

SISÄLLYSLUETTELO

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten seurantaryhmä esityslista 23.04.2025

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK	2
2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / GK	3
3 Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / GK	4
4 Yhteenveto kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista / GK	6
5 Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / TE	11
6 Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH	12
7 Muut asiat / GK	14
8 Tiedoksi merkittävät asiat / GK	15



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika keskiviikko 23.4.2025 kello 17.00

Paikka Lauri Korpisen katu 9, kokoushuone C123, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kaiju Susanna, puheenjohtaja		Hakala Pasi	
Hako Jukka, varapuheenjohtaja		Hall Anu	
Liukkonen Pasi		Isberg Jeppe	
Pajunen Emmi		Valtanen Hanna	
Viljamaa Marja-Liisa		Salden Juha	
Vähäkangas Jussi		Luokkala Pirjo	
Muut osallistujat			
Airikkala Ilari, projektijohtaja			
Eskola Tuomas, aluearkkitehti			
Häsänen Merja, vs. aluearkkitehti			
Inkeroinen Milja, vuorovaikutusasiantuntija			
Koskela Gilbert, projektijohtaja			
Ruoho Hilma, maankäyttöinsinööri			
Rajapaju Sini, asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			



1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.4.2025

Kivistön projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.4.2025

Kivistön projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pasi Liukkonen ja Jukka Hako (varalla Emmi Pajunen) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään ke 30.4.2025 klo 12.00 mennessä.



3 Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / GK

VD/2705/00.02.03.00/2025

GK/IA/ML/MI

Vantaan kaupunkitasoinen osallistuva budjetointi on toteutusvaiheessa. Hankkeiden etenemisestä on raportoitu tammikuussa 2025 ja seuraavan kerran toukokuussa 2025. Hankkeet valmistuvat vuosien 2025-2026 aikana. Hankkeiden toteutumisesta myös viestitään aktiivisesti.

Vantaan osallistuvan budjetoinnin mallista tehtiin arviointi- ja kehittämistyötä, jossa arvioitiin toteutunutta ja suunniteltiin jatkoaskelia. Ideointivaiheen ja yhteiskehittämisen vaiheen asukaskyselyissä selvitettiin osallisuuden kokemusta. Osallisuusindikaattorin keskiarvot kyselyssä olivat ideointivaiheessa 75,7 ja yhteiskehittämisen vaiheessa 76,4.

Keväällä 2024 asukkaille tehtiin myös palautekysely (n=184). Kyselyyn vastanneista 88 % piti äänestämistä helppona. Asukaskyselyn perusteella osallistuva budjetointi on vantaalaisille tärkeä, vaikuttava, innostava, hauska ja silmiä avaava tapa osallistua.

Henkilöstöpalautteessa todettiin, että osallistuvan budjetoinnin prosessi toimii pääosin hyvin. Vastaajat arvostavat erityisesti prosessin selkeyttä, hyvää sisäistä viestintää ja ohjeistuksia. Kehittämiskohteiksi nostettiin työkuorman jakaminen tasaisemmin, aikarajoista huolehtiminen ja resurssien lisääminen. Kaupunkilaisten ideat ovat hyvä syöte kaupungin kehittämiseen, ja useita ideoita on hyödynnetty myös osallistuvan budjetoinnin ulkopuolella.

31.3. kaupungin johtoryhmä linjasi kokouksessaan, että kaupungin taloustilanteen takia osallistuvan budjetoinnin seuraavaa kierrosta ei käynnistetä, vaan tilalle kehitetään segregatio-ohjelmaan kytkeytyvä yhteisöbudjetti. Osallistuvan budjetoinnin arviointi käsitellään vielä kaupunginhallituksessa.

