



Vanda stads bokslut 2024

VD/482/02.04.03.03/2025

PT/MR/TP/EJ/KW

Utvecklingen av och utsikterna för samhällsekonomin i Finland var långsam 2024 och Finansministeriet förutspår en minskning av BNP med 0,3 procent för hela 2024. Under de senaste åren har den snabbt ökande inflationen avtagit och det har gjort det möjligt att sänka räntorna. Den långsamma tillväxten syns som en stigande trend i arbetslöshetsnivån och arbetslösheten väntas öka ytterligare 2025. Enligt bokslutsutvärderingarna var räkenskapsperiodens resultat för kommunerna och samkommunerna på det finländska fastlandet 1,1 miljarder euro positivt, men posterna av engångskaraktär, såsom bolagiseringar och bolagsförsäljningar, förbättrade resultatet med 0,3 miljarder euro. Över 70 procent av resultatet uppkom i fyra städer (Helsingfors, Tammerfors, S:t Michel och Esbo). Mätt med verksamhetens och investeringarnas kassaflöde visade den kommunala ekonomin ett underskott på -0,5 miljarder euro.

Kommunernas verksamhetsintäkter ökade med 1,2 procent och verksamhetskostnader med 1,6 procent. Den måttliga ökningen av verksamhetskostnaderna påverkades av de anpassningsåtgärder som vidtagits och sänkningen av arbetslöshetsförsäkringsavgiften. Kommunernas kommunalskatteintäkter sammantaget minskade med 3,3 procent, samfundsskatteintäkterna med 14 procent och statsandelsintäkterna med 6,6 procent. Minskningen påverkas fortfarande av eftersläpningarna i anslutning till välfärdsområdesreformen och det allmänna ekonomiska läget. Räkenskapsperiodens resultat 2024 var negativt i 80 kommuner, medan det uppvisade ett underskott i 49 kommuner år 2023.

I kommunerna och samkommunerna gjordes investeringar för 4,8 miljarder euro. Lånestocken för kommunerna och samkommunerna på det finländska fastlandet ökade med cirka 0,7 miljarder euro och uppgick i slutet av år 2024 till cirka 20,6 miljarder euro.

Vanda stads bokslut år 2024

Räkenskapsperiodens resultat för **år 2024** var -58,8 miljoner euro. Räkenskapsperiodens resultat försämrades med 108,9 miljoner euro jämfört med året innan. Efter ändringarna i avskrivningsdifferensen och reserver samt fonderingarna var **räkenskapsperiodens underskott -61,3 miljoner euro**.

De externa verksamhetsintäkterna uppgick till 146,2 miljoner euro år 2024. Jämfört med året innan minskade verksamhetsintäkterna med 12,4 miljoner euro. Markförsäljningsvinsterna och övriga försäljningsvinster på anläggningstillgångar ökade med 2,6 miljoner euro jämfört med året innan. De externa verksamhetskostnaderna uppgick till 862,7 miljoner euro och ökade med 30,0 miljoner euro jämfört med året innan. De största kostnadsposterna var personalkostnaderna 422,9 miljoner euro och köp av tjänster 281,3 miljoner euro. Personalkostnaderna ökade med 28,9 miljoner (7,3 %) och köpen av tjänster minskade med 5,3 miljoner euro (-1,8 %) jämfört med året innan.

Verksamhetsbidraget uppgick till -716,4 miljoner euro år 2024, dvs. det minskade med 42,4 miljoner euro jämfört med året innan.

I skatteinkomster inflöt år 2024 sammanlagt 585,2 miljoner medan statsandelarna uppgick till 179,1 miljoner euro. Jämfört med år 2023 försämrades skatteinkomsterna med 53,5 och statsandelarna med



0,5 miljoner euro. Inkomstskatterna minskade med 32,5 miljoner euro, intäkterna av samfundsskatten med 20,5 miljoner euro och fastsighetsskatten med 0,5 miljoner euro jämfört med år 2023.

Finansieringskostnaderna ökade med 9,3 miljoner euro jämfört med år 2023. De finansiella intäkterna ökade däremot med 2,6 miljoner euro, vilket innebär att de finansiella intäkterna och kostnaderna tillsammans minskade med 6,7 miljoner euro jämfört med år 2023.

