



Korson ja Koivukylän kaupunkikeskusten ajankohtaiset asiat / MH

a) Johdon tilannekatsaus Korson ja Koivukylän tämänhetkisestä tilanteesta

Kiinteistöjohtaja Antti Kari ja asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääski antavat tilannekatsauksen Korson ja Koivukylän kaupunkikeskusten tämänhetkisestä tilanteesta sekä vastaavat seurantaryhmän jäsenten kysymyksiin.

b) Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Korson kehitystyö jatkuu. Korson keskustakortteleiden asemakaavamuutosta valmistellaan. Uusi projektijohtaja on aloittanut työt kaupungilla maaliskuun lopulla ja ryhtynyt keskusteluun alueen toimijoiden kanssa. Keskustakortteleiden kaavoitusta lähdetään todennäköisesti edistämään jonkinlaisen suunnittelukilpailun muodossa. Kaupunki on parin viime vuoden aikana hankkinut radan länsipuolelta useita kiinteistöjä, minkä ansiosta aluetta päästään lähivuosina lopulta kehittämään. Asemakaavamuutos on tavoitteena saada vireille tämän vuoden (2025) aikana.

Korson keskustasta on jo purettu rakennuksia, ja alueen väliaikaiskäytön mahdollisuuksia selvitetään edelleen. Hitaus johtuu siitä, ettei kaupungilla vielä ole olemassa prosessia tilojen väliaikaiskäytölle, mutta nyt tavoitteena on kuitenkin kehittää sellainen.

Esittelimme kaavoitustilannetta maaliskuun lopulla Korso-seuran tilaisuudessa Lumossa, ja esiin nousi taas kerran tarve helpottaa sekä kävellen että autolla liikkumista Korson keskustassa. Korson keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelma on valmistunut, ja sitä hyödynnetään alueen suunnittelussa niin, että keskustasta saadaan mahdollisimman viihtyisä, turvallinen ja toimiva. Kun keskustakorttelit ovat alkaneet toteutua, voidaan siirtyä Korson keskustan itäpuolen kaavoittamiseen.

Korson alueella on kaavoitusohjelmassa myös kahden päiväkodin laajennushankkeet. Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.4.2025. Leppäkorven päiväkodin laajennusta yritetään ensisijaisesti edistää poikkeamisluvalla.

Koillis-Vantaan liikuntahallin asemakaavamuutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2024, ja kaava on jo tullut voimaan. Korson tie 60 kaavoitus etenee, ja kaavamuutosehdotus on tarkoitus viedä ensimmäiseen lautakuntaan elokuussa. Maakotkantien asuin- ja liiketilakaava on valmis, mutta odottaa edelleen omistajien allekirjoituksia.

c) Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Koivukylän kehitystyö jatkuu. Koivukylän kaavarunko vietiin 11.3.2025 ensimmäiseen kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn, jossa se jäi pöydälle. Seuraavassa kaupunkiympäristölautakunnassa 8.4.2025 kaavarunko päätettiin palauttaa valmisteluun. Hypermarketin sijaintiin toivottiin otettavan tarkemmin kantaa ja perusteltavan ehdotetut mahdolliset sijainnit sekä radan itä- että länsipuolella. Tavoitteena on viedä täydennetty kaavarunko uudestaan lautakuntaan elo-syyskuussa 2025.

Kaavarunko on liitetty työn alla olevaan Eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekartta -työhön (ERKKO), jossa Havukoski on case-alueena. ERKKO-työpajoista saatuja tuloksia hyödynnettiin kaavarunkoluonnoksessa ennen sen menoa 1. lautakuntaan. ERKKO-työtä on kevään aikana keskustelutettu kaupunkiympäristön



toimialan eri palvelualueiden johtoryhmissä, ja eriytymiskehitystä ehkäiseviä toimenpiteitä on saatu tarkennettua. Keskustelut ovat lisänneet palvelualueiden ymmärrystä eriytymiskehityksestä ja sen torjunnan keinoista. Niiden kautta ERKKO-työ myös syöttää tavoite- ja toimenpide-ehdotuksia uuteen valmisteilla olevaan kaupunkistrategiaan. Strategiatyötä vetävän Milla Hamarin lisäksi myös huhtikuussa 2025 toimintansa aloittanut kaupunginjohtajan alaisuudessa toimiva segregatioryhmä (erityisesti Niina Korko ja Mari Jaakonaho) on ollut mukana tiekarttatyön laadinnassa.

Kun kaavarunko saadaan hyväksyttyä, voidaan sen pohjalta alkaa valmistella tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan asemakaavamuutoksia Koivukylän keskusta-alueen tuntumassa. Ensimmäisenä on tarkoitus aloittaa Rasinkadun asemakaavamuutos, joka otettiin jo viime syksynä mukaan kaavoitusohjelmaan. Kaavamuutoksessa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Pientalokohteista Joukontie 42 asemakaavamuutos etenee, ja kaavamuutosehdotus on tavoitteena viedä elokuussa ensimmäiseen lautakuntaan. Myös Päiväkummun kaavoitus etenee, ja kaavamuutosehdotus on tarkoitus viedä ensimmäiseen lautakuntaan syyskuussa, yhtä aikaa katusuunnitelman kanssa.

Rekolan keskustan kaavamuutoksen vieminen ensimmäiseen kaupunkiympäristölautakuntaan on viivästynyt jo noin vuodella, koska kaavoituksessa on odotettu, että yleiskaavan kolmikerroksisuutta koskeva tulkinta saadaan ensin selväksi. Nyt tavoitteena on syyskuun lautakunta. Piippilakin asemakaavamuutosta on alettu valmistella, ja kaavamuutos on tarkoitus saada vireille toukokuun aikana.

Peijaksen sairaalan laajennus-kaavamuutos on ollut pysähdyksissä, koska HUS on kohdistanut suunnitteluresurssinsa uuden leikkaussalirakennuksen rakentamiseen (voimassa olevalla asemakaavalla). Tavoitteena on kuitenkin jatkaa kaavoitusta ensi syksynä. Hosantien kaavamuutos etenee, parhaillaan tehdään alustavia selvityksiä.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi

- a) tilannekatsauksesta Korson ja Koivukylän tämänhetkisestä tilanteesta,
- b) Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista ja
- c) Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Milja Halmkrona, puh. 040 536 9606
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)