Kivistössä toteutetaan viisi hanketta:

- Viitoituksia Keimolanmäen ulkoilualueelle ja Isosuon luonnonsuojelualueelle
- Panostetaan lasten ja nuorten maksuttomiin harrastuksiin, toteutus kevät 2025
- Ulkoilmaelokuvia Kenraalipuistossa, Järjestetty 16.8.2024, lisää 2025
- Ulkoroskiksia Kivistöön, käynnissä
- Uusia parkkipaikkoja Kivistöön, Katusuunnittelu käynnissä

Aviapoliksen suuralueella toteutetaan 11 hanketta:

- Maksuttomia leffapiknikkejä eri ikäisille
- Panostetaan lasten ja nuorten maksuttomiin harrastuksiin (Käynnissä, musiikkiteatteri 127 lasta ja monilajiliikunta 255 lasta)
- Ohjattuja ulkokuntosalitreenejä, toteutus kesä 2025
- Pöytäjalkapallopelejä Kartanokosken koulun pihalle
- Viihtyisyyttä pimeyteen valoin, valmis
- Uusia liikuntavälineitä Ylästön kouluun, valmis
- Siivoustapahtuma Aviapolikseen, tapahtuma 26.9., tulossa vielä yhteistyötä koulujen kanssa
- Ulkoroskiksia Aviapolikseen, käynnissä
- Lanit, käynnissä



- Koulutusta opettajille neuropsykiatrisista oireista, toteutus 2025
- Trampoliineja Aviapoliksen suuralueelle, rakennus kesä 2025

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.5.2025

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Osallistuva budjetointi kokonaisuutena:

vastaava osallisuusasiantuntija Mari Lehtoruusu, puh. 040 162 6934
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Osallistuva budjetointi kaupunkiympäristön toimialalla:

vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeroinen, puh. 050 542 4738
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Yhteenveto kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista / GK

VD/2705/00.02.03.00/2025

GK/IA

Kaupunkistrategiassa asetettuja kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteita ja mittareita on käsitelty seurantaryhmän kokouksissa. Tämän kokouksen ajankohtaisia, pääosin aiemmin esittelemättömiä seurantatietoja ovat asukasbarometrin tulokset, asuinalueeseensa kuuluvuutta tuntevien määrä, aktiivisuuden seuranta kaupunkikeskustoissa, kaupunkikulttuurin palveluverkkosuunnitelman toteuttaminen sekä viheralueiden saavutettavuuden kehitys. Muut tavoitteet käydään tässä kokouksessa läpi kursorisesti.

Kukoistaville kaupunkikeskustoille nimettyjen tavoitteiden saavuttamista on mitattu vuosittain osana Targetor-seurantaa. Kooste mittareiden tuloksista laaditaan kaupunkistrategian loppuarvioinnin yhteydessä.

a) Ajankohtaista kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista

Kaupunkistrategiassa 2022–2025 ”Innovaatioiden Vantaa” on määritelty kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit. Tavoitteita on viisi:

- 23. Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa
- 24. Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina
- 25. Luonto on lähellä kaupunkia
- 26. Helpon liikkumisen kaupunki
- 27. Hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset palveluille ja yrityksille.

Tavoitteiden toteutuminen on tarkoitus raportoida vuoden 2025 lopussa, kun on mahdollista mitata tavoitetason v. 2025 tuloksia. Tavoitteiden toteutuminen tämänhetkinen tilanne on seuraava:

Tavoitteen 23 ”Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa” seurannasta vastaa kaupunkikulttuurin toimiala. Esimerkiksi kaupunkikulttuurin toimialan palveluverkkosuunnitelma on hyväksytty osana Vantaan kaupunkitasoista palveluverkkosuunnitelmaa (kh 10.10.2022 § 12). Tämän mittarin osalta tavoitetaso on toteutunut, koska kauppakeskus Kiviksessä on avattu kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikki ja koska Aviapoliksessa on ilmailumuseon suunnittelu käynnissä. Tavoitetta 23 koskevien mittareiden toteutumista selostetaan kohdissa c)-e).