Stadens årsbidrag år 2024 var 58,8 miljoner euro. Avskrivningarna enligt plan och nedskrivningarna uppgick till 114,2 miljoner euro, dvs. 2,3 miljoner euro mer än år 2023. Med årsbidraget kunde avskrivningarna täckas till 51,5 procent, vilket innebär att stadens internt tillförda medel uppvisade ett underskott då de mäts med årsbidraget.

Investeringsutgifterna år 2024 uppgick till 149,5 miljoner euro. Nettoökningen för stadens långfristiga lån var 89,7 och minskningen av kortfristiga lån 20,0 miljoner euro, vilket ger en nettoökning i lånestocken på 69,7 miljoner euro. Andelen internt tillförda medel för investeringar försvagades till 39,9 procent under räkenskapsperioden, då den var 99,7 procent året innan.

I Vanda stads balansräkning utgjordes den största posten inom bestående aktiva av de materiella tillgångarna som uppgick till 1 374,2 miljoner euro i slutet av 2024 (69,2 procent av slutsumman i balansräkningen). Under passiva i balansräkningen var det egna kapitalet 974,0 miljoner och det främmande kapitalet 997,5 miljoner euro. Balansräkningens slutsumma var 1 985,8 miljoner euro. Soliditeten försämrades till 49,4 procent (52,6 procent 2023). Lånebeståndet per invånare ökade från det föregående året med 226,6 euro, dvs. till 3 425,7 euro per invånare.

Fastighetsfondens överskott före fondöverföringar uppgick till 2,9 miljoner euro och underskottet i Skadefonden till 0,4 miljoner euro.

I **koncernbokslutet** har dotterbolag, samkommuner och intressesammanslutningar samt dotterbolagens och samkommunernas dotter- och intressesammanslutningar sammanställts, dvs. sammanlagt 57 sammanslutningar.

Resultatet för koncernen under räkenskapsperioden 2024 var -7,6 miljoner euro. Efter bokslutsdispositioner, räkenskapsperiodens skatter, kalkylerade skatter och minskningar av minoritetsandelar uppgick räkenskapsperiodens underskott till 38,3 miljoner euro. Koncernens lånestock ökade med 218,0 miljoner euro från året innan, och var 2 101,0 miljoner euro i slutet av 2024. Lånestocken per invånare ökade till 8 357,0 euro, då den år 2023 var 7 609,8 euro. Koncernens relativa skuldsättningsgrad var 168,8 procent i slutet av år 2024, vilket innebär att driftsinkomsterna för 2024 inte skulle ha räckt till för att återbetala främmande kapital.

Budgetutfallet 2024

Stadsfullmäktige godkände 13.11.2023 budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2024–2027. Den ursprungliga budgeten för 2024 som fullmäktige godkänt slutade på -6,2 milj. euro som resultat för räkenskapsperioden och ett underskott på -4,9 milj. euro samt en bruttoinvesteringsnivå på sammanlagt 198,4 milj. euro.

Stadsfullmäktige beslutade om ändringar i budgeten för 2024 utgående från verksamhetsområdenas förslag under år 2024. De största budgetändringarna bestod av en sänkning av inkomstmålet för stadsmiljöns verksamhetsområde med 24,1 milj. euro och en höjning av anslagen med 16,5 milj. euro.



Det svaga konjunkturläget inom bostadsbyggandet syntes som en svag utveckling av markförsäljningsvinster, ersättningarna för markanvändningsavtal och andra inkomster som hänför sig till byggandet.

Anslagshöjningar gjordes för kostnaderna för underhåll, fastighetsskötsel och uppvärmning bland annat på grund av de utmanande förhållandena under vårvintern och höjningen av den allmänna kostnadsnivån. Dessutom beaktades de hyreshöjningar som VTK Oy meddelat och underhållshyrans utjämningsfaktura som anslagsökning inom såväl stadsmiljöns verksamhetsområde som verksamhetsområdet för fostran och lärande och verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd. Inom stadsmiljöns verksamhetsområde syns hyreshöjningarna också som en ökning av den interna hyresintäkten.

