ja 94 855,50 euroa.

Avustusta hakivat seuraavat yhdistykset:

- Hanna Mäkelä ja Tiina Palmén työryhmä, 8 440 euroa Älä(!)-jää hyvästi -osallistava teosvierailu mielenterveyskuntoutujien asumisyksiköissä Vantaan alueilla
- HELride Collective ry, 3 950 euroa Skeittikontin avajaiset 6.6.2025 Myyrmäen skeittiparkki
- Kaamospelit-yhdistys ry, 8 000 euroa Kaamospelit - Vantaan kansamusiikkiviikko 29.5.-16.11.2025 ympäri Vantaata
- Kulttuuriyhdistys VALVO! ry, Kulturföreningen VALVO! rf, 3 000 euroa Kaksi perhekonserattia 18.5.2025 ja 2.12.2025 Vantaan maatalousmuseossa
- Laila Pullisen säätio sr, 3 275 euroa Laila Pullinen – veistospuisto & kotimuseo ja muunkieliset opastukset 5.6.- 31.8.2025
- Marianne Rouhiainen työryhmä, 7 000 euroa 40-vuotta tanssitaidetta tanssi-ilta 24.-25.10.2025 Lumosalissa
- MarjaVerkko ry, 4 600 euroa Koko perheen puistokonserttitapahtuma KYTKE-festari 17.05.2025 Kenraalinpuisto Kivistössä
- Misal Art Puppet työryhmä, 4 000 euroa Lord of Shoes Non-verbal Puppet Theater 10.9.- 30.11.2025
- Nukketeatteri Kulkijat työryhmä, 1 000 euroa Eläinaiheinen nukketeatteriesitys koko perheelle Lammasrock-tapahtuman yhteydessä päivällä Lammaslammen puistossa 8.8.2025
- Shadow Room ry, 7440 euroa Varjo Klubi 30.8.2025 Skenesali, Myyrmäki
- Suomen Ilmailumuseosäätio sr, 4 383,50 euroa Lasten päivä 17.5.2025 Suomen Ilmailumuseossa
- Suomen Rullalautaliitto ry, 12 000 euroa Vantaa skate festival -tapahtuma 8.-9.8.2025 Myyrmäen skeittipuisto
- Taideosuuskunta Tsuumi, 2 000 euroa TRUST – Mikä on totta? 11.-20.8.2025
- Taiteilija Risto Vilhusen työryhmä, 1 000 euroa kesän näyttelyn avoinnapitokustannukset



- Tikkurilan soittokunta, 2 800 euroa TixiBand ja Pepe Ahlqvist esittävät New Orleans tyyppisen musiikin konsertti 2.4.2025 Teatteri Vantaa Silkkisali
- Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry, 2 000 euroa Kuinka tulikärpänen sai lyhtynsä? Musiikkikertomus 15.9.-31.10.2025 Lumosalissa ja Lastenkulttuurikeskus Pessissä
- Vanda Teaterförening rf, 3 000 euroa Sommarteatern Vem som styggast i landet är 3.-18.06.2025 Lantbruksmuseet Emil
- Vantaan Taiteilijaseura ry, 1 000 euroa Suomen kuvataiteenpäivä 10.7.2025 Taiteilijatalo Gjutars
- Vantaan Taiteilijaseura ry, 3 500 euroa Croquis-piirustusillat 1.5.-31.12.2025 Taiteilijatalo Gjutars
- Vantaan Taiteilijaseura ry, 4 300 euroa koko perheen taidetyöpaja 9.-10.8.2025 Taiteilijatalo Gjutars
- Vantaa-Seura-Vandasällskapet, 12 000 euroa Helsingan keskiaikapäivä 9.8.2025

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 13

Vs. kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää taide- ja kulttuuritapahtuma-avustusta seuraaville yhdistyksille:
- HELride Collective ry 3 500 € (MEK-avustus)
 - Kaamospelit-yhdistys ry 4 000 €
 - Kulttuuriyhdistys VALVO! ry Kulturföreningen VALVO! rf 2 000 €
 - Laila Pullisen säätiö sr 2 500 €
 - MarjaVerkko ry 2 000 €
 - Misal Art Puppet työryhmä 2 000 €
 - Nukketeatteri Kulkijat työryhmä 700 €
 - Shadow Room ry 3 700 €
 - Suomen Ilmailumuseosäätiö sr 2 000 €
 - Suomen Rullalautaliitto ry 8 000 € (MEK-raha)
 - Taideosuuskunta Tsuumi 1 000 €
 - Taiteilija Risto Vilhusen työryhmä 800 €
 - Tikkurilan soittokunta 1 400 €
 - Uudenmaan Suzuki-Instituutti ry 800 €
 - Vanda Teaterförening rf 2 500 €
 - Vantaan Taiteilijaseura ry 800 € (Suomen kuvataiteen päivä 10.7.2025)
 - Vantaan Taiteilijaseura ry 1 500 € (Croquis-piirustusillat)
 - Vantaan Taiteilijaseura ry 2 000 € (Koko perheen taidetyöpaja 9.-10.8.2025)
 - Vantaa-Seura-Vandasällskapet 8 000 €
- b) olla myöntämättä
- Hanna Mäkelä ja Tiina Palmén työryhmä (kuuluu hyvinvointialueiden avustettaviin tapahtumiin)
 - Marianne Rouhiainen työryhmä (on avustettu tänä vuonna jo kahdella Taide- ja kulttuuritapahtuma-avustuksella)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja kirjastopalvelut
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle



Lisätiedot: palvelukoordinaattori Sirpa Laine, 040 8482099, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



14 §

Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien vuoden 2025 kaupunkimarkkinointituen myöntäminen Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry:lle / RK

VD/21/02.03.01.03/2025

RK/AL/LR-K

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuritoimintaan tarkoitettujen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua.

Kaupunkimarkkinointituella ei ole ennalta määrättyä hakuaikaa, vaan haku on jatkuva. Tukea tulee hakea 4 kk ennen tapahtumaa. Tukea haettaessa on hakemuksia käsittelevälle viranomaiselle toimitettava sähköisen hakemuksen liitteenä tapahtuman toimintasuunnitelma ja talousarvio. Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Tuen saajan kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään osapuolten vastuut ja velvoitteet. Vapaamuotoinen selvitys tuen sopimuksen mukaisesta käytöstä tulee tehdä neljän kuukauden sisällä tapahtumasta.

Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry hakee suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 12 000 euroa tapahtumaan Helsingan keskiaikapäivä. Helsingan keskiaikapäivä on lyhyessä ajassa noussut Suomen kolmen suuren keskiaikatapahtuman joukkoon Turun ja Hämeenlinnan keskiaikatapahtumien rinnalle. Siitä on kehittynyt omaleimainen, nykymiljöötä ja historiaa hyödyntävä, kotimaassa tunnettu suur tapahtuma. Tapahtumaa on järjestetty vuodesta 2016 alkaen. Se on kasvanut vuosittain ja vuonna 2023 tapahtumassa vieraili jo yli 20 000 kävijää. Some- ja nettisivujen kävijätilastoista nähdään tapahtuman kiinnostavan runsaasti myös Vantaan rajojen ulkopuolella. Kasvava kävijämäärä ja tapahtuman saama huomio kertoo sen vetovoimaisuudesta.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 14

Vs. kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry:lle 10 000 euroa kaupunkimarkkinointitukea
- b) edellyttää tuen saajaa tekemään kaupungin kanssa sopimus, josta ilmenee tuen saajan velvoitteet
- c) velvoittaa tuen saajan raportoimaan määrärahan käytöstä ja sopimusvelvoitteidensa toteutumisesta neljän kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä
- d) ilmoittaa tukea saaneelle yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan voimassa olevia avustusten myöntämisperusteita.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuurin ja kirjaston palvelualue
- ote Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry:lle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Lea Rahkola-Kauranen, 050 312 19969, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



15 §

Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituen 2025 myöntäminen Sanoma Media Finland, Nelonen Media Live Oy:lle (Tikkurila Festivaali) / RK

VD/21/02.03.01.03/2025

RK/AL/LR-K

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Kulttuuritoimintaan tarkoitettujen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki on tarkoitettu suuren kulttuuritapahtuman tai festivaalin yhteydessä tapahtuvaan Vantaan kaupungin näkyvyyden vahvistamiseen ja markkinointiin. Tuen saajien tulee toiminnallaan edistää Vantaan tunnettuutta kulttuurikaupunkina ja käyttää tapahtumamarkkinoinnissa soveltuvin osin Vantaan virallisen brändin mukaista ulkoasua.

Kaupunkimarkkinointituella ei ole ennalta määrättyä haku aikaa, vaan haku on jatkuva. Tukea tulee hakea 4 kk ennen tapahtumaa. Tukea haettaessa on hakemuksia käsittelevälle viranomaiselle toimitettava sähköisen hakemuksen liitteenä tapahtuman toimintasuunnitelma ja talousarvio. Suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointituki voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Tuen saajan kanssa tehdään sopimus, jossa määritellään osapuolten vastuut ja velvoitteet. Vapaamuotoinen selvitys tuen sopimuksen mukaisesta käytöstä tulee tehdä neljän kuukauden sisällä tapahtumasta.

Sanoma Media Finland/Nelonen Media Live Oy hakee suurten kulttuuritapahtumien ja festivaalien kaupunkimarkkinointitukea 40 000 euroa tapahtumaan Tikkurila Festivaali. Tikkurila Festivaalia on järjestetty vuodesta 2014, ja se on vakiinnuttanut paikkansa yhtenä Suomen suosituimmista kaupunkifestivaaleista. Kaupungin saama näkyvyys on laajaa ja näyttävää tapahtuman markkinoinnissa ja festivaalialueella. Tapahtuma tulee olemaan näkyvästi esillä Sanoman ja Nelonen Median eri kanavissa sekä muissa medioissa. Tämän vuoden ohjelmisto ja lisätiedot tapahtumasta: www.tikkurilafestivaali.fi

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 15

Vs. Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Sanoma Media Finland/Nelonen Media Live Oy:lle 20 000 euroa kaupunkimarkkinointitukea,
- b) edellyttää tuen saajaa tekemään kaupungin kanssa sopimus, josta ilmenee tuen saajan velvoitteet,
- c) velvoittaa tuen saajan raportoimaan määrärahan käytöstä ja sopimusvelvoitteidensa toteutumisesta neljän kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä,
- d) ilmoittaa tukea saaneelle yhteisölle, että avustusten käsittelyssä noudatetaan kaikilta osin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan voimassa olevia avustusten myöntämisperusteita.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuurin ja kirjastopalveluiden palvelualue
- Ote Sanoma Media Finland/Nelonen Media Live Oy:lle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Lea Rahkola-Kauranen, 050 312 1969, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



16 §

Kaupungin edustajien nimeäminen Suomen museoliiton 102. vuosikokoukseen / RK

VD/2514/00.00.01.02/2025

RK/AL/MP

Suomen museoliiton 102. vuosikokous järjestetään torstaina toukokuun 22. päivänä 2025 klo 13.30 alkaen Porissa. Vuosikokous pidetään valtakunnallisten museopäivien yhteydessä. Kokoukseen osallistuminen on mahdollista ainoastaan paikan päällä. Valtakunnalliset museopäivät järjestetään tänä vuonna Porissa 21.–23.5.2025 yhteistyössä Satakunnan Museon, Porin taidemuseon ja Porin kaupungin kanssa.

Museopäivien teemana on museoiden yhteiskunnallinen merkitys ja strateginen uudistuminen muuttuvassa maailmassa. Puheenvuoroissa käsitellään muun muassa museoita osana kuntien kestävää elinvoimapolitiikkaa: kaupunkien veto-, pito- ja lumovoiman rakentajina. Torstaina Museogaalassa palkitaan parhaita museoita. Perjantaina 23.5. on mahdollisuus osallistua opintoretkelle. Päivien tarkempi ohjelma löytyy Museoliiton sivuilta: <https://museoliitto.fi/uutinen/valtakunnalliset-museopivat-porissa-21-23-5-2025/>

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin

- 4 kohdan mukaan jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä kuntayhtymien, yksityisoikeudellisten yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ellei toisin ole määrätty;

- 5 kohdan mukaan edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta kuntayhtymien, yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden yhtiökokouksiin ja muihin kokouksiin, toimituksiin ja tilaisuuksiin, joissa kaupungin etua on valvottava, ellei toisin ole määrätty; Konsernijaosto on päätöksellään 13.9.2021 § 7 siirtänyt hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 7, 8 ja 9 kohtien mukaisen päätösvallan kaupunkikulttuurilautakunnalle sille määritettyjen yhteisöjen ja verkostojen osalta. Mainitut kohdat vastaavat kaupunginvaltuuston 21.8.2023 hyväksymän ja 1.9.2023 voimaan astuneen uuden hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin kohtia 3 ja 4, joiden sisältö on edellä kuvattu. Kaupunkikulttuurilautakunta on 1.1.2023 alkaen jatkanut kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakuntana kaupunginvaltuuston 14.11.2022 tekemän päätöksen mukaisesti.

Museoliiton sääntöjen mukaan kukin liittojäsen saa valtuuttaa kokoukseen edustajia maksuluokan mukaan. Vantaan kaupungilla on oikeus valtuuttaa kolme vuosikokousedustajaa. Konsernijaosto on valtuuttanut kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan nimeämään kaupungin kokousedustajat Suomen museoliitto ry:n kokouksiin ja tarvittaessa antamaan menettelytapaohjeet edustajien nimeämiseksi liiton toimielimiin. Kaupungilla ei ole Suomen museoliiton säännöissä osoitettua oikeutta nimetä edustajaa hallitukseen. Hallituksen jäsenet valitaan kulloinkin erovuoroisten tilalle liiton vuosikokouksessa kolmen vuoden toimikaudeksi. Hallitukseen valitaan erityyppisten museoiden edustajia eri puolilta Suomea. Vantaalla on tällä kaudella hallituksessa edustaja, sillä museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen valittiin hallitukseen toiselle kolmivuotiskaudelle keväällä 2024.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 16

Vs. kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään:

- a) nimetä Vantaan kaupungin edustajiksi museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, museon päällikkö Pauliina Kaasalainen Vantaan taidemuseo Artsista sekä lautakunnan



- keskuudestaan nimeämä osallistuja tai valtuuttaa vs. kulttuurijohtaja valitsemaan kolmannen virallisen edustajan Suomen museoliitto ry:n vuosikokoukseen 22.5.2025
- b) oikeuttaa heidät käyttämään Vantaan kaupungin puhe- ja äänivaltaa kokouksessa
 - c) todeta, ettei valituille ole tarpeen antaa menettelytapaohjeita vuosikokousta varten
 - d) valittujen edustajien osallistumisesta valtakunnallisille museopäiville
 - e) maksaa Suomen museoliitto ry:n vuosikokoukseen ja valtakunnallisille museopäiville osallistumisesta aiheutuvat matka- ja osallistumiskustannukset lautakunnan jäsenen osalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan vuoden 2025 koulutusmäärärahasta.

Käsittely:

Käsittelyn aikana vs. kulttuurijohtaja muutti esityksen a) kohdan kuulumaan seuraavasti: *"nimetä Vantaan kaupungin edustajiksi museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, museon päällikkö Pauliina Kaasalainen Vantaan taidemuseo Artsista sekä lautakunnan keskuudestaan nimeämä jäsen Jyrki Riikonen osallistuja tai valtuuttaa vs. kulttuurijohtaja valitsemaan kolmannen virallisen edustajan Suomen museoliitto ry:n vuosikokoukseen 22.5.2025"*.

Päätös:

Hyväksyttiin vs. kulttuurijohtajan muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue
-ote Suomen museoliitto

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot: Marjo Poutanen, 040 846 7814, (etunimi.sukunimi[at]vantaa)



17 §

Avustuskelpoisuuden hakeminen liikuntatoimintaan 2025 / V-MK

VD/5/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Osa liikunta-avustuksista edellyttää avustuskelpoisuuden saamista. Avustuskelpoisuutta voi hakea vantaalainen rekisteröity yhdistys tai muu vantaalaisia palveleva toimija. Avustuskelpoisuutta haetaan ilman erillistä hakuaikaa sähköisessä asiointipalvelussa. Avustuskelpoisuutta haettaessa kaupungille on toimitettava hakemuksen liitteenä toimijan säännöt, pankin varmistama tieto tilinomistajasta sekä hyväksytty toimintakertomus ja hyväksytty tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto edelliseltä tilikaudelta. Avustuskelpoisuutta haetaan kerran, minkä jälkeen se vahvistetaan vuosittain toiminta-avustuksen hakemisen yhteydessä tai määrävuosittain suoritettavan auditoinnin yhteydessä.

Avustuskelpoisuuden muodot ovat:

1. Liikuntajärjestöjen avustuskelpoisuus - mahdollistaa liikuntajärjestöjen toiminta-avustuksen, vuokratuen, harrasteliikunnan ohjaajatuen, tuetun tilahinnoittelun (hinnaston "Seurat" - maksuluokka), perusliikuntapaikkojen maksuttoman käytön alle 18-vuotiaiden säännöllisessä toiminnassa ja maksuttomien käyttövuorojen hakemisen alle 18-vuotiaiden ja perheiden matalan kynnyksen liikuntatoimintaan
2. Erityisliikunnan avustuskelpoisuus - mahdollistaa toiminta-avustuksen erityisryhmien liikuntaan, harrasteliikunnan ohjaajatuen, tuetun tilahinnoittelun (hinnaston "Seurat" -maksuluokka) ja maksuttomien käyttövuorojen hakemisen alle 18-vuotiaiden ja perheiden matalan kynnyksen liikuntatoimintaan
3. Harrasteliikunnan avustuskelpoisuus - mahdollistaa harrasteliikunnan ohjaajatuen ja maksuttomien käyttövuorojen hakemisen alle 18-vuotiaiden ja perheiden matalan kynnyksen liikuntatoimintaan

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 17

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään myöntää avustuskelpoisuus seuraavasti:

- HELride Collective ry, harrasteliikunnan avustuskelpoisuus
- Mahdollisuuksien kimmoke ry, harrasteliikunnan avustuskelpoisuus
- Open Padel ry, liikuntajärjestöjen avustuskelpoisuus

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille



Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Henna Torpo, 040 353 4663, Mari Soralahti, 050 304 5813, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 §

Harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2024 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK

VD/19/02.03.01.03/2024

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Liikunnan avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan harrasteliikunnan kohdeavustusta myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan järjestämiseen. Harrasteliikunnan kohdeavustus maksetaan toteutuneen toiminnan perusteella annettua käyttöselvitystä vastaan. Käyttöselvitys tulee tehdä sähköisessä asiointipalvelussa viimeistään yhden kuukauden kuluessa tuetun toiminnan päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan kohdeavustuspäätös on tehty toiminnan päättymisen jälkeen, käyttöselvityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Lautakunta hyväksyy käyttöselvityksen ja tuki maksetaan päätöksen saatua lainvoiman.

Mikäli käyttöselvitystä ei tehdä määräajassa tai sitä ei hyväksytä, avustus ja myönnettyjen tilojen maksuttomuus raukeavat. Tässä tapauksessa maksuttomiksi määriteltujen tilojen käyttövuoromaksut laskutetaan jälkikäteen hinnaston mukaisesti ja mahdollinen ennakko peritään takaisin.

Harrasteliikunnan kohdeavustuksen myöntämisestä päätettiin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokouksissa 17.9.2024 § 18.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 18

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä seuraavien yhdistysten harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2024 käyttöselvitys:

- Tikkurilan Painonnostokerho ry, maksuton tilankäyttö, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897, liikuntapalvelukoordinaattori Henna Torpo, 040 353 4664, liikuntapalvelukoordinaattori Mari Soralahti, 050 304 5813
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



19 §

Harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2025 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK

VD/8/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Liikunnan avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan harrasteliikunnan kohdeavustusta myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan järjestämiseen. Harrasteliikunnan kohdeavustus maksetaan toteutuneen toiminnan perusteella annettua käyttöselvitystä vastaan. Käyttöselvitys tulee tehdä sähköisessä asiointipalvelussa viimeistään yhden kuukauden kuluessa tuetun toiminnan päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan kohdeavustuspäätös on tehty toiminnan päättymisen jälkeen, käyttöselvityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Lautakunta hyväksyy käyttöselvityksen ja tuki maksetaan päätöksen saatua lainvoiman.