Tavoitteen 24 asukasbarometri mittarin seurannasta on esitys kohdassa b). Kaupunginhallitus hyväksyi 13.11.2023 § 6 strategian väliarviointiraporttia käsitellessään kaksi muutosta strategiaan. Kaupunginhallitus poisti tavoitteesta 24 lapsibarometrimittarin, koska sen toteuttaminen oli osoittautunut liian hankalaksi. Kaupunginhallitus muutti tavoitteen 24 kunnossapitotiimimittarin tavoitetason vuodelle 2025 siten, että toimintavuoden aikana yksilöidään alueellisten kunnossapitotiimien tavoitteet sekä selvitetään niiden vaihtoehtoiset toteuttamismallit ja näiden toteuttavuus. Kunnossapitotiimien perustamista on käsitelty seurantaryhmän kokouksessa 9.10.2024.



Tavoitteen 25 viheralueen saavutettavuusmittarin toteutumisesta on laadittu SAAVU-laskuri. Tavoitetaso ”92 % asukkaista asuu alle 300 metriä viheralueesta” saavuttamisesta selostetaan kohdassa f).

Tavoitteen 26 ”helpon liikkumisen kaupunki” palveluiden kävelysaavutettavuuden uutta mittaria on selostettu seurantaryhmän kokouksessa 9.10.2024.

Tavoitteeseen 27 ”hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset palveluille ja yrityksille” kuuluva Kehittämissuunnitelma on laadittu ja esitelty seurantaryhmälle. Kehittämissuunnitelma löytyy mm. kaupungin kotisivuilta.

Pysäköintiyhtiön perustamiseen liittyvä selvitystyö on tehty ja selostettu kaupunginhallitukselle. Toiminnan käynnistäminen on vireillä. Kivistössä kyseeseen tulevat lähinnä aluepysäköintiyhtiöt, mutta uusien pysäköintilaitosten rakentaminen ei ole vireillä asuntorakentamisen pysähtymisen vuoksi. Topaasiparkissa, Opaaliparkissa ja Akaattiparkissa on vielä paljon vapaita paikkoja, koska pysäköintilaitosta palvelevia kaikkia asuntotontteja ei ole rakennettu. Kaupungin omistukseen VanPark Oy:n toteuttavaksi voi tulla kysymykseen lähinnä liityntäpysäköintilaitoksen toteuttaminen.

Tavoitteeseen 27 kuuluvia EKK:n kaupunkikeskusmittarin tuloksia selostettiin seurantaryhmien yhteisessä seminaarissa 4.3.2025. EKK-mittarin tavoite 3,5 ylittyi vuonna 2024. Vantaan EKK-mittari oli 3,895. Kivistön tulos on noussut voimakkaasti Kiviksen avaamisen jälkeen. Vuonna 2019 Kivistön EKK-luku oli 0,037. Vuonna 2024 se oli 0,154. Rakenteilla olevan Citymarketin liikekeskus tullee muuttamaan lukuja voimakkaasti ylöspäin. Tärkeintä ei ole absoluuttinen lukuarvo, vaan sen suunta.

b) Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksen raportti

Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksella selvitettiin vantaalaisten tyytyväisyyttä asumiseen, asuinalueisiin, palvelujen saavutettavuuteen ja liikkumiseen. Asukastyytyväisyyden seuranta asukasbarometrillä on Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 yksi mittareista. Tavoitteena on, että tyytyväisyys on noussut edellisestä, vuonna 2020 toteutetusta asukasbarometristä.

Asukasbarometri 2024 -kysely lähetettiin satunnaisotannalla 2 200 vantaalaiselle. Kyselyyn oli mahdollista vastata internetlomakkeella 18.11.-16.12.2024 välisenä aikana suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi. Yli 60-vuotiailla oli mahdollisuus vastata kyselyyn paperilomakkeella. Vastauksia saatiin yhteensä 635 ja vastausprosentiksi muodostui 29. Vastaajille, jotka jättivät kyselyn yhteydessä yhteystietonsa, postitettiin vastauspalkinnoksi elokuvalippu.