Inkomstbudgeten för verksamhetsområdet för fostran och lärande höjdes med 1,0 milj. euro och anslaget med 21,3 milj. euro. Inkomstbudgeternas ändringar berodde på projektunderstöd samt inkomster av dag- och semesterverksamhet för barn med funktionsnedsättning. Å andra sidan minskade inkomsterna på grund av att klientavgifterna inom småbarnspedagogiken minskade på grund av lagstiftningen. Anslagsändringarna berodde till största delen på kostnaderna för inhyrning av arbetskraft inom småbarnspedagogiken, indexhöjningen av servicesedeln, det ökade antalet användare och de lagstadgade stödåtgärderna.

Anslaget för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning höjdes med 4,0 milj. euro för att motsvara arbetsmarknadsstödet höjda kommunandelsavgifter. Dessutom riktades den centraliserade reserveringen för löneförhöjningar till verksamhetsområdena. Anslagen för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd höjdes med 2,5 milj. euro. Anslagsändringarna berodde i huvudsak på VTK Oy:s hyreshöjningar och utgifter för nya projekt.

Efter budgetändringarna blev det budgeterade resultatet för räkenskapsåret -70,4 milj. euro.

Bokslutet för 2024 uppvisade ett resultat på -58,8 milj. euro samt ett underskott på -61,3 milj. euro för räkenskapsperioden. Räkenskapsperiodens underskott är 56,4 milj. euro sämre än den ursprungliga budgeten och 7,8 milj. euro bättre än den ändrade budgeten.

I den ändrade budgeten för 2024 uppgick verksamhetsintäkterna från stadens driftsekonomi till 319,8 milj. euro. Utfallet av verksamhetsintäkterna under 2024 var 337,9 milj. euro, vilket överskred den ändrade budgeten med 18,1 milj. euro. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande samt verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning hänförde sig de största överskridningarna av verksamhetsintäkterna till de flyktingersättningar som staten betalar och till de stöd som staten beviljar eller förmedlar. Inom stadsmiljöns verksamhetsområde gällde de största överskridningarna markförsäljningsvinster, arrendeinkomster och avtalsersättningar, som realiserades bättre än i den ändrade budgeten, men klart sämre än i den ursprungliga budgeten. Den budgetändring som gjorts för stadsmiljöns verksamhetsområde beror i huvudsak på en svag efterfrågan på tomter, särskilt inom bostadsbyggande. Markanvändnings- och utvecklingsersättningarna, markförsäljningsvinsterna och Depåns hyresintäkter var bättre än i den ändrade budgeten. Försäljningsintäkterna inkluderar 2,1 milj. euro i s.k. genomfakturerade intäkter från byggservicetjänster som sålts till Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), vilket är 0,9 milj. euro mindre än i den ändrade budgeten.

Stadens verksamhetskostnader var 1 073,5 milj. euro i den ändrade budgeten. Utfallet av verksamhetskostnaderna uppgick år 2024 till 1 054,4 milj. euro. Verksamhetskostnaderna underskreds med 19,1 milj. euro. Jämfört med 2023 ökade verksamhetskostnaderna med 46,8 milj. euro, dvs. med



4,6 procent. Verksamhetskostnaderna för alla verksamhetsområden underskred den ändrade budgeten. Personalkostnaderna underskreds inom alla verksamhetsområden, totalt med 6,4 milj. euro jämfört med den ändrade budgeten. Köpen av tjänster underskred den ändrade budgeten med 7,5 milj. euro. De underskreds inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning särskilt i fråga om ICT-tjänster och inom stadsmiljöns verksamhetsområde i fråga om HRT-avgifterna för Helsingforsregionens trafik. Inom verksamhetsområdet fostran och lärande samt verksamhetsområdet stadskultur och välfärd överskred köpet av tjänster budgeten. Material, förnödenheter och varor underskred den ändrade budgeten med cirka 2,8 milj. euro och understödskostnaderna överskred den med cirka 0,6 milj. euro. De övriga verksamhetskostnaderna underskred den ändrade budgeten med cirka 3,0 milj. euro. I verksamhetskostnaderna ingår 2,1 milj. euro i s.k. genomfakturerade kostnader från byggtjänster som sålts till Helsingforsregionens miljötjänster (HRM).