Mikäli käyttöselvitystä ei tehdä määräajassa tai sitä ei hyväksytä, avustus ja myönnettyjen tilojen maksuttomuus raukeavat. Tässä tapauksessa maksuttomiksi määriteltujen tilojen käyttövuoromaksut laskutetaan jälkikäteen hinnaston mukaisesti ja mahdollinen ennakko peritään takaisin.

Harrasteliikunnan kohdeavustuksen myöntämisestä päätettiin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokouksissa 20.1.2025 § 18.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 19

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä seuraavien yhdistysten harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2025 käyttöselvitys:

- Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry, 4 141 euroa ja maksuton tilankäyttö, (myönnetty avustus 4 200 euroa ja maksuton tilankäyttö)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntapääällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897, liikuntapalvelukoordinaattori Henna Torpo, 040 353 4664, liikuntapalvelukoordinaattori Mari Soralahti, 050 304 5813, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



20 §

Harrasteliikunnan kohdeavustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK

VD/8/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Liikunnan avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan harrasteliikunnan kohdeavustusta myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan järjestämiseen. Harrasteliikunnan kohdeavustus oikeuttaa tuetun toiminnan osalta liikuntatilojen maksuttomiin käyttövuoroihin liikunnan palvelualueen myöntämillä käyttövuoroilla. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon menokohdalla oleva määräraha ja ennakoitu tarpeen määrä.

Liikunnan palvelualueen vuoden 2025 talousarviossa harrasteliikunnan kohdeavustuksiin on varattu 327 743 euroa. Avustusta on haettava viimeistään 21 vrk ennen toiminnan aloittamista avustusten sähköisen hakujärjestelmän kautta.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 20

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää harrasteliikunnan kohdeavustusta (€) ja maksuton tilankäyttö ryhmän toimintaan liikunnan palvelualueen hallinnoimissa tiloissa:
- HELride ry, 5 600 euroa, Ilmainen skeittikoulu Myyrmäki ja Ilola 2.6.-31.7.2025, (haettu avustus 5 600 euroa ja maksuton tilankäyttö). Myyrmäen skeittikoulun osuus 2 800 euroa kohdennetaan MEK-avustuksesta.
 - Itä-Vantaan yhteisö ry, 300 euroa, IVY:n futsal-ryhmä nuorille aikuisille Rajakylä, 28.3.-23.5.2025, (haettu avustus 456 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Itä-Vantaan yhteisö ry, 450 euroa, IVY:n futsal-ryhmä nuorille aikuisille Länsimäki, 23.3.-25.5.2025, (haettu avustus 684 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Itä-Vantaan yhteisö ry, 393,75 euroa, IVY:n liikuntaryhmä nuorille Kaivoksela, 24.3.-19.5.2025, (haettu avustus 598,5 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Mahdollisuuksien kimmoke ry, 3 075 euroa, avoin MK United jalkapalloryhmä, 18.3.-31.12.2025, (haettu avustus 5 000 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Vantaan Monikulttuurinen liikunta ry, 1 500 euroa, monikulttuuristen yhdistysten yhteinen futsal-tapahtuma 18.-19.4.2024, (haettu avustus 3 000 euroa ja maksuton tilankäyttö).
- b) myöntää harrasteliikunnan kohdeavustusta maksuttomana tilankäyttönä:
- Tikkurilan Painonnostokerho ry, Nuoret yleisurheilijat (painonnosto) 9.4.-31.12.2025, (haettu avustus maksuton tilankäyttö)



- c) ilmoittaa avustuksen saajalle, että avustuksen saaminen edellyttää harrasteliikunnan kohdeavustuksen käyttöselvityksen tekemistä viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa päätöksessä määritetyn toiminnan ajankohdan päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan kohdeavustuksen päätös on tehty toiminnan jälkeen, käyttöselvityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Ellei käyttöselvitystä tehdä määräajassa tai sitä ei hyväksytä, avustus ja myönnettyjen tilojen maksuttomuus raukeavat. Tässä tapauksessa maksuttomiksi määriteltujen tilojen käyttövuoromaksut laskutetaan jälkikäteen hinnaston mukaisesti ja mahdollinen ennakko peritään takaisin.
- d) ilmoittaa, avustuksen saajille, että mikäli päätös sisältää oikeuden maksuttomiin käyttövuoroihin, tulee hakijan toimittaa avustuspäätös tilavarausyksikön (liikuntapalvelut@vantaa.fi) tietoon uusia käyttövuoroja varatessa sekä jo myönnettyjen vuorojen muuttamiseksi maksuttomiksi
- e) ilmoittaa avustuksen saajalle, että avustuksella tuettu harrastustoiminta tulee kirjata Vantaan harrastuskalenteri-verkkopalveluun (<https://harrastukset.vantaa.fi>) ja avustuksella tuetut yksittäiset tapahtumat ja leirit Vantaan tapahtumakalenteriin (<https://tapahtumat.vantaa.fi>). Tarkemmat ohjeet pakollisiin ilmoitettaviin tietoihin löytyy liikunnan palvelualueen nettisivuilta (<https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/talous-ja-strategia/avustukset-ja-apurahat/liikunta-avustukset>)
- f) ilmoittaa avustuksen saajalle, että avustuksen saaja sitoutuu ilmoittamaan välittömästi mahdollisista toimintaa koskevista muutoksista avustuksen myöntäjälle
- g) ilmoittaa avustuksen saajalle, että avustuksen saaja sitoutuu raportointeihin
- h) ilmoittaa avustuksen saajalle, että myönnetystä harrasteliikunnan kohdeavustuksesta korkeintaan 75 % voidaan maksaa ennakkona sitoumusta vastaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897, liikuntapalvelukoordinaattori Henna Torpo, 040 353 4663, liikuntapalvelukoordinaattori Mari Soralahti, 050 304 58,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))



21 §

Vantaan Kortteliliigan avustuksen vuoden 2025 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK

VD/11/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Erityisavustusta myönnetään Vantaan Kortteliliigan paikallisten seurojen järjestämiin matalan kynnyksen urheiluturnausten järjestämiskuluihin. Erityisavustusta maksetaan toteutuneen toiminnan perusteella annettua käyttöselvitystä vastaan. Vapaamuotoinen käyttöselvitys tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen liikunta.avustukset@vantaa.fi viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa tuetun toiminnan päättymisestä. Lautakunta hyväksyy käyttöselvityksen ja tuki maksetaan päätöksen saatua lainvoiman. Ellei käyttöselvitystä tehdä määräajassa, avustus ja tilan maksuttomuus raukeavat. Tässä tapauksessa maksuttomiksi määriteltujen tilojen käyttövuoromaksut laskutetaan jälkikäteen hinnaston mukaisesti ja mahdollinen ennakko peritään takaisin.

Vantaan Kortteliliigan avustuksen myöntämisestä päätettiin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokouksessa 3.12.2024 § 20.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 21

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä seuraavien yhdistysten vuoden 2025 Vantaan Kortteliliiga-avustuksen käyttöselvitykset:

- Vantaan Hiihtoseura ry, 3 100 euroa ja maksuton tilankäyttö, (myönnetty avustus 3 100 euroa ja maksuton tilankäyttö)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote yhdistykselle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897, liikuntapalvelukoordinaattori Henna Torpo, 040 353 4663
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



22 §

Vantaan Kortteliliiga-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK

VD/11/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Avustusta myönnetään Vantaan Kortteliliigan paikallisten seurojen järjestämiin matalan kynnyksen urheiluturnausten järjestämiskuluihin. Toimintaa voidaan järjestää lapsille koulupäivän aikana ja yli 15-vuotiaiden ja aikuisten osalta myös ilta- ja viikonloppuaikana. Avustus Vantaan kortteliliigan paikallisten seurojen järjestämiin matalan kynnyksen urheiluturnausten järjestämiskuluihin oikeuttaa tuetun toiminnan osalta liikuntatilojen maksuttomiin käyttövuoroihin liikunnan palvelualueen myöntämillä käyttövuoroilla. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon menokohdalla oleva määräraha ja ennakoitu tarpeen määrä.

Liikunnan palvelualueen vuoden 2025 talousarviossa Vantaan Kortteliliiga-avustuksiin on varattu 15 000 euroa. Avustuksella on jatkuva haku-aika ja sitä haetaan sähköpostitse.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 22

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaan Kortteliliiga-avustusta seuraavasti:
 - Wheel Bite ry, 3 800 euroa ja maksuton tilankäyttö, Myyrmäen skeittikonttien avajaistapahtuman skeittikilpailut, MEK-avustus, (haettu avustus 3 800 euroa)
- b) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksella tuetut yksittäiset tapahtumat tulee kirjata Vantaan tapahtumakalenteriin (<https://tapahtumat.vantaa.fi>).
- c) ilmoittaa avustusten saajille, että avustuksen saaminen edellyttää käyttöselvityksen tekemistä viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa tapahtuman päättymisestä osoitteeseen liikunta.avustukset@vantaa.fi. Mikäli erityisavustuksen päätös on tehty tapahtuman jälkeen, käyttöselvityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Ellei käyttöselvitystä tehdä määräajassa, avustus raukeaa.
- d) ilmoittaa avustusten saajille, että myönnetystä erityisavustuksesta korkeintaan 75 % voidaan maksaa ennakkona sitoumusta vastaan. Ennakkomaksun hakija sitoutuu maksamaan ennakkomaksun takaisin, jos avustuspäätös kumotaan tai avustuksen saamisen edellytykset eivät täyty.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897, liikuntapalvelukoordinaattori Ossi Koskela, 040 198 4663,
liikuntapalvelukoordinaattori Henna Torpo, 040 353 4663,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



23 § Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen vuoden 2024 käyttöselvityksen hyväksyminen / V-MK

VD/23/02.03.01.03/2024

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Liikunnan avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan Vantaan markkinointitukea liikuntaan voidaan myöntää urheilijalle, joukkueelle tai tapahtumalle. Vantaan markkinointituesta tehdään sopimuksia käytettävän määrärahan puitteissa harkinnanvaraisesti. Teemavuodet ja erilaiset painotukset ovat mahdollisia.

Avustuksen saajan velvollisuutena on tehdä käyttöselvitys myönnettyyn avustukseen liittyen määräaikaan mennessä. Urheilijalle ja joukkueelle myönnetystä markkinointituesta tehdään käyttöselvitys avustusvuoden loppuun mennessä. Tapahtumien markkinointituesta tulee tehdä käyttöselvitys yhden (1) kuukauden kuluttua tapahtuman päättymisestä.

Vantaan markkinointitukea liikuntaan saaneet tahot ovat toimittaneet selvityksensä rahojen käytöstä, ja kaupunki on saanut näkyvyyttä ja julkisuutta kaikkien toimijoiden kautta. Toimijat ovat omalta osaltaan täyttäneet ne kriteerit, joita kumppanuuksille ja Vantaan markkinointituella on asetettu.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on myöntänyt Vantaan markkinointitukea 22.1.2024 § 23.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 23

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään, hyväksyä seuraavien yhdistysten Vantaan markkinointituki liikuntaan käyttöselvitykset:

- Suomen Amerikkalaisen Jalkapallon Liitto ry, 5 000 euroa, (myönnetty avustus 5 000 euroa)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



24 §

Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK

VD/10/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Vantaan markkinointitukea liikuntaan myönnetään seuraaviin tarkoituksiin:

1. Markkinointituki urheilijalle – kansainvälisesti tai kansallisesti huomattava ja näkyvä arvokisatason urheilija, sopimus tehdään määräajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
2. Markkinointituki joukkueelle – joukkue edustaa vantaalaista seuraa, joka tarjoaa urheilijoilleen edellytykset kehittyä lajinsa huipulle. Joukkue kilpailee ylimmillä valtakunnallisilla sarjatasoilla tai arvokisatasolla, sopimus tehdään sarja- tai kilpailukauden ajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
3. Markkinointituki tapahtumille – Vantaalla järjestettävän huomattavan kansainvälisen tai kansallisen urheilu- ja liikuntatapahtuman järjestävän tahon kanssa, sopimus tehdään kertaluonteisena korkeintaan kolmeksi perättäiseksi vuodeksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.

Yksilöurheilijat ja joukkueet hakevat Vantaan markkinointitukea marras-joulukuussa ja tapahtumien osalta Vantaan markkinointitukea voi hakea jatkuvalla haulla viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen tapahtumaa. Kaikkia markkinointituen muotoja haetaan sähköpostitse.

Liikunnan palvelualueen vuoden 2025 talousarviossa Vantaan markkinointituki- avustuksiin on varattu 150 000 euroa. Vantaan markkinointituesta liikuntaan tehdään sopimuksia käytettävän määrärahan puitteissa harkinnanvaraisesti. Avustuslajissa myös teemavuodet ja erilaiset painotukset ovat mahdollisia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 24

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaan markkinointitukea liikuntaan seuraavasti:
 - Suomen Amerikkalaisen Jalkapallon Liitto ry, 5 000 euroa, amerikkalaisen jalkapallon huippuotteluiden järjestämiseen Vantaalla vuonna 2025, (haettu avustus 6 000 euroa)
 - Vantaan Seurayhtymä (Vantaan Salamat ry, Kenttäurheilijat -58 ry, Korson Kunto ry), 3 000 euroa, Vantaan Maraton 4.10.2025 järjestämiskuluihin, (haettu avustus 7 000 euroa)
- b) olla myöntämättä Vantaan markkinointitukea liikuntaan seuraavasti:
 - Vantaan katutanssiyhdistys ry, tapahtumaa ei tueta taloudellisesti määrärahan vähyyden vuoksi, (haettu avustus 12 000 €)



- c) ilmoittaa avustuksen saajalle, että avustuksen saajan tulee tehdä Vantaan markkinointituki liikuntaan -avustuksella tuetusta tapahtumasta käyttöselvitys viimeistään yhden (1) kuukauden kuluttua tapahtuman päättymisestä. Urheilijalle ja joukkueelle myönnetystä markkinointituesta tulee tehdä käyttöselvitys avustusvuoden loppuun mennessä.

Käsittely:

Muutettiin kohtaa b) ”olla myöntämättä Vantaan markkinointitukea liikuntaan seuraavasti: Vantaan katutanssiyhdistys ry, tapahtumaa ei tueta taloudellisesti määrärahan vähyyden vuoksi, *tapahtumaa tuetaan maksuttoman tilankäytön muodossa* (haettu avustus 12 000 €)”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



25 §

Päätös oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 11.2.2025 § 12 liittyen Vantaa liikkeelle ry:n harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2024 käyttöselvityksen hyväksymiseen / V-MK

VD/19/02.03.01.03/2024

V-MK/AA/HT

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päätti kokouksessaan 11.2.2025 § 12 hylätä Vantaa liikkeelle ry:n vuoden 2024 harrasteliikunnan käyttöselvitykset kolmen eri ryhmän osalta ja periä takaisin ryhmien avustuksesta mahdollisesti maksetun ennakkomaksun sekä laskuttaa avustusperiaatteiden mukaisesti tilojen käytöstä. Käyttöselvitysten hylkäyksen syynä oli, että yhdistys ei toimittanut vaadittuja käyttöselvityksiä ryhmien toiminnasta määräaikaan mennessä.

Harrasteliikunnan kohdeavustuksen käyttöselvitys tulee toimittaa avustusten hakujärjestelmään viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa avustuksella tuetun toiminnan päättymisestä ja mikäli toiminnasta käyttöselvitystä ei toimiteta määräajassa tai käyttöselvitystä ei ole toimitettu lainkaan, avustuspäätös raukeaa, mahdollinen ennakko peritään takaisin ja mahdollisesti maksuttomina myönnetty tilat laskutetaan hinnaston mukaisesti.

Vantaa liikkeelle ry on tehnyt lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut määräajassa. Yhdistys esittää, että lautakunta oikaisee 11.2.2025 § 12 tekemänsä päätöksen. Yhdistys toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että kaupunki ei ole huomionnut käyttöselvityksen yhden (1) kuukauden jättämisajan määräajassa mahdollisia ajanjaksoon sisältyviä pyhäpäiviä. Vantaa liikkeelle ry:n harrasteliikunnan kohdeavustuksella tuettujen ryhmien toiminta päättyi 5.12.2024 ja 7.12.2024, näin ollen käyttöselvitysten jättöajankohdat olivat 5.1.2025 ja 7.1.2025. Yhdistys vetoaa oikaisuvaatimuksessaan siihen, että tuetun toiminnan päättymisen ja käyttöselvityksen jättämisen viimeisen määräpäivän välissä on pyhäpäiviä, jolloin heillä ei ole ollut täyttä kuukautta käytettävissä käyttöselvityksen laatimiseen ja siten hallintolain kohtuullisuusarvio ei toteudu.

Yhdistys toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että käyttöselvitys on toimitettu myöhässä, mutta se on toimitettu heidän mukaansa kohtuullisessa ajassa pyhäpäivien jälkeen. Käyttöselvitykset palautettiin 8.1.2025. Yhdistys tuo ilmi oikaisuvaatimuksessaan, että se on toiminut vilpittömässä mielessä ja yrittänyt täyttää veloitteensa asianmukaisesti.

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisten myöntämisperiaatteiden mukaisesti avustuksen saajan on jätettävä myönnetystä avustuksesta käyttöselvitys määrättyyn ajankohtaan mennessä. Harrasteliikunnan kohdeavustuksen käyttöselvitys tulee jättää yhden (1) kuukauden kuluessa avustettavan toiminnan päättymisestä. Yhdistys on saanut tiedon käyttöselvityksen antamisesta ja avustettavan toiminnan ajanjaksosta lautakunnan myöntämispäätöksen tiedoksiannossa. Lisäksi tieto käyttöselvityksen jättämisestä määräajassa on ollut jatkuvasti saatavilla myös kaupungin verkkosivuilla ja se on kirjattu Vantaan kaupungin liikunta-avustusten myöntämisperiaatteissa. Kalenterissa olevien arkipyhäpäivien huomioimista käyttöselvityksen jättämisajankohdan määrittämisessä ei ole otettu aiemminkaan huomioon.

Oikaisuvaatimuksen jättäneen yhdistyksen harrasteliikunnan kohdeavustukseen liittyvä käyttöselvitys on käsitelty liikunnan palvelualueen avustusperiaatteiden mukaisesti. Käyttöselvityksen toimittamatta jättäminen määräajassa vedoten perusteluihin, jotka yhdistys esittää oikaisuvaatimuksessaan, eivät anna aihetta harkita aikaisempaa päätöstä.



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 25

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään hylätä Vantaa liikkeelle ry:n oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 11.2.2025 § 12 harrasteliikunnan kohdeavustusten 2024 käyttöselvitysten hyväksymiseen liittyen edellä mainituin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus, Vantaa liikkeelle ry
- Harrasteliikunnan kohdeavustusten 2024 käyttöselvitysten hyväksyminen, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 11.2.2025 § 12

Täytäntöönpano:

- Liikunnan palvelualue
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje:

Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Harrasteliikunnan kohdeavustuksen vuoden 2024 käyttöselvitysten hyväksyminen / AJ

VD/19/02.03.01.03/2024

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Liikunnan avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan harrasteliikunnan kohdeavustusta myönnetään vantaalaisiin kohdistuvan harrasteliikuntatoiminnan järjestämiseen. Harrasteliikunnan kohdeavustus maksetaan toteutuneen toiminnan perusteella annettua käyttöselvitystä vastaan. Käyttöselvitys tulee tehdä sähköisessä asiointipalvelussa viimeistään yhden kuukauden kuluessa tuetun toiminnan päättymisestä. Mikäli harrasteliikunnan kohdeavustuspäätös on tehty toiminnan päättymisen jälkeen, käyttöselvityksen määräaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista. Lautakunta hyväksyy käyttöselvityksen ja tuki maksetaan päätöksen saatua lainvoiman.

Mikäli käyttöselvitystä ei tehdä määräajassa tai sitä ei hyväksytä, avustus ja myönnettyjen tilojen maksuttomuus raukeavat. Tässä tapauksessa maksuttomiksi määriteltujen tilojen käyttövuoromaksut laskutetaan jälkikäteen hinnaston mukaisesti ja mahdollinen ennakko peritään takaisin.

