

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 28.04.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksen selostukset	5
4 § Wenhe Oy:n osakkeiden merkintä ja osakassopimus	6
- Osakassopimus	10
- Uusi yhtiöjärjestys	21
- Sopimus pääomalainojen takaisinmaksamisesta	24
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	28
6 § Hallintosääntö 1.1.2025, muutokset 1.6.2025 alkaen	29
- Hallintosääntö 1.1.2025 , muutokset 1.6.2025 lukien (KH 28.4.2025), puhdas versio	34
- Hallintosääntö 1.1.2025, muutokset 1.6.2025 lukien (KH 28.4.2025), muutokset näkyvissä	180
7 § Muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa	335
- Muutokset vaalilautakuntiin 7.4.2025 jälkeen	336
8 § Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kaupunginvaltuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään	343
- Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut 2025–2029	344
9 § Konsernipalvelujohtajan vakituisen viran täyttäminen	351
- Hakijaluettelo_laajempi	354
10 § Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen muuttaminen	355
- Helsingin seudun kuntien päivitetty yhteistyösopimus (Hyväksytty HSYKin kokouksessa 03.04.2025)	357
- Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2021 (Hyväksytty HSYKin kokouksessa 11.5.2021), pöytäkirjan liite	360
11 § Vantaan kaupungin ohje vieraanvaraisuudesta	363
- Vantaan kaupungin edustusohje 2021	365
- Vantaan kaupungin ohje vieraanvaraisuudesta, hyväksytty 28.4.2025	382
12 § Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat, tarveselvityksen hyväksyminen	398
- Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat, tarveselvitys liitteineen	401
13 § Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, tarveselvityksen hyväksyminen	427
- Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, tarveselvitys	430
14 § Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen	600
- Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, tarveselvitys	603
15 § Aikuisten pyöräilykurssien hankinta	688
- Aikuisten pyöräilykurssien hankinta (130 000€ alv. 0 %)	690
16 § Maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025	696
- Liite 1. Vantaan kaupungin maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025	698
- Liite 2. Maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025, taulukko	706
17 § Vantaan työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025	708
- Vantaan työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025 (et-jaosto 16.4.2025 §7)	712

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 28.04.2025

18 § Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet 1.7.2025 alkaen	726
- Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet, voimassa 1.7.2025 alkaen	729
- Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet, voimassa 1.1.2022 alkaen	734
- Äänestysraportti KH 28.4.2025 § 18	742
19 § Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma 2025	744
- Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma 2025	746
20 § Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista	808
- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista 28.4.2025	810
- Lausuntopyyntö: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista	813
21 § Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta	820
- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta 28.4.2025	822
- Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta	827
22 § Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi	832
- Lausunto Liikenne- ja viestintäministeriölle hallituksen esityksestä luonnos laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi	834
- Liite: HE DA II lausuntoversio lopullinen 250326 / Lausuntopyyntö / Hallituksen esityksen luonnos laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi	836
- Lausuntopyyntö / Hallituksen esityksen luonnos laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi	965
23 § Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	971
- Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan osallistumisen ja arvioinnin suunnitelmasta (OAS)	973
- Uudenmaan liiton kommentointipyyntö vireille tulleen VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan	977
24 § Katu- ja lähivirkistysalueen ostaminen Vaaralan kaupunginosassa / Oy Karl Fazer Ab ja Fazer Makeiset Oy	982
- Määräalojen ja kiinteistöjen kauppakirja luonnos	985
- Liite 1 Kartta myytävistä kohteista	991
- Liite 2_ Inventointiraportti	992
25 § Asemakaavan muutos 002567, 41 Viinikkala / Turvalaaksontie 1	1016
- 002567 Asemakaavamuutosehdotus 8.4.2025, Turvalaaksontie 1	1019
- 002567 selostus, asemakaavamuutos 8.4.2025, Turvalaaksontie 1	1020
- 002567 Liikenneselvitys 28.8.2024 Turvalaaksontie 1	1057
26 § Väritehtaan alueen kaavarunko 062900, 62 Jokiniemi ja 64 Kuninkaala	1068

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 28.04.2025

- 062900 Kaavarungon karttapakettiehdotus 8.4.2025, Väritehtaan alueen kaavarunko	1077
- 062900 Kaavarungon selostusehdotus 8.4.2025, Väritehtaan alueen kaavarunko	1084
- 062900 Koonti lausunnoista 8.4.2025, Väritehtaan alueen kaavarunko	1142
- 062900 Koonti mielipiteistä 8.4.2025, Väritehtaan alueen kaavarunko	1177
27 § Kivistön Colosseumin korttelin 23196 tontti 13 / Liikerakennuksen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus / SEB Leasing Oy / TeA	1181
- 2024-10-23 Karttaliite - 23-196-13 liikerakennuksen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus - SEB Leasing Oy	1184
- 2024-10-23 SEB Leasing Oy - liikerakennuksen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus liitteinen	1186
28 § Kivistön Colosseumin korttelin 23196 tontti 14 / Maanpäällisen pysäköintialueen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus / SEB Leasing Oy	1214
- 2024-10-23 Karttaliite - 23-196-14 maanpäällisen pysäköintialueen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus - SEB Leasing Oy	1217
- 2024-10-23 SEB Leasing Oy - maanpäällisen pysäköintialueen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus liitteinen	1218
29 § Kivistön Colosseum / Väliaikaisten ajoyhteyksien maanvuokrasopimus / Kesko Oyj	1246
- 2024-10-23 Karttaliite - 23-196-17 väliaikaisen ajoyhteyden maanvuokrasopimus - Kesko Oy	1250
- 2024-10-23 Kesko Oyj - Väliaikaisten ajoyhteyksen maanvuokrasopimus liitteinen	1251
30 § Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen: Rajoitetaan sähköpotkulautojen maksiminopeuksia kaupunkikeskuksissa	1259
- Nuorisovaltuuston aloite: Rajoitetaan sähköpotkulautojen maksiminopeuksia kaupunkikeskuksissa	1261
31 § Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen: Vantaan kaupunkipyörien maksuttomuuden säilyttäminen myös jatkossa	1262
- Aloite: Vantaan kaupunkipyörien maksuttomuuden säilyttäminen myös jatkossa	1264
32 § Vastaus Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyörateiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi	1265
- Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyörateiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi	1268
33 § Vastaus Eva Tawasolin ja 20 muun valtuutetun aloitteeseen panttiputket pulloille ja tölkeille Vantaan roskakoreihin	1270
- Eva Tawasolin ja 20 muun valtuutetun aloite panttiputket pulloille ja tölkeille Vantaan roskakoreihin	1272
34 § Vastaus Naima el Issaouin ja Tarja Eklundin sekä 34 muun valtuutetun aloitteeseen: vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle	1273
- Naima el Issaoui ja Tarja Eklundin sekä 34 muun valtuutetun aloite vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle	1275
35 § Vastaus Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen mahdollisuudesta kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla	1276
- Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla	1278
36 § Vastaus Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloitteeseen väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan	1280

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 28.04.2025

- Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloite väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan	1282
37 § Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi	1283
- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi 28.4.2025	1285
- Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi	1288
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	1294
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	1295
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	1296
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	1297
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	1302
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	1303
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa	1304
Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	1305



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 14.00 – 16.25
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Rokkanen Sakari, puheenjohtaja	x	Kaiju Susanna	
Kaukola Ulla, I varapuheenjohtaja	x (klo. 14.00 – 16.14, 16.15 – 16.25; § 1 – 22, 24 – 37)	Vesa Tiina	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x	Hilden Joni	
Karinen Ville	x	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x (klo. 14.00 – 16.11; § 1 – 18)	Hakala Heli	
Lundell Kai-Ari	x	Hartikainen Janne	
Orpana Anitta	x (klo. 14.00 – 14.42, 15.07 – 16.25; § 1 – 2; 4 – 37)	Kanerva Sami	
Raja-Aho Maarit	x (klo. 14.00 – 14.10, 15.27 – 16.25; § 1 – 2, 5 – 37)	Rehnström Kristian	
Rämö Eve	x (klo. 14.00 – 14.42, 15.07 – 16.25; § 1 – 2; 4 – 37)	Kuusela Minna	
Räsänen Minna	x (klo. 14.00 – 16.11; § 1 – 18)	Haapalainen Tuija	
Suoniemi Juha	x	Kärki Niilo	
Tammi Visa	x	Kähkönen Osmo	
Tuomela Tiina	x	Vacker Marjo	
Valtanen Hanna	x	Seppänen Tia	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Joki Vincent	x		
Muut osallistujat			Läsnä
Tahvanainen Säde, valtuuston puheenjohtaja			x (klo. 14.00 – 16.11; § 1 – 18)
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			x (klo. 14.00 – 14.42, 15.07 – 16.25; § 1 – 2; 4 – 37)



Aidanjuuri Tanja, valtuuston II varapuheenjohtaja		x (klo. 14.00 – 14.42, 15.07 – 16.25; § 1 – 2; 4 – 37)
Timonen Pekka, kaupunginjohtaja		x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja		x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja		x
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		x
Kalmari Mari, viestintäjohtaja		x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja		x
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies		x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri		x
Takala Matias, pöytäkirjanpitäjä		x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sakari Rokkanen

Pöytäkirjanpitäjä Matias Takala

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 5.5.2025 klo. 16.00, sähköisesti.

Pykälät 9, 20, 21, 22, 23 ja 37 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Tuomela Tiina

Kasonen Mika

Lundell Kai-Ari

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 7.5.2025, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 5.5.2025 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	7.4.2025
Karinen Ville	7.4.2025
Kasonen Mika	28.4.2025
Kaukola Ulla	28.4.2025
Lundell Kai-Ari	
Niikko Mika	
Orpana Anitta	
Raja-Aho Maarit	
Rämö Eve	
Räsänen Minna	
Suoniemi Juha	
Tammi Visa	
Tuomela Tiina	
Valtanen Hanna	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 7.5.2025 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Mika Kasonen ja Kai-Ari Lundell sekä toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 5.5.2025 klo 16.00 ja
- b) valita Tiina Tuomela toimittamaan pöytäkirjan tarkastus siltä osin, kun Mika Kasonen oli estynyt osallistumasta kokoukseen
- c) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 7.5.2025 lähtien.



3 §

Kokouksen selostukset

Kokouksessa annetaan seuraavat selostukset:

- Wenhen osakkaaksi ryhtyminen / Toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Ranki, Työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja Susanna Taipale-Vuorinen, Wenheen hallituksen puheenjohtaja ja Omnian toimitusjohtaja Tuula Antola.
- Suunnitelma vaativan tuen järjestämiseksi perusopetuksessa / apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 3

Käsittely:

Merkittiin, että Maarit Raja-aho poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä Wenheä koskevan selostuksen ja asiasta käydyn keskustelun ajaksi.

Merkittiin, että Maarit Raja-aho, Anitta Orpana, Lauri Kaira ja Tanja Aidanjuuri poistuivat yhteisöjääveinä ja Eve Rämö palvelussuhdejäävinä vaativan tuen järjestämistä koskevan selostuksen ja siitä käydyn keskustelun ajaksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset ja käyty keskustelu.



4 §

Wenhe Oy:n osakkeiden merkintä ja osakassopimus

VD/2289/02.05.03.01/2025

PT/RK-K/AR/PT/SV/EJ

Wenhe Oy

Wenhe Oy (jäljempänä Wenhe) on Careeria Oy:n, Espoon Seudun koulutuskuntayhtymä Omnian, Hyria säätiö sr:n ja Invalidisäätiö sr:n vuonna 2020 perustama koulutuspalveluyhtiö.

Perustajat omistavat yhtiöstä kukin 25 %:ia ja ne ovat sijoittaneet yhtiöön sitä perustettaessa 75 000 euroa ja myöhemmin myöntäneet yhtiölle kukin 75 000 euron pääomailman.

Wenhe on perustettu lisäämään toiminta-alueensa elinvoimaisuutta ja ehkäisemään syrjäytymistä vähentämällä työnantajien ja työttömien henkilöiden kohtaanto-ongelmaa. Tehtävänsä yhtiö toteuttaa tuottamalla ja kehittämällä markkinoille työllisyys- ja elinkeinopalveluja.

Wenhe harjoittaa työllisyys-, valmennus- ja ohjauspalveluiden tuottamista, jolla tarkoitetaan tässä yhteydessä työllisyyttä ja työssä pysymistä edistävää toimintaa; työvoiman vuokraus- ja rekrytointipalvelua (esimerkiksi työpankkitoimintaa) sekä yksilöllisiä työllistämisen-, osaamisen- ja urapalveluita.

Wenheen taloudellista asemaa on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa esityksessä.

Wenhe on erikoistunut työllistämisen edistämiseen ja sen strategia on suunnitella, räätälöidä ja toteuttaa yrityksille työllistämistä ja osaamista edistäviä ratkaisuja Uudenmaan alueella. Yhtiön pyrkimyksenä on kehittää työllisyysalueiden ja yritysten kanssa uusia työllistämiskäytäntöjä mm. yritysten työllistämiskynnyksen alentamiseksi. Työllisyyspalvelut kohdentuvat erityisesti työttömyyden alkuvaiheessa olevalle eli työllistymiseensä erityistä tukea tarvitsevien työnhakijoiden kohderyhmälle. Työnantajia tuetaan vastuullisena työnantajana toimimisessa työllistämiskynnystä alentavilla toimilla, kuten työpankkityöllistymisellä ja työllistämisen tukipalveluilla, joiden kohderyhmänä on esimerkiksi kehittyvällä kielitaidolla olevat työnhakijat.

Tarve koulutusyhtiölle Vantaalla

Vantaalla on merkittävä työvoiman kohtaanto-ongelma, jossa työttömien henkilöiden osaaminen ei vastaa yritysten tarpeita. Wenheen tarjoamat räätälöidyt koulutuspalvelut voisivat auttaa parantamaan työttömien osaamistasoa, auttaa heitä työllistymään ja täten vastaamaan yritysten tarpeisiin. Vantaan haasteena on alhaisempi osaamistaso verrattuna muihin alueen kuntiin. Wenheen kautta tarjottavat koulutukset voisivat parantaa tilannetta merkittävästi, erityisesti ei-tutkintoon johtavien koulutusten kautta, jotka voivat vastata tutkintoja ja tutkinnon osia paremmin yritysten tarpeisiin. Vantaalla toimivien yritysten eräs merkittävä kasvun este on osaajapula. Wenheen tarjoamat räätälöidyt koulutukset ja työllistämispalvelut voisivat auttaa täyttämään avoimia työpaikkoja.

Osallistuminen Wenheen päätöksentekoon ja toimintaan laajentaisi Vantaan ammattiopisto Varian verkostoa yritysmaailmassa, avaten uusia yhteistyömahdollisuuksia ja kehittämällä uusia tapoja tukea työttömien työnhakijoiden ja opiskelijoiden työllistymistä. Varia voisi hyödyntää Wenhettä muun muassa opintojen päättövaiheessa olevien opiskelijoiden työllistämisen edistämiseksi. Wenheen avulla



olisi mahdollistaa vähentää työttömyyteen ajautumista ja kokeilla uudenlaisia työllistymisen edistämiseen liittyviä toimintamalleja hyödyntäen omistajaorganisaatioiden osaamista. Yritysten räätälöityihin osaamistarpeisiin Wenhe voi vastata kaupunkiorganisaatiota ketterämmin, koska Wenhe voi tuottaa markkinoille koulutuspalveluita. Tämä ei ole kuntalain kilpailuneutraalisääntösten vuoksi Vantaan kaupungin toimesta mahdollista.

Neuvottelut osakkuudesta

Vantaa on neuvotellut Wenheen ja sen omistajien kanssa Vantaan tulemisesta Wenheen osakkaaksi seuraavin ehdoin:

- Vantaan omistusosuudeksi tulisi 20 %:ia, jonka jälkeen kaikki omistajat omistaisivat 20 %:ia yhtiön osakkeista;
- Osakkaaksi tuleminen tapahtuisi siten, että Vantaa merkitsisi yhtiön järjestämässä suunnatussa osakeannissa 2.500 kappaletta yhtiön uusia osakkeita;
- Osakkeiden merkintähinta olisi 150 000 euroa eli Vantaa sijoittaisi tuon summan yhtiöön;
- Kukin osakas nimeäisi hallitukseen yhden jäsenen; lisäksi yhtiöllä on advisory board, johon kuuluu kunkin omistajan taholta kaksi jäsentä.
- Osakassopimukseen tai yhtiöjärjestykseen ei sisälly velvoitteita pääomittaa yhtiötä tai hankkia yhtiöltä palveluita;
- Yhtiö ei maksa nykyisten omistajien myöntämiä pääomalainoja takaisin seuraavan kahden vuoden aikana, että voidaan taata yhtiölle mahdollisuus sopeuttaa ja kehittää toimintaansa TE-uudistuksen jälkeisessä muuttuneessa toimintaympäristössä.

Vantaan tullessa yhtiön osakkaaksi solmitaan muiden osakkaiden ja yhtiön kanssa osakassopimus, jossa on huomioitu edellä mainitut ehdot. Pääomalainojen takaisinmaksun rauhoitusajasta solmitaan erillinen sopimus, jonka mukaan Wenhe Oy ei maksa takaisin Careerian, Omnian, Hyrian ja Liven sille myöntämiä pääomalainoja Vantaan osakkaaksi liittymistä seuraavan kahden vuoden aikana, vaikka pääomalainoja koskevan velkakirjan mukaiset takaisinmaksun edellytykset täyttyvätkin. Sopimus pääomalainojen takaisinmaksuun liittyen takaa yhtiölle riittävän pääoman lähivuosien toiminnan kehittämiseksi.

Osakassopimuksessa sovitaan myös yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta vastaamaan yhtiön uutta osakassopimusta.

Valtiontuki

Koska Wenhe on markkinoilla toimiva yhtiö, tulee yhtiöön tehtävässä oman pääoman ehtoisessa sijoituksessa huomioida valtiontuki.

Komission de minimis asetuksen mukaan yritykselle voidaan antaa vähämerkityksellistä julkista tukea enintään yhteensä 300 000 euroa kolmen vuoden ajanjaksolla ilman ennakkoilmoitusvelvollisuutta komissiolle. Koska suunnitellun pääomasijoituksen mahdollista tukielementtiä ei ole mahdollista laskea, on koko merkintähintaa 150 000 euroa käsiteltävä de minimis -tukena.

Wenhe on ilmoittanut, että se on kolmen edellisen vuoden aikana saanut vähämerkityksistä tukea yhteensä 19 466 euroa.



Tuki, joka on määrältään 150 000 euroa, myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.

Toimivalta ja päätöksenteko

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää mm. osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kyseessä ei ole kaupungin tytäryhteisö eikä osakkeiden tai osuuksien merkintä, ostaminen tai vaihtaminen tuo kaupungille määräysvaltaa yhteisössä. Tämän mukaisesti kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään osakkeiden merkinnästä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päättää mm. osakassopimusten hyväksymisestä. Sopimus pääomallainan takaisinmaksusta on Vantaan kannalta luonteeltaan osakassopimus.

Wenhe Oy:n taloutta (salassa pidettävä Julkisuuslaki 24 §:n 1 mom. 20 k.) koskeva tausta-aineisto on kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä.

Konsernijaosto 14.4.2025 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukaiset Wenhe Oy:n osakassopimus sekä sopimus Wenhe Oy:lle myönnettyjen pääomallainojen takaisinmaksusta ja valtuuttaa konsernipalvelujohtaja allekirjoittamaan sopimukset sekä tekemään niihin teknisiä ja vähämerkityksellisiä muutoksia;
- b) todeta, että a) kohdan päätös on ehdollinen sille, että kaupunginhallitus tekee c) kohdassa tarkoitetun päätöksen;
- c) esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää merkitä 2.500 Wenhe Oy:n osaketta yhteensä 150 000 euron merkintähintaan edellyttäen, että kaikki nykyiset osakkeenomistajat ja yhtiö hyväksyvät osakassopimuksen; ja
- d) esittää kaupunginhallitukselle, että se valtuuttaa konsernilakimiehen merkitsemään Wenhe Oy:n osakkeet sen jälkeen, kun yhtiö ja nykyiset osakkeenomistajat ovat hyväksyneet osakassopimuksen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) merkitä 2.500 Wenhe Oy:n osaketta yhteensä 150 000 euron merkintähintaan edellyttäen, että kaikki nykyiset osakkeenomistajat ja yhtiö hyväksyvät osakassopimuksen; ja
- b) valtuuttaa konsernilakimiehen merkitsemään Wenhe Oy:n osakkeet sen jälkeen, kun yhtiö ja nykyiset osakkeenomistajat ovat hyväksyneet osakassopimuksen.

Käsittely:

Merkittiin, että Maarit Raja-aho poistui kokouksesta palvelussuhdejäävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Osakassopimus
- Yhtiöjärjestys
- Sopimus pääomalainojen takaisinmaksamisesta

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

OSAKASSOPIMUS

koskien yhtiötä

Wenhe Oy

Careeria Oy
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia
Hyria Säätiö sr
Live-säätiö sr
Vantaan kaupunki

x.x.2025

- 1 OSAPUOLET
- 2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA OSAKKAIDEN TAVOITTEET
- 3 YHTEISYRITYKSEN OMISTUSOSUUDET
- 4 UUDET OSAKKAAT
- 5 PÄÄOMITTAMINEN
- 6 YHTIÖN HALLINTO
- 7 OSINGONJAKO
- 8 YHTIÖN OSAKKEET JA NIIDEN LUOVUTTAMINEN
- 9 OSAKKAIDEN KILPAILEVA TOIMINTA
- 10 IMMATERIAALIOIKEUDET
- 11 SALASSAPITOVELVOLLISUUS
- 12 VAKUUTUKSET
- 13 SOPIMUSRIKKOMUS
- 14 TIEDONANNOT JA ILMOITUKSET
- 15 MUUTOSTEN TEKEMINEN
- 16 TULKINTAJÄRJESTYS
- 17 VOIMASSAOLO
- 18 MUUT MÄÄRÄYKSET
- 19 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU
- 20 ALLEKIRJOITUKSET

Liite 1: Wenhe Oy:n yhtiöjärjestys

Allekirjoittaneet ovat tehneet seuraavan osakassopimuksen ("Osakassopimus") koskien Wenhe Oy -nimistä osakeyhtiötä.

1 OSAPUOLET

a) **Careeria Oy** (y-tunnus: 2918298-7) ("Careeria") osoite: Perämiehentie 6, 06100 Porvoo sähköposti: hallinto@careeria.fi

b) **Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia** (y-tunnus: 0502454-6) ("Omnia") osoite: PL 77700, 02070 Espoon kaupunki sähköposti: kirjaamo@omnia.fi

c) **Hyria säätiö sr** (y-tunnus: 0213798-3) ("Hyria") osoite: PL 9, 05801 Hyvinkää sähköposti: kirjaamo@hyria.fi

d) **Live-säätiö sr** (y-tunnus: 0201375-3) (Live), osoite: Kiannonkatu 2, 02650 Espoo sähköposti: marja.pajulahti@inlive.fi

e) **Vantaan kaupunki** (y-tunnus 0124610-9) ("Vantaa") osoite: Asematie 7, 01300 Vantaa sähköposti kirjaamo@vantaa.fi

f) **Wenhe Oy** (y-tunnus 3152684-9) ("Wenhe" tai "Yhtiö")

a) - e) jäljempänä yhdessä "Osakkaat" ja erikseen "Osakas"

a) - f) jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli"

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA OSAKKAIDEN TAVOITTEET

2.1 Yhtiön tehtävänä on lisätä toiminta-alueensa elinvoimaisuutta ja ehkäistä syrjäytymistä vähentämällä työnantajien ja työttömien henkilöiden kohtaanto-ongelmaa. Tehtäväänsä Yhtiö toteuttaa tuottamalla ja kehittämällä markkinoille työllisyys- ja elinkeinopalveluja.

2.2 Wenhe harjoittaa työllisyys-, valmennus- ja ohjauspalveluiden tuottamista, jolla tarkoitetaan tässä yhteydessä työllisyyttä ja työssä pysymistä edistävää toimintaa; työvoiman vuokraus- ja rekrytointipalvelua (esimerkiksi työpankkitoimintaa) sekä yksilöllisiä työllistämistä, osaamis- ja urapalveluita. Palvelutuotannon lähtökohtana on harjoittaa vaikuttavaa, laadukasta, yhteiskuntavastuullista ja liiketaloudellisesti kestävää toimintaa.

Wenheen tarkoituksena on tarjota palveluita markkinoilla eikä se ole julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittama omistajiensa sidosyksikkö

2.3 Kukin Osakas sitoutuu tuomaan omaa erityisosaamistaan Wenheeseen, mikä mahdollistaa uudenlaisten palveluratkaisujen ja -konseptien kehittämisen.

Osakkaat sitoutuvat osallistumaan aktiivisesti Wenheen ja sen liiketoiminnan kehittämiseen. Tämä tarkoittaa muun muassa Wenheen potentiaalisten asiakkaiden tarpeisiin soveltuvien palvelumallien ja -ratkaisujen aktiivista kehittämistä.

3 YHTEISYRITYKSEN OMISTUSOSUUDET

3.1 Wenheen omistus jakautuu Vantaan kaupungin mukaantulon jälkeen Osakkaiden kesken seuraavasti:

Osakas	Osakkeet	%
Careeria	2.500	20
Omnia	2.500	20
Hyrja	2.500	20
Live-säätiö	2.500	20
Vantaa	2.500	20
YHTEENSÄ	12.500	100

3.2 Osapuolet hyväksyvät kaupparekisteriin ilmoitettavaksi välittömästi tämän Osakassopimuksen allekirjoituksen jälkeen Wenheen uuden yhtiöjärjestyksen. Uusi yhtiöjärjestys on tämän Osakassopimuksen liitteenä 1.

3.3 Tämän Osakassopimuksen tarkoituksena on määritellä ja sopia ne periaatteet, joita noudatetaan Wenheen toiminnassa, Osakkaiden ja Wenheen välisissä sekä Osakkaiden keskinäisissä Wenhettä koskevissa suhteissa.

3.4 Osakkaat sitoutuvat sekä itse että asiamiehensä tai edustajansa välityksellä äänestämään ja toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa ja kaikissa muissa yhteyksissä tavalla, jota tämän Osakassopimuksen noudattaminen edellyttää.

3.5 Osapuolten välisissä suhteissa Yhtiöjärjestyksen määräykset ovat tulkintaetusijärjestyksessä toissijaisia tämän Osakassopimuksen määräyksiin nähden.

3.6 Osakkaat sitoutuvat pidättäytymään toimenpiteistä, jotka ovat ilmeisessä ristiriidassa Wenheen etujen kanssa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Osakkaiden tai Osakkaiden hallinnoimien organisaatioiden (yhtiöt, säätiöt ym.) osallistumista samoihin tarjouskilpailuihin ja samaan toimialaan kuuluvien palvelujen tuottamista Wenheen kanssa ei kuitenkaan katsota muodostavan ristiriitaa Wenheen etujen kanssa, eikä sitä katsota sopimusrikkomukseksi.

4 UUDET OSAKKAAT

4.1 Osakkaiden on mahdollista laajentaa Wenheen omistuspohjaa tämän Osakassopimuksen allekirjoituksen jälkeen päättämällä suunnatusta osakeannista tahoille,

joiden katsotaan kykenevän kehittämään Wenhettä ja sen liiketoimintaa. Jos osakkaiden määrä lisääntyy, laaditaan uusi osakassopimus tai uudet osakkaat liittyvät tähän osakassopimukseen erillisellä liittymissopimuksella. Wenheen omistajapohjan laajentaminen edellyttää osakkaiden yksimielistä päätöstä.

4.2 Lähtökohtana on, että uudet osakkaat ("Uusi Osakas") tulevat yhtiön osakkaaksi Uudelle osakkaalle suunnatulla osakeannilla. Osakkaaksi tulemisen ehtona on, että Uusi Osakas liittyy tämän Osakassopimuksen Osapuoleksi. Wenhe allekirjoittaa liittymissopimuksen Osapuolten puolesta. Osakkaat hyväksyvät Uuden Osakkaan tämän Osakassopimuksen Osapuoleksi Wenheen ja Uuden Osakkaan allekirjoitettua liittymissopimuksen.

5 PÄÄOMITTAMINEN

5.1 Yhtiön osakkailla ei ole velvollisuutta pääomittaa yhtiötä.

5.2 Perustajaosakkaat Careeria, Omnia, Hyria ja Invalidisäätiö ovat vuonna 2021 pääomittaneet Yhtiötä yhteensä 300 000 eurolla myöntämällä kukin yhtiölle 75 000 euron pääomalainan.

6 YHTIÖN HALLINTO

6.1 Wenheen yhtiökokouksen ja hallituksen toimintaan sekä hallituksen ja toimitusjohtajan valintaan sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä.

6.2 Osakkailla on kullakin oikeus nimittää yksi (1) hallituksen jäsen.

6.3 Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, tai puheenjohtaja valitaan Osakkaiden nimeämien jäsenten ulkopuolelta.

6.4 Hallituksen puheenjohtaja kutsuu hallituksen koolle tarvittaessa. Hallitus kokoontuu vähintään neljä kertaa vuodessa.

6.5 Selvyyden vuoksi todetaan, että ainakin seuraavat päätökset tehdään Wenheen hallituksessa, ja ne edellyttävät hallituksen yksimielistä päätöstä:

- a) tytäryhtiöiden perustaminen;
- b) yrityskaupat ja liiketoiminnan ostot;
- c) luvanvaraisten toimintojen käynnistäminen;
- d) investoinnit, joiden arvo ylittää 50.000 euroa;
- e) Yhtiön osallistuminen taloudellisesti merkittäviin ja ajallisesti pitkäjänteisiin tarjouskilpailuihin; ja

f) päätös osakkeiden lunastamisesta Yhtiölle yhtiöjärjestyksen 10 §:ssä 1 kappaleessa tarkoitetulla tavalla. Tässä tilanteessa päätöksentekoon ei osallistu se hallituksen jäsen, jonka on nimittänyt lunastusmenettelyn kohteena olevat osakkeet omistava osakas.

6.6 Riippumatta osakeyhtiölain määräyksistä yhtiökokouksen päätös seuraavissa asioissa edellyttää kaikkien Osakkaiden hyväksyntää:

- a) Omien osakkeiden hankinta pois lukien omien osakkeiden lunastaminen yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaisesti;
- b) Yhtiön purkaminen tai asettaminen selvitystilaan tai hakeminen konkurssiin tai saneerausmenettelyyn;
- c) Yhtiön sulautuminen tai jakautuminen.

7 OSINGONJAKO

7.1 Wenhe jakaa vuotuista osinkoa, mikäli sen taloudellinen tila sen sallii, eikä se ole omiaan vaarantamaan Wenheen kehitystä. Osingonjaosta ja sen määrästä päätetään vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa.

8 YHTIÖN OSAKKEET JA NIIDEN LUOVUTTAMINEN

8.1 Osakkeista ei ole laadittu osakekirjoja. Osakkaat sopivat, että Wenheen osakkeista ei tulla antamaan osakekirjoja tai muitakaan OYL 3:12 §:n mukaisia todistuksia.

8.2 Osakkaat sitoutuvat olemaan panttaamatta tai muutoin käyttämättä vakuutena omistamiaan Wenheen osakkeita.

8.3 Osakkaat sitoutuvat siihen, että eivät luovuta omistamiaan osakkeita kolmannelle osapuolelle ilman, että kyseinen kolmas osapuoli samalla liittyy tämän Osakassopimuksen osapuoleksi.

8.4 Jos Osakas suunnittelee luovuttavansa kaikki omistamansa osakkeet tai osan niistä, tulee kyseisen Osakkaan ilmoittaa suunnitellusta luovutuksesta kirjallisesti Wenheen hallitukselle.

Wenheen hallituksen tulee neljänentoista (14) vuorokauden kuluessa saattaa suunniteltu luovutus kaikkien Osakkaiden tietoon. Luovutusilmoituksessa on mainittava luovutettavien osakkeiden lukumäärä.

8.5 Osakas voi luovuttaa osakkeensa kolmannelle osapuolelle kaikkien Osakkaiden yksimielisellä suostumuksella, ja Osakkaat sitoutuvat tällöin olemaan vetoamatta

yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen. Kolmannella osapuolella tarkoitetaan tässä joko yhtä tai useampaa muuta Osakasta, tai ulkopuolista tahoa.

Jos osakas haluaa luopua osakkeistaan, eikä siihen saada muiden osakkaiden suostumusta, noudatetaan yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaista menettelyä, jolloin Yhtiöllä on ensisijainen ja osakkeenomistajilla toissijainen oikeus lunastaa siirtyvät osakkeet. Lunastushinta on osakkeen käypä arvo.

Osakkaat voivat myös yksimielisesti sopia, että luovuttava Osakas myy ne osakkeet, joita suunniteltu luovutus koskee, muille Osakkaille omien omistussuhteensa suhteessa.

Osakkaalla on oikeus luovuttaa Yhtiölle vastiketta vastaan ne osakkeet, joita suunniteltu luovutus koskee. Yhtiöllä on oikeus hankkia Yhtiön osakkeita, jos yhtiön kaikki osakkaat ovat yksimielisiä. Hankintahinta on osakkeen käypä arvo.

9 OSAKKAIDEN KILPAILEVA TOIMINTA

9.1 Osakkaiden tarkoituksena on, että yhdistämällä voimavaroja ja osaamista Yhtiön toimialaan ja toiminta-ajatukseseen liittyvissä toiminnoissa edistetään tämän sopimuksen kohdan 2.1 mukaista Yhtiön tarkoitusta. Yhtiön palvelut täydentävät osakkaiden itse tuottamia ja tarjoamia palveluita, kuitenkin siten, että Yhtiön tuottamat palvelut eivät sulje Osakkaiden mahdollisuutta tuottaa ja tarjota elinkeinoelämää tukevia ja työllisyyttä edistäviä/vahvistavia palveluita. Tällä sopimuksella ei rajoiteta myöskään Osakkaiden oikeutta olla osakkaana yhtiöissä tai muissa yhteisöissä, jotka tuottavat Yhtiön kanssa samankaltaisia palveluita.

10 IMMATERIAALIOIKEUDET

10.1 Wenheen toimesta kehitetyt, sen toiminnassa syntyneet tai sille muuten hankitut immateriaalioikeudet kuuluvat Wenheelle.

11 SALASSAPITOVOLLISUUS

11.1 Osakkaat sitoutuvat pitämään salassa Wenheen ja muiden Osakkaiden liiketoimintaintresseihin liittyvän Luottamuksellisen tiedon, jonka se on saanut toiselta Osakkaalta tai Wenheeltä taikka muutoin tietoonsa tähän Osakassopimukseen tai Wenheen toimintaan liittyen. Osakkaat sitoutuvat olemaan käyttämättä Luottamuksellista tietoa mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin mistä tässä Osakassopimuksessa on sovittu.

11.2 ”Luottamuksellinen tieto” tarkoittaa kaikkea tietoa (johon sisältyy muun muassa teknologiaan liittyvät tiedot, kaikki tietämys, liikesalaisuudet, tieteellinen ja kaupallinen materiaali, data, piirustukset, näytteet, laitteet, suunnitelmat, määritykset, ohjelmistojen rakennetta, suunnittelua ja koodia koskeva tieto, keksinnöt ja muu aineisto, riippumatta siitä, suojataanko tai voitaisiinko sitä suojata tekijänoikeudella, patentilla tai tavaramerkillä taikka

muutoin), joka on luovutettu kirjallisessa, suullisessa tai sähköisessä muodossa tai muutoin edellä mainituilla tavoilla on tullut Osakkaan tietoon.

11.3 Luottamuksellisena tietona ei kuitenkaan pidetä sellaista tietoa, joka:

- a) on ollut julkinen tai yleisesti saatavilla tiedon luovuttamishetkellä;
- b) on tullut julkiseksi tai yleisesti saatavilla olevaksi tiedon luovuttamisen jälkeen muutoin kuin Osakkaan vastuulla olevasta syystä;
- c) on ollut Osakkaan hallussa tiedon luovuttamisen hetkellä; tai
- d) on tullut Osakkaan haltuun kolmannelta osapuolelta ilman salassapitovelvollisuutta.

11.4 Salassapitovelvollisuudet säilyvät voimassa viisi (5) vuotta siitä, kun Osakas on lakannut olemasta tämän osakassopimuksen osapuoli.

11.5 Edellä tässä kohdassa 11 määrätystä riippumatta tällä sopimuksella ei rajoiteta lainsäädännöstä seuraavia julkisuus- tai salassapitovelvoitteita tai -oikeuksia.

12 VAKUUTUKSET

12.1 Kukin Osakas vakuuttaa toisille Osakkaille tämän Osakassopimuksen allekirjoituksin, että:

- a) tämän Osakassopimuksen allekirjoittavalla/allekirjoittavilla henkilöillä on oikeus allekirjoittaa tämä Osakassopimus edustamansa Osakkaan puolesta; ja
- b) tämän Osakassopimuksen allekirjoittaminen tai sen ehtojen noudattaminen ei ole ristiriidassa, riko tai loukkaa mitään Osakasta sitovaa oikeudellista päätöstä tai tuomiota eikä mitään sopimusta tai velvoitetta.

13 SOPIMUSRIKKOMUS

13.1 Mikäli Osakas syyllistyy sopimusrikkomukseen, tulee sen korjata rikkomus viipymättä ja viimeistään kolmekymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun kaikki muut Osakkaat yhdessä ovat asiasta huomauttaneet. Mikäli Osakas syyllistyy olennaiseen sopimusrikkomukseen, eikä korjaa menettelyään ja sen seurauksia viipymättä, kuitenkin viimeistään kolmekymmentä (30) päivää sen jälkeen, kun muut Osakkaat ovat antaneet sopimusrikkomukseen syyllistyneelle Osakkaalle kirjallisen huomautuksen tämän menettelystä, syyllistyvän Osakkaan on tarjottava siirtämään kaikki omistamansa osakkeet lunastettavaksi muille Osakkaille. Osakkeiden arvo määritetään siten kuin Verohallinnon ohjeessa (VH/6166/00.01.00/2021) Varojen arvostamisen yleisistä periaatteista perintö- ja

lahjaverotuksessa tai sen sijaan annetussa ohjeessa määrätään. Lunastusmenettelyyn sovelletaan muutoin, mitä yhtiöjärjestyksessä määrätään.

Kohdan 8 Wenheen osakkeita koskevien velvoitteiden sekä kohdan 11 salassapitovelvoitteen rikkominen on katsottava aina olennaiseksi sopimusrikkomukseksi.

13.3. Osakkaan syyllistyessä olennaiseen sopimusrikkomukseen, josta aiheutuu muulle osakkaalle tai Yhtiölle vahinkoa, on rikkomukseen syyllistynyt velvollinen korvaamaan vahingon. Vahingonkorvausvastuu rajoittuu koskemaan vain välitöntä vahinkoa.

14 TIEDONANNOT JA ILMOITUKSET

14.1 Kaikki tämän Osakassopimuksen edellyttämät tiedonannot ja ilmoitukset, ellei toisin ole sovittu tässä Osakassopimuksessa, on toimitettava asianomaisille Osapuolille kirjellähetyksinä, sähköpostina muutoin todistettavasti Osapuolen tämän Sopimuksen alussa mainittuun tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.

14.2 Vastaanottavan Osapuolen katsotaan saaneen tiedoksi kirjeitse lähetetyn tiedonannon tai ilmoituksen viimeistään seitsemän (7) arkipäivän kuluttua siitä, kun oikeaan osoitteeseen lähetetty kirjellähetyks on postileimattu lähettäjän postitoimipaikassa, tai sähköpostitse lähetetyn tiedonannon osalta viimeistään sinä päivänä, kun vastaanottaja on lähettänyt vastaanottokuittauksen.

14.3 Tiedonannon tai ilmoituksen lähettämisen toteennäyttämiseksi riittää, että todistetaan sen olleen oikein osoitetun ja annetun postin kuljetettavaksi tai lähetetyn tai vaihtoehtoisesti vastaanotetun.

14.4 Kukin Osapuoli sitoutuu ilmoittamaan yhteystietojensa muutoksista välittömästi muille Osapuolille.

15 MUUTOSTEN TEKEMINEN

15.1 Kaikki muutokset tähän Sopimukseen tai sen liitteisiin on tehtävä kirjallisesti kaikkien Osakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Muutokset liitetään tämän Sopimuksen liitteiksi. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

16 TULKINTAJÄRJESTYS

16.1 Mikäli tämä Sopimus, siihen liittyvät asiakirjat ja Yhtiön yhtiöjärjestys ovat toistensa kanssa ristiriidassa, on asiakirjoja sovellettava seuraavassa etusijajärjestyksessä: Tämä Sopimus; Sopimukseen liittyvät asiakirjat; ja Wenheen yhtiöjärjestys.

17 VOIMASSAOLO

17.1 Tämä Osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

17.2 Tämä Osakassopimus on voimassa kunkin Osakkaan osalta niin kauan kuin Osakas ja yksikin toinen Osakas omistaa Wenheen osakkeita. Wenheen osalta tämä Osakassopimus lakkaa olemasta voimassa, kun tämä Osakassopimus on lakannut olemasta voimassa kaikkien Osakkaiden osalta. Selvytyden vuoksi todetaan, että tämän Sopimuksen ehtojen vastainen osakkeiden luovutus tai muu sopimusrikkomus ei vapauta luovuttajaa Osakassopimuksen mukaisista velvoitteista.

17.3 Tämän Osakassopimuksen kohdat, 11 (Salassapito), 13 (Sopimusrikkomus), 17 (Voimassaolo) ja 19 (Sovellettava laki ja riidanratkaisu) sitovat Osakkaita vielä senkin jälkeen, kun Osakas on lakannut olemasta tämän Osakassopimuksen Osapuoli.

18 MUUT MÄÄRÄYKSET

18.1 Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jotakin tämän Sopimuksen tarjoamaa oikeutta, ei tällainen oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää kyseistä oikeutta niin halutessaan, ellei tässä Osakassopimuksessa ole sovittu määräaika oikeuden käyttämiselle.

18.2 Mikäli osa tästä Osakassopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, tämä Osakassopimus säilyy muilta osin yhä voimassa. Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan tämän Osakassopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

18.3 Tätä Osakassopimusta tai sen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voida siirtää ilman Osapuolten kirjallista suostumusta.

18.4 Tässä Osakassopimuksessa käytettyjen otsikoiden tarkoitus on ainoastaan tekninen, eivätkä ne siten millään tavoin rajoita Osakassopimuksen ehtojen pätevyyttä tai täytäntöönpanokelpoisuutta eivätkä myöskään vaikuta niiden tulkintaan tai sisältöön.

19 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

19.1 Tähän Osakassopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

19.2 Tästä Osakassopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeuden muodostaa yksi (1) välitystuomari, jonka Osapuolet yhdessä valitsevat. Jos Osapuolet eivät pääse välitystuomarin henkilöstä sopimukseen 30 vuorokauden kuluessa toisen Osapuolen tekemästä ehdotuksesta, välitystuomarin nimeää Keskuskauppakamarin välityslautakunta. Välitysmenettely käydään suomen kielellä Helsingissä.

20 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

xx.xx.2025

CAREERIA OY

ESPOON SEUDUN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ OMNIA

HYRIA SÄÄTIÖ SR

LIVE SÄÄTIÖ SR

VANTAAN KAUPUNKI

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Wenhe Oy ja kotipaikka Vantaa.

2 § Toimiala ja tarkoitus

Yhtiön toimialana on työllisyys-, elinkeino-, ohjaus-, valmennuspalveluiden tuottaminen sekä työpankki-, vuokraus- ja rekrytointitoimintaan liittyvä muu liiketoiminta. Yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita, muita arvopapereita sekä kiinteistöjä.

3 § Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi.

Hallituksen kokous voidaan pitää sähköisesti etäyhteyden avulla, mikäli kaikilta hallituksen jäseniltä kokouskutsun yhteydessä tiedustellaan, että se on heille teknisesti mahdollista, ja he ovat sen vahvistaneet olevan mahdollista.

4 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus nimittää.

5 § Edustaminen

Yhtiötä edustaa paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Lisäksi hallitus voi antaa nimetyille henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen joko yksin, kaksi yhdessä tai yhdessä hallituksen jäsenen kanssa.

6 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

7 § Tilintarkastaja

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja, jonka tulee olla vähintään hyväksytty tilintarkastaja (HT). Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö,

varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.
Tilintarkastajan toimikausi jatkuu toistaiseksi.

8 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kuusi (6) viikkoa ja viimeistään neljä (4) viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti tai muutoin todistettavasti.

9 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Yhtiökokouksessa on esitettävä

1. tilinpäätös ja tarvittaessa konsernitilinpäätös, jotka käsittävät tuloslaskelman, taseen ja rahoituslaskelman sekä toimintakertomus; sekä
2. tilintarkastuskertomus; päätettävä
3. tilinpäätöksen ja tarvittaessa konsernitilinpäätöksen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista;
7. tarvittaessa hallituksen jäsenten lukumäärästä;
8. tarvittaessa hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinnasta; sekä

käsiteltävä

9. muut kokouskutsussa esitetyt asiat.

Varsinainen yhtiökokous tai ylimääräinen yhtiökokous voidaan pitää yhtiön kotipaikan lisäksi myös muussa hallituksen päättämässä Suomen kunnassa.

10 § Yhtiön oikeudesta hankkia omia osakkeitaan

Yhtiöllä on oikeus hankkia yhtiön osakkeita, jos yhtiön kaikki osakkaat ovat yksimielisiä asiasta.

11 § Lunastuslauseke

Yhtiöllä ja osakkeenomistajalla on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä kolmannelle siirtyvä

osake. Ensisijainen lunastusoikeus on yhtiöllä. Yhtiön käyttäessä lunastusoikeuttaan on sen esitettävä lunastusvaatimus siirronsaajalle kuukauden kuluessa siitä, kun luovutuksensaaja on ilmoittanut yhtiölle osakkeen siirrosta.

Osakkeenomistajilla on toissijainen oikeus lunastaa osakkeet ilmoittamalla lunastusvaatimuksestaan yhtiön hallitukselle kahden (2) kuukauden kuluessa laskettuna siitä, kun hallitus on vastaanottanut ilmoituksen osakkeen siirtymisestä. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla.

Lunastusoikeutta ja lunastushintaa koskevat riitaisuudet ratkaistaan 11 §:n mukaisesti.

Muilta osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä.

Maininta tästä lunastuslausekkeesta on merkittävä mahdollisiin osakekirjoihin ja muihin osakeinstrumentteihin sekä osakasluetteloon.

12 § Välityslauseke

Kaikki riidat toisaalta yhtiön ja toisaalta hallituksen, hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan, tilintarkastajien tai osakkeenomistajien välillä ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja mikäli neuvottelu ei tuota tulosta, lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti Helsingissä yksi jäsenen välitysoikeuden toimesta suomen kielellä. Elleivät osapuolet pääse yksimielisyyteen välitystuomarista kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut toiselta asianosaiselta kehotuksen välitystuomarin valitsemiseen, välitystuomarin asettaa Keskuskauppakamari.

SOPIMUS WENHE OY:LLE MYÖNNETTYJEN PÄÄOMALAINOJEN TAKAISINMAKSAMISESTA

Careeria Oy
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia
Hyria Säätiö sr
Live-säätiö sr
Vantaan kaupunki

x.x.2025

Allekirjoittaneet ovat tehneet seuraavan sopimuksen koskien Wenhe Oy -nimistä osakeyhtiötä.

1 OSAPUOLET

a) **Careeria Oy** (y-tunnus: 2918298-7) ("Careeria") osoite: Perämiehentie 6, 06100 Porvoo sähköposti: hallinto@careeria.fi

b) **Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia** (y-tunnus: 0502454-6) ("Omnia") osoite: PL 77700, 02070 Espoon kaupunki sähköposti: kirjaamo@omnia.fi

c) **Hyria säätiö sr** (y-tunnus: 0213798-3) ("Hyria") osoite: PL 9, 05801 Hyvinkää sähköposti: kirjaamo@hyria.fi

d) **Live-säätiö sr** (y-tunnus: 0201375-3) (Live), osoite: Kiannonkatu 2, 02650 Espoo sähköposti: marja.pajulahti@inlive.fi

e) **Vantaan kaupunki** (y-tunnus 0124610-9) ("Vantaa") osoite: Asematie 7, 01300 Vantaa sähköposti kirjaamo@vantaa.fi

a) - e) jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli"

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Wenhe Oy:n osakkaat Careeria, Omnia, Hyria ja Live ovat syyskuussa 2022 kukin myöntäneet Wenhe Oy:lle 75 000 euron pääomailman. Velkakirjassa on sovittu lainan takaisinmaksusta mm. seuraavaa:

Laina on eräpäivätön ja Lainansaaja voi maksaa lainan takaisin, kun lain ja tämän sopimuksen mukaiset edellytykset täyttyvät. Lainansaaja maksaa lainan takaisin, kun tämän laina ei Lainansaajan harkinnan mukaan ole enää tarpeen sen pääoman vahvistamiseksi.

Laina maksetaan takaisin aikaisintaan Lainansaajan ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen, jonka perusteella lain ja tämän sopimuksen mukaisesti laina voidaan maksaa takaisin, vahvistamisen jälkeen.

Osapuolet ovat neuvotelleet Vantaan kaupungin tulemisesta Wenhe Oy:n osakkaaksi merkitsemällä yhtiön uusia osakkeita. Osapuolet ja Wenhe Oy ovat tätä varten neuvotelleet erillisen osakassopimuksen, joka allekirjoitetaan yhdessä tämän sopimuksen kanssa.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on taata Wenhe Oy:lle mahdollisuus sopeuttaa ja kehittää toimintaansa yhtiön toimintaympäristöä merkittävästi muuttaneen työvoima- ja yrityspalveluja koskevan uudistuksen jälkeisessä tilanteessa. Tässä tarkoituksessa Wenhe

Oy:n kokonaan omistavat Osapuolet sopivat, että Wenhe Oy ei maksa pääomainoja takaisin seuraavan kahden vuoden aikana.

3 PÄÄOMALAINAN TAKAISINMAKSU

Osapuolet sopivat toimivansa siten, että Wenhe Oy ei maksa takaisin Careerian, Omnian, Hyrian ja Liven sille myöntämiä pääomainoja tämän sopimuksen allekirjoittamista seuraavan kahden vuoden aikana, vaikka pääomainoja koskevan velkakirjan mukaiset takaisinmaksun edellytykset täyttyisivätkin.

Tällä sopimuksella ei muuteta pääomainoja koskevan velkakirjan ehtoja eikä rajoiteta pääomainojen takaisinmaksamista kahden vuoden rauhoitusajan jälkeen.

4 VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja osakassopimuksen.

5 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeuden muodostaa yksi (1) välitystuomari, jonka Osapuolet yhdessä valitsevat. Jos Osapuolet eivät pääse välitystuomarin henkilöstä sopimukseen 30 vuorokauden kuluessa toisen Osapuolen tekemästä ehdotuksesta, välitystuomarin nimeää Keskuskauppakamarin välityslautakunta. Välitysmenettely käydään suomen kielellä Helsingissä.

6 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

xx.xx.2025

CAREERIA OY

ESPOON SEUDUN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ OMNIA

HYRIA SÄÄTIÖ SR

LIVE SÄÄTIÖ SR

VANTAAN KAUPUNKI



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

PT/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Konsernijaoston pöytäkirja nro 3/14.4.2025

Elinvoima- ja työllisyysjaoston pöytäkirja nro 3/16.4.2025

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 5/26.3.2025

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja nro 4/8.4.2025

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan pöytäkirja nro 4/8.4.2025

Kaupunkiympäristön lautakunnan pöytäkirja nro 4/8.4.2025

Kaupunkitilalautakunnan pöytäkirja nro 4/9.4.2025

Kaupunginjohtajan päätökset

§ 16 Optionkauden käyttö Työ- ja Urapolkuvalmennukset Keski- ja Itä-Uudenmaan hankinnassa

§ 17 Pääkaupunkiseudun työvoimapalveluiden hankintayhteistyön yhteistoimintasopimuksen hankintasuunnitelman päivittäminen

Hankintajohtajan päätökset

§ 22 Sirotteluautomaattien (3kpl) hankinta (93 000€ /0% alv)

§ 23 Optiopäätös liikennebiokaasun hankinnassa jakeluasemilta (32 000 euroa, alv. 0 %)

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 6/9.4.2025

Hallintojohtajan päätös

§ 15 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen vuonna 2025 / Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



6 §

Hallintosääntö 1.1.2025, muutokset 1.6.2025 alkaen

VD/7492/00.01.01.00/2024

PT/S-AP/MT

Nykyinen hallintosääntö astui voimaan 1.1.2025 alkaen. Hallintosäännön luottamushenkilöiden taloudellisia etuuksia koskevat luvut tulevat voimaan 1.6.2025 lukien, siihen asti käytetään aiemman hallintosäännön määräyksiä.

Nyt on tarpeen muuttaa hallintosääntöä pääsääntöisesti kahdesta syystä. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan lainsäädännössä tapahtuu muutoksia 1.8.2025 lukien ja muutokset tulee huomioida hallintosäännössä.

Toiseksi esitetään muutoksia hankintoja koskevaan 13 lukuun. Konsernijohdon ja elinvoiman toimialan ylimmillä viranhaltijoilla on ollut oikeus tehdä hallintosäännössä tarkemmin määriteltyjä heidän oman tehtäväalueensa hankintoja ilman euromääräistä ylärajaa. Hankintoja koskevaa lukua esitetään nyt muutettavaksi siten, että viranhaltijoiden toimivallan ylärajana on 2 000 000 / 3 000 000 euroa.

Hallintosääntö 4 luku 4 §

Perusopetuslain mukaisessa perusopetuksen opetussuunnitelmassa on Vantaalla paikallisesti tarkennettu oppilaanohjauksen opetussuunnitelmassa työelämäpainotteinen perusopetus (TEPPO) yhdeksi tehostetun oppilaanohjauksen muodoksi. Perusopetuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää oppilaan ottamisesta työelämäpainotteiseen perusopetukseen. Aiemmin työelämäpainotteinen perusopetus on ollut osa joustavaa perusopetusta, joten hallintosääntöä tulee tämän osalta päivittää.

Perusopetuslakia on muutettu oppimisen tuen osalta siten, että kolmiportainen tuki (yleinen tuki, tehostettu tuki ja erityinen tuki) korvaantuu 1.8.2025 alkaen ryhmäkohtaisilla ja oppilaskohtaisilla tukitoimilla. Näin ollen hallintosääntöä tulee päivittää vastaamaan lainsäädäntöä siten, että perusopetuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää oppilaalle annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista, perusopetuksen oppimäärän ja opetussuunnitelman tavoitteiden poikkeamisesta sekä oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta suorittamasta oppiaineen oppimäärää, jos hän ei terveydellisistä syistä kykene oppiainetta opiskelemaan. Perusopetuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättäisi oppilaskohtaisista tukimuodoista myös silloin, kun asiaan ei ole huoltajan suostumusta, eikä asiaa enää jatkossa vietäisi kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston päätettäväksi.

Lain muutoksen myötä myös erityiset opetusjärjestelyt poistuvat. Jatkossa kyseessä on opetuksen poikkeava järjestäminen. Hallintosääntöä tulee päivittää myös tämän osalta niin, että perusopetuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää opetuksen poikkeavasta järjestämisestä.

Hallintosääntö 4 luku 6 §

Perusopetuslakia on muutettu oppimisen tuen osalta siten, että kolmiportainen tuki (yleinen tuki, tehostettu tuki ja erityinen tuki) korvaantuu 1.8.2025 alkaen ryhmäkohtaisilla tukimuodoilla ja oppilaskohtaisilla tukitoimilla. Näin ollen hallintosääntöä tulee päivittää vastaamaan lainsäädäntöä siten, että ruotsinkielisten palvelujen johtaja (direktör for svenskspråkiga servicen) tai hänen määräämänsä päättää esiopetuksen oppilaalle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista ja perusopetuksen oppilaalle annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista huoltajan suostumuksella, perusopetuksen oppimäärän ja



opetussuunnitelman tavoitteiden poikkeamisesta sekä oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta suorittamasta oppiaineen oppimäärää, jos hän ei terveydellisistä syistä kykene oppiainetta opiskelemaan. ruotsinkielisten palvelujen johtaja (direktör for svenskspråkiga servicen) tai hänen määräämänsä päättäisi oppilaskohtaisista tukimuodoista myös silloin, kun asiaan ei ole huoltajan suostumusta eikä asiaa enää jatkossa vietäisi kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston päätettäväksi.

Lisäksi ruotsinkielisten palvelujen johtaja tai hänen määräämänsä päättää lukion opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä ja erityisopetuksesta.

Lain muutoksen myötä myös erityiset opetusjärjestelyt poistuvat. Jatkossa kyseessä on opetuksen poikkeava järjestäminen. Hallintosääntöä tulee päivittää myös tämän osalta niin, että ruotsinkielisten palvelujen johtaja (direktör for svenskspråkiga servicen) tai hänen määräämänsä päättää opetuksen poikkeavasta järjestämisestä.

Hallintosääntö 4 luku 7 §

Kyseisessä pykälässä määrätään ruotsinkielisen lukion rehtorin päätösvallassa, joka määräytyy 4 luvun 9 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 4 luvun 6 §:ää ehdotetaan muutettavaksi siten, että ruotsinkielisten palvelujen johtaja tai hänen määräämänsä päättää lukion opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä ja erityisopetuksesta. Näin ollen 4 luvun 7 §:ää tulee muuttaa niin, ettei kyseisestä asiasta päättäminen ole ruotsinkielisen lukion rehtorin päätösvallassa. Teknisenä korjauksena ruotsinkielisen lukion rehtorin päätösvallassa rajataan lisäksi pois oppivelvollisen opintojen maksuttomuuden pidentämisestä päättäminen opiskelijan hakiessa pidentämistä, koska kyseinen asia on hallintosäännössä määrätty ruotsinkielisten palvelujen johtajalle.

Hallintosääntö 4 luku 9 §

Lukiolakiin on lisätty opiskelijan oikeus erityisen tukeen 1.8.2025 alkaen. Erityisopetuksesta tehtäisiin päätös. Näin ollen hallintosääntöä tulee päivittää siten, että lukion rehtori tai hänen määräämänsä päättää opiskelijalle annettava erityisopetuksesta.

Hallintosääntö 4 luku 11 §

Perusopetuslakia on muutettu oppimisen tuen osalta siten, että kolmiportainen tuki korvaantuu 1.8.2025 alkaen ryhmäkohtaisilla ja oppilaskohtaisilla tukitoimilla. Näin ollen hallintosääntöä tulee päivittää vastaamaan lainsäädäntöä siten, että hallintosäännön 4 luvun 11 §:ään lisätään uusi kohta, jonka mukaan varhaiskasvatuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää esiopetuksen oppilaalle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista. Opetushallituksen esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet määrittelevät esiopetusta koskevaksi käsitteeksi ”lapsikohtaiset tukitoimet” (perusopetuksessa käsite oppilaskohtaiset tukitoimet). Lisäyksen myötä 4 luvun 11 §:n alakohtien numerointi muuttuisi. Varhaiskasvatuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättäisi esiopetuksen oppilaalle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista myös silloin kun asiaan ei ole huoltajan suostumusta eikä asiaa vietäisi enää kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston päätettäväksi. Niin ikään Varhaiskasvatuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättäisi varhaiskasvatuksen lapselle varhaiskasvatuksen lapselle annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen tuen rakenteellisista tukitoimista myös silloin, kun asiaan ei ole huoltajan suostumusta eikä asiaa enää jatkossa vietäisi kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston päätettäväksi.



Hallintosäntö 5 luku 6 §

Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtoreiden päätösvaltaa esitetään muutettavaksi siten, että he voivat päättää niin maksuhuojennusten myöntämisestä opiskelijoille kuin myös maksuhuojennuksien myöntämisen perusteista sekä oppilaitosten toiminnan aloittamis- ja lopettamispäivistä sekä loma-ajoista. Aiemmin he ovat voineet tehdä näitä päätöksiä ainoastaan noudattaen lautakunnan päättämiä perusteita. Tällaisia perusteita ei ole koskaan vahvistettu. On yksinkertaisempaa, että rehtorit päättävät näistä operatiivisista asioista itse.

Hallintosäntö 9 luku 5 §

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtävälueellaan päättää perusopetuksen sekä päivä- ja aikuislukion opetussuunnitelmien hyväksymisestä. Lautakunta on päättänyt myös esiopetuksen opetussuunnitelman hyväksymisestä, mutta tätä ei ole erikseen määritelty hallintosäännössä. Selkeyden vuoksi kyseinen lisäys esiopetuksen opetussuunnitelman hyväksymisestä on tarpeen.

Hallintosäntö 9 luku 7 §

Tällä hetkellä kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaosto päättää perusopetuksen oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta ilman huoltajan suostumusta sekä varhaiskasvatuksen lapselle ja esiopetuksen oppilaalle annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen tuen rakenteellisista tukitoimista ilman huoltajan suostumusta. Tämä on perustunut Opetushallituksen linjauksiin asiasta. Noin vuosi sitten Opetushallitus linjasi, ettei ilman huoltajan suostumusta tehtävää päätöstä tarvitse tehdä monijäsenisessä toimielimessä, vaan päätöksen voi tehdä yksittäinen viranhaltija. Hallintosäntöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että jatkossa kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaosto ei enää päättäisi perusopetuksen oppilaalle ja esiopetuksen oppilaalle annettavista oppilaskohtaisista tukimuodoista ilman huoltajan suostumusta eikä varhaiskasvatuksen lapselle annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen tuen rakenteellisista tukitoimista ilman huoltajan suostumusta. Päätöksen asiasta tekisi perusopetuksen johtaja, ruotsinkielisten palveluiden johtaja tai varhaiskasvatuksen johtaja. Näin ollen kohdat 4. ja 5. poistuisivat hallintosäännön 9 luvun 7 §:stä.

Hallintosäntö 13 luku Hankinnat

Hankintoja koskevaan lukuun esitetään lukuisia muutoksia. Tähän asti konsernijohdon ja elinvoiman ylimmillä viranhaltijoilla on ollut tehdä hankintoja omalla tehtävälueellaan ilman minkäänlaista euromääräistä ylärajaa. Nyt esitetään, että pääsääntöisesti toimialan viranhaltijan hankintavallan yläraja on 2 000 000 euroa, paitsi tietohallintojohtajalla, jolla yläraja olisi 3 000 000 euroa, koska tietohallinnon hankinnat ovat keskimäärin euromääriltään suurempia.

Lisäksi on haluttu jättää viranhaltijoiden päätösvaltaan ilman ylärajaa oikeus liittyä Hansel Oy:n kilpailuttamiin hankintoihin sekä oikeus tehdä hankintoja kaupunkikonserniin kuuluvilta in house-yhtiöiltä ilman ylärajaa. Tämä on lisätty niiden viranhaltijoiden toimivaltaan, jotka tekevät hankintoja in house-yhtiöiltä tai päättävät liittymisestä Hansel Oy:n kilpailutuksiin.

Siltä osin kuin hankinnat ovat määrältään yli 2 000 000 / 3 000 000 euroa, hankintapäätökset menevät joko konsernijaoston tai elinvoima- ja työllisyysjaoston päätettäväksi riippuen siitä, minkä



konsernijohdon ja elinvoiman toimialan palvelualueen viranhaltijan päätösvaltaan hankinta kuuluisi, jos sen arvo olisi alle 2 000 000 euroa.

Kaupunginhallitus 7.4.2025 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle muutettavaksi 1.1.2025 voimaan tullutta hallintosääntöä liitteistä ilmenevin tavoin. Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025 lukien.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle muutettavaksi 1.1.2025 voimaan tullutta hallintosääntöä liitteistä ilmenevin tavoin. Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025 lukien.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavilla tavoilla:

Kaupunginjohtaja muutti esitystään niin, että konsernijohdon ja elinvoiman hankintarajat, joiden jälkeen hankinta menee luottamushenkilötoimielimen päätettäväksi, laskettiin miljoonaan euroon lukuun ottamatta ICT-hankintoja, joiden kohdalla raja laskettiin 2 miljoonaan euroon.

Lisäksi kaupunginjohtaja teki seuraavat *tekstilisäykset* esitykseensä:

Hallintosääntö, 13 luku, Hankinnat

5 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien päätösvalta

....

Kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja päättää toimialallaan:

1. kansallisen kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista EU:n kynnysarvon alittaviin hankintoihin saakka *enintään kuitenkin 1 000 000 euroon saakka*,
2. toimialojen yhteisten palveluiden kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

8 § Hankintajohtajan päätösvalta

....

6. hankinnan palveluyksikön kansallisen kynnysarvon alittavista palveluhankinnoista

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle muutettavaksi 1.1.2025 voimaan tullutta hallintosääntöä liitteistä ilmenevin tavoin. Muutokset tulevat voimaan ~~1.6.2025~~ *lukien heti lukuun ottamatta hallintosäännön 4 ja 9 lukuihin tehtäviä muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.8.2025 lukien.*

Päätös:



Päätettiin esittää kaupunginvaltuustolle muutettavaksi 1.1.2025 voimaan tullutta hallintosäntöä kaupunginjohtajan täydentämistä liitteistä ilmenevin tavoin. Muutokset tulevat voimaan heti lukuun ottamatta hallintosäännön 4 ja 9 lukuihin tehtäviä muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.8.2025 lukien.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Kaupunginhallitus katsoo tarpeelliseksi arvioida sekä hankintaohjeen päivitystarpeet että luottamustoimielimien käytännöt hankintojen valvonnassa.”

Liitteet:

- Hallintosäntö 1.1.2025, muutokset 1.6.2025 alkaen (KH 28.4.2025), muutokset näkyvissä
- Hallintosäntö 1.1.2025, muutokset 1.6.2025 alkaen (KH 28.4.2025), puhdas versio

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Sari-Anna Pennanen, kaupunginlakimies,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNGIN HALLINTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymä

Voimassa 1.1.2025 alkaen

Muutettu kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 3

Muutettu kaupunginvaltuustossa x.x.xxxx § x

Sisällysluettelo

VANTAAN KAUPUNGIN HALLINTOSÄÄNTÖ.....	1
Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymä.....	1
Voimassa 1.1.2025 alkaen.....	1
1 OSA – HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN.....	1
1 Luku - Yleiset määräykset.....	1
1 § Hallintosäännön soveltaminen.....	1
2 § Kielelliset oikeudet kunnan hallinnossa ja toiminnassa.....	1
3 § Kuntalaisten osallistuminen.....	1
4 § Hyvä johtamis- ja hallintotapa.....	2
5 § Kaupungin viestintä.....	2
6 § Tietoturva ja tietosuoja.....	2
2 Luku - Kaupungin toiminnan johtaminen.....	3
1 § Kaupungin johtaminen.....	3
2 § Kaupungin organisaatio.....	3
3 § Konsernijohto.....	4
4 § Osa-aikainen luottamushenkilö.....	4
5 § Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät.....	5
6 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan tehtävät.....	5
7 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja päätösvalta.....	5
8 § Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja päätösvalta.....	6
9 § Palvelualuejohtajien tehtävät ja päätösvalta.....	8
10 § Yhteisten palveluiden talous- ja hallintopalveluista vastaavien palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät.....	9
3 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialalla.....	10
1 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan tehtävät.....	10
2 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan palvelualueet ja kaupunginjohtajan alaiset palveluyksiköt.....	10

3 § Elinvoimapalveluiden palvelualueen tehtävät ja elinvoimajohtajan päätösvalta.....	11
4 § Henkilöstöpalveluiden palvelualueen tehtävät ja henkilöstöjohtajan päätösvalta.....	11
5 § Konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja konsernipalvelujohtajan päätösvalta.....	12
6 § Kuntademokratian palvelualueen tehtävät ja hallintojohtajan päätösvalta.....	13
7 § Talouden ja strategian palvelualueen tehtävät ja talous- ja strategiajohtajan päätösvalta.....	14
8 § Rahoitusjohtajan päätösvalta.....	14
9 § Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tehtävät ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta.....	15
10 § Sisäisen tarkastuksen palveluyksikön tehtävät ja tarkastusjohtajan päätösvalta.....	16
11 § Viestinnän palveluyksikön tehtävät.....	17
4 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kasvatuksen ja oppimisen toimialalla.....	19
1 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävät.....	19
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	19
3 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	19
4 § Perusopetuksen tehtävät ja perusopetuksen johtajan päätösvalta.....	20
5 § Peruskoulun rehtorin päätösvalta.....	21
6 § Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueen (svenskspråkiga servicen) tehtävät ja ruotsinkielisten palveluiden johtajan (direktör för svenskspråkiga servicen) päätösvalta.....	21
7 § Ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion rehtorin päätösvalta.....	22
8 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen tehtävät ja toisen asteen koulutuksen johtajan päätösvalta.....	23
9 § Lukion rehtorin päätösvalta.....	23
10 § Ammattiopisto Varian rehtorin päätösvalta.....	24
11 § Varhaiskasvatuksen palvelualueen tehtävät ja varhaiskasvatuksen johtajan päätösvalta.....	25
5 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla.....	26
1 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan tehtävät.....	26
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	26
3 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	26
4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta.....	27
5 § Aikuisopiston rehtorin päätösvalta.....	27
6 § Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtorin päätösvalta.....	28
7 § Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualueen tehtävät.....	28

8 § Liikunnan palvelualueen tehtävät ja liikuntajohtajan päätösvalta.....	29
9 § Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueen tehtävät.....	29
6 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkiympäristön toimialalla.....	31
1 § Kaupunkiympäristön toimialan tehtävät.....	31
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	31
3 § Kaupunkiympäristön toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	32
4 § Kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden päällikön toimivalta.....	32
5 § Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta.....	32
6 § Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvalta.....	34
7 § Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen tehtävät ja kaupunkisuunnittelujohtajan päätösvalta.....	34
8 § Rakennusvalvontapäällikön tehtävät ja päätösvalta.....	35
9 § Ympäristöpalveluiden päällikön tehtävät ja päätösvalta.....	36
10 § 1. kaupungineläinlääkärin tehtävät ja päätösvalta.....	36
11 § Rakennuslakimiehen päätösvalta.....	37
12 § Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävät ja kiinteistöjohtajan päätösvalta.....	37
13 § Kaupungeingeodeetin päätösvalta.....	39
7 luku – Toimielinten kokoonpano.....	41
1 § Kaupunginvaltuusto.....	41
2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot.....	41
3 § Tarkastuslautakunta.....	41
4 § Kaupunkiympäristölautakunta, kaupunkitilalautakunta, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta.....	42
5 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.....	42
6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen ja yksilöasioiden jaostot.....	42
7 § Vaalitoimielimet.....	43
8 Luku - Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen tehtävät ja päätösvalta.....	44
1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta.....	44
2 § Kaupunginhallituksen iltakoulu.....	46
3 § Selonteko.....	47
4 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta.....	47
5 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulu.....	48

6 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto.....	48
7 § Elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulu.....	49
8 § Toimivallan edelleen siirtäminen.....	50
9 Luku - Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta.....	51
1 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja päätösvalta.....	51
2 § Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	51
3 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston tehtävät ja päätösvalta.....	52
4 § Kaupunkitilalautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	53
5 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	56
6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston tehtävät ja päätösvalta.....	57
7 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston tehtävät ja päätösvalta.....	58
8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	58
9 § Toimivallan edelleen siirtäminen.....	59
10 Luku - Otto-menettely.....	60
1 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus.....	60
2 § Otto-oikeuden käyttäminen.....	60
3 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen.....	61
4 § Asiat, joita ei ilmoiteta ottomenettelyyn.....	61
5 § Päätöksen täytäntöönpano.....	62
11 Luku – Tiedon- ja asianhallinnan järjestäminen sekä allekirjoitusoikeudet.....	64
1 § Kaupunginhallituksen tiedon- ja asianhallintaa koskevat tehtävät ja päätösvalta.....	64
2 § Asianhallintaa ja arkistointia johtavan viranhaltijan tehtävät ja päätösvalta.....	64
3 § Sähköinen allekirjoitus.....	65
4 § Toimialan asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
5 § Palvelualueen asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
6 § Palveluyksikön asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
7 § Viranhaltijan päätöksiin perustuvien asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
8 § Kaupunginvaltuuston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	66
9 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	66
10 § Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaminen.....	66
11 § Lautakunnan ja sen jaoston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	67
12 § Pöytäkirjan ote.....	67

13 § Asiakirjojen antamisesta päättäminen.....	67
14 § Todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaminen.....	67
12 Luku – Henkilöstöasiat.....	68
1 § Yleistoimivalta henkilöstöasioissa.....	68
2 § Henkilöstövalinnat.....	68
3 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa.....	69
4 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa.....	69
5 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi.....	70
6 § Siirrot.....	70
7 § Viran haettavaksi julistaminen ilman julkista hakumenettelyä.....	70
8 § Täyttökielto.....	71
9 § Sijaiset.....	71
10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen.....	71
11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen.....	72
12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen.....	72
13 § Sivutoimet.....	72
14 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen.....	72
15 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen.....	73
16 § Virantoimituksesta pidättäminen.....	73
17 § Virkasuhteen päättymisen, lomauttaminen ja osa-aikaistaminen.....	73
18 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen.....	74
19 § Palkan takaisinperiminen.....	74
2 OSA – TALOUS JA VALVONTA.....	75
13 luku - Hankinnat.....	75
1 § Kaupunginhallituksen päätösvalta.....	75
2 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston ja konsernijaoston päätösvalta.....	75
3 § Lautakuntien yleinen päätösvalta.....	75
4 § Kaupunkitilalautakunnan päätösvalta.....	75
5 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien päätösvalta.....	76
6 § Palvelualuejohtajan päätösvalta.....	76

7 § Henkilöstöjohtajan päätösvalta.....	76
8 § Hankintajohtajan päätösvalta.....	77
9 § Tietohallintojohtajan päätösvalta.....	77
10 § Hallintojohtajan päätösvalta.....	77
11 § Talous- ja strategiajohtajan päätösvalta.....	77
12 § Rahoitusjohtajan päätösvalta.....	78
13 § Talouspalvelujen päällikön päätösvalta.....	78
14 § Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta.....	78
15 § Viestintäjohtajan päätösvalta.....	78
16 § Tarkastusjohtajan päätösvalta.....	78
17 § Kaupungininsinöörin päätösvalta.....	79
18 § Kiinteistöjohtajan päätösvalta.....	79
19 § Päätösvallan delegointi.....	79
20 § Yhteishankintoihin liittyminen.....	79
14 Luku – Taloudenhoito.....	80
1 § Talousarvio ja taloussuunnitelma.....	80
2 § Talousarvion täytäntöönpano.....	80
3 § Toiminnan ja talouden seuranta.....	80
4 § Talousarvion sitovuus.....	81
5 § Talousarvion muutokset.....	81
6 § Rahatalouden hoitaminen.....	81
7 § Kassavarat.....	82
8 § Määrärahojen käytön hyväksyminen.....	82
9 § Maksulykkäyksen myöntäminen.....	83
10 § Maksuista päättäminen.....	83
11 § Osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntäminen julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta.....	83
12 § Saatavasta luopuminen.....	83
13 § Vahingon korvaamisesta päättäminen.....	84
14 § Tarkemmat määräykset.....	84
15 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus.....	85
1 § Ulkoisen tarkastuksen tehtäväalue.....	85

2 § Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio.....	85
3 § Tarkastuslautakunnan kokoukset.....	85
4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	86
5 § Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävät ja päätösvalta.....	86
6 § Kaupunginreviisorin tehtävät ja päätösvalta.....	87
7 § Tilintarkastusyhteisön valinta.....	88
8 § Tilintarkastajan tehtävät.....	88
9 § Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus.....	88
10 § Tarkastuslautakunnan tiedottaminen.....	88
16 luku Turvallisuus, varautuminen, riskienhallinta ja sisäinen valvonta.....	90
1 § Turvallisuusjohtaminen ja turvallisuussuunnittelu.....	90
2 § Varautuminen ja valmiussuunnittelu.....	90
3 § Riskienhallinta ja sisäinen valvonta.....	90
4 § Tehtävät ja päätösvalta.....	90
3 OSA – PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY.....	92
17 Luku -Kokousmenettely.....	92
1 § Soveltamisala.....	92
2 § Toimielimen päätöksentekotavat.....	92
3 § Kokousaika ja -paikka.....	92
4 § Kokouksen koolle kutsuminen.....	93
5 § Kokouskutsun sisältö.....	93
6 § Esityslista.....	93
7 § Jatkokokous.....	94
8 § Varajäsenen kutsuminen.....	94
9 § Läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuustossa.....	94
10 § Läsnäolo- ja puheoikeus muissa toimielimissä.....	95
11 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	95
12 § Tilapäinen puheenjohtaja.....	96
13 § Kokouksen johtaminen ja puheenvuorot.....	96
14 § Esteellisyys.....	96
15 § Käsittelyjärjestys.....	97
16 § Kokouksen julkisuus.....	97

17 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi.....	98
18 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen.....	98
19 § Päätöksen toteaminen.....	98
20 § Äänestykseen otettavat ehdotukset.....	99
21 § Äänestystapa ja äänestysjärjestys.....	99
22 § Pöytäkirjan laatiminen.....	100
23 § Pöytäkirjan tarkastaminen.....	100
24 § Pöytäkirjan sisältö.....	100
25 § Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaminen.....	102
26 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille.....	102
18 Luku – Vaalit.....	103
1 § Vaaleja koskevat yleiset määräykset.....	103
2 § Valtuuston vaalilautakunta.....	103
3 § Ehdokaslistojen jättäminen.....	103
4 § Ehdokaslistojen laatiminen ja asiamies.....	104
5 § Ehdokaslistojen tarkastus ja oikaiseminen.....	104
6 § Ehdokaslistojen yhdistelmä.....	104
7 § Suhteellisen vaalin toimittaminen.....	105
8 § Suljettu lippuäänestys ja äänestyslippujen säilyttäminen.....	105
9 § Vaalin tuloksen toteaminen.....	105
19 Luku – Esittelijät.....	106
1 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät.....	106
2 § Lautakuntien ja niiden jaostojen esittelijät.....	106
3 § Esittely muissa toimielimissä.....	107
4 § Esittelyvallan siirtäminen.....	107
20 Luku – Kuntalaisaloitteet.....	108
1 § Aloiteoikeus.....	108
2 § Aloitteen käsittely.....	108
3 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot.....	108
4 OSA – VALTUUSTO.....	109
21 Luku – Valtuuston toiminta.....	109
1 § Valtuuston toiminnan järjestelyt.....	109

2 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi.....	109
3 § Muutokset valtuustoryhmän kokoonpanossa.....	110
4 § Istumajärjestys.....	110
5 § Kokoustilat.....	110
6 § Valtuustoryhmän tehtävät varajäseniä kutsuttaessa.....	110
7 § Valtuuston kansliatehtävät.....	110
8 § Läsnäolon toteaminen valtuuston kokouksissa.....	110
9 § Puheenvuorot valtuuston kokouksissa.....	111
10 § Toimenpideoite.....	112
22 Luku – Valtuutetun aloite- ja kyselyoikeus.....	113
1 § Valtuutettujen aloitteet.....	113
2 § Kaupunginhallitukselle osoitettava kysymys.....	113
3 § Selonteko.....	114
4 § Selostustilaisuus ja kyselytunti.....	114
5 § Kaupunginvaltuuston iltakoulu.....	115
23 Luku – Valiokunnat.....	116
1 § Valtuustovaliokunnan asettaminen.....	116
2 § Tilapäisen valiokunnan asettaminen.....	116
5 OSA – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TALOUDELLISET ETUUDET.....	117
24 Luku – Yleiset määräykset.....	117
1 § Luottamushenkilön palkkio, palkka ja korvaukset.....	117
2 § Osa-aikaisen luottamushenkilön etuudet.....	117
3 § Osan soveltamisala.....	117
4 § Rahamäärien tarkistaminen.....	118
25 Luku – Kokouspalkkiot.....	119
1 § Peruspalkkio.....	119
2 § Lisäpalkkio.....	119
3 § Osallistuminen muiden toimielinten kokouksiin.....	119
4 § Palkkio kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista.....	119
5 § Iltakoulut, selostustilaisuudet, seminaarit ja koulutukset.....	120
6 § Palkkio sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumisesta.....	120
7 § Useat kokoukset samana päivänä.....	120

8 § Puheenjohtajan palkkion maksaminen muulle puheenjohtajana toimineelle.....	120
9 § Palkkionmaksua varten edellytetty saapuvillaoloaika.....	120
10 § Palkkionmaksu kokouksen peruuntuessa.....	121
26 Luku – Muut palkkiot.....	122
1 § Pöytäkirjan tarkastuspalkkio.....	122
2 § Palkkio toimituksista sekä valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävistä.....	122
3 § Vaalitoimielinten palkkiot.....	122
4 § Kuukausipalkkio ja -palkka.....	122
27 Luku – Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen.....	124
1 § Ansionmenetykskorvaus.....	124
2 § Matkakulukorvaus.....	124
3 § Muut kulukorvaukset.....	125
4 § Kulukorvaukset kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista.....	125
28 Luku – Erinäiset määräykset.....	126
1 § Vantaan kaupungin palveluksessa olevia luottamushenkilöitä koskevat erityismääräykset.....	126
2 § <i>Etuuksien maksaminen</i>	126
6 OSA – TOIMIVALTA POIKKEUSOLOISSA JA NORMAALIOLOJEN HÄIRIÖTILANTEISSA.....	127
29 Luku – Yleiset määräykset ja menettely.....	127
1 § Yleistä.....	127
2 § Häiriötilanne.....	127
3 § Häiriötilanteen toteaminen.....	127
4 § Häiriötilanteen jatkuminen.....	128
5 § Häiriötilanteen päätyminen.....	128
6 § Määräysten suhde valmiuslakiin.....	128
7 § Kaupunginhallituksen yleistoimivallan delegointi häiriötilanteissa.....	128
30 Luku – Häiriötilanteiden toimivaltuudet.....	129
1 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan toimivalta.....	129
2 § Kokouskutsun määräajasta poikkeaminen.....	129
3 § Viestinnän keskittäminen.....	129
Siirtymäsäännökset.....	129
Voimaan 1.6.2025 lukien.....	131
LIITE 1 – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOTAULUKOT.....	131

1 § Kokouspalkkiot.....	131
2 § Vaalitoimielinten palkkiot.....	132
3 § Kuukausipalkkiot.....	132
4 § Kuukausipalkat.....	133
5 § Kulukorvauksien enimmäismäärät.....	134

1 OSA – HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

1 Luku - Yleiset määräykset

1 § Hallintosäännön soveltaminen

Vantaan kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan tämän hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

2 § Kielelliset oikeudet kunnan hallinnossa ja toiminnassa

Hallinnossa ja toiminnassa on noudatettava kielilakia ja lakia julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta.

Hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä viestinnässä on otettava huomioon suomen- ja ruotsinkielisten asukkaiden ja palvelujen käyttäjien oikeus saada palveluja heidän äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi kaikilla kunnan tehtäväalueilla.

Henkilöstön riittävä suomen ja ruotsin kielen taito on varmistettava, ja heiltä vaadittavasta kielitaidosta on voimassa, mitä erikseen on määrätty tai päätetty.

Toimielinten kokouskutsun, esityslistan ja pöytäkirjan laatimisesta sekä suomen että ruotsin kielellä määrätään 17 luvussa.

Järjestettäessä palveluja ostopalveluina tulee sopimukseen otettavilla määräyksillä varmistaa, että palvelun käyttäjien kielilain mukaiset kielelliset oikeudet toteutuvat vastaavalla tavalla kuin niiden tulee toteutua kunnassa.

Jos palvelu kohdistuu vain toiseen kieliryhmään, palvelua voidaan antaa ja asiakasviestintä voi tapahtua yksinomaan asianomaisen kieliryhmän kielellä.

3 § Kuntalaisten osallistuminen

Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Toimialat huolehtivat suunnitelmallisesti omassa toiminnassaan siitä, että kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti kunnan toimintaan.

4 § Hyvä johtamis- ja hallintotapa

Kaupungissa noudatetaan hyvää johtamis- ja hallintotapaa.

5 § Kaupungin viestintä

Kaupunginhallitus, lautakunnat, kaupunginjohtaja sekä toimialojen johtavat viranhaltijat huolehtivat siitä, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmistelussa. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon suomen ja ruotsinkielisten eri asukasryhmien tarpeet.

Konserniohjeessa annetaan määräyksiä konserniyhtiöiden tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta.

Tarkastuslautakunnan tiedottamisesta määrätään 15 luvun 10 §:ssä.

6 § Tietoturva ja tietosuoja

Kaupungin johtamisessa, riskienhallinnassa, esihenkilötyöskentelyssä ja toimialojen toiminnan järjestämisessä huomioidaan tietoturva ja henkilötietojen käsittelyn tietosuoja noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaismääräyksiä sekä kaupunginhallituksen vahvistamaa tietoturva- ja tietosuojapolitiikkaa ja kaupungin sisäisiä määräyksiä ja ohjeita.

2 Luku - Kaupungin toiminnan johtaminen

1 § Kaupungin johtaminen

Kaupunginvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa.

Kaupungin johtaminen perustuu kuntastrategiaan, taloussuunnitelmaan, talousarvioon ja hallintosääntöön.

Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kaupungin toiminnan johtamista varten on kaupunginjohtajan viran lisäksi kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtajan, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan sekä kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan virat.

2 § Kaupungin organisaatio

Vantaan kaupunki jakautuu hallinnollisesti seuraaviin toimialoihin:

- kaupunkikonserni ja elinvoima, joka toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa keskushallintona
- kasvatus ja oppiminen
- kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi
- kaupunkiympäristö

Toimialat jakautuvat palvelualueisiin ja palvelualueet voivat jakautua palveluyksiköihin.

Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja.

Toimialan johdon alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan (pl. kaupunkikonserni ja elinvoima) talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista. Lisäksi yhteisillä palveluilla voi olla muita toimialakohtaisia tehtäviä. Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Vantaan kaupungin toimielimiä ovat:

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus, sen konsernijaosto ja elinvoima- ja työllisyysjaosto

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- tarkastuslautakunta
- keskusvaalilautakunta
- kaupunkiympäristölautakunta ja sen lupajaosto
- kaupunkitilalautakunta
- kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, sen ruotsinkielinen jaosto ja yksilöasioiden jaosto
- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

Vantaan kaupungin vaikuttamistoimielimiä ovat:

- nuorisovaltuusto
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- Svenska kommittén
- monikulttuurisuusasioiden neuvottelukunta.

Vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus, joka hyväksyy näille vaikuttamistoimielimille toimintasäännöt.

Vaikuttamistoimielimiin sovelletaan kuntalain toimikuntaa koskevia säännöksiä.

3 § Konsernijohto

Konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat viranhaltijat.

4 § Osa-aikainen luottamushenkilö

Osa-aikaisina luottamushenkilöinä voivat toimia valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat. Osa-aikaisen luottamushenkilön työaika on 50 % täydestä työajasta. Osa-aikaisen luottamushenkilön osalta ei työn itsenäisen luonteen vuoksi laadita työaikakirjanpitoa.

Luottamushenkilön tulee ilmoittaa kuntademokratian palvelualueelle kirjallisesti, mikäli hän haluaa hoitaa tehtävänsä osa-aikaisesti. Osa-aikaisuus ei voi tulla voimaan takautuvasti.

Osa-aikaisen luottamushenkilön palkasta ja muista etuuksista määrätään tämän hallintosäännön 5. osassa.

Muilta osin osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta säädetään kuntalaissa.

5 § Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa säädetään, kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

- johtaa kuntastrategian toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä
- seuraa kunnan toimielinten päätösten tarkoituksenmukaisuutta ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin asian ottamiseksi kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
- johtaa asioiden käsittelyä kaupunginhallituksen kokouksissa
- hyväksyy kaupunginjohtajan lomat, koulutukset, virkamatkat ja muut kaupunginjohtajan tehtävistä aiheutuvat menot
- käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain tulos- ja kehityskeskustelut.
- hyväksyy kaupunginvaltuuston puheenjohtajan koulutuksen ja virkamatkat ja niistä aiheutuvat menot.

6 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan tehtävät

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja hyväksyy kaupunginhallituksen puheenjohtajan koulutukset ja virkamatkat sekä niistä aiheutuvat menot.

7 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta kunnan toimintaa. Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Kaupunginjohtaja:

- johtaa kaupunkistrategian valmistelua ja toteutusta
- johtaa taloussuunnittelua sekä rahoitusta ja muuta resurssiohjausta siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
- johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla
- vastaa kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta ja konserniyhteisöjen valvonnasta
- vastaa kaupungin seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa kaupunkikonsernin viestinnästä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta
- vastaa kaupungin tietosuojan ja tietoturvan ohjauksesta.

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. talousarviolainan ottamisesta talousarvion tai kaupunginvaltuuston erikseen asettamissa rajoissa,
2. kiireellisissä tapauksissa 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5-kohdan mukaisista asioista,
3. tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,
4. kaupungin puhevallan käyttämisestä tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin oikeudellinen edunvalvonta tulee kyseeseen, kun kyse on koko kaupunkia, useampaa toimialaa tai kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialaa koskevasta asiasta, mikäli tässä hallintosäännössä ei ole muualla toisin määrätty,
5. koko kaupunkia ja useampaa toimialaa koskevien projektien perustamisesta sekä päätösvalan antamisesta projektin johdolle määrääjäksi,
6. luottamushenkilöiden koulutuksesta,
7. kaupunginhallituksen tarverahojen sekä muiden kaupunginhallituksen määrärahojen käytöstä 20 000 euroon asti/ tapaus,
8. edustusmenoista ja edustustilaisuuksista, joiden kustannukset eivät ylitä 30 000 euroa,
9. julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 6 a luvun mukaisista automaattiseen ratkaisumenettelyyn liittyvistä tehtäväjaoista, mikäli ratkaisumenettely koskee useampaa kuin yhtä toimialuetta, ja
10. muistakin useampaa kuin yhtä toimialaan koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Kaupunginjohtajaan sovelletaan myös tämän luvun apulaiskaupunginjohtajien tehtäviä ja päätösvaltaa koskevaa 8 §:ää.

8 § Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja päätösvalta

Apulaiskaupunginjohtaja:

- vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimialaansa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa
- vastaa toimialansa taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja oman lautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- vastaa toimialansa toiminnan tuloksellisuudesta
- vastaa toimialansa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa toimialansa sopimushallinnasta
- vastaa toimialansa viestinnästä
- vastaa toimialalla tehtäväalueensa projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä
- vastaa toimialansa seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa toimialansa asioiden ja tavoitteiden valmistelusta sekä työskentelyn koordinoinnista
- vastaa toimialansa hallinnon, henkilöstön ja talouden kehittämisestä ja suunnittelusta.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää toimialallaan:

1. palvelualueen jakamisesta palveluyksiköihin, lukuun ottamatta palvelualueisiin kuulumattomia palveluyksiköitä,
2. valtionavun, EU-avustuksen ja projektirahoituksen hakemisesta ja muutoksen hakemisesta sitä koskevaan päätökseen,
3. kaupungin puhevallan käyttämisestä tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin oikeudellinen edunvalvonta tulee kyseeseen, mikäli tässä hallintosäännössä ei ole muualla toisin määrätty,
4. tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, toimipisteiden ja irtaimiston käyttömaksuista ja korvauksista lautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
5. ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista ja niistä perittävistä maksuista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaan, lukuun ottamatta varhaiskasvatuksen ja kerhotoiminnan maksuja sekä ympäristötoimen maksuja,
6. useampaa kuin yhtä palvelualueita koskevista ja yhteisiä palveluita koskevista sopimuksista,
7. useampaa kuin yhtä palvelualueita koskevista ja yhteisiä palveluita koskevista tutkimusluvista sekä tietoluvista,
8. yhteisiä palveluita koskevan sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
9. yhteisten palveluiden tilausoikeuksien myöntämisestä,
10. yhteisten palveluiden materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
11. yhteisten palveluiden tehtäväalueeseen kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
12. yhteisten palveluiden hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,
13. yhteisten palveluiden toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

14. yhteisten palveluiden hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön,
15. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
16. projektien perustamisesta ja päätösvallan antamisesta projektin johdolle määrääjäksi,
17. toimialallaan julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 6 a luvun mukaisista automaattiseen ratkaisumenettelyyn liittyvistä tehtäväin jaoista, mikäli ratkaisumenettely koskee useampaa kuin yhtä palvelualueetta,
18. muistakin toimialalle kuuluvista useampaa kuin yhtä palvelualueetta tai yhteisiä palveluita koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli apulaiskaupunginjohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, siitä määrätään erikseen tässä hallintosäännössä asianomaisen toimialan kohdalla.

9 § Palvelualuejohtajien tehtävät ja päätösvalta

Palvelualuejohtaja:

- vastaa palvelualueensa johtamisesta ja kehittämisestä sekä työjohto-oikeuden käyttämisestä palvelualueellaan
- vastaa palvelualueensa tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa palvelualueen määrärahojen jaosta
- vastaa palvelualueensa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa palvelualueensa sopimushallinnasta
- vastaa palvelualueensa viestinnästä
- vastaa palvelualueen hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, ja laitosten käyttösäännöistä
- hakee palvelualueella tarvittavat luvat ja suostumukset

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä palvelualueellaan päättää:

1. palvelualueetta koskevista sopimuksista,
2. palvelualueetta koskevista tutkimusluvista sekä tietoluvista,
3. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
4. tilausoikeuksien myöntämisestä,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

5. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
6. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
7. palvelualueen hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,
8. toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,
9. palvelualueen hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön lukuun ottamatta kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä kaupunkikulttuurin toimialan hallinnassa olevien tilojen tilavarauksista niinä aikoina, kun tilat eivät ole palvelualueen omassa käytössä,
10. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
11. palvelualueella tarvittavien lupien ja suostumusten hakemisesta,
12. tehtäväalueellaan julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 6 a luvun mukaisista automaattiseen ratkaisumenettelyyn liittyvistä tehtävänjaoista, ja
13. muistakin palvelualueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli palvelualuejohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, määrätään siitä erikseen tässä hallintosäännössä.

10 § Yhteisten palveluiden talous- ja hallintopalveluista vastaavien palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät

Palveluyksikön päällikkö vastaa toimialan yhteisten talous- ja hallintopalveluiden ja muiden tukipalveluiden järjestämisestä.

3 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialalla

1 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan tehtävät

Toimialaa johtaa kaupunginjohtaja.

Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimiala toimii kaupungin keskushallintona ja huolehtii konsernitason ohjauksesta ja valvonnasta.

Kaupunkikonsernin aja elinvoiman toimiala vastaa:

- kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle ja sen jaostoille kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaupungin strategian laatimisesta ja strategisen tason kehittämisestä
- kaupungin talouteen liittyvistä palveluista
- kaupungin työnantaja- ja henkilöstöpalveluista, tietohallinnosta ja hankinnoista
- konserniohjauksesta ja -valvonnasta
- kaupunkiturvallisuudesta ja kaupunkitasoisesta valmiussuunnittelusta
- kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavista elinkeino-, työllisyys- ja maahanmuuttopalveluista
- kaupungin monikanavaisista ja saavutettavista neuvonta-, ohjaus- ja asiointipalveluista
- viestinnästä, markkinoinnista ja suhdetoiminnasta
- sisäisestä tarkastuksesta
- vaalien järjestämisestä

2 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan palvelualueet ja kaupunginjohtajan alaiset palveluyksiköt

Toimialaan kuuluvat elinvoimapalveluiden, henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian, talouden ja strategian sekä työllisyyden ja kotouttamisen palvelualueet.

Palvelualueet ovat kaupunginhallituksen alaisia.

Kaupunginjohtajan alaisuudessa toimivia yhteisiä palveluita ovat viestintä ja sisäinen tarkastus.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan kaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

3 § Elinvoimapalveluiden palvelualueen tehtävät ja elinvoimajohtajan päätösvalta

Elinvoimapalveluiden palvelualue vastaa elinvoimajohtajan johdolla:

- elinvoima- ja työllisyysjaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta oman tehtäväalueensa osalta,
- kaupungin elinvoiman suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta,
- kaupungin elinvoimapoliittisten linjausten toimeenpanosta ja kaupungin elinvoimaa edistävien palveluiden tarjonnasta yrityksille
- elinvoiman edistämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden huomioimisesta kaupungin maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa
- osallistumisesta suunnitteluun, päätöksentekoon ja toimeenpanoon yritysten työvoima-, koulutus- ja investointiasioissa sekä maankäytön ja liikkumisen tarpeisiin liittyvissä asioissa
- kaupungin vahvistamisesta kilpailukykyisenä toimintaympäristönä ja sijoittumisympäristönä yrityksille.
- kaupungin kansainvälisestä toiminnasta tehtäväalueellaan
- kaupungin matkailua koskevien linjausten toimeenpanosta ja matkailijoille suunnatuista palveluista
- kaupungin korkeakouluysteistyöstä tehtäväalueellaan
- kaupungin elinkeinotapahtumien kokonaisuudesta
- kaupunkitasoisesta elinvoiman projektitoimistosta
- innovaatioiden kehittämisestä ja uusien toimintamallien edistämisestä kaupunkiorganisaatiossa, yhteistyössä toimialojen kanssa
- yritysten houkuttelusta, sijoittumisesta ja niihin liittyvistä palveluista

Elinvoimajohtaja päättää vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

4 § Henkilöstöpalveluiden palvelualueen tehtävät ja henkilöstöjohtajan päätösvalta

Henkilöstöpalveluiden palvelualue vastaa henkilöstöjohtajan johdolla:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- henkilöstöpolitiikan täytäntöönpanosta, keskitetyistä työnantaja-, henkilöstö- ja palkanlaskentapalveluista sekä henkilöstön kehittämispalveluista
- vastuualueensa konsernitaseisten ohjeiden antamisesta

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman hyväksymisestä, ja
2. puhevallan käyttämisestä henkilöstöasioissa yleisissä tuomioistuimissa.

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja työnantajana kunta-alan pääsopimuksen mukaisissa paikallisneuvotteluissa.

5 § Konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja konsernipalvelujohtajan päätösvalta

Konsernipalveluiden palvelualue vastaa konsernipalvelujohtajan johdolla:

- kaupungin konserniohjauksesta ja -valvonnasta ja konserniohjeistuksen valmistelusta
- konsernijaoston iltakoulujen valmistelusta
- digitaalisten palveluiden kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta
- IT-palveluiden tuottamisesta, IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarihallinnasta
- kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta, tietojärjestelmien toiminnasta ja yhteistoimivuudesta sekä tietovarantojen yhteentoimivuudesta
- kaupunkitasoisesta tiedonhallinnasta pois lukien kuntademokratian palvelualueen vastuulle kuuluvat tehtävät, tiedonhallintamallin ylläpidosta, tiedonhallinnan muutosvaikutusten arvioinnista, asiakirjajulkisuuskuvauksista sekä tiedonhallintaan liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta pois lukien kuntademokratian vastuulle kuuluvat tehtävät
- kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen strategisesta ohjauksesta ja ohjeistuksesta
- kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista
- kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä
- hankintojen keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjeistuksesta
- ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- aula-, vartiointi- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta

Konsernipalvelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiireellisissä tapauksissa 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohdan mukaisista asioista ja
2. kiireellisissä tai kaupungille vähämerkityksellisissä tapauksissa osakkeiden luovutuksiin liittyvien suostumusten antamisesta ja lunastusoikeuden käyttämisestä.
3. vastuualueensa konsernitaseisten ohjeiden antamisesta

6 § Kuntademokratian palvelualueen tehtävät ja hallintojohtajan päätösvalta

Kuntademokratian palvelualue vastaa hallintojohtajan johdolla:

- kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen sekä sen jaostojen kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta
- valmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä ja kaupunkitasoisesta ohjauksesta
- yleisten vaalien järjestelyistä
- kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan keskitetyistä hallintopalveluista
- kaupungin yhteisistä lakiasioista ja niiden ohjauksesta
- kaupungin käännöspalveluista
- asianhallinnasta, pysyvästi säilytettävistä tiedoista sekä tiedonohjaussuunnitelmista sekä näihin tehtäviin liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta
- kaupunkitasoisista turvallisuus- ja valmiusasioista sekä riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta
- toiminnallisen tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisestä

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kunnan ilmoitusten julkaisemisesta,
2. määrärahan puitteissa avustusten myöntämisestä valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen
3. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta, hallinnasta ja hoitamishjeista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo on enintään 200 000 euroa ja testamentissa tai lahjoituksessa on tarkoitamääräys tai omaisuuden käyttötarkoituksesta on muutoin määrätty.
4. vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

Hallintojohtaja valvoo kaupungin vaakunan käyttöä ja huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä.

Kuntademokratian palvelualueella toimii kaupungin tietosuojavastaava.

7 § Talouden ja strategian palvelualueen tehtävät ja talous- ja strategiajohtajan päätösvalta

Talouden ja strategian palvelualue vastaa talous- ja strategiajohtajan johdolla:

- kaupunkistrategian valmistelusta ja raportoinnista
- talousarvion valmistelusta sekä investointien ja kaupunkitasoisesta palveluverkon ohjauksesta
- kaupunkitutkimuksesta ja tilastoinnista
- kaupungin projektimallista
- kaupunkikonsernin rahoituspalveluista ja vakuutusturvasta
- kaupunkikonsernin talouspalveluista
- Vantaan kaupungin vahinkorahaston sekä Vantaan kaupungin kiinteistörahaston säännön mukaisista tehtävistä

Talous- ja strategiajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä rahoitukseen liittyvistä leasing- ja vuokraussopimuksista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti ja
2. pitkäaikaisen lainanoton korvaamisesta joko osittain tai kokonaan lyhytaikaisella lainalla enintään kuluvan budjettikauden ajaksi,
3. vastuualueensa konserni- ja kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

8 § Rahoitusjohtajan päätösvalta

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. olemassa olevien lainojen takaisinmaksuajan ja lainaehtojen muuttamisesta,
2. lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupunginvaltuuston päättämässä rajoissa,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. lyhytaikaisen lainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
4. kaupungin kassavarojen tallettamisesta tai sijoittamisesta kaupungin kokonaisedun mukaisesti noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
5. kaupungin pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta,
6. kaupungin pankkitilien käyttöoikeuksien myöntämisestä ja perustamisesta
7. konsernitileistä ja maksuliikkeestä,
8. kassavirheiden oikaisusta sekä
9. korvausten maksamisesta vahinkorahaston varoista silloin, kun korvaus perustuu selvään ja riidattomaan korvausperusteeseen eikä vaadittu korvaus (alv 0 %) ylitä 30 000 euroa (alv 0 %).

Rahoitusjohtaja huolehtii kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin vahinkorahaston sekä Vantaan kaupungin kiinteistörahaston säännön mukaisista tehtävistä.

9 § Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tehtävät ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue vastaa työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan johdolla, jollei muualla ole toisin määrätty:

- elinvoima- ja työllisyysjaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta oman tehtäväalueensa osalta
- työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä
- pääkaupunkiseudun kuntien työnantajapalveluyhteistyön ja hankintayhteistyön toteuttamisesta
- kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä
- kotoutumista edistävien palveluiden kaupunkitasoisesta ohjaamisesta ja koordinoinnista
- kunnan yleiseen toimialaan perustuvista muista työllisyyden ja kotoutumisen palveluista, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaisuutta
- kaupungin monikanavaisista ja saavutettavista neuvonta-, ohjaus- ja asiointipalveluista
- julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetussa laissa asiakaspalvelulle säädetyistä tehtävistä
- kaupunkitasoisen asiakaspalvelun kehittämisestä sekä kaupunkitasoisista asiakaspalvelujärjestelmästä, puhelinliittymistä sekä valmiusliittymistä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin puhelinpalveluiden järjestämisestä ja koordinoinnista häiriö- ja poikkeusoloissa ja
- kaupungin työllisyyspalveluiden, kotoutumispalveluiden, kuntalaisen sähköisen asioinnin tuen sekä neuvonta- ja asiointipalveluiden strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta.

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää, jollei muualla ole toisin määrätty

1. työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,
2. kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,
3. laillisuusvalvontaviranomaiselle annettavan selvityksen ja lausunnon antamisesta palvelualueesta, palveluyksiköstä tai sen palveluksessa olevasta henkilöstä tehdystä kantelusta
4. työllistämistukien ja kesätyösetelien myöntämisestä elinvoima- ja työllisyysjaoston määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti ja
5. palvelualueen tehtäväalaan kuuluvien kaupunkitasoisten ja palvelualueen omaa toimintaa koskevien ohjeiden antamisesta.

10 § Sisäisen tarkastuksen palveluyksikön tehtävät ja tarkastusjohtajan päätösvalta

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Sisäinen tarkastus raportoi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle.

Sisäisellä tarkastuksella on oikeus saada salassapitoa koskevien säädösten estämättä ja veloituksetta kaikki tiedot ja asiakirjat, joita se pitää tarpeellisina tarkastusten suorittamiseksi sekä oikeus päästä kaikkiin kaupungin tiloihin.

Tarkastusjohtaja:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- vastaa sisäisen tarkastuksen johtamisesta ja kehittämisestä sekä työjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa sisäisen tarkastuksen määrärahojen jaosta
- vastaa sisäisen tarkastuksen tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen sopimushallinnasta
- vastaa sisäisen tarkastuksen viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä

Tarkastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta sisäisen tarkastuksen tehtäväalaan kuuluvissa asioissa,
2. sisäistä tarkastusta koskevista sopimuksista,
3. sisäistä tarkastusta koskevista tutkimusluvista sekä tietoluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. tarkastusjohtajan sijaisjärjestelyistä
11. hakee sisäisen tarkastuksen tarvitsemat luvat ja suostumukset.
12. muistakin sisäiselle tarkastukselle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

11 § Viestinnän palveluyksikön tehtävät

Viestinnän palveluyksikkö vastaa viestintäjohtajan johdolla kaupungin keskitetyistä viestintätehtävistä ja koko kaupungin markkinointitehtävistä, vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan viestinnästä.

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä vastaa:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. kaupunkitasoisista viestinnän strategisista linjauksista ja suunnitelmista
2. kaupunkitasoisesta kriisi- ja häiriötilanneviestinnästä ja niiden suunnitelmista ja kriisi- ja häiriötilanneviestinnän käytänteistä
3. viestinnän varallaolojärjestelmän suunnittelusta ja toimintakyvystä yhteistyössä toimialojen viestintäpäälliköiden kanssa

Lisäksi viestintäjohtaja johtaa toimialojen viestintäyksiköiden yhteistyötä.

4 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kasvatuksen ja oppimisen toimialalla

1 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävät

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaa johtaa kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa:

- kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta, perusopetuksesta ja toisen asteen koulutuksesta sekä koko oppimisen polun tukemisesta
- toimialan ruotsinkielisistä palveluista sekä ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. ammattiopisto Varian opiskeluhoitosuunnitelmasta,
2. perusopetuksen, esiopetuksen ja 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen oppilaiden koulumatka-avustuksista ja oikeudesta maksuttomaan koulukuljetukseen, ja
3. varhaiskasvatuksen maksuttomista kuljetuksista tai kuljetusavustuksista sekä
4. opetuksen ja koulutuksen järjestäjän opiskeluhoitosuunnitelman hyväksymisestä

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa määrätään lisäksi 2 luvun 8 §:ssä.

3 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaan kuuluvat perusopetuksen, ruotsinkielisten palveluiden (svenskspråkiga servicen), toisen asteen koulutuksen ja varhaiskasvatuksen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa ovat toimialan yhteiset palvelut.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista koko oppimisen polun tukemisesta, huolehtii osaltaan lasten ja nuorten hyvinvointityöstä, oppilas- ja opiskelijahuollon yhteistyön koordinoinnista sekä oppilaitos- ja korkeakoulu yhteistyöstä.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan alaisuuteen.

4 § Perusopetuksen tehtävät ja perusopetuksen johtajan päätösvalta

Perusopetuksen palvelualue vastaa perusopetuksen johtajan johdolla:

- suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- perusopetuksen palveluverkon kehittämisestä
- perusopetuksen päättävän oppivelvollisen ohjauksesta ja valvonnasta

Perusopetuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaan ottamisesta perusopetukseen silloin, kun kyse on perusopetuslain 6 §:n 2 momentin tarkoittamasta lähikouluun ottamisesta,
2. oppilaan koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,
3. oppilaan ottamisesta valmistavaan opetukseen, joustavaan perusopetukseen ja työelämäpainotteiseen perusopetukseen,
4. oppilalle annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista, perusopetuksen oppimäärän ja opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta sekä oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta suorittamasta oppiaineen oppimäärästä, jos hän ei terveydellisistä syistä kykene oppiainetta opiskelemaan,
5. opetuksen poikkeavasta järjestämisestä,
6. perusopetuksen oppilaan koulunkäynnin jatkamisesta koulunkäyntioikeuden päätyttyä,
7. tarvittaessa perusopetuksen oppilaan opetuksen järjestämispaikan vaihtamisesta,
8. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta,
9. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
10. perusopetuslain mukaisen lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämispaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin sekä toiminnan arvioinnista,
11. koulujen lukuvuosisuunnitelmien sekä järjestyssääntöjen hyväksymisestä.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

12. perusopetuksen oppilaan oppivelvollisuuden suorittaminen määräaikaisesta keskeyttämisestä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
13. perusopetuksen oppilaan oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi (pysyvä keskeyttäminen) ja
14. katsomusaineesta vapauttamisesta ja katsomusaineen opetukseen palaamisesta.

5 § Peruskoulun rehtorin päätösvalta

Peruskoulun rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaan perusopetukseen ottamisesta silloin, kun kyse on perusopetuslain 28 §:n 2 momentin tarkoittamasta, ns. toissijaisesta oppilaaksiotosta,
2. oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta koulunkäynnistä enintään yhden (1) kuukauden ajaksi,
3. oppilaan valinnaisaineesta silloin, kun huoltaja ei suorita valintaa määräajassa tai huoltajan valitsemaa opetusta ei voida järjestää,
4. kirjallisen varoituksen antamisesta oppilaalle ja
5. muistakin koululle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueen (svenskspråkiga servicen) tehtävät ja ruotsinkielisten palveluiden johtajan (direktör för svenskspråkiga servicen) päätösvalta

Ruotsinkielisten palveluiden (Svenskspråkiga servicen) palvelualue vastaa ruotsinkielisten palveluiden johtajan (direktör för svenskspråkiga servicen) johdolla:

- ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ruotsinkielisen tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen (TUVA-koulutus) järjestämisestä ja kehittämisestä
- ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista
- svenska kommitténin toiminnasta ja kaksikielisyystyöstä
- oppivelvollisen ohjauksesta ja valvonnasta

Ruotsinkielisten palveluiden johtaja (direktör för svenskspråkiga servicen) tai hänen määräämänsä päättää:

1. koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

2. oppivelvollisuuden pidentämisestä,
3. perusopetuksen oppilaan oikeudesta jatkaa koulunkäyntiään koulunkäyntioikeuden päätyttyä,
4. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen, perusopetukseen, joustavan perusopetuksen toimintaan ja perusopetukseen valmistavaan opetukseen,
5. varhaiskasvatuksen lapselle annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen rakenteen tukitoimista sekä esiopetuksen oppilaalle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista ja perusopetuksen oppilaalle annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista, perusopetuksen oppimäärän ja opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta sekä oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta suorittamasta oppiaineen oppimäärästä, jos hän ei terveydellisistä syistä kykene oppiainetta opiskelemaan sekä lukion opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä ja erityisopetuksesta,
6. tarvittaessa peruskoulun oppilaan opetuksen järjestämispaikan vaihtamisesta,
7. perusopetuksen oppilaan opetuksen poikkeavasta järjestämisestä,
8. peruskoulun ja lukion lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä,
9. varhaiskasvatuslaissa säädetyistä asioista,
10. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
11. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta, ja
12. aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämispaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin, sekä toiminnan arvioinnista,
13. perusopetuksen oppilaan oppivelvollisuuden suorittaminen määräaikaisesta keskeyttämisestä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
14. ilman opiskelupaikkaa olevan oppivelvollisen oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
15. oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi (pysyvä keskeyttäminen),
16. opiskelupaikan osoittamisesta sellaiselle oppivelvolliselle, jolla ei ole opiskelupaikkaa ja
17. oppivelvollisen opintojen maksuttomuuden pidentämisestä opiskelijan hakiessa pidentämistä.

7 § Ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion rehtorin päätösvalta

Ruotsinkielisen peruskoulun rehtorin päätösvallasta määrätään 4 luvun 5 §:ssä pois lukien kohta 1.

Ruotsinkielisen lukion rehtorin päätösvallasta määrätään 4 luvun 9 §:ssä pois lukien kohdat 2 ja 10.

8 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen tehtävät ja toisen asteen koulutuksen johtajan päätösvalta

Toisen asteen koulutuksen palvelualue vastaa toisen asteen koulutuksen johtajan johdolla:

- tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen (TUVA-koulutus), suomenkielisen lukiokoulutuksen sekä ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- toisen asteen palveluverkon kehittämisestä
- oppilaitosten työ- ja elinkeinoelämäyhteistyöstä ja korkeakouluysteistyöstä
- oppivelvollisuuden ohjauksesta ja valvonnasta perusopetuksen päättymisen jälkeen

Toisen asteen koulutuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lukioiden lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä,
2. ammattiopisto Varian järjestyssäännöistä,
3. opiskelijoilta perittävistä maksuista opetuslautakunnan päättämien perusteiden mukaan, ja
4. ilman opiskelupaikkaa olevan oppivelvollisen oppivelvollisuuden suorittaminen määräaikaista keskeyttämisestä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
5. oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi (pysyvä keskeyttäminen),
6. opiskelupaikan osoittamisesta sellaiselle oppivelvolliselle, jolla ei ole opiskelupaikkaa, ja
7. muistakin koulutuksen järjestäjälle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

9 § Lukion rehtorin päätösvalta

Lukion rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. opiskelijoiksi ottamisesta lukioon,
2. opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä ja erityisopetuksesta,
3. muualla suoritettujen opintojen hyväksi lukemisesta,
4. lukion suoritusajan pidentämisestä,
5. opiskelijan lukiosta eroamisen toteamisesta,
6. opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
7. muun kuin oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaista erottamisesta,
8. opiskelijan enintään yhden (1) kuukauden kestävästä poissaolosta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

9. opiskelijan oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yhtä (1) kuukautta pidemmäksi ajaksi, enintään kuitenkin yhden (1) vuoden ajaksi,
10. oppivelvollisen opintojen maksuttomuuden pidentämisestä opiskelijan hakiessa pidentämistä,
11. opiskelijan pyynnöstä oikeudesta maksuttomaan koulutukseen, oppimateriaalien, työvälineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuudesta sekä opintoa täydentävistä vapaaehtoisista opintoretkestä, vierailuista, tapahtumista ja muista vastaavista toiminnoista perittävistä maksuista ja
12. muistakin oppilaitokselle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

10 § Ammattiopisto Varian rehtorin päätösvalta

Ammattiopisto Varian rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. jatkuvassa haussa hakujoiista ja -menettelyistä,
2. opiskelijaksi ottamisesta,
3. opiskelijan opiskeluoikeuden keskeyttämisestä,
4. opiskelijan ammattiopistosta eronneeksi katsomisesta,
5. erityisen tuen suunnitelmasta,
6. huumausainetestistä koskevan todistuksen esittämisvelvollisuudesta,
7. opiskelijan erityisistä opetus- ja ohjausjärjestelyistä,
8. opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
9. muun kuin oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta,
10. ammatillisen koulutuksen tutkintokoulutuksen sisällöistä ja toteuttamisesta sekä suunnitelmasta osaamisen arvioinnin toteuttamiseksi,
11. opiskeluvalmiuksia tukevien opintojen järjestämisestä ja sisällöistä sekä erityisen tuen antamisesta opiskelijalle,
12. opiskelijan enintään yhden (1) kuukauden kestävästä poissaolosta,
13. opiskelijan oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yhtä (1) kuukautta pidemmäksi ajaksi, enintään kuitenkin yhden (1) vuoden ajaksi,
14. oppivelvollisen opintojen maksuttomuuden pidentämisestä opiskelijan hakiessa pidentämistä
15. opiskelijan pyynnöstä oikeudesta maksuttomaan koulutukseen, oppimateriaalien, työvälineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuudesta sekä opintoja täydentävistä vapaaehtoisista opintoretkestä, vierailuista, tapahtumista ja muista vastaavista toiminnoista perittävistä maksuista ja

16. muistakin ammattiopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

11 § Varhaiskasvatuksen palvelualueen tehtävät ja varhaiskasvatuksen johtajan päätösvalta

Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa varhaiskasvatuksen johtajan johdolla suomenkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen, kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen sekä palvelusetelillä tuotetun palvelun järjestämisestä ja kehittämisestä.

Varhaiskasvatuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lasten ottamisesta varhaiskasvatukseen ja varhaiskasvatuksen kerhotoimintaan,
2. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen ja 6-vuotiaille annettavaan valmistavaan opetukseen,
3. varhaiskasvatuksen lapselle annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen tuen rakenteellisista tukitoimista huoltajan suostumuksella,
4. esiopetuksen oppilaalle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista,
5. varhaiskasvatuslaissa, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta annetussa laissa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä annetussa laissa säädetyistä asioista,
6. varhaiskasvatuksesta perittävistä maksuista kasvatukseen ja oppimisen lautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
7. palvelusetelillä tuotetun varhaiskasvatuspalvelun järjestämisestä, ja
8. yksityisiksi varhaiskasvatuksen palvelusetelituottajiksi hyväksymisestä ja
9. varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaisen huomautuksen antamisesta sekä huomion kiinnittämisestä yksityisen palveluntuottajan toiminnasta vastaavalle vastuuhenkilölle vastaisen toiminnan varalle ja
10. varhaiskasvatuslain 58 §:n mukaisen määräyksen antamisesta puutteiden korjaamiseksi tai epäkohtien poistamiseksi yksityiselle palveluntuottajalle, kun määräyksen tehosteena ei ole hallintopakkoa ja
11. oppivelvollisuuden pidentämisestä oppivelvollisuuslain 2 § 3 momentin mukaisesti.

5 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla

1 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan tehtävät

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialaa johtaa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala vastaa:

- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- elinikäisen oppimisen palveluiden, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden, liikuntapalveluiden sekä nuoriso- ja yhteisöpalvelujen järjestämisestä
- johtaa ja koordinoi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä
- ehkäisevän päihdehuollon koordinaatiosta

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa määrätään 2 luvun 8 §:ssä.

3 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialaan kuuluvat elinikäisen oppimisen, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden, liikunnan sekä nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat:

- keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista
- avustustoiminnan, järjestötoiminnan ja kansalaistoiminnan koordinoinnista
- järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista
- Kuusijärven palveluiden järjestämisestä ja hallinnosta
- nuorisovaltuuston toiminnan tukemisesta
- kuntalaisten osallistumisen palveluista

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta ja vaikuttamistoimielinten toiminnan koordinoinnista
- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen poikkihallinnollisesta yhteistyöstä

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan alaisuuteen.

4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta

(muutettu kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 3)

Elinikäisen oppimisen palvelualue vastaa elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan johdolla:

- tarjota mahdollisuuksia kulttuurin ja taiteen eri muotojen ja alojen tavoitteelliseen taide- ja kulttuurikasvatukseen
- Vantaan aikuisopiston toiminnan järjestämisestä ja aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan tai perusopetuksen opintoja suorittavan ohjauksesta ja valvonnasta
- Vantaan kuvataidekoulun toiminnan järjestämisestä
- Vantaan musiikkiopiston toiminnan järjestämisestä
- vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja koordinoinnista
- elinikäisen oppimisen palvelualueen toimintaan kohdistuvien avustusten valmistelusta
- Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastojen koordinoinnista
- Harrastusten Vantaan toiminnasta

Elinikäisen oppimisen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. palvelualueen oppilaitosten toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenteri- ja lukuvuosittain
2. oppilaitosten toiminta- ja lukuvuosisuunnitelmien hyväksymisestä
3. palvelualueen oppilaitosten järjestyssäännöistä
4. tuen myöntämisestä Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista

5 § Aikuisopiston rehtorin päätösvalta

Aikuisopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. kansalaisopisto-opetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
2. maahanmuuttajille suunnatun koulutuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
3. aikuisten perusopetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
4. opiskelijoiden ottamisesta aikuisten perusopetukseen,
5. aikuisten perusopetuksen opiskelijan vapauttamisesta koulunkäynnistä tilapäisesti,
6. aikuisopetuksessa oppivelvollisuuttaan suorittavan opiskelijan oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yhtä (1) kuukautta pidemmäksi ajaksi, enintään kuitenkin yhden (1) vuoden ajaksi,
7. aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan suorittavan opiskelijan oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi,
8. kirjallisen varoituksen antamisesta aikuisten perusopetuksen opiskelijalle, ja
9. muistakin aikuisopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtorin päätösvalta

Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaitoksien opetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta sekä oppilaitosten opiskelijoiden valinnoista,
2. työvuoden toimintasuunnitelmasta,
3. maksuhojennusten myöntämisestä opiskelijoille sekä maksuhojennusten myöntämisen perusteista,
4. oppilaitoksen toiminnan järjestämiseen liittyvistä aloittamis- ja lopettamispäivistä ja loma-ajoista, ja
5. muista oppilaitosten toimintaa koskevista asioista

7 § Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualueen tehtävät

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue vastaa kulttuurijohtajan johdolla:

- kulttuuritoiminnoista, joilla edistetään paikallista ja alueellista elinvoimaa, kansainvälistä toimintaa, kulttuurista vuorovaikutusta sekä kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä
- asukkaiden omaehtoisen kulttuuritoimijuuden vahvistamisesta
- kaupungin kulttuuripalveluiden ja -tapahtumien tuottamisesta
- kaupungin omistamien museoiden toiminnasta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- lastenkulttuurin, taidekasvatuksen sekä kurssi- ja harrastustoiminnan järjestämisestä taiteen eri aloilla
- kirjaston tehtävien järjestämisestä
- kulttuuri ja kirjastopalveluihin kohdentuvien avustusten valmistelusta

Kirjastopalveluiden päällikkö on yleisistä kirjastoista annetun lain mukainen kunnan kirjastolaitosta johtava henkilö.

8 § Liikunnan palvelualueen tehtävät ja liikuntajohtajan päätösvalta

Liikunnan palvelualue vastaa liikuntajohtajan johdolla:

- kaupungin liikuntapalveluiden järjestämisestä
- liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä
- liikuntapalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta

Liikuntajohtaja tai hänen määräämänsä päättää

1. kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen sekä kaupunkikulttuurin toimialan hallinnassa olevien tilojen tilavarauksista niinä aikoina, kun tilat eivät ole palvelualueen omassa käytössä sekä
2. kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen vapaa-ajan käytön osalta osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta.

9 § Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueen tehtävät

Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualue vastaa nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan johdolla:

- eri-ikäisten kuntalaisten kohtaamistyöstä
- nuoriso- ja yhteisöpalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä
- alueellisesta nuorisotyöstä, erityisnuorisotyöstä, nuorten työpajatoiminnasta sekä etsivästä nuorisotyöstä
- ruotsinkielisen nuorisotyön järjestämisestä ja kehittämisestä
- nuorten omaehtoisen toiminnan sekä nuorten yhteisöjen ja järjestöjen toiminnan tukemisesta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- nuoriso- ja yhteisöpalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta
- asukastilojen toiminnan järjestämisestä
- yhteisen pöydän toiminnasta
- sovittelutoiminnasta

6 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkiympäristön toimialalla

1 § Kaupunkiympäristön toimialan tehtävät

Kaupunkiympäristön toimialaa johtaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa:

- kaupunkiympäristölautakunnalle ja lupajaostolle sekä kaupunkitilalautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä
- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta, sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- maanhankinnasta ja -luovutuksesta
- kaupungin toimitiloista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin edustajat toimialan tehtäväalueeseen liittyviin toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
2. toimialan tekemien työsuorituksia koskevien sopimusten hyväksymisestä,
3. irtaimen omaisuuden myynnistä,
4. asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
5. toimialan hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistamisesta,
6. yli 1 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvitysten (kustannusnusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa määrätään lisäksi 2 luvun 8 §:ssä.

3 § Kaupunkiympäristön toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista, viestintä- ja vuorovaikutuspalveluista, toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä, toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja sen lupajaoston sekä kaupunkitilalautakunnan toiminnan koordinoinnista.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Katujen ja puistojen sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet kuuluvat kaupunkitilalautakunnan alaisuuteen.

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualue sekä toimialan yhteiset palvelut kuuluvat kaupunkiympäristölautakunnan alaisuuteen.

4 § Kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden päällikön toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden päällikkö tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena.

5 § Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta

Katujen ja puistojen palvelualue vastaa kaupungininsinöörin johdolla:

- liikennejärjestelmien, julkisen kaupunkitilan ja kaupungin omistaman luonnonympäristön kehittämisestä, toteuttamisesta sekä infraomaisuuden hallinnasta
- kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta sekä joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytöntöönpanosta sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän asioiden valmistelusta tehtäväläalueensa osalta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin keskitetyistä ajoneuvo- ja varikkotoiminnoista
- vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella
- julkisen kaupunkitilan teknisten järjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta
- kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asioiden valmistelusta tehtäväalueensa osalta
- ylijäämämaiden vastaanottoimmasta
- liikkumisen ohjauksesta

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi koskevien hakemusten tekemisestä,
2. katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun sekä tällaisella katualueella olevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta,
3. alueidenkäyttölaissa tarkoitettujen kadunpitopäätösten ja kadunpidon lopettamispäätösten tekemisestä,
4. katusuunnitelmaehdotusten ja alueidenkäyttölain mukaisten muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
5. hyväksyä katusuunnitelmat sekä alueidenkäyttölain mukaiset muut yleisten alueiden suunnitelmat, joiden kustannusarvio on alle 1 milj. euroa (alv 0 %) ja joista ei ole tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana sekä muut palvelualueelle kuuluvat suunnitelmat,
6. julkisen kaupunkitilan käyttöluvista,
7. julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisluvista,
8. kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevista myyntisopimuksista,
9. maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
10. yksityistiekunnille jaettavista luontais-, perusparannus- ja valaistusavustuksista,
11. maanomistajan luvan myöntämisestä pääsytien rakentamista ja pysyttämistä varten katualueella, ja
12. kaupungin vesihuollon toiminta-alueesta ja huleveden viemäröintialueesta,
13. hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonnasta lukuun ottamatta hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen määräämistä,
14. toimintaan liittyvien yleissuunnitelmien, joiden kustannusarvio on enintään 1 000 000 euroa (alv 0%) hyväksymisestä ja
15. tieliikennelain 4 luvun mukaisista liikenteenohjauslaitteita koskevista toimista ja

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

16. tieliikennelain 190 a §:n mukaisten pysäköintitunnusten myöntämisestä ja peruuttamisesta kaupunkitilalautakunnan hyväksymien linjausten mukaisesti.

Kaupungininsinööri toimii pelastuslain 111 a §:n tarkoittamana öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana kunnan viranomaisena.

6 § Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvalta

Kunnallinen pysäköinninvalvoja tai hänen määräämänsä päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä.

7 § Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen tehtävät ja kaupunkisuunnittelujohtajan päätösvalta

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualue vastaa kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla:

- maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen osallistumisesta
- yleiskaavojen, asemakaavojen ja muiden maankäytön suunnitelmien laatimisesta
- kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta
- poikkeamislupa-asioiden valmistelusta
- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta
- rakennusvalvonnan myöntämien lupien valvonnasta
- kunnan viranomaiselle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun, vesilain, vesihuoltolain, jätelain, maa-aineslain, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon, tupakkalain valvonnan ja nikotiinivalmisteiden myynnin valvontaan liittyvistä tehtävistä
- palvelualueelle määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta

Kaupunkisuunnittelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää

1. suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta (sijoittamisluvasta), kun rakentamisluvan hakija on pyytänyt sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemista erillisellä päätöksellä, ellei kysymys ole yleiskaavasta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

hyväksytystä kaavaehdotuksesta tai hyväksytystä kaavaluonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta, ja

2. asemakaavaehdotusten nähtäville asettamisesta, kun kaupunkiympäristölautakunnalla on toimivalta hyväksyä kaavamuutos.

8 § Rakennusvalvontapäällikön tehtävät ja päätösvalta

Rakennusvalvontapäällikkö tai hänen määräämänsä toimii rakentamislain 103 §:n tarkoittamana rakennustarkastajana.

Rakennusvalvontapäällikön tai hänen määräämänsä päättää:

1. rakentamislain 42–43 §:ssä tarkoitetuista rakennusluvista, milloin
 - a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
 - b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
 - c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
 - d) lupa käsittää muun kuin kaupunkikuvallisesti merkittävän pysäköintilaitoksen
 - e) lupa käsittää lupakynnyksen ylittävän valaistun mainoslaitteen rakentamisen,
 - f) lupa käsittää energiakaivon rakentamisen, tai
 - g) lupa käsittää lupakynnyksen ylittävän yleisörakennelman rakentamisen.
2. rakentamislain 56 §:ssä tarkoitetuista rakennuksen purkamisluvista, milloin rakennus on kerrosalaltaan enintään 2000 m²:ä ja rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelupäätöksellä suojeltu,
3. rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetuista maisematyöluvista asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvistä maisematyöluvista näiden alueiden ulkopuolella,
4. rakentamislain 10 §:ssä tarkoitetuista väliaikaisista rakennusluvista, milloin kyseessä on kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n suuruisen väliaikainen uudisrakennus,
5. luvan voimassaolon jatkamisesta rakennustyön aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi sekä aloittamisoikeudesta,
6. suunnittelijan kelpoisuudesta,
7. rakennustyön vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen vastaavien työnjohtajien kelpoisuuden toteamisesta sekä vapautuksen myöntämisestä työnjohtajan tehtävistä,
8. rakennustyön aikaisesta valvonnasta,
9. kiinteistön tarkastuksesta ja tutkimuksesta ja rakennustyön keskeyttämisestä,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

10. rakennuksen kunnossapitoa koskevasta määräyksestä, rakennuksen määraamisestä käyttökieltoon ja määräyksestä keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi,
11. kokoontumistilasta ja rakennusvalvonnan edustajasta kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa sekä viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, telttojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta,
12. muista sellaisista rakentamislaisista tai maankäyttö- ja rakennusasetuksessa tarkoitetuista luvista, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
13. rakennusjärjestyksessä mainituista rakennusvalvontaviranomaisen luvista, suostumuksista sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä koskevista poikkeuksista, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä,
14. vahvistetun taksan mukaisista rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista lukuun ottamatta mittaus- ja geopalveluiden toimenpiteistä perittäviä maksuja, maksun suorittamisesta vapauttamisesta, maksun suorittamisen lykkäämisestä ja maksun palauttamisesta ja
15. kaupungin puhevallan käyttämisestä rakennusvalvontaa koskeissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätökseen

9 § Ympäristöpalveluiden päällikön tehtävät ja päätösvalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 143 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta.

Ympäristöpalveluiden päällikkö tai hänen määräämänsä päättää muista kuin rakentamiseen liittyvistä maisematyöluvista asemakaava-alueiden ulkopuolella.

10 § 1. kaupungineläinlääkärin tehtävät ja päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä päättää:
 1. tupakkalain 44 §:n mukaisista tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntiluvista ja niiden peruuttamisesta,
 2. tupakkalain 79 §:n mukaisista asuntoyhteisöiden tupakointikielloista ja niiden peruuttamisesta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. tupakkalain 96 §:n mukaisesta tupakkalain ja sen nojalla annettujen säännösten vastaisen toiminnan kieltämisestä tai toiminnan korjaamisen määräämisestä ilman uhkasakkoa tai teettämishukkaa,
4. lääkelain 54 a § ja 54 c § mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakielloista ja myyntiluvan peruuttamisesta,
5. kaupungineläinlääkäreiden keskinäisestä tehtävänjaosta.

11 § Rakennuslakimiehen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii rakentamislain 128–130 ja 133 – 137 §:ien tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

12 § Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävät ja kiinteistöjohtajan päätösvalta

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue vastaa kiinteistöjohtajan johdolla:

- kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta
- kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttamisesta kaupungin tilojen ja maankäytön toimenpitein
- kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista sekä kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinoinnista
- työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä
- kaupungin yleisten asumisolojen kehittämisestä yhteistyössä muiden palvelualueiden ja toimialojen kanssa
- kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta
- laissa määrättyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä
- kaupungin omistamien tonttien esirakentamisesta ja ylijäämämaiden vastaanotosta
- investointisuunnittelusta, kiinteistö- ja hankekehityksestä, toimitilahankkeiden valmistelusta, suunnittelusta ja rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta
- palvelutilojen ja kiinteistöjen ohjausjärjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta
- kaupunkiympäristön tulevaisuushankkeista

Kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä,
2. maanvuokrasuhteen päättämisestä, kun vuokralainen on sitä pyytänyt,
3. maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen hyväksymisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
4. maanvuokraoikeuksien siirtojen hyväksymisestä,
5. maanomistajana rajanaapurin suostumuksen antamisesta tai mielipiteen ilmoittamisesta naapurikiinteistöllä suoritettavasta toimenpiteestä,
6. asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, korvaamisesta ja lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta, kun kauppahinta, tai oleva arvioitu korvaus on enintään 400 000 euroa,
7. Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ja niiden tarvitsemien maa-alueiden myymisestä, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun yksittäisen tontin tai muun kohteen kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailussa alin hyväksyttävä luovutushinta on enintään 400 000 euroa,
8. alueiden tilapäiskäyttöön luovuttamisesta, kun vuokra- tai käyttöaika on enintään 5 vuotta,
9. kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 400 000 euroa,
10. palvelualueensa hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palvelualueen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0 %),
11. maanomistajana johtojen, laitteiden, rakennelmien, rakenteiden ja laitosten sijoittamisesta maa- ja vesialueille julkisia kaupunkitiloja lukuun ottamatta,
12. kiinteistörasitteita, rakennusrasitteita, yhteisjärjestelyjä, kiinteistön hallinnan jakamista ja vastaavia järjestelyjä koskevien sopimusten hyväksymisestä,
13. kiinteistönuodostamislaisissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta sekä tonttijakojen ja kiinteistötoimitusten hakemisesta,
14. lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyistä ja määrättyistä asuntoasioista,
15. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kiinteistöjohtajalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta ja
16. pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakennusvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on enintään yksi vuosi,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

17. alle 1 milj. euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden ja alle 500 m²:n vuokratilojen tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
18. perusparannustöiden ja uudisrakennusten luonnospiirustusten (kustannusarvioineen) hyväksymisestä,
19. uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmien hyväksymisestä,
20. rakennusaikataulujen hyväksymisestä,
21. toimitilojen luovuttamisesta eri toimialojen käyttöön,
22. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävistä vuokrista,
23. asukkaista johtamansa palvelualueen hallinnassa oleviin asuntoihin,
24. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla enintään 600 000 euroa (alv 0%) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %) ja määräaikainen vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi
25. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevien tai hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetiloja koskevan voimassa olevan vuokrasopimuksen pidentämistä enintään yhdellä vuodella
26. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevien tai hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetiloja koskevasta lyhytaikaisesta käyttöoikeuden myöntämisestä (enintään 14 vrk)
27. kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevista vuokrasopimuksista
28. rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on enintään 400 000 euroa.

13 § Kaupungeodeetin päätösvalta

Kaupungeodeetti tai hänen määräämänsä toimii:

1. kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä,
2. rakentamislain tarkoittamana rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä huolehtivana kunnan viranomaisena,
3. rakentamislain tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana, ja
4. alueidenkäyttölain tarkoittamana kaavoitusmittausta valvovana kunnan viranhaltijana.

Kaupungeodeetti tai hänen määräämänsä päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. erillisten tonttijakoehdotusten asettamisesta julkisesti nähtäville,
2. erillisten tonttijakojen hyväksymisestä,
3. kiinteistöjen osoitenumeroiden vahvistamisesta, ja
4. lausunnon antamisesta veroviranomaiselle kiinteistöveroasioissa.

7 luku – Toimielinten kokoonpano

1 § Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuustossa on 67 valtuutettua.

2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginhallituksessa on elinvoima- ja työllisyysjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja työllisyysjaostoon kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

3 § Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi vähintään kolme jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Muiden lautakunnan jäsenten tulee olla valtuutettuja tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja.

Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

4 § Kaupunkiympäristölautakunta, kaupunkitilalautakunta, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakuntaan, kaupunkitilalautakuntaan, kasvatuksen ja oppimisen lautakuntaan ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

5 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Kaupunkiympäristölautakunnassa on lupajaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä lupajaostoon. Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen ja yksilöasioiden jaostot

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa on ruotsinkielinen jaosto. Jaostossa on vähintään viisi kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Valitsemistaan jäsenistä kaupunginvaltuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa on yksilöasioiden jaosto, johon kaupunginvaltuusto valitsee kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaosto kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta.

7 § Vaalitoimielimet

Keskusvaalilautakunnasta, vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista säädetään vaalilaissa.

Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi viisi jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään yhtä monta varajäsentä.

8 Luku - Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen tehtävät ja päätösvalta

1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja kehittämistä kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikunnan, jonka tavoitteet ja tehtävät kaupunginhallitus määrittelee.

Kaupunginhallitus vastaa:

- kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta
- kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä, henkilöstöasioista, taloudesta, työllisyydestä, edunvalvonnasta, kaavoitus- ja maapolitiikasta, elinvoimasta, asuntoasioista, joukkoliikenneasioista ja hankinnoista
- sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä
- siitä että kaupunki täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet

Kaupunginhallituksen tehtävistä ja päätösvallassa määrätään lisäksi tämän luvun lisäksi useissa muissa hallintosäännön luvuissa.

Kaupunginhallitus päättää:

Hallinto, talous ja henkilöstö

1. hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista,
2. kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
3. kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, konsernijaoston, elinvoima- ja työllisyysjaoston sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa tärkeimmissä muutoksenhakuasioissa, mikäli kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen,
4. kaupungin tietoturva- ja tietosuojapolitiikasta sekä tiedonhallintaan liittyvien tehtävien vastuiden määrittelystä,
5. esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelon kuntalaisten edellisenä vuonna tekemistä aloitteista,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

6. kaupunginhallituksen tarverahojen käytöstä ja tarverahojen käytöstä päättämään oikeutetuista,
7. valmiussuunnitelman hyväksymisestä,
8. koko kaupunkia koskevista sopimuksista,
9. kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista,
10. kiinteistörahastosta annettavista lainoista,
11. vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta,
12. säätiön perustamisesta ja jäsenyydestä, yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kyseessä ei ole kaupungin tytäryhteisö eikä osakkeiden tai osuuksien merkintä, ostaminen tai vaihtaminen tuo kaupungille määräysvaltaa yhteisössä,
13. konsernijaoston esityksestä tytäryhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta, merkitsemisestä tai ostamisesta sekä yhteisön osakkeiden tai osuuksien ostamisesta siten, että kaupunki saa määräysvallan yhteisössä, pois lukien konserniohjeessa määriteltyjen merkittävien konserniyhtiöiden myynti, purkaminen tai roolin muutos. Merkittävien konserniyhtiöiden osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,
14. oman pääoman ehtoisen rahoituksen antamisesta, pääomalainojen myöntämisestä sekä muun näihin rinnastuvan rahoituksen myöntämisestä,
15. yhdistysten jäsenyyksistä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on yli 1000 euroa,
16. kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta, ellei toisin ole määrätty,
17. merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä,
18. valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista,
19. koko kaupunkia koskevan palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle, ja
20. kaupungin henkilöstöpolitiikasta.

Kaupunkiympäristö

21. kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia,
22. useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia,
23. kiinteään omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 2 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa,
 24. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä sekä kiinteistön ostamisesta pakkohuutokaupassa kauppahinnan suuruudesta riippumatta,
 25. etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta,
 26. kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisen periaatteista,
 27. maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista, maankäyttö- ja kaavoitussopimukseen liittyvistä kiinteistöluovutuksista sekä alueidenkäyttölain mukaisista kehittämiskorvauksista,
 28. esittää kaupunginvaltuustolle lunastuslupien hakemista,
 29. rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä,
 30. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunginhallituksella on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta,
 31. maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja -ehdoista,
 32. vahinkorahastosta maksettavista korvauksista, kun korvaus on yli 30 000 euroa (alv 0 %), ja
 33. asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Tämän momentin mukaista toimivaltaa ei voi siirtää edelleen.

2 § Kaupunginhallituksen iltakoulu

Kaupunginhallituksen iltakoulussa esitellään ja käsitellään kaupungin hallinnon ja toimintojen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolla, valtuustoryhmien puheenjohtajilla sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan kutsusta kunkin käsiteltävän asian osalta asianomaisen lautakunnan puheenjohtajalla.

3 § Selonteko

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi pyytää kaupunginhallitukselle selonteon kaupungin toimialaan kuuluvassa asiassa. Puheenjohtajan tulee ilmoittaa pyytämästään selonteosta kaupunginhallitukselle. Selonteon antaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä apulaiskaupunginjohtaja. Selonteko tulee antaa seuraavassa aikaisintaan viikon kuluttua sen pyytämisestä pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa tai kaupunginhallituksen iltakoulussa. Kaupunginhallitus merkitsee selonteon tiedoksi ja voi tässä yhteydessä antaa asiaa koskevia valmisteluohjeita.

4 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta

Konsernijaosto vastaa konsernihallinnon järjestämisestä yhdessä kaupunginhallituksen kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin omistajapolitiikassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla.

Lisäksi konsernijaosto yhdessä kaupunginhallituksen kanssa vastaa kaupungin henkilöstö-, hallinto- ja talousasioista oman toimivaltansa rajoissa.

Konsernijaosto päättää:

1. kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä omistajaohjauksen valmistelusta ja toteuttamisesta,
2. kaupungin henkilöstöpolitiikan valmistelusta ja sen seurannasta,
3. osakassopimusten solmimisesta,
4. jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä kuntayhtymien, yksityisoikeudellisiin yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ellei toisin ole määrätty,
5. edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta kuntayhtymien, yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden yhtiökokouksiin ja muihin kokouksiin, toimituksiin ja tilaisuuksiin, joissa kaupungin etua on valvottava, ellei toisin ole määrätty, samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvaltan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä,
6. menettelyohjeiden antamisesta konserniyhtiöille,
7. lausuntojen antamisesta kuntayhtymien talous- ja toimintasuunnitelmista samoin kuin muidenkin ulkopuolisille annettavien lausumien antamisesta tehtäväalueellaan,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

8. esitysten tekemisestä kaupunginhallitukselle konserniyhteisöille ja -säätiöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista,
9. kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti,
10. kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapolitiittisista linjauksista, pois lukien konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt. Näiden konserniyhteisöjen osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,
11. paikallisista virka- ja työehtosopimuksista, kun paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä,
12. kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista,
13. kaupungille tulevista maksuista, ellei ole toisin määrätty,
14. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta, hallinnasta ja hoitamisoheista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo ylittää 200 000 euroa,
15. muutoksen hakemisesta valtiosuutta koskevaan päätökseen,
16. poistosuunnitelman hyväksymisestä,
17. sovinnon tai akordin tekemisestä, ellei muualla toisin määrätä,
18. lyhytaikaisen lainan antamisesta muille kuin kaupungin konserniin kuuluville yhtiöille, ja
19. muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

5 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään konsernijaoston tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajilla ja varapuheenjohtajilla.

6 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto vastaa omalla tehtäväalallaan

- kaupungin elinvoiman, kotoutumisen, työllisyyden ja yrittäjyyden edistämisestä;
- kaupungin kansainvälisen toiminnan, kaupunkimarkkinoinnin, matkailun ja tapahtumatuotannon edistämisestä;
- korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyöstä:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin strategisten hankkeiden ohjauksesta ja seurannasta;
- kaupungin strategisten kumppaneiden avustamisesta;
- yhteistyöstä ammatillisen koulutuksen ja maahanmuuttajakoulutuksen järjestäjien kanssa.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto, jollei toisin erikseen säädetä tai määrätä

1. valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi elinvoima- ja elinkeinopolitiikan periaatteet, työllisyydenhoidon periaatteet sekä maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista;
2. päättää Vantaan omien työllistämistuuksien rahallisesta arvosta ja myöntämisen kriteeristä
3. valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet sekä seuraa niiden toteutumista;
4. valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi kansainvälisen toiminnan periaatteet sekä päättää kansainvälisen toiminnan keskeisimpien sopimusten hyväksymisestä;
5. päättää kaupunkimarkkinointia, matkailua ja tapahtumia koskevista periaatteista;
6. päättää suur tapahtumien hakua koskevista periaatteista sekä suur tapahtumien avustamisesta
7. päättää korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyön periaatteista ja keskeisimpien yhteistyösopimusten hyväksymisestä;
8. päättää strategisten kumppaneiden avustamisesta;
9. päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty,
10. päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa, ja
11. antaa omalla tehtävälallaan kaupungilta pyydettyt lausunnot.

7 § Elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään elinvoima- ja työllisyysjaoston tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajilla ja varapuheenjohtajilla.

8 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Kaupunginhallitus ja sen jaostot voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

9 Luku - Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta

1 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja päätösvalta

Lautakunnat huolehtivat kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti tehtäväalueensa toiminnan tuloksellisuudesta.

Lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
2. kaupungin puhevallan käyttämisestä tärkeimmissä hallintoa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli lautakunta yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen päätökseen,
3. koko toimialaa koskevista sopimuksista,
4. toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista,
5. palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle,
6. muistakin asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

Lautakuntien ja jaostojen tehtäväkohtaisesta päätösvallassa määrätään 2–16 §:issä.

2 § Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta
- kaupungin ympäristövastuullisuuden kehittämisestä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Kaupunkiympäristölautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. sellaisten asemakaavan muutosten, joihin ei liity maankäyttö- tai kunnallistekniikan sopimuksia, nähtäville asettamisesta,
2. teiden nimien vahvistamisesta alueilla, joilla ei ole vahvistettua asemakaavaa sekä asemakaavaehdotuksessa olevien nimien käyttöönotosta jo rakennetuille teille,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. kadun ja muun yleisen alueen nimien sekä kaupunginosan ja korttelin numeroiden muuttamisesta,
4. sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta alueidenkäyttölain tarkoittamalla suunnittelutarvealueella (sijoittamisluvasta), kun rakentamisluvan hakija on pyytänyt sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta erillisellä päätöksellä ja kun kysymys on yleiskaavasta tai hyväksytystä kaavaehdotuksesta tai hyväksytystä kaavaluonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta,
5. puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta,
6. poikkeamisluvan myöntämisestä, kun kyse ei ole rakentamissäännöksistä tai Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä poikkeamisesta,
7. asemakaavan muutosten hyväksymisestä, joilla ei
 - a) muuteta rakennuskorttelin pääasiallista käyttötarkoitusta,
 - b) muuteta torin, katuaukion, virkistys-, erityis- tai vesialueen käyttötarkoitusta vähäistä kaavan toteuttamista helpottavaa tarkistusta lukuun ottamatta,
 - c) nosteta rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua enemmän kuin yhdellä kerroksella tai rakennuskorkeutta vastaavalla tavalla, taikka lisätä rakennusoikeutta asuinpienalojen korttelialueella siten, että tehokkuusluku nousee tehokkuuslukuun $e = 0,30$ tai sen yli tai muilla alueilla siten, että rakennusoikeus nousee yli 10 %:lla tai yli 1000 km²:llä,
 - d) muuteta maankäytön yleistä luonnetta, alueen yhtenäistä rakennustapaa tai vaaranneta ympäristölliseltä kannalta merkittävien arvojen säilymistä;
8. toimintaansa liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä
9. kaavoitusaloitteiden hyväksymisestä

3 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston tehtävät ja päätösvalta

Lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelu-lain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Lupajaosto tehtäväalueellaan päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. rakentamislain 42–43 §:issä tarkoitetun rakentamisluvan sekä 10 §:ssä tarkoitetun väliaikaisen rakennuksen rakentamisluvan myöntämisestä,
2. rakentamislupien myöntämisestä, kun lupa käsittää pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen väestönsuojan toteuttamiseksi tai pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai vapautuksen väestönsuojan rakentamista koskevista teknisistä vaatimuksista,
3. poikkeusluvan myöntämisestä rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
4. rakentamislain 56 §:ssä tarkoitettujen rakennusten purkamislupien myöntämisestä,
5. rakentamistapaohjeiden hyväksymisestä,
6. pelastuslain 105 §:n mukaisesta uhkasakosta ja teettämishastasta
7. yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen purkamisesta,
8. luonnonsuojelualuiden käytöstä ja hoidosta sekä lausuntojen antamisesta luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista sekä maastoliikenne- ja vesiliikennelaisissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kielloasioissa,
9. eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä, ja
10. maksuista ja korvauksista vahvistetun taksan mukaan.

4 § Kaupunkitilalautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunkitilalautakunta toimii alueiden käyttölain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, rakentamislain 142§:n 3 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaisissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Kaupunkitilalautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin liikenneturvallisuuustyöstä
- maanhankinnasta ja -luovutuksesta sekä alueiden rakentamista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Kaupunkitalalautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. toimintaan liittyvien yleissuunnitelmien hyväksymisestä, kun suunnitelmien kustannusarvo on yli 1 000 000 euroa (alv 0 %),
2. toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia,
3. yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
4. katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä,
5. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä,
6. kunnallistekniikan, uudisrakentamisen ja perusparannusten investointiohjelmien valmistelusta ja esittämisestä kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi,
7. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen perimiä vuokria koskevista periaatteista, sekä maksujen, tuotteiden ja palvelujen hinnoista kaupunginvaltuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti,
8. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista,
9. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnassa olevien asuntojen vuokranmääräytymisperusteista,
10. toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi,
11. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnassa olevien toimi-, varasto- ja huonetilojen voimassa olevan vuokrasopimuksen jatkamisesta, kun sopimusta jatketaan yli vuodella

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

12. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnassa olevien toimi-, varasto- ja huonetilojen lyhytaikaisen käyttöoikeuden myöntämisestä, kun käyttöoikeus myönnetään yli 14 vuorokauden ajaksi,
13. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppahinta tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa,
14. kaupungin tiesuunnitelmia koskevien lausuntojen valmistelusta maantielain mukaisesti,
15. kaupungin liikennestrategiaa koskevien asioiden valmistelusta,
16. kaupungin lausuntojen valmistelusta Helsingin seudun liikennekuntayhtymän (HSL) talousarvioesityksistä sekä joukkoliikenteen linjasto- ja liikennöintisuunnitelmista,
17. kaupungin lausuntojen valmistelusta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän (KUVES) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta- ja taloussuunnitelmaesityksistä,
18. kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmista,
19. avustusten myöntämisestä, lukuun ottamatta yksityistiekunnille jaettavia luontais-, perusparannus- ja valaistusavustuksia,
20. rakentamislain säätämästä veden johtamisesta ja ojittamisesta asemakaava-alueella,
21. rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on yli 400 000 euroa,
22. asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, korvaamisesta, lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta, kun kauppahinta tai korvaus ylittää 400 000 euroa,
23. asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.
24. asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa,
25. muun Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden ja rakennusten myymisestä sekä vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 400 000 euroa,
26. maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta,
27. kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

28. kiinteistön ja muun alueen luovutus kirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä,
29. pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden,
30. kiinteistörahastosta myönnettävien avustusten perusteiden vahvistamisesta,
31. valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvää asukasvalintaa koskevista ohjeista,
32. lunastamisesta silloin, kun lunastaminen ei edellytä lunastuslupaa eikä kyse ole kiinteistöjohtajan päätösvaltaan kuuluvasta asiasta ja
33. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

5 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa:

- kasvatuksen ja oppimisen toimialan kehittamisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio- ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. ammatillisen koulutuksen monijäsenisestä toimielimestä, joka päättää ammatillisen koulutuksen opiskelijan opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen määräaikaisesta erottamisesta, muun kuin oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen opiskelijan yli kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta sekä opiskelusta pidättämisestä, sekä toimielimen jäsenten nimeämisestä ja toimielimen puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta,
2. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaaksiottoalueista sekä ensimmäisten ja seitsemänsien vuosiluokkien enimmäisoppilasmäärästä,
3. koulutyön aloittamisajankohdasta ja lukuvuoden vapaapäivistä peruskoulussa, lukuvuoden työpäivien määrästä, opetuksen aloittamis- ja päättymispäivästä sekä loma-ajoista lukiossa sekä esiopetuksen työpäivistä,
4. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaiden ottamisen perusteista,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

5. esiopetuksen järjestämispaikoista,
6. hakea valtion viranomaisilta perusopetuksen, lukion ja ammatillisen koulutuksen kehittämiseksi järjestettävää kokeilua koskeva lupa,
7. hyväksyä varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen sekä päivä- ja aikuislukion opetussuunnitelmat,
8. nuorille tarkoitetun lukiokoulutuksen aloituspaikkojen määrästä,
9. ammatillisen koulutuksen aloituspaikkojen määrästä,
10. perusopetuksen ja esiopetuksen oppilaiden koulukuljetusten ja koulumatka-avustusten sekä varhaiskasvatuksessa olevien lasten kuljetusten perusteista,
11. hyväksyä vuosittain aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma ja päättää toiminnan laajuudesta ja järjestämistavasta, sekä myöntää aamu- ja iltapäivätoiminnan avustukset,
12. ammattiopisto Varian pääsy- tai soveltuvuuskokeen sekä kielikokeen järjestämisestä sekä lukioiden erityislinjojen pääsykriteereistä tai soveltuvuuskokeesta,
13. harkintaan perustuvan valinnan soveltamisesta sekä tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta (TUVA) otettaessa opiskelijoita ammatilliseen koulutukseen
14. toimipisteen perustamisesta, nimeämisestä tai lakkauttamisesta
15. varhaiskasvatuslain 58 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, kun määräyksen tehosteena on uhkasakon asettaminen, toiminnan keskeyttäminen tai käyttökielto ja
16. avustusten myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti.

6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston tehtävät ja päätösvalta

Ruotsinkielinen jaosto käyttää kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle määrättyä ratkaisovaltaa silloin, kun asia koskee yksinomaan ruotsinkielistä varhaiskasvatusta, esiopetusta tai opetustointia.

7 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston tehtävät ja päätösvalta

Yksilöasioiden jaosto päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaan enintään kolmen kuukauden sekä oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen lukion opiskelijan määräaikaisesta erottamisesta ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen sekä täytäntöönpanon aloittamisajankohdasta,
2. lukion opiskelijan pidättämisestä opiskelusta rikostutkimuksen ajaksi,
3. lukion opiskelijan ylioppilastutkintoon osallistumisoikeuden menettämisestä meneillään olevaa tutkintokertaa seuraavan tutkintokerran kokeisiin

8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

(muutettu kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 3)

Kaupunkikulttuurilautakunta vastaa:

- kaupungin omista elinikäisen oppimisen palveluista, kulttuuri- ja kirjastopalveluista, liikuntapalveluista, nuoriso- ja yhteisöpalveluista sekä niiden kehittämisestä
- kuntalaisten osallisuuden sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- aikuisopiston toiminnasta ja aikuisten perusopetuksen järjestämisestä
- terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen johtamisesta ja koordinoinnista
- ehkäisevän päihdetyön koordinaatiosta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
2. taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmista,
3. aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja perusopetuksen opiskelijoiden ottamisen perusteista
4. kaupungin museoiden kokoelmapoliittisista ohjelmista ja museoiden kokoelmien säilymisestä museokokoelmina museoiden mahdollisen lopettamisen yhteydessä,
5. urheilu- ja ulkoilualueiden toiminnallisista yleissuunnitelmista,
6. lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, laitteiden ja näihin rinnastettavien käyttö- ja vuokrasopimusten yleisistä periaatteista,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

7. toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta,
8. tilojen vapaa-ajan käytön asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista myös niiltä osin, kun vapaa-ajan käyttö tapahtuu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevissa tiloissa,
9. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palvelujen ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista ja
10. Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista jaettavien tukien vuosittaisen enimmäismäärän.

9 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Lautakunnat ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

10 Luku - Otto-menettely

1 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus ja lautakunnat voivat ottaa alaisensa toimielimen tai viranhaltijan päätöksen uudelleen käsiteltäväksi niissä asioissa, joissa otto-oikeus on lainsäädännön perusteella mahdollista.

Kaupunginhallituksella ei ole otto-oikeutta yksilöön kohdistuviin työvoimapalveluiden tai kotoutumisen asioihin.

2 § Otto-oikeuden käyttäminen

Otto-oikeutta käytettäessä noudatetaan seuraavaa menettelyä:

1. Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja,
2. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai asianomainen toimialajohtajana toimiva viranhaltija.

Asia voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi on päätettävä ennen kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsittelyä. Asia on otettava käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus.

Päätös asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi on saatettava alemmalle otettavan päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijalle tietoon neljän päivän kuluessa siitä, kun päätös on tehty.

Päätös, jonka kaupunginhallitus tai lautakunta on tehnyt käsiteltäväkseen ottamassaan asiassa, on viipymättä toimitettava asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle.

3 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupunginhallituksen alaisen toimielimen tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä seitsemän (7) päivän kuluessa pidetystä kokouksesta. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta kopio pöytäkirjasta kaupunginhallitukselle ja lähettämällä sähköposti-ilmoitus kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle siitä, että pöytäkirja on luettavissa.

Kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä kolmen (3) päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta kopio päätöspöytäkirjasta kaupunginhallitukselle.

Lautakunnan alaisen toimielimen tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä seitsemän (7) päivän kuluessa pidetystä kokouksesta. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta kopio pöytäkirjasta lautakunnalle ja lähettämällä sähköposti-ilmoitus lautakunnan puheenjohtajalle ja asianomaiselle apulaiskaupunginjohtajalle siitä, että pöytäkirja on luettavissa.

Lautakunnan alaisen viranhaltijan tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä kolmen (3) päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta kopio päätöspöytäkirjasta lautakunnalle.

4 § Asiat, joita ei ilmoiteta ottomenettelyyn

Ylemmälle toimielimelle ei tarvitse ilmoittaa seuraavia päätöksiä:

- viranhaltijoiden tekemät henkilöstöpäätökset
- hankintaohjeessa määritellyn kynnyksarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat,
- myönteiset päätökset tietojen luovuttamisesta henkilörekisteristä,
- hallintojohtajan päätökset keskusverolautakunnan ja hallinto-oikeuden verotusta koskeviin päätöksiin tyytymisestä,
- hallintojohtajan päätökset valtiokonttorille tehtävistä hakemuksista
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut ja tietoluvat,
- tilausoikeuksien myöntäminen,
- hyväksyjien määrääminen meno- ja tulokohdille,
- hallintosäännön 15 luvun 8 §:n mukaisten rahastusoikeuksien myöntäminen,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- työryhmän asettaminen,
- työllistämistukien myöntäminen,
- kesätyösetelien myöntäminen,
- rahoitusjohtajan päätökset tilien lopettamisesta ja kassavirheiden korjaamisesta,
- vahinkorahaston asiamiehen viranhaltijapäätökset,
- kaupunginjohtajan päätökset pitkäaikaisen lainan nostamisesta valtuuston asettaminen euromääräisten rajojen puitteissa,
- yhtiökokouksia ja muiden yhteisöjen kokouksia koskevat viranhaltijapäätökset,
- kiinteistöjohtajan päätökset kaupungin etuusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä,
- päätökset katualueen haltuunotosta korvauksineen,
- katusuunnitelmien ja muiden yleisten alueiden suunnitelmien nähtäville asettaminen,
- johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle,
- päätökset liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelmista,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset tilapäisistä maankäyttöluvista,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset liikennejärjestelyistä,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset torikauppaluvista,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset mainosluvista
- kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnoimien asuntojen vuokrausta koskevat viranhaltijapäätökset
- työvoimapalveluita koskevat yksilöihin kohdistuvat päätökset
- kotoutumisen palveluita koskevat yksilöihin kohdistuvat päätökset
- talous- ja strategiajohtajan päätökset kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä
- sellaiset asiat tai asiaryhmät, joista ylempi toimielin on päättänyt, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole.

Ylemmällä toimielimellä on kuitenkin otto-oikeus myös näihin päätöksiin.

5 § Päätöksen täytäntöönpano

Jos kaupunginhallitus tai lautakunta ei ilmoita otto-oikeuden käyttämisestä 14 päivän oikaisuvaatimusaikana, voidaan kuntalain nojalla tehty päätös panna täytäntöön.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kuntalain nojalla tehdyt päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna heti täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös, jonka kaupunginhallitus tai lautakunta on tehnyt käsiteltäväkseen ottamassaan asiassa, on viipymättä toimitettava asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle. Toimielimen tai viranomaisen on pantava päätös täytäntöön, tai mikäli kaupunginhallitus tai lautakunta on palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi, tehtävä asiassa uusi päätös.

11 Luku – Tiedon- ja asianhallinnan järjestäminen sekä allekirjoitusoikeudet

1 § Kaupunginhallituksen tiedon- ja asianhallintaa koskevat tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginhallitus vastaa siitä, että julkisen hallinnon tiedonhallinnan vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kaupungissa julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 4 §:n 2 momentin ja muiden lakien mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää:

1. asianhallintaa ja arkistointia johtavasta viranhaltijasta ja tämän tehtävistä,
2. antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja toimialojen vastuuhenkilöiden tehtävistä ja
3. kaupungin arkistonmuodostajien nimeämisestä.

2 § Asianhallintaa ja arkistointia johtavan viranhaltijan tehtävät ja päätösvalta

Asianhallintaa ja arkistointia johtava viranhaltija vastaa

- asianhallinnan viranomaistehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
- asianhallinnan ohjaamisesta ja kehittämisestä osana kaupungin tiedonhallintaa sekä
- asianhallintaan ja pysyvästi säilytettäviin asiakirjoihin liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta.

Asianhallintaa ja arkistointia johtava viranhaltija päättää:

1. kaupungin tiedonohjaussuunnitelman hyväksymisestä ja
2. asianhallintaa, pysyvästi säilytettäviä tietoja sekä tiedonohjaussuunnitelmia koskevista määräyksistä ja ohjeista siltä osin kuin niistä ei ole toisin säädetty tai määrätty.

3 § Sähköinen allekirjoitus

Päätökset ja muut asiakirjat voidaan allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Sopimukset ja muut asiakirjat voidaan allekirjoittaa sähköisesti myös muussa järjestelmässä, joka täyttää sähköiselle allekirjoitukselle asetetut vaatimukset arkistointikelpoisuuden suhteen.

Sähköisen allekirjoituksen vaatimuksesta voidaan poiketa erityisestä syystä. Allekirjoitettu asiakirja on kuitenkin tässäkin tapauksessa muutettava sähköiseksi, ellei siitä poikkeaminen ole julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 19 §:n tai muun lainkohdan perusteella sallittua.

4 § Toimialan asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Kaupunginjohtajalla on oikeus allekirjoittaa kaikki kaupungin asiakirjat ja sopimukset tilintarkastuspalvelujen hankintasopimusta lukuun ottamatta.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus allekirjoittaa kaikki oman toimialansa asiakirjat ja sopimukset.