Asukasbarometri 2024 tulosten perusteella vantaalaisten asukkaiden tyytyväisyys niin asuntoon, asuinalueeseen kuin elämänlaatuunkin on säilynyt keskimäärin hyvänä. Asuinalueeseensa tyytyväisten osuus (78 %) on kuitenkin laskenut hieman edellisestä asukasbarometristä (81 %), joten kaupunkistrategian tavoite ei toteutunut. Tyytyväisyydessä on pientä vaihtelua suuralueittain sekä vastaajan kielen sekä talotyyppin mukaan. Erot tyytyväisyydessä eri väestöryhmien ja alueiden välillä ovat edelleen kuitenkin melko pieniä. Tulos on kaupungin kannalta hyvä, sillä tyytymättömyys ei ole vahvasti kasaantunut tietyille alueille tai väestöryhmille.

Vantaalaisilla asuinalueilla viihtyvyyttä luovat erityisesti sijainti ja liikenneyhteydet, rauhallisuus ja turvallisuus sekä luonnonympäristö. Epäviihtyvyyttä aiheuttavat sosiaaliset häiriöt ja turvattomuus, pysäköintipaikkojen puute sekä liikenteen aiheuttama melu ja turvattomuus. Viihtyvyystekijät ovat



pysyneet pitkälti samoina vuoden 2020 asukasbarometritutkimuksesta. Sen sijaan epäviihtyvyystekijöistä etenkin sosiaaliset häiriöt ja turvattomuus ovat yleistyneet edellisen asukasbarometrin tuloksiin verrattuna. Vantaa kotikaupunkina merkitsee silti monelle turvaa, rauhallista ja luonnonläheistä asuinympäristöä sekä mainettaan parempaa paikkaa.

Asukasbarometrin vastauksista kaupunki saa tärkeää tietoa Vantaan tulevaan kehittämiseen. Asukkaiden näkemyksiä hyödynnetään Vantaan palvelujen, toiminnan ja kaupunkiympäristön suunnittelussa.

c)-e) Asukkaille iloa tuottavat kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut kaupunkikeskuksissa

Valtuustokauden tavoite 23 Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa on määritelty kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan raportointivastuulle. Tavoitetta mitataan omaan asuinalueeseensa kuuluvuutta kokevien osuuden, keskustojen aktiivisuusseurannan sekä palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen kautta.

c) Kuuluvuuden tunne

Asukkaiden kuuluvuuden tunnetta omaan asuinalueeseensa mitataan vuosittain tehtävällä osallisuuskyselyllä. Tuloksia tulkitessa tulee huomioida, että suuralueisiin jakaessa varsinkin vuosien 2020–2022 kyselyiden vastaajamäärät ovat melko pieniä ja isot heilahtelut tuloksissa siksi mahdollisia.

Kivistön suuralueella omaan asuinalueeseensa kuuluvuutta kokevien osuus on kasvanut vuoden 2020 38,5 % lähtötasosta ja on vuonna 2024 43,8 %. Kasvua kuuluvuuden tunteessa on siis noin 5 %. Toisaalta vuonna 2023 kuuluvuutta Kivistön suuralueeseen koki 55,3 %, mistä viime vuoteen laskua on yli 10 %.

Aviapoliksen suuralueella omaan asuinalueeseensa kuuluvuutta kokevien osuus on kasvanut vuoden 2020 35,3 % lähtötasosta ja on vuonna 2024 51,9 %. Kasvua kuuluvuuden tunteessa on siis yli 15 %.

d) Aktiivisuuden seuranta keskustoissa

Kaupunkikeskusten aktiivisuuden seuranta on tehty Elävät kaupunkikeskustat -heatmap aineiston kautta, mobiilidatan avulla ja keräämällä vapaa-ajan palveluiden kävijämäärätietoja. Mobiilidata-aineiston mukaan vuosina 2020–23 aktiviteettien määrä Kivistön keskustassa on laskenut noin 500 aktiviteetilla ja Aviapoliksen keskustassa noin 9000 aktiviteetilla.

