

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002478

Päiväys
Datum

13.5.2025

Vantaan kaupunki

LOUNANIITYN PÄIVÄKOTI

Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso

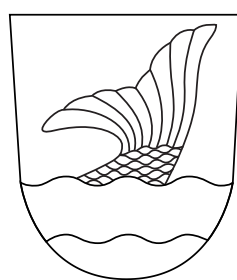
Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 18080 ja 18083 sekä katu-, virkistys- ja loma- ja matkailualueet.

Tonttijako

Osat kortteleista 18080 ja 18083.

1:2000



Vanda stad

SÖDERÄNGENS DAGHEM

Stadsdel 18, Vandadalen

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteren 18080 och 18083 samt gatu-, rekreations- och fritid- och turismområdena.

Tomtindelning

Del av kvarteret 18080 och 18083.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon.

Tontille saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, enintään 20 % tontin rakennuskoikeudesta.

Katon tulee olla tumma harjakatto ja kaltevuuden 1:2-1:1,5.

Julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiiltä.

Nykyisiä puita tulee säilyttää, jos mahdollista.

Tontilla ei saa käyttää asfalttipäällystettä.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,2.

Alue on tärkeää pohjavesialuetta.

Alueelle ei saa sijoittaa energiakaivoja.

Kellaria ei saa rakentaa.

Asuinrakennuksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB.

Ajoliittymä tulee järjestää Auertieltä.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap / asunto.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- tai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentamisen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemuksen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennusten ja rakennelmien sopeutumisen ympäristönsä ja maastoon.

Rakennus tulee jakaa pienempiin osiin.

Katon tulee olla konesaumattua peltiä.

Julkisivujen tulee olla puuta.

Tontille tulee sijoittaa energialaitoksen muuntamo, joka tulee sopeuttaa päärakennuksen arkkitehtuuriin.

Tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria ja kattomaisemaa.

Tontin saa rakentaa, aidata ja istuttaa käyttöön otettavalla osallaan.

Piha tulee toteuttaa luonnonmukaisena ja kasvillisuudeltaan monilajisena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden pieniä puita, kukkivia pensaita, perennoja ja varpuja. Nykyisiä puita tulee säilyttää.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Alue on tärkeää pohjavesialuetta.

Alueelle ei saa sijoittaa energiakaivoja.

Kellaria ei saa rakentaa.

Rakentaminen tulee tehdä niin, että siitä ei aiheudu Vantaanjoen vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoaineksen kulkeutumista.

Rakentamisen aikana työmaalta ei saa laskea kiintoainesta, lietteitä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kiviaineväesviä suoraan vesistöön. Rakennusluvassa yhteydessä on laadittava työmaan rakentamisaikainen suunnitelma, jossa hulevesien hallinta on huomioitu.

Työmaaavedet on käsiteltävä myös suodattavalla menetelmällä ennen eteenpäin johtamista. Polttoaineidien ja muiden kemikaalien varastointi ja käsitellyt työmaa-alueella on tehtävä erityistä varovaisuutta noudattaen.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä öljynerottimella tai vesien laatu parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Päiväkodin ja muiden yleisten rakennusten ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB.

Ajoliittymä tulee järjestää Viherkummukujalta. Huoltoajon saa järjestää myös Usvatieltä.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 150 k-m².

VP

RP

Puisto.

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.

Alueelle saa rakentaa puutarhamajoja ja tarvittavia huoltorakennuksia.

Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Huoltorakennuksia lukuun ottamatta rakennusten harjakorkeus saa olla enintään 3,7 metriä.

Kattojen tulee olla loivia harjakattoja ja väriltään tummia.

Kattomateriaalin tulee olla huopa tai pelti.

Julkisivujen tulee olla peittomaaillattua lautapaneelia.

Puutarhapalstat tulee erottaa toisistaan ja kulkuteistä pensasaidoin.

Alueella ei saa käyttää asfalttia.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ⓞ

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

✕ ✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

18

Kaupunginosan numero.