5 § Palvelualueen asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Palvelualueen asiakirjat ja sopimukset allekirjoittaa asianomainen palvelualuejohtaja.

6 § Palveluyksikön asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Palveluyksikön asiakirjat ja sopimukset allekirjoittaa asianomaisen palveluyksikön päällikkö.

7 § Viranhaltijan päätöksiin perustuvien asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Toimialan muiden viranhaltijoiden kuin palvelualuejohtajan tai palveluyksikön päällikön päätösten perusteella laadittavat asiakirjat allekirjoittaa ao. viranhaltija tai hänen määräämänsä.

8 § Kaupunginvaltuuston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginvaltuuston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja.

Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella tehtävä tilintarkastuspalvelujen hankintasopimuksen allekirjoittaa kaupunginreviisori.

9 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies, kuntademokratian palvelualueen hallintoasiantuntija tai hallintosihteerit taikka kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Konsernijaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, konsernipalvelujohtaja tai konsernijaoston siihen valtuuttamat.

Elinvoima- ja työllisyysjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumuksen ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, elinvoimajohtaja tai työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja tai elinvoima- ja työllisyysjaoston siihen valtuuttamat.

10 § Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen estyneenä ollessa hallintojohtaja ja varmentaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

11 § Lautakunnan ja sen jaoston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa alaisensa apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa alaisensa apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä tai lautakunnan siihen valtuuttamat.

Tarkastuslautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä viranhaltija.

12 § Pöytäkirjan ote

Pöytäkirjan otteiden oikeaksi todistamisesta määrätään 17 luvun 25 §:ssä.

13 § Asiakirjojen antamisesta päättäminen

Kaupunginhallituksella, lautakunnilla ja johtokunnilla on oikeus delegoida viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:ssä tarkoitettua asiakirjan antamista koskevaa ratkaisuvalltaa alaisilleen viranhaltijoille.

14 § Todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaminen

Kaupungille annettavat haaste- ja muut tiedoksiannot vastaanottavat hallintojohtaja, kaupunginlakimies tai määräämänsä tehtäväalueillaan sekä kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat.

12 Luku – Henkilöstöasiat

1 § Yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Niistä virkasuhteeseen sekä viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetään kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai tässä hallintosäännössä muuta määrätty.

Esihenkilöasemassa oleva viranhaltija tai työntekijä antaa työnjohto-oikeudelliset ohjeet ja määräykset.

2 § Henkilöstövalinnat

Kaupunginvaltuusto täyttää kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja kaupunginreviisorin virat.

Kaupunginhallitus täyttää kaupungin eri toimialojen palvelualuejohtajien virat sekä ottaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan avoimen viran hoitajan.

Kaupunginreviisori ottaa palveluuyksikkönsä kuuluvat muut viranhaltijat.

Kaupunginjohtaja täyttää tarkastusjohtajan ja viestintäjohtajan virat sekä ottaa toimialallaan palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Tarkastusjohtaja ja viestintäjohtaja ottavat palveluuyksikkönsä kuuluvan muun virkasuhteisen henkilöstön.

Apulaiskaupunginjohtajat ottavat toimialallaan yhteisten palveluiden palveluuyksikköjen päälliköt sekä palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä ottaa muut palvelualueeseen kuuluvat viranhaltijat.

Yhteisten palveluiden palveluuyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä ottaa muut palveluuyksikköön kuuluvat viranhaltijat.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättää tarvittaessa virkasuhteeseen ottava viranomainen.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää myös koeajan määrittämisestä ja koeajan pituudesta.

3 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Asianomainen lautakunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Mikäli kyse on kasvatuksen ja oppimisen toimialan peruskoulun tai lukion lehtorin virkanimikkeen oppiaineen tai oppiaineyhdistelmän muuttamisesta, on toimivalta palvelualuejohtajalla.

Toimivaltainen viranomainen ei voi kuitenkaan päätöksellään tiukentaa laissa tai asetuksessa viralle säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia. Jos viran kelpoisuusvaatimukset perustuvat lakiin tai asetukseen, on viran kelpoisuusvaatimus päätettävä ao. lain tai asetuksen mukaiseksi.

4 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa

Työsopimussuhteisen vakanssin perustamisesta, lakkauttamisesta, nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä kukin omilla toimialoillaan. Vakanssia perustettaessa päätetään myös nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä viranhaltija päättää myös työsopimussuhteisen vakanssin lakkauttamisesta sekä kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeiden muuttamisesta.

5 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättävät palvelualuejohtajat kukin omilla palvelualueillaan. Palvelualueisiin kuulumattomien viranhaltijoiden osalta virkasuhteen muuttamisesta päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat kukin omilla toimialoillaan.

6 § Siirrot

Viran ja työsuhteisen vakanssin siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto ja vastaavasti kaupunginhallitus myös päättää viran siirtämisestä.

7 § Viran haettavaksi julistaminen ilman julkista hakumenettelyä

Viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija. Viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus, kun valinnasta päättävä viranomainen on kaupunginvaltuusto. Poikkeuksena on kaupunginreviisorin virka, jonka julistaa haettavaksi tarkastuslautakunta.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen,

- jossa on kyseessä viran määräaikainen täyttö
- jossa on kyseessä viran uudelleen täyttäminen sitä aikaisemmin hakeneiden, asianomaiset kelpoisuusvaatimukset täyttävien joukosta virkaan valitun irtisanouduttua ennen hänelle määrättyä virantoimituksen aloittamispäivää tai ilmoitettua, ettei ota virkaa vastaan tai siitä syystä, että virkasuhde puretaan koeaikana, taikka siitä syystä, että virkaan ottamista koskeva päätös on lainvoimaisella päätöksellä kumottu ja asia palautettu uudelleen käsiteltäväksi

- jossa kyseessä on kaupungin sellaisen entisen viranhaltijan valitseminen, joka saa kunnallisessa eläkelaisessa tarkoitettua työkyvyttömyyseläkettä ja joka ennen eläkeiän saavuttamista todetaan ansiotyöhön kykeneväksi
- johon Vantaan kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevytymiskoulutusta kaupunki on tukenut ja jonka kelpoisuusvaatimukset henkilö täyttää, tai
- johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhdettaan koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

8 § Täyttökielto

Kaupunginjohtajalla tai hänen määrämällään on oikeus päättää viran täyttökiellosta sekä antaa kielto palkata työntekijöitä kaupungin palvelukseen.

9 § Sijaiset

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista.

Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja päättävät kukin omalla toimialallaan palvelualuejohtajan sijaisesta sekä yhteisten palveluiden palveluyksiköiden päälliköiden sijaisista.

Palvelualuejohtaja määrää palveluyksikön päällikön sijaisjärjestelyistä

10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen

Viranhaltijan oikeudet ja velvollisuudet alkavat virantoimituksen alkamispäivästä, jollei aikaisemmasta alkamisajankohdasta toisin säädetä tai määrätä.

Virantoimituksen alkamisajankohdan määrää valinnan suorittanut viranomais.

Kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen täyttämän viran osalta virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kuitenkin kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtajien virkojen osalta ja apulaiskaupunginjohtaja alaistensa palvelualuejohtajien virkojen osalta. Kaupunginjohtajan virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kaupunginhallitus.

11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen

Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään virkasuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Kaupunginvaltuuston täyttämän viran osalta ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään kuitenkin kaupunginhallitus.

12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta viranhaltijoihin ja työntekijöihin, mikäli hallintosäännön tässä luvussa ei ole toisin määrätty.

Henkilöstöjohtaja antaa virka- ja työehtosopimusten soveltamista koskevat ohjeet.

Tulospalkkioista päättää kaupunginjohtaja.

Toimivalta kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisen paikallisen sopimuksen tekemiseen on henkilöstö- ja konsernijohtajalla. Mikäli paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä, on toimivalta paikallisen sopimuksen tekemiseen kuitenkin kaupunginhallituksella.

13 § Sivutoimet

Sivutoimilupahakemuksen ratkaisee ja sivutoimiluvan peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallitus, apulaiskaupunginjohtajan osalta kaupunginjohtaja, palvelualuejohtajan ja palvelualueeseen kuulumattoman palveluyksikön päällikön osalta kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja kukin omalla toimialallaan ja muiden viranhaltijoiden osalta palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä.

14 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen

Kaupunginjohtajan osalta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajien osalta kaupunginjohtaja sekä alaistensa palvelualuejohtajien ja palvelualueisiin kuulumattoman palveluyksikön päälliköiden osalta kaupunginjohtaja tai

Muun viranhaltijan osalta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä alaiseltaan viranhaltijalta sekä viranhaltijan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää palvelualuejohtaja tai tämän määräämänsä.

15 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n nojalla päättää toimialalta toiselle tapahtuvissa siirroissa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija. Toimialan sisällä tapahtuvista siirroista päättää kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä viranhaltija ja palvelualueen sisällä tapahtuvista siirroista palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päätöksentekohetkellä voimassa olevan hallintosäännön määräyksen perusteella päättää viran täyttämisestä, kaupunginhallitus päättää viranhaltijan siirtämisestä.

16 § Virantoimituksesta pidättäminen

Viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä päättää kaupunginhallitus sekä itse ottamiensa että kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta. Kaupunginjohtaja voi ennen kaupunginhallituksen kokousta päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä. Muiden viranhaltijoiden osalta virantoimituksesta pidättämisestä päättää kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä kukin omalla toimialallaan.

17 § Virkasuhteen päättyminen, lomauttaminen ja osa-aikaistaminen

Virkasuhteen päättämisestä ja lomauttamisesta sekä osa-aikaistamisesta päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelusuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

18 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen

Viranhaltijalle kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 45 §:n nojalla maksettavasta korvauksesta päättää se, jonka toimivaltaan virkasuhteen päättäminen on kuulunut.

19 § Palkan takaisinperiminen

Aiheettomasti maksetun palkan tai muun virkasuhteesta johtuvan etuuden takaisinperinnästä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 56 §:n nojalla päättää henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1 § Kaupunginhallituksen päätösvalta

Kaupunginhallitus päättää

1. kaupungin hankintaohjeen hyväksymisestä ja
2. EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

2 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston ja konsernijaoston päätösvalta

Kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

Elinvoima- ja työllisyysjaoston tehtäväalueena on elinvoimapalveluiden sekä työllisyys- ja kotoutumispalveluiden palvelualueet.

3 § Lautakuntien yleinen päätösvalta

Lautakunta tehtäväalueellaan päättää EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

4 § Kaupunkitilalautakunnan päätösvalta

Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

5 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien päätösvalta

Kaupunginjohtaja päättää pääkaupunkiseudun kuntien yhteishankintojen kilpailutusohjelman sekä pääkaupunkiseudun yhteistoiminnasta eräiden työvoimapalveluiden ja työvoiman ulkopuolisille suunnattujen kotoutumisohjelmaan liittyvien yhteishankintojen hankintasuunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja päättää toimialallaan:

1. kansallisen kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista EU:n kynnysarvon alittaviin hankintoihin saakka enintään kuitenkin 1 000 000 euroon sakka,
2. toimialojen yhteisten palveluiden kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää

1. omalla toimialallaan palveluhankinnoista 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 2 000 000 euroon saakka.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kirjaston aineistohankinnoista.

6 § Palvelualuejohtajan päätösvalta

Palvelualuejohtaja kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

7 § Henkilöstöjohtajan päätösvalta

Henkilöstöjohtaja päättää kaupungin keskitettyjen kehittämis- ja valmennuspalveluiden, rekrytointiin liittyvien palveluiden sekä työterveyshuollon palveluiden hankinnoista 1 000 000 euroon saakka (alv 0%) tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankintana.

8 § Hankintajohtajan päätösvalta

Hankintajohtaja päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. sellaisista kansallisen kynnysarvon ylittävistä tavarahankinnoista, joista ei ole erikseen muuta määrätty 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %), tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankintana tai kaupunkikonserniin kuuluvalta in house-yhtiöltä,
2. kaupunginjohtajan vahvistaman listan mukaisista palveluhankinnoista 1 000 000 euroon saakka (alv 0%) tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankinta tai kaupunkikonserniin kuuluvalta in house-yhtiöltä,
3. pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan vahvistaman kilpailutusohjelman mukaisesti,
4. sähkönhankinnasta 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %),
5. puhevallan käyttämisestä hankintatoimivaltaansa kuuluvissa asioissa tuomioistuimissa tai valvontaviranomaisissa sekä
6. hankintojen palveluyksikön kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

9 § Tietohallintojohtajan päätösvalta

Tietohallintojohtaja päättää IT-palvelujen, ohjelmistopalvelujen, tietojärjestelmien, IT- ja AV-laitteiden sekä niihin liittyvien palvelujen, puhelin- ja vaihdepalvelujen sekä puhelinlaitteiden ja digitalisaation edistämiseen liittyvien IT-palvelujen hankinnoista 2 000 000 euroon saakka (alv 0%) tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankintana.

10 § Hallintojohtajan päätösvalta

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin yhteisiin lakiasioihin liittyvistä puitesopimuksista 1 000 000 euroon saakka (alv 0%).

11 § Talous- ja strategiajohtajan päätösvalta

Talous- ja strategiajohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupunkitason tilasto- ja tutkimuspalveluiden sekä kaupungin strategiatyöhön liittyvien konsultointipalveluiden hankinnasta 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

12 § Rahoitusjohtajan päätösvalta

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää vakuutusten ja niihin liittyvien palveluiden hankinnasta sekä vakuutusmeklaripalveluiden hankinnasta 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin maksuliikkeen ja konsernitilin hoidon hankinnasta 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

13 § Talouspalvelujen päällikön päätösvalta

Talouspalvelujen päällikkö tai hänen määräämänsä päättää perintäpalveluiden hankinnasta 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

14 § Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää pääkaupunkiseudun kuntien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan vahvistaman hankintasuunnitelman mukaisesti 1 000 000 euroon saakka (AIV 0%)

15 § Viestintäjohtajan päätösvalta

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin keskitetyistä viestinnän ja markkinoiden palveluiden hankinnoista 1 000 000 euroon saakka (ALV 0 %)

16 § Tarkastusjohtajan päätösvalta

Tarkastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

17 § Kaupungininsinöörin päätösvalta

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä päättää palvelualueensa palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

18 § Kiinteistöjohtajan päätösvalta

Kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää palvelualueensa palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

19 § Päätösvallan delegointi

Kaikilla, joilla on tämän luvun nojalla oikeus tehdä päätöksiä, on oikeus myös delegoida päätösvalta eteenpäin.

20 § Yhteishankintoihin liittyminen

Kaikilla tässä luvussa mainituilla toimielimillä ja viranhaltijoilla on hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta oikeus päättää yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

14 Luku – Taloudenhoito

1 § Talousarvio ja taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehikset ja talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Kaupunginvaltuuston neljäksi vuodeksi hyväksymä taloussuunnitelma sisältää kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä investointiosan hankeryhmittäin tai hankkeittain.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman yhteydessä palveluverkkosuunnitelman, toimitilastrategian ja keskeisimmät muutokset toimitiloissa sekä suunnitelman toimitilojen toteuttamistavoissa. Toimitilastrategia päivitetään vuosittain.

2 § Talousarvion täytäntöönpano

Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat tarkistetut käyttösuunnitelmat. Toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Kaupunginvaltuusto antaa talousarvion yhteydessä tarpeelliset täytäntöönpanomääräykset.

3 § Toiminnan ja talouden seuranta

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion täytäntöönpanomääräyksissä määrätyllä tavalla.

Talousarvion seuranta, talousarviomuutosten esittäminen ja käyttösuunnitelmien tarkistaminen kaupunginvaltuuston päätösten toteuttamiseksi on toimielinten vastuulla.

4 § Talousarvion sitovuus

Määrärahaa saadaan käyttää vain talousarviovuoden menoihin. Sitä ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa määrättyyn tarkoitukseen.

Kaupunginhallituksella on oikeus päättää sellaisen maksun suorittamisesta, joka on kaupunkia sitova ja kiireellinen, vaikka tarkoitukseen ei ole määrärahaa käytettävissä. Kaupunginhallituksen on tällöin viipymättä tehtävä kaupunginvaltuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta.

5 § Talousarvion muutokset

Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle siten, että kaupunginvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksessa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen kaupunginvaltuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosesitystä

Kaupunginvaltuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, jos organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

6 § Rahatalouden hoitaminen

Kaupungin rahatalouden tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikkeen hoitaminen, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen.

Kaupunginvaltuusto päättää, jollei ole toisin säädetty tai määrätty:

- 1 sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteista sekä lainan ottamisen ja antamisen periaatteista,
- 2 talousarvion hyväksymisen yhteydessä antolainasaamisten lisäyksistä ja vähennyksistä sekä nettolainanoton enimmäismäärästä sekä
- 3 pitkäaikaisen lainan antamisesta.

7 § Kassavarat

Alitilittäjät voivat ottaa vastaan tuloja ja maksaa menoja kassavaroillaan. Rahastajat voivat ottaa vastaan vain tuloja, mutta eivät voi maksaa menoja.

Alitilitysoikeudet ja rahastusoikeuden myöntää rahoitusjohtaja. Myös palvelualuejohtajalla ja palvelualueeseen kuulumattoman palveluyksikön päälliköllä on oikeus myöntää rahastusoikeuksia alaisilleen. Vähäisten tulojen perintää varten rahastusoikeudet voidaan myöntää myös muulle kuin viranhaltijalle. Oikeuksien myöntäjä vahvistaa kassavarojen enimmäismäärän.

Kassatehtäviä hoitavien henkilöiden kassavirheiden korvaamisesta päättää rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä.

8 § Määrärahojen käytön hyväksyminen

Määrärahan käytön hyväksyjä vastaa siitä, että meno tai tulo kuuluu kaupungille ja niiden perusteet ovat oikeat. Hyväksyjä vastaa myös siitä, että meno tai tulo osoitetaan kirjattavaksi oikein kirjanpitoon sekä siitä, ettei määrärahaa ylitetä.

Apulaiskaupunginjohtajaa koskevat laskut hyväksyvät kaupunginjohtaja tai määräämänsä.

Palvelualueen määrärahojen käytön hyväksyy palvelualuejohtaja tai hänen sijaisensa. Palvelualuejohtaja voi määrätä palveluyksikön päällikön, vastuualueen tai tiimin esihenkilön tai heihin rinnastettavan hyväksymään määrärahojen käytön oman vastuualueensa osalta.

Palvelualueisiin kuulumattomien palveluyksiköiden määrärahojen käytön hyväksyy palveluyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä vastuualueen tai tiimin esihenkilö tai niihin rinnastettava päällikkö oman vastuualueensa osalta.

Niiden määrärahojen, jotka eivät kuulu jonkun palvelualueen tai palveluyksikön varsinaiseen toimintaan, käytön hyväksyy apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Sähköisessä järjestelmässä tehtyjä alle 200 euron tilauksia sekä tiedonsiirtona välitettäviä myynti- ja ostotapahtumia ei tarvitse hyväksyä.

9 § Maksulykkäyksen myöntäminen

Maksulykkäyksen myöntämisen hyväksyy palvelualuejohtaja ja talouspalvelujen hoidettavaksi keskitetyn laskutuksen osalta talouspalvelujen päällikkö tai hänen määräämänsä. Palvelualueisiin kuulumattomien palveluyksiköiden osalta maksulykkäyksen hyväksyy palveluyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä.

10 § Maksuista päättäminen

Kaupunginvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

11 § Osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntäminen julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta

Kaupunginhallituksen konsernijaostolla ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan:

1. julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta, ja
2. yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto tai lautakunta voi siirtää edellä tässä pykälässä mainitun päätösvallan alaiselleen viranhaltijalle.

Palvelualuejohtaja, talouspalvelujen päällikkö ja palvelualueisiin kuulumattoman palveluyksikön päällikkö tai heidän määräämänsä päättää maksulykkäyksistä.

12 § Saatavasta luopuminen

Talouspalveluiden päällikkö, palvelualuejohtaja ja palvelualueisiin kuulumattoman palveluyksikön päällikkö alaisensa toiminnan osalta voivat hyväksyä luottotappioiden kirjaukset ja saatavasta luopumiset, mikäli

1. saatava on vanhentunut,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

2. perimistoimet ovat osoittautuneet tuloksettomiksi ulosmittauksen tai konkurssin yhteydessä,
3. muutoin voidaan riittävin perustein olettaa, ettei saatavaa myöhemminkään saada velalliselta perityksi tai
4. saatava on arvoltaan alle 200 euroa ja perintätoimien jatkaminen ei saatavan epäselvyyden, perintäkustannusten määrän tai muun syyn vuoksi katsota olevan tarkoituksenmukaista.

13 § Vahingon korvaamisesta päättäminen

Kaupunginhallituksella ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai sitä voidaan pitää korvausvelvollisena. Vahinkorahastosta korvattavien vahinkojen osalta määrätään erikseen vahinkorahaston säännössä.

Kaupunginhallituksella ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä alaiselleen viranhaltijalle tai työntekijälle velvollisuudesta korvata kaupungille aiheutunut vahinko, ei kuitenkaan, jos asianosainen on korvausvelvollinen kuntalain tarkoittaman tilivelvollisuuden nojalla tai vahinko on aiheutettu tahallaan taikka törkeästi tuottamuksesta.

Kaupunginhallitus tai lautakunta voi siirtää edellä tässä pykälässä mainitun päätösvalan alaiselleen viranhaltijalle.

14 § Tarkemmat määräykset

Kaupunginhallitus, talous- ja strategiajohtaja, rahoitusjohtaja ja talouspalvelujen päällikkö antavat tarkemmat määräykset kaupungin taloushoidosta ja rahataloudesta sekä niihin liittyvistä vastuista.

15 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus

1 § Ulkoisen tarkastuksen tehtäväalue

Ulkoisen valvonta järjestetään kaupungin johdosta riippumattomaksi.

Ulkoisen tarkastus vastaa kaupungin hallinnon ja talouden ulkoisen tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisestä. Ulkoisen tarkastus käsittää tarkastuslautakunnan, ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön ja tilintarkastajan.

Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisessä ja toteuttamisessa noudatetaan sen lisäksi, mitä kuntalain 121–125 §:issä säädetään, tämän luvun määräyksiä.

2 § Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio

Kaupunginvaltuusto asettaa kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä arviointia varten kuntalain 121 §:ssä mainitun tarkastuslautakunnan.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanosta määrätään 7 luvun 3 §:ssä.

Ulkoisen tarkastuksen palveluyksikkö toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa.

Kaupungin ulkoista tarkastusta johtaa kaupunginreviisori.

3 § Tarkastuslautakunnan kokoukset

Läsnäolosta tarkastuslautakunnan kokouksissa päättää lautakunta.

Valtuuston valitsemalla tilintarkastajalla, kaupungin viranhaltijoilla ja luottamushenkilöillä on tarvittaessa velvollisuus olla saapuvilla tarkastuslautakunnan kokouksissa.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Kokousmenettelyssä noudatetaan muutoin 17 luvun määräyksiä.

4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on:

1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin huomautuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta,
3. valmistella kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastajan valinnasta sekä valinnan valmistelun yhteydessä määritellä tilintarkastajan toimikauden pituuden,
4. toimia kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä, valvoa sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa,
5. päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteisiksi,
6. päättää kaupunginreviisorin osalta sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä,
7. päättää kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille,
8. määrätä kaupunginreviisorille sijaisen, ja
9. esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginreviisorin palkan määrä henkilöstö- ja konsernijohtajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.
10. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka kuntalain tai hallintosäännön mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

5 § Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävänä on:

1. päättää kaupunginreviisorin osalta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määrittämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin,
2. antaa matkamääräyksen kaupunginreviisorille,
3. vahvistaa lomajärjestyksen ja myöntää vuosiloman kaupunginreviisorille,
4. myöntää virkavapauden kaupunginreviisorille, ja
5. päättää kaupunginreviisorin osallistumisesta ulkomaille suuntautuville opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettaville matkoille.

6 § Kaupunginreviisorin tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginreviisori:

- valmistelee tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat,
- avustaa tilintarkastusyhteisöä tilintarkastuksen suorittamisessa,
- vastaa ulkoisen tarkastuksen johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa ulkoisen tarkastuksen tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa ulkoisen tarkastuksen määrärahojen jaosta
- vastaa ulkoisen tarkastuksen tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa ulkoisen tarkastuksen sopimushallinnasta
- vastaa ulkoisen tarkastuksen viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä
- määrää ulkoisen tarkastuksen päällikön sijaisjärjestelyistä
- hakee ulkoisen tarkastuksen tarvittavat luvat ja suostumukset
- suorittaa muutkin toimialaansa kuuluvat lautakunnan hänelle määräämät tehtävät.

Kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta ulkoisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,
2. ulkoista tarkastusta koskevista sopimuksista,
3. ulkoista tarkastusta koskevista tutkimusluvista ja tietoluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnyksarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. muistakin ulkoiselle tarkastukselle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

7 § Tilintarkastusyhteisön valinta

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

8 § Tilintarkastajan tehtävät

Tilintarkastajan valitsemisesta sekä tehtävistä säädetään kuntalain 122–123 §:issä.

Tilintarkastajan on toimeksiantosopimuksen mukaisesti laadittava toimikaudekseen tarkastussuunnitelma ja työohjelma vuosittain kullekin tilikaudelle. Suunnitelmat saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastaja voi ottaa lautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta, mikäli ne eivät ole ristiriidassa hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Tilintarkastajan mahdollisesti kaupungin eri viranomaisille tai kaupungin palveluksessa olevalle antama kirjallinen raportti tai huomautus annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastajan tulee laatia tekemistään tarkastushavainnoista selonteko lautakunnalle lautakunnan päättämällä tavalla.

9 § Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus

Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus sekä lautakunnan antama arviointikertomus on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta voi esittää tarvittaessa arvionsa myös erilliskertomuksessa.

Lautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä huomautuksista asianomaisten selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.

10 § Tarkastuslautakunnan tiedottaminen

Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Tehtäväalueensa muusta tiedottamisesta päättää tarkastuslautakunta.

Tarkastuslautakunnan tiedottaminen tulee järjestää samojen periaatteiden mukaisesti kuin kaupungin tiedottaminen.

16 luku Turvallisuus, varautuminen, riskienhallinta ja sisäinen valvonta

1 § Turvallisuusjohtaminen ja turvallisuussuunnittelu

Turvallisuusjohtamisella tarkoitetaan organisaation turvallisuuteen liittyvien toimintojen ja prosessien suunnittelua, toteutusta, seuranta ja kehittämistä. Sen tavoitteena on suojata organisaation henkilöstöä, omaisuutta ja tietoja sekä varmistaa toiminnan jatkuvuus ja turvallisuus. Turvallisuusjohtaminen on olennainen osa organisaation kokonaisvaltaista johtamista ja sen avulla pyritään luomaan turvallinen ja luotettava toimintaympäristö.

Turvallisuussuunnittelulla tarkoitetaan järjestelmällistä ja koordinoitua prosessia, jonka avulla pyritään ratkaisemaan paikallisia turvallisuuskysymyksiä eri toimijoiden yhteistyönä. Tavoitteena on ennaltaehkäistä ja torjua onnettomuuksia, rikoksia sekä häiriöitä ja parantaa ihmisten turvallisuuden tunnetta.

2 § Varautuminen ja valmiussuunnittelu

Varautuminen on toimintaa, jolla varmistetaan kunnan tehtävien ja palveluiden mahdollisimman häiriötön hoitaminen ja mahdollisesti tarvittavat tavanomaisesta poikkeavat toimenpiteet normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa (Valmiuslaki 3 luku 12§).

3 § Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestäminen sekä toiminnan kehittäminen ovat kaupunkikonsernin jokaisen organisaation vastuulla olevia tehtäviä.

4 § Tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto päättää koko kaupunkikonsernia koskevista periaatteista, jotka koskevat turvallisuutta, varautumista, riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa.

Kaupunginhallitus

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kaupunginhallitus hyväksyy turvallisuus- ja valmiussuunnitelmat sekä seuraa niiden toteutumista. Kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä:

- Hyväksyy riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa koskevat ohjeet ja menettelytavat kaupunginvaltuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
- Valvoo, että riskienhallinta ja sisäinen valvonta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti.
- Antaa toimintakertomuksessa tiedot riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Lautakunnat

Lautakunta vastaa toimialallaan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta.

Kaupunginjohtajan tehtävät ja vastuut

Kaupunginjohtaja vastaa kaupungin turvallisuus-, varautumis-, riskienhallinta- ja sisäisen valvonnan operatiivisesta johtamisesta ja varmistaa, että turvallisuus-, varautumis- ja riskienhallintatoimenpiteet toteutetaan tehokkaasti sekä raportoi kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti

Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja vastuut

Apulaiskaupunginjohtajat vastaavat oman toimialansa ja vastualueidensa turvallisuus-, varautumis-, riskienhallinta- ja sisäisen valvonnan toimenpiteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Palvelualuejohtajien tehtävät ja vastuut

Palvelualuejohtajat vastaavat omien palvelualueidensa turvallisuus-, varautumis-, riskienhallinta- ja sisäisen valvonnan toimenpiteiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä raportoivat ohjeiden mukaisesti.

Palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät ja vastuut

Palveluyksiköiden päälliköt vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat ohjeiden mukaisesti.

Konsernijohto

Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä yhteisöjen riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

3 OSA – PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY

17 Luku -Kokousmenettely

1 § Soveltamisala

Tämän luvun määräyksiä noudatetaan kaupungin toimielinten kokouksissa sekä soveltuvin osin toimituksissa ja katselmuksissa. Tämän luvun määräykset ovat toissijaisia hallintosäännön muiden lukujen määräyksiin nähden.

Vaikuttamistoimielimiin sovelletaan 17 luvun 10 §:n määräyksiä läsnäolo- ja puheoikeudesta.

2 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi pitää:

- varsinaisen kokouksen, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla,
- sähköisen kokouksen, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla, tai
- hybridikokouksen, johon on mahdollista osallistua joko läsnä kokouspaikalla tai sähköisen yhteyden avulla.

Kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokoushallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Suljettuun sähköiseen- tai hybridikokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Muu toimielin kuin kaupunginvaltuusto voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely). Sähköistä päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

4 § Kokouksen koolle kutsuminen

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Muun toimielimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu toimitetaan toimielimen jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsun lähettämisestä vastaa toimielimen puheenjohtaja.

Kokouskutsu toimitetaan julkaisemalla esityslista liitteineen luottamushenkilöiden sähköisessä palvelussa ja ilmoittamalla julkaisemisesta sähköpostilla tai tarvittaessa myös tekstiviestillä tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Lisäksi esityslista liitteineen julkaistaan kaupungin sivulla yleisessä tietoverkossa. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä sekä salassa pidettävät tiedot.

Kutsu kaupunginvaltuuston selostustilaisuuteen toimitetaan valtuuston kokouskutsun yhteydessä.

5 § Kokouskutsun sisältö

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsun kielenä on suomi ja ruotsi. Muun toimielimen kokouskutsun kielenä on suomi erikseen nimettyjä ruotsinkielisiä toimielimiä lukuun ottamatta.

6 § Esityslista

Toimielimen käsiteltäväksi tulevista asioista laaditaan kutakin kokousta varten esityslista, joka lähetetään kokouskutsun yhteydessä. Esityslistan tulee sisältää selostukset käsiteltävistä asioista ja esitykset toimielimen päätöksiksi.

Valtuuston esityslista laaditaan sekä suomeksi että ruotsiksi. Esityslistan liitteistä toimitetaan molemmilla kielillä taloussuunnitelma, tilinpäätös, tarkastuslautakunnan arviointikertomus, tilintarkastajan lausunto sekä hallintosääntö, samoin kuin niitä asioita koskevat asiakirjat, joissa kielilain voimassa olevien pykälien mukaan on käytettävä ruotsin kieltä.

7 § Jatkokokous

Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta sekä jatkokokouksen päätöksentekotavasta.

8 § Varajäsenen kutsuminen

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston sihteeristölle. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä päätösvalmistelun on kutsuttava estyneen valtuutetun sijaan kuntalain tarkoittama varavaltuutettu. Kokouksen aikana valtuustoryhmät avustavat varajäsenen kutsumisessa.

Muun toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Kun jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

9 § Läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuustossa

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Myös kaupunginhallituksen jäsenellä tai hänen poissa ollessaan varajäsenellä on läsnäolo-oikeus kokouksessa. Heillä on kokouksessa oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksentekoon, jolleivät he ole samalla valtuutettuja.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Nuorisovaltuuston valitsemalla edustajalla on läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksessa. Puheoikeudesta päättää kokouksen puheenjohtaja. Valtuusto voi myöntää myös muille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeuden.

10 § Läsnäolo- ja puheoikeus muissa toimielimissä

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston valitsemalla edustajalla kaupunginhallituksen kokouksessa,
2. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen jaoston kokouksessa,
3. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen valitsemalla edustajalla, nuorisovaltuuston valitsemalla edustajalla ja kaupunginjohtajalla lautakunnan kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan ja valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa,
4. lautakunnan puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen jaostoon valitsemalla edustajalla ja toimialan apulaiskaupunginjohtajalla lautakunnan jaoston kokouksessa sekä
5. kaupunginhallituksen edustajalla vanhus- ja vammaisneuvostojen, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan ja Svenska kommitténin kokouksissa

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin tai toimielimen asettanut taho.

Kaupunginhallituksen edustajien tehtävistä muissa toimielimissä päätetään edustajien nimeämispäätöksen yhteydessä.

Esittelijänä toimiva viranhaltija on velvollinen olemaan läsnä toimielimen kokouksessa. Myös kaupungin muu työntekijä ja viranhaltija on velvollinen toimielimen kutsusta tai esihenkilönsä määräyksestä olemaan läsnä kaupungin toimielimen kokouksessa.

11 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksessa läsnä olevat jäsenet ja muut henkilöt ja tämän perusteella todeta, onko toimielin laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Jos puheenjohtaja kokouksen aikana toteaa, että toimielin ei ole päätösvaltainen, eikä sitä saada päätösvaltaiseksi, kokous keskeytyy. Käsiteltävänä oleva asia ja sen jälkeen esityslistalla olevat asiat esitellään toimielimen seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginvaltuustoa koskevista erityismääräyksistä määrätään 21 luvun 8 §:ssä.

12 § Tilapäinen puheenjohtaja

Jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtajat ovat poissa toimielimen kokouksesta tai esteellisiä, valitaan iältään vanhimman läsnä olevan toimielimen jäsenen puheenjohtajalla tilapäinen puheenjohtaja.

Iältään vanhin valtuutettu toimii puheenjohtajana valtuustokauden ensimmäisessä kokouksessa.

13 § Kokouksen johtaminen ja puheenvuorot

Puheenjohtaja johtaa asioiden käsittelyä ja pitää huolta järjestyksestä toimielimen kokouksessa. Jos kokouksessa läsnä oleva henkilö käytöksellään häiritsee kokouksen kulkua, puheenjohtajan tulee kehottaa häntä käyttäytymään asianmukaisesti. Jos kehotusta ei noudateta, puheenjohtaja voi määrätä henkilön poistumaan. Jos syntyy epäjärjestys, puheenjohtajan on keskeytettävä tai lopetettava kokous.

Toimielimen jäsenellä on puheoikeus käsiteltävänä olevassa asiassa. Jäsenen on puheessaan pysyttävä asiassa. Jos puhuja poikkeaa asiasta, puheenjohtajan on kehotettava häntä palaamaan asiaan. Jos puhuja ei noudata kehotusta, puheenjohtaja voi kieltää häntä jatkamasta puhetta. Jos puhuja ilmeisen tarpeettomasti pitkittää puhettaan, puheenjohtaja voi asiasta huomautettuaan kieltää häntä jatkamasta puhettaan.

Kaupunginvaltuustoa koskevista erityismääräyksistä määrätään 21 luvun 9 §:ssä.

14 § Esteellisyys

Ennen asian käsittelyn aloittamista esteellisen henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään ja sen perusteesta sekä vetäydyttävä asian käsittelystä.

Puheenjohtajan on tarvittaessa saatettava jäsenen tai muun kokoukseen osallistuvan henkilön esteellisyys toimielimen ratkaistavaksi. Asianomaisen henkilön tulee tarvittaessa antaa selvitystä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen esteellisyytensä arvioinnissa. Esteellisyyttä koskeva päätös on perusteltava pöytäkirjaan.

Henkilö, jonka esteellisyydestä päätetään, saa osallistua esteellisyyasian käsittelyyn vain hallintolain 29 §:n mukaisessa poikkeustilanteessa.

Esteellisen henkilön on julkisessa kokouksessa poistuttava yleisölle varattuun tilaan ja suljetussa kokouksessa poistuttava kokonaan. Esteellistä henkilöä saadaan kuitenkin kuulla asian selvittämistarkoituksessa.

Esteellisyyden perusteista säädetään kuntalaissa ja hallintolaissa.

15 § Käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään puheenjohtajan määräämässä järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Kaupunginvaltuustossa käsittelyn pohjana on kaupunginhallituksen ehdotus taikka, milloin tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on valmistellut asian, tämän ehdotus, lukuun ottamatta valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä, jolloin pohjana on puheenjohtajan ehdotus (pohjaehdotus).

Muun toimitelimen kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimitelimen sisäistä järjestelyä lukuun ottamatta. Pohjaehdotuksena on esittelijän ehdotus. Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta peruuttaa ehdotuksensa, ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, asia on poistettava esityslistalta. Valtuusto voi muulloinkin päättää asian poistamisesta esityslistalta.

Jos muussa toimitelimestä esittelijä on peruuttanut ehdotuksensa ennen kuin toimitella on tehnyt päätöksen asiasta, asia on poistettava esityslistalta, jollei toimitella toisin päätä, missä tapauksessa asia käsitellään toimitelimen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Toimitella voi muutoinkin erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

16 § Kokouksen julkisuus

Kaupunginvaltuuston kokousten julkisuudesta säädetään kuntalaissa.

Muun toimielimen kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää. Salassa pidettävää asiaa tai asiakirjaa ei voi käsitellä julkisesti.

Yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata julkista sähköistä kokousta yleisen tietoverkon kautta taikka kokouskutsussa mainitussa julkisessa tilassa.

17 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi

Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu.

18 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen

Toimielimen jäsenen on kirjattava keskustelun kuluessa tehty ehdotus sähköiseen kokousjärjestelmään, milloin kokousjärjestelmä on käytössä, paitsi jos puheenjohtaja myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa tästä.

Jos sähköistä kokousjärjestelmää ei ole käytössä:

1. kaupunginvaltuustossa keskustelun kuluessa tehty muu muutosesitys kuin pöydällepanemista, asian palauttamista tai hylkäämistä koskeva ehdotus on annettava kirjallisena ja
2. muussa toimielimessä ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin päättää.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja toteaa keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja toteaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotuksia kannatettu.

19 § Päätöksen toteaminen

Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen toimielimen päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa toimielimen yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen toimielimen päätökseksi.

20 § Äänestykseen otettavat ehdotukset

Äänestykseen otetaan pohjaehdotus ja kannatetut ehdotukset. Ehdotusta, joka on tehty vaihtoehtoisena tai ehdollisena tai joka menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei kuitenkaan oteta äänestykseen.

21 § Äänestystapa ja äänestysjärjestys

Äänestys on toimitettava avoimesti. Äänestys toimitetaan äänestyskoneella sähköisesti tai nimenhuudolla.

Jos äänestykseen otettavia ehdotuksia on enemmän kuin kaksi, puheenjohtaja esittää toimielimen hyväksyttäväksi äänestystavan ja äänestysjärjestyksen. Äänestysjärjestys määräytyy seuraavien periaatteiden mukaan:

1. Ensin otetaan äänestykseen kaksi samaa asiaa koskevaa pohjaehdotuksesta eniten poikkeavaa ehdotusta. Voittanut ehdotus asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan. Näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan.
2. Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, otetaan ensin äänestykseen määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä.
3. Jos ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen on riippumaton muista ehdotuksista, sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä on äänestettävä erikseen.

Jos päätöksen tekemiseen vaaditaan lain mukaan määräänemmistön kannatus, puheenjohtajan on ilmoitettava siitä ennen äänestyksen toimittamista ja otettava se huomioon äänestyksen tuloksen todetessaan.

Vaaleista määrätään 18 luvussa.

22 § Pöytäkirjan laatiminen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja laaditaan suomen ja ruotsin kielellä. Muun toimielimen pöytäkirjan kielenä on suomi erikseen nimettyjä ruotsinkielisiä toimielimiä lukuun ottamatta.

Valtuuston ja sen valiokunnan kokouksissa pitää pöytäkirjaa kuntademokratian palvelualueen osoittama henkilö. Muun toimielimen pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjaa pitää toimielimen puheenjohtajan johdolla toimielimen sihteeri tai muu pöytäkirjanpitäjä. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

23 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla. Muun toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

24 § Pöytäkirjan sisältö

Toimielimen pöytäkirjaan merkitään:

1) järjestäytymistietoina:

- toimielimen nimi
- merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, hybridikokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä)
- kokouksen alkamis- ja päättymisaika sekä kokouksen keskeytykset
- kokouspaikka
- läsnä olleet missä ominaisuudessa kukin on ollut läsnä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kesken kokouksen saapuneet; minkä asian käsittelyn ja mihin kellonaikaan he ovat saapuneet
- poissa olleet
- kokouksesta poistuneet; minkä asian käsittelyn aikana ja mihin kellonaikaan he ovat poistuneet
- kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

2) asian käsittelytietoina:

- otsikko
- selostus asiasta ja mahdollisesta aikaisemmasta käsittelystä tai viittaus pöytäkirjaan liitettyihin asiakirjoihin
- esittelijän päätösesitys
- esteellisyys ja sen peruste
- tehdyt ehdotukset ja onko niitä kannatettu tai niiden raukeaminen
- äänestykset: äänestystapa, äänestysjärjestys, äänestysesitys sekä äänestyksen tulos siten, että kunkin jäsenen kannanotto ilmenee pöytäkirjasta tai siihen liitettävästä äänestysluettelosta
- vaalit: vaalitapa ja vaalin tulos
- asiassa tehty päätös
- eriävät mielipiteet ja pöytäkirjalausumat
- valtuuston hyväksymät toimenpideoitteet (ponnet)

3) muina tietoina:

- salassapitomerkinnot
- puheenjohtajan allekirjoitus
- pöytäkirjanpitäjän varmennus
- merkintä pöytäkirjan tarkastuksesta ja jos pöytäkirjan tarkastajat on valittu, heidän nimensä
- merkintä nähtävänä pitämisestä yleisessä tietoverkossa
- muutoksenhakuohjeet

Jos asia on poistettu esityslistalta, pöytäkirjaan merkitään asiaotsikko ja merkintä asian poistamisesta esityslistalta.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kun asian käsittely on keskeytetty pöydällepanon tai palauttamisen vuoksi, pöytäkirjaan merkitään vain kannatettu ehdotus pöydällepanosta tai palauttamisesta, ei mahdollisia muita keskustelun aikana tehtyjä ehdotuksia.

Pöytäkirjaan liitettävissä oikaisuvaatimusohjeissa annetaan tarpeelliset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Pöytäkirjaan liitettävässä valitusosoituksessa on mainittava valitusviranomainen, valitusaika ja mitä valitukseen on liitettävä. Päätökseen, johon ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä valitusta, on liitettävä tästä ilmoitus ja samalla mainittava, mihin lain tai asetuksen kohtaan kielto perustuu.

25 § Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaminen

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen jaostojen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa hallintoasiantuntija, hallintosihteeri, kirjaaja tai kaupunginhallituksen määräämät.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä tai kaupunginreviisori.

Muiden lautakuntien ja niiden jaostojen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä, toimialan lakimies tai kirjaaja.

26 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

Toimielimen pöytäkirja ja siihen liitetyt oikaisuvaatimusohjeet tai valitusosoitukset pidetään nähtävänä kaupungin sivuilla yleisessä tietoverkossa viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona, ellei toisin päätetä.

Ne viranhaltijapäätökset, joihin kuntalaisilla on yleinen muutoksenhakuoikeus, pidetään nähtävänä kaupungin sivuilla yleisessä tietoverkossa viimeistään päätöksen antamispäivää seuraavana keskiviikkona.

18 Luku – Vaalit

1 § Vaaleja koskevat yleiset määräykset

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, varsinaisen ja henkilökohtaisen varajäsenen muodostamat ehdokasparit on hyväksyttävä ennen vaalia.

Enemmistövaalissa äänen voi antaa kenelle tahansa vaalikelpoiselle ehdokkaalle tai ehdokasparille. Jos valittavia on enemmän kuin yksi, toimielimen jäsenellä on käytettävissään yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä tai ehdokaspareja. Yhdelle ehdokkaalle tai ehdokasparille voi antaa vain yhden äänen ja kaikkia ääniä ei ole pakko käyttää.

Suhteellisessa vaalissa ääni annetaan ehdokaslistalle.

2 § Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee keskuudestaan toimikaudekseen suhteellisten vaalien ja suljetuin lipuin toimitettavien enemmistövaalien toimittamista varten vaalilautakunnan, johon kuuluu neljä varsinaista ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Valtuusto valitsee vaalilautakuntaan valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valittaessa.

Lautakunta voi kutsua avukseen asiantuntijoita.

Muissa toimielimissä toimielin voi valita keskuudestaan ääntenlaskijat avustamaan vaaleissa.

3 § Ehdokaslistojen jättäminen

Suhteellisella vaalitavalla suoritettava vaali toimitetaan ehdokaslistoittain. Toimielin määrää ajankohdan, milloin ehdokaslistat on viimeistään annettava toimielimen puheenjohtajalle sekä milloin vaalitoimitus aloitetaan. Vaalia ei saa pitää ennen kuin vähintään kymmenen minuuttia on kulunut ehdokaslistan nähtäville panemisesta.

4 § Ehdokaslistojen laatiminen ja asiamies

Ehdokaslistassa saa olla enintään niin monen ehdokkaan tai ehdokasparin nimi kuin vaalissa on valittavia jäseniä ja varajäseniä.

Ehdokaslistan otsikossa on mainittava, missä vaalissa sitä käytetään. Ehdokaslista on vähintään kahden toimielimen jäsenen allekirjoitettava. Ensimmäinen allekirjoittaja toimii listan asiamiehenä, antaa listan toimielimen puheenjohtajalle ja on oikeutettu tekemään siihen 5 §:ssä tarkoitettut oikaisut.

5 § Ehdokaslistojen tarkastus ja oikaiseminen

Kun ehdokaslistojen antamisen määräaika on päättynyt, toimielimen puheenjohtaja antaa ehdokaslistat vaalilautakunnalle tai äänten laskijoille, jotka tutkivat ehdokkaiden vaalikelpoisuuden ja tarkastavat, ovatko ehdokaslistat asianmukaisesti laaditut. Jos listassa todetaan virheitä, annetaan asiamiehelle tilaisuus korjata virheet vaalilautakunnan asettamassa määräajassa.

Jos sama henkilö on ehdokaslistan korjaamisen jälkeenkin ehdokkaana useammalla listalla, vaalilautakunnan tai ääntenlaskijoiden on, mikäli mahdollista, tiedusteltava ehdokkaalta, mille listalle hänen nimensä jätetään.

6 § Ehdokaslistojen yhdistelmä

Ehdokaslistojen oikaisuja varten varatun määräajan päätyttyä vaalilautakunta laatii hyväksytyistä ehdokaslistoista yhdistelmän, jossa jokainen ehdokaslista merkitään järjestysnumerolla.

Ennen vaalitoimituksen nimenhuudon alkamista ehdokaslistojen yhdistelmä annetaan toimielimen jäsenille tiedoksi lukemalla se ääneen tai muulla tavalla.

7 § Suhteellisen vaalin toimittaminen

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

lukumäärällä lisättyinä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Suhteellinen vaali toimitetaan suljetuin lipuin. Äänestyslippuun tai -järjestelmään merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Valtuutetut antavat nimenhuudon määräämässä järjestyksessä vaalilautakunnan puheenjohtajalle äänestyslippunsa.

8 § Suljettu lippuäänestys ja äänestyslippujen säilyttäminen

Enemmistövaali toimitetaan suljetuin lipuin, jos yksikin sitä vaatii. Suhteellinen vaali toimitetaan aina suljetuin lipuin. Milloin enemmistövaali toimitetaan suljetuin lipuin, on valtuuston puheenjohtajan kutsuttava 2 §:ssä mainittu vaalilautakunta avustamaan vaalitoimituksessa.

Suljetussa lippuäänestyksessä äänestäjän on taitettava äänestyslippu siten, ettei sen sisältö ole näkyvässä. Äänestyslipussa ei saa olla asiattomia merkintöjä ja sen tulee sisällykseltään olla riidaton. Äänestyslippujen sijasta voidaan käyttää myös tarkoitukseen soveltuvaa sähköistä järjestelmää, jos vaalisalaisuus ja tuloksen oikeellisuus on turvattu.

Äänestysliput sekä arvonnassa käytetyt liput sekä äänestysjärjestelmän mahdollisesti tuottamat lokitiedot on säilytettävä vaalipäätöksen lainvoimaisuuteen saakka. Jos vaali on toimitettu suljetuin lipuin, liput on säilytettävä suljetussa kuoressa ja lokitiedot niin, ettei vaalisalaisuus vaarannu.

9 § Vaalin tuloksen toteaminen

Nimenhuudon päätyttyä vaalilautakunta tai ääntenlaskijat tutkivat äänestyslippujen pätevyyden sekä laskee ja ilmoittaa vaalin tuloksen noudattaen soveltuvin osin, mitä kuntavaaleista säädetään.

Vaalilautakunta antaa vaalin tuloksesta kirjallisen ilmoituksen valtuuston puheenjohtajalle, joka toteaa vaalin tuloksen valtuustolle pöytäkirjaan merkittäväksi. Muussa toimitelmässä puheenjohtaja toteaa vaalin tuloksen toimielimelle pöytäkirjaan merkittäväksi.

19 Luku – Esittelijät

1 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät

Kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen ja konsernijaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia tai konsernia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä kaupunginhallituksen ottomenettelyyn tulevat päätökset.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen ja konsernijaostojen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat koko kaupunkia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä koko omaa toimialaansa koskevat asiat.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat omaa toimialaansa koskevat asiat.

Elinvoimajohtaja ja työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja esittelevät omaa palvelualueettaan koskevat asiat.

Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan tai palvelualuejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

2 § Lautakuntien ja niiden jaostojen esittelijät

Apulaiskaupunginjohtaja esittelee toimialansa lautakunnan ja sen jaostojen käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Palvelualuejohtaja esittelee lautakunnan ja sen jaostojen käsittelyyn tulevat palvelualueensa asiat.

Edellä määrätystä poiketen esittelijänä toimii:

1. keskusvaalilautakunnassa lautakunnan sihteeri,
2. tarkastuslautakunnassa kaupunginreviisori,
3. kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa ruotsinkielisen palvelualueen johtaja,
4. kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaostossa toisen asteen palvelualuejohtaja, perusopetuksen palvelualuejohtaja tai ruotsinkielisen palvelualueen johtaja sen mukaan, minkä toimialan alaisen oppijan asiaa lautakunta käsittelee, sekä
5. kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa rakennusvalvontapäällikkö jaoston toimiessa rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristöpalveluiden päällikkö jaoston toimiessa kunnallisena ympäristönsuojeluviranomaisena.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualuejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia. Oikeus ei kuitenkaan koske asioita, joissa lautakunta tai jaosto toimii laissa määriteltynä lupa-, valvonta- tai ympäristönsuojeluviranomaisena.

3 § Esittely muissa toimielimissä

Muiden toimielinten esittelijöistä määrätään toimielimen asettamispäätöksessä. Jos määräyksiä ei ole, esittelijä on kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

4 § Esittelyvallan siirtäminen

Kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja voi yksittäistapauksissa siirtää esittelytehtävän alaiselleen viranhaltijalle.

Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen perusteella ilman viranhaltijan esittelyä.

20 Luku – Kuntalaisaloitteet

1 § Aloiteoikeus

Oikeudesta tehdä kuntalaisaloite säädetään kuntalaissa.

2 § Aloitteen käsittely

Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomaisen on toimielin, aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Vastaus aloitteeseen, jossa tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, annetaan tiedoksi valtuustolle.

3 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot

Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

4 OSA – VALTUUSTO

21 Luku – Valtuuston toiminta

1 § Valtuuston toiminnan järjestelyt

Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Valtuusto valitsee vuosittain kesäkuun ensimmäisessä kokouksessa keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin toimittamisesta säädetään kuntalaissa. Valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa valtuuston puheenjohtaja, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirjanpitäjänä toimii kuntademokratian palvelualueen määräämä Vantaan kaupungin viranhaltija tai työntekijä.

2 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi

Valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten. Myös valtuutetun sijasta asian käsittelyyn osallistuva varajäsen voi kuulua valtuustoryhmään.

Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä, puheenjohtajasta ja muista tarvittavista toimihenkilöistä on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus.

Valtuustoryhmän voi muodostaa yksikin valtuutettu, jos hän on tehnyt 2 momentissa tarkoitetun ilmoituksen. Yhden hengen valtuustoryhmällä ei ole puheenjohtajaa.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa toisen valtuustoryhmän nimeen.

3 § Muutokset valtuustoryhmän kokoonpanossa

Valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään liittymisestä ja siitä eroamisesta. Liittymisilmoituksessa on oltava asianomaisen ryhmän kirjallinen hyväksyminen.

Jos valtuutettu on erotettu valtuustoryhmästä, valtuustoryhmän on ilmoitettava tästä kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle.

4 § Istumajärjestys

Valtuutetut istuvat kokouksessa valtuustoryhmittäin puheenjohtajan hyväksymän istumajärjestyksen mukaisesti.

5 § Kokouksetilat

Kuntademokratian palvelualue osoittaa valtuustoryhmien kokouksia varten niiden tarvitsemat kokouksetilat korvauksetta.

6 § Valtuustoryhmän tehtävät varajäseniä kutsuttaessa

Valtuustoryhmä avustaa valtuuston puheenjohtajaa ja päätösvalmistelua oikean varajäsenen kutsumisessa valtuuston kokoukseen siitä estyneen valtuutetun sijaan.

7 § Valtuuston kansliatehtävät

Valtuuston kansliatehtävät hoitaa kuntademokratian palvelualue.

8 § Läsnäolon toteaminen valtuuston kokouksissa

Kaupunginvaltuuston kokouksissa läsnä olevien jäsenien toteamiseen sovelletaan 17 luvun 10 §:n ohella tämän pykälän määräyksiä.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Valtuuston kokouksen aluksi todetaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut sähköistä läsnäolo- ja äänestysjärjestelmää käyttäen tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä taikka muulla puheenjohtajan määräämällä tavalla.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa mahdolliset esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valtuutettu, jota ei kokouksen alussa ole todettu läsnä olevaksi, merkitään pöytäkirjaan poissa olevaksi. Läsnäolon toteamisen jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitauduttava välittömästi puheenjohtajalle, jolloin pöytäkirjaan merkitään, minkä asian käsittelyn aikana hän on kokoukseen saapunut. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle, jolloin pöytäkirjaan vastaavasti merkitään, minkä asian käsittelyn aikana hän on kokouksesta poistunut.

Puheenjohtaja voi kokouksen kestäessä tai kokoustauon päätyttyä tarvittaessa todeta uudelleen läsnäolijat.

Läsnä oleviksi katsotaan ne valtuutetut, jotka pöytäkirjan mukaan ovat saapuneet kokoukseen eivätkä ole ilmoittaneet siitä poistuvansa tai joita valtuusto muuten ei ole todennut poissa oleviksi. Mikäli puheenjohtaja toteaa valtuuston menettäneen päätösvalan, hänen on keskeytettävä kokous.

9 § Puheenvuorot valtuuston kokouksissa

Valtuuston kokouksissa pidettäviin puheenvuoroihin sovelletaan 17 luvun 13 §:n ohella tämän pykälän määräyksiä.

Puheenvuoro on pyydettävä sähköisesti tai selvästi havaittavalla tavalla taikka toimittamalla puheenjohtajalle kirjallinen puheenvuoropyyntö.

Puheenvuorot annetaan pyydettyssä järjestyksessä. Tästä järjestyksestä poiketen puheenjohtaja voi antaa:

1. asian käsittelyn alussa ryhmäpuheenvuoron kunkin valtuustoryhmän edustajalle ryhmien suuruuden mukaisessa järjestyksessä,
2. puheenvuoron kaupunginhallituksen puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessaan kaupunginhallituksen varapuheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle, apulaiskaupunginjohtajille sekä tarkastuslautakunnan ja tilapäisen valiokunnan puheenjohtajalle, kun käsitellään kyseisen toimielimen valmistelemaa asiaa sekä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. enintään yhden minuutin kestävän repliikki- ja kannatuspuheenvuoron.

Asian käsittelyjärjestystä koskeva työjärjestyspuheenvuoro on annettava ennen muita.

Kokouksen kulun turvaamiseksi puheenjohtajalla on oikeus yksittäisessä asiassa rajoittaa valtuutettujen puheenvuorojen pituutta. Puheenvuorojen pituutta voidaan myös valtuustovaliokunnan suosituksesta sopia ohjeellisesti rajattavaksi.

Jos puheenvuoroa pyydetään yhtäaikaan kokousjärjestelmän kautta sekä muulla tavalla, on kokousjärjestelmän kautta puheenvuoroa pyytäneellä etusija. Jos useat pyytävät yhtäaikaan puheenvuoroa, määrää puheenjohtaja missä järjestyksessä kukin heistä sen saa.

Puheenvuoro on pidettävä omalta paikalta tai valtuustosalin puhujakorokkeelta varsinaisissa kokouksissa tai osallistuttaessa hybridikokoukseen kokouspaikalla.

10 § Toimenpidealoite

Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä kaupunginhallitukselle osoitettavan käsiteltävään asiaan liittyvän toimenpidealoitteen (ponnen). Toimenpidealoite ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.

22 Luku – Valtuutetun aloite- ja kyselyoikeus

1 § Valtuutettujen aloitteet

Valtuutetuilla ja valtuustoryhmällä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle kirjallisena valtuuston kokouksen aikana. Aloite on allekirjoitettava. Allekirjoitus voidaan tehdä myös sähköisesti. Valtuuston kokoukseen etänä osallistuva voi ilmoittaa osallistumisensa aloitteeseen muulla todennetulla tavalla, jolloin hänen nimensä lisätään valtuuston kokouksessa aloitteen allekirjoittaneisiin. Aloitteen jättäminen merkitään saman kokouksen pöytäkirjaan. Puheenjohtaja toteaa lyhyesti, mitä aloitteissa ehdotetaan. Aloite on, sitä enempää tässä kokouksessa käsittelemättä, lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus vastaa valtuutettujen aloitteisiin. Kaupunginhallituksen on valmisteltava vastaus aloitteeseen, jossa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, viimeistään puolen vuoden kuluessa sen jättämisestä ja se on annettava valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä tuotava valtuustolle tiedoksi luettelo valtuutettujen edellisen vuoden aikana tekemistä aloitteista. Luettelosta tulee käydä ilmi, milloin aloitteeseen on vastattu tai mikä aloitteen käsittelyvaihe on. Samassa yhteydessä voidaan tuoda luettelo muista aikaisemmin valtuustokauden aikana tehdyistä, edelleen vastaamatta olevista aloitteista.

2 § Kaupunginhallitukselle osoitettava kysymys

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta. Kysymys on annettava kaupungin kirjaamoon.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen viikon kuluttua kysymyksen tekemisestä, tai ilmoitettava silloin syy, minkä vuoksi vastausta ei ole voitu antaa.

3 § Selonteko

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja voi pyytää kaupunginvaltuustolle selonteon kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevassa asiassa. Lisäksi valtuustoryhmät, jotka edustavat vähintään puolta valtuutetuista, voivat esittää puheenjohtajalle selonteon pyytämistä. Puheenjohtajan tulee ilmoittaa pyytämästään selonteosta kaupunginvaltuustolle.

Selonteon antaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä apulaiskaupunginjohtaja. Selonteko tulee antaa seuraavassa aikaisintaan viikon kuluttua sen pyytämisestä pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa tai kaupunginvaltuuston iltakoulussa.

Valtuusto merkitsee asiasta käydyn keskustelun jälkeen selonteon tiedoksi eikä asiassa tässä yhteydessä tehdä päätöstä. Kaupunginvaltuusto voi kuitenkin selonteon pohjalta lähettää asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

4 § Selostustilaisuus ja kyselytunti

Valtuuston kokousta voi edeltää selostustilaisuus, jossa selostetaan ajankohtaisia aiheita ja jota voi seurata kyselytunti.

Valtuutetulla on oikeus esittää kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja apulaiskaupunginjohtajille selostustilaisuuden yhteydessä pidettävällä kyselytunnilla vastattavaksi lyhyt, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuva kysymys kaupungin hallintoa ja taloutta koskevista asioista.

Kysymys on toimitettava kirjallisena tai sähköpostitse viimeistään selostustilaisuutta edeltävänä maanantaina klo 12.00 valtuuston sihteeristölle. Kysymyksen voi tehdä myös kyselytunnin aikana suullisesti. Kukin valtuutettu voi esittää yhden suullisen tai kirjallisen kysymyksen kyselytuntia kohden.

Kysymyksiin vastataan suullisesti. Kirjallisiin ja sähköpostitse toimitettuihin kysymyksiin, joita ei ehditä käsitellä kyselyille varatussa määräajassa, annetaan kysymyksen esittäjälle ja muille valtuutetuille vastaus kirjallisena tai sähköisesti, luottamushenkilöiden sähköisessä palvelussa viimeistään seuraavan valtuuston kokouksen aikana ilman muuta käsittelyä. Varavaltuutetun tekemään kysymykseen vastataan ainoastaan siinä tapauksessa, mikäli varavaltuutettu on tässä selostustilaisuudessa läsnä.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kyselytunti järjestetään valtuuston kokousta edeltävänä torstaina, jollei valtuusto toisin päättä. Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja. Kyselytunti on julkinen.

Puheenjohtaja ratkaisee, huomioon ottaen kysymyksen ajankohtaisuuden ja merkityksen, missä järjestyksessä kirjallisiin kysymyksiin vastataan lähtökohtana se, että kysymyksille varattu aika selostustilaisuudessa ei ylitä 45 minuuttia. Ensimmäinen vastauksen jälkeisen puheenvuoron käyttöoikeus on kysymyksen esittäneellä valtuutetulla. Tämän jälkeen myös muilla valtuutetuilla on oikeus käyttää puheenvuoroja. Puheenjohtajalla on oikeus harkintansa mukaan rajoittaa keskustelua.

5 § Kaupunginvaltuuston iltakoulu

Kaupunginvaltuuston iltakoulussa käsitellään kaupungin strategiavalmisteluun liittyviä asioita sekä muita ajankohtaisia aiheita. Iltakoulussa voidaan myös selostaa kaupungin yhtiöiden ja yhteistyökumppaneiden toimintaan liittyviä asioita.

Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on valtuutetuilla ja kaupunginhallituksen jäsenillä. Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on puheenjohtajan kutsusta kunkin käsiteltävän asian osalta asianomaisen lautakunnan puheenjohtajalla, asianomaisen yhteisön hallituksen jäsenellä ja valtuustoryhmien ensimmäisillä varavaltuutetuilla.

Iltakoulut eivät ole yleisölle avoimia.

23 Luku – Valiokunnat

1 § Valtuustovaliokunnan asettaminen

Valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaliokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muita valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaliokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsemia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaliokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja tai valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaliokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä kulloinkin asian käsittelyn kannalta tarvittavat henkilöt.

Valtuustovaliokunnan kokoukset eivät ole yleisölle avoimia.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaliokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 35 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

2 § Tilapäisen valiokunnan asettaminen

Valtuusto voi kuntalain 35 §:n mukaisesti asettaa keskuudestaan valiokunnan valmistelemaan kuntalain 34 §:ssä tarkoitettua luottamushenkilön erottamista koskevaa tai 43 §:ssä tarkoitettua kunnanjohtajan irtisanomista tai muihin tehtäviin siirtämistä koskevaa asiaa taikka lausunnon antamista tai hallinnon tarkastamista varten. Samalla valtuusto määrää valiokunnan puheenjohtajan.

Tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kaupunginhallituksen lausunto. Valtuustossa asian käsittely tapahtuu valiokunnan valmistelun pohjalta.

5 OSA – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TALOUDELLISET ETUUDET

24 Luku – Yleiset määräykset

1 § Luottamushenkilön palkkio, palkka ja korvaukset

Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan palkkaa. Muille luottamushenkilölle maksetaan palkkiota.

Luottamushenkilölle maksetaan lisäksi korvausta ansionmenetyksestä, matkakustannuksista, sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä aiheutuneista kustannuksista, päivärahaa sekä ateria- ja majoituskorvausta tämän osan määräysten mukaisesti.

2 § Osa-aikaisen luottamushenkilön etuudet

Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan:

25 luvun mukaisia palkkioita, 26 luvun 4 §:n mukaista kuukausipalkkaa, 27 luvun 1 §:n 4 momentin mukaista ansionmenetykskorvausta, 27 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisia etuuksia, 27 luvun 2 §:n mukaista matkakorvausta, ei kuitenkaan asunnon ja pääasiallisen luottamustehtävien hoitamispaikan (Tikkurilan) välisistä matkoista, sekä lomarahaa kulloinkin voimassa olevan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaan.

Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on lisäksi oikeus työmatka-, liikunta-, kulttuuri- ja ateriaetuun sekä muihin näihin rinnastettaviin etuuksiin samoin ehdoin kuin kaupungin työntekijöillä ja viranhaltijoilla. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä ei ole oikeutta muihin tämän osan mukaisiin etuuksiin.

Osa-aikaisen luottamushenkilön oikeudesta saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja sekä työtapaturma- ja ammattitautilain soveltamisesta säädetään kuntalain 80 §:n 3 momentissa.

3 § Osan soveltamisala

Tämän osan määräyksiä sovelletaan kaikkiin tässä hallintosäännössä mainittuihin ja sen määräysten nojalla asetettuihin toimielimiin sekä niiden jäseniin. Toimielimiksi katsotaan kuntalain 30 §:n mukaisten toimielinten lisäksi myös valiokunnat, johtokunnat, toimikunnat,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

neuvottelukunnat, vaikuttamistoimielimet ja muut vastaavat toimielimet. Tämän osan määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta oppilaitosten johtokuntiin tai oppilaitosten muihin toimielimiin, ellei toisin erikseen määrätä.

Kokoukseen osallistuneeseen varajäseneseen sovelletaan soveltuvin osin, mitä jäsenestä on määrätty.

4 § Rahamäärien tarkistaminen

Liitteessä 1 mainitut rahamäärät tarkistetaan kunkin valtuustokauden alussa samassa suhteessa kuin vaalivuoden maaliskuun elinkustannusindeksin pisteluku on muuttunut huhtikuun 2024 pisteluvusta. Näin lasketut rahamäärät pyöristetään lähimpään viiteen euroon.

Tarkistetut rahamäärät astuvat voimaan sen kuukauden alusta, jolloin uusi valtuusto aloittaa toimintansa.

Hallintojohtaja vahvistaa päätöksellään 2 momentissa mainittuun ajankohtaan mennessä 1 momentin mukaisesti tarkistetut luvut. Kuntademokratian palvelualue julkaisee hallintosäännön liitteestä 1 kulloinkin sovellettavan tarkistetun version, jota pidetään saatavilla kaupungin internetsivuilla. Muista muutoksista liitteeseen 1 päättää kaupunginvaltuusto hallintosääntömuutoksista säädetyssä ja määrättyssä järjestyksessä.

25 Luku – Kokouspalkkiot

1 § Peruspalkkio

Kaupungin toimielimen jäsenelle maksetaan kokouksesta liitteen 1 mukainen peruspalkkio, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenille maksettavista palkkioista määrätään 26 luvun 3 §:ssä.

2 § Lisäpalkkio

Kokouksesta, jossa toimielimen jäsen on ollut saapuvilla yli kolme (3) tuntia, maksetaan lisäpalkkiona 40 % peruspalkkiosta jokaiselta kolmen (3) tunnin jälkeen alkavalta tunnilta.

3 § Osallistuminen muiden toimielinten kokouksiin

Kun luottamushenkilö on toimielimen kokouksessa kutsuttuna läsnä muun kuin toimielimen puheenjohtajuuden tai jäsenyyden perusteella, maksetaan hänelle kokoukseen osallistumisesta toimielimen jäsenen kokouspalkkio. Palkkiota ei kuitenkaan makseta luottamushenkilölle, joka seuraa julkista kokousta yleisöstä.

Osallistuessaan nuorisovaltuuston edustajana kaupungin muun toimielimen kokoukseen nuorisovaltuuston jäsen saa 1 ja 2 §:n mukaisen nuorisovaltuuston jäsenen palkkion, ellei toisin ole määrätty.

4 § Palkkio kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista

Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmän kokouksiin osallistuvalla luottamushenkilölle maksetaan palkkio kaupunginhallituksen jäsenen kokouspalkkion mukaisesti.

Kaupungin edustajaksi kuntayhtymiin tai muihin kuntien yhteistoiminta-elimiin valituille luottamushenkilöille maksetaan kaupunginhallituksen jäsenen kokouspalkkiota vastaava palkkio, mikäli kaupungin edustaja ei saa palkkiota kyseiseltä organisaatiolta.

5 § Iltakoulut, selostustilaisuudet, seminaarit ja koulutukset

Toimielimen iltakouluihin ja selostustilaisuuksiin sovelletaan mitä tässä osassa on kokouksista määrätty.

Toimielimen seminaariin tai koulutukseen kutsuttuna osallistuvalla luottamushenkilöllä maksetaan kultakin seminaaripäivältä kyseisen toimielimen peruspalkkion suuruinen palkkio edellyttäen, että tilaisuudesta laaditaan muistio ja että luottamushenkilö on ollut saapuvilla tilaisuudessa vähintään yhden (1) tunnin.

6 § Palkkio sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumisesta

Luottamushenkilölle maksetaan 17 luvun 2 §:ssä tarkoitettuun sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumisesta 50 % 1 §:n mukaisesta peruspalkkiosta. Palkkio maksetaan ainoastaan, mikäli päätös saadaan tehtyä.

7 § Useat kokoukset samana päivänä

Jos saman vuorokauden aikana pidetään useampi saman toimielimen kokous tai 26 luvun 2 §:ssä tarkoitettu toimitus, katsotaan ne kokouspalkkiota laskettaessa samaksi kokoukseksi.

8 § Puheenjohtajan palkkion maksaminen muulle puheenjohtajana toimineelle

Muulle kuin toimielimen puheenjohtajalle maksetaan puheenjohtajan kokouspalkkio, jos hän on toiminut puheenjohtajana kokouksessa yli puoli tuntia, tai jos kokous on kestänyt alle puoli tuntia, koko kokouksen ajan.

9 § Palkkionmaksua varten edellytetty saapuvillaoloaika

Palkkio maksetaan ainoastaan, mikäli luottamushenkilö on ollut saapuvilla kokouksessa vähintään puolen tunnin ajan, paitsi jos kokous perutaan tai se kestää alle puoli tuntia. Tätä määräystä ei sovelleta varajäseneneen, joka kutsutaan kokoukseen varsinaisen jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt.

10 § Palkkionmaksu kokouksen peruuntuessa

Jos toimielimen kokous ei laillisesta kutsusta huolimatta saavuta paikalle tulleiden jäsenten vähälukuisuuden vuoksi päätösvaltaisuutta eikä kokousta tästä syystä pidetä, maksetaan paikalle tulleille luottamushenkilöille 1 §:n mukainen peruspalkkio.

26 Luku – Muut palkkiot

1 § Pöytäkirjan tarkastuspalkkio

Toimielimen kokouksessa pöytäkirjan tarkastajaksi nimetyille luottamushenkilölle maksetaan 25 luvun 1 §:ssä tarkoitetun peruspalkkion suuruinen palkkio.

2 § Palkkio toimituksista sekä valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävistä

Jäsenelle maksetaan 25 luvun 1 §:ssä tarkoitetun peruspalkkion suuruinen palkkio toimielimen tai sen jäsenen suorittamaan tarkastukseen, valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävään, katselmukseen taikka muuhun vastaavaan toimitukseen osallistumisesta. Edellytyksenä on, että suoritettu tehtävä perustuu toimielimen pöytäkirjaan merkittyyn päätökseen.

3 § Vaalitoimielinten palkkiot

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenelle maksetaan tämän pykälän mukaiset palkkiot ja kulukorvaukset. Heillä ei ole oikeutta muihin tämän osan mukaisiin etuuksiin.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet saavat liitteen 1 mukaisen palkkion luottamustehtävänsä hoidosta jokaiselta toimituspäivältä sekä erillisen palkkion pakolliseen koulutukseen osallistumisesta.

Palkkioon sisältyy varsinaisen vaalitoimituksen lisäksi korvaus myös vaaleihin liittyvästä valmistelutyöstä, äänestyslippujen laskennasta sekä vaalimateriaalin noudosta/palautuksesta/kuljetuksesta kaupungintalon ja äänestyspaikan välillä. Jäsenellä on kuitenkin oikeus saada korvaus muista kustannuksistaan 27 luvun määräysten mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen palkkioista määrätään 4 §:ssä ja 25 luvun 1 ja 2 §:ssä.

4 § Kuukausipalkkio ja -palkka

Liitteessä 1 mainitulle luottamushenkilölle maksetaan kokouspalkkioiden lisäksi kokouksien ulkopuolella suoritetuista, toimielimen toimintaan liittyvistä tehtävistä liitteen 1 mukainen kuukausipalkkio tai -palkka. Luottamushenkilölle, joka saa kuukausipalkkaa, ei makseta kuukausipalkkioita.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Milloin 1 momentissa tarkoitettu luottamushenkilö on estynyt hoitamasta tehtäväänsä, hänen oikeutensa kuukausipalkkioon lakkaa, kun este on yhtäjaksoisesti jatkunut kuukauden. Esteen aikana tilalle tulleella varapuheenjohtajalla tai varajäsenellä on oikeus kuukausipalkkioon.

Silloin kun tarkastuslautakunnan jäsenten toimikausi on osittain rinnakkainen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyyn saakka, kuukausipalkkiot maksetaan sekä vanhan että uuden tarkastuslautakunnan jäsenille. Samalle henkilölle ei kuitenkaan samanaikaisesti makseta kahta kuukausipalkkiota.

Kuukausipalkkioiden maksuperusteissa tapahtuvat muutokset, kuten tehtävästä eroaminen tai uuden henkilön valitseminen tehtävään, vaikuttavat palkkion maksuun muutosta seuraavan kuukauden alusta. Kuukausipalkkaan ne vaikuttavat kuitenkin välittömästi.

27 Luku – Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen

1 § Ansionmenetykskorvaus

Luottamushenkilölle maksetaan korvausta luottamustoimen hoitamisen vuoksi aiheutuvista ansionmenetyksestä taikka sijaisen palkkaamisen tai muun vastaavan syyn aiheuttamista kustannuksista todellisten ansionmenetysten tai kustannusten mukaan, kuitenkin enintään liitteen 1 mukainen määrä.

Ansionmenetyks ja kustannusten määrä tulee osoittaa työnantajan antamalla palkanpidätyslaskelmalla tai vastaavalla todistuksella. Jos laskelmaa tai todistusta ei ole saatavilla (esim. yrittäjät), luottamushenkilölle korvataan enintään liitteen 1 mukainen määrä. Luottamushenkilön on tällöin annettava kirjallinen vakuutus ansionmenetyksen ja luottamustoimen vuoksi aiheutuneiden kustannusten määrästä.

Luottamustehtävien hoitamiseen katsotaan ansionmenetykskorvausta laskettaessa kuuluvan kokousaika mahdollisine kokoustaukoineen, kohtuullinen matka-aika kokoukseen ja takaisin kotoa tai työpaikalta sekä kokousmenettelyyn liittyvät tarpeelliset ryhmien väliset neuvottelut. Ansionmenetykskorvausta maksetaan myös luottamushenkilön osallistumisesta toimielimen jäsenille järjestettyyn ulkomaanmatkaan.

Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan ansionmenetykskorvausta hänen osallistuessaan seminaaritilaisuuteen, koulutukseen tai vastaavaan tilaisuuteen, jonka kesto on vähintään 4 tuntia.

2 § Matkakulukorvaus

Matkakulut kokouksiin tai muihin tehtäviin, joiden hoitamisesta maksetaan palkkiota, korvataan luottamushenkilöille julkisen liikenteen maksujen tai oman auton käytön mukaan, kuitenkin enintään kulloinkin voimassa olevan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevien määräysten mukaan. Matka korvataan luottamushenkilön vakituisesta asunnosta tai työpaikasta luottamustehtävän hoitamispaikkaan ja takaisin.

Luottamushenkilölle, joka vammansa tai sairautensa vuoksi ei kykene käyttämään julkisia kulkuvälineitä tai omaa autoa, korvataan toimielimen kokouksiin tai muihin edellä mainittuihin tehtäviin osallistumisesta aiheutuneet todelliset taksi- tai invataksikulut.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Mikäli toimielimen kokous kestää niin myöhään, että julkinen liikenne on keskeytynyt yöksi, luottamushenkilölle korvataan aiheutuneet todelliset taksikulut luottamustehtävän hoitamispaikasta luottamushenkilön vakituiseen asuntoon.

Matkakustannukset maksetaan vain yhteen kertaan, mikäli luottamushenkilö osallistuu samana päivänä useampaan kokoukseen siten, että seuraava kokous alkaa kolmen (3) tunnin kuluessa edellisen kokouksen päättymisestä.

3 § Muut kulukorvaukset

Luottamushenkilölle maksetaan korvausta alle 12-vuotiaan tai vammaisen lapsen hoidon järjestämisestä hoitajalle maksetun palkkion verran, kuitenkin enintään liitteen 1 mukainen määrä. Lastenhoitokorvaus maksetaan ainoastaan ajalta, jolta ei makseta ansionmenetykskorvausta.

Luottamushenkilölle maksetaan päivärahaa, ateriakorvausta ja yömatkarahaa kulloinkin voimassa olevan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaan sellaisille kursseille, neuvottelupäiville, ulkomaanmatkoille tai muihin vastaaviin tilaisuuksiin osallistumisesta, joista ei makseta 25 luvun eikä 26 luvun 2 §:n mukaista palkkiota.

4 § Kulukorvaukset kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista

Kaupungin edustajaksi kuntayhtymiin tai muihin kuntien yhteistoiminta-elimiin valituille luottamushenkilöille maksetaan tämän luvun mukaiset korvaukset, jos kyseinen organisaatio ei korvaa kuluja.

28 Luku – Erinäiset määräykset

1 § Vantaan kaupungin palveluksessa olevia luottamushenkilöitä koskevat erityismääräykset

Kaupunkiin palvelussuhteessa olevan luottamushenkilön tulee hyvissä ajoin ennen luottamustehtävän alkamista ilmoittaa asiasta esihenkilölleen. Esihenkilön on tällöin kunkin työyksikön työtilanne huomioon ottaen annettava henkilölle lupa poistua hoitamaan luottamustehtävää.

Kaupunkiin palvelussuhteessa olevan luottamushenkilön luottamustehtävän hoitoon käyttämältä ajalta ei suoriteta palkanpidätystä, eikä luottamushenkilölle makseta ansionmenetykskorvausta.

2 § Etuuksien maksaminen

Tämän osan mukaiset palkkiot ja palkat maksetaan kuukausittain. Kunkin toimielimen sihteerinä toimivan tulee toimittaa palkkioiden maksatustiedot eteenpäin kuntademokratian palvelualueen erikseen ilmoittamaa aikataulua noudattaen.

Ansionmenetyksen ja kustannusten korvaus suoritetaan vaatimuksen esittämistä seuraavan kalenterikuukauden aikana.

Luottamushenkilön tulee vaatia saatavaansa yhden vuoden kuluessa sen kalenterivuoden päättymisestä, jona asianomainen etu olisi ollut maksettava. Muussa tapauksessa on saamisoikeus menetetty.

6 OSA – TOIMIVALTA POIKKEUSOLOISSA JA NORMAALIOLOJEN HÄIRIÖTILANTEISSA

29 Luku – Yleiset määräykset ja menettely

1 § Yleistä

Hallintosäännön muiden osien toimivaltamääräyksistä voidaan poiketa häiriötilanteessa välttämättömän syyn vuoksi tämän osan määräysten mukaisesti.

2 § Häiriötilanne

Häiriötilanteella tarkoitetaan tässä osassa:

1. valmiuslain mukaisia poikkeusoloja,
2. puolustustilalain mukaista puolustustilaa,
3. perustuslain 23 §:n mukaisia poikkeusoloja ja
4. muuta tilannetta, jossa päätöksentekoa ei kyetä normaalitoimivaltuuksiin riittävällä tavalla järjestämään esimerkiksi henkeen tai terveyteen kohdistuvan uhan taikka sellaisen elintärkeiden palveluiden keskeytymiseen, talouteen, kiinteistöihin, muuhun omaisuuteen, ympäristöön tai muuhun näihin rinnastuvaan kohteeseen kohdistuvan uhan takia, joka aiheuttaa välittömän vaaran tai muun vakavan toiminnallisen tai taloudellisen riskin (normaaliolojen häiriötilanne).

3 § Häiriötilanteen toteaminen

Kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto voi todeta häiriötilanteen ja määrätä 30 luvun mukaiset toimivaltuudet tai osan niistä otattavaksi käyttöön enintään kuuden kuukauden määräajaksi. Päätös voi sisältää toimivallan rajoituksia. Erittäin kiireellisissä tilanteissa kaupunginjohtaja voi tehdä päätöksen häiriötilanteen toteamisesta ja toimivaltuuksien käyttöön ottamisesta.

Kaupunginjohtajan tämän pykälän nojalla tekemä päätös on viipymättä, kuitenkin 14 vuorokauden kuluessa, alistettava kaupunginhallituksen vahvistettavaksi. Kaupunginhallituksen tämän pykälän nojalla tekemä päätös on viipymättä, kuitenkin 30 vuorokauden kuluessa, alistettava kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi. Jos päätöstä ei vahvisteta tässä ajassa, päätös raukeaa.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Tätä pykälää sovelletaan myös silloin, kun tämän pykälän tai 4 §:n nojalla tehtyä päätöstä muutetaan siten, että otetaan käyttöön enemmän 30 luvun mukaisia toimivaltuuksia tai niille asetettuja rajoituksia vähennetään.

4 § Häiriötilanteen jatkuminen

Jos häiriötilanne jatkuu ja 30 luvun mukaisille toimivaltuuksille on yhä välttämätön syy, kaupunginvaltuusto voi päättää 30 luvun mukaisten toimivaltuuksien jatkamisesta enintään kuuden kuukauden määräajaksi.

5 § Häiriötilanteen päättyminen

Häiriötilanne päättyy, kun

1. 29 luvun 3 ja 4 §:n mukaisten määräaikaisten päätösten voimassaolo lakkaa tai
2. kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen häiriötilanteen lakkaamisesta.

Kaupunginhallituksen on tehtävä viipymättä päätös häiriötilanteen lakkaamisesta, kun 29 luvun 2 §:n mukaiset edellytykset eivät enää ole käsillä. Päätös voidaan kumota myös vain osittain tai rajoituksia 30 luvun mukaiselle toimivallalle voidaan lisätä.

6 § Määräysten suhde valmiuslakiin

Jos valmiuslain tai puolustustilalain säännöksiä on otettu käyttöön taikka lailla tai asetuksella on muuten säädetty väliaikaisista, poikkeuksellisista toimivaltuuksista, näiden säännösten mukaisia toimivaltuuksia voidaan käyttää ilman tämän luvun mukaista päätöstä ja tämän hallintosäännön muiden lukujen määräysten estämättä.

Jos valmiuslain 108 §:n 2 ja 3 momentti on otettu käyttöön Vantaan kaupungin alueella, ei tämän luvun 3 §:n 2 momentin mukaista 30 vuorokauden määräaikaa sovelleta.

7 § Kaupunginhallituksen yleistoimivallan delegointi häiriötilanteissa

Jos valmiuslain tai puolustustilalain säännöksiä on otettu käyttöön taikka lailla tai asetuksella on muuten säädetty väliaikaisista, poikkeuksellisista kaupungille annettavista viranomaistehtävistä tai toimivaltuuksista, ja toimivalta asiassa kuuluu 8 luvun 1 §:n 6 momentin nojalla

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

kaupunginhallitukselle, on kaupunginhallituksella oikeus mainitun momentin määräysten estämättä siirtää kyseistä toimivaltaansa jaostolle, toimielimelle tai viranhaltijalle.

Jos 30 luvun 1 § on otettu käyttöön, kaupunginhallituksen tämän pykälän nojalla tekemä delegointipäätös saa etusijan suhteessa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan mainitun pykälän mukaiseen toimivaltaan.

30 Luku – Häiriötilanteiden toimivaltuudet

1 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan toimivalta

Kaupunginjohtaja voi käyttää häiriötilanteessa normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kaupungin palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi.

Apulaiskaupunginjohtaja voi käyttää häiriötilanteessa normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kaupungin palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi omalla toimialallaan, ellei kaupunginjohtaja päätä asiasta.

Tämän pykälän nojalla tehty päätös annetaan tiedoksi normaalisti toimivaltaiselle viranomaiselle sekä kaupunginhallitukselle.

2 § Kokouskutsun määräajasta poikkeaminen

Toimielinten kokouskutsun lähettämisen määräajasta voidaan häiriötilanteissa poiketa päätöksenteon nopeuttamiseksi. Tätä pykälää ei sovelleta kaupunginvaltuustoon.

3 § Viestinnän keskittäminen

Häiriötilanteiden aikana kaikki kaupungin tiedotteet ja lausunnot tulee antaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä kautta, ellei kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä toisin päättä.

Siirtymäsäännökset

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin yleiseen toimialaan perustuvien työllistämistukien ja nuorten kesätyösetelien myöntämisestä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

kaupunginhallituksen määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti, kunnes uusi elinvoima- ja työllisyysjaosto on päättänyt ensi kerran mainittujen ehtojen ja linjausten päivittämisestä.

Rakentamislain (715/2023) siirtymäsäännösten perusteella ennen rakentamislain voimaantuloa vireille tulleet asiat ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Näissä asioissa noudatetaan kaupunkiympäristön toimialan toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien osalta 31.12.2024 voimassa ollutta hallintosääntöä.

Voimaan 1.6.2025 lukien

LIITE 1 – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOTAULUKOT

Rahamäärät on tarkistettu hallintosäännön 24 luvun 4 §:n mukaisesti huhtikuun 2024 pistelukuun (2333).

1 § Kokouspalkkiot

Hallintosäännön 25 luvun 1 §:ssä tarkoitettua peruspalkkiota maksetaan seuraavasti:

<i>Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Kaupunginvaltuuston jäsen</i>	<i>290 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen jäsen</i>	<i>290 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen jaoston puheenjohtaja</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen jaoston jäsen</i>	<i>290 euroa</i>
<i>Nuorisovaltuuston puheenjohtaja</i>	<i>60 euroa</i>
<i>Nuorisovaltuuston jäsen</i>	<i>50 euroa</i>
<i>Nuorisovaltuuston edustaja lautakunnassa, kaupunginhallituksessa tai - valtuustossa</i>	<i>70 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja</i>	<i>240 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan jäsen</i>	<i>180 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja (vaalivuosi)</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan jäsen (vaalivuosi)</i>	<i>230 euroa</i>
<i>Muun toimielimen puheenjohtaja</i>	<i>240 euroa</i>
<i>Muun toimielimen jäsen</i>	<i>180 euroa</i>

2 § Vaalitoimielinten palkkiot

Hallintosäännön 26 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja vaalitoimielinten palkkioita maksetaan seuraavasti:

<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja</i>	<i>400 euroa</i>
<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsen</i>	<i>300 euroa</i>
<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, kun luottamustehtävän hoito on kestänyt alle kolme tuntia.</i>	<i>100 euroa</i>
<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsen, kun luottamustehtävän hoito on kestänyt alle kolme tuntia.</i>	<i>70 euroa</i>
<i>Pakolliseen, enintään kolme tuntia kestäväään koulutukseen osallistuminen</i>	<i>70 uroa</i>

3 § Kuukausipalkkiot

Hallintosäännön 26 luvun 4 §:ssä tarkoitettua kuukausipalkkiota maksetaan seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto

Puheenjohtaja 700 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 500 euroa/kk

Kaupunginhallitus

Puheenjohtaja 700 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 500 euroa/kk

Jäsen 400 euroa/kk

*Lautakunnat**Tarkastuslautakunta*

Puheenjohtaja 500 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 280 euroa/kk

Jäsen 150 euroa/kk

Keskusvaalilautakunta (kuukausipalkkio maksetaan alue- ja kuntavaalivuosisilta)

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Puheenjohtaja 360 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 240 euroa/kk

Muut lautakunnat

Puheenjohtaja 500 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 280 euroa/kk

Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmä

Varapuheenjohtaja 250 euroa/kk

Jäsen 200 euroa/kk

Lisäksi seuraavien toimielinten puheenjohtajille maksetaan 240 euron suuruinen kuukausipalkkio:

- *kaupunginhallituksen jaostot,*
- *kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto,*
- *kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto sekä*
- *Vantaan ammattiopisto Varian ammattiosaamisen näyttöjen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaava toimielin.*

Lisäksi valtuustoryhmän puheenjohtajalle maksetaan 100 euron peruskuukausipalkkio ja 20 euron lisäkuukausipalkkio jokaista valtuustoryhmään kuuluvaa valtuutettua kohden.

4 § Kuukausipalkat

Hallintosäännön 26 luvun 4 §:ssä tarkoitettua kuukausipalkkaa maksetaan seuraavasti:

<i>Kaupunginvaltuuston osa-aikainen puheenjohtaja</i>	<i>3 000 euroa/kk</i>
<i>Kaupunginhallituksen osa-aikainen puheenjohtaja</i>	<i>3 300 euroa/kk</i>
<i>Kaupunginhallituksen osa-aikainen varapuheenjohtaja</i>	<i>2 700 euroa/kk</i>

5 § Kulukorvauksien enimmäismäärät

Hallintosäännön 27 luvun 1 §:n ja 3 §:n 1 momentin mukaisia korvauksia maksetaan enintään seuraavan taulukon mukainen määrä:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

<i>Ansionmenetykskorvaus</i>	<i>50 euroa/tunti</i>
<i>Ansionmenetykskorvaus ilman työnantajan todistusta</i>	<i>30 euroa/tunti</i>
<i>Lastenhoitokorvaus</i>	<i>40 euroa/tunti</i>

VANTAAN KAUPUNGIN HALLINTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymä

Voimassa 1.1.2025 alkaen

Muutettu kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 3

[Muutettu kaupunginvaltuustossa x.x.xxxx § x](#)

Sisällysluettelo

<u>VANTAAN KAUPUNGIN HALLINTOSÄÄNTÖ.....</u>	<u>1</u>
<u>Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymä.....</u>	<u>1</u>
<u>Voimassa 1.1.2025 alkaen.....</u>	<u>1</u>
<u>1 OSA – HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN.....</u>	<u>1</u>
<u>1 Luku - Yleiset määräykset.....</u>	<u>1</u>
<u>1 § Hallintosäännön soveltaminen.....</u>	<u>1</u>
<u>2 § Kielelliset oikeudet kunnan hallinnossa ja toiminnassa.....</u>	<u>1</u>
<u>3 § Kuntalaisten osallistuminen.....</u>	<u>1</u>
<u>4 § Hyvä johtamis- ja hallintotapa.....</u>	<u>2</u>
<u>5 § Kaupungin viestintä.....</u>	<u>2</u>
<u>6 § Tietoturva ja tietosuoja.....</u>	<u>2</u>
<u>2 Luku - Kaupungin toiminnan johtaminen.....</u>	<u>3</u>
<u>1 § Kaupungin johtaminen.....</u>	<u>3</u>
<u>2 § Kaupungin organisaatio.....</u>	<u>3</u>
<u>3 § Konsernijohto.....</u>	<u>4</u>
<u>4 § Osa-aikainen luottamushenkilö.....</u>	<u>4</u>
<u>5 § Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät.....</u>	<u>5</u>
<u>6 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan tehtävät.....</u>	<u>5</u>
<u>7 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja päätösvalta.....</u>	<u>5</u>
<u>8 § Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja päätösvalta.....</u>	<u>6</u>
<u>9 § Palvelualuejohtajien tehtävät ja päätösvalta.....</u>	<u>8</u>
<u>10 § Yhteisten palveluiden talous- ja hallintopalveluista vastaavien palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät.....</u>	<u>9</u>
<u>3 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialalla.....</u>	<u>10</u>
<u>1 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan tehtävät.....</u>	<u>10</u>
<u>2 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan palvelualueet ja kaupunginjohtajan alaiset palveluyksiköt.....</u>	<u>10</u>

3 § Elinvoimapalveluiden palvelualueen tehtävät ja elinvoimajohtajan päätösvalta.....	11
4 § Henkilöstöpalveluiden palvelualueen tehtävät ja henkilöstöjohtajan päätösvalta.....	11
5 § Konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja konsernipalvelujohtajan päätösvalta.....	12
6 § Kuntademokratian palvelualueen tehtävät ja hallintojohtajan päätösvalta.....	13
7 § Talouden ja strategian palvelualueen tehtävät ja talous- ja strategiajohtajan päätösvalta.....	14
8 § Rahoitusjohtajan päätösvalta.....	14
9 § Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tehtävät ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta.....	15
10 § Sisäisen tarkastuksen palveluyksikön tehtävät ja tarkastusjohtajan päätösvalta.....	16
11 § Viestinnän palveluyksikön tehtävät.....	17
4 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kasvatuksen ja oppimisen toimialalla.....	19
1 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävät.....	19
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	19
3 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	19
4 § Perusopetuksen tehtävät ja perusopetuksen johtajan päätösvalta.....	20
5 § Peruskoulun rehtorin päätösvalta.....	21
6 § Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueen (svenskspråkiga servicen) tehtävät ja ruotsinkielisten palveluiden johtajan (direktör för svenskspråkiga servicen) päätösvalta.....	21
7 § Ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion rehtorin päätösvalta.....	22
8 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen tehtävät ja toisen asteen koulutuksen johtajan päätösvalta.....	23
9 § Lukion rehtorin päätösvalta.....	23
10 § Ammattiopisto Varian rehtorin päätösvalta.....	24
11 § Varhaiskasvatuksen palvelualueen tehtävät ja varhaiskasvatuksen johtajan päätösvalta.....	25
5 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla.....	26
1 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan tehtävät.....	26
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	26
3 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	26
4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta.....	27
5 § Aikuisopiston rehtorin päätösvalta.....	27
6 § Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtorin päätösvalta.....	28
7 § Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualueen tehtävät.....	28

8 § Liikunnan palvelualueen tehtävät ja liikuntajohtajan päätösvalta.....	29
9 § Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueen tehtävät.....	29
6 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkiympäristön toimialalla.....	31
1 § Kaupunkiympäristön toimialan tehtävät.....	31
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	31
3 § Kaupunkiympäristön toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	32
4 § Kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden päällikön toimivalta.....	32
5 § Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta.....	32
6 § Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvalta.....	34
7 § Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen tehtävät ja kaupunkisuunnittelujohtajan päätösvalta.....	34
8 § Rakennusvalvontapäällikön tehtävät ja päätösvalta.....	35
9 § Ympäristöpalveluiden päällikön tehtävät ja päätösvalta.....	36
10 § 1. kaupungineläinlääkärin tehtävät ja päätösvalta.....	36
11 § Rakennuslakimiehen päätösvalta.....	37
12 § Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävät ja kiinteistöjohtajan päätösvalta.....	37
13 § Kaupungeingeodeetin päätösvalta.....	39
7 luku – Toimielinten kokoonpano.....	41
1 § Kaupunginvaltuusto.....	41
2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot.....	41
3 § Tarkastuslautakunta.....	41
4 § Kaupunkiympäristölautakunta, kaupunkitilalautakunta, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta.....	42
5 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.....	42
6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen ja yksilöasioiden jaostot.....	42
7 § Vaalitoimielimet.....	43
8 Luku - Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen tehtävät ja päätösvalta.....	44
1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta.....	44
2 § Kaupunginhallituksen iltakoulu.....	46
3 § Selonteko.....	47
4 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta.....	47
5 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulu.....	48

6 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto.....	48
7 § Elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulu.....	49
8 § Toimivallan edelleen siirtäminen.....	50
9 Luku - Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta.....	51
1 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja päätösvalta.....	51
2 § Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	51
3 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston tehtävät ja päätösvalta.....	52
4 § Kaupunkitilalautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	53
5 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	56
6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston tehtävät ja päätösvalta.....	57
7 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston tehtävät ja päätösvalta.....	58
8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	58
9 § Toimivallan edelleen siirtäminen.....	59
10 Luku - Otto-menettely.....	60
1 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus.....	60
2 § Otto-oikeuden käyttäminen.....	60
3 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen.....	61
4 § Asiat, joita ei ilmoiteta ottomenettelyyn.....	61
5 § Päätöksen täytäntöönpano.....	62
11 Luku – Tiedon- ja asianhallinnan järjestäminen sekä allekirjoitusoikeudet.....	64
1 § Kaupunginhallituksen tiedon- ja asianhallintaa koskevat tehtävät ja päätösvalta.....	64
2 § Asianhallintaa ja arkistointia johtavan viranhaltijan tehtävät ja päätösvalta.....	64
3 § Sähköinen allekirjoitus.....	65
4 § Toimialan asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
5 § Palvelualueen asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
6 § Palveluyksikön asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
7 § Viranhaltijan päätöksiin perustuvien asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
8 § Kaupunginvaltuuston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	66
9 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	66
10 § Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaminen.....	66
11 § Lautakunnan ja sen jaoston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	67
12 § Pöytäkirjan ote.....	67

13 § Asiakirjojen antamisesta päättäminen.....	67
14 § Todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaminen.....	67
12 Luku – Henkilöstöasiat.....	68
1 § Yleistoimivalta henkilöstöasioissa.....	68
2 § Henkilöstövalinnat.....	68
3 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa.....	69
4 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa.....	69
5 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi.....	70
6 § Siirrot.....	70
7 § Viran haettavaksi julistaminen ilman julkista hakumenettelyä.....	70
8 § Täyttökielto.....	71
9 § Sijaiset.....	71
10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen.....	71
11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen.....	72
12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen.....	72
13 § Sivutoimet.....	72
14 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen.....	72
15 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen.....	73
16 § Virantoimituksesta pidättäminen.....	73
17 § Virkasuhteen päättymisen, lomauttaminen ja osa-aikaistaminen.....	73
18 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen.....	74
19 § Palkan takaisinperiminen.....	74
2 OSA – TALOUS JA VALVONTA.....	75
13 luku - Hankinnat.....	75
1 § Kaupunginhallituksen päätösvalta.....	75
2 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston ja konsernijaoston päätösvalta.....	75
3 § Lautakuntien yleinen päätösvalta.....	75
4 § Kaupunkitilalautakunnan päätösvalta.....	75
5 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien päätösvalta.....	76
6 § Palvelualuejohtajan päätösvalta.....	76

7 § Henkilöstöjohtajan päätösvalta.....	76
8 § Hankintajohtajan päätösvalta.....	77
9 § Tietohallintojohtajan päätösvalta.....	77
10 § Hallintojohtajan päätösvalta.....	77
11 § Talous- ja strategiajohtajan päätösvalta.....	77
12 § Rahoitusjohtajan päätösvalta.....	78
13 § Talouspalvelujen päällikön päätösvalta.....	78
14 § Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta.....	78
15 § Viestintäjohtajan päätösvalta.....	78
16 § Tarkastusjohtajan päätösvalta.....	78
17 § Kaupungininsinöörin päätösvalta.....	79
18 § Kiinteistöjohtajan päätösvalta.....	79
19 § Päätösvallan delegointi.....	79
20 § Yhteishankintoihin liittyminen.....	79
14 Luku – Taloudenhoito.....	80
1 § Talousarvio ja taloussuunnitelma.....	80
2 § Talousarvion täytäntöönpano.....	80
3 § Toiminnan ja talouden seuranta.....	80
4 § Talousarvion sitovuus.....	81
5 § Talousarvion muutokset.....	81
6 § Rahatalouden hoitaminen.....	81
7 § Kassavarat.....	82
8 § Määrärahojen käytön hyväksyminen.....	82
9 § Maksulykkäyksen myöntäminen.....	83
10 § Maksuista päättäminen.....	83
11 § Osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntäminen julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta.....	83
12 § Saatavasta luopuminen.....	83
13 § Vahingon korvaamisesta päättäminen.....	84
14 § Tarkemmat määräykset.....	84
15 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus.....	85
1 § Ulkoisen tarkastuksen tehtäväalue.....	85

2 § Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio.....	85
3 § Tarkastuslautakunnan kokoukset.....	85
4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	86
5 § Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävät ja päätösvalta.....	86
6 § Kaupunginreviisorin tehtävät ja päätösvalta.....	87
7 § Tilintarkastusyhteisön valinta.....	88
8 § Tilintarkastajan tehtävät.....	88
9 § Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus.....	88
10 § Tarkastuslautakunnan tiedottaminen.....	88
16 luku Turvallisuus, varautuminen, riskienhallinta ja sisäinen valvonta.....	90
1 § Turvallisuusjohtaminen ja turvallisuussuunnittelu.....	90
2 § Varautuminen ja valmiussuunnittelu.....	90
3 § Riskienhallinta ja sisäinen valvonta.....	90
4 § Tehtävät ja päätösvalta.....	90
3 OSA – PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY.....	92
17 Luku -Kokousmenettely.....	92
1 § Soveltamisala.....	92
2 § Toimielimen päätöksentekotavat.....	92
3 § Kokousaika ja -paikka.....	92
4 § Kokouksen koolle kutsuminen.....	93
5 § Kokouskutsun sisältö.....	93
6 § Esityslista.....	93
7 § Jatkokokous.....	94
8 § Varajäsenen kutsuminen.....	94
9 § Läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuustossa.....	94
10 § Läsnäolo- ja puheoikeus muissa toimielimissä.....	95
11 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	95
12 § Tilapäinen puheenjohtaja.....	96
13 § Kokouksen johtaminen ja puheenvuorot.....	96
14 § Esteellisyys.....	96
15 § Käsittelyjärjestys.....	97
16 § Kokouksen julkisuus.....	97

17 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi.....	98
18 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen.....	98
19 § Päätöksen toteaminen.....	98
20 § Äänestykseen otettavat ehdotukset.....	99
21 § Äänestystapa ja äänestysjärjestys.....	99
22 § Pöytäkirjan laatiminen.....	100
23 § Pöytäkirjan tarkastaminen.....	100
24 § Pöytäkirjan sisältö.....	100
25 § Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaminen.....	102
26 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille.....	102
18 Luku – Vaalit.....	103
1 § Vaaleja koskevat yleiset määräykset.....	103
2 § Valtuuston vaalilautakunta.....	103
3 § Ehdokaslistojen jättäminen.....	103
4 § Ehdokaslistojen laatiminen ja asiamies.....	104
5 § Ehdokaslistojen tarkastus ja oikaiseminen.....	104
6 § Ehdokaslistojen yhdistelmä.....	104
7 § Suhteellisen vaalin toimittaminen.....	105
8 § Suljettu lippuäänestys ja äänestyslippujen säilyttäminen.....	105
9 § Vaalin tuloksen toteaminen.....	105
19 Luku – Esittelijät.....	106
1 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät.....	106
2 § Lautakuntien ja niiden jaostojen esittelijät.....	106
3 § Esittely muissa toimielimissä.....	107
4 § Esittelyvallan siirtäminen.....	107
20 Luku – Kuntalaisaloitteet.....	108
1 § Aloiteoikeus.....	108
2 § Aloitteen käsittely.....	108
3 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot.....	108
4 OSA – VALTUUSTO.....	109
21 Luku – Valtuuston toiminta.....	109
1 § Valtuuston toiminnan järjestelyt.....	109

2 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi.....	109
3 § Muutokset valtuustoryhmän kokoonpanossa.....	110
4 § Istumajärjestys.....	110
5 § Kokoustilat.....	110
6 § Valtuustoryhmän tehtävät varajäseniä kutsuttaessa.....	110
7 § Valtuuston kansliatehtävät.....	110
8 § Läsnäolon toteaminen valtuuston kokouksissa.....	110
9 § Puheenvuorot valtuuston kokouksissa.....	111
10 § Toimenpideoite.....	112
22 Luku – Valtuutetun aloite- ja kyselyoikeus.....	113
1 § Valtuutettujen aloitteet.....	113
2 § Kaupunginhallitukselle osoitettava kysymys.....	113
3 § Selonteko.....	114
4 § Selostustilaisuus ja kyselytunti.....	114
5 § Kaupunginvaltuuston iltakoulu.....	115
23 Luku – Valiokunnat.....	116
1 § Valtuustovaliokunnan asettaminen.....	116
2 § Tilapäisen valiokunnan asettaminen.....	116
5 OSA – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TALOUDELLISET ETUUDET.....	117
24 Luku – Yleiset määräykset.....	117
1 § Luottamushenkilön palkkio, palkka ja korvaukset.....	117
2 § Osa-aikaisen luottamushenkilön etuudet.....	117
3 § Osan soveltamisala.....	117
4 § Rahamäärien tarkistaminen.....	118
25 Luku – Kokouspalkkiot.....	119
1 § Peruspalkkio.....	119
2 § Lisäpalkkio.....	119
3 § Osallistuminen muiden toimielinten kokouksiin.....	119
4 § Palkkio kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista.....	119
5 § Iltakoulut, selostustilaisuudet, seminaarit ja koulutukset.....	119
6 § Palkkio sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumisesta.....	120
7 § Useat kokoukset samana päivänä.....	120

8 § Puheenjohtajan palkkion maksaminen muulle puheenjohtajana toimineelle.....	120
9 § Palkkionmaksua varten edellytetty saapuvillaoloaika.....	120
10 § Palkkionmaksu kokouksen peruuntuessa.....	120
26 Luku – Muut palkkiot.....	121
1 § Pöytäkirjan tarkastuspalkkio.....	121
2 § Palkkio toimituksista sekä valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävistä.....	121
3 § Vaalitoimielinten palkkiot.....	121
4 § Kuukausipalkkio ja -palkka.....	121
27 Luku – Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen.....	123
1 § Ansionmenetykskorvaus.....	123
2 § Matkakulukorvaus.....	123
3 § Muut kulukorvaukset.....	124
4 § Kulukorvaukset kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista.....	124
28 Luku – Erinäiset määräykset.....	125
1 § Vantaan kaupungin palveluksessa olevia luottamushenkilöitä koskevat erityismääräykset.....	125
2 § Etuuksien maksaminen.....	125
6 OSA – TOIMIVALTA POIKKEUSOLOISSA JA NORMAALIOLOJEN HÄIRIÖTILANTEISSA.....	126
29 Luku – Yleiset määräykset ja menettely.....	126
1 § Yleistä.....	126
2 § Häiriötilanne.....	126
3 § Häiriötilanteen toteaminen.....	126
4 § Häiriötilanteen jatkuminen.....	127
5 § Häiriötilanteen päätyminen.....	127
6 § Määräysten suhde valmiuslakiin.....	127
7 § Kaupunginhallituksen yleistöimivallan delegointi häiriötilanteissa.....	127
30 Luku – Häiriötilanteiden toimivaltuudet.....	128
1 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan toimivalta.....	128
2 § Kokouskutsun määräajasta poikkeaminen.....	128
3 § Viestinnän keskittäminen.....	128
Siirtymäsäännökset.....	128
Voimaan 1.6.2025 lukien.....	130
LIITE 1 – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOTAULUKOT.....	130

1 § Kokouspalkkiot.....	130
2 § Vaalitoimielinten palkkiot.....	131
3 § Kuukausipalkkiot.....	131
4 § Kuukausipalkat.....	132
5 § Kulukorvauksien enimmäismäärät.....	133
VANTAAN KAUPUNGIN HALLINTOSÄÄNTÖ.....	1
Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymä.....	1
Voimassa 1.1.2025 alkaen.....	1
1—1 OSA— HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN.....	1
1 Luku— Yleiset määräykset.....	1
1 § Hallintosäännön soveltaminen.....	1
2 § Kielelliset oikeudet kunnan hallinnossa ja toiminnassa.....	1
3 § Kuntalaisten osallistuminen.....	1
4 § Hyvä johtamis- ja hallintotapa.....	2
5 § Kaupungin viestintä.....	2
6 § Tietoturva ja tietosuoja.....	2
2 Luku— Kaupungin toiminnan johtaminen.....	3
1 § Kaupungin johtaminen.....	3
2 § Kaupungin organisaatio.....	3
3 § Konsernijohto.....	4
4 § Osa-aikainen luottamushenkilö.....	4
5 § Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät.....	5
6 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan tehtävät.....	5
7 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja päätösvalta.....	5
8 § Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja päätösvalta.....	6
9 § palvelualuejohtajien tehtävät ja päätösvalta.....	8
10 § Yhteisten palveluiden talous- ja hallintopalveluista vastaavien palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät.....	9
3 Luku— Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialalla.....	10
1 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan tehtävät.....	10
2 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan palvelualueet ja kaupunginjohtajan alaiset palveluyksiköt.....	10

3 § Elinvoimapalveluiden palvelualueen tehtävät ja elinvoimajohtajan päätösvalta.....	11
4 § Henkilöstöpalveluiden palvelualueen tehtävät ja henkilöstöjohtajan päätösvalta.....	11
5 § Konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja konsernipalvelujohtajan päätösvalta.....	12
6 § Kuntademokratian palvelualueen tehtävät ja hallintojohtajan päätösvalta.....	13
7 § Talouden ja strategian palvelualueen tehtävät ja talous- ja strategiajohtajan päätösvalta.....	14
8 § Rahoitusjohtajan päätösvalta.....	14
9 § Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tehtävät ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden- johtajan päätösvalta.....	15
10 § Sisäisen tarkastuksen palveluyksikön tehtävät ja tarkastusjohtajan päätösvalta.....	16
11 § Viestinnän palveluyksikön tehtävät.....	17
4 Luku — Tehtävät ja päätösvalta kasvatuksen ja oppimisen toimialalla.....	19
1 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävät.....	19
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	19
3 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	19
4 § Perusopetuksen tehtävät ja perusopetuksen johtajan päätösvalta.....	20
5 § Peruskoulun rehtorin päätösvalta.....	21
6 § Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueen (svenskspråkiga servicen) tehtävät ja ruotsinkielisten- palveluiden johtajan (direktör för svenskspråkiga servicen) päätösvalta.....	21
7 § Ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion rehtorin päätösvalta.....	22
8 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen tehtävät ja toisen asteen koulutuksen johtajan- päätösvalta.....	22
9 § Lukion rehtorin päätösvalta.....	23
10 § Ammattiopisto Varian rehtorin päätösvalta.....	24
11 § Varhaiskasvatuksen palvelualueen tehtävät ja varhaiskasvatuksen johtajan päätösvalta.....	25
5 Luku — Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla.....	26
1 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan tehtävät.....	26
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	26
3 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	26
4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan- toimivallasta.....	27
5 § Aikuisopiston rehtorin päätösvalta.....	27
6 § Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtorin päätösvalta.....	28
7 § Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualueen tehtävät.....	28

8 § Liikunnan palvelualueen tehtävät ja liikuntajohtajan päätösvalta.....	29
9 § Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueen tehtävät.....	29
6 Luku— Tehtävät ja päätösvalta kaupunkiympäristön toimialalla.....	31
1 § Kaupunkiympäristön toimialan tehtävät.....	31
2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta.....	31
3 § Kaupunkiympäristön toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut.....	32
4 § Kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden päällikön toimivalta.....	32
5 § Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta.....	32
6 § Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvalta.....	34
7 § Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen tehtävät ja kaupunkisuunnittelujohtajan päätösvalta.....	34
8 § Rakennusvalvontapäällikön tehtävät ja päätösvalta.....	35
9 § Ympäristöpalveluiden päällikön tehtävät ja päätösvalta.....	36
10 § 1. kaupungineläinlääkärin tehtävät ja päätösvalta.....	36
11 § Rakennuslakimiehen päätösvalta.....	37
12 § Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävät ja kiinteistöjohtajan päätösvalta.....	37
13 § Kaupungeingeodeetin päätösvalta.....	39
7 luku— Toimielinten kokoonpano.....	41
1 § Kaupunginvaltuusto.....	41
2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot.....	41
3 § Tarkastuslautakunta.....	41
4 § Kaupunkiympäristölautakunta, kaupunkitilalautakunta, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta.....	42
5 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.....	42
6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen ja yksilöasioiden jaostot.....	42
7 § Vaalitoimielimet.....	43
8 Luku— Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen tehtävät ja päätösvalta.....	44
1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta.....	44
2 § Kaupunginhallituksen iltakoulu.....	46
3 § Selonteko.....	47
4 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta.....	47
5 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulu.....	48

6 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto.....	48
7 § Elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulu.....	49
8 § Toimivallan edelleen siirtäminen.....	50
9 Luku – Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta.....	51
1 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja päätösvalta.....	51
2 § Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	51
3 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston tehtävät ja päätösvalta.....	52
4 § Kaupunkitilalautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	53
5 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	56
6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston tehtävät ja päätösvalta.....	57
7 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston tehtävät ja päätösvalta.....	58
8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	58
9 § Toimivallan edelleen siirtäminen.....	59
10 Luku – Otto-menettely.....	60
1 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus.....	60
2 § Otto-oikeuden käyttäminen.....	60
3 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen.....	61
4 § Asiat, joita ei ilmoiteta ottomenettelyyn.....	61
5 § Päätöksen täytäntöönpano.....	62
11 Luku – Tiedon- ja asianhallinnan järjestäminen sekä allekirjoitusoikeudet.....	64
1 § Kaupunginhallituksen tiedon- ja asianhallintaa koskevat tehtävät ja päätösvalta.....	64
2 § Asianhallintaa ja arkistotointa johtavan viranhaltijan tehtävät ja päätösvalta.....	64
3 § Sähköinen allekirjoitus.....	65
4 § Toimialan asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
5 § Palvelualueen asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
6 § Palveluyksikön asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
7 § Viranhaltijan päätöksiin perustuvien asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen.....	65
8 § Kaupunginvaltuuston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	66
9 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	66
10 § Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaminen.....	66
11 § Lautakunnan ja sen jaoston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen.....	67
12 § Pöytäkirjan ote.....	67

13 § Asiakirjojen antamisesta päättäminen.....	67
14 § Todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaminen.....	67
12 Luku—Henkilöstöasiat.....	68
1 § Yleistoimivalta henkilöstöasioissa.....	68
2 § Henkilöstövalinnat.....	68
3 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa.....	69
4 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa.....	69
5 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi.....	70
6 § Siirrot.....	70
7 § Viran haettavaksi julistaminen ilman julkista hakumenettelyä.....	70
8 § Täyttökielto.....	71
9 § Sijaiset.....	71
10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen.....	71
11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen.....	72
12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen.....	72
13 § Sivutoimet.....	72
14 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen.....	72
15 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen.....	73
16 § Virantoimituksesta pidättäminen.....	73
17 § Virkasuhteen päättymisen, lomauttamisen ja osa-aikaistamisen.....	73
18 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen.....	74
19 § Palkan takaisinperiminen.....	74
2 OSA—TALOUS JA VALVONTA.....	75
13 luku—Hankinnat.....	75
1 § Kaupunginhallituksen päätösvalta.....	75
2 § Konsernijaoston päätösvalta.....	75
3 § Lautakuntien yleinen päätösvalta.....	75
4 § Kaupunkitilalautakunnan päätösvalta.....	75
5 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien päätösvalta.....	75
6 § Palvelualuejohtajan päätösvalta.....	76

7 § Henkilöstöjohtajan päätösvalta.....	76
8 § Hankintajohtajan päätösvalta.....	76
9 § Tietohallintojohtajan päätösvalta.....	77
10 § Hallintojohtajan päätösvalta.....	77
11 § Talous- ja strategiajohtajan päätösvalta.....	77
12 § Rahoitusjohtajan päätösvalta.....	77
13 § Talouspalvelujohtajan päätösvalta.....	77
14 § Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta.....	77
15 § Viestintäjohtajan päätösvalta.....	78
16 § Tarkastusjohtajan päätösvalta.....	78
17 § Kaupungininsinöörin päätösvalta.....	78
18 § Kiinteistöjohtajan päätösvalta.....	78
19 § Päätösvallan delegointi.....	78
20 § Yhteishankintoihin liittyminen.....	79
14 Luku – Taloudenhoito.....	80
1 § Talousarvio ja taloussuunnitelma.....	80
2 § Talousarvion täytäntöönpano.....	80
3 § Toiminnan ja talouden seuranta.....	80
4 § Talousarvion sitovuus.....	81
5 § Talousarvion muutokset.....	81
6 § Rahatalouden hoitaminen.....	81
7 § Kassavarat.....	82
8 § Määrärahojen käytön hyväksyminen.....	82
9 § Maksulykkäyksen myöntäminen.....	83
10 § Maksuista päättäminen.....	83
11 § Osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntäminen julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta.....	83
12 § Saatavasta luopuminen.....	83
13 § Vahingon korvaamisesta päättäminen.....	84
14 § Tarkemmat määräykset.....	84
15 Luku – Hallinnon ja talouden tarkastus.....	85
1 § Ulkoisen tarkastuksen tehtäväalue.....	85

2 § Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio.....	85
3 § Tarkastuslautakunnan kokoukset.....	85
4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta.....	86
5 § Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävät ja päätösvalta.....	86
6 § Kaupunginreviisorin tehtävät ja päätösvalta.....	87
7 § Tilintarkastusyhteisön valinta.....	88
8 § Tilintarkastajan tehtävät.....	88
9 § Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus.....	88
10 § Tarkastuslautakunnan tiedottaminen.....	88
16 luku Turvallisuus, varautuminen, riskienhallinta ja sisäinen valvonta.....	90
1 § Turvallisuusjohtaminen ja turvallisuussuunnittelu.....	90
2 § Varautuminen ja valmiussuunnittelu.....	90
3 § Riskienhallinta ja sisäinen valvonta.....	90
4 § Tehtävät ja päätösvalta.....	90
3 OSA PÄÄTÖKSENTEKO JA HALLINTOMENETTELY.....	92
17 luku Kokousmenettely.....	92
1 § Soveltamisala.....	92
2 § Toimielimen päätöksentekotavat.....	92
3 § Kokousaika ja paikka.....	92
4 § Kokouksen koolle kutsuminen.....	93
5 § Kokouskutsun sisältö.....	93
6 § Esityslista.....	93
7 § Jatkokokous.....	94
8 § Varajäsenen kutsuminen.....	94
9 § Läsnäolo ja puheoikeus kaupunginvaltuustossa.....	94
10 § Läsnäolo ja puheoikeus muissa toimielimissä.....	95
11 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.....	95
12 § Tilapäinen puheenjohtaja.....	96
13 § Kokouksen johtaminen ja puheenvuorot.....	96
14 § Esteellisyys.....	96
15 § Käsittelyjärjestys.....	97
16 § Kokouksen julkisuus.....	97

17 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi.....	98
18 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen.....	98
19 § Päätöksen toteaminen.....	98
20 § Äänestykseen otettavat ehdotukset.....	99
21 § Äänestystapa ja äänestysjärjestys.....	99
22 § Pöytäkirjan laatiminen.....	100
23 § Pöytäkirjan tarkastaminen.....	100
24 § Pöytäkirjan sisältö.....	100
25 § Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaminen.....	102
26 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille.....	102
18 Luku – Vaalit.....	103
1 § Vaaleja koskevat yleiset määräykset.....	103
2 § Valtuuston vaalilautakunta.....	103
3 § Ehdokaslistojen jättäminen.....	103
4 § Ehdokaslistojen laatiminen ja asiamies.....	104
5 § Ehdokaslistojen tarkastus ja oikaiseminen.....	104
6 § Ehdokaslistojen yhdistelmä.....	104
7 § Suhteellisen vaalin toimittaminen.....	105
8 § Suljettu lippuäänestys ja äänestyslippujen säilyttäminen.....	105
9 § Vaalin tuloksen toteaminen.....	105
19 Luku – Esittelijät.....	106
1 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät.....	106
2 § Lautakuntien ja niiden jaostojen esittelijät.....	106
3 § Esittely muissa toimielimissä.....	107
4 § Esittelyvallan siirtäminen.....	107
20 Luku – Kuntalaisaloitteet.....	108
1 § Aloiteoikeus.....	108
2 § Aloitteen käsittely.....	108
3 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot.....	108
4 OSA – VALTUUSTO.....	109
21 Luku – Valtuuston toiminta.....	109
1 § Valtuuston toiminnan järjestelyt.....	109

2 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi.....	109
3 § Muutokset valtuustoryhmän kokoonpanossa.....	110
4 § Istumajärjestys.....	110
5 § Kokoustilat.....	110
6 § Valtuustoryhmän tehtävät varajäseniä kutsuttaessa.....	110
7 § Valtuuston kansliatehtävät.....	110
8 § Läsnäolon toteaminen valtuuston kokouksissa.....	110
9 § Puheenvuorot valtuuston kokouksissa.....	111
10 § Toimenpidealoite.....	112
22 Luku — Valtuutetun aloite ja kyselyoikeus.....	113
1 § Valtuutettujen aloitteet.....	113
2 § Kaupunginhallitukselle osoitettava kysymys.....	113
3 § Selonteko.....	114
4 § Selostustilaisuus ja kyselytunti.....	114
5 § Kaupunginvaltuuston iltakoulu.....	115
23 Luku — Valiokunnat.....	116
1 § Valtuustovaliokunnan asettaminen.....	116
2 § Tilapäisen valiokunnan asettaminen.....	116
5 OSA — LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TALOUDELLISTEN ETUUKSIEN PERUSTEET.....	117
24 Luku — Maksettavat palkkiot ja korvaukset.....	117
1 § Luottamushenkilöille maksettavat korvaukset.....	117
2 § Toimielinten jäsenille maksettavat kokouspalkkiot.....	117
3 § Palkkio lisätunneilta.....	119
4 § Palkkio toimituksista sekä valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävistä.....	119
5 § Pöytäkirjan tarkastuspalkkio.....	120
6 § Kokouspalkkio kahdesta tai useammasta toimielimen kokouksesta.....	120
7 § Palkkionmaksu kokouksen peruuntuessa.....	120
8 § Luottamushenkilöille maksettavat vuosi- ja kuukausipalkkiot.....	120
9 § Vaalitoimitsijoiden palkkiot.....	123
25 Luku — Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen.....	124
1 § Korvaus ansionmenetyksestä ja kustannuksista.....	124
26 Luku — Erityisiä määräyksiä.....	126

1 § Toimikunnan tai neuvottelukunnan kokoukset.....	126
2 § Palkkioiden ja korvausten maksaminen.....	126
3 § Erimielisyyksien ratkaiseminen.....	126
5 OSA — LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TALOUDELLISET ETUUDET.....	127
24 Luku — Yleiset määräykset.....	127
1 § Luottamushenkilön palkkio, palkka ja korvaukset.....	127
2 § Osa-aikaisen luottamushenkilön etuudet.....	127
3 § Osan soveltamisala.....	127
4 § Rahamäärien tarkistaminen.....	128
25 Luku — Kokouspalkkiot.....	129
1 § Peruspalkkio.....	129
2 § Lisäpalkkio.....	129
3 § Osallistuminen muiden toimielinten kokouksiin.....	129
4 § Palkkio kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista.....	129
5 § Iltakoulut, selostustilaisuudet, seminaarit ja koulutukset.....	129
6 § Palkkio sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumisesta.....	130
7 § Useat kokoukset samana päivänä.....	130
8 § Puheenjohtajan palkkion maksaminen muulle puheenjohtajana toimineelle.....	130
9 § Palkkionmaksua varten edellytetty saapuvillaoloaika.....	130
10 § Palkkionmaksu kokouksen peruuntuessa.....	130
26 Luku — Muut palkkiot.....	131
1 § Pöytäkirjan tarkastuspalkkio.....	131
2 § Palkkio toimituksista sekä valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävistä.....	131
3 § Vaalitoimielinten palkkiot.....	131
4 § Kuukausipalkkio ja palkka.....	131
27 Luku — Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen.....	133
1 § Ansionmenetykskorvaus.....	133
2 § Matkakulukorvaus.....	133
3 § Muut kulukorvaukset.....	134
4 § Kulukorvaukset kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista.....	134
28 Luku — Erinäiset määräykset.....	135
1 § Vantaan kaupungin palveluksessa olevia luottamushenkilöitä koskevat erityismääräykset.....	135

2 § Etuuksien maksaminen.....	135
6 OSA — TOIMIVALTA POIKKEUSOLOISSA JA NORMAALIOLOJEN HÄIRIÖTILANTEISSA.....	136
29 Luku — Yleiset määräykset ja menettely.....	136
1 § Yleistä.....	136
2 § Häiriötilanne.....	136
3 § Häiriötilanteen toteaminen.....	136
4 § Häiriötilanteen jatkuminen.....	137
5 § Häiriötilanteen päätyminen.....	137
6 § Määräysten suhde valmiuslakiin.....	137
7 § Kaupunginhallituksen yleistoimivallan delegointi häiriötilanteissa.....	137
30 Luku — Häiriötilanteiden toimivaltuudet.....	138
1 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan toimivalta.....	138
2 § Kokouskutsun määräajasta poikkeaminen.....	138
3 § Viestinnän keskittäminen.....	138
Siirtymäsäännökset.....	138
Voimaan 1.6.2025 lukien.....	140
LIITE 1 — LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOTAULUKOT.....	140
1 § Kokouspalkkiot.....	140
2 § Vaalitoimielinten palkkiot.....	141
3 § Kuukausipalkkiot.....	141
4 § Kuukausipalkat.....	142
5 § Kulukorvauksien enimmäismäärät.....	143

1 OSA – HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

1 Luku - Yleiset määräykset

1 § Hallintosäännön soveltaminen

Vantaan kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan tämän hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

2 § Kielelliset oikeudet kunnan hallinnossa ja toiminnassa

Hallinnossa ja toiminnassa on noudatettava kielilakia ja lakia julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta.

Hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä viestinnässä on otettava huomioon suomen- ja ruotsinkielisten asukkaiden ja palvelujen käyttäjien oikeus saada palveluja heidän äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi kaikilla kunnan tehtäväalueilla.

Henkilöstön riittävä suomen ja ruotsin kielen taito on varmistettava, ja heiltä vaadittavasta kielitaidosta on voimassa, mitä erikseen on määrätty tai päätetty.

Toimielinten kokouskutsun, esityslistan ja pöytäkirjan laatimisesta sekä suomen että ruotsin kielellä määrätään 17 luvussa.

Järjestettäessä palveluja ostopalveluina tulee sopimukseen otettavilla määräyksillä varmistaa, että palvelun käyttäjien kielilain mukaiset kielelliset oikeudet toteutuvat vastaavalla tavalla kuin niiden tulee toteutua kunnassa.

Jos palvelu kohdistuu vain toiseen kieliryhmään, palvelua voidaan antaa ja asiakasviestintä voi tapahtua yksinomaan asianomaisen kieliryhmän kielellä.

3 § Kuntalaisten osallistuminen

Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Toimialat huolehtivat suunnitelmallisesti omassa toiminnassaan siitä, että kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti kunnan toimintaan.

4 § Hyvä johtamis- ja hallintotapa

Kaupungissa noudatetaan hyvää johtamis- ja hallintotapaa.

5 § Kaupungin viestintä

Kaupunginhallitus, lautakunnat, kaupunginjohtaja sekä toimialojen johtavat viranhaltijat huolehtivat siitä, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmistelussa. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon suomen ja ruotsinkielisten eri asukasryhmien tarpeet.

Konserniohjeessa annetaan määräyksiä konserniyhtiöiden tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta.

Tarkastuslautakunnan tiedottamisesta määrätään 15 luvun 10 §:ssä.

6 § Tietoturva ja tietosuoja

Kaupungin johtamisessa, riskienhallinnassa, esihenkilötyöskentelyssä ja toimialojen toiminnan järjestämisessä huomioidaan tietoturva ja henkilötietojen käsittelyn tietosuoja noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaismääräyksiä sekä kaupunginhallituksen vahvistamaa tietoturva- ja tietosuojapolitiikkaa ja kaupungin sisäisiä määräyksiä ja ohjeita.

2 Luku - Kaupungin toiminnan johtaminen

1 § Kaupungin johtaminen

Kaupunginvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa.

Kaupungin johtaminen perustuu kuntastrategiaan, taloussuunnitelmaan, talousarvioon ja hallintosääntöön.

Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kaupungin toiminnan johtamista varten on kaupunginjohtajan viran lisäksi kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtajan, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan sekä kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan virat.

2 § Kaupungin organisaatio

Vantaan kaupunki jakautuu hallinnollisesti seuraaviin toimialoihin:

- kaupunkikonserni ja elinvoima, joka toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa keskushallintona
- kasvatus ja oppiminen
- kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi
- kaupunkiympäristö

Toimialat jakautuvat palvelualueisiin ja palvelualueet voivat jakautua palveluyksiköihin.

Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja.

Toimialan johdon alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan (pl. kaupunkikonserni ja elinvoima) talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista. Lisäksi yhteisillä palveluilla voi olla muita toimialakohtaisia tehtäviä. Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Vantaan kaupungin toimielimiä ovat:

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus, sen konsernijaosto ja elinvoima- ja työllisyysjaosto

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- tarkastuslautakunta
- keskusvaalilautakunta
- kaupunkiympäristölautakunta ja sen lupajaosto
- kaupunkitilalautakunta
- kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, sen ruotsinkielinen jaosto ja yksilöasioiden jaosto
- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

Vantaan kaupungin vaikuttamistoimielimiä ovat:

- nuorisovaltuusto
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- Svenska kommittén
- monikulttuurisuusasioiden neuvottelukunta.

Vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus, joka hyväksyy näille vaikuttamistoimielimille toimintasäännöt.

Vaikuttamistoimielimiin sovelletaan kuntalain toimikuntaa koskevia säännöksiä.

3 § Konsernijohto

Konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat viranhaltijat.

4 § Osa-aikainen luottamushenkilö

Osa-aikaisina luottamushenkilöinä voivat toimia valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat. Osa-aikaisen luottamushenkilön työaika on 50 % täydestä työajasta. Osa-aikaisen luottamushenkilön osalta ei työn itsenäisen luonteen vuoksi laadita työaikakirjanpitoa.

Luottamushenkilön tulee ilmoittaa kuntademokratian palvelualueelle kirjallisesti, mikäli hän haluaa hoitaa tehtävänsä osa-aikaisesti. Osa-aikaisuus ei voi tulla voimaan takautuvasti.

Osa-aikaisen luottamushenkilön palkasta ja muista etuuksista määrätään tämän hallintosäännön 5. osassa.

Muilta osin osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta säädetään kuntalaissa.

5 § Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa säädetään, kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

- johtaa kuntastrategian toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä
- seuraa kunnan toimielinten päätösten tarkoituksenmukaisuutta ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin asian ottamiseksi kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
- johtaa asioiden käsittelyä kaupunginhallituksen kokouksissa
- hyväksyy kaupunginjohtajan lomat, koulutukset, virkamatkat ja muut kaupunginjohtajan tehtävistä aiheutuvat menot
- käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain tulos- ja kehityskeskustelut.
- hyväksyy kaupunginvaltuuston puheenjohtajan koulutuksen ja virkamatkat ja niistä aiheutuvat menot.

6 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan tehtävät

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja hyväksyy kaupunginhallituksen puheenjohtajan koulutukset ja virkamatkat sekä niistä aiheutuvat menot.

7 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta kunnan toimintaa. Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Kaupunginjohtaja:

- johtaa kaupunkistrategian valmistelua ja toteutusta
- johtaa taloussuunnittelua sekä rahoitusta ja muuta resurssiohjausta siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
- johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla
- vastaa kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta ja konserniyhteisöjen valvonnasta
- vastaa kaupungin seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa kaupunkikonsernin viestinnästä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta
- vastaa kaupungin tietosuojan ja tietoturvan ohjauksesta.

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. talousarviolainan ottamisesta talousarvion tai kaupunginvaltuuston erikseen asettamissa rajoissa,
2. kiireellisissä tapauksissa 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5-kohdan mukaisista asioista,
3. tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,
4. kaupungin puhevallan käyttämisestä tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin oikeudellinen edunvalvonta tulee kyseeseen, kun kyse on koko kaupunkia, useampaa toimialaa tai kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialaa koskevasta asiasta, mikäli tässä hallintosäännössä ei ole muualla toisin määrätty,
5. koko kaupunkia ja useampaa toimialaa koskevien projektien perustamisesta sekä päätösvalan antamisesta projektin johdolle määrääjäksi,
6. luottamushenkilöiden koulutuksesta,
7. kaupunginhallituksen tarverahojen sekä muiden kaupunginhallituksen määrärahojen käytöstä 20 000 euroon asti/ tapaus,
8. edustusmenoista ja edustustilaisuuksista, joiden kustannukset eivät ylitä 30 000 euroa,
9. julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 6 a luvun mukaisista automaattiseen ratkaisumenettelyyn liittyvistä tehtäväjaoista, mikäli ratkaisumenettely koskee useampaa kuin yhtä toimialuetta, ja
10. muistakin useampaa kuin yhtä toimialaan koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Kaupunginjohtajaan sovelletaan myös tämän luvun apulaiskaupunginjohtajien tehtäviä ja päätösvaltaa koskevaa 8 §:ää.

8 § Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja päätösvalta

Apulaiskaupunginjohtaja:

- vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimialaansa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa
- vastaa toimialansa taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja oman lautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- vastaa toimialansa toiminnan tuloksellisuudesta
- vastaa toimialansa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa toimialansa sopimushallinnasta
- vastaa toimialansa viestinnästä
- vastaa toimialalla tehtäväalueensa projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä
- vastaa toimialansa seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa toimialansa asioiden ja tavoitteiden valmistelusta sekä työskentelyn koordinoinnista
- vastaa toimialansa hallinnon, henkilöstön ja talouden kehittämisestä ja suunnittelusta.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää toimialallaan:

1. palvelualueen jakamisesta palveluyksiköihin, lukuun ottamatta palvelualueisiin kuulumattomia palveluyksiköitä,
2. valtionavun, EU-avustuksen ja projektirahoituksen hakemisesta ja muutoksen hakemisesta sitä koskevaan päätökseen,
3. kaupungin puhevallan käyttämisestä tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin oikeudellinen edunvalvonta tulee kyseeseen, mikäli tässä hallintosäännössä ei ole muualla toisin määrätty,
4. tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, toimipisteiden ja irtaimiston käyttömaksuista ja korvauksista lautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
5. ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista ja niistä perittävistä maksuista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaan, lukuun ottamatta varhaiskasvatuksen ja kerhotoiminnan maksuja sekä ympäristötoimen maksuja,
6. useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevista ja yhteisiä palveluita koskevista sopimuksista,
7. useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevista ja yhteisiä palveluita koskevista tutkimusluvista sekä tietoluvista,
8. yhteisiä palveluita koskevan sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
9. yhteisten palveluiden tilausoikeuksien myöntämisestä,
10. yhteisten palveluiden materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
11. yhteisten palveluiden tehtäväalueeseen kuuluviin yhdistykseen liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
12. yhteisten palveluiden hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

13. yhteisten palveluiden toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,
14. yhteisten palveluiden hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön,
15. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
16. projektien perustamisesta ja päätösvallan antamisesta projektin johdolle määrääjäksi,
17. toimialallaan julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 6 a luvun mukaisista automaattiseen ratkaisumenettelyyn liittyvistä tehtäväin jaoista, mikäli ratkaisumenettely koskee useampaa kuin yhtä palvelualueetta,
18. muistakin toimialalle kuuluvista useampaa kuin yhtä palvelualueetta tai yhteisiä palveluita koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli apulaiskaupunginjohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, siitä määrätään erikseen tässä hallintosäännössä asianomaisen toimialan kohdalla.

9 § Palvelualuejohtajien tehtävät ja päätösvalta

Palvelualuejohtaja:

- vastaa palvelualueensa johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä palvelualueellaan
- vastaa palvelualueensa tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa palvelualueen määrärahojen jaosta
- vastaa palvelualueensa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa palvelualueensa sopimushallinnasta
- vastaa palvelualueensa viestinnästä
- vastaa palvelualueen hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, ja laitosten käytösäännöistä
- hakee palvelualueella tarvittavat luvat ja suostumukset

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä palvelualueellaan päättää:

1. palvelualueetta koskevista sopimuksista,
2. palvelualueetta koskevista tutkimusluvista sekä tietoluvista,
3. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

4. tilausoikeuksien myöntämisestä,
5. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
6. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
7. palvelualueen hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,
8. toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,
9. palvelualueen hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön lukuun ottamatta kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä kaupunkikulttuurin toimialan hallinnassa olevien tilojen tilavarauksista niinä aikoina, kun tilat eivät ole palvelualueen omassa käytössä,
10. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
11. palvelualueella tarvittavien lupien ja suostumusten hakemisesta,
12. tehtäväalueellaan julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 6 a luvun mukaisista automaattiseen ratkaisumenettelyyn liittyvistä tehtävänjaoista, ja
13. muistakin palvelualueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli palvelualuejohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, määrätään siitä erikseen tässä hallintosäännössä.

10 § Yhteisten palveluiden talous- ja hallintopalveluista vastaavien palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät

Palveluyksikön päällikkö vastaa toimialan yhteisten talous- ja hallintopalveluiden ja muiden tukipalveluiden järjestämisestä.

3 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialalla

1 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan tehtävät

Toimialaa johtaa kaupunginjohtaja.

Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimiala toimii kaupungin keskushallintona ja huolehtii konsernitason ohjauksesta ja valvonnasta.

Kaupunkikonsernin aja elinvoiman toimiala vastaa:

- kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle ja sen jaostoille kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaupungin strategian laatimisesta ja strategisen tason kehittämisestä
- kaupungin talouteen liittyvistä palveluista
- kaupungin työnantaja- ja henkilöstöpalveluista, tietohallinnosta ja hankinnoista
- konserniohjauksesta ja -valvonnasta
- kaupunkiturvallisuudesta ja kaupunkitasoisesta valmiussuunnittelusta
- kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavista elinkeino-, työllisyys- ja maahanmuuttopalveluista
- kaupungin monikanavaisista ja saavutettavista neuvonta-, ohjaus- ja asiointipalveluista
- viestinnästä, markkinoinnista ja suhdetoiminnasta
- sisäisestä tarkastuksesta
- vaalien järjestämisestä

2 § Kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan palvelualueet ja kaupunginjohtajan alaiset palveluyksiköt

Toimialaan kuuluvat elinvoimapalveluiden, henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian, talouden ja strategian sekä työllisyyden ja kotouttamisen palvelualueet.

Palvelualueet ovat kaupunginhallituksen alaisia.

Kaupunginjohtajan alaisuudessa toimivia yhteisiä palveluita ovat viestintä ja sisäinen tarkastus.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan kaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

3 § Elinvoimapalveluiden palvelualueen tehtävät ja elinvoimajohtajan päätösvalta

Elinvoimapalveluiden palvelualue vastaa elinvoimajohtajan johdolla:

- elinvoima- ja työllisyysjaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta oman tehtäväalueensa osalta,
- kaupungin elinvoiman suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta,
- kaupungin elinvoimapoliittisten linjausten toimeenpanosta ja kaupungin elinvoimaa edistävien palveluiden tarjonnasta yrityksille
- elinvoiman edistämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden huomioimisesta kaupungin maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa
- osallistumisesta suunnitteluun, päätöksentekoon ja toimeenpanoon yritysten työvoima-, koulutus- ja investointiasioissa sekä maankäytön ja liikkumisen tarpeisiin liittyvissä asioissa
- kaupungin vahvistamisesta kilpailukykyisenä toimintaympäristönä ja sijoittumisympäristönä yrityksille.
- kaupungin kansainvälisestä toiminnasta tehtäväalueellaan
- kaupungin matkailua koskevien linjausten toimeenpanosta ja matkailijoille suunnatuista palveluista
- kaupungin korkeakouluysteistyöstä tehtäväalueellaan
- kaupungin elinkeinotapahtumien kokonaisuudesta
- kaupunkitasoisesta elinvoiman projektitoimistosta
- innovaatioiden kehittämisestä ja uusien toimintamallien edistämisestä kaupunkiorganisaatiossa, yhteistyössä toimialojen kanssa
- yritysten houkuttelusta, sijoittumisesta ja niihin liittyvistä palveluista

Elinvoimajohtaja päättää vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

4 § Henkilöstöpalveluiden palvelualueen tehtävät ja henkilöstöjohtajan päätösvalta

Henkilöstöpalveluiden palvelualue vastaa henkilöstöjohtajan johdolla:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- henkilöstöpolitiikan täytäntöönpanosta, keskitetyistä työnantaja-, henkilöstö- ja palkanlaskentapalveluista sekä henkilöstön kehittämispalveluista
- vastuualueensa konsernitaseisten ohjeiden antamisesta

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman hyväksymisestä, ja
2. puhevallan käyttämisestä henkilöstöasioissa yleisissä tuomioistuimissa.

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja työnantajana kunta-alan pääsopimuksen mukaisissa paikallisneuvotteluissa.

5 § Konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja konsernipalvelujohtajan päätösvalta

Konsernipalveluiden palvelualue vastaa konsernipalvelujohtajan johdolla:

- kaupungin konserniohjauksesta ja -valvonnasta ja konserniohjeistuksen valmistelusta
- konsernijaoston iltakoulujen valmistelusta
- digitaalisten palveluiden kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta
- IT-palveluiden tuottamisesta, IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarihallinnasta
- kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta, tietojärjestelmien toiminnasta ja yhteistoimivuudesta sekä tietovarantojen yhteentoimivuudesta
- kaupunkitasoisesta tiedonhallinnasta pois lukien kuntademokratian palvelualueen vastuulle kuuluvat tehtävät, tiedonhallintamallin ylläpidosta, tiedonhallinnan muutosvaikutusten arvioinnista, asiakirjajulkisuuskuvauksista sekä tiedonhallintaan liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta pois lukien kuntademokratian vastuulle kuuluvat tehtävät
- kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen strategisesta ohjauksesta ja ohjeistuksesta
- kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista
- kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä
- hankintojen keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjeistuksesta
- ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- aula-, vartiointi- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta

Konsernipalvelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiireellisissä tapauksissa 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohdan mukaisista asioista ja
2. kiireellisissä tai kaupungille vähämerkityksellisissä tapauksissa osakkeiden luovutuksiin liittyvien suostumusten antamisesta ja lunastusoikeuden käyttämisestä.
3. vastuualueensa konsernitaseisten ohjeiden antamisesta

6 § Kuntademokratian palvelualueen tehtävät ja hallintojohtajan päätösvalta

Kuntademokratian palvelualue vastaa hallintojohtajan johdolla:

- kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen sekä sen jaostojen kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta
- valmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä ja kaupunkitasoisesta ohjauksesta
- yleisten vaalien järjestelyistä
- kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan keskitetyistä hallintopalveluista
- kaupungin yhteisistä lakiasioista ja niiden ohjauksesta
- kaupungin käännöspalveluista
- asianhallinnasta, pysyvästi säilytettävistä tiedoista sekä tiedonohjaussuunnitelmista sekä näihin tehtäviin liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta
- kaupunkitasoisista turvallisuus- ja valmiusasioista sekä riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta
- toiminnallisen tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisestä

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kunnan ilmoitusten julkaisemisesta,
2. määrärahan puitteissa avustusten myöntämisestä valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen
3. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta, hallinnasta ja hoitamisoheista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo on enintään 200 000 euroa ja testamentissa tai lahjoituksessa on tarkoitemääräys tai omaisuuden käyttötarkoituksesta on muutoin määrätty.
4. vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

Hallintojohtaja valvoo kaupungin vaakunan käyttöä ja huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä.

Kuntademokratian palvelualueella toimii kaupungin tietosuojavastaava.

7 § Talouden ja strategian palvelualueen tehtävät ja talous- ja strategiajohtajan päätösvalta

Talouden ja strategian palvelualue vastaa talous- ja strategiajohtajan johdolla:

- kaupunkistrategian valmistelusta ja raportoinnista
- talousarvion valmistelusta sekä investointien ja kaupunkitasoisesta palveluverkon ohjauksesta
- kaupunkitutkimuksesta ja tilastoinnista
- kaupungin projektimallista
- kaupunkikonsernin rahoituspalveluista ja vakuutusturvasta
- kaupunkikonsernin talouspalveluista
- Vantaan kaupungin vahinkorahaston sekä Vantaan kaupungin kiinteistörahaston säännön mukaisista tehtävistä

Talous- ja strategiajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä rahoitukseen liittyvistä leasing- ja vuokraussopimuksista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti ja
2. pitkäaikaisen lainanoton korvaamisesta joko osittain tai kokonaan lyhytaikaisella lainalla enintään kuluvan budjettikauden ajaksi,
3. vastuualueensa konserni- ja kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

8 § Rahoitusjohtajan päätösvalta

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. olemassa olevien lainojen takaisinmaksuajan ja lainaehtojen muuttamisesta,
2. lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupunginvaltuuston päättämässä rajoissa,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. lyhytaikaisen lainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
4. kaupungin kassavarojen tallettamisesta tai sijoittamisesta kaupungin kokonaisedun mukaisesti noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
5. kaupungin pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta,
6. kaupungin pankkitilien käyttöoikeuksien myöntämisestä ja perustamisesta
7. konsernitileistä ja maksuliikkeestä,
8. kassavirheiden oikaisusta sekä
9. korvausten maksamisesta vahinkorahaston varoista silloin, kun korvaus perustuu selvään ja riidattomaan korvausperusteeseen eikä vaadittu korvaus (alv 0 %) ylitä 30 000 euroa (alv 0%).

Rahoitusjohtaja huolehtii kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin vahinkorahaston sekä Vantaan kaupungin kiinteistörahaston säännön mukaisista tehtävistä.

9 § Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tehtävät ja työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue vastaa työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan johdolla, jollei muualla ole toisin määrätty:

- elinvoima- ja työllisyysjaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta oman tehtäväalueensa osalta
- työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä
- pääkaupunkiseudun kuntien työnantajapalveluyhteistyön ja hankintayhteistyön toteuttamisesta
- kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä
- kotoutumista edistävien palveluiden kaupunkitasoisesta ohjaamisesta ja koordinoinnista
- kunnan yleiseen toimialaan perustuvista muista työllisyyden ja kotoutumisen palveluista, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaisuutta
- kaupungin monikanavaisista ja saavutettavista neuvonta-, ohjaus- ja asiointipalveluista
- julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetussa laissa asiakaspalvelulle säädetyistä tehtävistä
- kaupunkitasoisen asiakaspalvelun kehittämisestä sekä kaupunkitasoisista asiakaspalvelujärjestelmästä, puhelinliittymistä sekä valmiusliittymistä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin puhelinpalveluiden järjestämisestä ja koordinoinnista häiriö- ja poikkeusoloissa ja
- kaupungin työllisyyspalveluiden, kotoutumispalveluiden, kuntalaisen sähköisen asioinnin tuen sekä neuvonta- ja asiointipalveluiden strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta.

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää, jollei muualla ole toisin määrätty

1. työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa sekä muissa laeissa työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,
2. kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle,
3. laillisuusvalvontaviranomaiselle annettavan selvityksen ja lausunnon antamisesta palvelualueesta, palveluyksiköstä tai sen palveluksessa olevasta henkilöstä tehdystä kantelusta
4. työllistämistukien ja kesätyöetelien myöntämisestä elinvoima- ja työllisyysjaoston määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti ja
5. palvelualueen tehtäväalaan kuuluvien kaupunkitasoisten ja palvelualueen omaa toimintaa koskevien ohjeiden antamisesta.

10 § Sisäisen tarkastuksen palveluyksikön tehtävät ja tarkastusjohtajan päätösvalta

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Sisäinen tarkastus raportoi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle.

Sisäisellä tarkastuksella on oikeus saada salassapitoa koskevien säädösten estämättä ja veloituksetta kaikki tiedot ja asiakirjat, joita se pitää tarpeellisina tarkastusten suorittamiseksi sekä oikeus päästä kaikkiin kaupungin tiloihin.

Tarkastusjohtaja:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- vastaa sisäisen tarkastuksen johtamisesta ja kehittämisestä sekä työjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa sisäisen tarkastuksen määrärahojen jaosta
- vastaa sisäisen tarkastuksen tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen sopimushallinnasta
- vastaa sisäisen tarkastuksen viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä

Tarkastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta sisäisen tarkastuksen tehtäväalaan kuuluvissa asioissa,
2. sisäistä tarkastusta koskevista sopimuksista,
3. sisäistä tarkastusta koskevista tutkimusluvista sekä tietoluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. tarkastusjohtajan sijaisjärjestelyistä
11. hakee sisäisen tarkastuksen tarvitsemat luvat ja suostumukset.
12. muistakin sisäiselle tarkastukselle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

11 § Viestinnän palveluyksikön tehtävät

Viestinnän palveluyksikkö vastaa viestintäjohtajan johdolla kaupungin keskitetyistä viestintätehtävistä ja koko kaupungin markkinointitehtävistä, vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan viestinnästä.

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä vastaa:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. kaupunkitasoisista viestinnän strategisista linjauksista ja suunnitelmista
2. kaupunkitasoisesta kriisi- ja häiriötilanneviestinnästä ja niiden suunnitelmista ja kriisi- ja häiriötilanneviestinnän käytänteistä
3. viestinnän varallaolojärjestelmän suunnittelusta ja toimintakyvystä yhteistyössä toimialojen viestintäpäälliköiden kanssa

Lisäksi viestintäjohtaja johtaa toimialojen viestintäyksiköiden yhteistyötä.

4 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kasvatuksen ja oppimisen toimialalla

1 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävät

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaa johtaa kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa:

- kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta, perusopetuksesta ja toisen asteen koulutuksesta sekä koko oppimisen polun tukemisesta
- toimialan ruotsinkielisistä palveluista sekä ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. ammattiopisto Varian opiskeluhoitosuunnitelmasta,
2. perusopetuksen, esiopetuksen ja 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen oppilaiden koulumatka-avustuksista ja oikeudesta maksuttomaan koulukuljetukseen, ja
3. varhaiskasvatuksen maksuttomista kuljetuksista tai kuljetusavustuksista sekä
4. opetuksen ja koulutuksen järjestäjän opiskeluhoitosuunnitelman hyväksymisestä

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa määrätään lisäksi 2 luvun 8 §:ssä.

3 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaan kuuluvat perusopetuksen, ruotsinkielisten palveluiden (svenskspråkiga servicen), toisen asteen koulutuksen ja varhaiskasvatuksen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa ovat toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista koko oppimisen polun tukemisesta, huolehtii osaltaan lasten ja nuorten hyvinvointityöstä, oppilas- ja opiskelijahuollon yhteistyön koordinoinnista sekä oppilaitos- ja korkeakoulu yhteistyöstä.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan alaisuuteen.

4 § Perusopetuksen tehtävät ja perusopetuksen johtajan päätösvalta

Perusopetuksen palvelualue vastaa perusopetuksen johtajan johdolla:

- suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- perusopetuksen palveluverkon kehittämisestä
- perusopetuksen päättävän oppivelvollisen ohjauksesta ja valvonnasta

Perusopetuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaan ottamisesta perusopetukseen silloin, kun kyse on perusopetuslain 6 §:n 2 momentin tarkoittamasta lähikouluun ottamisesta,
2. oppilaan koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,
3. oppilaan ottamisesta valmistavaan opetukseen, ja joustavaan perusopetukseen [ja työelämäpainotteiseen perusopetukseen](#),
4. ~~oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella,~~
5. ~~oppilaiden erityisistä opetusjärjestelyistä,~~
6. ~~oppilaalle annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista, perusopetuksen oppimäärän ja opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta sekä oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta suorittamasta oppiaineen oppimäärästä, jos hän ei terveydellisistä syistä~~ [kykene oppiainetta opiskelemaan](#),
7. ~~opetuksen poikkeavasta järjestämisestä,~~
8. ~~perusopetuksen oppilaan koulunkäynnin jatkamisesta koulunkäyntioikeuden päätyttyä,~~
9. tarvittaessa perusopetuksen oppilaan opetuksen järjestämipaikan vaihtamisesta,
10. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta,
11. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
12. perusopetuslain mukaisen lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämipaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin sekä toiminnan arvioinnista,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

13. koulujen lukuvuosisuunnitelmien sekä järjestyssääntöjen hyväksymisestä.
14. perusopetuksen oppilaan oppivelvollisuuden suorittaminen määräaikaisesta keskeyttämisestä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
15. perusopetuksen oppilaan oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi (pysyvä keskeyttäminen) ja
16. katsomusaineesta vapauttamisesta ja katsomusaineen opetukseen palaamisesta.

5 § Peruskoulun rehtorin päätösvalta

Peruskoulun rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaan perusopetukseen ottamisesta silloin, kun kyse on perusopetuslain 28 §:n 2 momentin tarkoittamasta, ns. toissijaisesta oppilaaksiotosta,
2. oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta koulunkäynnistä enintään yhden (1) kuukauden ajaksi,
3. oppilaan valinnaisaineesta silloin, kun huoltaja ei suorita valintaa määräajassa tai huoltajan valitsemaa opetusta ei voida järjestää,
4. kirjallisen varoituksen antamisesta oppilaalle ja
5. muistakin koululle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueen (svenskspråkiga servicen) tehtävät ja ruotsinkielisten palveluiden johtajan (direktör för svenskspråkiga servicen) päätösvalta

Ruotsinkielisten palveluiden (Svenskspråkiga servicen) palvelualue vastaa ruotsinkielisten palveluiden johtajan (direktör för svenskspråkiga servicen) johdolla:

- ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ruotsinkielisen tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen (TUVA-koulutus) järjestämisestä ja kehittämisestä
- ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista
- svenska kommitténin toiminnasta ja kaksikielisyystyöstä
- oppivelvollisen ohjauksesta ja valvonnasta

Ruotsinkielisten palveluiden johtaja (direktör för svenskspråkiga servicen) tai hänen määräämänsä päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,
2. oppivelvollisuuden pidentämisestä,
3. perusopetuksen oppilaan oikeudesta jatkaa koulunkäyntiään koulunkäyntioikeuden päätyttyä,
4. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen, perusopetukseen, joustavan perusopetuksen toimintaan ja perusopetukseen valmistavaan opetukseen,
5. varhaiskasvatuksen lapselle ~~ja esiopetuksen oppilaalle~~ annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen rakenteen tukitoimista sekä [esiopetuksen oppilaalle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista ja perusopetuksen oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella annettavista oppilaskohtaisista tukitoimista, perusopetuksen oppimäärän ja opetussuunnitelman tavoitteista poikkeamisesta sekä oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta suorittamasta oppiaineen oppimäärästä, jos hän ei terveydellisistä syistä kykene oppiainetta opiskelemaan sekä lukion opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä ja erityisopetuksesta,](#)
6. tarvittaessa peruskoulun oppilaan opetuksen järjestämispaikan vaihtamisesta,
7. perusopetuksen oppilaan ~~erityisistä opetusjärjestelyistä~~ [opetuksen poikkeavasta järjestämisestä,](#)
8. peruskoulun ja lukion lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä,
9. varhaiskasvatuslaissa säädettyistä asioista,
10. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
11. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta, ja
12. aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämispaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin, sekä toiminnan arvioinnista,
13. perusopetuksen oppilaan oppivelvollisuuden suorittaminen määräaikaisesta keskeyttämisestä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
14. ilman opiskelupaikkaa olevan oppivelvollisen oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
15. oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi (pysyvä keskeyttäminen),
16. opiskelupaikan osoittamisesta sellaiselle oppivelvolliselle, jolla ei ole opiskelupaikkaa ja
17. oppivelvollisen opintojen maksuttomuuden pidentämisestä opiskelijan hakiessa pidentämistä.

7 § Ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion rehtorin päätösvalta

Ruotsinkielisen peruskoulun rehtorin päätösvallassa määrätään 4 luvun 5 §:ssä pois lukien kohta 1.

Ruotsinkielisen lukion rehtorin päätösvallassa määrätään 4 luvun 9 §:ssä [pois lukien kohdat 2 ja 10.](#)

8 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen tehtävät ja toisen asteen koulutuksen johtajan päätösvalta

Toisen asteen koulutuksen palvelualue vastaa toisen asteen koulutuksen johtajan johdolla:

- tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen (TUVA-koulutus), suomenkielisen lukiokoulutuksen sekä ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- toisen asteen palveluverkon kehittämisestä
- oppilaitosten työ- ja elinkeinoelämäyhteistyöstä ja korkeakoulu yhteistyöstä
- oppivelvollisuuden ohjauksesta ja valvonnasta perusopetuksen päättymisen jälkeen

Toisen asteen koulutuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lukioiden lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä,
2. ammattiopisto Varian järjestyssäännöistä,
3. opiskelijoilta perittävistä maksuista opetuslautakunnan päättämien perusteiden mukaan, ja
4. ilman opiskelupaikkaa olevan oppivelvollisen oppivelvollisuuden suorittaminen määräaikaista keskeyttämistä yli yhden (1) kuukauden ajaksi,
5. oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi (pysyvä keskeyttäminen),
6. opiskelupaikan osoittamisesta sellaiselle oppivelvolliselle, jolla ei ole opiskelupaikkaa, ja
7. muistakin koulutuksen järjestäjälle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

9 § Lukion rehtorin päätösvalta

Lukion rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. opiskelijoiksi ottamisesta lukioon,
2. opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä [ja erityisopetuksesta](#),
3. muualla suoritettujen opintojen hyväksi lukemisesta,
4. lukion suoritusajan pidentämisestä,
5. opiskelijan lukiosta eroamisen toteamisesta,
6. opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
7. muun kuin oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaista erottamisesta,
8. opiskelijan enintään yhden (1) kuukauden kestävästä poissaolosta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

9. opiskelijan oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yhtä (1) kuukautta pidemmäksi ajaksi, enintään kuitenkin yhden (1) vuoden ajaksi,
10. oppivelvollisen opintojen maksuttomuuden pidentämisestä opiskelijan hakiessa pidentämistä,
11. opiskelijan pyynnöstä oikeudesta maksuttomaan koulutukseen, oppimateriaalien, työvälineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuudesta sekä opintoa täydentävistä vapaaehtoisista opintoretkestä, vierailuista, tapahtumista ja muista vastaavista toiminnoista perittävistä maksuista ja
12. muistakin oppilaitokselle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

10 § Ammattiopisto Varian rehtorin päätösvalta

Ammattiopisto Varian rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. jatkuvassa haussa hakujoiista ja -menettelyistä,
2. opiskelijaksi ottamisesta,
3. opiskelijan opiskeluoikeuden keskeyttämisestä,
4. opiskelijan ammattiopistosta eronneeksi katsomisesta,
5. erityisen tuen suunnitelmasta,
6. huumausainetestistä koskevan todistuksen esittämisvelvollisuudesta,
7. opiskelijan erityisistä opetus- ja ohjausjärjestelyistä,
8. opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
9. muun kuin oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta,
10. ammatillisen koulutuksen tutkintokoulutuksen sisällöistä ja toteuttamisesta sekä suunnitelmasta osaamisen arvioinnin toteuttamiseksi,
11. opiskeluvalmiuksia tukevien opintojen järjestämisestä ja sisällöistä sekä erityisen tuen antamisesta opiskelijalle,
12. opiskelijan enintään yhden (1) kuukauden kestävästä poissaolosta,
13. opiskelijan oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yhtä (1) kuukautta pidemmäksi ajaksi, enintään kuitenkin yhden (1) vuoden ajaksi,
14. oppivelvollisen opintojen maksuttomuuden pidentämisestä opiskelijan hakiessa pidentämistä
15. opiskelijan pyynnöstä oikeudesta maksuttomaan koulutukseen, oppimateriaalien, työvälineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuudesta sekä opintoja täydentävistä vapaaehtoisista opintoretkestä, vierailuista, tapahtumista ja muista vastaavista toiminnoista perittävistä maksuista ja

16. muistakin ammattiopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

11 § Varhaiskasvatuksen palvelualueen tehtävät ja varhaiskasvatuksen johtajan päätösvalta

Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa varhaiskasvatuksen johtajan johdolla suomenkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen, kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen sekä palvelusetelillä tuotetun palvelun järjestämisestä ja kehittämisestä.

Varhaiskasvatuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lasten ottamisesta varhaiskasvatukseen ja varhaiskasvatuksen kerhotoimintaan,
2. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen ja 6-vuotiaille annettavaan valmistavaan opetukseen,
3. varhaiskasvatuksen lapselle ~~ja esiopetuksen oppilaalle~~ annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen tuen rakenteellisista tukitoimista huoltajan suostumuksella,
4. [esiopetuksen oppilaalle annettavista lapsikohtaisista tukitoimista](#),
5. varhaiskasvatuslaissa, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta annetussa laissa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä annetussa laissa säädetyistä asioista,
6. varhaiskasvatuksesta perittävistä maksuista kasvatukseen ja oppimisen lautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
7. palvelusetelillä tuotetun varhaiskasvatuspalvelun järjestämisestä, ja
8. yksityisiksi varhaiskasvatuksen palvelusetelituottajiksi hyväksymisestä ja
9. varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaisen huomautuksen antamisesta sekä huomion kiinnittämisestä yksityisen palveluntuottajan toiminnasta vastaavalle vastuuhenkilölle vastaisen toiminnan varalle ja
10. varhaiskasvatuslain 58 §:n mukaisen määräyksen antamisesta puutteiden korjaamiseksi tai epäkohtien poistamiseksi yksityiselle palveluntuottajalle, kun määräyksen tehosteena ei ole hallintopakkoa ja
11. oppivelvollisuuden pidentämisestä oppivelvollisuuslain 2 § 3 momentin mukaisesti.

5 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla

1 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan tehtävät

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialaa johtaa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala vastaa:

- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- elinikäisen oppimisen palveluiden, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden, liikuntapalveluiden sekä nuoriso- ja yhteisöpalvelujen järjestämisestä
- johtaa ja koordinoi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä
- ehkäisevän päihdehuollon koordinaatiosta

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa määrätään 2 luvun 8 §:ssä.

3 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialaan kuuluvat elinikäisen oppimisen, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden, liikunnan sekä nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat:

- keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista
- avustustoiminnan, järjestötoiminnan ja kansalaistoiminnan koordinoinnista
- järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista
- Kuusijärven palveluiden järjestämisestä ja hallinnosta
- nuorisovaltuuston toiminnan tukemisesta
- kuntalaisten osallistumisen palveluista

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta ja vaikuttamistoimielinten toiminnan koordinoinnista
- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen poikkihallinnollisesta yhteistyöstä

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan alaisuuteen.

