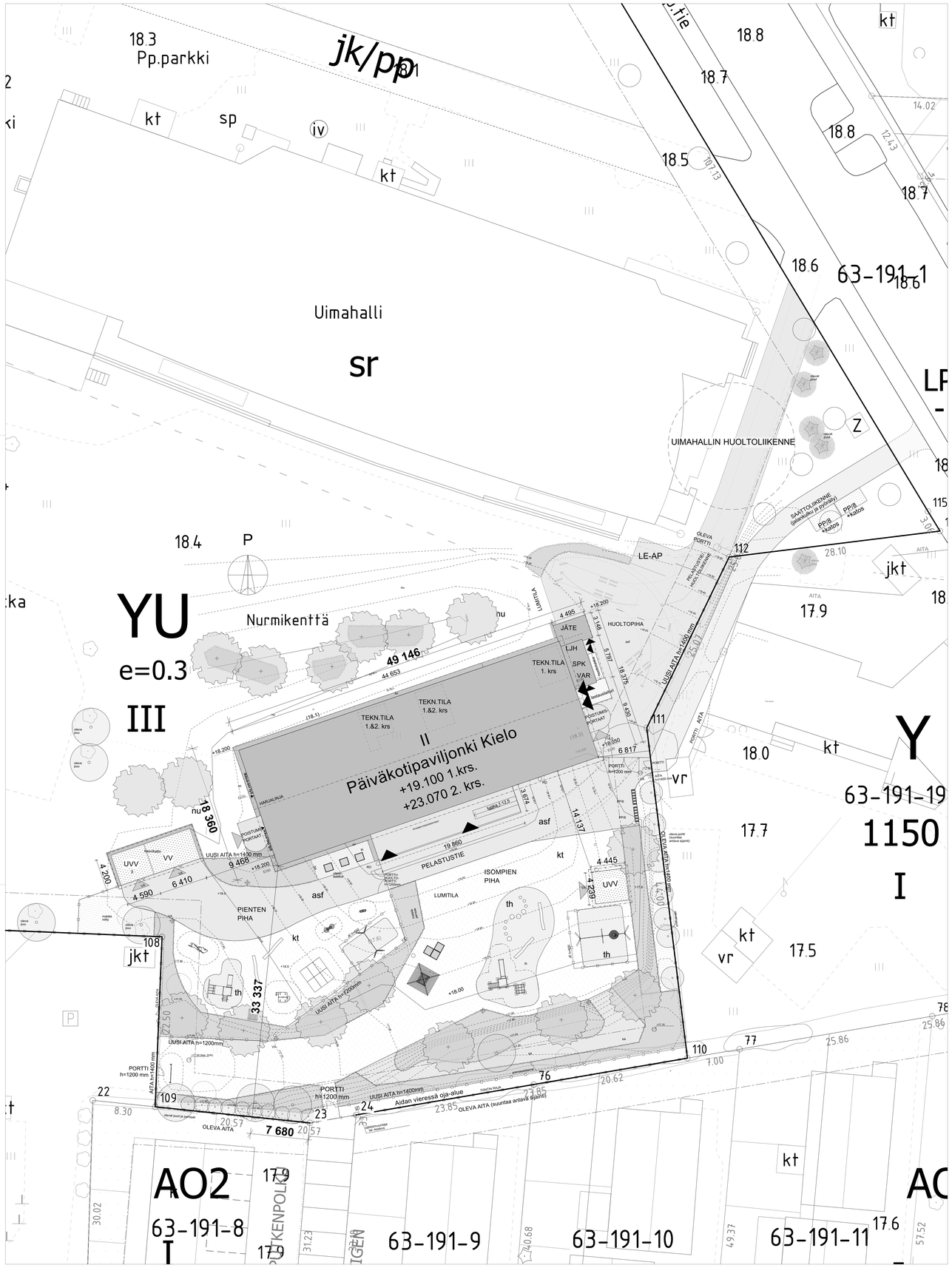

A001 Asemapiirustus 1:200

A001 Asemapiirustus 1:500

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Y **Yleisten rakennusten korttelialue.**
Osaa Y-alueesta korttelissa 63191 koskevia määräyksiä:
Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.
Autopaikkojen vuorokäyttömahdollisuus huomioidaan kokonaisparkkivaraa laskettaessa.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot: 1 ap kerrosalan 50 m² kohti
Oppi- ja hoitolaitokset: 1 ap viittä henkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttävinä opiskelijaa kohti
Kokoushuoneet: 1 ap/ 6 istuinpaikkaa kohti
Vapaa-ajanlitat: 1 ap/ 5 käyjää tai yleispaikkaa kohti
Urheilutilat: 1 ap/ 3 käyjää tai yleispaikkaa kohti

YU **Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**
Osaa YU-alueesta korttelissa 63191 koskevia määräyksiä:
Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien ja sammutusvesien hallintasuunnitelma.
Pysäköintialueet tulee jakaa osiin puu- ja pensaasistutuksin.
Autopaikkojen vuorokäyttömahdollisuus huomioidaan kokonaisparkkivaraa laskettaessa.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot: 1 ap kerrosalan 50 m² kohti
Oppi- ja hoitolaitokset: 1 ap viittä henkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttävinä opiskelijaa kohti
Kokoushuoneet: 1 ap/ 6 istuinpaikkaa kohti
Vapaa-ajanlitat: 1 ap/ 5 käyjää tai yleispaikkaa kohti
Urheilutilat: 1 ap/ 3 käyjää tai yleispaikkaa kohti

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Korttelieiden välinen raja.
Osa - alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
63 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
63 Kaupunginosan numero.
VIERT Kaupunginosan nimi.
63191 Korttelin numero.
TÄKURILAN Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.
Säilytettävä / istutettava puurivi.
Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensaaistutus.
Ohjeellinen alueen sisäiseile jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
sr Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka ominais- ja erityispiirteet tulee säilyttää. Tilkuntian uimahallin korjaus- ja muutostöitä suunnitteessa tulee lasita riittävät rakennushistorialliset selvitykset. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museovirasomaisen lausunto.