Harrasteliikunnan kohdeavustuksen myöntämisestä päätettiin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokouksissa 22.1.2024 § 18, 20.8.2024 § 23, 17.9.2024 § 18, 8.10.2024 § 13, 11.11.2024 § 15, 3.12.2024 § 14.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 11.2.2025 § 12

Vs. liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä vuoden 2024 harrasteliikunnan kohdeavustuksen käyttöselvitys:
- Sahan-seura ry, maksuton tilankäyttö, nuorten ja nuorten miesten futsalikerho ryhmä 2, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
 - Sahan-seura ry, 1 800 euroa ja maksuton tilankäyttö, poikien liikuntakerho, (myönnetty avustus 1 800 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Sahan-seura ry, 1 395 euroa ja maksuton tilankäyttö, palloilukerho, (myönnetty avustus 1 395 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Sahan-seura ry, 1 300 euroa ja maksuton tilankäyttö, poikien palloilukerho, (myönnetty avustus 1 300 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Sahan-seura ry, 900 euroa ja maksuton tilankäyttö, tyttöjen liikuntakerho, (myönnetty avustus 900 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Sahan-seura ry, 500 euroa ja maksuton tilankäyttö, lasten ja nuorten palloilukerho, (myönnetty avustus 500 euroa ja maksuton tilankäyttö)
 - Sahan-seura ry, 375 euroa ja maksuton tilankäyttö, poikien 15-17 futsalikerho avoin, (myönnetty avustus 375 euroa ja maksuton tilankäyttö)



- Sahan-seura ry, 1 600 euroa ja maksuton tilankäyttö, avoin koripallokerho, (myönnetty avustus 1 600 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Sahan-seura ry, 525 euroa ja maksuton tilankäyttö, avoin palloilukerho, (myönnetty avustus 562,5 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Sahan-seura ry, maksuton tilankäyttö, avoin palloilukerho ryhmä 2, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
- Sahan-seura ry, maksuton tilankäyttö, aikuisten matalankynnyksen palloilukerho Myyrmäki, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
- Sahan-seura ry, 500 euroa ja maksuton tilankäyttö, aikuisten matalankynnyksen palloilukerho Länsimäki, (myönnetty avustus 500 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Sahan-seura ry, 250 euroa ja maksuton tilankäyttö, miesten ja nuorten miesten avoin monikulttuurinen liikuntakerho, ryhmä 1 lauantai, (myönnetty avustus 250 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Sahan-seura ry, 250 euroa ja maksuton tilankäyttö, miesten ja nuorten miesten avoin monikulttuurinen liikuntakerho, ryhmä 2 sunnuntai, (myönnetty avustus 250 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Seutulan Urheilijat -37 ry, maksuton tilankäyttö, Kuntotanssi, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
- Seutulan Urheilijat -37 ry, maksuton tilankäyttö, Kahvakuula, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
- Somfin yhteisö ry, 1 900 euroa ja maksuton tilankäyttö, Futsal Pähkinärinne, (myönnetty avustus 1 900 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Tikkurila-Seura ry, 375 euroa ja maksuton tilankäyttö, nuorten harrasteryhmä 6-9-luokkalaiset tytöt, (myönnetty avustus 375 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Tikkurila-Seura ry, 595,8 euroa ja maksuton tilankäyttö, Koriskerho-tytöt 2018-2019, (myönnetty avustus 900 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Tikkurila-Seura ry, 2 100 euroa, Koulujen ja päiväkotien lajitutustuminen, (myönnetty avustus 2 100 euroa)
- Tikkurilan Palloseura ry, 4 100 euroa ja maksuton tilankäyttö, TiPS harraste 9-12-vuotiaat, (myönnetty avustus 4 100 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry, 2 100 euroa ja maksuton tilankäyttö, Helmi ulkoluistelukoulu, (myönnetty avustus 2 100 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Urhea-säätiö sr, 76 640,50 euroa ja maksuton tilankäyttö, Urhea-yläkouluharjoitukset, (myönnetty avustus 78 000 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, 800 euroa ja maksuton tilankäyttö, Pähkinä-alueen nuorten futsal, (myönnetty avustus 900 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, 700 euroa ja maksuton tilankäyttö, Kivistö alueen nuorten futsal ryhmä 1, (myönnetty avustus 750 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, maksuton tilankäyttö, Nuorten matalankynnyksen futsal kerho, ryhmä 2, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, 750 euroa ja maksuton tilankäyttö, Nuorten matalankynnyksen palloilukerho, (myönnetty avustus 800 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, 864 euroa ja maksuton tilankäyttö, Lasten liikuntakerho, (myönnetty avustus 864 euroa ja maksuton tilankäyttö)



- Vantaa liikkeelle ry, maksuton tilankäyttö, Aikuisten monikuntoliikuntakerho, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, 400 euroa ja maksuton tilankäyttö, Länsimäen alueen avoin palloilukerho ryhmä 1, (myönnetty avustus 408 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, maksuton tilankäyttö, Länsimäen alueen avoin palloilukerho ryhmä 2, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, 375 euroa ja maksuton tilankäyttö, Myyrmäen alueen avoin liikuntakerho, (myönnetty avustus 375 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, maksuton tilankäyttö, Martsarin alueen nuorten futsal, (myönnetty avustus maksuton tilankäyttö)

b) hylätä vuoden 2024 harrasteliikunnan kohdeavustuksen käyttöselvitys:

- Päiväkummun Pesis ry, Junnupesis 6.11.-18.12.2024, käyttöselvitystä ei palautettu määräajassa, (myönnetty avustus 600 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, Hakunilan alueen tyttöjen avoin liikuntakerho, käyttöselvitystä ei palautettu määräajassa, (myönnetty avustus 1 248 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, Hakunilan nuorten futsal kerho, käyttöselvitystä ei palautettu määräajassa, (myönnetty avustus 500 euroa ja maksuton tilankäyttö)
- Vantaa liikkeelle ry, Martinlaakson alueen avoin liikuntakerho, käyttöselvitystä ei palautettu määräajassa, (myönnetty avustus 375 euroa ja maksuton tilankäyttö)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897, liikuntapalvelukoordinaattori Henna Torpo, 040 353 4664, liikuntapalvelukoordinaattori Mari Soralahti, 050 304 5813, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Asia: Oikaisuvaatimus päätökseen 11.2.2025 § 12, koskien vuoden 2024 harrasteliikunnan kohdeavustuksen käyttöselvityksen hylkäämistä

Oikaisuvaatimuksen hakija: Vantaa liikkeelle ry

Päätös, johon haetaan oikaisua: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on 11.2.2025 § 12 kohdalla päättänyt hylätä Vantaa liikkeelle ry:n osalta seuraavat vuoden 2024 harrasteliikunnan kohdeavustuksen käyttöselvitykset:

Hakunilan alueen tyttöjen avoin liikuntakerho (myönnetty avustus 1 248 euroa ja maksuton tilankäyttö) Hakunilan nuorten futsal-kerho (myönnetty avustus 500 euroa ja maksuton tilankäyttö) Martinlaakson alueen avoin liikuntakerho (myönnetty avustus 375 euroa ja maksuton tilankäyttö)

Perusteena hylkäämiselle on ollut, että käyttöselvitystä ei ole palautettu määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:

Määräajan laskennassa ei ole huomioitu pyhäpäiviä Vantaan kaupungin liikunnan avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan käyttöselvitys tulee tehdä viimeistään yhden kuukauden kuluessa tuetun toiminnan päättymisestä. Hakunilan poikien ja tyttöjen toiminta päättyi 7.12.2024 ja Martinlaakson toiminta 5.12. Näin ollen käyttöselvityksen määräaika oli 7.1.2025 ja 5.1.2025.

Joulun ja uudenvuoden pyhäpäivät ovat kuitenkin vähentäneet käytettävissä ollutta työskentelyaikaa, mikä on syytä ottaa huomioon määräaikojen tulkinnassa. Näissä olosuhteissa yhdistyksellä ei ole ollut täyttä kuukautta käytettävissään käyttöselvityksen laatimiseen, mikä vaikuttaa myös hallintolain mukaiseen kohtuullisuusarvioon.

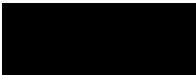
Käyttöselvitys on toimitettu viivytyksettä Vantaa liikkeelle ry on toimittanut käyttöselvityksen liikuntapalveluiden sähköisen asiointipalvelun kautta 8.1. Vaikka käyttöselvitys myöhästyi yhdellä päivällä, se on toimitettu kohtuullisessa ajassa pyhäpäivien jälkeen. Yhdistys on toiminut vilpittömässä mielessä ja pyrkinyt täyttämään veloitteensa asianmukaisesti. Tässä tilanteessa päätös, jolla käyttöselvitys on hylätty myöhästymisen vuoksi, ei huomioi kohtuullisuusperiaatetta eikä hyvän hallinnon mukaisia menettelytapoja.

Päätöksessä ei ole huomioitu hyvän hallinnon periaatteita, joihin kuuluu muun muassa suhteellisuusperiaate ja luottamuksensuojan periaate. Vantaa liikkeelle ry on pyrkinyt noudattamaan avustusehtoja, eikä yhden päivän viive käyttöselvityksen toimittamisessa ole siinä määrin olennainen, että se oikeuttaisi avustuksen epäämisen. Päätös on kohtuuton ja ristiriidassa kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden kanssa.

Vaatimus: Edellä esitettyjen perusteiden nojalla Vantaa liikkeelle ry pyytää, että:

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta arvioi uudelleen 11.2.2025 tekemänsä päätöksen § 12 siltä osin kuin se koskee käyttöselvityksen hylkäämistä edellä mainittujen toimintojen osalta. Lautakunta hyväksyy Vantaa liikkeelle ry:n käyttöselvityksen ja myöntää avustuksen ja maksuttoman tilankäytön aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti.

Vantaa 13.3.2025


Hallituksen v.puheenjohtaja
Vantaa liikkeelle ry
liikkeell2016@gmail.com



26 §

Päätös oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 20.1.2025 § 24 Vantaan markkinointituki liikuntaan yksilöurheilijalle avustuksen myöntämiseen / V-MK

VD/10/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päätti kokouksessaan 20.1.2025 § 24 myöntää Vantaan markkinointitukea liikuntaan yksilöurheilijalle siten, että Vantaan kaupungin kumppaniurheilijana jatkaa myös vuonna 2025 urheilija Hilla Uusimäki. Päätöksen mukaisesti hänelle kohdennettu, vuoden 2025 markkinointituen suuruus oli 1 500 euroa.

Yleisurheilija Hilla Uusimäki on tehnyt lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut määräajassa. Urheilija esittää, että lautakunta kumoaisi 20.1.2025 § 24 tekemänsä päätöksen ja korottaisi hänelle kohdennettua markkinointituen suuruutta.

Urheilija tuo esille oikaisuvaatimuksessaan, että tuen saaneista yleisurheilijoista (yhteensä kolme henkilöä) hänen tukisummansa oli pienin, vaikka urheilijan näkemyksen mukaan hänen saavutuksensa ja kansainvälinen kilpailusijoituksensa ovat parhaimmat. Perusteluissaan Uusimäki tuo ilmi, että hän on yleisurheilijoista ainoa Suomen Urheiluliiton Team Finland Huiput- ryhmään kuuluva urheilija. Urheilija tuo esille oikaisuvaatimuksessaan, että hän sijoituksensa on Euroopan tilastoissa korkeimmalla, kun verrataan Vantaan kaupungin kumppaniurheilijoiksi valittuja yleisurheilijoita. Uusimäki korostaa, että hän oli vuonna 2024 oman lajinsa olympiarankinglistauksessa neljäs urheilija, joka jäi ilman olympiamaapaikkaa. Vuonna 2024 Uusimäki voitti lajissaan Suomen mestaruuden. Lisäksi Uusimäki tuo oikaisuvaatimuksessaan ilmi, että vuotuiset avustussummat ovat yleisurheilijoiden osalta säilyneet ennallaan jo kolme edellistä vuotta, joten arvio urheilijoiden tasosta ei ole ajantasainen.

Vantaan markkinointituki liikuntaan yksilöurheilijalle myönnetään kansainvälisesti tai kansallisesti huomattavalle ja näkyvälle arvokilpailutason urheilijalle, joka on kilpaillut aikuisten sarjassa olympialaisissa, paralympialaisissa tai MM- tai EM-kilpailuissa. Kumppaniurheilijasopimus tehdään määräajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.

Aikaisempaa päätöstä koskien yleisurheilija Hilla Uusimäen menestystä ja medianäkyvyyttä on arvioitu uudelleen ja arvioinnin perusteella esitetään aikaisemman päätöksen kumoamista sekä uutta päätöstä, jossa hakijalle myönnettävä avustus on 2 000 euroa. Uudelleenarvioinnin perusteella hakijan urheilullinen menestys sekä näkyvyys ovat kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna ja suhteessa muihin hakijoihin.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 26

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä urheilija Hilla Uusimäen oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 20.1.2025 § 24 Vantaan markkinointituki liikuntaan yksilöurheilijalle edellä mainituin perustein sekä päätetään myöntää hänelle Vantaan markkinointituki liikuntaan yksilöurheilijalle avustus, suuruudeltaan 2 000 €.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus, Hilla Uusimäki
- Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 20.1.2025 § 24

Täytäntöönpano:

Liikunnan palvelualue
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje:

Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

31.01.2025 20:34:25

Oikaisuvaatimus päätökseen

Ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseen löydät päätöksestä. Luethan saamasi päätöksen loppuun asti ja varmistat vielä, että lähetät oikaisuvaatimuksen oikealle taholle, ettei asian käsittely viivästy. Oikaisuvaatimuksen liitteenä tulee aina olla päätös, johon oikaisua haetaan.

Jos teet oikaisuvaatimuksen jonkun toisen puolesta, aloita lomakkeen täyttäminen henkilökohtaisesti ja valitse hakemukselta kohta "Teen oikaisuvaatimuksen toisen henkilön puolesta". Liitä hakemuksen liitteeksi valtakirja, jossa sinulle myönnetään puolesta-asiointioikeus.

Jos teet oikaisuvaatimuksen organisaation puolesta, valitse hakemukselta kohta "Teen oikaisuvaatimuksen organisaation puolesta".

Jos haet oikaisua pysäköintivirhesakkoon tulee vaatimus täyttää [pysäköinninvalvonnan palvelussa](#) (siirryt toiseen palveluun).

Käsittely ja päätös

Oikaisuvaatimuksesi kirjataan kirjaamossa asiahallintajärjestelmään ja siirretään käsiteltäväksi alkuperäisen päätöksen tekijän yksikköön.

Saat tiedon päätöksestä, kun asia on käsitelty. Päätös toimitetaan joko ilmoittamaasi sähköpostiosoitteeseen tai postitse. Päätös ei tule tämän sähköisen asiointipalvelun kautta.

Käytön ohjeet ja henkilötietojen käsittely

Tiedot henkilötietojen käytöstä löydät informointiasiakirjasta [vantaa.fi -sivuilla](#). Tiedot tarvitaan asian käsittelyä varten.

Palvelun käytön jatkaminen edellyttää [käytön ohjeiden](#) hyväksymistä (linkki avautuu uudelle välilehdelle).

☒ Hyväksyn lomakkeella kerättyjen henkilötietojeni käytön informointiasiakirjan mukaisesti.

☒ Hyväksyn palvelun käytön ohjeet

☒ Annan hyväksynnän sähköiseen asiointiin (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18-19§)

Henkilötiedot

Nimi
Hilla Uusimäki

Osoite

Sähköpostiosoite

Teen oikaisuvaatimuksen

Henkilötunnus

Kotikunta
Vantaa

Puhelinnumero

(ei valintaa)

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Päätöksen nimi

24 § Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025/V-MK

Päätöksen tekijän nimi

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

Päätöksen VD-numero (jos saatavilla)

VD/10/02.03.01.03/2025

Kerro tarkemmin miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua?

Mitä muutoksia päätökseen vaaditaan?

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Esitän kohteliaasti oikaisuvaatimuksen Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan 20.1.2025 tekemään päätökseen asiakohdassa 24, "Markkinointituki ja liikunta-avustusten myöntäminen". Vaadin oikaisua minulle myönnettyyn 1500 euron tukeen ja sen selkeää korotusta.

Perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Perusteet on esitetty tämän oikaisuvaatimuksen liitteessä. Katso ystävällisesti liite.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Nimeä liitteet selkeästi. Esimerkiksi liittäessäsi valokuvia, nimeä ne sanalla "valokuva" tai jos liität kuitteja, anna niille nimi "kuitti".

Liitteiden maksimikoko on 5MB/liite.

Vain seuraavat tiedostotyytit ovat sallittuja: txt, rtf, pdf, doc, docx, xls, png, jpg ja jpeg.

Kopio päätöksestä

Liite_1_Ote_Kaupunkikulttuurin_ja_hyvinvoinnin_lautakunta_20_01_202.pdf

Muu liite

Oikaisuvaatimus.pdf

Oikaisuvaatimus Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Esitän kohteliaasti oikaisuvaatimuksen Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan 20.1.2025 tekemään päätökseen asiakohdassa 24, "Markkinointituki ja liikunta-avustusten myöntäminen".

Vaadin oikaisua minulle myönnettyyn 1500 euron tukeen ja sen selkeää korotusta seuraavin perustein:

- 1) Lautakunta päätti tuen myöntämisestä kolmelle yleisurheilijalle. Minulle myönnettiin näistä kolmesta yleisurheilijasta pienin tuki, vaikka saavutukseni ja kansainvälinen sijoitukseni ovat parhaat.
- 2) Olen yleisurheilijoista ainoa Suomen Urheiluliiton Team Finland Huiput -ryhmään kuuluva urheilija. Ryhmään valitaan kansainvälisen tason arvokisaurheilijoita arvokilpailumenestyksen, ranking-sijoituksen ja tilastosijoituksen perusteella kahdelta edelliseltä kilpailukaudelta.
- 3) Olen Euroopan tilastoissa näistä kolmesta yleisurheilijasta korkeimmalla sijalla sekä ranking-sijoituksen että lajituloksen perusteella.
- 4) Viime vuonna olin neljäs oman lajini olympiarankingista ulos jäänyt urheilija. Ilman ranking-pisteystystä, eli pelkän tuloksen perusteella, olisin ansainnut paikan Pariisin olympiakisoissa.
- 5) Voitin kesällä 2024 Kalevan kisoissa lajini Suomen mestaruuden, Suomen kaikkien aikojen neljänneksi parhaalla tuloksella. Myös toinen tuen saanut urheilija voitti Suomen mestaruuden.
- 6) Olen syntyperäinen vantaalainen ja olen edustanut vantaalaista seuraa koko urheilu-urani ajan, kaikki tukea saaneet eivät.

Omassa hakemuksessani perustelin aiemmin saamani 1500 euron tuen korottamista viime kauden menestykselläni. Hain ainoastaan 3000 euron tukea, mutta julkaistujen tukipäätösten perusteella myös 5000 euron tukimäärä on minulle perusteltu. Tukipäätöksen ohessa 5000 euron tuen käyttökohteeksi on muotoiltu "EM- ja MM-kisoihin valmentautuminen sekä olympiapaikan saavuttaminen". Nämä ovat myös minun realistiset päätavoitteeni ja olen esittänyt ne hakemuksessani. Yleisurheilijoiden osalta tukimäärät ovat säilyneet nyt kolmatta vuotta muuttumattomina, jonka myötä vaikuttaa siltä, että arvio urheilijoiden tasosta ei ole ajantasainen. Viimeistään nyt tukipäätökset ovat kiistanalaisia. Pyydän selvitystä tuen jakoperusteista, millä kriteereillä urheilijoiden tukia on arvioitu ja miten päätökset on perusteltu? Yllä mainittujen syiden perusteella tukeni on suhteettoman pieni verrattuna muihin samalla tasolla oleviin urheilijoihin. Koen päätöksen epäoikeudenmukaiseksi ja vaadin siihen oikaisua siten, että tukisumma on yhdenvertainen muiden tasoisteni urheilijoiden kanssa.