4 § Elinikäisen oppimisen palvelualueen tehtävät ja elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan toimivallasta

(muutettu kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 3)

Elinikäisen oppimisen palvelualue vastaa elinikäisen oppimisen palveluiden johtajan johdolla:

- tarjota mahdollisuuksia kulttuurin ja taiteen eri muotojen ja alojen tavoitteelliseen taide- ja kulttuurikasvatukseen
- Vantaan aikuisopiston toiminnan järjestämisestä ja aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan tai perusopetuksen opintoja suorittavan ohjauksesta ja valvonnasta
- Vantaan kuvataidekoulun toiminnan järjestämisestä
- Vantaan musiikkiopiston toiminnan järjestämisestä
- vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja koordinoinnista
- elinikäisen oppimisen palvelualueen toimintaan kohdistuvien avustusten valmistelusta
- Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastojen koordinoinnista
- Harrastusten Vantaan toiminnasta

Elinikäisen oppimisen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. palvelualueen oppilaitosten toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenteri- ja lukuvuosittain
2. oppilaitosten toiminta- ja lukuvuosisuunnitelmien hyväksymisestä
3. palvelualueen oppilaitosten järjestyssäännöistä
4. tuen myöntämisestä Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista

5 § Aikuisopiston rehtorin päätösvalta

Aikuisopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. kansalaisopisto-opetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
2. maahanmuuttajille suunnatun koulutuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
3. aikuisten perusopetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
4. opiskelijoiden ottamisesta aikuisten perusopetukseen,
5. aikuisten perusopetuksen opiskelijan vapauttamisesta koulunkäynnistä tilapäisesti,
6. aikuisopetuksessa oppivelvollisuuttaan suorittavan opiskelijan oppivelvollisuuden määräaikaisesta keskeyttämisestä yhtä (1) kuukautta pidemmäksi ajaksi, enintään kuitenkin yhden (1) vuoden ajaksi,
7. aikuisopistossa oppivelvollisuuttaan suorittavan opiskelijan oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä toistaiseksi,
8. kirjallisen varoituksen antamisesta aikuisten perusopetuksen opiskelijalle, ja
9. muistakin aikuisopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtorin päätösvalta

Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaitoksien opetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta sekä oppilaitosten opiskelijoiden valinnoista,
2. työvuoden toimintasuunnitelmasta,
3. maksuhuojennusten myöntämisestä opiskelijoille ~~lautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti~~ sekä maksuhuojennusten myöntämisen perusteista,
4. oppilaitoksen toiminnan järjestämiseen liittyvistä aloittamis- ja lopettamispäivistä ja loma-ajoista ~~lautakunnan päättämiä perusteita noudattaen~~, ja
5. muista oppilaitosten toimintaa koskevista asioista

7 § Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualueen tehtävät

Kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue vastaa kulttuurijohtajan johdolla:

- kulttuuritoiminnoista, joilla edistetään paikallista ja alueellista elinvoimaa, kansainvälistä toimintaa, kulttuurista vuorovaikutusta sekä kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä
- asukkaiden omaehtoisen kulttuuritoimijuuden vahvistamisesta
- kaupungin kulttuuripalveluiden ja -tapahtumien tuottamisesta
- kaupungin omistamien museoiden toiminnasta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- lastenkulttuurin, taidekasvatuksen sekä kurssi- ja harrastustoiminnan järjestämisestä taiteen eri aloilla
- kirjaston tehtävien järjestämisestä
- kulttuuri ja kirjastopalveluihin kohdentuvien avustusten valmistelusta

Kirjastopalveluiden päällikkö on yleisistä kirjastoista annetun lain mukainen kunnan kirjastolaitosta johtava henkilö.

8 § Liikunnan palvelualueen tehtävät ja liikuntajohtajan päätösvalta

Liikunnan palvelualue vastaa liikuntajohtajan johdolla:

- kaupungin liikuntapalveluiden järjestämisestä
- liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä
- liikuntapalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta

Liikuntajohtaja tai hänen määräämänsä päättää

1. kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen sekä kaupunkikulttuurin toimialan hallinnassa olevien tilojen tilavarauksista niinä aikoina, kun tilat eivät ole palvelualueen omassa käytössä sekä
2. kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen vapaa-ajan käytön osalta osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta.

9 § Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueen tehtävät

Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualue vastaa nuoriso- ja yhteisöpalvelujohtajan johdolla:

- eri-ikäisten kuntalaisten kohtaamistyöstä
- nuoriso- ja yhteisöpalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä
- alueellisesta nuorisotyöstä, erityisnuorisotyöstä, nuorten työpajatoiminnasta sekä etsivästä nuorisotyöstä
- ruotsinkielisen nuorisotyön järjestämisestä ja kehittämisestä
- nuorten omaehtoisen toiminnan sekä nuorten yhteisöjen ja järjestöjen toiminnan tukemisesta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- nuoriso- ja yhteisöpalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta
- asukastilojen toiminnan järjestämisestä
- yhteisen pöydän toiminnasta
- sovittelutoiminnasta

6 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkiympäristön toimialalla

1 § Kaupunkiympäristön toimialan tehtävät

Kaupunkiympäristön toimialaa johtaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa:

- kaupunkiympäristölautakunnalle ja lupajaostolle sekä kaupunkitilalautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä
- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta, sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- maanhankinnasta ja -luovutuksesta
- kaupungin toimitiloista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin edustajat toimialan tehtäväalueeseen liittyviin toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
2. toimialan tekemien työsuorituksia koskevien sopimusten hyväksymisestä,
3. irtaimen omaisuuden myynnistä,
4. asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
5. toimialan hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistamisesta,
6. yli 1 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvitysten (kustannusnusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa määrätään lisäksi 2 luvun 8 §:ssä.

3 § Kaupunkiympäristön toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista, viestintä- ja vuorovaikutuspalveluista, toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä, toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja sen lupajaoston sekä kaupunkitilalautakunnan toiminnan koordinoinnista.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Katujen ja puistojen sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet kuuluvat kaupunkitilalautakunnan alaisuuteen.

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualue sekä toimialan yhteiset palvelut kuuluvat kaupunkiympäristölautakunnan alaisuuteen.

4 § Kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden päällikön toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden päällikkö tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena.

5 § Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja kaupungininsinöörin päätösvalta

Katujen ja puistojen palvelualue vastaa kaupungininsinöörin johdolla:

- liikennejärjestelmien, julkisen kaupunkitilan ja kaupungin omistaman luonnonympäristön kehittämisestä, toteuttamisesta sekä infraomaisuuden hallinnasta
- kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta sekä joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytöntöönpanosta sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän asioiden valmistelusta tehtäväl alueensa osalta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin keskitetyistä ajoneuvo- ja varikkotoiminnoista
- vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella
- julkisen kaupunkitilan teknisten järjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta
- kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asioiden valmistelusta tehtäväalueensa osalta
- ylijäämämaiden vastaanottoimmasta
- liikkumisen ohjauksesta

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi koskevien hakemusten tekemisestä,
2. katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun sekä tällaisella katualueella olevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta,
3. alueidenkäyttölaissa tarkoitettujen kadunpitopäätösten ja kadunpidon lopettamispäätösten tekemisestä,
4. katusuunnitelmaehdotusten ja alueidenkäyttölain mukaisten muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
5. hyväksyä katusuunnitelmat sekä alueidenkäyttölain mukaiset muut yleisten alueiden suunnitelmat, joiden kustannusarvio on alle 1 milj. euroa (alv 0 %) ja joista ei ole tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana sekä muut palvelualueelle kuuluvat suunnitelmat,
6. julkisen kaupunkitilan käyttöluvista,
7. julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisluvista,
8. kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevista myyntisopimuksista,
9. maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
10. yksityistiekunnille jaettavista luontais-, perusparannus- ja valaistusavustuksista,
11. maanomistajan luvan myöntämisestä pääsytien rakentamista ja pysyttämistä varten katualueella, ja
12. kaupungin vesihuollon toiminta-alueesta ja huleveden viemäröintialueesta,
13. hulevesiä koskevien erityisten säännösten valvonnasta lukuun ottamatta hallintopakon ja oikaisuvaatimuksen määräämistä,
14. toimintaan liittyvien yleissuunnitelmien, joiden kustannusarvio on enintään 1 000 000 euroa (alv 0%) hyväksymisestä ja
15. tieliikennelain 4 luvun mukaisista liikenteenohjauslaitteita koskevista toimista ja

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

16. tieliikennelain 190 a §:n mukaisten pysäköintitunnusten myöntämisestä ja peruuttamisesta kaupunkitilalautakunnan hyväksymien linjausten mukaisesti.

Kaupungininsinööri toimii pelastuslain 111 a §:n tarkoittamana öljyvahinkojen jälkitorjunnasta vastaavana kunnan viranomaisena.

6 § Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvalta

Kunnallinen pysäköinninvalvoja tai hänen määräämänsä päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä.

7 § Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen tehtävät ja kaupunkisuunnittelujohtajan päätösvalta

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualue vastaa kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla:

- maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen osallistumisesta
- yleiskaavojen, asemakaavojen ja muiden maankäytön suunnitelmien laatimisesta
- kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta
- poikkeamislupa-asioiden valmistelusta
- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta
- rakennusvalvonnan myöntämien lupien valvonnasta
- kunnan viranomaiselle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun, vesilain, vesihuoltolain, jätelain, maa-aineslain, elintarvike- ja terveydensuojeluvallan, eläinlääkintähuollon, tupakkalain valvonnan ja nikotiinivalmisteiden myynnin valvontaan liittyvistä tehtävistä
- palvelualueelle määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta

Kaupunkisuunnittelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää

1. suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta (sijoittamisluvasta), kun rakentamisluvan hakija on pyytänyt sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemista erillisellä päätöksellä, ellei kysymys ole yleiskaavasta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

hyväksytystä kaavaehdotuksesta tai hyväksytystä kaavaluonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta, ja

2. asemakaavaehdotusten nähtäville asettamisesta, kun kaupunkiympäristölautakunnalla on toimivalta hyväksyä kaavamuutos.

8 § Rakennusvalvontapäällikön tehtävät ja päätösvalta

Rakennusvalvontapäällikkö tai hänen määräämänsä toimii rakentamislain 103 §:n tarkoittamana rakennustarkastajana.

Rakennusvalvontapäällikön tai hänen määräämänsä päättää:

1. rakentamislain 42–43 §:ssä tarkoitetuista rakennusluvista, milloin
 - a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
 - b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
 - c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
 - d) lupa käsittää muun kuin kaupunkikuvallisesti merkittävän pysäköintilaitoksen
 - e) lupa käsittää lupakynnyksen ylittävän valaistun mainoslaitteen rakentamisen,
 - f) lupa käsittää energiakaivon rakentamisen, tai
 - g) lupa käsittää lupakynnyksen ylittävän yleisörakennelman rakentamisen.
2. rakentamislain 56 §:ssä tarkoitetuista rakennuksen purkamisluvista, milloin rakennus on kerrosalaltaan enintään 2000 m²:ä ja rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelupäätöksellä suojeltu,
3. rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetuista maisematyöluvista asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvistä maisematyöluvista näiden alueiden ulkopuolella,
4. rakentamislain 10 §:ssä tarkoitetuista väliaikaisista rakennusluvista, milloin kyseessä on kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n suuruisen väliaikainen uudisrakennus,
5. luvan voimassaolon jatkamisesta rakennustyön aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi sekä aloittamisoikeudesta,
6. suunnittelijan kelpoisuudesta,
7. rakennustyön vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen vastaavien työnjohtajien kelpoisuuden toteamisesta sekä vapautuksen myöntämisestä työnjohtajan tehtävistä,
8. rakennustyön aikaisesta valvonnasta,
9. kiinteistön tarkastuksesta ja tutkimuksesta ja rakennustyön keskeyttämisestä,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

10. rakennuksen kunnossapitoa koskevasta määräyksestä, rakennuksen määraamisestä käyttökieltoon ja määräyksestä keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi,
11. kokoontumistilasta ja rakennusvalvonnan edustajasta kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa sekä viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, telttojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta,
12. muista sellaisista rakentamislaisista tai maankäyttö- ja rakennusasetuksessa tarkoitetuista luvista, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
13. rakennusjärjestyksessä mainituista rakennusvalvontaviranomaisen luvista, suostumuksista sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä koskevista poikkeuksista, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä,
14. vahvistetun taksan mukaisista rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista lukuun ottamatta mittaus- ja geopalveluiden toimenpiteistä perittäviä maksuja, maksun suorittamisesta vapauttamisesta, maksun suorittamisen lykkäämisestä ja maksun palauttamisesta ja
15. kaupungin puhevallan käyttämisestä rakennusvalvontaa koskeissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätökseen

9 § Ympäristöpalveluiden päällikön tehtävät ja päätösvalta

Ympäristöpalveluiden päällikkö huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 143 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta.

Ympäristöpalveluiden päällikkö tai hänen määräämänsä päättää muista kuin rakentamiseen liittyvistä maisematyöluvista asemakaava-alueiden ulkopuolella.

10 § 1. kaupungineläinlääkärin tehtävät ja päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä päättää:
 1. tupakkalain 44 §:n mukaisista tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntiluvista ja niiden peruuttamisesta,
 2. tupakkalain 79 §:n mukaisista asuntoyhteisöiden tupakointikielloista ja niiden peruuttamisesta,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. tupakkalain 96 §:n mukaisesta tupakkalain ja sen nojalla annettujen säännösten vastaisen toiminnan kieltämisestä tai toiminnan korjaamisen määräämisestä ilman uhkasakkoa tai teettämishukkaa,
4. lääkelain 54 a § ja 54 c § mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakielloista ja myyntiluvan peruuttamisesta,
5. kaupungineläinlääkäreiden keskinäisestä tehtävänjaosta.

11 § Rakennuslakimiehen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii rakentamislain 128 – 130 ja 133 – 137 §:ien tarkoitettamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

12 § Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävät ja kiinteistöjohtajan päätösvalta

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue vastaa kiinteistöjohtajan johdolla:

- kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta
- kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttamisesta kaupungin tilojen ja maankäytön toimenpitein
- kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista sekä kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinoinnista
- työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä
- kaupungin yleisten asumisolojen kehittämisestä yhteistyössä muiden palvelualueiden ja toimialojen kanssa
- kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta
- laissa määrättyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä
- kaupungin omistamien tonttien esirakentamisesta ja ylijäämämaiden vastaanotosta
- investointisuunnittelusta, kiinteistö- ja hankekehityksestä, toimitilahankkeiden valmistelusta, suunnittelusta ja rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta
- palvelutilojen ja kiinteistöjen ohjausjärjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta
- kaupunkiympäristön tulevaisuushankkeista

Kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä,
2. maanvuokrasuhteen päättämisestä, kun vuokralainen on sitä pyytänyt,
3. maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen hyväksymisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
4. maanvuokraoikeuksien siirtojen hyväksymisestä,
5. maanomistajana rajanaapurin suostumuksen antamisesta tai mielipiteen ilmoittamisesta naapurikiinteistöllä suoritettavasta toimenpiteestä,
6. asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, korvaamisesta ja lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta, kun kauppahinta, tai oleva arvioitu korvaus on enintään 400 000 euroa,
7. Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ja niiden tarvitsemien maa-alueiden myymisestä, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun yksittäisen tontin tai muun kohteen kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailussa alin hyväksyttävä luovutushinta on enintään 400 000 euroa,
8. alueiden tilapäiskäyttöön luovuttamisesta, kun vuokra- tai käyttöaika on enintään 5 vuotta,
9. kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 400 000 euroa,
10. palvelualueensa hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä palvelualueen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta 400 000 euroon saakka (alv 0 %),
11. maanomistajana johtojen, laitteiden, rakennelmien, rakenteiden ja laitosten sijoittamisesta maa- ja vesialueille julkisia kaupunkitiloja lukuun ottamatta,
12. kiinteistörasitteita, rakennusrasitteita, yhteisjärjestelyjä, kiinteistön hallinnan jakamista ja vastaavia järjestelyjä koskevien sopimusten hyväksymisestä,
13. kiinteistönuodostamislaisissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta sekä tonttijakojen ja kiinteistötoimitusten hakemisesta,
14. lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyistä ja määrättyistä asuntoasioista,
15. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kiinteistöjohtajalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta ja
16. pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakennusvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on enintään yksi vuosi,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

17. alle 1 milj. euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden ja alle 500 m²:n vuokratilojen tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
18. perusparannustöiden ja uudisrakennusten luonnospiirustusten (kustannusarvioineen) hyväksymisestä,
19. uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmien hyväksymisestä,
20. rakennusaikataulujen hyväksymisestä,
21. toimitilojen luovuttamisesta eri toimialojen käyttöön,
22. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävistä vuokrista,
23. asukkaista johtamansa palvelualueen hallinnassa oleviin asuntoihin,
24. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla enintään 600 000 euroa (alv 0%) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %) ja määräaikainen vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi
25. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevien tai hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetiloja koskevan voimassa olevan vuokrasopimuksen pidentämistä enintään yhdellä vuodella
26. johtamansa palvelualueen hallinnassa olevien tai hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetiloja koskevasta lyhytaikaisesta käyttöoikeuden myöntämisestä (enintään 14 vrk)
27. kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevista vuokrasopimuksista
28. rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on enintään 400 000 euroa.

13 § Kaupungeodeetin päätösvalta

Kaupungeodeetti tai hänen määräämänsä toimii:

1. kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä,
2. rakentamislain tarkoittamana rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä huolehtivana kunnan viranomaisena,
3. rakentamislain tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana, ja
4. alueidenkäyttölain tarkoittamana kaavoitusmittausta valvovana kunnan viranhaltijana.

Kaupungeodeetti tai hänen määräämänsä päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. erillisten tonttijakoehdotusten asettamisesta julkisesti nähtäville,
2. erillisten tonttijakojen hyväksymisestä,
3. kiinteistöjen osoitenumeroiden vahvistamisesta, ja
4. lausunnon antamisesta veroviranomaiselle kiinteistöveroasioissa.

7 luku – Toimielinten kokoonpano

1 § Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuustossa on 67 valtuutettua.

2 § Kaupunginhallitus ja sen jaostot

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginhallituksessa on elinvoima- ja työllisyysjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja työllisyysjaostoon kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

3 § Tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi vähintään kolme jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Muiden lautakunnan jäsenten tulee olla valtuutettuja tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja.

Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

4 § Kaupunkiympäristölautakunta, kaupunkitilalautakunta, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakuntaan, kaupunkitilalautakuntaan, kasvatuksen ja oppimisen lautakuntaan ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

5 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Kaupunkiympäristölautakunnassa on lupajaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä lupajaostoon. Valtuusto nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen ja yksilöasioiden jaostot

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa on ruotsinkielinen jaosto. Jaostossa on vähintään viisi kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Valitsemistaan jäsenistä kaupunginvaltuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa on yksilöasioiden jaosto, johon kaupunginvaltuusto valitsee kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä vähintään viisi jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaosto kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta.

7 § Vaalitoimielimet

Keskusvaalilautakunnasta, vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnista säädetään vaalilaissa.

Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi viisi jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään yhtä monta varajäsentä.

8 Luku - Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen tehtävät ja päätösvalta

1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja kehittämistä kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikunnan, jonka tavoitteet ja tehtävät kaupunginhallitus määrittelee.

Kaupunginhallitus vastaa:

- kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta
- kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä, henkilöstöasioista, taloudesta, työllisyydestä, edunvalvonnasta, kaavoitus- ja maapolitiikasta, elinvoimasta, asuntoasioista, joukkoliikenneasioista ja hankinnoista
- sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä
- siitä että kaupunki täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet

Kaupunginhallituksen tehtävistä ja päätösvallassa määrätään lisäksi tämän luvun lisäksi useissa muissa hallintosäännön luvuissa.

Kaupunginhallitus päättää:

Hallinto, talous ja henkilöstö

1. hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista,
2. kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
3. kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, konsernijaoston, elinvoima- ja työllisyysjaoston sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa tärkeimmissä muutoksenhakuasioissa, mikäli kaupunginhallitus yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen tekemään päätökseen,
4. kaupungin tietoturva- ja tietosuojapolitiikasta sekä tiedonhallintaan liittyvien tehtävien vastuiden määrittelystä,
5. esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelon kuntalaisten edellisenä vuonna tekemistä aloitteista,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

6. kaupunginhallituksen tarverahojen käytöstä ja tarverahojen käytöstä päättämään oikeutetuista,
7. valmiussuunnitelman hyväksymisestä,
8. koko kaupunkia koskevista sopimuksista,
9. kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista,
10. kiinteistörahastosta annettavista lainoista,
11. vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta,
12. säätiön perustamisesta ja jäsenyydestä, yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, kun kyseessä ei ole kaupungin tytäryhteisö eikä osakkeiden tai osuuksien merkintä, ostaminen tai vaihtaminen tuo kaupungille määräysvaltaa yhteisössä,
13. konsernijaoston esityksestä tytäryhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta, merkitsemisestä tai ostamisesta sekä yhteisön osakkeiden tai osuuksien ostamisesta siten, että kaupunki saa määräysvallan yhteisössä, pois lukien konserniohjeessa määriteltyjen merkittävien konserniyhtiöiden myynti, purkaminen tai roolin muutos. Merkittävien konserniyhtiöiden osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,
14. oman pääoman ehtoisen rahoituksen antamisesta, pääomalainojen myöntämisestä sekä muun näihin rinnastuvan rahoituksen myöntämisestä,
15. yhdistysten jäsenyyksistä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on yli 1000 euroa,
16. kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta, ellei toisin ole määrätty,
17. merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä,
18. valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista,
19. koko kaupunkia koskevan palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle, ja
20. kaupungin henkilöstöpolitiikasta.

Kaupunkiympäristö

21. kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia,
22. useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia,
23. kiinteään omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 2 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa,
 24. kaupungin etuusto-oikeuden käyttämisestä sekä kiinteistön ostamisesta pakkohuutokaupassa kauppahinnan suuruudesta riippumatta,
 25. etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta,
 26. kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisen periaatteista,
 27. maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista, maankäyttö- ja kaavoitussopimukseen liittyvistä kiinteistöluovutuksista sekä alueidenkäyttölain mukaisista kehittämiskorvauksista,
 28. esittää kaupunginvaltuustolle lunastuslupien hakemista,
 29. rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä,
 30. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunginhallituksella on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta,
 31. maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asunto- ja erityispalvelutonttien yleisistä tontinluovutusperiaatteista ja -ehdoista,
 32. vahinkorahastosta maksettavista korvauksista, kun korvaus on yli 30 000 euroa (alv 0 %), ja
 33. asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Tämän momentin mukaista toimivaltaa ei voi siirtää edelleen.

2 § Kaupunginhallituksen iltakoulu

Kaupunginhallituksen iltakoulussa esitellään ja käsitellään kaupungin hallinnon ja toimintojen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolla, valtuustoryhmien puheenjohtajilla sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan kutsusta kunkin käsiteltävän asian osalta asianomaisen lautakunnan puheenjohtajalla.

3 § Selonteko

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi pyytää kaupunginhallitukselle selonteon kaupungin toimialaan kuuluvassa asiassa. Puheenjohtajan tulee ilmoittaa pyytämästään selonteosta kaupunginhallitukselle. Selonteon antaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä apulaiskaupunginjohtaja. Selonteko tulee antaa seuraavassa aikaisintaan viikon kuluttua sen pyytämisestä pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa tai kaupunginhallituksen iltakoulussa. Kaupunginhallitus merkitsee selonteon tiedoksi ja voi tässä yhteydessä antaa asiaa koskevia valmisteluohjeita.

4 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta

Konsernijaosto vastaa konsernihallinnon järjestämisestä yhdessä kaupunginhallituksen kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin omistajapolitiikassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla.

Lisäksi konsernijaosto yhdessä kaupunginhallituksen kanssa vastaa kaupungin henkilöstö-, hallinto- ja talousasioista oman toimivaltansa rajoissa.

Konsernijaosto päättää:

1. kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä omistajaohjauksen valmistelusta ja toteuttamisesta,
2. kaupungin henkilöstöpolitiikan valmistelusta ja sen seurannasta,
3. osakassopimusten solmimisesta,
4. jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä kuntayhtymien, yksityisoikeudellisiin yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ellei toisin ole määrätty,
5. edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta kuntayhtymien, yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden yhtiökokouksiin ja muihin kokouksiin, toimituksiin ja tilaisuuksiin, joissa kaupungin etua on valvottava, ellei toisin ole määrätty, samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvaltan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä,
6. menettelyohjeiden antamisesta konserniyhtiöille,
7. lausuntojen antamisesta kuntayhtymien talous- ja toimintasuunnitelmista samoin kuin muidenkin ulkopuolisille annettavien lausumien antamisesta tehtäväalueellaan,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

8. esitysten tekemisestä kaupunginhallitukselle konserniyhteisöille ja -säätiöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista,
9. kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti,
10. kaupungin tytäryhteisöjen yhteisökohtaisista omistajapolitiittisista linjauksista, pois lukien konserniohjeessa määritellyt merkittävät konserniyhteisöt. Näiden konserniyhteisöjen osalta päätösvalta on kaupunginvaltuustolla,
11. paikallisista virka- ja työehtosopimuksista, kun paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä,
12. kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista,
13. kaupungille tulevista maksuista, ellei ole toisin määrätty,
14. kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen sekä valtionperintöjen vastaanottamisesta, hallinnasta ja hoitamisoheista, kun testamentatun, lahjoitetun tai perityn omaisuuden arvo ylittää 200 000 euroa,
15. muutoksen hakemisesta valtiosuutta koskevaan päätökseen,
16. poistosuunnitelman hyväksymisestä,
17. sovinnon tai akordin tekemisestä, ellei muualla toisin määrätä,
18. lyhytaikaisen lainan antamisesta muille kuin kaupungin konserniin kuuluville yhtiöille, ja
19. muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

5 § Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen konsernijaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään konsernijaoston tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajilla ja varapuheenjohtajilla.

6 § Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto vastaa omalla tehtävälallaan

- kaupungin elinvoiman, kotoutumisen, työllisyyden ja yrittäjyyden edistämisestä;
- kaupungin kansainvälisen toiminnan, kaupunkimarkkinoinnin, matkailun ja tapahtumatuotannon edistämisestä;
- korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyöstä:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin strategisten hankkeiden ohjauksesta ja seurannasta;
- kaupungin strategisten kumppaneiden avustamisesta;
- yhteistyöstä ammatillisen koulutuksen ja maahanmuuttajakoulutuksen järjestäjien kanssa.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto, jollei toisin erikseen säädetä tai määrätä

1. valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi elinvoima- ja elinkeinopolitiikan periaatteet, työllisyydenhoidon periaatteet sekä maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista;
2. päättää Vantaan omien työllistämistuuksien rahallisesta arvosta ja myöntämisen kriteeristä
3. valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi maankäytön elinkeinopoliittiset periaatteet sekä seuraa niiden toteutumista;
4. valmistelee kaupunginhallitukselle päätettäväksi kansainvälisen toiminnan periaatteet sekä päättää kansainvälisen toiminnan keskeisimpien sopimusten hyväksymisestä;
5. päättää kaupunkimarkkinointia, matkailua ja tapahtumia koskevista periaatteista;
6. päättää suur tapahtumien hakua koskevista periaatteista sekä suur tapahtumien avustamisesta
7. päättää korkeakoulu- ja oppilaitosyhteistyön periaatteista ja keskeisimpien yhteistyösopimusten hyväksymisestä;
8. päättää strategisten kumppaneiden avustamisesta;
9. päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty,
10. päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa, ja
11. antaa omalla tehtävälallaan kaupungilta pyydettyt lausunnot.

7 § Elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulu

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston iltakoulussa esitellään ja käsitellään elinvoima- ja työllisyysjaoston tehtäväalueen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita. Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston jäsenten lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajilla ja varapuheenjohtajilla.

8 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Kaupunginhallitus ja sen jaostot voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

9 Luku - Lautakuntien ja niiden jaostojen päätösvalta

1 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja päätösvalta

Lautakunnat huolehtivat kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti tehtävääalueensa toiminnan tuloksellisuudesta.

Lautakunta tehtävääalueellaan päättää:

1. kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
2. kaupungin puhevallan käyttämisestä tärkeimmissä hallintoa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli lautakunta yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen päätökseen,
3. koko toimialaa koskevista sopimuksista,
4. toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista,
5. palvelutuotannon avaamisesta kilpailutukselle,
6. muistakin asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

Lautakuntien ja jaostojen tehtäväkohtaisesta päätösvallassa määrätään 2–16 §:issä.

2 § Kaupunkiympäristölautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa:

- kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä
- rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä
- kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta
- kaupungin ympäristövastuullisuuden kehittämisestä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Kaupunkiympäristölautakunta tehtävääalueellaan päättää:

1. sellaisten asemakaavan muutosten, joihin ei liity maankäyttö- tai kunnallistekniikan sopimuksia, nähtäville asettamisesta,
2. teiden nimien vahvistamisesta alueilla, joilla ei ole vahvistettua asemakaavaa sekä asemakaavaehdotuksessa olevien nimien käyttöönotosta jo rakennetuille teille,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. kadun ja muun yleisen alueen nimien sekä kaupunginosan ja korttelin numeroiden muuttamisesta,
4. sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta alueidenkäyttölain tarkoittamalla suunnittelutarvealueella (sijoittamisluvasta), kun rakentamisluvan hakija on pyytänyt sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta erillisellä päätöksellä ja kun kysymys on yleiskaavasta tai hyväksytystä kaavaehdotuksesta tai hyväksytystä kaavaluonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta,
5. puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta,
6. poikkeamisluvan myöntämisestä, kun kyse ei ole rakentamissäännöksistä tai Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä poikkeamisesta,
7. asemakaavan muutosten hyväksymisestä, joilla ei
 - a) muuteta rakennuskorttelin pääasiallista käyttötarkoitusta,
 - b) muuteta torin, katuaukion, virkistys-, erityis- tai vesialueen käyttötarkoitusta vähäistä kaavan toteuttamista helpottavaa tarkistusta lukuun ottamatta,
 - c) nosteta rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua enemmän kuin yhdellä kerroksella tai rakennuskorkeutta vastaavalla tavalla, taikka lisätä rakennusoikeutta asuinpienalojen korttelialueella siten, että tehokkuusluku nousee tehokkuuslukuun $e = 0,30$ tai sen yli tai muilla alueilla siten, että rakennusoikeus nousee yli 10 %:lla tai yli 1000 km²:llä,
 - d) muuteta maankäytön yleistä luonnetta, alueen yhtenäistä rakennustapaa tai vaaranneta ympäristölliseltä kannalta merkittävien arvojen säilymistä;
8. toimintaansa liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä
9. kaavoitusaloitteiden hyväksymisestä

3 § Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston tehtävät ja päätösvalta

Lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelu-lain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena, tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena, lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena ja kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Lupajaosto tehtäväalueellaan päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. rakentamislain 42–43 §:issä tarkoitetun rakentamisluvan sekä 10 §:ssä tarkoitetun väliaikaisen rakennuksen rakentamisluvan myöntämisestä,
2. rakentamislupien myöntämisestä, kun lupa käsittää pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen väestönsuojan toteuttamiseksi tai pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tai vapautuksen väestönsuojan rakentamista koskevista teknisistä vaatimuksista,
3. poikkeusluvan myöntämisestä rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
4. rakentamislain 56 §:ssä tarkoitettujen rakennusten purkamislupien myöntämisestä,
5. rakentamistapaohjeiden hyväksymisestä,
6. pelastuslain 105 §:n mukaisesta uhkasakosta ja teettämisuudesta
7. yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen purkamisesta,
8. luonnonsuojelualuiden käytöstä ja hoidosta sekä lausuntojen antamisesta luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista sekä maastoliikenne- ja vesiliikennelaisissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kielloasioissa,
9. eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä, ja
10. maksuista ja korvauksista vahvistetun taksan mukaan.

4 § Kaupunkitilalautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunkitilalautakunta toimii alueiden käyttölain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä ja viranomaisena, rakentamislain 142§:n 3 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaisissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Kaupunkitilalautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- maanhankinnasta ja -luovutuksesta sekä alueiden rakentamista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Kaupunkitalalautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. toimintaan liittyvien yleissuunnitelmien hyväksymisestä, kun suunnitelmien kustannusarvo on yli 1 000 000 euroa (alv 0 %),
2. toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia,
3. yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
4. katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä,
5. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä,
6. kunnallistekniikan, uudisrakentamisen ja perusparannusten investointiohjelmien valmistelusta ja esittämisestä kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi,
7. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen perimiä vuokria koskevista periaatteista, sekä maksujen, tuotteiden ja palvelujen hinnoista kaupunginvaltuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti,
8. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista,
9. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnassa olevien asuntojen vuokranmääräytymisperusteista,
10. toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja –antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi,
11. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnassa olevien toimi-, varasto- ja huonetilojen voimassa olevan vuokrasopimuksen jatkamisesta, kun sopimusta jatketaan yli vuodella

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

12. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnassa olevien toimi-, varasto- ja huonetilojen lyhytaikaisen käyttöoikeuden myöntämisestä, kun käyttöoikeus myönnetään yli 14 vuorokauden ajaksi,
13. kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja merkitsemisestä sekä sen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta, kun kauppahinta tai merkintähinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa,
14. kaupungin tiesuunnitelmia koskevien lausuntojen valmistelusta maantielain mukaisesti,
15. kaupungin liikennestrategiaa koskevien asioiden valmistelusta,
16. kaupungin lausuntojen valmistelusta Helsingin seudun liikennekuntayhtymän (HSL) talousarvioesityksistä sekä joukkoliikenteen linjasto- ja liikennöintisuunnitelmista,
17. kaupungin lausuntojen valmistelusta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän (KUVES) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta- ja taloussuunnitelmaesityksistä,
18. kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelmista,
19. avustusten myöntämisestä, lukuun ottamatta yksityistiekunnille jaettavia luontais-, perusparannus- ja valaistusavustuksia,
20. rakentamislain säätämästä veden johtamisesta ja ojittamisesta asemakaava-alueella,
21. rakennuksen omistajana käytöstä poistetun rakennuksen purkamisesta, kun rakennuksen tasearvo on yli 400 000 euroa,
22. asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, korvaamisesta, lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta, kun kauppahinta tai korvaus ylittää 400 000 euroa,
23. asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.
24. asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa,
25. muun Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden ja rakennusten myymisestä sekä vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 400 000 euroa,
26. maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta,
27. kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

28. kiinteistön ja muun alueen luovutus kirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä,
29. pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden,
30. kiinteistörahastosta myönnettävien avustusten perusteiden vahvistamisesta,
31. valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvää asukasvalintaa koskevista ohjeista,
32. lunastamisesta silloin, kun lunastaminen ei edellytä lunastuslupaa eikä kyse ole kiinteistöjohtajan päätösvaltaan kuuluvasta asiasta ja
33. kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

5 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa:

- kasvatuksen ja oppimisen toimialan kehittamisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio- ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. ammatillisen koulutuksen monijäsenisestä toimielimestä, joka päättää ammatillisen koulutuksen opiskelijan opiskeluoikeuden peruuttamisesta ja palauttamisesta, oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen määräaikaisesta erottamisesta, muun kuin oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen opiskelijan yli kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta sekä opiskelusta pidättämisestä, sekä toimielimen jäsenten nimeämisestä ja toimielimen puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta,
2. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaaksiottoalueista sekä ensimmäisten ja seitsemänsien vuosiluokkien enimmäisoppilasmäärästä,
3. koulutyön aloittamisajankohdasta ja lukuvuoden vapaapäivistä peruskoulussa, lukuvuoden työpäivien määrästä, opetuksen aloittamis- ja päättymispäivästä sekä loma-ajoista lukiossa sekä esiopetuksen työpäivistä,
4. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaiden ottamisen perusteista,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

5. esiopetuksen järjestämispaikoista,
6. hakea valtion viranomaisilta perusopetuksen, lukion ja ammatillisen koulutuksen kehittämiseksi järjestettävää kokeilua koskeva lupa,
7. hyväksyä varhaiskasvatuksen, [esi- ja](#) perusopetuksen sekä päivä- ja aikuislukion opetussuunnitelmat,
8. nuorille tarkoitetun lukiokoulutuksen aloituspaikkojen määrästä,
9. ammatillisen koulutuksen aloituspaikkojen määrästä,
10. perusopetuksen ja esiopetuksen oppilaiden koulukuljetusten ja koulumatka-avustusten sekä varhaiskasvatuksessa olevien lasten kuljetusten perusteista,
11. hyväksyä vuosittain aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma ja päättää toiminnan laajuudesta ja järjestämistavasta, sekä myöntää aamu- ja iltapäivätoiminnan avustukset,
12. ammattiopisto Varian pääsy- tai soveltuvuuskokeen sekä kielikokeen järjestämisestä sekä lukioiden erityislinjojen pääsykriteereistä tai soveltuvuuskokeesta,
13. harkintaan perustuvan valinnan soveltamisesta sekä tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta (TUVA) otettaessa opiskelijoita ammatilliseen koulutukseen
14. toimipisteen perustamisesta, nimeämisestä tai lakkauttamisesta
15. varhaiskasvatustilain 58 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, kun määräyksen tehostena on uhkasakon asettaminen, toiminnan keskeyttäminen tai käyttökielto ja
16. avustusten myöntämisestä sekä myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti.

6 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisen jaoston tehtävät ja päätösvalta

Ruotsinkielinen jaosto käyttää kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle määrättyä ratkaisovaltaa silloin, kun asia koskee yksinomaan ruotsinkielistä varhaiskasvatusta, esiopetusta tai opetustointia.

7 § Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaoston tehtävät ja päätösvalta

Yksilöasioiden jaosto päättää:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaan enintään kolmen kuukauden sekä oppivelvollisuuslaissa tarkoitetun oppivelvollisen lukion opiskelijan määräaikaisesta erottamisesta ja päättää, että erottaminen voidaan panna täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen sekä täytäntöönpanon aloittamisajankohdasta,
2. lukion opiskelijan pidättämisestä opiskelusta rikostutkimuksen ajaksi,
3. lukion opiskelijan ylioppilastutkintoon osallistumisoikeuden menettämisestä meneillään olevaa tutkintokertaa seuraavan tutkintokerran kokeisiin
4. ~~perusopetuksen oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta ilman huoltajan suostumusta ja~~
5. ~~varhaiskasvatuksen lapselle ja esiopetuksen oppilaalle annettavasta tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä yleisen tuen rakenteellisista tukitoimista ilman huoltajan suostumusta.~~

8 § Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan tehtävät ja päätösvalta

(muutettu kaupunginvaltuustossa 27.1.2025 § 3)

Kaupunkikulttuurilautakunta vastaa:

- kaupungin omista elinikäisen oppimisen palveluista, kulttuuri- ja kirjastopalveluista, liikuntapalveluista, nuoriso- ja yhteisöpalveluista sekä niiden kehittämisestä
- kuntalaisten osallisuuden sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- aikuisopiston toiminnasta ja aikuisten perusopetuksen järjestämisestä
- terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen johtamisesta ja koordinoinnista
- ehkäisevän päihdetyön koordinaatiosta

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää:

1. avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
2. taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmista,
3. aikuisten perusopetuksen opetussuunnitelmasta ja perusopetuksen opiskelijoiden ottamisen perusteista

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

4. kaupungin museoiden kokoelmapoliittisista ohjelmista ja museoiden kokoelmien säilymisestä museokokoelmina museoiden mahdollisen lopettamisen yhteydessä,
5. urheilu- ja ulkoilualueiden toiminnallisista yleissuunnitelmista,
6. lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, laitteiden ja näihin rinnastettavien käyttö- ja vuokrasopimusten yleisistä periaatteista,
7. toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta,
8. tilojen vapaa-ajan käytön asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista myös niiltä osin, kun vapaa-ajan käyttö tapahtuu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevissa tiloissa,
9. kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palvelujen ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista ja
10. Vantaan kaupungin lasten ja nuorten juhlarahastoista jaettavien tukien vuosittaisen enimmäismäärän.

9 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Lautakunnat ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voivat siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

10 Luku - Otto-menettely

1 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus ja lautakunnat voivat ottaa alaisensa toimielimen tai viranhaltijan päätöksen uudelleen käsiteltäväksi niissä asioissa, joissa otto-oikeus on lainsäädännön perusteella mahdollista.

Kaupunginhallituksella ei ole otto-oikeutta yksilöön kohdistuviin työvoimapalveluiden tai kotoutumisen asioihin.

2 § Otto-oikeuden käyttäminen

Otto-oikeutta käytettäessä noudatetaan seuraavaa menettelyä:

1. Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja,
2. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai asianomainen toimialajohtajana toimiva viranhaltija.

Asia voidaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi on päätettävä ennen kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsittelyä. Asia on otettava käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus.

Päätös asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi on saatettava alemmalle otettavan päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijalle tietoon neljän päivän kuluessa siitä, kun päätös on tehty.

Päätös, jonka kaupunginhallitus tai lautakunta on tehnyt käsiteltäväkseen ottamassaan asiassa, on viipymättä toimitettava asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle.

3 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupunginhallituksen alaisen toimielimen tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä seitsemän (7) päivän kuluessa pidetystä kokouksesta. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asiantuntijajärjestelmän kautta kopio pöytäkirjasta kaupunginhallitukselle ja lähettämällä sähköposti-ilmoitus kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle siitä, että pöytäkirja on luettavissa.

Kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä kolmen (3) päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asiantuntijajärjestelmän kautta kopio päätöspöytäkirjasta kaupunginhallitukselle.

Lautakunnan alaisen toimielimen tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä seitsemän (7) päivän kuluessa pidetystä kokouksesta. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asiantuntijajärjestelmän kautta kopio pöytäkirjasta lautakunnalle ja lähettämällä sähköposti-ilmoitus lautakunnan puheenjohtajalle ja asianomaiselle apulaiskaupunginjohtajalle siitä, että pöytäkirja on luettavissa.

Lautakunnan alaisen viranhaltijan tulee ilmoittaa ottokelpoisesta päätöksestä kolmen (3) päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Ilmoitus tehdään lähettämällä kaupungin asiantuntijajärjestelmän kautta kopio päätöspöytäkirjasta lautakunnalle.

4 § Asiat, joita ei ilmoiteta ottomenettelyyn

Ylemmälle toimielimelle ei tarvitse ilmoittaa seuraavia päätöksiä:

- viranhaltijoiden tekemät henkilöstöpäätökset
- hankintaohjeessa määritellyn kynnyksarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat,
- myönteiset päätökset tietojen luovuttamisesta henkilörekisteristä,
- hallintojohtajan päätökset keskusverolautakunnan ja hallinto-oikeuden verotusta koskeviin päätöksiin tyytymisestä,
- hallintojohtajan päätökset valtiokonttorille tehtävistä hakemuksista
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut ja tietoluvat,
- tilausoikeuksien myöntäminen,
- hyväksyjien määrääminen meno- ja tulokohdille,
- hallintosäännön 15 luvun 8 §:n mukaisten rahastusoikeuksien myöntäminen,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- työryhmän asettaminen,
- työllistämistukien myöntäminen,
- kesätyösetelien myöntäminen,
- rahoitusjohtajan päätökset tilien lopettamisesta ja kassavirheiden korjaamisesta,
- vahinkorahaston asiamiehen viranhaltijapäätökset,
- kaupunginjohtajan päätökset pitkäaikaisen lainan nostamisesta valtuuston asettaminen euromääräisten rajojen puitteissa,
- yhtiökokouksia ja muiden yhteisöjen kokouksia koskevat viranhaltijapäätökset,
- kiinteistöjohtajan päätökset kaupungin etuusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä,
- päätökset katualueen haltuunotosta korvauksineen,
- katusuunnitelmien ja muiden yleisten alueiden suunnitelmien nähtäville asettaminen,
- johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle,
- päätökset liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelmista,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset tilapäisistä maankäyttöluvista,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset liikennejärjestelyistä,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset torikauppaluvista,
- kaupungininsinöörin tai määräämänsä päätökset mainosluvista
- kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen hallinnoimien asuntojen vuokrausta koskevat viranhaltijapäätökset
- työvoimapalveluita koskevat yksilöihin kohdistuvat päätökset
- kotoutumisen palveluita koskevat yksilöihin kohdistuvat päätökset
- talous- ja strategiajohtajan päätökset kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä
- sellaiset asiat tai asiaryhmät, joista ylempi toimielin on päättänyt, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole.

Ylemmällä toimielimellä on kuitenkin otto-oikeus myös näihin päätöksiin.

5 § Päätöksen täytäntöönpano

Jos kaupunginhallitus tai lautakunta ei ilmoita otto-oikeuden käyttämisestä 14 päivän oikaisuvaatimusaikana, voidaan kuntalain nojalla tehty päätös panna täytäntöön.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kuntalain nojalla tehdyt päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna heti täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös, jonka kaupunginhallitus tai lautakunta on tehnyt käsiteltäväkseen ottamassaan asiassa, on viipymättä toimitettava asianomaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle. Toimielimen tai viranomaisen on pantava päätös täytäntöön, tai mikäli kaupunginhallitus tai lautakunta on palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi, tehtävä asiassa uusi päätös.

11 Luku – Tiedon- ja asianhallinnan järjestäminen sekä allekirjoitusoikeudet

1 § Kaupunginhallituksen tiedon- ja asianhallintaa koskevat tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginhallitus vastaa siitä, että julkisen hallinnon tiedonhallinnan vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kaupungissa julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 4 §:n 2 momentin ja muiden lakien mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää:

1. asianhallintaa ja arkistointia johtavasta viranhaltijasta ja tämän tehtävistä,
2. antaa tarkemmat määräykset asiakirjahallinnon hoitamisesta ja toimialojen vastuuhenkilöiden tehtävistä ja
3. kaupungin arkistonmuodostajien nimeämisestä.

2 § Asianhallintaa ja arkistointia johtavan viranhaltijan tehtävät ja päätösvalta

Asianhallintaa ja arkistointia johtava viranhaltija vastaa

- asianhallinnan viranomaistehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
- asianhallinnan ohjaamisesta ja kehittämisestä osana kaupungin tiedonhallintaa sekä
- asianhallintaan ja pysyvästi säilytettäviin asiakirjoihin liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta.

Asianhallintaa ja arkistointia johtava viranhaltija päättää:

1. kaupungin tiedonohjaussuunnitelman hyväksymisestä ja
2. asianhallintaa, pysyvästi säilytettäviä tietoja sekä tiedonohjaussuunnitelmia koskevista määräyksistä ja ohjeista siltä osin kuin niistä ei ole toisin säädetty tai määrätty.

3 § Sähköinen allekirjoitus

Päätökset ja muut asiakirjat voidaan allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Sopimukset ja muut asiakirjat voidaan allekirjoittaa sähköisesti myös muussa järjestelmässä, joka täyttää sähköiselle allekirjoitukselle asetetut vaatimukset arkistointikelpoisuuden suhteen.

Sähköisen allekirjoituksen vaatimuksesta voidaan poiketa erityisestä syystä. Allekirjoitettu asiakirja on kuitenkin tässäkin tapauksessa muutettava sähköiseksi, ellei siitä poikkeaminen ole julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 19 §:n tai muun lainkohdan perusteella sallittua.

4 § Toimialan asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Kaupunginjohtajalla on oikeus allekirjoittaa kaikki kaupungin asiakirjat ja sopimukset tilintarkastuspalvelujen hankintasopimusta lukuun ottamatta.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus allekirjoittaa kaikki oman toimialansa asiakirjat ja sopimukset.

5 § Palvelualueen asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Palvelualueen asiakirjat ja sopimukset allekirjoittaa asianomainen palvelualuejohtaja.

6 § Palveluyksikön asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Palveluyksikön asiakirjat ja sopimukset allekirjoittaa asianomaisen palveluyksikön päällikkö.

7 § Viranhaltijan päätöksiin perustuvien asiakirjojen ja sopimusten allekirjoittaminen

Toimialan muiden viranhaltijoiden kuin palvelualuejohtajan tai palveluyksikön päällikön päätösten perusteella laadittavat asiakirjat allekirjoittaa ao. viranhaltija tai hänen määräämänsä.

8 § Kaupunginvaltuuston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginvaltuuston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja.

Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella tehtävä tilintarkastuspalvelujen hankintasopimuksen allekirjoittaa kaupunginreviisori.

9 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies, kuntademokratian palvelualueen hallintoasiantuntija tai hallintosihtööri taikka kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Konsernijaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, konsernipalvelujohtaja tai konsernijaoston siihen valtuuttamat.

Elinvoima- ja työllisyysjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumuksen ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, elinvoimajohtaja tai työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja tai elinvoima- ja työllisyysjaoston siihen valtuuttamat.

10 § Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen estyneenä ollessa hallintojohtaja ja varmentaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

11 § Lautakunnan ja sen jaoston päätöksiin perustuvien asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa alaisensa apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa alaisensa apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä tai lautakunnan siihen valtuuttamat.

Tarkastuslautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä viranhaltija.

12 § Pöytäkirjan ote

Pöytäkirjan otteiden oikeaksi todistamisesta määrätään 17 luvun 25 §:ssä.

13 § Asiakirjojen antamisesta päättäminen

Kaupunginhallituksella, lautakunnilla ja johtokunnilla on oikeus delegoida viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:ssä tarkoitettua asiakirjan antamista koskevaa ratkaisuvalltaa alaisilleen viranhaltijoille.

14 § Todisteellisen tiedoksiannon vastaanottaminen

Kaupungille annettavat haaste- ja muut tiedoksiannot vastaanottavat hallintojohtaja, kaupunginlakimies tai määräämänsä tehtäväalueillaan sekä kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat.

12 Luku – Henkilöstöasiat

1 § Yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Niistä virkasuhteeseen sekä viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetään kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai tässä hallintosäännössä muuta määrätty.

Esihenkilöasemassa oleva viranhaltija tai työntekijä antaa työnjohto-oikeudelliset ohjeet ja määräykset.

2 § Henkilöstövalinnat

Kaupunginvaltuusto täyttää kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja kaupunginreviisorin virat.

Kaupunginhallitus täyttää kaupungin eri toimialojen palvelualuejohtajien virat sekä ottaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan avoimen viran hoitajan.

Kaupunginreviisori ottaa palveluyksikkönsä kuuluvat muut viranhaltijat.

Kaupunginjohtaja täyttää tarkastusjohtajan ja viestintäjohtajan virat sekä ottaa toimialallaan palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Tarkastusjohtaja ja viestintäjohtaja ottavat palveluyksikkönsä kuuluvan muun virkasuhteisen henkilöstön.

Apulaiskaupunginjohtajat ottavat toimialallaan yhteisten palveluiden palveluyksikköjen päälliköt sekä palvelualueisiin ja -yksikköihin kuulumattomat muut viranhaltijat sekä palvelualuejohtajan avoimen viran hoitajan.

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä ottaa muut palvelualueeseen kuuluvat viranhaltijat.

Yhteisten palveluiden palveluyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä ottaa muut palveluyksikköön kuuluvat viranhaltijat.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättää tarvittaessa virkasuhteeseen ottava viranomaisen.

Virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää myös koeajan määrittämisestä ja koeajan pituudesta.

3 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täyttäväksi kuuluvien sekä kaupunkikonsernin ja elinvoiman toimialan muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Asianomainen lautakunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Mikäli kyse on kasvatuksen ja oppimisen toimialan peruskoulun tai lukion lehtorin virkanimikkeen oppiaineen tai oppiaineyhdistelmän muuttamisesta, on toimivalta palvelualuejohtajalla.

Toimivaltainen viranomaisen ei voi kuitenkaan päätöksellään tiukentaa laissa tai asetuksessa viralle säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia. Jos viran kelpoisuusvaatimukset perustuvat lakiin tai asetukseen, on viran kelpoisuusvaatimus päätettävä ao. lain tai asetuksen mukaiseksi.

4 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa

Työsopimussuhteisen vakanssin perustamisesta, lakkauttamisesta, nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä kukin omilla toimialoillaan. Vakanssia perustettaessa päätetään myös nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä viranhaltija päättää myös työsopimussuhteisen vakanssin lakkauttamisesta sekä kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeiden muuttamisesta.

5 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättävät palvelualuejohtajat kukin omilla palvelualueillaan. Palvelualueisiin kuulumattomien viranhaltijoiden osalta virkasuhteen muuttamisesta päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat kukin omilla toimialoillaan.

6 § Siirrot

Viran ja työsuhteisen vakanssin siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto ja vastaavasti kaupunginhallitus myös päättää viran siirtämisestä.

7 § Viran haettavaksi julistaminen ilman julkista hakumenettelyä

Viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija. Viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus, kun valinnasta päättävä viranomainen on kaupunginvaltuusto. Poikkeuksena on kaupunginreviisorin virka, jonka julistaa haettavaksi tarkastuslautakunta.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen,

- jossa on kyseessä viran määräaikainen täyttö
- jossa on kyseessä viran uudelleen täyttäminen sitä aikaisemmin hakeneiden, asianomaiset kelpoisuusvaatimukset täyttävien joukosta virkaan valitun irtisanouduttua ennen hänelle määrättyä virantoimituksen aloittamispäivää tai ilmoitettua, ettei ota virkaa vastaan tai siitä syystä, että virkasuhde puretaan koeaikana, taikka siitä syystä, että virkaan ottamista koskeva päätös on lainvoimaisella päätöksellä kumottu ja asia palautettu uudelleen käsiteltäväksi

- jossa kyseessä on kaupungin sellaisen entisen viranhaltijan valitseminen, joka saa kunnallisessa eläkelaisessa tarkoitettua työkyvyttömyyseläkettä ja joka ennen eläkeiän saavuttamista todetaan ansiotyöhön kykeneväksi
- johon Vantaan kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevyitysmiskoulutusta kaupunki on tukenut ja jonka kelpoisuusvaatimukset henkilö täyttää, tai
- johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhdettaan koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

8 § Täyttökielto

Kaupunginjohtajalla tai hänen määrämällään on oikeus päättää viran täyttökiellosta sekä antaa kielto palkata työntekijöitä kaupungin palvelukseen.

9 § Sijaiset

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista.

Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtaja päättävät kukin omalla toimialallaan palvelualuejohtajan sijaisesta sekä yhteisten palveluiden palveluyksiköiden päälliköiden sijaisista.

Palvelualuejohtaja määrää palveluyksikön päällikön sijaisjärjestelyistä

10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen

Viranhaltijan oikeudet ja velvollisuudet alkavat virantoimituksen alkamispäivästä, jollei aikaisemmasta alkamisajankohdasta toisin säädetä tai määrätä.

Virantoimituksen alkamisajankohdan määrää valinnan suorittanut viranomais.

Kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen täyttämän viran osalta virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kuitenkin kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtajien virkojen osalta ja apulaiskaupunginjohtaja alaistensa palvelualuejohtajien virkojen osalta. Kaupunginjohtajan virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kaupunginhallitus.

11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen

Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään virkasuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Kaupunginvaltuuston täyttämän viran osalta ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään kuitenkin kaupunginhallitus.

12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta viranhaltijoihin ja työntekijöihin, mikäli hallintosäännön tässä luvussa ei ole toisin määrätty.

Henkilöstöjohtaja antaa virka- ja työehtosopimusten soveltamista koskevat ohjeet.

Tulospalkkioista päättää kaupunginjohtaja.

Toimivalta kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisen paikallisen sopimuksen tekemiseen on henkilöstö- ja konsernijohtajalla. Mikäli paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä, on toimivalta paikallisen sopimuksen tekemiseen kuitenkin kaupunginhallituksella.

13 § Sivutoimet

Sivutoimilupahakemuksen ratkaisee ja sivutoimiluvan peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallitus, apulaiskaupunginjohtajan osalta kaupunginjohtaja, palvelualuejohtajan ja palvelualueeseen kuulumattoman palveluyksikön päällikön osalta kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja kukin omalla toimialallaan ja muiden viranhaltijoiden osalta palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä.

14 § Viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen

Kaupunginjohtajan osalta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajien osalta kaupunginjohtaja sekä alaistensa palvelualuejohtajien ja palvelualueisiin kuulumattoman palveluyksikön päälliköiden osalta kaupunginjohtaja tai

Muun viranhaltijan osalta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä alaiseltaan viranhaltijalta sekä viranhaltijan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää palvelualuejohtaja tai tämän määräämänsä.

15 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n nojalla päättää toimialalta toiselle tapahtuvissa siirroissa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija. Toimialan sisällä tapahtuvista siirroista päättää kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä viranhaltija ja palvelualueen sisällä tapahtuvista siirroista palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päätöksentekohetkellä voimassa olevan hallintosäännön määräyksen perusteella päättää viran täyttämisestä, kaupunginhallitus päättää viranhaltijan siirtämisestä.

16 § Virantoimituksesta pidättäminen

Viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä päättää kaupunginhallitus sekä itse ottamiensa että kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta. Kaupunginjohtaja voi ennen kaupunginhallituksen kokousta päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä. Muiden viranhaltijoiden osalta virantoimituksesta pidättämisestä päättää kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja tai heidän määräämänsä kukin omalla toimialallaan.

17 § Virkasuhteen päättyminen, lomauttaminen ja osa-aikaistaminen

Virkasuhteen päättämisestä ja lomauttamisesta sekä osa-aikaistamisesta päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelusuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

18 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen

Viranhaltijalle kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 45 §:n nojalla maksettavasta korvauksesta päättää se, jonka toimivaltaan virkasuhteen päättäminen on kuulunut.

19 § Palkan takaisinperiminen

Aiheettomasti maksetun palkan tai muun virkasuhteesta johtuvan etuuden takaisinperinnästä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 56 §:n nojalla päättää henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

1 § Kaupunginhallituksen päätösvalta

Kaupunginhallitus päättää

1. kaupungin hankintaohjeen hyväksymisestä ja
2. EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista, jollei hallintosäännössä ole toisin määrätty.

2 § Konsernijaoston Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston ja konsernijaoston päätösvalta

Konsernijaosto päättää Kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

Elinvoima- ja työllisyysjaoston tehtäväalueena on elinvoimapalveluiden sekä työllisyys- ja kotoutumispalveluiden palvelualueet.

3 § Lautakuntien yleinen päätösvalta

Lautakunta tehtäväalueellaan päättää EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

4 § Kaupunkitilalautakunnan päätösvalta

Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

5 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien päätösvalta

Kaupunginjohtaja päättää pääkaupunkiseudun kuntien yhteishankintojen kilpailutusohjelman sekä pääkaupunkiseudun yhteistoiminnasta eräiden työvoimapalveluiden ja työvoiman ulkopuolisille suunnattujen kotoutumishjelmaan liittyvien yhteishankintojen hankintasuunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja päättää toimialallaan:

1. kansallisen kynnyksarvon ylittävistä palveluhankinnoista EU:n kynnyksarvon alittaviin hankintoihin saakka [enintään kuitenkin 1 000 000 euroon saakka](#),
2. toimialojen yhteisten palveluiden kansallisen kynnyksarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää

1. omalla toimialallaan palveluhankinnoista 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 2 000 000 euroon saakka [sekä](#)
~~2. sähköhankinnasta.~~

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kirjaston aineistohankinnoista.

6 § Palvelualuejohtajan päätösvalta

Palvelualuejohtaja kansallisen kynnyksarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

7 § Henkilöstöjohtajan päätösvalta

Henkilöstöjohtaja päättää kaupungin keskitettyjen kehittämis- ja valmennuspalveluiden, rekrytointiin liittyvien palveluiden sekä työterveyshuollon palveluiden hankinnoista [1 000 000 euroon saakka \(alv 0%\) tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankintana.](#)

8 § Hankintajohtajan päätösvalta

Hankintajohtaja päättää:

13 luku - Hankinnat

1. sellaisista kansallisen kynnysarvon ylittävistä tavarahankinnoista, joista ei ole erikseen muuta määrätty [1 000 000 euroon saakka \(alv 0%\), tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankintana tai kaupunkikonserniin kuuluvalta in house-yhtiöltä,](#)
2. kaupunginjohtajan vahvistaman listan mukaisista palveluhankinnoista [1 000 000 euroon saakka \(alv 0%\) tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankinta tai kaupunkikonserniin kuuluvalta in house-yhtiöltä,](#)
3. pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan vahvistaman kilpailutusohjelman mukaisesti,
4. [sähköhankinnasta 1 000 000 euroon saakka \(alv 0 %\),sekä](#)
5. puhevallan käyttämisestä hankintatoimivaltaansa kuuluvissa asioissa tuomioistuimissa tai valvontaviranomaisissa [sekä](#)
6. [hankinnan palveluyksikön kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, että tilausta ei voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta-](#)

9 § Tietohallintojohtajan päätösvalta

Tietohallintojohtaja päättää IT-palvelujen, ohjelmistopalvelujen, tietojärjestelmien, IT- ja AV-laitteiden sekä niihin liittyvien palvelujen, puhelin- ja vaihdepalvelujen sekä puhelinlaitteiden ja digitalisaation edistämiseen liittyvien IT-palvelujen hankinnoista [2 000 000 euroon saakka \(alv 0%\) tai ilman ylärajaa, jos hankinta tehdään Hansel Oy:n kilpailuttamana yhteishankintana.](#)

10 § Hallintojohtajan päätösvalta

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin yhteisiin lakiasioihin liittyvistä puitesopimuksista [1 000 000 euroon saakka \(alv 0%\).](#)

11 § Talous- ja strategiajohtajan päätösvalta

Talous- ja strategiajohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupunkitason tilasto- ja tutkimuspalveluiden sekä kaupungin strategiatyöhön liittyvien konsultointipalveluiden hankinnasta [1 000 000 euroon saakka \(alv 0 %\).](#)

12 § Rahoitusjohtajan päätösvalta

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää vakuutusten ja niihin liittyvien palveluiden hankinnasta sekä vakuutusmeklaripalveluiden hankinnasta [1 000 000 euroon saakka \(alv 0 %\).](#)

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin maksuliikkeen ja konsernitilin hoidon hankinnasta [1 000 000 euroon saakka \(alv 0 %\)](#).

13 § Talouspalvelujen päällikön päätösvalta

Talouspalvelujen päällikkö tai hänen määräämänsä päättää perintäpalveluiden hankinnasta [1 000 000 euroon saakka \(alv 0 %\)](#).

14 § Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan päätösvalta

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää pääkaupunkiseudun kuntien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan vahvistaman hankintasuunnitelman mukaisesti [1 000 000 euroon saakka \(ALV 0%\)](#).

15 § Viestintäjohtajan päätösvalta

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin keskitetyistä viestinnän ja markkinoiden palveluiden hankinnoista [1 000 000 euroon saakka \(ALV 0 %\)](#).

16 § Tarkastusjohtajan päätösvalta

Tarkastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta.

17 § Kaupungininsinöörin päätösvalta

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä päättää palvelualueensa palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

18 § Kiinteistöjohtajan päätösvalta

Kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää palvelualueensa palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %).

19 § Päätösvallan delegointi

Kaikilla, joilla on tämän luvun nojalla oikeus tehdä päätöksiä, on oikeus myös delegoida päätösvalta eteenpäin.

20 § Yhteishankintoihin liittyminen

Kaikilla tässä luvussa mainituilla toimielimillä ja viranhaltijoilla on hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta oikeus päättää yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

14 Luku – Taloudenhoito

1 § Talousarvio ja taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehikset ja talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Kaupunginvaltuuston neljäksi vuodeksi hyväksymä taloussuunnitelma sisältää kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä investointiosan hankeryhmittäin tai hankkeittain.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman yhteydessä palveluverkkosuunnitelman, toimitilastrategian ja keskeisimmät muutokset toimitiloissa sekä suunnitelman toimitilojen toteuttamistavoissa. Toimitilastrategia päivitetään vuosittain.

2 § Talousarvion täytäntöönpano

Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat tarkistetut käyttösuunnitelmat. Toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Kaupunginvaltuusto antaa talousarvion yhteydessä tarpeelliset täytäntöönpanomääräykset.

3 § Toiminnan ja talouden seuranta

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion täytäntöönpanomääräyksissä määrätyllä tavalla.

Talousarvion seuranta, talousarviomuutosten esittäminen ja käyttösuunnitelmien tarkistaminen kaupunginvaltuuston päätösten toteuttamiseksi on toimielinten vastuulla.

4 § Talousarvion sitovuus

Määrärahaa saadaan käyttää vain talousarviovuoden menoihin. Sitä ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa määrättyyn tarkoitukseen.

Kaupunginhallituksella on oikeus päättää sellaisen maksun suorittamisesta, joka on kaupunkia sitova ja kiireellinen, vaikka tarkoitukseen ei ole määrärahaa käytettävissä. Kaupunginhallituksen on tällöin viipymättä tehtävä kaupunginvaltuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta.

5 § Talousarvion muutokset

Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle siten, että kaupunginvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksessa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen kaupunginvaltuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosesitystä

Kaupunginvaltuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, jos organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

6 § Rahatalouden hoitaminen

Kaupungin rahatalouden tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikkeen hoitaminen, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen.

Kaupunginvaltuusto päättää, jollei ole toisin säädetty tai määrätty:

- 1 sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteista sekä lainan ottamisen ja antamisen periaatteista,
- 2 talousarvion hyväksymisen yhteydessä antolainasaamisten lisäyksistä ja vähennyksistä sekä nettolainanoton enimmäismäärästä sekä
- 3 pitkäaikaisen lainan antamisesta.

7 § Kassavarat

Alitilitytäjät voivat ottaa vastaan tuloja ja maksaa menoja kassavaroillaan. Rahastajat voivat ottaa vastaan vain tuloja, mutta eivät voi maksaa menoja.

Alitilitysoikeudet ja rahastusoikeuden myöntää rahoitusjohtaja. Myös palvelualuejohtajalla ja palvelualueeseen kuulumattoman palveluyksikön päälliköllä on oikeus myöntää rahastusoikeuksia alaisilleen. Vähäisten tulojen perintää varten rahastusoikeudet voidaan myöntää myös muulle kuin viranhaltijalle. Oikeuksien myöntäjä vahvistaa kassavarojen enimmäismäärän.

Kassatehtäviä hoitavien henkilöiden kassavirheiden korvaamisesta päättää rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä.

8 § Määrärahojen käytön hyväksyminen

Määrärahan käytön hyväksyjä vastaa siitä, että meno tai tulo kuuluu kaupungille ja niiden perusteet ovat oikeat. Hyväksyjä vastaa myös siitä, että meno tai tulo osoitetaan kirjattavaksi oikein kirjanpitoon sekä siitä, ettei määrärahaa ylitetä.

Apulaiskaupunginjohtajaa koskevat laskut hyväksyvät kaupunginjohtaja tai määräämänsä.

Palvelualueen määrärahojen käytön hyväksyy palvelualuejohtaja tai hänen sijaisensa. Palvelualuejohtaja voi määrätä palveluyksikön päällikön, vastuualueen tai tiimin esihenkilön tai heihin rinnastettavan hyväksymään määrärahojen käytön oman vastuualueensa osalta.

Palvelualueisiin kuulumattomien palveluyksiköiden määrärahojen käytön hyväksyy palveluyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä vastuualueen tai tiimin esihenkilö tai niihin rinnastettava päällikkö oman vastuualueensa osalta.

Niiden määrärahojen, jotka eivät kuulu jonkun palvelualueen tai palveluyksikön varsinaiseen toimintaan, käytön hyväksyy apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Sähköisessä järjestelmässä tehtyjä alle 200 euron tilauksia sekä tiedonsiirtona välitettäviä myynti- ja ostotapahtumia ei tarvitse hyväksyä.

9 § Maksulykkäyksen myöntäminen

Maksulykkäyksen myöntämisen hyväksyy palvelualuejohtaja ja talouspalvelujen hoidettavaksi keskitetyn laskutuksen osalta talouspalvelujen päällikkö tai hänen määräämänsä. Palvelualueisiin kuulumattomien palveluyksiköiden osalta maksulykkäyksen hyväksyy palveluyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä.

10 § Maksuista päättäminen

Kaupunginvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

11 § Osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntäminen julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta

Kaupunginhallituksen konsernijaostolla ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan:

1. julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta, ja
2. yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto tai lautakunta voi siirtää edellä tässä pykälässä mainitun päätösvallan alaiselleen viranhaltijalle.

Palvelualuejohtaja, talouspalvelujen päällikkö ja palvelualueisiin kuulumattoman palveluyksikön päällikkö tai heidän määräämänsä päättää maksulykkäyksistä.

12 § Saatavasta luopuminen

Talouspalveluiden päällikkö, palvelualuejohtaja ja palvelualueisiin kuulumattoman palveluyksikön päällikkö alaisensa toiminnan osalta voivat hyväksyä luottotappioiden kirjaukset ja saatavasta luopumiset, mikäli

1. saatava on vanhentunut,

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

2. perimistoimet ovat osoittautuneet tuloksettomiksi ulosmittauksen tai konkurssin yhteydessä,
3. muutoin voidaan riittävin perustein olettaa, ettei saatavaa myöhemminkään saada velalliselta perityksi tai
4. saatava on arvoltaan alle 200 euroa ja perintätoimien jatkaminen ei saatavan epäselvyyden, perintäkustannusten määrän tai muun syyn vuoksi katsota olevan tarkoituksenmukaista.

13 § Vahingon korvaamisesta päättäminen

Kaupunginhallituksella ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai sitä voidaan pitää korvausvelvollisena. Vahinkorahastosta korvattavien vahinkojen osalta määrätään erikseen vahinkorahaston säännössä.

Kaupunginhallituksella ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä alaiselleen viranhaltijalle tai työntekijälle velvollisuudesta korvata kaupungille aiheutunut vahinko, ei kuitenkaan, jos asianosainen on korvausvelvollinen kuntalain tarkoittaman tilivelvollisuuden nojalla tai vahinko on aiheutettu tahallaan taikka törkeästä tuottamuksesta.

Kaupunginhallitus tai lautakunta voi siirtää edellä tässä pykälässä mainitun päätösvalan alaiselleen viranhaltijalle.

14 § Tarkemmat määräykset

Kaupunginhallitus, talous- ja strategiajohtaja, rahoitusjohtaja ja talouspalvelujen päällikkö antavat tarkemmat määräykset kaupungin taloushoidosta ja rahataloudesta sekä niihin liittyvistä vastuista.

15 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus

1 § Ulkoisen tarkastuksen tehtäväalue

Ulkoinen valvonta järjestetään kaupungin johdosta riippumattomaksi.

Ulkoinen tarkastus vastaa kaupungin hallinnon ja talouden ulkoisen tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisestä. Ulkoinen tarkastus käsittää tarkastuslautakunnan, ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön ja tilintarkastajan.

Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisessä ja toteuttamisessa noudatetaan sen lisäksi, mitä kuntalain 121–125 §:issä säädetään, tämän luvun määräyksiä.

2 § Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio

Kaupunginvaltuusto asettaa kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä arviointia varten kuntalain 121 §:ssä mainitun tarkastuslautakunnan.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanosta määrätään 7 luvun 3 §:ssä.

Ulkoisen tarkastuksen palveluyksikkö toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa.

Kaupungin ulkoista tarkastusta johtaa kaupunginreviisori.

3 § Tarkastuslautakunnan kokoukset

Läsnäolosta tarkastuslautakunnan kokouksissa päättää lautakunta.

Valtuuston valitsemalla tilintarkastajalla, kaupungin viranhaltijoilla ja luottamushenkilöillä on tarvittaessa velvollisuus olla saapuvilla tarkastuslautakunnan kokouksissa.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Kokousmenettelyssä noudatetaan muutoin 17 luvun määräyksiä.

4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on:

1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin huomautuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta,
3. valmistella kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastajan valinnasta sekä valinnan valmistelun yhteydessä määritellä tilintarkastajan toimikauden pituuden,
4. toimia kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä, valvoa sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa,
5. päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteisiksi,
6. päättää kaupunginreviisorin osalta sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä,
7. päättää kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille,
8. määrätä kaupunginreviisorille sijaisen, ja
9. esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginreviisorin palkan määrä henkilöstö- ja konsernijohtajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.
10. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka kuntalain tai hallintosäännön mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

5 § Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävänä on:

1. päättää kaupunginreviisorin osalta kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määrittämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin,
2. antaa matkamääräyksen kaupunginreviisorille,
3. vahvistaa lomajärjestyksen ja myöntää vuosiloman kaupunginreviisorille,
4. myöntää virkavapauden kaupunginreviisorille, ja
5. päättää kaupunginreviisorin osallistumisesta ulkomaille suuntautuville opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettaville matkoille.

6 § Kaupunginreviisorin tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginreviisori:

- valmistelee tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat,
- avustaa tilintarkastusyhteisöä tilintarkastuksen suorittamisessa,
- vastaa ulkoisen tarkastuksen johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa ulkoisen tarkastuksen tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa ulkoisen tarkastuksen määrärahojen jaosta
- vastaa ulkoisen tarkastuksen tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa ulkoisen tarkastuksen sopimushallinnasta
- vastaa ulkoisen tarkastuksen viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä
- määrää ulkoisen tarkastuksen päällikön sijaisjärjestelyistä
- hakee ulkoisen tarkastuksen tarvittavat luvat ja suostumukset
- suorittaa muutkin toimialaansa kuuluvat lautakunnan hänelle määräämät tehtävät.

Kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta ulkoisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,
2. ulkoista tarkastusta koskevista sopimuksista,
3. ulkoista tarkastusta koskevista tutkimusluvista ja tietoluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnyksarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 1000 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. muistakin ulkoiselle tarkastukselle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

7 § Tilintarkastusyhteisön valinta

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

8 § Tilintarkastajan tehtävät

Tilintarkastajan valitsemisesta sekä tehtävistä säädetään kuntalain 122–123 §:issä.

Tilintarkastajan on toimeksiantosopimuksen mukaisesti laadittava toimikaudekseen tarkastussuunnitelma ja työohjelma vuosittain kullekin tilikaudelle. Suunnitelmat saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastaja voi ottaa lautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta, mikäli ne eivät ole ristiriidassa hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Tilintarkastajan mahdollisesti kaupungin eri viranomaisille tai kaupungin palveluksessa olevalle antama kirjallinen raportti tai huomautus annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastajan tulee laatia tekemistään tarkastushavainnoista selonteko lautakunnalle lautakunnan päättämällä tavalla.

9 § Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus

Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus sekä lautakunnan antama arviointikertomus on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta voi esittää tarvittaessa arvionsa myös erilliskertomuksessa.

Lautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä huomautuksista asianomaisten selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.

10 § Tarkastuslautakunnan tiedottaminen

Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Tehtäväalueensa muusta tiedottamisesta päättää tarkastuslautakunta.

Tarkastuslautakunnan tiedottaminen tulee järjestää samojen periaatteiden mukaisesti kuin kaupungin tiedottaminen.

16 luku Turvallisuus, varautuminen, riskienhallinta ja sisäinen valvonta

1 § Turvallisuusjohtaminen ja turvallisuussuunnittelu

Turvallisuusjohtamisella tarkoitetaan organisaation turvallisuuteen liittyvien toimintojen ja prosessien suunnittelua, toteutusta, seuranta ja kehittämistä. Sen tavoitteena on suojata organisaation henkilöstöä, omaisuutta ja tietoja sekä varmistaa toiminnan jatkuvuus ja turvallisuus. Turvallisuusjohtaminen on olennainen osa organisaation kokonaisvaltaista johtamista ja sen avulla pyritään luomaan turvallinen ja luotettava toimintaympäristö.

Turvallisuussuunnittelulla tarkoitetaan järjestelmällistä ja koordinoitua prosessia, jonka avulla pyritään ratkaisemaan paikallisia turvallisuuskysymyksiä eri toimijoiden yhteistyönä. Tavoitteena on ennaltaehkäistä ja torjua onnettomuuksia, rikoksia sekä häiriöitä ja parantaa ihmisten turvallisuuden tunnetta.

2 § Varautuminen ja valmiussuunnittelu

Varautuminen on toimintaa, jolla varmistetaan kunnan tehtävien ja palveluiden mahdollisimman häiriötön hoitaminen ja mahdollisesti tarvittavat tavanomaisesta poikkeavat toimenpiteet normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa (Valmiuslaki 3 luku 12§).

3 § Riskienhallinta ja sisäinen valvonta

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestäminen sekä toiminnan kehittäminen ovat kaupunkikonsernin jokaisen organisaation vastuulla olevia tehtäviä.

4 § Tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto päättää koko kaupunkikonsernia koskevista periaatteista, jotka koskevat turvallisuutta, varautumista, riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa.

Kaupunginhallitus

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kaupunginhallitus hyväksyy turvallisuus- ja valmiussuunnitelmat sekä seuraa niiden toteutumista. Kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä:

- Hyväksyy riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa koskevat ohjeet ja menettelytavat kaupunginvaltuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
- Valvoo, että riskienhallinta ja sisäinen valvonta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti.
- Antaa toimintakertomuksessa tiedot riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Lautakunnat

Lautakunta vastaa toimialallaan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta.

Kaupunginjohtajan tehtävät ja vastuut

Kaupunginjohtaja vastaa kaupungin turvallisuus-, varautumis-, riskienhallinta- ja sisäisen valvonnan operatiivisesta johtamisesta ja varmistaa, että turvallisuus-, varautumis- ja riskienhallintatoimenpiteet toteutetaan tehokkaasti sekä raportoi kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti

Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja vastuut

Apulaiskaupunginjohtajat vastaavat oman toimialansa ja vastualueidensa turvallisuus-, varautumis-, riskienhallinta- ja sisäisen valvonnan toimenpiteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Palvelualuejohtajien tehtävät ja vastuut

Palvelualuejohtajat vastaavat omien palvelualueidensa turvallisuus-, varautumis-, riskienhallinta- ja sisäisen valvonnan toimenpiteiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä raportoivat ohjeiden mukaisesti.

Palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät ja vastuut

Palveluyksiköiden päälliköt vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat ohjeiden mukaisesti.

Konsernijohto

Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä yhteisöjen riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

3 OSA – PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY

17 Luku -Kokousmenettely

1 § Soveltamisala

Tämän luvun määräyksiä noudatetaan kaupungin toimielinten kokouksissa sekä soveltuvin osin toimituksissa ja katselmuksissa. Tämän luvun määräykset ovat toissijaisia hallintosäännön muiden lukujen määräyksiin nähden.

Vaikuttamistoimielimiin sovelletaan 17 luvun 10 §:n määräyksiä läsnäolo- ja puheoikeudesta.

2 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi pitää:

- varsinaisen kokouksen, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla,
- sähköisen kokouksen, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla, tai
- hybridikokouksen, johon on mahdollista osallistua joko läsnä kokouspaikalla tai sähköisen yhteyden avulla.

Kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokoushallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Suljettuun sähköiseen- tai hybridikokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Muu toimielin kuin kaupunginvaltuusto voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely). Sähköistä päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

4 § Kokouksen koolle kutsuminen

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Muun toimielimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu toimitetaan toimielimen jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsun lähettämisestä vastaa toimielimen puheenjohtaja.

Kokouskutsu toimitetaan julkaisemalla esityslista liitteineen luottamushenkilöiden sähköisessä palvelussa ja ilmoittamalla julkaisemisesta sähköpostilla tai tarvittaessa myös tekstiviestillä tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Lisäksi esityslista liitteineen julkaistaan kaupungin sivulla yleisessä tietoverkossa. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä sekä salassa pidettävät tiedot.

Kutsu kaupunginvaltuuston selostustilaisuuteen toimitetaan valtuuston kokouskutsun yhteydessä.

5 § Kokouskutsun sisältö

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsun kielenä on suomi ja ruotsi. Muun toimielimen kokouskutsun kielenä on suomi erikseen nimettyjä ruotsinkielisiä toimielimiä lukuun ottamatta.

6 § Esityslista

Toimielimen käsiteltäväksi tulevista asioista laaditaan kutakin kokousta varten esityslista, joka lähetetään kokouskutsun yhteydessä. Esityslistan tulee sisältää selostukset käsiteltävistä asioista ja esitykset toimielimen päätöksiksi.

Valtuuston esityslista laaditaan sekä suomeksi että ruotsiksi. Esityslistan liitteistä toimitetaan molemmilla kielillä taloussuunnitelma, tilinpäätös, tarkastuslautakunnan arviointikertomus, tilintarkastajan lausunto sekä hallintosääntö, samoin kuin niitä asioita koskevat asiakirjat, joissa kielilain voimassa olevien pykälien mukaan on käytettävä ruotsin kieltä.

7 § Jatkokokous

Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta sekä jatkokokouksen päätöksentekotavasta.

8 § Varajäsenen kutsuminen

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston sihteeristölle. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä päätösvalmistelun on kutsuttava estyneen valtuutetun sijaan kuntalain tarkoittama varavaltuutettu. Kokouksen aikana valtuustoryhmät avustavat varajäsenen kutsumisessa.

Muun toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Kun jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

9 § Läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuustossa

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Myös kaupunginhallituksen jäsenellä tai hänen poissa ollessaan varajäsenellä on läsnäolo-oikeus kokouksessa. Heillä on kokouksessa oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksentekoon, jolleivät he ole samalla valtuutettuja.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Nuorisovaltuuston valitsemalla edustajalla on läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksessa. Puheoikeudesta päättää kokouksen puheenjohtaja. Valtuusto voi myöntää myös muille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeuden.

10 § Läsnäolo- ja puheoikeus muissa toimielimissä

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

1. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä nuorisovaltuuston valitsemalla edustajalla kaupunginhallituksen kokouksessa,
2. valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen jaoston kokouksessa,
3. kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen valitsemalla edustajalla, nuorisovaltuuston valitsemalla edustajalla ja kaupunginjohtajalla lautakunnan kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan ja valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa,
4. lautakunnan puheenjohtajalla, kaupunginhallituksen jaostoon valitsemalla edustajalla ja toimialan apulaiskaupunginjohtajalla lautakunnan jaoston kokouksessa sekä
5. kaupunginhallituksen edustajalla vanhus- ja vammaisneuvostojen, monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan ja Svenska kommitténin kokouksissa

Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin tai toimielimen asettanut taho.

Kaupunginhallituksen edustajien tehtävistä muissa toimielimissä päätetään edustajien nimeämispäätöksen yhteydessä.

Esittelijänä toimiva viranhaltija on velvollinen olemaan läsnä toimielimen kokouksessa. Myös kaupungin muu työntekijä ja viranhaltija on velvollinen toimielimen kutsusta tai esihenkilönsä määräyksestä olemaan läsnä kaupungin toimielimen kokouksessa.

11 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksessa läsnä olevat jäsenet ja muut henkilöt ja tämän perusteella todeta, onko toimielin laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Jos puheenjohtaja kokouksen aikana toteaa, että toimielin ei ole päätösvaltainen, eikä sitä saada päätösvaltaiseksi, kokous keskeytyy. Käsiteltävänä oleva asia ja sen jälkeen esityslistalla olevat asiat esitellään toimielimen seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginvaltuustoa koskevista erityismääräyksistä määrätään 21 luvun 8 §:ssä.

12 § Tilapäinen puheenjohtaja

Jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtajat ovat poissa toimielimen kokouksesta tai esteellisiä, valitaan iältään vanhimman läsnä olevan toimielimen jäsenen puheenjohtajana tilapäinen puheenjohtaja.

Iältään vanhin valtuutettu toimii puheenjohtajana valtuustokauden ensimmäisessä kokouksessa.

13 § Kokouksen johtaminen ja puheenvuorot

Puheenjohtaja johtaa asioiden käsittelyä ja pitää huolta järjestyksestä toimielimen kokouksessa. Jos kokouksessa läsnä oleva henkilö käytöksellään häiritsee kokouksen kulkua, puheenjohtajan tulee kehottaa häntä käyttäytymään asianmukaisesti. Jos kehotusta ei noudateta, puheenjohtaja voi määrätä henkilön poistumaan. Jos syntyy epäjärjestys, puheenjohtajan on keskeytettävä tai lopetettava kokous.

Toimielimen jäsenellä on puheoikeus käsiteltävänä olevassa asiassa. Jäsenen on puheessaan pysyttävä asiassa. Jos puhuja poikkeaa asiasta, puheenjohtajan on kehotettava häntä palaamaan asiaan. Jos puhuja ei noudata kehotusta, puheenjohtaja voi kieltää häntä jatkamasta puhetta. Jos puhuja ilmeisen tarpeettomasti pitkittää puhettaan, puheenjohtaja voi asiasta huomautettuaan kieltää häntä jatkamasta puhettaan.

Kaupunginvaltuustoa koskevista erityismääräyksistä määrätään 21 luvun 9 §:ssä.

14 § Esteellisyys

Ennen asian käsittelyn aloittamista esteellisen henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään ja sen perusteesta sekä vetäydyttävä asian käsittelystä.

Puheenjohtajan on tarvittaessa saatettava jäsenen tai muun kokoukseen osallistuvan henkilön esteellisyys toimielimen ratkaistavaksi. Asianomaisen henkilön tulee tarvittaessa antaa selvitystä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen esteellisyytensä arvioinnissa. Esteellisyyttä koskeva päätös on perusteltava pöytäkirjaan.

Henkilö, jonka esteellisyydestä päätetään, saa osallistua esteellisyyasian käsittelyyn vain hallintolain 29 §:n mukaisessa poikkeustilanteessa.

Esteellisen henkilön on julkisessa kokouksessa poistuttava yleisölle varattuun tilaan ja suljetussa kokouksessa poistuttava kokonaan. Esteellistä henkilöä saadaan kuitenkin kuulla asian selvittämistarkoituksessa.

Esteellisyyden perusteista säädetään kuntalaissa ja hallintolaissa.

15 § Käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään puheenjohtajan määräämässä järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Kaupunginvaltuustossa käsittelyn pohjana on kaupunginhallituksen ehdotus taikka, milloin tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta on valmistellut asian, tämän ehdotus, lukuun ottamatta valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä, jolloin pohjana on puheenjohtajan ehdotus (pohjaehdotus).

Muun toimielimen kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimielimen sisäistä järjestelyä lukuun ottamatta. Pohjaehdotuksena on esittelijän ehdotus. Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus.

Jos kaupunginhallitus, tarkastuslautakunta tai tilapäinen valiokunta peruuttaa ehdotuksensa, ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, asia on poistettava esityslistalta. Valtuusto voi muulloinkin päättää asian poistamisesta esityslistalta.

Jos muussa toimielimessä esittelijä on peruuttanut ehdotuksensa ennen kuin toimitella on tehnyt päätöksen asiasta, asia on poistettava esityslistalta, jollei toimitella toisin päätä, missä tapauksessa asia käsitellään toimielimen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Toimitella voi muutoinkin erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

16 § Kokouksen julkisuus

Kaupunginvaltuuston kokousten julkisuudesta säädetään kuntalaissa.

Muun toimielimen kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää. Salassa pidettävää asiaa tai asiakirjaa ei voi käsitellä julkisesti.

Yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata julkista sähköistä kokousta yleisen tietoverkon kautta taikka kokouskutsussa mainitussa julkisessa tilassa.

17 § Pöydällepano ja asian palauttaminen valmisteltavaksi

Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Jos ehdotus hyväksytään, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu.

18 § Ehdotukset ja keskustelun päättäminen

Toimielimen jäsenen on kirjattava keskustelun kuluessa tehty ehdotus sähköiseen kokousjärjestelmään, milloin kokousjärjestelmä on käytössä, paitsi jos puheenjohtaja myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa tästä.

Jos sähköistä kokousjärjestelmää ei ole käytössä:

1. kaupunginvaltuustossa keskustelun kuluessa tehty muu muutosesitys kuin pöydällepanemista, asian palauttamista tai hylkäämistä koskeva ehdotus on annettava kirjallisena ja
2. muussa toimielimessä ehdotus on annettava kirjallisena, jos puheenjohtaja niin päättää.

Kun kaikki puheenvuorot on käytetty, puheenjohtaja toteaa keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja toteaa keskustelun kuluessa tehdyt ehdotukset ja onko ehdotuksia kannatettu.

19 § Päätöksen toteaminen

Jos keskustelun aikana ei ole tehty kannatettuja ehdotuksia, puheenjohtaja toteaa pohjaehdotuksen toimielimen päätökseksi.

Jos puheenjohtaja toteaa toimielimen yksimielisesti kannattavan kokouksessa tehtyä ehdotusta, puheenjohtaja toteaa ehdotuksen toimielimen päätökseksi.

20 § Äänestykseen otettavat ehdotukset

Äänestykseen otetaan pohjaehdotus ja kannatetut ehdotukset. Ehdotusta, joka on tehty vaihtoehtoisena tai ehdollisena tai joka menee käsiteltävän asian ulkopuolelle, ei kuitenkaan oteta äänestykseen.

21 § Äänestystapa ja äänestysjärjestys

Äänestys on toimitettava avoimesti. Äänestys toimitetaan äänestyskoneella sähköisesti tai nimenhuudolla.

Jos äänestykseen otettavia ehdotuksia on enemmän kuin kaksi, puheenjohtaja esittää toimielimen hyväksyttäväksi äänestystavan ja äänestysjärjestyksen. Äänestysjärjestys määräytyy seuraavien periaatteiden mukaan:

1. Ensin otetaan äänestykseen kaksi samaa asiaa koskevaa pohjaehdotuksesta eniten poikkeavaa ehdotusta. Voittanut ehdotus asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan. Näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Kuitenkin jos äänestykseen on otettava pohjaehdotuksen kokonaan hylkäämistä tarkoittava ehdotus, se on asetettava viimeisenä äänestettäväksi muista ehdotuksista voittanutta vastaan.
2. Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, otetaan ensin äänestykseen määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä.
3. Jos ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen on riippumaton muista ehdotuksista, sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä on äänestettävä erikseen.

Jos päätöksen tekemiseen vaaditaan lain mukaan määräänemmistön kannatus, puheenjohtajan on ilmoitettava siitä ennen äänestyksen toimittamista ja otettava se huomioon äänestyksen tuloksen todetessaan.

Vaaleista määrätään 18 luvussa.

22 § Pöytäkirjan laatiminen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja laaditaan suomen ja ruotsin kielellä. Muun toimielimen pöytäkirjan kielenä on suomi erikseen nimettyjä ruotsinkielisiä toimielimiä lukuun ottamatta.

Valtuuston ja sen valiokunnan kokouksissa pitää pöytäkirjaa kuntademokratian palvelualueen osoittama henkilö. Muun toimielimen pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjaa pitää toimielimen puheenjohtajan johdolla toimielimen sihteeri tai muu pöytäkirjanpitäjä. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

23 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan muulla tavalla. Muun toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

24 § Pöytäkirjan sisältö

Toimielimen pöytäkirjaan merkitään:

1) järjestäytymistietoina:

- toimielimen nimi
- merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, hybridikokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä)
- kokouksen alkamis- ja päättymisaika sekä kokouksen keskeytykset
- kokouspaikka
- läsnä olleet missä ominaisuudessa kukin on ollut läsnä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

- kesken kokouksen saapuneet; minkä asian käsittelyn ja mihin kellonaikaan he ovat saapuneet
- poissa olleet
- kokouksesta poistuneet; minkä asian käsittelyn aikana ja mihin kellonaikaan he ovat poistuneet
- kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

2) asian käsittelytietoina:

- otsikko
- selostus asiasta ja mahdollisesta aikaisemmasta käsittelystä tai viittaus pöytäkirjaan liitettyihin asiakirjoihin
- esittelijän päätösesitys
- esteellisyys ja sen peruste
- tehdyt ehdotukset ja onko niitä kannatettu tai niiden raukeaminen
- äänestykset: äänestystapa, äänestysjärjestys, äänestysesitys sekä äänestyksen tulos siten, että kunkin jäsenen kannanotto ilmenee pöytäkirjasta tai siihen liitettävästä äänestysluettelosta
- vaalit: vaalitapa ja vaalin tulos
- asiassa tehty päätös
- eriävät mielipiteet ja pöytäkirjalausumat
- valtuuston hyväksymät toimenpideoitteet (ponnet)

3) muina tietoina:

- salassapitomerkinnot
- puheenjohtajan allekirjoitus
- pöytäkirjanpitäjän varmennus
- merkintä pöytäkirjan tarkastuksesta ja jos pöytäkirjan tarkastajat on valittu, heidän nimensä
- merkintä nähtävänä pitämisestä yleisessä tietoverkossa
- muutoksenhakuohjeet

Jos asia on poistettu esityslistalta, pöytäkirjaan merkitään asiaotsikko ja merkintä asian poistamisesta esityslistalta.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kun asian käsittely on keskeytetty pöydällepanon tai palauttamisen vuoksi, pöytäkirjaan merkitään vain kannatettu ehdotus pöydällepanosta tai palauttamisesta, ei mahdollisia muita keskustelun aikana tehtyjä ehdotuksia.

Pöytäkirjaan liitettävissä oikaisuvaatimusohjeissa annetaan tarpeelliset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Pöytäkirjaan liitettävässä valitusosoituksessa on mainittava valitusviranomainen, valitusaika ja mitä valitukseen on liitettävä. Päätökseen, johon ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä valitusta, on liitettävä tästä ilmoitus ja samalla mainittava, mihin lain tai asetuksen kohtaan kielto perustuu.

25 § Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaminen

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen jaostojen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa hallintoasiantuntija, hallintosihteeri, kirjaaja tai kaupunginhallituksen määräämät.

Tarkastuslautakunnan pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä tai kaupunginreviisori.

Muiden lautakuntien ja niiden jaostojen pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa pöytäkirjanpitäjä, toimialan lakimies tai kirjaaja.

26 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

Toimielimen pöytäkirja ja siihen liitetyt oikaisuvaatimusohjeet tai valitusosoitukset pidetään nähtävänä kaupungin sivuilla yleisessä tietoverkossa viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona, ellei toisin päätetä.

Ne viranhaltijapäätökset, joihin kuntalaisilla on yleinen muutoksenhakuoikeus, pidetään nähtävänä kaupungin sivuilla yleisessä tietoverkossa viimeistään päätöksen antamispäivää seuraavana keskiviikkona.

18 Luku – Vaalit

1 § Vaaleja koskevat yleiset määräykset

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, varsinaisen ja henkilökohtaisen varajäsenen muodostamat ehdokasparit on hyväksyttävä ennen vaalia.

Enemmistövaalissa äänen voi antaa kenelle tahansa vaalikelpoiselle ehdokkaalle tai ehdokasparille. Jos valittavia on enemmän kuin yksi, toimielimen jäsenellä on käytettävissään yhtä monta ääntä kuin on valittavia henkilöitä tai ehdokaspareja. Yhdelle ehdokkaalle tai ehdokasparille voi antaa vain yhden äänen ja kaikkia ääniä ei ole pakko käyttää.

Suhteellisessa vaalissa ääni annetaan ehdokaslistalle.

2 § Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee keskuudestaan toimikaudekseen suhteellisten vaalien ja suljetuin lipuin toimitettavien enemmistövaalien toimittamista varten vaalilautakunnan, johon kuuluu neljä varsinaista ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Valtuusto valitsee vaalilautakuntaan valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valittaessa.

Lautakunta voi kutsua avukseen asiantuntijoita.

Muissa toimielimissä toimielin voi valita keskuudestaan ääntenlaskijat avustamaan vaaleissa.

3 § Ehdokaslistojen jättäminen

Suhteellisella vaalitavalla suoritettava vaali toimitetaan ehdokaslistoittain. Toimielin määrää ajankohdan, milloin ehdokaslistat on viimeistään annettava toimielimen puheenjohtajalle sekä milloin vaalitoimitus aloitetaan. Vaalia ei saa pitää ennen kuin vähintään kymmenen minuuttia on kulunut ehdokaslistan nähtäville panemisesta.

4 § Ehdokaslistojen laatiminen ja asiamies

Ehdokaslistassa saa olla enintään niin monen ehdokkaan tai ehdokasparin nimi kuin vaalissa on valittavia jäseniä ja varajäseniä.

Ehdokaslistan otsikossa on mainittava, missä vaalissa sitä käytetään. Ehdokaslista on vähintään kahden toimielimen jäsenen allekirjoitettava. Ensimmäinen allekirjoittaja toimii listan asiamiehenä, antaa listan toimielimen puheenjohtajalle ja on oikeutettu tekemään siihen 5 §:ssä tarkoitetut oikaisut.

5 § Ehdokaslistojen tarkastus ja oikaiseminen

Kun ehdokaslistojen antamisen määräaika on päättynyt, toimielimen puheenjohtaja antaa ehdokaslistat vaalilautakunnalle tai äänten laskijoille, jotka tutkivat ehdokkaiden vaalikelpoisuuden ja tarkastavat, ovatko ehdokaslistat asianmukaisesti laaditut. Jos listassa todetaan virheitä, annetaan asiamiehelle tilaisuus korjata virheet vaalilautakunnan asettamassa määräajassa.

Jos sama henkilö on ehdokaslistan korjaamisen jälkeenkin ehdokkaana useammalla listalla, vaalilautakunnan tai ääntenlaskijoiden on, mikäli mahdollista, tiedusteltava ehdokkaalta, mille listalle hänen nimensä jätetään.

6 § Ehdokaslistojen yhdistelmä

Ehdokaslistojen oikaisuja varten varatun määräajan päätyttyä vaalilautakunta laatii hyväksytyistä ehdokaslistoista yhdistelmän, jossa jokainen ehdokaslista merkitään järjestysnumerolla.

Ennen vaalitoimituksen nimenhuudon alkamista ehdokaslistojen yhdistelmä annetaan toimielimen jäsenille tiedoksi lukemalla se ääneen tai muulla tavalla.

7 § Suhteellisen vaalin toimittaminen

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

lukumäärällä lisättyinä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Suhteellinen vaali toimitetaan suljetuin lipuin. Äänestyslippuun tai -järjestelmään merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Valtuutetut antavat nimenhuudon määräämässä järjestyksessä vaalilautakunnan puheenjohtajalle äänestyslippunsa.

8 § Suljettu lippuäänestys ja äänestyslippujen säilyttäminen

Enemmistövaali toimitetaan suljetuin lipuin, jos yksikin sitä vaatii. Suhteellinen vaali toimitetaan aina suljetuin lipuin. Milloin enemmistövaali toimitetaan suljetuin lipuin, on valtuuston puheenjohtajan kutsuttava 2 §:ssä mainittu vaalilautakunta avustamaan vaalitoimituksessa.

Suljetussa lippuäänestyksessä äänestäjän on taitettava äänestyslippu siten, ettei sen sisältö ole näkyvässä. Äänestyslipussa ei saa olla asiattomia merkintöjä ja sen tulee sisällykseltään olla riidaton. Äänestyslippujen sijasta voidaan käyttää myös tarkoitukseen soveltuvaa sähköistä järjestelmää, jos vaalisalaisuus ja tuloksen oikeellisuus on turvattu.

Äänestysliput sekä arvonnassa käytetyt liput sekä äänestysjärjestelmän mahdollisesti tuottamat lokitiedot on säilytettävä vaalipäätöksen lainvoimaisuuteen saakka. Jos vaali on toimitettu suljetuin lipuin, liput on säilytettävä suljetussa kuoressa ja lokitiedot niin, ettei vaalisalaisuus vaarannu.

9 § Vaalin tuloksen toteaminen

Nimenhuudon päätyttyä vaalilautakunta tai ääntenlaskijat tutkivat äänestyslippujen pätevyyden sekä laskee ja ilmoittaa vaalin tuloksen noudattaen soveltuvin osin, mitä kuntavaaleista säädetään.

Vaalilautakunta antaa vaalin tuloksesta kirjallisen ilmoituksen valtuuston puheenjohtajalle, joka toteaa vaalin tuloksen valtuustolle pöytäkirjaan merkittäväksi. Muussa toimitelmässä puheenjohtaja toteaa vaalin tuloksen toimielimelle pöytäkirjaan merkittäväksi.

19 Luku – Esittelijät

1 § Kaupunginhallituksen ja sen jaostojen esittelijät

Kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen ja konsernijaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia tai konsernia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä kaupunginhallituksen ottomenettelyyn tulevat päätökset.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen ja konsernijaostojen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat koko kaupunkia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä koko omaa toimialaansa koskevat asiat.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaoston käsiteltäväksi tulevat omaa toimialaansa koskevat asiat.

Elinvoimajohtaja ja työllisyyden ja kotouttamisen palveluiden johtaja esittelevät omaa palvelualueettaan koskevat asiat.

Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan tai palvelualuejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

2 § Lautakuntien ja niiden jaostojen esittelijät

Apulaiskaupunginjohtaja esittelee toimialansa lautakunnan ja sen jaostojen käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Palvelualuejohtaja esittelee lautakunnan ja sen jaostojen käsittelyyn tulevat palvelualueensa asiat.

Edellä määrätystä poiketen esittelijänä toimii:

1. keskusvaalilautakunnassa lautakunnan sihteeri,
2. tarkastuslautakunnassa kaupunginreviisori,
3. kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa ruotsinkielisen palvelualueen johtaja,
4. kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasioiden jaostossa toisen asteen palvelualuejohtaja, perusopetuksen palvelualuejohtaja tai ruotsinkielisen palvelualueen johtaja sen mukaan, minkä toimialan alaisen oppijan asiaa lautakunta käsittelee, sekä
5. kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostossa rakennusvalvontapäällikkö jaoston toimiessa rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristöpalveluiden päällikkö jaoston toimiessa kunnallisena ympäristönsuojeluviranomaisena.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualuejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia. Oikeus ei kuitenkaan koske asioita, joissa lautakunta tai jaosto toimii laissa määriteltynä lupa-, valvonta- tai ympäristönsuojeluviranomaisena.

3 § Esittely muissa toimielimissä

Muiden toimielinten esittelijöistä määrätään toimielimen asettamispäätöksessä. Jos määräyksiä ei ole, esittelijä on kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

4 § Esittelyvallan siirtäminen

Kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja voi yksittäistapauksissa siirtää esittelytehtävän alaiselleen viranhaltijalle.

Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen perusteella ilman viranhaltijan esittelyä.

20 Luku – Kuntalaisaloitteet

1 § Aloiteoikeus

Oikeudesta tehdä kuntalaisaloite säädetään kuntalaissa.

2 § Aloitteen käsittely

Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Vastaus aloitteeseen, jossa tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, annetaan tiedoksi valtuustolle.

3 § Aloitteen tekijälle annettavat tiedot

Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

4 OSA – VALTUUSTO

21 Luku – Valtuuston toiminta

1 § Valtuuston toiminnan järjestelyt

Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Valtuusto valitsee vuosittain kesäkuun ensimmäisessä kokouksessa keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin toimittamisesta säädetään kuntalaissa. Valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä koskevien asioiden valmistelua johtaa valtuuston puheenjohtaja, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirjanpitäjänä toimii kuntademokratian palvelualueen määräämä Vantaan kaupungin viranhaltija tai työntekijä.

2 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi

Valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten. Myös valtuutetun sijasta asian käsittelyyn osallistuva varajäsen voi kuulua valtuustoryhmään.

Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä, puheenjohtajasta ja muista tarvittavista toimihenkilöistä on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus.

Valtuustoryhmän voi muodostaa yksikin valtuutettu, jos hän on tehnyt 2 momentissa tarkoitetun ilmoituksen. Yhden hengen valtuustoryhmällä ei ole puheenjohtajaa.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa toisen valtuustoryhmän nimeen.

3 § Muutokset valtuustoryhmän kokoonpanossa

Valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään liittymisestä ja siitä eroamisesta. Liittymisilmoituksessa on oltava asianomaisen ryhmän kirjallinen hyväksyminen.

Jos valtuutettu on erotettu valtuustoryhmästä, valtuustoryhmän on ilmoitettava tästä kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle.

4 § Istumajärjestys

Valtuutetut istuvat kokouksessa valtuustoryhmittäin puheenjohtajan hyväksymän istumajärjestyksen mukaisesti.

5 § Kokouksetilat

Kuntademokratian palvelualue osoittaa valtuustoryhmien kokouksia varten niiden tarvitsemat kokouksetilat korvauksetta.

6 § Valtuustoryhmän tehtävät varajäseniä kutsuttaessa

Valtuustoryhmä avustaa valtuuston puheenjohtajaa ja päätösvalmistelua oikean varajäsenen kutsumisessa valtuuston kokoukseen siitä estyneen valtuutetun sijaan.

7 § Valtuuston kansliatehtävät

Valtuuston kansliatehtävät hoitaa kuntademokratian palvelualue.

8 § Läsnäolon toteaminen valtuuston kokouksissa

Kaupunginvaltuuston kokouksissa läsnä olevien jäsenien toteamiseen sovelletaan 17 luvun 10 §:n ohella tämän pykälän määräyksiä.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Valtuuston kokouksen aluksi todetaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut sähköistä läsnäolo- ja äänestysjärjestelmää käyttäen tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä taikka muulla puheenjohtajan määräämällä tavalla.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa mahdolliset esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valtuutettu, jota ei kokouksen alussa ole todettu läsnä olevaksi, merkitään pöytäkirjaan poissa olevaksi. Läsnäolon toteamisen jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitauduttava välittömästi puheenjohtajalle, jolloin pöytäkirjaan merkitään, minkä asian käsittelyn aikana hän on kokoukseen saapunut. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle, jolloin pöytäkirjaan vastaavasti merkitään, minkä asian käsittelyn aikana hän on kokouksesta poistunut.

Puheenjohtaja voi kokouksen kestäessä tai kokoustauon päätyttyä tarvittaessa todeta uudelleen läsnäolijat.

Läsnä oleviksi katsotaan ne valtuutetut, jotka pöytäkirjan mukaan ovat saapuneet kokoukseen eivätkä ole ilmoittaneet siitä poistuvansa tai joita valtuusto muuten ei ole todennut poissa oleviksi. Mikäli puheenjohtaja toteaa valtuuston menettäneen päätösvalan, hänen on keskeytettävä kokous.

9 § Puheenvuorot valtuuston kokouksissa

Valtuuston kokouksissa pidettäviin puheenvuoroihin sovelletaan 17 luvun 13 §:n ohella tämän pykälän määräyksiä.

Puheenvuoro on pyydettävä sähköisesti tai selvästi havaittavalla tavalla taikka toimittamalla puheenjohtajalle kirjallinen puheenvuoropyyntö.

Puheenvuorot annetaan pyydettyssä järjestyksessä. Tästä järjestyksestä poiketen puheenjohtaja voi antaa:

1. asian käsittelyn alussa ryhmäpuheenvuoron kunkin valtuustoryhmän edustajalle ryhmien suuruuden mukaisessa järjestyksessä,
2. puheenvuoron kaupunginhallituksen puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessaan kaupunginhallituksen varapuheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle, apulaiskaupunginjohtajille sekä tarkastuslautakunnan ja tilapäisen valiokunnan puheenjohtajalle, kun käsitellään kyseisen toimielimen valmistelemaa asiaa sekä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

3. enintään yhden minuutin kestävän repliikki- ja kannatuspuheenvuoron.

Asian käsittelyjärjestystä koskeva työjärjestyspuheenvuoro on annettava ennen muita.

Kokouksen kulun turvaamiseksi puheenjohtajalla on oikeus yksittäisessä asiassa rajoittaa valtuutettujen puheenvuorojen pituutta. Puheenvuorojen pituutta voidaan myös valtuustovaliokunnan suosituksesta sopia ohjeellisesti rajattavaksi.

Jos puheenvuoroa pyydetään yhtäaikaan kokousjärjestelmän kautta sekä muulla tavalla, on kokousjärjestelmän kautta puheenvuoroa pyytäneellä etusija. Jos useat pyytävät yhtäaikaan puheenvuoroa, määrää puheenjohtaja missä järjestyksessä kukin heistä sen saa.

Puheenvuoro on pidettävä omalta paikalta tai valtuustosalin puhujakorokkeelta varsinaisissa kokouksissa tai osallistuttaessa hybridikokoukseen kokouspaikalla.

10 § Toimenpidealoite

Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä kaupunginhallitukselle osoitettavan käsiteltävään asiaan liittyvän toimenpidealoitteen (ponnen). Toimenpidealoite ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.

22 Luku – Valtuutetun aloite- ja kyselyoikeus

1 § Valtuutettujen aloitteet

Valtuutetuilla ja valtuustoryhmällä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle kirjallisena valtuuston kokouksen aikana. Aloite on allekirjoitettava. Allekirjoitus voidaan tehdä myös sähköisesti. Valtuuston kokoukseen etänä osallistuva voi ilmoittaa osallistumisensa aloitteeseen muulla todennetulla tavalla, jolloin hänen nimensä lisätään valtuuston kokouksessa aloitteen allekirjoittaneisiin. Aloitteen jättäminen merkitään saman kokouksen pöytäkirjaan. Puheenjohtaja toteaa lyhyesti, mitä aloitteissa ehdotetaan. Aloite on, sitä enempää tässä kokouksessa käsittelemättä, lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus vastaa valtuutettujen aloitteisiin. Kaupunginhallituksen on valmisteltava vastaus aloitteeseen, jossa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, viimeistään puolen vuoden kuluessa sen jättämisestä ja se on annettava valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä tuotava valtuustolle tiedoksi luettelo valtuutettujen edellisen vuoden aikana tekemistä aloitteista. Luettelosta tulee käydä ilmi, milloin aloitteeseen on vastattu tai mikä aloitteen käsittelyvaihe on. Samassa yhteydessä voidaan tuoda luettelo muista aikaisemmin valtuustokauden aikana tehdyistä, edelleen vastaamatta olevista aloitteista.

2 § Kaupunginhallitukselle osoitettava kysymys

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta. Kysymys on annettava kaupungin kirjaamoon.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kolmen viikon kuluttua kysymyksen tekemisestä, tai ilmoitettava silloin syy, minkä vuoksi vastausta ei ole voitu antaa.

3 § Selonteko

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja voi pyytää kaupunginvaltuustolle selonteon kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevassa asiassa. Lisäksi valtuustoryhmät, jotka edustavat vähintään puolta valtuutetuista, voivat esittää puheenjohtajalle selonteon pyytämistä. Puheenjohtajan tulee ilmoittaa pyytämästään selonteosta kaupunginvaltuustolle.

Selonteon antaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä apulaiskaupunginjohtaja. Selonteko tulee antaa seuraavassa aikaisintaan viikon kuluttua sen pyytämisestä pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa tai kaupunginvaltuuston iltakoulussa.

Valtuusto merkitsee asiasta käydyn keskustelun jälkeen selonteon tiedoksi eikä asiassa tässä yhteydessä tehdä päätöstä. Kaupunginvaltuusto voi kuitenkin selonteon pohjalta lähettää asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

4 § Selostustilaisuus ja kyselytunti

Valtuuston kokousta voi edeltää selostustilaisuus, jossa selostetaan ajankohtaisia aiheita ja jota voi seurata kyselytunti.

Valtuutetulla on oikeus esittää kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja apulaiskaupunginjohtajille selostustilaisuuden yhteydessä pidettävällä kyselytunnilla vastattavaksi lyhyt, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuva kysymys kaupungin hallintoa ja taloutta koskevista asioista.

Kysymys on toimitettava kirjallisena tai sähköpostitse viimeistään selostustilaisuutta edeltävänä maanantaina klo 12.00 valtuuston sihteeristölle. Kysymyksen voi tehdä myös kyselytunnin aikana suullisesti. Kukin valtuutettu voi esittää yhden suullisen tai kirjallisen kysymyksen kyselytuntia kohden.

Kysymyksiin vastataan suullisesti. Kirjallisiin ja sähköpostitse toimitettuihin kysymyksiin, joita ei ehditä käsitellä kyselyille varatussa määräajassa, annetaan kysymyksen esittäjälle ja muille valtuutetuille vastaus kirjallisena tai sähköisesti, luottamushenkilöiden sähköisessä palvelussa viimeistään seuraavan valtuuston kokouksen aikana ilman muuta käsittelyä. Varavaltuutetun tekemään kysymykseen vastataan ainoastaan siinä tapauksessa, mikäli varavaltuutettu on tässä selostustilaisuudessa läsnä.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Kyselytunti järjestetään valtuuston kokousta edeltävänä torstaina, jollei valtuusto toisin päättä. Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja. Kyselytunti on julkinen.

Puheenjohtaja ratkaisee, huomioon ottaen kysymyksen ajankohtaisuuden ja merkityksen, missä järjestyksessä kirjallisiin kysymyksiin vastataan lähtökohtana se, että kysymyksille varattu aika selostustilaisuudessa ei ylitä 45 minuuttia. Ensimmäinen vastauksen jälkeisen puheenvuoron käyttöoikeus on kysymyksen esittäneellä valtuutetulla. Tämän jälkeen myös muilla valtuutetuilla on oikeus käyttää puheenvuoroja. Puheenjohtajalla on oikeus harkintansa mukaan rajoittaa keskustelua.

5 § Kaupunginvaltuuston iltakoulu

Kaupunginvaltuuston iltakoulussa käsitellään kaupungin strategiavalmisteluun liittyviä asioita sekä muita ajankohtaisia aiheita. Iltakoulussa voidaan myös selostaa kaupungin yhtiöiden ja yhteistyökumppaneiden toimintaan liittyviä asioita.

Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on valtuutetuilla ja kaupunginhallituksen jäsenillä. Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on puheenjohtajan kutsusta kunkin käsiteltävän asian osalta asianomaisen lautakunnan puheenjohtajalla, asianomaisen yhteisön hallituksen jäsenellä ja valtuustoryhmien ensimmäisillä varavaltuutetuilla.

Iltakoulut eivät ole yleisölle avoimia.

23 Luku – Valiokunnat

1 § Valtuustovaliokunnan asettaminen

Valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaliokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muita valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaliokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsemia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaliokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja tai valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaliokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä kulloinkin asian käsittelyn kannalta tarvittavat henkilöt.

Valtuustovaliokunnan kokoukset eivät ole yleisölle avoimia.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaliokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 35 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

2 § Tilapäisen valiokunnan asettaminen

Valtuusto voi kuntalain 35 §:n mukaisesti asettaa keskuudestaan valiokunnan valmistelemaan kuntalain 34 §:ssä tarkoitettua luottamushenkilön erottamista koskevaa tai 43 §:ssä tarkoitettua kunnanjohtajan irtisanomista tai muihin tehtäviin siirtämistä koskevaa asiaa taikka lausunnon antamista tai hallinnon tarkastamista varten. Samalla valtuusto määrää valiokunnan puheenjohtajan.

Tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kaupunginhallituksen lausunto. Valtuustossa asian käsittely tapahtuu valiokunnan valmistelun pohjalta.

5 OSA – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN TALOUDELLISET ETUUDET

24 Luku – Yleiset määräykset

1 § Luottamushenkilön palkkio, palkka ja korvaukset

Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan palkkaa. Muulle luottamushenkilölle maksetaan palkkiota.

Luottamushenkilölle maksetaan lisäksi korvausta ansionmenetyksestä, matkakustannuksista, sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä aiheutuneista kustannuksista, päivärahaa sekä ateria- ja majoituskorvausta tämän osan määräysten mukaisesti.

2 § Osa-aikaisen luottamushenkilön etuudet

Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan:

1. 25 luvun mukaisia palkkioita,
2. 26 luvun 4 §:n mukaista kuukausipalkkaa,
3. 27 luvun 1 §:n 4 momentin mukaista ansionmenetykskorvausta,
4. 27 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisia etuuksia,
5. 27 luvun 2 §:n mukaista matkakorvausta, ei kuitenkaan asunnon ja pääasiallisen luottamustehtävien hoitamispaikan (Tikkurilan) välisistä matkoista, sekä
6. lomarahaa kulloinkin voimassa olevan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaan.

Osa-aikaisella luottamushenkilöllä on lisäksi oikeus työmatka-, liikunta-, kulttuuri- ja ateriaetuihin sekä muihin näihin rinnastettaviin etuuksiin samoin ehdoin kuin kaupungin työntekijöillä ja viranhaltijoilla. Osa-aikaisella luottamushenkilöllä ei ole oikeutta muihin tämän osan mukaisiin etuuksiin.

Osa-aikaisen luottamushenkilön oikeudesta saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja sekä työtapaturma- ja ammattitautilain soveltamisesta säädetään kuntalain 80 §:n 3 momentissa.

3 § Osan soveltamisala

Tämän osan määräyksiä sovelletaan kaikkiin tässä hallintosäännössä mainittuihin ja sen määräysten nojalla asetettuihin toimielimiin sekä niiden jäseniin. Toimielimiksi katsotaan kuntalain 30 §:n mukaisten toimielinten lisäksi myös valiokunnat, johtokunnat, toimikunnat, neuvottelukunnat, vaikuttamistoimielimet ja muut vastaavat toimielimet. Tämän osan määräyksiä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

ei kuitenkaan sovelleta oppilaitosten johtokuntiin tai oppilaitosten muihin toimielimiin, ellei toisin erikseen määrätä.

Kokoukseen osallistuneeseen varajäseneseen sovelletaan soveltuvin osin, mitä jäsenestä on määrätty.

4 § Rahamäärien tarkistaminen

Liitteessä 1 mainitut rahamäärät tarkistetaan kunkin valtuustokauden alussa samassa suhteessa kuin vaalivuoden maaliskuun elinkustannusindeksin pisteluku on muuttunut huhtikuun 2024 pisteluvusta. Näin lasketut rahamäärät pyöristetään lähimpään viiteen euroon.

Tarkistetut rahamäärät astuvat voimaan sen kuukauden alusta, jolloin uusi valtuusto aloittaa toimintansa.

Hallintojohtaja vahvistaa päätöksellään 2 momentissa mainittuun ajankohtaan mennessä 1 momentin mukaisesti tarkistetut luvut. Kuntademokratian palvelualue julkaisee hallintosäännön liitteestä 1 kulloinkin sovellettavan tarkistetun version, jota pidetään saatavilla kaupungin internetsivuilla. Muista muutoksista liitteeseen 1 päättää kaupunginvaltuusto hallintosääntömuutoksista säädetyssä ja määrättyssä järjestyksessä.

25 Luku – Kokouspalkkiot

1 § Peruspalkkio

Kaupungin toimielimen jäsenelle maksetaan kokouksesta liitteen 1 mukainen peruspalkkio, jollei jäljempänä toisin määrätä.

Vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenille maksettavista palkkioista määrätään 26 luvun 3 §:ssä.

2 § Lisäpalkkio

Kokouksesta, jossa toimielimen jäsen on ollut saapuvilla yli kolme (3) tuntia, maksetaan lisäpalkkiona 40 % peruspalkkiosta jokaiselta kolmen (3) tunnin jälkeen alkavalta tunnilta.

3 § Osallistuminen muiden toimielinten kokouksiin

Kun luottamushenkilö on toimielimen kokouksessa kutsuttuna läsnä muun kuin toimielimen puheenjohtajuuden tai jäsenyyden perusteella, maksetaan hänelle kokoukseen osallistumisesta toimielimen jäsenen kokouspalkkio. Palkkiota ei kuitenkaan makseta luottamushenkilölle, joka seuraa julkista kokousta yleisöstä.

Osallistuessaan nuorisovaltuuston edustajana kaupungin muun toimielimen kokoukseen nuorisovaltuuston jäsen saa 1 ja 2 §:n mukaisen nuorisovaltuuston jäsenen palkkion, ellei toisin ole määrätty.

4 § Palkkio kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista

Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmän kokouksiin osallistuvalla luottamushenkilölle maksetaan palkkio kaupunginhallituksen jäsenen kokouspalkkion mukaisesti.

Kaupungin edustajaksi kuntayhtymiin tai muihin kuntien yhteistoimintaelimiin valituille luottamushenkilöille maksetaan kaupunginhallituksen jäsenen kokouspalkkiota vastaava palkkio, mikäli kaupungin edustaja ei saa palkkiota kyseiseltä organisaatiolta.

5 § Iltakoulut, selostustilaisuudet, seminaarit ja koulutukset

Toimielimen iltakouluihin ja selostustilaisuuksiin sovelletaan mitä tässä osassa on kokouksista määrätty.

Toimielimen seminaariin tai koulutukseen kutsuttuna osallistuvalla luottamushenkilölle maksetaan kultakin seminaaripäivältä kyseisen toimielimen peruspalkkion suuruinen palkkio edellyttäen, että

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

tilaisuudesta laaditaan muistio ja että luottamushenkilö on ollut saapuvilla tilaisuudessa vähintään yhden (1) tunnin.

6 § Palkkio sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumisesta

Luottamushenkilölle maksetaan 17 luvun 2 §:ssä tarkoitettuun sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumisesta 50 % 1 §:n mukaisesta peruspalkkiosta. Palkkio maksetaan ainoastaan, mikäli päätös saadaan tehtyä.

7 § Useat kokoukset samana päivänä

Jos saman vuorokauden aikana pidetään useampi saman toimielimen kokous tai 26 luvun 2 §:ssä tarkoitettu toimitus, katsotaan ne kokouspalkkiota laskettaessa samaksi kokoukseksi.

8 § Puheenjohtajan palkkion maksaminen muulle puheenjohtajana toimineelle

Muulle kuin toimielimen puheenjohtajalle maksetaan puheenjohtajan kokouspalkkio, jos hän on toiminut puheenjohtajana kokouksessa yli puoli tuntia, tai jos kokous on kestänyt alle puoli tuntia, koko kokouksen ajan.

9 § Palkkionmaksua varten edellytetty saapuvillaoloaika

Palkkio maksetaan ainoastaan, mikäli luottamushenkilö on ollut saapuvilla kokouksessa vähintään puolen tunnin ajan, paitsi jos kokous perutaan tai se kestää alle puoli tuntia. Tätä määräystä ei sovelleta varajäseneen, joka kutsutaan kokoukseen varsinaisen jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt.

10 § Palkkionmaksu kokouksen peruuntuessa

Jos toimielimen kokous ei laillisesta kutsusta huolimatta saavuta paikalle tulleiden jäsenten vähälukuisuuden vuoksi päätösvaltaisuutta eikä kokousta tästä syystä pidetä, maksetaan paikalle tulleille luottamushenkilöille 1 §:n mukainen peruspalkkio.

26 Luku – Muut palkkiot

1 § Pöytäkirjan tarkastuspalkkio

Toimielimen kokouksessa pöytäkirjan tarkastajaksi nimetyille luottamushenkilölle maksetaan 25 luvun 1 §:ssä tarkoitetun peruspalkkion suuruinen palkkio.

2 § Palkkio toimituksista sekä valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävistä

Jäsenelle maksetaan 25 luvun 1 §:ssä tarkoitetun peruspalkkion suuruinen palkkio toimielimen tai sen jäsenen suorittamaan tarkastukseen, valmistelu- tai täytäntöönpanotehtävään, katselmukseen taikka muuhun vastaavaan toimitukseen osallistumisesta. Edellytyksenä on, että suoritettu tehtävä perustuu toimielimen pöytäkirjaan merkittyyn päätökseen.

3 § Vaalitoimielinten palkkiot

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenelle maksetaan tämän pykälän mukaiset palkkiot ja kulukorvaukset. Heillä ei ole oikeutta muihin tämän osan mukaisiin etuuksiin.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenet saavat liitteen 1 mukaisen palkkion luottamustehtävänsä hoidosta jokaiselta toimituspäivältä sekä erillisen palkkion pakolliseen koulutukseen osallistumisesta.

Palkkioon sisältyy varsinaisen vaalitoimituksen lisäksi korvaus myös vaaleihin liittyvästä valmistelutyöstä, äänestyslippujen laskennasta sekä vaalimateriaalin noudosta/palautuksesta/kuljetuksesta kaupungintalon ja äänestyspaikan välillä. Jäsenellä on kuitenkin oikeus saada korvaus muista kustannuksistaan 27 luvun määräysten mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen palkkioista määrätään 4 §:ssä ja 25 luvun 1 ja 2 §:ssä.

4 § Kuukausipalkkio ja -palkka

Liitteessä 1 mainitulle luottamushenkilölle maksetaan kokouspalkkioiden lisäksi kokouksien ulkopuolella suoritetuista, toimielimen toimintaan liittyvistä tehtävistä liitteen 1 mukainen kuukausipalkkio tai -palkka. Luottamushenkilölle, joka saa kuukausipalkkaa, ei makseta kuukausipalkkioita.

Milloin 1 momentissa tarkoitettu luottamushenkilö on estynyt hoitamasta tehtävänsä, hänen oikeutensa kuukausipalkkioon lakkaa, kun este on yhtäjaksoisesti jatkunut kuukauden. Esteen aikana tilalle tulleella varapuheenjohtajalla tai varajäsenellä on oikeus kuukausipalkkioon.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Silloin kun tarkastuslautakunnan jäsenten toimikausi on osittain rinnakkainen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyyn saakka, kuukausipalkkiot maksetaan sekä vanhan että uuden tarkastuslautakunnan jäsenille. Samalle henkilölle ei kuitenkaan samanaikaisesti makseta kahta kuukausipalkkiota.

Kuukausipalkkioiden maksuperusteissa tapahtuvat muutokset, kuten tehtävästä eroaminen tai uuden henkilön valitseminen tehtävään, vaikuttavat palkkion maksuun muutosta seuraavan kuukauden alusta. Kuukausipalkkaan ne vaikuttavat kuitenkin välittömästi.

27 Luku – Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen

1 § Ansionmenetykskorvaus

Luottamushenkilölle maksetaan korvausta luottamustoimen hoitamisen vuoksi aiheutuvista ansionmenetyksestä taikka sijaisen palkkaamisen tai muun vastaavan syyn aiheuttamista kustannuksista todellisten ansionmenetysten tai kustannusten mukaan, kuitenkin enintään liitteen 1 mukainen määrä.

Ansionmenetyks ja kustannusten määrä tulee osoittaa työnantajan antamalla palkanpidätyslaskelmalla tai vastaavalla todistuksella. Jos laskelmaa tai todistusta ei ole saatavilla (esim. yrittäjät), luottamushenkilölle korvataan enintään liitteen 1 mukainen määrä. Luottamushenkilön on tällöin annettava kirjallinen vakuutus ansionmenetyksen ja luottamustoimen vuoksi aiheutuneiden kustannusten määrästä.

Luottamustehtävien hoitamiseen katsotaan ansionmenetykskorvausta laskettaessa kuuluvan kokousaika mahdollisine kokoustaikoineen, kohtuullinen matka-aika kokoukseen ja takaisin kotoa tai työpaikalta sekä kokousmenettelyyn liittyvät tarpeelliset ryhmien väliset neuvottelut. Ansionmenetykskorvausta maksetaan myös luottamushenkilön osallistumisesta toimielimen jäsenille järjestettyyn ulkomaanmatkaan.

Osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksetaan ansionmenetykskorvausta hänen osallistuessaan seminaarituloisuuteen, koulutukseen tai vastaavaan tilaisuuteen, jonka kesto on vähintään 4 tuntia.

2 § Matkakulukorvaus

Matkakulut kokouksiin tai muihin tehtäviin, joiden hoitamisesta maksetaan palkkiota, korvataan luottamushenkilöille julkisen liikenteen maksujen tai oman auton käytön mukaan, kuitenkin enintään kulloinkin voimassa olevan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevien määräysten mukaan. Matka korvataan luottamushenkilön vakituudesta asunnosta tai työpaikasta luottamustehtävän hoitamispaikkaan ja takaisin.

Luottamushenkilölle, joka vammansa tai sairautensa vuoksi ei kykene käyttämään julkisia kulkuvälineitä tai omaa autoa, korvataan toimielimen kokouksiin tai muihin edellä mainittuihin tehtäviin osallistumisesta aiheutuneet todelliset taksi- tai invataksikulut.

Mikäli toimielimen kokous kestää niin myöhään, että julkinen liikenne on keskeytynyt yöksi, luottamushenkilölle korvataan aiheutuneet todelliset taksikulut luottamustehtävän hoitamispaikasta luottamushenkilön vakituiseen asuntoon.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Matkakustannukset maksetaan vain yhteen kertaan, mikäli luottamushenkilö osallistuu samana päivänä useampaan kokoukseen siten, että seuraava kokous alkaa kolmen (3) tunnin kuluessa edellisen kokouksen päättymisestä.

3 § Muut kulukorvaukset

Luottamushenkilölle maksetaan korvausta alle 12-vuotiaan tai vammaisen lapsen hoidon järjestämisestä hoitajalle maksetun palkkion verran, kuitenkin enintään liitteen 1 mukainen määrä. Lastenhoitokorvaus maksetaan ainoastaan ajalta, jolta ei makseta ansionmenetykskorvausta.

Luottamushenkilölle maksetaan päivärahaa, ateriakorvausta ja yömatkarahaa kulloinkin voimassa olevan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaan sellaisille kursseille, neuvottelupäiville, ulkomaanmatkoille tai muihin vastaaviin tilaisuuksiin osallistumisesta, joista ei makseta 25 luvun eikä 26 luvun 2 §:n mukaista palkkiota.

4 § Kulukorvaukset kaupungin ulkopuolisten toimielinten kokouksista

Kaupungin edustajaksi kuntayhtymiin tai muihin kuntien yhteistoimintaelimiin valituille luottamushenkilöille maksetaan tämän luvun mukaiset korvaukset, jos kyseinen organisaatio ei korvaa kuluja.

28 Luku – Erinäiset määräykset

1 § Vantaan kaupungin palveluksessa olevia luottamushenkilöitä koskevat erityismääräykset

Kaupunkiin palvelussuhteessa olevan luottamushenkilön tulee hyvissä ajoin ennen luottamustehtävän alkamista ilmoittaa asiasta esihenkilölleen. Esihenkilön on tällöin kunkin työyksikön työtilanne huomioon ottaen annettava henkilölle lupa poistua hoitamaan luottamustehtävää.

Kaupunkiin palvelussuhteessa olevan luottamushenkilön luottamustehtävän hoitoon käyttämältä ajalta ei suoriteta palkanpidätystä, eikä luottamushenkilölle makseta ansionmenetykskorvausta.

2 § Etuuksien maksaminen

Tämän osan mukaiset palkkiot ja palkat maksetaan kuukausittain. Kunkin toimielimen sihteerinä toimivan tulee toimittaa palkkioiden maksatustiedot eteenpäin kuntademokratian palvelualueen erikseen ilmoittamaa aikataulua noudattaen.

Ansionmenetyksen ja kustannusten korvaus suoritetaan vaatimuksen esittämistä seuraavan kalenterikuukauden aikana.

Luottamushenkilön tulee vaatia saatavaansa yhden vuoden kuluessa sen kalenterivuoden päättymisestä, jona asianomainen etu olisi ollut maksettava. Muussa tapauksessa on saamisoikeus menetetty.

6 OSA – TOIMIVALTA POIKKEUSOLOISSA JA NORMAALIOLOJEN HÄIRIÖTILANTEISSA

29 Luku – Yleiset määräykset ja menettely

1 § Yleistä

Hallintosäännön muiden osien toimivaltamääräyksistä voidaan poiketa häiriötilanteessa välttämättömän syyn vuoksi tämän osan määräysten mukaisesti.

2 § Häiriötilanne

Häiriötilanteella tarkoitetaan tässä osassa:

1. valmiuslain mukaisia poikkeusoloja,
2. puolustustilalain mukaista puolustustilaa,
3. perustuslain 23 §:n mukaisia poikkeusoloja ja
4. muuta tilannetta, jossa päätöksentekoa ei kyetä normaalitoimivaltuuksiin riittävällä tavalla järjestämään esimerkiksi henkeen tai terveyteen kohdistuvan uhan taikka sellaisen elintärkeiden palveluiden keskeytymiseen, talouteen, kiinteistöihin, muuhun omaisuuteen, ympäristöön tai muuhun näihin rinnastuvaan kohteeseen kohdistuvan uhan takia, joka aiheuttaa välittömän vaaran tai muun vakavan toiminnallisen tai taloudellisen riskin (normaaliolojen häiriötilanne).

3 § Häiriötilanteen toteaminen

Kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto voi todeta häiriötilanteen ja määrätä 30 luvun mukaiset toimivaltuudet tai osan niistä otattavaksi käyttöön enintään kuuden kuukauden määräajaksi. Päätös voi sisältää toimivallan rajoituksia. Erittäin kiireellisissä tilanteissa kaupunginjohtaja voi tehdä päätöksen häiriötilanteen toteamisesta ja toimivaltuuksien käyttöön ottamisesta.

Kaupunginjohtajan tämän pykälän nojalla tekemä päätös on viipymättä, kuitenkin 14 vuorokauden kuluessa, alistettava kaupunginhallituksen vahvistettavaksi. Kaupunginhallituksen tämän pykälän nojalla tekemä päätös on viipymättä, kuitenkin 30 vuorokauden kuluessa, alistettava kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi. Jos päätöstä ei vahvisteta tässä ajassa, päätös raukeaa.

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Tätä pykälää sovelletaan myös silloin, kun tämän pykälän tai 4 §:n nojalla tehtyä päätöstä muutetaan siten, että otetaan käyttöön enemmän 30 luvun mukaisia toimivaltuuksia tai niille asetettuja rajoituksia vähennetään.

4 § Häiriötilanteen jatkuminen

Jos häiriötilanne jatkuu ja 30 luvun mukaisille toimivaltuuksille on yhä välttämätön syy, kaupunginvaltuusto voi päättää 30 luvun mukaisten toimivaltuuksien jatkamisesta enintään kuuden kuukauden määräajaksi.

5 § Häiriötilanteen päättymisen

Häiriötilanne päättyy, kun

1. 29 luvun 3 ja 4 §:n mukaisten määräaikaisten päätösten voimassaolo lakkaa tai
2. kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen häiriötilanteen lakkaamisesta.

Kaupunginhallituksen on tehtävä viipymättä päätös häiriötilanteen lakkaamisesta, kun 29 luvun 2 §:n mukaiset edellytykset eivät enää ole käsillä. Päätös voidaan kumota myös vain osittain tai rajoituksia 30 luvun mukaiselle toimivallalle voidaan lisätä.

6 § Määräysten suhde valmiuslakiin

Jos valmiuslain tai puolustustilalain säännöksiä on otettu käyttöön taikka lailla tai asetuksella on muuten säädetty väliaikaisista, poikkeuksellisista toimivaltuuksista, näiden säännösten mukaisia toimivaltuuksia voidaan käyttää ilman tämän luvun mukaista päätöstä ja tämän hallintosäännön muiden lukujen määräysten estämättä.

Jos valmiuslain 108 §:n 2 ja 3 momentti on otettu käyttöön Vantaan kaupungin alueella, ei tämän luvun 3 §:n 2 momentin mukaista 30 vuorokauden määräaikaa sovelleta.

7 § Kaupunginhallituksen yleistoimivallan delegointi häiriötilanteissa

Jos valmiuslain tai puolustustilalain säännöksiä on otettu käyttöön taikka lailla tai asetuksella on muuten säädetty väliaikaisista, poikkeuksellisista kaupungille annettavista viranomaistehtävistä tai toimivaltuuksista, ja toimivalta asiassa kuuluu 8 luvun 1 §:n 6 momentin nojalla

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

kaupunginhallitukselle, on kaupunginhallituksella oikeus mainitun momentin määräysten estämättä siirtää kyseistä toimivaltaansa jaostolle, toimielimelle tai viranhaltijalle.

Jos 30 luvun 1 § on otettu käyttöön, kaupunginhallituksen tämän pykälän nojalla tekemä delegointipäätös saa etusijan suhteessa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan mainitun pykälän mukaiseen toimivaltaan.

30 Luku – Häiriötilanteiden toimivaltuudet

1 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan toimivalta

Kaupunginjohtaja voi käyttää häiriötilanteessa normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kaupungin palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi.

Apulaiskaupunginjohtaja voi käyttää häiriötilanteessa normaalista toimivallasta poikkeavaa päätösvaltaa kaupungin palvelujen turvaamiseksi ja tilanteen normalisoimiseksi omalla toimialallaan, ellei kaupunginjohtaja päättä asiasta.

Tämän pykälän nojalla tehty päätös annetaan tiedoksi normaalisti toimivaltaiselle viranomaiselle sekä kaupunginhallitukselle.

2 § Kokouskutsun määräajasta poikkeaminen

Toimielinten kokouskutsun lähettämisen määräajasta voidaan häiriötilanteissa poiketa päätöksenteon nopeuttamiseksi. Tätä pykälää ei sovelleta kaupunginvaltuustoon.

3 § Viestinnän keskittäminen

Häiriötilanteiden aikana kaikki kaupungin tiedotteet ja lausunnot tulee antaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä kautta, ellei kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä toisin päättä.

Siirtymäsäännökset

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää kaupungin yleiseen toimialaan perustuvien työllistämistukien ja nuorten kesätyösetelien myöntämisestä

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

kaupunginhallituksen määrittelemien ehtojen ja linjausten mukaisesti, kunnes uusi elinvoima- ja työllisyysjaosto on päättänyt ensi kerran mainittujen ehtojen ja linjausten päivittämisestä.

Rakentamislain (715/2023) siirtymäsäännösten perusteella ennen rakentamislain voimaantuloa vireille tulleet asiat ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Näissä asioissa noudatetaan kaupunkiympäristön toimialan toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien osalta 31.12.2024 voimassa ollutta hallintosääntöä.

Voimaan 1.6.2025 lukien

LIITE 1 – LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOTAULUKOT

Rahamäärät on tarkistettu hallintosäännön 24 luvun 4 §:n mukaisesti huhtikuun 2024 pistelukuun (2333).

1 § Kokouspalkkiot

Hallintosäännön 25 luvun 1 §:ssä tarkoitettua peruspalkkiota maksetaan seuraavasti:

<i>Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Kaupunginvaltuuston jäsen</i>	<i>290 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen jäsen</i>	<i>290 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen jaoston puheenjohtaja</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Kaupunginhallituksen jaoston jäsen</i>	<i>290 euroa</i>
<i>Nuorisovaltuuston puheenjohtaja</i>	<i>60 euroa</i>
<i>Nuorisovaltuuston jäsen</i>	<i>50 euroa</i>
<i>Nuorisovaltuuston edustaja lautakunnassa, kaupunginhallituksessa tai - valtuustossa</i>	<i>70 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja</i>	<i>240 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan jäsen</i>	<i>180 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja (vaalivuosi)</i>	<i>350 euroa</i>
<i>Keskusvaalilautakunnan jäsen (vaalivuosi)</i>	<i>230 euroa</i>
<i>Muun toimielimen puheenjohtaja</i>	<i>240 euroa</i>
<i>Muun toimielimen jäsen</i>	<i>180 euroa</i>

2 § Vaalitoimielinten palkkiot

Hallintosäännön 26 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja vaalitoimielinten palkkioita maksetaan seuraavasti:

<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja</i>	<i>400 euroa</i>
<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsen</i>	<i>300 euroa</i>
<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, kun luottamustehtävän hoito on kestänyt alle kolme tuntia.</i>	<i>100 euroa</i>
<i>Vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsen, kun luottamustehtävän hoito on kestänyt alle kolme tuntia.</i>	<i>70 euroa</i>
<i>Pakolliseen, enintään kolme tuntia kestäväään koulutukseen osallistuminen</i>	<i>70 uroa</i>

3 § Kuukausipalkkiot

Hallintosäännön 26 luvun 4 §:ssä tarkoitettua kuukausipalkkiota maksetaan seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto

Puheenjohtaja 700 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 500 euroa/kk

Kaupunginhallitus

Puheenjohtaja 700 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 500 euroa/kk

Jäsen 400 euroa/kk

*Lautakunnat**Tarkastuslautakunta*

Puheenjohtaja 500 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 280 euroa/kk

Jäsen 150 euroa/kk

Keskusvaalilautakunta (kuukausipalkkio maksetaan alue- ja kuntavaalivuosisilta)

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

Puheenjohtaja 360 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 240 euroa/kk

Muut lautakunnat

Puheenjohtaja 500 euroa/kk

Varapuheenjohtaja 280 euroa/kk

Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmä

Varapuheenjohtaja 250 euroa/kk

Jäsen 200 euroa/kk

Lisäksi seuraavien toimielinten puheenjohtajille maksetaan 240 euron suuruinen kuukausipalkkio:

- *kaupunginhallituksen jaostot,*
- *kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto,*
- *kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto sekä*
- *Vantaan ammattiopisto Varian ammattiosaamisen näyttöjen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaava toimielin.*

Lisäksi valtuustoryhmän puheenjohtajalle maksetaan 100 euron peruskuukausipalkkio ja 20 euron lisäkuukausipalkkio jokaista valtuustoryhmään kuuluvaa valtuutettua kohden.

4 § Kuukausipalkat

Hallintosäännön 26 luvun 4 §:ssä tarkoitettua kuukausipalkkaa maksetaan seuraavasti:

<i>Kaupunginvaltuuston osa-aikainen puheenjohtaja</i>	<i>3 000 euroa/kk</i>
<i>Kaupunginhallituksen osa-aikainen puheenjohtaja</i>	<i>3 300 euroa/kk</i>
<i>Kaupunginhallituksen osa-aikainen varapuheenjohtaja</i>	<i>2 700 euroa/kk</i>

5 § Kulukorvauksien enimmäismäärät

Hallintosäännön 27 luvun 1 §:n ja 3 §:n 1 momentin mukaisia korvauksia maksetaan enintään seuraavan taulukon mukainen määrä:

2 OSA – TALOUS JA VALVONTA

13 luku - Hankinnat

<i>Ansionmenetykskorvaus</i>	<i>50 euroa/tunti</i>
<i>Ansionmenetykskorvaus ilman työnantajan todistusta</i>	<i>30 euroa/tunti</i>
<i>Lastenhoitokorvaus</i>	<i>40 euroa/tunti</i>



7 §

Muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa

VD/1944/00.00.00.00/2025

PT/TM/LK/EJ

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita kuitenkin on oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kaupunginhallitus on 24.3.2025 § 7 asettanut vaalilautakunnat ja -toimikunnat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin ja päättänyt muutoksista niiden kokoonpanoihin 7.4.2025 § 7. Vaalipäivänä osassa vaalilautakunnista toimi uusia jäseniä ja muun muassa tämän vuoksi kokoonpanot tulee vielä vahvistaa takautuvasti, jotta ne ovat vaalilain mukaisia.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään liitteen mukaisesti vahvistaa takautuvasti alue- ja kuntavaalien 2025 vaalilautakuntien kokoonpanot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Muutokset vaalilautakuntiin 7.4.2025 jälkeen (sisältää henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Ella Pauna,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

106 Uomatie

106 Uomatie	VIHR	Minna Remes-Sievänen	Puheenjohtaja
106 Uomatie	SDP	Ilja Suvanto	Varapuheenjohtaja
106 Uomatie	KOK	Marko Koistinen	Jäsen
106 Uomatie	PS	Tuukka Hakkarainen	Jäsen
106 Uomatie	VAS	Laura Jammeh	Jäsen
106 Uomatie	SIT	Pia Pyhäjoki	Varajäsen
106 Uomatie	SIT	Toni Johansson	Varajäsen
106 Uomatie	PS	Kaisu Hermaala	Varajäsen
106 Uomatie	SDP	Jasmin Laakso	Varajäsen
106 Uomatie	KESK	Virva Junkkari	Varajäsen
106 Uomatie	SIT	Merja Leppänen	Varajäsen
106 Uomatie	SIT	Helena Pajari	Varajäsen
106 Uomatie	SIT	Ritva Laitinen	Varajäsen
106 Uomatie	SIT	Tiina Salonen	Varajäsen

2. Varajäsen Nico Mikael Fernandez (SIT) ja 6. varajäsen Tuija Harri-Chaves (SIT) estyneitä, tilalle Toni Johansson (SIT) ja Merja Leppänen (SIT).

108 Kilteri

108 Kilteri	KESK	Mirka Lakra	Puheenjohtaja
108 Kilteri	KOK	Noa Lindqvist	Varapuheenjohtaja
108 Kilteri	VIHR	Katariina Kurittu	Jäsen
108 Kilteri	KESK	Nico Airas	Jäsen
108 Kilteri	SDP	Kirsi-Maria Airaksinen	Jäsen
108 Kilteri	SIT	Anne-Maria Sillanpää	Varajäsen
108 Kilteri	PS	Kira Laakso	Varajäsen
108 Kilteri	SDP	Anna-Liisa Koskela	Varajäsen
108 Kilteri	SIT	Sari Rantala	Varajäsen
108 Kilteri	VAS	Sameli Kesto	Varajäsen
108 Kilteri	SIT	Anne Lehikoinen	Varajäsen
108 Kilteri	SIT	Miia Ronkainen	Varajäsen
108 Kilteri	SIT	Minna Suokas-Ikonen	Varajäsen
108 Kilteri	SIT	Vuokko Coco	Varajäsen

4. Varajäsen Pierre Nlate (KESK) estynyt, tilalle Sari Rantala (SIT).

112 Vaskipelto

112 Vaskipelto	SDP	Mirjam Louhekari	Puheenjohtaja
112 Vaskipelto	KOK	Mika Koskinen	Varapuheenjohtaja
112 Vaskipelto	RKP	Thomas Lagerkrans	Jäsen
112 Vaskipelto	PS	Jenna Holopainen	Jäsen
112 Vaskipelto	KD	Lauri Rantalainen	Jäsen
112 Vaskipelto	SIT	Varpu Lietzén	Varajäsen

112 Vaskipelto	SDP	Seija Mäkelä	Varajäsen
112 Vaskipelto	PS	Atte Nieminen	Varajäsen
112 Vaskipelto	SIT	Mari Oksanen	Varajäsen
112 Vaskipelto	SIT	Marko Kovanen	Varajäsen
112 Vaskipelto	SIT	Sari Tienvieri	Varajäsen
112 Vaskipelto	SIT	Kirsi Ahlberg	Varajäsen
112 Vaskipelto	SIT	Minja Immonen	Varajäsen
112 Vaskipelto	SIT	Meija Anttila	Varajäsen
112 Vaskipelto	SIT	Anita Anttalainen	Varajäsen

4. Varajäsen Sarianna Salminen (VIHR) estynyt, tilalle Mari Oksanen (SIT). Lisäksi 10. varajäseneksi Anita Anttalainen (SIT).

201 Askisto

201 Askisto	KOK	Sakari Soppi	Puheenjohtaja
201 Askisto	SDP	Riitta Åkman	Varapuheenjohtaja
201 Askisto	SIT	Pia Orava-Karabulut	Jäsen
201 Askisto	PS	Katja Kempas	Jäsen
201 Askisto	LIIK	SARI WILKMAN	Jäsen
201 Askisto	SIT	Timo Vainio	Varajäsen
201 Askisto	SIT	Ilpo Vuorivirta	Varajäsen
201 Askisto	VIHR	Tiia-Riikka Marika Lähtenmäki	Varajäsen
201 Askisto	SIT	Jenna Tyviö	Varajäsen
201 Askisto	SIT	Ari Saukko	Varajäsen
201 Askisto	SIT	Keijo Pyykönen	Varajäsen
201 Askisto	SIT	Helena Kafka	Varajäsen
201 Askisto	SIT	Mikko Jussila	Varajäsen
201 Askisto	SIT	Marjo Rouhiainen	Varajäsen

8. Varajäsen Anne Smeds (SIT) ja 9. varajäsen Tuula Marja-Leena Taka-aho (SIT) estyneitä, tilalle Mikko Jussila (SIT) ja Marjo Rouhiainen (SIT).

207 Martinlaakso

207 Martinlaakso	KOK	Akseli Hakala	Puheenjohtaja
207 Martinlaakso	KD	Parkkonen Vilma	Varapuheenjohtaja
207 Martinlaakso	SIT	Maria Takolander	Jäsen
207 Martinlaakso	SDP	Juhani Mäkelä	Jäsen
207 Martinlaakso	PS	Juhani Takala	Jäsen
207 Martinlaakso	VAS	Marja-Liisa Viljamaa	Varajäsen
207 Martinlaakso	SDP	Satu Salonen	Varajäsen
207 Martinlaakso	SIT	Sampsa Veikkola	Varajäsen
207 Martinlaakso	VIHR	Anne Karjalainen	Varajäsen
207 Martinlaakso	KOK	Samuel Sarti	Varajäsen
207 Martinlaakso	SIT	Turpeinen Anssi	Varajäsen
207 Martinlaakso	SIT	Silja Männistö	Varajäsen
207 Martinlaakso	SIT	Sonja Saaranen	Varajäsen

207 Martinlaakso	SIT	Marju Nordman	Varajäsen
------------------	-----	---------------	-----------

7. Varajäsen Elina Tuulivuori (SIT) estynyt, tilalle Silja Männistö (SIT).

209 Vantaanlaakso

209 Vantaanlaakso	VIHR	Iisakki Seppä	Puheenjohtaja
209 Vantaanlaakso	KOK	Riittamaija Salmi	Varapuheenjohtaja
209 Vantaanlaakso	SIT	Lauri Sirkiä	Jäsen
209 Vantaanlaakso	SIT	Sisko-Sinikka Kaskinen	Jäsen
209 Vantaanlaakso	KESK	Eija Nyman	Jäsen
209 Vantaanlaakso	KOK	Julius Reinhardt	Varajäsen
209 Vantaanlaakso	VIHR	Tim Connell	Varajäsen
209 Vantaanlaakso	SIT	Marina Lehtonen	Varajäsen
209 Vantaanlaakso	LIIK	JANINA DIEDLER	Varajäsen
209 Vantaanlaakso	SDP	Tiina Vesa	Varajäsen
209 Vantaanlaakso	SIT	Maxx Laxfors	Varajäsen
209 Vantaanlaakso	SIT	Anna Karvinen	Varajäsen

Jäsen Petri Heinonen (SIT) estynyt, tilalle Sisko-Sinikka Kaskinen (SIT).

210 Ylästö

210 Ylästö	SDP	Henna Purmonen	Puheenjohtaja
210 Ylästö	PS	Pauli Ikonen	Varapuheenjohtaja
210 Ylästö	KOK	Nooa Leppänen	Jäsen
210 Ylästö	VIHR	Esmail Zaher	Jäsen
210 Ylästö	KESK	Eija Savela	Jäsen
210 Ylästö	SIT	Marjo Huikuri	Varajäsen
210 Ylästö	KOK	Olivia Kuningas	Varajäsen
210 Ylästö	SIT	Päivi Aaltio	Varajäsen
210 Ylästö	SDP	Erkka Heinola	Varajäsen
210 Ylästö	RKP	Karoliina Peltokukka	Varajäsen
210 Ylästö	SIT	Sabina Omarova	Varajäsen
210 Ylästö	SIT	Tiia Arala-Desmond	Varajäsen
210 Ylästö	SIT	Joni Rundgren	Varajäsen
210 Ylästö	SIT	Kaisa Juopperi	Varajäsen

3. Varajäsen Anni Tähtiniitty (SIT) estynyt, tilalle Päivi Aaltio (SIT).

212 Kivistöntähti

212 Kivistöntähti	KOK	Jaana Lindroos	Puheenjohtaja
212 Kivistöntähti	SDP	Seppo Airaksinen	Varapuheenjohtaja
212 Kivistöntähti	SIT	Anette Luukkonen	Jäsen
212 Kivistöntähti	VIHR	Petra Ndukwe	Jäsen
212 Kivistöntähti	KOK	Jari Lindroos	Jäsen
212 Kivistöntähti	KESK	Silja Vuorinen	Varajäsen
212 Kivistöntähti	PS	Pihla Konduktor	Varajäsen

212 Kivistöntähti	SIT	Mari Nuolikoski	Varajäsen
212 Kivistöntähti	SIT	Jaki Eriksson	Varajäsen
212 Kivistöntähti	SIT	Eero Vartiainen	Varajäsen
212 Kivistöntähti	SIT	Pia Merimaa	Varajäsen

Jäsen Antti Kuparinen (SIT) estynyt, tilalle 1. Varajäsenen paikalta Jari Lindroos (KOK), jolloin kaikki varajäsenet nousevat yhden sijan ylöspäin.

301 Veromies

301 Veromies	PS	Vesa Lappi	Puheenjohtaja
301 Veromies	VIHR	Joanna Tuhkanen	Varapuheenjohtaja
301 Veromies	KOK	Kari Lairila	Jäsen
301 Veromies	SIT	Minka Mensah	Varajäsen
301 Veromies	SIT	Hannakaisa Anttila	Jäsen
301 Veromies	PS	Katri Hakala	Varajäsen
301 Veromies	SIT	Anne Savolainen	Varajäsen
301 Veromies	KD	Silventoinen Antti	Varajäsen
301 Veromies	SIT	Tarja Kilpi-Laamanen	Varajäsen
301 Veromies	SDP	Inka Somermäki	Varajäsen
301 Veromies	SIT	Erkki Aalto	Varajäsen
301 Veromies	SIT	Aida Kuusi	Varajäsen

Jäsen Suvi Byrne (SDP) estynyt, tilalle Minka Mensah (SIT).

302 Pakkala

302 Pakkala	VIHR	Anniina Hellman	Puheenjohtaja
302 Pakkala	SDP	Ali Alwadi	Varapuheenjohtaja
302 Pakkala	KOK	Ari Lindroos	Jäsen
302 Pakkala	SIT	Merja Kannisto	Jäsen
302 Pakkala	KD	Tarja Ropo	Jäsen
302 Pakkala	SDP	Pekka Mykkänen	Varajäsen
302 Pakkala	KOK	Viivi Kivilä	Varajäsen
302 Pakkala	SIT	Pasi Heikkinen	Varajäsen
302 Pakkala	SIT	Sonja Kentala	Varajäsen
302 Pakkala	VAS	Emilia Karhunen	Varajäsen
302 Pakkala	SIT	Markku Linna	Varajäsen
302 Pakkala	SIT	Anne Rantanen-Ojalehto	Varajäsen

Jäsen Miia Ikäheimo (VAS) estynyt, tilalle Merja Kannisto (SIT).

307 Simonmetsä

307 Simonmetsä	SDP	Ulla Jauhiainen	Puheenjohtaja
307 Simonmetsä	KOK	Henna Toivola	Varapuheenjohtaja
307 Simonmetsä	SIT	Minna Lahti	Jäsen
307 Simonmetsä	VIHR	Susanna Hämäläinen	Jäsen
307 Simonmetsä	LIIK	TIMO DUNDERFELT	Jäsen
307 Simonmetsä	RKP	Matias Sandström	Varajäsen

307 Simonmetsä	SIT	Kaspero Suvanto	Varajäsen
307 Simonmetsä	PS	Jukka Pasanen	Varajäsen
307 Simonmetsä	SDP	Fia Tamminen	Varajäsen
307 Simonmetsä	VAS	Tanja Karinen	Varajäsen
307 Simonmetsä	SIT	Jari Korppi	Varajäsen
307 Simonmetsä	SIT	Tero Ahola	Varajäsen
307 Simonmetsä	SIT	Iina Loimulahti	Varajäsen
307 Simonmetsä	SIT	Anna Mari Vilén	Varajäsen

Jäsen Jelena Räsänen (PS) estynyt, tilalle Minna Lahti (SIT).

401 Koivukylä

401 Koivukylä	KESK	Jouni Korhonen	Puheenjohtaja
401 Koivukylä	SDP	Anni Kähärä	Varapuheenjohtaja
401 Koivukylä	KOK	Taria Mäkelä	Jäsen
401 Koivukylä	SIT	Markku Kontio	Jäsen
401 Koivukylä	KESK	Lilian Obondo	Jäsen
401 Koivukylä	SIT	Heikki Lindroos	Varajäsen
401 Koivukylä	PS	Annika Krook	Varajäsen
401 Koivukylä	VIHR	Marianne Grönqvist	Varajäsen
401 Koivukylä	KESK	Pierre Stephane Ndoun	Varajäsen
401 Koivukylä	KOK	Risto Miettinen	Varajäsen
401 Koivukylä	SIT	Vikke Kärkkäinen	Varajäsen
401 Koivukylä	SIT	Armi Vesala	Varajäsen
401 Koivukylä	SIT	Riina Tomalev	Varajäsen
401 Koivukylä	SIT	Hanna Larvala	Varajäsen

6. Varajäsen Jukka Korpelainen (SIT) estynyt, tilalle Vikke Kärkkäinen (SIT).

405 Vierumäki

405 Vierumäki	SDP	Mikko Myller	Puheenjohtaja
405 Vierumäki	VIHR	Maija Suomela	Varapuheenjohtaja
405 Vierumäki	SIT	Kalle Sysikaski	Jäsen
405 Vierumäki	SIT	Pentti Nurminen	Jäsen
405 Vierumäki	KOK	Sini Lilja	Jäsen
405 Vierumäki	SIT	Ulla-Heta Malinen	Varajäsen
405 Vierumäki	PS	Celestia Olli	Varajäsen
405 Vierumäki	SDP	Ari Tammi	Varajäsen
405 Vierumäki	RKP	Sonja Sieviläinen	Varajäsen
405 Vierumäki	VIHR	Juha Luodeslampi	Varajäsen
405 Vierumäki	SIT	Virpi Toivonen	Varajäsen
405 Vierumäki	SIT	Aatu Pönni	Varajäsen

Jäsen Heli Sorri (VAS) estynyt, tilalle Pentti Nurminen (SIT).

407 Metsola

407 Metsola	KOK	Antti Jussila	Puheenjohtaja
407 Metsola	SDP	Teija Kurvinen	Varapuheenjohtaja
407 Metsola	KESK	Tea Hirvonen	Jäsen

407 Metsola	SIT	Raija Hietala	Jäsen
407 Metsola	VIHR	Ossi Pennanen	Jäsen
407 Metsola	SDP	Jaana Rosendahl	Varajäsen
407 Metsola	KOK	Eliveth Martinez	Varajäsen
407 Metsola	PS	Jarmo Luhtala	Varajäsen
407 Metsola	VIHR	Maria Tonteri	Varajäsen
407 Metsola	VAS	Sasu Timonen	Varajäsen
407 Metsola	SIT	Frida Nummi	Varajäsen
407 Metsola	SIT	Mari Sipiläinen	Varajäsen

Jäsen Saija Kinnunen (PS) estynyt, tilalle Raija Hietala (SIT).

414 Havukallio

414 Havukallio	SDP	Douglas Dapaah-Agyemang	Puheenjohtaja
414 Havukallio	VIHR	Minni Räsänen	Varapuheenjohtaja
414 Havukallio	KOK	Auli Myyrinmaa	Jäsen
414 Havukallio	RKP	Sten Sjöman	Jäsen
414 Havukallio	VAS	Jouko Lehtonen	Jäsen
414 Havukallio	KESK	Sergiu Boglaru	Varajäsen
414 Havukallio	SDP	Tarja Saari	Varajäsen
414 Havukallio	VIHR	Tapio Hiltunen	Varajäsen
414 Havukallio	KOK	Meri Aho	Varajäsen

Jäsen Susanna Joutjärvi (PS) estynyt, tilalle 1. varajäsenen paikalta Jouko Lehtonen (VAS), jolloin kaikki varajäsenet nousevat yhden sijan ylöspäin.

416 Päiväkumpu

416 Päiväkumpu	KOK	Petri Vuorio	Puheenjohtaja
416 Päiväkumpu	KESK	Tuula Ramfeldt	Varapuheenjohtaja
416 Päiväkumpu	PS	Tia Koivisto	Jäsen
416 Päiväkumpu	RKP	Johanna Yliollitervo	Jäsen
416 Päiväkumpu	KD	Niila Helminen	Jäsen
416 Päiväkumpu	SIT	Jari Orava	Varajäsen
416 Päiväkumpu	KOK	Helinä Heino	Varajäsen
416 Päiväkumpu	PS	Taneli Jäppinen	Varajäsen
416 Päiväkumpu	VIHR	Saana Zetterman	Varajäsen
416 Päiväkumpu	KOK	Jaana Vuorio	Varajäsen
416 Päiväkumpu	SIT	Harry Dahlberg	Varajäsen
416 Päiväkumpu	SIT	Vera Konovets	Varajäsen
416 Päiväkumpu	SIT	Hanna Kuivalainen	Varajäsen

6. Varajäsen Henri Kiviranta (SIT) estynyt, tilalle 7. Varajäsenen paikalta Harry Dahlberg (SIT), jolloin loput varajäsenet nousevat yhden sijan ylöspäin.

505 Sotunki

505 Sotunki	KOK	Tarja Haapala	Puheenjohtaja
-------------	-----	---------------	---------------

505 Sotunki	SDP	Reijo Liimatainen	Varapuheenjohtaja
505 Sotunki	RKP	Mikael Lindfors	Jäsen
505 Sotunki	KESK	Moke Rolande	Jäsen
505 Sotunki	SIT	Jenni Kärki	Jäsen
505 Sotunki	SIT	Riia Raadla	Varajäsen
505 Sotunki	KOK	Marco Järvinen	Varajäsen
505 Sotunki	PS	Jarkko Tuovinen	Varajäsen
505 Sotunki	SIT	Erik Marttinen	Varajäsen
505 Sotunki	VIHR	Jovia Nassiwa	Varajäsen
505 Sotunki	SIT	Hanne Juutinen	Varajäsen
505 Sotunki	SIT	Jorma Hopponen	Varajäsen

4. Varajäsen Jouko Kokkonen (SIT) ja 7. varajäsen Marja Mustanoja (SIT) estyneitä, tilalle Erik Marttinen (SIT) ja Jorma Hopponen (SIT).

509 Länsimäki

509 Länsimäki	SIT	Satu Linna	Puheenjohtaja
509 Länsimäki	SIT	Jorma Niemi	Varapuheenjohtaja
509 Länsimäki	KOK	Anas Elissaoui	Jäsen
509 Länsimäki	SIT	Heli Leskinen	Jäsen
509 Länsimäki	VAS	Mari Liimatainen	Jäsen
509 Länsimäki	SIT	Jouko Vilkmann	Varajäsen
509 Länsimäki	SDP	Saana Limnell	Varajäsen
509 Länsimäki	KOK	Jari Hatakka	Varajäsen
509 Länsimäki	SIT	Eeva-Leena Malander	Varajäsen
509 Länsimäki	VIHR	Grace Eleanor Birabwa	Varajäsen
509 Länsimäki	SIT	Sara Talat	Varajäsen
509 Länsimäki	SIT	Jukka Lindell	Varajäsen
509 Länsimäki	SIT	Kati Evesti	Varajäsen

7. Varajäsen Teemu Grönthal (SIT) estynyt, tilalle Jukka Lindell (SIT).

999 Lummetie

999 Lummetie	KOK	Onni Porthen	Puheenjohtaja
999 Lummetie	VIHR	Iida Osman	Varapuheenjohtaja
999 Lummetie	PS	Sade Idström	Jäsen
999 Lummetie	KOK	Meggi Pessi	Jäsen
999 Lummetie	RKP	Hilkka Aura	Jäsen
999 Lummetie	PS	Paavo Polsa	Varajäsen
999 Lummetie	SIT	Markus Järvinen	Varajäsen
999 Lummetie	SIT	Mari Rantanen	Varajäsen

Varapuheenjohtaja Sini Alén (VIHR) estynyt, tilalle 2. varajäsenen paikalta Iida Osman (VIHR), jonka tilalle Markus Järvinen (SIT).