Heatmap-aineistosta näkyy Kivistön osalta selkeästi kauppakeskus Kiviksen aukeaminen aikavälillä. Aviapoliksessa aktiivisuus kohdistuu suhteellisen samoihin paikkoihin ja keskittyy Jumbon alueelle. 2024 karttaan on kuitenkin ilmaantunut uusia aktiivisuuden paikkoja. Kivistön kirjaston kävijä- ja lainausmäärät ovat kasvaneet räjähdysmäisesti kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikin avautumisen myötä. Pointin kirjaston kävijämäärä on vähän laskenut vuodesta 2020, kuten myös lainausten määrä. Kivistön nuorisotilan avointen nuorteniltojen kävijämäärä on noussut räjähdysmäisesti kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikin avautumisen myötä. Pakkalan nuorisotilalla avointen nuorteniltojen kävijämäärä on noussut vuodesta 2020, mutta vaihdellut vuosittain.

e) Palveluverkkosuunnitelman toteuttaminen



Kivistössä on toteutettu palveluverkkosuunnitelmaa systemaattisesti. Kauppakeskus Kivikseen toteutettiin toimialan palveluista kirjaston, nuorisotilan ja kulttuurin palveluita kokoava kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikki.

Aviapoliksessa on toteutettu palveluverkkosuunnitelmaa systemaattisesti. Muuran yhtenäiskouluun on suunniteltu toiminnan mahdollisuudet taiteen perusopetukselle ja liikuntahalli koulun yhteyteen. Nuoriso- ja asukastilojen osalta on laadittu tarveselvitys sijoittumisesta. Pointin kansainvälisen koulun yhteydessä toimiva lähikirjasto on suunniteltu siirtyväksi kauppakeskus Jumboon aluekirjastoksi.

f) Viheralueiden saavutettavuuden kehitys

Viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden ohje (SAAVU) on laadittu kaupunkistrategian asettaman tavoitteen mukaisesti vuonna 2023. SAAVU-mittari on yleiskaavoituksen laatima ohje ensi sijassa asemakaavoitukselle.

SAAVU-ohjeella mitataan sitä, miten ihmiset pääsevät virkistäytymään julkisiin vehreisiin ympäristöihin. Viheralueiden mitoitusta ja saavutettavuutta lasketaan kahdella eri laskurilla, joista toinen koskee keskustoja eli yleiskaavan C- ja AC-alueita ja toinen muita asuinalueita.

Keskusta-alueilla vaaditaan tiheästi pienialaista kaupunkivihreää, mutta kaavoitetut julkiset virkistysalueet voivat olla hieman pienempiä ja kauempana kuin asuinalueilla. Pienessä kaupunkivihreässä otetaan huomioon julkista ulkotilaa vehreyttävät tontin ja katualueen osat.

Laajojen viheraluekokonaisuuksien (yli 10 tai 18 hehtaaria) osia ovat virkistysalueiden lisäksi myös maatalousalueet, luonnonsuojelualueet, hautausmaat ja suojaviheralueet.

SAAVU-laskentaa tehdään alue kerrallaan silloin, kun viheralueita ollaan muuttamassa kaavoilla. Näin varmistetaan viheralueiden riittävyys virkistyksen näkökulmasta. Pihojen riittävä vehreys taas varmistetaan määrittelemällä vihertehokkuuden minimitaso.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.4.2025

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi

- a) Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksen raportista,
- b) kuulumisen tunteesta,
- c) aktiivisuuden seurannasta keskustoissa,
- d) palveluverkkosuunnitelman toteuttamisesta sekä
- e) viheralueiden saavutettavuuden kehityksestä.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunkistrategian tavoitteet ja mittarit:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915



(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksen raportti:
asumisen erityisasiantuntija Elina Taipale, puh. 040 627 6765
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Asukkaille iloa tuottavat kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut kaupunkikeskuksissa:
Lauri Majuri, puh. 040 482 5480
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Viheralueiden saavutettavuuden kehitys:
Juha Nurmi, puh. 040 336 0159
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / TE

Kivistön tapahtuma-areenan hanke Arena 3.3 Oy:llä suunnittelu on edennyt kevään 2025 aikana. Kaupunginhallituksen alueen suunnitteluvarausta jatkamista koskevan päätöksen 4.9.2023 mukaisesti hankkeen tulee laatia toiminnallisia ja kaupunkikuvallisten vaihtoehtoja tutkiva maankäytön tarkastelu. Tämä työ käynnistyi tammikuussa 2025 ja se on tarkoitus saada valmiiksi kevään aikana. Työtä on ohjannut asemakaavoituksen johtama monialainen yhteistyöryhmä. Hankkeen tavoitteena on saada rakennuslupahakemus jätettyä sisään viimeistään 5.9.2025.