Skatteinkomsterna 2024 underskred budgeten med 26,8 milj. euro och statsandelarna med 2,9 milj. euro. Uppskattningen av skatteinkomster och statsandelar baserade sig på Kommunförbundets prognos. I relation till budgeten var kommunalskattens utfall 98,0 procent, utfallet av fastighetsskatt 93,8 procent, utfallet av samfundsskatt 86,9 procent och utfallet av statsandelar 98,4 procent. Allt som allt minskade skattefinansieringen totalt (skatter och statsandelar) med 6,6 procent jämfört med bokslutet för 2023. På grund av välfärdsområdesreformen som trädde i kraft i början av 2023 var skatteinkomsterna för 2023 exceptionellt höga av engångsnatur. Detta beror på de s.k. skatteeftersläpningarna som hänför sig till reformen och som uppgick till cirka 59 miljoner euro 2023. Även statsandelsinkomsterna påverkades negativt av välfärdsområdesreformen, statsandelarna för de uppgifter som överförts till välfärdsområdena minskades från kommunernas statsandelar. Det gjordes ingen tilläggsbudget för skatteinkomsterna och statsandelarna under 2024. Kommunalskatterna underskred budgeten med 8,2 miljoner euro, samfundsskatteintäkterna med 11,2 milj. euro och fastighetsskatterna 7,4 milj. euro. Statsandelarna underskred budgeten med 2,9 milj. euro.

Under 2024 utföll de finansiella intäkterna och kostnaderna till sammanlagt 11,0 milj. euro positivt, och de sammantagna finansiella intäkterna och kostnaderna i budgeten hade beräknats till 5,0 milj. euro. Räntenivån har sjunkit något efter en mycket snabb och hög uppgång 2023 och den uppskattade räntekostnaden på 24,6 miljoner euro underskreds med 1,6 miljoner euro i budgeten och utfallet var 23,0 miljoner euro. Stadens låneportfölj har fortfarande en hög skyddsgrad, men inga ränteskydd gjordes för nya lån på grund av den höga räntenivån. Räntekostnaderna för stadens låneportfölj uppgick till en nivå på 12,3 milj. euro, dessutom betalade staden sina bolag 1,7 milj. euro ränta enligt de medel som finns på koncernkontot. Stadens ränteintäkter överskred budgeten med 2,2 miljoner euro, vilket innebär att nettot av ränteintäkterna och räntekostnaderna för staden är 3,8 miljoner euro positivt i förhållande till budgeten. Övriga finansiella intäkter och kostnader netto är också positiva med 2,2 miljoner euro. Avskrivningarna och nedskrivningarna uppgick 2024 till cirka 114,2 miljoner euro. De genomfördes till 98,6 procent och underskred budgeten med 1,6 miljoner euro.

I bokslutet för år 2024 uppgick stadens årsbidrag till 58,8 milj. euro, räkenskapsperiodens resultat till -58,8 milj. euro och räkenskapsperiodens underskott till -61,3 milj. euro.

I den ursprungliga budgeten för 2024 var inkomsterna i investeringsdelen 6,0 milj. euro, utgifterna 198,4 milj. euro och nettot för investeringsdelen 192,4 milj. euro. År 2024 minskades inkomstbudgeten med 3,0 milj. euro i fråga om inkomsterna för fast egendom. Anslagen höjdes med sammanlagt 1,0 miljoner euro för anskaffning av lös egendom inom stadsmiljön. I budgeten för 2023 hade det reserverats ett anslag för upphandlingarna i fråga, men på grund av leveranssvårigheter levererades maskiner och utrustning först under 2024. Efter ändringarna uppgick inkomstbudgeten till 3,0 milj. euro och de beräknade anslagen till 199,3 milj. euro.