8 § Keskusvaalilautakunnan ilmoitus kaupunginvaltuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään

VD/3092/00.00.01.00/2025

PT/LK/EJ

Keskusvaalilautakunta on 16.4.2025 § 5 vahvistanut kuntavaalien 2025 tuloksen Vantaalla. Vaalilain (714/1998) 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava valtuustolle luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi luettelo Vantaan kaupunginvaltuutetuista ja varavaltuutetuista toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut 2025–2029

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Ella Pauna,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valittu				
Järj nro	Ehdokas nro nimi	Ryhmä	Äänet	Vertausluku
1.	249 Lindtman, Antti puolueen puheenjohtaja, kansanedustaja, partiordförande, riksdagsledamot	SDP	5160	26884,000
2.	564 Kasonen, Mika ylikonstaapeli, kaupunginvaltuutettu, överkonstapel, fullmäktigeledamot	KOK	1845	22687,000
3.	239 Kähärä, Sirkka-Liisa aluepäällikkö, sairaanhoitaja (YAMK)	SDP	1360	13442,000
4.	128 Tawasoli, Eva terveydenhoitaja, kaupunginvaltuutettu	VIHR	794	11764,000
5.	589 Multala, Sari ympäristöministeri, kauppatieteiden maisteri, miljöminister, ekonom	KOK	1752	11343,500
6.	228 Kaukola, Ulla opettaja, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja, lärare, stadsstyrelsens viceordförande	SDP	1172	8961,333
7.	294 Aidanjuuri, Tanja eduskunta-avustaja, kaupunginvaltuuston toinen varapuheenjohtaja	PS	734	8589,000
8.	611 Rokkanen, Sakari ekonomisti, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, ekonom, stadsstyrelsens ordförande	KOK	1148	7562,333
9.	397 Bibani, Gashaw Kaisa projektipäällikkö, aluevaltuutettu	VAS	1093	7553,000
10.	192 Aalto, Riku puheenjohtaja, hallintotieteiden maisteri	SDP	931	6721,000
11.	61 Friman, Reija oikeustieteen ylioppilas, kaupunginvaltuutettu	VIHR	792	5882,000
12.	542 Hakala, Heli kaupunginvaltuutettu, erityisopettaja, fullmäktigeledamot, speciallärare	KOK	960	5671,750
13.	281 Strohm, Emily sosiaali- ja terveysalan asiantuntija, hallintotieteiden maisteri	SDP	763	5376,800
14.	594 Nummela, Nina yrittäjä, kaupunginvaltuutettu, entreprenör, fullmäktigeledamot	KOK	890	4537,400
15.	203 Eriksson, Soile kasvun ja oppimisen tuen päällikkö, kasvatustieteen maisteri	SDP	740	4480,667
16.	344 Niikko, Mika yrittäjä, kaupunginvaltuutettu	PS	668	4294,500
17.	189 Vanhanen, Tuomas talous- ja veropolitiikan asiantuntija, varavaltuutettu	KESK	483	4045,000
18.	69 Kaimio, Tuire eläintenkouluttaja, kaupunginvaltuutettu	VIHR	789	3921,333
19.	284 Tamminen, Ida lähihoitaja, kaupunginvaltuutettu	SDP	721	3840,571

20.	607 Raja-Aho, Maarit	KOK	844	3781,167
	kaupunginvaltuutettu, terveystieteiden maisteri, fullmäktigeledamot, HvM			
21.	400 Demiri, Funda	VAS	772	3776,500
	kaupunginvaltuutettu, opiskelija			
22.	193 Abdi, Faysal	SDP	671	3360,500
	palveluneuvoja, kaupunginvaltuutettu			
23.	565 Kivimäki, Otso	KOK	786	3241,000
	yrittäjä, kaupunginvaltuutettu, entreprenör, fullmäktigeledamot			
24.	282 Tahvanainen, Säde	SDP	604	2987,111
	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, opetusalan asiantuntija			
25.	71 Kauppinen, Sirpa "Siru"	VIHR	699	2941,000
	Master of Science in Environmental Technology, kaupunginvaltuutettu			
26.	371 Suoniemi, Juha	PS	560	2863,000
	talousasiantuntija, kaupunginvaltuutettu			
27.	604 Puikkonen, Tomi	KOK	645	2835,875
	yrittäjä, tradenomi, entreprenör, tradenom			
28.	50 Tuomela, Tiina	KD	636	2693,000
	erikoislääkäri, lääketieteen ja kirurgian tohtori			
29.	209 Hall, Anu	SDP	552	2688,400
	toimistopalvelupäällikkö, kaupunginvaltuutettu			
30.	533 Aura, Anssi	KOK	631	2520,778
	kehitysjohtaja, kaupunginvaltuutettu, utvecklingschef, fullmäktigeledamot			
31.	463 Saramo, Jussi	VAS	517	2517,667
	Euroopan parlamentin jäsen			
32.	275 Sainio, Jari	SDP	520	2444,000
	tonttiasiamies, tradenomi (YAMK)			
33.	133 Tuomainen, Anni Juulia	VIHR	500	2352,800
	valtiotieteiden opiskelija			
34.	596 Orpana, Anitta	KOK	575	2268,700
	kaupunginvaltuutettu, valtiotieteiden maisteri, fullmäktigeledamot, politics magister			
35.	200 Eklund, Tarja	SDP	509	2240,333
	kaupunginvaltuutettu, eläkeläinen			
36.	507 Karlsson, Patrik	RKP	431	2185,000
	vicerektor, pedagogie magister			
37.	333 Lundell, Kai-Ari	PS	517	2147,250
	luokanopettaja, kaupunginvaltuutettu			
38.	235 Kopra, Ulla-Maija	SDP	502	2068,000
	terveydenhoitaja (YAMK), sairaanhoitaja (AMK)			
39.	558 Kaira, Lauri	KOK	561	2062,455
	lakimies, kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja, jurist, vice ordförande i stadsfullmäktige			
40.	178 Roininen, Petri	KESK	367	2022,500
	yrittäjä, diplomi-insinööri			
41.	52 Alasuutari, Jenni	VIHR	493	1960,667
	kauppatieteiden maisteri			

42.	279	Shire, Mohamuud tiimivastaava	SDP	470	1920,286
43.	560	Karemo, Jenni rehtori, musiikin maisteri, rektor, musikmagister	KOK	465	1890,583
44.	401	Eerola, Antero toimittaja, valtuustoryhmän puheenjohtaja	VAS	398	1888,250
45.	194	Acharya, Shekhar liikkeenjohtaja	SDP	420	1792,267
46.	576	Lahti, Timo diplomi-insinööri, rakennusvalvontapäällikkö, diplomingenjör, byggnadskontrollchef	KOK	461	1745,154
47.	313	Karhu, Suvi toimistopäällikkö, ravintolakokki	PS	417	1717,800
48.	118	Seppänen, Tia varavaltuutettu, ympäristötieteiden ylioppilas	VIHR	436	1680,571
49.	224	el Issaoui, Naima Business Controller, kaupunginvaltuutettu	SDP	413	1680,250
50.	578	Lehmuskallio, Paula sairaanhoitaja, kaupunginvaltuutettu, sjukskötare, fullmäktigeledamot	KOK	447	1620,500
51.	231	Kiljunen, Kimmo valtiotieteiden tohtori, kansanedustaja, politics doktor, riksdagsledamot	SDP	408	1581,412
52.	528	Ahava, Marja yleislääkäri, allmänläkare	KOK	444	1512,467
53.	444	Nguyen, Chau järjestötoimitsija, varavaltuutettu	VAS	290	1510,600
54.	222	Hynninen, Mari fysioterapeutti (AMK)	SDP	365	1493,556
55.	113	Rämö, Eve perhetyöntekijä, kaupunginvaltuutettu	VIHR	426	1470,500
56.	301	Hartikainen, Janne diplomi-insinööri, kaupunginvaltuutettu	PS	331	1431,500
57.	583	Liutu, Topi liikennealentäjä, kommerssiell pilot	KOK	418	1417,938
58.	232	Kllokoqi, Drilon kirjanpitäjä	SDP	359	1414,947
59.	153	Hentilä, Jorma toimialapäällikkö	KESK	297	1348,333
60.	38	Kaartokallio, Loviisa kasvatustieteen maisteri, luokanopettaja	KD	623	1346,500
61.	280	Snellman, Karita opinto-ohjaaja, yhteiskuntatieteiden maisteri, studiehandedare	SDP	340	1344,200
62.	615	Snellman, Victor johtava asiantuntija, diplomi-insinööri, ledande expert, diplomingenjör	KOK	350	1334,529
63.	99	Norrena, Vaula tietokirjailija, kaupunginvaltuutettu	VIHR	413	1307,111

64.	238	Kotiranta, Matti mekaanikko, pääluottamusmies	SDP	301	1280,190
65.	620	Vacker, Marjo sairaanhoitaja, kaupunginvaltuutettu, sjuuskötare, fullmäktigeledamot	KOK	338	1260,389
66.	450	Nykyri, Elina varavaltuutettu, filosofian maisteri	VAS	259	1258,833
67.	312	Järä, Juha merkonomi, kaupunginvaltuutettu	PS	314	1227,000

Varalla

Järj nro	Ehdokas nro nimi	Ryhmä	Äänet	Vertausluku
Suomen Kristillisdemokraatit (KD)				
1.	37 Jääskeläinen, Jouko valtiotieteiden tohtori	KD	437	897,667
2.	33 Haverinen, Soili pääsihteeri, teologian maisteri	KD	195	673,250
Vihreä liitto				
1.	55 Blomberg, Heidi tradenomi (YAMK), koulutusohjelmapäällikkö	VIHR	413	1176,400
2.	137 Viilo, Mikko diplomi-insinööri, kaupunginvaltuutettu	VIHR	358	1069,455
3.	107 Rautio, Pekka lukionopettaja, varavaltuutettu	VIHR	311	980,333
4.	53 Anttila, Heidi erikoistutkija, filosofian tohtori	VIHR	235	904,923
5.	101 Pajunen, Emmi järjestöasiantuntija, varavaltuutettu	VIHR	231	840,286
6.	78 Kuusela, Minna arkkitehti, kunnallisjärjestön puheenjohtaja	VIHR	205	784,267
7.	134 Valtanen, Hanna valtiotieteiden maisteri, kaupunginvaltuutettu	VIHR	193	735,250
8.	62 Godlewski, Filip yhteiskuntatieteiden ylioppilas	VIHR	181	692,000
9.	64 Huhta, Timo projektipäällikkö, diplomi-insinööri	VIHR	161	653,556
Suomen Keskusta				
1.	147 Arlin, Tiina sihteeri, eläkeläinen	KESK	205	1011,250

2.	190	Vähäkangas, Jussi työnjohtaja, varavaltuutettu	KESK	190	809,000
3.	167	Luukkonen, Hanna rahoituspäällikkö, tradenomi	KESK	180	674,167
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue					
1.	258	Momeni, Ziaulhag kotoutumisen asiantuntija	SDP	287	1222,000
2.	271	Räsänen, Minna projektipäällikkö, kaupunginvaltuutettu	SDP	268	1168,870
3.	263	Pennanen, Nelli luottamusmies, myyjä	SDP	268	1120,167
4.	242	Laaksonen, Saija yrittäjä	SDP	264	1075,360
5.	219	Hristov, Johanna järjestöpäällikkö	SDP	263	1034,000
6.	210	Heikkonen, Raija psykoterapeutti, psykiatrisen sairaanhoitaja	SDP	260	995,704
7.	204	Eskelinen, Juha valtiotieteiden maisteri	SDP	250	960,143
8.	255	Merelä, Mikko yrittäjä, kirvesmies	SDP	243	927,034
9.	276	Salmi, Tina lääkäri	SDP	242	896,133
10.	240	Laakso, Päivi hankekoordinaattori, valtiotieteiden maisteri	SDP	232	867,226
11.	207	Haapalainen, Tuija terveydenhoitaja, aluevaltuutettu	SDP	204	840,125
12.	247	Leino, Tuukka lähihoitaja	SDP	201	814,667
13.	199	Eklund, Kalle hallintojohtaja, ekonomi	SDP	189	790,706
14.	248	Lindblad-Palo, Salla sairaanhoitaja (YAMK), osastonhoitaja	SDP	189	768,114
15.	236	Koskelin, Kia lähihoitaja	SDP	188	746,778
16.	244	Lamghari, Abdul maahanmuuttajien neuvoja	SDP	186	726,595
17.	218	Hosio, Asko koneasentaja	SDP	186	707,474
18.	195	Anttonen, Tiina merkonomi, lentoemäntä	SDP	185	689,333
19.	250	Lindtman, Jouko eläkkeensaaja, aluevaltuutettu	SDP	185	672,100
20.	278	Semkina, Soili toimittaja, valtiotieteiden maisteri	SDP	180	655,707

21.	201 Elech, Refka maahanmuutto- ja relokaatiokonsultti	SDP	177	640,095
Perussuomalaiset				
1.	298 Dehghan, Milad juontaja, kaupunginvaltuutettu	PS	271	1073,625
2.	331 Liukkonen, Pasi yrittäjä, tradenomi	PS	231	954,333
3.	390 Weckman, Markku ylikonstaapeli, kaupunginvaltuutettu	PS	183	858,900
4.	389 Wallius, Roosa yrittäjä	PS	179	780,818
5.	320 Kärki, Niilo everstiluutnantti evp, kaupunginvaltuutettu	PS	176	715,750
6.	342 Mäkipernaa, Aki ylikonstaapeli, varavaltuutettu	PS	155	660,692
7.	329 Linnansalmi, Sari lähihoitaja, sosionomi	PS	148	613,500
Vasemmistoliitto				
1.	467 Sillanpää, Minttu kaupunginvaltuutettu, järjestötoimitsija	VAS	240	1079,000
2.	473 Tyystjärvi, Kati yleisöasiantuntija, eläkeläinen	VAS	207	944,125
3.	416 Jääskeläinen, Jari alueluottamusmies, kaupunkiympäristölautakunnan jäsen	VAS	173	839,222
4.	431 Kruus, Minna varhaiskasvatuksen opettaja, musiikkipedagogi (YAMK)	VAS	170	755,300
5.	432 Kuusisto, Heidi koulutuskoordinaattori, lähihoitaja	VAS	164	686,636
6.	413 Ingervo, Sirkku erityisopettaja, sosiaalityöntekijä	VAS	162	629,417
Suomen ruotsalainen kansanpuolue				
1.	525 Åstrand, Stefan servicedirektör, fullmäktigeledamot	RKP	365	1092,500
2.	501 Holmberg-Soto, Hanna ledande socialarbetare, politics magister	RKP	193	728,333
Kansallinen Kokoomus				
1.	602 Phull, Manav yrittäjä, entreprenör	KOK	319	1194,053
2.	534 Borg, Patrik kehitysjohtaja, yrittäjä, utvecklingschef, entreprenör	KOK	317	1134,350
3.	530 Ahokas, Siri luokanopettaja, kaupunginvaltuutettu, klasslärare, fullmäktigeledamot	KOK	304	1080,333

4.	582 Lipasti, Marjo	KOK	272	1031,227
	kauppatieteiden maisteri, lehtori, ekonom, lektor			
5.	536 Ek, Satu	KOK	267	986,391
	palveluyksikköpäällikkö, sairaanhoitaja (YAMK), serviceenhetschef, sjukskötare (HYH)			
6.	619 Uskali, Niina	KOK	264	945,292
	poliisiylitarkastaja, varatuomari, polisöverinspektör, vicehäradshövding			
7.	595 Orlando, Carita	KOK	244	907,480
	toimitusjohtaja, kaupunginvaltuutettu, verkställande direktör, fullmäktigeledamot			
8.	618 Uistola, Marja	KOK	215	872,577
	yrittäjä, kauppatieteiden maisteri, entreprenör, ekonom			
9.	591 Mäkelä, Nico	KOK	212	840,259
	kapteeniluutnantti, sotatieteiden maisteri, kaptenlöjtnant			
10.	543 Hakala, Pasi	KOK	210	810,250
	palvelupäällikkö, auktorisoitu isännöitsijä, auktoriserad disponent			
11.	532 Arvonon, Teemu	KOK	206	782,310
	yrittäjä, diplomi-insinööri, entreprenör, diplomingenjör			
12.	575 Kärkkäinen, Riku	KOK	200	756,233
	kuntokeskusyrittäjä, gymföretagare			
13.	614 Seppinen, Antti	KOK	199	731,839
	myyntijohtaja, försäljningschef			
14.	570 Koskinen, Satu	KOK	185	708,969
	tietohallintojohtaja, väitöskirjatutkija, informationsförvaltningsdirektör			
15.	541 Haapalainen, Roosa	KOK	176	687,485
	kategoriapäällikkö, tuotantotalouden insinööri, kategorichef, ekonomiingenjör			
16.	555 Joki, Vincent	KOK	171	667,265
	opiskelija, nuorisovaltuutettu, studerande			
17.	571 Kouvalainen, Jaana	KOK	168	648,200
	terveystieteiden maisteri, sairaanhoitaja, HVM, sjukskötare			
18.	554 Jashanica, Xhemail	KOK	167	630,194
	tulkki, tolk			



9 §

Konsernipalvelujohtajan vakituisen viran täyttäminen

VD/2014/01.01.01.01/2025

PT/EK

Vantaan kaupungin hallintosäännön muutoksen yhteydessä 1.8.2024 alkaen konsernijohtajan ja elinvoiman toimialalle muodostui uusi palvelualue: Konsernipalvelut. Hallintosäännön mukaan palvelualueella johtaa konsernipalvelujohtaja.

Konsernipalvelujohtajan virka on perustettu Vantaan kaupunginhallituksen päätöksellä 3.6.2024 § 15 ja se on korvannut osittain aiemmin voimassa olleen henkilöstö- ja konsernijohtajan viran. Konsernipalvelujohtajaan sovelletaan hallintosäännön palvelualuejohtaja koskevia säännöksiä.

Konsernipalveluiden palvelualue vastaa hallintosäännön 3 luvun 5 §:n mukaan konsernipalvelujohtajan johdolla:

- kaupungin konserniohjauksesta ja -valvonnasta ja konserniohjeistuksen valmistelusta
- konsernijaoston iltakoulujen valmistelusta
- digitaalisten palveluiden kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta
- IT-palveluiden tuottamisesta, IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarihallinnasta
- kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta, tietojärjestelmien toiminnasta ja yhteistoimivuudesta sekä tietovarantojen yhteentoimivuudesta
- kaupunkitasoisesta tiedonhallinnasta pois lukien kuntademokratian palvelualueen vastuulle kuuluvat tehtävät, tiedonhallintamallin ylläpidosta, tiedonhallinnan muutosvaikutusten arvioinnista, asiakirjajulkisuuskuvauksista sekä tiedonhallintaan liittyvästä koulutuksesta ja neuvonnasta pois lukien kuntademokratian vastuulle kuuluvat tehtävät
- kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen strategisesta ohjauksesta ja ohjeistuksesta
- kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista
- kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä
- hankintojen keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjeistuksesta
- ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta
- aula-, vartiointi- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille sekä siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta ja valvonnasta

Konsernipalvelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohdan mukaisista asioista ja kiireellisissä tai kaupungille vähämerkityksellisissä tapauksissa osakkeiden luovutuksiin liittyvien suostumusten antamisesta ja lunastusoikeuden käyttämisestä sekä vastualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

Palvelualuejohtajan yleiset kelpoisuusehdot ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä käytännössä osoitettu johtamistaito ja riittävä perehtyneisyys tehtäväalueeseen sekä erinomainen suomen kielen ja tyydyttävä ruotsin kielen taito.



Virassa menestyminen edellyttää vastuualueeseen liittyvän lainsäädännön osaamista ja konsernirakenteiden tuntemisen, kykyä ja näkemyksellisyyttä oman palvelualueen toimintojen kehittämiseen sekä hyviä kommunikointi- ja vaikuttamistaitoja.

Valintaprosessi

Hallintosäännön mukaan viran julisti haettavaksi kaupunginhallitus (KH 24.2.2025) ja virka oli haettavana 26.2.-13.3.2025. Palvelualuejohtajan virkaa haki hakuajan kuluessa kuusitoista (16) henkilöä, joista kolmetoista (13) täytti kelpoisuusvaatimukset. Hakijaluettelo on esityslistan liitteenä, ja hakijayhteenveto on kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä. Hakijayhteenvetoon on koottu tiedot hakijoiden koulutuksista ja valintaan vaikuttavista työkokemuksesta. Hakemuksia arvioivat kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja ja rekrytointipäällikkö.

Videohaastatteluun kutsuttiin kelpoisuusvaatimuksen täyttäneistä hakijoista neljä (4) hakijaa, jotka valittiin viran hoitamiseen liittyvien ansioiden eli koulutuksen, työkokemuksen ja hakuilmoituksessa mainittujen valintakriteereiden perusteella. Videohaastattelun vastauksia arvioitaessa, painotettiin hakijan antamia konkreettisia vastauksia siihen, miten vastaukset peilautuivat konsernipalvelujohtajan vastuualueeseen ja toimintaympäristöön. Videohaastattelun perusteella ensimmäisen kierroksen yksilöhaastatteluun kutsuttiin kolme (3) hakijaa. Haastattelun suorittivat kaupunginjohtaja Pekka Timonen, henkilöstöjohtaja Tiina Harju-Kukkula ja rekrytointipäällikkö Sirpa Mikkola.

Ensimmäisen yksilöhaastattelukierroksen perusteella toiseen haastatteluun valittiin kaksi (2) henkilöä. Toiselle haastattelukierrokselle osallistui kaupunginhallituksen ryhmien nimeämät edustajat ja kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja sekä rekrytointipäällikkö.

Oikeustieteen maisteri (OTM) Riikka Kiljander-Kiiskinen ja diplomi-insinööri (DI), elintarviketieteiden maisteri (ETM) Veli-Pekka Ignatius täyttävät vaaditut kelpoisuusvaatimukset, jotka on mainittu edellä.

Kiljander-Kiiskinen on toiminut yli 20v työuransa erilaisissa tehtävissä yhtiöiden parissa. Hän on muun muassa toiminut lakimiehenä asianajotoimistossa, lakimiehenä ja hallintoyksikön esihenkilönä Espoon kaupungin, tilapalvelut-liikelaitoksessa sekä konserniohjauksen päällikkönä Vantaan kaupungilla. Viimeiset 8kk hän on toiminut Vantaan kaupungin konsernipalvelujohtajana. Hän toimi myös kaksi vuotta Kaunialan sairaala Oy:n ja Kauniala Oy:n hallituksen puheenjohtajana. Korkeakouluopintojen lisäksi Kirjander-Kiiskinen suorittaa kauppatieteiden opintokokonaisuuksia Jyväskylän avoimessa yliopistossa ja on suorittanut johtamisen erityisammattitutkinnon sekä muita esihenkilö- ja hallitusosaajakoulutuksia.

Veli-Pekka Ignatius on työskennellyt n. 25v monipuolisissa tehtävissä yritysten liiketoiminnan ja niiden kehittämisen parissa. Viimeiset 14v hän on toiminut Lahden kaupungin omistajaohjauksen johtajana. Tätä ennen hän toimi kehitysjohtajana Innopark Venture Oy:ssä, jossa hän vastasi hyvinvointi- ja teknologiapalveluiden tuotteistamisesta ja myynnistä. Tätä ennen hän toimi myynti-insinöörinä sekä kehityspäällikkönä kahdessa eri yrityksessä. Tätä ennen hän toimi vuosia yrittäjänä. Hän on suorittanut useita hallitusosaajakoulutuksia.

Hakemuksen, koulutuksen, työkokemuksen ja haastatteluiden perusteella virkaa hakeneista Riikka Kiljander-Kiiskinen täyttää kokonaisarvioinnin perusteella soveltuvimmin pätevyydet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää. Rekrytointiprosessin perusteella Kiljander-Kiiskisellä arvioitiin olevan hyvät valmiudet toimia konsernipalvelujohtajan, jolla on kykyä ja näkemyksellisyyttä



oman palvelualueen eri toimintojen kehittämiseen, johtamistaitoa sekä vahva kyky ja näkemys laaja-alaiseen ja kokonaisvaltaiseen kehittämiseen. Näiden lisäksi Kirjander-Kiiskisellä arvioitiin olevan hyvät kommunikointi- ja vaikuttamistaidot.

Rekrytointiryhmä esittää virkaan valittavaksi Riikka Kiljander-Kiiskistä.

Hänen luottotietonsa on tarkastettu.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita 1.5.2025 alkaen konsernipalvelujohtaja virkaan (vakanssi 900760) Riikka Kiljander-Kiiskinen ehdollisena siihen asti kuin perusmuotoinen turvallisuusselvitys on valmistunut,
- b) vahvistaa viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi 1.5.2025 alkaen 7200 euroa/kk ja puhelinetu, ja
- c) todeta, että koeaikaa ei ole.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Hakijaluettelo, laajempi

Täytäntöönpano: Henkilöstöpalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Tiina Harju-Kukkula, p. 0403581764, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

	Nimi	Koulutus	Kelpoisuus	Haun status
1	Gunnar Gothoni	YAMK	on kelpoinen	
2	Häyrynen Mika	DI	on kelpoinen	
3	Ignatius Veli-Pekka	ETM, DI	on kelpoinen	2.kierroksen haastattelu
4	Karhu Ari	KTM	on kelpoinen	
5	Kiljander-Kiiskinen Riikka	OTM	on kelpoinen	2. kierroksen haastattelu
6	Korkeamäki Jouni	YAMK	on kelpoinen	
7	Kuokkanen Joni	DI	ei ole kelpoinen	
8	Kurkela Mikko	Opistotutkinto	ei ole kelpoinen	
9	Lampiaho Pasi	Tutkinto ei valmis	ei ole kelpoinen	
10	Luostarinen Jukka-Pekka	KTM	on kelpoinen	
11	Myllykoski Sami	M.Sc., M.Eng	on kelpoinen	
12	Nurmi Elina	FM	on kelpoinen	
13	Semenius Erik	OTM, KTM	on kelpoinen	Videohaastatteluun
14	Suihkonen Jaana	KM, eMBA	on kelpoinen	
15	Tuomisto Taisto	KTM, HTM	on kelpoinen	
16	Vuolle Ulla	OTM, YAMK	on kelpoinen	1.kierroksen haastattelu



10 §

Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen muuttaminen

VD/2806/00.04.01/2025

PT/TK/MT

Helsingin seudun yhteistyökokous on toimittanut kaikkiin seudun kuntiin hyväksyttäväksi muutetun Helsingin seudun yhteistyösopimuksen. Yhteistyökokous päätti kokouksessaan 3.4.2025 hyväksyä päivitetyn yhteistyösopimuksen. Sopimus päätettiin toimittaa hyväksyttäväksi kaikkiin seudun kuntiin, jonka jälkeen se tulee voimaan.

Helsingin seudun kuntien yhteistyö perustuu vuonna 2005 hyväksytyyn yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Vantaan kaupungin osalta alkuperäisen sopimuksen on hyväksynyt kaupunginvaltuusto **13.6.2005 § 11**. Yhteistyösopimusta on edellisen kerran päivitetty vuonna 2021 kaupunginvaltuuston päätöksellä **15.6.2021 § 6**. Helsingin seudun yhteistyökokous on kokoontunut vuosittain 2–3 kertaa.

Yhteistyökokous esittää, että jatkossa yhteistyösopimuksessa ei enää ole mainintoja kumppanuuskunnista 14 yhteistyösopimuksen allekirjoittajan lisäksi. Lisäksi Helsingin seudun yhteistyökokouksen kokoonpanoa muutettaisiin siten, että jokaisesta kunnasta kokoukseen osallistuisi yksi luottamushenkilö nykyisen kahden sijasta. Lisäksi kuntakohtaisten jäsenten lisäksi valittavien alueellisten lisäjäsenten määrä puolitettaisiin kuudesta kolmeen.

Uudessa yhteistyösopimuksessa yhteistyökokouksen tavoitetta ja suuntaa tiivistetään siten, että se keskittyisi erityisesti maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen sekä seudun yhteiseen edunvalvontaan. Vanhassa sopimuksessa kirjaus on ollut laajempi keskittyen kuitenkin samoihin teemoihin.

Sopimuksessa on kirjattu myös MAL-prosessin valmistelusta uudella tavalla. Aikaisempi MAL-neuvottelukunta on tarkoitus korvata yhteistyökokouksen nimeämällä maankäytön, asumisen ja liikenteen toimialajohdon ryhmällä, joka vastaa MAL-prosessin operatiivisesta johtamisesta. Ryhmään kuuluisivat teknisen/kaupunkiympäristön toimialan ylimmät viranhaltijat Helsingistä, Espoosta, Vantaalta ja Kauniaisista sekä Kuuma-kunnista. Kaupunkikohtaisesti määriteltäisiin muut tarvittavat prosessiin osallistuvat tahot. Myös aikaisemmin valittu MAL-neuvottelukunta on koostunut kaupunkikohtaisesti ylimmästä virkajohdosta.

Sopimus on tarkoitettu tulemaan voimaan sen jälkeen, kun kaikki seudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Sopimus olisi voimassa toistaiseksi, kuten aiempikin sopimus.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen Helsingin seudun yhteistyösopimus. Sopimus korvaa aiemman, vuodesta 2021 lähtien voimassa olleen vastaavan sopimuksen ja on voimassa toistaiseksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Liitteet:

- Helsingin seudun kuntien päivitetty yhteistyösopimus (Hyväksytty HSYKin kokouksessa 03.04.2025)
- Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2021 (Hyväksytty HSYKin kokouksessa 11.5.2021), pöytäkirjan liite

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Yhteyspäällikkö Terttu Korte,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))

Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2025 / HYVÄKSYTTY HSYK:in kokouksessa 3.4.2025

1. Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Tällä sopimuksella Helsingin seudun 14 kunnan poliittinen johto ja viranhaltijajohto sitoutuvat kehittämään yhdessä seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä sekä valvomaan yhdessä seudun etua.

2. Sopimuksen osapuolet ja voimaantulo

Helsingin seudun yhteistyöhön osallistuvat seuraavat kaupungit ja kunnat: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo.

Sopimus tulee voimaan, kun sopimuksen osapuolina olevat kaupungit ja kunnat ovat sen hyväksyneet.

Tämä sopimus korvaa aiemman Helsingin seudun yhteistyösopimuksen vuodelta 2021 ja on voimassa toistaiseksi.

3. Helsingin seudun yhteistyökokous

Yhteistyökokous

Helsingin seudun yhteistyökokous on kuntien johtavien luottamushenkilöiden säännöllisesti kokoontuva yhteistoimintaelin, jossa käsitellään seudullisesti merkittäviä asioita.

Yhteistyön kohteena ovat erityisesti maankäyttö, asuminen ja liikenne ja seudun yhteinen edunvalvonta.

Yhteistyökokous käsittelee ja hyväksyy valtuustokausittain Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman sekä tekee esityksen kuntien valtuustoille sen kuntakohtaisesta hyväksymisestä.

Yhteistyökokouksen kokoonpano

Yhteistyökokoukseen osallistuu kustakin kunnasta yksi (1) luottamushenkilö, yhteensä 14 luottamushenkilöä. Yhteistyökokous voi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi lisäksi 3 lisjäsentä. Näistä kaksi (2) jäsentä edustaa pääkaupunkiseudun kaupunkeja ja yksi (1) jäsen KUUMA-seutua. Yhteistyökokouksen jäsenille ja lisjäsenille nimetään myös henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhteistyökokous valitsee valtuustokaudeksi keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa siten, että puheenjohtaja edustaa Helsingin kaupunkia, ensimmäinen varapuheenjohtaja muuta pääkaupunkiseutua ja toinen varapuheenjohtaja KUUMA-seutua.

Helsingin seudun yhteiskokouksen menettelytavat

Yhteistyökokous pidetään vuosittain tarpeen mukaan 1-3 kertaa. Yhteistyökokous pyrkii päätöksenteossään yksimielisyyteen. Kussakin kuntien hyväksyntää vaativassa asiassa kunnat tekevät varsinaisen päätöksen kukin omassa luottamuselimessään.

Kokouksessa asiat esittelee kuntajohtajien valmistelukunnan puheenjohtaja, sen jäsenet tai muu valmistelukunnan nimeämä esittelijä. Kaupungin- ja kunnanjohtajat sekä kuntajohtajien valmistelukunnan sihteeristön jäsenet ovat läsnä yhteistyökokouksessa. Kokouksissa voi olla kutsuttuina paikalla myös muita asiantuntijoita kunnista. Tarvittaessa kokouksissa voidaan kuulla myös ulkopuolisia asiantuntijoita.

Kokouksessa sovituista asioista laaditaan muistio, jonka allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa kokouksen sihteeri.

4. Yhteistyökokouksen valmistelu ja muu viranhaltijayhteistyö

Kuntajohtajien valmistelukunta

Valmistelua johtaa kunnan- ja kaupunginjohtajista muodostuva valmistelukunta.

Valmistelukunta huolehtii yhteistyökokouksessa käsiteltävien asioiden valmistelun järjestämisestä ja asioiden esittelystä.

Valmistelusta kuntajohtajien valmistelukunnalle vastaa valmistelusihteeristö. Sihteeristöön kuuluvat kuntajohtajien valmistelukunnan siihen nimeämät edustajat. Sihteeristön puheenjohtajana toimii Helsingin kaupungin sihteeristön edustaja.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen toimialajohdon ryhmä

Yhteistyökokous nimeää maankäytön, asumisen ja liikenteen toimialajohdon ryhmän, joka vastaa MAL-prosessin operatiivisesta johtamisesta. Siihen kuuluvat teknisen/kaupunkiympäristön toimialan ylimmät viranhaltijat Helsingistä, Espoosta, Vantaalta ja Kauniaisista (yhteensä neljä) sekä Kuuma-kunnista (yhteensä kolme). Kaupunki/kuntakohtaisesti määritellään muut tarvittavat prosessiin osallistuvat tahot. Helsingin osalta valmisteluun osallistuvat kaupunkiympäristön toimialan ohella kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston edustajat ja KUUMA-seudun kuntien osalta KUUMA-seutu liikelaitoksen edustaja.

Toimialajohdon ryhmä valmistelee yhteistyökokoukselle seudun yhteisen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman ja huolehtii sen toteutumisen seurannasta ja raportoinnista. Tämä tapahtuu yhteistyössä liikenteen osiosta vastaavan Helsingin seudun liikennejärjestelmätoimikunnan (HLJ-toimikunta) kanssa.

Muut neuvottelukunnat ja projektit

Yhteistyökokous voi nimetä myös muita työryhmiä.

5. Muut yhteistyön periaatteet

Kuntajohtajien valmistelukunta vastaa yhteistyössä yhteistyökokouksen puheenjohtajan kanssa yhteistyökokouksen tiedotuksesta ja päättää tarvittaessa sen periaatteista.

Yhteistyökokouksista aiheutuvista kokouskustannuksista vastaa kokouksen järjestävä taho. Kokouksen osanottajille maksettavista kokouspalkkioista ja ansiomenestysten korvaamisesta päättää ja vastaa kukin kunta omien sääntöjensä mukaisesti. Muiden mahdollisesti aiheutuvien kustannusten jakamisesta päättää kuntajohtajien valmistelukunta.

Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2021 (Hyväksytty HSYKin kokouksessa 11.5.2021)

1. Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Sopimus- ja kumppanuuskuntien yhteisenä tavoitteena on Helsingin seudun kuntien yhteistyön kehittäminen ja edunvalvonta.

Helsingin seudun kunnat sitoutuvat poliittisen- ja viranhaltijajohdon vapaaehtoiseen ja säännölliseen yhteistyöhön.

Yhteistyö perustuu Helsingin seudun kuntien yhteiseen näkemykseen alueen haasteista ja yhteiseen tahtoon vaikuttaa alueen kehittämiseen.

2. Sopimuksen osapuolet ja voimaantulo

Helsingin seudun yhteistyöhön osallistuvat seuraavat kaupungit ja kunnat, jäljempänä sopimuskunnat: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo.

Lisäksi yhteistyöhön osallistuvat seuraavat kaupungit ja kunnat, jäljempänä kumppanuuskunnat: Porvoo, Lohja ja Siuntio.

Kumppanuuskunnilla olisi tässä sopimuksessa määritellyllä tavalla oikeus osallistua Helsingin seudun yhteistyökokouksen kokouksiin sekä kunnan- ja kaupunginjohtajien valmistelukunnan kokouksiin. Kumppanuuskunnat eivät kuitenkaan osallistu valmisteluun tai päätöksentekoon maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta poikkeuksena liikennejärjestelmäsuunnittelun osalta Siuntio, joka on HSL:n jäsenkunta.

Sopimus tulee voimaan, kun sopimuksen osapuolina olevat kaupungit ja kunnat ovat sen hyväksyneet.

Tämä sopimus korvaa aiemman Helsingin seudun yhteistyösopimuksen vuodelta 2005 ja on voimassa toistaiseksi.

3. Helsingin seudun yhteistyökokous

Yhteistyökokous

Helsingin seudun yhteistyökokous on sopimus- ja kumppanuuskuntien johtavien luottamushenkilöiden säännöllisesti kokoontuva yhteistoimintaelin, jossa käsitellään seudullisesti merkittäviä asioita.

Yhteistyökokous voi esittelystä käsitellä kaikkia kunnan toimialaan kuuluvia asioita. Yhteistyön kohteena ovat erityisesti maankäyttö, asuminen ja liikenne, seudun yhteinen edunvalvonta sekä tarvittaessa seudulliset palvelut.

Yhteistyökokous käsittelee ja hyväksyy valtuustokausittain Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman maankäyttöä ja asumista koskevien osioiden osalta sekä tekee esityksen sopimus kuntien valtuustoille sen kuntakohtaisesta hyväksymisestä.

Yhteistyökokouksen kokoonpano

Yhteistyökokoukseen osallistuvat sopimus- ja kumppanuuskuntien kunnanvaltuustojen ja –hallitusten I. puheenjohtajat, yhteensä 34 luottamus henkilöä. Yhteistyökokouksen jäsenille ei nimetä varajäseniä. Yhteistyökokous voi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi lisäksi 4-6 lisäjäsentä. Näistä 2-4 jäsentä edustaa pääkaupunkiseudun kaupungeja ja kaksi (2) jäsentä KUUMA-seutua.

Yhteistyökokous valitsee valtuustokaudeksi keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Yhteistyökokous nimeää lisäksi tarvittaessa valtuustokaudeksi keskuudestaan teknisen työvaliokunnan, johon kuuluu puheenjohtajiston lisäksi 2-3 jäsentä. Tekninen työvaliokunta huolehtii lisäjäsenten sekä puheenjohtajiston nimeämisen valmistelusta.

Helsingin seudun yhteiskokouksen menettelytavat

Yhteistyökokous pidetään vuosittain tarpeen mukaan 2-3 kertaa. Yhteistyökokous tekee esityksensä kunnille yksimielisesti. Kussakin kuntien hyväksyntää vaativassa asiassa kunnat tekevät varsinaisen päätöksen kukin omassa luottamuselimessään.

Kokouksessa asiat esittelee kuntajohtajien valmistelukunnan puheenjohtaja, sen jäsenet tai muu valmistelukunnan nimeämä esittelijä. Sopimus- ja kumppanuuskuntien kaupungin- ja kunnanjohtajat ovat läsnä yhteistyökokouksessa. Kokouksissa voi olla kutsuttuina paikalla myös muita asiantuntijoita kunnista. Lisäksi kokouksissa ovat läsnä kuntajohtajien valmistelukunnan sihteeristön jäsenet. Tarvittaessa kokouksissa voidaan kuulla myös ulkopuolisia asiantuntijoita.

Kokouksessa sovituista asioista laaditaan muistio, jonka allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa kokouksen sihteeri.

4. Yhteistyökokouksen valmistelu ja muu viranhaltijayhteistyö

Kuntajohtajien valmistelukunta

Valmistelua johtaa sopimus- ja kumppanuuskuntien kunnan- ja kaupunginjohtajista muodostuva valmistelukunta.

Valmistelukunta huolehtii yhteistyökokouksessa käsiteltävien asioiden valmistelun järjestämisestä ja asioiden esittelystä.

Valmistelusta kuntajohtajien valmistelukunnalle vastaa valmistelusihteeristö. Sihteeristöön kuuluvat kuntajohtajien valmistelukunnan siihen nimeämät edustajat. Sihteeristön puheenjohtajana toimii Helsingin kaupungin sihteeristön edustaja.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen neuvottelukunta

Yhteistyökokous nimeää maankäytön, asumisen ja liikenteen neuvottelukunnan (MAL-neuvottelukunta), johon kuuluu kunkin sopimuskunnan siihen nimeämä johtava maankäyttö- ja asuntotoimen viranhaltija.

MAL-neuvottelukunta valmistelee yhteistyökokoukselle seudun yhteisen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman ja huolehtii sen toteutumisen seurannasta ja raportoinnista. Tämä tapahtuu yhteistyössä liikenteen osiosta vastaavan Helsingin seudun liikennejärjestelmätoimikunnan (HLJ-toimikunta) kanssa.

Muut neuvottelukunnat ja projektit

Yhteistyökokous voi nimetä myös muita neuvottelukuntia.

5. Muut yhteistyön periaatteet

Kuntajohtajien valmistelukunta vastaa yhteistyössä yhteistyökokouksen puheenjohtajan kanssa yhteistyökokouksen tiedotuksesta ja päättää tarvittaessa sen periaatteista.

Yhteistyökokouksista aiheutuvista kokouskustannuksista vastaa kokouksen järjestävä taho. Kokouksen osanottajille maksettavista kokouspalkkioista ja ansiomenestysten korvaamisesta päättää ja vastaa kukin sopimus- ja kumppanuuskunta omien sääntöjensä mukaisesti. Muiden mahdollisesti aiheutuvien kustannusten jakamisesta päättää kuntajohtajien valmistelukunta.



11 § Vantaan kaupungin ohje vieraanvaraisuudesta

VD/70/00.01.01.00/2025

PT/LR/S-AP/MT

Kaupunginhallitus on edellisen kerran hyväksynyt edustusohjeet 15.6.2021 § 10. Voimassa oleva ohjeistus on koettu osin tulkinnanvaraiseksi, esimerkiksi järjestettävien tarjoilujen ja kaupunkiorganisaation sisäisten tilaisuuksien käytäntöjen osalta. Toisaalta ohje on osoittautunut käytännön toiminnan kannalta turhan rajoittavaksi, esimerkiksi tilaisuuksien järjestämispaikkojen osalta.

Ohjeen nimi on muutettu kuvaamaan laajemmin vieraanvaraisuutta. Sisällön päivityksen tavoitteena on ollut selkeyttää, tarkentaa ja yhtenäistää toimintatapoja vieraanvaraisuuden osoittamisessa ja vastaanottamisessa. Ohjeessa halutaan painottaa tarkoituksenmukaisuutta, kohtuullisuutta ja vastuullisuutta niin, että toiminta on aina hyväksyttävää myös ulkopuolisen tarkastelijan silmin. Ohjeeseen on lisätty laajempi kuvaus eettisistä toimintaperiaatteista sekä lisätty uutena osio henkilöstön huomioimisesta lahjoin ja tunnustuksiin.

Ohje on valmisteltu viime vuoden lopulla kuntademokratian palvelualueen johdolla. Kommentteja on pyydetty toimialojen hallintovastaavilta, konsernipalveluilta sekä sisäiseltä tarkastukselta

Ohjetta on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 3.2.2025 ja koko kaupungin yhteistoimintaryhmässä (YTR) 11.2.2025. Kaupungin johtoryhmän tekemät tarkennukset on huomioitu esityksessä. Järjestöjen pääluottamusmiehillä ei ollut huomautettavaa ohjeen sisältöön.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen Vantaan kaupungin ohje vieraanvaraisuudesta
- b) todeta, että ohje astuu voimaan 1.6.2025

Käsittely:

Merkittiin, että asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Ohje vieraanvaraisuudesta, sivu 6:

Luottamustehtävävuosiin lasketaan myös valtuutettujen luottamustoimet muissa kaupungin toimielimissä (esim. lautakunnissa) sekä muissa kunnallisissa tehtävissä Kuntaliiton merkissäännön mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Merkittiin, että perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Vieraanvaraisuusohjeen päivittäminen on askel oikeaan suuntaan selkeyden osalta, mutta ohje sisältää edelleen liian paljon tulkinnanvaraa, erityisesti alkoholin tarjoilun, lahjojen ja sponsoroinnin osalta. Kaupungin toiminnan tulee olla äärimmäisen säästäväistä, puolueetonta ja läpinäkyvää ja veronmaksajien rahoja ei tule käyttää edustukseen, joka ei ole välttämätöntä.”



Liitteet:

- Vantaan kaupungin ohje vieraanvaraisuudesta, hyväksytty 28.4.2025
- Vantaan kaupungin voimassa olevat edustusohjeet

Täytäntöönpano: Kuntademokratian palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Leena Rusanen, p. 050 314 5702, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, p. 043 826 6957, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

(Luonnos)

Edustusohjeet

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunginhallituksen 15.6.2021 hyväksymä

Voimassa 1.7.2021 lukien

Sisällys

1.	OHJEEN TAVOITTEET JA SOVELTAMISALA.....	1
2.	TILAISUUKSIEN JÄRJESTÄMINEN.....	1
2.1.	YLEISET PERIAATTEET.....	1
2.2.	TILAISUUKSIEN JÄRJESTÄMISPAIKKA.....	2
2.3.	TARJOILU VANTAAN HENKILÖSTÖN SISÄISISSÄ TILAISUUKSISSA.....	2
2.4.	TARJOILU EDUSTUSTILAISUUKSISSA.....	3
2.5.	KULUJEN MAKSAMINEN.....	3
3.	LAHJAT.....	4
3.1.	MERKKIPÄIVÄLAHJAT.....	4
3.2.	LIKELAHJAT.....	4
4.	ULKOPUOLISEN TAHON TARJOAMIEN ETUJEN JA TARJOILUN VASTAANOTTAMINEN.....	5
4.1.	LAINSÄÄDÄNTÖ.....	5
4.2.	EDUN VASTAANOTETTAVUUDEN ARVIOIMINEN.....	6
4.2.1.	Matkojen vastaanottaminen.....	8
4.2.2.	Tarjoilun ja muun vieraanvaraisuuden vastaanottaminen.....	9
4.2.3.	Lahjojen vastaanottaminen.....	10
4.2.4.	Maksullisiin tilaisuuksiin osallistuminen.....	11
4.2.5.	Sponsorointi.....	11

1. Ohjeen tavoitteet ja soveltamisala

Ohjeen tarkoituksena on selventää Vantaan kaupungin edustamista koskevat käytännöt. Ohje sisältää tilaisuuksien järjestämisen, edustuslahjojen tilaamisen ja ulkopuolisen tahon tarjoamien etujen vastaanottamisen menettelytavat.

Ohje koskee kunnan viranhaltijoita, työntekijöitä ja luottamushenkilöitä. Ohjeen lukua 4 sovelletaan myös konserniyhtiöihin. Markkinaehtoisen konserniyhtiön (Vantaan Energia Oy) osalta ohjeen 4 luvun lisäksi yhtiön on mahdollista täsmentää ohjeita omilla ohjeillaan ja säännöillään.

Ohjetta sovelletaan sekä sisäisiin tilaisuuksiin että ulkoisiin sidosryhmille järjestettäviin edustustilaisuuksiin.

Sisäisiä tilaisuuksia ovat esimerkiksi palaverit, kokoukset, kaupungin järjestämät koulutukset, kehittämispäivät, tulos- ja kehityskeskustelut sekä vastaavat tilaisuudet. Sisäisiin tilaisuuksiin ei lueta luottamushenkilökokouksia ja –seminaareja.

Edustustilaisuudet ovat kaupungin ulkopuolisille tahoille järjestettäviä tilaisuuksia (mm. kutsuvierastilaisuudet, juhlavastaanotot, elinkeinopäivä tai muut seminaarit ja ulkomaisten delegaatioiden vierailut) ja niiden tavoitteena on tehdä kaupunkia tunnetuksi. Kaupungin järjestämän edustustilaisuuden tai vieraanvaraisuuden osoittamisen tehtävänä on tukea kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamista. Edustustilaisuuksien tulee liittyä kaupungin tehtäviin ja toimialaan.

Ohjeen laadinnassa lähteenä on käytetty Kuntaliiton ohjeistusta (Yleiskirje 17/2017) sekä hyödynnetty muiden kuntien vastaavia ohjeistuksia.

2. Tilaisuuksien järjestäminen

2.1. Yleiset periaatteet

Kaikessa tarjoilussa sekä tilaisuuksien järjestämisessä tulee noudattaa **säästäväisyyttä sekä kohtuutta**. Tarjoilun suhteen on noudatettava tarkkaa harkintaa sen suhteen, mikä on kullekin tilaisuudelle kohtuullinen ja normaalin vieraanvaraisuuden mukainen tarjoilun taso. Jotta henkilöstön toiminta ja kohtelu olisi tasavertaista ja yhdenmukaista, on kaikkien syytä noudattaa samoja periaatteita ja ohjeita koskien lahjoja, tarjoilua ja edustamista. Omalla toiminnallaan Vantaan kaupunki voi myös edistää hyvää virkamiesetiikkaa ja –moraalia. Tähän kuuluu mm. sellaisten yhtenäisten toimintatapojen omaksuminen, jotka turvaavat kuntalaisten luottamuksen kunnan toimintaan riippumattomana ja puolueettomana viranomaisena.

Tilaajan tulee varmistaa ennen tilausta, että tilaisuuden järjestämiseen on määräraha ja että isoista tilaisuuksista tehdään hallintosäännön mukainen viranhaltijapäätös tai toimielinpäätös.

Tilaisuuksien järjestämisessä sovelletaan myös Vantaan kaupungin yleisiä hankintaohjeita ja hankintojen tilausohjeita.

2.2. Tilaisuuksien järjestämispaikka

Vantaan kaupungin tilaisuudet tulee ensisijaisesti järjestää Vantaan kaupungin omissa tiloissa. Muita tiloja voidaan käyttää, jos Vantaan kaupungilla ei ole

käytettävissä tilaisuuden järjestämiseen sopivia tiloja. Tiloja valittaessa tulee pyrkiä kustannustehokkuuteen.

Luottamushenkilöiden seminaareista päättää ko. toimielin.

Palvelun tarjoajalta kysytään kirjallinen tarjous ennen tilaisuuden järjestämistä.

2.3. Tarjoilu Vantaan henkilöstön sisäisissä tilaisuuksissa

Lähtökohtaisesti sisäisissä tilaisuuksissa ei järjestetä tarjoilua, ellei kyseessä ole koko päivän kestävä seminaari tai muu koko päivän kestävä tilaisuus. Myös työhyvinvointi- ja virkistyspäivänä tarjoilua voidaan järjestää pois lukien alkoholitarjoilu.

Erityistilanteissa, kuten esimerkiksi juhlapyhien yhteydessä joululounas tai -kahvit ovat sallittuja.

Maltillinen, ensisijaisesti mieto alkoholitarjoilu voi tulla kyseeseen työajan jälkeen järjestettävien merkkipäivien ja erikoistilaisuuksien yhteydessä. Myös henkilön siirtymistä eläkkeelle voidaan juhlistaa pienimuotoisella, kohtuullisella alkoholitarjoilulla.

Alkoholitarjoilun yhteyteen on aina varattava myös alkoholiton vaihtoehto.

Henkilöstön kahvitaukojensa aikana käyttämät kahvit ja kahvileivät tulee jokaisen kustantaa itse.

2.4. Tarjoilu edustustilaisuuksissa

Ulkoisissa edustustilaisuuksissa tavanomaisena vieraanvaraisuutena vieraille voidaan tarjota kahvi- tai ruokatarjoilu. Tarjoilu tulee suhteuttaa tilaisuuden luonteeseen ja tarkoitukseen. Esimerkiksi juhlavastaanottojen yhteydessä tai korkea-arvoisia vieraita isännöidessä on hyväksyttävää järjestää juhlavampaa tarjoilua.

Erityisissä tilaisuuksissa, kuten korkea-arvoisten vieraiden vastaanotoilla ja juhlaseminaareissa, sekä työajan jälkeen kestävässä seminaareissa voidaan järjestää kohtuullinen alkoholitarjoilu. Mahdollisilla jatkoilla kaupunki ei kustanna tarjoiluja.

Alkoholitarjoilun yhteyteen on aina varattava myös alkoholiton vaihtoehto.

2.5. Kulujen maksaminen

Tarjoilu- ja edustuskulut, tilaisuuksien järjestämisestä aiheutuvat muut kulut ja matkakulut voidaan maksaa laskulla, kululaskuna tai kaupungin Eurocard-maksuaikakortilla. Kortin käytössä tulee noudattaa **”Eurocard - maksuaikakortti ja -hankintatili”** -ohjetta.

Laskutuksesta sovitaan palveluntarjoajan kanssa etukäteen.

Kaikista kuluista tulee olla kuitit ja niihin liitetyt riittävät selvitykset, joista käy ilmi maksun peruste, maksun saaja ja summa. Tarjoilujen osalta liitteistä on käytävä ilmi talouspalveluiden käsikirjan ohjeiden mukaisesti kenelle ja kuinka monelle hengelle tarjoilu järjestettiin, sekä mihin tilaisuuteen tarjoilu liittyi. Em. tiedot on mahdollista ilmoittaa esimerkiksi myös Rondon kommenttikentässä (muistilapulla).

Jos selvitykset puuttuvat tai ovat puutteellisia, kuluja ei tule hyväksyä. Perusteettomat kulut peritään tilaajan tai maksukortin haltijan palkasta.

Tilaaja tai maksukortin haltija ei saa itse hyväksyä omia kululaskujaan.

3. Lahjat

3.1. Merkkipäivälahjat

Merkkipäivälahjoja annettaessa noudatetaan Vantaan kaupungin merkkipäivistä antamia ohjeista (**Ohjeet merkkipäivien huomioimiseksi sekä ansio- ja kunniamerkkien ja arvonimien hakemisesta**). Merkkipäiväksi katsotaan kaupungin palveluksessa olevan 50- ja 60-vuotispäivät sekä eläkkeelle siirtyminen.

Vantaan kaupunki huomioi myös luottamushenkilön 50-, 60-, ja 70-vuotispäivät merkkipäivälahjalla.

3.2. Liikelahjat

Kaupungin antamien liikelahjojen valikoimasta, brändinmukaisuudesta ja tilauskäytännöistä vastaa kaupunkistrategian ja johdon toimialan viestintäyksikkö. Liikelahjojen kustannuksista vastaa lahjan antava toimiala tai palvelualue.

Merkittävien yhteistyökumppaneiden merkkipäivien kunniaksi voidaan antaa tavanomaisia lahjoja (esine, aineeton lahja tai lahjoitus hyväntekeväisyystilille). Myös yhdistyksiä tai yhteisöjä voidaan muistaa kaupungin lahjalla niiden täyttäessä 25, 50, 75 ja 100 vuotta jne.

Lahjan antamisessa noudatetaan kaupungin merkkipäiväohjetta.

4. Ulkopuolisen tahon tarjoamien etujen ja tarjoilun vastaanottaminen

4.1. Lainsäädäntö

Kaupungin toiminnan tulee olla luotettavaa, tasapuolista sekä avointa. Tästä syystä lainsäädäntö sisältää säännöksiä, jotka määrittelevät kunnan henkilöstön mahdollisuudet ottaa vastaan ulkopuolisen tahon tarjoamia etuja ja tarjoilua.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 17 §:n sekä rikoslain 40 luvun 1 §:n mukaan kunnan viranhaltija ei saa pyytää, ottaa vastaan tai hyväksyä sellaista etua, jolla **vaikutetaan tai pyritään vaikuttamaan taikka joka on omiaan vaikuttamaan** hänen toimintaansa palvelussuhteessa. Rikoslain 40 luvun 2 §:ssä on säädetty lahjuksen ottamisen törkeästä tekemuodosta, ja 3 §:ssä on lievemmän lahjusrikkomuksen tunnusmerkistö. Lahjusrikkomus täyttyy jo, kun edun vastaanottaminen **on omiaan heikentämään luottamusta** viranomaisen toiminnan tasapuolisuuteen. Edellä mainitun kaltaisen edun vastaanottaminen voi olla rangaistavaa myös rikoslain 40 luvun 9 §:n mukaisena virkavelvollisuuden rikkomisena tai 10 §:n mukaisena tuottamuksellisena virkavelvollisuuden rikkomisena.

Lahjuksen antamisesta ja lahjuksen ottamisesta voi myös olla kyse, jos kunnallinen osakeyhtiön palveluksessa oleva, hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja tarjoaa taloudellisia etuja kunnan henkilöstölle, päätöksentekijöille tai elinkeinoharjoittajana toimivalle yhteisölle tai sen

edustajalle tai palveluksessa olevalle. Lahjuksen ottamisesta ja lahjuksen antamisesta elinkeinotoiminnassa säädetään rikoslain 30 luvussa.

On tärkeää huomata, että edun vastaanottaminen voi tulla rangaistavaksi myös **tuottamuksellisesti**, eli virkavelvollisuuden rikkomisen ei tarvitse olla tahallista. Toisin sanoen myös **huolimattomuuttaan** vastaanotettu etu voi olla lainvastainen. Tästä syystä on suhtauduttava kaikkiin tarjottuihin etuihin varovaisesti.

4.2. Edun vastaanotettavuuden arvioiminen

Jokaista tilannetta arvioidaan erikseen. Niinpä ei ole mahdollista asettaa tarkkoja euromääräisiä rajoja sille, millaisia etuja kunnan henkilöstö voi ottaa vastaan. Jokaisen tulee itse arvioida tilannekohtaisesti, onko tarjottu etu hyväksyttävä. Hyväksyttävyyden arviointikriteerinä on, voiko edun vastaanottaminen **heikentää luottamusta viranomaisen, viranhaltijan, julkishallinnon työntekijän tai luottamushenkilön toiminnan tasapuolisuuteen.**

Arvioinnissa tulee ottaa huomioon mm. seuraavat seikat:

- tarjotun edun arvo
- mahdollisuus vaikuttaa edun tarjoajaa koskevan asian käsittelyyn tai ratkaisuun tai tarjoajaa koskeviin tuleviin ratkaisuihin
- viranhaltijan tai työntekijän asema sekä tehtävät kunnan organisaatiossa

- edun liittyminen tehtävien suorittamiseen sekä edun tarpeellisuus tehtävien suorittamisen kannalta
- pyritäänkö tarjotulla edulla vaikuttamaan viranhaltijan, työntekijän tai luottamushenkilön toimintaan ja
- onko lahjan vastaanottaminen ulkopuolisesta näkökulmasta omiaan heikentämään luottamusta kaupungin toimintaan.

Tärkeintä on huomata, että arviointi tulee suorittaa myös ulkopuolisen tarkkailijan näkökulmasta. Näin ollen ei riitä, että henkilö itse kokee, ettei etu vaikuta hänen toimintaansa, vaan tilanteessa tulee myös arvioida miltä edun vastaanottaminen näyttää ulospäin. Mikäli ulkopuolinen taho voi kokea edun vastaanottamisen heikentävän luottamusta viranomaisen toiminnan tasapuolisuuteen, tulee edusta kieltäytyä silloinkin, kun etu ei liity virka-, työ- tai luottamustehtäviin. Yhtenä hyvänä arviointikriteerinä voidaan pitää sitä, jääkö henkilö edun vastaanottaessaan kiitollisuudenvelkaan tarjoajaa kohtaan. Vähäiseltäkin tuntuvan edun vastaanottaminen voi myös aiheuttaa negatiivista julkisuutta.

Mikäli tarjotun edun arvo on huomattava, edusta tulee kieltäytyä. Jos viranhaltija, työntekijä tai luottamushenkilö voi merkittävästi vaikuttaa edun tarjoajaa koskevan asian käsittelyyn tai ratkaisuun, on syytä **kieltäytyä vastaanottamasta arvoltaan vähäisempiäkin etuja**. Erityistä varovaisuutta on noudatettava, kun viranomaisen ratkaistavana on edun tarjoajaa koskeva asia.

Esim.

Korkein oikeus (KKO 2000:40) on katsonut, että **toistuva** vähäisten etujen vastaanottaminen on tulkittava virkavelvollisuuden rikkomiseksi tai lahjuksen vastaanottamiseksi.

Viranhaltija A on päättävässä asemassa kaupungin hankinnasta järjestettävässä tarjouskilpailussa. A:n on tässä tilanteessa syytä kieltäytyä kaikista hankintakilpailuun osallistuvien tahojen tarjoamista eduista, jotka eivät ole arvoltaan vähäisiä ja luonteeltaan tavanomaisia. A:n on syytä mm. maksaa omat ateriansa, mikäli hän osallistuu tarjouskilpailun osapuolen tilaisuuksiin.

Mikäli edun vastaanottaminen on katsottava kielletyksi näiden ohjeiden perusteella, **ei sen vastaanottaminen ole sallittua myöskään ns. yksityishenkilönä** loma- tai muuna vapaa-aikana.

On myös tärkeää huomata, että edun tarjoajaa koskevan hallintoasian käsittelyn päätyminen tai päätöksen tekeminen ei poista etujen vastaanottamisen rangaistavuutta. Niinpä myös päätöksen tekemisen jälkeen tarjotuista kyseenalaisista eduista on kieltäydyttävä.

Epäselvissä tilanteissa tulee kääntyä esimiehen puoleen. Kaupungin henkilöstöön kuuluvan tulee ilmoittaa esimiehelleen kaikista tilanteista, joissa puolueettomuus saattaa vaarantua. Pelkästään esimiehen hyväksyntä ei kuitenkaan yksiselitteisesti poista edun vastaanottamisen rangaistavuutta (näin on katsottu esimerkiksi KKO 1997:33). Etujen vastaanottaminen on siten aina edun vastaanottajan itsensä vastuulla. Niinpä edun hyväksyttävyyden jäädessä epäselväksi ei etua tule ottaa vastaan. Toisaalta hyväksyessään

alaiselle tarjotun lainvastaisen edun **esimieskin** voi joutua rikosoikeudelliseen vastuuseen.

Seuraavissa kappaleissa on käyty tarkemmin läpi erilaisia etutyyppejä ja niiden erikoispiirteitä. Kaikkien etutyyppeiden suhteen noudatetaan kuitenkin edellä esitettyjä arviointiperusteita.

4.2.1. Matkojen vastaanottaminen

Yksityisten yritysten, järjestöjen, yhdistysten tms. tarjoamista matkoista tulee aina kieltäytyä.

Valtion viranomaisen tai toisen kunnan tarjoamia matkoja voidaan lähtökohtaisesti ottaa vastaan, kun menettely ei kokonaisharkinnankaan perusteella vaaranna kaupungin toiminnalle asetettuja odotuksia. Samoin muut **viranomaisten väliseen kanssakäymiseen** liittyvät matkat, kuten Euroopan unionin toimielimen tarjoamat matkat tai viranomaisten kansainväliseen yhteistyöhön liittyvät matkat, harvoin vaarantavat luottamusta viranomaisen toimintaan ja sen tasapuolisuuteen.

Arvioitaessa matkan hyväksyttävyyttä, tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota matkan arvoon, ohjelmaan ja luonteeseen. Matkasta tulee kieltäytyä, jos

- matka on luonteeltaan suuressa määrin virkistysmatkanomainen
- matkaan kuuluu paljon tarjoilua tai muuta kestitystä työluontoisen ohjelman jäädessä vähemmälle

- matka on tarjottu henkilölle, jolla on mahdollisuus vaikuttaa tarjoajan kunnassa vireillä olevan asian tai tulevaisuudessa tarjoaa koskevan asian käsittelyyn tai ratkaisuun.

Vantaan kaupunki työnantajana korvaa kaikki henkilöstönsä työtehtäviin liittyvät matkakustannukset (palvelussuhdekäsikirja KO03 ja KO06).

Tarjotuista matkoista tulee aina ilmoittaa esimiehelle, joka tekee päätöksen matkamääräyksen antamisesta. Matkamääräystä varten esimiehelle tulee toimittaa kaikki matkaa koskeva materiaali (mm. matkasuunnitelma tai muu matkaa varten laadittu ohjelma). Annettu matkamääräys ei kuitenkaan poista rikosoikeudellista vastuuta, joten epäselvissä tilanteissa matkoista tulee kieltäytyä, vaikka esimies olisikin antanut matkamääräyksen.

Esim.

Korkein oikeus katsoi tapauksessa 1997:33, että virkamies oli syyllistynyt lahjuksen ottamiseen ja lahjusrikkomukseen osallistumalla yhdistyksen järjestämille urheilutapahtumamatkoille. Virkamies oli saanut osaan matkoista esimieheltään virkamääräyksen, mutta tämä seikka ei poistanut rangaistavuutta.

Jos esimies hyväksyy matkan, tulee esimiehen arvioida, kuka henkilöstön jäsen on virka- tai työtehtäviensä kannalta paras henkilö osallistumaan matkalle, vaikka matkan tarjoaja olisi tarjonnut matkan tietylle henkilölle. Matkalle tulee lähettää aina pätevin tai soveltuvin henkilö.

4.2.2. *Tarjoilun ja muun vieraanvaraisuuden vastaanottaminen*

Ulkopuolisen kustantamalle tavanomaiselle ja kohtuulliselle lounaalle tai päivälliselle voi osallistua. Lounas voi liittyä esimerkiksi tutustumistilaisuuteen tai kaupungin edustajaa on pyydetty luennoimaan ulkopuolisen järjestämässä tilaisuudessa. Julkisen, yksityisen tai järjestösektorilla toimivan yhteistyötahon kohdalla lounaiden lukumäärä on hyvä rajoittaa enintään muutamaan vuodessa ja noudattaa vastavuoroisuutta, jottei sellaista sidonnaisuutta, joka vaarantaisi luottamusta viranomaisen toiminnan tasapuolisuuteen, pääse syntymään.

Lounaasta tai muusta tarjoilusta tulee kieltäytyä, jos

- Vantaan kaupungilla on vireillä tarjoajaa koskeva asia, johon ulkopuolisen silmin tarjoilulla pyritään vaikuttamaan
- tarjoilu toistuvasti kohdistuu yksittäiseen henkilöön tai tiettyyn asiantuntijaryhmään
- kyseessä on runsas ja arvokas ruoka- ja alkoholitarjoilu

Arvioitaessa tarjoilun kohtuullisuutta, vertailuna voi käyttää mitä Vantaan kaupunki vastaavassa tilanteessa tarjoaisi.

Esim.

Kun viranhaltija on kutsuttu kunnan yhteistyökumppanin tilaisuuteen luennoimaan virkatehtäviinsä liittyvästä asiasta tai muuten esittelemään tehtäviään tai toimenkuvaansa, on hyväksyttävää, että tilaisuuden järjestäjä tarjoaa viranhaltijalle esimerkiksi lounaan. Kuitenkin on syytä

kiinnittää edelleen huomiota sekä lounaan arvoon että viranhaltijan vaikutusmahdollisuuksiin tarjoajaa koskevissa asioissa.

Saman ulkopuolisen tahon toistuvasti tarjoamat lounaat voivat tulla katsotuksi lainvastaiseksi eduksi, vaikka yksittäisen lounaan hinta olisikin verrattain pieni

4.2.3. Lahjojen vastaanottaminen

Henkilökohtaisena tarjotun lahjan vastaanottaminen on sallittua ainoastaan, kun lahja on arvoltaan vähäinen tai liittyy vastaanottajan merkkipäivään ja on merkkipäivälahjana tavanomainen. Työtehtävien yhteydessä ulkopuoliselta ei muutoinkaan tule ottaa vastaan muita kuin pienimuotoisia mainos- tai muita lahjoja.

Yhteistyövierailujen yhteydessä tavanomaisina liikelahjoina vastaanotetut muistoesineet tai teokset ovat lähtökohtaisesti kaupungille osoitettuja sallittuja lahjoja.

Tarjottua lahjaa ei koskaan tule ottaa vastaan, jos

- sen vastaanottaminen ulkopuolisin silmin voidaan nähdä heikentävän luottamusta Vantaan kaupungin toimintaan tai yksittäisen henkilön puolueettomuuteen ja riippumattomuuteen
- sen arvo on huomattava
- se annetaan rahana, lahjakorttina tai muuna maksuvälineenä.

Esim.

Kielletyiksi lahjoiksi on oikeuskäytännössä katsottu merkkipäivänä annetut arvokkaat korut sekä matkat, kun lahjan vastaanottajan voitiin katsoa asemansa puolesta vahingoittavan luottamusta viranomaisen toimintaan vastaanottaessaan lahjan.

Yksittäiset alennukset ja muut tarjoukset ovat kiellettyjä lahjoja, kun ne ovat merkittävän suuria, toistuvia tai muuten voivat heikentää luottamusta viranomaisen toimintaan.

Epäselvissä tilanteissa tulee pidättäytyä lahjan vastaanottamisesta. Kaupungin henkilöstöllä ja luottamushenkilöllä on aina oikeus kieltäytyä hänelle osoitetusta lahjasta.

4.2.4. Maksullisiin tilaisuuksiin osallistuminen

Yhteistyötahon omaan toimintaan liittyviin juhliin tai PR-tapahtumiin osallistuminen on hyväksyttävää ja perusteltua. Muihin ulkopuolisten kustantamiin tilaisuuksiin (esim. kulttuuritapahtumat ja urheilukilpailut) osallistumista on syytä harkita huolellisesti ja suhtautua niihin pidättyväisesti erityisesti silloin, jos pääsylipun hinta on korkea, eikä tapahtuma liity kaupungin ja lipun maksajan yhteistyösuhteiden hoitamiseen tai muuhun edustamiseen. Joissakin tilanteissa osallistuminen maksulliseen kulttuuri- tms. tapahtumaan on helpommin hyväksyttävissä, jos tapahtuma on osa yhteistyötahon järjestämää yhteistyötapaamista ja tapahtuma sijoittuu esim. kokousten väliin tai niiden jälkeen. Tässäkin tapauksessa arvioinnissa kuitenkin noudatetaan edellä osiossa 4.2. esitettyjä periaatteita.

4.2.5. Sponsorointi

Hankkiessaan vapaa-ajallaan rahallista tukea omille tai perheenjäsentensä sidosryhmille, kuten esim. urheiluseuroille ja kansalaisjärjestöille, on viranhaltijan, työntekijän ja luottamushenkilön oltava erityisen varuillaan oman asemansa ja kaupungissa vireillä olevien asioiden suhteen. Kaupungin sidosryhmien lähestyminen sponsorointipyynnöillä on kielletty. Yhdistyksen nimissäkin vastaanotettu etu voi olla oikeudeton, jos se tulee suoraan em. henkilön hyödyksi.

Kaupunki sen sijaan voi ottaa vastaan lahjoituksia. Lahjoituksen vastaanottamisesta tehdään hallintosäännön mukainen päätös. Myös esimerkiksi mainospaikan ostaminen käypään hintaan on sallittu.

Ohje vieraanvaraisuudesta

Vantaan kaupunki

Vantaan kaupunginhallituksen 28.4.2025 hyväksymä

Voimassa 1.6.2025 lukien

Sisällys

1.	YLEISET PERIAATTEET.....	1
1.1.	OHJEEN TAVOITTEET.....	1
1.2.	OHJEEN SOVELTAMISALA.....	1
1.3.	VIRANHALTIJAN JA LUOTTAMUSHENKILÖN ASEMAN MERKITYKSESTÄ.....	2
2.	TILAISUUKSIEN JÄRJESTÄMINEN.....	3
2.1.	YLEISET PERIAATTEET.....	3
2.2.	TILAISUUKSIEN JÄRJESTÄMISPAIKKA.....	4
2.3.	TARJOILU VANTAAN HENKILÖSTÖN SISÄISISSÄ TILAISUUKSISSA.....	4
2.4.	TARJOILU EDUSTUSTILAISUUKSISSA.....	5
2.5.	KULUJEN MAKSAMINEN.....	5
3.	LAHJAT.....	6
3.1.	MERKKIPÄIVÄLAHJAT.....	6
3.2.	ANSIO- JA KUNNIAMERKKIEN JA ARVONIMIEN HAKEMINEN.....	6
3.3.	LAHJAT ULKOPUOLISILLE TAHOILLE.....	7
4.	ULKOPUOLISEN TAHON TARJOAMIEN ETUJEN JA TARJOILUN VASTAANOTTAMINEN.....	7
4.1.	LAINSÄDÄNTÖ.....	7
4.2.	EDUN VASTAANOTETTAVUUDEN ARVIOIMINEN.....	8
4.2.1.	Matkojen vastaanottaminen.....	10
4.2.2.	Tarjoilun ja muun vieraanvaraisuuden vastaanottaminen.....	11
4.2.3.	Lahjojen vastaanottaminen.....	12
4.2.4.	Maksullisiin tilaisuuksiin osallistuminen.....	13
4.2.5.	Sponsorointi.....	13

1. Yleiset periaatteet

1.1. Ohjeen tavoitteet

Hyvään hallintoon kuuluu, että kuntalaiset voivat luottaa kunnan viranomaisen toimintaan. Toiminnan on oltava puolueetonta ja läpinäkyvää, sen on myös näytettävä puolueettomalta asiakkaiden ja kuntalaisten näkökulmasta.

Tämän ohjeen tarkoituksena on selventää edustus- ja muiden tilaisuuksien järjestämiseen, henkilöstön huomioimiseen, lahjojen antamiseen ja ulkopuolisen tahon tarjoamien etujen vastaanottamiseen liittyviä käytäntöjä. Edustamisessa, vieraanvaraisuuden osoittamisessa ja vastaanottamisessa tulee aina noudattaa samoja periaatteita. Ohje on laadittu vieraanvaraisuuden, lahjojen ja muiden etuuksien hyväksyttävyyden arvioinnin tueksi, jolloin se myös edistää eettistä käyttäytymistä. Eettisesti kestävä kunnan toiminta on sekä lainmukaista että yhdessä sovittuja arvoja toteuttava.

Yksinkertaistaen eettisyydellä tarkoitetaan sitä, että kaikessa toiminnassa pyritään oikeudenmukaisuuteen, vastuullisuuteen ja yhdenvertaisuuteen. Vantaan kaupunki sitoutuu tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja syrjimättömiin toimintatapoihin. Jokainen meistä voi vaikuttaa siihen, miten eettiset periaatteet näkyvät Vantaan kaupungissa.

Ohjeen laadinnassa lähteenä on käytetty Valtiovarainministeriön ohjetta (VN/27196/2023), Kuntaliiton ohjeistusta (Yleiskirje 17/2017) sekä hyödynnetty muiden kuntien ja hyvinvointialueiden vastaavia ohjeistuksia.

1.2. Ohjeen soveltamisala

Viranhaltijoiden ja työntekijöiden puolueettomuus ja riippumattomuus luovat perustan hyvälle hallinnolle ja viranomaistoiminnalle. Viranhaltija, julkista luottamustehtävää hoitava henkilö, julkisyhteisön työntekijä tai julkista valtaa käyttävä henkilö ei saa vaatia, hyväksyä

tai ottaa vastaan lahjaa, taloudellista tai muuta etua, lupausta tai tarjousta, jos se voi heikentää luottamusta viranhaltijaan tai viranomaiseen.

Ohje koskee kaikkia Vantaan kaupungin viranhaltijoita, työntekijöitä ja luottamushenkilöitä. Ohjeen lukua 4 sovelletaan myös konserniyhtiöihin. Markkinaehtoisen konserniyhtiön (Vantaan Energia Oy) osalta ohjeen 4 luvun lisäksi yhtiön on mahdollista täsmentää ohjeita omilla ohjeillaan ja säännöillään.

Ohjetta sovelletaan sekä sisäisiin tilaisuuksiin että ulkoisiin sidosryhmille järjestettäviin edustustilaisuuksiin.

Sisäisiä tilaisuuksia ovat esimerkiksi palaverit, kokoukset, kaupungin järjestämät koulutukset, kehittämispäivät sekä vastaavat tilaisuudet. Sisäisiin tilaisuuksiin ei lueta luottamushenkilökokouksia ja –seminaareja.

Edustustilaisuudet ovat kaupungin ulkopuolisille tahoille järjestettäviä tilaisuuksia (mm. kutsuvierastilaisuudet, sidosryhmätapaamiset, juhlavastaanotot, elinkeinopäivä tai muut seminaarit ja ulkomaisten delegaatioiden vierailut) ja niiden tavoitteena on tehdä kaupunkia tunnetuksi. Kaupungin järjestämän edustustilaisuuden tai vieraanvaraisuuden osoittamisen tehtävänä on tukea kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamista. Edustustilaisuuksien tulee liittyä kaupungin tehtäviin ja toimialaan.

1.3. Viranhaltijan ja luottamushenkilön aseman merkityksestä

Viranhaltijoiden ja työntekijöiden puolueettomuus ja riippumattomuus luovat perustan hyvälle hallinnolle ja viranomaistoiminnalle.

Viranhaltijalain 17 §:n nojalla viranhaltijan on suoritettava virkasuhteeseen kuuluvat tehtävät asianmukaisesti ja viivytyksettä noudattaen asianomaisia säännöksiä ja määräyksiä sekä työnantajan työnjohto- ja valvontamääräyksiä. Viranhaltijan on toimittava tehtävässään tasapuolisesti ja käyttäydyttävä asemansa ja tehtävänsä edellyttämällä tavalla. Viranhaltija ei saa vaatia, ottaa vastaan tai hyväksyä sellaista taloudellista tai muuta etua, josta säädetään

rikoslain 40 luvussa. Viranhaltijan on vältettävä menettelyä, joka voi heikentää luottamusta viranomaistoiminnan tasapuolisuuteen.

Työntekijän yleisistä velvollisuuksista säädetään työsopimuslain 3 luvun 1 §:ssä, jonka nojalla työntekijän on tehtävä työnsä huolellisesti noudattaen niitä määräyksiä, joita työnantaja antaa toimivaltansa mukaisesti työn suorittamisesta. Työntekijän on toiminnassaan vältettävä kaikkea, mikä on ristiriidassa hänen asemassaan olevalta työntekijältä kohtuuden mukaan vaadittavan menettelyn kanssa.

Viranhaltija voi vaikuttaa asioiden käsittelyyn päätöksentekijänä tai asian valmistelijana/esittelijänä. Luottamushenkilö saattaa puolestaan pystyä vaikuttamaan asiaan paitsi päätöksentekijänä toimielimessä, myös esimerkiksi osallistumalla asioiden valmisteluun eri tavoin.

Erityisesti organisaation ylimmän johdon tehtäviin kuuluu yhteiskuntasuhteiden hoitamista ja erilaisia edustamistehtäviä. Tehtävien luonteen vuoksi heidän toiminnalleen on asetettu tavanomaista suuremmat luotettavuuden vaatimukset. Vieraanvaraisuutta ohjaavia periaatteita ovat toiminnan tarkoituksenmukaisuus, tavanomaisuus ja kohtuullisuus. Olennaista on, että yhteiskuntasuhteiden hoitamiseen ja edustustilaisuuksiin/tapahtumiin osallistumiselle täytyy olla kaupungin oman toiminnan tavoitteellisuudesta johtuva syy.

2. Tilaisuuksien järjestäminen

2.1. Yleiset periaatteet

Vieraanvaraisuuden sisällön määrittelyssä noudatetaan verohallinnon voimassa olevaa ohjeistusta. Toimialoilla on oikeus päättää oman toimintansa kannalta tarkoituksenmukaisesta vieraanvaraisuudesta käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Kaikessa tarjoilussa sekä tilaisuuksien järjestämisessä tulee noudattaa **tarkoituksenmukaisuutta** ja **kohtuutta**. Tarjoilun osalta on noudatettava tarkkaa harkintaa

sen suhteen, mikä on kullekin tilaisuudelle kohtuullinen ja normaalin vieraanvaraisuuden taso.

Jokaisella tilaisuudella on oltava vastuuhenkilö, joka vastaa tilaisuuden ohjelmasta, aikataulusta ja tarjoilusta.

Tilaaajan tulee varmistaa ennen tilausta, että tilaisuuden järjestämiseen on määräraha ja että tehdään hallintosäännön mukainen viranhaltijapäätös tai toimitielinpäätös.

Tilaisuuksien järjestämisessä sovelletaan myös Vantaan kaupungin yleisiä hankintaohjeita ja hankintojen tilausohjeita sekä tapahtumien vastuullisuusperiaatteita.

2.2. Tilaisuuksien järjestämispaikka

Paikkaa valittaessa, etenkin kaupungin sisäisissä tilaisuuksissa, tulee ensisijaisesti hyödyntää Vantaan kaupungin omia tiloja. Tilaisuuden luonteen sitä vaatiessa ja perustellusta syystä, voidaan tila vuokrata ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Tällöinkin on huomioitava kaupungin mahdolliset puitejärjestelyn piirissä olevat kilpailutetut palveluntarjoajat. Muutoin tarvittava tila voidaan valita sen mukaan, mikä on tilaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisinta. Hankittaessa tila ulkopuoliselta palveluntarjoajalta pyydetään kirjallinen tarjous.

Luottamushenkilöiden seminaareista päättää kukin toimitielin itse.

2.3. Tarjoilu Vantaan henkilöstön sisäisissä tilaisuuksissa

Omalle henkilökunnalle vieraanvaraisuutta ruoka- ja juomatarjoiluin voidaan osoittaa lähtökohtaisesti vain koko päivän kestävässä tilaisuuksissa. Tarjoilun järjestämiseen lyhyemmissä tilaisuuksissa on oltava perusteltu syy, esimerkiksi tarjoilut muistamisten ja juhlapäivien yhteydessä tai muissa vastaavissa lähityöyhteisön erityisissä tilaisuuksissa. Tarjoilun tason tulee olla kohtuullinen ja tilaisuuteen sopiva.

Kohtuullinen tilaisuuden luonteeseen sopiva alkoholitarjoilu (1-3 annosta) voi tulla kyseeseen vain erityisissä tilaisuuksissa, kuten esimerkiksi henkilöstön

palkitsemistilaisuuksissa tai työajan jälkeen kestävässä seminaareissa. Pikkujoulujen ja joululounaiden järjestämisestä kaupungin johtoryhmä tekee vuosittain hyvissä ajoin kaupunkitaloiset linjaukset.

Alkoholitarjoilun yhteyteen on aina varattava myös alkoholiton vaihtoehto.

Alkoholitarjoilun järjestämisestä päättää tilaisuudesta vastaavan tahon palvelualuejohtaja.

2.4. Tarjoilu edustustilaisuuksissa

Ulkoisissa edustustilaisuuksissa tarjoilu tulee suhteuttaa tilaisuuden luonteeseen ja tarkoitukseen. Esimerkiksi juhlavastaanottojen yhteydessä tai korkea-arvoisia vieraita isännöidessä on hyväksyttävää järjestää juhlavampaa tarjoilua.

Edustustilaisuuksissa sekä työajan jälkeen kestävässä seminaareissa voidaan järjestää kohtuullinen tilaisuuden luonteeseen sopiva alkoholitarjoilu (1-3 annosta). Erityisissä edustustilaisuuksissa, kuten juhlavastaanottojen yhteydessä, korkea-arvoisia vieraita isännöidessä tai ulkomaalaisia vieraita vastaanotettaessa perussäännöstä voidaan poiketa. Asiasta päättää tällöin ao. toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Alkoholitarjoilun yhteyteen on aina varattava myös alkoholiton vaihtoehto.

Muissa kuin em. erityisissä edustustilaisuuksissa, alkoholitarjoilusta päättää tilaisuudesta vastaavan tahon palvelualuejohtaja.

2.5. Kulujen maksaminen

Kaikista kuluista tulee olla kuitit ja niihin liitetyt riittävät selvitykset, joista käy ilmi maksun peruste, maksun saaja ja summa. Tarjoilujen osalta liitteistä on käytävä ilmi talouspalveluiden käsikirjan ohjeiden mukaisesti kenelle ja kuinka monelle hengelle tarjoilu järjestettiin, sekä mihin tilaisuuteen tarjoilu liittyy ja onko kyseessä edustuskulu. Em. tiedot on mahdollista ilmoittaa esimerkiksi myös sähköisen laskujen käsittelyjärjestelmän kommenttikentässä (muistilapulla).

Jos selvitykset puuttuvat tai ovat puutteellisia, kuluja ei tule hyväksyä. Perusteettomat kulut peritään tilaajan tai maksukortin haltijan palkasta.

Tilaaaja tai maksukortin haltija ei saa itse hyväksyä omia kululaskujaan.

3. Lahjat

Vantaan kaupunki muistaa henkilöstöään erityisinä merkkipäivinä, pitkäaikaisesta kokemuksesta sekä erityisistä ansioista. Muutoin, kuten jouluna tai työsuhteen päättyessä, kaupunki ei kustanna lahjojen hankintaa.

Muussa henkilöstön huomioimisessa noudatetaan Vantaan kaupungin merkkipäivistä antamia ohjeita (Ohjeet merkkipäivien huomioimiseksi sekä ansio- ja kunniamerkkien ja arvonimien hakemisesta).

3.1. Merkkipäivälahjat

Merkkipäiviksi katsotaan kaupungin palveluksessa olevien henkilöiden 50-vuotis- ja 60-vuotispäivät sekä eläkkeelle siirtyminen.

Vantaan kaupunki huomioi myös kaupunginvaltuutetun 50-vuotis-, 60-vuotis- ja 70-vuotispäivät jne. vastaavalla merkkipäivälahjalla.

3.2. Ansio- ja kunniamerkkien ja arvonimien hakeminen

Suomen Kuntaliiton ansiomerkkejä haetaan palveluksessa oleville henkilöille pääsääntöisesti kultaisina 30 ja 40 työvuoden palveluksesta.

Kaupunginvaltuutetuille haetaan Kuntaliiton ansiomerkkejä valtuustokauden päättyessä valtuustotyön lopettaville valtuutetuille luottamustehtävävuosien mukaisesti (pronssinen, hopeinen tai kultainen). Luottamustehtävävuosiin lasketaan myös valtuutettujen luottamustoimet muissa kaupungin toimielimissä sekä muissa kunnallisissa tehtävissä Kuntaliiton merkkisäännön mukaisesti. Pitkään kaupunginvaltuuston tai –hallituksen

puheenjohtajana tai varapuheenjohtajana toimineelle voidaan hakea myös kultainen tai hopeinen kunniamerkki.

Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä voidaan hakea kaupungin palveluksessa oleville perustuen henkilökohtaisiin ansioihin omalla ammattialueella tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä toimimisesta.

Tasavallan presidentin myöntämä arvonimi on kansalaiselle hänen yhteiskunnan hyväksi tekemästään työstä myönnettävä julkisen arvonannon osoitus. Kaupunki voi hakea arvonimeä myös yhdessä jonkin toisen yhteisön kanssa. Pääsääntöisesti arvonimiesitys tulee tehdä asianomaisen henkilön ollessa kaupungin palveluksessa.

3.3. Lahjat ulkopuolisille tahoille

Kaupungin antamien brändituotteiden valikoimasta ja tilauskäytännöistä vastaa konsernijohdon ja elinvoiman toimialan viestintäyksikkö. Brändituotteiden kustannuksista vastaa lahjan antava toimiala tai palvelualue.

Merkittävien yhteistyökumppaneiden ja vantaalaisten yhdistysten ja yhteisöjen merkkipäivien kunniaksi voidaan antaa tavanomaisia lahjoja (esine, aineeton lahja tai lahjoitus hyväntekeväisyytilille).

4. Ulkopuolisen tahon tarjoamien etujen ja tarjoilun vastaanottaminen

4.1. Lainsäädäntö

Kaupungin toiminnan tulee olla luotettavaa, tasapuolista sekä avointa. Tästä syystä lainsäädäntö sisältää säännöksiä, jotka määrittelevät kunnan henkilöstön mahdollisuudet ottaa vastaan ulkopuolisen tahon tarjoamia etuja ja tarjoilua.

Rikoslaisissa viranomaisen puolueettomuutta turvaavat erityisesti lain 40 luvun lahjuksen antamista ja ottamista ja lahjusrikkomusta koskevat rangaistussäännökset sekä muut ko.

luvun virkarikossäännökset, jotka koskevat viranhaltijoiden lisäksi myös työsuhteessa olevia ja luottamushenkilöitä.

Viranhaltija ei saa pyytää, ottaa vastaan tai hyväksyä sellaista etua, jolla vaikutetaan tai pyritään vaikuttamaan taikka joka on omiaan vaikuttamaan hänen toimintaansa palvelussuhteessa. Lahjusrikkomus täyttyy jo, kun edun vastaanottaminen on omiaan heikentämään luottamusta viranomaisen toiminnan tasapuolisuuteen. Edellä mainitun kaltaisen edun vastaanottaminen voi olla rangaistavaa myös virkavelvollisuuden rikkomisena tai tuottamuksellisena virkavelvollisuuden rikkomisena.

Lahjuksen antamisesta ja lahjuksen ottamisesta voi myös olla kyse, jos kunnallinen osakeyhtiön palveluksessa oleva, hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja tarjoaa taloudellisia etuja kunnan henkilöstölle, päätöksentekijöille tai elinkeinoharjoittajana toimivalle yhteisölle tai sen edustajalle tai palveluksessa olevalle.

On tärkeää huomata, että edun vastaanottaminen voi tulla rangaistavaksi myös tuottamuksellisesti, eli virkavelvollisuuden rikkomisen ei tarvitse olla tahallista. Toisin sanoen myös huolimattomuuttaan vastaanotettu etu voi olla lainvastainen. Tästä syystä on suhtauduttava kaikkiin tarjottuihin etuihin varovaisesti.

4.2. Edun vastaanotettavuuden arvioiminen

Rikoslaissa lahjan tai edun luonnetta tai arvoa ei ole määritelty. Niinpä ei ole mahdollista asettaa tarkkoja euromääräisiä rajoja sille, millaisia etuja kunnan henkilöstö voi ottaa vastaan. Jokaisen tulee itse arvioida tilannekohtaisesti, onko tarjottu etu hyväksyttävä. Pääsääntöisesti alle 50 euron arvoinen etu on sen verran vähäinen, ettei se vaaranna luottamusta, jollei kyse ole välittömästä päätöksentekotilanteesta. On kuitenkin hyvä huomioida, että yksistään edun taloudellisesta arvosta ei voi päätellä, onko kyse luottamusta vaarantavasta edusta.

Hyväksyttävyyden arviointikriteerinä on, voiko edun vastaanottaminen heikentää luottamusta viranomaiseen, viranhaltijaan, työntekijään tai luottamushenkilöön.

Arvioinnissa tulee ottaa huomioon mm. seuraavat seikat:

- tarjotun edun arvo
- mahdollisuus vaikuttaa edun tarjoajaa koskevan asian käsittelyyn tai ratkaisuun tai tarjoajaa koskeviin tuleviin ratkaisuihin
- viranhaltijan tai työntekijän asema sekä tehtävät kunnan organisaatiossa
- edun liittyminen tehtävien suorittamiseen sekä edun tarpeellisuus tehtävien suorittamisen kannalta
- pyritäänkö tarjotulla edulla vaikuttamaan viranhaltijan, työntekijän tai luottamushenkilön toimintaan ja
- onko lahjan vastaanottaminen ulkopuolisesta näkökulmasta omiaan heikentämään luottamusta kaupungin toimintaan.

Tärkeintä on huomata, että arviointi tulee suorittaa myös ulkopuolisen tarkkailijan näkökulmasta. Näin ollen ei riitä, että henkilö itse kokee, ettei etu vaikuta hänen toimintaansa, vaan tilanteessa tulee myös arvioida miltä edun vastaanottaminen näyttää ulospäin. Mikäli ulkopuolinen taho voi kokea edun vastaanottamisen heikentävän luottamusta viranomaisen toiminnan tasapuolisuuteen, tulee edusta kieltäytyä silloinkin, kun etu ei liity virka-, työ- tai luottamustehtäviin. Yhtenä hyvänä arviointikriteerinä voidaan pitää sitä, jääkö henkilö edun vastaanottaessaan kiitollisuudenvelkaan tarjoajaa kohtaan. Vähäiseltäkin tuntuvan edun vastaanottaminen voi myös aiheuttaa negatiivista julkisuutta.

Tavanomaisen ja kohtuullisen vieraanvaraisuuden vastaanottaminen ei yleensä ole omiaan vaarantamaan luottamusta, kun kunnan palveluksessa olevalla ei ole tarjoajaan nähden vaikutusmahdollisuutta. Arvioitaessa lahjan tai muun edun hyväksyttävyyttä, olisi kuitenkin aina ensin hyvä kysyä itseltään (oikeuskanslerin ohjeistus):

- Miksi minulle tarjotaan tällainen etuus?

- Millaisista motiiveista otan etuuden vastaan?
- Miltä asia näyttäisi julkisuudessa?

Mikäli tarjotun edun arvo on huomattava, edusta tulee kieltäytyä. Jos viranhaltija, työntekijä tai luottamushenkilö voi merkittävästi vaikuttaa edun tarjoajaa koskevan asian käsittelyyn tai ratkaisuun, on syytä kieltäytyä vastaanottamasta arvoltaan vähäisempiäkin etuja.

Mikäli edun vastaanottaminen on katsottava kielletyksi näiden ohjeiden perusteella, ei sen vastaanottaminen ole sallittua myöskään ns. yksityishenkilönä loma- tai muuna vapaa-aikana. Kielto yltää myös viranhaltijan, työntekijän tai luottamushenkilön lähipiiriin kuuluviin läheisiin.

On myös tärkeää huomata, että edun tarjoajaa koskevan hallintoasian käsittelyn päätyminen tai päätöksen tekeminen ei poista etujen vastaanottamisen rangaistavuutta. Niinpä myös päätöksen tekemisen jälkeen tarjotuista kyseenalaisista eduista on kieltäydyttävä.

Epäselvissä tilanteissa tulee kääntyä esihenkilön puoleen. Kaupungin henkilöstöön kuuluvan tulee ilmoittaa esihenkilölleen kaikista tilanteista, joissa puolueettomuus saattaa vaarantua. Pelkästään esihenkilön hyväksyntä ei kuitenkaan yksiselitteisesti poista edun vastaanottamisen rangaistavuutta. Etujen vastaanottaminen on siten aina edun vastaanottajan itsensä vastuulla. Niinpä edun hyväksyttävyyden jäädessä epäselväksi ei etua tule ottaa vastaan. Toisaalta hyväksyessään alaiselle tarjotun lainvastaisen edun esihenkilökin voi joutua rikosoikeudelliseen vastuuseen.

Seuraavissa kappaleissa on käyty tarkemmin läpi erilaisia etutyyppejä ja niiden erikoispiirteitä. Kaikkien etutyyppeiden suhteen noudatetaan kuitenkin edellä esitettyjä arviointiperusteita.

4.2.1. Matkojen vastaanottaminen

Yksityisten yritysten, järjestöjen, yhdistysten tms. tarjoamista matkoista tulee aina kieltäytyä.

Valtion viranomaisen, hyvinvointialueen, toisen kunnan tai julkisomisteisen yrityksen tarjoamia matkoja voidaan lähtökohtaisesti ottaa vastaan, kun menettely ei kokonaisharkinnankaan perusteella vaaranna kaupungin toiminnalle asetettuja odotuksia. Samoin muut viranomaisten väliseen kanssakäymiseen liittyvät matkat, kuten Euroopan unionin toimielimen tarjoamat matkat tai viranomaisten kansainväliseen yhteistyöhön liittyvät matkat, harvoin vaarantavat luottamusta viranomaisen toimintaan ja sen tasapuolisuuteen.

Arvioitaessa matkan hyväksyttävyyttä, tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota matkan arvoon, ohjelmaan ja luonteeseen. Matkasta tulee kieltäytyä, jos

- matka on luonteeltaan suuressa määrin virkistysmatkanomainen
- matkaan kuuluu paljon tarjoilua tai muuta kestitystä työluontoisen ohjelman jäädessä vähemmälle
- matka on tarjottu henkilölle, jolla on mahdollisuus vaikuttaa tarjoajan kunnassa vireillä olevan asian tai tulevaisuudessa tarjoaa koskevan asian käsittelyyn tai ratkaisuun.

Vantaan kaupunki työnantajana korvaa kaikki henkilöstönsä työtehtäviin liittyvät matkakustannukset (palvelussuhdekäsikirja KO03).

Tarjotuista matkoista tulee aina ilmoittaa esihenkilölle, joka tekee päätöksen matkamääräyksen antamisesta. Matkamääräystä varten esihenkilölle tulee toimittaa kaikki matkaa koskeva materiaali (mm. matkasuunnitelma tai muu matkaa varten laadittu ohjelma). Annettu matkamääräys ei kuitenkaan poista rikosoikeudellista vastuuta, joten

epäselvissä tilanteissa matkoista tulee kieltäytyä, vaikka esihenkilö olisikin antanut matkamääräyksen.

Jos esihenkilö hyväksyy matkan, tulee esihenkilön arvioida, kuka henkilöstön jäsen on virkai- tai työtehtäviensä kannalta paras henkilö osallistumaan matkalle, vaikka matkan tarjoaja olisi tarjonnut matkan tietylle henkilölle. Matkalle tulee lähettää aina pätevin tai soveltuvin henkilö.

4.2.2. Tarjoilun ja muun vieraanvaraisuuden vastaanottaminen

Ulkopuolisen kustantamalle tavanomaiselle ja kohtuulliselle lounaalle tai päivälliselle voi osallistua. Lounas voi liittyä esimerkiksi tutustumistilaisuuteen tai kaupungin edustajaa on pyydetty luennoimaan ulkopuolisen järjestämässä tilaisuudessa. Julkisen, yksityisen tai järjestösektorilla toimivan yhteistyötahon kohdalla lounaiden lukumäärä on hyvä rajoittaa enintään muutamaan vuodessa ja noudattaa vastavuoroisuutta, jottei sellaista sidonnaisuutta, joka vaarantaisi luottamusta viranomaisen toiminnan tasapuolisuuteen, pääse syntymään.

Lounaasta tai muusta tarjoilusta tulee kieltäytyä, jos

- Vantaan kaupungilla on vireillä tarjoajaa koskeva asia, johon ulkopuolisen silmin tarjoilulla pyritään vaikuttamaan
- tarjoilu toistuvasti kohdistuu yksittäiseen henkilöön tai tiettyyn asiantuntijaryhmään
- kyseessä on poikkeuksellisen runsas ja arvokas ruoka- ja alkoholitarjoilu

Arvioitaessa tarjoilun kohtuullisuutta, vertailuna voi käyttää mitä Vantaan kaupunki vastaavassa tilanteessa tarjoaisi.

4.2.3. Lahjojen vastaanottaminen

Henkilökohtaisena tarjotun lahjan vastaanottaminen on sallittua ainoastaan, kun lahja on arvoltaan vähäinen tai liittyy vastaanottajan merkkipäivään ja on merkkipäivälahjana

tavanomainen. Työtehtävien yhteydessä ulkopuoliselta ei muutoinkaan tule ottaa vastaan muita kuin pienimuotoisia mainos- tai muita lahjoja.

Yhteistyövierailujen yhteydessä tavanomaisina liikelahjoina vastaanotetut muistoesineet tai teokset ovat lähtökohtaisesti kaupungille osoitettuja sallittuja lahjoja.

Tarjottua lahjaa ei koskaan tule ottaa vastaan, jos

- sen vastaanottaminen ulkopuolisin silmin voidaan nähdä heikentävän luottamusta Vantaan kaupungin toimintaan tai yksittäisen henkilön puolueettomuuteen ja riippumattomuuteen
- sen arvo on huomattava
- se annetaan rahana, lahjakorttina tai muuna maksuvälineenä.

Epäselvissä tilanteissa tulee pidättäytyä lahjan vastaanottamisesta. Kaupungin henkilöstöllä ja luottamushenkilöllä on aina oikeus kieltäytyä hänelle osoitetusta lahjasta.

4.2.4. Maksullisiin tilaisuuksiin osallistuminen

Yhteistyötahon omaan toimintaan liittyviin juhliin tai PR-tapahtumiin osallistuminen on hyväksyttävää ja perusteltua. Muihin ulkopuolisten kustantamiin tilaisuuksiin (esim. kulttuuri- ja urheilutapahtumat) osallistumista on syytä harkita huolellisesti ja suhtautua niihin pidättyväisesti erityisesti silloin, jos pääsylipun hinta on korkea. Joissakin tilanteissa osallistuminen maksulliseen kulttuuri- tms. tapahtumaan on helpommin hyväksyttävissä, jos tapahtuma on osa yhteistyötahon järjestämää yhteistyötapaamista ja tapahtuma sijoittuu esim. kokousten väliin tai niiden jälkeen. Tässäkin tapauksessa arvioinnissa kuitenkin noudatetaan edellä osiossa 4.2. esitettyjä periaatteita.

4.2.5. Sponsorointi

Hankkiessaan vapaa-ajallaan rahallista tukea omille tai perheenjäsentensä sidosryhmille, kuten esim. urheiluseuroille ja kansalaisjärjestöille, on viranhaltijan, työntekijän ja luottamushenkilön oltava erityisen varuillaan oman asemansa ja kaupungissa vireillä olevien

asioiden suhteen. Kaupungin sidosryhmien lähestyminen sponsorointipyynnöillä on kielletty. Yhdistyksen nimissäkin vastaanotettu etu voi olla oikeudeton, jos se tulee suoraan em. henkilön hyödyksi.

Kaupunki sen sijaan voi ottaa vastaan lahjoituksia. Lahjoituksen vastaanottamisesta tehdään hallintosäännön mukainen päätös. Myös esimerkiksi mainospaikan ostaminen käypään hintaan on sallittu.



12 § Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/568/10.03.02.01/2025

PT/TeA/AK/PW/EK/RK/MT

Vantaan kaupunginmuseon toiminta laajenee seuraavien vuosien aikana. Museo saa uuden kohteen Hakunilaan, kun Håkansbölen kartanomuseo avautuu kesällä 2026. Tämän lisäksi Tikkurilan vanhalle asemalle rakentuu Vantaan alueen menneisyydestä kertova pysyvä historianäyttely. Nämä uudistukset ja toiminnan laajentuminen heijastuvat myös kokoelmatyöhön. Laadukkaasti hoidettuja kokoelmia tarvitaan entistä enemmän. Vantaan kaupunginmuseon nykyiset kokoelmatilat Hiekkaharjun koulun kellarissa ovat puutteelliset paitsi kooltaan niin myös olosuhteiltaan. Tämä tarveselvitys määrittelee sekä Vantaan kaupunginmuseon kokoelmien että kokoelmatyöntekijöiden työpisteiden muuton asianmukaisiin turvallisiin tiloihin vuokralle Vantaan Hakkilaan, Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskukseen.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kaupunkikulttuurin toimialan ja Kiinteistöt ja tilat palvelualueen tilahallinnan ja toimitilajohtamisen kanssa. Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031 todetaan, että "Kaupunginmuseon kokoelmatiloissa on ollut merkittäviä ongelmia ja riskejä. Kokoelmalle tulee etsiä uutta, turvallista ja olosuhdevaatimukset täyttävää tilaa Vantaalta." Kohde on siis palveluverkkosuunnitelman mukainen hanke.

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmatyöntekijät ovat tutustuneet useisiin toisten museoiden kokoelmatiloihin ja seuranneet kokoelmamuuttoa. On myös kartoitettu erilaisia vaihtoehtoja parantaa museolle tallennetun Vantaan kulttuuriperinnön säilytysolosuhteita sekä nykyisissä kokoelmatiloissa Hiekkaharjun koulun kellarikerroksessa, että muualla.

Kokonaisuutena toimivin ratkaisu on sijoittaa Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat vuokratiloihin Museoviraston Kokoelma- ja konservointikeskukseen Vantaan Hakkilaan osoitteeseen Kanervikkotie 4 hyvien kulkuyhteyksien päähän museon muista toimipisteistä. Kohteessa on myös mahdollisuus saada lisää tilaa tarpeen kasvaessa.

Konservointikeskuksen uusin laajennus valmistuu vuonna 2025. Tällöin tiloihin voidaan ottaa myös uusi vuokralainen. Uusien vuokratilojen käyttöönotto tulee ajoittumaan vuosille 2025–2027.

Museokokoelmien pitkäaikaissäilyttäminen vaatii ennalta määritellyt olosuhteet. Museoaineiston säilytyksen kannalta keskeistä on, että olosuhteet ovat stabiilit. Kosteusprosentin tulee olla kokoelmatyypistä riippuen 40–50 ja lämpötilojen 17-20 astetta. Säilytystiloissa tulee olla kullekin kokoelmatyypille sopiva ilmankosteus ja lämpötila.

Valokuva-aineisto tarvitsee viileämmät ja kuivemmat olosuhteet kuin puuesineet, jotka halkeavat liian kuivassa. Metalliesineissä puolestaan alkaa hapettuminen liian kosteissa olosuhteissa. Ennen kaikkea olosuhteiden tulee olla säännellyt ja stabiilit. Museon kokoelmatilojen kanssa samassa rakennuksessa tulee olla museon käytettävissä karanteenitila ja iso, nopeasti –34 asteeseen kylmenevä pakastin. Kokoelmien säilytystilojen yhteydessä tulee olla mahdollisuus käsitellä myös likaista aineistoa. Pesu- ja konservointipiste tulee myös olla käytettävissä samassa kiinteistössä. Varsinaisten kokoelmatilojen lisäksi museon kokoelmatyö tarvitsee toimistotilaa, digitointitilaa, muunneltavat valokuvaustilat sekä asiakaspalvelutilat.



Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään vuosien 2024–2033 investointiohjelmaan ilman määrärahavarausta, koska kyseessä on tuleva vuokratyö.

Tarveselvityksessä esitetty vuokra-arvio perustuu alustavaan vuokratarjoukseen. Vuokra-arvio on n. 18,12 € / htm², ylläpitokustannukset 2,78 €/htm² ja investointivuokra 1120 €/kk, jolloin kokonaisvuokra-arvio on 22,5 €/htm²/kk, 16500 € /kk ja 198 000 €/v.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 9

Vs. Kulttuuri- ja kirjastopalvelujen johtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätty tarveselvitys.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkitilalautakunta 9.4.2025 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätty tarveselvitys edellytyksellä, että Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on sen osaltaan hyväksynyt.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Vantaan kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat ovat Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään vuosien 2024–2033 investointiohjelmaan ilman määrärahavarausta, koska kyseessä on tuleva vuokratyö. Tarveselvityksessä esitetty vuokra-arvio on n. 18,12 € / htm², ylläpitokustannukset 2,78 €/htm² ja investointivuokra 1120 €/kk, jolloin kokonaisvuokra-arvio on 22,5 €/htm²/kk, 16500 € /kk ja 198 000 €/v.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoinen) hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen 13.3.2025 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilojen tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, 040 6155338, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen, 040 8467814 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

alueisännöitsijä Jussi Juntunen, 040 707 2181 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KAUPUNGIN- MUSEON KOKOELMA- JA SÄILYTYSTILAT

TARVESELVITYS

13.3.2025



Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen / Hankevalmistelu
pvm (esim. 09/2020)

Ritva Kokkola-Lemarchand Rakennuttaja-arkkitehti



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO	5
3. PERUSTELUT TARPEELLE	6
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	7
3.2 Suhde kokonaistarpeeseen	7
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat	7
3.4 Nykyisen kokoelmatilan sisäilmaongelmat	9
4. TOIMINNAN KUVAUS	12
5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	13
5.1 Toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset	13
5.2 Puhtauspalvelutavoitteet.....	15
5.3 Väestönsuoja, muut erilliset tavoitteet	15
5.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet	16
5.5 Elinkaaritavoite	16
5.6 Tavoitetunnusluvut hm ² /brm ² , m ³ , tilatehokkuus	16
5.7 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)	16
5.8 Energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveysluku-)	17
5.9 Sisäilmatavoitteet.....	17
6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	17
6.1 Sijainti ja hallinta	18
6.2 Liikenne, pysäköinti	19

7. VÄISTÖTILATARVE	19
8. RAHOITUS JA AIKATAULU	19
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa	19
8.2 Aikataulu	19
9. KUSTANNUKSET	20
9.1 Kustannusvertailu arvio	20
9.2 Käyttökustannusennuste	21
9.3 Ylläpitokustannukset.....	21
9.4 Toimintakustannukset	21
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT	21
11. RISKIT	21
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	22

LIITTEET

Liite 1: sijaintikartta
Liite 2 a ja b: tilaohjelmat

Oheismateriaalit:
Vantaan kaupunginmuseon kokoelmapolitiikka

1. TARVETIETOKORTTI

VD/568/10.03.02.01/2025

Kohteen nimi: Kaupunginmuseon kokoelma- ja säilytystilat						
Tarpeen kuvaus: Museokokoelma tarvitsee erityiset tilat, mm. ilmaolosuhteiden tulee olla tarkasti säädellyt. Nykyinen kaupungin oma tila, Hiekkaharjun koulun pohjakerroksessa ei vastaa tarvetta ja museon kokoelman säilyminen on uhattu.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Sisältyy Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022-2031						
Tarpeen perustelut: Valtionosuuttasaavalla museolla tulee olla tarkoituksenmukaiset tilat. Kokoelmatoiminnassa se tarkoittaa jokaiselle kokoelman osalle säädeltyjä ja vakaita ilmaolosuhteita (lämpö ja kosteus).						
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi						
Kaupunginosa: Hakkila		Kiinteistötunnus: 092-066-0131-0008			Tontin pinta-ala: m ²	
Osoite ja tontti: Kanervikkotie 4, 01380 Vantaa		Kaavatiedot:			Rakennusoikeus: m ²	
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				Investointikustannus		
				brm²	htm²	hym²
Uudisrakennus						
Laajennus / lisärakennus					733	
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä						
Investointikustannus tilapaikkaa kohden						€ / tilapaikka
Väistötilan tarve: Erillistä väistötilaa ei tarvita. Uuteen tilaan muutto on suunniteltava kahdessa osassa, jotta pakkaamiseen saadaan nykyisissä tiloissa tilaa. Tämä tarkoittaa sitä, että uuden tilan ja vanhan tilan vuokraamisessa tulee osittain päällekkäisiä kuukausia.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei määrärahavarausta						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2025 - 2026						
Ylläpitokustannukset: Sisältyvät vuokraan						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: Kokoelmatyön vakituisen henkilökunnan palkkakustannukset sosiaalikuluihin n. 245 000 euroa.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Jos uusi tila vuokrataan kalustettuna, ei tarvetta ensikertaiseen kalustamiseen ole. Kokoelmamuutto museokuljetuksiin erikoistuneen firman toimesta.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra-arvio				22,5 € / m ² / kk		
Vuokravaikutusarvio		16 500 € / kk		198 000 € / v		
				€ / kk		
Laatija(t): Ritva Kokkola-Lemarchand, Harri Raita, Marjo Poutanen, Päivi Yli-Karhula, Jussi Juntunen				Päivämäärä: 13.3.2025		

2. YHTEENVETO

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat muodostuvat Helsingin pitäjän, Helsingin maalaiskunnan, Vantaan kauppalan ja Vantaan kaupungin alueelta peräisin olevasta esineistöstä, valokuva-aineistosta ja arkistoaineistosta.

Vuonna 2024 kokoelmiin kuuluu noin 25000 esinettä, joita on käytetty tai jotka on valmistettu Vantaan alueella. Valokuvia kokoelmissa on noin 141000 ja arkistoaineisto noin 125 hyllymetriä.

Museon nykyiset kokoelmatilat sijaitsevat Hiekkaharjun koulun kellarikerroksessa osoitteessa Talkootie 37, Vantaa. Pieni osa kokoelmista on lisäksi sijoitettuna Suomen Pankin tiloihin Turvalaaksossa osoitteessa Turvalaaksontie 1 (213 m²), Vantaa. Turvalaakson varastotiloissa ei ole eriteltyjä eri kokoelmatyypeille sovitettuja olosuhteita eikä henkilökunnalle työskentelytiloja.

Hiekkaharjun koulussa sijaitsevan tilan koko on noin 1300 m², josta kokoelmahuoneiden lisäksi on kokoelmatyöntekijöiden työskentelytilat, sosiaalityloja, museomestarin verstaas, museolehtorin tarvikevarasto sekä näyttelyrakenteiden ja museokaupan varasto.

Vuonna 2006 remontoituna käyttöönotetut tilat oli mitoitettu museon silloisille kokoelmille sopiviksi. Kuitenkin jo remontin aikana vuonna 2005 Vantaan kaupunki osti Håkansbölen kartanon ja hankinnan myötä museon kokoelmat yli kaksinkertaistuivat. Lisäksi valokuva-arkisto siirrettiin museon päärakennuksesta Tikkurilan vanhalta asemalta Hiekkaharjun tiloihin vuonna 2020, kun museo tarvitsi tilat päärakennuksen muuhun käyttöön. Tässä yhteydessä Hiekkaharjussa jouduttiin luopumaan tärkeistä esineiden käsittelytiloista, joista tuli valokuva-aineiston tiloja. Näyttelyrakennetavaroita joudutaan tilanpuutteen vuoksi säilyttämään osin käytävillä vastoin paloturvallisuusohjeistusta.

Vantaan kaupunginmuseon nykyiset kokoelmatilat ovat puutteelliset paitsi kooltaan niin myös olosuhteiltaan. Hiekkaharjun tiloissa ei ole mahdollista hallita olosuhteita vaan sekä tilojen kosteusarvot että lämpötilat heittelevät paljon. Tämä on pitkäaikaissäilytyksessä museoaineistolla tuhoisaa.

Mittavat vesivahingot ovat myös osoittaneet, että kokoelmien säilyttäminen kellaritiloissa ei ole turvallista. Suurempia vesivahinkoja on sattunut vuosina 2012,

2014 ja 2022. Lisäksi eteistiloissa on ollut pienempiä vesivahinkoja. Sadevesien ohjailu on rakennuksen rakenteista johtuen riittämätöntä. Riski seuraavalle vesivahingolle on koko ajan olemassa.

Mittavasta remontista vuonna 2005 ja lukuisista korjauksista huolimatta olosuhteita ei ole saatu pysymään museoaineiston vaatimilla tasoilla. Museoaineistolle nykytilanne on kestävä.

Tämä tarveselvitys määrittelee sekä Vantaan kaupunginmuseon kokoelmien että kokoelmatyöntekijöiden työpisteiden muuton asianmukaisiin turvallisiin tiloihin. Osa toiminnoista tulee jäämään Hiekkaharjun koulun kellariin, mutta Hiekkaharjun koulussa museon käyttöön jäävien tilojen kunnostaminen ei sisälly tähän tarveselvitykseen.

Tavoitteena on saada Vantaan kaupunginmuseon kokoelmille riittävät, turvalliset, olosuhdehallitut tilat hyvien kulkuyhteyksien päässä museon toimipisteistä.

Kokonaisuutena toimivin ratkaisu on sijoittaa Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat Museoviraston Kokoelma- ja konservointikeskukseen.

Vantaan Hakkilassa osoitteessa Kanervikkotie 4 sijaitseva Suomen suurin 23 000 neliömetrin kokoelmakeskus on avattu vuonna 2016. Kokoelmakeskuksessa on Museoviraston kokoelmien lisäksi muidenkin museoiden kokoelmia. Uusin laajennus valmistuu vuonna 2025. Tällöin tiloihin voidaan ottaa myös uusi vuokralainen. Vantaan kaupunginmuseo on käynyt tutustumassa näihin tiloihin ja Museovirasto laskenut alustavan tarjouksen museolle.

Museoviraston kokoelmakeskus tarjoaa turvalliset, olosuhdesäännellyt, nykyaikaiset tilat sekä toimivat logistiikkaratkaisut. Luultavasti tilat ovat Suomen parhaat. Vantaan kaupunginmuseon kannalta kokoelmakeskuksen sijainti on myös mitä parhain. Se sijaitsee museon toimipisteiden, Tikkurilan vanhan aseman ja Håkansbölen kartanon välissä, noin kahden kilometrin etäisyydellä museolta.

Tämä tarveselvitys esittää yllä kuvatulla tavalla, että Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat ja kokoelmatyöntekijöiden työpisteet sijoitetaan Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskukseen Vantaan Hakkilaan.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Kulttuurin tulevaisuuden palveluverkon tärkeänä painopistealueena on museoiden toiminnan ja palvelujen kehittäminen. Kokoelmapalvelu on keskeinen museon palvelumuoto, museotoiminnan perusta. Kokoelmatoiminta palvelee sekä entisajan että nykyajan paikkakuntalaisia ja sillä varmistetaan kulttuuriperinnön säilyminen myös tuleville sukupolville.

Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031 todetaan, että "Kaupunginmuseon kokoelmatiloissa on ollut merkittäviä ongelmia ja riskejä. Kokoelmalle etsitään uutta, turvallista ja olosuhdevaatimukset täyttävää tilaa Vantaalta."

Museon kokoelmatilarpeen perustelu liittyy myös Museolakiin ja edellytyksiin ammatillisen museon hyväksymiselle valtiosuuteen oikeutetuksi. Yksi edellytyksistä on, että museon tilat ovat tarkoituksenmukaiset.

Museolaki ja -asetus edellyttävät, että valtiosuutta nauttivilla museoilla on pitkän tähtäimen suunnitelma, kuinka kokoelmien esittäminen, tallennus, kartuttaminen ja säilyttäminen on järjestetty.

3.2 Suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan kaupunginmuseon vastuulla on kerätä, säilyttää, hoitaa ja tutkia Vantaan alueen historiaa. Tämä tarkoittaa mm. esineiden ja valokuvien tallentamista. Kokoelmatoiminta on lähtökohtaisesti karttuvaa. Eli kokoelma kasvaa ja täydentyy jatkuvasti. Samalla Vantaan kaupungin väestö kasvaa ja moninaistuu eli tallentamisen tarvekin laajenee.

Vantaan kaupunginmuseon toiminta laajenee seuraavien vuosien aikana. Museo saa uuden kohteen Hakunilaan, kun Håkansbölen kartanomuseo avautuu kesällä 2026. Tämän lisäksi Tikkurilan vanhan aseman toiminta uudistuu saman vuoden aikana. Asemalle rakentuu Vantaan alueen menneisyydestä pysyvä historianäyttely. Nämä uudistukset ja toiminnan laajentuminen heijastuvat myös kokoelmatyöhön. Laadukkaasti hoidettuja kokoelmia tarvitaan enemmän.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat

Vantaan kaupunginmuseon kokoelmatyöntekijät ovat tutustuneet useisiin toisten museoiden kokoelmatiloihin ja seurannut kokoelmamuuttoa. On myös kartoitettu erilaisia vaihtoehtoja parantaa museolle tallennetun Vantaan kulttuuriperinnön säilytysolosuhteita sekä nykyisissä kokoelmatiloissa Hiekkaharjun koulun kellarikerroksessa, että muualla. On saatu myös kokemuksia, vinkkejä ja ohjeita eri tahoilta.

Viime vuosikymmeninä museoiden kokoelmia on keskitetty isoihin kokoelmakeskuksiin. Samoissa olosuhdehallituissa tiloissa voi olla useiden museoiden aineistoa. Tilojen yhteiskäyttö tehostaa tilankäyttöä ja on edullista paitsi taloudellisesti, niin myös ekologisista näkökulmista. Näin on tehty mm. Tampereen seudulla ja nyt viimeksi Länsi-Uudenmaan museoissa.

Vantaan kaupunginmuseolla on kokoelmia kahdessa eri paikassa eri puolilla kaupunkia. Kummassakaan kohteessa ei ole asianmukaiset olosuhteet. Tavoitteena on keskittää Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat yhteen rakennukseen, jossa olevat tilat täyttävät museoaineiston olosuhdevaatimukset. Kokoelmatilojen tulee sijaita hyvien kulkuyhteyksien päässä museon toimipisteistä ja myös helposti asiakkaiden saavutettavissa.

Kaupungin omissa kiinteistöissä ei ole saatavilla tarvittavan suurta tilaa, johon voisi rakentaa tarvittavat olosuhdehallitut tilat.

Uudisrakennushankkeena toteutettavan kokoelmatilan tilakustannukset olisivat suuremmat kuin Museoviraston valmiiden tilojen tilakustannukset.

Vantaan Hakkilassa on Suomen suurin kokoelmakeskus, Museoviraston Kokoelma- ja konservointikeskus. Kokoelmakeskus on avattu 2016 ja siinä on noin 23000 neliometriä. Kokoelmakeskuksessa on Museoviraston omien kokoelmien lisäksi tallennettuna myös useiden muiden museoiden kokoelmia. Osalla on palvelusopimus, jolloin kokoelmakeskuksen henkilökunta pitää huolen talletuksista ja osalla on vuokrasopimus, jolloin museo itse vastaa kokoelmien hoidosta.

Kokoelmakeskuksen seuraava laajennus valmistuu vuonna 2025. Tällöin tiloihin voidaan ottaa myös uusi vuokralainen. Museovirasto on esitellyt tiloja ja laskenut alustavan tarjouksen hyllyjärjestelmiseen Vantaan kaupunginmuseolle. Museon ei tarvitse itse tehdä mitään muutostöitä käyttämiinsä tiloihin. Kokoelmat sijoitettaisiin museolle merkittävään tietyn osaston hyllyille ja niiden lähistöllä olisi työskentelypisteet. Asiakaspalvelupiste, konservointipiste sekä tarvittaessa myös

studio olisivat käytettävissä erikseen sovittavalla tavalla (pieni vuokranlisä tai kertakorvaus).

Asianmukaisten kokoelmatilojen lisäksi Vantaan kaupunginmuseo tarvitsee edelleen tiloja myös museokaupan tuotteille, näyttely- ja tapahtumarekvisiitalle eli käyttökokoelmalle sekä näyttelyrakenteille ja niiden valmistamiseen tarvittavien tarvikkeiden säilytykseen ja verstaalle. Nämä toiminnot eivät vaadi kokoelmien tapaan tiukkoja olosuhdearvoja, vaan normaalit sisäilmaolosuhteet. Siksi Hiekkaharjun tilat sopivat tähän käyttöön. Museo luopuu hankkeen myötä suurimmasta osasta kokoelmahuoneita, mutta edellä mainituille toiminnoille jätetään Hiekkaharjuun tarvittavat tilat. Turvalaakson tiloista museo luopuu kokonaan.

3.4 Nykyisen kokoelmatilan sisäilmaongelmat

Vantaan kaupunginmuseolla on ollut kokoelmien säilytystiloja Hiekkaharjun koulun kellaritiloissa 1990-luvulta lähtien.

Hiekkaharjun tilat remontoitiin paremmin museaalisia olosuhteita vastaavaksi vuonna 2006 ja museo sai käyttöönsä uusitut tilat. Eri kokoelmatyypeille toteutettiin tilat, joihin oli määritelty kullekin tyyppille sopivat olosuhteet. Olosuhteita ei kuitenkaan ole saatu pysymään vaatimusten tasolla.

Hiekkaharjun koulun rakennuksen kellarikerros ja sen tekniset ratkaisut eivät vastaa museokokoelmien olosuhdevaatimuksia. Tila on osin maan alla ja maakosteus vaikuttaa olosuhteisiin. Rankkasateet ovat toistuvasti ongelmallisia. Rakennuksen vedenohjaus ei toimi riittävästi. Rakennuksen ulkoapäin on tullut mittavia vesivahinkoja kokoelmatiloihin. Kokoelmatiloissa on lainehtinut vesi. Kokoelmien säilyttäminen kellaritiloissa ei ole turvallista. Suurempia vesivahinkoja on sattunut vuosina 2012, 2014 ja 2022. Lisäksi eteistiloissa on ollut pienempiä vesivahinkoja.

Suurimmat vahingot sattuivat kesällä 2014 rankkasateen takia, jolloin koulun pihalta valunut vesi pakkautui portaikkoon, josta vesi mursi voimalla metallisen palo-oven museon tilaan. Henkilövahingoilta säästyttiin, mutta museoesineitä paiskautui huoneessa veden mukana ja kokoelmaa tuhoutui.

Viimeisin vesivahinko tapahtui 13.5.2022 Hiekkaharjun vesitornin purkutöiden vuoksi. HSY ei ollut sulkenut vesiputkea, johon osuttiin työmaalla. Vettä ehti valua koulun pihalle 3 000 kuutiota, ennen kuin vesijohto saatiin kiinni. Museon koko 1300

neliön kokoelmatilaan valui vettä 10 cm korkeudelle, jota pelastuslaitos pumppasi pois useiden tuntien ajan. Veden mukana tuli harjun hienoa hiekkaa, joka levittyi tilojen lattioille. Tilan kuivauksen vuoksi hiekka kuivui lattioihin. Tilojen kuivaus, remontointi ja konservointi- ja siivoustyöt kestivät yli 3 kuukautta.

Tilojen lattioita ja seiniä on tiivistetty, mutta sillä ei ole ollut suurta merkitystä olosuhteisiin. Sisäilmaan vaikutusta on ollut jonkin verran. Lukuisista korjausyrityksistä huolimatta olosuhteita ei ole saatu pysymään museoaineiston vaatimilla tasoilla. Olosuhteiden lisäksi kokoelmatilojen katossa kulkevat putkistot ja tilojen yläpuolella oleva keittiö vesipisteineen aiheuttavat uhkan kokoelmille.

Vantaan kaupunginmuseolla on kokoelmatiloissaan käytössä Datalogger – olosuhdeseurantalaitteet ja -järjestelmä. Olosuhteita seurataan loggereilla jatkuvasti ja raportteihin piiryy tarvittaessa jokaisesta kokoelmahuoneesta olosuhteiden seurantaviivat. Olosuhteisiin ei kuitenkaan seurannasta huolimatta voi vaikuttaa. Seurantaraportit vain näyttävät huolen aiheet.

Vuosien aikana tilojen olosuhteet ovat heitelleet huomattavasti. Saman päivän sisällä huoneilman kosteus on saattanut heitellä paljon ja viikon sisällä useita kymmeniä prosentteja. Tämä on tuhoisaa herkälle kokoelma-aineistolle. Esimerkiksi puisissa huonekaluissa näkyy halkeamia kosteuden vaihtelun seurauksena sekä metalliesineissä ruostetta.

Kokoelmatyöntekijät ovat joutuneet toistuvasti tekemään Grand Manager - palvelupyynnöjä huoltotehtäviin, kun tilojen tekniikka ei ole toiminut tai tiloissa on ollut rakenteista tulevia hajuja tai ilmastoinnissa on ollut ongelmia.

Metalliesineet vaativat muuta esineistöä viileämmät ja kuivemmat tilat. Metallivarastossa onkin kaksi isoa ilmanlauhdutinta tätä varten. Koneet ovat rikkoutuneet toistuvasti esim. valuttaen suuria määriä vettä lattioille, jolloin kosteus tilassa on noussut ja kalusteet ja esineet ovat kastuneet. Toinen koneista on poistettu käytöstä ongelmien takia ja siitä otetaan varaosia kun toista joudutaan korjaamaan usein. Yksi kone ei pysty pitämään tilan olosuhteita vaaditulla tasolla vaan tässäkin tilassa olosuhteet vaihtelevat ulkoilman mukaan.

Myös valokuvat vaativat normaalia huoneilmaa viileämmän säilytyslämpötilan. Valokuva-arkistona toiminut tila on ollut käyttökiellossa alkuvuodesta 2024. Tilassa on voimakas kellarin haju, joka tulee seinän läpi viereisestä portaiden alustilasta. Ongelman korjaamista tutkitaan. Valokuvakokoelma on siirretty muihin kokoelmatiloihin, niin, että arimmat ovat metallivarastossa ja muut muissa

kokoelmahuoneissa. Tämä ei kuitenkaan ole kestävä ratkaisu vääränlaisten ja vaihtelevien olosuhteiden vuoksi.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus nykyisissä tiloissa:

Museon kokoelmatiloissa tehtiin kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä ilmanvaihtotekninen selvitys keväällä 2024. Tutkimustulosten perusteella laadittiin olosuhdearvio Työterveyslaitoksen (2023) julkaisun mukaisesti. Arvio antaa tiivistetyn kokonaiskuvan sisäilman laadusta ja olosuhteista, ja se annetaan neliportaisella asteikolla A-D. Olosuhdearvion tulos oli kaikkien museon käytössä olevien tilojen osalta C: sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan.

Olosuhdearviossa tarkastellaan rakennuksen ilmatiiveyttä, rakennusosien riskitekijöitä, ilmastointijärjestelmää sekä biologisia, fysikaalisia ja kemiallisia tekijöitä. Rakenteiden ilmatiiveydessä on jonkin verran eroa tilojen välillä, sillä osassa tiloista on tehty rakenteiden ilmatiiveyttä parantavia toimenpiteitä lähivuosina. Lattia-seinäliitosten tiivistykset ovat edelleen hyväkuntoisia. Vielä tiivistämättömien rakenneliittymien, halkeamien ja epätiivien kansiin kautta voi maaperästä kulkeutua ilmavirtauksia ja hajuja sisäilmaan.

Rakenteet ovat pääosin kosteusteknisesti toimivia. Maaperästä siirtyy kuitenkin paikoin kosteutta maanvastaisiin betonirakenteisiin seiniin.

Museon tiloja palveleva ilmanvaihtokone on varustettu koneeseen integroidulla kostuttimella ja kuivaimella. Koneessa havaittiin useita puutteita, jotka voivat osaltaan heikentää sisäilman laatua ja olosuhteita. Tilakohtaiset ilmamäärät eivät ole kaikissa tiloissa tasapainossa, mikä voi aiheuttaa ilmavirtojen liikkumista tilojen välillä ja rakenteiden yli.

Mikrobivaurioitunutta materiaalia todettiin kuorimuurattujen maanvastaisten seinien lämmöneristemateriaalissa, ja voimakasta mikrobiperäistä hajua todettiin tilassa 0107. Hajun lähteeksi paikannettiin portaanalustila, josta on ilmayhteys tilaan 0107. Olosuhdeseuranta toteutettiin 22.4.-5.5.2024 välisenä ajanjaksona. Sisäilman lämpötila vaihteli välillä 18,4...21,7 astetta, sisäilman suhteellinen kosteus vaihteli välillä 36,8...50,8 %RH, ja mitattu sisäilman hiilidioksidipitoisuuden maksimi oli 643 ppm.

- Hiekkaharjun koulu, kiinteistön kuntoarvio 6.2.2023

- Tutkimusselostus: Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä ilmanvaihtotekninen selvitys 12.08.2024

4. TOIMINNAN KUVAUS

Hyvin hoidetut kokoelmat ovat museotyön perusta. Vantaan kaupunginmuseon kokoelmat ovat kaikkien vantaalaisten omaisuutta, jota asiantuntevalla tallettamisella, dokumentoinnilla, säilyttämisellä ovat myös tulevaisuudessa käytettävissä tutkimukseen ja näyttelykäyttöön.

Vantaan kaupunginmuseolla kokoelmatyössä on neljä amanuenssia sekä intendentti. Intendentti vastaa kokonaisuudesta sekä erityisesti esinekokoelmista, yksi amanuenssi vastaa arkistokokoelmista sekä nykydokumentoinnista, yksi valokuva-arkistosta, yksi valokuvaamisesta sekä yksi Håkansbölen kartanon kokoelmista. Jokaisella työtehtäviin sisältyy myös kokoelmiin liittyvä asiakaspalvelu. Kokoelmahenkilöt osallistuvat myös muihin museon töihin, esimerkiksi näyttelytyöhön.

Lisäksi kokoelmien parissa työskentelee museomestari, jonka työkenttä kattaa myös paljon muita museotöitä. Museon kokoelmatyössä on ajoittain mukana myös harjoittelijoita, kesätyöntekijöitä, työkokeilijoita tai projektityöntekijöitä.

Museossa tehtävä kokoelmatyö pitää sisällään monipuolisesti kokoelmista huolehtimista. Kun kokoelmiin tarjotaan aineistoa kokoelmatyöntekijät selvittävät tarkoin sopiiko aineisto kokoelmiin. Ohjenuorana toimii Vantana kaupunginmuseon kokoelmapoliittinen ohjelma, joka määrittää kriteerit. Kun aineisto päätetään liittää kokoelmiin, objektit käyvät läpi monivaiheisen reitin päätyäkseen kaikkine tietoineen museon kokoelmatietokantaan. Huolellisesti puhdistettuna ja pakattuna objektit sijoitetaan kokoelmatilojen hyllylle säilyäkseen tuleville sukupolville.

Museon kokoelmia nostetaan esiin näyttelyihin, niitä tutkitaan ja myös ulkopuoliset tutkijat pääsevät niitä tutkimaan. Kokoelmia myös lainataan muihin museoihin ja kokoelmahenkilökunta vastaa myös asiakkaisen tietopalvelupyyntöihin. Kokoelmia avataan Finnaan, joka on verkossa toimiva valtakunnallinen kirjastojen, arkistojen ja museoiden hakupalvelu, jossa aineistoa pääsee tarkastelemaan kuka tahansa.

Vuonna 2026 avataan uusi Håkansbölen kartanomuseo, jota Vantaan kaupunginmuseo hallinnoi. Tämä tarkoittaa museon näyttelyiden ja muun toiminnan

kasvua. Myös kokoelmatilantarve kasvaa samalla, sillä kokoelmien käsittelymäärä lisääntyy.

Kokoelmien ja kokoelmien hoitoon liittyvien tilojen lisäksi myös näyttelyrakenteita, vitriineitä ja muita yleisöpalveluun liittyvää esineistöä säilytetään myös Hiekkaharjun tiloissa. Nämä tilat jäävät museon käyttöön myös jatkossa.

- Vantaan kaupunginmuseon kokoelmapolitiinen ohjelma 2022

5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

5.1 Toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset

Kokoelmatilojen tulee täyttää museoalan standardit olosuhteiden, turvallisuuden ja riittävän tilan suhteen.

Kokoelmatilojen olosuhdevaatimukset:

Museon kokoelman säilyttämiseen tilalle on tietyt toiminnalliset vaatimukset. Museokokoelmien pitkäaikaissäilyttäminen vaatii ennalta määritellyt olosuhteet. Museoaineiston säilytyksen kannalta keskeistä on, että olosuhteet ovat stabiilit. Kosteusprosentin tulee olla kokoelmatyypistä riippuen 40-50 ja lämpötilojen 17-20 astetta. Säilytystiloissa tulee olla kullekin kokoelmatyypille sopiva ilmankosteus ja lämpötila. Valokuva-aineisto tarvitsee viileämmät ja kuivemmat olosuhteet kuin puuesineet, jotka halkeavat liian kuivassa. Metalliesineissä puolestaan alkaa hapettuminen liian kosteissa olosuhteissa. Ennen kaikkea olosuhteiden tulee olla säännelty ja stabiilit.

- Orgaaninen materiaali (+18 oC +-2 oC, RH 50% +-5%)
- Epäorgaaninen materiaali (+18 oC +-2 oC, max. RH 35%)
- Turkis- / nahkasäilytys (+10 oC +-5 oC, RH 50% +-5%)
- Kuvakokoelmat (+18 oC +-2 oC RH 45%, +-3%) kortistot, niteet ja oheisaineisto

- Kuvakokoelmat (+16 oC +-2 oC, RH 35% +-5%)
valokuvanegatiivit ja vedokset
- Kuvakokoelmat filmit / negatiivit (+5 oC, +-2 oC, RH 35% +-5%)
etikoituneille ja asetaattinegatiiveille, värinegatiiveille,
nitraattinegatiiveille, pahoin vaurioituneelle filmiaineistolle

Tilojen toiminnallisia vaatimuksia:

Kokoelmatyö on tilaa vaativaa. Isojen kokoelmaesineiden, esimerkiksi huonekalujen, säilyttäminen ja käsittely edellyttää paitsi tukevia hyllyjä niin myös tarpeeksi leveitä käytäviä ja tyhjää toimintatilaa. Työntekijöillä pitää olla riittävästi työskentelytilaa, jotta sekä esineturvallisuus että henkilöturvallisuus toteutuu. Tilatarpeessa tulee ottaa huomioon myös museon toiminnan laajeneminen tulevaisuudessa.

Kokoelmatilojen tulee olla pimennettävät.

Varsinaisten kokoelmatilojen lisäksi museon kokoelmatyö tarvitsee toimistotilaa, digitointitilaa, muunneltavat valokuvaustilat sekä asiakaspalvelutilat.

Museon kokoelmatilojen kanssa samassa rakennuksessa tulee olla museon käytettävissä karanteenitila ja iso, nopeasti –34 asteeseen kylmenevä pakastin. Jokainen kokoelmiin talletettava ja kokoelmatiloihin siirrettävä esine pakastetaan ensin. Tällä toimenpiteellä ehkäistään mahdollisten tuhohyönteisten siirtyminen kokoelmatiloihin. Museo saattaa saada isojakin lahjoituksia, esimerkiksi huonekaluja yksityiskodeista ja julkisista tiloista eikä ikinä voi olla täysin varma, että rakenteissa ei ole piilossa tuhohyönteisiä.

Kokoelmien säilytystilojen yhteydessä tulee olla mahdollisuus käsitellä myös likaista aineistoa. Tämä tulee tapahtua erillisessä tilassa eikä muiden kokoelmien läheisyydessä. Myös vetokaapit tulee olla käytettävissä tarvittaessa. Pesu- ja konservointipiste tulee myös olla käytettävissä samassa kiinteistössä.

Tarvitaan tilava, tavarankuljetukseen sopiva esteetön hissi sekä isoja kuljetuksia mahdollistavat ovet ja väliovet.

Tärkeä edellytys tiloille on myös hyvät yhteydet. Tämä tarkoittaa konkreettista saavutettavuutta ja esteettömyyttä museon henkilökunnalle ja asiakkaille. Sijainti hyvällä etäisyydellä kaupunginmuseon toimitiloista on tärkeää, sillä saman päivän

aikana työntekijä saattaa joutua kulkemaan eri työpisteiden välillä. Moitteettomat verkkoyhteydet ovat myös edellytys sujuvalle työnteolle.

Kokoelmatilojen tulee mahdollistaa toimiva logistiikka. Autolla tulee olla esteetön pääsy lastauslaiturille niin, että kokoelmakuljetuksissa aineisto ei altistu sään ilmiöille. Rakennuksessa ei saa olla esinekuljetuksia haittaavia kynnyksiä tai portaita.

Liite 2a: Museon kokoelmakeskukseen siirtyvät tilat tilaohjelma

Liite 2b: Hiekkaharjun koululle jäävät museon tilat tilaohjelma

5.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Työ- ja esineturvallisuuden vuoksi puhtauspalveluiden tulee olla kattavat.

Kokoelmaesineiden käsittelyssä saattaa syntyä likaa ja esimerkiksi tekstiilikokoelman tai paperiaineiston käsittelyssä tulee pölyä.

Tiloissa tulee olla myös toimiva tuholiaistorjunta.

Puhtauspalvelujen tavoitteen on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, Esim. yläpölyjen kerääntymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestävä.

Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä ja tehokkaasti ylläpidettävistä tuotteista.

Materiaalia valittaessa tulee ottaa huomioon tilojen käyttötarkoitus ja tiloissa tapahtuva toiminta.

Materiaalien päästöluokka M1

Rakentamisaikainen puhtausluokka P1

5.3 Väestönsuoja, muut erilliset tavoitteet

Väestönsuoja mitoitetaan pinta-alaperusteisesti.

Väestönsuojiiin sijoitetaan tilaohjelman mukaisia tiloja, esimerkiksi:

- kiinteistönhuollon tilat
- henkilökunnan tauko- ja sosiaalityötiloja joiltakin osin

Koska museon kokoelmatilat sijoitetaan vuokrakiinteistöön, väestönsuojatilojen mitoitus ja varusteet sisältyvät vuokranantajalle.

5.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasotavoitteet

Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Museon kokoelmatilojen tulee olla esteettömät ja helposti saavutettavat sekä työntekijöille että asiakkaille. Tilaa tulee olla tarpeeksi isojenkin esineiden käsittelyyn turvallisesti.

Jos tiloja on useassa kerroksessa, kerrosten välissä tulee olla tilavat hissit. Kynnyksiä ei saa olla ja käytävien ja ovien tulee olla leveät. Lastauslaiturin tulee olla säänilmiöiltä suojassa.

5.5 Elinkaaritavoite

Museon kokoelmatilojen tulee mahdollistaa toiminnan kasvun sekä turvallisen pitkäaikaisen säilytyksen. Tulevassa kohteessa on mahdollista saada lisää tilaa käyttöön tarvittaessa.

5.6 Tavoitetunnusluvut hm²/brm², m³, tilatehokkuus

Museon kokoelmatiloille ei ole määritelty tilatehokkuustavoitteita. Hankkeen suunnitteluratkaisut palvelevat käyttäjän toimintaa ja luovat siten tilatehokkuutta.

Tilojen suunnitteluratkaisuissa huomioidaan niiden monipuolinen käyttömahdollisuus, yhteiskäyttö ja muuntojoustavuus.

Kohteessa tilat voivat joustaa, on mahdollista jatkossa saada lisää tilaa tarvittaessa.

5.7 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Kokoelmatilojen tulee olla olosuhdehallitut ja –valvotut. Olosuhteiden tulee olla kullekin kokoelmatyypeille oikeanlaiset. ks. kohta 5.1.1.

Toimivat ja sujuvat tietoliikenneyhteydet

Ilmastointi tulee olla järjestetty niin, että se on ihmisille ja kokoelmilla turvallinen.

Paloilmoitinjärjestelmä ja aineistolle sopiva sammutusjärjestelmä. Esimerkiksi ns. kuivasprinklausjärjestelmä, jolla estetään vesivahingot paikoissa, joissa ei vettä tarvita.

Tarvitaan rikosilmoitinjärjestelmä sekä kameravalvonta sekä kulunvalvonta, jolla varmistetaan, että kokoelmatiloissa ei kulje luvattomia vieraita.

5.8 Energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveysluku-)

Museo tarvitsee pitkäaikaisen ratkaisun kokoelmien säilytykselle. Jokainen muutto on rasite aineistolle.

Yhteiskäyttötila on ekologisesti kestävämpi ratkaisu olosuhdehallitulle kokoelmien säilyttämiselle.

Asetetaan rakennuksen E-lukutavoite rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan asetuksen 1010/2017 sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeistuksen tavoitteiden mukaisesti. Uudisrakennuksen tässä tapauksessa rakennuttaa muu toimija kuin Vantaan kaupunki, jolloin E-luku kuitenkin määräytyy pitkälti rakennuttajan asettaman tavoitteen sekä rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Uudisrakennuksen ilmanvuotoluvun q50 tulisi myös olla mahdollisimman pieni.

5.9 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on sisäilmaltaan terveelliset ja turvalliset tilat. Työntekijöiden näkökulmasta tilojen sisäilman tulee täyttää pääosin Sisäilmayhdistys ry:n Sisäilmastoluokituksen sisäilmaluokan S2 vaatimukset, paitsi kesälämpötilojen osalta voidaan noudattaa S3 lämpötilatasoja. Hyvä sisäilmaston laatu ottaa huomioon kosteus-, lämpö-, ääniympäristö- ja valaistusolosuhteet. Rakenteista peräisin olevat epäpuhtaudet, materiaalipäästöt tai rakenteiden kosteus eivät saa heikentää sisäilman laatua.

Rakennuksen taloteknisten järjestelmien ja laitteistojen on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä tavoitteiden mukaisia olosuhteita. Myös rakennuksen siivous, huolto ja ylläpito on voitava toteuttaa niin, että ne tukevat tavoiteltuja sisäilmasto-olosuhteita.

6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

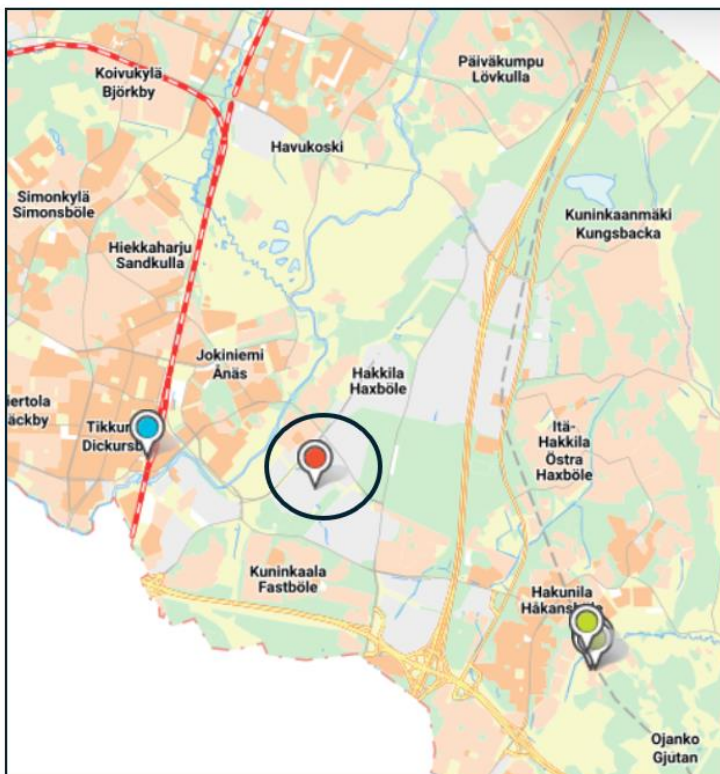
6.1 Sijainti ja hallinta

Museon kokoelmatilojen tulee sijaita helposti, nopeasti ja joustavasti saavutettavissa sekä asiakkaille että museon henkilökunnalle autolla, julkisilla kulkuneuvoilla ja polkupyörällä. Henkilökunnan tulee päästä museon kokoelmien äärelle oman museon aikataulujen mukaan joustavasti.

Museon kohteet ovat museon päätoimipaikka Tikkurilan vanhalla asemalla sekä Håkansbölen kartano Hakunilassa.

Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskus sijaitsee Hakkilassa osoitteessa Kanervikkotie 4. Sijainti on sekä Tikkurilasta että Håkansbölen kartanolta pienen välimatkan päässä. Saavutettavissa myös helposti julkisilla kulkuneuvoilla, joka on tärkeää sekä asiakaspalvelun että muun museotyön kannalta.

Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskus on Senaattikiinteistöjen kiinteistö ja Museovirasto on siinä vuokralla. Museovirasto on remontoanut kiinteistöön asianmukaiset tilat ja toiminnallisuudet ja vuokraa säilytystilaa hyllyjärjestelmissään muille museoille.



Kuva: Tikkurilan vanha asema, museoviraston kokoelmakeskus ja Håkansbölen kartano

6.2 Liikenne, pysäköinti

Vantaan kaupunginmuseolla on kaksi museokohdetta, museon päärakennus Tikkurilan vanha asema ja Håkansbölen kartanomuseo ja kokoelmatilojen tulisi olla helposti saavutettavissa kummasta tahansa. Henkilökunnan tulee pystyä liikkumaan museokohteiden ja kokoelmatilojen välillä. Museon kokoelmapalveluiden asiakaspalvelu muuttaa kokoelmien mukana, joten hyvät kulkuyhteydet ovat tärkeitä.

Julkinen liikenne kulkee Vantaan Hakkilassa sijaitsevan Museoviraston kokoelmakeskuksen läheltä ja pihalla on myös pysäköintipaikkoja sekä henkilökunnan että asiakkaiden polkupyörille ja autoille.

Henkilökunta saattaa saman päivän aikana käydä kaikissa kolmessa toimipisteessä.

7. VÄISTÖTILATARVE

Tavoite on, että väistötilaa ei tarvita, vaan kokoelmien muutto uusiin tiloihin voitaisiin toteuttaa kahdessa osassa. Ensimmäisen erän muutettua voitaisiin vapautunutta tilaa käyttää kokoelmien käsittely- ja pakkaustiloina. Tämä tarkoittaa päällekkäisiä vuokria jollekin ajalle.

Jos Hiekkaharjun tilojen olosuhteissa tapahtuukin huomattavia muutoksia ei-toivottuun suuntaan, herkin aineisto, kuten esimerkiksi valokuvat pitää saada nopeasti uusiin tiloihin tai väistötiloihin.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Ei investointivarausta, koska kyseessä on tuleva vuokratyö.

8.2 Aikataulu

Jokaista muuton vaihetta edeltää muutettavan kokoelman listaus, objektien inventointi sekä huolellinen pakkaus.

Muuton ensimmäinen vaihe:

09-10/2025

Valokuva- ja arkistoaineiston Hiekkaharjusta Hakkilaan
(mahdollisesti esinekokonaisuus Hiekkaharjusta)

Muuton toinen vaihe:

09-12/2026

Esinekokoelmat Turvalaaksosta Hakkilaan
Esinekokoelmat Hiekkaharjusta Hakkilaan

Muuton kolmas vaihe:

01–03/2027

Museon käyttöön jääneiden Hiekkaharjun tilojen
organisointi

9. KUSTANNUKSET

9.1 Kustannusvertailu arvio

Tila	Hiekkaharju 2024	Turvalaakso 2024	Hiekkaharjuun museolle jäävät tilat, arvio	Kokoelmakeskus, tarjous / vuosi
Vuokra	328589,39 €	37 685,46 €	150000 €	196 920 €
Siivous	7 455,29 €	Sisältyy vuokraan	3500 €	Sisältyy vuokraan
Tuholais- torjunta Rentokil	932,39	896,46	0	Sisältyy vuokraan
Yhteensä	336 977,07 €	38 581,92 €	153 500 €	196 920 €
VERTAILU	375 558,99 €		350 420 €	

Kokoelmien siirron kustannusarvio

- Kuljetukset ja kuljetuksiin tarvittavat siirtolavat 40 000 €
- Pakastusmaksut 5700 €

Arvio ei sisällä käyttäjätehtäviä kuten irtaimisto- ja laitehankintoja.

9.2 Käyttökustannusennuste

Vuokra-arvio perustuu alustavaan vuokratarjoukseen:

Vuokra n. 18,12 € / htm², ylläpitokustannukset 2,78 € / htm², investointivuokra (sisältää erikoishyllyt) 1120 €/kk

Kokonaisvuokra-arvio:

- 22,5 € / m² / kk
- 16 500 € / kk
- 198 000 € / v

9.3 Ylläpitokustannukset

Sisältyvät vuokraan.

9.4 Toimintakustannukset

Kokoelmatyön vakituisen henkilökunnan palkkakustannukset sosiaalikuluneen n. 245 000 euroa.

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Kokoelmatyössä siirrellään ja käsitellään isojakin esineitä, ja siksi tarvitaan väljät ja asianmukaiset tilat. Nykyiset Hiekkaharjun tilat ovat ahtaat, sillä tiloissa joudutaan säilyttämään yksiselitteisesti liian paljon esineitä ja muuta tarpeistoa. Uudessa kokoelmatilassa pystytään turvaamaan työturvallisuus paremmin.

11. RISKIT

Kokoelmien jääminen Hiekkaharjun tiloihin aiheuttaa riskin museon kokoelmien eli Vantaan kulttuuriperinnön säilymiselle. Olosuhdevaihtelut ja sisäilmahaasteet pilaavat aineistoa vähitellen, toistuvat vesivahingot saattavat aiheuttaa nopean tuhoutumisen.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA (Kato)

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen

Hankevalmistelu:

Eija Kivineva, Hankepäälikkö

Ritva Kokkola-Lemarchand, Rakennuttaja arkkitehti

Kiinteistönhallinta ja asuminen:

Jussi Juntunen, Alueisännöitsijä

KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA (Kaku)

Museopalvelut:

Marjo Poutanen, Museopalveluiden päälikkö

Päivi Yli-Karhula, Intendentti

Yhteiset palvelut:

Harri Raita, Koordinaattori

Liite 1: sijaintikartta



LIITE 2 a Museon kokoelmaeskkukseen siirtyvät tilat

Museon kokoelma- ja säilytystilat tilaohjelma		htm2
Yhteistilat, aula, ASPA, lastaus		146,5
Orgaaninen suuri esine		200
Epäorgaaniset esineet		75
Orgaaninen pienesine ja työalue		250
Digitointi kuvauspiste arkisto		20
Toimistotila		15
Arkistotilat		25
Yhteensä		731,5

25.11.2024

Tekijät: Päivi Yli-Karhula

Tila	Tilanumero	KPL	Neliöt	yhteensä	Tuleva käyttötarkoitus	Käyttäjät	Huomiot
Verstas	104	1	96	96	Näyttelyrakenteiden yms. ja kokoelmatoimintaan liittyvien telineiden ja tukien valmistus sekä rakennustarvikkeiden varasto, työpiste	Museomestari	
Verstaan takahuone	103	1	30,8	30,8	Näyttelyrakenteiden yms. ja kokoelmatoimintaan liittyvien telineiden ja tukien valmistus, maalaus	Museomestari	
Kirjavarasto	120	1	63,6	63,6	Museokaupan tuotteiden säilytys, työpiste. Käyttökokoelma.	Yleisöpalvelut, kokoelmahenkilökunta	
Pedavarasto	121	1	22,9	22,9	Museopedagogiikkaan liittyvien tarvikkeiden säilytys	Museolehtori	
Vanha metallivarasto	102	1	84,8	84,8	Näyttelyrakenteiden, vitriineiden, lavojen, hyllyjen yms. Säilytys. Rullahyllyissä vitriinikupuja ja muita esillepanoon liittyviä telineitä	Museomestari, näyttely- ja kokoelmahenkilökunta	
Pakastinhuone	106	1	24,6	24,6	Karanteenitila ja pakastin pakastettaville esineille, esim. lainaesineet näyttelyihin. Myös maksullinen pakastuspalvelu muille museoille.	Kokoelmahenkilökunta, museomestari	
Pakastin	105	1	9,5	9,5	Pakastettavan aineiston pakastus	Kokoelmahenkilökunta, museomestari	
Vanha valokuva-arkisto	107		30,9	30,9	Näyttelyesinehuolto, käyttökokoelmien huolto, väliaikaisvarasto. Työpiste, iso pöytä ja tulostin. Pesukone, kuivauskaappi ja pesuallas rekvisiitta- ja museopedateksteille	Kokoelmahenkilökunta, museomestari	
Keittiö, taukotila	112	1	13,7	13,7	Ruoka- ja kahvitaot, asiakastapaamiset	Henkilökunta	
Pukuhuone	113	2	6 ja 3,6	9,6	Ulkovaatteiden ja jalkineiden säilytys, vaatteiden vaihto	Henkilökunta	
WC	115, 116	2	2,4 ja 2,4	4,8		Henkilökunta	
Käytävä	100	1	75,1	75,1	kulku ja kuljetukset	Henkilökunta	neliöt nykyiseen sisäoveen asti, museon käyttämä tila loppuu aiemmin
Lastauspiha					kulku ja kuljetukset	Henkilökunta	
Yhteensä				466,3			



13 § Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/1776/10.03.02.01/2025

PT/TeA/AK/PW/EK/JH/MT

Elämystentalo on osa Myyrmäen Kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 kärkihanke. Elämystentalo tarvitaan, koska Myyrmäki on keskeinen seudullinen palveluiden keskittymä, ja koska nykyinen Myyrmäkitalo ei tarjoa riittäviä ja toimivia tiloja Vantaan taidemuseo ARTSI:lle ja kirjastolle. Lisäksi on tarve kehittää Myyrmäen asemanseutua ja seudullista elinvoimaa. Kävijäärviö on noin 560 000 henkilöä vuodessa. Tarveselvityksessä on esitetty tilaratkaisua, joka voidaan toteuttaa joko uudisrakennuksena tai konversiona (nykyisen Myyrmäkitalon korjaus ja laajennus).

Elämystentalon tarveselvitys pohjaa vuonna 2021 tutkittuihin tilatarpeisiin. Valtuuston hyväksymässä kaupunkistrategiassa Kaupunkikulttuuritalo edellytettiin sijoitettavaksi Myyrmäen ydinkeskustaan. Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmä linjasi 6.3.2023, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan ne pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla. Koska kaikkiaan kymmenen kaupunkikulttuurin palvelun tilatarve Myyrmäessä on lähes 20 000 k-m², tilat on esitetty rakennettavaksi kahteen erilliseen rakennukseen, joita yhdistää ulkoilmatapahtumiin sopiva Paalutorin aukio. Oleellista on, että molemmat rakennukset toteutuvat, koska kärkihanke tarpeineen on kokonaisuus.

Elämystentalo esitetään nykyisen laajaa peruskorjausta ja laajennusta tarvitsevan Myyrmäkitalon paikalle. Elämystentalon myötä Myyrmäkitalossa toimivat Vantaan taidemuseo ARTSI ja kirjasto saavat pysyvät, aiempaa isommat ja ajanmukaiset toimitilat. Muut toiminnot siirtyvät Oivallustentaloon. Samalla Myyrmäen aseman ympäristö uudistuu. Esimerkiksi uudisrakennusvaihtoehdossa syntyy myös uutta toiminnallista kaupunkitilaa, joka yhdistää asemalaituritason Paalukylänpuiston ja Paalutorin toisiinsa.

Elämystentalon toteutus ja pysäköinti perustuvat aiemmin valmistuvan Oivallustentalon ratkaisuihin. Oivallusten talo tarjoaa väistötilat kirjastolle ja taidemuseolle sinä aikana, kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat (noin 80 kpl) myös Elämystentalolle. Pysäköintilaitoksen myötä Myyrmäkitalon olevat autopaikat nykyisen terveysaseman tontilla Punamultakujalla vapautuvat muuhun käyttöön, mikä edelleen mahdollistaa terveysaseman tontin jatkokehittämisen tulevaisuudessa.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön sekä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä konsulttitoimisto Arkkitehtitoimisto ALA Oy:n, A-Insinöörit Oy:n ja Ramboll Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Myyrmäen kaupunginosaan, aivan rautatieaseman viereen. Elämystentalon rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta, koska kokonaislaajuus kasvaa merkittävästi. Asemakaavamuutos on ollut vireillä vuodesta 2023 ja sen on tarkoitus olla lainvoimainen ennen suunnittelukilpailun ja hankesuunnittelun käynnistymistä vuonna 2026–2027.

Elämystentalon tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan erittäin korkealaatuinen kokonaisuus, huomioiden kestävyys ja hiilineutraalisuus. Tästä syystä jo tarveselvitysvaiheessa on huomioitu uudisrakennus- ja että konversiovaihtoehdot sekä vertailtu vaihtoehtojen hiilijalanjälki- ja elinkaari-vaikutuksia. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettaa vaatimuksia



tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Elämystentalo muodostaa yhdessä Oivallustentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti.

Vuonna 2024 hyväksytyssä investointiohjelmassa ja talousarviossa Elämystentalo (nimellä Kaupunkikulttuuritalo) sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032, jossa kuitenkin ei ole esitetty määrärahavarausta tälle hankkeelle. Elämystentalo on tarkoitus toteuttaa kaupungin omaan taseeseen, alustava aikataulu valmistumiselle on loppuvuosi 2031.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on uudisrakennukselle; 9 072 htm² / 12 374 brm² ja konversiolle; 9 594 htm² / 11 846 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 17.3.2025 päivätty kustannusennuste uudishankkeelle on 75,6 milj. euroa ja konversiohankkeelle on 78,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2).

Elämystentalo on kustannusennusteen mukaan kallis toteuttaa. Kustannuksia nostavia tekijöitä ovat:

- rakennuksen haastava sijainti vaikeassa rakennuspaikassa
- kalliit erikoistilat, kuten taidemuseon olosuhdeherkät tilat ja teossäilytys
- maanalaiset tilat, joihin sisältyy radan varren asuinkerrostalon laaja huoltorasite
- rakennuksen luonne eli laajat yleiset tilat, rakennukseen tarvitaan esimerkiksi useita sisäänkäyntejä eri tasoilla.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 7

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennusteet; uudisrakennus 75,6 milj. euroa ja konversio 78,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2),
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2029 sekä toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä, ja
- c) esittää hankkeen julkiselle taiteelle 760 000 euron varaus investointibudjettiin.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkitilalautakunta 9.4.2025 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennusteet; uudisrakennus 75,6 milj. euroa ja konversio 78,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2) edellytyksellä, että Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt asian osaltaan,
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2029 sekä toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä, ja



c) esittää hankkeen julkiselle taiteelle 760 000 euron varaus investointibudjettiin.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Talous- ja strategijaohjaja toteaa, että Elämystentalo on osa Myyrmäen Kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 kärkihanke sekä Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde.