P **Pysäköimispaikka.**
P **Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Bestämmelser som gäller en del av Y-området i kvarter 63191:
En plan för hanteringen av dagvatten och släckvatten ska bifogas till bygglovet.
Möjligheten till turvis användning av bilplatser beaktas vid fastställandet av det totala antalet platser.
Minimiantalet bilplatser:
Kontor: 1 bp per 50 m² våningsyta
Lärd- och vårdenstalter: 1 bp per fem anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande
Konferensrum: 1 bp/ 6 sittplatser
Fritidsplatser: 1 bp 5 besökare eller publikplatser
Idrottsplatser: 1 bp/ 3 besökare eller publikplatser

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.
Bestämmelser som gäller en del av YU-området i kvarter 63191:
En plan för hanteringen av dagvatten och släckvatten ska bifogas till bygglovet.
Parkeringsområdena ska delas in med träd- och buskplanteringar.
Möjligheten till turvis användning av bilplatser beaktas vid fastställandet av det totala antalet platser.
Minimiantalet bilplatser:
Kontor: 1 bp per 50 m² våningsyta
Lärd- och vårdenstalter: 1 bp per fem anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande
Konferensrum: 1 bp/ 6 sittplatser
Fritidsplatser: 1 bp 5 besökare eller publikplatser
Idrottsplatser: 1 bp/ 3 besökare eller publikplatser

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns mellan kvarter.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Tomtgränsa och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Byggnadsyta.
Trädrad som skall bevaras / planteras.
Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.
Del av område där det skall finnas en tät buskplantering.
Riktgivande del av området som reserverats för gång- och cykeltrafik inom området.
Byggnad som bör skyddas.
Kulturhistorisk och med tanke på stadsbilden betydelsefull byggnad vars kärnvetenskrande drag och särdrag ska bevaras. Vid planeringen av reparati ons- och ändringsarbeten i Dickursby sinhall ska tillräckliga byggnadshistoriska utredningar utarbetas. För reparations- och ändringsarbeten ska museimyndigheters utlåtande inhämtas.