Colosseumin viimeisen neljänneksen rakentaminen Topaasiaukion laidalla on edennyt aikataulussaan. Liiketilakerrosten rakenteet valmistuivat vuoden 2024 aikana ja asuntotornin rakentaminen liiketilojen päälle käynnistyi tammikuussa 2025. Asuinrakennukseen on tulossa sekä omistus-, asumisoikeus- että palveluasumista. Lisäksi 3-kerrokseen on rakenteilla huoneistohotelli. Tavoitteena on, että niin liikekeskus kuin asunnot valmistuvat keväällä 2026. Hankkeen rakentamisesta vastaa SSA Rakennus Oy.

Asuntorakentamisen osalta kaupunginvaltuusto hyväksyi Onnenkiven asemakaavan 18.11.2024. Asemakaava mahdollistaa kerrostalo- ja kaupunkirivitalorakentamista sekä näille osoitetun pysäköintilaitoksen. Asemakaavasta ei valitettu ja se tuli lainvoimaiseksi maaliskuussa 2025. Onnenkiven asemakaava-alue sijaitsee aivan Kivistön kaupunkikeskustan rajauksen itäisessä kulmassa Keimolantien itäpuolella. Asuntorakentamisen heikon suhdanteen vuoksi kerrostalokaavoja Kivistön keskustan alueella ei ole tarkoitus edistää vuoden 2025 aikana lukuun ottamatta Puu-Kivistön alueelle sijoittuvaa Puuhelmen kaavamuutosta.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta keskeisin käynnissä oleva suunnittelutyö on kaupunkikeskuksen asemakaava- ja asemakaavamuutostyö; Kivistön asemakorttelit. Tavoitteena on laatia suunnittelualueen tulevaisuuden visiota kuvaava asemakaavaluonnos, jossa määritellään laajan alueen toiminnallisuuden, kaupunkikuvan ja kaupunkirakenteen kannalta tärkeät reunaehdot. Asemakaavan alustavaa luonnosta käsiteltiin kaupunkikehitysryhmässä ja toimialan johtoryhmässä syksyn 2024 aikana. Tämän jälkeen on selvitetty mm. suunnitelmien toteutettavuuden ja joustavuuden kehittämistä suhteessa markkinakysyntään. Asemakaavaluonnoksen valmistelua hallinnolliseen käsittelyyn jatketaan vuoden 2025 aikana.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.4.2025

Kivistön aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Tuomas Eskola, puh. 040 547 1428
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy edelleen hyvin paljon yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskustan alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC).

Aviapoliksen lukion ja Ilmailumuseon asemakaavamuutoksen alueella, Aviabulevardin varrella, on työt aloitettu puunkaadolla. Lukion rakentaminen alkanee kesällä 2025 ja sen on määrä olla valmiina 700 oppilaalle syysksi 2027. Ilmailumuseon suunnittelevan ja toteuttavan konsortion kilpailutus käynnissä. Rakentaminen suunniteltu alkavan maaliskuussa 2026 ja valmistuvan 2028 alkupuolella.

Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos ja vaiheasemakaava on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2025. Osalle alueen nykyisistä rakennuksista on jo myönnetty purkuluvat. Muuran koulun on määrä valmistua samoihin aikoihin ratikan kanssa, eli vuoden 2029 aikoihin. Muuran alueen seuraavat asemakaavamuutokset aloitetaan tulevien vuosien aikana.

Tikkurilantien pohjoispuolella Lentolan päiväkodin rakennustyöt on aloitettu.