Vuonna 2024 hyväksytyssä investointiohjelmassa ja talousarviossa Elämystentalo (nimellä Kaupunkikulttuuritalo) sisältyy kaupunginvaltuuston hyväksymään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032, jossa kuitenkin ei ole esitetty määrärahavarausta tälle hankkeelle. Elämystentalo on tarkoitus toteuttaa kaupungin omaan taseeseen, alustava aikataulu valmistumiselle on loppuvuosi 2031. Tarveselvityksen perusteella laskettu, 17.3.2025 päivätty kustannusennuste uudishankkeelle on 75,6 milj. euroa ja konversiohankkeelle on 78,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 21 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennusteet; uudisrakennus 75,6 milj. euroa ja konversio 78,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2),
- b) todeta, että hankkeen toteutus edellyttää rahoituksen tarkistamista tulevien vuosien talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2029 sekä toimitilojen 10 vuoden investointisuunnitelman 2026–2035 valmistelun yhteydessä, ja
- c) että hankkeen julkiselle taiteelle tehdään 760 000 euron varaus investointibudjettiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Myyrmäki, Elämystentalo, uudisrakennus tai konversio, 25.3.2025 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

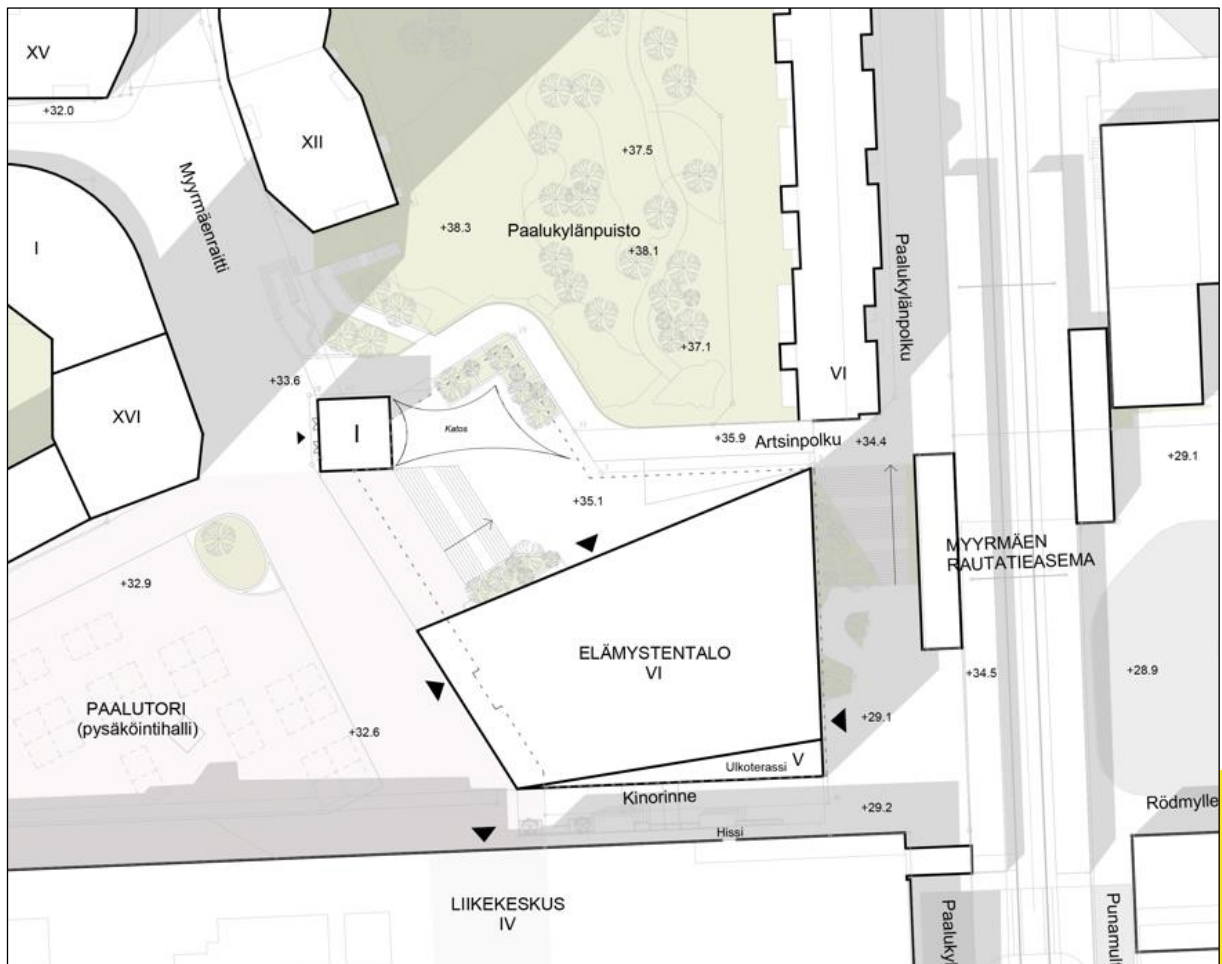
Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MYYRMÄKI, ELÄMYSTENTALO

KAUPUNKIKULTTUURITALO, TARVESELVITYS

25.3.2025



**Vantaa
Vanda**

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE	7
3.1	Strategiset linjaukset	10
	Taidemuseo Artsi	10
	Myyrmäen kirjasto	19
3.2	Aiemmat päätökset ja selvitykset	23
3.3	Palvelumuotoilu	24
3.6	Kuntotutkimukset ja -selvitykset	26
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	26
4.1	Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen	26
	Käyttäjien osallistaminen.....	28
4.2	Puhtauspalvelutavoitteet	28
4.3	Väestönsuoja	30
4.4	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha	31
4.5	Turvallisuustavoitteet	32
4.6	Muut erilliset tavoitteet.....	34
4.7	Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	34
4.8	Tavoitteet julkisen taiteen osalta	36
4.9	Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	36
4.10	Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	37
	Rakennetekniset tavoitteet.....	37
	LVIA-tekniset tavoitteet	42
	Sähkötekniset tavoitteet	43
4.11	Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet	45
	Hiilijalanjälki.....	45
	Elinkaaritavoitteet.....	45
	Energiatehokkuustavoitteet	46
4.12	Sisäilmataavoitteet	48
4.13	Toteutukseen liittyvät tavoitteet	49

5	TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	51
5.1	Sijainti ja hallinta.....	51
5.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	52
5.3	Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuus selvitys	52
5.4	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	54
5.5	Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	56
6	VÄISTÖTILATARVE.....	57
7	KUSTANNUKSET	57
7.1	Investointikustannusennuste	57
7.2	Väistötilakustannukset.....	58
7.3	Purkukustannukset.....	58
8	RAHOITUS JA AIKATAULU	59
8.1	Rahoitus investointiohjelmassa	59
8.2	Aikataulu	59
9	KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	60
9.1	Ylläpitokustannukset.....	60
9.2	Toimintakustannukset	60
10	TYÖTURVALLISUUSASIAKAT	60
11	RISKIT	61
11.1	Yleisriskit.....	61
11.2	Kustannusriski	61
11.3	Asemakaavoitusriski	61
11.4	Tontti ja maaperän olosuhteet	61
11.5	Katujen ja infran rakentamisen aikataulu	62
11.6	Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)	62
11.7	Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö.....	63
12	TYÖRYHMÄN JÄSENET	64

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat palvelualue / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö /
Hankevalmistelu / rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, projektin vetäjä

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Asemakaava, OAS 5.10.2023
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelmat 13.3.2025
- Liite 6 Kustannusennuste 17.3.2025
- Liite 7 Havat-riskikartta 31.1.2025
- Liite 8 Uudisrakennus ja konversio 13.2.2025:
Hiilijalanjälki- ja elinkaarikustannusten tavoitteet (Ramboll Oy)
- Liite 9 Kuntotutkimukset- ja selvitykset 08-10/2024 (AFRY Oy)

Oheismateriaalit

- Tontinkäyttökaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 14.3.2025
- Tilakaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Pinta-alatiivistelmät, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 13.3.2025
- Konseptikaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Visualisoinnit, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Geoanalyysit, A-Insinöörit 31.1.2025
- Rakenneanalyysit, uudis ja konversio, A-Insinöörit 29.1.2025
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, suunnitteluohje 10.10.2024
- Myyrmäen kaavarunko 25.2.2019 (ei Kaupunkikuvallinen ohjeistus)
- Myyrmäen kehittämissuunnitelma 12.8.2024
(Kehittämissuunnitelmat, Kukoistavat kaupunkikeskukset –liite)

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Elämystentalo, uudisrakennus tai peruskorjaus ja laajennus (konversio)							
Tarpeen kuvaus: Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on Kaupunkistrategian 2022-2025 kärkihanke, joka vastaa toimitilaverkon mukaiseen kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla ja uudistaa Myyrmäen keskustaa.							
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP, Artsin esiselvitys (2019), Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021), Kaupunkikulttuuritalon Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021), Myyrmäkitalon kuntotutkimukset: Afry 9.8-03.10.2024, Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.01.2025, Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025							
Tarpeen perustelut: Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalo on Vantaan kaupunkistrategian mukainen kärkihanke, jolla turvataan vapaa-ajan ja kulttuurin palveluille ajanmukaiset, toiminnallisuuksiltaan ja kooltaan palveluille soveltuvat tilat. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanke edistää myös Myyrmäessä käynnissä olevaa keskustauudistusta. Nyt esitettävän toimintalahankkeen palveluilla ja työpaikoilla tuetaan Myyrmäen keskustan elinvoimaa 2030-2040-luvuilla. Myyrmäkitalon tontin nykyinen rakennusoikeus mahdollistaa lisärakentamista 802 kem2 (ARTSIn esiselvitys) ainoastaan ylöspäin. Myyrmäkitalon laajennus ei ratkaise alueen palvelujen tilatarpeita, jotka ovat yhteensä n. 12 000 brm2. Myyrmäkitalossa on ongelmia sisäilman ja ilmanvaihdon kanssa. Lisäksi rakennuksen toiminnallisuudella on vaikea ehkäistä turvallisuusongelmia. Myyrmäkitalossa sijaitsevat Taidemuseo Artsi ja kirjasto tarvitsevat uudet olosuhteiltaan paremmat tilat. Kirjastolla on tarve laajentaa tiloja vastaamaan alueen kasvavan asukasmäärän tarpeisiin.							
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala							
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki		Kiinteistötunnus: 092-015-0404-0006			Tontin pinta-ala: 3775 m2		
Osoite ja tontti: Paalutori 3, Kinorinne 6		Kaavatiedot: 002525 Asemakaavamuutos			Rakennusoikeus: 6500 m2 > 15000 m2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)					Investointikustannus		
		brm2	htm2	hym2	€	€ / brm2	€ / htm2
Uudisrakennus		12 374	9 072	7 263	75 550 000	6 106	8 328
Konversio		11 846	9 594	8 057	78 940 000	6 664	8 228
Hankkeen kävijämääräarvio					560 000 kävijää / vuosi		
Investointikustannus asukasta ja kävijää kohden (uudis)					n. 302 €/asukas (2024), n. 135 €/kävijä		
Väistötilan tarve: Taidemuseo Artsi, kirjasto ja Vantaa-info tarvitsevat väistötilan.							
Määrärahavarausten investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2025-2028 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo (Elämystentalo) on esitetty toteutettavaksi kaupungin taseeseen. Määrärahavarausta hankkeelle ei ole osoitettu, koska kustannusennuste on voitu tehdä vasta tarveselvityksen yhteydessä.							
Hankkeen toteutusaikataulu: Hankesuunnittelu 2027-2028, rakentaminen 2029-2031, käyttöönotto vuoden 2031 lopussa.							
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): uudis; 475 736 € / vuosi ja konversio; 503 109 € / vuosi							
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Käyttäjätöimialan arvio: yhteensä 2 374 000 € / vuosi							
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Ei tiedossa.							
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):							
Tuleva vuokra, uudis					48,18 € / htm2 / kk		
Tuleva vuokra, konversio					54,99 € / htm2 / kk		
Vuokravaikutus, uudis		437 081 € / kk			5 244 971 € / v		
Vuokravaikutus, konversio		527 528 € / kk			6 330 330 € / v		
Vuokravaikutus/kävijä, uudis		9,37 € / kk / kävijä					
Laatijat: Kaupunkiympäristö, Vapaa-aika ja kulttuuri					Päivämäärä: 25.3.2025		

2 YHTEENVETO

Tarveselvitys on laadittu yhdessä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristö sekä Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi -toimialojen kanssa, lisäksi konsulttitoimistot Arkkitehtitoimisto ALA Oy, A-Insinöörit Oy, Ramboll Oy ja Pentagon Design Oy.

Elämystentalo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022 – 2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat tilat kaikkiaan kymmenelle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa tulevana vuosikymmeninä.

Elämystentalo tulee sijoittumaan Myyrmäen keskusta-alueelle, kauppakeskus Myyrmannin ja juna-aseman välittömään läheisyyteen (Myyrmäki-talo). Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan lisärakennusoikeus sekä varmistetaan yleisten alueiden viihtyisyys sekä liikenteen ja pysäköinnin toimivuus.

Elämystentalo tullaan toteuttamaan joko uudisrakennuksena tai olevan Myyrmäkitalon konversiona (peruskorjaus ja laajennus). Tarveselvityksessä on tutkittu lähtökohdat kumpaankin vaihtoehtoon. Elämystentalo muodostaa yhdessä Oivallustentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti. Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraalius sekä erittäin korkeatasoiset arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettaa vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Päätös valinnasta esitetään tehtäväksi vasta hankesuunnitteluvaiheessa, jota edeltää suunnittelukilpailu. Kilpailumenettelyllä varmistetaan tarveselvitysvaiheessa tutkittujen ratkaisuvaihtojen kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti toteutuskelpoisin ratkaisu.

Alueen perustamisolosuhteet ovat haastavat (tiivis kaupunkiympäristö) ja asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee lentomelualueella sekä junaradan läheisyydessä ja tulee huomioida ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä on määritetty alustavat kokonaislaajuudet – uudisrakennus; 7 263 hym² / 9 072 htm² / 12 374 brm² sekä konversio; 8 057 hym² / 9 594 htm² / 11 846 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on – uudisrakennus; 75 550 000 € sekä konversio; 78 940 000 € (alv 0 %, KL 102,2, päivätty 17.3.2025).

3 PERUSTELUT TARPEELLE

Elämysten talo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022-2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat toimitilat kaikkiaan kymmenelle Myyrmäessä toimivalle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa 2030-2040-luvuilla.

Myyrmäki on Vantaan väkirikkain suuralue ja seudullinen palveluiden keskus. Väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen yli 68 000 henkilöön vuoteen 2033 mennessä ¹. Tällä hetkellä alueen Myyrmäen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut sijoittuvat toiminnan kannalta tiloihin, jotka eivät mahdollista palveluiden tuottamista riittäväällä tavalla ja jotka ovat rakennusteknisten korjausten tarpeessa. Lähtökohtana on terveellisten, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten palvelu- ja työtilojen rakentaminen.

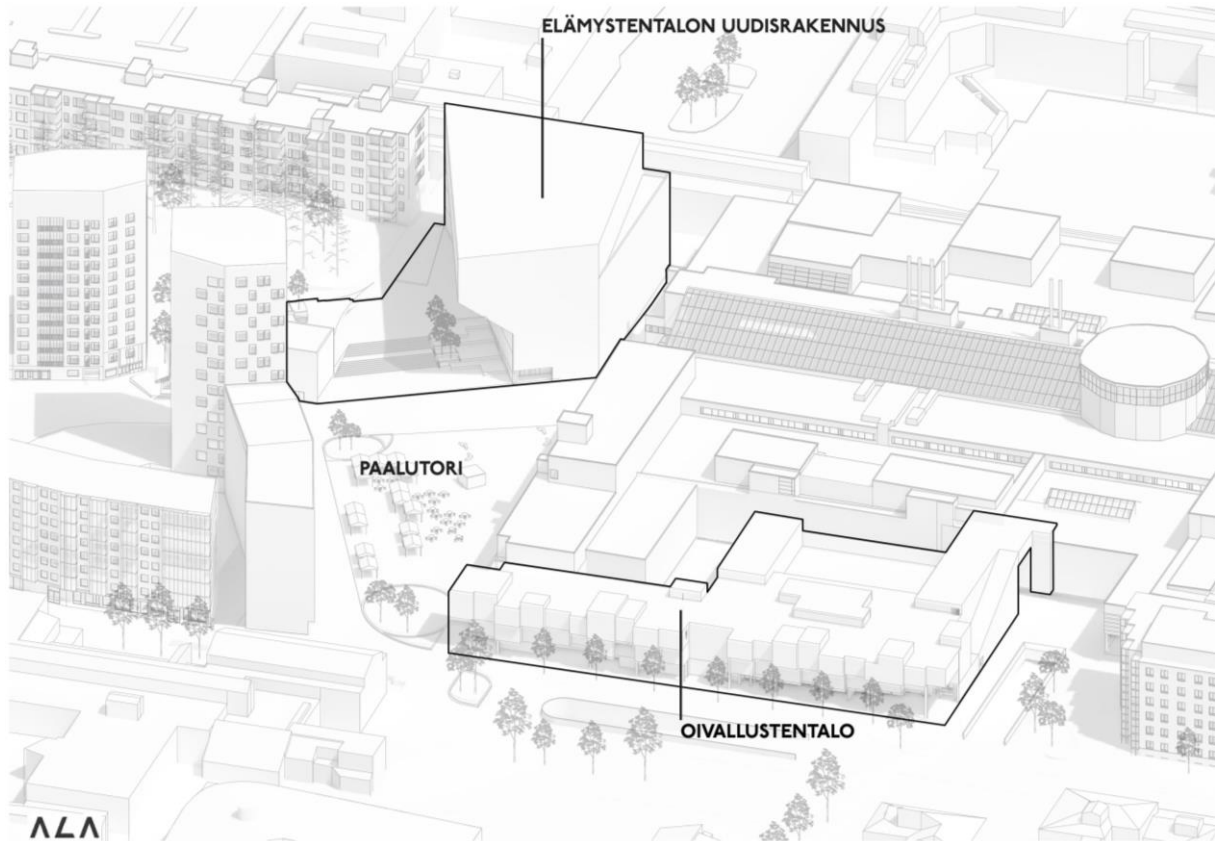
Uudet toimitilat esitetään keskitettäväksi Myyrmäen ydinkeskustaan. Sijainti ydinkeskustassa mahdollistaa palveluiden saavutettavuuden mahdollisimman monelle käyttäjälle. Esimerkiksi viereisessä Myyrmännin Kauppakeskuksessa oli vuonna 2023 oli 7 milj. asiakaskäyntiä. Saman verran kävijöitä on vuosittain Louvren taidemuseossa Pariisissa. Hyvät kevyen liikenteen väylät, kuusi runkolinjaa ja kehärata sekä autoliikenteen kannalta nopeat yhteydet tekevät uusista toimitiloista paitsi paikallisesti myös seudullisesti saavutettavan palvelun.

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanketta on esitetty sijoitettavaksi nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Myyrmäkitalo on kaupungin omistama kiinteistö ja kuntotutkimusten perusteella rakennus on laajan peruskorjauksen tarpeessa. Nykyisen Myyrmäkitalon peruskorjaaminen ei kuitenkaan mahdollista riittäviä palvelutiloja nykyisille toiminnoille. Kaupunkikulttuurin investointiesityksen mukaan Myyrmäkitalon tulisi lähes nelinkertaistua nykyisestä laajuudesta. Myyrmäkitalo täyttää

¹ Myyrmäen väkiluku vuoden 2023 lopussa 60 500 henkilöä.

(Lähde: Vantaan kaupunki 2024; [Osa-alueiden väestöennuste | Vantaa](#))

nykyisellään koko tonttinsa. Lisätilan tarpeen ohella yksinomaan kirjasto ja kaupungin taidemuseo ARTSI tarvitsevat ajanmukaiset tilat, joita on haastava toteuttaa nykyiseen vuonna 1993 valmistuneeseen rakennukseen ilman huomattavia muutostöitä.



Kuva. Yksi näkemys kokonaisuudesta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

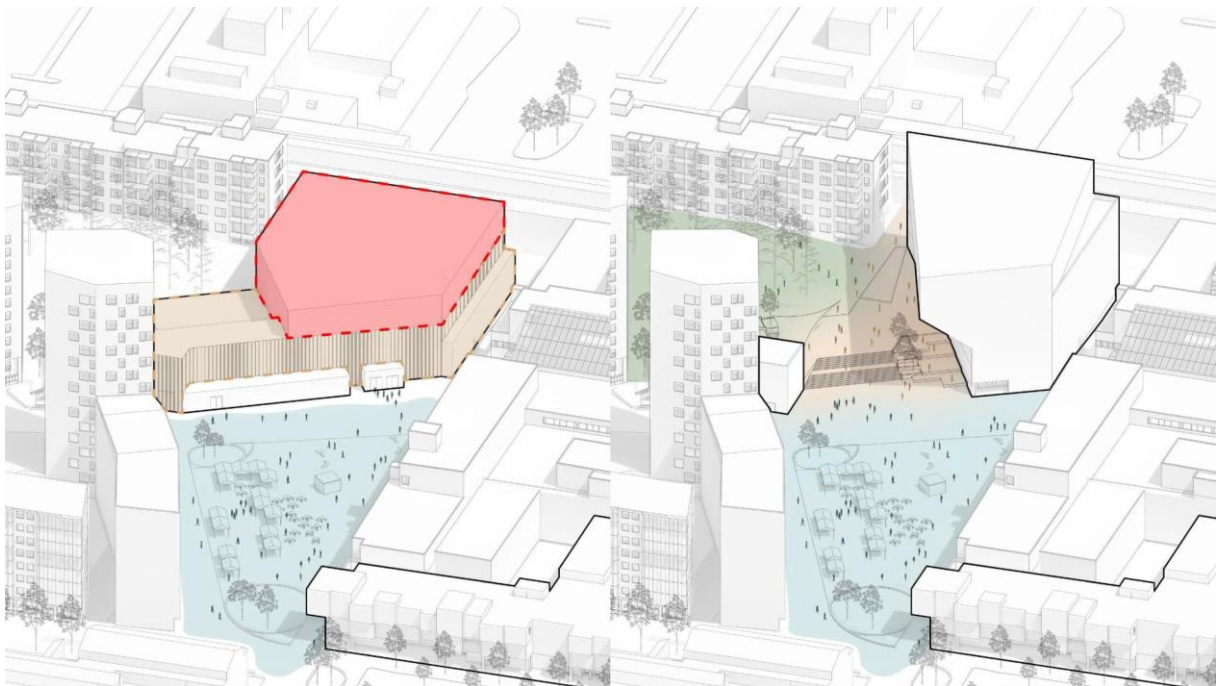
Kaikkiaan kymmenen eri palvelun ja yhä kasvavan väestön tarpeet ovat edellyttäneet etsimään ratkaisua ², jossa osa palvelutiloista toteutuu Myyrmäkitalon paikalla (Elämystentalo) ja osa Paalutorin toiselle puolelle sijoittuvassa uudisrakennuksessa (Oivallustentalo). Kaupunkikulttuuritalon jakautuminen kahteen rakennukseen mahdollistaa luontevien palvelukokonaisuuksien syntyminen ilman, että julkiset

² Vuosina 2021-2022 tutkittiin vaihtoehtoa, jossa Myyrmäkitalon kehittämisen lisäksi osa palvelutiloista olisi sijoitettu uusiin ulkopuolisiin vuokratiloihin. Vaihtoehtoa ei voitu toteuttaa, koska vuokratavaa tilaa oli kokonaisuudessaan liian vähän, saadut vuokratilatarjoukset olivat kalliita, eikä vuokrajat mahdollista kaupungin palveluiden pitkäaikaista sijoittamista. Hajautetussa ratkaisussa ei myöskään synny palvelutilojen yhteiskäytöstä syntyviä hyötyjä.

palvelutilat muuttuvat laajuutensa vuoksi vaikeiksi käyttää, liikkua ja hahmottaa. Lisäksi rakennukset yhdistävä Paalutori mahdollistaa ulkoilmatapahtumat ja toiminnot, joita ei rakennusten sisällä voida järjestää.

Vaihtoehtoista tapaa tarjota uudet toimitilat näin suurelle määrälle palveluita ei ole löydetty. Myyrmäki on tiiviisti rakennettu kaupunginosa ja kaupungin tulee huolehtia omistamiensa kiinteistöjen kunnosta. Ulkopuolisena vuokratilahankintana vuosikymmenien tilatarvetta ei kannata toteuttaa edes osin, etenkin kun tarvittut erityistilat jouduttaisiin rakennuttamaan myös vuokratiloihin. Jokaisen nykyisen toimitilan korjaaminen ja laajentaminen puolestaan aiheuttaisi kustannus- ja aikapaineen, eikä erilliset toimitilat mahdollista nyt esitetyn kaltaista kokonaisuutta.

Kaupunkistrategian mukaan Elämystentalon tulee olla arkkitehtuuriltaan erityisen laadukas ja seudullisesti merkittävä julkinen rakennus. Kaavamuutosalueen (Myyrmäkitalo) tavoitteena tulevaisuuden kulttuuripalveluja yhteen kokoava rakennus. Ratkaisu, onko se uudisrakennus vai konversio, jätetään suunnittelukilpailuun auki. Mikä tuleva ratkaisu tulee olemaankaan, se on hyvin avattava ja perusteltava eri näkökulmista.



Kuva. Vaihtoehtonäkemykset, konversio ja uudis / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Myyrmäen asemalta aina Iskostielle saakka ulottuva kulttuuripalveluiden jatkumo uudistaa Myyrmäen keskustan ja siten lisää ydinkeskustan viihtyisyyttä ja elinvoimaa. Uudistuvat toimitilat paikkaavat rikkonaista kaupunkikuvaa ja luovat uudenlaista kaupunkitilaa. Hankkeen myötä syntyy aiempaa laadukkaampia kohtaamisen paikkoja, uusia esteettömiä jalankulun yhteyksiä Iskostien ja Myyrmäen aseman

välillä sekä yleisiä saatto- ja pysäköintipaikkoja. Kaupunkikulttuuritalohanke sinetöi vuodesta 2019 lähtien käynnissä olleen keskustauudistuksen. Hankkeen myötä ei saada vain parempia julkisia palveluita asukkaille, vaan myös uusia kävijöitä (jopa ulkomaisia matkailijoita myöten), palveluita, työpaikkoja ja investointeja, jotka lisäävät veto- ja pitovoimaa segregoitumisvaarassa olevaan keskustaan.

3.1 Strategiset linjaukset

Taidemuseo Artsi

Vantaan taidemuseo Artsi hallinnoi vuosittain karttuvaa yli 12 000 teoksen taidekokoelmia sekä järjestää vuosittain 2-3 näyttelyä Myyrmäkitalossa sijaitsevilla näyttelytiloilla sekä 2 näyttelyä vuosittain Galleria K:ssa Tikkurilassa. Artsi järjestää myös museopedagogista ohjelmaa päiväkodeille, kouluille sekä muille ryhmille, erilaisia yleisötapahtumia sekä toimii asiantuntijana Vantaan kaupungin julkisen taiteen hankkeissa. Museo sijoittaa myös kokoelmiaan Vantaan kaupungin omistamiin tiloihin, kuten kouluihin, päiväkodeihin ja virastoihin. Lisäksi kokoelmateoksia lainataan muille museoille ja näyttelyjärjestäjille. Museossa työskentelee 11 vakituista työntekijää.

Nykyiset tilat

Näyttelytilat:

Museon suurin näyttelytila on kooltaan 660 m² ja siihen liittyy 103 m² tila. Nykyisessä näyttelytilassa hyvää on sen korkeus (5,6m) ja siirrettävät näyttelyseinät, joilla saadaan nopeasti ja ekologisesti erilaisia tiloja näyttelytilan sisään. Lisäksi erityisesti ns. musta kuutio tarjoaa poikkeuksellisen hyvät puitteet suurien installaatioiden, veistosten ja videoteosten esittämiseen. Lähes 11 metrin korkeuteen kohoava musta kuutio antaa kansallisessa mittakaavassa ainutlaatuiset puitteet myös suurten immersivien teosten esittämiseen.

Liian korkea ilmankosteus ja toistuvat vesivahingot rajoittavat täysimittaista näyttelytoimintaa korjauksista huolimatta. Myös tilan kattorakenne joustaa, jolloin katolla toteutettavat toimenpiteet aiheuttavat valaistukselle ja katosta kiinnitetyille teoksille tarpeetonta tärinää ja siten myös teosvaurioriskejä.

Tilat ovat riittämättömät pysyvien kokoelmanäyttelyiden järjestämistä varten. Museo joudutaan sulkemaan näyttelyvaihtojen ajaksi. Museo on tästä syystä kiinni 2-3 kuukautta vuodessa. Pysyvä erillinen kokoelmanäyttelytila mahdollistaa museon ympärivuotisen aukiolon. Kokoelmanäyttely myös mahdollistaa pitkäjänteisen ja

resurssiviisaan yleisötyön ohjelmiston suunnittelun ja siten paremmat palvelut kuntalaisille.

Yleisötilat:

Myyrmäkitalon sisäänkäyntiaulan infopisteen vieressä olevaa tilaa ARTSI käyttää muun muassa avoimien työpajojen työskentelytilana, ryhmien kokoontumispaikkana sekä tapahtumien yhteydessä tilaan järjestetään asiakasnaulakoita ja tarjoilupöytiä. Erillisten kalusteiden tuominen tilaan tekee siitä kuitenkin varastomaisen ja epämääräisen näköisen museoon saapuville asiakkaille. Valvottua naulakko- tai lukittavia lokeroita ei ole riittävästi asiakasmääriin nähden, mikä aiheuttaa teosturvallisuusriskejä ja vaikeuttaa näyttelyiden valvontaa.

Museolla ei ole työpajatilaa ollenkaan vaan toiminnan järjestämiseen käytetään Myyrmäkitalon yhteiskäyttötiloja sekä kuvataidekoulun kanssa jaettuja tiloja. Nykyisellään yleisötyön toimintaa ja ryhmämääriä joudutaan rajoittamaan tilojen puutteen vuoksi.

Kokoelmien säilytystilat:

Vantaan taidemuseon kokoelmia on tällä hetkellä sijoitettuna kolmeen erilliseen säilytystilaan. Kokoelmia säilytetään Myyrmäkitalon säilytystilassa (167m²), Beweship Oy:n tiloissa (22m²) sekä Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskuksessa Vantaan Hakunilassa. Museoviraston kanssa on solmittu palvelusopimus. Artsilla ei ole omaa säilytystilaa Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskuksessa, vaan teokset on sijoitettu keskuksen eri säilytystiloihin teoksen luonteen ja materiaalien mukaisesti.

Myyrmäkitalossa sijaitsevat varastotilat ovat kokoelmien kokoon nähden riittämättömät eivätkä niiden ominaisuudet vastaa nykyaikaisen museotyön vaatimuksia. Myyrmäkitalon kokoelmatiloissa on myös esiintynyt vesivahinkoja. Tilat eivät myöskään mahdollista kokoelmien kasvua. Museoviraston kokoelma- ja konservointikeskuksen olosuhteet teosten säilyttämiseen ovat optimaaliset, mutta kokoelmakeskus sijaitsee kaukana Myyrmäestä. Henkilöstön työtehtävät edellyttävät lyhyitäkin vierailuja kokoelmakeskuksessa, mikä aiheuttaa sen, että toimipisteiden väliseen matkustamiseen kuluu runsaasti työaika. Kokoelma- ja konservointikeskuksen tai Beweship Oy:n tilojen yhteydessä ei ole museon omalle henkilöstölle varattuja työpisteitä.

Museon henkilöstö joutuu käyttämään merkittävästi työaika eri säilytystilojen välillä matkustamiseen. Museossa työskentelee vain 11 työntekijää, jolloin matkustamiseen käytetty työaika vaikeuttaa huomattavasti museon toimintaa. Kaiken kaikkiaan

pelkästään matkustamiseen noin 0,7 henkilötyövuoden verran. Tämä aika-arvio ei sisällä itse työtehtäviin käytettyä aikaa.

Varasto-, lastaus- ja valmistelutilat:

Taidemuseolla on käytössään niukasti näyttelytekniikkaan liittyvää varastotilaa sekä näyttelyiden rakentamiseen tarvittavaa verstastilaa. Myyrmäkitalon pohjakerroksessa sijaitsevat nykyiset verstastilat eivät mahdollista nykyaikaisten näyttelyrakenteiden tuotantoa.

Tarvittavia valmistelu-, pakkaus-, tai karanteenitiloja museolla ei tällä hetkellä ole ollenkaan. Mahdolliset myrkytykset yms. toimenpiteet joudutaan tekemään museon näyttelytiloissa, mikä voi pidentää näyttelyvaihtoprosesseja sekä aiheuttaa lisäriskkejä koko museon toiminnalle.

Konservointitila:

Artsilla on käytössään konservointitila Myyrmäkitalon kolmannessa kerroksessa. Nykyisissä konservoinnin tiloissa ei ole säädelyjä olosuhteita, eikä mahdollisuutta työskennellä kemikaalien kanssa, sillä sieltä puuttuvat kohdepoistot, vetokaappi ja kemikaalikaappi. Siellä ei myöskään ole vesipistettä märkätyöskentelylle eikä konservoinnin omaa jääkaappia liimoille ja muille pilaantuville aineosille. Sieltä uupuu myös paljon seinätilaa leikkureille ja paremmille säilytysratkaisuille. Siellä ei myöskään ole mahdollista säilyttää teoksia, jotka odottavat konservointitoimenpiteitä.

Nykyisessä tilassa myös teosten tutkiminen on rajoitettua, koska siellä ei ole tilaa analyttiselle valokuvaamiselle eikä esimerkiksi liikuteltavalle mikroskoopille. Myös liikkuminen konservointitilan, teossäilytystilan, lastauslaiturin ja näyttelytilan välillä on hankalaa välimatkojen ja pienen hissien vuoksi. Suurempia teoksia ei voida kuljettaa tilaan ollenkaan liian pienten oviaukkojen ja hissien pienen koon vuoksi. Lisäksi osa taideteoksen reitistä konservointitiloihin kulkee Myyrmäkitalossa julkisessa tilassa, joka on riski teosturvallisuudelle.

Toimistotilat:

Museon toimistotilat sijaitsevat Myyrmäkitalon kolmannessa kerroksessa. Tilat eivät sovellu luonteeltaan vaativaan ja keskittymistä vaativaan asiantuntijatyöhön. Tiloissa ei ole äänieristystä, eikä pieniä kokoustiloja ole ollenkaan. Teams-kokouksiin joudutaan osallistumaan avokonttorin tiloissa, mikä häiritsee muiden työntekijöiden keskittymistä. 60% museon henkilöstön työtehtävistä edellyttää useisiin kokouksiin osallistumista päivittäin. Henkilöstön määrään nähden myös sosiaalitilat ovat liian pienet.

Tilatarpeet

Yleistä:

Museon kokoelmien säilytystilojen, näyttelytilojen, konservointi-, valmistelu- ja pakkaustilojen yms. tilojen läpi ei saa olla läpikulkua muilla toimijoilla ja tiloihin pääsyn pitää olla tiukasti rajattu vain museon henkilöstöön. Näyttelytiloihin ei saa olla pääsyä muilla kuin museon henkilöstöllä museon ollessa suljettu yleisöltä.

Kokoelmien säilytystilat (tavoite; 600m², korkeus 5m)

Kokoelmien säilytystilojen tulee olla *olosuhdehallittuja* (lämpötila 20°C ± 2°C ja suhteellinen kosteus 45 % ± 5%), tilassa tulee olla etäluettava olosuhdeseuranta, tehokas ilmanvaihto, pienhiukkassuodattimet yms., argon-kaasusammutusjärjestelmä, tilaa suurille piirustuslaatikoille, liikkuvia hylly- ja verkkoseinärakenteita. Lisäksi epäorgaaniselle materiaalille tarvitaan erillinen säilytystila, jonka olosuhteet voidaan säätää materiaalille sopivaksi (lämpötila 20°C ± 2°C ja suhteellinen kosteus 30–40 %).

Tilan katossa ei saa kulkea vesiputkistoja ja säilytystilat on sijoitettava niin, että myöskään niiden kautta ei kulje kiinteistön vesi- ja viemäriputkia, poikkeuksena vesipatterien putket.

Mikäli säilytystila sijoitetaan rakennuksen kellaritiloihin, eivät tilan lattiat saa olla pohjavesipinnan alapuolella. Kellarikerrokseen sijoitettavan säilytystilan vesivahinkojen riskitekijät (mm. tulvimisriski) on kartoitettava ja otettava huomioon rakennussuunnittelussa. Säilytystilan alimman lattiatasen tulee olla ennustettavissa olevan tulvarajan yläpuolella. Vesivuotovaaraa lisäävät myös liikuntasaumot ja pihatasot. Arkisto- säilytystiloja ei tule sijoittaa välittömästi niiden alle.

Tilojen tulee mahdollistaa myös kokoelman karttumisen, jotta tilat eivät jää heti liian pieniksi. Kokoelmien säilytystilakokonaisuus tulee tarkastella kertaalleen jatko-suunnittelun yhteydessä, huomioiden mm. logistiikka ja laajuus.

Suunnittelussa voi soveltaa 'Kansallisarkiston Määräystä ja ohjetta arkistotiloista':

https://kansallisarkisto.fi/documents/141232930/151497947/maarays_ ja_ ohjeet_ arkistotiloista01032013.pdf/ba531a19-a77c-bd89-9be5-09ae404ceddd/ maarays_ ja_ ohjeet_ arkistotiloista01032013.pdf?t=1677496871459

Konservointitilat (tavoite; 70m², korkeus 4m)

Konservointitilassa tulee olla tilaa tehdä konservointitoimenpiteitä moninaisille teoksille ja varsinkin nykyaikaisen taiteen kohdalla isoillekin teoksille. Tilassa tulee olla säädettävät olosuhteet (olosuhdehallittu), ilmastointi ja riittävä ilmanvaihto suodatimiseen ja imureineen, sillä aineistossa on mahdollisesti pölyä, hometta ja likaa.

Lisäksi konservoinnissa käytetään mm. liuottimia ja liima-aineita, jotka asettavat omat vaatimuksensa tilan vaatimuksille. Tilassa olevissa ikkunoissa tulisi olla UV-suodatus.

Tilaan tulee mahtua konservoinnin työkalut ja suuret pöydät, laitteet, materiaalit ja välttämättömät tarpeet kuten vesipiste, märkätyöskentelytila, pesuallas, myös ns. keittiöpiste, josta löytyy tiskiallas, astiakuivauskaappi, jääkaappi ja laskutilaa. Lisäksi kemikaalikaappi, vetokaappi ja kohdepoistot sekä toimistotyöpiste, jonka yhteydessä lukittava arkistokaappi. Tilassa tulee olla myös riittävästi lasku- ja liikkumatilaa. Teoksia pitää pystyä myös säilyttämään väliaikaisesti konservointitilassa niille tarkoitussa hylly- tai verkkoseinärakenteessa.

Tilan valaistuksen pitäisi olla säädettävä konservoinnin tarpeisiin ja teosten valokuvaaminen tilassa tulee olla mahdollista.

Jotta myös näyttelytoimintaa voitaisiin tehdä kestävästi ja laadukkaasti, on kaikki teokset tarkastettava ja tarpeen mukaan konservoitava ennen esillepanoa. Tähän tarvitaan monipuoliset ja muunneltavat konservoituihin soveltuvat tilat, jotka sijaitsevat näyttelytilojen yhteydessä.

Verstas ja työpajatilat (tavoite: 70-100m², korkeus 4m)

Näyttelytilojen yhteydessä tulee olla näyttelyrakenteiden tuottamiseen riittävät verstas- työpaja- ja varastotilat. Tilaan tulee mahtua pöytäsiirkeli, jonka ympärillä tilaa leikata vähintään 150cm x 300cm levyjä. Lisäksi tilaan tulee mahtua katkaisusiirkeli, pylväsporakone, vannesaha, kiinteä tasohiomakone, oikotasohöylä, keskusimuri, vesipiste, kemikaalikaappi, työkaluhyllyt, levyteline, puutavarahylly, ruiskumaalauskaappi. Museomestarin toimistotila ja sosiaalitila verstaan tai tekniikkavaraston yhteyteen.

Varastotilat (tavoite: 80m² korkeus 4m)

Museotekniikalle tulee olla varastotilaa näyttelytilojen yhteydessä.

Säilytyksessä varastotilassa on mm. useita 100 x 350cm kokoisia seinäkkeitä, nostolaitteita, tikkaita, vitriinejä ja muita teosjalustoja ja rakenteita.

Tilat kaikelle tekniikalle; henkilönostin, näytöt, playerit, projektorit, kaikki piuhat ja kaiuttimet, subwooferit sekä valovarastointi.

Lastauslaituri + hissi (tavoite: korkeus 4m)

Katettu lastauslaituri, josta kuljetaan pakkaus-, purku- ja teostarkastustilaan. Tarvitaan tilava, tavarankuljetukseen sopiva esteetön hissi sekä isoja kuljetuksia

mahdollistavat ovet ja väliovet. Hissin tulee mahdollistaa suurten taideteosten siirtäminen rakennuksessa. Mittojen tulee olla vähintään; korkeus 4 m, leveys 4m, syvyys 8m.

Pakkaus-, purku-, ja teostarkastustila (tavoite; 50m², korkeus 4m)

Pakkaamossa teokset puretaan pakkauksistaan/pakataan sekä suoritetaan teostarkastukset. Tilan tulee olla näyttelytilan- ja kokoelmien säilytystilan välittömässä läheisyydessä. Tilan tulee olla olosuhdehallittu. (Ks. samat olosuhdevaatimukset kohdasta teossäilytystilat). Tilojen läpi ei saa olla muiden toimijoiden läpikulkua.

Karanteenitila (tavoite; 25m², korkeus 4m)

Karanteenitila tulee käyttöön tapauksissa, joissa teoksissa voi olla esimerkiksi tuhohyönteisiä. On erittäin tärkeää, että ne havaitaan ja pysäytetään ennen kuin teokset liikkuvat eteenpäin näyttelysaliin tai teossäilytystilaan eivätkä hyönteiset pääse leviämään museon tiloihin.

Konservointitila - kaikki museoon tulevat teokset tarkastetaan ja dokumentoidaan, jolloin ne kulkevat konservointitilan kautta ennen siirtymistä näyttelytilaan tai säilytystilaan. Karanteenitilan tulee sijaita näyttelytilan- ja teosten säilytystilan välittömässä yhteydessä.

Tilan tulee olla olosuhdehallittu. (Ks. samat olosuhdevaatimukset kohdasta teossäilytystilat).

Näyttelytilat (tavoite; 1500-2000m², ylin kohta 13m, koko tilan korkeus vähintään 8m)

Näyttelytilojen tulee olla olosuhdehallittuja. (Ks. samat olosuhdevaatimukset kohdasta teossäilytystilat). Tilojen tulee olla jaettavissa kahteen erilliseen tilaan kokoelmanäyttelytilaan ja vaihtuvien näyttelyiden tilaan siten, että museota ei tarvitse sulkea näyttelyvaihtojen aikana. Asiakkaille tulee olla helppo kulku molempiin tiloihin toisen ollessa kiinni, siten että kauttakulkua toisen tilan läpi ei ole. Ääneristyksen tulee toimia tilojen välillä siten, että näyttelyn rakentamisen äänet eivät estä toisen tilan avoinna oloa.

Tiloissa ei saa olla ikkunoita tai ikkunoiden tulee olla helposti ja täysin pimennettävissä. Tilan tulee olla helposti muunneltavissa liikuteltavin seinin ilman lisäseinien rakentamista. Seinät tulee pystyä varastoimaan tarvittaessa esimerkiksi tilan seinänvierustoille (esim. vastaavasti kuin nykyiset liikuteltavat seinät). Tiloissa tulee olla riittävä kapasiteetti helposti muunneltavalle näyttelyvalaistukselle sekä immersiiivisten mediataideteosten esittämiseen. Mukaan lukien tehokkaat tietoliiken-

neyhteydet sekä ripustukset valokiskoja varten katossa. Katon ja lattian pitää kestää painavien teosten ripustamisen. Esim. suuret pronssiveistokset. Katto ei saa täristä, mikäli yläpuolella on muuta toimintaa tai jos ulkokatolla tehdään rakennustöitä.

Tilaan tarvitaan myös lattiasähköt sekä riittävä määrä pistorasioita luukkujen taakse. Tilan ilmastointi ja lämmitys ei saa kohdistua suoraan teoksiin. Tilassa tulee olla kameravalvonta.

Yleisön vastaanottotilat ja museokauppa sekä näyttelyvalvonta

Museon sisäänkäynnin yhteydessä tulee olla naulakko- ja lukittavat tavaroiden säilytyslokerikot 100-200 henkilölle. Lisäksi tarvitaan tila museokaupalle, varastotila museokaupan tuotteille, asiakaspalvelupiste tms., sekä asiakaspalvelun- ja näyttelyvalvonnan työntekijöiden sosiaalitila, joka on lähellä näyttelytiloja. Tilan yhteydessä pitää olla myös asiakaspalvelutiski sekä suojattu tila tilojen kamera-valvonnalle. Avajaistilaisuuksia varten tulee olla vesipiste, jääkaappi ja astianpesukone.

Yleisötyön tilat

Työpajatila 1, jossa voi työskennellä yhtä aikaan min. 25–30 henkilöä (70-90m²). Tilassa tarvitaan vähintään kaksi vesipistettä, joissa ainakin yhdessä täytyy olla tehokkaampi suodatusallas mm. maalipensseleiden ja savityökalujen pesemistä varten. Vesipisteitä tarvitaan tarvikkeiden pesemiseen, käsien pesuun ja siivoamiseen.

Tilassa on oltava riittävästi sähköpistokkeita, esim. kuumaliimapistoolien käyttöä varten. Työpajatilassa on oltava hyvä valaistus, mutta myös luonnonvaloa. Ikkunan on oltava avattavissa, jotta tuulettaminen onnistuu esim. akryyliimaaleja käytettäessä.

Tilassa tulee olla isot pöydät (mahd. pyörillä) ja selkänojalliset työskentelytuolit. Kaikkien pintamateriaalien tulee olla likaa hylkiviä, ehdottoman helposti puhdistettavia sekä kulutusta kestäviä. Kalusteiden valinnassa on otettava huomioon se, että käyttäjät ovat erikokoisia pienistä lapsista aikuisiin.

Työpajatilaan tarvitaan oma naulakko ja lukittavia säilytyslokerikoita asiakkaiden tavaroille. Työpajatilassa tai sen välittömässä läheisyydessä on oltava asiakas-wc.

Lisäksi tarvitaan materiaalivarasto, joka sijaitsee työskentelytilan vieressä. Varaston lisäksi työpajatilassa täytyy olla runsaasti kaappitilaa ja kiinteitä lukittavia kaappeja. Lisäksi 2 pienempää siirreltävää kaapistoa ja avohyllykkö töiden säilyttämistä varten.

Tilan tulee olla näyttelytilan läheisyydessä, sillä tila toimii myös tapahtumatilana museon tapahtumille.

Työpajatila 2 vauvoille ja taaperoille (30-50m²). Tämä kohderyhmä tarvitsee tilan, jossa on muunneltavat kalusteet, lattia, jolla voi ryömiä ja vesipiste. Tilassa tai sen välittömässä läheisyydessä on oltava lastenhoitopisteellä varustettu asiakas-wc. Vauvapajalle suunnattu tila on tähän asti ollut erillistila, joka on kalustettu uudelleen muutaman viikon ajaksi kaksi kertaa vuodessa. Samassa tilassa ei voi pitää muita työpajoja yhtä aikaa.

Toimistotilat

Hiljaiseen ja visuaalisesti rauhalliseen työskentelyyn soveltuvat työskentelytilat (11-20 hlö), lisäksi työpisteiltä ei saa olla näkyvyyttä ohi kulkiessa koneille, pieniä näkö-, äänieristettäviä kokoustiloja (2-4 henkilöä) 2-3 kpl, suurempia kokoustiloja (30hlö) 1 kpl, Teams-kokouksia ja luottamuksellisia kokouksia ja puheluita varten äänieristettyjä työpisteitä 4-6 kpl. Yli 60% Artsin henkilöstöstä on useita Teams-kokouksia päivittäin. Esihenkilötyötä varten erillinen suljettu tila käydä spontaaneja luottamuksellisia keskusteluja sekä puhelimitse että kasvokkain.

Perustelut

Museolain mukaisesti valtionosuutta saavalla museolla tulee olla toimintaan tarkoituksenmukaiset tilat, jotka mahdollistavat kokoelmien tallentamisen, esittämisen, kartuttamisen sekä säilyttämisen. Tämä tarkoittaa muun muassa kokoelmien säilytystilojen ja kokoelmiin hoitoon liittyvien tukitilojen sekä näyttelytilojen säädelyjä ja vakaita olosuhteita. Tällä hetkellä museon tilat eivät ole olosuhteiltaan tarkoituksenmukaisia, eivätkä mahdollista kokoelmien kasvua ja museon avoinna pitämistä myös näyttelyvaihtojen aikana.

Näyttely- sekä kokoelmien säilytystiloissa on ollut toistuvia vesivahinkoja. Näyttelytiloissa museaaliset olosuhdevaatimukset eivät täyty, jolloin näyttelytoimintaa joudutaan rajoittamaan ja esimerkiksi laajoja kansainvälisiä näyttelyitä ei voida järjestää. Tällä hetkellä kaikki suomalaisetkaan museot eivät lainaa museolle teoksia, koska olosuhteet eivät ole lainojen vaatimalla tasolla. Tämä vaikuttaa museon uskottavuuteen luotettavana ja ammattimaisena toimijana museokentällä.

Koko museo joudutaan tällä hetkellä sulkemaan näyttelyvaihtojen ajaksi, mikä tarkoittaa, että museon palvelut eivät ole yleisön käytössä 1-3 kuukautena vuodessa. Museon yleisöpalveluita, työpajoja ja tapahtumatoimintaa joudutaan rajoittamaan, koska tarkoituksenmukaisia tiloja näyttelyiden yhteydessä ei ole.

Artsin tilojen tulee kokonaisuudessaan täyttää museoalan standardit olosuhteiden, turvallisuuden ja riittävän tilan suhteen. Uudet tilat myös mahdollistavat museon näyttely- ja kokoelmatyön sekä yleisötyön nousemisen samalle tasolle kuin vastaavissa suurissa kaupungeissa.

Strategiset tavoitteet

Museoiden palveluiden ja toiminnan kehittäminen on tärkeä painopistealue kulttuurin tulevaisuuden palveluverkossa. Uudet tilat mahdollistavat Vantaan taidemuseo Artsin toiminnan kehittymisen vastaavien suurten kaupunkien taidemuseoiden tasolle. Tämä tarkoittaa tilojen mahdollistamia profiililtaan tasokkaita näyttelyitä, sisältäen myös kansainvälisiä näyttelyitä yhteistyökumppaneiden kanssa. Nykyisissä tiloissa olosuhteet rajoittavat esimerkiksi näyttelylainojen saamista muilta museo-organisaatioilta. Lisäksi tilojen puutteelliset verkkoyhteydet vaikeuttavat tiettyjen nykytaiteen muotojen esittämistä tiloissa.

Vantaan kaupungin kasvaessa näyttely- ja yleisöpalvelutilojen parantaminen mahdollistaa myös kävijämäärien kasvun ja siten palveluiden laajemman saavutettavuuden. Tarkoituksenmukaiset yleisöpalvelutilat mahdollistavat myös nykyistä paremmat yleisöpalvelut sekä pitkäjänteisemmin suunnitellut museopedagogiset palvelut moninaisille asiakkaille.

Asianmukaiset kokoelmien säilytys-, konservointi- sekä tukitilat takaavat vantaalaisten kulttuuriperintöomaisuuden asianmukaisen säilymisen, kokoelman kartuttamisen sekä saattamisen yleisön nähtäville. Siten myös Vantaan taidemuseon kokoelma voi kehittyä heijastamaan paremmin moninaisempaa nykytaiteen kenttää sekä museo pystyy tarjoamaan vantaalaisille saman tasoisia näyttely- ja yleisöpalveluita kuin muissa vastaavan kokoisissa kaupungeissa.

Taidemuseon näyttelytilojen yhteydessä sijaitsevat kokoelma- ja konservointitilat mahdollistavat myös henkilöstön työajan käyttämisen sisältöjen- ja palveluiden tuottamiseen sen sijaan että työaika käytetään eri toimipisteiden väliseen liikkumiseen.

Toiminnalliset tavoitteet

Näyttely- ja museon palvelut ovat avoinna yleisölle 12 kk vuodessa nykyisen 9-10 kuukauden sijaan. Tällä hetkellä Vantaan taidemuseon kävijämäärät ovat selvästi matalammat kuin muiden vastaavan kokoisten kaupunkien ja uusien tilojen myötä tavoitteena on nostaa kävijämäärät vastaavalle tasolle.

Museon profiilin ja kävijämäärien kasvattaminen edellyttää sitä, että Vantaan taidemuseo pystyy näyttelyohjelmistollaan kilpailemaan muiden suurten kaupunkien

näyttelytarjonnan ja yleisöpalveluiden kanssa. Tämä edellyttää muun muassa olosuhteiltaan vakaita näyttelytiloja sekä asianmukaisia yleisöpalveluiden tiloja.

Tilojen tulee myös mahdollistaa henkilöstön resurssiviisas työskentely, mikä tarkoittaa, että työaikaa ei käytetä eri toimipisteiden väliseen liikkumiseen vaan itse sisällön- ja palveluntuotantoon.

Myyrmäen kirjasto

Myyrmäen kirjasto on kävijöiltään Vantaan vilkkain kirjasto ja lainaus- ja palautusmääriltään Vantaan toiseksi suurin kirjasto. Kirjasto on Vantaan kirjastojen palveluverkossa ns. aluekirjasto eli sen on tarkoitus palvella laajemmin palveluin ja aukioloajoin muitakin kuin lähialueiden asukkaita.

Kirjaston asiakkaat käyvät lainaamassa kirjoja, lehtiä, elokuvia ja muuta aineistoa. Kokoelmassa on tällä hetkellä noin 800 hyllymetriä aineistoa. Aineiston lisäksi asiakkaille on tarjolla mahdollisuus käyttää tietokoneita ja muita kirjaston tarjoamia laitteita. Kirjastossa vietetään aikaa lukien, opiskellen ja työskennellen, mutta myös muita ihmisiä tavaten ja osallistuen tiloissa järjestettäviin tapahtumiin ja toimintoihin. Myyrmäen kirjastossa järjestettävissä tapahtumissa käy vuosittain yli kymmenen tuhatta kävijää.

Kirjasto on toivottu yhteistyökumppani ja useita tapahtumia järjestetään yhdessä muiden tahojen kanssa. Kirjasto ja tekee tiivistä yhteistyötä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kanssa, päiväkotiryhmät ja koululaiset vierailevat kirjastossa, ja saavat kirjaston käytön opastusta tai kirjavinkkausta perusopetuksen aikana.

Uusi kirjastolaki (29.12.2016/1492) astui voimaan vuonna 1.1.2017. Laki määrittelee yleisen kirjaston tehtäviksi:

- 1) tarjota pääsy aineistoihin, tietoon ja kulttuurisisältöihin;
- 2) ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa;
- 3) edistää lukemista ja kirjallisuutta;
- 4) tarjota tietopalvelua, ohjausta ja tukea tiedon hankintaan ja käyttöön sekä monipuoliseen lukutaitoon;
- 5) tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistoimintaan;
- 6) edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161492>)

Vuonna 2021 Vapaa-ajanlautakunta hyväksyi Kirjasto 2030-kirjastopoliittisen ohjelman, jossa mm. määritellään kirjaston visio ja suuntaviivat vuoteen 2030. Ohjel-

massa tunnistettiin viisi teemaa kriittisiksi kirjaston toiminnalle tulevaisuudessa. Teemoja ovat lukutaitojen, osallisuuden, matalan kynnyksen oppimismahdollisuuksien, kielten ja kulttuurien monimuotoisuuden sekä elämysten mahdollistaminen, tukeminen ja edistäminen koko väestössä.

Tilatarpeet

Kirjasto 2030-ohjelman ja kirjastolain toteuttamiseksi kirjasto tarvitsee entistä monipuolisempia tiloja. Elämysten talossa kirjasto voi paremmin vastata kirjaston asiakkaiden tarpeisiin niin kokoelmien kuin toiminnan puolesta. Nykyisissä tiloissa ei tilojen puutteen vuoksi voida järjestää kaikkea toimintaa, jota kirjastolta toivotaan. Lisäksi asiakkaille ei ole tiloja omaehtoisen toiminnan järjestämiseen, opiskeluun ja työntekoon. Ryhmämuotoisen toiminnan järjestämiselle (esim. kirjavinkkaukset, satutunnit) ei ole riittävästi tilaa, ja tilaa puuttuu myös omaehtoisten ryhmien vierailuilta, esim. päiväkotivierailut. Ylipäätään lapsille ja nuorille suunnattua tilaa on nykyisessä kirjastossa aivan liian vähän.

Kirjaston täytyy varautua paitsi alueen väestömäärän kasvuun, niin myös tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin. Kirjaston rooli ja tarjonta ovat muuttuneet viime vuosikymmeninä merkittävästi, kun perinteisen lainaustoiminnan rinnalle on tullut uusia tehtäviä ja samalla asiakaskunnan tarpeet ovat moninaistuneet. Jatkuva muutos on otettava huomioon tilatarpeissa, jotta toimintatapaa ja tarjontaa voidaan muuttaa tarpeen muuttuessa.

Uudet, muunneltavat ja toisten toimijoiden kanssa jaettavat tilat, mahdollistavat myös mahdolliset erityistarpeet, esim. Värkkäämön ja taide- tai musiikkitilojen kaltaisen toiminnan. Erilaiset kirjaston toiminta- ja esiintymistilat voivat olla yhteiskäyttöisiä.

Kokoelmat, logistiikka ja varastotilat

Myyrmäki on vilkas lainaus- ja palautuskirjasto. Alueella tarvitaan suuremmat kokoelmat niin aikuisille kuin lapsille. Aikuisten aineistoa on mahduttava vähintään 770 hyllymetriä ja lasten aineistoa 330 hyllymetriä. Myös vieraskieliselle aineistolle on tarvetta saada lisää tilaa. Kirjastolla on nykyään myös lainattavia esineitä. Näiden vaatimaa tilaa ei ole nykyisessä kirjastossa, mikä rajoittaa lainattavien esineiden lainaamista asiakkaille.

Isot lainaus- ja palautusmäärät tarvitsevat entistä isommat logistiset tilat kirjastolle. Vuonna 2024 Myyrmäen kirjastossa lainattiin 361 400 teosta ja palautettiin 261 397 teosta. Tällaisten massojen käsittely vaatii tilaa automaateille, kirjakuormille ja aineiston käsittelylle. Aineiston palautusmahdollisuus (palautusautomaatti) on hyvä sijaita kirjaston alakerroksessa. Kirjaston logistiikkatiloista on oltava yhteys

lastauslaiturialueelta. Palautusautomaatille on varattava vähintään 56m² suorakulmainen tila, josta ns. palautusluukut avautuvat asiakastilaan, esim. sisään-tuloaulaan.

Kirjastoon tulee kirjakuorma muista kirjastoista jokaisena arkipäivänä. Kirjoja täytyy kuljettaa logistiikkatilan, lastauslaiturin ja kokoelmatilojen välillä, joten riittävä hissi-kapasiteetti on oltava henkilökunnan käytössä, jotta tavaraa voidaan kuljettaa nopeasti ja turvallisesti. Kirjojen kuljetusta on voitava tehdä myös kuljetusroboteilla, mikäli sellaisia päädytään hankkimaan.

Kirjastolla on säilytystarpeita. Kausiluonteinen aineisto (esim. joulukirjat) on varastoitava, kun ne eivät ole käytössä. Kirjastolle tilataan myös joitakin isoja toimituseriä, esim. tulospaperi, joka tulee kerralla lavallinen ja nämä on saatava varastoitua. Varastotilaa on hyvä olla logistiikkatilojen lähellä, mutta myös henkilökunnan työtilojen lähellä.

Henkilökunnan työtilat

Myyrmäen kirjastossa on työntekijöitä 16-20. Kirjastotyö on lähityötä, jota tehdään vuoroissa. Asiakaspalvelun lisäksi henkilökunnalla on päivittäin työtehtäviä, jotka edellyttävät toimistotilaa, jossa on otettava huomioon aineistonkäsittelytehtävät eli esim. kirjakärryjen on sovittava ainakin osan työpisteiden viereen. Henkilökunnan kärryihin keräämää materiaalia esim. kouluvierailuja varten on voitava säilyttää niin, että materiaali on kätevä ottaa käyttöön, kun toiminta alkaa. Henkilökunnan käytössä on erilaisia kärryjä ja säilytyslaatikoita, jotka eivät voi olla asiakastiloissa. Henkilökunnan työtiloissa on toimisto- ja aineistonkäsittelytyön ohella oltava mahdollisuus Teams-palavereihin.

Asiakastilat

Osa asiakkaista kaipaa kirjastotilaa, jossa voi tutustua aineistoon, opiskella ja työskennellä tai vain olla tilassa muiden kanssa. Kirjaston istuintilat ovat nykyisellään usein varattuja ja tilaa kaivataan lisää. Niille asiakkaille, jotka haluavat täyttää työskentelyhiljaisuutta, on saatava erillinen hyvin äänieristetty hiljainen lukutila. Asiakkailta on tarvetta varattaville lyhytaikaiseen käyttöön soveltuville työ- ja opiskelukopeille ja neuvotteluhuoneille, joita Myyrmäen kirjastossa ei tällä hetkellä ole. Miellyttävä akustiikka mahdollistaa isonkin asiakasmäärän erilaiset tarpeet.

Lasten ja nuorten tilat

Kirjastossa ei ole pystytty riittävästi huomioimaan lasten ja nuorten tarpeita. Lapsille ja nuorille on varattava omaa tilaa, jossa heidän tarpeensa eivät törmää aikuisten

tarpeisiin. Lapsille ja nuorille on oltava kokoelman lisäksi tilaa toimintaan, mutta myös rauhalliseen opiskeluun ja lukemiseen. Lasten ja nuorten tiloissa on otettava huomioon lastenrattaiden parkkimahdollisuus ja lasten ulkovaatteiden säilytys vierailujen aikana. Tilojen välittömässä läheisyydessä täytyy olla riittävästi vessa/lastenhoitotiloja sekä tiloja eväiden syönteihin ja vauvojen ruokintaan.

Lasten ja nuorten ryhmäkäyntien järjestäminen on nykyisissä tiloissa haastavaa. Käytössä on avotila kirjastosalissa tai pieni suljettu tila kirjaston toisessa kerroksessa, jonne on kuljettava kirjaston hiljaisten tilojen poikki. Lasten ja nuorten tiloissa on varauduttava ryhmäkäynteihin, jolloin tiloissa voi olla useita ryhmiä joko omaehtoisella vierailulla tai kirjaston kutumana. Ryhmäkäyntejä varten pitäisi olla suljettava erillinen tila noin kolmellekymmenelle henkilölle. Tilan täytyy olla lasten aineistokokoelma-alueen läheisyydessä. Tilassa on oltava esitystekniikka ja tilan on oltava muunneltava eri käyttötarkoituksiin. Tilan yhteydessä on hyvä olla tuolivarasto.

Yleiset tilat

Elämystentalon yleisten tilojen tulee ilmaista talon henkeä, tavoitetta ja visiota. Talon tulee tarjota kaupunkilaisille elämyksellisiä, luovia ja innostavia tiloja taiteesta ja kulttuurista nauttimiseen ja itse tuottamiseen. Tilojen tulee inspiroida kävijöitä, vahvistaa toimijuutta ja sekä tukea yhteisöllisyyttä.

Julkisten tilojen tulee olla esteettömiä, helposti saavutettavia ja turvallisia. Liikkuminen talosta sisään ja ulos sekä talon sisällä tulee olla helppoa ja selkeää kaikille kävijöille. Tiloissa tulee kaikkien tuntea itsensä tervetulleiksi.

Tilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, kuinka tilat voivat kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan.

Kahvila

Kaupunkilaiset toivovat tiloihin kahvilaa tai ravintolaa. Talon kahvilan tulee olla helposti saavutettava ja talon tunnelmaan sopiva. Päätoimijoina talossa ovat taidemuseo ja kirjasto. Kahvila toimii museokahvilana sekä palvelee kirjaston kävijöitä tarjoten paikan evästä.

Kahvila palvelee talon vierailijoita ja henkilöstöä, mutta myös laajemmin alueen asukkaita tarjoten viihtyisän tilan viettää aikaa. Aamusta iltaan saakka auki olevalla kahvila- ja ravintolatoiminnalla voidaan luoda turvallista, valvottua ympäristöä, joka kurkottaa sisätiloista aina katutasolle ja aukiolle saakka.

ELÄMYSTENTALON UUDISRAKENNUS

	Lähtötieto tilatarve (hym2)	Ehdotettu tilaohjelma (hym2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (htm2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (hum2) (I)	Ehdotettu bruttoala (brm2) (I)
Henkilökunnan tilat		407	476	451	
Huolto- ja tekniset tilat		224	224	1846	
Julkiset tukitilat		312	322	312	
Kahvila		217	227	217	
Kirjasto	4500 (2)	2710	2932	2927	
Liikennetilat			137	1041	
Taidemuseo Artsin	4346 (2,3)	2576	2932	2862	
Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat		817	1822	1939	
HYÖTYALA YHTEENSÄ (hym2)	8846 (2,3)	7263			
HUONEISTOALA YHTEENSÄ (htm2)			9072		
HUONEALA YHTEENSÄ (hum2)	11500*			11595	
BRUTTOALA YHTEENSÄ (brm2)	12384*				12374

* Lähtötieto hym2 muutettu hum2 kertoimella 1,3, bruttoalaksi kertoimella 1,4

ELÄMYSTENTALON KONVERSSIO

	Lähtötieto tilatarve (hym2)	Ehdotettu tilaohjelma (hym2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (htm2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (hum2) (I)	Ehdotettu bruttoala (brm2) (I)
Henkilökunnan tilat		357	417	397	
Huolto- ja tekniset tilat		188	188	1520	
Julkiset tukitilat		311	326	311	
Kahvila		246	256	246	
Kirjasto	4500 (2)	3261	3505	3490	
Liikennetilat			140	398	
Säilyvät olevat tilat		86	86	301	
Taidemuseo Artsin	4346 (2,3)	2403	2548	2508	
Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat		1205	2128	2113	
HYÖTYALA YHTEENSÄ (hym2)	8846 (2,3)	8057			
HUONEISTOALA YHTEENSÄ (htm2)			9594		
HUONEALA YHTEENSÄ (hum2)	11500*			11284	
BRUTTOALA YHTEENSÄ (brm2)	12384*				11846

* Lähtötieto hym2 muutettu hum2 kertoimella 1,3, bruttoalaksi kertoimella 1,4

Kuva. Pinta-alatiivistelmä, Elämystentalo / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (13.3.2025)

3.2 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valtuusto on nostanut Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaupungin kärkihankkeeksi Kaupunkistrategiassa 2022-2025. Vuosina 2021-2022 Kiinteistöt ja tilat palvelualue selvitti erilaisia vaihtoehtoja, joilla kaupunkikulttuuritalo voitaisiin rakentaa nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Tontin rajallisen koon ja laajan tilatarpeen vuoksi ryhdyttiin etsimään ratkaisuja, jossa osa palveluista on sijoitettu Myyrmäkitalon välittömään läheisyyteen. Tällöin tutkittiin mm. kaupungin ulkopuolisten vuokratilojen hankintaa musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.

Keväällä 2023 Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä linjasi, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla.

Vuonna 2024 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa (2025-2028) Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Oy:n rakennuttamana hankkeena.

Lisäksi;

- Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP
- Artsin esiselvitys (2019)
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021)
- Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021)

- Myyrmäkitalon kuntotutkimukset: Afry 9.8-3.10.2024
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.1.2025
- Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025

3.3 Palvelumuotoilu

Asiakaslähtöisyyden ja tavoitellun vaikuttavuuden varmistamiseksi hankkeessa toteutettiin syksyllä 2024 palvelumuotoiluprojekti, joka tuotti samaan aikaan käynnissä olevaan tarveselvitykseen tilasuunnittelua tukevia lähtötietoja ja syötteitä.

Palvelumuotoiluprojekti kesti kolme kuukautta ja sen toteutti muotoilutoimisto Pentagon Design Oy.

Palvelumuotoiluprojektin keskeiset tavoitteet:

- tuottaa syventävää ymmärrystä moninaisten käyttäjien (henkilöstö, asukkaat) tarpeista palvelujen ja tilojen suunnittelun tueksi
- yhteiskehittää talojen konseptia ja tilakuvauksia yhdessä keskeisten sidosryhmien kanssa työpajoissa
- kuvata talojen asiakaskokemus- ja palvelukonsepti ylätasolla - materiaali toimii jatkossa talojen jatkossa palvelujen, brändin, viestinnän ja toimintamallien suunnittelun lähtökohtana
- tuottaa tila- ja tunnelmakuvaukset arkkitehtisuunnittelun tueksi

Projekti toteutettiin osallistamalla henkilöstöä ja alueen asukkaita sekä järjestöjä. Taustamateriaalina hyödynnettiin 2023 toteutettua verkkokyselyä Myyrmäen alueen asukkaille. Projektissa kerättiin tietoa tekemällä syvähaastatteluja Myyrmäen keskustassa alueen asukkaille, järjestämällä työpajoja henkilöstölle, henkilöstön kyselyllä ja ideaseinillä sekä verkkokyselyllä alueen asukkaille. Lisäksi järjestimme alueen järjestöille järjestödialogi -keskustelutilaisuuden.

Kerätyn tiedon pohjalta taloille luotiin omat profiilit ja työnimet; Myyrmäkitalon paikalle rakentuva Elämystentalo on elämysten ja kohtaamisten paikka, josta löytää aina jotain mielenkiintoista nähtävää tai koettavaa.

Elämysten talo tarjoaa monenlaista tekemistä, kuten erilaisia teematapahtumia ja kulttuurielämyksiä aina taidenäyttelyistä ja yhteisötaiteesta vauvojen värikyppyyn.

Täällä pääset kokemaan sinua puhuttelevia kulttuurielämyksiä yksin, perheen tai vaikka ystävien kanssa. Talossa on myös rauhallisia tiloja oleskeluun, työskentelyyn ja kulttuurin äärelle pysähtymiseen.

Lisäksi projektissa määriteltiin hankkeelle visio, tarkoitus ja palvelulupaus:

Visio; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa Myyrmäkeen kulttuurin ja vapaa-ajan tekemisen ja kokemisen solmukohtan, joka on paikallisyhteisön ylpeyden aihe ja alueen sydän. Talot rikastuttavat kaupunkilaisten arkea laadukkailla sisällöillä ja moninaista luovaa toimintaa mahdollistavilla tiloilla. Ruohonjuuritason kokeilut ja erilaiset tavat tehdä ja kokea kulttuuria kukoistavat samojen kattojen alla kutsuen kaikki kaupunkilaiset mukaan.

Tarkoitus; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa kaikki kaupunkilaiset mukaan kutsuvan, viihtyisän ja turvallisen tilan. Ne tuovat kaupunkilaisia ja kulttuureita yhteen merkityksellisten aiheiden ja oivalluttavien elämysten äärelle.

Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä.

Palvelulupaus; Meillä jokaisella on mahdollisuus löytää itselleen sopivia tapoja harrastaa, kokea kulttuuria, oppia ja viettää vapaa-aikaa. Luomme yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä Myyrmäen alueelle, tuemme erilaisissa elämäntilanteissa ja tarjoamme osallistumisen mahdollisuuksia kaikille.

Projektissa luotujen talojen kuvausten ja tunnelmien validointi kaupunkilaisilla toteutettiin verkkokyselyllä, johon vastasi 1278 kaupunkilaista. Yli 90 % vastaajista piti talojen kuvauksia kiinnostavina omasta näkökulmastaan.

3.6 Kuntotutkimukset ja -selvitykset

Ks. erillinen liite nro 9, tehtyjä tutkimuksia:

- LVISA-kuntoarvio, AFRY Finland Oy 9.8.2024
- Haitta-ainetutkimus, AFRY Finland Oy, 30.8.2024
- Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024
- Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024
- Julkisivujen ja pihakannen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024
- Vesikaton kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 3.10.2024

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen

Nykyisen Myyrmäki-talon tilalle kaupunginosan parhaalle tontille suunnitellaan Vantaan Kaupunginkirjaston ja Taidemuseo Artsin yhteinen, kaunis ja houkutteleva kulttuurirakennus, jonka toiminnallisuus ja arkkitehtuuri ilahduttavat ja houkuttelevat kaupunkilaisia laajalta alueelta käyttämään uusia tiloja ja kokemaan sekä tuottamaan uusia elämyksiä. Kokonaisuutta on tutkittu kahdella eri vaihtoehdolla, uudisrakennuksella ja konversiolla, tavoite on kuitenkin sama: uusi merkittävä kulttuurikeskus, joka palvelee kasvavaa ja tiivistyvää kaupunkia ja sen asukkaita tulevaisuuteen katsovalla tavalla.

Rakennuksen ytimessä on tehdä entistä laajemmissa ja nykyaikaisemmissa tiloissa toimivista taidemuseosta ja kirjastosta houkuttelevat ja helposti saavutettavat tällä vilkkaaseen kaupunkitilaan tiukasti rajautuvalla tontilla, sekä muodostaa rakennuksen yhteistiloista joustavasti ja tehokkaasti toimivaa monipuolista kaupunkilaisten olo- ja elämystilaa. Rakennus muodostaa näiden kulttuuriorganisaatioiden välille vahvan yhteistyön yhteisistä henkilökunnan tiloista ja aulatiloista alkaen.

Tarveselvityksen tilaohjelma perustuu huolelliseen vaihtoehtotarkasteluun ja suunnitteluvaihtoehtojen läpikäyntiin. Erityisenä tarkastelun kohteena on ollut taidemuseon ja kirjaston koko ja saavutettavuus rakennusmassassa, jolla on nykyistä rakennusta avoimempi ja positiivisempi suhde ympäröivään kaupunkitilaan. Taidemuseolle on tutkittu laajaa, yhtenäistä näyttelytilakokonaisuutta sekä alimpaan, huoltoyhteyden tasolla olevaan kerrokseen että ylimpään, muuta rakennusta leveämpään kerrokseen. Liitteinä olevissa suunnitelmissa on esitetty jälkimmäinen vaihtoehto, joka tarjoaa alimman kerroksen huoltoliikennetarkoitukselle riittävän liikkumavaran jatkosuunnittelussa.

Uudisrakennusversio perustuu kaupunkikuvalliseen ajatukseen Paalutorin ja Paalukylänpuiston yhdistämisestä laadukkaalla, porrastetulla julkisella kaupunkitilalla, joka toimii torin oleskelu- ja katselualueena ja Elämystentalon pääsisäänkäynnin aukiona. Tiivistyvässä Myyrmäessä tämä uusi, viimeistelty kaupunkitila tarjoaa tarvittavaa viihtyisää ulkotilaa ja osaltaan mahdollistaa Paalutorin tiiviin tori- ja tapahtumakäytön, sekä yhdistää nyt paitsiossa olevan Paalukylänpuiston osaksi julkisten tilojen sarjaa.

Uudisrakennuksen alimmat kerrokset sisältävät läpikuljettavia ja houkuttelevia aula- ja kahvilatiloja jotka avaavat rakennuksen sekä rautatieaseman, Paalutorin että sisäänkäyntiaukion tasoille. Nämä tilat muodostavat lähes aina auki olevaa julkista sisätilaa joka toimii joustavasti erilaisten tapahtumien ja pop-up -näyttelyiden ja muun näyteikkunamaisen kaupunkielämän tapahtumapaikkana. Seuraava kerros ylöspäin siirryttäessä on yhteiskäyttöinen projekti- ja kokoushuoneiden kerros jossa sijaitsevat myös henkilökunnan työtilat. Seuraavat kaksi kerrosta ovat kirjaston toimintoille. Alempi näistä on aktiivisempi ja tunnelmaltaan ja äänimaisemaltaan vilkkaampi, ja ylempi on luonteeltaan perinteisen rauhallinen, keskittymiseen soveltuva, luonnonvalossa kylpevä aineisto- ja lukualue. Rakennuksen ylin kerros on korkea, joustava ja näyttävä taidemuseokokonaisuus, jonka julkisivu koostuu avattavista seinäkkeistä joilla näyttelykiertoon voidaan tuoda näkymiä ja luonnonvaloa silloin kun se esiteltävään kokonaisuuteen sopii.

Tarveselvityksessä on myös tutkittu ja haluttu mahdollistaa vaihtoehto Myyrmäkitalon betonirungon mahdollisimman laajasta säästämisestä ja hyödyntämisestä uuden rakennuksen osana. Tätä varten on laadittu rinnakkainen tilakaavioluonnos ja uudisrakennusversiota mahdollisimman tarkkaan mukaileva tilaohjelma. Tässä versiossa taidemuseo laajenee nykyisistä tiloistaan kirjaston tiloihin, muokaten Paalutorin tason kerroksesta uuden, laajan ja kiinnostavan museokokonaisuuden. Uudet julkisivut ja aktiiviset kauppa- ja kahvilatoiminnot tekevät rakennuksesta

houkuttelevan ja Paalutoria elävöittävän. Uudet kirjastotilat rakennetaan museotilojen päälle korottaen rakennusta kahdella kerroksella.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen suunnitteluun ovat osallistuneet asukkaat, Myyrmäessä asioivat sekä palveluyksiköiden henkilöstö. Tarveselvitys perustuu tilojen käyttäjiltä kerättyyn tietoon, ks. kuva.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo-hankkeen käyttäjien osallistuminen on osa asemakaavaprosessia sekä tarveselvitystä tukeneen palvelumuotoiluprosessin lisä.

Kuntalaisia osallistetaan sekä tilojen että palvelujen suunnitteluun. Osallisuussuunnitelma päivitetään hankkeen suunnitteluvaiheessa.

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaanapidon ja kiinteistöhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan. Sosiaalitilat sijoitetaan toiminnallisuuden vuoksi lähelle siivouskeskusta.

Tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveellisyydelle ja turvallisuudelle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaa-

napidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Lattiamateriaalien suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan toiminta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asfaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1.

Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksesta. Siivouskeskuksen mallin tulee olla suorakaiteen muotoinen, jolla varmistetaan siivouskeskuksen hyvä kalustettavuus- ja varustettavuus. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskus sijoitetaan lähelle hissejä. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Siivouskeskus tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen, hygieenisyyden vuoksi. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla. Siivouskeskuksen tulee avautua käytävään ja oven leveys 1000 mm. Tilan tulee olla kynnyksetön, jolloin koneiden siirrot ja tukkutavaroiden kuljetukset ovat turvallista toteuttaa.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Rakennuksen jokaisessa kerroksessa tulee olla erillinen siivoustila. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensivouskoneille, jolloin koneiden latauksille tulee olla riittävästi pistorasioita. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä. Tila varustetaan rst-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmä-kone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla. Siivoustilojen ovet tulee avautua käytävään ja oven leveydet 900 mm. Kulku siivoustiloihin tulee olla esteetön ja kynnyksetön. Siivoustilat tulee sijoittaa lähelle hissejä.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määrittellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvalliseksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, tai mahdollisesti sisätiloihin ja kulku jätepisteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Jätepisteen sijoittuminen ja valinta jätetilalle tehdään hankkeen edetessä. Jos jätepiste sijoitetaan rakennuksen sisätilaan, tulee biojätteelle olla kylmätila, hajuhaittojen estämiseksi. Syväsäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Säiliöiden asennuksessa tulee ottaa huomioon, että säiliöt asennetaan, niin että säiliöiden takaosat voidaan huoltaa ja korjata. Tarkempi säiliöiden määrä ja/tai astioiden tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Jätekeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätelajeille; sekajäte, kartonki, biojäte, muovi, pienmetalli ja paperi.

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyksen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätelajeille.

4.3 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan alueellista ohjeistusta noudattaen pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate on varmistettava viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Elämystentalo on TS-vaiheessa tulkittu kokoontumisrakennukseksi, jonka väestönsuojan suojatilan täytyy olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta. Perusteet:

- Tilastokeskuksen ”Rakennusluokitus 2018” mukaan kirjastot ja museot luetaan kokoontumisrakennuksiksi
- Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: ”Myymäla-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä varastotilojen osalta varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta.”

Väestönsuojaan voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja, esim. aputiloja – käyttötarkoitus on varmistettava hankesuunnitteluvaiheessa. Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 1 kpl noin 135 m² suojia. Tämä tulee varmistaa hankesuunnitteluvaiheessa.

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasetavoitteet, piha

Rakennuksen pitkäaikainen muuntojoustavuus ja kestävyys

Rakennus suunnitellaan pitkäikäiseksi ja sopeutumiskykyiseksi. Runkoratkaisun tulee mahdollistaa väliseinien lisäämistä ja poistamista toiminnallisten tarpeiden muuttuessa vuosikymmenten saatossa. Kerroskorkeuksien tulee olla riittävän väljiä jotta talotekniikkaan voi tarvittaessa tehdä muutoksia ilman rakennusrunkoon puuttumista. Kevyemmissä rakennusosissa suositaan kierrätettäviä materiaaleja ja järjestelmiä jotka eivät vaadi kiinteitä verhouksia tai kiinteää integraatiota rakennusrunkoon. Tämä mahdollistaa kevyempien rakennusosien muutokset kevyinä toimenpiteinä.

Toiminnallinen evoluutio

Rakennuksen toimivuutta seurataan sen elinkaaren aikana, ja vajaakäytöllä olevia tai ongelmallisia osia kehitetään aktiivisesti paremmin toimivaan suuntaan. Rakennus ei ole parhaimmillaan avajaispäivänä, vaan sen toiminnallisia tavoitteita tarkennetaan käyttödatan kertyessä, ja toimintaa hiotaan ja kehitetään vuosi vuodelta. Tämä toteutuu myös tilojen ilmeessä ja viimeistelyssä: rakennuksen ei anneta rämettyä vaan päinvastoin kalustusta, sisustuksen ilmettä, talotekniikan säätöjä, opastusta ja muita oleellisia toiminnallisia yksityiskohtia kehitetään systemaattisesti vuosi vuodelta. Rakennusta ei vain ylläpidetä, sitä pidetään ajan tasalla ja sitä kehitetään toiminnallisesti ja laadullisesti paremmaksi.

Konversion potentiaali taidemuseolle ja kirjastolle

Taidemuseon ja kirjaston toiminnot soveltuvat erinomaisesti vanhojen rakenteiden määrittelemän tilan hyödyntämiseen. Alkuperäisen rakennuksen rungon ja muiden säilyvien osien kerrostuma on parhaimmillaan tilojen toiminnallisuutta ja luonnetta tukeva osa kokonaisuutta, joka antaa rakennukselle sielukkaan, juurevan luonteen, ja haastaa täysin puhtaalta pöydältä luodon yleismaailmallisen tilajärjestelyn, lukiten rakennusten sisätilat tähän nimenomaiseen paikkaan. Sekä kirjasto että taidemuseo tarvitsevat yhtenäistä, virtaavaa sisätilaa, mutta vanhojen rakenteiden luoma rytmitys tässä tilassa on myös mahdollisuus.

Tilat suunnitellaan Vantaan suunnitteluohjeiden ja RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistykseenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, huomioiden eri käyttäjäryhmät. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen laaja ilta- ja viikonloppukäyttö.

4.5 Turvallisuustavoitteet

Suunnittelussa tulee huomioida turvallisuuden näkökulmasta erityisesti rakenteellinen turvallisuus, kulunvalvonta, turvatekniikka sekä valmiuteen liittyvät asiat.

Rakenteellisen turvallisuuden osalta on huomioitava, että kaikki seinät ja/tai ovet eivät ole lasia. Uhkatilanteessa kiinteistön sisällä tulee olla mahdollisuus suojautua lukittuun tilaan ilman, että uhkaava henkilö voi nähdä mahdollisia hyökkäyksen kohteita. Avonaiset työskentelytilat ovat hyväksyttäviä, mutta tiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon tietoturvamateriaalin säilytys. Paloturvallisuuden osalta on huomioitavaa, että rakennuksesta poistuminen onnistuu esteettä. Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa paloturvallisuuteen liittyviin asioihin.

Myyrmannin kauppakeskukseen johtava kulkureitti tulee suunnitella siten, että sen turvallinen käyttö ja valvonta on mahdollista eikä muodostu valvomattomia alueita. Ulos on asennettava riittävä valaistus, jotta kiinteistön piha-alueelle ei jää valvomattomia alueita. Katualueelle tulee asentaa ajoesteitä, jotka estävät tahallisen tai vahingollisen ajoneuvolla ajamisen rakennuksen sisälle. Pysäköintiin tulee varata sopivat tilat ja ne tulee suunnitella autojen lisäksi myös mopoille, polkupyörille, mopoautoille sekä sähköpotkulaudoille. Erillinen saattoliikennealue selkeyttäisi ja sujuvoittaisi liikennettä.

Kiinteistöön suunnitellaan sähköinen kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä. Näiden järjestelmien osalta on tärkeää tehdä tarvittavat asennukset rakenteiden sisälle niin, että tilojen mahdollisesti muuttaessa toiminnan luonnetta, voidaan muutoksia tehdä helposti. Lukitusjärjestelmän tulee huomioida myös ulkokuoren hätälukitus sekä mahdollisesti eri käyttöalueita rajaavia sisäovia. Kulunvalvontajärjestelmän avulla kiinteistö tulee jakaa alueisiin ja kulkuoikeuksia jaetaan kiinteistössä työskenteleville ja asioiville henkilöille tarpeen mukaan huomioiden aikarajoitukset, iltakäyttäjät sekä poistumisturvallisuus.

Pelastustoimen vaatimukset kiinteistössä tapahtuville pelastus- ja ensihoidon tehtäville reitteineen tulee huomioida, mukaan lukien hissit ja porrashuoneet. Pelastushenkilöstöllä tulee olla selkeä pääsy päävedensululle sekä sähköpääkeskukseen suoraan ulkokuoresta. Kiinteistöön tulee lain vaatimat alkusammutuskalustot ja ensiapukaapit sekä lisäksi defibrillaattorit.

Kiinteistöön asennetaan kuulutus- ja kameravalvontajärjestelmä sekä rikosilmoitinlaitteisto. Järjestelmällä tehtävät ilmoitukset ja hälytykset on kuuluttava kauttaaltaan koko kiinteistön sisällä, huomioiden meluisat tilat. Kameravalvontaa tulee olla kaikissa julkisissa tiloissa, mm. käytävissä, ulkoalueilla ja lastauslaiturilla. Rikosilmoitinlaitteiston on oltava helposti saavutettavissa ja sen on havaittava mahdolliset murtautumisyrietykset ja tiedon on lähdettävä suoraan vartiointiliikkeen hälytyskeskukseen.

Valmiusvaatimuksina kiinteistöön tulee suunnitella varavoima tai mahdollisuus kytkeä siirrettävä varavoimalaitteisto sekä ulkoinen vedensyötön kytkentämahdollisuus paineenkorotuksella, jonka tulee pystyä kattamaan kriittiset tilat, mm. aula sekä tarvittavat toimistotilat. Kiinteistöön tulee myös suunnitella ja rakentaa väestönsuoja kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä sovitun mitoituksen mukaan ja väestönsuojaa voidaan käyttää rauhanaikana esim. varastointikäytössä.

4.6 Muut erilliset tavoitteet

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. LE-wc-tila tulee sijoittaa aulatilojen yhteyteen ja mahdollisesti yksi LE-wc-tila per kerros. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaatteenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Tilojen pintojen ja kalusteiden tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja WC-tiloissa tulee olla lattiakaivot, siivouksen helpottamiseksi. lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Tontti sijaitsee Myyrmäen ydinkeskustassa, jossa on voimassa kaavarunko 2019, joka ohjaa alueen suunnittelua sekä kaupunkikuvallisia ja arkkitehtoniset tavoitteita. Lisäksi suunnittelua ohjaa vuonna 2023 valtuuston hyväksymä Myyrmäen kehittämissuunnitelma ([ks. linkki](#)).

Kukoistavat kaupunkikeskukset ponnistavat omasta historiastaan, niissä on omaa kulttuuria, tapahtumia ja ne jäävät helposti mieleen. Myyrmäen kaupunkikeskus on fyysisesti ja toiminnallisesti monipuolinen ydin, jossa Myyrmäen identiteetti MyyrYork näkyy muun muassa korkeana rakentamisena ja värikkäänä ja luovana katu ympäristönä. Elämystentaloa suunnitellaan tämän alueen sydämeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo -kokonaisuus, alustava näkemys / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Hyvällä kaupunkisuunnittelulla ja arkkitehtuurilla mahdollistetaan vilkkaiden ja viihtyisien toimintaympäristöjen syntyminen. Elämystentaloa tuleekin ajatella laajempaan osana kaupunkirakennetta ja sen tulee ottaa yhteys sitä ympäröivään kaupunkitilaan ja viherympäristöön: Paalutoriin, Paalukylänpuistoon ja juna-asemalle. Erilaiset kulttuurin tilat toimivat kohtaamisen paikkoina eri-ikäisille ja eri elämäntilanteissa oleville asukkaille ja niiden toivotaan näkyvän katuelämässä.

Elämystentalon odotetaan olevan osa kerroksellista kaupunkirakennetta, jossa rakennusmassa on jäsenneilty suhteessa ympäristöönsä. Kaupunkikuvallinen kiinne kohta tai rakennuksen korkeimmat osat istuvat Paalukylänpolun ja Myyrmäenraitin päädyissä. Elämystentalo avautuu Paalukylänpuistoon esimerkiksi terassoinnin kautta. Kinorinteessä massan odotetaan välttävän tunnelin luomista ja vetäytyvän. Kaupunkikuvallisesti tärkeät julkisivut ovat nähtävissä juna-aseman laiturilta sekä bussiasemalta saavuttaessa. Myös Paalutorin julkisivu on merkittävä tunnistettavuuden tekijä. Sisäänkäyntien korostaminen ja toiminnallinen näköyhteys on oleellinen pääkulkureittien yhteydessä. Mahdollinen arkadi yhdistää Paalutorin rakennuksia. Arkkitehtonisia elementtejä, joita rakennuksessa oletetaan olevan ovat: aktiivinen maantasokerros, terassit sekä kasvikatot.

Rakennuksen maantasokerrosten tilojen ja julkisivujen osalta tavoitellaan avointa ja aktiivista suhdetta keskusta-alueen jalankulkuympäristöön. Kivijalkaliiketilöiden ja

elävän katutilan toteutumisesta tulee edistää koko alueella. Erityisesti keskeisimpien julkisten kävely- ja oleskelualueiden äärelle on sijoitettava liiketilamaisia, ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja. Tavoitteena on, että keskusta-alueen rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista toimintaympäristöä. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta.

Arkkitehtonisesti Elämystentalolta haetaan yllätyksellistä omaperäisyyttä. Tätä tullaan hakemaan avoimen suunnittelukilpailun kautta 2026–2027.

4.8 Tavoitteet julkisen taiteen osalta

Kaupunkikulttuuritalohankkeelle tullaan esittämään julkisen taiteen prosenttiperiaatetta: 1% rakennuskustannuksista varataan taiteeseen. Budjetista on tehty linjaus julkisen taiteen ohjausryhmässä 11.11.2024.

Alueelle luodaan taiteen konsepti, joka yhdistää olemassa olevat teokset ja uudet taideteokset yhtenäiseksi teemalliseksi kokonaisuudeksi. Mukana kokonaisuudessa ovat muun muassa jo olemassa oleva katutaide, Kilterin koulun Pyramidiin arvoitus -seinäreliefit ja lähivuosina asennettava Tommi Toijan Ruukkutorille sijoittuva Viimeisellä rannalla -veistos. Kaupunkikulttuuritalon taide yhdistää myös Oivallustentalon ja Elämystentalon teemallisesti toisiinsa. Taiteen sisällöissä huomioidaan Myyrmäen katutaiteen rouheus sekä alueen muinaishistoriallisesti merkitykselliset paikat.

Kaupunkikulttuuritaloon integroitu taide sijoittuu pääasiassa rakennusten julkisivuihin, korostaen Myyrmäen profiilia. Tämä tukee palvelumuotoilusta nousutta toivetta taiteesta näkyvänä osana Myyrmäen kaupunkikuvaa.

Julkinen taide kaupunkikulttuuritalossa vahvistaa rakennuksen identiteettiä ja kulttuurihistoriallista merkitystä. Julkisivussa taide ei ole vain esteettinen lisä, vaan sillä on keskeinen rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa.

4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Elämystentalon uudisrakennuksen tarvesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuustiedot:

- bruttoala (brm²): 12 374
- huoneistoala (htm²): 9 072
- hyötyala (hym²): 7 263

- tehokkuus bruttoala/hyötyala: 1,70

Elämystentalon konversion tarvesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuus-tiedot:

- bruttoala (brm2): 11 846
- huoneistoala (htm2): 9 594
- hyötyala (hym2): 8 057
- tehokkuus bruttoala/hyötyala: 1,47

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Runkojärjestelmä

Uudis- ja konversioversion rungoista on laadittu alustavat rakenneselvitykset, tietomallit, tasopiirustukset sekä rakennetyypit. Laaditun materiaalin laajuus on esitetty erikseen laaditussa RAK-piirustusluettelossa.

Rakennuksen konversiosuunnitelman mukaisesti nykyiset rakenteet puretaan kokonaisuudessaan kantavaan runkoon saakka. Alapohjat uusitaan täysin ja varustetaan radonputkistolla sekä tarvittavalla salaojajärjestelmällä kosteudenhallinnan ja sisäilman laadun varmistamiseksi.

Rakenteellisten muutosten yhteydessä ylempien kerrosten osalta osa nykyisestä runkorakenteesta puretaan uusien kantavien linjojen ja avattavien tilojen mukaisesti. Kantavien pilarien ja palkkien, sekä pilarianturoiden kapasiteettia vahvistetaan betonimantteloineilla, jotka lisäävät poikkipinta-alaa ja parantavat niiden kuormituskestävyyttä.

Uudisversiossa nykyinen rakennus puretaan kauttaaltaan ja rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti (murskepatjalla kallion varaan). Rakennuksen alapohja tehdään maanvaraisena ja varustetaan radonputkistolla. Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjaveden pinnantasotulee selvittää. Alustavan arvion mukaan rakennus ei sijaitse pohjavesialueella. Mikäli pohjavesi yltää rakenteiden tasolle, edellyttävät pinnan

alapuolelle rakennettavat tilat vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Rakennus suunnitellaan molemmissa vaihtoehdoissa rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Uusien rakennusosien runkojärjestelmä valitaan siten, että se mahdollistaa joustavan käytön ja muuntojoustavuuden tulevia tilamuutoksia ajatellen. Rakennuksen vaaka-suuntainen jäykistys toteutetaan ensisijaisesti porrashuoneiden ja hissikulujen kautta. Muu kantava rakennejärjestelmä perustuu pilari-palkkitekniikkaan, hyödyntäen mahdollisimman tehokkaasti olemassa olevia pilarilinjoja

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Uudet välipohjat suunnitellaan ontelolaatta rakenteina ja osittain paikallavalurakenteina. Välipohjan ulokkeiden kannatuksessa hyödynnetään seinälinjaan sijoitettavia ristikoita.

Mahdollisten viherkattojen ja aurinkosähköjärjestelmien kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu, nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennuksen paloluokka on P1. Kantavat rakenteet suunnitellaan siten, että ne täyttävät rakennusmääräysten mukaiset paloluokitukset. Mahdolliset palokatkot ja palosuojatut materiaalit, kuten betonimanttelointi, palosuojamaalatut teräsrakenteet tai palonsuojakipsilevyillä verhoillut pilarit ja palkit, otetaan huomioon.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

Rungon akustiikka

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Tarvittaessa voidaan käyttää värähtelyneristystä, esimerkiksi jousitetuilla rakenteilla tai massiivirakenteilla, erityisesti tiloissa, joissa on korkeat akustiset vaatimukset.

Lattiavälipohjien ratkaisut valitaan ääneneristävyyden ja askeläänivaatimusten perusteella.

Rakennefysiikka

Rakennefysiikan osalta huomioon otetaan lämmöneristys, ilmanpitävyys, kosteudenhallinta, kondensaation estäminen sekä rakenteiden kuivumisominaisuudet. Rakennuksen pitkäaikaisen kestävyys ja sisäilman laadun varmistamiseksi on tärkeää minimoida rakenteiden kosteusvauriot sekä varautua mahdollisiin olosuhteiden muutoksiin rakennuksen käyttöiän aikana.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Kantavien rakenteiden lämpötekniinen suunnittelu perustuu rakennuksen energiatehokkuusvaatimukseen, jossa huomioidaan eristävyys lisäksi rakenteiden lämmönvarauskyky ja lämpöhäviöt. Käytettävien materiaalien lämpökapasiteetti vaikuttaa rakennuksen lämpönsäilytykseen ja energiankulutukseen, mikä on erityisen tärkeää suurissa rakennuksissa, joissa lämpömassa voi toimia passiivisena lämmönsäätelijänä. Rakenteet suunnitellaan siten, että ne täyttävät Rakentamislain (2025) ja energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) mukaiset U-arvo vaatimukset ja varmistavat sisätilojen termisen viihtyisyyden eri vuodenaikoina.

Ilmanpitävyys on tärkeä tekijä energiatehokkuuden ja kosteudenhallinnan kannalta, sillä hallitsemattomat ilmavuodot voivat lisätä lämmitysenergian kulutusta ja aiheuttaa kosteuden tiivistymistä kylmiin rakenteisiin. Runkorakenteissa varmistetaan ilmanpitävyys käyttämällä jatkuvia höyrynsulkuja ja ilmatiiViitä liitoksia erityisesti seinien, lattioiden ja kattojen liittymäkohdissa. Nykyisten rakenteiden ilmanpitävyys varmistetaan tiivistyskorjaustoimenpiteillä. Rakenteiden ilmanpitävyys mitataan ja varmennetaan käyttäen tiiviidentestauslaitteistoa.

Rakenteiden kosteustekniinen toiminta varmistetaan oikeilla materiaalivalinnoilla, rakenneratkaisuilla ja kuivumisen hallinnalla. Rakennusfysikaalisten mallinnusten avulla voidaan analysoida kosteuden käyttäytymistä eri rakenneosissa ja varmistaa, ettei rakenteisiin synny kondenssia, kapillaarista kosteuden nousua tai kosteusvaurioita.

- Alapohjarakenteissa käytetään kapillaarikatkoja ja kosteudenkestäviä materiaaleja, kuten kapillaarikatkoepeliä ja tarvittaessa vedeneristettä

estämään maaperän kosteuden nousua rakenteisiin. Nykyisten säilytettävien rakenteissa veden kapillaarinen nousu pyritään ehkäisemään korjaus-toimenpiteillä.

- uusien betonirakenteiden osalta huomioidaan riittävät kuivumisajat ennen pinnoittamista, sillä liian aikaisin tehty pintakäsittely voi aiheuttaa kosteuden sitoutumista rakenteisiin ja johtaa myöhempiin ongelmiin.
- Kantavien seinärakenteiden kohdalla vältetään kylmäsiltojen muodostumista, jotka voivat aiheuttaa kosteuden tiivistymistä ja heikentää rakenteiden kestävyyttä.

Rakenteet suunnitellaan siten, että niiden sisäpinnat pysyvät lämpiminä ja ulkopuoliset osat mahdollistavat hallitun kosteuden poistumisen. Erityisesti ulkoseinien ja katon rakenteissa pyritään käyttämään diffuusioavoimia ratkaisuja, joissa sisäpuolen vesihöyryä pidättävät kerrokset ovat tiiviimpiä kuin ulkopinnan kerrokset, mikä estää kosteuden jäämisen rakenteisiin. Tämä periaate vähentää home- ja lahovaurioriskiä sekä parantaa rakenteiden pitkäikäisyyttä.

- Höyrynsulut ja ilmatiiviit kerrokset sijoitetaan lämpimälle puolelle estämään kosteuden kulkeutumista kylmiin rakenteisiin.
- Ulkopuoliset eristekerrokset voivat olla hengittäviä materiaaleja, kuten puukuitulevyjä tai erikoisvalmisteisia mineraalivillalevyjä, jotka mahdollistavat kosteuden hallitun poistumisen.
- Kylmäsiltoja ja kosteusrasitusta vähennetään optimoimalla liitokset ja varmistamalla jatkuva eristekerros, mikä parantaa rakenteiden lämpöteknistä toimintaa.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi -sisältöä.

Materiaalivalinnoissa huomioidaan niiden kyky sitoa ja luovuttaa kosteutta hallitusti. Esimerkiksi:

- Betonirakenteet ovat kosteudenkestäviä mutta vaativat huolellisen suunnittelun kuivumisajan ja pinnoitettavuuden suhteen.
- Puurakenteet ovat kevyitä ja ekologisia, mutta niiden kosteuskäyttäytyminen vaatii riittävän suojauksen ja ilmanvaihdon, erityisesti pitkäaikaisessa kosteudelle altistumisessa.
- Teräsrakenteet eivät ime kosteutta, mutta ne vaativat korroosiosuojauksen ja tiiviit liitokset, jotta kosteuden tiivistyminen ja ruostuminen vältetään.

Rakenteet suunnitellaan siten, että mahdollinen rakennusaikainen tai käytönaikainen kosteus pääsee haihtumaan eikä jää aiheuttamaan pitkäaikaisia vaurioita. Tämä sää-
vutetaan esimerkiksi:

- Välttämällä rakenteiden kapseloimista liian aikaisin, jolloin niihin voi jäädä kosteutta rakennusvaiheessa.
- Käyttämällä ilmanvaihdollisesti toimivia tuuletusrakoja esimerkiksi julkisivu- rakenteissa ja vesikatoissa.
- Suunnittelemalla kestävät ja helposti huollettavat liittymät, joissa mahdolliset vuodot voidaan havaita ja korjata ilman laajamittaisia purkutoimenpiteitä.

Kiertotalous ja elinkaarisuunnittelu

Kiertotalouden periaatteet ja elinkaarisuunnittelu huomioidaan rakenteellisissa rat-
kaisuissa materiaalien uudelleenkäytön ja vähähiilisten rakennusmateriaalien suosi-
misen kautta. Konversioversion rakennushankkeessa pyritään hyödyntämään mah-
dollisimman paljon olemassa olevia rakenteita, mikä vähentää uusien materiaalien
tarvetta ja pienentää rakennushankkeen hiilijalanjälkeä.

Materiaalivalinnoissa selvitettävä:

- Uudelleenkäytettävät ja kierrätetyt materiaaleja, kuten purkubetonin uusio-
käyttöä täytemateriaalina ja kierrätysterästä uusissa kantavissa rakenteissa.
- Vähähiilisiä betoni- ja teräsratkaisuja, joissa esim. sementtisisältöä on
vähennetty korvaavilla sideaineilla ja teräsrakenteissa käytetty kierrätettyjä
materiaaleja deltabeam green.
- Puurakenteita, erityisesti ei-kantavissa osissa, jotta voidaan hyödyntää
uusiutuvia materiaaleja ja varastoida hiiltä rakennuksen käyttöiän ajaksi.
- Modulaarisia ja esivalmistettuja rakenneosia, jotka mahdollistavat nope-
amman rakentamisen ja helpottavat rakennusosien uudelleenkäyttöä
tulevaisuudessa.

Rakennushankkeessa noudatetaan rakennusten vähähiilisyttä ja kiertotaloutta
koskevia kansallisia ja EU-tason säädöksiä, kuten rakennusten energiatehokkuus-
direktiiviä (EPBD) ja Rakentamislakia (2025), jotka edellyttävät ympäristövaikutusten
huomioimista koko elinkaaren ajalta. Materiaalivalinnoilla pyritään vähentämään
rakennuksen elinkaarikustannuksia, parantamaan energiatehokkuutta ja edistämään
kiertotalouden toteutumista.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään
ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla.

LVIA järjestelmien erikoistoiminnot ja olosuhteiden hallinta suunnitellaan ja rakennetaan laitteineen tilakohtaisen käyttö- ja olosuhdetarpeen mukaan.

Energiankäytön seuranta varten suunnitellaan ja rakennetaan tarvittavat 'alamittaroinnit' ja liitos rakennusautomaatiojärjestelmään. Rakennusautomaatiojärjestelmään liitetään myös rakennuksen painesuhteiden ja olosuhteiden seuranta.

Kiinteistö rakennetaan osin energiaomavaraiseksi, mikä toteutuu osin aurinkosähkö- ja osin ilma-vesilämpöpumppu tai maalämpöjärjestelmällä, tai niiden hybridinä. Päälämmöntuotto toteutetaan kaukolämmöllä.

Suunnittelun osana toteutetaan olosuhdesimuloinnit. Rakennettavan jäähdytysjärjestelmän laajuus määrittyy käyttötarpeen ja olosuhdevaatimusten mukaan.

Elinkaari- ja hiilijalanjälkilaskenta tarkasteltaville skenaarioille toteutetaan erillistyönä.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäriverkostoihin.

Rakennuksen tilojen peruslämpötila lämmityskaudella on 20,5–24,5 °C.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin, sekä toiminnan edellyttämin erikoisjärjestelmin. Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Jätevesijärjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistöstä johdu viemäriverkostoon haitallisia aineita.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine. Rakennuksen tilojen jäähdytystarve simuloidaan suunnitteluvaiheessa. Ilmanvaihtokanavistot mitoitetaan muuntojouston vaatimin edellytyksin suurimman mitoituskriteerin mukaisesti. Ilmanvaihtokoneet mitoitetaan SFP-lukuperusteisesti ensikäytön mukaisesti.

Rakennus suunnitellaan pääosin S2-sisäilmastoluokkan (lämpötila yläraja S3) mukaan. Erityisolosuhtetarpeet, kuten taidenäyttelytilat varustetaan erikoisjärjestelmin (kosteuden hallinta) tilakohtaisin mittauksin, rakennusautomaatioon liitettävällä ohjaus ja seuranta-automaatiikalla. Ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Suunnittelussa varaudutaan rakennuksen varustamiseen sprinklerijärjestelmällä.

Rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan Vantaan kaupungin ohjeen ja käytänteiden mukaisesti.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähkölaitteiden tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan videovalvontaverkkoon ja murtosuojaus rikosilmoitinverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan tontin sisällä valaisinylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sisätilojen yleisvalaistuksessa noudatetaan pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia. Yleisvalaistuksen lisäksi tiloja sekä niiden toimintaa palvelevaa kohde-, tunnelma- ja näyttämövalaistusta asennetaan eri tiloihin.

Rakennus varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennukseen asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön/käyttäjien laitteita, kahvion laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan yliaaltokompensoinnilla tai vaihtoehtoisesti hybridisuodattimella. Kts. kohta "Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet".

Rakennuksen varavoimakoneen tarve tarkastellaan TS-vaiheessa optiona. Kaupunkitasoisessa valmiussuunnitelmassa rakennukseen ei ole määritetty varavoimaa.

Varavoimaa tarvitaan mahdollisesti museon ilmankosteuden hallinnan turvaamiselle sekä turvajärjestelmille. Muut mahdolliset varavoimatarpeet ovat esitetty kohdassa ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä. Lisäksi neuvotteluhuonetyyppisten tilojen sisäänkäynneille asennetaan tilojen varauksista informoivat näytöt. Info-näyttöjä asennetaan myös julkisiin tiloihin kuten auloihin.

Rakennus varustetaan ovisoitto- ja/tai kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä. Kulkuovet määritetään suunnitteluvaiheessa. Studioiden ja neuvottelutilojen sisäänkäynneille asennetaan ”varattu-valo” -järjestelmä, ellei niitä varusteta info-tv-järjestelmän ovinäytöillä. Sisään-ppyntö -järjestelmä (ns. koputuskojeet) asennetaan johtajien toimistohuoneisiin.

Rakennus varustetaan AV- ja esitystekniikkaa palvelevilla järjestelmillä. Neuvottelu-, monitoimi-, ryhmä-, tiimi- ja taukotiloihin sekä museon näyttelysaleihin asennetaan kaapelointi näytöille ja/tai videoprojektoreille. Lisäksi jaettavaan monitoimitilaan asennetaan esitystekniikan järjestelmä.

Rakennus varustetaan Virve-, murtoilmaisu-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, henkilöturva-, paloilmoin-, merkki- ja turvavalistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisussa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään (kuten Timmi).

Sosiaalitilojen pesuhuoneet varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Ensisijaisesti lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, ks. kohta ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

Kirjasto varustetaan lainausautomaattijärjestelmällä.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuus-tavoitteet

Elämystentalon elinkaaritavoitteita, energiatehokkuutta ja hiilijalanjälkeä on selvitetty Ramboll Oy:n laatimassa selvityksessä (liite), jossa on vertailtu uudisrakennuksen ja konversion vaihtoehtoja.

Hiilijalanjälki

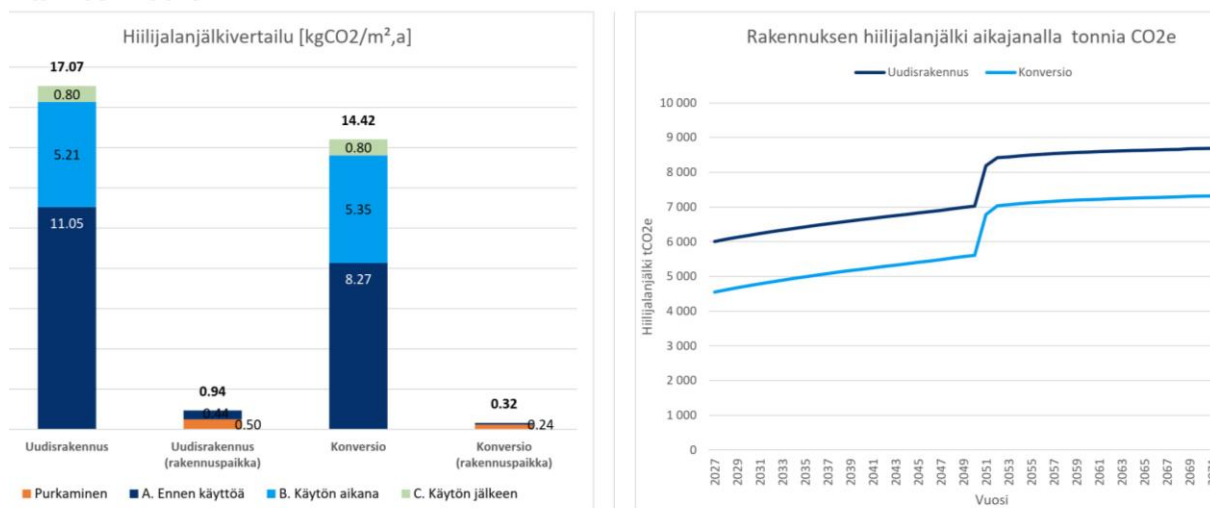
Vaihtoehtotarkastelussa uudisrakennuksen ja konversion välillä havaittiin eroja hiilijalanjäljessä (UR 17,07 kg/CO₂e/m² vs. Konversio 14,2) sekä elinkaari-kustannuksia, jotka laskettiin 50 vuoden ajalle. Merkittävin ero havaittiin investointikustannuksissa, jotka olivat pienemmät konversiovaihtoehdossa kuin uudisrakennusvaihtoehdossa. Investointikustannuksissa on huomioitava kuitenkin eroavaisuudet varsinaiseen kustannusennusteeseen (mm. varaukset).

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q₅₀ saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."



Kuva. Hiilijalanjälki- ja energiatavoitteet (liite) / Ramboll Oy (13.2.2025).

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus lukuun ottamatta päivittäistavarakaupan alle 2000 m² yksikköä, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria, näyttelyhalli (luokka 4) mukaan kaupunkikulttuuritalon energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 135 kWhE / m², a.

Kaupunkikulttuuritalon tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on kirjaston ja museon osalta alle 95 kWhE / m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä, kun taloon rakennettavien tilojen sijainti sekä käyttötarkoitus selviävät esim. kookkaiden toimistotilojen osalta, joiden energiatehokkuuden vertailulukutavoite on alle 70 kWhE / m², a.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän tehomitoitus on alustavasti luokkaa 120...180 kWp. Käytössä oleva kattopinta-ala vaikuttaa voimalamitoitukseen ratkaisevasti. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatko-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet rakennuspaikalla. Alustavasti rakennuksen oma tontti vaikuttaa niin ahtaalta, että maa-

lämpökaivojen poraaminen tontin alueella olisi mahdollista lähinnä rakennuksen alle. Maalämpökaivoja varten muodostettava rasite Paalukylänpuiston alle vaikuttaa tässä vaiheessa epätodennäköiseltä, vaikka puiston alueella olisi johdotusvapaita alueita poraustyötä varten.

Maalämpöjärjestelmällä katettaisiin lisälämmitys- ja jäähdytystarve, joka syntyy rakennuksen koon kasvaessa. Alustava järjestelmäkokoarvio on 15-20 kpl 350 m syvyisiä maalämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän toteutusmahdollisuuksiin vaikuttaa vahvasti se, kuinka suuri maa-ala voidaan hyödyntää järjestelmän käyttöön.

Rakennukselle on laadittu skenaariolaskelmia koskien energijärjestelmän valintaa. Lähtökohtana on ollut, että osa rakennuksesta säästettäisiin ja toisena vaihtoehtona on esitetty myös uudisrakennusta.

Hiilineutraalisuustavoitteiden täyttämiseksi laskentaa ja tarkempaa suunnittelua varten on esitetty kolme energiaratkaisuvaihtoehtoa:

- 1) kaukolämpö + vedenjäähdytyskone
- 2) maalämpö + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone
- 3) ilmavesilämpöpumppu + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone

Maalämpövaihtoehdon yhteydessä on esitetty, että tontille mahtuisi 7 kpl 400 m syviä maalämpökaivoja. Kookkaan rakennuksen lämmöntuotolle tämä lukumäärä on kuitenkin riittämätön. Loput, vähintään 6 kpl 400 m syvää maalämpökaivoa saataisivat mahtua myös olemassa olevan rakennuksen itäpuolen alle, mikäli nykyisen rakenteen purku ulottuisi sinne asti.

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa on tarkistettava edellä mainittujen skenaarioiden valintaperusteet sekä energian hinnoittelu, sillä paikallinen kaukolämmönmyyntiyhtiö vaihtaa palveluhinnastonsa 1.3.2025 alkaen.

Lisäksi on huomioitava, että kaukolämmön kuukausihinta ei muodostu pelkästään energiamaksuista, vaan hinnoitteluun vaikuttavat myös kuukausimaksut ja energia-
tehokkuusvaikutusmaksut. Skenaariolaskelmissa käytetyn kaukolämmön hinnan 67 €/MWh (alv 0%) sijaan tulee skenaariotarkastelussa huomioida myös kiinteiden kuukausimaksujen vaikutus, joka esim. tässä kohteessa on nostanut keskihintaa 24 % vuonna 2024, jolloin toteutunut kaukolämmön hinta on 82,9 €/MWh (alv 0%).

Kiinteän varavoimakoneen tarve rakennuksessa tulee vielä tarkistaa HS-vaiheessa. Kiinteästi asennetulla varavoimakoneella voitaisiin osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkön kysyntäjoustotavoitteita.

Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, joten kiinteän varavoimakoneen toteuttamisesta on päätettävä ajoissa, jotta säätösähkömarkkinoille osallistuminen olisi mahdollista. Tarveselvitysvaiheessa varavoimakone tutkitaan optiona, ja sille lasketaan erillishinta.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa huomioidaan hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...7 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Mahdollinen sähköautojen latauspisteiden tarve selvitetään. Parkkipaikkavaraus saattaa sijoittua pysäköintilaitokseen.

Rakennustasolla hyödynnetään puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjelmia etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta varten.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 26.4.2024) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Tutkitaan kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on sisäilmaltaan terveelliset ja turvalliset tilat. Tilojen sisäilman tulee täyttää pääosin Sisäilmayhdistys ry:n Sisäilmastoluokituksen sisäilmaluokan S2 vaatimukset, paitsi kesälämpötilojen osalta voidaan noudattaa S3 lämpötilatasoja. Suunnittelussa on varauduttava myös ilmastonmuutoksen sisäilmavaikutuksiin, kuten lämpötilojen nousuun kesäkaudella.

Kosteus- ja sisäilmateknisten tutkimusten tulokset tulee huomioida korjaussuunnittelussa. Havaitut sisäilmaa heikentävät tekijät poistetaan ja olemassa olevien rakenteellisten riskien toteutuminen minimoidaan suunnittelu- ja korjausvaiheessa. Korjauksissa on huomioitava korjaustavan valinta ja sen tavoiteltava käyttöikä. Korjaustapoina suositetaan pitkäikäisiä ja kestäviä ratkaisuja, joissa sisäilma-

vaikutukset saadaan minimoitua. Jos rakenteisiin joudutaan jättämään riskejä tai tekemään haitta-aineiden tai mikrobivaurioiden tiivistyksiä tai kapseloiteja, näille tehdään seurantasuunnitelma, jossa seurataan tietyin vuosiväleihin rakenteen toimintaa ja lisäkorjaustarvetta.

Rakennuksen korjaustyöt on suunniteltava siten, että siinä on hyvä sisäilmaston laatu ottaen huomioon kosteus-, lämpö-, ääniympäristö- ja valaistusolosuhteet. Rakenteista peräisin olevat epäpuhtaudet, materiaali-päästöt tai rakenteiden kosteus eivät saa heikentää sisäilman laatua. Rakennuksen taloteknisten järjestelmien ja laitteistojen on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä tavoitteiden mukaisia olosuhteita. Myös rakennuksen siivous, huolto ja ylläpito on voitava toteuttaa niin, että ne tukevat tavoiteltuja sisäilmasto-olosuhteita. Suunnittelutyön tulee edetä Terve talo -tavoitteiden mukaisesti. Tavoitteita on kuvattu tarkemmin kunkin osa-alueen osalta tämän dokumentin myöhemmissä kappaleissa.

Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10-toimintamallia ja hankkeeseen määrätään kosteudenhallintakoordinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten käyttöönottoon asti. Hankkeessa noudatetaan P1-puhtaustasoa. Pölyhallinnassa suunnitellaan pölyävät työvaiheet ja huolehditaan, että työvaiheet tehdään oikeassa järjestyksessä. Osastoinnin ja alipaineistuksen lisäksi tulee ottaa huomioon myös työmaan aikainen materiaalien kuljetus, varastointi sekä suojaus. Urakoitsijan tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää vähemmän pölyäviä työmenetelmiä sekä varmistaa, että jätehuolto toteutuu pölyttömästi. Urakka-alueen siisteydestä ja käytännöistä huolehditaan siten, etteivät rakennusaikainen pöly ja lika pääse kulkeutumaan urakka-alueen ulkopuolelle. Materiaalien päästöluokka M1, Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1, Sisäilmastoluokitus S2.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Toimitilahankkeen toteutukseen vaikuttaa nykyisen Myyrmäkitalon purkaminen osittain tai kokonaan sekä purkuvaihetta edeltävä Paalutorin vahvistaminen. Kohteen valmistuminen vuoden 2031 lopussa tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde on haastava toteutetta ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmillä. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole välttämättä mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen laajuus ja monimuotoisuus. Tämän kokoluokan hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (SR/KVR) muodolla, jossa SR/KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin

tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua. Johtuen hankkeen laajuudesta, sekä hankkeen aikaisesta opetustoiminnan kehityksestä johtuvasta tarpeiden muuttumisesta ja tarkentumisesta, on tavoitteiden kuvaaminen hankesuunnittelussa riittävän kattavasti hyvin haastavaa, sekä suuren lisätyömäärän syntyminen SR/KVR-mallilla mahdollista. Myös alueen kaavoitustyö, joka etenee rinnan suunnittelun kanssa, voi aiheuttaa muutoksia tähän hankkeeseen, mikä entisestään kasvattaa lisätyömäärän syntymisen riskiä. Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti SR/KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla on harkittu allianssia ja projektinjohtourakkaa. Molemmat urakkamuodot voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen. Kuitenkin aikataulun ollessa hyvin tiukka, on allianssin käyttö katsottu riskiksi siitä syystä, että toimivan allianssin muodostamiseksi hankinta on käytännössä tehtävä neuvottelumenettelyllä, joka on kestoltaan avointa menettelyä pidempi. Lisäksi allianssin päätöksentekoon ja muuhun toimintaan liittyvien toimintamallien perustaminen vie perinteisempiä urakkamuotoja enemmän aikaa, erityisesti jos allianssi toimintakulttuurina ei ole kaikille allianssin osapuolille entuudestaan tuttu. Allianssi on myös toimintatapana vielä uudehko, mikä mahdollisesti alentaa tarjoushalukkuutta osallistua hankkeeseen. Tämä on riski erityisesti kohtuullisen suuren mittakaavan hankkeessa, jonka koko jo rajaa potentiaalisten rakennusurakoitsijoiden määrää. Näistä lähinnä aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoitehintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se

on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaishetvassa menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustaan noin 20 metrin päähän Myyrmäen juna-asemasta. Tontti rajautuu idässä juna-asemaan, etelässä Myyrmännin kauppakeskukseen, lännessä paalutoriin ja sitä ympäröiviin asuinkerrostaloihin, ja pohjoisessa Paalukylän puistoon.

Tontilla toimii tällä hetkellä Myyrmäkitalo, jossa sijaitsee Myyrmäen kirjasto, Vantaan taidemuseo Artsi ja Vantaa-info, sekä elokuvateatteri. Myyrmäkitalo on valmistunut 1993 ja se kaippaa peruskorjausta. Tontti on kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Myyrmäen kaupunkikeskusta on Vantaan Yleiskaavassa 2020, Maakuntakaavassa 2050 sekä MAL 2023 sopimuksessa: Ensisijaisesti kehitettävä maankäytön ydinvyöhyke, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke", jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Myyrmäen ydinkeskustassa on voimassa kaavarunko 2018, joka tarkoittaa yleiskaavaa ja ohjaa alueen suunnittelua.

Valmisteilla olevassa asemakaavan muutoksessa tutkitaan sekä olemassa olevan Myyrmäkitalon 1993 peruskorjausta ja mahdollista laajentamista, että rakennuksen purkamista ja uuden kaupunkikulttuuritalon rakentamista.

Voimassa olevassa 2017 asemakaavassa kortteli 15423 on Yleisten rakennusten korttelialue Y ja rakennusoikeus on 6500 k-m². Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on neljä. Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettu 1/250 k-m². Autopaikat ovat Paalutorin maanalaisessa pysäköintilaitoksessa.

Asemakaavamuutoksessa käyttötarkoitus tulee olemaan Yleisten rakennusten korttelialue Y ja rakennusoikeus 15 000 k-m². Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kuusi. Maanalainen ajoyhteys ja kiinteistön 092-015-0404-007 huoltorasite kellarissa säilyy. Elämystentalon ja Oivallustentalon autopaikat rakennetaan maanalaiseen pysäköintihalliin (kortteliin 15409 tontille 1) Oivallustentalon kellariin, josta on yhteys Myyrmännin kappakeskukseen. Pysäköintihallissa autopaikkoja tulee olla vähintään 1/250 k-m². Muita kaavaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät kaavatyön edetessä. Alustavan aikataulun mukaan kaava olisi lainvoimainen vuoden 2026 lopussa.

Kaavaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Alueen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Elämystentaloa suunnitellaan tämän alueen sydämeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Tutkimukset

Tontille ei ole tehty tämän selvityksen yhteydessä tutkimuksia. Käytössä on ollut vanhat tutkimustulokset sekä suunnitelmat.

Maaperä ja topografia

Maanpinnan korkeus nykyisen rakennuksen ympärillä vaihtelee tasolla +29,1...+36,6. Maaperäkuvaus perustuu maaperäkartaan ja tulkittuihin vanhoihin pohjatutkimuksiin. Ennen nykyistä rakentamista kalliopinta on vaihdellut noin tasolla +28...+37. Nykyinen rakennus on louhittu ja perustettu kalliolle. Kallio nousee jyrkästi tontin pohjoispuolella.

Pohjavesi

Rakennuspaikoilla eikä niiden läheisyydessä ole pohjaveden seurantaputkia. Tontti on kallioperäinen. Rakennuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on n.2 km päässä sijaitseva Kaivoksen pohjavesialue.

Olemassa olevat rakenteet

Alue on kauttaaltaan rakennettua aluetta. Nykyinen rakennus on yhteydessä ympäröiviin rakennuksiin pohjois-, länsi- ja eteläpuolella. Rajapinnoissa nykyiset rakenteet on perustettu sekä maan- että kalliionvaraisesti.

Tärinä

Alue sijaitsee junaradan vieressä. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää junaradan tärinän ja melun vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa.

Pilaantuneet maat

Tontilla ei ole tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia. Alue on ollut osittain metsää ja osittain maatalouskäytössä ennen 1970-luvulla aloitettua rakentamista. Alueella ei ole historiatiedon perusteella ollut erityistä maaperän pilaantuneisuutta aiheuttavaa toimintaa. Aiemmasta rakentamisesta johtuen alueen vanhat täyttömaat saattavat sisältää pilaantuneisuutta.

Perustaminen

Alue vaihtelee rakennettavuudeltaan 1. helppoon, 2. normaaliin tai 3b. vaikeaan rinnemaastoon rakennettavaan alueeseen.

Nykyinen rakennus on vanhojen suunnitelmien mukaan perustettu suoraan louhitun sekä luonnontilaisen kallion varaan. Mikäli nykyisiä perustuksia joudutaan kuormien kasvaessa mantteloimaan, tulee varautua kiilauksella tehtävään louhintaan.

Uusi rakennus suositellaan perustettavaksi maanvaraisesti murskearinan välityksellä louhitun sekä luonnontilaisen kallion varaan.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat. Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka kallioisella maaperällä on A ja täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Sekä uudis- että korjausrakentamisen vuoksi pohjoispuolen kaivanto tulee työnaikaisesti osittain tukea mikäli luiskaamiselle ei ole tilaa. Länsipuolella kaivanto rajoittuu paalutorin pysäköintihalliin ja eteläpuolella Myyrmannin kauppakeskukseen. Itäpuolella on mahdollista tehdä kaivanto luiskattuna. Pohjoispuolen kallioleikkauksen kohdalla on sulkulaatta, mikä täytyy purkaa sekä uudis- että korjausrakentamisen vuoksi.

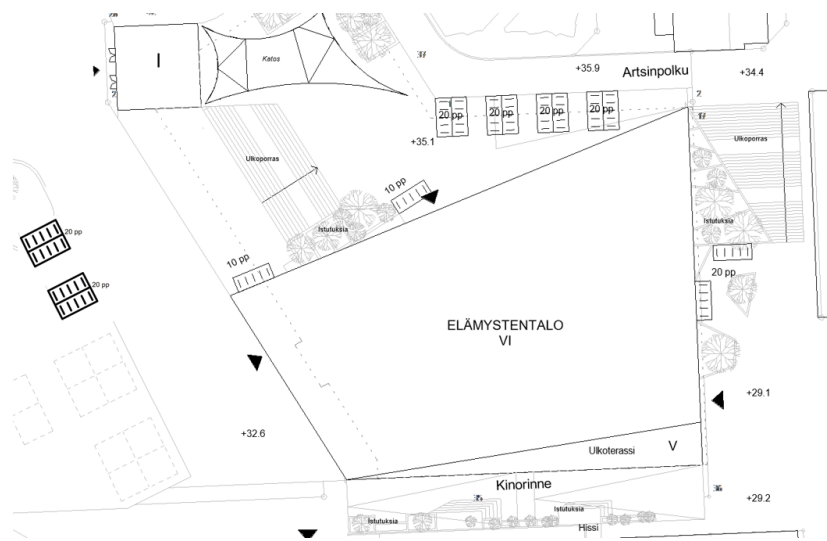
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Kaavoitettava Elämystentalo tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, juna-rataan ja linja-autoihin. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Uusi maanalainen pysäköintilaitos Oivallustentaloa ja Elämystentaloa varten on suunniteltu Oivallustentalon alle. Pysäköintipaikkoja saadaan pysäköintilaitokseen noin 80 ap. Määrä tarkentuu rakennuksen suunnittelun edetessä ja mm. rakennesuunnittelun asettamien reunaehtojen perusteella. Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys.

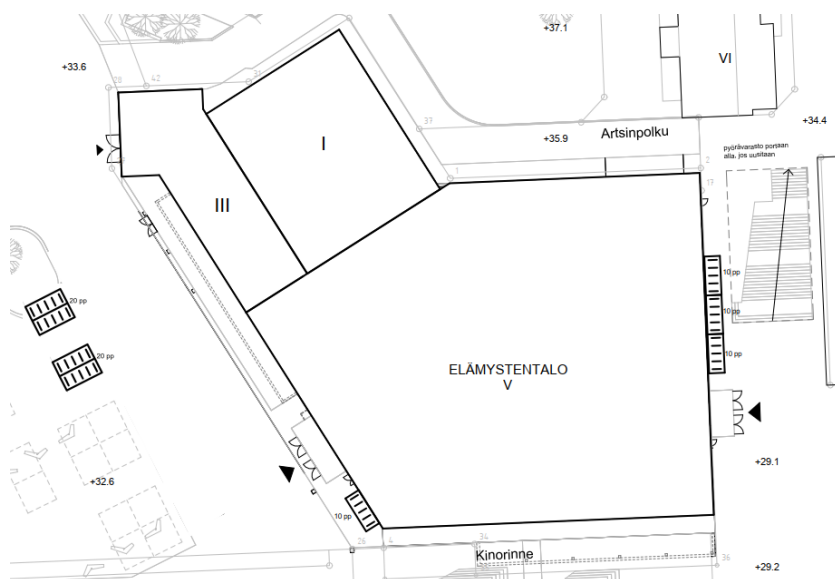
Elämystentalon liikenneratkaisut säilyvät etupäässä ennallaan. Paalutorin ja juna-aseman välille Myyrmäkitalon pohjoispuolelta on esitetty parannettua jalankulku-

yhteyttä, joka mahdollistaisi myös luontevamman pääsyn vuoden 2025 aikana peruskorjattavaan Paalukylänpuistoon.

Uudisrakennusvaihtoehdossa kulku Paalukylänpuistoon aukeaa nykyistä laajemmin, ja esteetön kulku voidaan järjestää suoraan asemalaiturin tasolta Elämystentaloon. Lisäksi aukeaa uusi näkö- ja porrasyhteys Paalutorille (kuva A). Konversiovaihtoehdossa ei synny uutta, yhtenäistä aukiotilaa Paalutorin ja juna-aseman laituritason välillä. Tässä vaihtoehdossa Myyrmäkitalo säilyttää nykyiset seinälinjansa ja kasvaa korkeutta. Artsinpolun laatutaso paranee, mutta aiempaa korkeampi rakennusmassa rajaa kulkua asemalta Paalukylänpuistoon ja edelleen Ruukkutorille, joka parhaillaan rakentuu Myyrmäenraitin päätteeksi ennen Paalutoria (kuva B).



Kuva A. Elämystentalon uudisversio ja pyöräpaikat. Pyöräpaikat rakennuksen seinustoilla ja uudella aukiolla sekä täydentävää pyöräpysäköintiä Paalutorin laidalla.



Kuva B. Elämystentalon konversio ja pyöräpaikat. Pyöräpaikat rakennuksen seinustoilla ja täydentävää pyöräpysäköintiä Paalutorin laidalla.

Pyöräpysäköinti

Pyöräpaikkalaskelmissa laskentaperusteet vaihtelevat rakennukseen tulevien toimintojen mukaisesti neliömetrimäärän ja henkilömäärän tai asiakaspaikkojen mukaan. Laskenta on tehty Helsingin pyöräpysäköinnin suunnitteluohjeen (2016) mukaisesti. Kokonaistarve on 159 pp, määrä on tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä.

Pyöräpaikat tulisi sijoittaa rakennusten välittömään läheisyyteen. Elämystentalossa pyöräpaikat voitaisiin sijoittaa Paalutorin laidalle, sekä aseman puolelle sekä uudisvaihtoehdossa, että konversiossa. Mikäli aseman ja Elämystentalon välinen porras uusitaan, voisi sen alle sijoittaa mahdollisesti suljettavan pyörien säilytystilan.

Kuvissa A ja B esitetyt sijainnit tarjoavat hyvät olosuhteet pyöräpysäköinnille ja parantavat rakennusten saavutettavuutta.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Nykyinen rakennus on salaojitettu vanhojen suunnitelmien mukaan ainoastaan pohjoispuolelta. Salaoja suositellaan uusittavaksi korjaustöiden yhteydessä. Lisäksi mahdollinen sisäpuolinen salaojitusmahdollisuus tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uudisrakennus suositellaan salaojitettavaksi kokonaisuudessaan.

Lähtökohtaisesti hulevesiä tulisi viivyttaa tontilla. Tontilla on kuitenkin hyvin rajalliset mahdollisuudet hulevesien käsittelylle, koska sekä nykyinen että mahdollinen uusi rakennus ulottuvat tontin rajoihin. Maaperä on kalliota, joten hulevesiä ei voi imeyttää. Näin ollen hulevesien käsittely on hoidettava kansirakenteiden päällä, jolloin yleisten ohjeistusten mukaista viivytysvaatimusta ei saada toteutettua.

Nykyisellään tontilla ei ole hulevesien viivytystä. Hulevedet johdetaan suoraan kaivojen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

6 VÄISTÖTILATARVE

Elämystentalon paikalla sijaitsevassa Myyrmäkitalossa toimivat ARTSI, kirjasto, Myyrmäen asukastilat ja Vantaan Info sekä Kino Myyri. Näille palveluille tulee osoittaa väistötilat Oivallusten alosta, joka on Kaupunkikulttuuritalohankkeen ensimmäisen vaiheen rakennus. Oivallusten alon on tarkoitus valmistua vuoden 2028 loppuun mennessä Paalutorin aukion vastakkaiselle puolelle.

Elämystentaloon väistöön sijoittuvat toiminnot mahtuvat Oivallustentaloon, kun kirjasto sijoitetaan Lastenkulttuurikeskus Toteemille tarveselvityksessä osoitettuihin tiloihin. Toteemi on esittänyt muuttoa nykyisestä toimipaikastaan vasta sen jälkeen, kun kaupunkikulttuuritalohanke on kokonaisuudessaan valmistunut vuonna 2031.

ARTSI:lla ei puolestaan ole väistöaikana varsinaista näyttelytoimintaa. Kokoelmat varastoidaan taidemuseon nykyisiin varastotiloihin. ARTSIn toiminta kuitenkin tehdään näkyväksi Oivallustentalossa osana talon yleisiä tiloja. Lisäksi Oivallisten talon aulaan tarvitaan väistön ajaksi ARTSIn toimintaa ja tarjontaa kuvaava installaatio.

Muut Myyrmäkitalon nykyiset palvelut sijoittuvat pysyvästi Oivallustentaloon.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennusteet (päiväty 17.3.2025) hankkeelle - uudisrakennus on 75 550 000 € ja konversio on 78 940 000 (alv 0 %) KL 102,2 (02/25).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- piha-alue pääosin kannen päälle rakennettuna (uudis)
- VSS
- kasvikatto
- aurinkosähköjärjestelmä
- hulevesien käsittely

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly (alv 0%):

- pysäköintipaikat (Oivallustentalo)
- nykyisen rakennuksen purkukustannukset; 950 000 €
- varavoimakone (300 kVA, optio); 568 000 €
- maalämpöjärjestelmä (jäähdytys), erillishinta; 750 000 €
- prosenttitaide, erillishinta; 760 000 €
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaali tilanne, kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tässä vaiheessa selvillä. Se tullaan varmistamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.2 Väistötilakustannukset

Myyrmäkitalon väistö tapahtuu Oivallustentalossa, joka on Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohankkeen ensimmäisen vaiheen rakennus. Väistötilakustannukset ovat vähäiset, sillä kirjasto pystyy hyödyntämään uudisrakennuksen monikäyttöistä tilaa sellaisenaan.

Kirjaston väistön aikaisia kaluste- ja laitteistokustannuksia arvioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Tuolloin tarkentuu myös ARTSIn väistöaikaisen näkyvyyden varmistava suunnitelma ja kustannusarvio.

Muilta osin väistötilakustannuksia ei synny.

7.3 Purkukustannukset

Ennakoidut purkukustannukset uudisrakennusvaihtoehdossa nykyisen Myyrmäkitalon purkamiselle ovat noin 950 000 € (alv 0%) ja ne eivät ole osa hankkeen investointikustannuksia.

Konversiovaihtoehdossa nykyisen rakennuksen osapurku kuuluu sisään kustannuseennusteeseen.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Elämystentalo on kirjattu Taloussuunnitelmaan 2025-2028 nimellä Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo. Hanke on esitetty toteutettavaksi kaupungin omana toimitilahankeena vuosina 2027-2031. Määrärahaa taloussuunnitelmaan ei ole kirjattu, sillä Kaupunkikulttuuritalon kustannuksia ei ole voitu ennakoida ilman nyt käsillä olevaa tarveselvitystä ja siihen perustuvaa kustannusennustetta, jossa on tarkasteltu uudisrakennusvaihtoehdon ohella myös vaihtoehtoista Myyrmäkitalon konversiota.

Elämystentalon rakentaminen edellyttää Myyrmäkitalon purkamista osin tai kokonaan. Purku- ja rakennustyöt voidaan tehdä vain Paalutorin puolelta, mikä aiheuttaa tarpeen vahvistaa Paalutorin kansirakenne. Näiden töiden kustannusarvio tarkentuu vasta Elämystentalon hankesuunnitteluvaiheessa.

8.2 Aikataulu

Arvioitu aikataulu:

- Kaupunkikulttuuritalon asemakaavamuutos 2023-2026
- Paalutorin kuntoarvio ja torikannen vahvistamisen hankesuunnittelu 2025-2026
- Elämystentalon suunnittelukilpailu 2026-2027
- Elämystentalon hankesuunnittelu 2027
- investointipäätös 2028
- Paalutorin vahvistaminen 2028-2029
- Myyrmäkitalon toimintojen muutto Oivallustentaloon 2028 lopussa
- Myyrmäkitalon purkaminen/osapurkaminen alkuvuonna 2029
- toteutussuunnittelu ja rakentaminen vuosina 2028-2031

9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan; uudisrakennus 475 736 € tai konversio 503 109 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on; uudisrakennus 5 244 971 € tai konversio 6 330 330 € / vuosi (alv 0 %), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu. Pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastike, korko ja maanvuokra) osuus on; uudisrakennus 4 769 235 € tai konversio 5 827 221 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan kokonaisarvio yhteensä 2 374 000 € / vuosi (alv 0%).

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on:

- taidemuseo 1 026 000 €
- kirjasto 1 273 000 €
- talon yhteiset henkilöstökulut 75 000 €

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakennusinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta (liite).

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Yksinomaan hankkeen laajuus on riski, sillä hankkeen toteutus kestää vuosia ja sisältää toisiinsa kytkettyjä rakennustöitä. Hankekokonaisuuden on arvioitu valmistuvan vuonna 2031, mikä tarkoittaa, että rakentamisen aikaisia olosuhde- ja kustannusriskejä ei voida täysin ennustaa.

11.2 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehitys edellä mainittujen vaiheiden aikana tuo varmasti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan.

Korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaupunkikuvan vaikutukset ja vaatimukset erityisesti julkisivulle ja rakennuksen muodolle, ym. arkkitehtuurin laatutasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

11.3 Asemakaavoitusriski

Alueella on käynnissä kaavamuutos ja asemakaavatyö on parhaillaan käynnissä. Jos kaavoitustyö pitkittyy huomattavasti suunnitellusta aikataulusta, siirtyy rakennuslupaprosessi sekä hanke kokonaisuudessaan automaattisesti eteenpäin. Siten kaavoituksen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästyksset ja kaavavalitukset ovat riski hankkeelle.

11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa:

- erittäin ahdas rakennuspaikka, jonka ympärillä liikkuu paljon ihmisiä
- louhintatarpeet tarkentuvat purkamisen yhteydessä
- hulevesien suunnittelu; tontilla ei käytännössä ole tilaa hulevesien maan-alaiselle viivytykselle
- tärinä; suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida junaradan tärinän vaikutukset perustus- ja rakenteellisessa suunnittelussa - tämä tulee huomioida jatkosuunnittelun edetessä

11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu

- Paalukylänpuiston peruskorjaus puistosuunnitelman mukaisesti 2025. Artsinpolku rajautuu pois urakasta.
- hulevesien käsittely tarkentuu osana Elämystentalon hankesuunnittelua 2027
- Paalutorin kuntoarvio ja torikannen vahvistamisen hankesuunnittelu yhteistyössä Cityconin kanssa 2025-2026
- kaavamuutoksen mukainen katu- ja aukiosuunnitelmien tarkistus 2026-2027
- Paalutorin vahvistaminen 2028-2029
- Paalutorin, Kinorinteen sekä asemarakennuksen ja Elämystentalon välisten yleisten alueiden viimeistely 2030-2031
- tilapäiset kulkujärjestelyt ydinkeskustassa 2026-2032

11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)

Kaavamuutoksen myötä Elämystentaloa ympäröivien yleisten alueiden katusuunnitelmat tarkistetaan soveltuvin osin. Ajan tasalla ovat mm. Paalutorin uuden asuin- ja liikekorttelin katusuunnitelmat, jotka on päivitetty 2019 ja joiden mukaan parhaillaan rakennetaan. Lisäksi Elämystentalon tilaohjelma on laadittu niin, että se on mahdollista sovittaa tontille nykyistä aukio- ja katurakennetta noudattaen.

Ydinkeskustan katualueiden rakenteiden ja infran korjaaminen tarvittavilta osin on kuitenkin perusteltua Elämystentalon rakentamisen aikana, sillä rakennus tulee ulottumaan tontin rajaan saakka valitusta toteutustavasta riippumatta. Elämystentalon hankesuunnitteluvaiheessa tarkentuu mm. hulevesien käsittely. Samoin yhteys Paalukylänpuistoon tarkentuu, kun Elämystentalon suunnitteluratkaisu varmistuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Lisäksi Myyrmäkitalon purkaminen edellyttää, että Paalutorin kansi vahvistetaan kestäväan työmaa-aikainen liikenne. Paalutorin vahvistaminen edellyttää yhteistoimintaa Cityconin ja Nordean kanssa, sillä kaupunki omistaa vain Paalutorin

pintarakenteet. Paalutorin aukiosuunnitelman päivittäminen on myös ajankohtaista, jotta aukiosta tulee Elämysten- ja Oivallustentalot yhdistävä ulkoilmatapahtumien ja kulttuurielämysten paikka.

11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö

Elämystentalo sijoittuu katutason yläpuolelle nostetun Myyrmäen aseman ja juna-radan sekä kansirakenteena toteutetun Paalutorin väliin. Lisäksi rakennusta rajaavat maaston muodoiltaan haastava Paalykylänpuisto sekä Kinorinne. Vilkkaasti käytetty Kauppakeskus Myymani toimii välittömästi naapurissa. Välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Myyrmäen bussiasema, terveysasema, Kilterin koulu sekä useat asuinkerrostalot.

Elämystentalon rakentaminen tiiviin ydinkeskustan keskelle on kokonaisuudessaan haastava tehtävä, joka edellyttää eri hankevaiheiden huolellista suunnittelua ja yhteensovittamista.

Elämystentalon työmaatoiminnan suunnittelu ja rakennusaikaisten tilapäisten kulku-järjestelyjen suunnittelu tulee tehdä jo osana Oivallustentalon hakesuunnittelua. Suunnitelmia sittemmin tarkennetaan Elämystentalon hankesuunnitteluvaiheessa.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

Toimialajohto ja yhteiset palvelut

- Kira Havela, hankepäällikkö
- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja
- Lauri Majuri, kehittämisspäällikkö
- Anne Raasakka, elinikäisen oppimisen johtaja
- Harri Raita, koordinaattori, kehittäminen ja strategia
- Hannu Rusama, nuorisopalvelujen johtaja
- Helena Tienhaara, viestintäpäällikkö
- Riikka Åstrand, apulaiskaupunginjohtaja

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- Pauliina Kaasalainen, taidemuseon päällikkö
- Reeli Karimäki, kulttuuripäällikkö (elokuva- ja tapahtuma sali)
- Kaisa Kettunen, lasten ja nuorten kulttuuripalvelujen päällikkö
- Leena Toivonen, kirjastopalvelujen päällikkö
- Marjo Poutanen, museon päällikkö
- Marjo Päivärinta, palveluesimies Myyrmäen kirjasto
- Heli Ronkainen, palvelupäällikkö kirjasto

Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

- Pekka Mäkelä, nuorisotyön päällikkö (nuorisotila)
- Marjo Nurminen, yhteisöpäällikkö (asukastila)

Elinikäinen oppiminen

- Heli-Kaarina, Degerman aikuisopiston koulutuspäällikkö
- Kimmo Kola, musiikkiopiston apulaisrehtori
- Juha Saari, kuvataidekoulun rehtori
- Petri Vahtera, rehtori, aikuisopisto
- Kaisa Vokkolainen, musiikkiopiston rehtori

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

- Noora Järvi, erityisasiantuntija, talous
- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu
- Ulla Virtanen, kuntalaispalvelujen päällikkö (Vantaa-info)
- Markus Hammarström, turvallisuuspäällikkö

Työsuojelu

- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkiympäristö

Kiinteistöt ja tilat

- Jenni Ahlstedt, ylläpitoasiantuntija, purku
- Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
- Ville Hottola, alueinsinööri, kadut
- Jussi Juntunen, alueisännöitsijä
- Ismo Kaarnasaari, suunnitteluinsinööri, geotekniikka
- Timo Kallaluoto, aluearkkitehti, kaavoitus
- Jaakko Koivunurmi, rakennuspäällikkö, Paalutori
- Paula Luomala, alueinsinööri, kadut
 - Luomala myös vs. kadunsuunnittelupäällikkö
- Ville Mikander, siltainsinööri, kadut
- Annu Mustonen, maisema-arkkitehti, viheralueet
- Kimmo Nekkula, ympäristösuunnittelija
- Juuso Smolander, suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Teemu Vihervaara, alueinsinööri, liikenne
- Sirkku Wallin, projektijohtaja

Toimitilajohtaminen

- Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija
- Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä
- Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
- Kari Juselius, tekninen isännöitsijä
- Eija Kivineva, hankepäällikkö
- Anne Papunen, kustannusinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Jussi-Pekka Sojakka, kunnossapitopäällikkö
- Leena Stenlund, sisäympäristöasiantuntija
- Marika Suotula, pihavastaava
- Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
- Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
- Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Muut

VTK Oy

- Anssi Romppanen, rakennuttajapäällikkö, anssi.romppanen@vtkoy.fi

ARK/ Arkkitehtitoimisto ALA Oy

- Antti Nousjoki pääsuunnittelija
- Harri Humpi arkkitehti
- Lotta Jacobson arkkitehtiopiskelija
- Christopher Morris arkkitehti
- Netta Siljander arkkitehti

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ala.fi

RAK/ A-Insinöörit Oy

- Teemu Suhonen vastaava rakennesuunnittelija
- Lauri Vanhala rakennesuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

GEO/ A-Insinöörit Oy

- Tiina Ärväs-Tuovinen vastaava geosuunnittelija
- Hanna Karppanen geosuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

E&E/ Ramboll Oy

- Janne Jokisalo vastaava energia-asiantuntija
- Heidi Sell energia-asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi



SIJAINTIKARTTA - MYYRMÄEN SIJAINTI PÄÄKAUPUNKISEUDULLA



SIJAINTIKARTTA - HANKEKOKONAISUUDEN SIJAINTI MYYRMÄESSÄ



19.3.2025 13.52.28



20 m

1:1 000

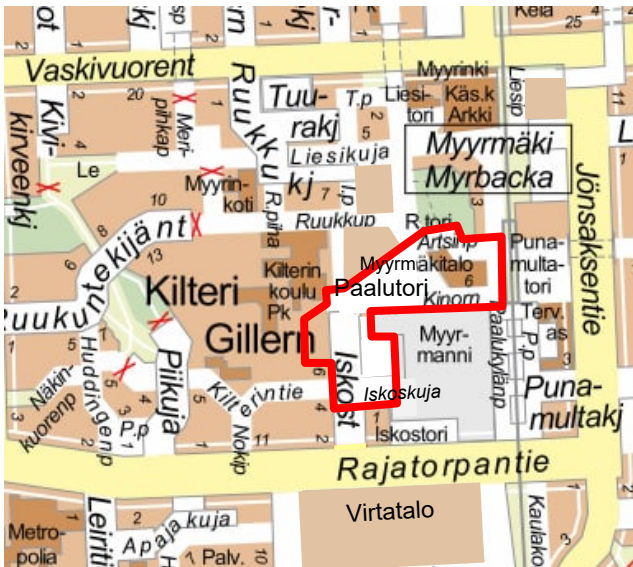
Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.10.2023

MYYRMÄEN KAUPUNKIKULTTUURITALO JA OPISTOTALO

ASEMAKAAVAMUUTOS 002525
/ MYYRMÄKI



Kaava-alueen sijainti.



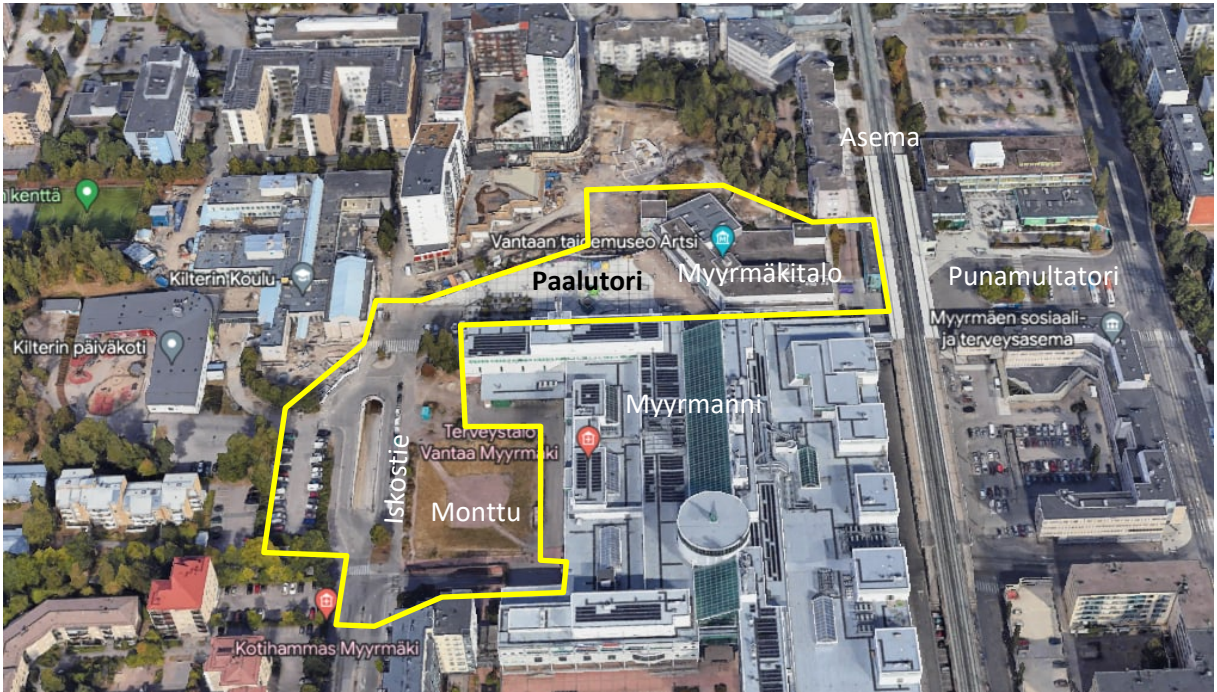
Taidemuseo Artsi Paalutorilla nyt.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Myyrmäen keskusta Paalutorille suunnitellaan Myyrmäkitalon peruskorjaamista, laajentamista tai korottamista tai mahdollista purkamista ja uuden kaupunkikulttuuritalon rakentamista sekä Montun paikalle uuden opistotalon rakentamista. Aloitusvaiheessa hankkeelle kerätään osallisten tavoitteita 30.11.2023 asti.

Yleisötilaisuus Vaskivuoren lukion ruokalassa, Virtatie 4, keskiviikkona 25.10.2023 klo 17.30–19.00. Tervetuloa!

LÄHTÖKOHDAT



Kaava-alue etelästä. Alustava tarkastelualueen rajaus.

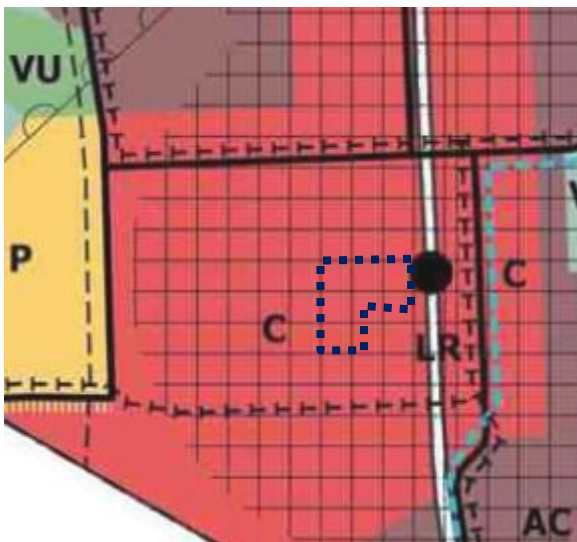
Google earth 29.6.2022

Sijainti: Myymäkitalo Paalutori 3, Monttu Iskostie 5, pysäköintitontti Iskostie 8a sekä Paalutorin torialue ja Iskostien katualue.

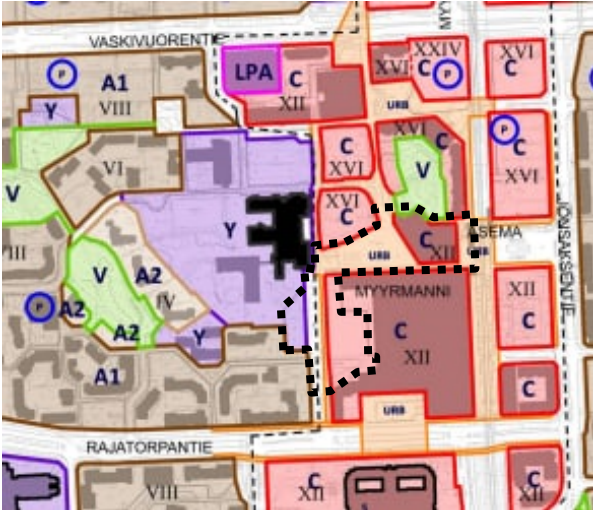
Nykytilanne: Myymäki on yksi Vantaan pääkeskustoista. Myymäkitalo on valmistunut 1993, ja kaupunginmuseo on todennut sen rakennuserintöarvot vaatimattomiksi. Montun tontti on tyhjiällä. Iskostie 8a:n pysäköintitontti on varattu asemakaavassa Montun tontin pysäköintiin, mutta sillä on tilapäisesti Kiltterin koulun ja päiväkodin pysäköintiä, joille asemakaavassa on varattu paikka Kiltterin koulun tontilta Ruukuntekijäntie 1:n pysäköintialueelta.

Yleiskaava

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Yleiskaavassa alue on kaupunkikeskustan aluetta C ja kestävän kasvun vyöhykettä. Kestävän kasvun vyöhyke on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. (Kv 25.1.2021)



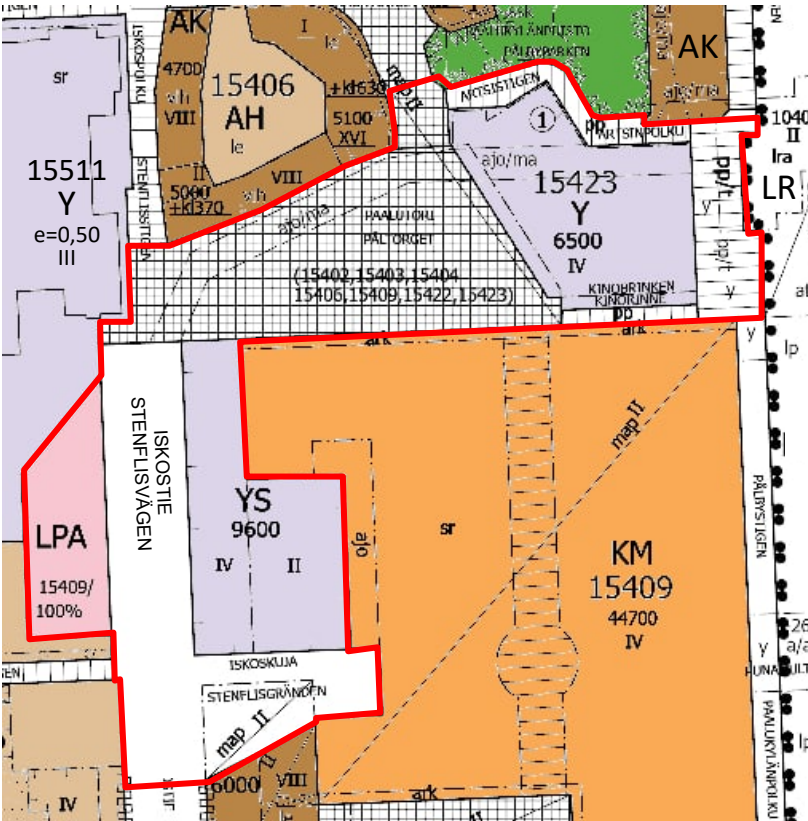
AC	Kaupunkikeskustan asuinalue.
C	Kaupunkikeskustan alue.
P	Luonnonsuojelualue.
VU	Lähivirkistysalue.
	Kestävän kasvun vyöhyke.
	Rautatieasema.
	Joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Pyöräilyn baana.
	Lentokentän laskeutumisyvyöhyke.
	Kaava-alueen sijainti.



Myyrmäen kaavarunko

Kaavarungossa on määritelty tavoitteet ja keinot ohjaamaan Myyrmäen kokonaissuunnittelua. Kaavarungossa alueelle on esitetty keskustatoimintojen aluetta C. (Kh 29.4.2019 § 36)

A1	Tehokas asuinalue.
A2	Matala ja tiivis asuinalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
URB	Urbaanin sykkeen alueet.
V	Virkistysalue.
Y	Yleisten rakennusten alue.
XII	Suurin kerroslukunumeroin.
	Keskitetty pysäköinti.
	Kaava-alueen sijainti.



Voimassa oleva asemakaava

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa yleisten rakennusten kortteleita Y ja YS, autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä katu- ja torialueita.

AH	Asumista palveleva korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
KM	Vähittäiskaupan suuryksikkö.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LR	Rautatiealue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualue.
	Torialue.
15423	Korttelin numero.
6500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
(15409)	Korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
IV	Suurin kerroslukunumeroin.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Alustava tarkastelualueen rajaus.

Myyrmäkitalon nykyinen kerrosala on 5 698 k-m², kokonaisala 8 050 m², rakennusoikeus 6 500 k-m² ja kerroslukuna 4.

Karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Asemakaavamuutos

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on kaupungin kärkihankkeita.

Kaavamuutos sisältyy kaupunkiympäristölautakunnan 17.1.2023 hyväksymään asemakaavoituksen kaavoitusohjelmaan 2023.

Kaavoituksen alkamisesta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä 11.3.2023 s. 16, kohde A13.

ALUSTAVIA TAVOITTEITA



Myyrmäkitalo Paalutorilla nyt.

TKa 25.9.2023

Nykyinen Myyrmäkitalo ei vastaa kasvavan väkiluvun tarpeeseen. Rakennuksessa on taloteknisiä ongelmia, joiden takia rakennus ei sovellu taidemuseokäyttöön, ja rakennus vaatii muutenkin peruskorjausta.

1. **Kaupunkikulttuuritalossa** Myyrmäkitalon tontilla, Paalutori 3, säilyisivät Myyrmäkitalon nykyiset toiminnot, taidemuseo Artsi, laajennettu kirjasto, Vantaa-Info, erilaisia tapahtumia palveleva iso esiintymissali ja elokuvateatteri. Kerrosalatarve on noin 12 000 k-m², suurin kerrosluku olisi 8. Nykyinen Myyrmäkitalo joko puretaan tai peruskorjataan ja laajennetaan tai korotetaan ja rakennetaan uusi kaupunkikulttuuritalo. Rakennuksesta on tarkoitus järjestää arkkitehtikilpailu. Tavoitteena on valmistuminen 2030–2031.
2. **Opistotalossa** Montun tontilla, Iskostie 5, toimisivat musiikkiopisto, aikuisopisto, nuorisotilat, asukastalo sekä mahdollisesti lasten kulttuuritoiminta. Lisäksi alimpaan kerrokseen tulisi avointa tapahtuma- ja toimintatilaa alueen järjestötoimintaan sekä kahvila. Nämä alimman kerroksen tilat tulisivat olemaan kirjaston väistötilana sinä aikana, kun Myyrmäkitalo laajennetaan kaupunkikulttuuritaloksi. Samassa väistötilassa olisi taidemuseo Artsin näyttely sekä Vantaa-Infon tiski. Kerrosalatarve on noin 12 000 k-m², suurin kerrosluku olisi ratkaisun mukaan noin 4–8. Opistotalo korvaisi nykyiset musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisotilat. Tavoitteena on valmistuminen 2028.

Kaavahanke, rakennushanke ja kaupunkikulttuuritalon arkkitehtikilpailu osallistetaan yhdessä. Hankkeen mitoitus tarkentuu myöhemmin. Tutkitaan myös pysäköinti ja pysäköintitontin käyttö.

Loka—marraskuussa 2023

Aloitustapaamiseen asukastilaisuus Vaskivuoren lukion ruokalassa, Virtatie 4, keskiviikkona 25.10.2023, klo 17.30 – 19.00. Osallisten tavoitteet pyydetään 30.11.2023 mennessä.

Vuonna 2024

Kaupunkikulttuuritaloa ja opistotaloa tutkitaan tarveselvitystasolla. Kiinnostuneista asukkaista muodostetaan verkostoryhmä, asukasraati tai verkkoaiivorihi. Yhteinen asukastilaisuus kaava- ja rakennushakkeista.

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan kaavan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
- kaupunkirakenne, liikenne, pysäköinti, kunnallistekniikka, tie- ja lentomelu
- selvitys Myyrmäkitalon korjaustarpeesta, hyödyntämisestä ja laajennusmahdollisuuksista
- resurssiviisuus, hiilijalanjälki, vihertehokkuus, hulevedet
- maankäyttöluonnos, havainnepiirroksia asemakaavaratkaisusta
- osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- voimassa oleva asemakaava ja uusi asemakaavaehdotus

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat
- kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- asukas- ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, Vantaan kaupungin viranomaiset

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu: tarvittaessa erillinen kutsu viranomaisille.

Maankäyttösopimus: ei tarvita.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä

[https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat?field_area_target_id\[7\]=7](https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat?field_area_target_id[7]=7)

Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voi tutustua myös Vantaa-infoissa Myyrmäessä Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurilassa Dixi Ratatie 11 ja Korsossa Lumo Urpiaisentie 14.

Kaavoituksesta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 312 2132

Kaavan laatija

asemakaava-arkkitehti Annakaisa Haanpää
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
annakaisa.haanpaa@vantaa.fi
p. 043 826 8456

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Asemakaavamuutoksen vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 21.10.2023. Naapureille vireille tulo ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla. Kaavoituksesta tiedotetaan internetissä kaupungin verkkosivuilla.

Mielipiteet

Aloituvaiheessa hankkeelle kerätään osallisten tavoitteita. Voit antaa kaavaan mielipiteen 30.11.2023 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero **002525**. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.

Aloituvaiheen asukastilaisuus Vaskivuoren lukion ruokalassa, Virtatie 4, keskiviikkona 25.10.2023, klo 17.30 – 19.00. Tervetuloa!