VANT

Kaupunginosan nimi.

18080

Korttelin numero.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

På tomten får byggas högst en bostad.

På tomten får placeras sådana kontors- och arbetsutrymmen som inte inverkar störande på boendet, högst 20 % av tomten byggnadsrätt.

Taket ska vara ett mörkt sadeltak och taklutningen ska vara 1:2-1:1,5.

Fasader ska vara av på platsen murad tegel.

Befintliga träd ska bevaras, om möjligt.

På tomten får inte användas asfaltbeläggningen.

Gröneffektiviteten ska vara minst 1,2.

Området är ett viktigt grundvattenområde.

Energibrunnar får inte placeras i området.

Källare får inte byggas.

Ljudisolering mot flygbuller ska vara i bostadshus minst 35 dB.

Köranslutningen ska ordnas från Solröksvägen.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bp / bostad.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Byggnade, miljöbyggnade och miljövård i området ska anpassas till områdets landskaps- eller stadsbildsmässiga, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Då man bygger i området ska man se till att byggnaderna på både byggnader och miljö till läge, dimensioner, stil och material anpassas sig till omgivningen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de öppna landskapsrummets kanter.

Till bygglovsansökan ska fogas en utredning som visar byggnaders och konstruktioners anpassning till omgivning och terräng.

Byggnaden ska delas upp i mindre delar.

Taket ska vara av falsad pelt.

Fasaderna ska vara av trä.

En energiverkets transformator ska placeras på tomten, den ska anpassas till huvudbyggnadens arkitektur.

Tekniska anordningar och utrustning ska planeras som en del av byggnadens arkitektur och taklandskap.

Tomten kan byggas, inhägnas och planteras av den del som tas i bruk.

Gårdsplan ska förverkligas som ett område med naturlig och mångsidig växlighet, där det planteras olika slag av små träd, blommande buskar, perenner och ris som beaktar årstidernas växling. Befintliga träd ska bevaras.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.

Området är ett viktigt grundvattenområde.

Energibrunnar får inte placeras i området.

En källare får inte byggas.

Byggnaderna ska uppföras så att det inte försämrar vattenkvaliteten i Vanda å, som att vattnet grumlas och det sprids fasta partiklar. Under byggnad får inte dag- eller dräneringsvattnen som innehåller fasta partiklar, slam eller skadliga ämnen släppas rakt ut i vattendrag. I samband med bygglovet ska en plan utarbetas för byggnadens dagvattenhanteringen har beaktats.

Även byggarbetsvattnet ska behandlas med en filterbar metod innan det skickas vidare. Lagring och hantering av bränslen och andra kemikalier på byggarbetsplatsen ska ske med särskild försiktighet.

Dagvatten från parkeringsplatser ska behandlas med en oljeavskiljare eller en filtreringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten.

Ljudisolering mot flygbuller ska vara i daghem och andra allmänna byggnader minst 35 dB.

Köranslutningen ska ordnas från Grönkullagränden. En servicekörning kan också ordnas från Dimvägen.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 150 m²-vy.

Park.

Område för kolonitradgård/odlingslotter.

På området får byggas lustush och behövliga servicebyggnader.

Byggnaderna ska vara i ett plan.

Med undantag för servicebyggnaderna får taknocken på byggnaderna vara högst 3,7 meter.

Taken ska utgöras av flacka sadeltak med en mörk färgsättning.

Takmaterialet ska utgöras av filt eller pelt.

Fasaderna ska uppgöras av brädpanel målade med tackande färg.

Kolonilotterna ska skiljas från varandra och gångvägarna med häckar.