Vantaalla 1.2.2025

Hilla Uusimäki



Vantaan markkinointituki liikuntaan-avustuksen myöntäminen vuodelle 2025 / V-MK

VD/10/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Vantaan markkinointitukea liikuntaan myönnetään seuraaviin tarkoituksiin:

1. Markkinointituki urheilijalle – kansainvälisesti tai kansallisesti huomattava ja näkyvä arvokisatason urheilija, sopimus tehdään määrääjäksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
2. Markkinointituki joukkueelle – joukkue edustaa vantaalaista seuraa, joka tarjoaa urheilijoilleen edellytykset kehittyä lajinsa huipulle. Joukkue kilpailee ylimmillä valtakunnallisilla sarjatasoilla tai arvokisatasolla, sopimus tehdään sarja- tai kilpailukauden ajaksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.
3. Markkinointituki tapahtumille – Vantaalla järjestettävän huomattavan kansainvälisen tai kansallisen urheilu- ja liikuntatapahtuman järjestävän tahon kanssa, sopimus tehdään kertaluonteisena korkeintaan kolmeksi perättäiseksi vuodeksi erikseen määriteltävien sopimusehtojen mukaisesti.

Yksilöurheilijat ja joukkueet hakevat Vantaan markkinointitukea marras-joulukuussa ja tapahtumien osalta Vantaan markkinointitukea voi hakea jatkuvalla haulla viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen tapahtumaa. Kaikkia markkinointituen muotoja haetaan sähköpostitse.

Liikunnan palvelualueen vuoden 2025 talousarviossa Vantaan markkinointituki- avustuksiin on varattu 150 000 euroa. Vantaan markkinointituesta liikuntaan tehdään sopimuksia käytettävän määrärahan puitteissa harkinnanvaraisesti. Avustuslajissa myös teemavuodet ja erilaiset painotukset ovat mahdollisia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 20.1.2025 § 24

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Vantaan markkinointitukea liikuntaan seuraavasti:
- Andersson Saga, 5 000 euroa, vuoden 2025 MM-kilpailuihin valmentautuminen
 - Averjanov Timo, 1 500 euroa, vuoden 2025 kansainvälisiin kilpailuihin valmentautuminen
 - Blinnikka Aleksandra, 4 000 euroa, vuoden 2025 kansainvälisiin kilpailuihin valmentautuminen ja olympiamaapaikan saavuttaminen
 - Illukka Riku, 2 000 euroa, vuoden 2025 kansainvälisiin kilpailuihin valmentautuminen
 - Junttila Juho, 1 500 euroa, vuoden 2025 EM-kilpailuihin valmentautuminen
 - Kanevets Artur, 1 500 euroa, vuoden 2025 arvokilpailuihin valmentautuminen
 - Korhonen Joonas, 1 500 euroa, vuoden 2025 SM-kisoihin valmentautuminen



- Kuosmanen Matti Elias, 10 000 euroa, vuoden 2025 EM- ja MM-kilpailuihin valmentautuminen sekä olympiamaapaikan saavuttaminen
- Lahti-Liukkonen Taru, 5 000 euroa, vuoden 2025 EM- ja MM-kilpailuihin valmentautuminen sekä olympiamaapaikan saavuttaminen
- Rantala Matias, 1 500 euroa, golfin Challenge Tour valmentautuminen
- Tuominen Aaro, 1 500 euroa, MC- ja MM-kilpailuihin valmentautuminen
- Uusimäki Hilla, 1 500 euroa, vuoden 2025 kansainvälisiin kilpailuihin valmentautuminen
- Vallioniemi Timi, 1 500 euroa, vuoden 2025 MC- ja arvokilpailuihin valmentautuminen
- Wikström Ursula, 5 000 euroa, vuoden 2025 naisten golfin Euroopan kiertueelle valmentautuminen

b) olla myöntämättä Vantaan markkinointitukea liikuntaan seuraavasti:

- Suntsev Makar, uusia urheilijoita ei oteta tuen piiriin määrärahan pienuuden vuoksi, urheilijan tulee olla vantaalainen.
- Muukka Iida, uusia urheilijoita ei oteta tuen piiriin määrärahan pienuuden vuoksi, tukea ei myönnetä junioriurheilijalle, ei ole osallistunut lajinsa aikuisten sarjoihin merkittäväällä kansallisella tai kansainvälisellä tasolla.

Käsittely:

Käsittelyn aikana liikuntajohtaja muutti esityksen b) kohdan kuulumaan seuraavasti:

olla myöntämättä Vantaan markkinointitukea liikuntaan seuraavasti:

- Suntsev Makar, ~~markkinointituki urheilijalle määräraha käytetty vuoden 2025 osalta, uusia urheilijoita ei oteta tuen piiriin määrärahan pienuuden vuoksi, urheilijan tulee olla vantaalainen.~~
- Muukka Iida, ~~markkinointituki urheilijalle määräraha käytetty vuoden 2025 osalta, uusia urheilijoita ei oteta tuen piiriin määrärahan pienuuden vuoksi, tukea ei myönnetä junioriurheilijalle, ei ole osallistunut lajinsa aikuisten sarjoihin merkittäväällä kansallisella tai kansainvälisellä tasolla.~~

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin
lautakunnalle

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



27 §

Päätös oikaisuvaatimukseen koskien viranhaltijapäätöstä 21.2.2025, 44/2025 Kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille, kevätkausi 2025 / V-MK

VD/1506/02.03.01.03/2025

V-MK/AA/HT

Liikuntajohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen 21.2.2025 44/2025 Kilpa- ja huippu-urheilutuesta edustusjoukkueille kevätosan 2025 osalta. Kyseisessä viranhaltijapäätöksessä Kilpa- ja huippu-urheilutuki kevätkaudelle 2025 myönnettiin Kiekko-Vantaa Hockey Oy:lle, joka oli ainoa määräaikana tukea hakenut ja tuen myöntämiskriteerit täyttänyt hakija. Kyseisestä viranhaltijapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on toimitettu Vantaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen määräaikana.

Oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä on tehnyt jalkapalloseura PK-35 Vantaa ry, naisten SM-tasolla pelaavan joukkueen osalta. Yhdistys vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että Vantaan kaupunki muuttaa viranhaltijapäätöstä siten, että PK-33 Vantaa ry:lle myönnetään kilpa- ja huippu-urheilutuki kevätkaudelle 2025.

Yhdistys toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että vuoteen 2023 asti kyseistä tukimuotoa ei ole erikseen tarvinnut hakea, mutta vuoden 2024 osalta hakumenettely muuttui, jolloin muutoksesta informoitiin erikseen. Yhdistys vetoaa oikaisuvaatimuksessaan, että vuoden 2025 osalta heitä ei informoitu, että toimintatapa säilyy ennallaan ja samana kuin vuonna 2024. Yhdistys tuo ilmi oikaisuvaatimuksessaan näkemyksensä, että tuen tarkoitus on kohdentua kaupungin huippu-urheiluun ja tuen taloudellinen merkitys on erittäin huomattava. Pääsarjatasoisia joukkueita ei Vantaalla ole montaa, joten ei ole tarkoituksenmukaista, että joku harvoista kaupungin pääsarjatasonseuroista jää ilman tukea.

Yhdistys vetoaa oikaisuvaatimuksessaan siihen, että kaupunki ei ole täyttänyt avustusasioden suhteen viranomaisen tiedotusvelvollisuutta ja korostaa sitä, ettei kaupungin nettisivuilla liikunta-avustusosiossa tuen hakemisen määräajan osalta vuosilukua ole mainittuna. Lisäksi yhdistyksen näkemyksen mukaan, kaupungilla on ollut aikaisempien vuosien perusteella tiedossa kaikki ne tahot, jotka ovat oikeutettuja Kilpa- ja huippu-urheilutukeen edustusjoukkueelle. Näin ollen yhdistys katsoo olevansa asiassa asianosainen. Lisäksi yhdistys perustelee oikaisuvaatimustaan tasa-arvon edistämisellä ja syrjinnän kieltämisellä. Yhdistys perustelee, että joissain urheilulajeissa kansallinen liitto ei välttämättä hallinnoi ylintä sarjatasoa ja joissain puolestaan hallinnoi. Näin ollen heidän tapauksessaan naisten jalkapallosta vaaditaan pelaamista korkeimmalla sarjatasolla, mutta joissain miesten lajeissa riittää, että joukkue pelaa toiseksi korkeimmalla sarjatasolla.

Kilpa- ja huippu-urheilutukea voidaan myöntää ammattimaisesti toimiville, vantaalaisia seuroja edustaville pääsarjatasojen aikuisjoukkueille, jotka pelaavat ottelunsa Vantaalla. Joukkueen kokoonpanoon on kuuluttava koko kauden ajan vähintään yksi urheilijan tapaturma- ja eläketurvalain (276/2009) mukaisesti vakuutettu ammattiurheilija. Tuki jakautuu sekä rahalliseen tukeen että tilojen käytön tukeen.

Kilpa- ja huippu-urheilutukea edustusjoukkueelle haetaan joulukuussa kevätkauden (1.1.–30.6.) osalta ja kesäkuussa syyskauden (1.7.–31.12.) osalta. Tuen hakeminen tapahtuu vapaamuotoisella sähköpostilla. Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisten myöntämisperiaatteiden mukaisesti avustuksen hakijan on jätettävä hakemus määräaikaan mennessä. Kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueelle hakuun liittyvät oleelliset tiedot ovat jatkuvasti saatavilla kaupungin liikunta-avustusten nettisivuilla.



Lisäksi kaupungin liikunta-avustusten yksityiskohtaisempi myöntämisperiaatedokumentti on saatavissa liikunta-avustusten nettisivuilta.

Liikunta-avustuksiin liittyvät hakuajankohdat on ilmoitettu liikunta-avustusten nettisivuilla geneerisenä eli yleispätevänä ajankohtana, jonka vuoksi vuosiluvut hakuajoista on jätetty pois. Oikaisuvaatimuksen tehnyt yhdistys ei ole toimittanut vuoden 2025 Kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille kevätosasta hakemusta määräaikana (joulukuu). Yhdistys on liittänyt oikaisuvaatimuksensa osaksi hakemuksen, joka on saapunut kaupungin kirjaamoon 7.3.2025 eli yli kaksi (2) kuukautta hakuajan päättymisen jälkeen. Huomionarvoista on myös, että oikaisuvaatimuksen tehnyt yhdistys on vuonna 2024 hakenut kyseistä tukea onnistuneesti määräaikoina. Vuonna 2024 hakemisen toimintatapa on ollut täysin sama kuin vuonna 2025.

Oikaisuvaatimuksen perustelu tasa-arvon ja syrjinnän osalta on virheellinen, sillä Vantaan kaupunki ei ole voinut vaikuttaa siihen, missä lajeissa kansallinen liitto hallinnoi tai on hallinnoimatta ylintä sarjatasoa. Tämä asia on täysin kansallisten liittojen päätösvallassa. Vantaan kaupungin liikunta-avustusperiaatteissa on määritelty selvät kriteerit siihen, millä perusteella Kilpa- ja huippu-urheilutukea on mahdollista hakea ja saada.

Vantaan kaupunki ei ole voinut huomioida oikaisuvaatimuksen tehnyttä yhdistystä, PK-35 Vantaa ry:tä, tehdessään viranhaltijapäätöstä liittyen kilpa- ja huippu-urheilutukeen edustusjoukkueille, sillä yhdistys ei toimittanut hakemusta kyseiseen avustuslajiin määräaikana. Näin ollen perustelut, jotka yhdistys esittää oikaisuvaatimuksessaan, eivät anna aihetta harkita aikaisempaa päätöstä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 27

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään hylätä PK-35 Vantaa ry:n oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä 21.2.2025, 44/2025 Kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille, kevätkausi 2025 edellä mainituin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus, PK-35 Vantaa ry
- Viranhaltijapäätös 21.2.2025, 44/2025 Kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille, kevätkausi 2025

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Anton Ahonen, 040 620 2897
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala/
Liikunnan palvelualue
Liikuntajohtaja Kallistahti Veli-Matti

21.2.2025

VD/1506/02.03.01.03/2025

Kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille, kevätkausi 2025

Kaupunginhallitus päätti pääsarjataso edustusjoukkueiden tukimallista (kilpa- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille) kokouksessaan 25.5.2015 § 26. Vantaan kaupungin joukkueille osoittama rahallinen tuki muodostuu kaupungin nimi- ja mainosmyynneistä. Nimi- ja mainosmyyntitulojen käsittely sekä edustusjoukkueiden tukien maksaminen hoidetaan liikunnan palvelualueen toimesta (menokohdalta 163412200).

Kaupunginhallituksen päättämien kriteerien mukaisesti kilpa- ja huippu-urheilutukeen ovat oikeutettuja ammattimaisesti toimivat, vantaalaisia seuroja edustavat pääsarjatasoisen aikuisjoukkueet, jotka pelaavat ottelunsa Vantaalla. Edustustason joukkueen kriteerit ovat seuraavat:

- joukkue edustaa vantaalaista seuraa.
- joukkue toimii aikuisten ylimmällä kansallisen lajiliiton sarjatasolla tai korkeammalla.
- joukkue pelaa ottelunsa Vantaalla.
- toiminta on ammattimaista ja kansalliselle tai kansainväliselle huipulle tähtäävää.
- joukkueen kokoonpanoon kuuluu koko kauden ajan vähintään yksi (1) urheilijan tapaturma- ja eläketurvalain (276/2009) mukaisesti vakuutettu ammattiurheilija.

Päätös / Liikuntajohtaja

Päätän

a) kilpa- ja huippu-urheilutukeen oikeutetuksi ajanjaksolla 1.1.-30.6.2025 on Kiekko-Vantaa Hockey Oy:n miesten edustusjoukkue.

b) kilpa- ja huippu-urheilutuen jakautumisesta em. ajanjaksolla seuraavasti:

- Kiekko-Vantaa Hockey Oy, miesten edustusjoukkue 26 920,88 €

c) että mikäli edustusjoukkue/edustusjoukkueen pelaaja syyllistyy dopingrikkomukseen tai aiheuttaa toiminnallaan muutoin Vantaan kaupungille negatiivista julkisuutta, on liikuntapalveluilla oikeus evätä kilpa- ja huippu-urheilutuki välittömästi vaikutuksien kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti edustusjoukkueelle.

d) että mikäli edustusjoukkue luopuu sarjapaikastaan tai sen toiminta muutoin lakkaa, on liikunnan palvelualueella oikeus evätä kilpa- ja huippu-urheilutukisopimus välittömästi vaikutuksien kokonaan tai määrätyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti edustusjoukkueelle.

Vantaa 21.2.2025

Kallistahti Veli-Matti
Liikuntajohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Liikunnan palvelualue



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala/
Liikunnan palvelualue
Liikuntajohtaja Kallistahti Veli-Matti

21.2.2025

VD/1506/02.03.01.03/2025

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika 21.2.2025

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle



Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 21.2.2025

Vastaanottajat: Kiekko-Vantaa Hockey Oy, Liikunnan palvelualue/ Anton Ahonen, Henna Torpo

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala/
Liikunnan palvelualue
Liikuntajohtaja Kallistahti Veli-Matti

21.2.2025

VD/1506/02.03.01.03/2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>

Hakemus Vantaan kaupungin kilpa- ja huippu-urheilutuesta edustusjoukkueille

Hakija: PK-35 Vantaa ry

Y-tunnus: 2244246-7

PK-35 Vantaa hakee Vantaan kaupungin kilpa- ja huippu-urheilutukea kevätkaudelle 2025 (1.1.–30.6.)

PK-35 Vantaa on naisten jalkapallon pääsarjaa, Kansallista Liigaa pelaava naisten jalkapallon erikoisseura, joka keskittyy tällä hetkellä ainoastaan edustusjalkapalloon. Seuran alaisuudessa toimii vain yksi joukkue, joten resurssit kohdistetaan yksinomaan huippu-urheiluun.

PK-35 Vantaa pelaa Kansallisen Liigan kotiottelunsa Myyrmäen stadionilla. Seuran varakenttinä toimivat tarpeen vaatiessa Myyrmäki-halli ja Myyrmäen urheilupuiston nurmi.

Urheilullisen menestyksen lisäksi PK-35 Vantaa haluaa edistää yhteistyötä vantaalaisessa jalkapallossa ja tarjota esikuvia kaupungin junioreille. Seura on tehnyt viime vuosina yhä aktiivisempaa yhteistyötä vantaalaisten junioriseurojen kanssa. PK-35 Vantaalla on viralliset yhteistyösopimukset sekä Vantaan Jalkapalloseuran että Tikkurilan Palloseuran kanssa.

Lisäksi PK-35 Vantaan tavoitteena on nostaa naisten jalkapallon näkyvyyttä ja arvostusta sekä edistää tasa-arvoa urheilussa.

PK-35 Vantaa on yksi Suomen menestyneimmistä naisten jalkapalloseuroista. Se on voittanut yhteensä seitsemän Suomen mestaruutta ja neljä Suomen Cupin mestaruutta. Lisäksi seura on saavuttanut kaksi liigahopeaa ja kaksi Suomen Cupin hopeaa. Kotimaisten saavutusten lisäksi PK-35 Vantaa on edustanut Suomea seitsemän kertaa kansainvälisillä kentillä naisten Mestarien liigassa.

- Suomen mestari: 2010, 2011, 2012, 2014, 2015, 2016 ja 2018
- Suomen Cupin voittaja: 2011, 2012, 2013 ja 2016

Joukkueena saavutetun menestyksen lisäksi PK-35 Vantaasta on noussut vuosien saatossa useita pelaajia suurempiin ulkomaisiin sarjoihin ja aina A-maajoukkueeseen asti. Tästä konkreettisena esimerkkinä Suomen naisten A-maajoukkueessa esiintyi vuonna 2024 useita entisiä PK-35 Vantaan pelaajia.

PK-35 Vantaa tavoittelee joka kausi mahdollisimman hyvää urheilullista menestystä niin Kansallisessa Liigassa kuin naisten Suomen Cupissa. Lisäksi seuran tavoitteena on edelleen tukea yksittäisten pelaajien kehitystä.

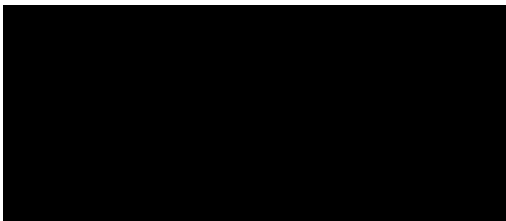
PK-35 Vantaa markkinoi Vantaan kaupunkia toiminnassaan monin tavoin. Konkreettisimmin kaupunki näkyy seuran nimessä, joka on kauden aikana paljon esillä valtakunnallisessa mediassa. Lisäksi Vantaan kaupungin logo on myös kaudella 2025 tuttuun tapaan esillä myös PK-35 Vantaan pelipaidassa.

Vantaalaisuus on ollut vahva kantava teema myös PK-35 Vantaan aktiivisesti tekemässä yhteistyössä vantaalaisten junioriseurojen kanssa. Yhteistyöstä on viestitty jo kaudesta 2023 lähtien PK-35 Vantaan viestintäkanavissa sloganilla ”vantaalaista jalkapalloyhteistyötä”. Junioriseurojen kanssa tehtävä ja vantaalaista yhteistyötä korostava toiminta jatkuu myös kaudella 2025.

PK-35 Vantaa täyttää Vantaan kaupungin kilpa- ja huippu-urheilutuen ehdot, sillä joukkue edustaa vantaalaista seuraa, pelaa kotiottelunsa Vantaalla Myyrmäen jalkapallostadionilla ja pelaa Suomen korkeimmalla sarjatasolla jalkapallon naisten Kansallisessa Liigassa. Seuran toiminta on ammattimaista ja kansalliselle sekä kansainväliselle huipulle tähtäävää.

PK-35 Vantaan edustusjoukkueessa pelaa sarjakaudella 2025 urheilijan lakisääteisen tapaturma- ja eläkevakuutuksen mukaisesti vakuutettu ammattiurheilija.

Kilpa- ja huippu-urheilutuki käytetään edustusjoukkueen ammattimaisten toimintaedellytyksien takaamiseen. Näkemyksemme mukaan kilpa- ja huippu-urheiluun myönnettävä tuki on perusteltua käyttää ainoastaan kilpa- ja huippu-urheiluun. PK-35 Vantaan tapauksessa Vantaan kaupungin tuki on osaltaan mahdollistamassa joukkueen ammattimaista ja laadukasta toimintaa.



Hallituksen puheenjohtaja, PK-35 Vantaa ry

OIKAISUVAATIMUS

Vantaan kaupunki

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala / Liikunnan palvelualue

Päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu:

Kilpailu- ja huippu-urheilutuki edustusjoukkueille, kevätkausi 2025, VD/1506/02.03.01.03/2025

Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi:

Vaaditaan ensisijaisesti, että Vantaan kaupunki muuttaa hallintopäätöstä niin, että se myöntää PK-35 Vantaa ry:lle (jäljempänä myös ”seura”) edustusjoukkueen kilpa- ja huippu-urheilutuen tukimallinsa mukaisesti kattaen erityisesti tietyn euromäärän vastaavalla tavalla kuin edellisinä vuosina sekä maksuttoman tilojenkäytön.