Muista asukastilaisuuksista ilmoitetaan erikseen.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeen vaiheet ja aineisto



• Kaupungin verkkosivut

www.vantaa.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Myymäen kaavoitushankkeet

• Kartat, kaavat ja paikkatiedot

kartta.vantaa.fi

• Esityslistat ja pöytäkirjat

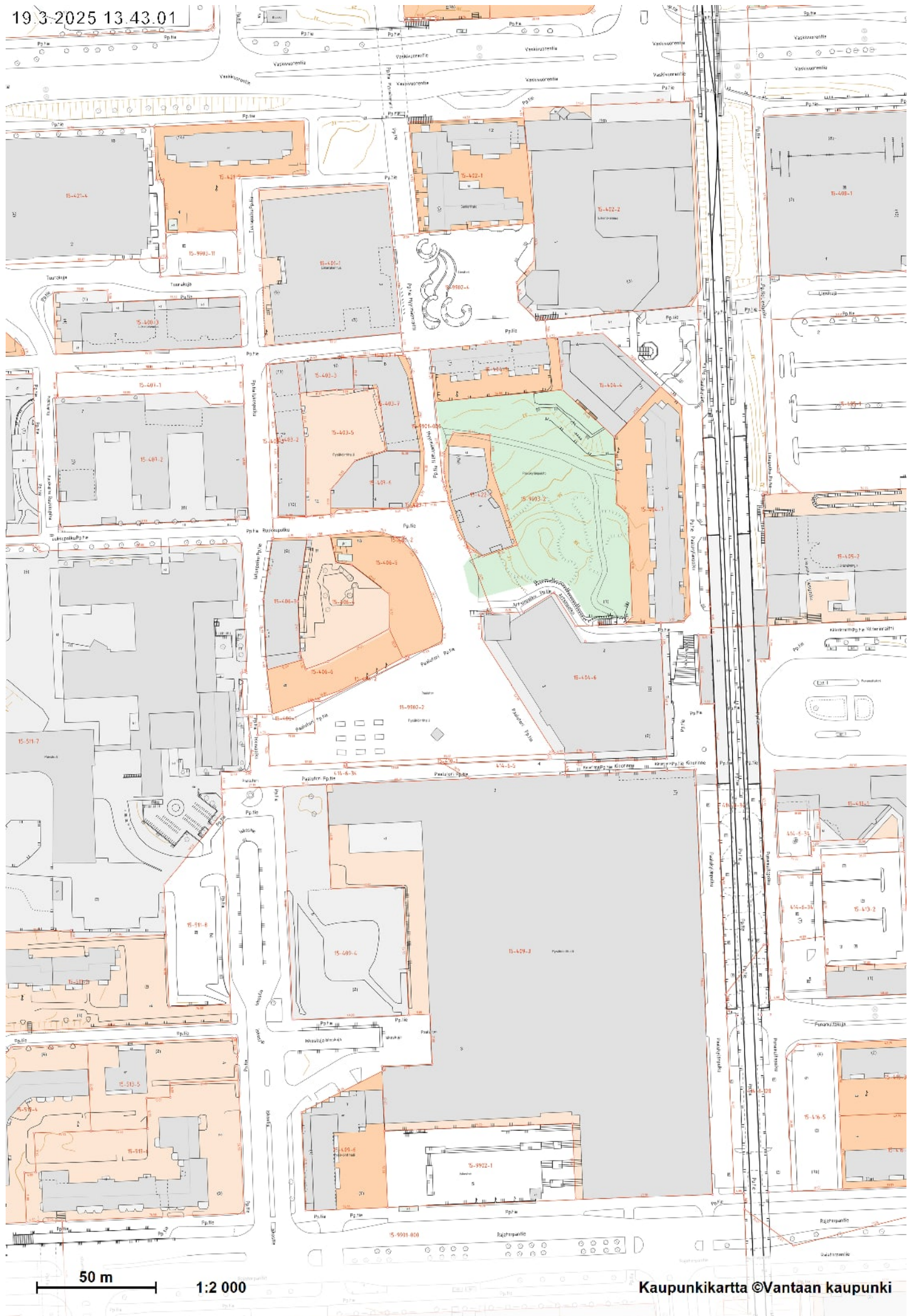
paatokset.vantaa.fi

• Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs.
vantaa-info@vantaa.fi
p. 09 8392 2242

• Vantaa-infot

Myymäki, Myymäkitalo, Paalutori 3
Tikkurila, Dixi, Ratatie 11
Korso, Lumo, Urpiaisentie 14



50 m 1:2 000

MYYRMÄKI, ELÄMYSTENTALON UUDISRAKENNUS
Kaupunkikulttuuritalohanke, tarveselvitys
Liite 5 Tilaohjelma
13.3.2025

Henkilökunnan tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Lokerikot/ naulakko	1	7	7	7	
Hallinnon tilat	Hallinnon työhuoneet	10	82	82	82	Tilojen mahdollistettava yksityiset team-puhelut.
Hallinnon tilat	Henkilökunnan wc	1	12	12	12	Toimistotilojen yhteydessä
Hallinnon tilat	Lähivarasto	1	7	7	7	
Hallinnon tilat	Käsikirjasto	1	29	29	29	
Hallinnon tilat	Taukotila	1	61	61	61	Toimistotilojen yhteydessä, tilaa 20 hengelle kerralla
Hallinnon tilat	Tiimityötila	1	85	85	85	
Liikennetilat	Käytävä	2		44	44	
Sosiaalitulat	Sosiaalitulat / VSS	1	124	124	124	Pukuhuoneet, wt:t, suihkut
Kevyet väliseinät				25		
			407	476	451	

Huolto- ja tekniset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Liikennetilat	Huoltoyhteys	1			874	
Liikennetilat	Lastauslaituri	1			141	
Muut	Jätevarasto	1	143	143	143	Jätteen ja kirjastokirjojen kierrätys
Siivoustilat	Siivouskeskus	1	27	27	27	
Siivoustilat	Siivoustila	5	25	25	25	
Tekniset tilat	Ivkh	1			265	
Tekniset tilat	Kiint. huolto	1	29	29	29	
Tekniset tilat	Ljh	1			70	
Tekniset tilat	Muuntamo	1			31	
Tekniset tilat	Spk	1			30	
Tekniset tilat	Sprinkleri	1			25	
Tekniset tilat	Tekniikkakuilu	19			112	
Tekniset tilat	Tele- Ja turvalaite	1			38	
Tekniset tilat	Valvomo	1			36	
			224	224	1846	

Julkiset tukitilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Wc- ja siivoustilat	Wc aula	2	69	69	69	
Wc- ja siivoustilat	Yleisö wc	8	141	141	141	Hajautetetaan; inva-wc:t 2 kpl / krs, vauvanhoituhuone 20 m2
Näyttelytilat	Asukkaiden taidenäyttely	1	102	102	102	Olevan rakennuksen graffittiboksiin järjestetty näyttelytila. Tila ei ole Artsin hallinnoima
Kevyet väliseinät				10		
			312	322	312	

Kahvila

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Kahvila	Kahvila	1	88	88	88	Vähintään 30 asiakaspaikkaa sisällä ja 20 ulkoterassilla
Kahvila	Kahvilan tiski	1	26	26	26	
Kahvila	Keittiö	1	81	81	81	
Kahvila	Var	1	22	22	22	
Kevyet väliseinät				10		
			217	227	217	

Kirjasto

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Hissi- ja porrasaula	2		168	168	Visuaalisesti erottuva pääporras
Aulatilat	Kirjastoinfo	1	18	18	18	Sijoitettu keskeisesti, lainaus- ja asiakaspalvelupiste
Aulatilat	Sivuauula	1		49	49	
Hiljaiset tilat	Lukusali	1	67	67	67	Hiljaisen yksilötyön mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti
Hiljaiset tilat	Satuhuone	1	122	122	122	Tilaa 30 lapselle, lastenosaston yhteyteen
Hiljaiset tilat	Työskentelytila	1	58	58	58	Hiljaisen yksilötyön mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti
Lainaus tilat	Lainaussali	1	960	960	960	770 hyllymetriä
Lainaus tilat	Lastenosasto	1	548	548	548	330 hyllymetriä
Lainaus tilat	Lehtialue	1	280	280	280	Olohuonemainen, rennompi lueskelun ja työskentelyn mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti
Lainaus tilat	Nuortenosasto	1	394	394	394	Tilaa oleskeluun, pelailuun ja digitaaliseen tiedonhakuun sekä työskentelyyn
Varastotilat	Aineiston käsittelytila	1	106	106	106	I-2 lajittelulaitetta, iso työskentelyalue.
Varastotilat	Aineistovarastot	1	157	157	157	Liittyy palautusautomaattihuoneeseen sekä huolto- ja lastausalueelle
Kevyet väliseinät				5		
			2710	2932	2927	

Liikennetilat

Tilatyyppe	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Liikennetilat	Henkilöhissi	7			123	
Liikennetilat	Hissiaula	1			46	
Liikennetilat	Käytävätila	1		74	74	
Liikennetilat	Käytävätilat	1		63	63	
Liikennetilat	Porras	2			110	
Liikennetilat	Prsh	14			502	
Liikennetilat	Tavarahissi	7			123	Taidemuseotoimintaan mitoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan riittävä hissikori, tavoitteellinen hissikoko 4x4x8 (LxKxS). Edustalla riittävästi kääntymistilaa taideteosten siirtämistä varten.
			0	137	1041	

Taidemuseo Artsi

Tilatyyppe	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Asiakaspalvelun taustatyötila	1	31	31	31	Työpisteet kahdelle hengelle
Aulatilat	Lokerikot	1	151	151	151	Vaatesäilytys ja 60-100 lokerikkoa
Aulatilat	Museoaula	1		286	286	Enimmillään noin 50 henkilöä kerralla, aula liittyy asiakaspalvelupisteeseen, museokauppaan, vaatesäilytykseen. Tilassa minikeittiö (ml. vesipiste, astianpesukone) näyttelyiden avajaistilanteita varten.
Aulatilat	Museoinfo	1	34	34	34	Lippumyynti ja asiakaspalvelu
Aulatilat	Museokaupan var	1	32	32	32	Hyllyt tilassa
Aulatilat	Museokauppa	1	132	132	132	
Museon tukitilat	Karanteenitila	1	36	36	36	Säädettävät museo-olosuhteet. Näyttelyesineet ja taide toimitetaan ja puretaan ennen käsittelyä, varustetaan museotekniikalla karenteenia ja turvatoimenpiteitä varten. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Konservointi- ja tutkimushuone	1	81	81	81	Säädettävät museo-olosuhteet. Puhdas ja ilmastoitu tila. Tilassa vetokaappi, kohdepoisto, laitteisto ja ilmastointi. Konservointilaan yhteys lastauslaiturin kautta. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Pakkaus- ja tasaantumistila	1	85	85	85	Pääsy lastaustilaan sekä jätetilaan. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Teossäilytys	1	531	531	531	Taideteosten pitkäaikaiseen säilytykseen soveltuvat museo-olosuhteet. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4-5m. Ei vesi- ja viemäriputkia teossäilytystilan läpi. Hyllyt taideteosten mukaan.
Museon tukitilat	Valo ja tekniikka var.	1	51	51	51	Museomestarin tekniikkavarasto. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Museon tukitilat	Var	1	47	47	47	Tilaa nostolaitteelle
Museon tukitilat	Verstas	1	100	100	100	Työpajatila. Vapaa huonekorkeus vähintään 4m.
Näyttelytilat	Näyttelytila (Musta Boksi)	1	285	285	285	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valosta ja tekniikkavalosta suojattu tila, pimeä tila, jossa AV näyttelyt mahdollisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.
Näyttelytilat	Näyttelytila (Pysyvä)	1	281	281	281	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.
Näyttelytilat	Näyttelytila (Vaihtuva)	1	699	699	699	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, optimoitu vaihtuvia näyttelyjä varten, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Tilassa taidetta varten uudelleenkäytettävä siirtoseinäjärjestelmä. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.
Kevyet väliseinät				70		
			2576	2932	2862	

Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus
Aulatilat	Ala-Aula	1		142	142	Aulaan mahdolltava 20 hengen ryhmä
Aulatilat	Aula- ja käytävätilat	1		279	279	
Aulatilat	Hissi- ja porrasaula	1		84	84	
Aulatilat	Hissiaula	1		29	29	
Aulatilat	Keskiaula	1		163	163	Aulaan mahdolltava 20 hengen ryhmä
Aulatilat	Tk	3			57	Esteettömyys huomioituna, oviautomatiikka. Läheisyydessä tilaa lastenvaunuille.
Aulatilat	Yläaula	1		278	278	Aulaan mahdolltava 20 hengen ryhmä
Hallinnon tilat	I-Hengen työhuoneet	6	32	32	32	Vuokrattava I hengen työhuone
Hallinnon tilat	Kopiointitila	1	18	18	18	
Liikennetilat	Hissi- ja porrasaula	1			90	
Monitoimitilat	Jaettava monitoimitila	1	149	149	149	Jakoseinillä osiin jaettava tila, tilat ääneneristetty. Työpajamainen museopedagogiseen opetukseen soveltuva tila, helppo siivottavuus ja hyvä valaistus.
Monitoimitilat	Lasten työpajatila	1	50	50	50	Lapsille soveltuva työpajatila, jonka yhteydessä lastenhoitohuone ja wc-tila.
Monitoimitilat	Mediatila	1	52	52	52	Digitaalisten laitteiden monipuoliseen käyttöön suunnattu tila. Mahdollisesti immerstiivinen tila.
Monitoimitilat	Monitoimitila	1	102	102	102	Iso monitoimitila noin 50-100 hengelle, moniin eri käyttötarkoituksiin soveltuva esitystila, äänieristetty, käyttötarkoitusta ohjaa tilan layout, esim. auditorio (luennot, elokuvaesitykset, koulutukset, kokoukset, kirjavinkkaukset, musiikkiesitykset ym.)
Monitoimitilat	Pienryhmätila	4	48	48	48	Varattavat tilat, 4-6 hengelle
Monitoimitilat	Ryhmätila	4	93	93	93	Varattavat tilat, 4-10 hengelle
Monitoimitilat	Studio	3	31	31	31	Ääneneristetty tila, joka varustetaan äänitystekniikalla, yhteys soittotilaan, epäsymmetrinen tila akustisten vaatimusten mukaan
Monitoimitilat	Työskentelytila	2	95	95	95	Hiljainen tila, ääneneristetty
Monitoimitilat	Var	1	15	15	15	Jaettavan monitoimitilan varasto
Neuvottelutilat	Neuvotteluhuone	3	55	55	55	Varattavat tilat, 6-10 hengelle
Näyttelytilat	Näyttelytila	2	77	77	77	Julkista näyttelytilaa aulatilojen yhteydessä
Kevyet väliseinät				30		
			817	1822	1939	
Huoneala yhteensä (hum2)					11595	
Huoneistoala yhteensä (htm2)				9072		
Hyötyala yhteensä (hym2)			7263			
Bruttoala yhteensä (brm2)			12374			
Kerrosala yhteensä (kem2)			12374			
Tehokkuus bruttoala/hyötyala			1,7			



Erityiskalustus

Naulakko ja lokeri

Työpöydät ja -tuolit

Wc-tilojen kalusteet

Hyllyt

Hyllyt

Keittiökaapit ja -varusteet, pöydät, tuolit

Työpöydät ja -tuolit

Lokerit ja penkit, peilit



Erityiskalustus

Jäteastiat

Työtaso, hylly, vesipiste, pesuallas ja kuivausteline

Vesipiste, pesuallas, kuivausteline

Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit

Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit, valvomon laitteet



Erityiskalustus

Wc-tilojen kalusteet

Wc-tilojen kalusteet



Erityiskalustus

Sisätilojen pöydät ja tuolit, terassin pöydät ja tuolit

Baaritiski, kassapiste, vitriinit, hyllyt

Ammattikeittiön kalustus

Hyllyt



Erityiskalustus

Työpöydät ja -tuolit, päätelaitteet, lainauspiste

Nojatuolit ja pöydät

Pöydät ja tuolit

Lasten kalusteet, esiintymislava

Työpöydät ja -tuolit

Hyllyt

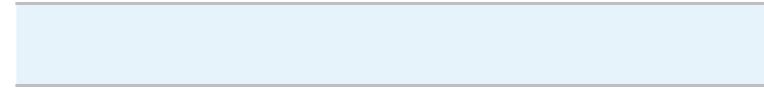
Hyllyt, lasten kalusteet

Hyllyt, pöydät, tuolit ja nojatuolit

Hyllyt, pöydät, tuolit, nojatuolit, sohvat

1 tai 2 lajittelulaitetta

Hyllyt



Erityiskalustus



Erityiskalustus

Työpöydät- ja tuolit
Lokerikot, peilit

Tiski, penkit, hyllyt

Infotiski, työtuolit, hyllyt

Hyllyt

Myyntikojut ja -hyllyt

Työtasot ja hyllyt

Työpöydät ja työtasot, tilakohtaiset erityiskalusteet

Työtasot ja hyllyt

Hyllyt

Työtasot ja hyllyt

Hyllyt

Työtasot ja hyllyt, tilakohtaiset erityiskalusteet

Siirtoseinäjärjestelmä, penkit

Siirtoseinäjärjestelmä, penkit

Siirtoseinäjärjestelmä, penkit

Erityiskalustus

Shakkipöydät

Työpöydät- ja tuolit

Työtaso ja hyllyt

Jakoseinät, työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Jakoseinät, työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Työpöydät- ja tuolit

Hyllyt

Työpöydät- ja tuolit

Näyttelytasot

MYYRMAKI, ELAMYSTENTALON KONVERSIO
Kaupunkikulttuuritalohanke, tarveselvitys
Liite 5 Tilaohjelma
13.3.2025

Henkilökunnan tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Hallinnon tilat	I-hengen työhuoneet	3	24	24	24		Naulakko ja lokerikko
Hallinnon tilat	Hallinnon työhuoneet	9	99	99	99	Tilojen mahdollistettava yksityiset team-puhelut.	Työpöydät ja -tuolit
Hallinnon tilat	Kopiointitila	1	16	16	16		Työtaso ja hyllyt
Hallinnon tilat	Läihivarasto	1	19	19	19		Hyllyt
Hallinnon tilat	Taukotila	1	66	66	66	Toimistotilojen yhteydessä, tilaa 20 hengelle kerralla	Keittiökaapit ja -varusteet, pöydät, tuolit
Hallinnon tilat	Tiimityötila	1	86	86	86		Työpöydät ja -tuolit
Liikennetilat	Käytävä	1		40	40		
Sosiaalitulat	Sosiaalitulat / VSS	1	47	47	47	Pukuhuoneet, wt:t, suihkut	Lokerikot ja penkit
Kevyet väliseinät				20			
			357	417	397		

Huolto- ja tekniset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Liikennetilat	Huoltoyhteys	1			756		
Liikennetilat	Lastauslaituri	1			118		
Muut	Jätevarasto	1	100	100	100	Jätteen ja kirjastokirjojen kierrätys	Jäteastiat
Siivoustilat	Siivouskeskus	1	22	22	22		Työtaso, hylly, vesipiste, pesuallas ja kuivausteline
Siivoustilat	Siivoustila	5	25	25	25		Vesipiste, pesuallas, kuivausteline
Tekniset tilat	Ivkh	1			238		
Tekniset tilat	Kiint. huolto	1	41	41	41		Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit
Tekniset tilat	Ljh	1			65		
Tekniset tilat	Muuntamo	1			33		
Tekniset tilat	Spk	1			50		
Tekniset tilat	Tekniikkakuilu	9			41		
Tekniset tilat	Valvomo	1			31		Työpöydät- ja tuolit, hyllyt, kaapit, valvomon laitteet
			188	188	1520		

Julkiset tukitilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Wc- ja siivoustilat	Yleisö Wc	4	311	311	311	Hajautetaan; inva-wc:t 2 kpl / krs, vauvanhoituhuone 20 m2	Wc-tilojen kalusteet
	Kevyet väliseinät			15			
			311	326	311		Wc-tilojen kalusteet

Kahvila

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Hyötyala (hym2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Kahvila	Kahvila	1	111	111	111		Sisätilojen pöydät ja tuolit, terassin pöydät ja tuolit
Kahvila	Kahvilan tiski	1	34	34	34		Baaritiski, kassapiste, vitriinit, hyllyt
Kahvila	Keittiö	1	87	87	87		Ammattikeittiön kalustus
Kahvila	Var	1	14	14	14		Hyllyt
	Kevyet väliseinät			10			
			246	256	246		

Kirjasto

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Porras	1		31	31	Visuaalisesti erottuva pääporras	
Aulatilat	Kirjaston aulatila	1		92	92		
Aulatilat	Kirjastoinfo	1	19	19	19	Sijoitettu keskeisesti, lainaus- ja asiakaspalvelupiste	Työpöydät ja -tuolit, päätelaitteet, lainauspiste
Aulatilat	Sivuaula	1		106	106		Nojatulit ja pöydät
Hiljaiset tilat	Lukusali	1	92	92	92	Hiljaisen yksilötyön mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti	Pöydät ja tuolit
Hiljaiset tilat	Satuhuone	1	152	152	152	Tilaa 30 lapselle, lastenosaston yhteyteen	Lasten kalusteet, esiintymislava
Hiljaiset tilat	Työskentelytila	1	58	58	58		Työpöydät ja -tuolit
Lainauksetilat	Lainaussali	1	1418	1418	1418	770 hyllymetriä	Hyllyt
Lainauksetilat	Lastenosasto	1	545	545	545	330 hyllymetriä	Hyllyt, lasten kalusteet
Lainauksetilat	Lehtialue	1	244	244	244	Olohuonemainen, rennompaa lueskelun ja työskentelyn mahdollistava tila, omatoiminen siäänkäynti	Hyllyt, pöydät, tuolit ja nojatuolit
Lainauksetilat	Nuortenosasto	1	512	512	512	Tilaa oleskeluun, pelailuun ja digitaaliseen tiedonhakuun sekä työskentelyyn	Hyllyt, pöydät, tuolit, nojatuolit, sohvot
Varastotilat	Aineiston käsittelytila	1	115	115	115	1-2 lajittelulaitetta, iso työskentelyalue.	1 tai 2 lajittelulaitetta
Varastotilat	Aineistovarastot	1	106	106	106	Tilaa lähtevien tuleville aineistoille sekä aineiston säilytykseen	Hyllyt
	Kevyet väliseinät			15			
			3261	3505	3490		

Liikennetilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Liikennetilat	Henkilöhissi	11			44		
Liikennetilat	Käytävä	1		69	69		
Liikennetilat	Käytävätilat	1		71	82		
Liikennetilat	Porras	4			102		
Liikennetilat	Porras A	3			39		
Liikennetilat	Porras B	1			13		
Liikennetilat	Porras C	1			13		
Liikennetilat	Tavarahissi	7			36	Taidemuseointimintaan mitoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan riittävä hissikori, tavoitteellinen hissikoko 4x4x8 (LxKxS). Edustalla riittävästi kääntymistilaa taideteosten siirtämistä varten.	
			0	140	398		

Säilyvät olevat tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Liikennetilat	Henkilöhissi	4			16		
Liikennetilat	Porras A	2			26		
Liikennetilat	Porras B	4			52		
Liikennetilat	Porras C	4			52		
Liikennetilat	Tavarahissi	2			24	Taidemuseointimintaan mitoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan riittävä hissikori, myös ryhmäkäytössä. Edustalla riittävästi kääntymistilaa taideteosten siirtämistä varten.	
Sosiaalitulat	Sosiaalitulat / VSS	1	86	86	86	Pukuhuoneet, wt:t, suihkut	Lokerikot ja penkit, peilit
Tekniset tilat	Spr keskus	1			6		
Tekniset tilat	Sprinkleri	1			20		
Tekniset tilat	Tele- ja turvalaite	1			19		
			86	86	301		

Taidemuseo Artsi							
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Asiakaspalvelun taustatyötila	1	22	22	22	Työpisteet kahdelle hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Aulatilat	Lokerikot	1	77	77	77	Vaatesäilytys ja 60-100 lokerikkoa	Lokerikot, peilit
Aulatilat	Museoaula	1		105	105	Enimmillään noin 50 henkilöä kerralla, aula liittyy asiakaspalvelupisteeseen, museokauppaan, vaatesäilytykseen. Tilassa minikeittiö (ml. vesipiste, astianpesukone) näyttelyiden avajaistilanteita varten.	Tiski, penkit, hyllyt
Aulatilat	Museoinfo	1	46	46	46	Lippumyynti ja asiakaspalvelu	Infotiski, työtuolit, hyllyt
Aulatilat	Museokaupan Var	1	23	23	23	Hyllyt tilassa	Hyllyt
Aulatilat	Museokauppa	1	161	161	161		Myyntikojut ja -hyllyt
Museon tukitilat	Karanteenitila	1	25	25	25	Säädettävät museo-olosuhteet. Näyttelyesineet ja taide toimitetaan ja puretaan ennen käsittelyä, varustetaan museotekniikalla karenteenia ja turvatoimenpiteitä varten. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt
Museon tukitilat	Konservointi- Ja tutkimushuone	1	70	70	70	Säädettävät museo-olosuhteet. Puhdas ja ilmastoitu tila. Tilassa vetokaappi, kohdepoisto, laitteisto ja ilmastointi. Konservointilaan yhteys lastauslaiturin kautta. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työpöydät ja työtasot, tilakohtaiset erityiskalusteet
Museon tukitilat	Pakkaus- Ja tasaantumistila	1	56	56	56	Pääsy lastaustilaan sekä jätetilaan. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt
Museon tukitilat	Teossäilytys	1	269	269	269	Taideteosten pitkäaikaiseen säilytykseen soveltuvat museo-olosuhteet. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4-5m. Ei vesi- ja viemäriputkia teossäilytystilan läpi. Hyllyt taideteosten mukaan.	Hyllyt
Museon tukitilat	Valo Ja tekniikka var.	1	68	68	68	Museomestarin tekniikkavarasto. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt
Museon tukitilat	Verstas	1	98	98	98	Työpajatila. Tavoitteellinen vapaa huonekorkeus vähintään 4m.	Työtasot ja hyllyt, tilakohtaiset erityiskalusteet
Näyttelytilat	Näyttelytila (Musta Boksi)	1	135	135	135	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valosta ja tekniikkavalosta suojattu tila, pimeä tila, jossa AV näyttelyt mahdollisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.	Siirtoseinäjärjestelmä, penkit
Näyttelytilat	Näyttelytila (Pysyvä)	1	344	344	344	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.	Siirtoseinäjärjestelmä, penkit
Näyttelytilat	Näyttelytila (Vaihtuva)	1	1009	1009	1009	Säädettävät museo-olosuhteet. UV-valolta suojattu tila. Varustettu nykyaikaisella ja riittävällä teknisellä laitteistolla, optimoitu vaihtuvia näyttelyjä varten, tavalliset museotilat ovat 7-8 metrisiä ja korkeimmillaan tilat voivat olla 12-13 metrin korkuisia. Tilassa taidetta varten uudelleenkäytettävä siirtoseinäjärjestelmä. Näyttelytilojen välillä ääneneristys.	Siirtoseinäjärjestelmä, penkit
Kevyet väliseinät				40			
			2403	2548	2508		

Taidemuseo Artsin ja kirjaston yhteiskäyttöiset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Ala-Aula	1		107	107		
Aulatilat	Keskiaula	1		179	179	Aulaan mahdollista 30 hengen ryhmä	Shakkipöydät
Aulatilat	Pääaula	1		241	241		
Aulatilat	Tk	2		43	43	Esteettömyys huomioituna, oviautomaatiikka. Läheisyydessä tilaa lastenvaunuille.	
Aulatilat	Yläaula	1		142	142		
Hallinnon tilat	I-Hengen työhuoneet	3	24	24	24	Vuokrattava 1 hengen työhuone	Työpöydät- ja tuolit
Liikennetilat	Käytävä	1		111	111		
Liikennetilat	Käytävät	1		85	85		
Monitoimitilat	Jaettava monitoimitila	1	187	187	187	Jakoseinillä osiin jaettava tila, tilat ääneneristetty. Työpajamainen museopedagogiseen opetukseen soveltuva tila, helppo siivottavuus ja hyvä valaistus.	Jakoseinät, työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Lasten työpajatila	1	50	50	50	Lapsille soveltuva työpajatila, jonka yhteydessä lastenhoituhuone ja wc-tila.	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Mediatila	1	125	125	125	Digitaalisten laitteiden monipuoliseen käyttöön suunnattu tila. Mahdollisesti immersivinen tila.	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Monitoimitila	2	239	239	239	Iso monitoimitila noin 50-100 hengelle, moniin eri käyttötarkoituksiin soveltuva esitystila, äänieristetty, käyttötarkoitusta ohjaa tilan layout, esim. auditorio (luennot, elokuvaesitykset, koulutukset, kokoukset, kirjavinkkaukset, musiikkiesitykset ym.)	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Pelitilat	3	66	66	66	Varattavat tilat, tilaa varustetaan pelikoneilla ja televisiolla. Tila 4-6 hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Pienryhmätila	3	51	51	51	Varattavat tilat, 4-6 hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Ryhmätila	6	211	211	211	Varattavat tilat 6-15 hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Studio	3	53	53	53	Ääneneristetty tila, joka varustetaan äänitystekniikalla, yhteys soittoalaan, epäsymmetrisen tilan akustisten vaatimusten mukaan	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Työskentelytila	1	92	92	92	Hiljainen tila, ääneneristetty	Työpöydät- ja tuolit
Monitoimitilat	Var	2	30	30	30		Hyllyt
Neuvottelutilat	Neuvotteluhuone	3	77	77	77	Varattavat tilat, 8-10 hengelle	Työpöydät- ja tuolit
Kevyet väliseinät				15			
			1205	2128	2113		
Huoneala yhteensä (hum2)					11284		
Huoneistoala yhteensä (htm2)				9594			
Hyötyala yhteensä (hym2)			8057				
Bruttoala yhteensä (brm2)			11846				
Kerrosala yhteensä (kem2)			11846				
Tehokkuus bruttoala/hyötyala			1,47				

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), uudisrakennus

Paalutori 3, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	12 374	brm2
hyötyala	7 263	hym2
huoneistoala	9 072	htm2
tilavuus	69 590	rm3
tehokkuusluku	1,70	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	10 450 000	844,51	1 438,80	150,17
suunnittelu	5 790 000			
rakennuttaminen	4 030 000			
liittymismaksut	630 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	49 140 000	3 971,23	6 765,80	706,14
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	6 110 000	493,78	841,25	87,80
LVV-työt	3 070 000			
IV-työt	2 850 000			
Säätölaitteet	190 000			
<u>Sähkötyöt</u>	5 880 000	475,19	809,58	84,49
<u>Erillishankinnat</u>	190 000	15,35	26,16	2,73
Muutos- ja lisätyövaraus	3 780 000	305,48	520,45	54,32
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	75 550 000	6 105,54	10 402,04	1 085,64
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)	94 815 250	7 662,46	13 054,56	1 362,48

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:

- Pilari-palkki-rakenteinen runko, vaativa julkisivu
- Tilat pinnoitteineen ja kiintokalusteineen tilaohjelman mukaisesti
- Piha-alue pääosin pihakannen päälle rakennettuna 1 200 000 € (alv 0%)
- Hulevesien käsittely (alustava arvio)
- Aurinkosähköjärjestelmä
- Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmä 142 000 € (alv 0%)
- Teossäilytystila 531 m2 3 400 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:

- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset
- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. pilaantuneet maat, hankinta) kustannukset
- Vanhan rakennuksen purkukustannukset 950 000 € (alv 0%)
- OPTIO: varavoimakone (300 kVA) 568 000 € (alv 0%)
- Maalämpöjärjestelmä, jäähdytys (alustava arvio) 750 000 € (alv 0%)
- Taide (1% kokonaiskustannuksista) 760 000 € (alv 0%)
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 17.3.2025

Anne Papunen
Kustannusinsinööri

17.3.2025

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), uudisrakennus

Huoneistoala	9 072 htm2
Jälleenhankinta-arvo	75 550 000 €
Tekninen arvo	75 550 000 €
Rakennuskustannukset	75 550 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	8 327,82 €/htm2

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	2 266 500	249,83	20,82
Korko	3,0 %	2 266 500	249,83	20,82
Maanvuokra		236 235	26,04	2,17
Yhteensä		4 769 235	525,71	43,81

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		81 648	9,00	0,75
Lämmitys		113 219	12,48	1,04
Vesi		21 773	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		82 737	9,12	0,76
Kunnossapito		54 432	6,00	0,50
Yleishoito		13 064	1,44	0,12
Yhteistehdävät		108 864	12,00	1,00
Yhteensä		475 736	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	5 244 971	578,15	48,18
---------------------------------	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), konversio

Paalutori 3, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	11 846	brm2
hyötyala	8 057	hym2
huoneistoala	9 594	htm2
tilavuus	68 743	rm3
tehokkuusluku	1,47	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	10 390 000	877,09	1 289,56	151,14
suunnittelu	5 790 000			
rakennuttaminen	3 980 000			
liittymismaksut	620 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	47 290 000	3 992,06	5 869,43	687,92
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	6 660 000	562,22	826,61	96,88
LVV-työt	3 380 000			
IV-työt	3 080 000			
Säätölaitteet	200 000			
<u>Sähkötöyt</u>	6 480 000	547,02	804,27	94,26
<u>Erillishankinnat</u>	220 000	18,57	27,31	3,20
Muutos- ja lisätyövaraus	7 900 000	666,89	980,51	114,92
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	78 940 000	6 663,85	9 797,69	1 148,34
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)	99 069 700	8 363,14	12 296,10	1 441,16

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:	- Olemassa olevien rakenteiden korjaukset ja vahvistukset sekä uudet rakenteet	
	- Tilat pinnoitteineen ja kiintokalusteineen tilaohjelman mukaisesti	
	- Hulevesien käsittely (alustava arvio)	
	- Aurinkosähköjärjestelmä	
	- Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmä	152 000 € (alv 0%)
	- Teossäilytystila 269 m2	1 700 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:	- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset	
	- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. pilaantuneet maat, hankinta) kustannukset	
	- OPTIO: varavoimakone (300 kVA)	608 000 € (alv 0%)
	- Maalämpöjärjestelmä, jäähditys (alustava arvio)	750 000 € (alv 0%)
	- Taide (1% kokonaiskustannuksista)	790 000 € (alv 0%)
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat	
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	

Suunnittelu ja hankepalvelut 17.3.2025

Anne Papunen
Kustannusinsinööri

17.3.2025

Elämystentalo (Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo), konversio

Huoneistoala	9 594 htm2
Jälleenhankinta-arvo	95 815 204 €
Tekninen arvo	90 097 897 €
Rakennuskustannukset	78 940 000 €
- rakentamisen yksikköhinta	8 228,06 €/htm2

Arvot ennen rakentamista:

Jälleenhankinta-arvo	16 875 204 €	v. 2023
Tekninen arvo	11 157 897 €	v. 2023

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	2 874 456	299,61	24,97
Korko	3,0 %	2 702 937	281,73	23,48
Maanvuokra		249 828	26,04	2,17
Yhteensä		5 827 221	607,38	50,62

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		86 346	9,00	0,75
Lämmitys		119 733	12,48	1,04
Vesi		23 026	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		87 497	9,12	0,76
Kunnossapito		57 564	6,00	0,50
Yleishoito		13 815	1,44	0,12
Yhteistehtävät		115 128	12,00	1,00
Yhteensä		503 109	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä	6 330 330	659,82	54,99
---------------------------------	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Elämystentalo

PÄIVÄYS: 31.1.2025

LAATIJAT: Jussi Hyvärilä ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- Koko
- Muoto
- Suuruus
- Mitat
- Poikkeuksellisuus, **eri vaihtoehtoja, purku/uudisrak./laajennus**
- Ainutkertaisuus
- Materiaalivalinnat
- Tekniset ratkaisut, **jos laajennus (ylöspäin)**
- Runkoratkaisu, **ei tavanomainen**
- Ajankohta
- Suunnitteluratkaisut
- Vaativuus, **poikkeuksellisen vaativa**
- Rakennuksen kunto, **nykyinen rakennus**
- Talotekniikka
- Muu, **ahdas tontti, liikenne kauppakeskukseen**

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- Mikrobit (Home), **purettavat rakenteet**
- Pöly, **purettavat rakenteet**
- Kaasut
- Muut ilman epäpuhtaudet
- Melu, tärinä
- Kuumuus/kylmyys
- Säteily
- Häikäisy
- Happipitoisuus, hapen puute
- Myrkyt
- Vaaralliset aineet
- Altistuminen
- Ergonomia, hankalat työasennot
- Vaaralliset työt
- Räjähdyt
- Syttyminen
- Muu

Rakennushankkeen luonne

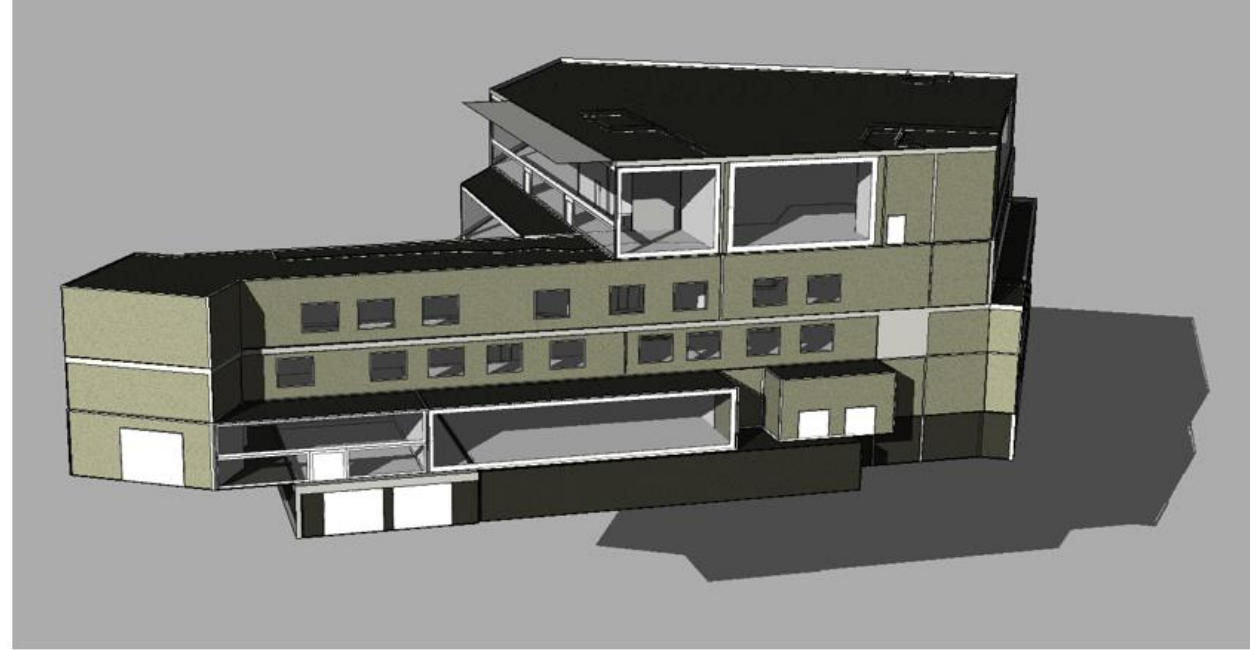
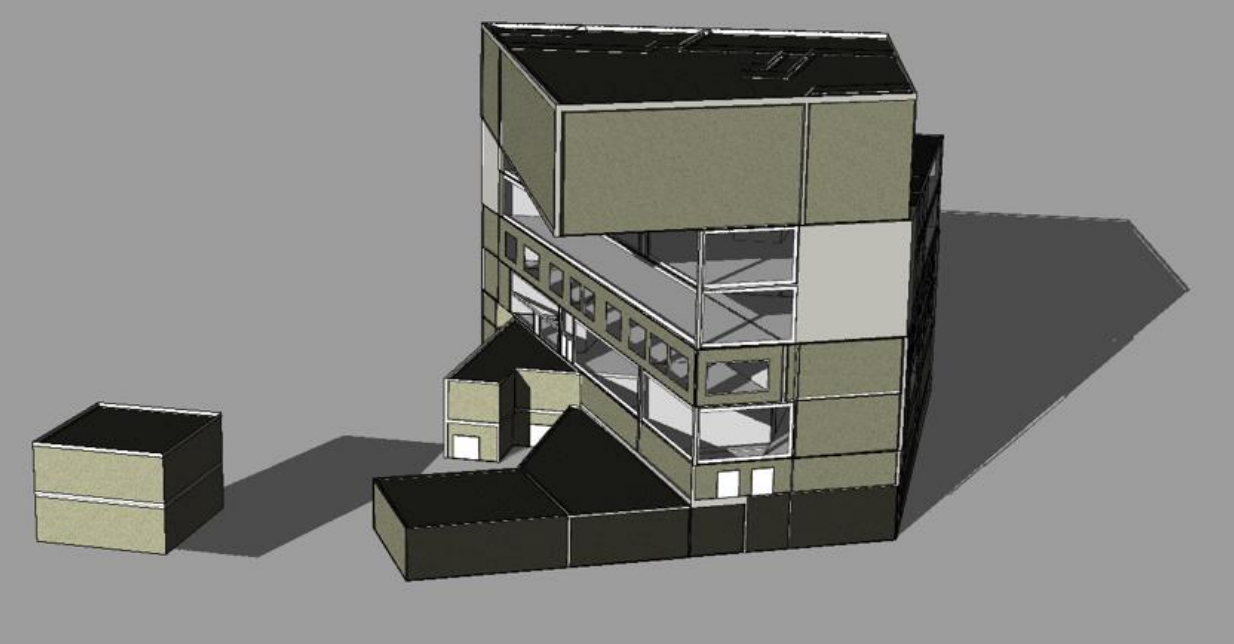
- Työmaan johtamisen erityispiirteet, **rautatie välittömässä läheisyydessä**
- Yhteensovittamisen erityispiirteet
- Aikataulu
- Urakoitsijoiden määrä
- Urakkarajat
- Erillistoimitukset
- Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- Töiden päällekkäisyys
- Tiedonkulun erityispiirteet
- Työmenetelmien reunaehdot
- Muu, **rakennuskustannukset, aikataulu, väistötilat**

Rakennushankkeen olosuhteet

- Varottavat rakenteet, **olemassa oleva kauppakeskus vieressä**
- Vaaralliset johdot
- Varottavat toiminnot, **tiivis kaupunkiympäristö**
- Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, **tiivis kaupunkiympäristö**
- Liikenne, liikennemuodot
- Työkoneiden käyttö
- Työvälineiden käyttö
- Materiaalit ja aineet
- Vaaralliset jätteet
- Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- Tilojen rakennusaikainen käyttö
- Muu toiminta, **olosuhdetilat (taideteokset)**
- Herkät laitteet ja laitteistot, **mahdollisesti varavoima**
- Muut ympäristökijät
- Purettavat rakenteet, **jos nykyinen rakennus puretaan**
- Sähkökaapelit/kaasuputket
- Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- Arvioitava aina VNP629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo

Hiilijalanjälki- ja energiataavoitteet

Janne Jokisalo, Heidi Sell, Henna Näsänen, Petteri Aalto, Jussi Leppänen

13.2.2025

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.

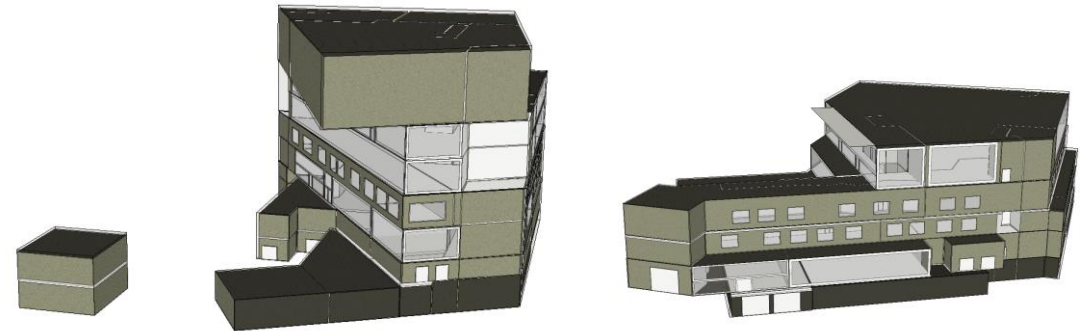
Sisällys

1. Tehtävän kuvaus
2. Uudisrakennus ja konversiovaihtoehdot
3. Hiilijalanjälki
4. Energiatehokkuus
5. Ostoenergiankulutus
6. Energiamuotovertailu

Liitteet

1. Tehtävänkuvauks

- Tavoitteena on kaupunkikulttuuritalon uudisrakennuksen ja konversion hiilijalanjäljen ja energiatavoitteiden määrittäminen.
- Lähtötietoina ovat kohteiden arkkitehti- ja rakennemallien luonnokset, joiden perusteella on laadittu tavoite-energia-, energiatehokkuus- sekä hiilijalanjälkilaskelmat.
- Hiilijalanjälkilaskenta on tehty ympäristöministeriön vähähiilisen laskentamenetelmän mukaisesti uudisrakentamisen ja peruskorjauskohteen laskentasääntöjä noudattaen.
- Lisäksi on laadittu energiamuotovertailu kaukolämmön ja lämpöpumppuratkaisujen välille.



*Uudisrakennuksen energiamalli (vasemmalla)
Konversion energiamalli (oikealla), Ida Ice*

1. Tehtävänkuvauus

Skenaariot

- Skenaario A: uudisrakennus
 - Purkava uudisrakentamishanke
- Skenaario B: konversio
 - Rakennuksen osittainen purkaminen ja laajentaminen

	Uudisrakennus	Konversio
Bruttoala	12 457	12 400
Huoneistoala	11 193	11 206
Lämmitetty nettoala	10 742	10 827

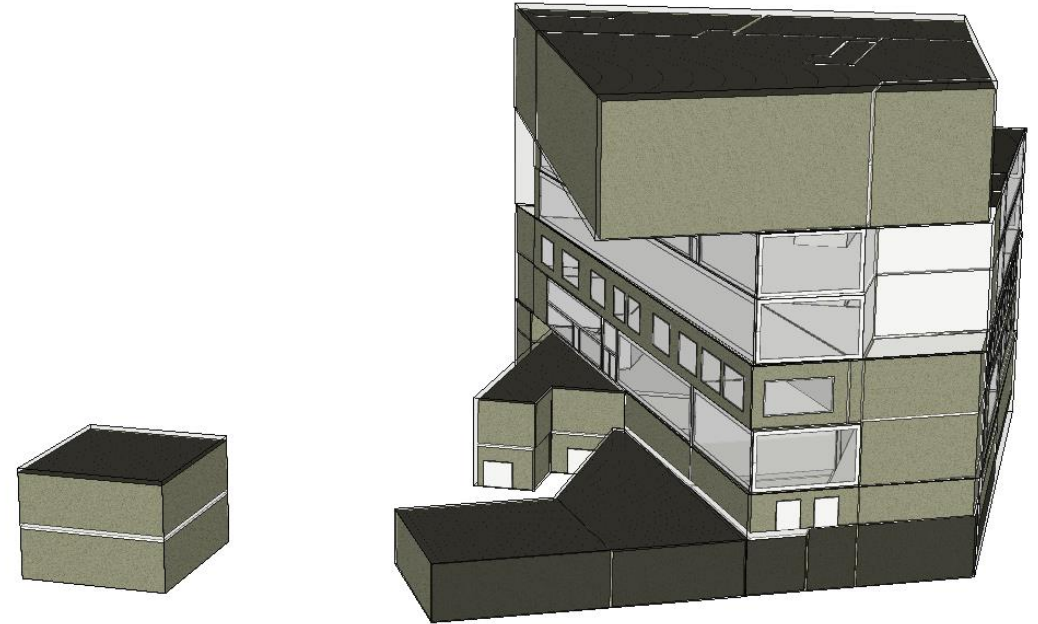
1. Tehtävänkuvauus

Laskennan rajaukset

- Hiilijalanjälkilaskenta on laskettu 50 vuoden tarkasteluajalle. Energiamuotojen elinkaarikustannusvertailu on tehty 25 vuoden ajalle lämmitysmuotojen teknisen käyttöiän perusteella.
- Hiilijalanjäljen laskennassa purkaminen on huomioitu seuraavasti:
 - uudisrakennus: huomioidaan elinkaaren alussa olemassa olevan rakennuksen purku, 50 vuoden jälkeen uudisrakennuksen purku
 - konversio: huomioidaan elinkaaren alussa olemassa olevan rakennuksen purettavat osat, 50 vuoden jälkeen konversiorakennuksen purku
- Hiilijalanjälkilaskennassa on huomioitu runkorakenteiden, julkisivujen, tilaosien ja perustusten hiilijalanjälki. Hiilijalanjälkilaskennassa on jätetty arvioinnin ulkopuolelle pienempiä hiilijalanjäljen osia eli kiintokalusteet, runkoportaat, pihapäällysteet ja tilapintojen materiaaleja, jotka tarkentuvat jatkosuunnittelun aikana. Olemassa olevan rakennuksen purku on laskettu osana rakennuspaikan hiilijalanjälkeä.

2. Skenaario A: Uudisrakennus

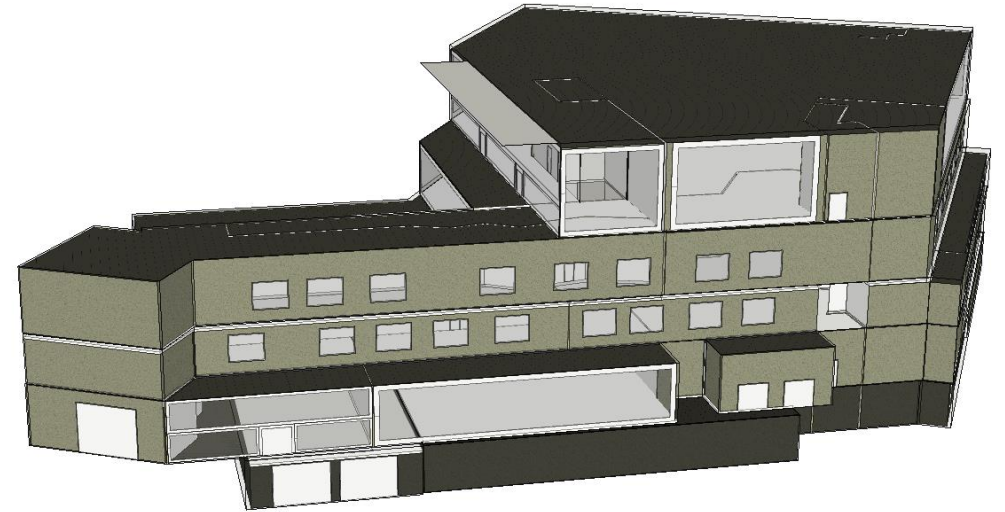
- Uudisrakennus toteutettaisiin betonirakenteisena. Arkkitehdin luonnoksissa näyttelytilat olisivat ylimmässä kerroksessa ja kirjastotilat sen alapuolella.



Uudisrakennuksen energiamalli, Ida Ice

2. Skenaario B: Konversio

- Konversiossa nykyisen rakennuksen välipohjia, pilareita ja ulkoseiniä pyrittäisiin säilyttämään ja jatkamaan rakennuksen osia olemassa olevien rakenteiden päälle.
- Arkkitehdin luonnoksissa näyttelytilat olisivat toisessa kerroksessa ja kirjastotilat sen yläpuolella.

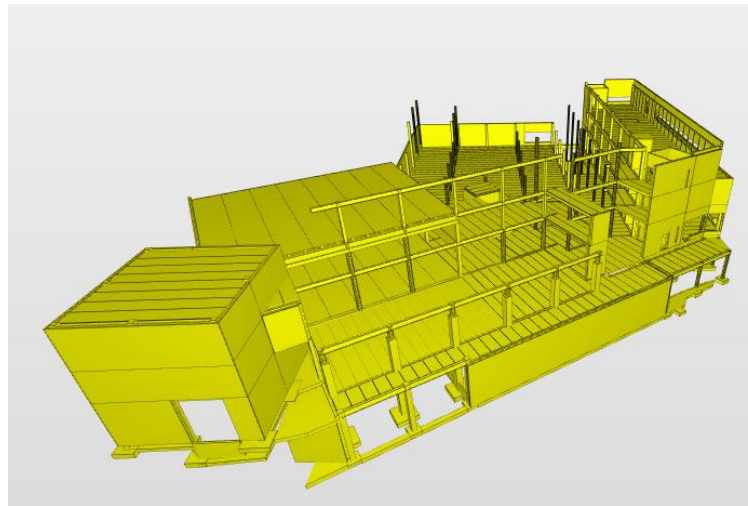


Konversion energiamalli, Ida Ice

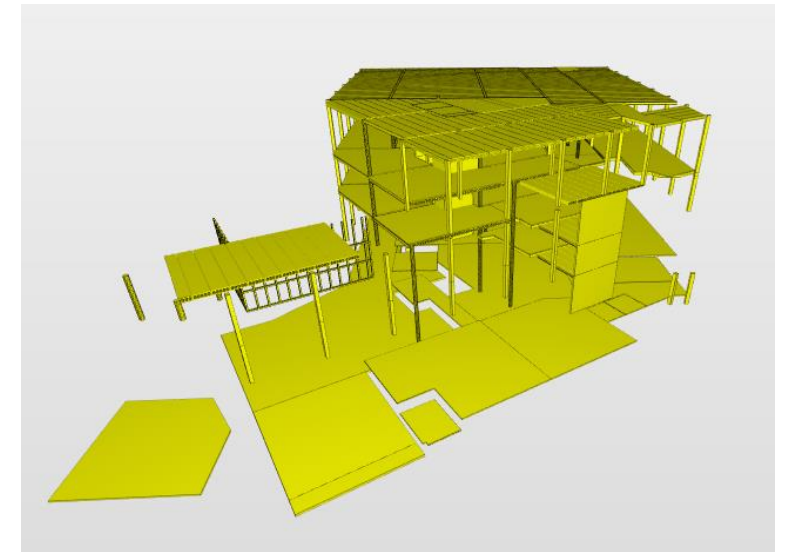
2. Skenaario B: Konversio

Olemassa olevat ja uudet rakenneosat

- Arkkitehtien luonnosten perusteella rakennesuunnittelu on hahmotellut, mitä rakenneosia voidaan säilyttää ja mitä uusia rakenneosia tarvitaan konversioratkaisussa. Tämän perusteella on voitu arvioida hiilijalanjäljen säästöä tuotevaiheen päästöissä (A1-A3).
- Rakenteiden mahdolliset vahvistukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa.



*Säilytettävät olemassa olevat
rakennusosat
Konversion rakennemalli, A-insinöörit*

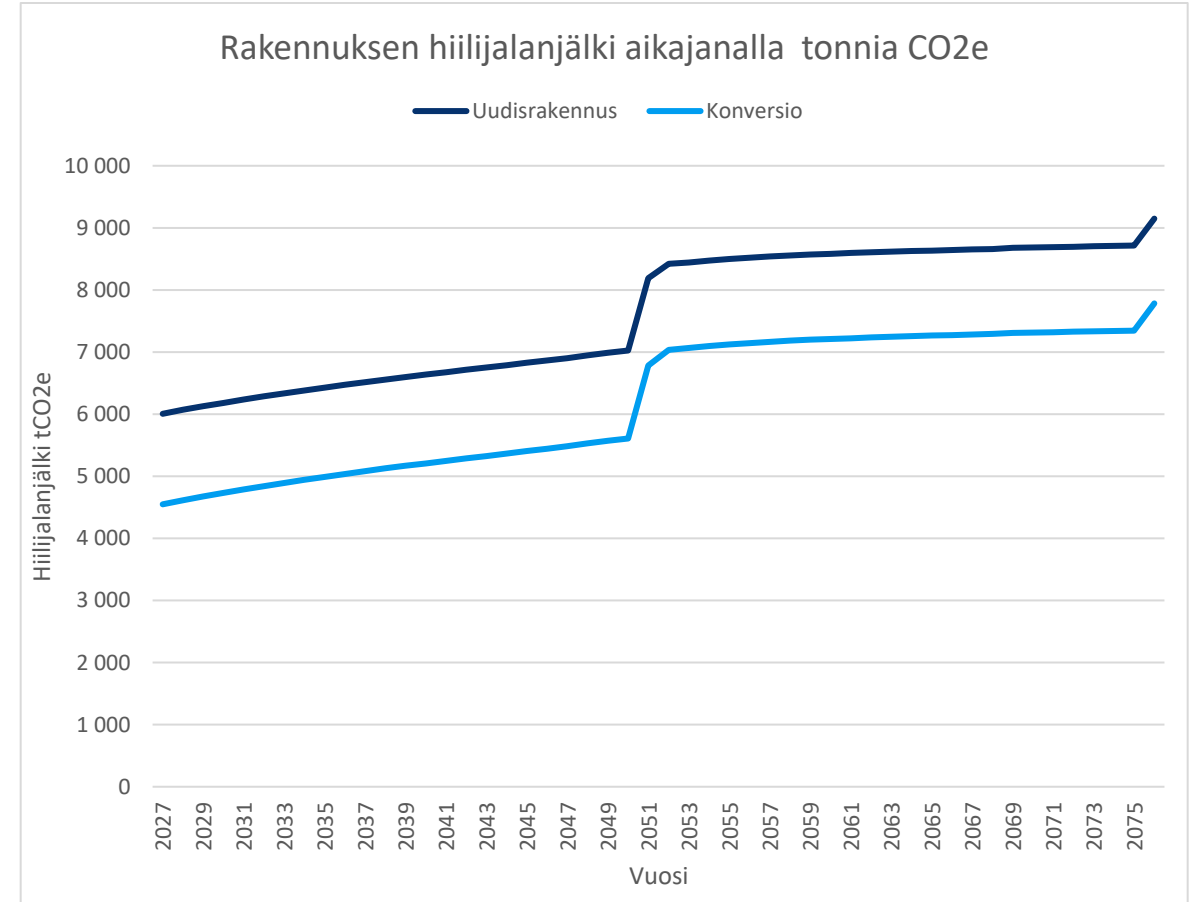
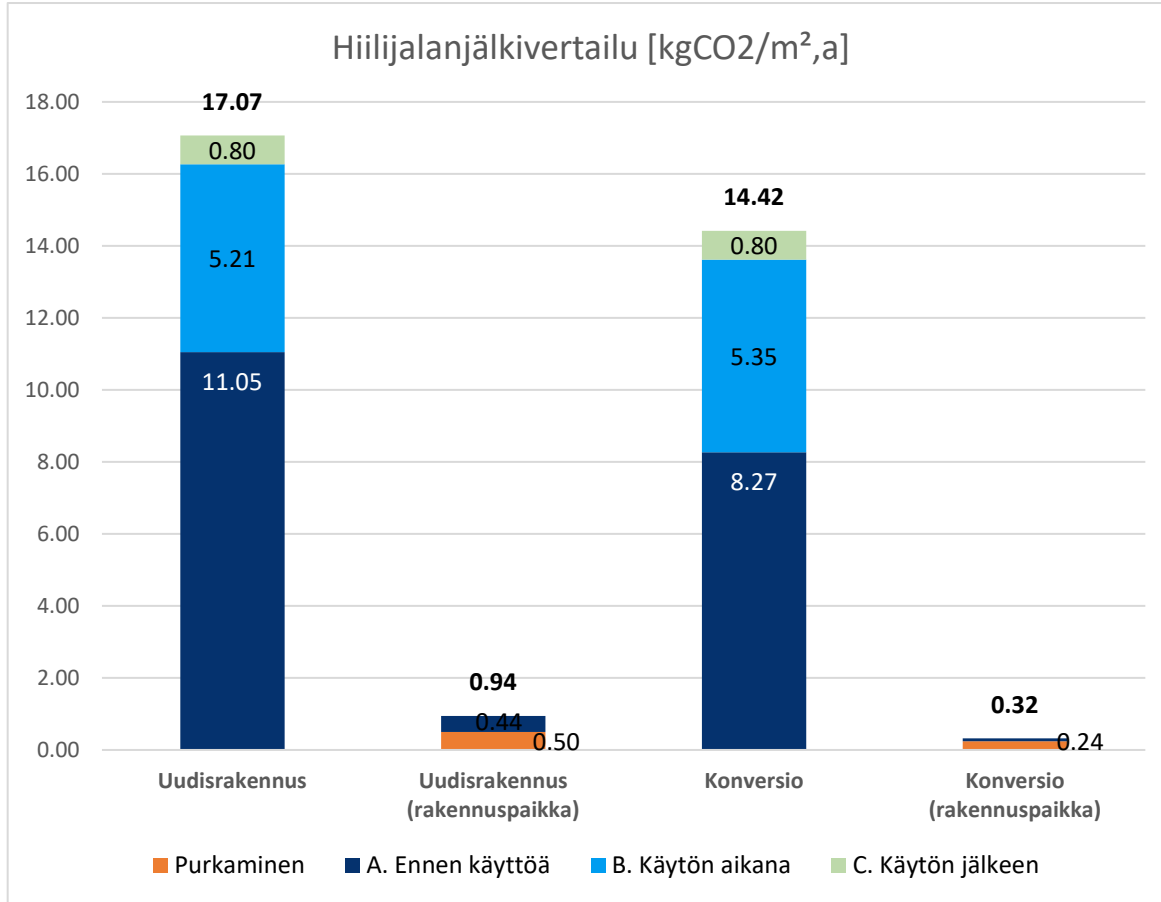


*Uudet rakennusosat
Konversion rakennemalli, A-insinöörit*

Tulokset

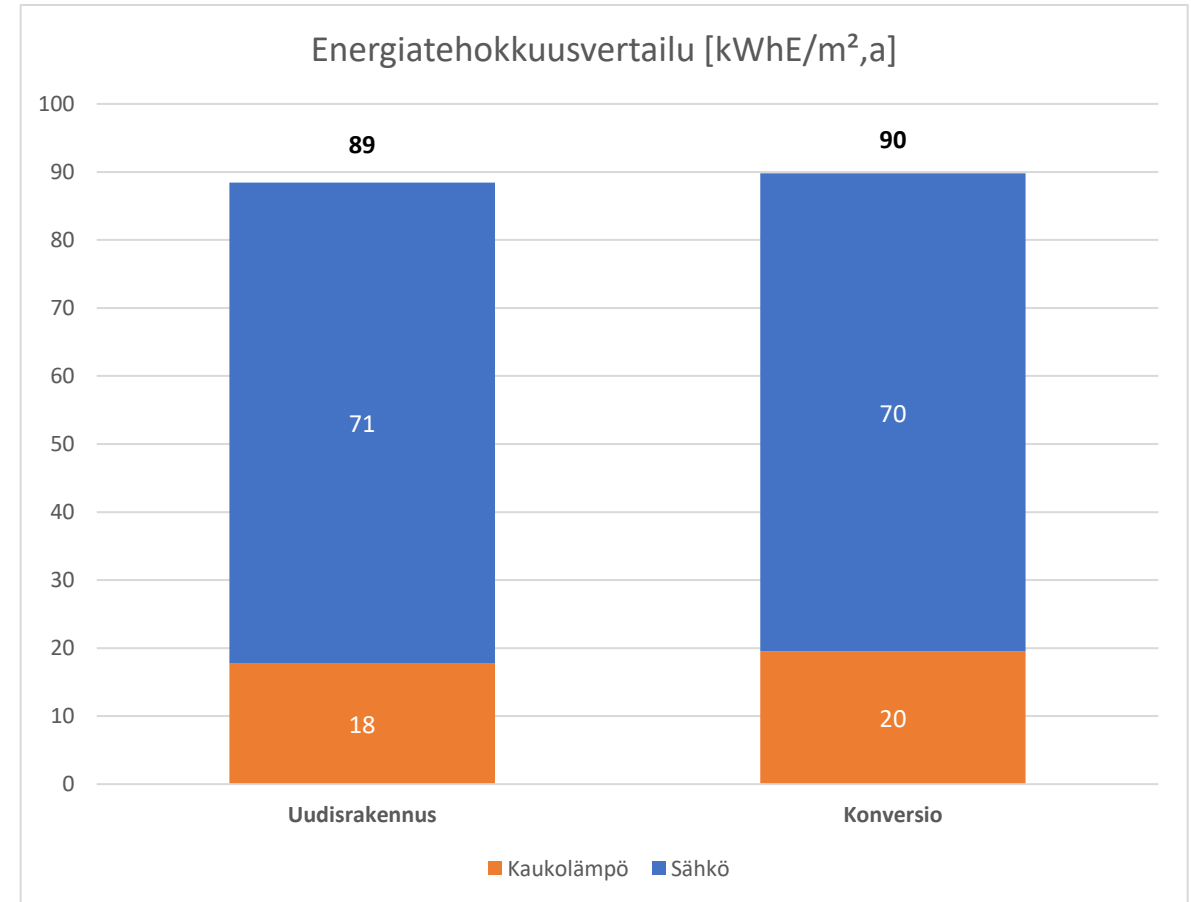
3. Hiilijalanjälki

Konversion hiilijalanjälki on uudisrakentamista pienempi pääasiassa olemassa olevien rakennusosien hyödyntämisen vuoksi.



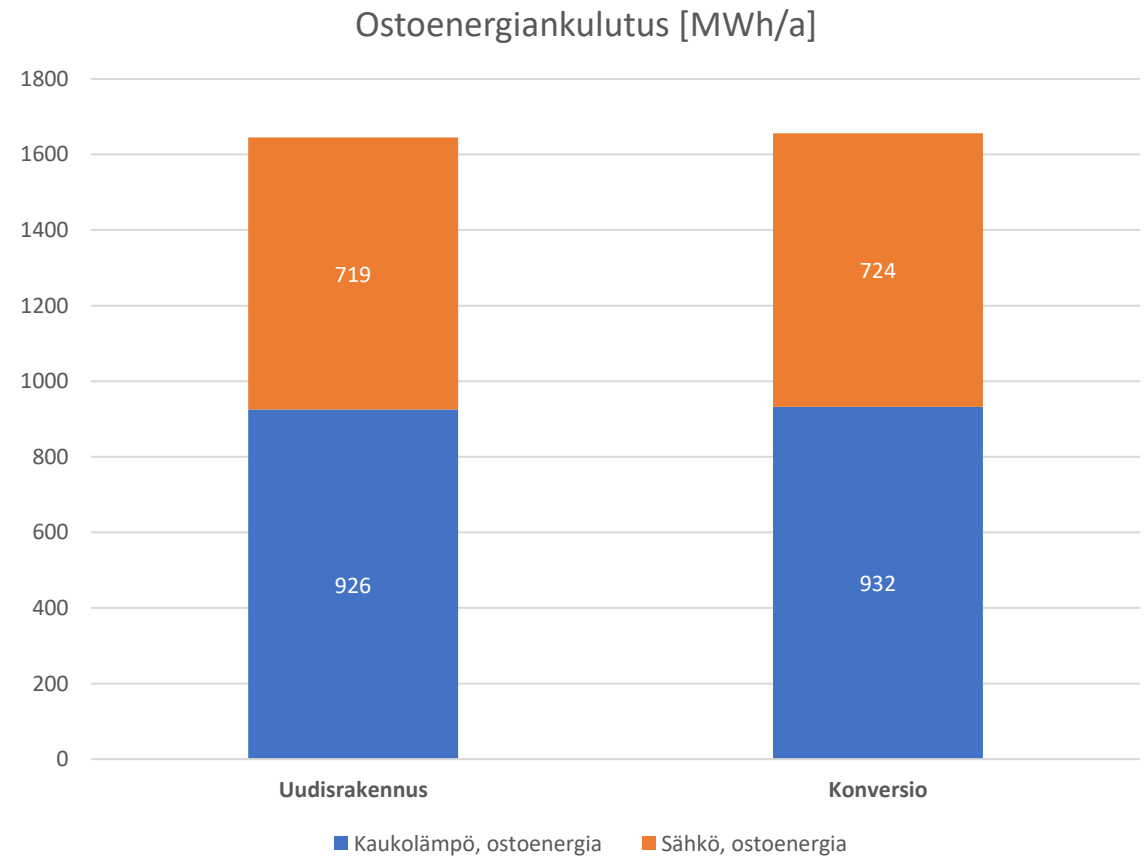
4. Energiatehokkuus

- Liikerakennukset, kuten kaupunkikulttuuritalo, lukeutuvat **käyttötarkoitukseluokkaan 4**. Liikerakennuksen (uudisrakennuksen) energiatehokkuuden vertailuluku rakennusluvan yhteydessä saa olla korkeintaan $135 \text{ kWh}_E/\text{m}^2, \text{a}$.
- **Tilaajan tavoitteena on**, että liikerakennusten E-luku on vähintään 30 % määräystason E-lukua pienempi (uudisrakennukset). Liikerakennuksen osalta se tarkoittaa E-lukuna $95 \text{ kWh}_E/\text{m}^2, \text{a}$.
- Korjaus- ja muutostyön energiatehokkuuden vaatimukset (Skenaario B) on esitetty tarkemmin ympäristöministeriön asetuksessa (Yma 4/13 & 2/17) ja vaatimusten täytyminen osoitetaan erillisellä lomakkeella.
- Energiatehokkuuden vertailuluku laaditaan standardoiduilla lähtötiedoilla.



5. Ostoenergiankulutus

- Eri skenaarioille on laadittu todenmukaista tilannetta kuvaava energian tavoitelaskelma. Tavoitelaskelman mukaiset ostoenergiankulutukset on esitetty viereisessä kuvassa.
- Tavoitelaskenta poikkeaa energiatehokkuuden vertailuluvun, eli E-luvun, laskennasta, sillä tavoitelaskennassa käytetään standardoiduista lähtötiedoista poiketen muun muassa
 - rakennuksen oletettuja käyttöaikoja ja sisäisiä kuormia (henkilö-, laite- ja valaistuskuormat)
 - suunniteltuja ilmamääriä ja ilmanvaihdon käyntiaikoja
 - huomioidaan sähkön erilliskulutukset (hissit, ulkovalaistus, sulanapito yms.).

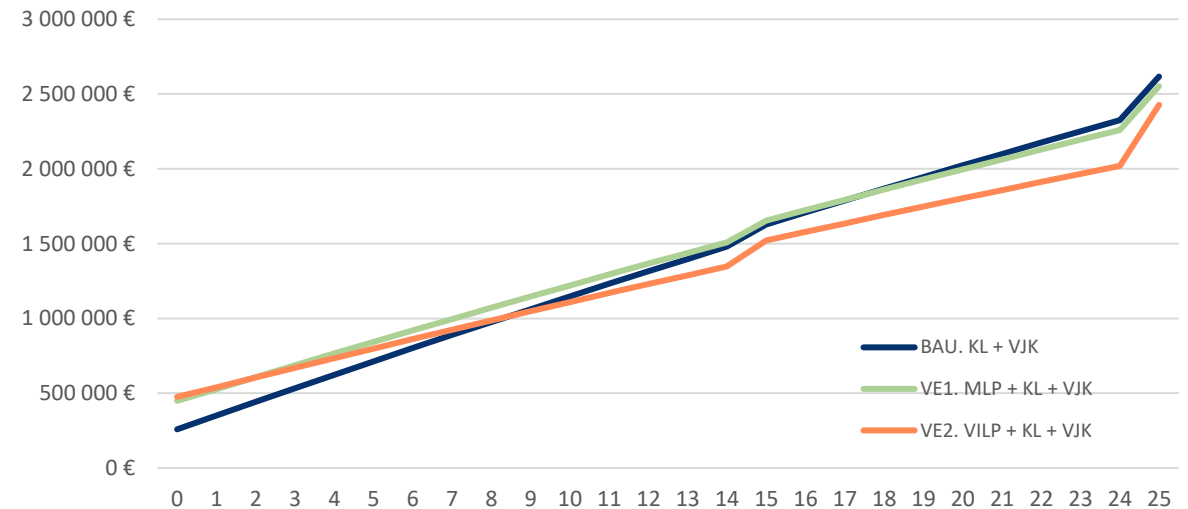


6. Energiamuotovertailu

Uudisrakennus

- Kannattavuustarkastelun perusteella ilmavesilämpöpumppujärjestelmä (VE2) näyttäytyy elinkaarikustannuksiltaan edullisimpana vaihtoehtona. Takaisinmaksuaika on 8 vuotta.
- Ilmavesilämpöpumppujärjestelmällä voidaan vähentää käytönaikaisia energian päästöjä noin 40 prosenttia perinteiseen kaukolämpöön verrattuna.
- Maalämpöjärjestelmä (VE1) näyttäytyy kaukolämpöön verrattuna kannattavana. Maalämpöjärjestelmä ei kuitenkaan näyttäydy ilmavesilämpöpumppujärjestelmää kannattavampana vaihtoehtona matalasta energiapitoasteesta johtuen.
- **Suosittelava lämmitysmuotojärjestelmä** jatkosuunnitteluun on **ilmavesilämpöpumppujärjestelmä**, rinnalla kaukolämpö.
- Energiamuotojen kannattavuustarkastelu on laadittu uudisrakennukselle (Skenaario A), mutta sama johtopäätös pätee myös muille tarkastelluille vaihtoehdoille.

Uudisrakennuksen elinkaarikustannukset [€] 25 v. aikana
Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %



Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL + VJK	VE2. VILP + KL + VJK
Elinkaarikustannus 25v. M€	2.62 M€	2.55 M€	2.43 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	17 vuotta	8 vuotta
Energian päästöt 50v.	Vertailukohta	-18 %	-40 %

Liitteet

1. Hiilijalanjälki
2. Energian tavoitekulutus ja energiatehokkuuden E-luku
3. Energiamuotovertailu

Rakennuksen ilmastaselvitys

Kaupunkikulttuuritalo

Uudisrakennus

Vaihe: Tarveselvitys

Päivämäärä: 13.2.2025

Päivitetty: -

Laatija: Jussi Leppänen

Tarkastaja: Heidi Sell

RAMBOLL

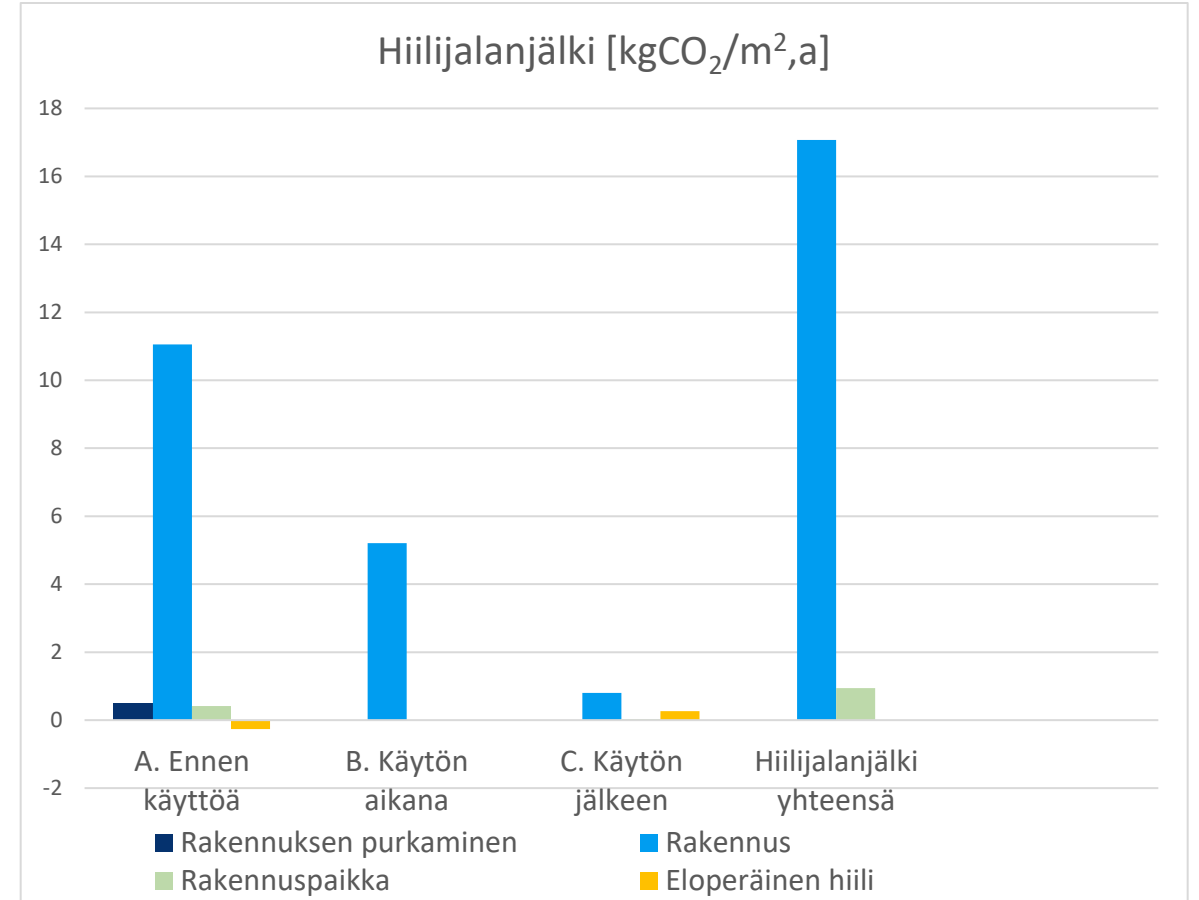
Bright ideas.
Sustainable change.

Yhteenvedo

- Käytetyn puun on oletettu tulevan kestävästi hoidetusta metsästä, jolloin eloperäinen hiili vapautuu vasta rakennuksen purkamisen yhteydessä eikä valmistamisen yhteydessä.

Hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]	Rakennuspaikan päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]
Hiilijalanjälki yhteensä koko elinkaari	17.07	0.94

Rakennuksen hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt [tonnia CO ₂ e]	Rakennuspaikan päästöt [tonnia CO ₂ e]
Hiilijalanjälki yhteensä koko elinkaari	9168	507



Työn tavoite ja kohteen perustiedot

Työn tavoitteena oli laskea **Kaupunkikulttuuritalon** uudisrakennuksen tarveselvitysvaiheen hiilijalanjälki LCA (Life Cycle Assessment) – metodilla.

Kohteelle on laskettu ilmastovaikutukset, jotka aiheutuvat koko tarkastellun elinkaaren aikana, sisältäen elinkaaren vaiheet A-C. Arviointi toteutettiin hyödyntäen Ympäristöministeriön julkaisemaa rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää (versio:2021) ja asetusta rakennuksen ilmastaselvityksestä (versio:2024).

Laskennassa käytettiin OneClickLCA –laskentatyökalua. Arviointiajanjakson pituus oli 50 vuotta. Tulokset esitetään rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohden.

Laskennassa huomioitiin käytetyn menetelmän mukaisesti rakennuksen ja rakennuspaikan rakenne- ja tilaosien sisältämät rakennustuotteet sekä taloteknisten järjestelmien pääosat. Rakenteiden määrätiedot pohjautuvat arkkitehdin ja rakennesuunnittelun tietomalliin (3.2.2025).

Ostoenergiankulutus on määritetty toteutussuunnitteluvaiheen E-lukulaskelmien pohjalta (4.2.2025).

Arviointikohteen perustiedot	
Rakennuskohteen nimi	Kaupunkikulttuuritalo
Osoite	Paalutori 3 01600 Vantaa
Pysyvä rakennustunnus	Päivitetään käyttöönottovaiheessa
Valmistumisvuosi	2027
Käyttötarkoitusluokka	Toimistorakennus
Lämmitetty nettoala	10 742 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	10 742 m ²
Kerrosten lukumäärä	5
Kellarikerrosten lukumäärä	1
Suunniteltu käyttäjämäärä	-
Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusmateriaali	Betoni, teräs
Lämmitys- ja jäähdytysmuoto	Kaukolämpö
Energialuokka	E-luku: 89 kWh _E /m ² vuosi (A-luokka)
Laskennallinen ostoenergian kulutus	Sähkö: 633505 kWh Kaukolämpö: 380498 kWh

Vaihtoehdot

- Vaihtoehdot lämmitetyltä nettoalaltaan vastaavat
- Vaihtoehdoille käytetty hiilijalanjätkilaskennassa samoja rakennetyyppejä

Uudisrakennus

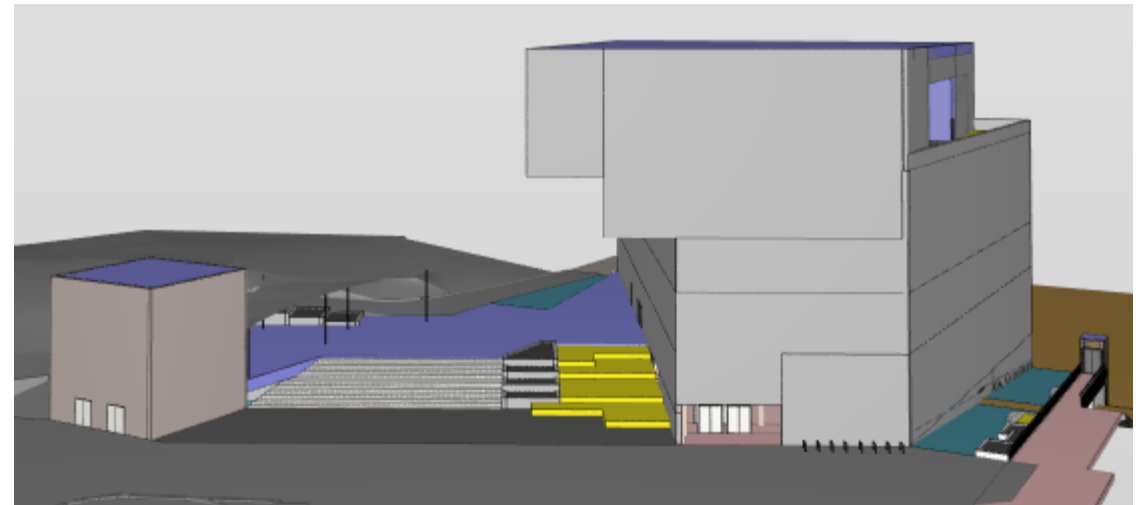
- Hiilijalanjätkilaskennassa huomioitu merkittävimmät päästölähteet (alue-, talo-, tila- ja tekniikkaosat)
 - Perustukset (betonianturat)
 - Alapohjat (betonilaatta)
 - Runkorakenteet (ontelo- ja massiivilaatat, liitto- ja teräspilarit, teräspalkit)
 - Ulkoseinät (teräslevykate betonisisäkuorella tai teräsrungolla)
 - Talotekniikka

Konversio

- Hiilijalanjätkilaskennassa huomioitu merkittävimmät päästölähteet (alue-, talo-, tila- ja tekniikkaosat).
- Säilytettäviä rakennusosia sijaitsee seuraavissa:
 - Ulkoseinät (betonisisäkuori)
 - Pilarit (liitto- ja teräspilarit)
 - Palkit (betoni- ja teräspalkit)
 - Kantavat seinät (betonielementit)
 - Väli- ja yläpohjat (betoniset ontelo- ja ripalaatat)
 - Anturat (betoni)

Kohteen lisätiedot

Arvioinnin lisätiedot	
Perustamistapa	Teräsmaalut
Runko	Pilari-palkki
Ulkoseinät	Teräslevyverhoilu, betonisisäkuori/teräsranka
Vesikatto	Bitumikermikate, ontelo-/massiivilaatta
Ylä, ala- ja välipohjat	Ontelolaatta
Tieto missä laskennan kohdissa on käytetty taulukkoarvoja ja missä tehty tarkka laskenta	Esitetty liitteissä 1 ja 2.
Käytetyt ympäristöselosteet	Ensisijaisesti rakentamisen päästötietokanta, toissijaisesti EPD-ympäristöselosteet (esitetty liitteessä 3).
Käytetyt energian päästökertoimet 50 vuodelle	Vuodet 2027-2076
Aurinkosähkö	-
Ylimääräinen uusiutuva energia	-
Käytetty laskentaohjelmisto	OneClickLCA
Mahdolliset tietojen luotettavuutta koskevat huomiot	CO2-data Versio 1.01.004, 2024-12-03



Rakennuksen geometriamalli

Ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyysarviointimenetelmä

- Laskenta suoritettiin hyödyntäen Ympäristöministeriön julkaisemaa rakennuksen vähähiilisyysasetusta (versio:2024) huomioimalla viereisen taulukon mukaiset elinkaaren vaiheet.
- Laskennan tarkempi rajaus ja päästöjen määrittäminen elinkaaren eri vaiheissa on esitetty liitteessä 1.**
- Rakennuksen vähähiilisyysarviointiin liittyvät käsitteet:
 - Hiilijalanjälki** kuvaa palvelun tai tuotteen, kuten rakennuksen, aiheuttamaa ilmastokuormaa eli kuinka paljon sen elinkaaren aikana aiheutuu kasvihuonekaasupäästöjä hiilidioksidiekvivalenteina. Hiilijalanjälki on laskettu moduulien A-C negatiivisten ilmastovaikutusten summana.
 - Hiilikädenjäljellä** tarkoitetaan sellaisia ilmastohyötyjä, joita rakennuksen elinkaaren aikana voidaan saavuttaa ja joita ei syntyisi ilman rakennushanketta. Hiilikädenjälki on laskettu moduulin D positiivisten ilmastovaikutusten summana.

Tarkasteluun sisältyvät rakennuksen elinkaaren vaiheet

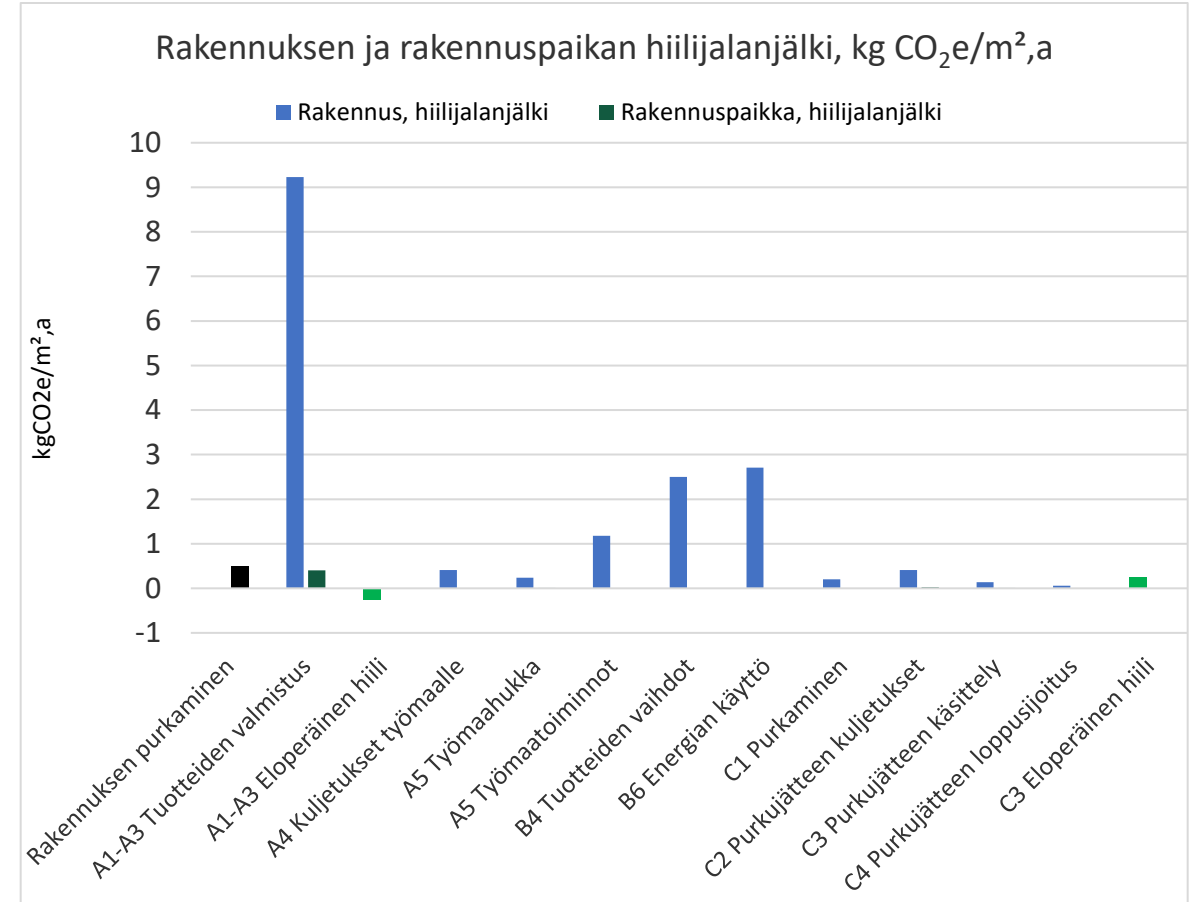
A1-A3 Tuotevaihe	A4-A5 Rakentamis- vaihe	B Käyttövaihe	C Purkuvaihe	D Elinkaaren ulkopuoliset vaikutukset
A1 Raaka-aineen hankinta	A4 Kuljetus työmaalle	B4 Osien vaihto	C1 Purkaminen	D1 Uudelleenkäyttö ja kierrätys
A2 Kuljetus valmistukseen	A5 Työmaa- toiminnot	B6 Energian käyttö	C2 Kuljetukset	D2 Hyödyntäminen
A3 Tuotteen valmistus		B1 Tuotteen käyttö	C3 Purkujätteen käsittely	D3 Ylimääräinen uusiutuva energia
		B2 Kunnossapito	C4 Purkujätteen loppukäsittely	D4 Eloperäinen hiili
		B3 Korjaus		D5 Karbonatisoituminen
		B5 Laajamittaiset korjaukset		
		B7 Veden käyttö		

Vähähiilisyiden tulokset 1/2

Rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjälki

Alla olevat tulokset kuvaavat rakennuksen koko elinkaaren aikana syntyviä ilmastovaikutuksia oletetulla käyttöiällä. Vähähiilisyiden arvioinnin tulokset esitetään eriteltynä rakennukselle ja rakennuspaikalle käytetyn arviointimenetelmän mukaisesti.

Hiilijalanjälki	Rakennuksen päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]	Rakennuspaikan päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]
Rakennuksen purkaminen	0	0.50
A1-A3 Rakennustuotteiden valmistus	9.23	0.40
A1-A3 Eloperäinen hiili	-0.26	0.00
A4 Kuljetukset	0.41	0.00
A5 Työmaatoiminnot	1.18	0.00
A5 Työmaahukka	0.24	0.01
B4 Rakennustuotteiden vaihdot	2.50	0.00
B6 Energian käyttö	2.71	0.00
C1 Purkaminen	0.20	0.00
C2 Purkujätteen kuljetukset	0.41	0.02
C3 Purkujätteen käsittely	0.14	0.01
C4 Purkujätteen loppusijoitus	0.06	0.00
C3 Eloperäinen hiili	0.26	0.00
Hiilijalanjäljen loppusumma	17.07	0.94
Hiilijalanjälki loppusumma	9 168 000 kgCO₂e	507 000 kgCO₂e



Vähähiilisyiden tulokset 2/2

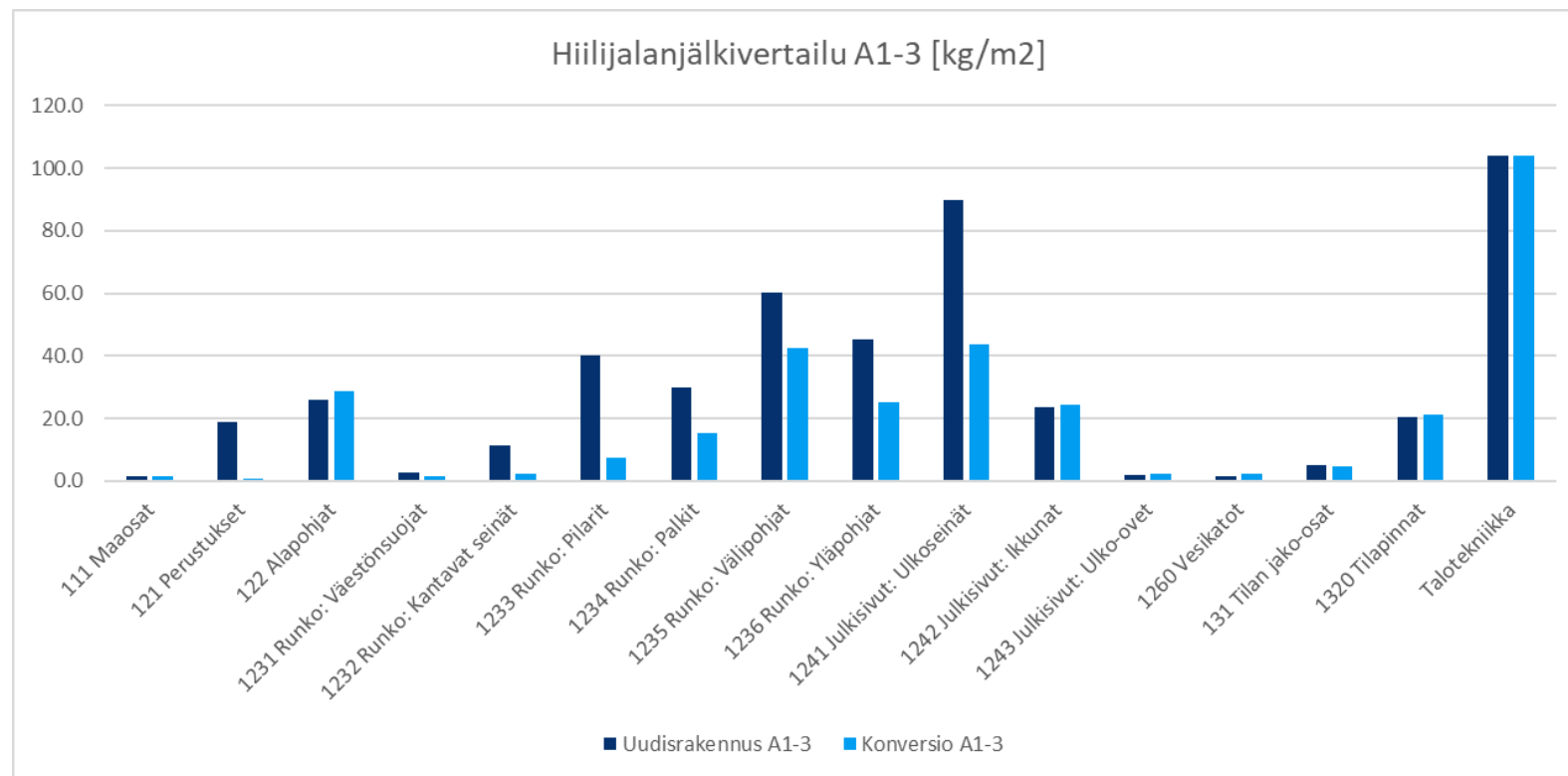
Rakennuksen ja rakennuspaikan hiilikädenjälki

- Vieressä olevat tulokset kuvaavat rakennuksen koko elinkaaren aikana muodostuvia ilmastohyötyjä, joita ei aiheutuisi ilman rakennushanketta. Vähähiilisyiden arvioinnin tulokset esitetään eriteltynä rakennukselle ja rakennuspaikalle käytetyn arviointimenetelmän mukaisesti.
- Uudelleenkäyttöä ja kierrätyksen osuutta on arvioitu laskentaohjelman mukaan materiaalien perusteella.
- Ylimääräinen uusiutuva energia on verkkoon myytyä aurinkosähköä, jos tällaista tuotantoa on.
- Tuotteiden hiilivarastovaikutuksessa on arvioitu puurakenteiden vaikutusta hiilikädenjälkeen riippumatta niiden käyttäjästä. Menetelmäohjeen mukaan rakennustuotteiden hiilivarastoon voidaan huomioida ne rakennustuotteet, jotka pysyvät osana rakennusta tai rakennuspaikkaa vähintään 100 vuoden ajan.
- Laskentaohjelma ei arvioi betonin karbonatisoitumista.

Hiilikädenjälki	Rakennuksen päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]	Rakennuspaikan päästöt [kgCO ₂ e/m ² /a]
D1 Uudelleenkäyttö ja D2 Kierrätys	-0.85	-0.14
D3 Ylimääräinen uusiutuva energia	0.00	0.00
D4 Tuotteiden hiilivarastovaikutus	-0.26	0.00
D5 Karbonatisoituminen	-	-

Rakennustuotteiden valmistuksen ja vaihtojen hiilijalanjälki 2/2

Rakennuksen ja rakennuspaikan ilmastovaikutukset vaiheessa A1-A3

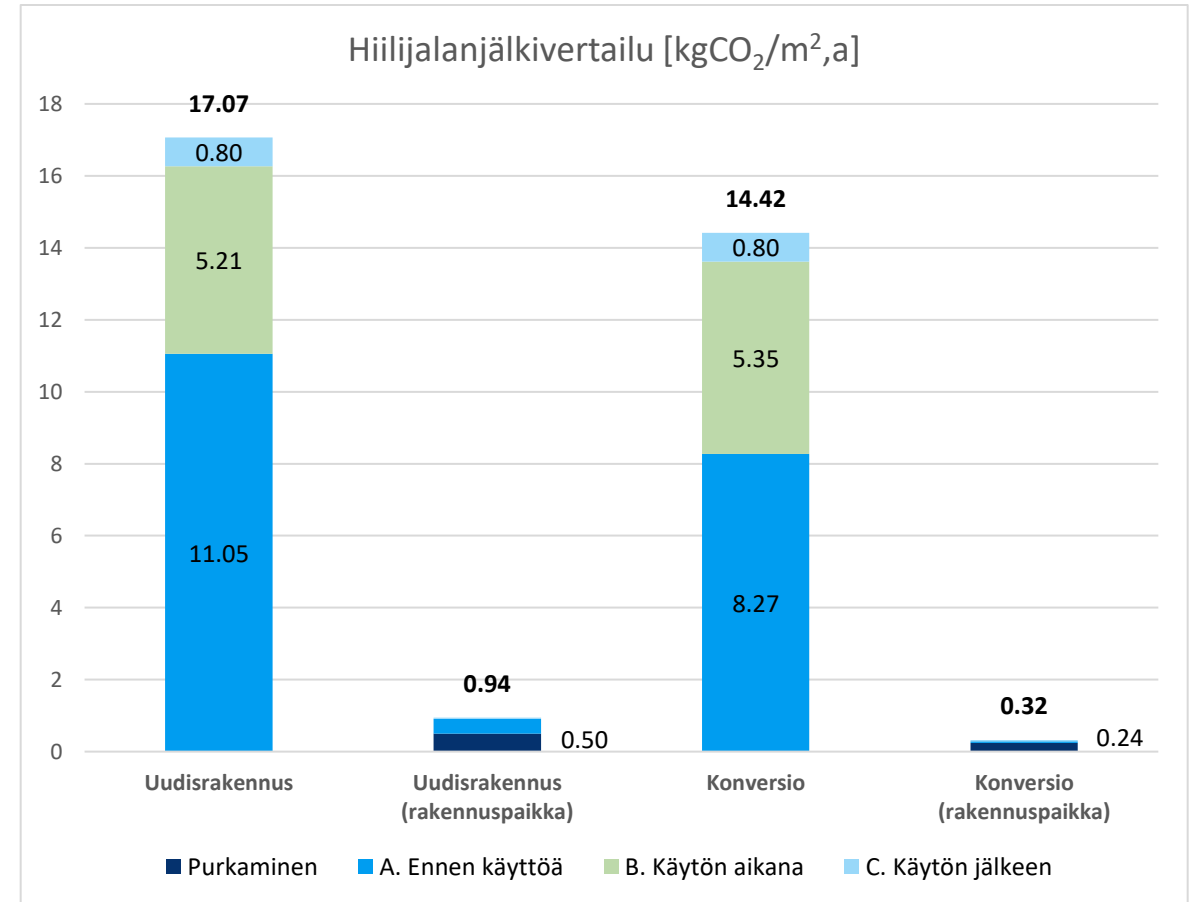


- Päästöt kokonaisuudessaan uusittaville talo-osille asettuvat samansuuruisiksi vaihtoehtojen välillä.
- Suurin yksittäinen päästölähde tuotevaiheessa A1-3 on talotekniikka (neliöpohjainen taulukkoarvo).
- Päästöerot talo-osien välillä selittyvät olemassa olevien materiaalien hyödyntämisellä konversio-vaihtoehdossa.

Johtopäätökset

Hiilijalanjälkitavoitteen vertailu

- Merkittävin ero hiilijalanjäljessä vaihtoehtojen välillä muodostuu tuotevaiheessa A1-3.
- Päästöjen muodostumisessa ilmenevät erot selittyvät olemassa olevien rakennusmateriaalien hyödyntämisellä konversio-vaihtoehdossa.



Liitteet

Liite 1: Elinkaaren vaiheet ja systeimirajaus

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit

Liite 3: Laskennassa käytetyt EPD-kortit

Liite 1: Elinkaaren vaiheet ja systeemirajaus

A1-3 Tuotevaihe			A4-5 Rakennusvaihe	
A1	A2	A3	A4	A5
Raaka-aineiden hankinta	Kuljetus valmistukseen	Tuotteen valmistus	Kuljetus	Työmaa-toiminnot
Ennen käyttöä, Moduulit A1-A5				
<p>Tuotevaihe, A1-3: Koostuu rakentamisessa käytettävien tuotteiden, materiaalien ja kokoonpanojen valmistamisen päästövaikutuksista.</p> <p>Päästötiedot: Päästötiedot on valittu ensisijaisesti käyttäen rakentamisen päästötietokannan konservatiivisia GWP-arvoja. Toissijaisesti EPD-kortin tietoja, jos SYKE-päästötietokannassa ei löytynyt tietoja. Mikäli edellä esitettyjä tietueita ei ollut tuotteelle saatavilla ollenkaan, käytettiin siinä tapauksessa laskentatyökalun yleisiä ympäristötietoja.</p> <p>Kuljetukset, A4: Kuljetusmatkojen etäisyyksiä ei arvioitu erikseen vaan kaikki kuljetusten vaikutus hiilijalanjälkeen on arvioitu eri elinkaaren vaiheissa tehtävien kuljetusten osalta käyttämällä kansallisen päästötietokannan arvoja.</p> <p>Työmaa toiminnot, A5: Työmaan päästöt muodostuu rakentamisen ja aputoimintoihin kulutetusta energiasta. Päästöjä ei ole arvioitu todellisen kulutuksen mukaan vaan työmaan vaikutukset on arvioitu kansallisen päästötietokannan päästötiedoilla.</p> <p>Osana työmaa toimintaa on arvioitu materiaaleista työmaalla syntyvä ylijäämä ja hukka laskentaohjelmiston mukaisina arvioituna prosentuaalisina osuuksina.</p>				

B Käyttövaihe						
B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
Tuotteen käyttö rakennuksessa	Kunnossapito	Korjaukset	Rakennustuotteiden vaihdot	Laajamittaiset korjaukset	Energian käyttö	Veden käyttö
Käyttövaihe, Moduulit B4, B6						
<p>Rakennustuotteiden vaihdot, B4: Tarkasteluun on sisällytetty tuotteiden vaihdot elinkaaren aikana perustuen rakenneosien arvioituihin käyttöikiin. Tuotteiden käyttöiät on ensisijaisesti oletettu RT-kortin käyttöikäoletusten mukaan.</p> <p>Tuotteet oletetaan vaihdettavan käyttöiän päässä, jos käyttöikä on koko rakennuksen suunniteltua käyttöikää lyhyempi. Päästöt arvioidaan samoin kuin rakentamisvaiheessa (vaihe A1-A3).</p> <p>Energian käyttö, B6: Energiankulutus rakennuksen käyttöjaksolla on arvioitu hankkeen energiaselvityksen mukaisesti.</p> <p>Päästöt on määritetty rakentamisen päästötietokannan (SYKE) perusteella niin, että eri vuosina käytetyllä energialla on määritetty oma yksikköpäästönsä. Päästötietokannan kertoimissa on huomioitu fossiilisten polttoaineiden polton hiilidioksidipäästöjen lisäksi polttoaineiden polton metaani- ja typpidioksidipäästöt sekä polttoaineiden tuotannon ja voimalaitosten rakentamisessa syntyvät hiilidioksidi-, metaani- ja typpidioksidipäästöt.</p>						

C Elinkaaren loppu			
C1	C2	C3	C4
Purkaminen	Kuljetus jatkokäsittelyyn	Purkujätteen käsittely	Purkujätteen loppusijoitus
Käytön jälkeen, Moduulit C1-C4			
<p>Purkamisen (C1) vaikutuksia ei ole arvioitu hankekohtaisesti vaan sille on käytetty kansallisen päästötietokannan neliöpohjaista arviota.</p> <p>Elinkaaren loppuvaiheen kuljetukset (C2) on arvioitu oletetuilla kuljetustyypeillä ja -etäisyyksillä hyödyntäen rakentamisen päästötietokannan yksikköpäästötietoja.</p> <p>Jätteenkäsittelyn (C3) ja loppusijoituksen (C4) päästöt pohjautuvat päästötietokannan jätteenkäsittelyn ja loppusijoituksen prosessien yksikköpäästöjen arvoihin materiaalityypeittäin.</p>			

D Elinkaaren ulkopuoliset vaikutukset				
D1	D2	D3	D4	D5
Uudelleenkäyttö ja kierrätys	Hyödyntäminen	Ylimääräinen uusiutuva energia	Eloperäinen hiili	Karbonatisoituminen
Elinkaaren ulkopuoliset vaikutukset, Moduuli D:				
<p>D1: Rakennusosien uudelleenkäytön tai materiaalien kierrätyksen kautta vältetyt päästöt</p> <p>D2: Materiaalien hyödyntäminen kierrätyspolttoaineen tai energiana</p> <p>D3: Rakennuksessa tai sen tontilla tuotettu ylimääräinen uusiutuva energia</p> <p>D4: Pitkäaikaisten rakennustuotteiden sisältämä eloperäinen hiili tai tekninen hiili. Arviointiin sisällytetään vain ne rakennusosat ja -tuotteet, jotka ovat mukana rakennuksen hiilijalanjälkeä laskettaessa. Hiilivaraston tulee olla suunniteltu pysyväksi rakennuksessa vähintään 100 vuoden ajan.</p> <p>D5: Sementtipohjaisiin tuotteisiin karbonatisoitumisen kautta sitoutuva ilmakemän hiilidioksidi.</p>				

Liite 1: Tarkasteltavat rakenneosat ja energian päästökertoimet

- Ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmässä ilmastaselvityksen tulokset raportoidaan erikseen rakennukselle ja rakennuspaikalle.
- Vasemmalla olevassa taulukossa harmaalla maalatut alueet sisältyvät rakennuspaikan ilmastovaikutuksiin, muut rakenteet rakennuksen ilmastovaikutuksiin.
 - Rakennuspaikalla sijaitsevan rakennuksen purkamisen aiheuttamat päästöt sisällytetään laskentaan.
- Kohteen rakenteet ja rakenneosat on esitetty tarkemmin liitteessä 2.
- Energian hiilijalanjäljen laskentaan käytetään päästökertoimia, joissa on huomioitu energian päästöjen lasku tulevaisuudessa. Energiankäytön päästöt on arvioitu valmistumisvuodesta lähtien 50 vuoden arviointiajanjaksolle.
- Käytetyn puun on oletettu tulevan kestävästi hoidetusta metsästä ja hiilivaraston on oletettu sitoutuvan rakenteisiin sadaksi vuodeksi.

Laskennassa tarkasteltavat rakenneosat (YM versio 2022)	
Tontin rakenteet ₁	111 Maatyöt
	112 Tuennat ja vahvistukset
	113 Päälysteet
	115 Alueen rakenteet
Kantavat rakenteet ₂	121 Perustukset
	122 Alapohjat
	1231 Väestönsuoja
	1232 Kantavat seinät
	1233 Pilarit
	1234 Palkit
	1235 Välipohjat
	1236 Yläpohjat
	1237 Runkoportaat
	1241 Ulkoseinät
	1242 Ikkunat
	1243 Ulko-ovet
	1250 Ulkotasot
	1260 Vesikatot
Kevyet rakenteet ₃	131 Tilan jako-osat
	132 Tilapinnat
	1331 Kiintokalusteet
	134 Hormit ja tulisijat
Talo-tekniikka ₄	Talotekniikka (lämmitys-, jäähdytys, vesi-, viemäri, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät)
	2511 Hissit

Energian päästökertoimet – päästötietokanta SYKE (Versio 2024-09-17)			
Vuosi	Sähkö [kgCO ₂ e/MWh]	Kauko-lämpö [kgCO ₂ e/MWh]	Kauko-jäähdytys [kgCO ₂ e/MWh]
2020	146	171	42
2030	50	59	14
2040	39	36	11
2050	39	33	10
2060	12	12	3
2070	7	6	2
2080	4	4	1
2090	2	2	1
2100	1	1	0
2110	1	1	0
2120	0	0	0

¹ ei huomioida alueen varusteita, kasvillisuutta

² ei huomioida erillisiä nauvoja, ruuveja, liimoja, tiivisteitä, saumauksia ja muita kiinnikkeitä

³ ei huomioida kaiteita (1.3.1.4), erillisiä nauvoja, ruuveja, liimoja, tiivisteitä, saumauksia ja muita kiinnikkeitä

⁴ ei huomioida tietoteknisiä järjestelmiä, taloautomaatiota, varavirtajärjestelmää eikä yksittäisiä koneita tai laitteita.

Liite 1: Taulukkoarvoilla arvioidut vaiheet

- Kohteelle käytetty **Toimistorakennus** taulukkoarvoja CO2-datan mukaan (Version 1.01.004, 2024-12-03).

Arvioitava vaihe ja osa-alue	Asuinkerrostalo	Opetusrakennus ja päiväkot	Toimistorakennus	Majoitusliike-rakennus	Myymälärakennus	Sairaala
Tuotevaihe A1-A3, talotekniikka	54 kg CO2/m ²	105 kg CO2/m ²	104 kg CO2/m²	120 kg CO2/m ²	125 kg CO2/m ²	105 kg CO2/m ²
Kuljetukset A4	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	20,4 kg CO2/m²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²	Hankekohtaisesti* tai 20,4 kg CO2/m ²
Työmaatoiminnot A5, rakentaminen	43 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m²	52 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m ²	52 kg CO2/m ²
Työmaatoiminnot A5, maa- ja pohjarakentaminen	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m²	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m ²	7 kg CO2/m ²
Rakennustuotteiden vaihdot B4, talotekniikka	12 kg CO2/m ²	112 kg CO2/m ²	105 kg CO2/m²	115 kg CO2/m ²	141 kg CO2/m ²	96 kg CO2/m ²
Purkaminen C1	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m²	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m ²	10 kg CO2/m ²

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit (1/3)

Laskennassa tarkasteltavat rakennusosat		Sisällytetty laskentaan	Rakenteen kuvaus	Tietolähde
Talo-osat	122 Alapohjat	Kyllä	Betonilaatta	ARK-tietomalli
	1231 Väestönsuoja	Kyllä	Ei ole	
	1232 Kantavat seinät	Kyllä	Teräsbetoni	RAK-tietomalli
	1233 Pilarit	Kyllä	Liittopilarit, teräsbetoni, teräs	RAK-tietomalli
	1234 Palkit	Kyllä	Deltapalkit, teräspalkit	RAK-tietomalli
	1235 Välipohjat	Kyllä	Ontelolaatta	ARK-tietomalli
	1236 Yläpohjat	Kyllä	Ontelolaatta	ARK-tietomalli
	1237 Runkoportaat	Ei		
	1241 Ulkoseinät	Kyllä	Teräslevy, betonisäkuori/teräsrunko	ARK-tietomalli
	1242 Ikkunat	Kyllä	Alumiinirakenteiset ikkunat	ARK-tietomalli
	1243 Ulko-ovet	Kyllä	Alumiinirakenteiset lasiovet	ARK-tietomalli
	1250 Ulkotasot	Kyllä	Ei ole	
	1260 Vesikatot	Kyllä	Bitumikermikate	ARK-tietomalli

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit (2/3)

Laskennassa tarkasteltavat rakennusosat		Sisällytetty laskentaan	Rakenteen kuvaus	Tietolähde
Tilaosat	131 Tilan jako-osat	Kyllä	Teräsrankaseinä, laakaovi	ARK-tietomalli
	132 Tilapinnat	Kyllä	Rappauslaasti, sisämaali	Arvio
	1331 Kiintokalusteet	Ei		
	134 Hormit ja tulisijat	Ei		
	135 Tilaelementit	Ei		
Talotekniikka	Talotekniikka (lämmitys-, jäähdytys, vesi-, viemäri, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät)	Kyllä	Arvioitu neliöpohjaisesti päästötietokannan päästötietueella.	Energiaselvitys

Liite 2: Kohteen tarkasteltavat rakenneosat ja rakennetyypit (3/3)

Laskennassa tarkasteltavat rakennusosat		Sisällytetty laskentaan	Rakenteen kuvaus	Tietolähde
Rakennuspaikka	111 Maatyöt	Kyllä	Alapohjarakenteisiin liittyvät maatyöt	ARK-tietomalli
	112 Tuennat ja vahvistukset	Kyllä	Ei ole	
	113 Päällysteet	Ei		
	115 Alueen rakenteet	Ei		
	121 Perustukset	Kyllä	Betonianturat	RAK-tietomalli

Liite 3: Laskennassa käytetyt EPD-kortit

- Ensisijaisesti materiaalien päästöt arvioitiin rakentamisen päästötietokannan konservatiivisilla GWP-arvoilla muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.
- Taulukossa on esitetty laskennassa käytetyt muut kuin rakentamisen päästötietokannan ympäristöselosteet/-tietueet.

Rakennusosa/ materiaali	Valmistaja	EPD-numero	EPD-ympäristöselosteen lähde	Standardi	Verifiointi	Vuosi
Teräs -deltapalkki	Peikko	RTS_63_20	EPD DELTABEAM® Green, Galvanized	EN15804+A1	Kolmannen osapuolen verifioima (ISO 14025 mukainen)	2020

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo

Energiasimuloinnin lähtötiedot ja tulokset – E-luku & tavoite-energia

13.2.2025

Vaihe: Tarveselvitys

Tekijät: Henna Näsänen & Petteri Aalto

Tarkastaja: Heidi Sell



Bright ideas.
Sustainable change.

Sisällys



Energiamallien laajuudet



Energiamallien lähtötiedot



E-lukulaskenta (standardoidut lähtötiedot ja tulokset)



Tavoitelaskenta (E-luvusta poikkeavat lähtötiedot ja tulokset)

Tarkasteltavat skenaariot ja rakennusten laajuudet

Uudisrakennus – Skenaario A

- Rakennus tehdään kokonaan uudestaan samalle tontille.

Uudisrakennus	
Lämmitetty-m ²	10 742 m ²
Bruttoala*	12 374 m ²
Bruttoala kustannuslaskennassa	12 457 m ²
Kerroslukumäärä	6 krs (kellari + 5 krs)

Konversio – Skenaario B

- Konversiossa uusitaan
 - Osa alapohjarakenteesta
 - ulkoseinärakenteet 1. kerroksesta ylöspäin (suurin osa olemassa olevista kellarin seinistä säilyy)
 - Yläpohja uusitaan kokonaan
 - Ikkunat ja ovet uusitaan

Konversio	
Lämmitetty-m ²	10 827 m ²
Bruttoala*	11 846 m ²
Bruttoala kustannuslaskennassa	12 400 m ²
Kerroslukumäärä	5 krs (kellari + 4 krs)

*Uudisrakennuksen bruttoala on suurempi kuin konversion, mutta uudisrakennuksen lämmitetty nettoala on pienempi. Ero johtuu siitä, että uudisrakennuksen bruttoalaan sisältyy enemmän huolto- ja teknisiä tiloja (osa kylmiä tiloja) kuin konversiossa. Kylmiä tiloja ei ole huomioitu E-luvun ja tavoite-energian laskennassa.

Energiamallien lähtötiedot

Rakenteet ja ikkunatiedot

Kaupunkikulttuuritalon eri skenaarioiden energiamallinukset on laadittu dynaamisella energiasimulointiohjelmalla IDA ICE 4.8. E-luku- ja tavoitelaskennassa käytetyt rakenteet ja ikkunatiedot eri skenaariossa on esitetty alla ja seuraavalla sivulla.

	Skenaario A	Skenaario B
	Uudisrakennus	Konversio
Rakenteiden U-arvot [W/m²K]		
Ulkoseinä - uudet	0.17	0.17
Ulkoseinä- säilyvät		0.28
Alapohja - Uudet	0.16	0.16
Alapohja - säilyvät		0.28
Yläpohja - uudet	0.09	0.09
Yläpohja - säilyvät		
Ikkunat - uudet	1	1
Ikkunat-säilyvät (rakentamisvuoden mukaan)		
Ovi - uudet	1	1
Ovi- säilyvät (rakentamisvuoden mukaan)		
Ikkuna pinta-ala		
Ikkuna pinta-ala/vaipan pinta-ala	15.8 %	15.8 %
Ikkunan g-arvo		
Itä, etelä & länsi	0.3	0.3
Pohjoinen & säilyvät ikkunat	0.55	0.55
Rakennuksen ilmatiiveys		
Ilmatiiveystavoite q50 [m ³ /m ² ,h]*	2	2

*ilmatiiveys on todennettava mittaamalla käyttöönottovaiheessa, jos käytetään pienempää arvoa kuin 4 m³/m²-h

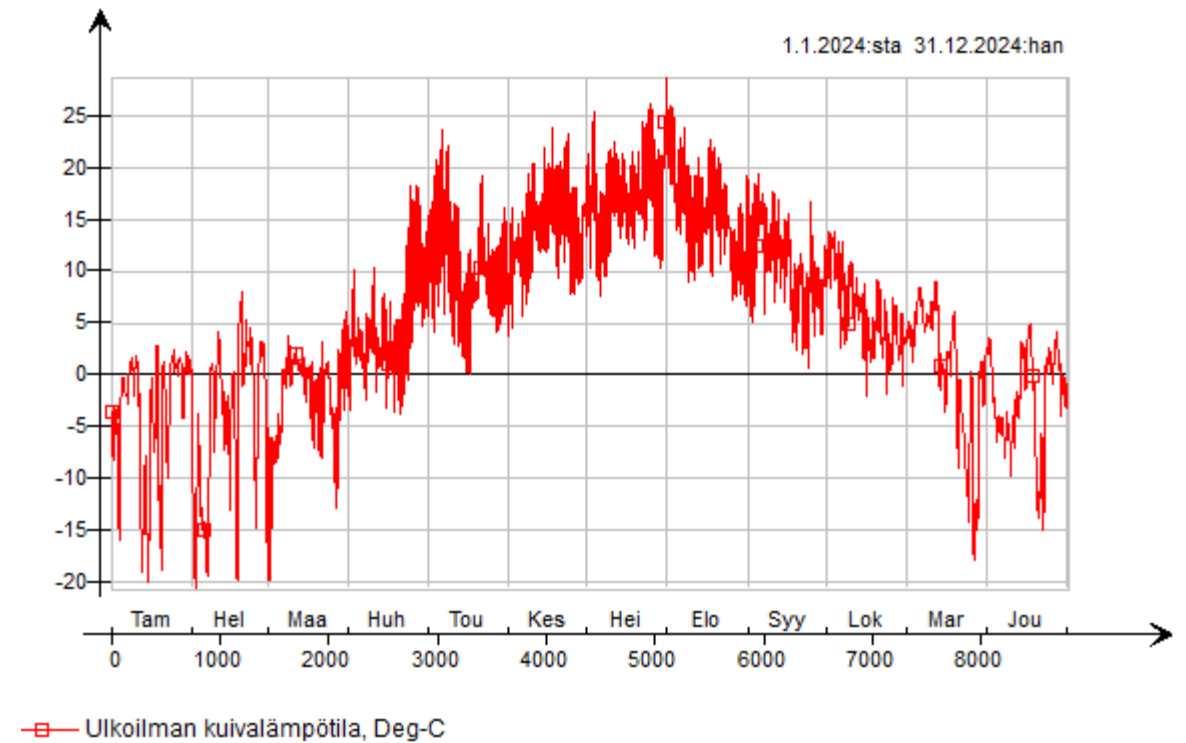
Energiamallien lähtötiedot

Talotekniikan lähtötiedot

	Skenaario A	Skenaario B
	Uudisrakennus	Konversio
Ilmanvaihtojärjestelmä		
Ilmanvaihtojärjestelmän vuosihyötysuhde [%]	75 %	75 %
Ilmanvaihtojärjestelmän SFP [kW/m ³ ,s)	1.8	1.8
Tuloilman lämpötila	18 °C	18 °C
Tarpeenmukainen ilmanvaihto	kyllä (kirjasto, näyttely toimisto-, ryhmätyö- ja monitoimitilat)	kyllä (kirjasto, näyttely toimisto-, ryhmätyö- ja monitoimitilat)
Lämmitysmuoto ja lämmönjakotapa		
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	Kaukolämpö
Lämmönjakotapa	vesikiertoinen lattialämmitys märkätiloissa, muutoin patteriverkosto/ilmalämmitys (näyttelytilat)	vesikiertoinen lattialämmitys märkätiloissa, muutoin patteriverkosto/ilmalämmitys (näyttelytilat)
Käyttövesiverkoston vakiopaineventtiili		
Käyttövesiverkosto varustettu vakiopaineventtiilillä (kyllä/ei)	kyllä	kyllä
Valaistus		
Valaistusteho W/m ² *	8	8

Energiasimuloinneissa käytetty säädata

- E-luku- ja tavoitelaskennassa on käytetty Helsinki Ref 2012- säädataa.



E-lukulaskennan standardoidut lähtötiedot ja tulokset

E-lukulaskennan standardoidut lähtötiedot

Käyttötarkoitukseluokka 4

- Liikerakennukset, kuten kaupunkikulttuuritalo, lukeutuvat **käyttötarkoitukseluokkaan 4**. Liikerakennuksen (uudisrakennuksen) E-luku rakennusluvan yhteydessä saa olla korkeintaan 135 kWh_E/m²,a.
- Energiatarkoituksen vaatimukset korjaus- ja muutostöissä (Skenaario B) on esitetty Ympäristöministeriön asetuksessa (rakennuksen energiatarpeen parantamisesta korjaus- ja muutostöissä, Yma 4/13 ja 2/17).
- Vaatimuksen täyttäminen osoitetaan lomakkeella YL01. Kyseisellä lomakkeella annetaan kolme vaihtoehtoa määräystenmukaisuuden osoittamiseksi ja erillinen kohta teknisille järjestelmille:
 1. Rakenteiden U-arvon alentaminen x0,5 tai vertailuarvojen mukaan (YmA 4/13 4§).
 2. Rakennuksen standardinmukaisen energiankulutuksen raja-arvon alittaminen (YmA 4/13 5§).
 3. Rakennustyyppin E-lukuvaatimuksen raja-arvon alittaminen (YmA 4/13 6§).
 4. Teknisten järjestelmien vaatimukset (LTO-vuosihyötysuhde > 45 %, SFP 2,0 kW/m³, s) (YmA 4/13 7§).

- **Tilaaajan tavoitteena on**, että liikerakennusten E-luku on vähintään 30 % määräystason E-lukua pienempi. Liikerakennuksen osalta se tarkoittaa E-lukuna 95 kWhE/m²-a
- E-lukulaskenta poikkeaa tavoitelaskennan osalta, sillä sen laskemisessa tulee käyttää standardoituja lähtötietoja. Kaikkien skenaarioiden E-lukujen laskennassa on käytetty alla olevia standardoituja lähtötietoja.

E-lukulaskennan standardoidut lähtötiedot - Liikerakennukset

- Rakennuksen käyttöaika ma-la 13h
- Ilmanvaihdon käyntiaika ma-la 15 h
- Rakennuksen käyttöaste 1,0
- Sisäiset kuormat:
 - Valaistuskuorma 19 W/m² (erillistarkastelulla voidaan käyttää suunnitteluarvoja)
 - Kuluttajalaitteet 1 W/m²
 - Henkilökuorma 2 W/m²
- Ulkoilmavirta 2,0 l/s-m²
- Lämmitys/jäähdytysrajat +18/+25 °C

E-lukulaskennan tulokset eri skenaarioissa

- Alla on esitetty eri skenaarioiden energiatehokkuusluokka ja laskennallinen E-luku.

	Skenaario A	Skenaario B
	Uudisrakennus	Konversio
Ostoenergiankulutukset [MWh]		
Kaukolämpö [kWh]	380 498	422 987
Sähkö [kWh]	633 505	633 864
Laskennallinen E-luku [kWh _E /m ² ,a]	89	90
Energiatehokkuusluokka	A-luokka	A-luokka

4. Liikerakennukset

A: ... 90	B: 91 ... 170	C: 171 ... 240
D: 241 ... 280	E: 281 ... 340	F: 341 ... 390
G: 391 ...		

Liikerakennuksen (käyttötarkoitusluokka 4) energiatehokkuusluokkien rajat

Tavoitelaskennan tarkemmat lähtötiedot ja tulokset

Tavoitelaskenta

Ilmamäärät ja ilmanvaihdon käyntiajat

- Eri skenaarioille on arvioitu todenmukaista tilannetta kuvaava energian tavoitekulutuslaskelma. E-lukujen laskennasta poikkeavat lähtötiedot on esitetty alla ja seuraavilla sivuilla.

Rakennuksen käyttöaika

Kirjasto, kahvila ja keittiö	Ma-to klo 8-20, (pe) la-su klo (8)9-16
Taidemuseo artsi (näyttelytilat)	Ma suljettu, ti-ke 11-18, to 13-20, pe-su 11-16
Hallinnon tilat	Ma-pe 7-18

Rakennus on oletettu olevan käytössä ympäri vuoden.

Ilmanvaihdon käyttöaika

Kirjasto, yhteiskäyttötilat	Ma-to klo 6-21, (pe)la -su klo (6)7-17
Kahvila ja keittiö	Ma-to klo 6-21, (pe)la -su klo (6)7-17
Näyttelyn tilat	Ti-ke klo 9-19, to klo 11-21, pe-su klo 9-17
Hallinnon tilat	Ma-pe klo 5-18
Sosiaalitilat	Ma-to klo 6-21, (pe)la -su klo (6)7-17
Huolto- ja tekniset tilat	Aina päällä
Porrashuone ja hissit	Aina päällä
Taidemuseo Artsi, kellarin tilat	Aina päällä

Tilojen käyttöajan ulkopuolella ilmanvaihtokoneet ovat 30 % teholla.

Alustavat tilatyypikohtaiset ilmamäärät	Ilmamäärä [l/s-m ²]
Huolto- ja tekniikatilat, aineistovarasto ja teossäilytys	1
Taidemuseo Artsin kellaritilat (verstas, karanteenitila, konservointi, pakkaus, karanteenitila ja varasto)	2
Kirjaston ja hallinnon tilat	2
Näyttely, elokuvateatteri ja kahvila	4
Neuvotteluhuoneet, ryhmätyö- ja monitoimitilat	4
Sosiaalitilat	5
Aulat (oleskelua)	3
Keittiö	15
Käytävät (ei oleskelua)	1

Tavoitelaskenta

Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Aineisto-, kohtaamis- ja oleskelualueet (kirjasto), elokuvateatteri (peruskorjaus) sekä yhteiset aulatilat

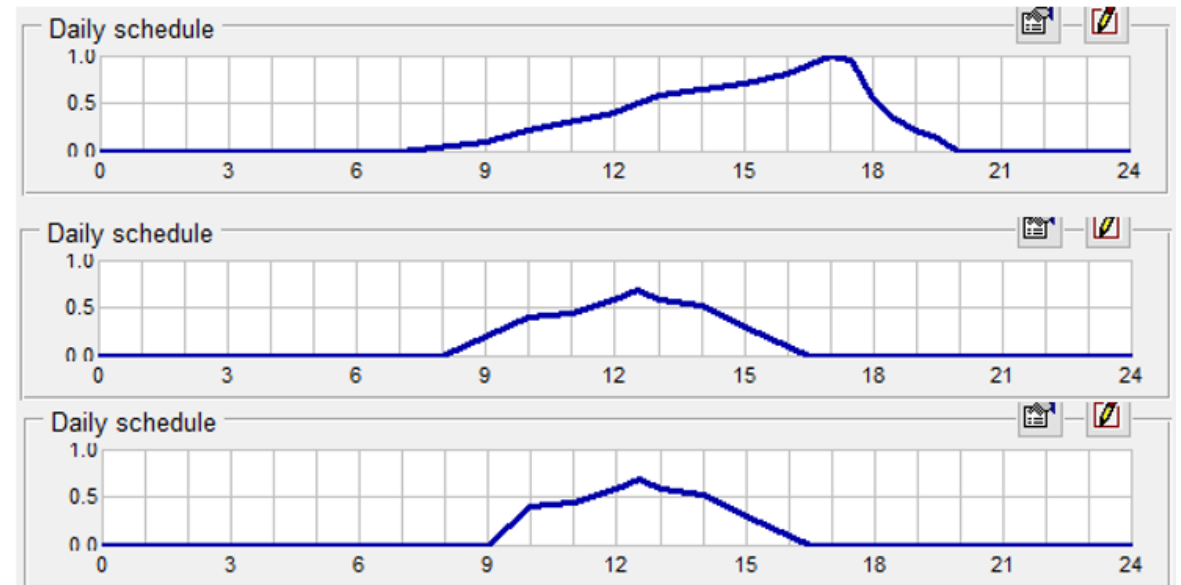
- Henkilöt 0,1 hlö/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 1 W/m² viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 7 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusravot simuloinnissa +21–23,5 °C

Kahvila ja keittiö

- Henkilöt kahvila 0,25 hlö/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 10 W/m² viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 8 W/m² kahvila ja 10 W/m² keittiö, käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusravot simuloinnissa 21-23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ma-to (ylin kuva), pe (keskimmäinen kuva) ja la-su (alin kuva)



Tavoitelaskenta

Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Ryhmätyö ja työskentelytilat (kirjasto, yhteiskäyttö)

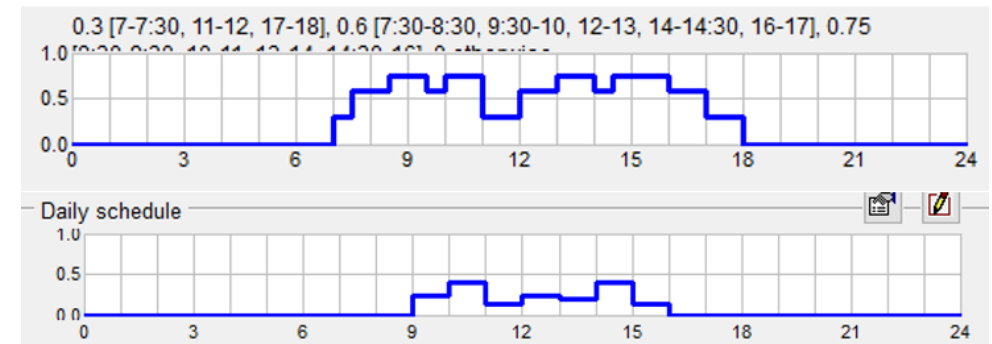
- Henkilöt 0,1 hlö/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 12 W/m² ja viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 8 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +21-23,5 °C

Hallinnon tilat (toimistotiloja)

- Henkilöt 0,1 hlö/m² viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 12 W/m² (toimistot) ja 15 W/m² (neuvottelutilat) viereisen käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 8 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +21-23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ma-pe (ylempi kuva) ja la-su (alempi kuva)



Tavoitelaskenta

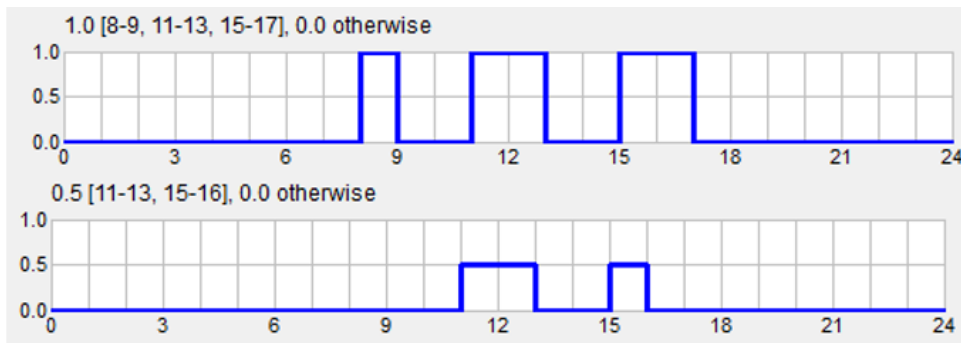
Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Monitoimi- ja neuvottelutilat (kirjasto, yhteiskäyttö)

- Henkilöt 0,1 hlö/m² ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan
- Laitekuorma 12 W/m² ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan
- Valaistusteho 10 W/m² käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusravot simuloinnissa +21-23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ma-pe (ylempi kuva) ja la-su (alempi kuva)

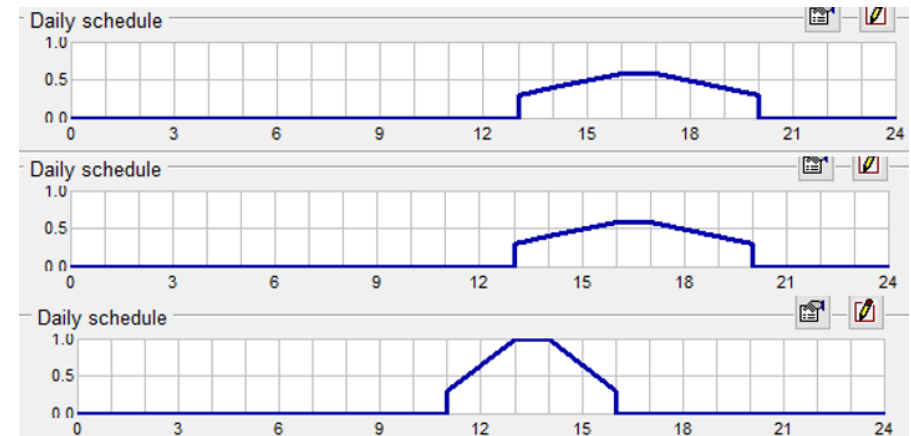


Taidemuseo Artsi (Näyttelytilat ja museokauppa & Teossäilytys)

- Henkilöt 0,02 hlöä/m² (näyttelytilat ja museokauppa), arvioitu noin 10 000 kävijää/vuosi perusteella ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan, ei henkilökuormaa (teossäilytys)
- Laitekuorma 11 W/m² (näyttelytilat) ja alla olevan käyttöprofiilin mukaan, ei laitekuormaa teossäilytys
- Valaistusteho 10 W/m² näyttelytilat, 9 W/m² kellarin tilat ja 8 W/m² museokauppa, käyttöajan mukaan 100 % teholla
- Sisäilman asetusravot simuloinnissa 21-23,5 °C

Henkilö- ja laiteprofiilit

ti-ke (ylin kuva), to (keskimmäinen kuva) ja pe-su (alin kuva)



Tavoitelaskenta

Rakennuksen sisäiset kuormat tilatyypeittäin

Huolto- ja tekniset tilat & varastot

- Ei henkilökuormaa
- Ei laitekuormaa
- Valaistusteho huolto ja tekniset tilat 6 W/m², kirjaston ja taidemuseo Artsin varastotilat 10 W/m², valaistus kirjaston tai taidemuseo Artsin valaistusprofiilin mukaisesti
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +18/- °C

Sosiaalitilat

- Ei henkilökuormaa
- Ei laitekuormaa
- Valaistusteho 5 W/m² näyttelytilojen tai kirjaston valaistusprofiilin mukaisesti
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +22/- °C

Liikennetilat (käytävät)

- Ei henkilökuormaa
- Ei laitekuormaa
- Valaistusteho 5 W/m² kirjaston valaistusprofiilin mukaisesti
- Sisäilman asetusarvot simuloinnissa +18/- °C

Tavoitelaskenta

Muut energiankulutukset

- Hissi, kulutus noin 2000 kWh vuodessa per hissi (4 kpl).
- Ulkovalaistus arvioitu yhteensä noin 5 kW, käyttöaika-arvio noin 4000 h vuodessa.
- Teknisten tilojen jäähdytys­sähkö arviolta 20 kW, 25 % käyttöasteella.
- Keittiön laitesähkö arvio 130 kWh/vrk ja noin 41 MWh/vuosi (Motiva, energiatehokas ammattikeittiö).

Tavoitelaskenta

Lämmitys- ja jäähdytysenergiantarpeet

Energiantarpeet				
	Skenaario A		Skenaario B	
	Uudisrakennus		Konversio	
Lämmitysenergiantarve	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
Tilalämmitys	370	34	373	34
IV-lämmitys (ml. oviverhokojeet)*	357	34	360	34
Lämmin käyttövesi	77	7	77	7
Sulanapito	93	9	93	9
Yhteensä	898	84	904	83
Jäähdytysenergiantarve [MWh]	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
Tilajäähdytys	5	0	5	0
IV-jäähdytys	78	7	79	7
Tekn. tilat jäähdytys	131	4	131	12
Yhteensä	214	12	215	20

*Simuloinnissa ei ole huomioitu mahdollista näyttelytilan IV-koneen kostutinjärjestelmää. Kostutinjärjestelmä tulee huomioida jatkosuunnittelussa, jos näyttelytilan IV-koneeseen tulee kyseinen järjestelmä. IV-lämmitysenergiantarve kasvaa kaikissa skenaariossa suurin piirtein saman verran järjestelmän myötä.

Tavoitelaskenta

Ostoenergiankulutukset

Ostoenergiankulutus, kaukolämpö				
	Skenaario A		Skenaario B	
	Uudisrakennus		Konversio	
Ostoenergiankulutukset	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
Kaukolämpö	926	86	932	86

Ostoenergiankulutus, sähkö				
	Skenaario A		Skenaario B	
	Uudisrakennus		Konversio	
Ostoenergiankulutukset	MWh/a	kWh/m ² ,a	MWh/a	kWh/m ² ,a
LVI-puhaltimet	218	20	220	20
LVI-apulaitteet ja kiinteistön laitteet	56	5	57	5
Valaistus (sisä)	252	23	254	23
Valaistus (ulko)	18	2	18	2
Jäähdytyssähkö	71	7	72	7
Laitteet, käyttäjä	62	6	63	6
Keittiön laitesähkö	41	4	41	4
Ostosähkö yhteensä	719	67	724	67

Kaupunkikulttuuritalo, uudisrakennus (Skenaario A)

Energiamuotojen kannattavuustarkastelu

13.2.2025

Tekijä: Henna Näsänen

Tarkastaja: Heidi Sell



Bright ideas.
Sustainable change.

Sisällys



Johdanto



Elinkaarikustannuslaskennan yhteenveto



Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot



Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Johdanto

Tässä raportissa on esitetty kaupunkikulttuuritalon **uudisrakennuksen (skenaario A) lämmitysmuotovaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja hiilidioksidipäästöjä**. Lämmitysmuotojen elinkaarikustannusvertailussa tarkastellaan seuraavat vaihtoehdot:

BAU. Kaukolämpö (KL) + vedenjäähdytyskone (VJK) (vertailuratkaisu / BAU)

- ✓ Kaukolämpö tilan, ilmanvaihdon ja lämpimän käyttöveden lämmitykseen
- ✓ Vedenjäähdytyskone tuloilman viilennykseen ja tilajäähdytykseen

VE1. Maalämpö + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone (VE1 MLP + KL + VJK)

- ✓ Maalämpö on lämmitysmuotona tilan ja ilmanvaihdon lämmitysverkostoissa.
- ✓ Lämmin käyttövesi ja loppu energiantarve katetaan kaukolämmöllä
- ✓ Maapiirin vapaajäähdytystä voidaan hyödyntää tuloilman viilennyksessä ja tilajäähdytyksessä. Loppu energiantarve katetaan vedenjäähdytyskoneella.

VE2. Ilmavesilämpöpumppu + kaukolämpö + vedenjäähdytyskone (VE2 VILP + KL + VJK)

- ✓ Maalämpö on lämmitysmuotona tilan ja ilmanvaihdon lämmitysverkostoissa.
- ✓ Lämmin käyttövesi ja huipputehot katetaan kaukolämmöllä
- ✓ Ilmavesilämpöpumppua voidaan hyödyntää tuloilman viilennyksessä ja tilajäähdytyksessä. Loppu energiantarve katetaan vedenjäähdytyskoneella.

Elinkaarikustannuslaskennan yhteenvedo

- **Ilmavesilämpöpumppujärjestelmä (VE2) näyttäytyy elinkaarikustannuksiltaan kannattavimpana** ratkaisuna. Kaukolämmön hinnan kasvaessa sähkön hintaa nopeammin, näyttäytyy järjestelmä entistä kannattavampana kaukolämpöön verrattuna.
- Ilmavesilämpöpumppujärjestelmällä voidaan vähentää rakennuksen käytönaikaisia päästöjä arviolta 40 prosenttia perinteiseen kaukolämpöön verrattuna.
- Maalämpöjärjestelmä näyttäytyy kaukolämpöön verrattuna kannattavana. Energiapaittoaste jää kohteessa matalalle ahtaasta tontista johtuen, eikä maalämpöjärjestelmä näin ollen näyttäydy ilmavesilämpöpumppujärjestelmää kannattavampana vaihtoehtona.
- **Suosittelava lämmitysmuotojärjestelmä on ilmavesilämpöpumppujärjestelmä.**
- Kannattavuustarkastelu on laadittu uudisrakennukselle (skenaario A), mutta sama johtopäätös pätee myös muille tarkastelluille vaihtoehdoille.

Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Elinkaarikustannus 25v. M€	2.62 M€	2.55 M€	2.43 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	17 vuotta	8 vuotta
Energian päästöt 50v.	Vertailukohta	-18 %	-40 %

Sähkön inflaatio 3,5 % ja kaukolämmön inflaatio 5,5 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Elinkaarikustannus 25v. M€	3.72 M€	3.42 M€	2.87 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	12 vuotta	7 vuotta

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Yleistä laskennasta

- Kaikki laskennassa käytetyt investointi- ja ylläpitokustannukset pohjautuvat osittain laitetoimittajien ja energiayhtiöiden toimittamiin arvoihin, sekä osittain Rambollin omiin tyyppiarvoihin. Nämä tulee tarkentaa hankkeen edetessä tarvittavilta osin.
- Energiankulutukset ja tekniset laskelmat perustuvat myös monelta osin oletuksiin ja tyyppiarvoihin, ja nekin tulee tarkentaa hankkeen edetessä, kun suunnitelmat tarkentuvat.
- Kaukolämmön hinnat (tarkkalämpö) on selvitetty paikalliselta energiayhtiöltä.
- Kustannuslaskennassa on aina ALV 0%.
- CO₂ -päästökertoimina on käytetty rakentamisen päästötietokannan kertoimia.

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Kaukolämmön energiahinta (tarkkalämpö)	67 €/MWh (Alv. 0 %)
Kaukolämmön energiahinta (huippulämpö)	118,44 MWh (Alv. 0%)
Sähkön hinta (Energia, siirto & Vero)	100 €/MWh
Laskentakorko	3 %
Sähkön inflaatio	2,0 % perustapaus / 3,5 % herkkyytarkastelu
Kaukolämmön inflaatio	2,0 % perustapaus / 5,5 % herkkyytarkastelu
Muut toistuvat ja PTS kustannusten inflaatio	2,3 %
Elinkaaren pituus	25 vuotta

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

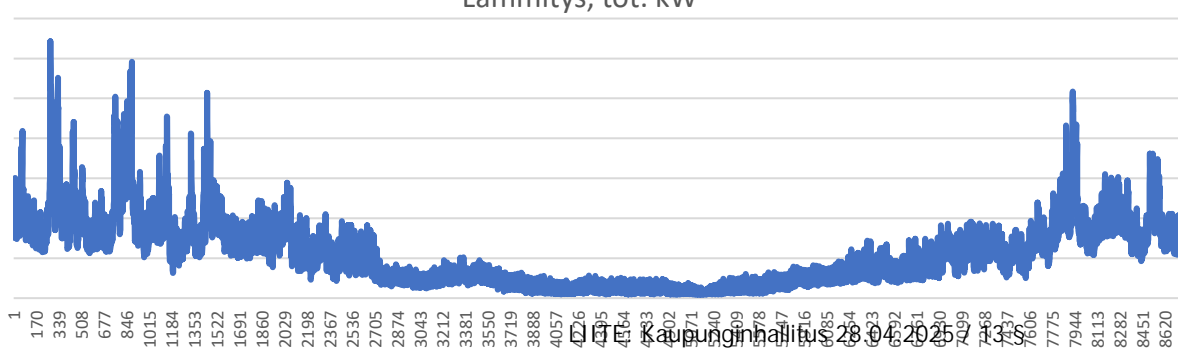
Kohteen laajuus ja energiantarve

- Kohteena on Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon uudisrakennus (skenaario A). Kohteelle on simuloitu alustava energiantarve. Energiantarvetta tulee päivittää, kun suunnitelmat tarkentuvat. Mitoitustehot on skaalattu pinta-ala perustaisesti vastaaventyypisistä olemassa olevasta rakennuksesta.
- Uudisrakennuksen laajuus on 10 742 m².
- Energiantarpeen simuloinnissa **ei ole arvioitu** mahdollista näyttelytilan IV-koneen kostutinjärjestelmää. Kostutinjärjestelmä kasvattaisi ilmanvaihdon lämmitysenergiantarvetta kaikissa tarkastelluissa vaihtoehdossa (skenaario 0, A & B) lähes saman verran.

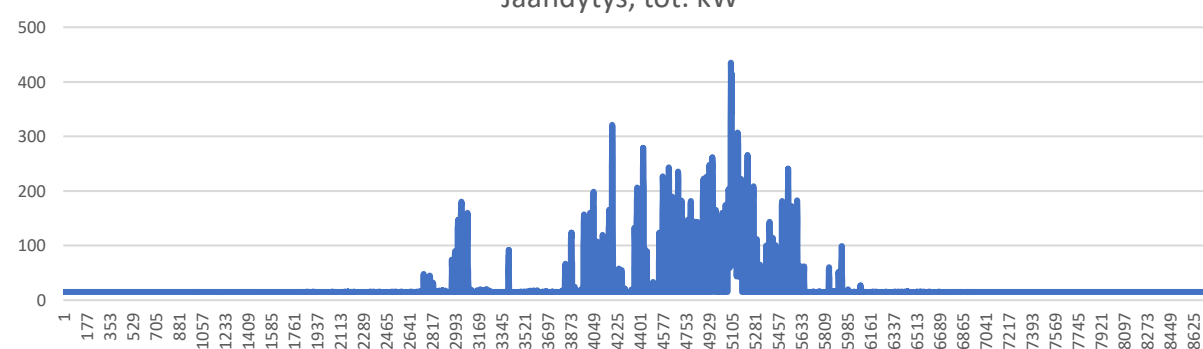
Lämmityksen energiatase				
Lämmityksen nettoenergiantarve	Nettoenergia [MWh]	Nettoenergia [kWh/m ²]	Käytönaikainen tehontarve [kW]	Mitoitustehontarve [kW]
Tila- ja IV -lämmitys	727	68	620	927
Lämmin käyttövesi (sis. kiertojohdon häviön)	77	7	9	200
Sulanapito	93	9	14	107
Yhteensä	897	84	643	1 234

Jäähdytyksen energiatase				
Jäähdytyksen nettoenergiantarve	Nettoenergia [MWh]	Nettoenergia [kWh/m ²]	Käytönaikainen tehontarve [kW]	Mitoitustehontarve [kW]
Tila- ja IV -jäähdytys	83	8	420	805
Tekn. tilat -jäähdytys	131	12	15	20
Yhteensä	214	20	435	825

Lämmitys, tot. kW



Jäähdytys, tot. kW



Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Kaukolämpö

- Kaukolämmön sopimusteho
 - Arvioitu pinta-ala perustaisesti olemassa olevan rakennuksen kaukolämmön liittymä verrokkikohteen liittymätehosta. Olemassa olevan sopimustehon on arvioitu olevan 404 kW ja uuden sopimustehon 662 kW.
 - Kaukolämmön sopimusteho tarkentuu suunnitelmien tarkentuessa.
- Kaukolämmön liittymismaksu
 - Ei huomioida liittymismaksua kaukolämmön ja VE2 (VILP + KL + VJK) osalta, sillä liittymismaksu olisi molemmissa vaihtoehdoissa sama.
 - Maalämpövaihtoehdossa (VE1 MLP + KL + VJK) huomioitu lämpöpumpun lämmitystehon suuruinen liittymismaksu vähentävänä vaikutuksena.
- Kaukolämmön energiahinnan ja -järjestelmämaksun hinnastona on käytetty tarkkalämmön hinnastoa (1.3.2025 alkaen hintoja) kaukolämpö ja maalämpöjärjestelmälle (VE1).
- Ilmavesilämpöpumppujärjestelmän energiahinnan ja -järjestelmämaksun hinnastona on käytetty huippulämmön hinnasta (1.3.2025 alkaen).

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

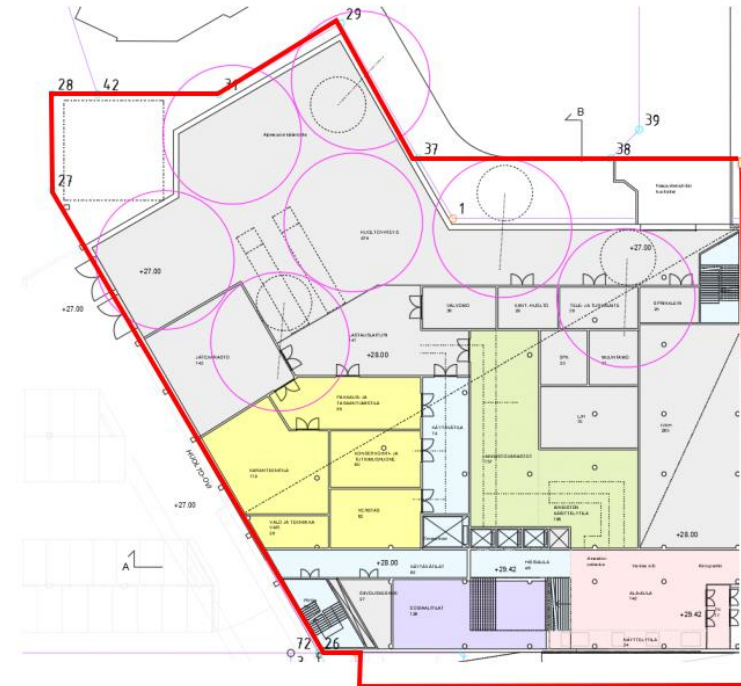
Maalämpökaivot

- Uudisrakennukselle on alustavasti hahmoteltu maalämpökaivoja. Tontti on ahdas eikä tontin piha-alueella ole juurikaan tilaa suojaetäisyydet huomioiden maalämpökaivoille.
- Kaivot on sijoitettu kellarikerroksen huoltoyhteys tilaan. Osa kaivoista on vinokaivoja, jotka porataan vinoon rakennuksen alle.
- Tontin ulkopuolelle ei ole myöskään mahdollista porata lisää maalämpökaivoja, sillä
 - Tontin pohjoispuolella on puistoalue, missä on avokalliota ja olemassa olevaa puustoa. Kaivoja ei ole mahdollista porata avokallioalueelle, lisäksi kaivosijoittelussa on huomioitava riittävä suojaetäisyys olemassa olevasta puustosta (väh. 2,5 m etäisyys).
 - Länsipuolella tonttia on paalutori. Paalutori ei ole kaupungin omistuksessa, joten paalutorin pysäköintihalliin ei ole todennäköisesti mahdollista porata maalämpökaivoja.

Maalämpötarkastelun lähtötiedot

Sijaitseeko kohde pohjavesialueella (kyllä/ei)	Ei
Tontin maaperä	-
Maalämmön arvioitu tuotto [kWh/m/vuosi] (sis. maasta otettavan ja kompressorin tuottaman energian)	100
Tontille mahtuva energiakaivomäärä [kpl]	7 kaivoa
Energiakaivon aktiivisyvyys [m]	400 m

Maalämpökaivo 
Vinokaivo 
Tonttiraja 

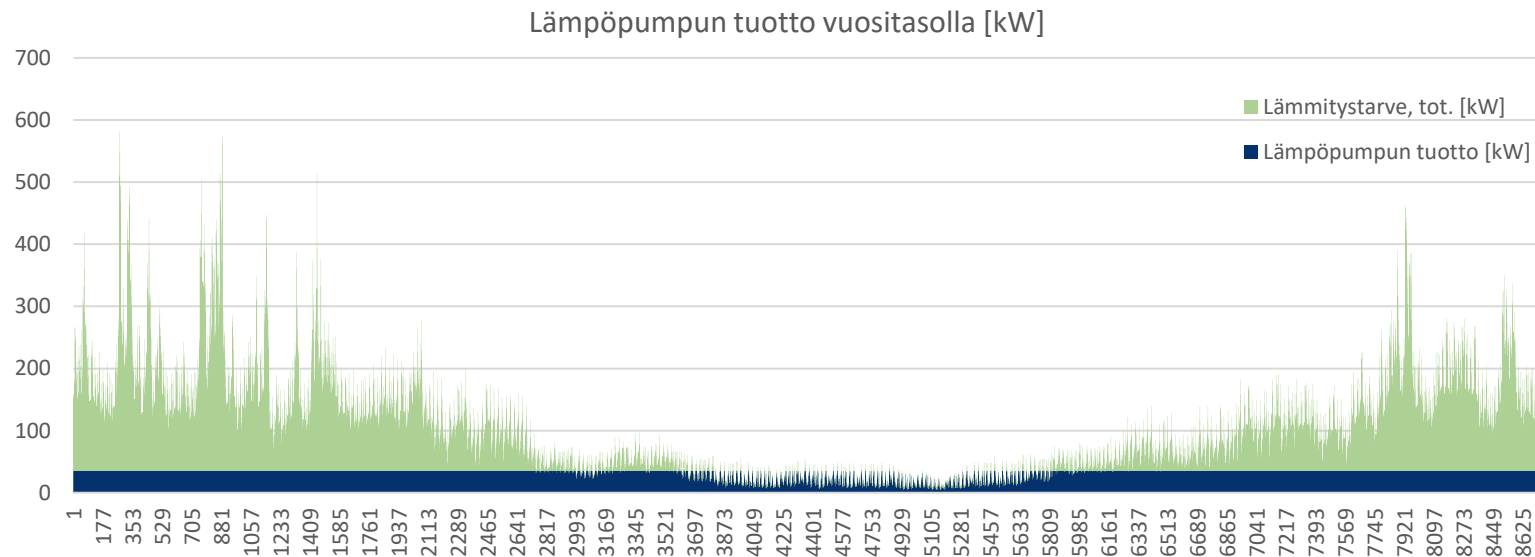


Alustava havainnekuva maalämpökaivojen paikoista, paikat tarkentuvat suunnittelun edetessä

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Maalämpö, alustava mitoitus

- Alustavasti maalämpö kytetään tilan, ilmanvaihdon ja sulanapidon lämmitysverkostoihin.
- Lämmin käyttövesi ja loppu energiantarve katetaan kaukolämmöllä.



	Mitoitusteho, kW
Maalämpöpumppu	35
Vedenjäähdytyskone	825
Kaukolämpö, alakeskus	1 039

	Järjestelmien tehokertoimet
Maalämpöpumppu, COP	3
Vedenjäähdytyskone, EER	3

	Lämmityksen energiapitoaste
Lämpöpumppu	31 %

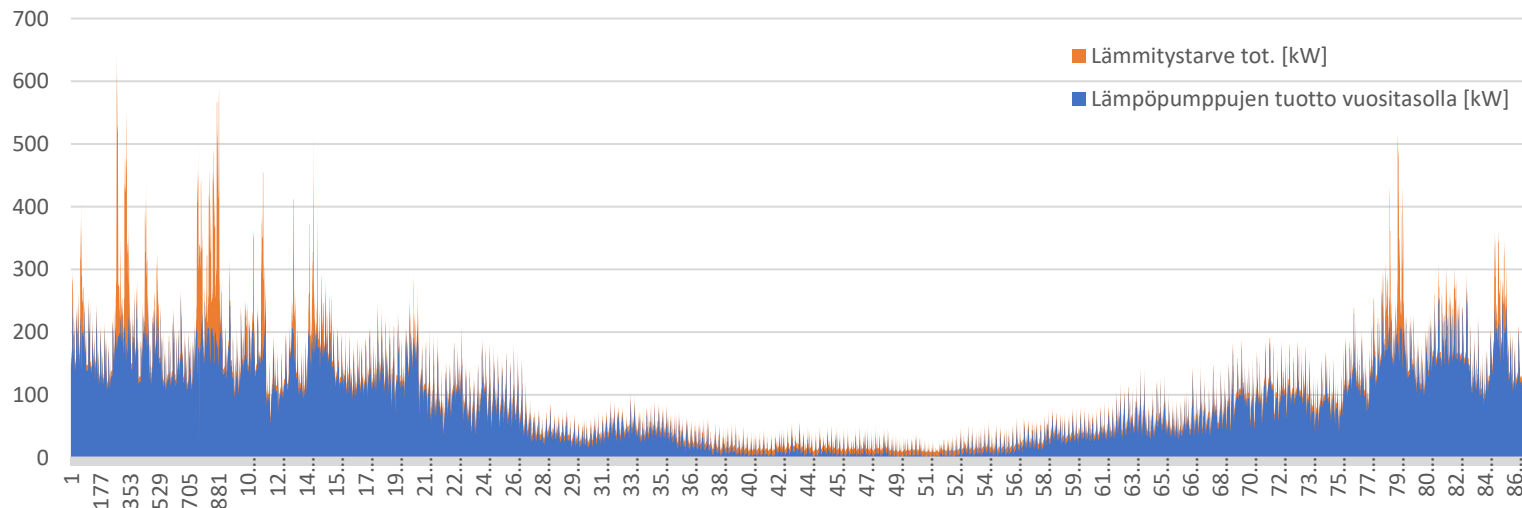
	Lämmitys- ja jäähdytystuotannon sähköteho, kW
Sähköteho, yht.	290

Elinkaarikustannuslaskennan lähtötiedot

Ilmavesilämpöpumppu, alustava mitoitus

- Alustavasti ilmavesilämpöpumppu kytketään tilan, ilmanvaihdon ja sulanapidon lämmitysverkostoihin.
- Alustava mitoitus on tehty lämpöpumpulla, jonka kylmäaineena on käytetty luonnollista kylmäainetta, propaania.
- Lämmin käyttövesi ja huipputehontarve katetaan kaukolämmöllä.
- Lopullisella kytkentäperiaatteella on vaikutusta saavutettuun energiapeittoasteeseen.

Lämpöpumpujen tuotto vuositasona [kW]



	Mitoitusteho, kW
Ilmavesilämpöpumppu	304 (152 kW per lämpöpumppu)
Vedenjäähdytyskone	480
Kaukolämpö, alakeskus	1 075

	Järjestelmien tehokertoimet
Ilmavesilämpöpumppu, COP	2.5
Vedenjäähdytyskone, EER	3

	Lämmityksen energiapeittoaste
Lämpöpumppu	86 %

	Lämmitys- ja jäähdytystuotannon sähköteho, kW
Sähköteho, yht.	280

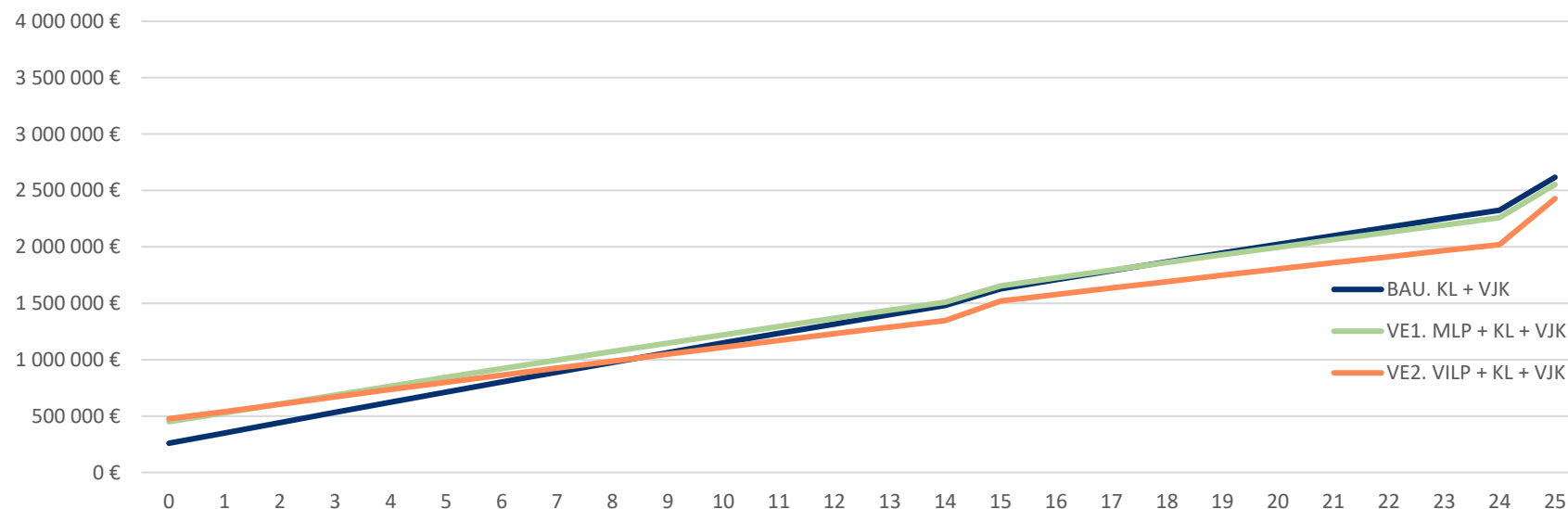
Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %

- Kuvaajassa ja alla taulukossa on esitetty energiamuotojen elinkaarikustannukset tarkastellulla aikavälillä perustapauksen inflaatioilla ja laskentakorolla.

Inflaatiot ja laskentakorko	
Sähkön inflaatio	2 %
Kaukolämmön inflaatio	2 %
Laskentakorko	3 %

Elinkaarikustannukset [€] 25 v. aikana
Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %



Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Investointi € Alv. 0 %	259 008 €	449 795 €	476 326 €
Vuosittaiset kustannukset €. Alv. 0 %	93 865 €	81 542 €	67 071 €
Uusimiskustannukset (PTS) € Alv. 0 %	333 844 €	353 794 €	549 337 €
Elinkaarikustannus 25v. M€	2.62 M€	2.55 M€	2.43 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	17 vuotta	8 vuotta

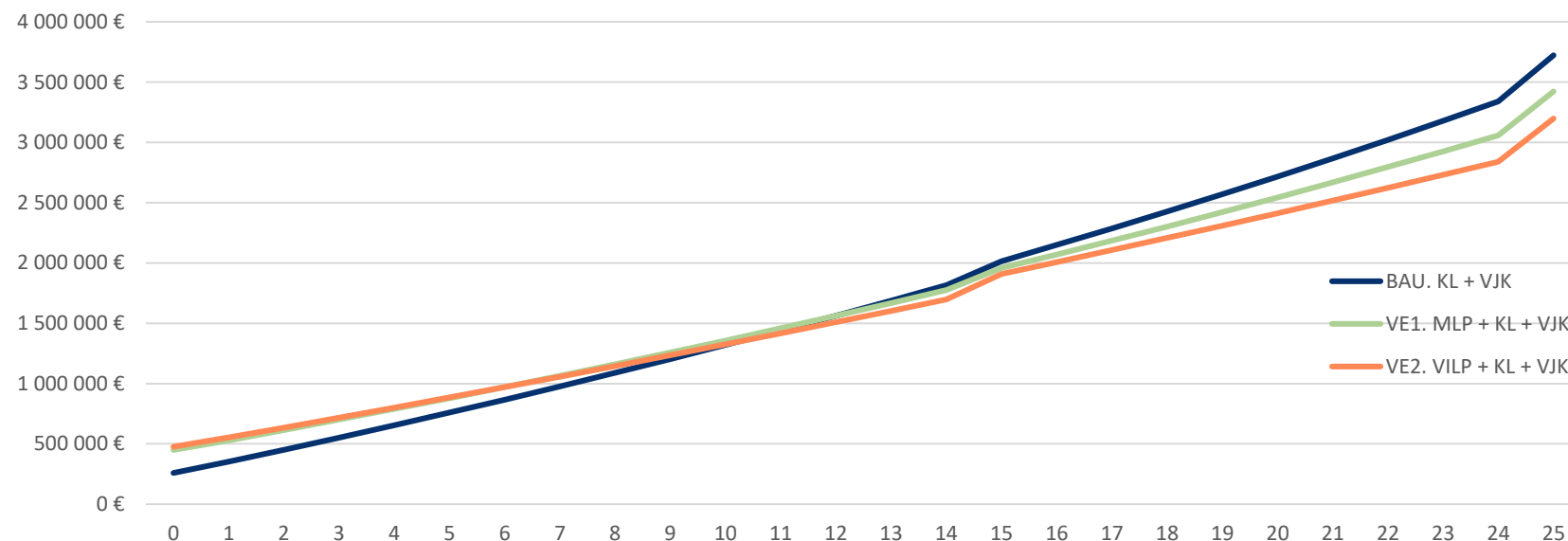
Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Sähkön inflaatio 3,5 % ja kaukolämmön inflaatio 5,5 %

- Kuvaajassa ja alla taulukossa on esitetty energiamuotojen elinkaarikustannukset tarkastellulla aikavälillä herkkyytstarkastelun inflaatioilla ja laskentakorolla.