Suurten väylien haittavaikutusta jalankulkijan näkökulmasta pyritään vähentämään kahdella siltasuunnitelmalla. Muuran ja Huberilan välille asemakaavoitetun puistosillan yleissuunnittelu Lentoasemantien yli on edennyt. Se aloitettiin keväällä 2024. Sillan ilmeestä pyritään tekemään mahdollisimman vihreä, vaikka kustannussyistä siltakannen vihreyttä ja leveyttä on jouduttu hieman karsimaan. Silta on tärkeä yhteys paitsi Lentoasemantien itäpuolisilta asuinalueilta Muuran koululle, joka on ensimmäinen Veromieheen rakennettava yhtenäiskoulu, myös oleellinen viheryhteys laajempien viheralueiden välillä. Toista jalankulun ja pyöräilyn siltayhteyttä kaavaillaan Lentoasemantien yli Technopoliksen ja Aviapoliksen keskustan välille osana Technopoliksen asemakaavamuutosta. Silta tulisi liittämään Lentoasemantien itäpuolen Technopoliksen sekä myöhemmin asemakaavoitettavan ja toteutettavan Aerolan alueen tiiviimmin Aviapoliksen keskustaan, sen palveluihin, juna-asemaan ja ratikkaan. Varsinaista siltasuunnittelua ei ole aloitettu eikä sen toteutus ole vielä lähivuosina ajankohtainen.

Työohjelman ulkopuolelta työlistallemme on tullut Lentoradan kaavan laadinta. Rata kulkee maan alla Pasilasta kohti Lentoasemaa ja edelleen Keravalle liittyäkseen päärataan. Lentoasemalta pohjoiseen päin radan linjaus on vielä varmistumatta. Sitä selvitetään. Vantaalla ainoa Lentoradan asema on lentoaseman alla. Lentoradan huoltokuiluja ja huoltoajotunneleita on Pakkalassa, Veromiehessä ja lentoasemalla. Kaksi jälkimmäistä ovat yhteisiä jo rakennettujen Kehäradan huoltoajotunneleiden kanssa.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat myös:

* Aviapoliksen keskustassa on tekeillä asemakaavamuutos Aviakujan pohjoispuolelle. Kaava sisältää pääasiassa asumista, mutta myös paljon kivijalkaliiketilöitä Aviabulevardin varrella.

* Ratikan suunnitelmia Aviabulevardilla ja lentoaseman luona vielä harkitaan.

* Technopolikselle on tekeillä asemakaavamuutos, jossa nykyinen, jäljellä oleva rakennusoikeus järjestellään uudelleen. Kaavassa varaudutaan uuteen siltayhteyteen Lentoasemantien yli.



* Huberilan alueelle on tekeillä kaavarunko, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Vanhojen kaarihallien säilyttäminen ja uusiokäyttö on vielä ratkaisua vailla.

* Annefredin ratikkapysäkin itä- ja länsipuolille tehdään asemakaavamuutoksia, jotta pysäkkiympäristöstä saadaan vilkas toiminnan paikka.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.4.2025

Aviapoliksen aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, puh. 050 302 8958

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7

Muut asiat / GK

VD/2705/00.02.03.00/2025

GK/IA/TE/MH

Alueella rakenteilla olevia ulkoilureittejä

Isosuolle on valmistunut pitkospuuyhteys Keimolanmäen suunnasta. Pitkospuiden päässä on lava, josta on mukava näkymä suolle ja penkit. Osallistuvan budjetoinnin yhtenä toimenpiteenä on toivottu opastusta Isosuolle. Keimolanmäkeen ollaan laittamassa tarvittavia opasviittoja.

Tänä vuonna aloitetaan myös Petikon luontovirkistysalueen (Keimolan Isosuo kuuluu alueeseen) yleissuunnittelu konsulttityönä.

Petikon laajalla virkistysalueella on suunnitteilla useita ulkoilureittejä ja hiihtolatuja. Myös Kivistön ja Kanniston suunnalta yhteyksiä Petikkoon on suunniteltu parannettaviksi.

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.4.2025

Kivistön projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.