Vaaditaan toissijaisesti, että tehty hallintopäätös kumotaan ja tuen osalta kaupunki tekee uuden päätöksen.

Millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi:

Päätöksessä on lueteltu kriteerit tuen saamiseksi. Viranhaltijapäätöksen mukaan tukea myönnetään ainoastaan Kiekko-Vantaalle Hockey Oy:lle. Myös PK-35 Vantaa ry täyttää päätöksessä luetellut kriteerit tuelle. Seuran tietojen mukaan muita kriteerit täyttäviä tahoja ei ole. Päätöksessä ei kuitenkaan käy ilmi miksi tukea on myönnetty vain Kiekko-Vantaalle, eikä PK-35 Vantaa ry:lle.

Vuoteen 2024 asti kilpa- ja huippu-urheilutukea ei tarvinnut erikseen hakea, vaan kaupunki pyysi sarjatasokriteerit täyttäneiltä seuroilta vaaditut tiedot. Vuonna 2024 menettely muuttui. Tukea haettiin kahdessa erässä joulukuussa ja kesäkuussa. Hakemukseen riitti vapaamuotoinen sähköpostiviesti, jossa annettiin vaaditut tiedot ja kerrottiin lyhyesti, miten seura markkinoi kaupunkia. Kaupunki toimitti seuroille etukäteen ohjeet tuen hakemisesta ja kertoi, että kyseisellä tavalla toimitaan toistaiseksi, mutta tukimallia uudistetaan.

Vuonna 2025 sama käytäntö on siten mitä ilmeisimmin jatkunut, mutta seuroja ei edellisestä vuodesta poiketen informoitu etukäteen.

Seura hakee muutosta päätökseen kolmella perusteella.

Peruste 1

Seura hakee muutosta viranhaltijapäätökseen ensisijaisesti tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Tuen tarkoitus on tukea kaupungin huippu-urheilua ja tuen taloudellinen merkitys saajille on erittäin huomattava. Sarjatasoehdo on niin rajaava, että käytännössä mahdollisia tuensaajia on aina vain muutama. Tuen luonteen näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista, että joku harvoista kaupungin pääsarjaseuroista jäisi ilman tukea.

Peruste 2

Seura hakee muutosta viranhaltijapäätökseen toissijaisesti laillisuusperusteella liittyen menettelyvirheeseen.

Kaupungin nettisivujen avustusosiossa on vuoden 2025 osalta löytynyt samat tiedot tuen hakemisesta kuin edeltävänä vuonna. Hakemisen määräajan kohdalla ei mainittu vuosilukua.

Hallintolain 6 §:n mukaan hallinnon oikeusperiaatteisiin kuuluu oikeutettujen odotusten suojaaminen. Saman lain 7 §:ssä mainitaan viranomaisen velvollisuudesta tiedottaa toiminnastaan.

Asiassa tulee ottaa huomioon, että mahdollisten tuensaajien joukko on ollut hyvin rajoitettu ja se, että tämä joukko on aiempien vuosien pohjalta ollut kaupungilla hyvin tiedossa. Tätä taustaa vasten pelkkä ilmoitus kaupungin avustusosiossa ei voida ensinnäkin katsoa täyttäneen viranomaisen tiedottamisvelvollisuuden. Lisäksi kaupunki oli vuonna 2024 ilmoittanut hausta erikseen sarjatasokriteerit täyttäneille seuroille. Näin ollen seuroille oli myös syntynyt perusteltu odotus siitä, että erillinen ilmoitus hakuajasta toimitetaan myös seuraavina vuosina. Näin ollen päätös on syntynyt hallintolain 6 ja 7 §:en (sekä julkisuuslain 20 §:n) vastaisesti.

Lisäksi hakuohjeen puuttuva vuosiluku tarkoittaa sitä, että seuran hakemus ei ole saapunut kaupungille myöhässä. Tälläkin perusteella seuralle tulisi myöntää mallin mukaista tukea.

Seura katsoo myös, että se on ollut asiassa asianosainen. Potentiaalisten tuensaajien joukko on ollut hyvin rajoitettu ja kunnan tiedossa päätöstä tehdessä. Näin ollen päätös on suoraan koskenut myös niiden seurojen oikeutta ja etua, jotka eivät ole vuoden 2025 osalta toimittaneet kaupungille hakemusta ennen päätöksen tekemistä. Hallintolain mukaan asianosaista tulisi kuulla ennen päätöksen tekemistä. Käsillä olevassa asiassa seuraa ei ole kuultu ennen päätöksen tekemistä, joten siitäkin syystä se on syntynyt lainvastaisesti.

Peruste 3

Viimesijaisesti seura hakee muutosta viranhaltijapäätökseen laillisuusperusteella liittyen sovellettujen kriteerien lainvastaisuuteen.

Kriteerien mukaan tukea voidaan myöntää, jos joukkue toimii aikuisten ylimmällä kansallisen lajiliiton sarjatasolla tai korkeammalla. Järjestelmiä, joissa kansallinen liitto ei hallinnoi ylintä sarjatasoa löytyvät vain miesten urheilun puolelta. Niinpä kaupungin kriteeri tarkoittaa käytännössä sitä, että naisten urheilussa seuran tulee pelata korkeimmalla sarjatasolla, kun taas joissakin miesten lajeissa riittää, että pelaa toiseksi korkeimmalla sarjatasolla (kuten Kiekko-Vantaa jääkiekossa).

Kriteerit, joilla tukea on myönnetty Kiekko-Vantaalle rikkovat tasa-arvolain 4 §:n velvollisuutta edistää tasa-arvoa ja 7 §:n välillisen syrjinnän kieltoa. Tällä perusteella annettu päätös tulisi kumota.

Oikaisuvaatimuksen tekijä: PK-35 Vantaa ry

Millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen: Seura on kunnan jäsen, sillä sen kotipaikka on Vantaa. Päätös vaikuttaa seuran oikeuteen ja etuihin.

Liitteet:

1. Seuran tukihakemus

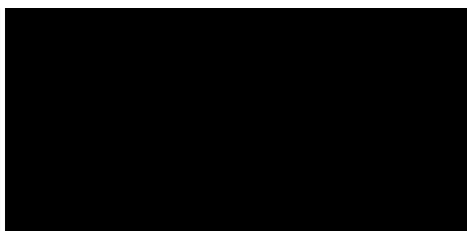
Oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot:

PK-35 Vantaa ry

Y-tunnus: 2244246-7

Raappavuorentie 6, 01600 Vantaa

Yhdistyksen puolesta



PK-35 Vantaa ry:n hallituksen puheenjohtaja





28 §

Kohdeavustus nuorisotoimintaan vuodelle 2025 / HH

VD/14/02.03.01.03/2025

HH/AT/TP

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Nuorisoavustusten myöntämisperiaatteiden mukaan kohdeavustus on kertaluonteinen avustus lasten tai nuorten toimintaan kohdentuvan projektin, hankkeen, leirin, tapahtuman tai tilaisuuden toteuttamiseen tai siihen osallistumiseen, uusien työmuotojen kokeiluun sekä nuorten itsensä suunnittelemiin ja toteuttamiin toimintoihin, jotka tukevat nuorten omaa osallistumista ja vaikuttamista.

Vantaan Lastenliitto ry hakee 4 900 euroa avustusta kahdeksaan koululaistapahtumaan, jotka järjestettäisiin puistoruokailujen yhteydessä Vihertien, Korson, Nissaksen ja Pakkalan asukaspuistoissa, kaksi kussakin toimipisteessä ajalla 2.6.-30.6.2025. Tapahtumissa on mm. temppuratoja, kädentaitoja, lapsen oikeuksia ja muita aktiviteetteja. Avustusta ei esitetä, koska haettava summa on iso käytettävissä olevaan määrärahaan.

Kylmäoja-Ilolan asukasyhdistys ry hakee 3 000 euroa Ilolan kesäkerhoon ajalle 2.6.2025-27.6.2025. Avustusta myönnetään 2 660 euroa. Arvioitu osallistujamäärä on 80 henkilöä.

HELride Collective ry hakee 3 240 euroa Myyrmäen skeittikontin ohjaajan palkkakuluihin ajalle 2.6.-31.7.2025. Ohjaaja on paikalla kolme päivää viikossa. (MEK-avustus)

Wheel Bite ry hakee 3 240 euroa Myyrmäen skeittikontin ohjaajan palkkakuluihin ajalle 2.6.-31.7.2025. Ohjaaja on paikalla kolme päivää viikossa. (MEK-avustus)

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 28

Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää seuraavat kohdeavustukset:
 - Kylmäoja-Ilolan asukasyhdistys ry 2 660 euroa,
 - HELride Collective ry 3 240 euroa (MEK-avustus),
 - Wheel Bite ry 3 240 euroa (MEK-avustus)
- b) olla myöntämättä avustusta Vantaan Lastenliitto ry:lle,
- c) todeta, että Kylmäoja-Ilolan asukasyhdistys ry:n on toimitettava avustuksen käyttöselvitys 27.8.2025 mennessä,
- d) todeta, että HELride Collective ry:n ja Wheel Bite ry:n on toimitettava käyttöselvitys 30.9.2025 mennessä,
- e) todeta, että avustus tulee käyttää myönnettyyn kohteeseen avustusperiaatteiden mukaan ja mikäli toiminta muuttuu olennaisesti tai ei toteudu, järjestön tulee toimittaa tieto nuoriso- ja yhteisöpalveluille mahdollisimman nopeasti ja



- f) todeta, että selvitys on toimitettava nuorisopalveluiden käyttöselvityslomakkeella osoitteessa: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod>.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut
- ote hakijoille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648, suunnittelija Tuulia Purola, 0400 773 203, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, nypa.avustukset[at]vantaa.fi)



29 §

Kohdeavustus paikalliseen kansalaistoimintaan 2025 / HH

VD/4/02.03.01.03/2025

HH/AT/TP

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita.

Paikallisen kansalaistoiminnan avustuksilla tuetaan asukkaiden, järjestöjen ja toimintaryhmien järjestämää toimintaa, joka edistää yhteisöllisyyttä ja osallisuutta paikallisesti tai alueellisesti. Avustuksella halutaan kannustaa luomaan uutta, yhteisöjä elävöittävää toimintaa eri puolilla kaupunkia. Paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustuksella tuetaan asukastapahtumien ja kyläjuhlien toteutusta sekä innovatiivisia hankkeita, jotka edistävät yhteisöllisyyttä. Avustettavan toiminnan tulee olla kaikille avointa.

Paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustusta voi hakea jatkuvasti. Hakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavan toiminnan aloittamista ja 21 vuorokautta ennen sitä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan kokousta, jossa hakemus halutaan käsiteltäväksi.

Hämevaara-seura ry hakee 3 100 euroa Hämevaaran kylätapahtuman järjestämiseen Hämevaaran pallokentällä 25.5.2025. Tapahtumassa on mm. Top Trio yhtye soittamassa, hevuskärryjelua, ponitalutusta, paloauto, alpakoita ja kaneja. Lapsia leikittää Vantaan vesaiset. Tapahtuman kustannukset koostuvat esiintymispalkkioista 2 000 euroa, tarjoilukuluista 700 euroa, toimintakuluista 200 euroa ja tiedotuskuluista 200 euroa. Arvioitu osallistujamäärä on 300 henkilöä. Avustusta esitetään 2 800 euroa.

Lions Club Vantaa Pähkinärinne r.y. hakee 2 000 euroa Vappuriehnan järjestämiseen 1.5.2025. Tapahtumassa on nukketheateriesitys, musiikkiesitys ja lapsille kilpailuja. Arvioitu osallistujamäärä on 175 henkilöä. Avustusta esitetään 1 500 euroa.

Rekolan raikas ry hakee 470 euroa Myllytapahtuman järjestämiseen 15.5.2024. Ohjelmassa on jumppaa, tanssia, kilpailuja ja luontopolku. Kustannukset koostuvat järjestyksen valvonnasta, tiedotuksesta, esiintymispalkkioista ja muista kuluista. Arvioitu osallistujamäärä on 150 henkilöä. Avustusta esitetään 470 euroa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 29

Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää seuraavat paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustukset:
 - Hämevaara-seura ry 2 800 euroa,
 - Lions Club Vantaa Pähkinärinne ry 1 500 euroa,
 - Rekolan raikas ry 470 euroa,
- b) edellyttää, että avustusten saaja toimittaa avustuksen käytöstä tositteisiin perustuvan käyttöselvityksen viimeistään kahden kuukauden kuluessa tapahtumasta. Mikäli kohdeavustuspäätös on tehty tapahtuman jälkeen, käyttöselvityksen



määräaika lasketaan päätöksen tiedoksi saannista. Ellei selvitystä tehdä määräajassa, kohdeavustusta ei makseta tai jo maksettu ennakoavustus peritään takaisin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648, suunnittelija Tuulia Purola, 0400 773 203, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, nypa.avustukset[at]vantaa.fi)



30 §

Kohtaamispaikka-avustuksen myöntämisperiaatteet / HH

VD/1974/02.03.01.03/2025

HH/AT/TP

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita. Yleisten myöntämisperiaatteiden lisäksi kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan eri palvelualueilla on palvelualuekohtaiset avustusten myöntämisperiaatteet, jotka ovat täydentäviä suhteessa yleisiin myöntämisperiaatteisiin.

Kaupunginvaltuusto teki 18.11.2024 § 3 päätöksen toteuttaa uusia vantaalaisten avoimia kohtaamispaikkoja yhteistyössä järjestöjen kanssa. Päätös oli Vantaan 50-vuotisjuhlien kunniaksi tehty valtuuston juhlapäätös. Kohtaamispaikkatoimintaa varten on vuodelle 2025 varattu 60 000 euron määräraha, joka jaetaan järjestöille toiminnan toteuttamiseen.

Kohtaamispaikkojen tavoitteena on lisätä ympäri kaupunkia asukkaille maksuttomia, säännöllisesti toistuvia paikkoja, joissa eritaustaiset ja eri-ikäiset vantaalaiset voivat kohdata ja tehdä asioita yhdessä. Tavoitteena on lisätä kulttuurien välistä kohtaamista, ja saada toimintaa erityisesti sellaisille alueille Vantaalla, jossa kohtaamisen mahdollisuuksia on vähemmän. Toimintamallia kohtaamispaikkojen lisäämiseksi on kehitetty yhdessä järjestöjen kanssa kevään aikana.

Kohtaamispaikka-toiminnan toteuttamiseksi on luotu liitteenä olevat Kohtaamispaikka-avustuksen myöntämisperiaatteet, joiden tarkoituksena on ohjata avustuspäärahän käyttöä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 30

Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kohtaamispaikka-avustuksen myöntämisperiaatteet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liite:

- Kohtaamispaikka-avustuksen myöntämisperiaatteet

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648, suunnittelija Tuulia Purola, 0400 773 203, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, nypa.avustukset[at]vantaa.fi)



KOHTAAMISPAIKKA - AVUSTUS

MYÖNTÄMISPERIAATTEET

Avustusta voi hakea avoimen kohtaamispaikkatoiminnan järjestämiseen. Avustettavan toiminnan pitää:

- olla säännöllistä,
- kaikille avointa,
- edistää erilaisten ja eritaustaisten ihmisten kohtaamista

Tavoitteena on lisätä kulttuurien välistä kohtaamista ja saada uutta toimintaa erityisesti sellaisille alueille Vantaalla, jossa kohtaamisen mahdollisuuksia on vähemmän.

Säännölliseksi toiminnaksi katsotaan toiminta, jota järjestetään vähintään joka toinen viikko, vähintään kymmenen kertaa. Avustusta myönnettäessä otetaan huomioon avustusten myöntämisperiaatteiden toteutuminen ja käytettävissä oleva määräraha. Toimintaa voi järjestää yhteistyössä toisen toimijan tai toimijoiden kanssa, jokainen toimija tekee oman avustushakemuksen ja käyttöselvityksen. Avustus on 100 euroa toimintakertaa kohden, riippumatta toiminnan järjestäjien lukumäärästä. Avustuksen myöntäjä harkitsee, kuinka moneen toimintakertaan avustusta myönnetään. Myönnetty avustus pitää käyttää Kohtaamispaikka-toiminnan kuluihin, mutta kulujen ei tarvitse jakautua tasaisesti toimintakertojen kesken.

Avustuksen saajan on viestittävä avoimesta kohtaamispaikasta ja laitettava avoimet kohtaamiskerrat kaupungin tapahtumakalenteriin. Toiminnan on oltava osallistujille maksutonta.

Avustus haetaan sähköisesti Kohtaamispaikka-hakemuslomakkeella. Avustushakemus pitää jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Avustuksen käytöstä on toimitettava käyttöselvitys viimeistään kahden kuukauden kuluttua siitä, kun avustettava toiminta on päättynyt. Mikäli avustus jää käyttämättä, avustus tai sen osa peritään takaisin.



Avustusta ei voi myöntää toimintaan, jota tuetaan jollain muulla Vantaan kaupungin avustuksella.

Avustusten myöntämisessä ja avustusten käytön valvonnassa noudatetaan Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita kohdeavustusten osalta.



31 §

Vastaus oikaisuvaatimukseen kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksestä 20.1.2025 § 26 liittyen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntämiseen vuodelle 2025 / HH

VD/1/02.03.01.03/2025

HH/AT/TP

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päätti kokouksessaan 20.1.2025 § 26 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntämisestä vuodelle 2025.

Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry, Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry, Uudenmaan keliakiayhdistys ry ja Vantaan Sydän ry ovat valtuuttaneet Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys ry:n tekemään oikaisuvaatimuksen, joka on toimitettu Vantaan kaupungille 13.2.2025. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään

- 1) selvitystä ja perusteita näkemykselle, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen allekirjoittaneet yhdistykset eivät edistä kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista.
- 2) selvitystä, miksi potilasjärjestöiksi luokitellut, allekirjoittaneet yhdistykset ovat jääneet ilman avustuksia, vaikka avustuksen saaneissa on mukana potilasjärjestöiksi luokiteltavia yhdistyksiä. Näistä on mainittu esimerkkeinä Vantaan Muistiyhdistys, Vantaan uniyhdistys ja Uudenmaan lihastautiyhdistys.

Oikaisuvaatimukseen on toimitettu lisäys 4.3.2025, jossa pyydetään

- 3) selvitystä, miksi Kehitysvammatuki 57 ry:lle on myönnetty samaan toimintaan avustusta sekä hyvinvointialueelta että kunnalta.

Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan vastaus:

- 1) Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystalvet siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Organisaatiouudistuksen yhteydessä ja sen jälkeen olemme käyneet tiivistä keskustelua molempien organisaatioiden järjestöavustusten tavoitteista ja kuinka ne edistävät oman organisaation tavoitteita. Hyvinvointialueen strategia keskittyy sosiaali-, terveys- ja hyvinvointipalveluihin, joten on loogista, että hyvinvointialue avustaa potilasjärjestöjä. Potilasjärjestöjen toiminta, joka selkeästi on kohdennettu sairastuneisiin henkilöihin, ei ole sellaista kaikille avointa toimintaa, jota kaupungin avustuksilla halutaan tukea. Avustuksilla halutaan täydentää kaupungin palvelutoimintaa, Vantaan kaupungilla ei ole organisaatiouudistuksen jälkeen asiantuntemusta arvioida potilasjärjestöjen toimintaa. Potilasjärjestöjen toiminta ei myöskään tue kaupungin järjestämisvastuulla olevaa toimintaa vaan on lähempänä hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaa toimintaa. Avustusta voidaan kuitenkin myöntää potilasjärjestöille harkinnanvaraisesti, mikäli toiminnan voidaan katsoa olevan avoimesti kaikille kuntalaisille suunnattua.
- 2) Potilasjärjestöiksi luokitelluille yhdistyksille ei ole myönnetty avustuksia, koska hakemusten perusteella avustettavan toiminnan on katsottu olevan ensisijaisesti potilaille suunnattua. Pyrimme ensisijaisesti avustamaan toimintaa, joka olisi mahdollisimman avointa kaikille kuntalaisille ja sellaista toimintaa, joka edistää yleisesti kuntalaisten hyvinvointia.

