

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus ohjelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus ohjelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002521 Harkkokuja 2	Aviapolis	0		0		2023	24.4.2023	2025	27.1.2025		
002449 Raappavuorenrinne 2	Länsi-Vantaa	26 570	26 540	0	30	2021	2.3.2021	2026	27.1.2025		
002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus	Tikkurila	0	0	0	0	2023	21.9.2023	2025	24.2.2025	Suunnitellussa aikataulussa	
002591 Satulakujan päiväkot	Itä-Vantaa	2000			2000	2024	21.3.2024	2025	24.3.2025		
161900 Palotie	Länsi-Vantaa	10051	9861	170	20	2023	15.10.2023	2025	24.3.2025		
002580 Metsolanmäen päiväkodin laajennus	Itä-Vantaa	2000	0		2000	2024	26.3.2024	2025	28.4.2025		
931200 Vantaan ratikka: Varikko	Itä-Vantaa	20000			20000	2021	6.4.2021	2025	28.4.2025		
30.4.2025 MENNESSÄ YHTEENSÄ		60 621	36 401	170	24 050						
002500 Maakotkantie 6	Itä-Vantaa	10600	9000	0	1600	2022	23.2.2022	2025	16.6.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002600 Nuijakuja 6 - 8	Länsi-Vantaa	1200	1200			2024	17.9.2024	2025	15.8.2025		
002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie	Aviapolis	0				2020	23.11.2020	2025	21.8.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
911200 Vantaan ratikka: Länsimäentie	Itä-Vantaa	0					26.2.2025	2025	21.8.2025	Suunnitellussa aikataulussa	
002366 Ojahaka	Länsi-Vantaa	11000	18000		-7000	2024	14.2.2024	2025	15.9.2025	Suunnitellussa aikataulussa	
002462 ja 002462ma Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie	Aviapolis	0	0	0	0	2020	23.11.2020	2025	22.9.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
002596 Vaaralan Talkootien päiväkot	Itä-Vantaa	3000			3000	2024	21.3.2024	2025	22.9.2025		
002478 Lounaniityn päiväkot	Länsi-Vantaa	3000	200		2800	2021	5.8.2021	2025	15.10.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus ohjelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus ohjelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002583 Variston Sortti	Länsi-Vantaa	1000		1000		2024	14.10.2024	2025	15.10.2025		
002567 - Turvalaaksontie 1	Aviapolis	7000		7000		01/2024	19.3.2024	2025	20.10.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	
002590 Siltaniitynkuja 1b	Itä-Vantaa	6500			6500	02/2024	20.2.2024	2025	20.10.2025	Suunnitellussa aikataulussa	Muu syy
002414 Martinlaaksontie 26, päiväkot	Länsi-Vantaa	3000			3000	2021	7.6.2021	2025	15.11.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002499 Ulkoniitty	Länsi-Vantaa	4950	4950			2022	7.2.2022	2025	15.11.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
002598 Aviakuja	Aviapolis	0				2023	23.5.2023	2025	17.11.2025	Edellä suunniteltua aikataulua	
661000 Rusokallio 2	Tikkurila	62000		62000		2023	12.12.2023	2025	17.11.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
920600 ja 920500ma Pitkäsuontie 10 (VECCS, ent. 002581)	Itä-Vantaa	30000			30000	02/2024	22.2.2024	2025	24.11.2025		Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
072500 Koivukylän kaavarunko	Itä-Vantaa	0				2020	10.8.2020	2025	1.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002527 Tikkurilantie 142	Aviapolis	1200			1200	2023	6.9.2023	2025	10.12.2025	Edellä suunniteltua aikataulua	
002525 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo	Länsi-Vantaa	12000			12000	2023	5.10.2023	2025	15.12.2025	Suunnitellussa aikataulussa	
002587 - Kivistön Puuhelmi	Kivistö	0	0	0	0	05/2024	15.5.2024	2025	31.12.2025	Suunnitellussa aikataulussa	
ARVIOITU VUONNA 2025		217 071	69 751	70 170	77 150						

