



**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Satulakujan paviljonkipäiväkodin
rakentaminen, Satulakuja 3, Hakunila, LP-092-2025-01281**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-94-9903-10

Osoite: Satulakuja 3

Tunnus: LP-092-2025-01281

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Peter Westerlund, rakennusarkkitehti, Teijo-Talot Oy
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 24.4.2025 § 24
lausunto:**

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Esittelyaineisto oli vielä puutteellinen ja suunnitelmat monelta osin keskeneräiset ja luonnosmaiset, mikä vaikeutti kaupunkikuvallista arviointia. Esimerkiksi kaupunkikuvan kannalta oleellisen tärkeä liittyminen ympäristöön on jäänyt kokonaan esittämättä (aluejulkisivut).

Suunnitelmat kaipaavat vielä runsaasti jatkokehittelyä: Tontin käyttö, rakennuksen massoittelu, pohjat ja julkisivut ovat vielä epävarmoja ja hallitsemattoman oloisia.

Suunnitelmassa ei ole onnistuttu täyttämään asemakaavan tavoitteita tontin käyttöön liittyen. Tontti on reunaehdoiltaan poikkeuksellisen vaativa. Asemakaava sallii 3-kerroksisen rakennuksen. Päiväkodin toteuttaminen 2-kerroksisena asettaa tontin käytön suunnittelulle huomattavia lisähaasteita. Pihan toimintoja tulee järjestellä uudelleen siten, että istutuksille ja lasten leikkipihalle jää riittävästi tilaa, esimerkiksi varaamalla ajoneuvoille vähemmän tilaa. Ratsumiehenpolun historiallinen miljöö tulee säilyttää vehreänä asemakaavan mukaisesti.

Rakennuksen massoittelun ja julkisivujen jäsentelyn logiikka ei vielä hahmotu. Väriyksen vaihtumisen teema vaatii vielä jatkokehittelyä ja sen olisi hyvä liittyä kirkkaammin rakennuksen arkkitehtuuriin ja massoitteeluun. Julkisivujen



aukotusperiaate vaihtelee hallitsemattomasti. Paikoin julkisivut ovat liian umpinaiset, esimerkiksi eteläjulkisivun maantasokerrokseen ja pääsisäänkäyntien yhteyteen olisi toivottavaa saada lisää ikkunapintaa. Alueelle ominaisen hevosaiheen tuominen julkisivuun on hyvä ajatus, mutta logon sijoittelua olisi hyvä sommitella siten, että se osaltaan johdattelee saapumissuunnasta sisäänkäynnille. Kaupunkikuvan kannalta on tärkeää, että julkisivuja kehitetään eteenpäin hallituksi kokonaisuudeksi.

Piharakennukset ja katokset tulee esittää suunnitelmissa, ja ne tulee sovittaa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin.

Pohjissa on myös kehitettävää. Tiloja olisi suotavaa järjestellä uudelleen siten, että orientoitavuus rakennuksen sisällä paranisi ja että luonnonvaloa tarvitsevat tilat saisivat sitä riittävästi. Keskeiseen portaaseen on suositeltavaa saada luonnonvaloa.