



## Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/568/10.03.02.01/2025

PT/TeA/AK/PW/EK/RK/MT

**Vantaan kaupunginmuseon toiminta laajenee seuraavien vuosien aikana. Museo saa uuden kohteen Hakunilaan, kun Håkansbölen kartanomuseo avautuu kesällä 2026. Tämän lisäksi Tikkurilan vanhalle asemalle rakentuu Vantaan alueen menneisyydestä kertova pysyvä historianäyttely. Nämä uudistukset ja toiminnan laajentuminen heijastuvat myös kokoelmatyöhön. Laadukkaasti hoidettuja kokoelmia tarvitaan entistä enemmän. Vantaan kaupunginmuseon nykyiset kokoelmatilat Hiekkaharjun koulun kellarissa ovat puutteelliset paitsi kooltaan niin myös olosuhteiltaan. Tämä tarveselvitys määrittelee sekä Vantaan kaupunginmuseon kokoelmien että kokoelmatyöntekijöiden työpisteiden muuton asianmukaisiin turvallisiin tiloihin vuokralle Vantaan Hakkilaan, Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskukseen.**

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kaupunkikulttuurin toimialan ja Kiinteistöt ja tilat palvelualueen tilahallinnan ja toimitilajohtamisen kanssa. Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031 todetaan, että "Kaupunginmuseon kokoelmatiloissa on ollut merkittäviä ongelmia ja riskejä. Kokoelmalle tulee etsiä uutta, turvallista ja olosuhdevaatimukset täyttävää tilaa Vantaalta." Kohde on siis palveluverkkosuunnitelman mukainen hanke.

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmatyöntekijät ovat tutustuneet useisiin toisten museoiden kokoelmatiloihin ja seuranneet kokoelmamuuttoa. On myös kartoitettu erilaisia vaihtoehtoja parantaa museolle tallennetun Vantaan kulttuuriperinnön säilytysolosuhteita sekä nykyisissä kokoelmatiloissa Hiekkaharjun koulun kellarikerroksessa, että muualla.

Kokonaisuutena toimivin ratkaisu on sijoittaa Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat vuokratiloihin Museoviraston Kokoelma- ja konservointikeskukseen Vantaan Hakkilaan osoitteeseen Kanervikkotie 4 hyvien kulkuyhteyksien päähän museon muista toimipisteistä. Kohteessa on myös mahdollisuus saada lisää tilaa tarpeen kasvaessa.

Konservointikeskuksen uusin laajennus valmistuu vuonna 2025. Tällöin tiloihin voidaan ottaa myös uusi vuokralainen. Uusien vuokratilojen käyttöönotto tulee ajoittumaan vuosille 2025–2027.

Museokokoelmien pitkäaikaissäilyttäminen vaatii ennalta määritellyt olosuhteet. Museoaineiston säilytyksen kannalta keskeistä on, että olosuhteet ovat stabiilit. Kosteusprosentin tulee olla kokoelmatyypistä riippuen 40–50 ja lämpötilojen 17-20 astetta. Säilytystiloissa tulee olla kullekin kokoelmatyypille sopiva ilmankosteus ja lämpötila.

Valokuva-aineisto tarvitsee viileämmät ja kuivemmat olosuhteet kuin puuesineet, jotka halkeavat liian kuivassa. Metalliesineissä puolestaan alkaa hapettuminen liian kosteissa olosuhteissa. Ennen kaikkea olosuhteiden tulee olla säännellyt ja stabiilit. Museon kokoelmatilojen kanssa samassa rakennuksessa tulee olla museon käytettävissä karanteenitila ja iso, nopeasti –34 asteeseen kylmenevä pakastin. Kokoelmien säilytystilojen yhteydessä tulee olla mahdollisuus käsitellä myös likaista aineistoa. Pesu- ja konservointipiste tulee myös olla käytettävissä samassa kiinteistössä. Varsinaisten kokoelmatilojen lisäksi museon kokoelmatyö tarvitsee toimistotilaa, digitointitilaa, muunneltavat valokuvaustilat sekä asiakaspalvelutilat.



Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään vuosien 2024–2033 investointiohjelmaan ilman määrärahavarausta, koska kyseessä on tuleva vuokratyö.

Tarveselvityksessä esitetty vuokra-arvio perustuu alustavaan vuokratarjoukseen. Vuokra-arvio on n. 18,12 € / htm<sup>2</sup>, ylläpitokustannukset 2,78 €/htm<sup>2</sup> ja investointivuokra 1120 €/kk, jolloin kokonaisvuokra-arvio on 22,5 €/htm<sup>2</sup>/kk, 16500 € /kk ja 198 000 €/v.

## **Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 9**

### **Vs. Kulttuuri- ja kirjastopalvelujen johtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätty tarveselvitys.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys.

---

## **Kaupunkitilalautakunta 9.4.2025 § 7**

### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätty tarveselvitys edellytyksellä, että Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on sen osaltaan hyväksynyt.

**Päätös:** Hyväksyttiin esitys.

---

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Vantaan kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat ovat Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään vuosien 2024–2033 investointiohjelmaan ilman määrärahavarausta, koska kyseessä on tuleva vuokratyö. Tarveselvityksessä esitetty vuokra-arvio on n. 18,12 € / htm<sup>2</sup>, ylläpitokustannukset 2,78 €/htm<sup>2</sup> ja investointivuokra 1120 €/kk, jolloin kokonaisvuokra-arvio on 22,5 €/htm<sup>2</sup>/kk, 16500 € /kk ja 198 000 €/v.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

## **Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 12**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätty tarveselvitys.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen tarveselvitys liitteineen

**Täytäntöönpano:** Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

**Muutoksenhakuohje:** 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, 040 6155338, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, 040 8467814 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

alueisännöitsijä Jussi Juntunen, 040 707 2181 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)