



Kimaran päiväkodin palokorjaushankkeen projektisuunnitelma / KK

VD/3549/10.03.02.01/2025

Projektin tavoitteena on osin korjata ja osin kokonaan jälleenrakentaa tulipalossa tuhoutunut Kimaran päiväkotä. Korjaussuunnittelun lähtökohtana toimivat kohteen alkuperäiset olemassa olevat suunnitelmat. Lähtökohta on valittu, jotta suunnitteluvaihe saadaan pidettyä lyhyenä ja jälleenrakentaminen aloitettua siten, että Kimaran päiväkotä voidaan ottaa käyttöön elokuussa 2026. Alun perin 2001 valmistuneen rakennuksen jälleenrakentaminen vaatii tietyiltä osin vastaamista nykypäivän rakennusmääräyksiin. Tämän vuoksi myös muutokset alkuperäisiin suunnitelmiin ovat välttämättömiä.

Rakennuksen toiminnallisuuden parantamiseksi kohteessa toteutetaan lisäksi maltillisia toiminnallisia muutoksia korjausten yhteydessä. Välttämättömät rakennusmääräysten vaatimat muutokset ja toiminnallisuutta parantavat muutokset eritellään toisistaan. Muutokset, jotka nostavat kustannuksia, mutta eivät kuulu vakuutuksen korvaamien välttämättömien muutosten piiriin, maksetaan kaupungin omasta, kohteen osakorjauksille vuodelle 2026 varatusta, investointibudjetista.

Toiminnalliset muutokset sekä parannukset määritellään ja suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjätoimialan kanssa. Käyttäjätoimialan edustajat osallistuvat hankkeen suunnittelukokouksiin ja käyttäjäpalavereihin. Hankkeen suunnittelun aloituskokous on pidetty 24.4.2025. Hankkeesta on laadittu tämän edetessä täydennettävä projektisuunnitelma, jonka 28.4.2025 päivätty versio on tämän tiedoksiannon liitteenä. Tiedoksianto liitteineen viedään kaupunkilautakuntaan sekä kasvatuksen ja oppimisen lautakuntaan.

Vakuutusyhtiön teettämässä arviossa kohteen korjauskustannusarvio on n. 3 198 000 € (alv 0 %), 2460 €/brm2 (korjausaste 65 %). Kaupungin oma osakorjauksille varattu investointibudjetti on 800 000 € (alv 0 %). Toimitilajohtaminen teettää kustannuslaskennan ehdotussuunnitteluvaiheen päätteeksi. Laskennassa erotellaan vakuutuksen kattamat korjaukset ja omat osakorjauksiin lukeutuvat parannukset. Ehdotussuunnitelmien ja osakorjausten suunnitelmien sekä näiden pohjalta laskettujen kustannusarvioiden hyväksynnästä päättää näiden valmistuttua tilakeskusjohtaja.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.5.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Kimaran päiväkodin palokorjaushankkeen projektisuunnitelma.

Liitteet:

- Kimaran päiväkodin palokorjaushankkeen täydentyvä projektisuunnitelma (28.4.2025)

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Astone, puh. +358 40 620 7283, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
toimitila-asiantuntija Päivi Aho, puh. +358 40 521 9722, (paivi.aho2@vantaa.fi)