Vantaan muistiyhdistyksen kohdalla avustus (400 euroa) on kohdennettu nimenomaan kaikille avoimien muisti-iltojen järjestämiseen, ei vain jäsenille suunnattuun toimintaan. Vantaan



Uniyhdistyksen avustus (300 euroa) on suunnattu yleisöluentoihin, ja muuhun yhdistyksen perustoimintaan, jonka on suunnattu kaikille vantaalaisille. Avustettavan toiminnan arvioimisessa olemme kiinnittäneet erityistä huomiota siihen, että mahdollistamme vammaisille henkilöille sellaisten asioiden tekemisen, jota kyseiset henkilöt voisivat tehdä ilman vammaa. Uudenmaan lihastautiyhdistykselle on myönnetty avustus (800 euroa) liikuntavammaisten vertaistuki- ja virkistystoiminnan järjestämisen kuluihin. Retket mahdollistavat uusien paikkojen näkemisen myös niille, jotka eivät vamman vuoksi uskalla lähteä kotiympyröitä pidemmälle ilman ryhmän luomaa turvaa.

- 3) Kehitysvammatuki 57 ry on hakenut avustusta Vantaan kaupungilta säännölliseen vapaa-ajan kerhotoimintaan. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta on haettu avustusta erilaisiin harvemmin toteutettaviin ryhmiin/tapahtumiin. Avustus on siis myönnetty eri toimintaan.

Oikaisuvaatimuksen alaista päätöstä tehtäessä on noudatettu lainsäädäntöä ja Vantaan kaupunginhallituksen 13.12.2021 § 16 hyväksymiä Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan 10.6.2024 § 24 hyväksymiä Vantaan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustusten myöntämisperiaatteita. Asiassa esitetyn perusteella oikaisuvaatimuksen alaista päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 31

Vs. Nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus yllä mainituin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus 13.2.02025
- Lisäys oikaisuvaatimukseen 4.3.2025
- Päätös 20.1.2025 § 26
- Päätöksen 20.1.2025 § 26 liite

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut
- ote oikaisuvaatimuksen lähettäjälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648, suunnittelija Tuulia Purola, 0400 773 203, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, nypa.avustukset[at]vantaa.fi)

Hakija	Haettu avustus	Esitys 2025	Toiminnan tarkoitus	Lyhyt kuvaus haettavan avustuksen käyttötarkoituksesta	Perustelut	Päätos 2024
Enkäisevä päihdetyö EHYT ry, Hadiya	7500	7500	EHYT ry tarjoaa toimintaa ja palveluja lapsille, nuorille ja heidän vanhemmilleen sekä opiskelijoille, työikäisille ja ikääntyneille. Tavoitteena on edistää hyvinvointia vähentämällä päihde- ja pelihaittoja.	Arabian- ja somalinkielisten vanhempien vanhemmuustaitojen vahvistamiseen (ml. päihdekasvatus, digiärjen hallinta). Avustuksella tuotetaan 15 omakielistä keskustelevaa pienryhmäkoulutusta. Tilaisuuksiin osallistuu yli 100 vanhempaa.	Vantaalaisten maahanmuuttajataustaisten vanhempien kouluttamiseen päihdekasvatuksesta ja digiärajesta.	7500
Enkäisevä päihdetyö EHYT ry / Enkäisevä päihdetyö	25000	0	EHYT ry tarjoaa toimintaa ja palveluja lapsille, nuorille ja heidän vanhemmilleen sekä opiskelijoille, työikäisille ja ikääntyneille. Tavoitteena on edistää hyvinvointia vähentämällä päihde- ja pelihaittoja.	Toiminnan tarkoituksena on tuottaa lakisääteisiä ehkäisevän päihdetyön päihde- ja digikasvatuksen täydentäviä toimintoja Vantaan lapsille ja nuorille. Kokonaisuuteen kuuluvat päihde- ja digikasvatuksen oppitunnit, vanhempainillat ja koulun henkilöstön tilaisuudet. Avustuksella EHYT vastaa koulujen tarpeeseen ehkäisevän työn toteuttamiseksi suomeksi ja ruotsiksi sekä osittain englanniksi.	Avustusta ei myönnetä, koska Vantaan kaupunki pyrkii jatkossa ostamaan näitä palveluita, jolloin toiminta on helpompi kohdistaa sitä tarvitseville kouluille.	8000
Eläkeliltoin Vantaan yhdistys ry	800	450	Ikääntyneiden vantaalaisten elämään vaikuttaminen luomalla kuntouttavaa, virkistävää ja innostavaa toimintaa.	Jäsenten hyvinvoinnin edistäminen: jäsentapaamiset, retket, matkat, liikunta ja muu virkistystoiminta.	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen.	500
Enter ry	1250	1200	Enter ry:n toiminta lisää ikäihmisten digitaitoja sekä digitaalista osallisuutta.	Haemme avustusta vapaaehtoisten digiopastajien matkakuluihin Vantaalla. Digiopastajat opastavat kirjastoissa (Myrämäki, Tikkurila, Martinlaakso ja Lumo) ja matkakulut maksetaan kotoa opastuspaikkaan ja takaisin. V.2023 opastuskertoja oli 792 (ja kertoihin meni 1042 tuntia vapaaehtoistyötä).	Vapaaehtoisten digiopastajien matkakulujen kattamiseen.	1200
Etelän-SYLI ry	2000	0	Olemme ainoa vertaistukeen perustuva syömishäiriöiden tukitoiminta Uudenmaan alueella. Toimintamme tavoitteena on tukea ja vahvistaa syömishäiriötä sairastavien, syömisellä eri tavoin oireilevien sekä syömishäiriöistä toipuvien ja heidän läheistensä arjessa selviytymistä. Lisäksi tavoitteena on vahvistaa ammattilaisten kykyä tunnistaa, ymmärtää ja lähestyä syömishäiriötä sekä tukea yhdistyksen vapaaehtoisten hyvinvointia, jaksamista ja toimijuutta.	Avustusta haetaan käytettäväksi - Vantaalla kokoontuvan läheisten ryhmän kuluihin - Mahdollisen sairastavien ryhmän käynnistämisen kuluihin ja tarvittavien vapaaehtoisten rekrytointiin - Ryhmien tilavuokratuluihin - Ammattilaisten aamukahvien kulut - Ryhmien alustajien palkkiot - Ensitietoluennon kulut - Tapahtumien ja yhteistyön kuluihin	Yhdistys on potiläsjärjestö, jonka perustoiminta on lähempänä hyvinvointialueen toimintaa kuin kaupungin toimintaa. Samaan toimintaan on haettu avustusta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta ja neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa tämän toiminnan on katsottu olevan lähempänä hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaan toimintaan. Samaan toimintaan ei voi saada päällekkäistä avustusta.	500
Familia ry	5000	1500	Familian tarkoitus on Suomessa asuvien kahden kulttuurin perheiden ja perheenjäsenten hyvinvoinnin edistäminen ja elämänlaadun parantaminen vauvasta vaariin. Familia lisää tietoa kahden kulttuurin perheiden erityispiirteistä ja tarpeista yhteiskunnassa sekä tukee ja kehittää yhdenvertaisen monikulttuurisen suomalaisen yhteiskunnan rakenteita.	Järjestämme vantaalaisille kahden kulttuurin perheille vapaaehtoisten fasilitoimaa vertaistointia, kuten äiti ja vauva-ryhmiä, isäryhmiä, belingual-perhekerhoja ja Olohuone ryhmiä. Lisäksi pidämme tilaisuuksia perheille ja mahdollisesti myös ammattilaisille kahden kulttuurin perheitä koskettavista teemoista, jossa käsitellään parisuhteeseen, vanhemmuuteen ja antirasismiin liittyviä aiheita.	Vapaaehtoisten vertaisryhmien kuluihin Vantaalla sekä perhetilaisuuksien pitämiseen.	1000
FinFami - Uusimaa ry	5000	0	FinFami Uusimaa ry on mielenterveys- ja päihdeläheisille tarkoitettu yhdistys. Palvelemme omaisia, perheitä ja ammattilaisia Uudenmaan alueella. Meiltä saat vertaistukea eri muodoissa ja ammattilaisen tarjoamaa keskustelua. Palvelemme suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Toimintaamme osallistuminen on maksutonta.	Tarjoamme ammattitukea omaisille neuvonnan ja tuen palvelua, ryhmätoimintaa, lapsiperhe- ja pariskuntatyötä. Tuen ja neuvonnan palvelu tukee omaisia live-tapaamisten ohella puhelinkeskusteluiden ja etätapaamisten sekä verkkoryhmien- ja tapahtumien avulla. Toteutamme psykoedukatiivisia yksilötapaamisia Vantaan-Keravan asukkaille. Lisäksi yhdistys toteuttaa ammatillista ryhmätoimintaa Vantaalla.	Samankaltaiseen toimintaan on haettu avustusta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta ja neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa tämän toiminnan on katsottu olevan lähempänä hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaan toimintaan. Samaan toimintaan ei voi saada päällekkäistä avustusta.	
Folkhälsans Förbund rf	7000	5000	Terveyttä edistävä työ: vaikuttaminen ihmisten terveyskäyttäytymiseen ja lähiympäristöihin, jotka tukevat terveyttä ja elämänlaatua, vaikuttaminen lainsäädäntöön ja yhdyskuntasuunnitteluun.	Nuorten mielenterveyteen vaikuttaminen tutkimusperusteisilla Dans för Hälsa -metodilla. Tavoitteena on parantaa elämänlaatua ja yhteenkuuluvuutta sekä vähentää kouluterveydenhuollon kustannuksia sekä terveydenhuoltoa.	Tanssiryhmätoimintojen jatkaminen ruotsinkielisissä kouluissa (Helsing skola ja Helsing gymnasium) ja kesäryhmän järjestämiseen.	5000
Helsingin seudun erilaiset oppijat ry	1800	0	Helsingin seudun erilaiset oppijat ry (HERO) toiminnan tarkoitus on toimia sellaisten henkilöiden etujärjestönä, joilla on lukemis- ja kirjoittamisvaikeuksia tai muita oppimis- ja kommunikaatiovaikeuksia.	HEROn maksuton lukineuvonta Vantaan kirjastoissa: Tikkurila ja Mosaiikki ja mahdollisesti jokin muu kirjasto. Vuoden 2025 aikana on käytössä anotun resurssin mukaisesti yhteensä 20h erityisopettajan tarjoamaa lukineuvontaa. Lukineuvontaa toteutetaan pop up-pisteillä aiheina mm. digitaaliset oppimisen apuvälineet, oppimisvaikeudet ja niiden tukeminen.	Haettava avustus on suuri verrattuna toiminnan ja osallistujien määrään. Toiminta tavoittaa hyvin pienen määrän henkilöitä (keskimäärin 2,6 henkilöä yhdellä kerralla).	1300
Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry	1500	0	Olla omalla alueellaan psoriaattikkojen yhdyssiteenä ja edistää oman alueensa psoriaattikkojen hoito-, terveys-, matka- ja koulutusmahdollisuuksia.	Yleiset vertaistuki-illat asiantuntija-alustuksineen Vantaalla järjestettävät vertaistuki-illat, toimitilojen vuokra	Yhdistys on potiläsjärjestö, jonka perustoiminta on lähempänä hyvinvointialueen toimintaa kuin kaupungin toimintaa. Avustusta haetaan vuokratuluihin 990 euroa, hakijan on mahdollista hakea maksutonta käyttövuoroa Vantaan kaupungin tiloista vertaistoiminnan järjestämiseen.	

Hope - Yhdessä & Yhteisesti ry	10000	3000	Hope toimii vapaaehtoisvoimin yhdessä yhteiseksi hyväksi. Teemme todeksi unelmaa siitä, että lapsilla olisi Suomessa tasa-arvoisemmat mahdollisuudet hyvään arkeen. Jaamme vähävaraisille ja kriisin kokeneille perheille konkreettisia vaate- ja tavaralahjoituksia. Lisäksi tarjoamme lapsille ja nuorille harrastustukea ja vapaa-ajan elämyksiä.	Avustus käytetään pääkaupunkiseudun toimipisteistä ja toiminnasta syntyviin kuluihin. Avustamme vuosittain noin 600 vantaalaista vähävaraista lapsiperhettä, joista keskimäärin joka kolmatta useamman kerran vuoden aikana	Toimipisteen kuluihin.	3000
Irti Huumeista ry	13000	9000	Yhdistyksen tarkoituksena on toimia ennaltaehkäisevästi, tukea huumeita käyttävien läheisiä ja perheitä sekä tukea huumeita käyttäviä ja toipujia huumeista irti pääsemiseksi. Yhdistys vaikuttaa ehkäisevään, kuntouttavaan ja haittoja vähentävään huumetyöhön ja -politiikkaan.	Vantaan alueen läheisten vertaistukiryhmätoiminta (kaksi ryhmää), läheiskokemusasantuntijatoiminta (puhelin ja muu tuki läheisille), läheisten illat (tiedon ja tuen jakaminen, tilaisuus avoin kaikille), Lisäksi Irti Huumeista -puhelimeen vastaaminen (kriisipuhelut). Vapaaehtoisten ja vertaisten ammatillinen tuki ja ohjaus sekä koulutus, koordinaattorin palkkakulu.	Vertaisryhmiin, läheiskokemusasantuntijoihin, läheisten iltoihin, kriisipuheluihin vastaamiseen ja vapaaehtoistoiminnan kuluihin.	9000
Jade yhteisö ry	10000	2500	Jade yhteisö ry on ikääntyvien vieraskielisten yhdistys, joka edistää Suomeen muuttaneiden ikääntyvien asemaa ja osallisuutta yhteiskunnassa. Yhdistys toteuttaa ikäystävällistä ja vertaisuuteen perustuvaa ryhmätoimintaa sekä yhteiskunnallista vaikuttamistyötä moninaisista taustoista tulevien ikääntyvien yhdenvertaisuuden turvaamiseksi.	Vieraskielisille ikääntyville toteutettava omakielinen vertaisryhmätoiminta, palveluohjaus ja etsivä työ Vantaalla. 1) Vietnamin kielistä ryhmätoimintaa jatketaan (kuten 2022-2024) 2) 2 uutta omakielistä ryhmää käynnistetään uusilla alueilla 3) tarjotaan omakielistä neuvontaa ja palveluihin ohjausta iäkkäille 4) toteutetaan omakielistä etsivää vanhustystötä Vantaalla yhteistyökumppaneiden kanssa.	Avustus myönnetään vieraskielisten vertaisryhmien kuluihin.	2500
Joosua Missio ry	8600	0	Ruoka-avun jakaminen Korsossa. Ruokaa kuljetetaan myös perheiden koteihin.	Matka- ja ruokakustannukset, tiedotus, toimisto, kirjanpito, koulutus + logistiikka.	Vantaan kaupungin sisäisen tarkastuksen suositusten mukaan avustusta ei voi tällä hetkellä myöntää.	3000
Kehitysvammautuki 57 ry	4900	1100	Toimimme kehitysvammaisten ihmisten, heidän perheidensä ja läheistensä oikeuksien valvojana ja tukena sekä edistämme kehitysvammaisten ihmisten mahdollisuuksia toimia yhteiskunnan yhdenvertaisina ja täysivaltaisina jäseninä.	Avustusta haetaan vantaalaisille kehitysvammaisille ja muille laaja-alaista tukea tarvitseville ihmisille järjestettävään vapaa-ajan toimintaan eli nk. kerhotoimintaan. Kerhotoiminta koostuu säännöllisesti kokoontuvista kerhoista ja mahdollisesti liikuteltavasta kerhosta.	Kerhotoiminnan tukemiseen Vantaalla.	1100
Korson eläkeläiset ry	1400	400	Toiminnan tarkoitus on koota eläkeläisiä yhteen, nostaa tietoisuutta yhteiskunnallisista asioista ja valvoa eläkeläisten oikeuksien toteutumista sekä lisätä eläkeläisten hyvinvointia järjestämällä monipuolista liikunta-, kulttuuri- ja muuta harrastustoimintaa. Kaikki halukkaat ovat tervetulleita tilaisuuksiimme ja kerhoihimme.	Käytämme avustusta järjestämiemme tilaisuuksien, kerhojemme ja virkistys- ja harrastustoimintojen kuluihin. Luomme mahdollisuuksia harrastaa, virkistyä, kuntoilla ja nauttia kulttuurista.	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen. Kulttuuritapahtumiin yhdistys voi hakea seniori-ikäisille suunnatun kulttuuri-toiminnan toiminta-avustusta.	
Korson Etäkkeensaajat ry	4000	2000	Harrastus- ja toimintamahdollisuuksia ikäihmisille, kaikki pois kotoa yksinäisyydestä	Ikäihmisten viikottaiset tietotekniikkakoulutukset. Tietotekniikan osaaminen on tärkeä osa ihmisen pärjäämistä. Toiminnan tavoitteena on vähentää ikääntyvien kokemaa yksinäisyyttä ja vahvistaa osallisuuden tunnetta vapaaehtoisvoimin.	Ikäihmisten tietotekniikkakoulutuksiin.	2000
Korson Ruokapalvelu ry	6000	3000	Tukea paikkakunnalla avuntarpeessa olevia ihmisiä aineellisesti, hengellisesti ja henkisesti.	Työttömien ja vähävaraisten auttamiseen. Asiakkaille jaettavien elintarvikkeiden haku- ja pakkaamiseen, tilavuokraan ja vapaaehtoisten työnteekijöiden tapaturmavakuutukseen.	Yhdistyksen perustoiminnan kuluihin, avustusta ei voi kuitenkaan käyttää samaan toimintaan mihin yhdistys mahdollisesti saa THL:n ruoka-aputoiminnan valtionavustusta.	3000
Lasten Kesä r.y.	3500	3000	Lasten Kesä ry on valtakunnallinen lastensuojelujärjestö, joka järjestää tuettua lomatoimintaa noin 1500 ihmiselle vuodessa. Toiminnan päätavoite on lapsiperheiden hyvinvoinnin lisääminen leiritoiminnan avulla. Lasten ja nuorten leiritoiminta on Lasten Kesän ydintoimintaa, ja leirejä järjestetään kaikkina koulujen loma-aikoina.	Avustuksella tuetaan 6-17-vuotiaiden vantaalaisten lasten ja nuorten leiritoimintaa. Käytännössä vantaalaislapset saavat vuonna 2025 30€ alennuksen leirimaksuun.	Lasten leiritoiminnan tukemiseen. Haetulla avustuksella voidaan antaa vantaalaisille lapsille 30 euron alennus leirimaksuun.	3000