Inflaatiot ja laskentakorko	
Sähkön inflaatio	3,5 %
Kaukolämmön inflaatio	5,5 %
Laskentakorko	3 %

Elinkaarikustannukset [€] 25 v. aikana
Sähkön inflaatio 3,5 % ja kaukolämmön inflaatio 5,5 %



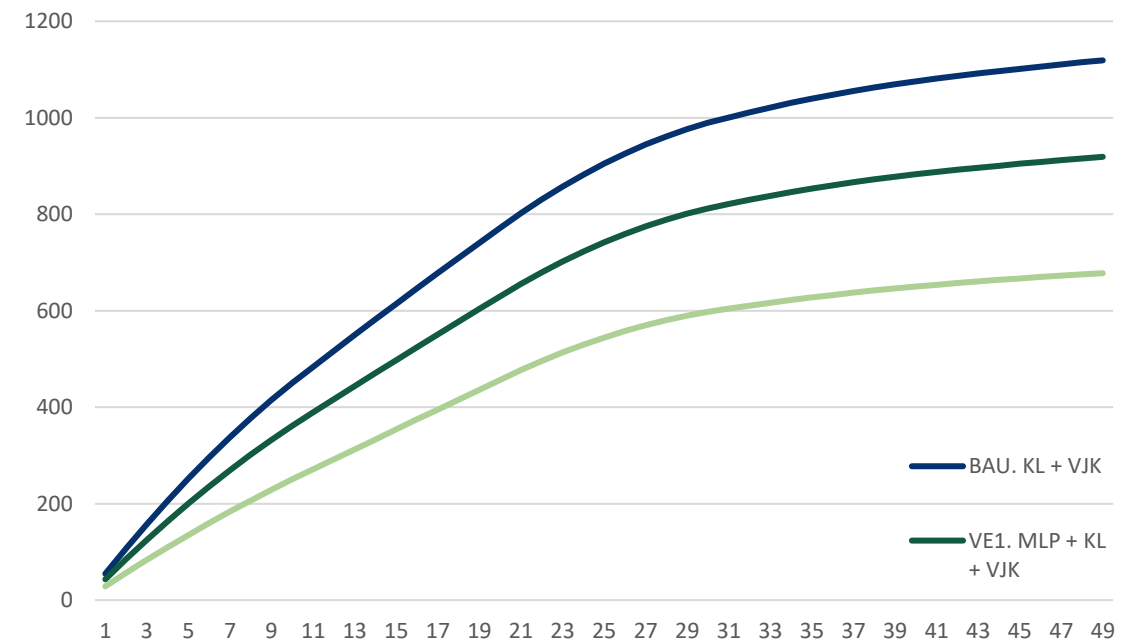
Sähkön ja kaukolämmön inflaatiot 2 %	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Investointi € Alv. 0 %	259 008 €	449 795 €	476 326 €
Vuosittaiset kustannukset € Alv. 0 %	93 865 €	81 542 €	67 071 €
Uusimiskustannukset (PTS) € Alv. 0 %	333 844 €	353 794 €	549 337 €
Elinkaarikustannus 25v. M€	3.72 M€	3.42 M€	2.87 M€
Korollinen takaisinmaksuaika, vuotta	Vertailukohta	12 vuotta	10 vuotta

Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Energian päästöt

- Viereisessä kuvassa on esitetty perinteisen kaukolämmön sekä vaihtoehtoisten lämpöpumpputermosteiden käytön aikaiset energian päästöt.
 - Ilmavesilämpöpumpputermosteiden käytön aikaiset päästöt ovat noin 40 % pienemmät kuin perinteisen kaukolämmön päästöt ovat tarkasteltavalla ajanjaksolla.
 - Maalämmön käytön aikaiset päästöt ovat noin 20 % pienemmät kuin kaukolämmön päästöt. Mikäli maalämmön energiapitoisuus olisi korkeampi, olisi päästövähennys kaukolämpöön nähden myös korkeampi.
- Päästökertoimina on käytetty päästötietokannan CO2data.fi kertoimia (liite 2), joissa on huomioitu päästövähennys tulevaisuudessa.
- Käytetyt päästökertoimet ovat kertoimia, joita käytetään rakennuksen ilmastaselvityksen laadinnassa. Ilmastaselvitys tehdään Ympäristöministeriön laatiman Rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmän mukaisesti. Selvitys vaaditaan uudisrakennuksille (pientalot pois lukien) vuoden 2026 alusta lähtien lopputarkastuksen yhteydessä.
- Ilmastaselvityksessä tarkasteltavan ajanjakson pituus (elinkaaren pituus) on 50 vuotta.

Kumuloituneet energian päästöt [t CO2e]
50 v. aikana



Liite 1 Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Investointikustannukset [€]

Investointikustannukset	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Kaukolämpö alakeskus	32 231 €	31 181 €	32 231 €
Kaukolämmön liittymismaksu*		-884 €	
Vedenjäähdytyskoneurakka	226 777 €	226 777 €	130 802 €
Lämpöpumppu		14 000 €	258 000 €
Varaajat, putket LQH:ssa ja siirtimet		20 000 €	20 000 €
Porakaivot, vaakaputket & TRT-mittaus*		112 500 €	
Sähkön liittymismaksu***		222 €	2 293 €
Teknisen tilan lisätarve		26 000 €	13 000 €
Lisätyön kustannusarvio ja VILP kehikko		20 000 €	20 000 €
Yhteensä	259 008 €	449 795 €	476 326 €

*Kaukolämmön liittymismaksussa ei ole huomioitu kaivuukustannuksia eikä mahdollisia louhintakustannuksia. Liittymismaksu on kaikissa vaihtoehdoissa sama, maalämpövaihtoehdossa on huomioitu maalämpöpumpun lämmitystehon vähentävä vaikutus liittymismaksuun.

** Mahdollisia vaakaputkistojen louhintakustannuksia ei ole huomioitu.

*** Sähkön liittymismaksu on arvio, tarkennettava jatkosuunnittelussa.

Liite 1 Elinkaarikustannuslaskennan tulokset

Toistuvat kustannukset [€/vuosi] ja PTS-kustannukset [€]

Toistuvat kustannukset	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Kaukolämpö Energia + Tehomaksu, €/a	85 242 €	63 702 €	19 616 €
Vedenjäähdytyskoneen Energia + tehomaksu, €	7 123 €	5 786 €	7 123 €
Lämpöpumppujärjestelmän Energia + Tehomaksu, €/a		9 054 €	36 832 €
Energiajärjestelmän huoltokustannus €/a	1 500 €	3 000 €	3 500 €
Yhteensä vuosittaiset kustannukset €/a	93 865 €	81 542 €	67 071 €

PTS-kustannus 25v. aikana	BAU. KL + VJK	VE1. MLP + KL+ VJK	VE2. VILP+KL+ VJK
Kaukolämmön alakeskuksen uusinta, v. 25	32 231 €	31 181 €	32 231 €
Lämpöpumpun uusinta v.25	- €	14 000 €	258 000 €
Vedenjäähdytyskoneen uusinta v.25	226 777 €	226 777 €	130 802 €
Vedenjäähdytyskoneen ja lämpöpumpun kompressorien uusinnat v.15	74 836 €	81 836 €	128 305 €
Yhteensä PTS kustannukset	333 844 €	353 794 €	549 337 €

Liite 2 – Energian hinnat ja päästökertoimet

Kaukolämpö

- Kaukolämmön liittymismaksu perustuu Vantaan Energian liittymähinnastoon sopimustehon perusteella arvioituna.
- Kaukolämmön energiahintana käytettiin 67 €/MWh (tarkkalämpö, ALV 0%), joka on painotettu keskiarvo kaukolämmön kuukausihinnoista vuodelta 2025 (Tarkkalämpö, hinnasto 1.3.2025 alkaen).
Ilmavesilämpöpumppujärjestelmässä kaukolämmön energiahintana käytettiin 118,44 €/MWh (alv 0%, huippulämpö).
- Vuosittain toistuva perusmaksu määräytyy kohteen sopimustehon ja Vantaan energian hinnaston mukaan.
- Elinkaarilaskelmassa kaukolämmön inflaationa on käytetty 2,0 % ja 5,5 %

Sähkö

- Alue kuuluu Vantaan energian sähkösiirtoverkon alueeseen
- Sähköenergia voidaan hankkia keneltä tahansa
- Sähkön kokonaishintana on 100 €/MWh (ALV 0%).
- Elinkaarilaskelmassa sähkön inflaationa on käytetty 2,0 % ja 3,5 %

Rakentamisen päästötietokanta

- Hiilidioksidin päästökertoimet rakentamisen päästötietokannan mukaan, luonnos rakentamisluvan hakemiseen

Vuosi	2030	2040	2050	2060	2070	2080
Kaukolämpö	59	36	33	12	6	4
sähkö	50	39	39	12	7	4
Kaukojäähdytys	14	11	10	3	2	1

- Lähde: co2data.fi, 2024

Kuntotutkimukset ja -selvitykset / AFRY Finland Oy

Tehtyjä tutkimuksia:

- Myyrmäkitalo, LVISA-kuntoarvio, 9.8.2024
- Myyrmäkitalo, Haitta-ainetutkimus, 30.8.2024
- Myyrmäkitalo, Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, 30.9.2024
- Myyrmäkitalo, Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, 30.9.2024
- Myyrmäkitalo, Julkisivujen ja pihakannen kuntotutkimus, 30.9.2024
- Myyrmäkitalo, Vesikaton kuntotutkimus, 3.10.2024

Alapohjat ja maanvastaiset seinärakenteet

Alapohjat

Rakennuksessa on kuusi eri alapohjatyyppeä, jotka voidaan maaperästä siirtyvän kosteuden kannalta jakaa kahteen eri tyyppiin:

- Rakennetyypit AP1...AP5:
 - o Betonilaatta on alapuolelta lämmöneristetty (EPS)
 - o Rakenteet ovat kosteusteknisesti toimivia, maaperästä ei siirry haitallisesti kosteutta pintarakenteisiin.
- Rakennetyyppi AP6:
 - o Päälimmäisen betonilaatan alapuolella on muovi, joka on asennettu hiekka-/sorakerroksen päälle. Rakenne on kosteusteknisesti toimiva, maaperästä ei siirry haitallisesti kosteutta pintarakenteisiin

Huoltotunnelissa ja elokuvateatterissa seinien vierustoilla maanvastaisten alapohjien pinnoilla havaittiin paikallisesti kalkkihärmettä, joka viittaa ajoittaiseen rakenteeseen kohonneen kosteuteen. Näillä alueilla kosteus pääsee kuitenkin rakenteen läpi kuivumaan muodostaen lattiapinnalle kalkkihärmettä, joka kyseisissä paikoissa esteettinen haitta.

Kellarin tilojen lattioiden muovimatot ovat diffuusiotiiviitä. Kosteusmittausten ja havaintojen perusteella kellaritilojen muovimattoihin ei kohdistu haitallisessa määrin kosteutta, mutta kosteus on ajoittain riskitason tuntumassa.

Alapohjarakenteiden porareikäkosteusmittausten perusteella kellarissa maanvastaiset alapohjarakenteet ovat riittävän kuivia. Rakenteiden kosteudet ovat suhteellisen matalia ja erityisesti vesihöyryä läpäisevien pintamateriaalien alueilla kosteusteknisesti hyvin toimivia.

Alapohjarakenteet ovat varsin ilmatiiviit. Alapohjan rakenneliittymät ovat osittain erikseen tiivistetty vedeneristysmassalla. Yksittäisiä epätiiviitä kohtia havaittiin valurautaisissa kaivon kansissa.

Kellarikerroksessa havaittiin epoksinnoitteessa paikoin halkeamia, jotka ovat muodostuneet pääosin pinnoitteen kuivuessa rakentamisvaiheessa tai aiheutuneet liikuntasauaman puuttumisesta.

Hissikuilujen pohjissa havaittiin öljyä, hiekkaa, pieniä roskia ja pölyä.

Maanvastaiset seinärakenteet

Maanvastaisten seinärakenteiden kosteusmittausten ja havaintojen perusteella seinärakenteet ovat riittävän kuivia. Seinien ulkopinnan mahdollinen vedeneristys (bitumisively) ja kapillaarikatkona toimiva sulkutila estää todennäköisesti maaperän kosteuden siirtymistä rakenteeseen ja seinien maalipinta on riittävän diffuusioavoin.

Huoltotunnelissa (tila 0814) seinien maanvastaisilla pinnoilla on runsaita vesivuotojälkiä. Lähtötietojen perusteella osa vuotojälkien aiheuttajista on mahdollisesti jo korjattu Paalutorin pihakannen korjauksen yhteydessä. Osa jäljistä voivat olla rakentamisen ajoilta.

Huoltotunnelissa havaittiin kalkkihärmettä ja betonipinnan rapautumista maanvastaisen seinän alaosassa. Tämä viittaa rakenteeseen ajoittain kulkeutuvaan kosteuteen, joka on peräisin maaperästä. Näillä alueilla kosteus pääsee rakenteen läpi kuivumaan muodostaen pinnalle kalkkihärmettä. Kosteuden haihtumisesta aiheutuva kiteytymispaine on todennäköisesti paikoin havaitun betonin pinnan rapautumisen syynä.

Maanvastaiset seinärakenteet ovat varsin ilmatiiviit. Yksittäisiä epätiiviitä seinäläpivientien kohtia havaittiin hissikuiluissa.

Välipohjat

Kohonneita pintakosteuslukemia ei havaittu tutkituissa välipohjarakenteissa lukuun ottamatta kellarin ravintolaa (tila 0711) ja kuvataiteen studiota (tila 0512). Pintakosteustarkastelun ja havaintojen, myös rakenneavauksien, perusteella välipohjat ovat kosteusteknisesti toimivia.

Välipohjan poikkeavia pintakosteuslukemia havaittiin kellarin ravintolassa (tila 0711) ulkoseinän vieressä vesivuotokohdassa.

Kellarin kuvataiteen studion (tila 0512) katossa olevan vuotojäljen kohonnut pintakosteus voi johtua vaurion kalkkihärmeen suoloista. Vauriokohdan yläpuolella on 1. kerroksen kirjasto, jossa on ollut julkisivulasiseinän vesivuotoa. Kyseinen vuotokohta on käyttäjien mukaan jo korjattu, eikä vesivuotoja ole enää esiintynyt.

Ensimmäisen kerroksen aulan (tila 1831) alakatossa ja sen yläpuolella ontelolaatan saumoissa havaittiin vuotojälkiä. Vuodon koostumuksen ja värin perusteella vuoto ei todennäköisesti ole peräisin ulkoa. Käyttäjän mukaan vuoto ei ole enää aktiivinen.

Toisen kerroksen aulan (tila 2841) alakaton vuotojälki on todennäköisesti vanha. Alakaton yläpuolella ei havaittu merkkejä vesivuodoista. Vuotokohta on mahdollisesti korjattu.

Kolmannen kerroksen IV-konehuoneessa havaittiin muovimattojen saumakohtien paikkauksia. Osittain muovimatot ovat rutussa ja näin ollen irti alustastaan. Muovimaton saumat on paikattu maton teknisen käyttöiän pidentämiseksi. Muovimatto toimii ilmanvaihtokonehuoneen vedeneristeenä.

Välipohjien ontelolaattojen onteloiden vedenpoistoreikien kohdalla olevat vuotojäljet ovat rakentamisajoilta. Reikien avulla on poistettu onteloissa olevat vedet. Vuotojäljet ovat esteettinen haitta.

Alakattotiloissa havaittiin avointa mineraalivillapintaa ja pölyä. Villapintoja on myös leikattujen alakattolevyjen reunoissa.

Välipohjissa havaittiin yksittäisiä epätiivittä läpivientejä.

Ulkoseinärakenteet

Ulkoseinät ovat havaintojen perusteella yleisesti hyväkuntoisia. Korkeassa aulatilassa (tila 1831) havaittiin ulkoseinässä pystysuuntainen halkeama, joka on seurausta rakenteiden elämisestä. Halkeaman aiheuttama haitta on esteettinen. Kohonneita pintakosteuslukemia ja ulkopuolen kosteudesta aiheutuvia sisäpintojen vaurioita havaittiin vain yksittäisissä kohdissa.

Ensimmäisen kerroksen museon studiossa (tila 1132) ja porrashuoneessa (tila 8) (Paalutorin puolella) ulkoseinän sisäpinnat ovat paikallisesti kosteusvaurioituneet. Sisäpintojen kosteusvauriot ovat aiheutuneet vesivuodoista ulko-oven ja ulkoseinän liittymästä. Liittymäkohdat eivät ole vesitiiviitä, eikä ulkopuolella ulkoseinään kohdistuvaa sadevettä ole ohjattu sopivilla rakenneratkaisulla pois rakenteesta.

Kolmannen kerroksen ilmanvaihtokonehuoneessa (tila 3851) havaittiin ulko-oven vieressä ulkoseinän sisäpinnalla kalkkihärmettä. Kyseisessä kohdassa on ulkoseinäelementtien saumakohta, jotka on ulkopuolelta tiivistetty elastisella saumaussmassalla. Vaurio on paikallinen ja sijaitsee teknisessä tilassa.

Ensimmäisen kerroksen liiketilan (tila 1741) ulkoseinän alaosan rakenneavauksen rakennekosteusmittauksen perusteella rakenteen lämmöneristekerroksessa ja betonisen sisäkuoren ulkopinnan puolella kosteus on koholla. Alueella on sokkelin juurta ja alapuolisen ravintolan ulkoseinä-välipohjaliittymää kasteleva pihakannen vuoto. Ulkoseinän mineraalivillaeristeessä on mikrobivaurioitumisen riski.

Rakenneavauksessa ulkoseinän puisessa alajuoksussa ja vanerissa havaittiin vähäisiä kosteuden kondensoitumiseen liittyviä jälkiä. Ulkoseinän lämmöneristekerroksessa oleva kosteus pääsee ajoittain tiivistymään alajuoksun, vanerin tai muihin kylmiin pintoihin. Havaintojen ja kohdan materiaalinäytteen tuloksen perusteella tällä hetkellä levy- ja puurunkoiset ulkoseinärakenteet eivät ole vaurioituneet, mutta pitkällä aikavälillä kosteus voi vaurioittaa rakenteita.

Rakenneavauksessa levy- ja puurunkorakenteisessa ulkoseinässä havaittiin lämmöneristekerroksessa pieneläimen käytävä, johon eläin on ulostanut ja tuonut roskaa. Rakenneavauksen materiaalinäytteessä on epäily mikrobikasvustosta. Rakenneavaukskohdassa levy- ja puurunkorakenteisen ulkoseinän materiaalit ovat vanhempia kuin edellisessä rakenneavaukskohdassa, jossa levy- ja puurunkorakenteinen ulkoseinä on korjattu ja materiaalit edeltävän vuoden aikana. Ensimmäisen kerroksen liiketilassa (tila 1741) puurunkorakenteisen ulkoseinän korjaus on käsittänyt sokkelirakenteen puurunkojen, lämmöneristeiden, levyjen uusimista sekä rakenteen ilmatiiveyden parantamista.

Lähtötietojen ja tutkimuksissa tehtyjen havaintojen perusteella ulkoseinien lämmöneristeet ovat pääosin hyväkuntoisia. Yhdessä toteutetussa rakenneavaukskohdassa havaittiin pieneläimen käytävä. Näitä voi olla laajemminkin ensimmäisessä kerroksessa, ja niiden paikantaminen on haastavaa rakenteita avaamatta.

Ulkoseinän liittymäkohdista havaittiin epätiiveyskohtia, joista ilmavuodot olivat kohtalaisia.

Merkkiainekokeilla ja merkkisavulla todettiin hetkellisten painesuhteiden olevan osassa tiloista ylipaineisia. Tavoitepaine-ero on, että sisäilma on hieman alipaineinen (0...-2 Pa) ulkoilmaan/rakenteisiin nähden.

Lukuun ottamatta yksittäisiä edellä mainittuja puutekohtia ja lasiseiniä pintakosteuskartoituksen, rakenteiden kosteusmittausten sekä muiden havaintojen perusteella ulkoseinärakenteet ovat pääosin kosteusteknisesti toimivia. Ulkoseinärakenteet ovat pääosin kuivia, eikä rakenteisiin kohdistu ylimääräistä kosteusrasitusta. Lasiseinien sisäpuolissa pinnoissa havaittiin runsaasti vuotojälkiä.

Väliseinärakenteet

Väliseinien pinnat ovat sisäpuolelta pääasiassa maalattuja ja hyväkuntoisia. Merkittävästi kohonneita pintakosteuslukemia ei havaittu tutkimuksissa väliseinissä.

Väliseinissä ei havaittu kosteuteen viittaavia vaurioita, mutta halkeamia on paikoin rakenneliittymien kohdilla 2. kerroksen kuvataiteen luokkatiloissa. Halkeamat rakenteissa ja niiden liittymäkohdissa johtuvat eri rakennusmateriaalien liikkeistä.

Elokuvateatterissa näytön takana olevassa tilassa, josta on ilmayhteys katsomoon, havaittiin mineraalivillapintaisia akustiikkalevyjä.

Väliseinissä havaittiin yksittäisiä epätiivittä läpivientejä.

Yläpohjarakenteet

Kohonneita pintakosteuslukemia ei havaittu tutkittujen yläpohjarakenteiden alapinnassa. Toisen kerroksen kokoontumistilan (tila 2432) ja kolmannen kerroksen kokoontumishuoneen (tila 3146) alakaton vuotojälki on todennäköisesti vanha. Alakaton yläpuolella ei havaittu merkkejä vesivuodoista. Vuotokohta on mahdollisesti korjattu vesikatton puolelta. Vesikatton kuntotutkimuksen yhteydessä havaittiin paikallisia kermikatteen vedeneristyspaikkauksia.

Ensimmäisen kerroksen näyttelyn valmistelutilan (tila 1133) kattokupujen seinärungon sisäpinnoilla oleva kosteus on peräisin vesikatolta. Joko kattokupujen ja vesikatton liittymät tai kattokupujen rakenteet eivät ole vesitiiviit ja vesikatolla oleva vesi vuotaa epätiivetyshkohdista sisälle.

Yläpohjien ontelolaattojen saumojen ja onteloiden vedenpoistoreikien kohdalla olevat vuotojäljet ovat rakentamisajoilta. Vuotojäljet ovat esteettisiä eivätkä ne vaadi toimenpiteitä.

Alakattotiloissa havaittiin avointa mineraalivillapintaa ja pölyä. Villapintoja on myös leikattujen alakattolevyjen reunoissa.

Yläpohjat ovat varsin ilmatiiviit. Tutkimuksessa ei havaittu ilmavuotoja. Kosteuskonvektion estämiseksi yläpohjarakenteiden tulee lähtökohtaisesti olla vesihöyrytiiviitä. Kohteen tiloissa ei ole kuitenkaan merkittävän määrin kosteuslähteitä, jolloin riski kosteuden kulkeutumiseen yläpohjarakenteisiin on tässä kohteessa pieni.

Merkkiainekokeilla ja merkkisavulla todettiin hetkellisten painesuhteiden olevan osassa tiloista ylipaineisia.

Julkisivujen ja pihakannen kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 30.9.2024

Pihakansi

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset -ohjekortin (RT18-10922) mukaan ulkotasona toimivan käännetyin rakenteen tekninen käyttöikä on keskimäärin 40 vuotta normaaliolosuhteissa. Tutkittu pihakansi noin 31 vuotta vanha. Keskimääräisen teknisen käyttöikäarvion mukaan pihakansirakenteella olisi käyttöikää jäljellä noin 9 vuotta. Paalutorin puolella pihakannen toteutettujen korjauksien perusteella pihakansirakenteen teknistä käyttöikää on jäljellä noin 10–15 vuotta.

Pihakannen kosteusteknisessä toiminnassa on puutteita, mikä näkyy vuotojälkinä erityisesti kävelysillan kantavina rakenteina olevissa ontelolaatoissa ja muissa kävelysillan alaisissa rakenteissa sekä ulkoseinärakenteissa kävelysillan alapuolella.

Myös kellarin ravintolan kohdalla aktiivinen vesivuoto osoittaa pihakannen vuotavan kävelysillan kohdalla. Pihakannessa ylimääräiset viherkasvustot viittaavat siihen, että rakenne on ainakin ajoittain pitkiä aikoja märkä.

Kävelysillan korjauksen yhteydessä on suositeltavaa korjata myös Kinorinteen puoleinen pihakansi, jotta vedeneristyksestä saadaan yhtenäinen. Lähtötietojen perusteella Paalutorin puoleinen pihakansi on lähivuosina korjattu ja toimii nyt kosteusteknisesti. Näin ollen Paalutorin puoleisella pihakannella on vielä teknistä käyttöikää jäljellä.

Pihakannen betonirakenteet ovat aistinvaraisten havaintojen ja laboratorioanalyysien perusteella hyvässä / tyydyttävässä kunnossa. Itäjulkisivun puolella olevan sisäänkäynnin kohdalla yksittäisessä pilarissa havaittiin betonin lohkeamista pilarin yläosassa, ja vaurioalueella otetussa näytteessä todettiin ohuthieanalyysissä betonin kunnan olevan välttävä. Muissa pilareissa ei havaittu vastaavaa vaurioitumista. Pihakannen / kävelysillan paikallavaletussa osassa ei havaittu merkittävää vaurioitumista laboratorioanalyseissä. Paikallavaletun osan betonissa todettiin kuitenkin lievää alkali-kiviainesreaktiota. Pihakannen / kävelysillan paikallavalettu reunapalkki on laboratorioanalyysien perusteella tyydyttävässä kunnossa. Aistinvaraisesti reunapalkissa oli havaittavissa jonkin verran halkeilua.

Lasiseinät

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot -ohjekortissa (RT18-10922) lasijulkisivujen teknistä käyttöikää ei ole annettu. Pistokoeluontoisen tarkastuksen perusteella ei havaittu eristyslasielementeissä ns. kaasuvuotoja, mikä heikentäisi lasiseinien lämmön-eristävyyttä.

Lasituslistojen tiivisteet ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa, eikä niissä ollut merkkejä vanhentumisesta. Lasituslistojen kiinnitykset oli toteutettu jokaisessa tarkastetussa rakennavauskohdassa asianmukaisesti. Aistinvaraisesti tarkastettuna lasiseinien listojen puristukset lasiin vaikuttivat pääosin riittävältä. Vesivuodot kuitenkin osoittavat, että tiivisteet eivät ole kaikilta osin riittävän tiivisti kiinni lasipinnoissa tai niissä on epäjatkuvuuskohtia.

Merkittävimmät vauriot kiinteiden lasiseinien osalta liittyvät juuri vesivuotoihin, sekä paikallisten metallisten peitelistöjen vääntymiseen ja puuttumiseen. Sisäpuolisen tarkastuksen perusteella osassa ikkunoissa havaittiin viitteitä vesivuodoista.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkunat

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot -ohjekortin (RT18-10922) mukaan puu-alumiini-ikkunoiden tekninen käyttöikä on 60 vuotta rasisluokasta riippuen. Vastaavasti ohjekortin mukaan kiinteiden metalli-ikkunoiden tekninen käyttöikä on lähtökohtaisesti rakennuksen käyttöikä.

Pääosin avattavat puu-alumiini-ikkunat ovat teknisesti kohtuullisessa kunnossa. Ulkopuolisilta osin puu-alumiini-ikkunoissa on metallirakenteisia listoja suojaamassa puuosia suoralta säärasituksesta. Ikkunoissa havaitut vauriot eivät ole erityisen pitkälle edenneitä.

Tarkastetuilta osin rakennuksen ulko-ovet ovat tyydyttävässä kunnossa.

Teräskasetti- ja betonijulkisivut

Teräskasettijulkisivu

Teräskasettipintaiset julkisivurakenteet ovat hyvässä kunnossa, eikä niissä havaittu puutteita.

Betonijulkisivut

Väribetonipintaiset julkisivut ovat yleisesti ottaen tyydyttävässä kunnossa, eikä laaja-alaista vaurioitumista havaittu. Väribetonipinnoilla ei havaittu pinnan rapautumista. Julkisivulla havaittiin vain hyvin vähän ulkopinnan terästen korroosiovaurioitumisesta aiheutuneita vaurioita.

Ohuthietutkimusten perusteella julkisivuelementit ovat hyvässä kunnossa.

Karbonatisoituminen ei ole edennyt vielä raudoitteiden syvyydelle, eivätkä ne siten ole vielä alttiina raudoitteen teräskorroosiolle.

Julkisivujen teräsosien- ja aurinkosäleikköjen maalipinnoitteet ovat erittäin kuluneita ja paikallisesti teräsrakenteet ovat alkaneet ruostua.

Elementtien saumaukset ovat ikääntyneet ja ne ovat käyttöiän päässä.

Myymäkitalo, Vesikaton kuntotutkimus, AFRY Finland Oy 3.10.2024

Vesikatto

Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajaksot -ohjekortin (RT18-10922) mukaan kaksinkolminkertaisen bitumikermikatteisen vesikattorakenteen tekninen käyttöikä on keskimäärin 30...35 vuotta normaaliolosuhteissa.

Kohteen museon korkean tilan vesikattoa ja sen viereistä kattotasoa on korjattu lähtötietojen mukaan vuonna 2017. Tutkimuksen perusteella korjaus on toteutettu bitumikermikatteen päälle korjauksena, jossa vanhan katteen päälle on lisätty uusi bitumikermikate. Korjattujen bitumikermikattojen teknistä käyttöikää on jäljellä noin 20–25 vuotta edellyttäen, että paikalliset havaitut puutteet huoltokorjataan.

Lähtötietojen ja tutkimusten perusteella kohteen muut kattotasot ovat muuten alkuperäisiä bitumikermikatteita. Näin ollen kohteen vesikatto on noin 31 vuotta vanha ja vesikatto on teknisen käyttöikänsä päässä.

Bitumikermikattojen vedeneristys on toteutettu kaksinkolminkertaisena bitumikermivedeneristysenä. Vuonna 2017 korjatuilla katto-osilla kermikerroksia on enemmän, yhteensä noin 4–5 kerrosta.

Kohteessa on tutkimuksen mukaan kolmen tyyppisiä yläpohjia:

- kevytsorakatto, jossa yläpohjan kevytsora toimii sekä lämmöneristeenä että tuulettuvana kerroksena
- mineraalivillakatto, jossa yläpohjan mineraalivilla toimii lämmöneristeenä, erillistä tuuletuskerrosta ei ole
- kattoterassin kohdalla yläpohjan päällysteenä on betonilaatta, ja vedeneristyskermi sijaitsee pintabetonilaatan ja lämmöneristekerroksen välissä.

Kohteen bitumikermikatteen kuntoa ei päästy kauttaaltaan tarkastamaan katolla olevan suojakiveyksien takia. Myöskään katteen kiinnitystä ei pystytty tarkastamaan, mutta suojakiveyksen tehtävänä on myös pitää katetta paikallaan. Kohdissa, joissa suojakiveyksiä ei ollut, havaittiin kermikatteen pinnassa halkeamia, joka viittaa ikääntyneeseen kätteeseen. Kätteessä olevat halkeamat kasvattavat vesivuotoriskiä.

Vuonna 2017 korjatuilla alueilla bitumikermivedeneristykset ovat tyydyttävässä kunnossa, kermien laatu on pääosin hyvä ja saumat ovat tiiviitä. Katon tasopinnoilla kermikatteessa ei havaittu merkkejä kermin kiinnitykseen liittyviä puutteita, kuten poimuja. Kermikatteessa tasopinnoilla havaittiin paikallisia kohoumia, jotka ovat yleensä höyrypusseja. Höyrypussit kermissä lisäävät vesivuotoriskiä ja lyhentävät kermikatteen teknistä käyttöikä.

Kattokaivojen määrä sekä sijainnit olivat hyvät suhteessa vesikaton kokoon ja kallistuksiin nähden. Kaivojen koko (~40 mm) on pieni nykyohjeistuksiin verrattuna (suositus 100 mm). Vesikatolla havaittiin paikoin merkkejä lammikoitumisesta viitaten, ettei kallistukset ole kaikilta osin riittäviä. Sadevesikaivot sijaitsevat osittain nurkissa, joihin veden on vaikea kulkeutua. Kaivoissa havaittiin sammalta ja kiviä, jotka estävät veden poistumisen vesikatolta kasvattaen vesikatteen vesivuotoriskiä.

Katoilla on korotettu räystäsrakenne. Katon bitumikermikate on viety räystäsrakenteen päälle ja sen yli ns. tulvakermiksi. Räystäsrakenteen korkeuden (suhteessa kattopintaan), räystäiden myrskypeltien ja kattotasojen suhteellisen hyvän kallistuksen takia vesivuotoriski rakenteisiin on pieni. Lasiseinän osalla räystäään yli tulviva vesi voi kulkeutua suoraan lasiseinärakenteeseen aiheuttaen lasiseinän vuotoriskiä, koska kermiä ei ole ulotettu lasiseinärakenteen ulkopuolelle.

Bitumikermikaton läpiviennit olivat tyydyttävässä kunnossa ja aistinvaraisesti tarkastettuna tiiviitä. Paikoin läpivientien vesitiiveyttä on parannettu vedeneristysmassalla tai elastisella massalla, joka viittaa jo ikääntyneeseen vedeneristyskermikatteeseen. IV-laitteiden läpivienneissä on paikoin epätiiveyttä. Katolla olevat talotekniikkalaitteiden jalustat ovat ruosteessa.

Kattovalokupurakenteissa havaittiin ikääntymisen merkkejä. Kattovalokuvut ovat vuotaneet, rakenteissa on viitteitä kosteuden kondensoitumisesta, ruuvikiinnikkeet ovat ruostuneet ja kiinnityskohtien muoviosat puuttuvat osittain sekä muovikuvussa on halkeamia.

Bitumikermikaton tuuletus on järjestetty räystäsrakenteen kautta ja/tai alipainetuulettimien kautta. Joillakin kattoalueilla puuttuivat alipainetuulettimet, jolloin yläpohjan tuuletus on pelkästään räystästuuletuksen varassa. Yläpohjan rakenteissa ei havaittu viitteitä heikon tuulettuvuuden tai yläpohjan höyrynsulun epätiiviyden aiheuttamista vaurioista. Havaintojen perusteella yläpohjan tuuletuksen toteutus on mineraalivillakatoilla heikko tai olematon.

Yläpohjien lämmöneristävyys on heikohko nykymääräyksiin verrattuna.

Myrmykitalo, Haitta-ainetutkimus, AFRY Finland Oy 30.8.2024

Haitta-ainepitoiset materiaalit tilojen käytön kannalta

Rakennuksessa ei havaittu rakennusmateriaaleja, joiden haitta-ainesta olisi välitöntä vaaraa käyttäjille.

Haitta-ainepitoiset materiaalit purkutöiden kannalta

Seuraavien materiaalien purkutyö ja poisto, ellei toisin ole mainittu, tulee tehdä haitta-ainepurkutyönä tai asbestipurkutyönä, kuten Valtioneuvoston asetuksessa 205/2009 on asetettu:

- Putkistojen laippaliitosten tiivisteet sisältävät asbestia.
- Kellarin betonilattioiden maalit sisältävät raskasmetalleja.

Haitta-ainepitoiset materiaalit jätteenkäsittelyn kannalta

Seuraavat materiaalit luokitellaan purettaessa vaaralliseksi jätteeksi:

- Metalliyhdistepitoinen maali kuuluu purkutavasta riippuen jäteluokkaan 17 09 03* (muut rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet (sekalaiset jätteet mukaan luettuna), jotka sisältävät vaarallisia aineita) tai jäteluokkaan 08 01 17* (maalin- tai lakanpoistossa syntyvät jätteet, jotka sisältävät orgaanisia liuottimia tai muita vaarallisia aineita) ja se on vaarallista jätettä.
- Asbestipitoiset laippaliitosten tiivisteet kuuluvat jäteluokkaan 17 06 05* (asbestia sisältävät rakennusaineet) ja ne ovat vaarallista jätettä.
- Muovimatot ja vinyylilaatoitukset kuuluvat jäteluokkaan 17 02 04* (lasi, muovi ja puu, jotka sisältävät vaarallisia aineita tai ovat niiden saastuttamia) ja ne ovat vaarallista jätettä.

Haitta-ainepitoiset materiaalit ympäristön kannalta

Rakennuksessa ei havaittu materiaaleja tai aineita, joista itsestään olisi välitöntä ympäristövaaraa.



14 §

Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/1778/10.03.02.01/2025

PT/TeA/AK/PW/EK/JH/MT

Oivallustentalo on ensimmäinen vaihe Kaupunkistrategian 2022–2025 ‘Kaupunkikulttuuritalo’ -kärkihanketta, joka vastaa palveluverkkosuunnitelman mukaiseen kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla sekä uudistaa Myyrmäen keskustaa. Oivallustentalo tarjoaa pysyvät tilat seitsemälle kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle sekä väistötilat ja pysäköintiratkaisun kärkihankkeen jälkimmäiselle vaiheelle. Keskittämällä palveluita saman katon alle tavoitellaan mm. tilojen yhteiskäytöstä syntyviä synergiaetuja. Kävijäärä Oivallustentalossa on noin 340 000 henkilöä vuodessa.

Oivallustentalon (ns. opistotalo) tarveselvitys pohjaa vuonna 2021 tutkittuihin tilatarpeisiin. Valtuuston hyväksymässä kaupunkistrategiassa Kaupunkikulttuuritalo edellytettiin sijoitettavaksi Myyrmäen ydinkeskustaan. Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmä linjasi 6.3.2023, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan ne pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla. Koska kaikkiaan kymmenen kaupunkikulttuurin palvelun tilatarve Myyrmäessä on lähes 20 000 k-m2, tilat esitetään rakennettavaksi kahteen erilliseen rakennukseen, joita yhdistää ulkoilmatapahtumiin sopiva Paalutorin aukio. Oleellista on, että molemmat rakennukset toteutuvat, koska kärkihanke tarpeineen on kokonaisuus.

Oivallustentalo sijoittuu vanhan terveysaseman tontille (ns. Monttu). Se tuottaa pysyvät tilat Aikuisopistolle, Nuorisopalveluille, Asukastiloille, Kuvataidekoululle, Musiikkiopistolle, Vantaa-infolle, Lastenkulttuurikeskus Toteemille sekä elokuvateatteri Kino Myyrille. Palveluiden siirtyminen Oivallustentaloon vapauttaa kaupunkikonsernin kehitettäväksi useita kiinteistöjä (esim. Patotie 2. ja Isomyyri). Oivallustentalo puolestaan tarjoaa väistötilat kirjastolle ja taidemuseo ARTSi:lle sinä aikana, kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat (noin 80 kpl) myös Elämystentalolle. Pysäköintilaitoksen myötä Myyrmäkitalon nykyiset autopaikat Punamultapolulla, nykyisen terveysaseman yhteydessä vapautuvat muuhun käyttöön. Samoin luodaan edellytykset Iskostien puolella olevan vanhan terveysaseman pysäköinnin käytössä olleen tontin 92-15-511-8 kehittämiseen.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön sekä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä konsulttitoimisto Arkkitehtitoimisto ALA Oy:n ja A-Insinöörit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Myyrmäen ydinkeskustaan, rautatieaseman ja kuuden runkolinjan välittömään läheisyyteen. Tontilla on voimassa oleva asemakaava ja siihen tullaan hakemaan poikkeamista vähäisiltä osin. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikualtaan laadukas kokonaisuus, huomioiden kestävyys ja hiilineutraalisuus. Myös tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettaa vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin. Oivallustentalo muodostaa yhdessä Elämystentalon kanssa seudullisesti merkittävän palveluiden ja työpaikkojen keskittymän, joka tukee Myyrmäen ja Vantaan elinvoimaa kokonaisvaltaisesti.

Vuonna 2024 kaupunginvaltuuston hyväksymässä Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa vuosille 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmassa vuosille 2025–2032, Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n rakennuttamana hankkeena. Alustava aikataulu valmistumiselle on loppuvuosi 2028.



Oivallustentalon toimitiloja koskevassa tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 7 056 htm² / 7 987 brm². Tarveselvityksen perusteella laskettu, 13.3.2025 päivätty kustannusennuste hankkeelle on 46,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2).

Hankkeen kokonaiskustannusennusteeseen vaikuttavana erityisenä aiheena on tunnistettu maanalainen pysäköintilaitos, jonka laajuus on 3 367 brm². 80 autopaikan kustannusennuste on 10,3 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 8.4.2025 § 6

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää:

- a) kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäki, Oivallustentalo ja sen pysäköintilaitos 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja kokonaiskustannusennuste 56,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2) hankesuunnittelun pohjaksi,
- b) hankkeen julkiselle taiteelle 470 000 euron varaus investointibudjettiin.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkitalautakunta 9.4.2025 § 5

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäki, Oivallustentalo ja sen pysäköintilaitos 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja kokonaiskustannusennuste 56,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2) hankesuunnittelun pohjaksi edellyttäen, että Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt asian osaltaan, ja
- b) esittää hankkeen julkiselle taiteelle 470 000 euron varaus investointibudjettiin.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Talous- ja strategijahtaja toteaa, että Oivallustentalo on ensimmäinen vaihe Myyrmäen Kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 kärkihanke sekä Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde.

Vuonna 2024 kaupunginvaltuuston hyväksymässä Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa vuosille 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmassa vuosille 2025–2032, Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n rakennuttamana hankkeena. Oivallustentalon ja sen pysäköintilaitoksen kokonaiskustannusennuste on 56,9 milj. € (alv 0 %, KL 102,2).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 21 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Myyrmäki, Oivallustentalo ja sen pysäköintilaitos 25.3.2025 päivätty tarveselvitys ja kokonaiskustannusennuste 56,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 102,2) hankesuunnittelun pohjaksi, ja
- b) että hankkeen julkiselle taiteelle tehdään 470 000 euron varaus investointibudjettiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, 25.3.2025 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

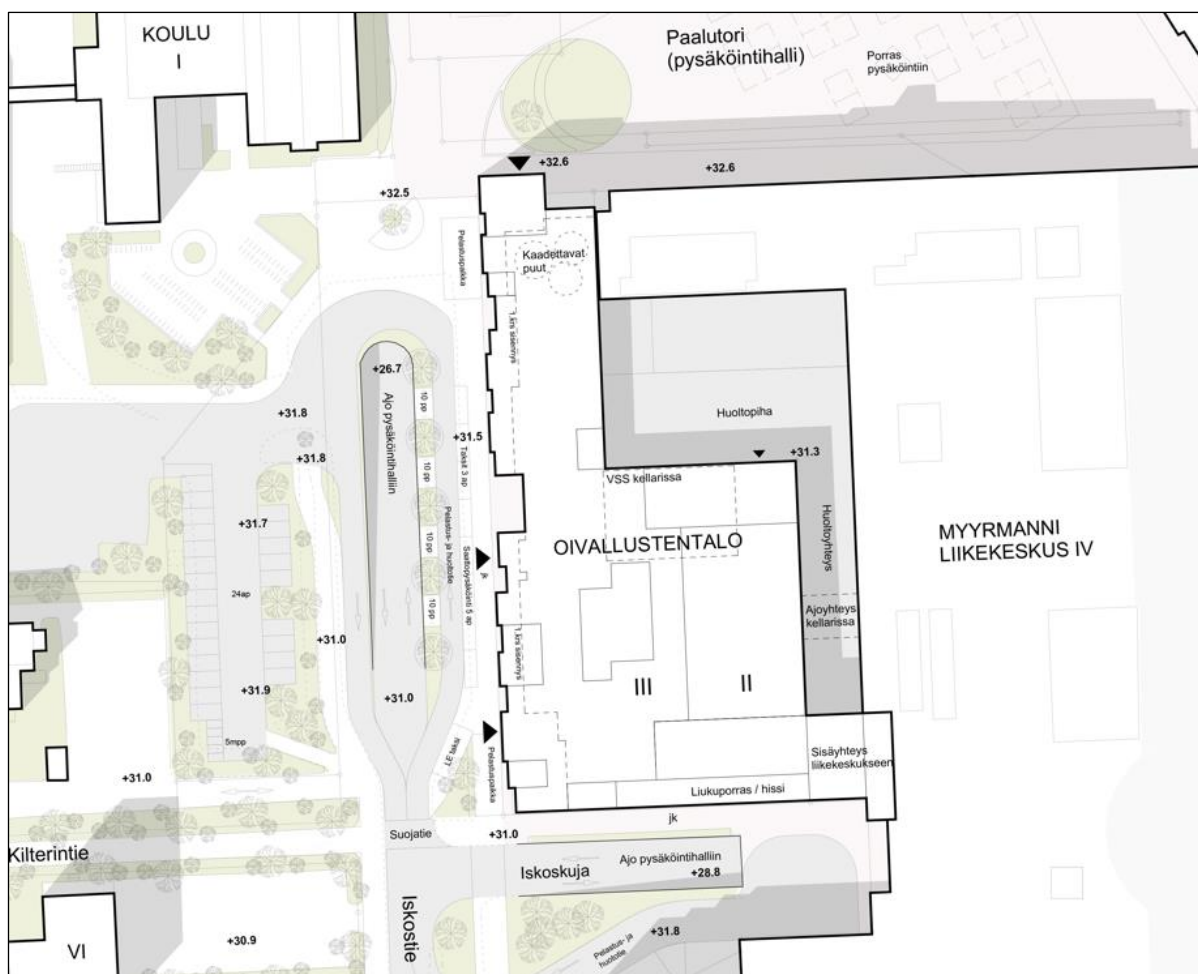
Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MYYRMÄKI, OIVALLUSTENTALO

KAUPUNKIKULTTUURITALO, TARVESELVITYS

25.3.2025



Vantaa
Vanda

1	TARVETIETOKORTTI	5
2	YHTEENVETO	6
3	PERUSTELUT TARPEELLE	7
3.1	Strategiset linjaukset	9
	Vantaan Aikuisopisto.....	9
	Nuorisotilat	12
	Vantaa-info.....	14
	Asukastilat.....	15
	Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut.....	19
	Kuvataidekoulu.....	22
	Vantaan Musiikkiopisto.....	25
	Monitoimisalit	28
	Elokuvateatteri	31
	Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat)	32
	Kahvila	33
3.2	Aiemmat päätökset ja selvitykset	33
3.3	Palvelumuotoilu	34
4	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	36
4.1	Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen	36
	Käyttäjien osallistaminen.....	38
4.2	Puhtauspalvelutavoitteet	39
4.3	Väestönsuoja	41
4.4	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatusotavoitteet	42
4.5	Turvallisuustavoitteet	43
4.6	Muut erilliset tavoitteet.....	45
4.7	Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	45
4.8	Tavoitteet julkisen taiteen osalta	47
4.9	Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet	47
4.10	Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)	48
	Rakennetekniset tavoitteet.....	48

LVIA-tekniset tavoitteet	49
Sähkötekniset tavoitteet	51
4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet	52
Elinkaaritavoitteet	52
Energiatehokkuustavoitteet	53
4.12 Sisäilmataivoitteet	54
4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	54
5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	56
5.1 Sijainti ja hallinta	56
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	56
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuus selvitys	57
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	59
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	60
6 VÄISTÖTILATARVE	61
7 KUSTANNUKSET	61
7.1 Investointikustannusennuste	61
7.2 Väistötilakustannukset	62
7.3 Purkukustannukset	62
8 RAHOITUS JA AIKATAULU	62
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa	62
8.2 Aikataulu	62
9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	63
9.1 Ylläpitokustannukset	63
9.2 Toimintakustannukset	63
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	64
11 RISKIT	64
11.1 Yleisriskit	64
11.2 Kustannusriski	64

11.3 Asemakaavoitusriski	65
11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet	65
11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu	65
11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)	66
11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö	67
12 TYÖRYHMÄN JÄSENET	68

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala /
Kiinteistöt ja tilat palvelualue / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö /
Hankevalmistelu / rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, projektin vetäjä

Liitteet

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Asemakaava 001116
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Tilaohjelma 12.3.2025
- Liite 6 Kustannusennuste 13.3.2025
- Liite 7 Havat-riskikartta 31.1.2025

Oheismateriaalit

- Tila- ja tontinkäyttökaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 14.3.2025
- Tilakaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Pinta-alatiivistelmät, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 13.3.2025
- Konseptikaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Visualisoinnit, Arkkitehtitoimisto ALA Oy 31.1.2025
- Geoanalyysit, A-Insinöörit 31.1.2025
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, suunnitteluohje 10.10.2024
- Myyrmäen kaavarunko 25.2.2019 (ei Kaupunkikuvallinen ohjeistus)
- Myyrmäen kehittämissuunnitelma 12.8.2024
(Kehittämissuunnitelmat, Kukoistavat kaupunkikeskukset –liite)

1 TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Oivallustentalo, uudisrakennus						
Tarpeen kuvaus: Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on Kaupunkistrategian 2022-2025 kärkihanke, joka vastaa toimitilaverkon mukaiseen kulttuuriin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla ja uudistaa Myyrmäen keskustaa.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilarpeiden esiselvitys (2021) Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021) Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.01.2025 Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalo on Vantaan kaupunkistrategian mukainen kärkihanke, jolla turvataan vapaa-ajan ja kulttuurin palveluille ajanmukaiset, toiminnallisuuksiltaan ja kooltaan palveluille soveltuvat tilat. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanke edistää myös Myyrmäessä käynnissä olevaa keskustauudistusta. Nyt esitettävän toimitilahankkeen palveluilla ja työpaikoilla tuetaan Myyrmäen keskustan elinvoimaa 2030-2040-luvulla. Nykyiset liian pienet tilat, ei soveltuvat toiminnalle, purettavat talot, huonokuntoiset tilat. Palvelut nyt hajautettu eri puolille Myyrmäkeä. Myyrmäen elinvoiman kasvattaminen. Synergiaedut keskittämällä palvelut samaan rakennukseen.						
Käyttäjätöimiala: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala						
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki	Kiinteistötunnus: 092-015-0409-0004			Tontin pinta-ala: 3486 m ²		
Osoite ja tontti: Iskostie 5, Iskoskuja 2	Kaavatiedot: 00116 Asemakaava			Rakennusoikeus: 9600 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)				Investointikustannus		
	brm²	htm²	hym²	€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	7 987	7 056	5 219	46 620 000	5 837	6 607
Pysäköintilaitos, erillishinta	3 367			10 300 000		
Kokonaisuus yhteensä				56 920 000		
Hankkeen kävijämääräarvio				340 000 kävijää / vuosi		
Investointikustannus asukasta ja kävijää kohden				n. 186 €/asukas (2024), n. 137 €/kävijä		
Väistötilan tarve: Ei ole väistötilatarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Oivallustentalo ('Opistotalo') on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 11/2025-12/2028 (yleissuunnittelu 11/25-10/26, rakennuslupa 8/26-1/27, kilpailutus 10/26-2/27, rakentaminen 05/27-12/28)						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 370 017 € / vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Käyttäjätöimialan arvio: yhteensä 2 297 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): Ei tiedossa.						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra, toimitilojen osalta (kaupungin sisäinen)				39,58 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus		279 246 € / kk		3 350 955 € / v		
Vuokravaikutus / kävijä		9,86 € / kk / kävijä				
Laatijat: Kaupunkiympäristö, Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi				Päivämäärä: 25.3.2025		

2 YHTEENVETO

Tarveselvitys on laadittu yhdessä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristö sekä Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi -toimialojen kanssa, lisäksi konsulttitoimistot Arkkitehtitoimisto ALA Oy, A-Insinöörit Oy, Ramboll Oy ja Pentagon Design Oy.

Oivallustentalo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022 – 2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat tilat kaikkiaan kymmenelle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa tulevina vuosikymmeninä.

Oivallustentalo -uudisrakennus tulee sijoittumaan Myyrmäen keskusta-alueelle, kauppakeskus Myyrmannin välittömään läheisyyteen. Sijaintipaikka tunnetaan nimellä 'Montun tontti'. Oivallustentalo on tarkoitus rakentaa nykyisen kaavan mukaisessa laajuudessa ja kerroskorkeudessa. Vähäistä poikkeamista joudutaan kuitenkin hakemaan käyttötarkoitukseen sekä maanalaiseen pysäköintiin liittyen. Hanke etenee poikkeamislupaprosessin kautta. Kaupunkikulttuuritalon muuhun rakentamiseen liittyen on käynnissä asemakaavamuutos.

Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ja uusia ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, palvelu- ja toimistoympäristön yhteen kokoava rakennus. Oivallustentalo muodostaa yhdessä Elämystentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti.

Kohteen suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraalius sekä laadukkaat arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös monimuotoiset tilatarpeet ja erityisesti tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin.

Alueen perustamisolosuhteet ovat haastavat (tiivis kaupunkiympäristö) ja asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee lentomelualueella (vyöhyke 3) ja tulee huomioida ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 5 219 htm² / 7 056 htm² / 7 987 brm² (+ 3 367 brm² / p-laitos). Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle on 46 620 000 € (alv 0 %, KL 102,2, päivätty 13.3.2025).

3 PERUSTELUT TARPEELLE

Myyrmäki on Vantaan väkirikkain suuralue ja seudullinen palveluiden keskus. Väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen yli 68 000 henkilöön vuoteen 2033 mennessä ¹. Tällä hetkellä alueen Myyrmäen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut sijoittuvat toiminnan kannalta tiloihin, jotka eivät mahdollista palveluiden tuottamista riittäväällä tavalla ja jotka ovat rakennusteknisten korjausten tarpeessa. Lähtökohtana on terveellisten, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten palvelu- ja työtilojen rakentaminen.

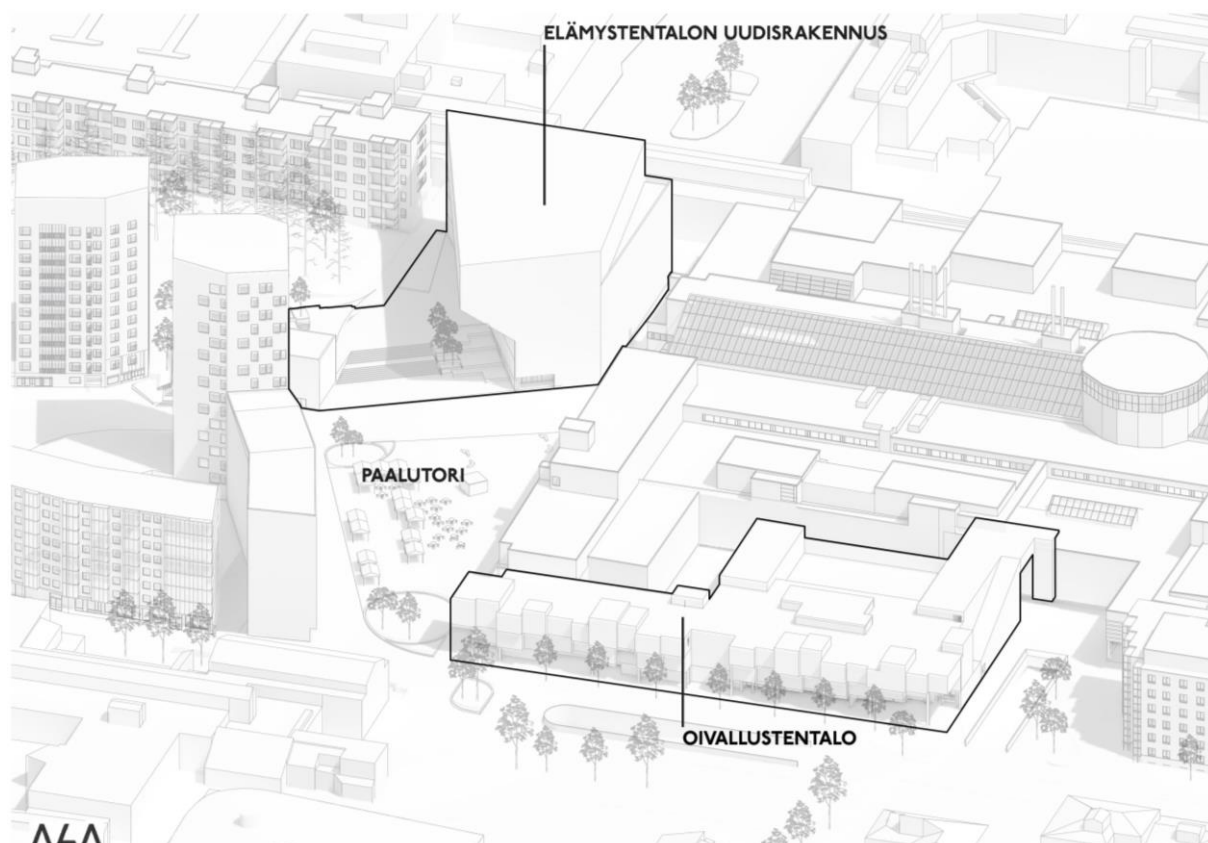
Myyrmäki on keskeinen seudullinen palveluiden keskittymä. Nykyisin hajallaan eri puolilla Myyrmäen suuraluetta sijaitsevan kaupunkikulttuurin ja vapaa-ajan palvelut on tavoitteena keskittää ydinkeskustaan, joka on parhaiten saavutettavissa alueella.

Keskittämällä palveluita saman katon alle tavoitellaan synergiaetuja, joita syntyy, kun tiloja voidaan yhteiskäyttää. Tilojen tehokkaan käytön lisäksi yhteisissä tiloissa toimiminen kannustaa eri palveluiden väliseen yhteistyöhön, jonka kautta saavutetaan kuntalaisille etuja. Tiloja voidaan myös paremmin suunnitella toiminnallisuuden ja/tai käyttäjäryhmän näkökulmasta eikä niinkään palvelun tuottajan. Näin sekä kaupunkilaisilla että henkilöstöllä on käytössään laajempi valikoima erilaisia tiloja eri tarpeisiin.

Monet nykyisistä alueen palveluista toimii huonokuntoisissa ja/tai purettavissa tiloissa. Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston ja Nuorisopalveluiden nykyiset tilat Kauppakeskus Isomyyrissä ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Vanha kauppakeskus on huonossa kunnossa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta, koska sen tilat eivät vastaa edes nykyisen käyttötarkoituksen mukaista tarvetta. Esimerkiksi Asukastila on jo siirtynyt väistöön Isomyyristä Myyrmäkitaloon, jonka purkamista suunnitellaan osana kaupunkikulttuuritalohanketta (ks. Elämystentalon tarveselvitys). Kaupungin tavoitteena on kehittää Isomyyrin tilalle asuin- ja liikekortteli. Kaupunki on Kauppakeskus Isomyyrin omistavan kiinteistöyhtiön osanomistaja.

Nyt esitettävä Oivallustentalo on yhdessä Elämystentalon ja Paalutorin muodostamaan kulttuuripalveluiden jatkumoa, joka alkaa Myyrmäen asemalta ja ulottuu aina

Iskostielle saakka. Oivallustentalo on hankekokonaisuuden ensimmäinen vaihe, joka tuottaa pysyvät tilat Aikuisopistolle, Nuorisopalveluille, Asukastiloille, Kuvataidekoululle, Musiikkiopistolle, Vantaa-Infolle, Lastenkulttuurikeskus Toteemille sekä Kino Myyrille. Lisäksi Oivallustentalo tarjoaa väistötilat kirjastolle ja taidemuseo Artsille sinä aikana kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat myös Elämystentalolle. Pysäköintilaitoksen myötä Myyrmäkitalon nykyiset autopaikat terveysaseman tontilla vapautuvat muuhun käyttöön, mikä edelleen mahdollistaa terveysaseman tontin jatkokehittämisen tulevaisuudessa. Maanalainen pysäköinti mahdollistaa tulevaisuudessa myös Montun tontin (vanhan terveysaseman tontin) paikoitusalueen käytön muuhun tarkoitukseen.



Kuva. Yksi näkemys kokonaisuudesta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Kaupunkikulttuuritalohanke sinetöi vuodesta 2019 jatkuneen keskustaudistuksen Myyrmäessä. Oivallustentalon myötä Iskostiellä oleva tyhjä monttu muuttuu kaupunkilaisten harrastamisen ja viihtymisen tilaksi vuoden 2028 loppuun mennessä. Oivallustentalo paikkaa rikkonaista kaupunkitilaa, uudistaa kaupunkikuvaa, tuottaa aiempaa laadukkaampia kohtaamisen paikkoja, uusia esteettömiä jalankulun yhteyksiä Iskostien ja Myyrmäen aseman välillä sekä yleisiä saatto- ja pysä-

köintipaikkoja. Hankkeen myötä ei saada vain parempia julkisia palveluita asukkaille, vaan myös uusia kävijöitä, palveluita, työpaikkoja ja investointeja, jotka lisäävät veto- ja pitovoimaa segregoitumisvaarassa olevaan keskustaan.

3.1 Strategiset linjaukset

Vantaan Aikuisopisto

Vantaan aikuisopisto on Vantaan kaupungin omistama kaksikielinen kansalaisopisto. Vantaan aikuisopisto perustettiin vuonna 1957 Helsingin maalaiskunnan työväenopistoksi. Opiston nimi muuttui vuonna 1973 Vantaan työväenopistoksi ja vuonna 1994 Vantaan aikuisopistoksi. Opistossa toimii kansalaisopisto, aikuisten perusopetus ja maahanmuuttajien koulutusyksikkö.

Opiston toiminta perustuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin: Laki vapaasta sivistystyöstä (632/1998), Asetus vapaasta sivistystyöstä (805/1998), Perusopetuslaki (628/1998), Perusopetusasetus (852/1998), Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010).

Aikuisopisto palvelee monipuolisesti kaiken ikäisiä kuntalaisia. Toiminnassa kuitenkin korostuvat aikuisväestön ja ikäihmisten tarpeet ja niihin vastaaminen. Aikuisopiston toiminnan piirissä on vuosittain noin 45.000 kurssilaista ja kursseja järjestetään yli 2.400 kpl. Vantaan aikuisopiston vuonna 2019 teettämän tutkimuksen mukaan 93 % ihmisistä kokee opiskelun lisänneen henkistä hyvinvointia ja 70 % fyysistä hyvinvointia.

Aikuisopisto tarjoaa koulutusta edelleen vahvasti myös lähipalveluna. Tämän takia on tärkeää, että opetusta voidaan jatkossakin antaa laajasti eri kaupunginosissa. Asukasmäärän lisääntyminen mm. asuntorakentamisen myötä on johtanut myös Aikuisopiston palvelujen kysynnän kasvamiseen sekä valtaväestön että maahanmuuttajien koulutuksen osalta.

Nykyiset tilat

Aikuisopistolla on omat tilat vain Myyrmäessä ja Tikkurilassa, minkä vuoksi Myyrmäen tilat ovat opiston toiminnan kannalta kriittiset.

Nykyiseen Iso-Myyrin toimipisteeseen on keskitetty iso osa opiston Länsi-Vantaan toiminnasta. Toimipiste toimii opiston läntisenä tukikohtana ja asiakaspalvelupisteinä. Iso-Myyrin tilat ovat käyttökänsä päässä ja tilaratkaisuna aikuisopistolle riittämättömät ja tämän takia uudet tilat mahdollisimman keskeiseltä paikalta Myyrmäessä ovat opiston toiminnalle tärkeitä.

Opiskelijoita käy viikoittain toimipisteessä noin 1700 henkilöä, jakauma seuraavasti:

- liikuntasali, sis. pukuhuoneet noin 700 henkilöä
- kieliluokka noin 200 henkilöä
- luentoluokka noin 200 henkilöä
- musiikkiluokka noin 200 henkilöä
- käsityöluokka noin 200 henkilöä
- kuvataideluokka, sis. keramiikan opetustilat noin 200 henkilöä

Muut tilat:

- toimistotila, henkilöstön sosiaalilat
- varastot

Aulatiloja käyttävät kaikki opiskelijat ja henkilökuntaan kuuluvat. Tilojen suunnittelussa tulee huomioida muunneltavuus ja monikäyttöisyys sekä tilojen yhteiskäyttö. Erityisesti on huomioitava, että toimijoilla on paljon yhtäaikaista toimintaa, ja tilojen tulee olla noina aikoina riittävät. Opiston ja muiden toimijoiden toiminta-aikojen ulkopuolella tulee olla mahdollisuus tarjota tiloja vapaa-ajankäyttöön asukkaille, järjestöille ja yhteisöille. Sujuva ja saavutettava vapaa-ajankäyttö tulee teknisesti mahdollistaa tarkoituksenmukaisilla kulkureiteillä, lukitusratkaisulla ja tilavarausjärjestelmillä.

Tilatarpeet

Länsi-Vantaan toimipiste on Aikuisopiston toiminnan kannalta merkittävä, minkä vuoksi tiloihin kohdistuu paljon toiminnallisia vaatimuksia. Tiloissa järjestetään paljon taito- ja taideaineiden opetusta, mikä aiheuttaa tarpeen erityistiloille yleisvarusteltujen perusluokkahuoneiden lisäksi.

Tilatarve noudattelee nykyistä tilakokonaisuutta:

- kieliluokka
- luentoluokka + luokkavarasto
- musiikkiluokka + luokkavarasto
- käsityöluokka + luokkavarasto
- kuvataideluokka + luokkavarasto
- keramiikkauunitila +varasto keramiikkatöille
- liikuntasali + liikuntavälinevarasto
- liikuntakurssien tarpeiden mukaiset (n/m) pukuhuoneet ja suihkutilat
- wc-tilat
- yleisvarastot
- vahtimestarin työtila

- toimistohuone
- neuvotteluhuoneet
- kopiointitila
- henkilökunnan työ- ja taukotilat
- henkilökunnan wc-, suihku- ja pukeutumistilat

Perustelut

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat Myyrmäessä on esitetty purettavaksi, minkä takia opisto tarvitsee toiminnalleen uudet tilat.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.

Strategiset tavoitteet

Vapaan sivistystyön (Aikuisopisto) tarkoituksena on järjestää elinikäisen oppimisen periaatteen pohjalta yhteiskunnan eheyttä, tasa-arvoa ja aktiivista kansalaisuutta tukevaa toimintaa. Koulutuksen tavoitteena on edistää ihmisten monipuolista kehittymistä, hyvinvointia sekä kansanvaltaisuuden, moniarvoisuuden, kestävän kehityksen, monikulttuurisuuden ja kansainvälisyyden toteutumista. Vapaassa sivistystyössä korostuvat omaehtoinen oppiminen, yhteisöllisyys ja osallisuus.

Uusien tilojen tulee mahdollistaa opiston monipuolinen toiminta terveellisenä, turvalisena ja toimivana ympäristönä. Aikuisopiston asiakaskunta koostuu monen ikäisistä ihmisistä, mikä on otettava huomioon tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toiminnalliset tavoitteet

Opisto toimii kaikkina viikonpäivinä aamusta iltaan (noin klo 8.00-21.30). Tämän vuoksi tilojen tulee olla käytettävissä hyvin laajasti. Opiston päivä- ja viikonloppuopetus sekä liikunnanopetus on jouduttu keskittämään näihin tiloihin, sillä käytössä ei ole muuta päiväopetustilaa eikä muita liikunnanopetuksen tiloja.

Moninaisen käyttäjäjoukon palveleminen edellyttää vapaata saavutettavuutta, kestäviä teknisiä ratkaisuja, käyttötarpeenmukaisuutta ja keskeistä sijaintia.

Monikäyttöisyys ja muunneltavuus on otettava erityisesti huomioon tiloja suunniteltaessa. Erityistiloja tulee voida käyttää samanaikaisesti muiden tilojen kanssa (esim. musiikki) ja niitä tulee voida käyttää tarpeen vaatiessa myös muuhun toimintaan.

Kulunvalvonta ja asiakkaiden ohjaus tulee toteuttaa niin, että tilojen käyttö laajassa aikaikkunassa mahdollistuu ja että esim. tilojen lukitukset eivät estä niiden asiallista käyttämistä, mutta toimivat kuitenkin sujuvasti tarpeen mukaan.

Nuorisotilat

Nuorisopalvelut tukee nuorten kasvua, asemaa ja elinoloja sekä edistää nuorten vaikuttamismahdollisuuksia nuorisotyön keinoin. Nuorisotyötä tehdään laadukkaasti nuorten tarpeista ja toiveista käsin. Nuoria kohdataan erilaisissa ympäristöissä, kuten nuorisotiloilla, kouluissa, kaduilla ja digitaalisilla alustoilla. Tavoitteenamme on olla nuoren tukena jokaisella askelmalla aina varhaisnuoresta nuoreksi aikuiseksi.

Nykyiset tilat

Vantaan suurin nuorisotila sijaitsee Myyrmäen keskustassa aivan juna-aseman vieressä, Iso-Myyrin kauppakeskuksen yhteydessä kolmannessa kerroksessa. Myyrmäen nuorisotila tarjoaa monipuolista toimintaa, jossa voi: tanssia, taiteilla, pelata liikunnallisia ja digitaalisia pelejä, kokkailla sekä ihan vain viettää aikaa kavereiden kanssa. Kuntosalilla yli 15-vuotta täyttäneet kuntosalikurssin käyneet saavat treenata aina tilan ollessa auki. Musiikkitoimintaa pääsee harjoittamaan laadukkaasti varustellussa studiotilassa, jossa on myös mahdollisuus nauhoittaa omaa musiikkia studiotyöhön perehtyneen nuorisotyöntekijän ohjauksessa. Nuorisotilalla on hyvät tilat järjestää nuorten erilaisia tapahtumia niin musakahvilassa kuin salissa. Myyrmäen nuorisotilassa sijaitsee myös kasvatuksellista pelitoimintaa tarjoava pelitalo

Tilatarpeet

Nuorisotilakokonaisuuden muodostaa erilliset huoneet, jotka ovat monikäyttöisiä ja muunneltavia. Päätilana on nuorten hengailutila, johon saavutaan omasta sisään-tulosta. Muita tiloja ovat erikokoiset monitoimitilat, monitoimikeittiö, pelihuone, keskusteluhuone, vetäytymistila, kuntosali, monitoimisali aputiloineen, wc-tilat, henkilökunnan sosiaalityötilat sekä varastotilat. Monitoimisalista voi varata tiloja muut talon toimijat ja ulkopuoliset käyttäjät.

Tuleva nuorisotila on viihtyisä, tyylikäs ja toimiva. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä ekologisiin ja kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin. Kaikkien pintojen kestävyys ja pestävyys on tärkeää. Helposti muutettavat tilaratkaisut ja tilojen monikäyttöisyys ovat keskeisiä ominaisuuksia. Tiloissa pitää voida toimia samanaikaisesti useampi toimija ja toisaalta osan tiloista on hyvä muuntaa

yhdeksi tilakokonaisuudeksi esimerkiksi suurempia tapahtumia järjestettäessä. Tilojen samanaikainen käyttö asettaa vaatimukset äänieristykselle.

Perustelut

Nykyiset tilat ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Kiinteistö on huonossa kunnossa ja talotekniikkaa ei ole uusittu yli 10 vuoteen. Tilat ovat kuluneita ja uusinnan tarpeessa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta. Nykyinen rakennus on kaavassa määritelty purettavaksi ja tilalle rakennetaan asuintalo, jonka alakerrassa on pieni palvelutiloja lähinnä kaupallisille toimijoille

Strategiset tavoitteet

Tavoitteena on, että Vantaalla on turvalliset ja laadukkaat nuorisopalvelut kaikille nuorille lähellä keskeisillä sijainneilla ja helposti käytettävänä. Nuorisotiloilla tuetaan nuorten tasavertaisia osallistumismahdollisuuksia ja mahdollistetaan syrjäytymistä ja eriytymiskehitystä vähentävää yhteisöllistä toimintaa, harrastamista ja tapahtumia.

Nuorisotyössä on huomioitu nuoruuden eri vaiheet ja nuorten sekä nuorten aikuisten erilaiset tarpeet nuorisotyölle. Nuorisotiloilla voi viettää aikaa monenlaisen tekemisen parissa ja kattavasta harrastustoiminnasta voi valita itseä kiinnostavia harrasteryhmiä, kursseja, leirejä ja retkiä. Kouluissa ja oppilaitoksissa nuorisotyöllä edistetään yhteisöllisyyttä ja tarjotaan yksilöllistä tukea nuorta askarruttavissa asioissa. Jalkaudumme kaduille, kauppakeskuksiin ja julkisiin liikennevälineisiin kohtaamaan nuoria ja työskentelemme aktiivisesti myös erilaisilla digitaalisilla alustoilla. Nuorisopalveluilta saa apua nuoren ja nuoren aikuisen elämään liittyvissä asioissa, kuten opinnoissa, työnhaussa tai elämänhallintaan liittyvissä kysymyksissä. Erilaisten hankkeiden avulla kehitetään nuorisotyötä ja kokeillaan rohkeasti uutta

Toiminnalliset tavoitteet

Nuorisotyön toiminta-aikojen vuoksi tilan tulee olla käytettävissä 24/7. Erityisten toiminta-aikojen vuoksi tiloissa tulee olla ilmanvaihdon säätömahdollisuus. Tiloihin tarvitaan huone hiljentymiseen ja rauhoittumiseen ja missä nuorisotyöntekijä voi rauhassa keskustella nuorten kanssa. Nuorisotyö on luokiteltu työksi missä jokaisella työntekijällä tulee olla henkilökohtainen pukukaappi vaihtovaatteita varten ja suihkutilat. Toimistotila on kompakti ja monikäyttöinen. Erilaisia säilytys- ja varastotiloja tarvitaan runsaasti. Kaikissa tiloissa tulee huomioida tilojen äänieristys, akustiikka, esteettömyys ja turvallisuus. Jokaisessa huonetilassa tulee olla kaksi sisäänkäyntiä. Suunnittelussa otetaan huomioon erillinen seloste ”Nuorisotilan spesi-

fikaatiot 2024, pm” Sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksittämiä. Ovien avausmekanismi sellaiseksi, että pyörätuoli, rollaattori kuin lastenvaunun liikkuminen on helppoa.

Nuoret osallistetaan tilasuunnittelun kaikkiin vaiheisiin.

Vantaa-info

Kuntalaispalvelut ovat nimensä mukaisesti lähellä kuntalaisrajapintaa. Kehitämme kaupunkitasoista digitukea ja olemme asiakaspalvelun asiantuntijoita.

Vantaa-info on kaupungin keskitetty monikanavainen asiakaspalvelu ja monelle kuntalaiselle kaupungin kasvot ja ääni. Meillä voi mm. hoitaa kaupungin eri toimialojen asioita, maksaa laskuja tai saada tukea digitaalisessa asiointissa.

Nykyiset tilat

Vantaa-info toimii Myyrmäessä nyt Myyrmäkitalossa, jota ollaan uudelleenkäyttämässä (purku/uudisrakennus tai osin purku/laajennus).

Nykyinen Myyrmäen Vantaa-info koostuu asiakastilasta, jossa on kassapisteet, näyttelytila ja itseasiointimahdollisuus.

Tilatarpeet ja toiminnalliset tavoitteet

Tulevaisuudessa tarvitaan nykyistä enemmän rauhallista kahdenkeskistä neuvontatilaa, jossa on mahdollista käsitellä arkaluonteisia tietoja ja antaa digineuvontaa. Rahankäsittelyn täytyy olla turvallista ja se tuo omat vaateensa. Siihen liittyy kassapisteiden välittömässä läheisyydessä oleva kassahuone, jossa sijaitsevat kassakaapit ja rahalaskurit ja jonne muilla kuin Vantaa-infon henkilöstöllä ei ole pääsyä. Huomioitava henkilökunnan hätäpoistumisreitit. Kassapisteitä tarvitaan edelleen 2–3 ja ne kannattaa suunnitella niin, että määrää voidaan muokata (rakenteet purettavissa yksitellen ja tila otettavissa muuhun käyttöön). Ääniergonomia ja tietosuojavaatimukset eivät nykyisissä tiloissa täytä ajan vaatimuksia neuvontatyössä.

Talon mitoituksessa huomioitava toimistotyöskentelytilat (1–2 hlöä / päivä), puhelin-työtilat (akustiikka ja tietosuoja) (1–2 hlöä / päivä) ja taukotilat. Vantaa-infon henkilömäärä Myyrmäessä on noin 4–5 henkilöä päivässä, joista osa on kasvotusten asiakaspalvelussa. Yksi toimistotila on hyvä olla Vantaa-infon tilojen yhteydessä. Tarvitsemme ajoittain myös pientä ja suurempaa neuvottelutilaa yhteisiin

viikkokokouksiin (2–30 hlöä). Tulevaisuudessa järjestämme digikoulua ryhmille, esim. Työllisyyspalveluiden asiakkaille ja tähän tarvitaan ryhmäopetukseen soveltuva luokkatilaa av-välineistöineen.

Palvelemme arkisin päiväaikaan 7.30–17.00 välillä ja vuosittainen kävijämäärä on n. 45 000 ja olemme kaikille avoin matalan kynnyksen palvelu. Palvelussamme ei ole nyt ajanvarausta, mutta meillä on suunnitelmia muuttaa osa palveluistamme ajanvarausperiaatteella toimiviksi.

Asukastilojen kanssa meillä on yhteistä asiakaskuntaa ja tarkoitus on toimia samoissa tiloissa. Kassapalvelumme täytyy olla kiinteästi yhdessä paikassa, kuten yllä on esitettykin. Lisäksi asiakkaamme tarvitsevat tietokoneita, joilla voivat itsenäisesti tai autettuina (digituki) tietoturvallisesti hoitaa asioitaan. Neuvontatyömme voi kuitenkin tapahtua myös muissa tiloissa, kuin meille korvamerkityissä tiloissa. Kassatyössä täytyy olla aina vähintään kaksi henkilöä.

Oivallustentalossa on hyvä olla näyttelytilaa taiteen lisäksi myös kaupungin ja yhteistyökumppaneiden informatiivisille näyttelyille esim. julistenäyttelyille, joita tähän asti on ollut esillä Vantaa-infoissa.

Strategiset tavoitteet

Strategiamme nojaa syrjäytymisen ehkäisemiseen. Pyrimme mahdollistamaan kuntalaisten yhdenvertaisuuden digitaalisissa palveluissa parantamalla digituen saatavuutta ja saavutettavuutta. Toimimme työllisyyden ja kansainvälisten asiakkaiden palveluiden palvelualueella ja kehitämme yhteistyötä. Työllistymistä tukeva toiminta digituen kautta esim. digikoulutusten järjestäminen yhdessä aikuisopiston kanssa voi olla osa Vantaa-infon arkea tulevaisuudessa. Yhteistyömme ulottuu kaikille toimialoille ja yli kuntarajojen.

Koska olemme kaupungin keskitetty asiakaspalvelu, on tärkeää, että olemme siellä missä muutkin palvelut ovat. Palveluita on tärkeää olla saatavissa eri puolilla Vantaata.

Asukastilat

Toiminta ja nykyiset tilat

Asukastilat ovat osa Yhteisöpalveluja, joka yhdessä Nuorisopalvelujen kanssa muodostavat nuoriso- ja yhteisöpalvelut. Asukastila on alueen asukkaiden avoin kohtaamistila, jossa kaikenikäiset ihmiset voivat tavata uusia ja vanhoja tuttuja,

nauttia kupin kahvia, lukea päivän lehden ja osallistua yhteisöaamupaloille -tai lounaille sekä päästä harrastamaan kaikenlaista kivaa tekemistä yhdessä yhteisötaiteesta yhdistysten omiin toimintoihin sekä osallistua tapahtumiin. Kaikki Vantaan kaupungin yhteisöllinen toiminta asukastiloissa on ilmaista. Asukastiloilta löytyy digitukea sekä asiakaskoneita, tiloja yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön, tiloja kokous- ja juhlakäyttöön ja maahanmuuttoneuvontaa. Asukastilan oleskelutilan yhteydessä on siis oltava vähintään kahvila, mieluiten runsaasti tilaa yhdessä syömiselle. Muualla talossa on erilaisia tiloja yhdistysten ja työpajojen käyttöön. Oivallustentaloon tuleva asukastila on todennäköisesti ensimmäinen aivan uuteen rakennukseen varta vasten asukastilaksi suunniteltu tila Vantaalla.

Tilatarpeet

Myyrmäen nykyinenkin asukastila sijaitsee hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella ja toimii kaikille vantaalaisille yhteisenä olohuoneena. Asukastiloissa järjestetään monenlaista harraste-, kerho- ja virkistystoimintaa. Myyrmäen asukastilalla on asiakastietokoneita sekä mahdollisuus saada digitukea tietokoneella asiointiin. Osassa asukastiloista järjestetään erilaisia yhteisöllisiä ruokahetkiä, joihin ovat kaikki asukkaat tervetulleita.

Yhteisötyöntekijät järjestävät alueellisia verkostokahveja, joiden tarkoituksena on koota yhteen toimijoita alueellisesti. Tapaamiset tarjoavat mahdollisuuden alueen eri toimijoiden väliselle tutustumiselle, kuulumisten vaihdolle, vuorovaikutukselle ja yhteistyölle. Verkostokahveille ovat tervetulleita kaikki alueen toimijat.

Asukastilojen käyttövuoroja varataan Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta. Vakiokäyttövuorolaisille löytyy asukastiloilta kaappeja tavaroiden säilytykseen. Järjestöjen varaamat tilat toimivat sähkökoodilukoilla.

Asukastilan on oltava esteettömällä sijainnilla ja kaikin puolin helposti lähestyttävä. Tiloissa on huomioitava akustiikka, koska tilojen meluisuutta on vielä vaikea arvioida, mutta asukastilassa käy hyvin monipuolisesti asukkaita eri ikäryhmistä kuten senioreita, lapsiperheitä, nuoria, järjestötoimijoita.

Turvallisuus

Sisääntuloaulaan ja ulko-ovien läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota turvallisuuden näkökulmasta. Tila rakentuu keskeiselle paikalle kaikille asukkaille, mutta Myyrmäen keskustan ja Paalutorin häiriökäyttäytymisen lisääntyminen viimeisien vuosien aikana on otettava huomioon. Tarpeen ovat aulahenkilöstö ja

yhteiset talon vartijat/turvallisuusalan ammattilaiset, joiden tiivis yhteistyö nykyisessä Myyrmäki-talossa on saanut aikaan turvallisemman työympäristön. Mosaiikissa on onnistunut yhteinen talokoordinaattori, mikä on erittäin suositeltava työmuoto myös uusiin tiloihin.

Tilassa itsessään on oltava ison oleskelutilan yhteydessä kahvinkeittomahdollisuus, *jossa saa kahvitella maksuttomasti*. Oivallustentaloon suunnitellaan markkinaehtoista kahvilaa. Tämä toimii hyvin osalle kävijöistä, mutta kahvin ja ruoan maksuttomuus on kuitenkin ollut tärkeä asia monille asukastilassa, joilla eivät varat riitä muuhun. Hankesuunnitteluvaiheessa tulee tarkemmin selvittää kuinka asukastilojen tarjoama kahvi- ja ruokatarjoilu sekä markkinaehtoinen kahvilatoiminta soveltuvat saman katon alle. Ilmainen yhteisöllinen ruokailu tai aamupala on tärkeä osa paikallisyhteisöllisyyden luomisessa, yksinäisyyden vähentämisessä ja taloudellisenä apuna vähävaraisten viikkoon. Varsinkin Myyrmäessä vähävaraisia asukkaita on paljon.

Yhteisökeittiön sijainti ja koko suhteessa asukastilaan on kriittinen tekijä, joka määrää sen, miten monelle ruokaa voidaan valmistaa ja tarjoilla. Parhaimmillaan asukastilojen yhteisöruokailuissa tai yhteisöaamiaisella kävijöitä on ollut jopa 150-200 kerrallaan. Keittiötiloissa on huomioitava myös riittävä ilmastointi tulo- ja poistoilman osalta liittyen ammattimaiseen astianpesukoneeseen, jääkaappiin, pakastimeen ja uuniin. Tämä osakokonaisuus tulee tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä.

Toinen kriittinen tekijä kohtaamistyössä on vetäytymistilojen määrä ja laatu. Esim. erilaisissa neuvontapalveluissa käsitellään luottamuksellisia tietoja, jolloin on päästävää asiakkaan kanssa rauhassa keskustelemaan akustiikalta äänieristettyyn tilaan. Tässä yhteistyö VAKEhyvän ja Vantaa-Infon kanssa on aivan välttämätöntä. Henkilökunnan on saatava mahdollisuus vetäytymiseen, koska kohtaamistyö vaatii paikan palautumiselle.

Tilojen muunneltavuus on tarpeen, toisaalta asukastilan avoin toimintakin muuntautuu tilan ja tarpeen mukaan. Kuten yllä sanottua, pelkkä avoin tila ei riitä. Vetäytymistiloja on oltava useita. Yhteiskäyttöisyys Oivallustentalossa saattaa antaa sellaisia uusia mahdollisuuksia asukastilallekin, jota ei aiemmin ole osattu ajatella tai toivoakaan, ja näitä vetäytymistiloja saattaa löytää lähitoiminnoista. Koska asukastilalla tulee jatkossakin olemaan pienet henkilöstöressurssit, on tilat suunniteltava mahdollisimman hyvin palvelemaan kokonaisuutta ja oltava lähellä toisiaan.

Perustelut

Kaikki toiminnot rakennuksesta siirretään pois.

Tilojen koko ei aivan riitä asukastilatoimintaan, koska on erittäin suosittu palvelu Myyrmäessä. Keittiö ei ole riittävä, ja henkilökunnan tiloista on pulaa. Neuvotteluhuoneita tai yhdistysten vuokraamiseen tarkoitettuja tiloja voisi olla enemmän.

Tällä hetkellä asukastilan tilat ovat liian pienet ja sokkeloiset. Keittiötilat eivät ole riittävät nykyiseen toimintaan. Henkilökunnan toimistotilat ovat aivan liian pienet nykyiselle tarpeelle.

Strategiset tavoitteet

Asukastilatoiminnan tärkein strateginen tavoite on segregaaation ja syrjäytymisen ehkäisy ja yksinäisyyden vähentäminen sekä merkityksellisen tekemisen tarjoaminen. Tilat ovat tarkoitettu lähtökohtaisesti kaikenikäisille. Sukupolvien kohtaamista halutaan lisätä. Tilojen tulee olla turvalliset kaikille kävijöille. Osalla asukkaista omat kodit ovat pieniä tai muuten epäviihtyisiä.

Asukastoimintatyyppiset, yhteisölliset toimintamallit ovat ainoita hyvinvointipalvelujen muotoja, joihin osallistumalla kansalaiset voivat tavoittaa osallisuuttaan, vahvistaa toimijuuttaan oman arjen ja lähiympäristönsä asioissa. Yksinäisyys on yhä lisääntyvä yhteiskunnallinen ja henkilökohtainen ongelma, joka aiheuttaa sairastumista ja syrjäytymistä. Yksinäisyyden osalta Vantaa johtaa tällä hetkellä valtakunnallisia tilastoja. Asukastilojen merkitys asukkaiden hyvinvoinnille on kansalaisuuden vahvistuminen elämäntilanteissa, joissa valinnanmahdollisuudet muuten ovat vähäisempiä.

Asukastilatoimintaa toteutetaan yhdessä paikallisten asukkaiden ja yhteisöjen kanssa. Asukastila voi olla tulevaisuudessa myös osa kaupungin valmius- ja varautumistyötä mm. tarjoamalla paikan erilaisen kriisiavun toteuttamiseen. Yhteisöllisyys luo alueelle yhteishenkeä ja turvaa sekä kumppanuutta yhdistysten, yritysten ja asukkaiden kanssa ja tätä kautta yhteisöllisyys on myös yksi osa kriisinkestävyyttä ja valmiutta. Yhteisökeskukset toimivat myös merkityksellisinä ja matalan kynnyksen työllistämisen paikkoina.

Tilavaraus on tehtävä mahdollisimman helpoksi myös niille, joilla ei ole digivalmiuksia. Tarkoituksena on, että taustaltaan erilaiset asukkaat voivat toimia yhdessä. Tilat ovat monikäyttöiset, muunneltavat, täysin esteettömät ja viihtyisät ja sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella kuten Oivallustentalossa onkin tilanne.

Toiminnalliset tavoitteet

Oivallustentalon asukastilan toimintamuodot ovat pääosin samat kuin nykyisinkin, mutta laajemmassa mittakaavassa, monituottajaisesti järjestettyinä ja alueen erityistarpeet huomioiden. Asukastilassa toteutuu mm. matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelut, digiasioinnin opastus, koulutus, vertaisryhmät, naapuri-apuverkostot, vapaaehtoistoiminta, harrastetoiminta, tapahtumat, teemapäivät, työpajat ja kurssit. Keskus tarjoaa tilan monikulttuurisena olohuoneena.

Asukastilaohjelman päivityksen yhteydessä 2024 kysyttiin parilta sadalta vantaalaiselta, mitä he toivovat asukastilasta saavansa. Puolet toivoi monipuolista ohjelmaa, kolmanneksen mielestä pitää olla kahvilatoimintaa ja ruokailumahdollisuus, neljännes toivoi vapaan oleskelun aluetta, erilaista neuvontaa ja ryhmätoimintaa, myös iltaisin. Ilta-aikojen aukioloa rajoittaa eniten henkilökunnan puute, mutta jos tähän saataisiin yhteistoiminnalla ratkaisuja, voisi se olla mahdollista joissain asukastiloissa. Tavoite on, että Oivallustentalon asukastila voidaan pitää joka päivä auki ainakin päiväaikaan.

Kysymykseen, "Millainen olisi mielestäsi ihanneasukastila?" saatiin runsaasti vastauksia. Vastauksissa korostuivat selvästi toive turvallisesta, viihtyisästä, lähellä olevasta ja kaikkien saavutettavissa olevasta tilasta, jossa tapaisi uusia ja vanhoja tuttuja ja saisi toimia yhdessä eri-ikäisten ihmisten kanssa. Tilojen ei pidä olla vain tietylle kohderyhmälle tai ikäryhmälle, vaan olla täysin syrjinnästä vapaita. Matalan kynnyksen olohuoneen lisäksi esitettiin myös toiveita tiloiksi erilaisille harraste-toiminnoille, joita ei kotona ole mahdollista tai tilaa tehdä. Jopa etätyömahdollisuutta toivottiin. Näissäkin vastauksissa tuli esiin kahvittelun ja ruoan tärkeys. Ilta-aukioloja toivottiin näissäkin vastauksissa sekä mahdollisuuksia pitää omia juhlia. Toivottiin myös mahdollisuutta päästä osallistumaan ohjelman ja toiminnan suunnitteluun.

Todennäköistä on, että uusissa ja viihtyisissä tiloissa asukasmäärät edelleen kasvavat. Tämä asettaa haasteen henkilökunnan määrälle.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut

Toiminta

Lastenkulttuurilla tarkoitetaan eri taiteen ja kulttuurialojen ammattilaisten lapsille tuottamaa ja lasten kanssa yhdessä tekemää kulttuuria, olemassa olevan kulttuuri-perinnön välittämistä lapsille sekä lasten itsensä luomaa kulttuuria.

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden tavoitteena on lasten kulttuuristen oikeuksien edistäminen. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen 31. artiklan mukaan jokaisella lapsella on oikeus taide- ja kulttuurielämään. Kulttuurin ja taiteen parissa toimiminen tuottaa hyvinvointia itseilmaisun, mielihyvän ja osallisuuden kokemusten kautta. Lastenkulttuuri tarjoaa tilaisuuksia yhdessä toimimiseen, mikä edistää yhteisöllisyyttä, vuorovaikutusta sekä syventää sosiaalisia suhteita.

Lastenkulttuurikeskuksessa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta musiikki-, teatteri- ja tanssiesitysten, näyttelyiden, tapahtumien, työpajojen ja harrastusten kautta. Kouluille ja varhaiskasvatukseen järjestetään Vantaan kulttuurikasvatussuunnitelman mukaista toimintaa.

Lastenkulttuurikeskuksen käyttäjät ovat sekä yksittäisiä lapsia, nuoria ja perheitä että koulu- ja päiväkotiryhmiä. Toimintaa järjestetään sekä päiväsaikaan että iltaisin ja viikonloppuisin. Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös taiteen perusoppilaitokset, harrastusten ja iltapäivätoiminnan järjestäjät sekä muut taide- ja kulttuuri-toimijat.

Nykyiset tilat

Lastenkulttuurikeskus Toteemi Myyrmäessä on yksi Vantaan kolmesta lastenkulttuurikeskuksesta. Se on toiminut 1980-luvulta asti Myyrmäen raitin varrella osoitteessa Myyrmäentie 6. Tila on erillsrakennus (entinen ruokakauppa) isossa kerrostaloyhtiössä. Vantaan kaupunki omistaa osakkeet ko. taloyhtiössä (Myyrinrunko, Myyrmäentie 6).

Neliöitä nykyisissä tiloissa on 450 m². Tilat peruskorjattiin ja niiden toiminnallisuutta ja saavutettavuutta parannettiin vuosina 2023-24 toteutetun taloyhtiön putkiremontin yhteydessä. Toteemissa käy vuosittain n. 10 000 kävijää. Arviolta 2/3 heistä on lapsia.

Tilatarpeet

Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloissa lasten ja nuorten kulttuuripalvelut pystyy hyödyntämään toiminnassaan synergiaa talon muiden toimijoiden kanssa. Tilojen, palveluiden, tapahtumien ja toimintojen suunnitteleminen ja toteuttaminen yhdessä tarjoaa mahdollisuuden ainutlaatuiselle ja monipuoliselle koko perheen kulttuurikeskittymälle.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut tuottaa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloon lapsille, perheille ja lapsiryhmille suunnattuja palveluita ja toimintaa kuten:

- esityksiä: esim. teatteri, tanssi, sirkus, nukketeatteri, musiikki, elokuva
- näyttelyitä, usein toiminnallisia ja kiertäviä
- työpajoja ja kursseja
- asiantuntijaluentoja ja -kursseja
- mukavaa non-stop tekemistä yksittäisille kävijöille (esim. näyttely, avoin pajatila, leikki- ja lukunurkka)
- monipuolisia tapahtumia ja festivaaleja

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden yleisöä / kohderyhmiä ovat:

- lapsiperheet – aikuinen ja lapset yhdessä vapaa-ajalla
- ryhmät: varhaiskasvatus ja koulut
- yksittäiset lapset harrastajina / vapaa-ajalla
- ammattilaiset lastenkulttuurin alalla

Toiminta ja palvelut toteutetaan yhteistyössä alan ammattitoimijoiden kanssa (taide- ja kulttuurilaitokset, taiteen perusopetus, lastenkulttuurin ja taiteen kentän toimijat).

Toimintaa järjestetään aamupäivisin koulu- ja päiväkotiryhmille, iltapäivisin harrastustoimintaan ja iltaisin sekä viikonloppuisin perheille. Painopiste oman toiminnan tuottamisessa on aamupäivissä ja viikonlopuissa.

Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös monet yhteistyökumppanit kuten taiteen perusopetus, harrastus- ja iltapäivätoiminnan järjestäjät ja monet muut järjestötoimijat. Myös yksittäisillä kaupunkilaisilla on tarpeita tilan vuokraukseen yksityistilaisuuksia (esim. syntymäpäivät ja muut perhejuhlat) varten. Näitä tarpeita on enemmän kuin mihin nykyisin pystytään vastaamaan.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Lastenkulttuurin tilojen tulisi olla kaikille vantaalaisille saavutettavat ja monimuotoisen, ammattimaisen ja laadukkaan toiminnan mahdollistavat. Tämä tarkoittaa esim. teatteritilaa, joka sopii ammattimaisiin esittävän taiteen produktioihin ja jossa on riittävästi korkeutta esim. sirkusesityksiin näyttelytiloja laadukkaisiin ja toiminnallisiin näyttelyihin, esim. ripustus- ja valaistustekniikka ja muunneltavat ripustuspinnat ja seinäkkeet työpaja- / toimintatilat monitaiteiseen työskentelyyn, samat tilat voivat olla myös harjoitustiloja sekä studiotiloja, joissa residenssitoimintaa yleisiä tiloja, joissa lapsiperheiden ja lapsiryhmien on helppo liikkua, toimia ja olla ja jotka ovat turvalliset (esim. eväitten syönti, imetys, vaipanvaihto ym.). Varastotilaja kiertonäyttelyiden, taideopetuksen, esitysten ym. tarpeisiin Lastenkulttuurin tilojen

yhteydessä tulee olla tarpeeksi tilaa myös lastenvaunuille perhetapahtumien yhteydessä.

Koska Lastenkulttuurikeskus pystyy jatkamaan nykyisissä tiloissaan Myyrmäessä ainakin toistaiseksi, esitetään että Toteemi siirtyisi Oivallustentalon uusiin tiloihin mahdollisesti vasta kun Elämystentalo on valmistunut. Näin ollen lastenkulttuurikeskukselle korvamerkattuja tiloja voisi hyödyntää väistötiloina Elämystentalon rakentamisen ajan esimerkiksi Myyrmäen kirjastolle – erityisesti tilat voisivat soveltua kirjaston lapsiasiakkaille. Tämä tulee selvittää hankesuunnittelun edetessä. Toteemin tilatarve päivitetään ennen Elämystentalon valmistumista.

Oivallustentalon lastenkulttuurikeskukselle korvamerkityt tilat tulee suunnitella niin, että tila- ja rakenneratkaisut mahdollistavat tulevaisuudessa joustavan muuntumisen tarpeisiin, joita ei vielä tarkasti tiedetä - tämä voi tarkoittaa jopa kerrosten välisten rakenteiden avaamista.

Kuvataidekoulu

Toiminta

Vantaan kuvataidekoulu on Suomen toiseksi suurin kuvataidekoulu, jossa opiskelee noin 800 lasta ja nuorta. Koulu tarjoaa laajan opetussuunnitelman mukaista kuvataiteen perusopetusta 5–20-vuotiaille vantaalaisille. Opetusta järjestetään viidessä toimipisteessä eri puolilla Vantaata. Pääopetuspiste sijaitsee Kulttuurikeskus Orvokissa Tikkurilassa, ja toiseksi suurin toimipiste on Myyrmäki-talossa, jossa opiskelee noin 350 oppilasta.

Taiteen perusopetus on tavoitteellista taidekasvatusta, jota järjestetään vapaa-ajalla. Opetus perustuu lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017). Opetuksesta vastaavat alan koulutetut ammattilaiset, ja opettajien kelpoisuusvaatimuksista säädetään asetuksessa 986/1998. Vantaalla taiteen perusopetuksella on pitkät perinteet – Vantaan kuvataidekoulu on perustettu vuonna 1982.

Taiteen perusopetus kehittää lapsen ja nuoren pitkäjänteisyyttä, ajattelun taitoja ja luovuutta. Näiden avulla kasvaa aikuinen, jolla on vahva sosiaalinen ja kulttuurinen pääoma sekä tärkeitä tulevaisuuden työelämätaitoja, kuten analyyttinen ja systeminen ajattelu, uteliaisuus, kyky oppia uutta, sitkeys, joustavuus ja mukautumiskyky.

Nykyiset tilat

Nykyisessä Myyrmäkitalossa on kolme taideluokkaa, jotka ovat yhteiskäytössä Kuvataidekoulun, Aikuisopiston ja Artsin kanssa.

Luokat ovat varustelultaan erilaisia taiteen eri osa-alueiden opettamista varten.

- Grafiikan luokka, joka on varusteltu perinteistä grafiikan tekemistä ajatellen. Luokassa on tilaa syövytysaltaille, vetokaappi yms. Nykyinen grafiikan luokka on käyttötarkoitukseensa aivan liian pieni.
- Keramiikkaluokka. Nykyisen keramiikkaluokan yhteydessä ei ole kunnollista savivarastoa, varastoa lasitteille eikä tilaa polttamista odottaville töille. Nykyisen keramiikkaluokan yhteydessä on kaksi keramiikkauunia, joiden kapasiteetti on käyttötarkoitukseensa / yhteiskäyttöön liian pieni. Tilaan ei voinut laittaa isompaa uunia, koska lattia ei olisi kestänyt sitä. Yhteiskäytössä olevassa keramiikkaluokassa pitää olla riittävät varastotilat kaikille toimijoille. Nykyisissä tiloissa viemäreistä puuttuvat saostusaltat.
- Piirustuksen ja maalauksen luokka. Nykyinen luokka on käyttötarkoitukseensa liian pieni, jos halutaan työskennellä maalaustelineillä. Nykyinen varastotila on liian pieni ja hankalan muotoinen (hätäpoistumistien käytävä). Yhteiskäytössä olevissa taideluokissa tarvitaan riittävät varastotilat kaikille toimijoille

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kuvataidekoulun tarve on nykyistä väljemmät tilat, jossa on kolme isoa luokkatilaa, isot varastotilat kaikille toimijoille, riittävästi sähköpistokkeita ja paljon vesipisteitä.

- Tilavat luokkahuoneet, joissa hyvä ilmanvaihto. Tilaa työskennellä pitää olla ainakin 25 hengelle. Lattioille täytyy mahtua maalaustelineet ja lisäksi kulkutilaa (jokaiseen luokkaan).
- Runsaasti sähköpistokkeita eri puolille luokkaa. Myös näytöt ovat suuret ja vaativat tilaa, vaikka olisivatkin pyörillä liikuteltavissa. Pädeille ja kannettaville tietokoneille on hyvä olla lukollinen säilytyspaikka, jossa niitä voi myös ladata. Kopiokoneelle paikka (ei keramiikkaluokka).
- Lisäksi mahdollisuus ripustaa katosta (esim. greenscreen, valokuvauksen taustakangas (seinän viereen tai varjoteatterikangas keskelle luokkaa)
- Grafiikan luokka: Grafiikan prässille täytyy olla tarpeeksi tilaa. Korkeat lasipöydät värien levittämiseen ja poistamiseen (nykyisessä luokassa liian vähän tilaa). Syövytysastialle tarvitaan myös pöytätilaa. Paperinkostutus-

laatikoiden täytyy mahtua sivupöydille ja värien levitystilaa on hyvä olla. Paperin kuivauspaikka prässin lähelle.

- Mahdollisuus viilentää tilaa, tulee olemaan tarpeen.
- Tila, joka on kokonaan pimennettävissä mahdollistaisi valomaalauksen.
- Saostusaltat viemäreihin, koska luokissa tehdään keramiikkaa ja käytetään maaliaineita.
- Keramiikkaluokka: Dreijoille (6kpl) oma säilytyspaikka luokassa (nyt uunihuoneessa lattialla) ja tilaa käyttää niitä, ilman että täytyy siirtää. Tilaa savien säilytysastioille. Tilaa saviprässille (korkea lattialla seisova kone) ja ekstruuderille (savimakkarakone, joka kiinnitetään seinään).
- Lasitteiden säilytykseen tarvitaan paljon kaappitilaa (esim. isojen lasiteämpäreiden säilytys vaatii korkeaa tilaa). Keramiikka-alustojen (vesivaneri) kuivatus ilmastavasti vie tiskipöydiltä paljon tilaa. Niille tarvitaan myös säilytystilaa. Lattiakaivot saattaisivat helpottaa keramiikkatilan pesua.
- Uunihuone: Erillinen suljettu huone keramiikkauunille/uuneille (nyt 2 kpl) ja sille tehokas kohdeilmanpoisto kaasuille (ettei pääse luokkiin). Teollisuusimurille täytyy olla tilaa uunihuoneessa. Hyllytilaa tarvitaan myös uunihuoneessa enemmän kuin nyt.
- Vetokaappi, tarvitaan grafiikan menetelmiin, sekä kuivapastelli- ja hiiltöiden kiinnittämiseen fiksatiivilla. Myös lasitukseen ja kipsityöskentelyyn tarvitaan vetokaappia.
- Paljon erillistä varastotilaa sekä kaappeja luokkien yhteyteen. Isommat varastot voivat myös olla käytävällä, jotta varastoon ei tarvitse kulkea luokan läpi, jossa saattaa olla jo opetus käynnissä. Luokissa täytyy olla myös avointa hyllytilaa, sekä erillistä tilaa töiden kuivaustelineille (nykyiset telineet liian pieniä. Pitää saada kuivatettua myös isompia maalauksia). Öljyvärimaalauksille on hyvä olla oma telineensä, nyt joudutaan kuivattamaan kaikki samassa. Myös liikuteltava grafiikanprässä pitää saada mahtumaan luokkiin, jossa ei ole prässää.
- Maalaustelineille kunnolliset, tukevat seinätelineet, esimerkiksi käytävällä.
- Varastossa metallikaappi, jossa voi säilyttää liuottimia ja muita paloherkkiä aineita.
- Useampi vesipiste syvillä isoilla altailla/luokka. Luokkia käyttää eri kokoisia oppilaita ja syvissä altaissa on myös haasteensa.
- Tilaa töiden esille laittoon sekä vitriiniin kolmiulotteisille töille, seinäpinnalle helpolla kiinnitysmenetelmällä (esim. seinän kokoinen ilmoitustaulu) Tilaa

myös painavampien töiden, esim. maalausten ripustamiseen. Myös luokissa on hyvä olla tilaa laittaa töitä esille.

- Oppilaille turvallista tilaa odotella oppituntien alkua ja pitää evästaukoa myrkyttömässä tilassa. Esim. nyt kolmessa luokassa opetusta ja paikalla saattaa odotella samaan aikaan jopa 36 oppilasta. Pienille ja isommille oppilaille sopivia naulakoita luokan sisällä. Naulakoita tarvitaan myös pienten ja isojen oppilaiden essuille. WC-tilat täytyy olla luokkien lähellä.
- Turvallinen poistumistie myös iltaisin. Vanhemmilla täytyy olla pääsy hakemaan oppilaita tuntien jälkeen.

Erillinen näyttelytila/galleria, jota voi esimerkiksi varata talon toimijoiden omaan näyttelyihin.

Kaupunkiverstastila esim. kirjaston yhteydessä (joita joidenkin kirjastojen yhteydessä jo on), jossa varattavissa olevia laitteita, esim. lasertulostimia, 3D-tulostin, tietokone, ompelukone, vinyylileikkuri jne.

Vantaan Musiikkiopisto

Toiminta

Vantaan musiikkiopisto on perustettu vuonna 1964, ja se on yksi maamme suurimmista kunnallisista musiikkioppilaitoksista. Opetus perustuu Lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017).

Nykyiset tilat

Pääopetuspisteitä musiikkiopistolla on kolme. Itä-Vantaan opetus on keskittynyt Tikkurilaan (Lummetie 4 ja Orvokkitie 15), jossa on myös opiston hallinto. Länsi-Vantaan pääopetuspiste on osoitteessa Patotie 2. Patotien tilat on suunniteltu ja rakennettu huomioiden musiikin opetuksen vaatimukset äänieristyksen osalta (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat). Lisäksi opetusta on lähes 20 sivutoimipisteessä eri puolilla Vantaata.

Soitonopetuksen ja musiikin perusteiden ryhmäopetuksen lisäksi tiloihin on keskitetty Länsi-Vantaan musiikkileikkikoulun opetus. Salissa harjoittelevat orkesterit, kuorot ja bändit. Salissa on lisäksi järjestetty iltaisin ja viikonloppuisin lukuisia konsertteja ja tasosuorituksia. Kulkuyhteydet toimipisteeseen julkista liikennettä käyttäen ovat erinomaiset. Keskeinen sijainti mahdollistaa yhteistyön lähialueiden päiväkotien,

koulujen (Uomarinteen koulu, Vaskivuoren lukio) sekä vanhusten palvelutalojen kanssa. Näin musiikkiopisto pystyy palvelemaan kuntalaisia mahdollisimman laajasti.

Ruotsinkielinen opetus on keskitetty Patotie 2 B:hen. Ruotsinkielisten oppilaiden kieli-identiteetin säilyminen on huomioitu. Kohteessa on oma sisäänkäynti ja opetus-tilat ruotsinkieliselle toiminnalle.

Oppilaita käy viikoittain toimipisteessä 967 kpl, jakauma seuraavasti:

- yksilöopetus 347
- orkesterit (3 kpl) 52
- kuorot (4 kpl) 41
- musiikin perusteet (28 ryhmää) 203
- bändit (9 kpl) 50
- musiikkileikkikoulu (19 ryhmää) 143 lasta ja 61 vanhempaa (perheryhmät)
-lisäksi 70 vanhempaa odottaa aulatiloiissa oppitunnin ajan

Opetustiloja toimipisteessä suomenkielisessä opetuksessa:

- 10 yksilöopetustilaa, joista 4 on piano-opetustilaa (flyygeli ja piano)
- 2 muskariluokkaa (ryhmäopetus)
- 1 musiikin perusteiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 bändiluokka
- 1 musiikin teknologia luokka (ryhmäopetus)

Muut tilat:

- 1 nuotisto ja käsikirjasto (3 298 kpl lainattavia nuotteja)
- 1 soitinlainaamon varasto
- 2 kpl varasto
- 3 odotustilaa (ei tarvita, jos yhteinen odotustila)

Opetustiloja toimipisteessä ruotsinkielisessä opetuksessa:

- 1 musiikin perusteiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 muskari- / piano-opetus tila
- 3 yksilöopetustilaa

Muut tilat ruotsinkielisellä puolella:

- 1 opettajainhuone
- 1 toimistohuone
- 3 kpl varasto

- 1 odotustila (svenska rummet säilyy, kun ruotsinkielisillä oma odotustila)

Yhteiset tilat

Orkesterien ja kuorojen opetustilana toimii harjoitussali - tilan ominaisuus; korkeampi tila kuin normaali opetustila, suorakaiteen muotoinen ”kenkälaatikkomalli”, tasainen lattia.

Tila on monikäyttöinen. Se on useamman orkesterin ja kuoron ja kamarimusiikkikokoonpanojen opetustila, sekä musiikkiopiston tasosuoritusten ja syventävien opintojen lopputyön ns. ”Soivan osuuden” esittämistila.

Harjoitussalissa opiskelee joka viikko useampi jousi- ja puhallinorkesteri sekä useita kuoroja ja kamarimusiikkikokoonpanoja, joissa on jopa 40 soittajaa tai laulajaa. Lattiatilaa tulee olla riittävästi, jotta myös soitinkotelot mahtuvat saliin harjoituksen ajaksi. Harjoitussalin yhteydessä on varasto, jotta orkesterien lyömäsoittimet, esimerkiksi patarummut, nuottitelineet ja kontrabassotuolit voidaan säilyttää, jotta tila on monikäyttöinen. Tilassa tulee olla riittävästi tuoleja, ja vastaavasti varastotilaa niiden säilyttämiseen silloin, kun tila on muussa käytössä.

Soivia osuuksia, taitotasojen suorituksia ja ryhmien kausikonsertteja varten tilaan tulee mahtua arvioitsijoita ja yleisöä. Esiintyjä - niin yksittäisiä kuin ryhmiä voi olla myös useita yhdessä tilaisuudessa.

Orkesterien ja kuorojen opetustilojen aputiloja: varasto tuoleille ja lyömäsoittimille, lämpiö, yleisön aula, vahtimestarin tila, yleisön WC:t.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Musiikkiopisto joutuu muuttamaan toisaalle nykyisistä Patotie 2 tiloista heti kun mahdollista, koska kiinteistön omistaja VTK on purkamassa rakennusta sen ollessa rakennusteknisesti käyttöikänsä päässä. Tarpeen purkamiseen VTK:lle tuo uusi kaava, jonka mukaisesti tontille on lisätty rakennusoikeutta, ja kaavan mahdollistamat uudet liikennejärjestelyt.

Musiikkiopisto tarve on, että sille osoitetaan edellä kuvatun kaltaiset vastaavat tilat Oivallustentalossa. Uusia tiloja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon soiton ja laulun opetuksen tilojen erityistarpeet ja rakenteelliset erityisvaatimukset, kuten tilojen akustointi ja äänieristys suhteessa ympäröiviin tiloihin (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat). Uusien tilojen keskittämisellä

Oivallustentaloon saavutetaan hyötyjä tilojen yhteiskäytön ja eri toimijoiden välisen yhteistyön lisääntyessä.

Vuonna 2018 voimaan astunut Musiikkiopistojen opetussuunnitelma painottaa ryhmäopetusta. Tämän vuoksi on tarve saada uuteen rakennukseen kaksi ryhmäopetustilaa lisää esim. kasvattamalla kahden luokan neliömäärää. Kasvaneen oppilasmäärän vuoksi myös orkesterit ovat kasvaneet, ja nykyinen sali on jäämässä pieneksi. Tarve on saada reilusti lisää neliöitä saliin. Musiikkiopisto tarve on myös, että saattoliikenne ja perheryhmien tilatarpeet muskarissa tulee huomioida.

Monitoimisalit

Toiminta

Kulttuurikeskukset ja monitoimisalit tarjoavat kaupunkilaisille paikkoja ja tilaisuuksia päästä kulttuurin hyvinvointia ja elämänvoimaa tarjoavien elämysten äärelle. Kulttuuritapahtumia järjestetään niissä laajasti kaikille kaupunkilaisille eri kohderyhmät ja alueellinen tasa-arvoisuus huomioiden.

Kulttuurin ja taiteen parissa toimiminen tuottaa hyvinvointia erityisesti osallisuuden ja yhteisöllisyyden kokemusten, itseilmaisun ja tunne-elämysten kautta. Kulttuuritapahtumat tarjoavat luontevia tilaisuuksia yhdessä toimimiseen sekä vuorovaikutuksellisuuteen. Kulttuuri ja taide toimivat myös kotoutumista edistävinä työkaluina.

Kulttuurikeskuksissa ja monitoimitaloissa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta musiikki-, teatteri- ja tanssiesitysten, näyttelyiden, tapahtumien, työpajojen ja harrastusten kautta. Myös koulut ja varhaiskasvatus ovat osa monitoimitalojen kohderyhmää ja Vantaan kulttuurikasvatussuunnitelman mukaista toimintaa.

Kulttuurikeskusten ja monitoimisaliin käyttäjiä ovat eri ikäiset asukkaat, perheet, koulu- ja päiväkotiryhmät, yhdistykset ja kerhot sekä kaupungin omat toimijat. Toimintaa järjestetään sekä päiväsaikaan että iltaisin ja viikonloppuisin, ympäri vuoden. Monitoimisalin tiloja käyttävät myös taiteen perusoppilaitokset ja muut taide- ja kulttuuritoimijat.

Tilatarpeet

Monitoimisali tulee palvelemaan hyvin monikerroksista käyttäjäprofiilia, joten sen suunnittelussa on tärkeää huomioida joustavuus ja tilan monikäyttöisyys sekä äänieristys. Tilaa on voitava käyttää suurena, yhtenäisenä salina 150-200 hengen

yleisölle ja sen tulee toisaalta olla jaettavissa yhteen isompaan ja kahteen pienempään saliin. Tämä toteutetaan ns. teleskooppikatsomon avulla.

Monitoimisalia on voitava käyttää:

- esitystilana esim. teatteri, konsertti, tanssi, sirkus, elokuva sekä harrastajille että ammattilaisille
 - o mahdollisuus rakentaa tarvittaessa lava
 - o ammattitasoinen äänentoisto ja valot
 - o näyttämötekniikka, esim. riittävästi trussien ripustuspisteitä
 - o riittävän korkea tila ja muut rakenteelliset edellytykset
 - o tekniikan laatu ja monipuolisuus, osaava henkilökunta sen käyttämiseen
 - o näyttämöverhot
- näyttelytilana:
 - o ripustus, valaistus, muunneltavat ripustuspinnat
- seminaari-, opetus- ja harrastustilana:
 - o helppokäyttöinen, teknisesti laadukas kokoustekniikka
 - o muunneltava kalustus
 - o säilytystilaa eri harrastus/opetusryhmien varusteille

Lisäksi on välttämätöntä huomioida seuraavat tekniset ja tilankäyttöä tukevat erityistarpeet:

- salin suunnittelussa tulee hyödyntää useampaa alan ammattilaista ja alalla työskentelevää teknikkoo, kaupungin muiden kulttuuritilojen osaava henkilökunta jakaa osaamistaan mielellään (Martinus, Lumosali)
- katon kantavuus tulee huomioida ripustuspisteiden ohella, huom. myös korkeuden tulee olla riittävä
- ns. roudausta varten tilan läheisyydessä tulee olla hyvät lastauslaiturit sekä hyvät parkkitilat kuorma-autoille ja artistien pakettiautoille/autoille
- varastotiloista on päästävä hissillä esitystiloihin, mikäli varastotilat sijaitsevat eri kerroksessa
- henkilöstön ja taiteilijoiden sosiaalitilojen tulee olla riittävät
- riittävät varastotilat esiintymistilan välittömässä läheisyydessä teknisille varusteille
- lähtötietona voi pitää, että aputilat (varasto, henkilökunnan ja artistien pukuhuoneet ja sosiaalitilat, taiteilijalämpiö ja taukotila jne.) tarvitsevat

saman verran neliöitä kuin varsinaiset esitystilat, jotta toiminta voi täyttää sujuvan, ammattimaisen ja työturvallisen käytön vaatimukset

Näiden lisäksi jatkosuunnittelussa tulee selvittää yhteiskäyttömahdollisuus Vaskivuoren lukion kanssa. Lukion tilatarpeita on mm. musiikki, tanssi ja taide.

Tilan toiminnallisuudessa tulee lisäksi huomioida esteettömyys sekä kävijöiden, artistien että henkilökunnan osalta, eri käyttäjäryhmien tarpeet kuten turvallisuus lastentapahtumissa ja istuinten sijoittelu vanhusten tapahtumissa, työturvallisuus tekniikan henkilöstön osalta sekä riittävät aputilat sekä henkilöstön että artistien osalta.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Monitoimisalin tilojen tulee olla:

- kaikille vantaalaisille saavutettavat, esteettömät tilat, jotka mahdollistavat monimuotoisen, ammattimaisen ja laadukkaan toiminnan.
- teknisesti kaikkien käyttäjäryhmien tarpeet huomioiva, teknisiltä varusteiltaan ammattitasoinen sekä työturvallisuuden osalta nykyaikainen ympäristö
- esitys-, näyttely-, harjoitus- ja kokoontumistilana toimiva monitaiteisuutta ja monitoimisuutta edistävä tila
- matalan kynnyksen tila, joka kutsuu yhdessä olemiseen, kohtaamisiin ja helppoon olemiseen kaikenikäisille ja kaikille vantaalaisille asukasryhmille
- avoinna aamusta iltaan, kaikkina päivinä ja ympäri vuoden. Henkilöstöresurssit on tässä huomioitava sekä tuottajan/koordinaattorin että teknisen henkilökunnan osalta.

OIVALLUSTENTALO

	Lähtötieto tilatarve (hym2)	Ehdotettu tilaohjelma (hym2) (I)	Ehdotetut vähennykset (hum2)	Ehdotettu tilaohjelma (htm2) (I)	Ehdotettu tilaohjelma (hum2) (I)	Ehdotettu bruttoala (brm2) (I)
Asukastila	580 (2)	185		190	185	
Vantaa-info	184 (2)	109		119	109	
Henkilökunnan tilat		463	-300	483	463	
Huolto- ja tekniset tilat			-20		249	
Julkiset tilat (aulat)			-100	506	506	
Kahvila		159		164	159	
Lastenkulttuurikeskus	650 (2)	464	-52	489	464	
Liikennetilat			-45	741	900	
Nuorisotila	805 (4)	813		891	841	
Tukitilat		84		89	84	
Vantaan aikuisopisto	855 (2)	822	-99	902	822	
Vantaan kuvataidekoulu	174 (2)	333	-50	363	333	
Vantaan musiikkiopisto	1540 (2)	1182	-143	1444	1364	
Kino Myyri	520	373	-73	413	373	
Jaettavat vuokratilat		232	-118	262	257	
HYÖTYALA YHTEENSÄ (hym2)	5308 (2)	5219				
HUONEISTOALA YHTEENSÄ (htm2)				7056		
HUONEALA YHTEENSÄ (hum2)	6900*		6109		7109	
BRUTTOALA YHTEENSÄ (brm2)	7431*					7987

*. lähtötieto hym2 muutettu hum2 kertoimella 1,3, bruttoalaksi kertoimella 1,4

Kuva. Pinta-alatiivistelmä, Oivallustentalo / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (13.3.2025)

Elokuvateatteri

Kino Myyrin tilanne tällä hetkellä

Elokuvakokemuksen ydin on edelleen yhteisöllinen katselukokemus elokuvateatterissa. Kino Myyrin ohjelmisto on merkittävästi laajempi kuin keskimääräisessä vastaavassa elokuvateatterissa ja ohjelmistoa kuratoidaan siten, että myös pienemmän yleisön elokuvat saavat hyviä esitysaikoja.

Arthouse-teatterina Kino Myyrin ohjelmistossa on lähes kaikilla viikoilla jopa 12-14 eri elokuvaa. Monella vastaavalla yksisalisella teatterilla ohjelmistossa on vain 5-6 elokuvaa viikossa. Kino Myyri laajentaa Vantaan elokuvatarjontaa merkittäväällä tavalla. Kino Myyri on yhteisöllinen korttelikino ja tapahtumapaikka, joka toteuttaa yhteistyötä alueen muiden toimijoiden kanssa.

Kino Myyrin näytösmäärät ja kävijämäärät ovat kasvussa. Vuonna 2022 näytöksiä oli 601 ja vuonna 2024 jo 1081 (salissa 191 istumapaikkaa). Kino Myyrissä nähdään keskimääräistä enemmän esimerkiksi dokumenttielokuvia. Lisäksi Kino Myyrissä järjestetään kasvavassa määrin koulukinoja ja elokuvanäytöksiä päiväkodeille. Myös lastenelokuvia esitetään viikoittain, koulujen lomaviikoilla joka päivä. Vuonna 2024 ideoitiin ja järjestettiin elokuvatapahtumakurssi yhteistyössä Vaskivuoren lukion kanssa. Vuonna 2025 mukana kurssilla on myös Martinlaakson lukio.

Kino Myyri tuo eri kieliryhmien edustajien (yli 10) kanssa Suomeen elokuvia monesta eri maasta. Näitä eri kieliryhmille suunnattuja, erittäin suosittuja omakielisiä elokuvia ei useinkaan ole mahdollista nähdä missään muualla. Esimerkiksi vironkielisiä elokuvia esitetään todella harvoin muualla kuin Kino Myyrissä, vaikka vironkieliset ovat suurin vieraskielinen kieliryhmä Suomessa.

Vuonna 2024 Kino Myyri hyväksyttiin Europa Cinemas järjestön jäseniksi. Se on kahdeksas suomalainen teatteri EU rahoitteen järjestön jäsenenä. Europa Cinemasin tavoitteena on lisätä eurooppalaisen elokuvan katsojamääriä ja tehdä Euroopan monimuotoisuutta tunnetuksi. Europa Cinemas tukee jatkossa Kino Myyriä erityisesti eurooppalaisen ja lastenelokuvien osalta.

Kino Myyrin toiminnasta vastaa nykyisin Pop Up Kino Helsinki (yhteistyösopimus Kulttuuritoiminta ja tilat kanssa), joka järjestää elämyksellisiä elokuvatapahtumia

myös teatterin seinien ulkopuolella. Esimerkiksi ensi elokuussa järjestetään 6-10 ulkoilmanäytöstä pelkästään Vantaalla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Arthouse-teatterit ovat eurooppalaisen selvityksen perusteella selvinneet kaupallisia elokuvateatteriketjuja paremmin esimerkiksi pandemiasta ja alan murroksista. Monipuolisempi ohjelmisto, vaikuttavat tapahtumat ja sitoutunut yleisö tekevät niistä sitkeämpiä ja elinvoimaisempia. Esimerkiksi pandemian aikana Arthouse-teattereiden yleisömäärä laski vähemmän ja palautui sen jälkeen nopeammin takaisin koronaa edeltävälle tasolle.

Myyrmäen alueella tarvitaan jatkossakin Arthouse-teatteri, joka pystyy toimimaan yhteisön etujen puolesta parhaalla mahdollisella tavalla. Se varmistaa myös Vantaan elokuvatarjonnan pysymisen laajana ja monikielisenä.

Arthouse-teatteri tapahtumineen tuo toiminnallaan kaupunkia hyödyttävää synergiaa.

Tilatarpeet

Synergiahyötyjä on saatavilla myös esimerkiksi järjestämällä taidekasvatusta yhteistyössä Vantaan kuvataidekoulun ja Taidemuseo Artsin kanssa. Tällainen työskentely tarvitsee myös omia tiloja, joka on hyvä ottaa huomioon talon suunnittelussa.

Monet teattereista pyrkivät lisäämään elämyksellisyyttä tarjoamalla laajennettua ruoka- ja juomavalikoimaa. Jatkosuunnittelussa tutkitaan sujuva yhteiskäyttö, joka mahdollistaa myös tarjoilun.

Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat)

Oivallustentalon julkiset tilat, kuten aulat ja odotustilat, tulisivat ilmaista talon henkeä, tavoitetta ja visiota. Tilojen tulee inspiroida kävijöitä erilaisiin oivalluksiin ja yllättäviinkin kohtaamisiin sekä tukea yhteisöllisyyttä.

Julkisten tilojen tulee olla esteettömiä, helposti saavutettavia ja turvallisia. Liikkuminen talosta sisään ja ulos sekä talon sisällä tulee olla helppoa ja selkeää kaikille kävijöille.

Tilojen suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon, kuinka tilat voivat kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan. Odotustilojen ei tarvitse olla staattisia paikkoja, joissa vain istutaan ja odotetaan vaan ne voivat innostaa leikkimään ja liikkumaan.

Alakerran pääaulan ei tule olla tarkoitettu vain läpikulkuun, vaan tilan tulee myös toimia tapahtumapaikkana ja mahdollistaa, että talon toimijat voivat tuoda toimintaa myös aulaan.

Alakerran julkisten tilojen tulee luoda talon tunnelmaa myös tilojen ulkopuolelle esimerkiksi ikkunoiden kautta kadulle.

Kattoterassi on optio. Se toimii kaupunkilaisten vihreänä olohuoneena ja tapahtumapaikkana. Kattoterassille voi piipahtaa haukkaamaan raitista ilmaa ja syömään eväitä kesken työpäivän tai oppituntien välillä. Kattoterassin tulee soveltua myös kaupungin pienimmille asukkailla leikkipaikkana. Terassilla tulisi myös pystyä järjestämään erilaisia tapahtumia – pienimuotoisia konsertteja tai esityksiä. Näiden tavoitteiden takia kattomaailmaan tulee panostaa ja kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa, jos se päätetään pitää mukana kokonaisuudessa.

Kahvila

Kaupunkilaiset ovat toivoneet tiloihin kahvilaa tai ravintolaa. Alakerran kahvilan tulee olla helposti saavutettava ja talon tunnelmaan sopiva. Kahvila palvele talon vierailijoita ja henkilöstöä, mutta myös laajemmin alueen asukkaita tarjoten viihtyisän kahvilan ja lounaspaikan. Toiveena on, että kahvila palvelisi talossa pidettävien esitysten väliajalla sekä elokuvissakävijöitä tarjoilun muodossa.

Kahvilan/ravintolan toiminnan tulee sopeutua talon asukastilan toiminnan kanssa. Asukastiloilla tarjoillaan mm. maksutonta kahvia ja myös syötävää. Kahvilatilassa tulee myös mahdollisesti saada syödä ja lämmittää omia eväitä.

3.2 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Valtuusto on nostanut Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaupungin kärkihankkeeksi Kaupunkistrategiassa 2022-2025. Vuosina 2021-2022 Kiinteistöt ja tilat palvelualue selvitti erilaisia vaihtoehtoja, joilla kaupunkikulttuuritalo voitaisiin rakentaa nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Tontin rajallisen koon ja laajan tilatarpeen vuoksi ryhdyttiin etsimään ratkaisuja, jossa osa palveluista on sijoitettu Myyrmäkitalon välittömään läheisyyteen. Tällöin tutkittiin mm. kaupungin ulkopuolisten vuokratilojen hankintaa musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.

Keväällä 2023 Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä linjasi, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan pyritään

toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla.

Vuonna 2024 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa (2025-2028) Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on kirjattu toteutettavaksi VTK Oy:n rakennuttamana hankkeena.

Lisäksi;

- Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021)
- Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021)
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.1.2025
- Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025

3.3 Palvelumuotoilu

Asiakaslähtöisyyden ja tavoitellun vaikuttavuuden varmistamiseksi hankkeessa toteutettiin syksyllä 2024 palvelumuotoiluprojekti, joka tuotti samaan aikaan käynnissä olevaan tarveselvitykseen tilasuunnittelua tukevia lähtötietoja ja syötteitä.

Palvelumuotoiluprojekti kesti kolme kuukautta ja sen toteutti muotoilutoimisto Pentagon Design Oy.

Palvelumuotoiluprojektin keskeiset tavoitteet:

- tuottaa syventävää ymmärrystä moninaisten käyttäjien (henkilöstö, asukkaat) tarpeista palvelujen ja tilojen suunnittelun tueksi
- yhteiskehittää talojen konseptia ja tilakuvauksia yhdessä keskeisten sidosryhmien kanssa työpajoissa
- kuvata talojen asiakaskokemus- ja palvelukonsepti ylätasolla - materiaali toimii jatkossa talojen jatkossa palvelujen, brändin, viestinnän ja toimintamallien suunnittelun lähtökohtana
- tuottaa tila- ja tunnelmakuvaukset arkkitehtisuunnittelun tueksi

Projekti toteutettiin osallistamalla henkilöstöä ja alueen asukkaita sekä järjestöjä. Taustamateriaalina hyödynnettiin 2023 toteutettua verkkokyselyä Myyrmäen alueen asukkaille. Projektissa kerättiin tietoa tekemällä syvähaastatteluja Myyrmäen keskustassa alueen asukkaille, järjestämällä työpajoja henkilöstölle, henkilöstön kyselyllä ja ideaseinillä sekä verkkokyselyllä alueen asukkaille. Lisäksi pidettiin alueen järjestöille järjestödialogi -keskustelutilaisuus.

Kerätyn tiedon pohjalta taloille luotiin omat profiilit ja työnimet; Oivallustentalo on harrastusten ja oivallusten paikka, joka innostaa oppimaan ja kokeilemaan uusia asioita. Oivallustentalo herättää innostuksen kipinöitä harrastamiseen ja tarjoaa erilaisia oppimisen polkuja ja mahdollisuuksia pitkäjänteiseen ja tavoitteelliseen harrastamiseen. Se tarjoaa alueen asukkaille erilaisia tapahtumia, kursseja, työpajoja ja monia muita tapoja toteuttaa itseään. Talo mahdollistaa myös kiireettömiä kohtaamisia ja oleskelua sekä ruokkii yhteisöjen syntyä erilaisten kiinnostuksen kohteiden ympärille.

Lisäksi projektissa määriteltiin hankkeelle visio, tarkoitus ja palvelulupaus:

Visio; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa Myyrmäkeen kulttuurin ja vapaa-ajan tekemisen ja kokemisen solmukohdan, joka on paikallisyhteisön ylpeyden aihe ja alueen sydän. Talot rikastuttavat kaupunkilaisten arkea laadukkailla sisällöillä ja moninaista luovaa toimintaa mahdollistavilla tiloilla. Ruohonjuuritason kokeilut ja erilaiset tavat tehdä ja kokea kulttuuria kukoistavat samojen kattojen alla kutsuen kaikki kaupunkilaiset mukaan.

Tarkoitus; Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa kaikki kaupunkilaiset mukaan kutsuvan, viihtyisän ja turvallisen tilan. Ne tuovat kaupunkilaisia ja kulttuureita yhteen merkityksellisten aiheiden ja oivalluttavien elämysten äärelle.

Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä. Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä.

Palvelulupaus; Meillä jokaisella on mahdollisuus löytää itselleen sopivia tapoja harrastaa, kokea kulttuuria, oppia ja viettää vapaa-aikaa.

Luomme yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä Myyrmäen alueelle, tuemme erilaisissa elämäntilanteissa ja tarjoamme osallistumisen mahdollisuuksia kaikille.

Verkkokysely

Projektissa luotujen talojen kuvausten ja tunnelmien validointi kaupunkilaisilla toteutettiin verkkokyselyllä, johon vastasi 1278 kaupunkilaista. Yli 90 % vastaajista piti talojen kuvauksia kiinnostavina omasta näkökulmastaan.

4 TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

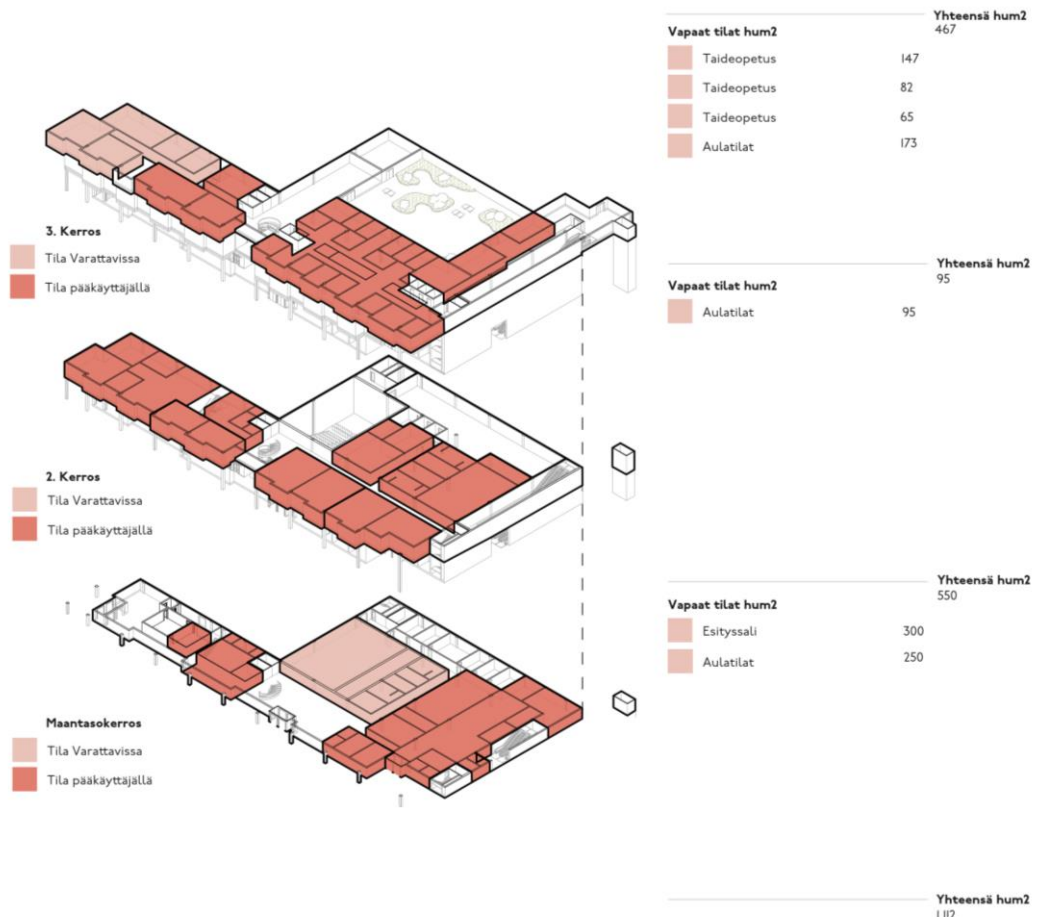
4.1 Toiminnalliset tavoitteet, osallistaminen

Iskostiellä sijaitsevan ”Montun” tontille suunnitellaan yhteiskäyttöinen kaupunkilaisten työhuone. Oivallustentalo on kaikille avoin instrumentti, joka koostuu hyvin varustelluista ja erilaisiin käyttötarkoituksiin soveltuvista huonemaisista tiloista. Rakennus on kolmiulotteinen mahdollisuuksien matriisi, jossa erilainen harrastaminen, kokoontuminen, työskentely ja kohtaaminen tapahtuu vierekkäisissä tiloissa tiiviisti, mutta rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Digitaalisen tilavarausjärjestelmän kautta rakennus avautuu kaikkien vantaalaisten monipuoliseen käyttöön ja täydentää kaupunkilaisten koti- ja harrastusympäristöä uudella tavalla.

Oivallustentalon sijainti Myyrmäen ytimessä on erittäin helposti saavutettava jalan, polkupyörällä, julkisen liikenteen avulla ja henkilöautolla. Rakennus ei ole vain lähinaapuruston kerhotalo vaan koko Vantaan käytettävissä. Helppo saavutettavuus ja houkuttelevuus lisää mahdollisuuksia myös erityisempien harrastusryhmien ja metropoliin kuuluvien alakulttuurien kokoontumiseen. Rakennus auttaa samanhenkisiä ihmisiä löytämään toisensa pääkaupunkiseudun asfalttiviidakosta.

Rakennuksen suhde lähiympäristöön perustuu aktiiviseen ja kiinnostavaan vuorovaikutukseen Paalutorin ja Iskostien katutilan kanssa. Oivallustentalo ei asetu huomaamattomana kauppakeskus Myyrmannin syleilyyn vaan täydentää reiän kaupunkirakenteessa aktiivisella ja itsevarmalla otteella. Elegantti, johdonmukainen ja laadukas rakennus kohottaa ympäristön arvoa kaupunkikeskustaan sopivalla tavalla. Houkuttelevat sisäänkäynnit Paalutorilta sekä iskostien pituinen arkaditila ja pääsisäänkäynti pitkän julkisivun keskellä yhdistävät rakennuksen toiminnot ympäröivään kaupunkitilaan. Rakennuksen alle sijoittuva pysäköintikerros yhdistyy Myyrmannin pysäköintiin. Pysäköinnistä on suora sisäyhteys hissillä pääaulaan. Oivallustentalon eteläjulkisivulle on tutkittu optiona myös liukuportaisiin ja hissiin perustuva sujuva yhteys kauppakeskuksen sisätiloihin kolmanteen kerrokseen.

KÄYTTÖKAAVIO - PÄIVÄ



ALA

Kuva. Tutkielma yhteiskäyttöisyydestä ja vuorokausikellosta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Oivallustentalon tilat jakautuvat kolmeen tunnistettavaan kerrokseen. Maantasossa sijaitsee Paalutorille avautuva kahvila, jonka yhteydessä on houkuttelevia ja säältä suojassa olevia ulkopöytiä. Kahvilan vieressä sijaitsevat asukastilojen päätilat

keittiöineen ja toimintatupineen. Asukastilaisuudet laajenevat tarvittaessa maantason avoimiin tiloihin joustavasti, ja toiminta on kadulle näkyvää ja madalta kynnystä tulla rakennukseen sisälle tutustumaan. Rakennuksen keskusaula toimii keskeisenä kohtaamispaikkana ja 200-paikkaisin monitoimisalilämpöönä. Vantaa-infon toimipiste sekä rakennuksen aulaisännän työpisteet sijaitsevat keskeisellä paikalla. Aulan eteläpuolinen osa maantasokerrosta on nuorisotilojen kokonaisuus, jonka kunto- ja monitoimisalit ovat myös muiden käyttäjien hyödynnettävissä.

Rakennuksen keskimäinen kerros sisältää aulan pohjoispuolella sarjan pienemmille käyttäjille kalustettuja ja varustettuja harrastamisen ja tekemisen tiloja, sekä lastenvaunuparkin ja muita tukitiloja. Kestävät, kauniit pintamateriaalit sekä miellyttävä akustiikka tekevät näistä Lastenkulttuurikeskuksen ja Musiikkiopiston muskaritoiminnankin käytössä olevista tiloista houkuttelevat vaikkapa syntymäpäiväjuhlien järjestämiseen alakouluikäisille ja sitä nuoremmille. Kerroksen eteläpuoli koostuu suuremmista monitoimihuoneista joissa tapahtuvaa toimintaa organisoii Vantaan Aikuisopisto. Koko rakennuksen henkilökunnan yhteiset työ- ja sosiaalitulat löytyvät myös tästä kerroksesta.

Oivallustentalon ylin kerros on luonteeltaan ateljeemaisten kuvataiteen ja soitonopetuksen tilojen rauhallinen ja luonnonvalossa kylpevä tilasarja. Soitonopetuksen tilat ovat tiiviissä käytössä ilta-aikaan, mutta tarjolla esimerkiksi erittäin laadukkaasti akustoiduiksi etätyöhuoneiksi ja rauhallisen, siistin tekemisen tiloiksi päivisin. Kuvataidetilat taas innostavat taiteelliseen ilmaisuun ja käsillä tekemiseen. Ylin kerros sisältää myös talon käyttäjille avoimen ”salaisen kattopuutarhan”, jossa voi järjestää kiehtovia tapahtumia pimenevässä kesäillassa aitoon MyyrYork -tyyliin.

Käyttäjien osallistaminen

Hankkeen suunnitteluun ovat osallistuneet asukkaat, Myyrmäessä asioivat sekä palveluyksiköiden henkilöstö. Tarveselvitys perustuu tilojen käyttäjiltä kerättyyn tietoon, ks. kuva.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo-hankkeen käyttäjien osallistaminen on osa asemakaavaprosessia sekä tarveselvitystä tukeena palvelumuotoiluprosessin lisä. Osallistaminen Oivallustentalon hankesuunnitteluun jatkuu vuonna 2025.

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalityilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan. Sosiaalityilat sijoitetaan toiminnallisuuden vuoksi lähelle siivouskeskusta.

Tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveydelle ja turvallisuudelle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Lattiamateriaalien suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan toiminta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja. Mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1. Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksesta. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungintilakorttien mukaisia varusteita.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuus. Siivouskeskuksen mallin tulee olla suorakaiteen muotoinen, jolla varmistetaan siivouskeskuksen hyvä kalustettavuus- ja varustettavuus. Siivouskeskus sijoitetaan lähelle hissejä. Siivouskeskus toimii myös puhtauspäalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa. Siivouskeskus tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen, hygieenisyyden vuoksi. Tilat tulee varustaa 8 kg teollisuuspyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Koneiden huolto- ja puhdistustila varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. rst-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla. Siivouskeskuksen tulee avautua käytävään ja oven leveys 1000 mm. Tilan tulee olla kynnyksetön, jolloin koneiden siirrot ja tukkutavaroiden kuljetukset ovat turvallista toteuttaa.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Rakennuksen jokaisessa kerroksessa tulee olla erillinen siivoustila. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensivouskoneille, jolloin koneiden latauksille tulee olla riittävästi pistorasioita. Rakennuksen eri kerroksille sijoitetaan siivoustilat, kuitenkin niin että tilat ovat hissien läheisyydessä. Tila varustetaan rst-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmäkone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla. Siivoustilojen ovet tulee avautua käytävään ja oven leveydet 900 mm. Kulku siivoustiloihin tulee olla esteetön ja kynnyksetön. Siivoustilat tulee sijoittaa lähelle hissejä.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvalliseksi.

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan yhteyteen, tai mahdollisesti sisätiloihin ja kulku jätepiesteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Jätepisteen sijoittuminen ja valinta jätetilalle tehdään hankkeen edetessä. Jos jätepieste sijoitetaan rakennuksen sisätilaan, tulee biojätteelle olla kylmätila, hajuhaittojen estämiseksi. Syväsäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila. Säiliöiden asennuksessa tulee ottaa huomioon, että säiliöt asennetaan, niin että säiliöiden takaosat voidaan huoltaa ja korjata. Tarkempi säiliöiden määrä ja/tai jäteastioiden tilavuus määritellään hankkeen suunnittelun yhteydessä.

Jätekeräyssäiliöt toteutetaan seuraaville jätejakeille; sekajäte, kartonki, biojäte, muovi, pienmetalli ja paperi.

Säiliöiden kansien tulee olla riittävän suuret esim. 150 l jätessäkki tulee sopia suuaukosta. Kansiosiin aukipitolaitteet ja lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojenpäälle kumiläpät, jäätyminen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

4.3 Väestönsuoja

Väestönsuoja mitoitetaan alueellista ohjeistusta noudattaen pinta-alaperusteisesti. Mitoitusperiaate on varmistettava viranomaisneuvotteluissa jatkosuunnittelun yhteydessä.

- *Väestönsuojan suojatilan täytyy olla vähintään kaksi prosenttia kerrosalasta; Valtioneuvoston asetus väestönsuojista, 2 § Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko: ”Pelastuslain 71 ja 72 §:ssä tarkoitetun väestönsuojan varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään kaksi prosenttia asianomaisen rakennuksen yhteenlasketusta kerrosalasta.”*

Väestönsuojiiin voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja, esim. aputiloja – käyttö-tarkoitus on varmistettava hankesuunnitteluvaiheessa. Alustavan arvion mukaan väestönsuojien määrä on 2 kpl noin 95 m² suojia.

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatuasetavoitteet

Rakennuksen pitkäaikainen muuntojoustavuus ja kestävyys

Rakennus suunnitellaan pitkäikäiseksi ja sopeutumiskykyiseksi. Runkoratkaisun tulee mahdollistaa väliseinien lisäämistä ja poistamista toiminnallisten tarpeiden muuttuessa vuosikymmenten saatossa. Kerroskorkeuksien tulee olla riittävän väljiä jotta talotekniikkaan voi tarvittaessa tehdä muutoksia ilman rakennusrunkoon puuttumista. Kevyemmissä rakennusosissa suositaan kierrätettäviä materiaaleja ja järjestelmiä jotka eivät vaadi kiinteitä verhouksia tai kiinteää integraatiota rakennusrunkoon. Tämä mahdollistaa kevyempien rakennusosien muutokset kevyinä toimenpiteinä.

Toiminnallinen evoluutio

Rakennuksen toimivuutta seurataan sen elinkaaren aikana, ja vajaakäytöllä olevia tai ongelmallisia osia kehitetään aktiivisesti paremmin toimivaan suuntaan. Rakennus ei ole parhaimmillaan avajaispäivänä, vaan sen toiminnallisia tavoitteita tarkennetaan käyttödatan kertyessä, ja toimintaa hiotaan ja kehitetään vuosi vuodelta. Tämä toteutuu myös tilojen ilmeessä ja viimeistelyssä: rakennuksen ei anneta rämettyä vaan päinvastoin kalustusta, sisustuksen ilmettä, talotekniikan säätöjä, opastusta ja muita oleellisia toiminnallisia yksityiskohtia kehitetään systemaattisesti vuosi vuodelta. Rakennusta ei vain ylläpidetä, sitä pidetään ajan tasalla ja sitä kehitetään toiminnallisesti ja laadullisesti paremmaksi.

Monitoimisali

Oivallustentalon maantasoon on suunniteltu kaikille talon käyttäjille yhteinen esityssali. Tämä 300 m² tila on joustava teatteri- ja musiikkiesitysten tila johon saadaan järjestettyä istumapaikat 200 hengelle, osittain kokoon työntyvässä kevyt-rakenteisessa katsomossa, osittain tuoleina lattialla. Tila on käytettävissä myös elokuvaesityksiin, ja muunneltavissa tunnelmaltaan sopivaksi musiikkiesityksiin (vaaleat seinät joissa akustinen muotoilu) ja vahvistettuun musiikkiin ja teatteriin (tummat verhot ja valoilla muunneltava luonne). Korotettu lava on koottavissa lavaelementeistä haluttuun paikkaan ja kokoon. Viereistä koko talon käytössä olevaa kalustevaraston tilaa voidaan käyttää myös sivunäyttämönä erilaisissa esityksissä ja tapahtumissa. Tila on luonteeltaan ja varustelutasoltaan samankaltainen kuin

keskustakirjasto Oodin Maija-Sali, joka on erittäin suosittu erilaisten tapahtumien järjestyspaikka.

Tilat suunnitellaan Vantaan suunnitteluohjeiden ja RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistysenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, huomioiden eri käyttäjäryhmät. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen laaja ilta- ja viikonloppukäyttö.

4.5 Turvallisuustavoitteet

Suunnittelussa tulee huomioida turvallisuuden näkökulmasta erityisesti rakenteellinen turvallisuus, kulunvalvonta, turvatekniikka sekä valmiuteen liittyvät asiat.

Rakenteellisen turvallisuuden osalta on huomioitava, että kaikki seinät ja/tai ovet eivät ole lasia. Uhkatilanteessa kiinteistön sisällä tulee olla mahdollisuus suojautua lukittuun tilaan ilman, että uhkaava henkilö voi nähdä mahdollisia hyökkäyksen kohteita. Avonaiset työskentelytilat ovat hyväksyttäviä, mutta tiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon tietoturvamateriaalin säilytys. Paloturvallisuuden osalta on

huomioitavaa, että rakennuksesta poistuminen onnistuu esteettä. Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa paloturvallisuuteen liittyviin asioihin.

Myyrmannin kauppakeskukseen johtava kulkureitti tulee suunnitella siten, että sen turvallinen käyttö ja valvonta on mahdollista eikä muodostu valvomattomia alueita. Ulos on asennettava riittävä valaistus, jotta kiinteistön piha-alueelle ei jää valvomattomia alueita. Katualueelle tulee asentaa ajoesteitä, jotka estävät tahallisen tai vahingollisen ajoneuvolla ajamisen rakennuksen sisälle. Pysäköintiin tulee varata sopivat tilat ja ne tulee suunnitella autojen lisäksi myös mopoille, polkupyörille, mopoautoille sekä sähköpotkulaudoille. Erillinen saattoliikennealue selkeyttäisi ja sujuvoittaisi liikennettä.

Kiinteistöön suunnitellaan sähköinen kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä. Näiden järjestelmien osalta on tärkeää tehdä tarvittavat asennukset rakenteiden sisälle niin, että tilojen mahdollisesti muuttaessa toiminnan luonnetta, voidaan muutoksia tehdä helposti. Lukitusjärjestelmän tulee huomioida myös ulkokuoren hätälukitus sekä mahdollisesti eri käyttöalueita rajaavia sisäovia. Kulunvalvontajärjestelmän avulla kiinteistö tulee jakaa alueisiin ja kulkuoikeuksia jaetaan kiinteistössä työskenteleville ja asioiville henkilöille tarpeen mukaan huomioiden aikarajoitukset, iltakäyttäjät sekä poistumisturvallisuus.

Pelastustoimen vaatimukset kiinteistössä tapahtuville pelastus- ja ensihoidon tehtäville reitteineen tulee huomioida, mukaan lukien hissit ja porrashuoneet. Pelastushenkilöstöllä tulee olla selkeä pääsy päävedensululle sekä sähköpääkeskukseen suoraan ulkokuoresta. Kiinteistöön tulee lain vaatimat alkusammutuskalustot ja ensiapukaapit sekä lisäksi defibrillaattorit.

Kiinteistöön asennetaan kuulutus- ja kameravalvontajärjestelmä sekä rikosilmoitinlaitteisto. Järjestelmällä tehtävät ilmoitukset ja hälytykset on kuuluttava kauttaaltaan koko kiinteistön sisällä, huomioiden meluisat tilat. Kameravalvontaa tulee olla kaikissa julkisissa tiloissa, mm. käytävissä, ulkoalueilla ja lastauslaiturilla. Rikosilmoitinlaitteiston on oltava helposti saavutettavissa ja sen on havaittava mahdolliset murtautumisyrietykset ja tiedon on lähdettävä suoraan vartiointiliikkeen hälytyskeskukseen.

Valmiusvaatimuksina kiinteistöön tulee suunnitella varavoima tai mahdollisuus kytkeä siirrettävä varavoimalaitteisto sekä ulkoinen vedensyötön kytkentämahdollisuus paineenkorotuksella, jonka tulee pystyä kattamaan kriittiset tilat, mm. aula sekä tarvittavat toimistotilat. Kiinteistöön tulee myös suunnitella ja rakentaa

väestönsuoja kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä sovitun mitoituksen mukaan ja väestönsuojaa voidaan käyttää rauhanaikana esim. varastointikäytössä.

4.6 Muut erilliset tavoitteet

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. LE-wc-tila tulee sijoittaa aulatilojen yhteyteen ja yksi LE-wc-tila per kerros. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaatteenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Tilojen pintojen ja kalusteiden tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja wc-tiloissa tulee olla lattiakaivot, siivouksen helpottamiseksi. lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen.

4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Tontti sijaitsee Myyrmäen ydinkeskustassa, jossa on voimassa kaavarunko 2019, joka ohjaa alueen suunnittelua sekä kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia tavoitteita. Lisäksi suunnittelua ohjaa vuonna 2023 valtuuston hyväksymä Myyrmäen kehittämissuunnitelma ([ks. linkki](#)).

Oivallustentaloa suunnitellaan Myyrmäen keskustan olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

Hyvällä kaupunkisuunnittelulla ja arkkitehtuurilla mahdollistetaan vilkkaiden ja viihtyisien toimintaympäristöjen syntyminen. Oivallustentaloa tuleekin ajatella laajempina osana kaupunkirakennetta ja sen tulee ottaa yhteys sitä ympäröivään kaupunkitilaan ja viherympäristöön: Iskostie on viherverkostoyhteys, Paalutori Myyrmäen sykkivä sydän ja Myyrmanni kaupan kehto. Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maatasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa. Iskostielle levittäytyvä toiminta, sisäänkäynnit ja julkisivu tulee koordinoida uuden katu- ja vihersuunnitelman kanssa. Oivallustentalon toiminnan oletetaan näkyvän ja levittäytyvän myös Paalutorille. Myyrmannin kauppakeskuksesta odotetaan järjestettävän luonteva yhteys Oivallustentaloon.



Kuva. Kaupunkikulttuuritalo -kokonaisuus, alustava näkemys / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Oivallustentalon odotetaan olevan osa kerroksellista kaupunkirakennetta, jossa rakennusmassa on jäsenneilty suhteessa ympäristöönsä. Kaupunkikuvallinen kiinne-kohta tai rakennuksen korkeimmat osat istuvat tontin lounaiskulmassa ja muodostavat Rajatorpantieltä maamerkin. Iskostiellä rakennuksen massan odotetaan olevan monimuotoinen ja välttävän pitkää yhtenäistä julkisivua. Iskostien ja Paalutorin kulmaa tulee avata visuaalisesti ja toiminnallisesti ja massan leikkauksen tai viistoa-misen ohjata kulkua asemalta/asemalle. Myyrmannin kauppakeskuksen ja Oivallus-tentalon yhtymäkohdassa tulee olla arkkitehtoninen nivel tai erotus kahden massan välillä. Myyrmannin kauppakeskuksen huoltoajo tulee huomioida Oivallustentalon suunnittelussa.

Paalutorin julkisivu on merkittävä tunnistettavuuden tekijä. Tämä kaupunkikuvallisesti tärkeä julkisivu tulee olla nähtävissä juna-aseman laiturilta sekä bussiasemalta saavuttaessa. Sisäänkäyntien korostaminen ja toiminnallinen näköyhteys on oleel-linen pääkulkureittien yhteydessä Paalutorilla ja Iskostiellä. Mahdollinen arkadi yhdistää Paalutorin rakennuksia. Arkkitehtonisia elementtejä, joita rakennuksessa oletetaan olevan ovat: aktiivinen maatasokerros, joka avautuu katutilaan, terassit ja toiminnallinen kattopiha sekä viherkatot. Iskostielle levittäytyvä toiminta, sisään-käynnit ja julkisivu tulee koordinoita uuden katu- ja vihersuunnitelman kanssa.

Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maantasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa.

Myyrmäen kaupunkikeskus on fyysisesti ja toiminnallisesti monipuolinen ydin, jossa Myyrmäen identiteetti 'MyyrYork' näkyy muun muassa korkeana rakentamisena ja värikkäänä ja luovana katuympäristönä. Oivallustentaloa suunnitellaan tämän alueen olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

4.8 Tavoitteet julkisen taiteen osalta

Kaupunkikulttuuritalohankkeelle tullaan esittämään julkisen taiteen prosenttiperiaatetta: 1% rakennuskustannuksista varataan taiteeseen. Budjetista on tehty linjaus julkisen taiteen ohjausryhmässä 11.11.2024.

Alueelle luodaan taiteen konsepti, joka yhdistää olemassa olevat teokset ja uudet taideteokset yhtenäiseksi teemalliseksi kokonaisuudeksi. Mukana kokonaisuudessa ovat muun muassa jo olemassa oleva katutaide, Kilterin koulun *Pyramidien arvoitus* -seinäreliefit ja lähivuosina valmistuva Tommi Toijan Ruukkutorille sijoittuva *Viimeisellä rannalla* -veistos. Kaupunkikulttuuritalon taide yhdistää myös Oivallustentalon ja Elämystentalon teemallisesti toisiinsa. Taiteen sisällöissä huomioidaan Myyrmäen katutaiteen rouheus sekä alueen muinaishistoriallisesti merkitykselliset paikat.

Kaupunkikulttuuritaloon integroitu taide sijoittuu pääasiassa rakennusten julkisivuihin, korostaen Myyrmäen profiilia. Tämä tukee palvelumuotoilusta nousutta toivetta taiteesta näkyvänä osana Myyrmäen kaupunkikuvaa.

Julkinen taide kaupunkikulttuuritalossa vahvistaa rakennuksen identiteettiä ja kulttuurihistoriallista merkitystä. Julkisivussa taide ei ole vain esteettinen lisä, vaan sillä on keskeinen rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa.

4.9 Tilamitoitus- ja laajuustavoitteet

Oivallustentalon tarvesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuustiedot:

- bruttoala (brm2): 7 987
- bruttoala, pysäköintilaitos (brm2): 3 367

- huoneistoala (htm²): 5 219
- hyötyala (hym²): 7 056
- tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman p-laitosta): 1,53

4.10 Tekniset tavoitteet (RAK, LVIA ja SÄH)

Rakennetekniset tavoitteet

Rungosta on laadittu alustava rakenneselvitys, tietomalli, tasopiirustukset sekä rakennetyypit. Laaditun materiaalin laajuus on esitetty erikseen laaditussa RAK-piirustusluettelossa.

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausnon mukaisesti (kallion varainen). Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan sala-ojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan alapuolelle rakennettavat tilat edellyttävät vesitiiviitä seinä- ja alapohjarakenteita tai pysyviä patoseiniä.

Raideliikenteen mahdollisesti aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään maanvaraisena. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat kapeammassa osassa ulkoseinille ja leveämmässä osassa välille tulee kolme pilarilinjaa. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kapean ja leveän runko-osuuden väliin tulee liikuntasauva.

Pysäköintihallin ja ylempien kerrosten pilarit eivät osu kohdakkain. Pilarikuormat siirretään pysäköintihallin ja kerrosten väliin tehtävällä siirtolaatalla.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Välipohjat suunnitellaan ontelolaattarakenteina ja osittain paikallavalurakenteina. Välipohjan ulokkeiden kannatuksessa hyödynnetään seinälinjaan sijoitettavia risti-koita.

Aurinkosähköjärjestelmän ja kattopuutarhan kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runko-materiaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa -järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P0 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

LVI-tekniiset tavoitteet

LVI-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon

suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä, joka liitetään rakennusautomaation piiriin.

Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- ja viemäri-verkostoihin. Rakennuksen lämmöntuotto rakennetaan osin omavaraiseksi, maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmällä. Maalämpökaivoja voidaan hyödyntää lämmityskauden ulkopuolella viilennystoimiin.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistön JV- ja SV-järjestelmistä johdu viemäriverkostoihin haitallisia aineita.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemäri-laitteistoin putkistoinen ja varusteineen tarvittavin erottimin, sekä toiminnan edellyttämin erikoisjärjestelmin.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammio puhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine.

Rakennuksen tilojen olosuhde (lämpötila, kosteus, jäähdytystarve) selvitetään simuloinnein suunnitteluvaiheessa.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältetään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä.

Tilojen käytön ja laitteiden erityistarpeet huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja rakentamisessa. Tästä esimerkkinä musiikkitilojen asettamat vaatimukset ääniolosuhteille.

Ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Suunnittelussa varaudutaan rakennuksen varustamiseen sprinklerijärjestelmällä.

Rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan Vantaan kaupungin ohjeen ja käytänteiden mukaisesti.

Sähkötekniset tavoitteet

Sähköjärjestelmien tulee olla energiatehokkaita, kestäviä, helppokäyttöisiä sekä laadukkaita käyttäjälähtöisyys ja muuntojoustavuus huomioiden. Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakelu- ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan videovalvontaverkkoon ja murtosuojaus rikosilmoitinverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan tontin alueella valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sisätilojen yleisvalaistuksessa noudatetaan pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia. Yleisvalaistuksen lisäksi tiloja sekä niiden toimintaa palvelevaa kohde-, tunnelma- ja näyttämövalaistusta asennetaan eri tiloihin.

Pysäköintilaitokseen asennetaan sähköautojen latausasemia (22 kW) sekä niiden varaukset. Latausasemien määrä sekä varaustarpeet määräytyy autopaikkojen lukumäärän mukaisesti vähintään noudattaen lakia "733/2020 rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja lataus-pistevalmiuksilla".

Rakennus varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennukseen asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön/käyttäjien laitteita, opetukseen liittyviä laitteita, kahvion laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan yliaaltokompensoinnilla tai vaihtoehtoisesti hybridisuodattimella. Kts. kohta "Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet".

Kaupunkitasoisessa valmiussuunnitelmassa rakennukseen ei ole määritetty varavoimaa. Rakennukseen asennetaan liittymä ulkoista paikalle tuotavaa varavoimakonetta varten. Liittymän perään kytketään mm. savunpoisto, mahdollinen sprinkleri ja turvavalistus. Tarkemmin kuormat määritetään suunnitteluvaiheessa.

Rakennus varustetaan yleiskaapelointi-, info-TV-, keskusradio-, ajannäyttö- sekä merkinanto- ja kutsujärjestelmillä. Lisäksi varattavien tilojen sisäänkäynneille asennetaan tilojen varauksista informoivat näytöt. Info-näyttöjä asennetaan myös julkisiin tiloihin kuten auloihin.

Rakennus varustetaan ovisoitto- ja/tai kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä. Kulkuovet määritetään suunnitteluvaiheessa.

Sisään-pyyntö-järjestelmä (ns. koputuskojeet) asennetaan johtajien toimistohuoneisiin.

Rakennus varustetaan AV- ja esitystekniikkaa palvelevilla järjestelmillä. Neuvottelu-, monitoimi-, opetus ja taukotiloihin, asukastilan toimintatupaan sekä esityssaliin asennetaan kaapelointi näytöille ja/tai videoprojektoreille. Lisäksi esityssaliin, monitoimisaleihin (3 kpl) ja hengailutilaan asennetaan esitystekniikan järjestelmät.

Rakennus varustetaan Virve-, murtoilmaisu-, videovalvonta-, sähkölukitus/kulunvalvonta-, henkilöturva-, paloilmoitin-, merkki- ja turvavalaistusjärjestelmillä. Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmät toteutetaan vain siinä tapauksessa, jos rakennusluvan ehdot sitä/niitä edellyttävät.

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet sekä vapaa-ajan käytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla. Lukitusratkaisuissa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään (kuten Timmi). Kulunvalvontajärjestelmä toteutetaan kulunvalvontalukijoilla, joita käytetään erillisillä kulkutunnisteilla ja/tai mobiililaitteilla.

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Ensisijaisesti lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, ks. kohta ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

4.11 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökes-

kusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-tekniikassa suunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: "Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m³/hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa."

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE / m², a.

Oivallustentalon tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 70 kWhE / m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 150 kWp. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatko-osuudet voimalan suunnittelussa.

Tutkitaan hankesuunnittelun aikana maalämmön hyödyntämismahdollisuudet tontilla. Rakennuskohtaisen maalämpöjärjestelmän koko voisi alustavan arvion mukaan olla luokkaa 35 kpl 350 m syviä lämpökaivoja, jotka on sijoitettu vähintään 20 m etäisyydelle toisistaan. Maalämpöjärjestelmän kokoon vaikuttaa vahvasti se, kuinka suurta osaa tontin maa-alasta voidaan hyödyntää sen käyttöön. Alustavasti maalämpökaivojen poraaminen tontin alueella olisi mahdollista lähinnä tulevan rakennuksen alle (enimmäkseen johtovapaata aluetta). Maalämpöjärjestelmän lämmitys- ja jäähdytyskapasiteetin kasvattamiseksi voidaan suunnitella myös kondenssivesikattilan tai teollisen mittakaavan sähkökattilan asentamista huippupakkasten ajalle.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa huomioidaan hybridisuodattimien asennusmahdollisuus. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...7 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Mahdollinen sähköautojen latauspisteiden tarve selvitetään. Sähköautonlatauspisteet sijoittuvat rakennuksen ensimmäisen kerroksen pysäköintilaitokseen.

Rakennustasolla hyödynnetään puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjelmia etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta varten.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 26.4.2024) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla. Tämä on huomioitava jo hs-vaiheessa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan.

4.12 Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti. Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa 4.9.

4.13 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen 2028 tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutus suunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka- tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen monimuotoisuus. Hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (SR/KVR) muodolla, jossa SR/KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun

lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua.

Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti SR/KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleisuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen SR/KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perusteilla on harkittu projektinjohtourakkaa. Urakkamuoto voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen rakennusurakoitsijoiden määrää. Aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan projektinjohtourakkaa tavoite- ja kattohintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaisessa menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenteen laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustaan alle 200 metrin päähän Myyrmäen juna-asemasta. Tontti rajautuu pohjoisessa Paalutoriin, idässä Myyrmännin kauppakeskukseen, etelässä asuinkerrostaloihin ja lännessä Kilterin päiväkotiiin ja kouluun.

Tontilla on toiminut terveyskeskus, joka on purettu 2013. Tontilla on nykyään noin kolmen metrin monttu. Tontti on kaupungin omistuksessa.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Myyrmäen kaupunkikeskusta on Vantaan Yleiskaavassa 2020, Maakuntakaavassa 2050 sekä MAL 2023 sopimuksessa: Ensisijaisesti kehitettävä maankäytön ydinvyöhyke, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke", jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Myyrmäen ydinkeskustassa on voimassa kaavarunko 2018, joka tarkentaa yleiskaavaa ja ohjaa alueen suunnittelua. Alueen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset tavoitteet on tarkemmin esitetty Myyrmäen keskustasuunnitelmassa 2024.

Voimassa olevaan 1994 asemakaavaan haetaan poikkeamislupaa.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS muutetaan Yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeus on 9600 k-m² ja rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on osittain neljä, osittain kaksi. Autopaikkoja YS alueelle on ositettu 1/250 k-m². Autopaikat sijoittuvat LPA tontille 15409 ja määräyksen mukaisesti niistä 100 % on toteutettava yhteiskäyttöön.

