



Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen, Tervahaudantie 1, Matari, LP-092-2025-00744

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-80-56-2

Osoite: Tervahaudantie 1

Tunnus: LP-092-2025-00744

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juho Miettunen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 24.4.2025 § 23
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma muodostaa hallitun ja selkeän kokonaisuuden.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Pihan puolen sisäänkäyntijulkisivu on korostettu ja kutsuva, mutta orientoitavuutta saattopihalta pihan puolen sisäänkäynnille tulee selkeyttää arkkitehtuurin ja /tai viherrakentamisen keinoin, jottei asiakkaat vahingossa eksy huoltopihalle tai huollon tai henkilökunnan sisäänkäynneille. Saattoreitin ja huoltopihan välille voisi esimerkiksi tutkia selkeämpää rajausta ja porttia.

- Jäteastiat tulee maisemoida tai sovittaa arkkitehtuurin keinoin päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin.

- Rullakkovaraston helppokäyttöisyyteen tulee kiinnittää huomiota, jottei ole houkutusta jättää rullakoita epäsiististi ulkopuolelle.

- Puiden säilyttämiseen tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rekolantien varrella ja tontin eteläreunalla /lounaisnurkassa tulee tutkia mahdollisuutta ensisijaisesti säilyttää olemassa olevia puita ja toissijaisesti istuttaa uusia puita. Yhdestä ylimääräisestä autopaikasta luopumista suositellaan, jotta saadaan lisättyä istutuksia tontin länsipuolella, erityisesti kun pysäköintiä esitetään sijoitettavaksi osin asemakaavan istutettavalle tontinosalle.



- Rekolantien ja Tervahaudantien nurkkauksessa huoltopiha kaipaa selkeämpää rajausta. Se on mahdollista toteuttaa esimerkiksi lisäämällä pensasistutuksia puiden lisäksi.