Bruttoutgifterna för investeringar som genomförts 2024 uppgick till totalt 149,6 milj. euro, och de underskred den ändrade budgeten med 49,8 milj. euro. De budgetenliga investeringsanslagen underskreds i alla projektgrupper. Den största underskridningen skedde i byggprojekt, 31,7 milj. euro. Anslagen underskreds särskilt på grund av förskjutningar i tidsplanerna för byggprojekt och de lägre entreprenadpriserna för vissa genomförda projekt. För de offentliga anläggningstillgångarnas del underskreds budgetutgifterna med 8,1 miljoner euro på grund av förseningar i projektens tidtabeller. Anslagen för fast egendom underskreds med 6,1 milj. euro. För den immateriella egendomens del underskreds budgeten med 1,7 milj. euro, för den lösa egendomens del med 1,0 milj. euro och för aktiernas och andelarnas del med 1,1 milj. euro jämfört med budgeten.

Investeringsinkomsterna utföll med 4,7 milj. euro, 1,7 milj. euro över den ändrade budgeten. Intäkterna av aktier och andelar överskred budgeten med 2,1 miljoner euro, eftersom inga inkomster beräknades uppstå i budgeten. Inkomsterna av fast egendom överskred den ändrade budgeten med 0,5 miljoner euro och även den immateriella egendomen överskreds med 0,3 miljoner euro. Inkomsterna av offentliga anläggningstillgångar underskred i sin tur budgeten med 1,5 miljoner euro på grund av tidpunkten för inkomsterna från Vandaspåran. Undertecknandet av MBT-avtalet med staten drog ut på tiden så långt att statens andel av spårvagnskostnaderna inte hann med i statens tilläggsbudget för 2024. Investeringsdelens nettoutgifter år 2024 uppgick till totalt 144,9 milj. euro, vilket underskred budgeten med 51,5 milj. euro.

År 2024 ökade stadens långfristiga lånestock med ett belopp motsvarande fullmakten att uppta nettolån, dvs. med 89,7 miljoner euro. Den externa låneportföljen ökade med 69,7 milj. euro till cirka 861 milj. euro i slutet av 2024. I den ursprungliga budgeten för 2024 uppskattades nettolåneökningen utifrån budgetens driftsekonomiska del och investeringsdel till 89,7 milj. euro.

Utfallet av de bindande målen 2024

För år 2024 ställde fullmäktige upp sammanlagt 45 bindande mål. Elva av de uppställda målen nåddes fullt ut, 28 nåddes delvis medan sex mål inte nåddes alls.

Den svaga utvecklingen i det allmänna ekonomiska läget och konsekvenserna för den kommunala ekonomin av att bostadsbyggandet står stilla påverkar stadens ekonomi på så sätt att målen för produktivitets- och tillväxtprogrammet inte nås för 2024 och 2025. I bokslutet för 2024 uppgick årsbidraget till 59 miljoner euro. Verksamhetsbidraget försämrades 11,1 procent i relation till budgeten 2023. Markanvändningens nettoinkomster uppgick till cirka 15,9 miljoner euro (2023: ca 16,4 milj. euro). År 2024 färdigställdes 901 bostäder (2023: 3115). Antalet småhusbostäder som färdigställdes var 178 (2023: 452).

Naturens mångfald har främjats genom att vidta åtgärderna i filen Mångfald i naturen i Färdplanen för resurssmarthet. Fjärrvärmeutsläppen har inte nått målet och de har ökat från 2020 (cirka 25 %). De minskade ändå jämfört med året innan. Elutsläppen har minskat betydligt (nästan 30 %). Trafikutsläppen har också minskat (11 %), men de har inte nått målet (minskning 25 % 2020–2023).

Antalet passagerare i kollektivtrafiken ökade jämfört med året innan och antalet påstigningar var 146 406 påstigningar/vardag (2023: 133 218). Detta är det största antalet påstigningar någonsin i Vanda. Byggandet av Vandas spårvagnsstad framskrider. Utvecklingsplanerna för centrumen har fortsättningsvis förverkligats. Uppföljningsgrupper som utsetts för stadscentrumen har ansvarat för uppföljningen, och grupperna har sammanträtt tre gånger under året.