På området får asfalt inte användas.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

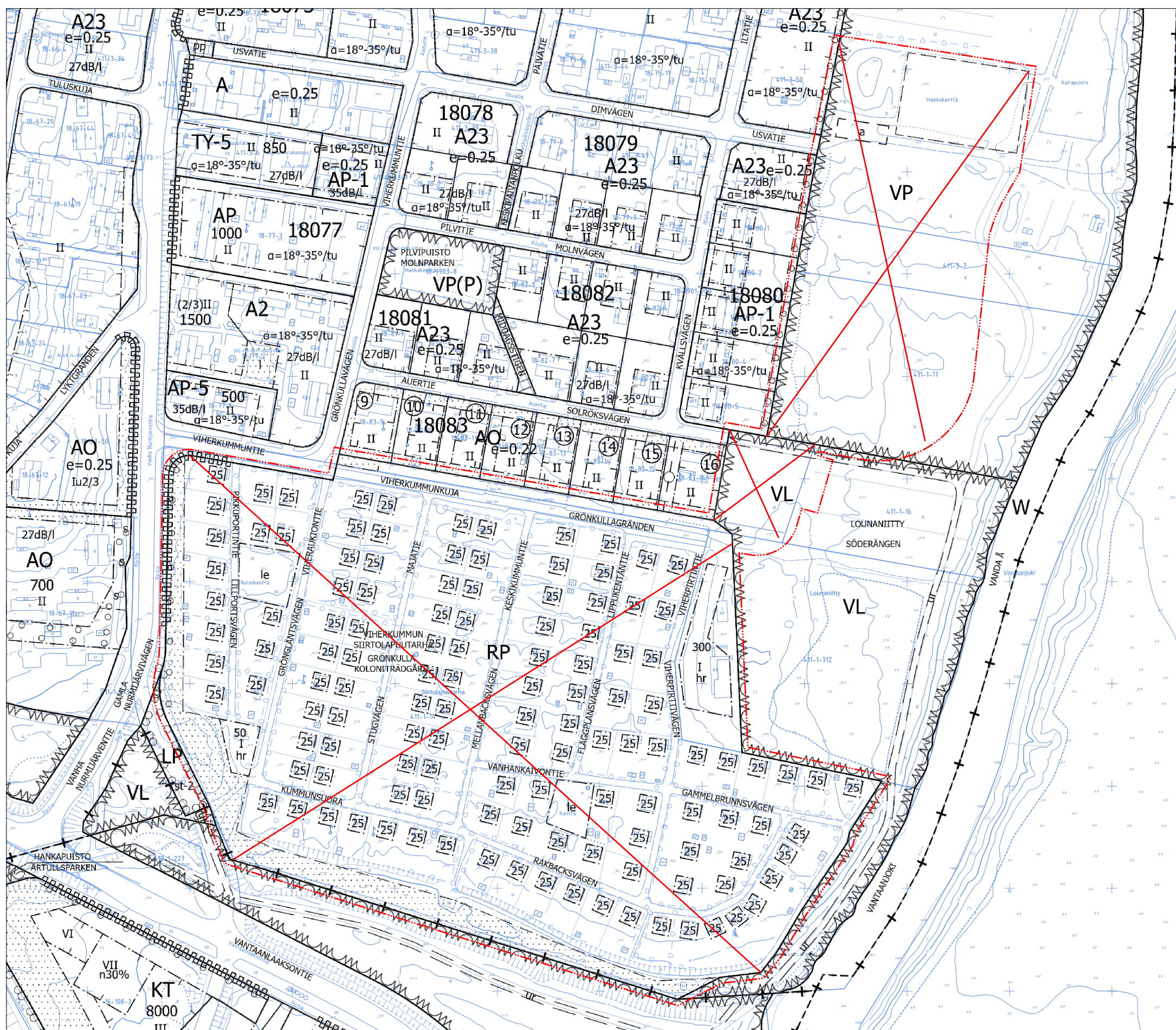
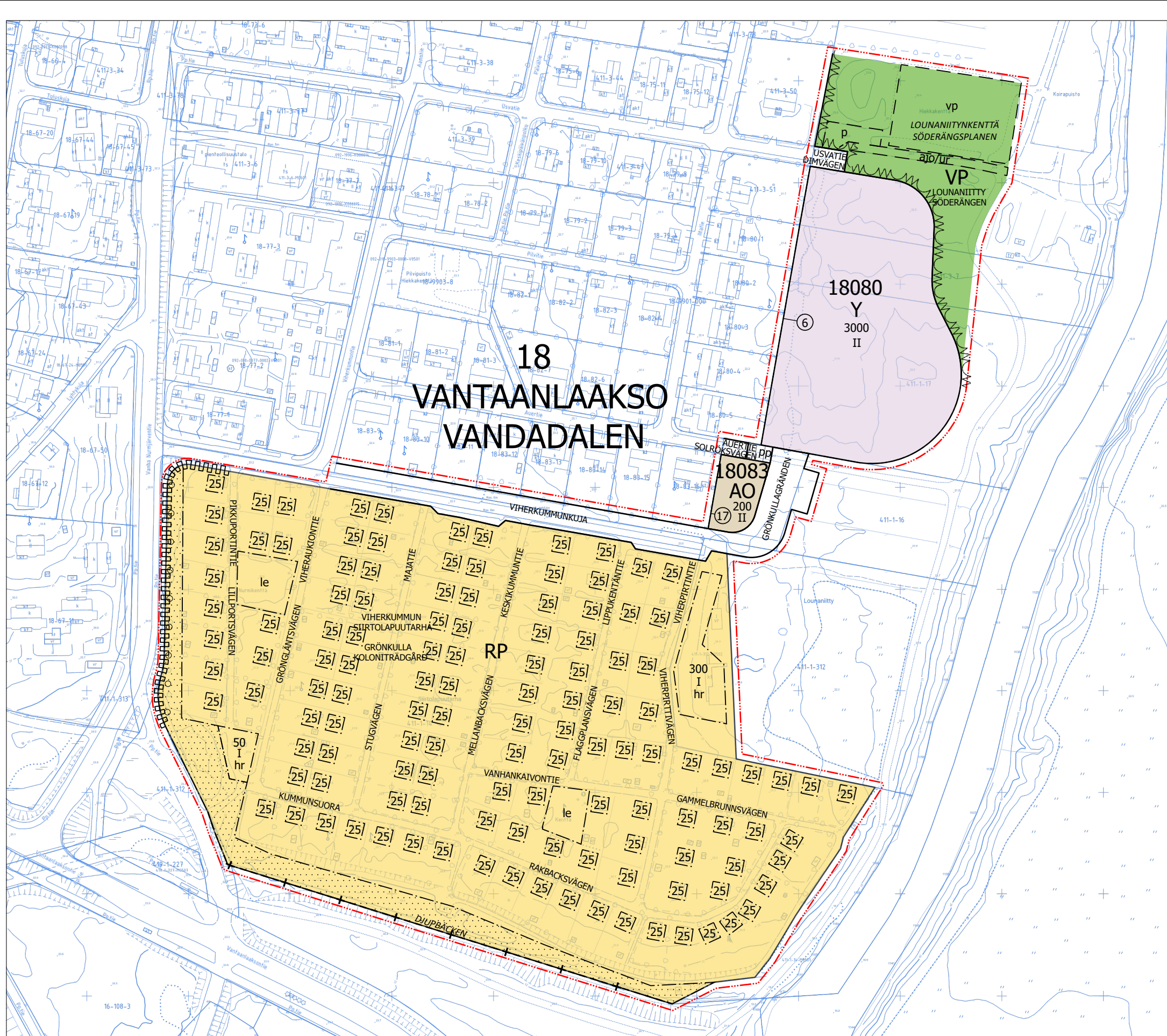
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.



AIERTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
DIJUPÄCKEN	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
3000	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.	Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utövstelse reserverad del av område.
	Ohjeellinen pallokenttä.	Riktgivande bollplan.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gataväg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ohjeellinen ajoyhteys ja ulkoilureitti.	Riktgivande körförbindelse och friluftsled.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.
	Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mitta- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
		Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
		Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
	Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 28.4.2025 12.02	(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___/20__	Godkänd av stadsfullmäktige ___/20__