



Havukosken nuorten toimintakeskuksen tarveselvitys / RÅ

VD/3390/10.03.02.01/2025

RÅ/HR

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päättää tehtäväalueellaan uusien toimipisteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Koivukylän suuralueelle, Havukosken kaupunginosaan toteutetaan nuorten vapaa-ajan toimintakeskus, jotta yhä useammalla vantaalaisella nuorella olisi mielekästä tekemistä vapaa-ajallaan. Tarve matalan kynnyksen monipuoliselle toiminnalle nousee sekä asukaskyselyissä että nuorten omissa toiveissa alueen kehittämisestä. Keskukseen toimintaideana on vahvistaa nuorten toimijuutta, auttaa nuoria löytämään vahvuuksiaan ja rakentamaan omaa tulevaisuuttaan suotuisaan suuntaan. Erilaisilla sosioekonomista huono-osaisuutta mittaavilla segregaatiomittareilla Havukoski nousee Vantaalla alueeksi, jolla huono-osaisuuden riskitekijät kasautuvat. Palveluverkkosuunnitelmassa alueelle ei ole osoitettu lisäinvestointeja kulttuuri-, nuoriso- tai liikuntapalveluihin. Jotta alueen tilanne saadaan käännettyä positiivisempaan suuntaan, tarvitaan merkittäviä investointeja niin julkiselta kuin yksityiseltä sektorilta. Nuorten toimintakeskus olisi alku tälle kehityssuunnalle.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on keskustellut mahdollisuudesta tuoda Tanskassa kehitetyn nuorten toimintakeskuksen tyylinen konsepti Vantaalle. Toimintakeskuksen perustamisesta on laadittu tarveselvitys, jossa on selvitetty toimintakeskuksen edellytyksiä Havukoskelle Hosantie 2 osoitteessa sijaitsevaan teollisuuskiinteistöön.

Kiinteistö on Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistama ja kaupunki vuokraa tilat Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä. Vivamus Kiinteistöt Oy tekee vaadittavat muutostyöt, jotka kaupunki maksaa takaisin vuokran yhteydessä. Kiinteistön vuokra on tarveselvityksen mukaan 12 €/m² ja muutostöiden arvioitu kokonaiskustannus 1,93M€. Muutostöiden poistoajan jakautuessa viidelle vuodelle, olisi niiden arvioitu vastike n. 10 €/m²/kk. Tilan bruttoala on 3500brm².

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luku 4 §:n 22 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 5.5.2025 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja muutti päätösesityksen kuulumaan seuraavasti: Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys.



Asian käsittelyn aika apulaiskaupunginjohtaja vaihtoi liitteen *Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys liitteineen* päivitettyyn versioon (II).

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys liitteineen (II)
- Yhteistyösopimusluonnos Vantaa ja ME säätiö
- Koivukylän toimintakeskuksen toiminnallinen ja pedagoginen käyttösuunnitelma

Täytäntöönpano: - ote kaupunkilalautakunnalle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ohjelmajohtaja Hannu Rusama, 044 761 4117
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)