Sahan-seura ry	30000	13000	Sahan-Seura ry on voittoa tavoittelematon, yleishyödyllinen sosiaali- ja terveysjärjestö, jonka tarkoituksena on edistää nuorten ja perheiden aktiivista kansalaisuutta, sosiaalista vahvistumista ja valmiutta toimia monikulttuurisessa Suomessa.	Avustuksen käyttötarkoitus on tukea vieraskielisten ikäihmisten ja perheiden kotoutumista ja hyvinvointia. Järjestämme vertaistuki- ja ryhmätoimintaa, kuten viikoittaisia miesten ja vanhempien ryhmiä, ikääntyneiden toimintaa, isä-poika-kerhoja, läksykerhoja sekä perheleirejä. Lisäksi kehitämme kantaväestön ja vieraskielisten yhteistä vapaaehtoistoimintaa.	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen.	10000
Siskot ja Simot ry	15000	0	Tarkoituksena on tukea ja edistää kuntalaisten sosiaalista hyvinvointia sekä välittävää ja yhteisöllistä toimintakulttuuria Vantaalla. Kuntalaisia osallistava vapaaehtoistoiminta tuottaa iloa, virkistystä sekä merkityksellisiä kohtaamisia niin vapaaehtoisille kuin ikäihmisille.	Pop up -vapaaehtoistoiminnan koordinoiti Vantaan alueella eli Välittämisen keikkojen järjestäminen ikäihmisten ja vapaaehtoisten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämiseksi. Välittämisen keikoilla tuotetaan iloa ja aitoja kohtaamisia vapaaehtoisille sekä palveluasumisessa ja kotona asuville ikäihmisille. Vapaaehtoisena toimiminen on kaikille avointa, tapahtuu tavallisen ihmisen taidoin.	Samaan toimintaan on haettu avustusta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta ja neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa tämän toiminnan on katsottu olevan lähempänä hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaan toimintaa. Samaan toimintaan ei voi saada päätöksistä avustusta.	
Sporttia kaikille ry	6500	0	Yhdistyksen tarkoituksena on tukea ja edistää liikuntakulttuuria ja hyvinvointia toiminta-alueellaan.	Haemme kätsyn (koppipallon), Catch ´n Serve Ball:n järjestämiskuluihin avustusta. Tavoitteena on perustaa muutaman koulun alueelle (Hakunila, Koivukylä, Myyrmäki, Länsimäki, Korso) vanhemmille (äideille) oma ryhmä. Tämän ryhmän tarkoituksena on aktivoida äitejä (moni on maahanmuuttaja) mukaan liikuntaan sekä myös luoda yhteisöllisyyttä alueella. Lapsille luotaisiin rinnalle oma ryhmä.	Avustusta haetaan liikuntaan. Hakija on ohjattu hakemaan liikuntapalveluista harrasteliikunnan kohdeavustusta.	
Suomen Punainen Risti Korson osasto	2700	2700	Katastrofijärjestö, jolla periaatteina ovat inhimillisuus, puolueettomuus, tasapuolisuus, riippumattomuus, vapaaehtoisuus, yleismaailmallisuus ja ykseys.	Avustus kohdennetaan eri toimintaryhmien sekä osaston peruskuluihin ja osaston varaston ja autotallin vuokriin. Varastossa on erilaisiin hälytystilanteisiin tarkoitettuja tarvikkeita ja kalustoa. Autotalissa on valmiuseräkärä hätätilanteita varten sekä Pelastuspalveluajoneuvo, jota käytetään hälytyksiin sekä eri toimintamuodoissa.	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen.	2700
Suomen Punainen Risti Tikkurilan osasto	1400	1400	Toimintaa ohjaavat Punaisen Ristin seitsemän periaatetta: inhimillisuus, tasapuolisuus, puolueettomuus, vapaaehtoisuus, riippumattomuus, yleismaailmallisuus ja ykseys.	Avustusta haetaan osaston Ystäväpalvelulle. Toiminta on kohdentunut etupäässä aikuisille ja vanhemmalle väelle. Välitys toimii viikoittain 3 tunnin ajan ja yhdistää kurssittamamme ystävävapaaehtoiset ystävää toivoville henkilöille. Avustus käytettäisiin vapaaehtoisille tarjottaviin yhteisiin tilaisuuksiin esim. retket, ateriat, liikunta, tukien verkostoitumista, vertaistukea sekä kiitokseksi.	Ystäväpalvelun järjestämisen kuluihin.	
Tusmo ry	6950	1800	Tämän toiminnan tarkoitus on edistää ryhmäytymistä, oman kulttuurin säilyttämistä, sosiaalisten taitojen harjoittamista sekä sopeutumista Suomen yhteiskuntaan (opiskelu, ammatti, työpaikka jne.). Mielekäs toiminta auttaa pitämään lapset ja nuoret poissa kaduilta.	Haettava avustus on tarkoitettu lasten ja nuorten läksykerhojen toiminnan tukemiseen Vantaalla ajalla 1.1.2025–31.12.2025. Kerho tarjoaa avointa ja ilmaista tukea vantaalaisille lapsille ja nuorille läksyjen tekemiseen.	Läksykerhojen kuluihin.	1800
Uudenmaan CP-yhdistys	4900	1000	Uudenmaan CP-yhdistys toimii cp-, mmc- ja hydrokefalia-vammaisten tai muiden lapsuudestaan neurologisista syistä liikuntavammaisten henkilöiden ja heidän läheistensä yhdenvertaisten mahdollisuuksien kehittämiseksi yhteiskunnassa.	Avustuksella järjestetään noin 3-5 Vantaalle sijoittuvaa kohderyhmälle suunnattua yksittäistä tapahtumaa ja/tai kerhoa rahoituksen sallimassa laajuudessa. Tapahtumat ovat kulttuuri-, ulkoilu- ja/tai liikuntatapahtumia. Tapahtumiin palkataan ammattiohjaajat, ja niiden järjestämistä koordinoi yhdistyksen järjestösihteeri. Myös tapahtumien tilavuokriin on varattu rahaa.	Yhdistyksen perustoiminnan kuluihin Vantaalla.	
Uudenmaan keliakiayhdistys ry	1500	0	Uudenmaan keliakiayhdistys toimii yhteistyössä Keliakialiiton kanssa alueellisena potilasyhdistyksenä ja vaikuttamiskanavana. Yhdistys on Keliakialiitto ry:n jäsenyhdistys. Toiminnan tavoitteena on edistää keliakiaa ja iihokeliakiaa sairastavien sekä muiden gluteenitonta ruokavaliota tarvitsevien henkilöiden ja heidän läheistensä hyvinvointia.	Tarkoitus on järjestää Vantaalla monenlaista keliakikoille sopivaa toimintaa vuoden aikana:- gluteenitonretki johonkin Vantaalla sijaitsevaan kohteeseen. - Lapsiperhetapahtuma. - Gluteenittomia ruuanlaittokursseja lapsille ja aikuisille Vantaan aikuisopiston tiloissa.- Keliakiatiedon jakamiseen keskittyvä luentotilaisuus erityisesti uusille keliakikoille.	Toiminta on potilaille suunnattua. Sosiaali- ja terveystoimen siirryttyä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, Vantaan kaupunki ei enää myönnä toiminta-avustuksia potilasyhdistöjen perustoimintaan.	500
Uudenmaan Lihastautiyhdistys ry	1000	800	Uudenmaan Lihastautiyhdistyksen tehtävänä on mahdollistaa vertaistuki ja neuvonta kaikille, joita lihastaudit koskettavat, sekä valvoa osaltaan vammaisten oikeuksia ja puuttua paikallisiin epäkohtiin. Yhdistyksen tavoitteena on tukea lihastautia sairastavien tasa-arvoista ja itsenäistä elämää.	Neuvonta- ja ohjauspalveluun, vertaistukitoimintaan lihastauteja sairastaville ja heidän läheisilleen vantaalaisiin kohdentuen. Tiedotustoimintaan.	Liikuntavammaisten vertaistuki- ja virkistystoiminnan järjestämisen kuluihin.	800

Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry	10300	0	Yhdistys tukee munuais- ja maksasairauksiin sairastuneiden ja elinsiirron saaneiden sekä heidän läheistensä hyvinvointia ja ajaa heidän oikeuksiaan. Yhdistys tarjoaa vertaistukea, joka auttaa sairastuneita, elinsiirron saaneita ja heidän läheisiään selviytymään sairauden eri vaiheissa. Vertaistukijat ovat vapaaehtoisia ja saaneet tehtävään koulutuksen.	Vantaalla asuvien munuais- ja maksapotilaiden sekä elinsiirron saaneiden ja heidän läheistensä vertaistuen järjestäminen, vertaistuelliset liikunta- ja virkistystapahtumat, tiedottaminen ja edunvalvonta.	Yhdistys on potilasjärjestö, jonka perustoiminta on lähempänä hyvinvointialueen toimintaa kuin kaupungin toimintaa. Samantapaiseen toimintaan on haettu avustusta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta ja neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa tämän toiminnan on katsottu olevan lähempänä hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaan toimintaa. Samaan toimintaan ei voi saada päällekkäistä avustusta. Tämä avustustilaji ei ole myöskään tarkoitettu liikuntatoimintaan, liikuntaan yhdistys voi haakea liikunnan kohdeavustusta.	500
Vammaisperheyhdistys Jaatinen ry	3000	2000	Tarkoituksena on koota vammaisten lasten ja nuorten perheitä jakamaan tukea, tietoa, ideoita ja iloa toistensa kanssa. Jaatisen toimintaa ohjaavat voimavarojahtoisuus, ihmisoikeusperustaisuus, luovuus ja ilo. Jaatisen Maja on vammaisperheiden monitoimikeskus, joka on yhteisen voimaantumisen, tiedonjakamisen ja vaikuttamisen paikka. Vantaan 4H-yhdistyksen tarkoituksena on 4H-nuorisotyön avulla 1) voimistaa nuorten omatoimisuutta, yritteliäisyyttä ja käytännön taitojen hallintaa; 2) tukea nuorten terveitä elämäntapoja, kestävän kehityksen kunnioittamista sekä kansainvälistymistä; 3) edistää nuorten elämänhallintaa ja ehkäistä heidän syrjäytymistään; 4) edistää nuorten ja heidän perheidensä hyvinvointia.	Haemme avustusta osarahoituksena vammaisille lapsille, nuorille ja heidän perheilleen järjestettävään 1) monipuoliseen toimintaan (harrastusryhmiä lapsille ja nuorille, tapahtumia koko vammaisperheelle) ja 2) toimintavälinevuokraamon toimintaan. Toimintavälinevuokraamo tarjoaa toiminta- ja harrastusvälineitä vammaisten lasten ja nuorten osallistumisen mahdollistamiseksi. Vantaan 4H-yhdistys hakee avustusta Ysit töihin -toimintaan, jonka tavoitteena on parantaa vantaalaisten yhdeksäsluokkalaisten nuorten työnhakutaitoja, opettaa työelämän pelisääntöjä, auttaa nuoria saamaan ensimmäinen työkokemus sekä toteuttaa talouskasvatusta opastamalla oman talouden hallinnassa ja raha-asioissa. Yhdeksäsluokkalaiset koulutetaan kuuden oppitunnin mittaisessa Ajokortti työelämään koulutuksessa ja koulutuksen jälkeen kesätyön saamisessa. Toimintaan osallistuu vuoden 2025 aikana 10 Vantaan kaupungin koulua. Jokaisesta koulusta koulutetaan kaikki yhdeksäsluokkalaiset. Ysit töihin -toiminta toteutetaan Vantaalla 1.1.-31.12.2025 välillä.	Vammaisten lasten harrastuskuluihin vantaalaisten osalta sekä harrastustarvikkeiden välinelainaamon ylläpitoon.	
Vantaan 4H yhdistys ry	16000	16000			Ysit töihin -toiminnan kuluihin.	
Vantaan Alueen Mielenterveysseura ry	2700	1800	Yhdistyksen toiminnan tarkoitus on vahvistaa mielen hyvinvointia. Toimimme vapaaehtoistoiminnan ja koulutuksen kautta yhteiseksi hyväksi.	Avustuksella on tarkoitus toteuttaa ennaltaehkäisevää ja hyvinvointia tukevaa toimintaa anonyymillä kirjoittamalla toteutettavalla Mieli tukisuhteella. Tuki löytyy Tukinetistä Mieli Tukisuhteen alta. Järjestämme myös kaksi avointa asukastilaisuutta. Näissä keskustellaan mielenhyvinvoinnista ja Mieli ry:n sekä yhdistyksemme tarjoamasta koulutuksesta ja tuesta.	Mieli Tukisuhdetoimintaan ja avoiimiin asukastilaisuuksiin.	1800
Vantaan Diabeteksen Vertaistuki ry	2500	0	Antaa vertaistukea vantaalaisille ykkös- ja kakkostyyppin diabeetikoille, lapsi- ja nuorisidiabeetikoille. Järjestää koulutus- ja opetustoimintaa diabeteksestä kärsiville vantaalaisille. Järjestää retkiä ja virkistystä arjessa haastamiseen. Järjestää lääkäriluentoja ja muita asialuentoja ja neuvontaa. Opastaa ja ohjata omahoitoa.	Kirjanpitäjän palkkio. Tiedotus paikallisesta toiminnasta vantaalaisille diabeetikoille, ilmoituksia, esitteitä. Toimistokulut pankin palvelumaksuja, vapaaehtoisten printtaustarvikkeita. Koulutus uusille aktiivitoimijoille. Vapaaehtoisten kuljetuskuluihin osallistuminen. Asiantuntijaluentoja varaamme pääasiassa edullisesta virtuaalitarjonnasta.	Toiminta on potilaille suunnattua. Sosiaali- ja terveystoimen siirryttyä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, Vantaan kaupunki ei enää myönnä toiminta-avustuksia potilasjärjestöjen perustoimintaan.	
Vantaan Invalidit VANIN ry	25000	10000	Toimii fyysisesti vammaisten ihmisten yhdyssiteenä toimialueellaan, edistää vammaisten ihmisten mahdollisuuksia toimia yhteiskunnan tasa-arvoisina ja täysivaltaisina jäseninä ja valvoo heidän oikeuksiaan yhteiskunnassa. Yhdistys tukee vammaisia ihmisiä käyttämään voimavarojaan ja ottamaan vastuuta yhteisistä asioista. Yhdistys myös kehittää yhdessäolon mahdollisuuksia. Yhdistyksen toiminnan tarkoitus on toimia vantaalaisten kehitysvammaisten ja heidän omaistensa ja läheistensä etujen valvojana, edistää heidän hyvinvointiaan, tasa-arvoaan ja osallisuuttaan yhteiskuntaan. Tarkoituksemme on lisätä tietoa kehitysvammaisuudesta ja vähentää ennakkoluuloja kehitysvammaisuutta kohtaan. Tavoitteemme on kehitysvammaisten henkilöiden integroituminen ympäröivään yhteiskuntaan.	Järjestämme kerho- ja virkistystoimintaa vammaisille jäsenillemme, jotka antavat merkityksellistä sisältöä elämään myös kotona. Autamme jäseniämme pysymään ajan tasalla tietoteknisissä asioissa ja tarvittaessa avustamme myös erilaisten hakemusten täyttämässä. Valvomme jäsentemme oikeuksia vammaisneuvostossa ja tarvittaessa otamme kantaa, sekä tartumme epäkohtiin. Tiedotamme myös jäsentiedotteemme, verkkosivujen ja Facebookin kautta jäseniämme koskettavista asioista ja uudistuksista. Järjestämme tapaamisia, jäseniltoja sekä tapahtumia ja mahdollistamme pienellä tuella yhteisiä retkiä kerran vuodessa.	Avustus on yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen. Yhdistyksellä on käytössään Vantaan kaupungin järjestötila Markusas, jonka laskennallinen tilatuki yhdistykselle on 144 109,68 euroa.	10000
Vantaan Kehitysvammaisten Tuki ry	18930	12000		Saamamme avustuksen käytämme kerhokulujen, kuten kerho-ohjaajien palkkojen ja materiaalihankintojen kattamiseen, leiriohjaajien palkkojen ja muiden leirikulujen (matkat, ruokailu, leirialueen maksut) kattamiseen sekä hallinnon kulujen (kirjanpito, toiminnantarkastus, palkat ja vuokra) kattamiseen.	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen.	10000

Vantaan Kuuloyhdistys ry	1500	1000	Kuuloyhdistys tukee ja auttaa huonokuuloisia löytämään tarvittavaa apua kuulolaitteiden toiminnassa. Kuulolähipalveluhenkilöt auttavat ja neuvovat huonokuuloisia kuulotutkimuksiin. Yhdistys toteuttaa kuulo seulaa, jolla määritellään kuulotutkimuksen tarvetta. Seula tukee ja täydentää terveydenhuollon palveluja.	Avustusta haetaan palkkoihin, toimistokuluihin, kerhotapahtumiin ja pankkikuluihin.	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen. Avustusta ei voi käyttää jäsenen virkistystoimintaan, kuten matkoihin tai kylpyläretkiin.	1300
Vantaan Kuurot - Vanda Döva ry.	2135	1200	Viittomakieltä käyttävien yhdistys, joka tarjoaa erilaisia harrastusmuotoja viittomakielisille kuuroille ja kuuleville.	Yhdistyksen perustoimintaan.	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen.	1000
Vantaan Lastenliitto ry	15000	7500	Lapsi- ja varhaisnuorisojärjestö, joka järjestää laadukasta vapaa-ajan toimintaa lapsille, varhaisnuorille ja lapsiperheille. Pyrimme toimimaan perheitä yhdistävänä, vanhemmuutta tukevana ja osallisuutta edistävänä sekä elämyksiä tuottavana järjestönä.	Tällä hakemuksella haetaan avustusta kotoutumista tukevaan toimintaan, maahanmuuttajaperheille ja kotivanhemmille suunnatuille kielikursseille järjestettävään lastenhoitoon. Lastenhoidon ansiosta vanhempi pääsee osallistumaan kielikursseille ja tutustumaan suomalaiseen lastenhoitojärjestelmään. Toiminta lisää perheiden hyvinvointia kokonaisvaltaisesti.	Kotivanhempien suomenkielen kurssin aikaisen lastenhoidon tarjoamiseen.	4000
Vantaan Muistiyhdistys ry	5500	400	Tarkoitus on mm. lisätä tietoa aivoterveystiestä, muistisairauksien ennaltaehkäisystä ja muistisairauksista kaikille vantaalaisille. Yhdistys järjestää jäsenilleen erilaisia tapahtumia sekä sairastuneiden ja läheisten vertaistapaamisia. Yhdistys järjestää myös kaikille avoimia tilaisuuksia, joissa annetaan tietoa mm. aivoterveystiestä edistämisestä, muistisairauksista ja niiden ennaltaehkäisystä.	Avustus on tarkoitus käyttää yhdistyksen perustoimintojen mahdollistamiseen kuten toimitila-, viestintä- ja materiaalikuluihin sekä yhdistyksen päätehtävään eli muisti- ja aivoterveystiestä annettavaan ohjaukseen ja neuvontaan ja jäsenille suunnatun toiminnan ja tapahtumien sekä kaikille vantaalaisille suunnattujen avoimien luontotilaisuuksien järjestämiseen.	Avustus myönnetään kaikille avoimien muisti-iltojen järjestämiseen.	4000
Vantaan Sovittelijat ry	700	400	Vantaan sovittelijat ry:n tarkoitus on tukea sovittelijoiden toimintaa vaativassa vapaaehtoisuudessa ja edistää sovittelutoiminnan leviämistä ja kehittämistä.	Virkistystoimintaa vaativaa vapaaehtoistyötä tekeville sovittelijoille. Virkistystoiminta on esim. teatteritapahtumia, vierailuja jäsenen ehdottamiin kohteisiin, taidenäyttelyt, yhteiset kokkailuillat	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen.	400
Vantaan Sydän ry	1000	0	Vantaan Sydän ry edistää sydänterveyttä ja kuntouttaa sydänpotilaita eri puolilla Vantaata. Monipuolinen toiminta perustuu vapaaehtoiseen kansalaistoimintaan.	Sydänterveystiestä edistäminen monipuolisesti kaikessa toiminnassa. Terveystiestä verkkoosuvien, sosiaalisen median ja terveysasemien sekä sairaaloiden yhteyshenkilöiden kautta. Terveystiestä tapahtumissa, luennoilla ja kerhoissa sekä verkkotapahtumissa. Vertaistuen tarjoaminen ja itsehoitoon tukeminen kerhoissa, puhelimitse, vastasairastuneiden tapaamisissa ja sydänryhmissä.	Yhdistys on potilasjärjestö, jonka perustoiminta on lähempänä hyvinvointialueen toimintaa kuin kaupungin toimintaa. Samantapaiseen toimintaan on haettu avustusta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta ja neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa tämän toiminnan on katsottu olevan lähempänä hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaan toimintaan. Samaan toimintaan ei voi saada päällekkäistä avustusta.	800
Vantaan turvakoti ry	28000	18000	Lähisuhdeväkivallan ehkäiseminen, sitä kohdanneiden auttaminen ja siitä aiheutuneiden haittojen ennaltaehkäisy ja korjaaminen. Palvelua tarjotaan kaikille väkivallan osapuolille: aikuisille, lapsille ja nuorille, väkivaltaa kokeneille ja käyttäneille sekä sille altistuneille.	Toiminnan tavoitteena on ennaltaehkäistä väkivaltaa ja kiusaamista nuorten lähisuhteissa viemällä tietoa ja palveluohjausta asukkaiden arkisiin ympäristöihin. Yläkouluilla järjestetään ns. Safe7 (SafeSeven)- tilaisuuksia yläkoulun seitsemäsluokkalaisten ja koulun henkilökunnalle, joissa käsitellään kiusaamisen ja lähisuhdeväkivallan teemoja. Yhdeksäsluokkalaisten järjestetään OnksOK?-tilaisuuksia, joissa käsitellään seurusteluväkivaltaa. Ammatillisissa oppilaitoksissa järjestetään opiskelijoille lähisuhdeväkivaltaan liittyviä oppitunteja.	Avustus kohdennetaan kouluissa yläkoulujen oppilaille suunnattuun väkivallatyöhön.	
Vantaan Uniyhdistys ry	1500	300	Yhdistyksen tarkoituksena on toimia potilasjärjestönä ajaen ja valvoen unihäiriöistä kärsivien henkilöiden etua sekä edistää jäsentensä ja heidän läheistensä elämänlaatua ja yhdenvertaisuutta kansalaisina.	Vertaistuki ja neuvonta (Unituvat), yleisluennot. Hyvinvointimessut ,tiedotus ja mainonta yhdistyksen tilaisuuksissa.	Yleisöluentoihin ja muuhun yhdistyksen perustoimintaan.	300

