

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 24.04.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
21 § Läsnäolijoiden toteaminen	2
22 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
23 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen, Tervahaudantie 1, Matari, LP-092-2025-00744	4
24 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Satulakujan paviljonkipäiväkodin rakentaminen, Satulakuja 3, Hakunila, LP-092-2025-01281	6



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 24.4.2025 klo. 8.30 – 10.58
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	(etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	(etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	(etäyhteys)	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	(etäyhteys)	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	(etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	(etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	(etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	(etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	(etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Juho Miettunen, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen			§ 23 esittely
Peter Westerlund, Teijo-Talot Oy			§ 24 esittely
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti			§ 24 esittely
Panu Latvala, lupa-arkkitehti			
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri			

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



21 §

Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 24.4.2025 § 21
päätös:**

Todettiin läsnäolijat.



22 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 24.4.2025 § 22 päätös:

Hyväksyttiin 3.4.2024 pöytäkirja muutoksitta.



23 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen, Tervahaudantie 1, Matari, LP-092-2025-00744

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-80-56-2

Osoite: Tervahaudantie 1

Tunnus: LP-092-2025-00744

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juho Miettunen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 24.4.2025 § 23
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma muodostaa hallitun ja selkeän kokonaisuuden.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Pihan puolen sisäänkäyntijulkisivu on korostettu ja kutsuva, mutta orientoitavuutta saattopihalta pihan puolen sisäänkäynnille tulee selkeyttää arkkitehtuurin ja /tai viherrakentamisen keinoin, jottei asiakkaat vahingossa eksy huoltopihalle tai huollon tai henkilökunnan sisäänkäynneille. Saattoreitin ja huoltopihan välille voisi esimerkiksi tutkia selkeämpää rajausta ja porttia.

- Jäteastiat tulee maisemoida tai sovittaa arkkitehtuurin keinoin päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin.

- Rullakkovaraston helppokäyttöisyyteen tulee kiinnittää huomiota, jottei ole houkutusta jättää rullakoita epäsiististi ulkopuolelle.

- Puiden säilyttämiseen tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rekolantien varrella ja tontin eteläreunalla /lounaisnurkassa tulee tutkia mahdollisuutta ensisijaisesti säilyttää olemassa olevia puita ja toissijaisesti istuttaa uusia puita. Yhdestä ylimääräisestä autopaikasta luopumista suositellaan, jotta saadaan lisättyä istutuksia tontin länsipuolella, erityisesti kun pysäköintiä esitetään sijoitettavaksi osin asemakaavan istutettavalle tontinosalle.



- Rekolantien ja Tervahaudantien nurkkauksessa huoltopiha kaipaa selkeämpää rajausta. Se on mahdollista toteuttaa esimerkiksi lisäämällä pensasistutuksia puiden lisäksi.



24 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Satulakujan paviljonkipäiväkodin rakentaminen, Satulakuja 3, Hakunila, LP-092-2025-01281

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-94-9903-10

Osoite: Satulakuja 3

Tunnus: LP-092-2025-01281

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Peter Westerlund, rakennusarkkitehti, Teijo-Talot Oy
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 24.4.2025 § 24 lausunto:

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Esittelyaineisto oli vielä puutteellinen ja suunnitelmat monelta osin keskeneräiset ja luonnosmaiset, mikä vaikeutti kaupunkikuvallista arviointia. Esimerkiksi kaupunkikuvan kannalta oleellisen tärkeä liittyminen ympäristöön on jäänyt kokonaan esittämättä (aluejulkisivut).

Suunnitelmat kaipaavat vielä runsaasti jatkokehittelyä: Tontin käyttö, rakennuksen massoittelu, pohjat ja julkisivut ovat vielä epävarmoja ja hallitsemattoman oloisia.

Suunnitelmassa ei ole onnistuttu täyttämään asemakaavan tavoitteita tontin käyttöön liittyen. Tontti on reunaehdoiltaan poikkeuksellisen vaativa. Asemakaava sallii 3-kerroksisen rakennuksen. Päiväkodin toteuttaminen 2-kerroksisena asettaa tontin käytön suunnittelulle huomattavia lisähaasteita. Pihan toimintoja tulee järjestellä uudelleen siten, että istutuksille ja lasten leikkipihalle jää riittävästi tilaa, esimerkiksi varaamalla ajoneuvoille vähemmän tilaa. Ratsumiehenpolun historiallinen miljöö tulee säilyttää vehreänä asemakaavan mukaisesti.

Rakennuksen massoittelun ja julkisivujen jäsentelyn logiikka ei vielä hahmotu. Väriyksen vaihtumisen teema vaatii vielä jatkokehittelyä ja sen olisi hyvä liittyä kirkkaammin rakennuksen arkkitehtuuriin ja massoitteeluun. Julkisivujen



aukotusperiaate vaihtelee hallitsemattomasti. Paikoin julkisivut ovat liian umpinaiset, esimerkiksi eteläjulkisivun maantasokerrokseen ja pääsisäänkäyntien yhteyteen olisi toivottavaa saada lisää ikkunapintaa. Alueelle ominaisen hevosaiheen tuominen julkisivuun on hyvä ajatus, mutta logon sijoittelua olisi hyvä sommitella siten, että se osaltaan johdattelee saapumissuunnasta sisäänkäynnille. Kaupunkikuvan kannalta on tärkeää, että julkisivuja kehitetään eteenpäin hallituksi kokonaisuudeksi.

Piharakennukset ja katokset tulee esittää suunnitelmissa, ja ne tulee sovittaa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin.

Pohjissa on myös kehitettävää. Tiloja olisi suotavaa järjestellä uudelleen siten, että orientoitavuus rakennuksen sisällä paranisi ja että luonnonvaloa tarvitsevat tilat saisivat sitä riittävästi. Keskeiseen portaaseen on suositeltavaa saada luonnonvaloa.