P **Parkeringsplats.**
P **Riktgivande parkeringsplats.**
Del av område reserverad för underjordisk ledning.

TONTTITIEDOT JA RAKENNUSOIKEUSLASKELMAT

Tontin pinta-ala:	137 454 m²
Rakennusoikeus:	41 236 m²
Ennestään rakennettu kerrosala:	19 931 m²
Uusi kerrosala:	1382 m²
	+ erill. varastot yht. 65 m²
	= 1447 m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus:	19 858 m²

Rakennusten yhteenlaskettu tilavuus: 6290 m³

Rakennuksen paloluokka on P2.
Rakennus varustetaan poistumistievalaistuksella ja käsisammuttimilla.
Sammuttimia tulee olla 1 kpl jokaista alkavaa 300 m² kohti.
Rakennuksessa paloilmoitinjärjestelmä.

Rakennuksen henkilömäärä: 150 henkilöä

Korkojärjestelmä N2000.
Kaikki rakennuksen korkeustiedot tarkastetaan rakennuspaikalla.

LVIS-järjestelyt erikoissuunnitelmien mukaan.
Rakennus liitetään tontilla jo olemassa olevin vesi- ja viemäriliittymiin.
Sadevedet johdetaan sadevesikaivoihin.

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Lämmitysmuoto: Kaukolämpö
Lämmitysjakotapa: Vesikiertoinen lattialämmitys

Pääsisäänkäyntien luiskan kaltevuus 1:12,5.
Sisäänkäyntien portaiden etenemä 300 mm ja nousu 160 mm.

Pelastuslaki 71§, 73§; tilapäiseksi tarkoitettu, enintään 5 vuotta käytössä oleva rakennus, ei väestönsuojavelvoitetta.

Saattoreitin kulkemisesta Lummepolun päiväkodin pohjoisen tien kautta on sovittu kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa.

Yksi esteetön autopaikka sijoitetaan asemapiirustuksen mukaan päiväkodin tontille. Muut saattopaikat sijoitetaan Lummepolun varrelle.
Pyöräpaikat sijoitetaan asemapiirustuksen mukaan päiväkodin tontille ja saattotien varteen.

SELITTEET

asf	asfaltti
kt	kivituhka
th	turvahake
nu	nurmi
so	sora
LE-AP	esteetön autopaikka
PP	pyöräteilineet
UVV	ulkovälinevarasto
VV	vaunuvarasto
LT	lipputanko
HL	hiekkalaatikko
JEA	juoksuesteaita
SA	suoja-aita
ST	sadevesikaivo
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
VAR	varasto

ISTUTUKSET

Istutettava kasvillisuus, matalat pensaat ja perennat
Matala niittyalue
Ulkorakennuksen viherkatto
Kivituhka
Hake/ puutarhakate
Istutettava puu
Säilytettävät puut ja pensaat
Säilytettävä havupuu

Adapteo.

TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	SIUNN.	PVM.	TARK.

K-OSA / KYLÄ: VIERTOLA 63	KORTTELI / TILA: 191	TONTTI / Rno: 17	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN NUMEROT TAI TUNNUKSET			Tasokoordinaatijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä: ETRS GK25/N2000
Määräaikainen päiväkotiuudisrakennus			JUOKSEVA NRO: PÄÄPIIRUSTUS
Paviljonkipäiväkoti Kielo Läntinen Valkoisenlähteentie 50 B 01300 Vantaa			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Asemapiirustus MITTAKAAVA/T ENNEN PIEN.: 1:500, 1:200
SWECO	**SWECO FINLAND OY** Heisenpään valtatie 11 FI-33100 TAMPERE +358 10 522 5300 www.sweco.fi	TARKASTAJA: Minna Savolainen HYVÄKSYJÄ: Riina Tainen	SUUNNITTELUALA: **ARK** SUUNN. TYÖN NRO: 318365

PVM.	PIIRTÄJÄ	SUUNNITTELUJA: Mari-Tuuli Hellelä, Anu Viitanen	S.LAJ.	LOHKO	KRS	LAJ	NRO	MUUTOS
14.2.2025	FIAVNU		A				01	