Deltagandet i medborgarbudgetens röstning i Vanda var 3,2 % för hela staden. Antalet personer som röstade var totalt 6 686. Antalet idéer som lämnades in var 2080, av vilka 349 gick vidare till omröstningen. Finansiering beviljades till 66 projekt som ska genomföras under 2024 och 2025. Hittills har cirka 12 000 Vandabor deltagit i medborgarbudgetens olika faser i Vanda, vilket innebär att målet på 5 procent har nåtts.

Vandas 50-årsjubileumsevenemang genomfördes i alla storområden enligt planerna. Invånarnas känsla av tillhörighet till Vanda är enligt enkäten om delaktighet 41,9 procent vid årsskiftet 2024–2025. För varje storområde har man kartlagt en lämplig plats för arrangemang av utomhusevenemang.

Antalet långtidsarbetslösa ökade jämfört med läget i slutet av 2023. Antalet långtidsarbetslösa var 6539 i slutet av året (2023: 5049). Antalet arbetslösa under 30 år var 3978 i slutet av året (2023: 3580) och antalet arbetslösa med främmande språk som modersmål 8240 (2023: 7232).

Grundskoleelevernas läsfärdighet bedömdes med testet Lukuseula (åk 2 och 7). Målet var att resultaten förbättrades med fyra procentenheter jämfört med utgångsnivån. Resultaten från testen Lukuseula för åk 2 försämrades, men förbättrades för åk 7.

Målet för handlingsprogrammet för positiv särbehandling för åren 2023–2025 är att minska välfärdsskillnaderna mellan områdena och invånarna. Programmet har genomförts till största delen under 2024. Av programmets åtgärder har uppskattningsvis 13 vidtagits fullt ut (ca 81 %) och 3 delvis (19 %).

Målet Sjukfrånvaro i sin helhet och särskilt andelen frånvaro på grund av psykisk ohälsa minskar, nådde inte målnivån (4,3 %) när det gäller andelen sjukfrånvaro (6,02 %), men däremot minskade andelen sjukfrånvaro på grund av psykisk ohälsa (0,97 %).

Den framtida utvecklingen

Den budget för 2025 som Vanda stadsfullmäktige godkände i november 2024 baserar sig på ett underskott på -49,9 miljoner euro för räkenskapsperioden. Utöver det stora budgetunderskottet visar de senaste prognoserna för skatteinkomsterna en svagare tillväxt för 2025 än budgeten, vilket beräknas försvaga resultatet för räkenskapsperioden jämfört med budgeten. Kommunsektorns löneuppgörelse kan om den förverkligas medföra extra kostnader för staden redan år 2025.

Den allmänna ekonomiska utvecklingen väntas börja stiga under 2025, men å andra sidan beräknas arbetslösheten öka ytterligare. Bostadsmarknaden förutspås återhämta sig, men när det gäller bostadsbyggande väntas ännu ingen större förändring under 2025. Att få nya bostäder färdigställda kan bromsa upp migrationen och stadens befolkningstillväxt under de närmaste åren.

Budgeten för 2025 innehåller en nettoupplåningsreserv på 203 miljoner euro. Lånereserveringen växer särskilt på grund av stadens ökade grundinvesteringar, investeringen i Vandaspåran, den tillfälliga minskningen av markförsäljningsintäkter och den svaga skatteinkomstutvecklingen. Investeringen i Vandaspåran och den svaga kommunala ekonomin kommer att öka stadens lånebelopp avsevärt under de kommande åren.



Vanda stads ekonomi måste balanseras under de följande åren. Under 2025 inleds, som en del av beredningen av den nya kommande strategin och som en del av budgetprocessen 2026, en strukturkartläggning av utgifterna och inkomsterna, där alla stadens verksamhetsområden och deras funktioner går igenom. Vid strukturkartläggningen bedöms om staden gör de rätta sakerna med rätta prioriteringar samt hur man gör och genomför saker. Investeringarna kommer också att granskas. Samtidigt bedöms också utvecklingsutsikterna för den allmänna ekonomiska utvecklingen, den kommunala ekonomin och Vandas ekonomi samt behoven i eurosummor av att balansera stadens ekonomi under den kommande fullmäktigeperioden.

