



Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH

Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy edelleen hyvin paljon yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskustan alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC).

Aviapoliksen lukion ja Ilmailumuseon asemakaavamuutoksen alueella, Aviabulevardin varrella, on työt aloitettu puunkaadolla. Lukion rakentaminen alkanee kesällä 2025 ja sen on määrä olla valmiina 700 oppilaalle syysksi 2027. Ilmailumuseon suunnittelevan ja toteuttavan konsortion kilpailutus käynnissä. Rakentaminen suunniteltu alkavan maaliskuussa 2026 ja valmistuvan 2028 alkupuolella.

Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos ja vaiheasemakaava on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2025. Osalle alueen nykyisistä rakennuksista on jo myönnetty purkuluvat. Muuran koulun on määrä valmistua samoihin aikoihin ratikan kanssa, eli vuoden 2029 aikoihin. Muuran alueen seuraavat asemakaavamuutokset aloitetaan tulevien vuosien aikana.

Tikkurilantien pohjoispuolella Lentolan päiväkodin rakennustyöt on aloitettu.

Suurten väylien haittavaikutusta jalankulkijan näkökulmasta pyritään vähentämään kahdella siltasuunnitelmalla. Muuran ja Huberilan välille asemakaavoitetun puistosillan yleissuunnittelu Lentoasemantien yli on edennyt. Se aloitettiin keväällä 2024. Sillan ilmeestä pyritään tekemään mahdollisimman vihreä, vaikka kustannussyistä siltakannen vihreyttä ja leveyttä on jouduttu hieman karsimaan. Silta on tärkeä yhteys paitsi Lentoasemantien itäpuolisilta asuinalueilta Muuran koululle, joka on ensimmäinen Veromieheen rakennettava yhtenäiskoulu, myös oleellinen viheryhteys laajempien viheralueiden välillä. Toista jalankulun ja pyöräilyn siltayhteyttä kaavaillaan Lentoasemantien yli Technopoliksen ja Aviapoliksen keskustan välille osana Technopoliksen asemakaavamuutosta. Silta tulisi liittämään Lentoasemantien itäpuolen Technopoliksen sekä myöhemmin asemakaavoitettavan ja toteutettavan Aerolan alueen tiiviimmin Aviapoliksen keskustaan, sen palveluihin, juna-asemaan ja ratikkaan. Varsinaista siltasuunnittelua ei ole aloitettu eikä sen toteutus ole vielä lähivuosina ajankohtainen.

Työohjelman ulkopuolelta työlistallemme on tullut Lentoradan kaavan laadinta. Rata kulkee maan alla Pasilasta kohti Lentoasemaa ja edelleen Keravalle liittyäkseen päärataan. Lentoasemalta pohjoiseen päin radan linjaus on vielä varmistumatta. Sitä selvitetään. Vantaalla ainoa Lentoradan asema on lentoaseman alla. Lentoradan huoltokuiluja ja huoltoajotunneleita on Pakkalassa, Veromiehessä ja lentoasemalla. Kaksi jälkimmäistä ovat yhteisiä jo rakennettujen Kehäradan huoltoajotunneleiden kanssa.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat myös:

* Aviapoliksen keskustassa on tekeillä asemakaavamuutos Aviakujan pohjoispuolelle. Kaava sisältää pääasiassa asumista, mutta myös paljon kivijalkaliiketilöitä Aviabulevardin varrelle.

* Ratikan suunnitelmia Aviabulevardilla ja lentoaseman luona vielä harkitaan.

* Technopolikselle on tekeillä asemakaavamuutos, jossa nykyinen, jäljellä oleva rakennusoikeus järjestellään uudelleen. Kaavassa varaudutaan uuteen siltayhteyteen Lentoasemantien yli.



* Huberilan alueelle on tekeillä kaavarunko, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus. Vanhojen kaarihallien säilyttäminen ja uusiokäyttö on vielä ratkaisua vailla.

* Annefredin ratikkapysäkin itä- ja länsipuolille tehdään asemakaavamuutoksia, jotta pysäkkiympäristöstä saadaan vilkas toiminnan paikka.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 23.4.2025 § 6

Aviapoliksen aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti vs. Merja Häsänen selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, puh. 050 302 8958
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)