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus ohjelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus ohjelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002606 Louhelan päiväkot	Länsi-Vantaa	1550			1550	02/2025	15.2.2025	2025	15.1.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	
002505 Mesikukantie 5	Tikkurila	4040	4040	0	0	2022	18.10.2022	2025	16.2.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi
002558 Päiväkummun pientalotontit ja virkistysalue	Itä-Vantaa	7200	7200			2023	10.3.2023	2025	16.2.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
002316 Rekolan keskusta	Itä-Vantaa	10000	10000			2023	1.12.2023	2025	12.3.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002483 Etelä-Koivurinne	Länsi-Vantaa	0	0			2023	6.3.2023	2025	15.3.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
002585 Myyrmäen urheilutalon laajennus	Länsi-Vantaa	3000			3000	09/2024	15.2.2025	2025	15.3.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	
931400 Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki	Itä-Vantaa	0				2022	24.5.2022	2025	23.3.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
002502 Ojahaanrinne 4	Länsi-Vantaa	11588	14129	-2541		2023	24.10.2023	2025	15.5.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002536 Ojahaantie 8	Länsi-Vantaa	3580	3450	130		2023	19.4.2023	2025	15.6.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia
002468 Satomäentie 1	Tikkurila	7050	7000	50	0	2021	8.6.2021	2025	17.11.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy

Kaavoitusohjelman ulkopuolelta vuodelle 2025 tulevat kaavat											
002640 - Raappavuorentie 38 ja Lounais-Myllymäki	Kivistö	0					22.4.2025		22.3.2027		
002641ma Lentorata maanalainen asemakaava	Aviapolis	0					6.6.2025		14.9.2027		

Kaavarungot, kehityskuvat, suunnitteluperiaatteet ja yleissuunnitelmat

Nimi	Tulosityksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus ohjelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus ohjelman mukaan	KH	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
062900 Värитеhtaan alueen kaavarunko	Tikkurila	0	0	0	0	2021	16.6.2021	2025	28.4.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi
015100 Martinlaakson kestävä keskusta kehityskuva	Länsi-Vantaa	0				2024	6.8.2024	2025	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
015000 Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA) kehityskuva	Länsi-Vantaa	0				2020	1.1.2020	2025	15.1.2026		
021700 Rauhalanlaakson kaavarunko	Kivistö	0				2023	14.12.2023	2025	1.12.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
014800 Kaivoksen yleissuunnitelma	Länsi-Vantaa	0				2021	15.2.2021	2026	15.5.2027		Asia vaatii lisäselvityksien laatimista
051900 Pakkalan kaavarunko	Aviapolis	0				05/2025	31.5.2025	2026		Suunnitellussa aikataulussa	
052900 Huberilan kaavarunko	Aviapolis					2022	28.11.2022	2026		Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy
063100 Jokiniemi 6, suunnitteluperiaatteet	Tikkurila	0	0	0	0	09/2024	9.12.2024	2026		Suunnitellussa aikataulussa	
050700 Tammiston kaupat -kaavarunko	Aviapolis	0				08/2025	19.8.2025	2027		Suunnitellussa aikataulussa	

Huhtikuuhun 2025 mennessä vireille tulleet kaavat

Nimi	Tulosyksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloitus kaavoitus ohjelman mukaan	OAS	Arvioitu lopetus kaavoitus ohjelman mukaan	KV	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy
002606 Louhelan päiväkot	Länsi-Vantaa	1 550			1 550	02/2025	15.2.2025	2025	15.1.2026		
002617 Pitkäsentie 6-8 valmiusasema	Itä-Vantaa	1 200			1 200	03/2025	26.2.2025	2026	1.6.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002585 Myyrmäen urheilutalon laajennus	Länsi-Vantaa	3 000			3 000	09/2024	28.4.2025	2025	15.3.2026		
002603 Tammiston kauppatie 6	Aviapolis	8 100	8000	100		03/2025	28.4.2025	2026	8.12.2026	Suunnitellussa aikataulussa	
002303 - Linnankalliontie	Kivistö	400	400			06/2025	29.4.2025	2026	30.9.2026		
320200 - Strandkullan aurinkopuisto	Kivistö					05/2025	29.4.2025	2026	31.12.2026		