Kommunernas reformarbete vad gäller statsandelarna pågår och målet är att det nya statsandelssystemet används från och med 1.1.2027. Det här kan ha betydande kommunvisa följder jämfört med det nuvarande systemet. Regeringen planerar också en fastighetsskattereform där fastigheternas beskattningsvärden justeras. Det finns också planer på bland annat en totalreform av lagen om utkomststöd, som om den genomförs kan ha stora konsekvenser för den kommunala ekonomin.

Stadsstyrelsen 24.3.2025 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

1. föreslå för stadsfullmäktige att
 - a) Bostadslånefondens överskott på 2 907 086,12 euro bokförs som ett tillskott i fonden och sammanförs med stadens bokslut i enlighet med fondens stadgar,
 - b) Skadefondens underskott på 446 337,31 euro bokförs som en minskning i fonden och sammanförs med stadens bokslut i enlighet med fondens stadgar, och
 - c) Vanda stads räkenskapsperiods underskott på 61 253 389,20 euro överförs till överskottet från tidigare räkenskapsperioder under eget kapital i balansräkningen och
2. konstatera att eftersom balansräkningen också omfattar överskott som ansamlats från tidigare räkenskapsperioder är det på grundval av räkenskapsperiodens resultat inte nödvändigt med förslag till balansering av ekonomin,
3. befullmäktiga ekonomiservicen till att göra justeringar av teknisk natur i bokslutet, och
4. underteckna bokslutet och lämna det till revisorerna för granskning samt efter granskningen föra bokslutet till stadsfullmäktige för behandling.

Behandling:

Stadsdirektören gjorde följande ändringar i bilagan under behandlingen av ärendet:

s. 1 stadsdirektörens översikt, näst sista stycket:

"Vanda stads bokslut för ~~2023~~ 2024 uppvisar ett underskott på 61,3 miljoner euro för räkenskapsperioden. Stadens bruttoinvesteringsutgifter uppgick till 149,6 miljoner euro och investeringarnas självfinansieringsandel till 147,5 miljoner euro. Då årsbidraget var 58,8 miljoner euro blev procentsatsen för investeringar genom intern finansiering 40. År ~~2023~~ 2024 ökade stadens externa lånestock med 70 miljoner euro, varvid staden i slutet av året hade externa lån på 861 miljoner euro.

På s. 104 tillades det bindande målet nr 12.1 som saknats: Ojämlikheten i bostadsområdena avtar

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.



Den huvudansvariga revisorn OFR, CGR Juha Huuskonen från KPMG Oy Ab har till revisionsnämnden avgett rapport om de revisioner som berör 2024 och överlåtit revisionsberättelsen för det aktuella året. Revisorn har i sin berättelse föreslagit godkännande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för de revisionsskyldiga för den granskade räkenskapsperioden.

Revisionsnämnden 23.4.2025 § 4

Stadsrevisorers förslag:

Nämnden beslutar att

- a) anteckna revisionsberättelsen för år 2024 för kännedom,
- b) föra revisionsberättelsen till stadsfullmäktige för kännedom,
- c) föreslå för stadsfullmäktige att 2024 års bokslut godkänns, och
- d) föreslå för stadsfullmäktige att de revisionsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024

Protokollet justeras och godkänns genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Stadsfullmäktige 12.5.2025

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Bostadslånefondens överskott på 2 907 086,12 euro bokförs som ett tillskott i fonden och sammanförs med stadens bokslut i enlighet med fondens stadgar,
- b) underskottet på 446 337,31 euro i Skadefonden bokförs som en minskning i fonden och sammanförs med stadens bokslut i enlighet med fondens stadgar, och
- c) Vanda stads räkenskapsperiods underskott på 61 253 389,20 euro överförs till överskottet från tidigare räkenskapsperioder under eget kapital i balansräkningen.
- d) anteckna revisionsberättelsen för kännedom,
- e) bokslutet 2024 godkänns, och
- f) de revisionsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024.

Bilagor:

- Vanda stads bokslut 2024
- Revisionsberättelsen för år 2024

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:



Vanda

Pekka Timonen, 09 839 11 stadsdirektör, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Sari Hännikäinen, stadsrevisor, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)