			Vantaalla asuu yli 10 000 venäjää puhuvaa henkilöä. Yhdistys tukee monia elämänalueita järjestämällä vanhemmuutta tukevaa ryhmätoimintaa, leiritoimintaa ja erilaisia tapahtumia. Klubi toimii siltana kantavaestön ja venäjänkielisten välillä, mikä edistää vantaalaisten kaksisuuntaista kotoutumista ja yhteisöllisyyttä. Yhdistyksen tarpeellisuus näkyy hyvin kävijämäärissä ja jäsenkasvussa; vuonna 2024 yli 700 henkilöä osallistui viikoittain eri toimintoihin, mukaan lukien lapset, nuoret, aikuiset ja seniorit. Klubi tarjoaa yli 350 jäsenelle monipuolisia mahdollisuuksia osallistua erilaiseen toimintaan.	- yhdistyksen perustoiminta ja yleiskulut - henkilöstöresurssit (palkkakulut) - tilojen vuokratulot	Yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen. Toiminta on erittäin laajaa ja tavoittaa hyvin venäjää puhuvia vantaalaisia.	14500
Vantaan Venäläinen Klubi ry	20000	18500				
			Kaikille saavutettavissa oleva koripalloharrastus. Venom basket on monikulttuurillinen järjestö, jossa moni valmentajista on itse kokenut integroitumisen haasteet suomalaisessa yhteiskunnassa. Yhdistyksen toimintaan osallistuu lapsia ja nuoria kaikista kieli- ja kulttuuritaustoista. Tämä edesauttaa maahanmuuttajataustaisten perheiden integraatiota suomalaiseen yhteiskuntaan sekä auttaa lapsia ja nuoria solmimaan ystävyyssuhteita eri kulttuureista tulevien lasten kanssa.	Avustusta haetaan tukemaan järjestön perustoimintaa. Mahdollisesti myönnettävää avustusta tullaan hyödyntämään osittaisesti valmentajien korvauskustannusten kattamiseen, joka mahdollistaa matalat kuukausimaksut seuran jäsenille. Avustuksen avulla voimme myös hankkia harjoituksille välttämättömiä välineitä kuten harjoitusasuja, Avustusta haetaan liikuntaan. Hakija on ohjattu hakemaan toiminta-avustusta peliilivejä ja palloja lasten ja nuorten käyttöön.	liikuntapalveluista.	
Venom ry	10000	0				
			Yhdistyksen tehtävä on Helsingin ja Uudenmaan Näkövammaiset ry:n paikallisyhdistyksenä toimia alueensa näkövammaisten etu-, asiantuntija- ja yhteistoimintajärjestönä. Yhdistyksen tarkoitus on edistää näkövammaisten mahdollisuuksia elää omaehtoista ja runsassisäitöistä elämää.	Seuraaviin säännöllisiin kerhoihin: Maanantai-kahvila (joka vko), Keski- ja Keskiviikko ruokailu (joka vko), Maalauskerho (joka kk), PiKe-kerho (joka kk), DONO-treffit (joka kk), Kässäkerho (joka kk)	Avustus on yhdistyksen perustoiminnan tukemiseen. Vantaan kaupungin maksama Vantaan Näkövammaiset ry:n toimiston laskennallinen tilatuki Ruusupaviljongissa on 13 620,78 euroa.	2000
Vantaan Näkövammaiset ry	7500	2500				
	428175	172850				139700

Siirretty MYT-hakemuksista
Vantaan Turvakoti ry
Vantaan Invalidit ry
Vantaan 4H yhdistys ry
Omakamu ry

Siirretty PKT-hakemuksista
Korson eläkeläiset



Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntäminen vuodelle 2025 / HH

VD/1/02.03.01.03/2025

HH/AT/TS/TP

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä. Avustusten myöntämisessä noudatetaan avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sekä avustuslajikohtaisia tarkempia ohjeita. Avustusten ja apurahojen yleisten myöntämisperiaatteiden mukaan toiminta-avustusta myönnetään yhdistyksen sääntöjen mukaiseen perustoimintaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen myönnettävien avustusten myöntämisperiaatteiden mukaan toiminta-avustus on tarkoitettu hyvinvointia ja terveyttä edistävän toiminnan järjestämisen kuluihin. Avustuksen kuluina hyväksytään kerhojen, vertaistuen, vapaaehtoistoiminnan sekä neuvonnan ja ohjauksen järjestämiseen liittyvät kulut. Avustuksella voi kattaa myös yleiskuluja kuten palkka-, vuokra- tai puhelinkuluja ja toiminnan järjestämiseen liittyviä aineiston hankintakuluja.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustuksia jaettaessa halutaan keskittyä kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseen ja kaupungin oman palvelutoiminnan täydentämiseen. Sosiaali- ja terveystoimen siirryttyä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, Vantaan kaupunki ei enää myönnä toiminta-avustuksia potilasjärjestöjen perustoimintaan. Potilasjärjestöt voivat hakea avustusta liikuntatoimintaan liikuntapalveluista tai senioreiden kulttuuritoimintaan kulttuuri- ja kirjastopalveluista ensi keväänä. Potilasjärjestöjen ja muiden yhdistysten avointa toimintaa tuetaan myös myöntämällä maksuttomia käyttövuoroja kaupungin tiloihin.

Nuoriso- ja yhteisöpalvelujen palvelualueen vuoden 2025 talousarviossa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä paikallisen kansalaistoiminnan avustuksiin on varattu 1 154 133 euroa, joista esitetään alla oleviin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustuksiin 172 850 euroa. Loput avustusrahaa jaetaan merkittävää yhteiskunnallista työtä tekeville toimijoille, paikallisen kansalaistoiminnan toiminta-avustuksiin ja paikallisen kansalaistoiminnan kohdeavustuksiin.

Toiminta-avustukset julistettiin haettavaksi viimeistään 31.10.2024. Yksi hakija peruutti hakemuksen. Yksi hakija oli hakenut paikallisen kansalaistoiminnan toiminta-avustusta ja neljä hakijaa oli hakenut merkittävää yhteiskunnallista työtä tekevien toimijoiden lomakkeella ja nämä siirrettiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustuksiin. Hakemuksia on siirretty, koska hakemusten sisällöt vastaavat paremmin tätä avustuslajia. Siirtojen jälkeen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustushakemuksia on 55 kappaletta, haettu avustussumma on yhteensä 428 175 euroa.

Esitys vuoden 2025 toiminta-avustusten saajista ja avustussummista on alla olevassa päätösesityksessä. Tarkempaa tietoa jokaisesta avustuksesta, sen käyttötarkoituksesta ja avustuksen perusteluista on koottu liitteeseen. Avustus maksetaan, kun yhdistys on toimittanut mahdollisesta edellisen vuoden avustuksesta hyväksyttävän käyttöselvityksen liitteineen. Kirjanpito on järjestettävä siten, että avustuksen käyttöä voidaan kirjanpidosta seurata.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 20.1.2025 § 26



Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan esitys:

Päätetään

a) myöntää vuoden 2025 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustukset seuraavasti:

- Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry, Hadiya 7 500 euroa,
- Eläkeliiton Vantaan yhdistys ry 450 euroa,
- Enter ry 1 200 euroa,
- Familia ry 1 500 euroa,
- Folkhälsans Förbund rf 5 000 euroa,
- Hope - Yhdessä & Yhteisesti ry 3 000 euroa,
- Irti Huumeista ry 9 000 euroa
- Jade yhteisö ry 2 500 euroa,
- Kehitysvammatuki 57 ry 1 100 euroa,
- Korson eläkeläiset ry 400 euroa,
- Korson Eläkkeensaajat ry 2 000 euroa,
- Korson Ruokapalvelu ry 3 000 euroa,
- Lasten Kesä r.y. 3 000 euroa,
- Leirikesä r.y. 10 000 euroa,
- OmaKamu ry 7 500 euroa,
- Onkod Nuoriso ry 800 euroa,
- Painonhallinnan vertaistukiyhdistys ry 300 euroa,
- Pienperheyhdistys r.y. 1 500 euroa,
- Pääkaupunkiseudun Selkäyhdistys ry 400 euroa,
- Pääkaupunkiseudun Sotaorvot ry 400 euroa,
- Sahan-seura ry 13 000 euroa,
- Suomen Punainen Risti Korson osasto 2 700 euroa,
- Suomen Punainen Risti Tikkurilan osasto 1 400 euroa,
- Tusmo ry 1 800 euroa,
- Uudenmaan CP-yhdistys 1 000 euroa,
- Uudenmaan Lihastautiyhdistys ry 800 euroa,
- Vammaisperheyhdistys Jaatinen ry 2 000 euroa,
- Vantaan 4H yhdistys ry 16 000 euroa,
- Vantaan Alueen Mielenterveysseura ry 1 800 euroa,
- Vantaan Invalidit VANIN ry 10 000 euroa,
- Vantaan Kehitysvammaisten Tuki ry 12 000 euroa,
- Vantaan Kuuloyhdistys ry 1 000 euroa
- Vantaan Kuurot - Vanda Döva ry. 1 200 euroa,
- Vantaan Lastenliitto ry 7 500 euroa,
- Vantaan Muistiyhdistys ry 400 euroa,
- Vantaan Sovittelijat ry 400 euroa,
- Vantaan turvakoti ry 18 000 euroa,
- Vantaan Uniyhdistys ry 300 euroa,
- Vantaan Näkövammaiset ry 2 500 euroa,

b) olla myöntämättä avustusta seuraaville yhdistyksille:

- Ehkäisevä päihdetyö EHYT ry / Ehkäisevä päihdetyö
- Etelän-SYLI ry
- FinFami - Uusimaa ry
- Helsingin seudun erilaiset oppijat ry



- Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry
- Joosua Missio ry
- OCD Suomi ry
- Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry
- Siskot ja Simot ry
- Sporttia kaikille ry
- Uudenmaan keliakiayhdistys ry
- Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry
- Vantaan Diabeteksen Vertaistuki ry
- Vantaan Sydän ry
- Venom ry

- c) myöntää ennakko myöntämisperiaatteiden mukaisesti erillistä sitoumusta vastaan. Ennakko peritään takaisin, mikäli mahdollista edellisen vuoden käyttöselvitystä ei toimiteta määräajassa,
- d) edellyttää, että avustusta saanut hakija antaa vuoden 2025 avustuksen käytöstä selvityksen kaupungille 31.5.2026 mennessä ja avustuksen saaja järjestää kirjanpitoa siten, että avustuksen käyttöä voidaan seurata sekä
- e) edellyttää, että avustusta saanut yhteisö sitoutuu pitämään tilinsä ja hallintonsa avoimena kaupungin järjestämää tilintarkastusta varten.

Käsittely:

Käsittelyn aikana vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja muutti esitystään siten, että päätöskohdasta a) poistettiin seuraava kohta:

- *Vantaan Venäläinen Klubi ry 18 500 euroa,*

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Yhteenveto hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustuksista vuodelle 2025

Täytäntöönpano: Nuoriso- ja yhteisöpalvelut
- ote hakijalle

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Vs. nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtaja Hanna Hänninen, 040 779 5648, suunnittelija Tuulia Purola, 0400 773 203, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi, nypa.avustukset[at]vantaa.fi)

Asia:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntäminen vuodelle 2025

Päätös:

Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätös 20.1.2025 § 26 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntämisestä vuodelle 2025 (VD/1/02.03.01.03/2025)

Valittaja:

Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry
Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry
Uudenmaan keliakiayhdistys ry
Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry
Vantaan Sydän ry

Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry, Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry, Uudenmaan keliakiayhdistys ry, Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry sekä Vantaan Sydän ry hakevat oikaisua Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tekemään päätökseen 20.1.2025 §26 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntämisestä vuodelle 2025 (VD/1/02.03.01.03/2025).

Yllä mainitut Vantaalla toimivat potilasyhdistykset ovat hakeneet toiminta-avustusta hyvinvointia ja terveyttä edistävän toiminnan kuluihin vuodelle 2025. Yhdistykset ovat lähettäneet hakemuksensa Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan asettamien ohjeiden ja aikataulujen mukaisesti.

Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksessä VD/1/02.03.01.03/2025 todetaan, ettei avustusta myönnetä potilasjärjestöille. Päätökset ovat herättäneet suurta huolta potilasyhdistysten keskuudessa ja ne koetaan epäoikeudenmukaiseksi.

Valittajina olevat potilasjärjestykset pyytävät Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalta selitystä ja oikaisua seuraaviin epäkohtiin.

1. Vantaalla myönnetään kaupungin strategian mukaisia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustuksia. Avustusten tavoitteena on edistää hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta, ehkäistä syrjäytymistä ja edistää kotoutumista.

”Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen tarkoitettua avustusta voidaan myöntää kansanterveysjärjestölle, vammaisjärjestölle, lastensuojelujärjestölle, päihdejärjestölle, vanhusjärjestölle, nuorisokasvatusjärjestölle, työttömien järjestölle sekä muille järjestöille, yhdistyksille tai rekisteröimättömille toimintaryhmille, jotka toiminnallaan edistävät hyvinvointia ja terveyttä.”

Lähde: Vantaan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustuksen myöntämisperiaatteet

Pyydämme selvitystä ja perusteita näkemykselle, jonka mukaan allekirjoittaneet yhdistykset eivät edistä kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista.

2. Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksessä VD/1/02.03.01.03/2025 mainitaan, että Sosiaali- ja terveystoimen siirryttyä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle, Vantaan kaupunki ei enää myönnä toiminta-avustuksia potilasjärjestöjen perustoimintaan.

Myönteisen avustuspäätöksen saaneiden yhdistysten joukossa on kuitenkin myös potilasjärjestöiksi luokiteltavia yhdistyksiä. Näitä ovat esimerkiksi Vantaan Muistiyhdistys, Vantaan Uniyhdistys ja Uudenmaan Lihastautiyhdistys.

Päätöksestä ei käy ilmi, millä tavoin potilasjärjestöt ovat määritetty ja se, miksi yleisesti yhteen nivottu vammais- ja pitkäaikaissairauksien järjestöt on epätasa-arvoisessa asemassa toisiinsa nähden.

Pyydämme selvitystä, miksi potilasjärjestöiksi luokitellut, allekirjoittaneet yhdistykset ovat jääneet ilman avustuksia, vaikka avustuksen saaneissa on mukana muita potilasjärjestöiksi luokiteltavia yhdistyksiä.

Pidämme välttämättömänä, että toimintaperiaatteet eivät eriarvoista järjestöjä, vaan niitä tulee kohdella yhdenvertaisesti.

Yhdistysten edustajien ja oikaisuvaatimuksen valtuuttajat:

Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry

[REDACTED]

Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry

[REDACTED]

Uudenmaan keliakiayhdistys ry

[REDACTED]

Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry

[REDACTED]

Vantaan Sydän ry

[REDACTED]

Oikaisuvaatimuksen valtuutettuna ja allekirjoittajana toimii,

[REDACTED]

Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry
Runeberginkatu 15 A 1, 00100 HELSINKI

[REDACTED]

Asia:

Lisäys 13.2.2025 jätettyyn oikaisuvaatimukseen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntäminen vuodelle 2025

Päätös:

Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätös 20.1.2025 § 26 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntämisestä vuodelle 2025 (VD/1/02.03.01.03/2025)

Valittaja:

Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry
Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry
Uudenmaan keliakiayhdistys ry
Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry
Vantaan Sydän ry

Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry, Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry, Uudenmaan keliakiayhdistys ry, Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry sekä Vantaan Sydän ry ovat lähettäneet oikaisuvaatimuksen 13.2.2025, joka koskee Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tekemää päätöstä 20.1.2025 §26 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toiminta-avustusten myöntämisestä vuodelle 2025 (VD/1/02.03.01.03/2025).

Haluamme lisätä oikaisuvaatimukseen vielä seuraavan kohdan, joka tuli ilmi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lähidemokratia- ja osallisuuslautakunnan avustuspäätöksissä.

3. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lähidemokratia- ja osallisuuslautakunta on myöntänyt toiminta-avustusta Kehitysvammatuki 57 ry:lle 1500 €.

Avustus on haettu

1. Vertaistukiryhmä vanhemmille 6x vuodessa
2. Matalan kynnyksen kohtaamistoimintaa illalla Keravan Onnilassa koko perheelle 6–8x vuodessa
3. Perheiden tapahtumat/juhlat (yhdistyksen omissa tiloissa Vantaan Hakunilassa) 2x vuodessa
4. Viikonloppukurssi 2x vuodessa pääkaupunkiseudulla perheille, joissa vanhempi on omaishoitaja tai vastaavassa tehtävässä. Toimintaan voi osallistua ilman kielitaitoa ja ilman tarkkaa diagnoosia.

Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on myöntänyt Kehitysvammatuki 57 ry:lle avustusta 1100 € kerhotoiminnan tukemiseen Vantaalla.

Järjestön oma kuvas toiminnasta: Avustusta haetaan vantaalaisille kehitysvammaisille ja muille laaja-alaista tukea tarvitseville ihmisille järjestettävään vapaa-ajan toimintaan eli nk. kerhotoimintaan. Kerhotoiminta koostuu säännöllisesti kokoontuvista kerhoista ja mahdollisesti liikuteltavasta kerhosta.

Oikaisuvaatimuksen yhdistyksille on Vantaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksessä VD/1/02.03.01.03/2025 perusteltu avustuksen myöntämättä jättämistä seuraavasti: *Samaan toimintaan on haettu avustusta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta ja neuvotteluissa hyvinvointialueen kanssa tämän toiminnan on katsottu olevan lähempänä hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaan toimintaan. Samaan toimintaan ei voi saada päällekkäistä avustusta.*

Pyydämme selvitystä, miksi Kehitysvammatuki 57 ry:lle on myönnetty samaan toimintaan avustusta sekä hyvinvointialueelta että Vantaan kaupungilta.

Yhdistysten edustajien ja oikaisuvaatimuksen valtuuttajat:

Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry

[Redacted signature block for Helsingin seudun Psoriasisyhdistys ry]

Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry

[Redacted signature block for Pääkaupunkiseudun Diabetesyhdistys ry]

Uudenmaan keliakiayhdistys ry

[Redacted signature block for Uudenmaan keliakiayhdistys ry]

Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry

[Redacted signature block for Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry]

Vantaan Sydän ry

[Redacted signature block for Vantaan Sydän ry]

Oikaisuvaatimuksen valtuutettuna ja allekirjoittajana toimii,

[Redacted signature block]

Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys UUMU ry
Runeberginkatu 15 A 1, 00100 HELSINKI

[Redacted signature block]



32 §

Virkasuhteisen Kuvaamataidonopettajan vakanssin (401698) virkanimikkeeseen muuttaminen Kuvataideopettajaksi 1.8.2025 alkaen /AR

VD/2464/01.01.00.00/2025

AR

Voimassa olevan hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen virkanimikkeestä. Asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen virkanimikkeistä ja virkanimikkeiden muuttamisesta.

Perustelut: Vakanssin vapautuessa muutetaan vanhentunut nimike vastaamaan Kuvataidekoulun nykyistä nimikekäytäntöä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 32

Elinikäisen oppimisen johtajan esitys:

Päätetään 1.8.2025 alkaen muuttaa virkasuhteisen Kuvaamataidonopettajan vakanssin (401698) virkanimikkeeksi Kuvataideopettaja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimialojen HR-palvelut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Anne Raasakka, puh. +358 40 670 5287
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus lautakunnalle §:t 8, 10-24, 28-30, 32

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä myös ne mukaan oikaisuvaatimukseen. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Tarkista aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: [Kirjaudu sisään](https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle) (<https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>)



Muutoksenhakuohje / Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen §:t 25-27, 31

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje / Oikaisuvaatimus- ja valituskielto §:t 6, 7, 9

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)