



## Vastaus Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan oltava aloitteellinen Tikkurilan aseman tilan kohentamiseksi / TeA (kvalt)

VD/7867/00.02.00.03/2024

TeA/HW/MT

**Antero Eerola** sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tikkurilan asema ja sen yhteydessä toimiva kauppakeskus Dixi kuuluvat Vantaan tärkeimpiin liikenteen solmukohtiin, joista löytyy hyvä valikoima niin yksityisiä kuin julkisia palveluita. Asemakeskus on myös tärkeä käyntikortti kaupungille.

Muualta Suomesta tuleville tai lentokentän kautta muualta maailmasta saapuville matkustajille Tikkurilan asema on usein ensimmäinen kosketus Vantaaseen. Siksi aseman hyvä kunto ja ilmiasu on myös Vantaan kaupungin intresseissä, vaikka aseman operointi ei sille varsinaisesti kuulukaan. Asemakeskuksen nykyisessä tilassa on paljon korjattavaa. Keskuksen yrittäjien ja suurimman vuokranantajan keskuudessa on ollut tyytymättömyyttä siihen, miten asemaa hoidetaan. Tilojen rapistuminen näkyy myös asiakkaille.

Asemasillan rikkoutuneen kattoikkunan korjaaminen on vienyt jo vuoden. WC-tilat ovat huonossa kunnossa eikä niitä korjata, rullaportaat ovat usein pitkään pysähdyksissä ja automaattiset avautuvat ovet rikki.

Osa ongelmaa on, että aseman ylläpito, huolto ja korjaustyöt ovat usean eri toimijan vastuulla. Asemasillan ongelmat paikantuvat kuitenkin Ratahallintokeskukseen, joka on ulkoistanut silta- alueen korjaukset yksityiselle yrityksille. Yrittäjiltä saadun palautteen mukaan yhtiö on usein laiminlyönyt velvoitteensa. Tähän asiointilaan on saatava muutos.

Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen.

\* Vantaan kaupunki on aloitteellinen Tikkurilan aseman, Dixin kauppakeskuksen, sen yrittäjien ja Ratahallintokeskuksen suuntaan, jotta asemakeskuksen kuntoa ja tilaa voidaan yhteistyössä kohentaa nykyisestä.”

### Kaupunginvaltuusto 18.11.2024 § 31

#### Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### Liite:

- allekirjoitettu Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan oltava aloitteellinen Tikkurilan aseman tilan kohentamiseksi



## **Kaupunkiympäristön toimialan Katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:**

Kaupunki on viime vuosina saanut paljon palautetta kauppakeskus Dixin ja asemasillan viihtyisyydestä ja turvallisuudesta. Asema on Suomen kolmanneksi vilkkain ja erityisen paljon kuntalaisia ja matkustajia on harmittanut Asemasillalle vievien liukuportaiden toistuvat toimintahäiriöt.

Dixin ja Asemasillan kulkuyhteydet eivät ole kaupungin toimivallassa. Vuonna 2015 allekirjoitetun Asemakeskuksen tontin ja rakennuksen omistavien eri kiinteistöosakeyhtiöiden ja silloisen Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) välisessä rasitesopimuksessa on sovittu sekä Asemasillan että sillalle Ratatien suunnasta johtavien portaiden, liukuportaiden ja hissien ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta. Kauppakeskus puolestaan vastaa muista kulkuyhteyksistä. Dixin kauppakeskuksen omistaa nykyisin eQ Liikekiinteistöt. Vuonna 2018 on vastaavasti toteutettu Asemasillalta itään johtavat portaat, liukuportaat ja hissi Kiinteistö Oy Vantaan Väretehtaankatu 8 A ja B toimistorakennuksen rakentamisen yhteydessä. WC-tilat lienevät kauppakeskuksen omistuksessa ja kunnossapidossa.

Kaupunkiympäristön toimiala järjestää lähiaikoina em. kiinteistönomistajien ja Väyläviraston edustajien kanssa kokouksen, jossa pyritään muodostamaan mm. eri toimijoiden yhteinen näkemys Asemasillan ja sille johtavien kulkuyhteyksien omistuksesta sekä em. kokonaisuuden ylläpidon laatutasosta ja turvallisuudesta.

## **Kaupunginhallitus 12.5.2025**

### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle ja 18 muulle valtuutetulle aloitteen allekirjoittaneelle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu Antero Eerolan ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan oltava aloitteellinen Tikkurilan aseman tilan kohentamiseksi

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)