Poikkeamislupaa haetaan vuoden 2025 aikana. Poikkeamislupaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Poikkeamisluvalla käyttötarkoituksesta poistetaan rajoitus, jonka mukaan korttelialueen rakennusten tulee olla sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluvuksi tulee viisi. Rakennusoikeutena säilyy 9 600 k-m². Oivallustentalon ja Elämystentalon autopaikat tulee rakentaa maanalaiseen pysäköintihalliin, josta on yhteys Myyrmännin kappakeskukseen. Pysäköintihallissa autopaikkoja tulee olla vähintään 1/250 k-m². Lisäksi LPA-tontille 15511-8 sijoittuvat autopaikat säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisesti Oivallustentalon asiakaspaikkoina. Muita poikkeamislupaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen. Tavoitteet täsmentyvät poikkeamislupaprosessin ja hankesuunnittelun edetessä.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuus selvitys

Tutkimukset

Tontilla on laajasti vanhoja tärykairauksia. Tämän selvityksen yhteydessä tontille tehtiin täydentäviä kairauksia kalliopinnan varmistamiseksi sekä koekuoppia tontilta puretun rakennuksen mahdollisesti maaperään jätettyjen rakenteiden selvittämiseksi. Lisätutkimustarve tulee tarkastella suunnittelun edetessä.

Maaperä ja topografia

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä kulttuuritapahtumiin tarkoitettu Myyrmäen monttu. Montussa maanpinnan taso on noin +28,3. Montun ympärillä oleva maanpinta on noin tasolla +31...+32,7. Maaperäkuvaus perustuu tulkittuihin vanhoihin ja uusiin pohjatutkimuksiin. Tontilta purettu rakennus on ollut kellarillinen ja perustettu. Tehtyjen porakonekairausten kohdalla kalliopinta havaittu tasolla +26,8...+29,1.

Pohjavesi

Rakennuspaikalla eikä sen läheisyydessä ole pohjaveden seuranta-putkia. Montun reunasta luoteeseen on noin 65 m päässä sijainnut pohjavesi-putki. Pohjavesi-putkessa vuonna 1984 pohjaveden pinta on ollut 1,5 m maanpinnan alapuolella. Vuonna 1985 pohjavedenpinnan korkeus on ollut 3,9 m syvyydessä maanpinnasta.

Montussa maanpinta on peittynyt vedellä runsaiden sateiden tai kevään sulamisveden aikaan. Pääsääntöisesti Montun pohja on ollut kuiva paikalliselta saadun kertomuksen mukaan.

Rakennuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on n. 2 km päässä sijaitseva Kaivokselan pohjavesialue.

Pilaantuneet maat

Alueella ei ole historiatiedon perusteella ollut erityistä maaperän pilaantuneisuutta aiheuttavaa toimintaa. Alue on ollut osittain metsää ja osittain maatalouskäytössä ennen 1970-luvulla aloitettua rakentamista. Aiemmasta rakentamisesta johtuen alueen vanhat täyttömaat saattavat sisältää pilaantuneisuutta.

Montun alueelle tehtiin tämän selvityksen yhteydessä koekuoppia puretun rakennuksen mahdollisesti maaperään jätettyjen rakenteiden selvittämiseksi. Koekuopissa havaittiin maa-ainekseen sekoittunutta rakennusjätettä kuten mm. betonia ja terästä. Lisäksi koekuopissa havaittiin maahan jätettyjä kellarikerroksen rakenteita sekä pohjalaatta.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarkemmin montun reunoille jätetyn rakennusjätteen laajuus, laatu ja tarvittavat tarkemmat toimenpiteet.

Perustaminen

Montun alue kuuluu maaperäolosuhteiden perusteella rakennettavuudeltaan luokkaan 2. normaali. Tontin ympäristö kuitenkin aiheuttaa haasteita rakennettavuuden suhteen.

Esitetyt perustamistavat perustuu maaperäkuvaukseen. Tarkemmat perustamistavat tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun rakennusten lattiatasot ja niistä aiheutuvat kuormat tarkentuvat. Suunnittelualueella kellarillinen rakennus suositellaan perustettavan maanvaraisesti murskearinan välityksellä louhitun kallion varaan.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka kallioisella maaperällä on A ja täyttöalueilla E. Tarkempi pohjamaaluokka tarkentuu suunnittelun edetessä.

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Kaivannot

Rakennuskaivanto on kokonaisuudessaan tuettava ja mikäli tontin ulkopuolisia alueita ei voida käyttää luiskaukseen. Myyrmannin montun puoleiset perustukset on vanhojen suunnitelmien mukaan tehty suoraan louhitulle kalliolle. Kauppakeskuksen louhinta ulottuu tulevan rakennuksen louhintatason alapuolelle. Kauppakeskuksen ajoluiska on ainakin osittain perustettu kallionvaraan. Tontilta osittain purettu rakennus on perustettu suoraan kallion varaan. Perustuksissa on mahdollisesti kallio-pultteja.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallisteekniikka, meluselvitys

Oivallustentalo tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, junarataan ja linja-autoihin. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Uusi maanalainen pysäköintilaitos Oivallustentaloa ja Elämystentaloa varten on suunniteltu Oivallustentalon alle. Pysäköintipaikkoja saadaan pysäköintilaitokseen noin 80 ap. Määrä tarkentuu rakennuksen suunnittelun edetessä ja mm. rakennesuunnittelun asettamien reunaehtojen perusteella. Iskostien varteen Oivallustentalon edustalle on suunniteltu pyöräpaikkoja. Lisäksi Kilterin koulun tontille on esitetty koulun ja oivallustentalon yhteistä pyöräpysäköintiä. Oivallustentalon edustalle on suunniteltu saattopaikkoja. Kilterin koulun henkilökunnan pysäköinti on suunniteltu siirrettäväksi Iskostieltä Ruukuntekijäntien pysäköintialueelle, ja myös saattoa on mahdollista ohjata ko. alueelle. Lisäksi tilausbussi-liikenne ohjataan Rajatorpantielle, pois Iskostieltä.

Kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle teetetään tärinä- ja runkomeluselvitys sekä meluselvitys.

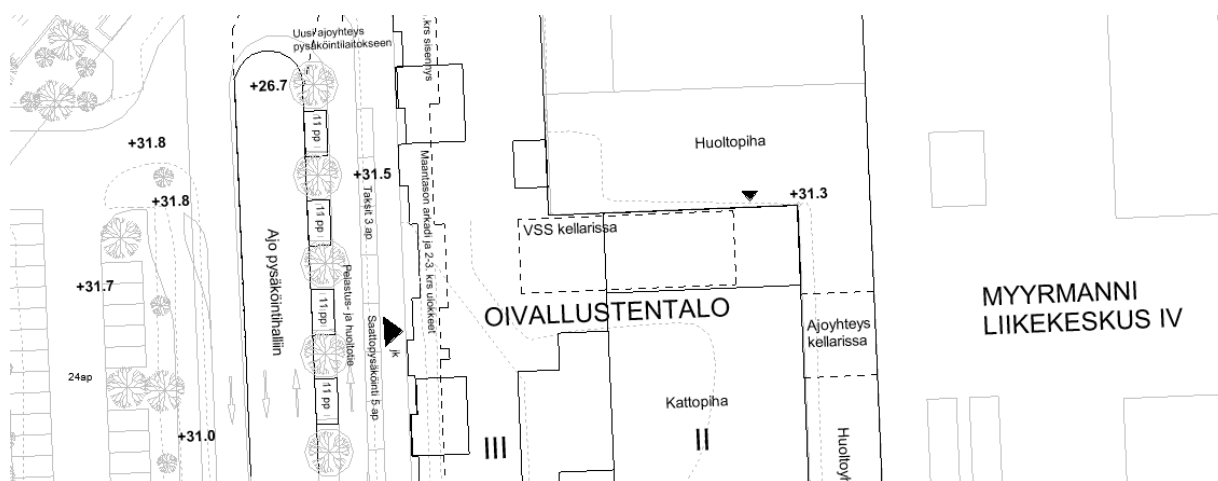
Pyöräpysäköinti

Pyöräpaikkalaskelmissa laskentaperusteet vaihtelevat rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti neliometri- ja henkilömäärän tai asiakaspaikkojen mukaan. Las-

kenta on tehty Helsingin pyöräpysäköinnin suunnitteluohjeen (2016) mukaisesti. Kokonaistarve on 43 pp, määrä on tarkistettava jatkosuunnittelun yhteydessä.

Oivallustentalon laskelmat on tehty tähän vaiheeseen lyhytaikaisen oppilaitospysäköinnin normin mukaisesti, mutta rakennukselle tulisi laskea pyöräpaikkojen määrä arvioidun kävijämäärän perusteella, sillä nykyiset yleispätevät laskentaperusteet eivät täysin vastaa Oivallustentalon erityispiirteitä. Kävijämääräarvioita ei ole tällä hetkellä käytettävissä, mikä vaikeuttaa tarkempaa laskentaa.

Pyöräpaikat tulisi sijoittaa rakennusten välittömään läheisyyteen. Oivallustentalossa pyöräpaikat sijoittuisivat kokonaisuudessaan Iskostielle, sisäänajorampin ja rakennuksen väliin. Mikäli pyöräpaikkojen määrää on tarpeen lisätä myöhemmissä suunnitteluvaiheissa, voi paikat sijoittaa arkadiin. Esitetyt sijainnit tarjoavat hyvät olosuhteet pyöräpysäköinnille ja parantavat rakennusten saavutettavuutta.



Kuva. Oivallustentalo ja pyöräpaikat.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Rakennus tulee salaojittaa.

Lähtökohtaisesti hulevesiä tulisi viivyttaa tontilla. Tontilla on kuitenkin hyvin rajalliset mahdollisuudet hulevesien käsittelylle, koska uusi rakennus ulottuu tontin rajoihin. Maaperä on kalliota, joten hulevesiä ei voi imeyttää. Näin ollen hulevesien käsittely on hoidettava kansirakenteiden päällä, jolloin yleisten ohjeistusten mukaista viivytysvaatimusta ei saada toteutettua.

Tontilla aikaisemmin sijainneen rakennuksen hulevedet on johdettu suoraan kaivojen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

6 VÄISTÖTILATARVE

Väistötilatarvetta ei ole. Palvelut sijaitsevat nykyisissä toimitiloissa, kunnes Oivallustentalo valmistuu.

Oivallustentalo sen sijaan toimii Myyrmäkitalon paikalle rakennettavan Elämystentalon väistötilana (museo ja kirjasto sekä Vantaa-info).

7 KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Tarveselvityksen perusteella laskettu kustannusennuste (päivätty 13.3.2025) hankkeelle on 46 620 000 € (alv 0 %) KL 102,2 (02/25).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt
- VSS
- kasvikatto
- aurinkosähköjärjestelmä
- hulevesien käsittely

Investointikustannusennusteeseen ei sisälly (alv 0%):

- pysäköintilaitos (80 ap), erillishinta; 10 300 000 €
- yhteys kauppakeskukseen (liukuporras+hissi), erillishinta; 1 650 000 €
- maalämpöjärjestelmä (jäähdytys), erillishinta; 750 000 €
- toiminnallinen kattopiha, erillishinta; 480 000 €
- prosenttitaide, erillishinta; 470 000 €
- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaali tilanne, kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tässä vaiheessa selvillä. Se tullaan varmistamaan hankesuunnitteluvaiheessa.

7.2 Väistöilakustannukset

Ei väistöilakustannuksia.

7.3 Purkukustannukset

Hankkeeseen liittyvät purkukustannukset, kuten vanhojen rakennusjätteiden ja betonirakenteiden poisto montusta tulee huomioida investointikustannuksissa.

8 RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028. Taloussuunnitelmassa 2025-2028 on kohdennettu 40 milj. euroa Oivallustentalon rakentamiseen.

8.2 Aikataulu

Hankesuunnittelu ja päätöksenteko 05/2025 – 11/2025.

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu alkuvuoteen 2029. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjohtourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hankkeen kokonaisaikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa toteutus suunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään.

Toteutussuunnitellun hankeaikataulun vaiheet on VTK Kiinteistöt Oy esittänyt alla:

Siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n toteutukseen, alustava aikataulu;

suunnittelijoiden hankinta

12/2025 – 01/2026

suunnittelu (ehdotus-, yleis- ja toteutus)	02/2026 – 01/2027
rakennuslupaprosessi	06/2026 – 12/2026
urakoitsijan kilpailuttaminen	01/2027 – 05/2027
rakentaminen ja käyttöönotto	05/2027 – 12/2028
Kalustus ja käyttäjän muutot	01/2029 – 02/2029
käyttäjän vastuu, ei VTK Kiinteistöt Oy:n	

**Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.*

9 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat tarveselvityksen kustannusennusteen mukaan 370 017 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 3 350 955 € / vuosi (alv 0 %) KL 102,2 (02/25), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 370 017 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastike, korko ja maanvuokra) osuus on 2 980 938 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

9.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan kokonaisarvio yhteensä 2 297 000 € / vuosi (alv 0%).

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on:

- nuorisotila 375 000 €
- asukastilat 300 000 €

- aikuisopisto 308 000 €
- musiikkiopisto 800 000 €
- lastenkulttuuri 87 000 €
- kuvataidekoulu 82 000 €
- Vantaa-info 270 000 €
- talon yhteiset henkilöstökulut 75 000 €

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on tarveselvityksen oheismateriaalina.

11 RISKIT

11.1 Yleisriskit

Hankkeelle asetetun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä hankesuunnittelu- tai suunnitteluvaihe pitkity sen takia että hankkeen sisältöä merkittävästi muutetaan.

11.2 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän suunnittelu ja toiminnan kehitys on käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee mahdollisesti esiin tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Laadukkaan arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaupunkikuvan vaikutukset ja vaatimukset arkkitehtuuritasoa määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannotilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjosten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttanut riskin hankkeelle.

11.3 Asemakaavoitusriski

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Hanke vie eteenpäin poikkeamisprosessina ja sen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästyksistä ja valitukset ovat riski hankkeelle.

11.4 Tontti ja maaperän olosuhteet

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa:

- montun koekuoppakaivuiden yhteydessä paljastuneet vanhat rakenteet sekä rakennusjäte
- Myyrmannin kauppakeskuksen jäte- ja hulevesiviemäreiden siirto ja työnaikainen pumppaus
- Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihojen sekä hätäpoistumis- ja pelastusreittien työnaikainen toimivuus
- Myyrmannin kauppakeskuksen läheisyydessä tehtävät louhinnat
- hulevesien suunnittelu: Tontilla ei käytännössä ole tilaa hulevesien maanalaiselle viivytykselle

11.5 Katujen ja infran rakentamisen aikataulu

Oivallustentalon katualueen työt yhteensovitetaan VTK:n toimitilarakentamisen aikatauluun vuosille 2026-2028. Kaupunki mahdollistaa VTK:n rakennuttamalle hankkeelle työmaa-aikaista tilaa Montun tontin pysäköintialueelta, jota Kilterinkoulu nykyisin käyttää.

Maanalaisen pysäköinnin liittymät toteutuvat Cityconin maanalaisessa pysäköintilaitoksessa, mikä edellyttää kiinteistöjen välisiä hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

Iskostien katualueen ja yleisten alueiden työt tarkentuvat Kaupunkikulttuuritalon asemakaavamuutoksen jälkeen.

11.6 Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)

Oivallustentalo puristuu useiden keskeisten kaupunkitoimintojen väliin. Rakennus sijoittuu Iskostien ja Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihan sekä kahden maanalaiseen pysäköintiin johtavan tunnelin väliin. Yksi tunneleista johtaa Myyrmannin kaksikerroksisen asiakaspaikoituksen ylempään kerrokseen, toinen johtaa Paalutorin alle, missä sijaitsevat Myyrmannin huoltotiloja sekä rasiteyhteydet Myyrmäkitalon ja radan varren asuinkerrostalon huoltotiloihin. Välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Kilterinkoulu ja Kilterin päiväkoti sekä useat asuinkerrostalot. Paalutorin korttelissa on käynnissä Hartelan asuinkerrostalotyömaa.

Iskostien katualue ja yleiset alueet tulee yhteensovittaa Oivallustentalon sisäänkäynnin kanssa siten, että syntyy yhtenäinen, laadukas kaupunkitila. Jalankulun, pyöräilyn ja pyöräpysäköinnin ohella tulee huomioida uusien palveluiden tarvitsemat saattoliikenteen paikat. Ajo maanalaiseen pysäköintiin tulee järjestää nykyisten ajotunneleiden kautta.

Tarveselvityksessä esitetty jalankulkuyhteys Iskostieltä Myyrmannin kolmanteen kerrokseen ja edelleen Myyrmäen asemalle toteutuu kiinteistöjen välisenä järjestelyinä.

Rakentamisen aikana erityistä huolellisuutta tulee kiinnittää työmaajärjestelyihin, jotta kauppakeskuksen huolto ja ajo pysäköintiin eivät alueella vaarannu. Samoin tulee pitää avoimena koulun, päiväkodin sekä asuinkerrostalojen huolto- ja pelastusreitit. Samoin koulun saattoliikenne sekä Kilterin päiväkodin ajo joudutaan todennäköisesti säilyttämään nykyisellä ajojärjestelyllä koko hankkeen ajan.

Muilta osin ajoliikennettä Iskostiellä tulee rajata. Kilterinkoulun autopaikat on mahdollista osoittaa kaavan mukaiseen paikkaansa nykyiseltä Montun tontille kuuluvalta pysäköintipaikalta. Tämä vapauttaa tilaa työmaajärjestelyille. Kauppakeskuksen saatto tulee puolestaan keskittää yksinomaan Punamultatorin puolelle.

Ajoneuvoliikenne Paalutorin kannen päälle tulee katkaista Oivallisten talon rakennustöiden käynnistyessä. Tämä tarkoittaa, että Paalutorin torikauppatoiminnot tulee siirtää muualle keskustan yleisille alueille. Tutkittuja sijaintipaikkoja ovat Punamultatorin puolella junaraiteiden alla oleva yleinen kulkuväylä sekä Iskostori (MYBA innovaatiokaava).

11.7 Aluerakentaminen ja tiivis kaupunkiympäristö

Oivallustentalon rakentaminen tiiviin ydinkeskustan keskelle on haastava tehtävä, joka edellyttää eri hankevaiheiden huolellista suunnittelua ja yhteensovittamista, jotta huolto-, saatto-, pysäköinti- ja pelastusreitit toteutuvat alueella myös rakentamisen aikana.

Työmaatoiminnan suunnittelu ja rakennusaikaisten tilapäisten kulkujärjestelyjen suunnittelu tulee tehdä jo osana Oivallustentalon hakesuunnittelua.

12 TYÖRYHMÄN JÄSENET

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

Toimialajohto ja yhteiset palvelut

- Kira Havela, hankepäällikkö
- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja
- Lauri Majuri, kehittämisspäällikkö
- Anne Raasakka, elinikäisen oppimisen johtaja
- Harri Raita, koordinaattori, kehittäminen ja strategia
- Hannu Rusama, nuorisopalvelujen johtaja
- Helena Tienhaara, viestintäpäällikkö
- Riikka Åstrand, apulaiskaupunginjohtaja

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- Pauliina Kaasalainen, taidemuseon päällikkö
- Reeli Karimäki, kulttuuripäällikkö (elokuva- ja tapahtuma sali)
- Kaisa Kettunen, lasten ja nuorten kulttuuripalvelujen päällikkö
- Leena Toivonen, kirjastopalvelujen päällikkö
- Marjo Poutanen, museon päällikkö
- Marjo Päivärinta, palveluesimies Myyrmäen kirjasto
- Heli Ronkainen, palvelupäällikkö kirjasto

Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

- Pekka Mäkelä, nuorisotyön päällikkö (nuorisotila)
- Marjo Nurminen, yhteisöpäällikkö (asukastila)

Elinikäinen oppiminen

- Heli-Kaarina, Degerman aikuisopiston koulutuspäällikkö
- Kimmo Kola, musiikkiopiston apulaisrehtori
- Juha Saari, kuvataidekoulun rehtori
- Petri Vahtera, rehtori, aikuisopisto
- Kaisa Vokkolainen, musiikkiopiston rehtori

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

- Noora Järvi, erityisasiantuntija, talous
- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu
- Ulla Virtanen, kuntalaispalvelujen päällikkö (Vantaa-info)
- Markus Hammarström, turvallisuuspäällikkö

Työsuojelu

- Anna Ruotsala, työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkiympäristö

Kiinteistöt ja tilat

- Jenni Ahlstedt, ylläpitoasiantuntija, purku
- Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
- Ville Hottola, alueinsinööri, kadut
- Jussi Juntunen, alueisännöitsijä
- Ismo Kaarnasaari, suunnitteluinsinööri, geotekniikka
- Timo Kallaluoto, aluearkkitehti, kaavoitus
- Jaakko Koivunurmi, rakennuspäällikkö, Paalutori
- Paula Luomala, alueinsinööri, kadut
 - Luomala myös vs. kadunsuunnittelupäällikkö
- Ville Mikander, siltainsinööri, kadut
- Annu Mustonen, maisema-arkkitehti, viheralueet
- Kimmo Nekkula, ympäristösuunnittelija
- Juuso Smolander, suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Teemu Vihervaara, alueinsinööri, liikenne
- Sirkku Wallin, projektijohtaja

Toimitilajohtaminen

- Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija
- Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä
- Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
- Kari Juselius, tekninen isännöitsijä
- Eija Kivineva, hankepäällikkö
- Anne Papunen, kustannusinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Jussi-Pekka Sojakka, kunnossapitopäällikkö
- Leena Stenlund, sisäympäristöasiantuntija
- Marika Suotula, pihavastaava
- Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
- Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
- Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Muut

VTK Oy

- Anssi Romppanen, rakennuttajapäällikkö, anssi.romppanen@vtkoy.fi

ARK/ Arkkitehtitoimisto ALA Oy

- Antti Nousjoki pääsuunnittelija
- Harri Humpi arkkitehti
- Lotta Jacobson arkkitehtiopiskelija
- Christopher Morris arkkitehti
- Netta Siljander arkkitehti

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ala.fi

RAK/ A-Insinöörit Oy

- Teemu Suhonen vastaava rakennesuunnittelija
- Lauri Vanhala rakennesuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

GEO/ A-Insinöörit Oy

- Tiina Ärväs-Tuovinen vastaava geosuunnittelija
- Hanna Karppanen geosuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

E&E/ Ramboll Oy

- Janne Jokisalo vastaava energia-asiantuntija
- Heidi Sell energia-asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi



SIJAINTIKARTTA - MYYRMÄEN SIJAINTI PÄÄKAUPUNKISEUDULLA



SIJAINTIKARTTA - HANKEKOKONAISUUDEN SIJAINTI MYYRMÄESSÄ



19.3.2025 13.53.16



Messa -alueen n:o 80716
Pohjanmaahan n:o 8367



Vantaan kaupunki

15. kaupunginosa

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos

Kortteli 15409, osa kortteliä

15511 sekä katu- ja torialueet

1:2000

ASEMAKAAVAMUUTUKSEN JA -MÄÄRITTEYKSEN

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



15
MYYR
15409

ISKOSTORI

4200

(15409)

ys/15409/100%

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Merkintä, jossa jälkimäinen luku osoittaa, kuinka monta prosenttia autopaikoista saa alueelta varata ensimmäisen luvun ilmoittaman korttelin YS -tonttia varten.

Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.



Maanalaisten pysäköimistila, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.



Rakennuksen pohjakerrokseen, katu- tai torialueen tasoon on merkintä osoitetun julkisivujen puolella jätettävä vähintään 2,50 metriä leveä ja 2,30 metriä korkea yhtenäinen kulkuaukko tai katettu jalankulkutila. Kulkuaukon reunan saa sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Rakennus on rakennettava kulkuaukon puolella rakennusalan rajan kiinni.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueenosa.

Pysäköimispaikka.

Uloke.

Ulokkeen alle saadaan sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Ulokkeelle saadaan sijoittaa K-korttelin rakennusoikeutta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeit	1 autopaikka, 50 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka, 50 k-m ²
YS-alue	1 autopaikka, 250 k-m ²

Korttelin 15409 autopaikoista on toteutettava yhteiskäyttöön 90 %.

HUOLTOASUNNOT

Korttelin 15409 YS-alueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

JULKISIVUT, YHTENÄINEN RAKENNUSTAPA

Rakennusten julkisivujen umpeat on verhoiltava pääasiassa korkealuokkaisilla vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

MUUTA

Korttelin 15409 ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu pääosin lasikatteinen alueen osa, jossa jalankulkutilan vapaa leveys on vähintään 4 metriä ja korkeus vähintään 3 metriä. Alueen saa rakentaa leventyneeseen, sivukäytävineen ja kerroksissa olevine sivukäytävineen, osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelin 15409 K-alueella saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa ylimmän sallitun kerroksen yläpuolelle 500 k-m² liikunta-, kokous- ja saunatiloja.

K-korttelialueilla saa rakentaa hotellin, asuntoja sekä julkisen hallinnon ja palvelun tiloja.

Korttelin 15409 K-sivulla saa liiketiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle enintään 2 000 k-m² likimääräiselle tasolle +28,5 m.

Väestönsuojien varauskäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Parvekkeet ja katokset saadaan ulottaa jalankulkukaduille sekä tori- ja puistoalueille korkeintaan 2,50 m leveys- ja ulokeineen. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Vantaalla 14.9.1992

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO

Asemakaavasuostu

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493:82 vaatimukset.

Vantaalla 28.9.1993

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO

Mittausosasto

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 / 5 1993

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 / 9 1994

Vanda stad

Stadsdel 15

MYRBACKA

Ändring av stadsplanen

Kvarteret 15409, del av kvarteret

15511 samt gatun- och forgområdena

1:2000

FASTIGHETSOMRÅDE OCH -BESTÄMNINGAR

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs avser.

Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Kvarteretsområde för bilplatser.

Kvarterets-, kvartersdelens- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats.

Stadsdelens nummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får föräggas på området.

Beteckning, vars senare tal anger, hur många procent av bilplatserna får reserveras på området för i beteckningens första tal angivet kvarters YS tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Underjordiskt parkeringsutrymme, där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplatser.

I byggnadens bottenvåning, i nivå med gata eller torgområde, bör på anvisade fasadsidor lämnas en minst 2,50 meter bred och 2,30 meter hög sammanhängande genomfartsöppning eller täckt gångutrymme. Vid sidan av genomfartsöppningen får placeras byggnadens bärande pelare. Byggnaden bör på genomfartsöppningens sida tangera byggnadsytans gräns.

Gata.

Öppen plats. Torg.

Körförbindelse på området.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av området.

Parkeringsplats.

Utsprång. Under utsprånget får placeras byggnadens bärande pelare. På utsprånget får placeras K-kvarterets byggnadsrätt.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bilplats, 50 m ² -vy
Kontor	1 bilplats, 50 m ² -vy
YS-område	1 bilplats, 250 m ² -vy

Av kvarterets 15409 bilplatser skall 90 % vara i gemensamt bruk.

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På YS-området i kvarteret 15409 för byggas för fastighets äktösel nödvändiga bostäder.

FASADER, ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT

Byggnadsfasadernas kompakta delar bör beklädas huvudsakligen med högklassigt ljusst fasadmaterial.

ANNAT

Riktgivande, för allmän gångtrafik reserverad, i huvudsak glastäckt del av område i kvarteret 15409 där gångbanans fria bredd är minst 4 meter och höjd minst 3 meter. Området med utvidgningar, sidogångar och de i våningarna befintliga sidogångarna får byggas utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utöver den anvisade byggnadsrätten.

Vanda 14.9.1992

PLANLÄGGINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD

Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

Baskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningmätning 493:82.

Vanda 28.9.1993

PLANLÄGGINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD

Mätningavdelningen

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 / 5 1993

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 / 9 1994

MYYRMÄKI, OIVALLUSTENTALO
Kaupunkikulttuurihanke, tarveselvitys
Liite 5 Tilaohjelma
12.3.2025

Pysäköintilaitos

Bruttoala yhteensä (brm2) 3367

Asukastila

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Toimintatilat	Asukastilan Toimintatupa	1	82		82	82	Asukastilan toimintatupa esimerkiksi yhteisillallisille, kohtaamistyöhön, esityksille tai elokuvien katseluun. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, kiintokomerot.
Toimintatilat	Asukastilan Keittiö	1	36		36	36	Asukastilan keittiö, joka soveltuu asukastilan yhteisillallisten valmistukseen. Tila on varattavissa.	Keittiö, hyvin varusteltu kotikeittiö (osittain ammattilaiskeittiö).
Toimintatilat	Oleskelutila	1	22		22	22	Asukastilan luku- ja oleskelutila avautuen Iskostielle. (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).	
Toimintatilat	Neuvonta	1	19		19	19	Vantaa-infon neuvontapiste ilman kassapalveluita. Neuvontapisteissä tulee huomioida turvallisuus ja yksityisyys (akustiikka ja näköesteet).	Palvelutiski, äänieristys.
Hallinnon tilat	Sostila	1	14		14	14	Asukastilan henkilökunnan toimisto ja sosiaalitalat. Oivallustentalon yhteinen henkilöstötila on merkitty tilaohjelmassa erikseen.	Lokerikot.
WC- ja siivoustilat	Siivous	1	6		6	6	Asukastilan siivouskomero	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	6		6	6	Asukastilan tilava WC 2200mm x 2500mm	
Kevyet väliseinät					5			
			185	0	190	185		

Vantaa-info

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Kuvaus	Erityiskalustus
Aulatilat	Odotustila	1	60		60	60	Vantaa-infon neuvonnan odotustila. Neuvontapisteet toimivat vuoronumerolla Vantaa-infon aukioloaikojen puitteissa.	Vuoronumerojärjestelmä.
Tukitilat	Vahtimestari Ja Kassa	1	31		31	31	Vantaa-infon kassatila sekä oivallustentalon vahtimestarin tila.	
Toimintatilat	Neuvonta/Kassapalvelut	2	18		18	18	Vantaa-infon neuvontapiste, jossa on mahdollisuudet kassapalveluille (rahan käsittely). Neuvontapisteissä tulee huomioida turvallisuus ja yksityisyys (akustiikka ja näköesteet).	Palvelutiski, äänieristys.
Kevyet väliseinät					10			
			109	0	119	109		

Henkilökunnan tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Hallinnon tilat	Sostila	1	160	-118	160	160	Oivallustentalon henkilökunnan sosiaalitilat.
Hallinnon tilat	Keittiö Ja Taukotila	1	153	-100	153	153	Oivallustentalon henkilökunnan hyvin varusteltu keittiö. Keittiö: jääkaappi ja pakastekaappi, 2 kpl mikroaaltouuneja, esipesupöytä, astiankuivauskaappi, astianpesukone (ammattilaiskäyttöön tarkoitettu), pieni uuni, työtasoa aterian valmistusta varten, sekä laskutasoa kahvin/ vedenkeittimelle yms. tarvittaville laitteille. Tilaan asennetaan hyllyjä ja kaapistoa astioiden ja kuiva-aineiden säilytystä varten. Keittiötilaan asennetaan riittävästi verkkovirtapistorasioita pienlaitteille.
Hallinnon tilat	Toimisto	1	106	-60	106	106	Oivallustentalon henkilökunnan toimistotilat.
WC- ja siivoustilat	Puku/Pesu	1	30	-15	30	30	Oivallustentalon henkilökunnan puku- ja pesutilat.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	2	14	-7	14	14	Oivallustentalon henkilökunnan WC-tilat 2200mm x 2500mm.
Kevyet väliseinät					20		
			463	-300	483	463	

Huolto- ja tekniset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Tekniset tilat	IVKH	1		-20		96	IVKH.
Tekniset tilat	LJH	1				51	Lämmönjakuhuone.
Tekniset tilat	Muuntamo	1				26	Muuntamo.
Tekniset tilat	SPK	1				26	Sähköpääkeskus.
Tekniset tilat	Tele- Ja Turvalaite	1				25	Tele-ja turvalaitteet.
Tekniset tilat	Valvomo	1				25	Valvomo.
			0	-20	0	249	Valvomon laitteet.

Julkiset tilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Aulatilat	Pääaula	1		-100	253	253	Maantasokerroksen pääaula, jota voidaan käyttää esimerkiksi tapahtuma- ja väistötilana. Näkymä Iskostielle. (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).
Aulatilat	Odotusaula	1			157	157	3. Kerroksen odotusaula, jossa voidaan odottaa oman tilvarauksen tai tunnin alkua.
Aulatilat	Odotusaula	1			96	96	2. Kerroksen odotusaula, jossa voidaan odottaa oman tilvarauksen tai tunnin alkua.
			0	-100	506	506	

Kahvila

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Kahvila	Kahvila	1	88		88	88	Kahvila avautuen Paalutorille. (Julkisen tilan jatkumo).
Kahvila	Kahvilan Keittiö	1	45		45	45	Kahvilan keittiö.
Kahvila	Kahvilan Tiski	1	19		19	19	Kahvilan tiski.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	7		7	7	Kahvilan tilava WC 2200mm x 2500mm.
Kevyet väliseinät					5		
			159	0	164	159	

Lasten kulttuurikeskus

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Toimintatilat	Lasten Monitoimi- Ja Opetustila	4	210	-52	210	210	Lasten kulttuurikeskuksen monitoimitila, jossa vesipisteet ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.
Toimintatilat	Avoin Monitoimitila Ja Keittiö	1	133		133	133	Lasten kulttuurikeskuksen avoin monitoimitila, jossa on keittiö ja leikkitalaa. Tila on varattavissa.
Liikennetilat	Eteiset, aula + lastenvaunuparkki	1	77		77	77	Lasten kulttuurikeskuksen eteinen, vaatesäilytys ja lokerot. Eteisessä tilaa lastenvaunuille.
Toimintatilat	Lämpio	1	17		17	17	Lasten kulttuurikeskuksen lämpiö tai eteistila, johon voi kokoontua ennen omaa esiintymisvuoroa.
WC- ja siivoustilat	Lastenhoituhuone	1	8		8	8	Lasten kulttuurikeskuksen lastenhoituhuone. Lähellä monitoimi- ja opetustiloja.
WC- ja siivoustilat	Siivous	1	7		7	7	Lasten kulttuurikeskuksen siivouskomero.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	1	6		6	6	Lasten kulttuurikeskuksen tilava WC 2200mm x 2500mm.
WC- ja siivoustilat	WC	1	6		6	6	Lasten kulttuurikeskuksen WC.
Kevyet väliseinät					25		
			464	-52	489	464	

Liikennetilat

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus
Liikennetilat	Käytävä	6			309	309	Käytävät 3. kerros
Liikennetilat	Käytävä	4		-30	216	216	Käytävät maantasokerros
Liikennetilat	Käytävä	4			216	216	Käytävät 2. kerros
Liikennetilat	Pääportaot	3			45	45	Pääportaista on näkymä Iskostielle (Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja eläväinen julkisivu).
Liikennetilat	Porrashuone	3			40	40	Poistumisporras.
Liikennetilat	Tk	3			35	35	Tuulikaappi.
Liikennetilat	Henkilöhissi	3			22	22	Henkilöhissejä 3kpl, joista osa tai kaikki laskeutuu pysäköintilaitokseen.
Liikennetilat	Tavarahissi	1		-15	17	17	Tavarahissi, joka laskeutuu pysäköintilaitokseen
			0	-45	741	900	

Nuorisotila								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus	
Aulatilat	Hengailu	1	220		220	220	Nuorisotilan avoin oleskelutila, jossa on biljardipöytiä 2kpl, esityslava ja projektori. Tila on varattavissa.	Biljardipöydät 2kpl, esitystekniikka, esityslava, kiintokomerot. Kalusteissa aina "ylinäkymä"
Salit	Monitoimisali	1	180		180	180	Nuorisotilan tasalattiainen monitoimisali. Tila on varattavissa.	
Toimintatilat	Pelitila	1	65		65	65	Nuorisotilan pelitila. Tilassa on säädettävä ilmanvaihto.	Kiintokomerot, esitystekniikka.
Toimintatilat	Kuntosali	1	65		65	65	Nuorisotilan kuntosali, jossa perehdytys tapahtuu nuorisotilan henkilökunnan opastuksella. Käynti kuntosaliin myös nuorisotilan puolelta. Tila on varattavissa.	Kuntosalilaitteet.
Toimintatilat	Monitoimitila	2	60		60	60	Nuorisotilan monitoimitila, jossa on vesipisteet ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.	Vesipisteet, kiintokomerot, esitystekniikka.
Toimintatilat	Pukuhuoneet	2	56		56	56	Esityssalin, nuorisotilan monitoimisalin ja kuntosalin pukuhuoneet.	Lokerikot.
Toimintatilat	Pesuhuoneet	2	40		40	40	Esityssalin, nuorisotilan monitoimisalin ja kuntosalin pesuhuoneet.	
Toimintatilat	Keittiö	1	30		30	30	Nuorisotilan monitoimitila, jossa on keittiö. Tila on varattavissa.	Keittiö: Keittiövarustukseen kuuluu yleensä mikro, astianpesukone ja jääkaappipakastin mutta liesi jätetään yleensä perussuunnitelmista pois. Kiintokomerot.
Tukitilat	Varasto	1	30		30	30	Nuorisotilan varasto.	Hyllyt.
Liikennetilat	Eteiset	1			28	28	Nuorisotilan eteinen, jossa on naulakot ja lokerot. Tilaan suora näköyhteys.	Naulakot, lokerikot, puhelinten latausasemat/lokerot. Kalusteissa aina "ylinäkymä"
Hallinnon tilat	Nuorisotoimisto	1	25		25	25	Nuorisotilan helposti saavutettava toimisto, josta näkymä koko nuorisotilaan.	Kiintokomerot.
Toimintatilat	Vetäytymistila	2	20		20	20	Nuorisotilan vetäytymistila 2-4 hengelle, jossa on oma sisäänkäyntimahdollisuus.	Kiintokomerot.
WC- ja siivoustilat	Tilava Wc	2	12		12	12	Nuorisotilan tilava WC 2200mm x 2500mm.	
Toimintatilat	Äänitysstudio	1	10		10	10	Nuorisotilan äänitysstudio. Tila on varattavissa.	
Kevyet väliseinät					50			
			813	0	891	841		

Tukitilat								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus	
WC- ja siivoustilat	Jätevarasto	1	29		29	29	Maantason "kuiva" jätehuone.	Jäteastiat.
WC- ja siivoustilat	Siivouskeskus	1	27		27	27	Siivouskeskus maantasossa.	Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat, siivouksessa käytettävät koneet, sekä käsityösiivousvälineet jne. Koneille tulee siivouskeskuksessa ja siivoustilassa olla myös pistorasiat, koneiden latausta varten.
WC- ja siivoustilat	Siivous	2	14		14	14	2. kerroksen siivouskomero.	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
WC- ja siivoustilat	Siivous	2	14		14	14	3. Kerroksen siivouskomero.	Vesipiste, pesuallas, kuivausteline.
Kevyet väliseinät					5			
			84	0	89	84		

Vantaan aikuisopisto								
Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)	Erityiskalustus	
Salit	Monitoimisali	1	200		200	200	Vantaan aikuisopiston tasalattiainen monitoimisali. Tila on varattavissa.	
Toimintatilat	Monitoimi- Ja Opetustila	3	199		199	199	Vantaan aikuisopiston monitoimi- ja opetustila, luento- ja kieliluokat. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Toimintatilat	Taideopetus	1	97		97	97	Vantaan aikuisopiston kuvataideluokka, jossa on vesipiste ja säilytystilaa. Käyttäjät tuovat yleensä omat taidetarvikkeet. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Toimintatilat	Pukuhuoneet	2	75	-37	75	75	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin pukuhuone	Lokerikot.
Toimintatilat	Pesuhuone	2	74	-37	74	74	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin pesuhuone.	
Toimintatilat	Musiikinopetus	1	71		71	71	Vantaan aikuisopiston musiikkiluokka, jossa on säilytystilaa. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Verstas	1	66		66	66	Vantaan aikuisopiston verstaaluokka, jossa on vesipiste ja säilytystilaa. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, vesipisteet, kiintokomerot.
Tukitilat	Huonekaluvarasto	1	40	-25	40	40	Vantaan aikuisopiston monitoimisalin varasto.	
Kevyet väliseinät					80			
			822	-99	902	822		

Vantaan kuvataidekoulu

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Toimintatilat	Taideopetus	3	246	-50	246	246	Vantaan kuvataidekouluun taideluokka, jossa vesipisteet ja säilytystilaa. Varusteina huoneesta riippuen esimerkiksi vetokaappi, prässä, syövytysastia, dreijoja ja ekstruuderi.	Vetokaappi, kiintokomerot ja hyllyjä, maalaustelineiden seinätelineet, vesipisteet, naulakot essuille, esitystekniikka.
Toimintatilat	Poltto + Varasto	1	46		46	46	Vantaan kuvataidekouluun keramiikan polttotila, jossa säilytystilaa. Kohdeilmapoisto. Tila on varattavissa.	Keramiikkauunit 2kpl, kohdeilmapoisto, teollisuusimuri ja kiintokomerot.
Aulatilat	Odotusaula	1	34		34	34	Taideluokkien odotusaula.	
Varasto	Varasto	1	7		7	7	Vantaan kuvataidekouluun keramiikan erillinen varastotila.	
Kevyet väliseinät					30			
			333	-50	363	333		

Vantaan musiikkiopisto

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
WC- ja siivoustilat	Wc	5	31		31	31	3. Kerroksen tilava WC 2200mm x 2500mm / Vantaan musiikkiopisto?	
Toimintatilat	Musiikinopetus	18	453		453	453	Vantaan musiikkiopiston musiikinopetus, 10kpl instrumenttiluokka, 5kpl piano- ja flyygeliuokka, 1kpl rumpuluokka, 1kpl bändiluokka, 1kpl pop- ja jazz-soitinten luokka.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Monitoimi- ja Opetustila	2	213		213	213	Vantaan musiikkiopiston monitoimi- ja opetustila. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Aulatilat	Odotusaula	3			182	182	Vantaan musiikkiopiston odotusaula.	
Salit	Harjoittelusali	1	143	-143	143	143	Vantaan musiikkiopiston harjoittelusali. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Äänieristys.
Toimintatilat	Lasten Monitoimi- ja Opetustila	2	114		114	114	Vantaan musiikkiopiston monitoimi- ja opetustila, joka on mitoitettu lapsille. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Toimintatilat	Projektiluokka	1	73		73	73	Vantaan musiikkiopiston projektiluokka esimerkiksi kuoroharjoituksiin. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Tukitilat	Teknologiauokka	1	48		48	48	Vantaan musiikkiopiston teknologiauokka. Äänieristetty. Tila on varattavissa.	Esitystekniikka, äänieristys, kiintokomerot.
Aulatilat	Pianoaula	1	39		39	39	Vantaan musiikkiopiston piano-opetuksen odotusaula	
Tukitilat	Lainaamo	1	30		30	30	Vantaan musiikkiopisto soitinlainaamo. Ikkunaton.	
Tukitilat	Varasto	1	27		27	27	Vantaan musiikkiopiston nuotti- ja soitinvarasto. 3 298 kpl lainattavia nuotteja. Ikkunaton.	
Hallinnon tilat	Vahtimestari	1	11		11	11	Vantaan musiikkiopiston vahtimestarin tila. Vahtimestari hoitaa esimerkiksi soitinlainaukset	
Kevyet väliseinät					80			
			1182	-143	1444	1364		

Kino Myyri

Tilatyyppi	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Tukitilat	Huonekaluvarasto	1	73	-73	73	73	Esityssalin huonekaluvarasto.	
Salit	Esityssali ja Lämpö	1	300		300	300	Yhteiskäyttöinen esityssali, jossa on teleskooppi katsomo ja mahdollisuus esimerkiksi teatteri- ja elokuvanäytöksiin, kokouksiin, tanssiin jne. Huonekorkeus 7000mm. Äänieristetty.	Teleskooppikatsomo, koottava näyttämö, esitystekniikka, äänieristys.
Kevyet väliseinät					40			
			373	-73	413	373		

Jaettavat vuokratilat

Tilatyyppe	Tilan nimi	Määrä (kpl)	Hyötyala (hym2)	Huonealan pienennys (yht. noin 1000 hum2)	Huoneistoala (htm2)	Huoneala yht. (hum2)		Erityiskalustus
Galleria	Galleria	1	118	-118	118	118	Oivallustentalon taidegalleria, jossa on esillä Oivallustentalon töitä. / Lasten kulttuurikeskus, Kuvataidekoulu, aikuisopisto?	Siirtoseinäjärjestelmä.
Hallinnon tilat	Sosiaalitila	1	33		33	33	Nuorisotilan, Vantaa-infon ja vahtimestarin sosiaalitilat, jossa on lokerikot. / Nuorisotila, Vantaa-info ja vahtimestari?	Lokerikot.
WC- ja siivoustilat	Wc	1	30		30	30	Maantason unisex WC. / Kino-Myyri, Vantaa-info?	
WC- ja siivoustilat	Wc	1	28		28	28	2. Kerroksen unisex WC. / Vantaan aikuis- ja musiikkiopistot?	
Liikennetilat	Eteiset	1			25	25	Keittiöiden eteiset, jossa sijaitsee myös keittiöiden jätevarasto. / Asukastilat, kahvila?	Jäteastiat.
WC- ja siivoustilat	Wc	1	23		23	23	3. Kerroksen unisex WC. / Vantaan aikuisopisto, Kuvataidekoulu?	
Kevyet väliseinät					5			
			232	-118	262	257		

KOKONAISPINTA-ALAT ILMAN PYSÄKÖINTILAITOSTA

Hyötyala yhteensä (hym2)	5219							
Huoneistoala yhteensä (htm2)					7056			
Huoneala yhteensä (hum2)				6109		7109		
Bruttoala ilman paikoituksen alaa (brm2)						7987		
Bruttoala yhteensä (brm2)						11608		
Tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman paikoitusta)						1,53		

Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)

Iskostie 5, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	7 987	brm2
hyötyala	5 219	hym2
huoneistoala	7 056	htm2
tilavuus	43 111	rm3
tehokkuusluku	1,53	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	6 360 000	796,29	1 218,62	147,53
suunnittelu	3 490 000			
rakennuttaminen	2 480 000			
liittymismaksut	390 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	29 930 000	3 747,34	5 734,82	694,25
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	4 290 000	537,12	822,00	99,51
LVV-työt	2 230 000			
IV-työt	1 930 000			
Säätölaitteet	130 000			
<u>Sähkötyöt</u>	3 560 000	445,72	682,12	82,58
<u>Erillishankinnat</u>	150 000	18,78	28,74	3,48
Muutos- ja lisätyövaraus	2 330 000	291,72	446,45	54,05
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	46 620 000	5 836,99	8 932,75	1 081,39
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)	58 508 100	7 325,42	11 210,60	1 357,15

Hintataso KL 102,2 (2/25)

Arvioon sisältyy:	- Pilari-palkki-rakenteinen runko	
	- Tilat pinnoitteineen ja kiintokalusteineen tilaohjelman mukaisesti	
	- Hulevesien käsittely (alustava arvio)	
	- Kasvikattoalue (osalla vesikattoa; alustava arvio)	240 000 € (:€ (alv 0%)
	- Aurinkosähköjärjestelmä	
	- VSS maanpäällisessä kerroksessa	
	- Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmä	170 000 € (alv 0%)
	- Tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt	450 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:	- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset	
	- Pysäköintilaitos 80 AP	10 300 000 € (alv 0%)
	- Yhteys kauppakeskukseen (liukuporras + hissi + aulat)	1 650 000 € (alv 0%)
	- Maalämpöjärjestelmä, jäähditys (alustava arvio)	750 000 € (alv 0%)
	- Kattopiha (alustava arvio)	480 000 € (:€ (alv 0%)
	- Taide (1% kokonaiskustannuksista)	470 000 € (alv 0%)
	- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. pilaantuneet maat, hankinta) kustannukset	
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat	
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	

Suunnittelu ja hankepalvelut 13.3.2025

Anne Papunen
Kustannusinsinööri

13.3.2025

Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)

Huoneistoala	7 056	htm2
Jälleenhankinta-arvo	46 620 000	€
Tekninen arvo	46 620 000	€
Rakennuskustannukset	46 620 000	€
- rakentamisen yksikköhinta	6 607,14	€/htm2

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	1 398 600	198,21	16,52
Korko	3,0 %	1 398 600	198,21	16,52
Maanvuokra		183 738	26,04	2,17
Yhteensä		2 980 938	422,47	35,21

Ylläpitovuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö		63 504	9,00	0,75
Lämmitys		88 059	12,48	1,04
Vesi		16 934	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto		64 351	9,12	0,76
Kunnossapito		42 336	6,00	0,50
Yleishoito		10 161	1,44	0,12
Yhteistehävät		84 672	12,00	1,00
Yhteensä		370 017	52,44	4,37

Sisäinen vuokra yhteensä		3 350 955	474,91	39,58
---------------------------------	--	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Oivallustentalo

PÄIVÄYS: 31.1.2025

LAATIJAT: Jussi Hyvärilä ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- Koko
- Muoto
- Suuruus
- Mitat
- Poikkeuksellisuus, rakentaminen ostoskeskuksen viereen
- Ainutkertaisuus
- Materiaalivalinnat
- Tekniset ratkaisut
- Runkoratkaisu
- Ajankohta
- Suunnitteluratkaisut
- Vaativuus
- Rakennuksen kunto
- Talotekniikka
- Muu, ahdas tontti, liikenne kauppakeskukseen

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- Mikrobit (Home)
- Pöly
- Kaasut
- Muut ilman epäpuhtaudet
- Melu, tärinä
- Kuumuus/kylmyys
- Säteily
- Häikäisy
- Happipitoisuus, hapen puute
- Myrkyt
- Vaaralliset aineet
- Altistuminen
- Ergonomia, hankalat työasennot
- Vaaralliset työt
- Räjähdyt
- Syttyminen
- Muu

Rakennushankkeen luonne

- Työmaan johtamisen erityispiirteet
- Yhteensovittamisen erityispiirteet
- Aikataulu
- Urakoitsijoiden määrä
- Urakkarajat
- Erillistoimitukset
- Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- Töiden päällekkäisyys
- Tiedonkulun erityispiirteet
- Työmenetelmien reunaehdot
- Muu, rakennuskustannukset, aikataulu

Rakennushankkeen olosuhteet

- Varottavat rakenteet, olemassa oleva ostoskeskus vieressä
- Vaaralliset johdot
- Varottavat toiminnot, tiivis kaupunkiympäristö
- Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, tiivis kaupunkiympäristö
- Liikenne, liikennemuodot
- Työkoneiden käyttö
- Työvälineiden käyttö
- Materiaalit ja aineet
- Vaaralliset jätteet
- Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- Tilojen rakennusaikainen käyttö
- Muu toiminta
- Herkät laitteet ja laitteistot
- Muut ympäristötekijät
- Purettavat rakenteet
- Sähkökaapelit/kaasuputket
- Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



15 § Aikuisten pyöräilykurssien hankinta

VD/241/02.08.00.00/2025

PT/PS-A/EJ

Kaupungininsinööri on 20.3.2025 § 37 tehnyt päätöksen pyöräilykurssien hankinnasta pyöräilytaitottomille aikuisilla vantaalaisille.

Hankinta on kilpailutettu ja Vantaan kaupunki on julkaissut 27.2.2025 kansallisen hankintailmoituksen HILMA-portaalissa, www.hankintailmoitukset.fi. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Kyseessä on ollut kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta.

Kilpailutettu sopimuskausi on kaksi (2) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Lisäksi on mahdollista ottaa käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön jätti ainoastaan yksi tarjoaja: Helsingin seudun pyöräilijät ry, Helsinginforsregionens cyklister rf.

Tarjoaja täytti tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Kaupungininsinööri päätti valita Helsingin seudun pyöräilijät ry:n aikuisten pyöräilykurssin sopimustoimittajaksi.

Päätös on ollut ollut ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 31.3.2025 § 15 päättänyt asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeuden käyttämisen jälkeen kaupunginhallitus on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Asiassa voidaan joko tehdä uusi päätös, pysyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä tai palauttaa asia päätöksen tehneet viranomaisen käsiteltäväksi

Koska tarjouskilpailussa on saatu vain yksi tarjous eikä ole voitu tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken, esitetään, että hankintamenettely keskeytetään.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään keskeyttää aikuisten pyöräilykurssin hankinta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kaupungininsinöörin päätös 20.3.2025 § 37



Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: Hankintaoikaisuohje, Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Lisätiedot:

Sari-Anna Pennanen, kaupunginlakimies
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))

Kaupunkiympäristö
Kaupungininsinööri Westlin Henry

20.3.2025

VD/241/02.08.00.00/2025

Aikuisten pyöräilykurssien hankinta (130 000€ alv. 0 %)

Lisätietoja antaa Riikka Hämäläinen, riikka.hamalainen@vantaa.fi, +358 43 825 9566

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on pyöräilykurssit pyöräilytaitottomille aikuisille vantaalaisille.

Hankintamenettely

Vantaan kaupunki on julkaissut 27.2.2025 kansallisen hankintailmoituksen HILMA-portaalissa, Internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Kyseessä on kansallisen kynnyсарvon ylittävä hankinta.

Sopimuskausi

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Lisäksi on mahdollista ottaa käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota.

Kysymykset ja vastaukset

Tarjouspyyntöön esitettiin 2 kysymystä, joihin vastattiin 11.3.2025.

Tarjoukset

Määräaikaan 19.3.2025 mennessä tarjouksen jätti Helsingin seudun pyöräilijät ry, ruotsiksi Helsingforsregionens cyklister rf.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjoaja täytti tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan maksimipisteet on 40 pistettä ja laadun maksimipisteet 60 pistettä. Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja saa tarjousvertailussa 40 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Laatupisteet jakautuvat seuraavasti: Vaatimusmäärittelyyn laatupisteytettävät vaatimukset, yhteensä max 60 pistettä. Tarjoajan saamat hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen. Eniten yhteispisteitä saanut tarjoaja on tarjouskilpailun voittaja.

Tarjousten vertailu

Koska tarjouksia saatiin vain yksi (1), ei tarjousten vertailua tarvitse tehdä.

Hankinnan arvo / arvioitu arvo

Hankinnan arvo on 130 000€ (alv. 0 %)

Päätös / Kaupungininsinööri

Päätän valita Helsingin seudun pyöräilijät ry, ruotsiksi Helsingforsregionens cyklister rf aikuisten pyöräilykurssin sopimustoimittajaksi sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella

Kaupunkiympäristö
Kaupungininsinööri Westlin Henry

20.3.2025

VD/241/02.08.00.00/2025

sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Vantaa 20.3.2025

Westlin Henry
Kaupungininsinööri

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Katujen ja puistojen palvelualue

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika 24.3.2025

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen: Tarjoajat

Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 21.3.2025

Vastaanottajat: Tarjoajat, Kaupunkitilalautakunta

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla **hankintayksiköltä** oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella **markkinaoikeuden** käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kaupunkiympäristö
Kaupungininsinööri Westlin Henry

20.3.2025

VD/241/02.08.00.00/2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan Vantaan kaupungille.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Kaupunkiympäristö
Kaupungininsinööri Westlin Henry

20.3.2025

VD/241/02.08.00.00/2025

(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksis aantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaupunkiympäristö
Kaupungininsinööri Westlin Henry

20.3.2025

VD/241/02.08.00.00/2025

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtien välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista

Kaupunkiympäristö
Kaupungininsinööri Westlin Henry

20.3.2025

VD/241/02.08.00.00/2025

viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



16 §

Maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025

VD/2732/00.01.01.01/2025

PT/ST-V/SL/EJ

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 6§:n 1 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto, jollei toisin erikseen säädetä tai määrätä valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista. Maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet ohjaavat kotoutumisen edistämistä Vantaalla ja tukevat kaupunkitasoista työtä yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

1.1.2025 voimaan tulleen lainsäädännön mukaisesti kunnille on siirtynyt vastuu työllisyyden edistämisestä (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023), sekä kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä (laki kotoutumisen edistämisestä 681/2023, jäljempänä kotoutumislaki).

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisessä, tuottamisessa, kehittämisessä ja palveluista tiedotettaessa sekä niihin ohjattaessa on edistettävä yhdenvertaisuuden toteutumista sekä naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työmarkkinoilla. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisessä on huolehdittava erityisesti myös heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymisen edistämisestä.

Työnhakijana olevan kotoutuja-asiakkaan kotoutumisprosessi ja siihen liittyvät palvelut toteutetaan työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain sekä kotoutumislain mukaisesti. Työvoiman ulkopuolella olevan kotoutuja-asiakkaan kotoutumisprosessi ja siihen liittyvät palvelut toteutetaan kotoutumislain mukaisesti.

Vantaan maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteiden valmistelussa on huomioitu voimassa oleva lainsäädäntö, Vantaan väestöpohjan erityispiirteet ja muuttoliike, asiakaskunnasta saatavilla oleva tietopohja sekä kaupungin eri toimialojen näkemykset kotoutumisen edistämisestä.

Vantaa on jo Suomen kansainvälinen kunta ja kehitys jatkuu myös tulevina vuosina samansuuntaisena. Esimerkiksi 53% työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden työnhakija-asiakkaista on muunkielisiä. Kansainvälisten asiakkaiden palveluiden piirissä on arviolta noin 10 000 asiakasta, joista hieman yli 8000 on työnhakijoita. Kotoutumisen edistämisessä onnistuminen on Vantaalle paitsi elinvoimakysymys, myös hyvien väestösuhteiden ja segregaation ehkäisyn näkökulmasta keskeinen asia.

Koska kotoutumisen edistämisen palvelukokonaisuus on uusi ja sitä kehitetään voimakkaasti, on tarpeellista tarkastella periaatteita vuosittain. Tuleva kaupunkistrategia määrittelee myös tavoitteet ja mittarit kotoutumisen edistämiseksi.

Vantaan maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet vuodelle 2025 ovat:

Kotoutumisen palveluiden periaatteet

- Alkuvaiheen lakisääteisissä palveluissa panostetaan uusiin kotoutujiin
- Keskeiset palvelut edistävät digitaalista osallisuutta, kielitaidon kehittymistä, työllistymistä ja yhteiskuntaan kiinnittymistä
- Edistämme erityisesti maahan muuttaneiden naisten ja nuorten asemaa

Kaupunkitasoiset periaatteet



- Kehitämme tervetulokulttuuria toimialojen yhteistyönä
- Varmistamme, että kaupungin peruspalvelut palvelevat yhdenvertaisesti kaikkia asukkaita
- Edistämme hyviä väestösuhteita lisäämällä luottamusta yhteisöjen ja kaupungin välillä
- Kehitämme kaupunkitasoista tietopohjaa kotoutumisen palveluista ja maahanmuuton taustatiedoista

Periaatteet kuvataan tarkemmin liitteessä.

Elinvoima- ja työllisyysjaosto 16.4.2025 § 6

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaiset maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet vuodelle 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaiset maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet vuodelle 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1. Vantaan kaupungin maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025
- Liite 2. Maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025, taulukko

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kansainvälisten asiakkaiden palvelupäällikkö Suvi Lindén, suvi.linden@vantaa.fi, 040 356 2613

VANTAAN KAUPUNGIN MAAHANMUUTON JA KOTOUTUMISEN PERIAATTEET 2025



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO.....	3
PERIAATTEIDEN TARKOITUS JA VALMISTELUPROSESSI	4
KOTOUTUMISEN PALVELUIDEN SISÄLLÖLLISET LINJAUKSET.....	4
KAUPUNKITASOISET RAKENTEET JA PERIAATTEET	5
PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITE	6
TIIVISTELMÄ	6

JOHDANTO

Vantaa on Suomen kansainvälinen kunta. Noin 70 000 asukkaista on muunkielisiä (29,2 %), ja kotoutumisen onnistuminen on kaupungille keskeinen kysymys niin elinvoiman kuin sosiaalisen yhteenkuuluvuuden näkökulmasta. Esimerkiksi 53 prosenttia työnhakija-asiakkaista on muunkielisiä, ja kansainvälisten asiakkaiden kokonaismäärä on tällä hetkellä noin 16 000.

Vantaan kaupungin maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025 on laadittu ottaen huomioon muuttunut lainsäädäntö, Vantaan väestörakenne ja muuttoliike, asiakastietoon perustuva ymmärrys sekä kaupungin toimialojen näkemykset.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto valmistelee päätettäväksi maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet ja seuraa niiden toteutumista. Näillä periaatteilla ohjataan kotoutumisen edistämistä Vantaalla ja tuetaan koko kaupunkiorganisaation työtä yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Vuoden 2025 alussa voimaan tulleet laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) ja laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023) toivat kunnille kokonaisvastuun julkisten työvoimapalveluiden ja kotoutumisen järjestämisestä. Uusi lainsäädäntö korostaa yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa työmarkkinoilla sekä heikossa työmarkkina-asemassa olevien tukemista. Uuden kotoutumislain (681/2023) 3 §:n mukaan työvoimaviranomainen vastaa kunnan tehtäväksi kotoutumislainsäädetyjen toimenpiteiden ja palvelujen toteuttamisesta, riippuen siitä, onko henkilö työnhakijana vai työvoiman ulkopuolella. Kokonaistavoitteena on, että kotoutujien palvelut rakentuvat kaupungin laajuisesti, ja toimialat vastaavat omalta osaltaan kotoutumisen edistämisestä ja palveluiden soveltuvuudesta maahanmuuttajille ja muunkielisille.

Hallintosäännön mukaisesti Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut vastaavat kotoutumisen edistämisen koordinoinnista Vantaalla. Lisäksi kaupungin työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden järjestämissuunnitelmassa kuvataan tarkemmin työvoimapalveluihin liittyvien kotoutumispalvelujen järjestäminen Vantaalla 1.1.2025.

Kotoutumisen palvelukokonaisuus on uusi ja kehittyvä, joten periaatteita tarkastellaan vuosittain. Tuleva kaupunkistrategia määrittelee mittarit ja tavoitteet kotoutumisen edistämiseksi.

PERIAATTEIDEN TARKOITUS JA VALMISTELUPROSESSI

Periaatteet tukevat myös jo aiemmin valtuuston hyväksymän kotouttamisohjelman sekä uuden kotoutumislain mukaisen kotoutumisohjelman toteutusta. Molemmat ohjelmat on valmisteltu ja toteutettu laajana poikkihallinnollisena yhteistyönä. Työhön on osallistunut laajasti eri toimialoja, hyvinvointialueen edustajia, korkeakouluja, sekä järjestökentän toimijoita. Työn koordinoinnista ja ohjelmien laatimisesta ja seurannasta vastaa työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue.

Kotoutumisen edistämisen kokonaiskoordinaatiota tullaan kehittämään vuoden 2025 aikana luomalla rakenteet ja mittarit, jolla työtä seurataan kaupunkitasoisesti.

KOTOUTUMISEN PALVELUIDEN SISÄLLÖLLISET LINJAUKSET

Kotoutumisen palveluissa on tärkeää saavuttaa palvelun tarpeessa olevat henkilöt ja rakentaa molemminpuolista luottamusta heidän ja kaupungin viranomaisten välillä. Tämä on lähtökohtana vaikuttavien kotoutumisen palveluiden onnistumiselle. Kotoutumisen palvelut rakennetaan asiakaslähtöisesti perustuen siihen ajatukseen, että jokaisella on oikeus saada tukea yhteiskuntaan kiinnittymiseen.

Nopean kotoutumisen perustana on vahva alku, jonka mahdollistavat kotimaisten kielten kehittyminen ja riittävät digivalmiudet. Palveluissa panostetaan erityisesti uusiin kotoutujiin, sekä työnhakijoihin että työvoiman ulkopuolella oleviin, kuten kotivanhempiin. Vahvaa alkua tukevat muun muassa kielitaitotason testaus, yhteiskuntaorientaatio ja kotoutumiskoulutus. Kotoutumisajan ylittäneille muunkielisille tarjotaan pääasiassa täydentäviä koulutus- ja neuvontapalveluita. Monikielinen yleisneuvonta palvelee kuitenkin kaikkia, jotka eivät pärjää suomen tai ruotsin kielellä, statuksesta riippumatta.

Palveluissa painotetaan digitaalista saavutettavuutta, osallisuutta ja tekoälyratkaisujen hyödyntämistä. Digiosaaminen on ensisijaista, jotta asiakkaiden kyky toimia sähköisissä ympäristöissä vahvistuu. Kielikoulutusta kehitetään siten, että se vastaa erilaisiin elämäntilanteisiin ja tukee erityisesti naisten ja perheiden kotoutumista sekä työelämään siirtymistä. Tämä edistää samalla myös lasten ja nuorten kielellisiä valmiuksia. Koko kotoutumisprosessin ajan tehdään työnvälitystä ja tuetaan työelämäpolkujen rakentumista.

KAUPUNKITASOISET RAKENTEET JA PERIAATTEET

Vantaa kehittää tervetulokulttuuria koko kaupungin yhteisenä tehtävänä ja tavoitteena. Tervetulo toiminta sekä siihen liittyvät tapahtumat suunnitellaan ja toteutetaan toimialojen välisenä yhteistyönä, ja niiden koordinointi kuuluu työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueelle.

Kaupungin asukkaista 29,2 % on oman ilmoituksensa mukaan muunkielisiä ja heidän määränsä kasvaa koko ajan. Vuoteen 2040 mennessä muunkielisten määrän arvioidaan olevan jo 45 %. Moninaisuusosaamisen valtavirtaistaminen on tärkeää, sillä se koskee jo nyt kaikkia kaupungin tuottamia palveluita. Kaupungin peruspalveluissa tulee palvella yhdenvertaisesti kaikkia asukkaita.

Asiakaspalveluhenkilöstön moninaisuusosaamista kehitetään osana kaupungin Aspa 2030 -toimintaa.

Vantaan vahvuus on hyvä ja toimiva yhteistyö eri järjestöjen ja toimijoiden kanssa. Hyvät väestösuhteet rakentuvat kaupungin ja yhteisöjen väliseen luottamukseen. Tätä vahvistetaan jalkautuvalla alueellisella työllä, vuoropuhelulla yhteisöjen kanssa sekä tiiviillä yhteistyöllä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Kaikilla Vantaan toimialoilla on omat tavoitteet, jotka liittyvät kotoutumisen edistämiseen. Esimerkiksi elinvoimapaalveluiden KV-rekrytoinnit ja KV-yrittäjien tuki ovat tästä hyvä esimerkkejä. Vantaan yrittäjistä ja yritysten työntekijöistä kasvava osuus on taustaltaan muunkielisiä. Sama koskee mm. koulujen, varhaiskasvatuksen, liikuntapalveluiden ja kaupunkikulttuurin asiakkaita.

Yhtenä kotoutumisen tavoitteena on luoda koko kaupunkia koskeva raportointimalli ja mittaristo. Eri toimialoita tulevaa kaupunkitasoista tietoa yhdistetään kotoutumisen kokonaiskuvan hahmottamiseksi ja palveluiden vaikuttavuuden todentamiseksi. Kotoutumista koskevaa tietopohjaa kehitetään kaupungin tietohallinnon kanssa.

Kansallisten TE24- ja KOTO24-uudistusten myötä Vantaa on vahvistanut yhteistyötään pääkaupunkiseudun kuntien ja C6-kaupunkien kanssa. Kansainvälisen rekrytoinnin ja työnvälityksen kehittäminen yhdessä muiden kaupunkien kanssa tukee kotoutumisen ja työllistymisen tavoitteita entistä vaikuttavammin.

PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITE

Vantaan maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteiden valmistelua on ohjannut ajatus siitä, että kotoutuminen on koko kaupungin yhteinen tehtävä. Vantaalla tiedostetaan, että kaupunki vahvistuu ja kasvaa maahanmuutosta. Vantaan etuna on olla Suomen nuorin ja ikäpyramidiltaan elinvoimaisin kaupunki. Muut kaupungit suunnittelevat miten maahanmuuttoa voisi edistää, kun Vantaalla mietitään miten maahanmuuttoa voi hyödyntää koko kaupungin eduksi. Maahanmuutto antaa erinomaisen mahdollisuuden luoda elinvoimaista kaupunkia. Yhteistyöllä tästä tavoitteesta tehdään totta.

Periaatteiden lisäksi työtä ohjaavat kotouttamisohjelma sekä kotoutumisohjelma, joissa huomioidaan kaikki muunkieliset vantaalaiset. Tavoitteena on, että muunkieliset asukkaat ovat yhdenvertaisesti osallisina kaupungin peruspalveluissa, vapaa-ajan toiminnoissa ja järjestötoiminnassa. Esimerkkinä tästä ovat muun muassa Harrastusten Vantaa -toiminta ja maksuttomat vapaa-ajantoiminnot nuorille aikuisille.

TIIVISTELMÄ

Vantaan kaupungin maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025 muodostavat strategisen viitekehyksen kaupungin kotoutumista edistävälle työlle muuttuneessa toimintaympäristössä. Periaatteet perustuvat päivitettyyn lainsäädäntöön (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023 ja Laki kotoutumisen edistämisestä 681/2023), kaupungin väestödynamiikkaan sekä asiakas- ja toimialatietoon.

Lainsäädännön muutokset siirsivät kokonaisvastuun kotoutumisen ja työvoimapalveluiden järjestämisestä kunnille. Vantaalla vastuu on keskitetty työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueelle.

Periaatteet painottavat vaikuttavien ja yhdenvertaisten palvelukokonaisuuksien kehittämistä. Kotoutumispalvelut suunnitellaan asiakaslähtöisesti, ja ne kohdistuvat sekä työnhakijoihin että työvoiman ulkopuolisiin ryhmiin. Palveluiden keskiössä ovat alkuvaiheen kieli- ja digivalmiuksien vahvistaminen, monikielinen neuvonta, yhteiskuntaorientaatio sekä työelämälähtöiset polut. Myös kotoutumisajan ylittäneille asiakkaille tarjotaan täydentäviä palveluita.

Periaatteet tukevat kaupunkitasoisen kotoutumisen edistämisen systematisointia ja monialaisen yhteistyön vahvistamista. Moninaisuusosaamisen valtavirtaistaminen, palvelujen saavutettavuus sekä tietopohjainen johtaminen muodostavat keskeiset kehittämissuunnitelmat. Kotoutumisen vaikuttavuuden arviointia varten luodaan yhtenäinen mittaristo ja raportointimalli. Vantaa näkee maahanmuuton voimavarana ja strategisena mahdollisuutena, jota kehitetään koko kaupungin yhteisenä tehtävänä.



Maahanmuuton ja kotoutumisen periaatteet 2025

Kotoutumisen palveluiden periaatteet	<p>Alkuvaiheen lakisääteisissä palveluissa panostetaan uusiin kotoutujiin</p> <p>Alkuvaiheen palvelut koskevat sekä työnhakijoita että työvoiman ulkopuolella olevia kotoutujia. Monikielinen yleisneuvonta palvelee kaikkia asiakkaita statuksesta riippumatta.</p> <p>Keskitettyä kielitaitotason testausta, yhteiskuntaorientaatiota ja kotoutumiskoulutusta tarjotaan ensisijaisesti uusille kotoutuja-asiakkaille.</p> <p>Kotoutumisajan ylittäneille muunkielisille tarjotaan ensisijaisesti täydentäviä palveluita.</p> <p>Keskeiset palvelut edistävät digitaalista osallisuutta, kielitaidon kehittymistä, työllistymistä ja yhteiskuntaan kiinnittymistä</p> <p>Varmistetaan, että digitukea ja -valmennusta on riittävästi tarjolla akuuttiin kysyntään nähden. Palveluiden rakentamisessa pyritään hyödyntämään tekoälyn tuomia mahdollisuuksia ja kustannussäästöjä.</p> <p>Kielikoulutusta kehitetään niin, että se palvelee elämäntilannelähtöisesti ja tukee</p> <ul style="list-style-type: none">• siirtymistä kohti työelämää• erityisesti naisten ja perheiden kotoutumista <p>Varmistetaan kotoutumiskoulutuksen rahoitus, jotta kasvavaan kysyntään voidaan vastata. Panostetaan sellaisten toimintamallien kehittämiseen, jotka yhdistävät työn, kielikoulutuksen sekä osaamisen kehittämisen.</p> <p>Tehostetaan työnvälitystä jo kotoutumisprosessin aikana.</p> <p>Edistämme erityisesti maahan muuttaneiden naisten ja nuorten asemaa</p> <p>Tarpeeseen vastataan varmistamalla, että polutus oikeisiin palveluihin onnistuu heti alkuvaiheessa huomioimalla kokonaistilanne.</p>
---	--

	<p>Kohderyhmille tarjotaan erityisesti yhteiskuntaorientaatiota ja kielikoulutusta, johon myös kotivanhemmat voivat osallistua.</p> <p>Oikea-aikaisella palvelutarjonnalla ja tuella vahvistetaan kodin ja peruspalveluiden välistä yhteistyötä ja luottamusta.</p>
<p>Kaupunkitasoiset periaatteet</p>	<p>Kehitämme tervetulokulttuuria toimialojen yhteistyönä</p> <p>Tervetulokulttuuria ja siihen liittyviä tapahtumia kehitetään ja toteutetaan toimialojen yhteistyönä. Kokonaisuuden koordinaatiovastuu on työllisyyden ja kotoutumisen palveluissa.</p> <p>Varmistamme, että kaupungin peruspalvelut palvelevat yhdenvertaisesti kaikkia asukkaita</p> <p>Asiakaspalveluhenkilökunnan kohtaamis- ja moninaisuusosaamista kehitetään kaupunkitasoisesti osana Aspa 2030-toimintaa.</p> <p>Asiakaspalvelussa panostetaan erityisesti moninaisuusosaamiseen, koska jokaisessa palvelupisteessä tulee osalta palvella muunkielisiä asiakkaita. Osaamisen valtavirtaistaminen on koko kaupungin yhteinen asia.</p> <p>Edistämme hyviä väestösuhteita lisäämällä luottamusta yhteisöjen ja kaupungin välillä</p> <p>Jatketaan jalkautuvaa työskentelyä alueilla, panostetaan yhteisöjen kanssa käytävään dialogiin ja tiiviiseen kumppanuuteen kolmannen sektorin kanssa.</p> <p>Kehitämme kaupunkitasoista tietopohjaa kotoutumisen palveluista ja maahanmuuton taustatiedoista</p> <p>Selvitetään kaupungin nykyiset tietokannat ja kehitetään yhteistä raportointia laajan tilannekuvan tuottamiseksi.</p>



17 §

Vantaan työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025

VD/2719/00.01.01.01/2025

PT/ST-V/MN/EJ

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 6§:n 1 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto, jollei toisin erikseen säädetä tai määrätä valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi työllisyydenhoidon periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista.

Työllisyyden edistämisen periaatteet viittaavat niihin perusajatuksiin, jotka ohjaavat työllisyyden edistämistä ja tukemista Vantaalla. Näillä periaatteilla pyritään varmistamaan, että työllisyyden edistäminen on tehokasta, jotta työnhakijat ja työnantajat saavat tarvitsemansa tuen työllistymiseen.

1.1.2025 voimaan tulleen lainsäädännön mukaisesti kunnille on siirtynyt vastuu työllisyyden edistämisestä (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 23.3.2023/380). Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) 5 § määrittää julkisissa työvoimapalveluissa on noudatettava tasapuolisuutta ja puolueettomuutta palveluiden järjestämisessä. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisessä, tuottamisessa, kehittämisessä ja palveluista tiedotettaessa sekä niihin ohjattaessa on edistettävä yhdenvertaisuuden toteutumista sekä naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työmarkkinoilla. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisessä on huolehdittava erityisesti myös heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymisen edistämisestä.

Vantaan työllisyyttä edistävien periaatteiden valmistelussa vuodelle 2025 on huomioitu laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, Valtioneuvosto vahvistamat valtakunnalliset tavoitteet työllisyysalueille, Vantaan työllisyysalueen ominaispiirteet ja työllisyystilanne. Työmarkkinat ovat poikkeuksellisen pitkässä laskusuhdanteessa ja tässä tilanteessa onkin tarpeellista tarkastella periaatteita vuosittain. Kuntavaalit pidetään keväällä 2025 ja vuonna 2026 alkaa uusi strategiakausi, joka ohjaa suoraan myös kaupungin työllisyyden edistämistä. Kaupunginstrategia asettaa tavoitteet ja mittarit työllisyyden edistämiseksi Vantaalla.

Valtioneuvosto on vahvistanut 19.12.2024 ensimmäiset työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain mukaiset työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet. Tavoitteet luovat strategisen suunnan työvoimapalvelujen kehittämiselle hallituskauden aikana ja tukevat työllisyyden edistämistä koko maassa. Työ- ja elinkeinoministeriö seuraa ja arvioi tavoitteiden toteutumista vuosittain sekä valtakunnallisesti että työllisyysalueittain. Tavoitteiden toteutumista seurataan KEHA-keskuksen laatumilla laadullisilla ja määrällisillä mittareilla.

Työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet on muodostettu viiden työllisyyden edistämisen teeman ympärille. Teemat ovat yhdenvertaiset palvelut, työllistymisen tukeminen, julkisen talouden kestävyys, kohtaanto sekä yhteistyö ja verkostot. Kullekin teemalle on määritetty strategisen tason tavoite, joka määrittää työllisyyden edistämisen suuntaviivoja siten, että varsinaiset keinot ja toimenpiteet jäävät työvoimaviranomaisten päätettäväksi.

Valtioneuvoston vahvistamat valtakunnalliset tavoitteet työllisyysalueille vuosille 2025–2027:

- Taataan yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut kaikille asiakkaille molemmilla kansalliskielillä
- Nostetaan matalan työllisyysasteen asiakasryhmien työllisyyttä
- Tuetaan työnhakijan nopeaa työllistymistä vaikuttavilla ja etuusmenoja vähentävillä palveluilla



- Tuetaan ammatillista, alueellista ja kansainvälistä liikkuvuutta työvoimapula-aloille
- Vahvistetaan alueen elinvoimaa yhteistyössä alueen muiden toimijoiden kanssa

Vantaan työllisyysalueella on useita erityispiirteitä;

Monipuolinen elinkeinorakenne: Vantaalla on vahva teollisuus- ja logistiikkasektori, mutta myös palvelualat ja teknologia ovat merkittäviä työllistäjiä. Vantaalla ja Espoossa eniten työpaikkoja oli kaupan alalla, kun muissa suurissa kaupungeissa suurin työllistäjä oli terveys- ja sosiaalipalvelut. Kuudesta suurimmasta kaupungista Vantaa oli ainoa, jossa kolmen isoimman toimialan joukossa oli kuljetus ja varastointi sekä hallinto- ja tukipalvelutoiminta, mutta siellä ei ollut terveys- ja sosiaalipalvelut.

Kansainvälisyys: Vantaa on kansainvälinen kaupunki, jossa on paljon ulkomaalaisia yrityksiä ja työntekijöitä. Tämä näkyy myös työmarkkinoilla, joissa on tarjolla monikielisiä palveluja ja tukea kansainvälisille työnhakijoille. Joka neljäs Vantaan työllisistä on ulkomaalaistaustainen.

Hyvät liikenneyhteydet: Vantaa sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla, ja Vantaalla onkin erinomaiset liikenneyhteydet, mukaan lukien Helsinki-Vantaan lentoasema, joka on tärkeä solmukohta sekä kotimaisille että kansainvälisille yhteyksille.

Kaupungin työmarkkinatilannetta leimaa korkea työttömyysaste, joka on Uudenmaan korkein maaliskuussa 2025. Työttömyys on korkeaa erityisesti nuorten ja maahanmuuttajataustaisten keskuudessa. Kun työttömistä hieman yli 20 prosenttia oli pitkäaikaistyöttömiä koronaa edeltävinä aikana, niin maaliskuussa 2025 on kaikista Vantaan työttömistä peräti 37 prosenttia pitkäaikaistyöttömiä. Myös Vantaan avoimien työpaikkojen määrä on laskenut ennätysalasta. Vuoden 2024 lopussa oli 545 avointa työpaikkaa ja vaikkakin alkuvuodesta 2025 on havaittavissa pientä nousua avoimien työpaikkojen määrässä, joita oli 1 769 avointa työpaikkaa, on lasku huomattava vuoden takaiseen 3 218 avoimeen työpaikkaan.

Vantaan työllisyysalueen ominaispiirteiden ja työllisyystilanteen tuomiin haasteisiin pyritään vastaamaan Vantaan työllisyyden edistämisen periaatteilla vuonna 2025;

- Työnantajälähtöinen työnvälitys on ydinpalvelu kaikissa palveluissa
- Taataan yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut kaikille asiakkaille
- Osaamisen kehittämiseen pyritään kaikessa toiminnassa
- Taloudellinen kestävyys ohjaa koko palvelutuotantoa
- Yhteistyö ja verkostot auttavat luomaan kokonaisvaltaisia ratkaisuja työllisyyden edistämiseksi

Periaatteet kuvataan tarkemmin liitteessä.

Elinvoima ja työllisyysjaosto 16.4.2025 § 7

Työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle,

- a) hyväksyttäväksi liitteen mukaiset Vantaan kaupungin työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025, ja



- b) todettavaksi, että Vantaan kaupungin uuden strategian valmistuttua tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi sisällöltään laajempi työllisyyden hoidon periaatteet sisältävä kokonaisuus vuoden 2025 loppuun mennessä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesityksen kuulumaan seuraavasti:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle,

- a) hyväksyttäväksi liitteen mukaiset Vantaan kaupungin työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025, ja
- b) *todettavaksi, että Vantaan kaupungin uuden strategian valmistuttua tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi sisällöltään laajempi työllisyyden hoidon periaatteet sisältävä kokonaisuus vuoden 2025 loppuun mennessä.*

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle,

- a) hyväksyttäväksi liitteen mukaiset Vantaan kaupungin työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025, ja
- b) todettavaksi, että Vantaan kaupungin uuden strategian valmistuttua tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi sisällöltään laajempi työllisyyden hoidon periaatteet sisältävä kokonaisuus vuoden 2025 loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

Kun viranhaltijat valmistelevat laajempaa työllisyyden hoidon periaatteita sisältävää kokonaisuutta, niin elinvoima- ja työllisyysjaosto on pidettävä mukana tiiviisti jo valmisteluvaiheessa.

Liite:

- Vantaa kaupungin työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Työllisyyspäällikkö Marjo Nurminen, marjo.nurminen@vantaa.fi, 043 825 3315



TYÖLLISYYDEN EDISTÄMISEN PERIAATTEET VUODELLE 2025

VD/2719/00.01.01.01/2025



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO.....	3
TYÖVOIMAPALVELUIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ ANNETUN LAIN VAATIMUKSET TYÖVOIMAVIRANOMAISELLE.....	4
VANTAAN KAUPUNGIN STRATEGISET TAVOITTEET	5
VANTAAN VÄESTÖENNUSTE JA TYÖVOIMAPOHJA.....	6
VALTIONEUVOSTON VAHVISTAMAT VALTAKUNNALLISET TAVOITTEET TYÖLLISYYSALUEILLE VUOSILLE 2025–2027	7
VANTAAN TYÖLLISYYSALUEEN ERITYISPIIRTEET	8
VANTAAN TYÖLLISYYTTÄ EDISTÄVIEN PERIAATTEET VUONNA 2025.....	9
Työnantajälähtöinen työnvälitys on ydinpalvelu kaikissa palveluissa.....	9
Yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut	10
Osaamisen kehittäminen	11
Taloudellinen kestävyys	11
Yhteistyö ja verkostot	12
Työllisyyden edistämisen periaatteiden seuranta	12

JOHDANTO

Työllisyyden edistäminen on yhteiskuntamme keskeinen tavoite, joka vaatii perusteellista suunnittelua, tehokasta toteutusta ja jatkuvaa arviointia. Työllisyys on elintärkeä tekijä taloudellisen kasvun, sosiaalisen hyvinvoinnin ja yhteiskunnallisen vakauden kannalta. Työllisyys vähentää köyhyyttä ja eriarvoisuutta, ja edistää yksilön hyvinvointia sekä yhteisön yhteenkuuluvuutta.

Asiakirja esittelee Vantaan kaupungin työllisyyden edistämisen periaatteet vuodelle 2025, joiden tavoitteena on rakentaa elinvoimaista Vantaata. Työllisyyden edistämisen periaatteet viittaavat niihin perusajatuksiin, jotka ohjaavat työllisyyden edistämistä ja tukemista Vantaalla. Näillä periaatteilla pyritään varmistamaan, että työllisyyden edistäminen on tehokasta, jotta työnhakijat ja työnantajat saavat tarvitsemansa tuen työllistymiseen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi työllisyydenhoidon periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista.

1.1.2025 voimaan tulleen lainsäädännön mukaisesti kunnille on siirtynyt vastuu työllisyyden edistämisestä (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 23.3.2023/380).

Vantaan työllisyyttä edistävien periaatteiden valmistelussa vuodelle 2025 on huomioitu laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, Vantaan kaupunkistrategia 2022–2025, Valtioneuvoston vahvistamat valtakunnalliset tavoitteet työllisyysalueille ja Vantaan kaupungin työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma (kaupunginvaltuusto 9.10.23 §10), jossa kuvataan toteutettava työllisyys-, elinkeino- ja kotoutumispalveluiden palvelurakenne ja tuotantotavat mukaan lukien uudistukseen tarvittavat henkilöstö- ja muut resurssit.

Vantaan työllisyysalueen ominaispiirteet ja työllisyystilanne. Työmarkkinat ovat poikkeuksellisen pitkässä laskusuhdanteessa ja tässä tilanteessa onkin tarpeellista tarkastella periaatteita vuosittain. Kuntavaalit pidetään keväällä 2025 ja vuonna 2026 alkaa uusi strategiakausi, joka ohjaa suoraan myös kaupungin työllisyyden edistämistä. Kaupunginstrategia asettaa tarkemmat tavoitteet ja mittarit työllisyyden edistämiseksi Vantaalla.

TYÖVOIMAPALVELUIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ ANNETUN LAIN VAATIMUKSET TYÖVOIMAVIRANOMAISELLE

1.1.2025 voimaan tulleen lainsäädännön mukaisesti kunnille on siirtynyt vastuu työllisyyden edistämisestä (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 23.3.2023/380). Työvoimapalveluiden järjestämislaissa on määritelty yleiset reunaehdot ja periaatteet, jotka määrittävät työvoimaviranomaisen toimintaa ja ohjaavat sen ratkaisuja. Julkisilla työvoimapalveluilla tulee turvata osaavan työvoiman saatavuutta ja työtä hakevien mahdollisuuksia saada työtä sekä edistää uuden yritystoiminnan syntymistä, yritysten toimintaedellytyksiä ja työelämän laatua (1 §).

Työvoimapalveluiden järjestämisen on perustuttava elinkeinoelämän ja työmarkkinoiden tarpeisiin, muutosten ennakkointiin sekä asiakkaiden palvelutarpeeseen. Työvoimapalvelut on suunniteltava ja toteutettava sisällöltään, laadultaan ja laajuudeltaan sellaisina kuin asiakkaiden palvelutarve edellyttää. Asiakkaille on tarjottavia palveluja, jotka parhaiten turvaavat osaavan työvoiman saatavuutta ja edistävät henkilöasiakkaan työllistymistä avoimille työmarkkinoille sekä edistävät yritystoiminnan aloittamista. Edellä mainittuja palveluja tulee tarjota asiakkaille omatoimisesti käytettävänä palveluina sekä henkilökohtaisena palveluna. Asiakkaan arvioidun palvelutarpeen tulee määrittää hänen asiointitapaansa ja yhteydenpitoaan työvoimaviranomaisen kanssa (4 §).

Työvoimapalveluiden järjestämisessä ja tarjoamisessa on noudatettava työvoimapalveluiden järjestämislain 5 §:ssä määriteltyjä periaatteita, joihin kuuluu vaatimus tasapuolisuudesta ja puolueettomuudesta. Yhdenvertaisuuden toteutumista sekä naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työmarkkinoilla on edistettävä julkisten työvoimapalveluiden järjestämisessä, tuottamisessa, kehittämisessä sekä palveluista tiedottamisessa ja niihin ohjaamisessa. Lain esitöiden mukaan säännös pitää sisällään syrjinnän kiellon ja velvollisuuden aktiivisesti edistää tosiasiallisen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon toteutumista.

Työvoimaviranomaiselta edellytetään valmiutta tehdä yhteistyötä muun palvelunjärjestäjän kanssa palveluiden yhteensovittamiseksi, mikäli asiakkaan palvelutarve edellyttää muita kuin työvoimaviranomaisen itsensä järjestämiä

palveluja (8 §). Lisäksi työvoimaviranomaisten tulee tehdä julkisten työvoimapalvelujen toimeenpanossa, suunnittelussa ja kehittämisessä yhteistyötä keskenään sekä KEHA-keskuksen, hyvinvointialueiden, Kansaneläkelaitoksen ja muiden viranomaisten, koulutuksen järjestäjien, työelämän järjestöjen ja muiden sidosryhmien kanssa (9 §).

Talousvaliokunta on todennut lausunnossaan (TaVL 61/2022 vp, s. 4), että uudistuksessa on keskityttävä hallintorakenteiden sijaan asiakkaiden palveluiden parantamiseen. Asiakasnäkökulman vahvistaminen edellyttää työvoimaviranomaiselta uudistuksen toimeenpanossa kykyä monipuoliseen kumppanuusajatteluun. Lain esitöiden mukaan olennaista on, että työvoimaviranomaiset tekevät laajasti yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa (HE 207/2022 vp, s. 254).

VANTAAN KAUPUNGIN STRATEGISET TAVOITTEET

TE24-uudistusta ohjasi ja 1.1.2025 alkaen Vantaan työllisyyspalveluita ohjaavat Vantaan strategiset tavoitteet, jotka keskittyvät osaamisen ja työllisyyden vahvistamiseen, elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseen, sekä tiiviimpään yhteistyöhön eri toimijoiden välillä. Vantaan työllisyyden edistämisen periaatteet 2025 pohjaavat vuonna 2022 kaupunginvaltuuston hyväksymiin strategiaan.

Työikäisen väestön koulutustason nostaminen osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseksi on strategian läpileikkaava teema. Työllisyyspalveluissa rakennetaan asiakaslähtöinen työllistämisen malli, jossa yhdistyvät työllisyyspalvelujen, oppilaitosten ja tukipalvelujen prosessit asiakasta tukevaksi toiminnaksi. Vantaa panostaa pitkien työttömyysjaksojen katkaisemiseen ja pitkäaikaistyöttömien aktiiviseen työllistämiseen, erityisesti nuorten ja vieraskielisten työllistymiseen.

Strategiassa todetaan, että pääkaupunkiseudun kasvua tuetaan työ- ja elinkeinoministeriön ja pääkaupunkiseudun suurten kaupunkien välisen ekosysteemisopimuksen kautta, jonka pääteemoja ovat älykkäät ja kestävät kaupunkiratkaisut sekä innovatiivisten hankintojen ja kokeilualustojen kehittäminen.

Ulkomaisten investointien sijoittumista Vantaalle tehostetaan ja kansainvälisten osaajien houkuttelua sekä Vantaalla jo asuvien kansainvälisten osaajien työllistymistä vahvistetaan.

VANTAAN VÄESTÖENNUSTE JA TYÖVOIMAPOHJA

Tilastokeskuksen lopullisten tietojen mukaan Vantaalla oli 251 269 asukasta vuoden 2024 lopussa. Väestö kasvoi viime vuonna 3 800 asukkaalla (1,5 %), joka oli 800 henkeä vähemmän kuin vuonna 2023. Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan väestö kasvoi 3 960 asukkaalla (1,6 %), joka toteutuessaan olisi 660 henkeä vähemmän kuin vuonna 2023. Vantaan asukasluvun kasvu on perustunut vuosien 2020–2024 aikana muunkielisen väestön kasvuun. Vantaalaisista muunkielisiä on 29,2 %. Vantaan vuosittaisen väestönkasvun ennustetaan olevan keskimäärin 1,6 prosenttia seuraavan vuosikymmenen aikana (Vantaan väestöennuste 2022–2045). Työvoiman ennustetaan kasvavan noin 5 % vuoteen 2025 ja 14,5 % vuoteen 2035 mennessä. Vuonna 2022 Vantaan työvoiman määrä oli 128 380. Työvoiman määrällä tarkoitetaan työllisten ja työttömien määrää. Vantaalla työvoiman osuus työikäisistä on kuusikkokunnista suurin ja työvoiman ulkopuolisten osuus pienin.

Pandemia vaikutti vahvasti Vantaan työttömyystilanteeseen. Se kaksinkertaisti työttömien työnhakijoiden määrän lyhyessä ajassa kevään 2020 aikana. Vaikka pandemiasta aiheutunut asiakasmäärän voimakas kasvu on taittunut laskuun, osalla koronan aikana työttömäksi jääneistä työnhakijoista työttömyys on pitkittynyt, ja pitkäaikaistyöttömyys on jäänyt Vantaalla pandemiaa edeltävää tasoa korkeammalle. Tilanne vaikuttaa edelleen palveluiden kysyntään ja myös henkilöstöresurssien kohdentamiseen työllisyys- ja kotoutumispalveluissa.

Vantaan työikäisen väestön profiili poikkeaa pääkaupunkiseudun kunnista koulutustason suhteen. Vantaan työikäisten koulutustaso on matalampi kuin muissa pääkaupunkiseudun kunnissa. Noin 23 prosentilla väestöstä ei ole perusasteen jälkeistä tutkintoa. Työmarkkinoiden muuttuessa, teknologian kehittyessä ja työelämätaitojen vaativuuden kasvaessa koulutuksen merkitys korostuu entisestään.

Taulukossa 1 on esitetty työikäisen väestön koulutustaso Vantaalla ja muissa kaupungeissa (Väestön koulutus rakenne 2021, Tilastokeskus).

Koulutustasot eri kaupungeissa

	Yhteensä	Toinen aste	Erikoisammatti-koulutusaste	Alin korkea-aste	Alempi korkeakoulu-aste	Yiampi korkeakoulu-aste	Tutkija-koulutusaste	Ei perusasteen jälkeistä tutkintoa
Vantaa	147 868	41%	1%	6%	16%	11%	1%	23%
Espoo	179 500	30%	1%	6%	18%	25%	3%	17%
Helsinki	418 825	34%	1%	5%	18%	23%	2%	17%
Oulu	124 786	46%	1%	6%	19%	16%	2%	10%
Tampere	153 541	45%	1%	6%	19%	17%	2%	12%
Turku	120 657	45%	1%	5%	17%	15%	2%	15%
Muu Uusimaa	288 794	44%	2%	9%	15%	12%	1%	16%

VALTIONEUVOSTON VAHVISTAMAT VALTAKUNNALLISET TAVOITTEET TYÖLLISYYSALUEILLE VUOSILLE 2025– 2027

Valtioneuvosto on vahvistanut 19.12.2024 ensimmäiset työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain mukaiset työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet. Tavoitteet luovat strategisen suunnan työvoimapalvelujen kehittämiseksi hallituskauden aikana ja tukevat työllisyyden edistämistä koko maassa. Työ- ja elinkeinoministeriö seuraa ja arvioi tavoitteiden toteutumista vuosittain sekä valtakunnallisesti että työllisyysalueittain. Tavoitteiden toteutumista seurataan KEHA-keskuksen laatimilla laadullisilla ja määrällisillä mittareilla.

Työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet on muodostettu viiden työllisyyden edistämisen teeman ympärille. Teemat ovat yhdenvertaiset palvelut, työllistymisen tukeminen, julkisen talouden kestävyys, kohtaanto sekä yhteistyö ja verkostot. Kullekin teemalle on määritetty strategisen tason tavoite, joka määrittää

työllisyyden edistämisen suuntaviivoja siten, että varsinaiset keinot ja toimenpiteet jäävät työvoimaviranomaisten päätettäväksi.

Valtioneuvoston vahvistamat valtakunnalliset tavoitteet työllisyysalueille vuosille 2025–2027:

- Taataan yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut kaikille asiakkaille molemmilla kansalliskielillä.
- Nostetaan matalan työllisyysasteen asiakasryhmien työllisyyttä.
- Tuetaan työnhakijan nopeaa työllistymistä vaikuttavilla ja etuusmenoja vähentävillä palveluilla.
- Tuetaan ammatillista, alueellista ja kansainvälistä liikkuvuutta työvoimapuolaloille.
- Vahvistetaan alueen elinvoimaa yhteistyössä alueen muiden toimijoiden kanssa.

VANTAAN TYÖLLISYYSALUEEN ERITYISPIIRTEET

Vantaan työllisyysalueella on useita erityispiirteitä.

Monipuolinen elinkeinorakenne: Vantaalla on vahva teollisuus- ja logistiikkasektori, mutta myös palvelualat ja teknologia ovat merkittäviä työllistäjiä. Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli eniten työpaikkoja tukku- ja vähittäiskaupassa (18 %) sekä kuljetuksessa ja varastoinnissa (15 %). Hallinto- ja tukipalvelutoiminta oli kolmanneksi suurin toimiala (11,1 %), mutta neljänneksi noussut teollisuus ei jäänyt kauaksi siitä (10,9 %). Aiemmin neljänneksi suurin toimiala oli rakentaminen, mutta vuonna 2023 sekä teollisuus että terveys- ja sosiaalipalvelut menivät sen ohi. (Työpaikkatilastot 1:2025)

Vuonna 2022 Vantaalla ja Espoossa eniten työpaikkoja oli kaupan alalla, kun muissa suurissa kaupungeissa suurin työllistäjä oli terveys- ja sosiaalipalvelut. Kuudesta suurimmasta kaupungista Vantaa oli ainoa, jossa kolmen isoimman toimialan joukossa oli kuljetus ja varastointi sekä hallinto- ja tukipalvelutoiminta, mutta siellä ei ollut terveys- ja sosiaalipalvelut. (Tilastokatsaus 1:2024)

Kansainvälisyys: Vantaa on kansainvälinen kaupunki, jossa on paljon ulkomaalaisia yrityksiä ja työntekijöitä. Tämä näkyy myös työmarkkinoilla, joissa on tarjolla monikielisiä palveluja ja tukea kansainvälisille työnhakijoille. Joka neljäs Vantaan työllisistä on ulkomaalaistaustainen.

Hyvät liikenneyhteydet: Vantaa sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla, ja Vantaalla onkin erinomaiset liikenneyhteydet, mukaan lukien Helsinki-Vantaan lentoasema, joka on tärkeä solmukohta sekä kotimaisille että kansainvälisille yhteyksille.

Kaupungin työmarkkinatilannetta leimaa korkea työttömyysaste 13,8 prosenttia, joka oli maaliskuussa 2025 Uudenmaan korkein. Työttömyys on korkeaa erityisesti nuorilla alle 30-vuotiailla 4 187 asiakasta ja vieraskielisten työnhakijoiden keskuudessa 8 698 asiakasta. Kun työttömistä hieman yli 20 prosenttia oli pitkäaikaistyöttömiä koronaa edeltävänä aikana, niin maaliskuussa 2025 oli kaikista Vantaan työttömistä peräti 37 prosenttia pitkäaikaistyöttömiä 6 985 asiakasta.

Vantaan avoimien työpaikkojen määrä on laskenut ennätyksellisen alas. Vuoden 2024 lopussa avoimia työpaikkoja oli 545. Vaikkakin alkuvuodesta 2025 on havaittavissa pientä nousua avoimien työpaikkojen määrässä, joita oli 1 769, on lasku huomattava vuoden takaiseen 3 218 avoimeen työpaikkaan.

VANTAA TYÖLLISYYDEN EDISTÄMISEN PERIAATTEET VUONNA 2025

- Työnantajalähtöinen työnvälitys on ydinpalvelu kaikissa palveluissa.
- Taataan yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut kaikille asiakkaille.
- Osaamisen kehittämiseen pyritään kaikessa toiminnassa.
- Taloudellinen kestävyys ohjaa koko palvelutuotantoa.
- Yhteistyö ja verkostot auttavat luomaan kokonaisvaltaisia ratkaisuja työllisyyden edistämiseksi.

Työnantajalähtöinen työnvälitys on ydinpalvelu kaikissa palveluissa

Työnantajalähtöisen työnvälityksen periaatteen mukaan palveluiden lähtökohtana on ymmärtää ja ennakoida työmarkkinoiden osaamistarpeet. Tämä edellyttää

tiivistä yhteistyötä elinvoimapalveluiden, koulutuksen järjestäjien ja yritysjärjestöjen kanssa. Työnantajayhteistyölle varataan riittävät henkilöresurssit ja osaaminen, ja kehitetään yhdenmukaiset kartoituskäytännöt sekä asiakastietopalvelut.

Keskeiset toimenpiteet periaatteiden varmistamiseksi;

- Työnantajien kanssa tehtävää asiakastyötä ja aktiivista kontaktointia lisätään. Tarkoituksena on tehostaa työnvälitystä sekä kerätä tietoa työvoimatarpeista asiakassegmentoinnin sekä uusien asiakastietopalveluiden toteuttamiseksi.
- Rakennetaan tiivis yhteistyö elinvoimapalveluiden, koulutuksen järjestäjien ja yritysjärjestöjen kanssa ennakoitiedon analysoimiseksi ja soveltamiseksi toiminnan kehittämiseen.
- Työnantajayhteistyölle varataan riittävät henkilöresurssit ja osaaminen, kehitetään yhdenmukaiset kartoituskäytännöt ja tieto- ja asiakashallintaratkaisut yhteistyössä elinvoimapalveluiden kanssa.

Yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut

Yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset eivät tarkoita samaa palvelua kaikille, vaan yhdenvertaiset ja tasa-arvoiset palvelut perustuvat asiakkaiden tarpeiden ymmärtämiseen ja palveluiden saavutettavuuden varmistamiseen.

Palvelutuotannossa huomioidaan lain vaatimus heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymisen edistämistä.

Palvelujen lähtökohtana on tunnistaa asiakkaiden palvelutarpeet tilastojen, asiakkaan oman arvioinnin ja asiakaspalvelussa tehtävän palvelutarvearvioinnin avulla. Palvelutarvearvioinnissa tarkastellaan koulutustaustaa, työttömyyden pituutta ja esimerkiksi TYM-asiakkuutta. Palvelutarve monialaiselle palveluille kasvaa työttömyyden pitkittyessä, kielitaidon tai koulutuksen puuttuessa tai muiden elämäntilanteeseen tai terveyteen liittyvien riskien kumuloituessa.

Keskeiset toimenpiteet periaatteiden varmistamiseksi:

- Varmistetaan palveluiden saavutettavuus. Huolehditaan tilojen esteettömyydestä, verkkosivujen ja päätösten selkokieelisestä ymmärrettävyydestä, käännöksistä, paperilomakkeiden viimesijaisesta käyttömahdollisuudesta ja tulkkien riittävästä saatavuudesta.
- Asiakkaiden palvelutarve on lähtökohta asiakaspalveluiden tarjonnalle ja kohdentamiselle. Huomioidaan palvelurakenteen suunnittelussa

haavoittuvien kohderyhmien, kuten nuoret, maahanmuuttajien ja kotoutujien sekä pitkäaikaistyöttömien palvelutarpeet.

Osaamisen kehittäminen

Vantaan työikäisten koulutustaso on matalampi kuin muissa pääkaupunkiseudun kunnissa, joten koulutason ja osaamisen kehittäminen on keskeistä Vantaan hyvinvoinnin ja elinvoiman kannalta. Osaamisen kehittämisen periaate tarkoittaa jatkuvaa pyrkimystä parantaa ja laajentaa asiakkaiden taitoja ja tietoja, jotta he pystyvät paremmin vastaamaan työelämän muuttuviin vaatimuksiin. Vantaan Osaamisen kehittäminen integroidaan tiiviisti työnvälityksen tehostamiseen ja ennakoitiedon hyödyntämiseen. Tavoitteena on parantaa ja laajentaa asiakkaiden taitoja ja tietoja, jotta he pystyvät vastaamaan työelämän muuttuviin vaatimuksiin. Osaamisen kehittämiseen investoidaan ja määrärahoja kohdennetaan oppisopimuksiin.

Keskeiset toimenpiteet periaatteiden varmistamiseksi:

- Integroidaan osaamiseen kehittäminen tiiviisti työnvälityksen tehostamiseen ja ennakoitiedon hyödyntämiseen. Osaamisen kehittämiseen panostetaan kaikilla organisaation tasoilla.
- Tarjotaan mahdollisuus kaikille asiakkaille työhauntaitojen kehittämiseen.

Taloudellinen kestävyys

Strategiakauden talouden tasapainottamistavoitteiden saavuttaminen edellyttää tuottavuuden paranemista vuosittain siten, että se hillitsee väestönkasvun ja toimintaympäristön kustannuskehityksen aiheuttamaa kaupungin menojen kasvua turvaten palvelujen laadun. Taloudellinen kestävyys ohjaa työllisyyspalvelutuotantoa ja rahoitusta tarkastellaan investointi näkökulmasta. Vaikuttavuutta saavutetaan investoimalla:

- Työnantajien tarpeisiin perustuviin työvälityksen toimenpiteisiin
- Osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseen
- Nuorten työllistymiseen työelämään
- Pitkäaikaistyöttömyyden ehkäisyyn

Keskeiset toimenpiteet periaatteiden varmistamiseksi:

- Palveluiden vaikuttavuutta parannetaan hoitamalla lakisääteiset tehtävät tehokkaasti ja keskittymällä ydintehtävään – työntajälähtöiseen työnvälitykseen.
- Kohdennetaan määrärahat tutkitusti vaikuttaviin palveluihin ja tukiin ja etuuksiin.

Yhteistyö ja verkostot

Työvoimapalveluiden järjestämislaissa (380/2023) edellytetään työvoimaviranomaisilta valmiutta tehdä yhteistyötä muun palvelunjärjestäjän KEHA-keskuksen, hyvinvointialueiden, Kansaneläkelaitoksen ja muiden viranomaisten, koulutuksen järjestäjien, työelämän järjestöjen ja muiden sidosryhmien kanssa (§9). Yhteistyö ja verkostot ovat keskeisiä työllisyyden edistämisessä.

Tiivistä yhteistyötä tehdään kuntien, oppilaitosten ja yritysten kanssa. Työnantaja-asiakkaiden palveluita parannetaan PKS-kuntien yhteistyön kautta, ja osaamistarpeiden ennakointia tehdään yhdessä työnantajien ja koulutuksen järjestäjien kanssa. Yhteistyö eri toimijoiden välillä auttaa luomaan kokonaisvaltaisia ratkaisuja, jotka tukevat työllisyyttä ja vastaavat sekä työnantajien että työnhakijoiden tarpeisiin.

Keskeiset toimenpiteet periaatteiden varmistamiseksi:

- Valtaosa koulutus- ja valmennuspalveluhankinnoista työnhakijoille toteutetaan PKS-yhteistyössä.
- Työnantaja-asiakkaiden palveluita parannetaan PKS-kuntien kanssa. Muiden Uudenmaan työvoimanviranomaisten kanssa tehdään aktiivista yhteistyötä työvoiman saatavuuden varmistamiseksi vantaalaisiin yrityksiin.
- Osaamistarpeiden ennakointia tehdään yhdessä työnantajien ja koulutuksenjärjestäjien kanssa.
- Rakennetaan elinvoimapalveluiden kanssa yhteistyössä työntajia parhaiten palvelevat toimintamallit.

Työllisyyden edistämisen periaatteiden seuranta

Työmarkkinat ovat poikkeuksellisen pitkässä laskusuhdanteessa ja tässä tilanteessa onkin tarpeellista tarkastella periaatteita vuosittain. Kuntavaalit pidetään keväällä 2025 ja vuonna 2026 alkaa uusi strategiakausi, joka ohjaa suoraan myös

kaupungin työllisyyden edistämistä. Kaupunginstrategia asettaa tarkemmat tavoitteet ja mittarit työllisyyden edistämiseksi Vantaalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen elinvoima- ja työllisyysjaosto valmistelee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi työllisyydenhoidon periaatteet sekä seuraa niiden toteuttamista. Vuoden 2025 työllisyyden edistämisen periaatteiden toteutumisesta raportoidaan jaostolle vuosiraportoinnin yhteydessä.





18 §

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet 1.7.2025 alkaen

VD/12061/02.03.01.03/2021

PT/RÅ/AR/JP/EJ

Hallintosäännön 9 luvun 8 §:n 1 kohdan mukaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinninlautakunta tehtävälueellaan päättää avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista.

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sovelletaan järjestöjen ja muiden yhteisöjen liikunnan, kulttuurin, taiteen perusopetuksen, nuorisotoiminnan, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä kansalaistoiminnan avustusten sekä yksityishenkilöiden apurahojen hakemisessa, myöntämisessä ja käytön valvonnassa. Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.12.2021 § 16.

Yleisten myöntämisperiaatteiden lisäksi kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan eri palvelualueilla on avustuslajikohtaiset myöntämisperiaatteet, jotka ovat täydentäviä suhteessa yleisiin myöntämisperiaatteisiin. Avustuslajikohtaiset myöntämisperiaatteet hyväksyy kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta.

Vuoden 2024 ja alkuvuoden 2025 aikana yleisten myöntämisperiaatteiden päivityksiä on valmisteltu päivitettäväksi ja periaatteita on pyritty muokkaamaan mahdollisimman ymmärrettävään ja selkeään muotoon. Muutokset myöntämisperiaatteisiin on valmistellut kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan avustusvalmistelijoista koostuva avustustiimi, jota koordinoi toimialan yhteisten palvelujen hallinto- ja valmistelutiimi. Yleisiin myöntämisperiaatteisiin esitettävät muutokset perustuvat käytännön avustusvalmistelutyössä havaittuihin tarpeisiin ja ongelmakohtiin.

Avustusten yleisiin myöntämisperiaatteisiin on tehty seuraavat muokkaukset:

1. Lautakunnan nimi on korjattu nykyiseen muotoon kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnaksi.
2. Soveltamisala kappaletta on muokattu vastaamaan nykyisiä avustusmuotoja.
3. Viittaukset hallintosääntöön on päivitetty vastaamaan nykyistä hallintosääntöä, mutta tarkat pykäläviittaukset poistettiin, ettei niitä tarvitse päivittää aina hallintosäännön muuttuessa.
4. Poistettiin seuraava lause: "Avustuksista päättävä toimielin voi delegointipäätöksellä siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle tämän vastuualueelle kuuluvien avustusten osalta." Asiasta määrätään jo hallintosäännössä. Kyseisistä lausetta ei ole tarvetta olla avustusten yleisissä myöntämisperiaatteissa:
5. Seuraavaa lausetta muokattiin selkeämmäksi: "Yleisiä myöntämisperiaatteita sovelletaan ensisijaisesti suhteessa avustuslajikohtaisiin myöntämisperiaatteisiin." Uusi lause: "Yleiset myöntämisperiaatteet ovat ensisijaisia suhteessa avustuslajikohtaisiin myöntämisperiaatteisiin."
6. Seuraava lause muotoiltiin uudelleen: "Avustuksia myönnetään toimintaan, joka on Vantaan kaupungin arvojen mukaista ja edistää strategisten tavoitteiden toteutumista sekä täydentää kaupungin omaa palvelutoimintaa." Uusi lause: "Avustuksia myönnetään toimintaan, joka on Vantaan kaupungin arvojen ja strategian mukaista toimintaa ja tukee aktiivista kansalaistoimintaa tai täydentää kaupungin omaa palvelutoimintaa."



7. Poistettiin seuraava lause, koska kyseinen toimenpideohjelma ei ole enää käytössä: "Avustusten saajien toivotaan ottavan toiminnassaan huomioon savuton kunta - toimenpideohjelman mukaiset linjaukset savuttomuuden edistämisestä."
8. Nykyinen lause: "Toiminta-avustusta myönnetään yhdistyksen sääntöjen mukaiseen perustoimintaan." Uusi lause: "Toiminta-avustusta myönnetään yhdistyksen sääntöjen mukaiseen perustoimintaan tai harkinnanvaraisesti yhdistyksen perustoiminnan tiettyyn osaan."
9. Nykyinen lause: "Toiminta-avustusten käyttöselvityksessä on toiminnan tuotot ja kulut eriteltävä. Kun myönnetty avustus on 500 euroa tai enemmän, on käyttöselvityksen liitteenä toimitettava hyväksytty toimintakertomus, hyväksytty tilinpäätös ja tilin- tai toiminnantarkastajien lausunto edelliseltä tilikaudelta. Alle 500 euron avustusten käyttöselvityksen osalta liiteasiakirjat toimitetaan erikseen pyydettäessä." Uusi lause: "Toiminta-avustusten käyttöselvityksessä toiminnan tuotot ja kulut on eriteltävä. Kun myönnetty avustus on 5 000 euroa tai enemmän, käyttöselvityksen yhteydessä on lisäksi toimitettava erikseen määritellyt liitteet. Tarvittavat liitteet ja niiden vaatimukset on määriteltävä avustuslajikohtaisissa myöntämisperiaatteissa. Alle 5 000 euron avustusten käyttöselvityksen osalta liiteasiakirjat on toimitettava erikseen pyydettäessä." Kyseisen kohdan euromääräistä summaa kasvatetaan nykyisestä 500 eurosta 5 000 euroon, koska halutaan keventää järjestöjen hallinnollista työtä pienten avustusten kohdalla sekä vapauttaa avustusvalmistelijoiden työaika neuvontaa ja toiminnan tukemiseen.
10. Nykyinen lause: "Kohdeavustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin." Sana "hankkeeseen" on poistettu luettelosta, koska projektin ja hankkeen katsotaan tarkoittavan samaa asiaa.
11. Nykyinen lause: "Avustuslajikohtaisesti voidaan antaa erillisiä kohdeavustuksia koskevia ohjeita ja määrittellä tarkemmin menot, jotka hyväksytään avustettaviksi kuluiksi." Uusi lause: "Avustuslajikohtaisesti voidaan antaa erillisiä kohdeavustuksia koskevia ohjeita."
12. Nykyinen lause: "Avustusten hakuajat sekä hakemusten viimeiset jättöajankohdat ilmoitetaan virallisella kuulutuksella. Kuulutus julkaistaan kaupungin internetsivuilla. Avustusten hakuajankohdat ilmoitetaan myös avustuslajikohtaisissa ohjeissa. Avustushakemukset liitteineen on toimitettava annettuun määräaikaan mennessä sähköiseen asiointipalveluun tai kuulutuksessa ilmoitettavaan palautuspisteisiin niiden aukioloaikoina. Sekä sähköisten että paperisten tai postin kuljetettavaksi annettujen hakemusten ja muiden asiakirjojen on oltava perillä palautuspisteissä määräaikaan mennessä tai hakemus katsotaan myöhästyneeksi." Uusi lause: "Avustusten hakuajat ilmoitetaan Vantaan kaupungin verkkosivuilla. Avustusta on haettava annettuun määräaikaan mennessä sähköisessä asiointipalvelussa. Paperisten hakemusten on oltava perillä määräaikaan mennessä."
13. Sana "viranomainen" on korvattu passiivimuodolla.
14. Nykyinen lause: "Toiminta-avustukset maksetaan, kun kaupunki on saanut edellisen vuoden avustuksen käytöstä hyväksyttävän selvityksen. Kohdeavustukset maksetaan maksettuihin tositteisiin perustuvaa käyttöselvitystä vastaan." Uusi lause: "Toiminta-avustukset maksetaan, kun Vantaan kaupunki on saanut aikaisemmin maksetusta avustuksesta hyväksytyn käyttöselvityksen, tai avustus on maksettu takaisin kokonaisuudessaan, tai takaisinperittävästä avustuksesta on tehty Vantaan kaupungin hyväksymä maksusuunnitelma." Lausetta muokattiin, koska kirjaus on ollut järjestöille tiukka ja rajaava. Tätä on pidetty kohtuuttomana käytäntönä, joka on haastanut järjestön toiminnan jatkuvuuden. Uudistus tarjoaa vaihtoehtoja järjestöille, mikäli käyttöselvitystä ei ole toimitettu ajoissa tai asianmukaisesti. Uudistus selkeyttää ja yhdenmukaistaa sääntöjä.
15. Edelliseen liittyen (kohta 14) myös seuraava lause on poistettu: "Mikäli edeltävän vuoden toiminta-avustuksen käyttöselvitystä liitteineen ei toimiteta annettuun määräaikaan mennessä, mahdollisen kuluvalle vuodelle myönnetyn avustuksen edellytykset eivät täyty eikä kuluvan vuoden avustusta makseta." koska näin ei enää toimita, vaan kohdan 14 mukaisesti vaikka



edeltävän vuoden toiminta-avustuksen käyttöselvitystä ei ole toimitettu, niin avataan kohdan 14 mukaisesti myös muita vaihtoehtoja, kuten maksusuunnitelman tekeminen. Toistoa tästä ei tarvita, joten tämä lause on poistettu.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet, ja
- b) että yleiset myöntämisperiaatteet tulevat voimaan 1.7.2025.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Mika Niikko teki Juha Suoniemen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet 1.7.2025 alkaen, sivu 2: Puoluepoliittisille yhdistyksille voidaan myöntää toiminta-avustusta ainoastaan toimintaan, joka on kaupungin strategialinjausten mukaista.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Niikon muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Karinen, Tammi, Abdi, Räsänen, Kaukola, Rokkanen, Kasonen, Orpana, Raja-aho, Rämö, Valtanen, Tuomela) ja 3 ei-ääntä (Niikko, Suoniemi, Lundell). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman: *"Vantaan kaupungin ei tule myöntää puoluepoliittisille yhdistyksille toiminta-avustuksia. Kaikkien avustusten tulee edistää kuntalaisten yleistä hyvinvointia ja olla puoluepoliittisesti riippumattomia."*

Liitteet:

- Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet 1.7.2025 alkaen
- Tausta-aineisto: Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet 1.1.2022
- Äänestysraportti KH 28.4.2025 § 18

Täytäntöönpano: kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, 050 539 4555
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet. Voimassa 1.7.2025 alkaen.

Yleisten myöntämisperiaatteiden soveltamisala

Vantaan kaupungin kaupunginhallitus päättää avustusten myöntämisestä sekä avustusten ja apurahojen yleisistä myöntämisperiaatteista.

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sovelletaan järjestöjen ja muiden yhteisöjen liikunnan, kulttuurin, taiteen perusopetuksen, nuorisotoiminnan, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä kansalaistoiminnan avustusten sekä yksityishenkilöiden apurahojen hakemisessa, myöntämisessä ja käytön valvonnassa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta myöntää liikunnan, kulttuurin, taiteen perusopetuksen, nuorisotoiminnan, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä kansalaistoiminnan avustuksia ja hyväksyy edellä mainituille avustuslajeille tarkemmat avustuslajikohtaiset myöntämisperiaatteet.

Yleiset myöntämisperiaatteet ovat ensisijaisia suhteessa avustuslajikohtaisiin myöntämisperiaatteisiin.

Avustusten ja apurahojen myöntämisen yleiset tavoitteet ja arvot

Avustuksia myönnetään toimintaan, joka on Vantaan kaupungin arvojen ja strategian mukaista toimintaa ja tukee aktiivista kansalaistoimintaa tai täydentää kaupungin omaa palvelutoimintaa.

Avustuksen myöntävä toimielin voi linjata avustustoiminnan erityiset painopisteet.

Avustettavan toiminnan tulee perustua kestäväen kehityksen sekä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen periaatteisiin.

Avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet

1. Avustuksia myönnetään hakemuksesta vantaalaisille yhdistyksille ja muille yhteisöille tai toispaikkakuntalaisille yhdistyksille ja muille yhteisöille, mikäli avustettava toiminta kohdistuu vantaalaisiin. Yksityishenkilöille myönnettävien avustusten ja apurahojen hakijoiden tulee olla Vantaalla asuvia.
2. Avustusta myönnettäessä arvioidaan hakijan toiminnan laatua ja laajuutta sekä otetaan huomioon toiminnan suunnitelmallisuus, hakijan oma rahoitusosuus ja samalle hakijalle aiemmin myönnettyjen avustusten käyttötarkoituksen toteutuminen.
3. Avustusta voidaan myöntää ainoastaan hakijoille, joiden hakemus on saapunut annettuun määräaikaan mennessä.
4. Myönnetty avustus on hakijakohtainen, eikä sitä saa siirtää edelleen muun yhteisön käytettäväksi.

5. Avustuksen saajan on tarvittaessa tehtävä yhteistyötä kaupungin kanssa avustusta koskevilla asioilla.
6. Avustuksen saajan edellytetään julkistavan joko toimintakertomuksessaan tai muulla avustuksen myöntäjän edellyttämällä tavalla tiedon, että yhteisö on saanut Vantaan kaupungilta avustusta.
7. Avustusta ei myönnetä samaan toimintaan, johon yhteisö on saanut tai saa avustusta toiselta kaupungin viranomaiselta tai toisesta kaupungin myöntämästä avustuslajista.
8. Avustuksia ei myönnetä toimintaan, jonka tarkoitus on kokonaan tai osaksi edistää uskonnollisen sanoman leviämistä tai tehdä uskonnollista työtä.
9. Toiminta- ja kohdeavustusta ei myönnetä yhdistysten tai muiden yhteisöjen palveluihin, jotka ovat Vantaan kaupungin ostopalvelusopimuksen piirissä.
10. Mikäli myönnetystä avustuksesta maksetaan palkkoja tai palkkioita, avustuksen saajan on huolehdittava ennakonpidätyksen toimittamisesta sekä muista lakisääteisistä maksuista.

Toiminta-avustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet

Toiminta-avustusta myönnetään yhdistyksen sääntöjen mukaiseen perustoimintaan tai harkinnanvaraisesti yhdistyksen perustoiminnan tiettyyn osaan. Toiminta-avustus myönnetään kerran vuodessa ja se on käytettävä myöntämivuoden aikana.

Puoluepoliittisille yhdistyksille voidaan myöntää toiminta-avustusta ainoastaan toimintaan, joka on kaupungin strategialinjausten mukaista.

Toiminta-avustuksella tuettavia menoja ovat avustettavasta toiminnasta aiheutuvat kulut. Avustuslajikohtaisesti määritellään tarkemmin toimintamenot, jotka hyväksytään avustettaviksi kuluiksi.

Vantaan kaupungin tukiprosentti (%) avustuksen hakijan hyväksyttävistä toimintamenoista voidaan linjata avustuslajikohtaisesti.

Toiminta-avustusta haettaessa kaupungille on toimitettava hakemuksen liitteenä:

- yhdistyksen säännöt (uudet hakijat sekä muuttuneet tiedot),
- pankin varmistama tieto tilinomistajasta (uudet hakijat sekä muuttuneet tiedot),
- toimintasuunnitelma ja talousarvio avustuskaudelle.

Toiminta-avustuksia myönnettäessä avustuspäätösten yhteydessä avustuksen myöntäjän tulee tuoda näkyviin hakijan saama tila- ja/tai vuokratuki.

Toiminta-avustusten käyttöselvityksessä toiminnan tuotot ja kulut on eriteltävä. Kun myönnetty avustus on 5 000 euroa tai enemmän, käyttöselvityksen yhteydessä on lisäksi toimitettava erikseen määritellyt liitteet. Tarvittavat liitteet ja niiden vaatimukset on määritetty avustuslajikohtaisissa myöntämisperiaateissa. Alle 5 000 euron avustusten käyttöselvityksen osalta liiteasiakirjat on toimitettava erikseen pyydettäessä.

Kohdeavustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet

Kohdeavustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin.

Kohdeavustusta myönnetään ainoastaan avustushakemuksessa kuvattuun avustettavaan toimintaan liittyviin kuluihin. Kohdeavustushakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavan toiminnan aloittamista.

Kohdeavustuksia ei myönnetä:

- sellaiseen toimintaan, joka sisältyy hakijan perustoimintaan ja jota tuetaan pääsääntöisesti toiminta-avustuksella,
- toimintaan, joka tuottaa voittoa tai jonka keskeinen tarkoitus on varainhankinta. Mikäli toiminta, johon avustus on myönnetty tuottaa voittoa, pienenee maksettava avustus käyttöselvityksen mukaisesti,
- investointeihin ja kiinteän tai irtaimen omaisuuden hankintaan,
- toimintaan, jolla on puoluepoliittinen tarkoitus,
- sellaisiin kunta- tai maakuntavaaleja, valtiollisia vaaleja tai Euroopan unionin vaaleja edeltäviin ja ehdokaslistojen lopullisen vahvistamisen jälkeen toteutettaviin tapahtumiin, tilaisuuksiin ja hankkeisiin, joiden toteuttajana tai esiintyjänä on vaaleihin asetettu ehdokas tai, jotka muutoin sisältävät vaalimainontaa tai muuta edellä mainittuihin vaaleihin liittyvää toimintaa.

Avustuslajikohtaisesti voidaan antaa erillisiä kohdeavustuksia koskevia ohjeita.

Avustusten hakeminen

Avustusten hakuajat ilmoitetaan Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Avustusta on haettava annettuun määräaikaan mennessä sähköisessä asiointipalvelussa. Paperisten hakemusten on oltava perillä määräaikaan mennessä.

Yhdistyksen puolesta avustushakemuksen voi allekirjoittaa yhdistysrekisterin mukainen nimenkirjoittaja tai yhdistyksen sääntöjen niin vaatiessa nimenkirjoittajat yhdessä.

Jos avustushakemus on puutteellinen, hakemuksen täydentämiselle voidaan antaa lisää aikaa. Hakemusta on täydennettävä annettussa määräajassa. Mikäli hakemusta ei täydennetä puutteellisten tietojen osalta määräaikaan mennessä, hakemus käsitellään toimitettujen tietojen perusteella.

Avustusten maksaminen

Avustukset ja apurahat voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman.

Toiminta-avustukset maksetaan, kun Vantaan kaupunki on saanut aikaisemmin maksetusta avustuksesta hyväksytyyn käyttöselvityksen, tai avustus on maksettu takaisin kokonaisuudessaan, tai takaisinperittävästä avustuksesta on tehty Vantaan kaupungin hyväksymä maksusuunnitelma.

Avustus tai sen osa voidaan maksaa ennakoon kirjallista sitoumusta vastaan. Ennakkomaksun hakija sitoutuu maksamaan ennakkomaksun takaisin, jos avustuspäätös kumotaan tai avustuksen saamisen edellytykset eivät täyty.

Avustuslajista riippuen avustuksen maksaminen voi edellyttää yhteistyösopimusta avustettavan yhteisön ja kaupungin välillä.

Avustusten käytön valvonta

Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty.

Avustuksen saajan tulee laatia käyttöselvitys, josta selviää, että avustus on käytetty siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty.

Jos käyttöselvitys on puutteellinen, käyttöselvityksen täydentämiselle voidaan antaa lisää aikaa. Käyttöselvitystä on täydennettävä annetussa määräajassa. Mikäli käyttöselvitystä ei täydennetä puutteellisten tietojen osalta määräaikaan mennessä, asia käsitellään toimitettujen tietojen perusteella.

Yhdistyksen puolesta käyttöselvityksen voi allekirjoittaa yhdistysrekisterin mukainen nimenkirjoittaja tai yhdistyksen sääntöjen niin vaatiessa nimenkirjoittajat yhdessä.

Avustuksen saajan on toteutettava kirjanpito kirjanpitolain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten edellyttämällä tavalla. Kirjanpito on järjestettävä siten, että avustuksen käyttöä voidaan kirjanpidosta seurata. Toiminta-avustusta saavissa yhdistyksissä on suoritettava tilin- tai toiminnantarkastus tilintarkastuslain ja yhdistyslain mukaisesti.

Avustuksen myöntäjällä on oikeus tarkastaa avustuksen saajan toimintaa, hallintoa ja kirjanpitoa siinä laajuudessa, kuin avustuksen myöntäjä katsoo tarpeelliseksi avustuksen ehtojen mukaisen käytön toteamiseksi.

Avustuksen myöntänyt viranomainen tekee päätöksen käyttöselvityksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä mahdollisesta takaisinperinnästä.

Avustuksen takaisinperintä

Avustus tai sen osa peritään takaisin, jos:

- avustusta tai sen osaa ei ole käytetty siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty;
- hakija on saanut tai saa avustusta samaan toimintaan kaupungin toiselta viranomaiselta;
- avustuksen myöntämispäätös kumotaan;
- avustushakemuksessa annetut tiedot ovat virheellisiä;
- avustuksen tai sen osan käytöstä ei ole toimitettu hyväksyttävää käyttöselvitystä annettuun määräaikaan mennessä; tai
- avustus tai sen osa jää käyttämättä.

Eriyisen painavasta syystä avustus tai sen osa voidaan jättää perimättä takaisin, vaikka avustuksen käytöstä ei olisi toimitettu hyväksyttävää käyttöselvitystä annettuun määräaikaan mennessä.

Muut määräykset

Avustuksen saajan erillisen anomuksen perusteella voidaan päättää talousarviovuodelle myönnetyn avustuksen käyttämisestä myös seuraavana kalenterivuonna tai erityisistä syistä myös useampana vuotena.

Avustuksen saajan erillisen anomuksen perusteella voidaan päättää myönnetyn kohdeavustuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta erityisestä syystä.

Avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet

Voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

Hyväksytty
Kaupunginhallitus 11.12.2017

VD/10147/02.03.01.03/2017



Avustusten yleiset
myöntämisperiaatteet
voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

SISÄLLYS

KAUPUNGIN MYÖNTÄMIEN AVUSTUSTEN YLEISET MYÖNTÄMISPERIAATTEET	3
Yleisten myöntämisperiaatteiden soveltamisala	3
Avustusten myöntämisen yleiset tavoitteet ja arvot	3
Avustusten hakeminen	3
Avustusten myöntämisen yleiset periaatteet	4
Toiminta-avustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet	5
Kohdeavustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet	6
Avustusten maksaminen	6
Avustusten käytön valvonta	7



Avustusten yleiset
myöntämisperiaatteet
voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

KAUPUNGIN MYÖNTÄMIEN AVUSTUSTEN YLEISET MYÖNTÄMISPERIAATTEET

YLEISTEN MYÖNTÄMISPERIAATTEIDEN SOVELTAMISALA

Vantaan kaupungin avustusten yleisiä myöntämisperiaatteita sovelletaan järjestöjen ja muiden yhteisöjen liikunta-, kulttuuri- ja nuorisotoiminnan, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja kansalaistoiminnan avustusten sekä yksityishenkilöiden apurahojen hakemisessa, myöntämisessä ja käytön valvonnassa.

Yleisiä myöntämisperiaatteita sovelletaan ensisijaisesti suhteessa avustuslajikohtaisiin myöntämisperiaatteisiin.

AVUSTUSTEN MYÖNTÄMISEN YLEISET TAVOITTEET JA ARVOT

Avustuksia myönnetään toimintaan, joka on Vantaan kaupungin arvojen mukaista ja edistää strategisten tavoitteiden toteutumista sekä täydentää kaupungin omaa palvelutoimintaa.

Avustettavan toiminnan tulee perustua kestävän kehityksen sekä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen periaatteisiin.

Avustusten saajien toivotaan ottavan toiminnassaan huomioon savuton kunta - toimenpideohjelman mukaiset linjaukset savuttomuuden edistämisestä.

Avustuksen myöntävä toimielin voi linjata avustustoiminnan erityiset painopisteet.

AVUSTUSTEN HAKEMINEN

Avustusten hakuajat sekä hakemusten viimeiset jättöajankohdat ilmoitetaan virallisella kuulutuksella vuosittaisen taloussuunnitelman hyväksymisen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen toiminta-avustusten hakuajan alkamista. Kuulutus julkaistaan kaupungin internetsivuilla. Avustusten hakuajankohdat ilmoitetaan avustuslajikohtaisissa ohjeissa.

Avustushakemukset sekä tarvittavat liiteasiakirjat on toimitettava annettuun määräaikaan mennessä kuulutuksessa ilmoitettaviin palautuspisteisiin niiden aukioloaikoina. Sekä sähköisten



Avustusten yleiset
myöntämisperiaatteet
voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

että paperisten tai postin kuljetettavaksi annettujen hakemusten ja muiden asiakirjojen on oltava perillä palautuspisteissä määräaikaan mennessä tai hakemus katsotaan myöhästyneeksi.

Avustushakemuksia käsittelevä viranomainen voi lisäksi antaa määräajan, mihin mennessä puutteelliset hakemukset on täydennettävä tai puuttuvat asiakirjat toimitettava kaupungille. Täydentämispyyntöä jälkeen vielä puutteellisina olevat avustushakemukset käsitellään myöhästyneinä.

AVUSTUSTEN MYÖNTÄMISEN YLEISET PERIAATTEET

1. Avustuksia myönnetään hakemuksesta vantaalaisille yhdistyksille ja muille yhteisöille tai toispaikkakuntalaisille, mikäli avustettava toiminta kohdistuu vantaalaisiin. Yksityishenkilöille myönnettävien avustusten ja apurahojen hakijoiden tulee olla Vantaalla asuvia.
2. Avustusta myönnettäessä arvioidaan hakijan toiminnan laatua ja laajuutta sekä otetaan huomioon toiminnan suunnitelmallisuus, hakijan oma rahoitusosuus ja samalle hakijalle aiemmin myönnettyjen avustusten käyttötarkoituksen toteutuminen.
3. Avustusta voidaan myöntää ainoastaan hakijoille, joiden hakemus on saapunut annettuun määräaikaan mennessä.
4. Myönnetty avustus on hakijakohtainen, eikä sitä saa siirtää edelleen muun yhteisön käytettäväksi.
5. Avustuksen saajan on tarvittaessa tehtävä yhteistyötä kaupungin kanssa avustusta koskeissa asioissa.
6. Avustusta saaneen yhteisön edellytetään julkistavan joko toimintakertomuksessaan tai muulla avustuksen myöntäjän edellyttämällä tavalla tiedon, että yhteisö on saanut Vantaan kaupungilta avustusta.
7. Avustusta ei myönnetä samaan toimintaan, johon yhteisö on saanut tai saa avustusta toiselta kaupungin viranomaiselta tai toisesta kaupungin myöntämästä avustuslajista.
8. Avustuksia ei myönnetä toimintaan, jonka tarkoitus on kokonaan tai osaksi edistää uskonnollisen sanoman leviämistä tai tehdä uskonnollista työtä.



Avustusten yleiset
myöntämisperiaatteet
voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

9. Toiminta- ja kohdeavustusta ei myönnetä yhdistysten tai muiden yhteisöjen palveluihin, jotka ovat Vantaan kaupungin ostopalvelusopimuksen piirissä.
10. Mikäli myönnetystä avustuksesta maksetaan palkkoja tai palkkioita, avustuksen saajan on huolehdittava ennakonpidätyksen toimittamisesta sekä muista lakisääteisistä maksuista.

TOIMINTA-AVUSTUKSIA KOSKEVAT YLEISET MYÖNTÄMISPERIAATTEET

Toiminta-avustusta myönnetään yhdistyksen sääntöjen mukaiseen perustoimintaan.

Puoluepoliittisille yhdistyksille voidaan myöntää toiminta-avustusta ainoastaan toimintaan, joka on kaupungin strategialinjausten mukaista.

Toiminta-avustuksella tuettavia menoja ovat avustettavasta toiminnasta aiheutuvat kustannuserät.

Avustuslajikohtaisesti määritellään tarkemmin toimintamenot, joita ei hyväksytä avustettaviksi kuluiksi.

Vantaan kaupungin tukiprosentti (%) avustuksen hakijan hyväksyttävistä toimintamenoista linjataan avustuslajikohtaisesti.

Toiminta-avustusta tai avustettavuutta haettaessa kaupungille on toimitettava hakemuksen liitteenä:

- yhdistyksen säännöt (uudet hakijat sekä muuttuneet tiedot),
- pankin varmistama tieto tilinomistajasta (uudet hakijat sekä muuttuneet tiedot),
- toimintasuunnitelma ja talousarvio avustuskaudelle.

Toiminta-avustuksia myönnettäessä avustuspäätösten yhteydessä tulee tuoda näkyviin hakijan saama tila- ja/tai vuokratuki.

Toiminta-avustusten käytön selvityksessä on toiminnan tuotot ja kulut eriteltävä toiminnanaloittain tuloslaskelmassa tai sen liitteessä. Kun myönnetty avustus on 500 euroa tai enemmän, on käyttö- selvityksen liitteenä toimitettava toimintakertomus, hyväksytty tilinpäätös ja tilin- tai toiminnantarkastajien lausunto edelliseltä tilikaudelta. Alle 500 euron avustusten käyttöselvityksen osalta liiteasiakirjat toimitetaan erikseen pyydettyäessä.



Avustusten yleiset
myöntämisperiaatteet
voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

KOHDEAVUSTUKSIA KOSKEVAT YLEISET MYÖNTÄMISPERIAATTEET

Kohdeavustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, hankkeisiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin.

Kohdeavustusta myönnetään ainoastaan avustushakemuksessa kuvattuun avustettavaan toimintaan liittyviin kuluihin.

Kohdeavustuksia ei myönnetä:

- tapahtumiin, jotka liittyvät hakijan perustoimintaan joita jo tuetaan pääsääntöisesti toiminta-avustuksella,
- tapahtumiin tai hankkeisiin, jotka tuottavat voittoa tai joiden keskeinen tarkoitus on varainhankinta. Mikäli tapahtuma, johon avustus on myönnetty tuottaa voittoa, pienenee maksettava avustus tilityksen mukaisesti,
- investointeihin ja kiinteän tai irtaimen omaisuuden hankintaan,
- tapahtumiin, joilla on puoluepoliittinen tarkoitus,
- sellaisiin kunta- tai maakuntavaaleja, valtiollisia vaaleja tai Euroopan unionin vaaleja edeltäviin ja ehdokaslistojen lopullisen vahvistamisen jälkeen toteutettaviin tapahtumiin, tilaisuuksiin ja hankkeisiin, joiden toteuttajana tai esiintyjänä on vaaleihin asetettu ehdokas tai, jotka muutoin sisältävät vaalimainontaa tai muuta edellä mainittuihin vaaleihin liittyvää toimintaa.

Avustuslajikohtaisesti voidaan lisäksi määritellä tarkemmin menot, joita ei hyväksytä avustettaviksi kuluiksi.

Kohdeavustushakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavaa tapahtumaa tai muun hankkeen aloittamista.

Kohdeavustuksista voidaan antaa erillisiä ohjeita avustuslajikohtaisesti.

AVUSTUSTEN MAKSAMINEN

Avustukset ja apurahat voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Toiminta-avustukset maksetaan, kun kaupunki on saanut edellisen vuoden avustuksen käytöstä hyväksyttävän selvityksen. Kohdeavustukset maksetaan maksettuihin tositteisiin perustuvaa tilitystä vastaan.



Avustusten yleiset
myöntämisperiaatteet
voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

Avustus tai sen osa voidaan maksaa ennakoon kirjallista sitoumusta vastaan. Ennakkomaksun hakija sitoutuu maksamaan avustuksen takaisin, jos avustuspäätös kumotaan tai avustuksen edellytykset eivät täyty.

Avustuslajista riippuen avustuksen maksaminen voi edellyttää yhteistyösopimusta avustettavan yhteisön ja kaupungin välillä.

AVUSTUSTEN KÄYTÖN VALVONTA

Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty.

Avustusta saaneen yhteisön tulee laatia toiminta-avustuksen osalta selvitys ja kohdeavustuksen osalta maksettuihin tositteisiin perustuva tilitys, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen.

Selvitys tai tilitys on jätettävä avustuksen myöntäneen viranomaisen määräämään ajankohtaan mennessä. Toiminta-avustusta koskevassa selvityksessä on oltava yhteisön taloudesta vastaavan henkilön ja virallisten tilin- tai toiminnantarkastajien allekirjoitus ja kohdeavustusta koskevassa tilityksessä yhteisön taloudesta vastaavan henkilön allekirjoitus.

Avustusten saajien on pidettävä kirjanpito kirjanpitolain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten edellyttämällä tavalla. Kirjanpito on järjestettävä siten, että avustuksen käyttöä voidaan kirjanpidosta seurata.

Avustuksen myöntäjällä on oikeus tarkastaa avustuksen saajan toimintaa, hallintoa ja kirjanpitoa siinä laajuudessa, kuin avustuksen myöntäjä katsoo tarpeelliseksi avustuksen ehtojen mukaisen käytön toteamiseksi.

Toiminta-avustusta saavissa yhdistyksissä on toimitettava tilin- tai toiminnantarkastus tilintarkastuslain ja yhdistyslain mukaisesti.

Avustus peritään kokonaan tai osittain takaisin, jos:

- avustusta ei ole käytetty siihen tarkoitukseen, mihin se on myönnetty,
- hakija on saanut tai saa avustusta samaan toimintaan kaupungin toiselta viranomaiselta,
- avustuksen myöntämispäätös kumotaan,
- avustushakemuksessa annetut tiedot ovat virheellisiä tai
- avustuksen käytöstä ei ole toimitettu hyväksyttävää selvitystä tai tilitystä annettuun määräaikaan mennessä,
- avustusta ei ole käytetty kokonaan.



Avustusten yleiset
myöntämisperiaatteet
voimassa 1.1.2018 alkaen

Vantaan kaupunki

Avustuksen myöntänyt viranomainen tekee päätöksen selvityksen ja tilityksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä takaisinperinnästä.

Avustuksen myöntänyt viranomainen voi eri anomuksesta päättää talousarviovuodelle myönnetyn avustuksen käyttämisestä myös seuraavana tilivuotena. Erityisistä syistä avustus voidaan myöntää käytettäväksi useampanakin vuotena.

Vote name: JAA=pohja, EI=Niikko

Vote subject:

Meeting: Kaupunginhallituksen kokous
Agenda name: § 18 Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet 1.7.2025 alkaen / PT
Vote start: 28.4.2025 16.10.09
Vote stop: 28.4.2025 16.10.45

Total Voting Results

Votes: 15

JAA	12	80%
EI	3	20%
Tyhjää	0	0%

Group Voting Results

kd

JAA	1
EI	0
Tyhjää	0

kok

JAA	4
EI	0
Tyhjää	0

ps

JAA	0
EI	3
Tyhjää	0

sdp

JAA	4
EI	0
Tyhjää	0

vas

JAA	1
EI	0
Tyhjää	0

vihr

JAA	2
EI	0
Tyhjää	0

Individual Voting Results

JAA

Faysal Abdi	sdp
Ville Karinen	vas
Mika Kasonen	kok
Ulla Kaukola	sdp
Anitta Orpana	kok
Maarit Raja-aho	kok
Sakari Rokkanen	kok
Eve Rämö	vihr
Minna Räsänen	sdp
Visa Tammi	sdp
Tiina Tuomela	kd
Hanna Valtanen	vihr

EI

Kai-Ari Lundell	ps
Mika Niikko	ps
Juha Suoniemi	ps



19 §

Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma 2025

VD/335/00.02.02.00/2024

RÄ/SK/TO/MT

Kaupunginhallitus päätti 20.6.2022 § 6 Elina Nykyrin ja 15 valtuutetun tekemän valtuustoaloitteen pohjalta sisällyttää vammaispoliittinen ohjelma Vantaan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan 2023–2025. Kaupunginhallituksen päätöksessä todettiin, että vammaispoliittisen ohjelman valmistelussa huomioidaan palveluiden siirtyminen hyvinvointialueelle, rajapinnat kaupungin ja hyvinvointialueen välillä sekä vammaispalvelulain uudistamisen tuomat vaikutukset. Vantaan kaupungin edellinen vammaispoliittinen ohjelma oli voimassa vuosina 2012–2016, jonka jälkeen ohjelma yhdistettiin osaksi hyvinvointisuunnitelmaa 2018–2022. Vammaispoliittisessa ohjelmassa otetaan myös huomioon Elina Nykyrin ja 15 muun valtuutetun tekemä valtuustoaloite neurokirjon henkilöiden huomioimiseksi Vantaan kaupungin kulttuuri- ja kirjastopalveluissa. Kaupunginhallituksen päätöksessä 19.6.2023 § 33 todetaan, että tulevassa vammaispoliittisessa ohjelmassa tulee huomioida yhtenä teemana vammaisten taiteilijoiden ja kulttuurialan ammattilaisten osallisuuden edistäminen Vantaan kaupungin kulttuuripalveluissa.

Vammaispoliittista ohjelmaa on valmisteltu kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla. Valmistelusta ovat vastanneet hyvinvoinnin edistämisen asiantuntija Suvi Korhonen, vammaisneuvoston koordinaattori Tommi Ostrovskij, osallisuusasiantuntija Riikka Nenonen ja yhteisten palveluiden päällikkö Jussi Perämäki. Valmistelussa on ollut tiiviisti mukana Vantaan kaupungin vammaisneuvosto.

Vantaan kaupungin vammaisneuvosto teki kaupungin toimialoille selvityspyynnön siitä, kuinka YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksien sopimus toteutuu Vantaan kaupungissa. Vammaispoliittisessa ohjelmassa tarkastellaan sopimuksen toteutumista eri toimialoilla. Laajaa nykytilan kuvausta pidetään tärkeänä, koska hyvinvointialueuudistuksen myötä vammaispalvelut siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Vammaispoliittisen ohjelman valmistelun tueksi tehtiin myös kysely osallistuvavantaa.fi-sivustolla. Kysely oli suunnattu vantaalaisille vammaisille ja toimintarajoitteisille henkilöille, heidän omaisilleen sekä Vantaalla toimiville potilas- ja vammaisjärjestöille.

Vammaispoliittisessa ohjelmassa nostetaan selvitysten, kyselyn ja vammaisneuvoston huomioiden pohjalta esiin toimialoittain vahvuuksia sekä kehittämistarpeita. Vammaispoliittista ohjelmaa seurataan osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Seurannasta vastaavat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiantuntija ja vammaisneuvoston koordinaattori. Jokaiselle toimialalle on määriteltävä kehittämiskohde, jonka toteutuminen arvioidaan ohjelmakauden päättyttyä.

Kaupunginhallitus päätti 12.2.2024 kokouksessaan palauttaa ohjelman valmisteluun. Uudelleen valmistelussa toimialojen kehittämiskohteita sekä tekstiosuuksien selvityksiä on tarkennettu. Lisäksi on varmistettu ohjelman parempi luettavuus, selkeys ja oikeakielisyys.

Ohjelma on käynyt esittelyssä:

- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa 11.11.2024
- Kaupungin johtoryhmässä 20.1.2025
- Kaupunginhallituksen iltakoulussa 10.2.2025



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 17.3.2025 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.4.2025 § 12

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma 2025.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 19

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma 2025

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hyvinvoinnin edistämisen asiantuntija Suvi Korhonen, koordinaattori Tommi Ostrovskij
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNGIN

VAMMAISPOLIITTINEN OHJELMA 2025



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYS

SISÄLLYS	2
TIIVISTELMÄ SELKOKIELELLÄ	4
SAMMANDRAG	8
1. JOHDANTO	11
1.1. Tietoa vammaisista Vantaalla	12
1.2. Vammaisten henkilöiden oikeuksien säädöspohjasta	14
1.3. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen mukanaan tuomat muutokset	16
1.4. Vammaisneuvosto ja vammaisjärjestöt	18
1.5. Tärkeimmät käsitteet	19
2. YK:N VAMMAISSOPIMUKSEN TOTEUTUMINEN VANTAAN KAUPUNGILLA	22
2.1. Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala	22
2.1.1. Kuntademokratia	22
2.1.2. Viestintä	24
2.1.3 Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut	26
2.1.4. Yhteenveto ja kehittämissuhteet konsernijohdon ja elinvoiman toimialalle	28
2.2. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala	33
2.2.1. Elinikäinen oppiminen	33
2.2.2 Liikunta.....	34
2.2.3 Kulttuuri- ja kirjastopalvelut	36
2.2.4 Nuoriso- ja yhteisöpalvelut	39
2.2.5 Yhteiset palvelut.....	40
2.2.6. Yhteenveto ja kehittämissuhteet kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle	42
2.3. Kaupunkiympäristön toimiala	44
2.3.1. Osallisuus päätöksenteossa ja yhdenvertaisena kuntalaisena.....	44
2.3.2. Esteettömyys ja saavutettavuus.....	44

2.3.3. Yhteenveto ja kehittämissuhteet kaupunkiympäristön toimialalle	47
2.4. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala	48
2.4.1. Varhaiskasvatus	49
2.4.2 Perusopetus	50
2.4.3 Toisen asteen koulutus	51
2.4.4 Ruotsinkieliset palvelut.....	53
2.4.5. Yhteenveto ja kehittämissuhteet kasvatuksen ja oppimisen toimialalle	54
3. KEHITTÄMISKOHTEET JA OHJELMAN SEURANTA JA ARVIOINTI	57
LÄHTEET	59

Julkaisija
Vantaan kaupunki
2/2025

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala
Hyvinvoinnin edistämisen asiantuntija Suvi Korhonen
Osallisuusasiantuntija Riikka Nenonen
Koordinaattori Tommi Ostrovskij

TIIVISTELMÄ SELKOKIELELLÄ

VANTAAN KAUPUNGIN VAMMAISPOLIITTINEN OHJELMA VUODELLE 2025

Vantaan kaupungin vammaispoliittinen ohjelma on suunnitelma siitä, miten kaupunki vahvistaa vammaisten asukkaiden oikeuksien toteutumista.

Kaikilla on samat oikeudet

Kaikki Vantaan kaupungin asukkaat ovat yhdenvertaisia. Jokaisella on esimerkiksi oikeus osallistua, tehdä päätöksiä ja saada palveluja.

Vamma tai muu toimintarajoite ei saa olla esteenä. Vammaisten henkilöiden oikeudet on määritelty YK:n vammaissopimuksessa. Sopimus on ollut voimassa Suomessa vuodesta 2016.

Vantaalaiset ovat voineet vaikuttaa ohjelmaan vastaamalla kyselyyn verkkosivustolla www.osallistuvavantaa.fi. Vantaan vammaisneuvosto on ollut mukana tekemässä ohjelmaa.

Lähtökohtina osallisuus, esteettömyys ja yhteistyö

Vantaan vammaispoliittisessa ohjelmassa on kolme osaa. Ensin on tietoa vammaisten asukkaiden terveydestä ja hyvinvoinnista. Sitten kerrotaan, ovatko Vantaan kaupungin palvelut

YK:n vammaissopimuksen mukaisia.
Lopuksi on kehittämisehdotuksia,
joiden avulla vammaisten henkilöiden oikeudet
voivat toteutua paremmin.

Tietyt aiheet korostuivat,
kun ohjelmaa varten kerättiin tietoa ja näkemyksiä.

On tärkeää parantaa vammaisten asukkaiden mahdollisuuksia
elää samanlaista elämää kuin muutkin.

Vantaan kaupungilta toivottiin
lisää mahdollisuuksia erilaisiin harrastuksiin,
opiskeluun ja työkokeiluihin.
Myös esteettömiä tiloja toivottiin lisää.

Yksi toive oli saavutettavuus,
esimerkiksi viittomakielen tai tekstin tulkkaus.
Saavutettava tieto helpottaa tiedon saamista
esimerkiksi siitä,
millaisia päätöksiä kaupungin päättäjät tekevät.

Tärkeä havainto oli myös se,
että Vantaan täytyy tehdä yhteistyötä
Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.
Vammainen henkilö tarvitsee usein hyvinvointialueen palveluja,
jotta hän voi osallistua Vantaan kaupungin järjestämään toimintaan.
Tällainen palvelu voi olla esimerkiksi
henkilökohtainen apu tai kuljetuspalvelu.

Kaupungin ja hyvinvointialueen täytyy
kehittää yhteistä viestintää
ja tehdä yhteistyötä myös
potilasjärjestöjen ja vammaisjärjestöjen kanssa.

Kehittämiskohteet vuodelle 2025

Jokaisella Vantaan kaupungin toimialalla on kehittämiskohde Vantaan vammaispoliittisessa ohjelmassa. Kun kehittämiskohteet valittiin, kuunneltiin Vantaan vammaisneuvoston mielipiteitä.

Tutustu kehittämiskohteisiin:

Konsernijohdon ja elinvoiman toimialalla

parannetaan kaupungin verkkopalvelujen saavutettavuutta ja ymmärrettävyyttä. Esimerkiksi selkokieltä käytetään yhä enemmän. Vammaiset henkilöt otetaan huomioon, kun suunnitellaan uusia palveluja.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla

palveluissa otetaan huomioon paremmin ne asiakkaat, joilla on neuropsykiatrisia haasteita eli ymmärtämisen tai vuorovaikutuksen vaikeuksia. Työntekijöiden tietoa ja osaamista neuropsykiatrisista haasteista lisätään.

Kaupunkiympäristön toimialalla

parannetaan vanhojen toimitilojen esteettömyyttä.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla

vahvistetaan niiden työntekijöiden osaamista, jotka työskentelevät vammaisten lasten kanssa. Työntekijät saavat koulutusta siitä,

miten toimia erilaisissa hankalissa tilanteissa.
Tavoitteena on myös,
että henkilökunta pysyy pitkään samana.

Vuoden 2025 jälkeen arvioidaan,
miten hyvin kehittämiskohteet ovat toteutuneet.

Vammaispoliittinen ohjelma on osa
hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä Vantaalla.
Vantaan kaupungin hyvinvoinnin edistämisen asiantuntija
ja vammaisneuvoston koordinaattori seuraavat,
että vammaispoliittista ohjelmaa noudatetaan
ja muutoksia tehdään.

Vammaispoliittinen ohjelma lisätään liitteeksi
Vantaan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan vuosille 2023–2025.



Tiivistelmälle on myönnetty Selkokeskuksen selkotunnus.

SAMMANDRAG

Vanda stads funktionshinderspolitiska program 2025

Det funktionshinderspolitiska programmet beskriver hur rättigheterna för Vandabor med funktionsnedsättning tillgodoses ur Vanda stads synvinkel. Programmet fogas som bilaga till Vanda stads välfärdsplan 2023–2025. År 2016 ratificerade Finland FN:s internationella konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning (nedan FN:s funktionshinderkonvention) och dess fakultativa protokoll till att utgöra en del av den nationella lagstiftningen.

Vanda stads råd för personer med funktionsnedsättning har följt programarbetet. Som stöd vid beredningen av programmet gjordes en webbenkät på plattformen osallistuvavantaa.fi. Programmet består av tre olika delar: I den första delen sammanställs tillgänglig statistik om personer med funktionsnedsättning, om författningsgrunden och om kontaktytan med Vanda och Kervo välfärdsområde. I den andra delen sammanställs de utredningar som Vanda stads verksamhetsområden utfört mellan hösten 2022 och hösten 2023 om hur FN:s funktionshinderkonvention tillgodoses i Vanda stad. De ursprungliga utredningarna har uppdaterats efter behov under 2024. I den tredje delen beskrivs utvecklingsobjekten samt uppföljningen och utvärderingen av programmet. Utvecklingsobjekten baserar sig på verksamhetsområdenas utredningar, enkätresultat och observationer som rådet för personer med funktionsnedsättning har gjort.

I programarbetet lyfte man fram aspekter som gäller delaktighet, tillgänglighet, utbildning, sysselsättningstjänster och fritid, som bör beaktas för att rättigheterna för personer med funktionsnedsättning ska tillgodoses på bästa möjliga sätt. Man efterlyste mångsidiga möjligheter till hobbyer, arbetsprövning, ökad tillgänglighet till stadens tjänster och jämlikhet i fråga om att hålla sig uppdaterad om beslutsfattandet och delta i det. Användningen av teckenspråkstolkar, textning av möten och tydlig ljudåtergivning är exempel på faktorer som underlättar. En central observation är att staden tillsammans med Vanda och Kervo välfärdsområde ska göra det möjligt för personer med funktionsnedsättning att få sina rättigheter uppfylla. För att en person ska kunna delta i verksamhet som ordnas av staden behöver han eller hon ofta stödtjänster som välfärdsområdet sköter (t.ex. personlig assistans eller färdtjänst). Den gemensamma kommunikationen och informationen med välfärdsområdet ska utvecklas och patientorganisationer och organisationer som företräder personer med funktionsnedsättning ska involveras i stor utsträckning.

För varje verksamhetsområde i staden har man valt ett utvecklingsobjekt för 2025. Genomförandet av utvecklingsobjekten bedöms i slutet av programperioden.

Verksamhetsområde	Utvecklingsobjekt	Mätare	Tidsplan
Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft	Stadens digitala tjänster görs kognitivt mer tillgängliga och lättlästa. Vid planeringen av nya tjänster beaktas personer med funktionsnedsättning.	De digitala tjänsterna är tillgängliga inom alla verksamhetsområden.	2025
Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd	Personer med neuropsykiatriska utmaningar beaktas bättre i stadens tjänster. Kompetensen och medvetenheten om dem ökas.	En utvärdering av de åtgärder som vidtagits.	2025
Stadsmiljöns verksamhetsområde	Vi förbättrar alltid tillgängligheten i stadens lokaler i samband med totalrenoveringar utifrån auditeringar av underhållet i lokalerna. Vid förbättringen av tillgängligheten beaktas den utredning som utfördes 2023 om induktionsslingornas skick och underhållsbehov.	En utvärdering av de 2024–2025 genomförda totalrenoveringarna ur ett tillgänglighetsperspektiv.	2025
Verksamhetsområdet för fostran och lärande	Varaktigheten och kompetensen hos dem som arbetar med barn med funktionsnedsättning stärks. Personalens kompetens ökas genom utbildning som särskilt fokuserar på att förebygga utmanande kundsituationer och hantera sådana situationer.	Antalet utbildningar som riktar sig till personalen, undervisningspersonalens behörighet samt antalet ordinarie anställda av alla arbetstagare.	2025

Det funktionshinderspolitiska programmet uppföljs som en del av arbetet för att främja välfärd och hälsa. För uppföljningen ansvarar en sakkunnig inom främjande av välfärd samt koordinatör för rådet för personer med funktionsnedsättning. I uppföljningen och utvärderingen deltar Vanda stads råd för personer med funktionsnedsättning.

1. JOHDANTO

Vantaan vammaispoliittisen ohjelman 2025 tavoitteena on vahvistaa vammaisten henkilöiden oikeuksien toteutumista kaikilla Vantaan kaupungin toimialoilla. Vantaan kaupunginhallitus päätti 20.6.2022 vammaispoliittisen ohjelman laatimisesta. Ohjelma on osa Vantaan kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa 2023–2025.

Vammaisneuvosto teki Vantaan kaupungin toimialoille selvityspyynnön keväällä 2022, joka koski YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksien sopimuksen (myöhemmin käytetään nimeä YK:n vammaissopimus) toteutumista Vantaan kaupungin toimialoilla. Vantaan vammaisneuvosto halusi selvittää, kuinka YK:n vammaissopimusta aiotaan edistää kullakin toimialalla ja mitä olemassa olevia hyviä käytänteitä on jo olemassa.

Tämä ohjelma koostuu kolmesta osasta. Ensimmäiseen osaan on koottu saatavilla olevaa tilastotietoa vammaisista henkilöistä, säädöspohjasta ja yhdyspinnasta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa. Toiseen osaan on koottu Vantaan kaupungin toimialojen syksyjen 2022 ja 2023 välisenä aikana tekemien selvityksien koonti siitä, kuinka YK:n vammaisten oikeuksien sopimus toteutuu Vantaan kaupungilla. Alkuperäisiä selvityksiä on tarvittaessa päivitetty vuoden 2024 aikana. Kolmannessa osassa on kuvattu kehittämiskohteet sekä ohjelman seuranta ja arviointi. Kehittämiskohteiden pohjana ovat toimialojen tekemät selvitykset, kyselyn tulokset sekä vammaisneuvoston tekemät huomiot.

Ohjelman valmistelun tueksi toteutettiin kysely osallistuvavantaa.fi-sivustolla, jolla kartoitettiin vantaalaisten vammaisten henkilöiden,

heidän omaistensa ja potilas- ja vammaisjärjestöjen näkökulmia vammaisten henkilön osallisuudesta, hyvinvoinnista ja toimintamahdollisuuksista Vantaalla. Kyselyyn saattoi vastata suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi 21.11.-7.12.2023 välisenä aikana. Tehdyn kyselyn vastaajien määrä (32 lähetettyä vastausta) ei riitä laajemman tilastollisen analyysin tekemiseen. Kyselyssä määrällisesti eniten kommentteja tuli koulutukseen, työllisyyteen ja erityisesti lasten harrastuksiin liittyen.

1.1. Tietoa vammaisista Vantaalla

Vammaisten ja toimintarajoitteisten henkilöiden määrää ei voida Vantaalla eikä valtakunnallisestikaan tarkkaan määritellä. Sitä arvioidaan monin eri tavoin esimerkiksi eri palveluiden käyttäjien, potilas- ja vammaisjärjestöihin kuuluvien määrän ja erilaisten tutkimusten pohjalta. Terveiden ja hyvinvoinnin laitos (2016) toteaa työikäisten kohdalla määrän vaihtelevan valtakunnallisesti 7–29 prosenttiin väestöstä. Joka tapauksessa, kun puhutaan vammaisista henkilöistä, puhutaan merkittävästä vähemmistöstä.

Lapsiasiavaltuutetun vuonna 2021 julkaisema tutkimuskokoelma kuvaa sitä, kuinka vamman kanssa elävien lasten ja nuorten oikeuksien täysimääräinen toteutuminen on vielä pitkän taipaleen päässä. Lapset ja nuoret kohtaavat arjessa lukuisia lähiympäristöön ja arjen sujuvuuteen vaikuttavia fyysisiä, asenteellisia ja normeihin liittyviä esteitä. Fyysiset esteet ovat hyvin konkreettisia asioita, esimerkiksi kynnyksiä, vaikeapääsyyisiä tai ahtaita kulkuneuvoja, puuttuvia apuvälineitä tai väkivaltaa. Asenteelliset esteet havaitaan esimerkiksi kiusaamisena, ulossulkemisena, häirintänä tai haluttomuutena purkaa fyysisiä tai normatiivisia esteitä. (Lapsiasiavaltuutetun toimisto 2021.)

Väestötutkimukset osoittavat, että Covid19-pandemian aikana toimintarajoitteisten aikuisten hyvinvointi heikkeni yleisemmin kuin muun väestön. Epäsuotuisia hyvinvointi- ja terveysvaikutuksia havaittiin niin kuulon, näön, oppimisen/muistin kuin liikkumisen rajoitteita kokevilla ihmisillä. Esimerkiksi yksinäisyys, univaikeudet, huolet tartunnasta sekä heikentynyt taloudellinen tilanne korostuivat toimintarajoitteisten aikuisten arjessa. Lisäksi psyykinen kuormittuneisuus lisääntyi muuta väestöä enemmän. Terveelliset ruokailutottumukset ja liikunta ovat esimerkkejä elintavoista, jotka heikkenivät toimintarajoitteisilla ihmisillä enemmän kuin muilla. Huonoin tilanne oli usein henkilökohtaista apua tarvitsevilla vammaisilla ihmisillä ja toimintarajoitteisilla maahanmuuttajilla. (Terveystieteiden tutkimuskeskus 2023.)

Tutkimustulosten (Teittinen, A. & Vesala, H., 2022) mukaan vammaiset ihmiset kokevat syrjintää läpi elämän aina esikoulusta peruskouluun ja opiskeluihin. Lähes puolet vastanneista on kokenut syrjintää liittyen eniten koulutukseen ja opiskeluun liittyviin mukautuksiin. Useimmiten syrjintää ilmoittivat kokeneensa tällä hetkellä koulussa tai opiskelemassa olevat ja alle 25-vuotiaat. Muita syrjintäkokemuksia ovat aiheuttaneet koulutukseen pääsy, kieleen ja kommunikaatioon liittyvät ongelmat sekä esteettömyyteen ja saavutettavuuteen liittyvät ongelmat.

Vantaan kaupungilla ei ole tällä hetkellä kaupunkitasoisesti koordinoitua omaa tietotuotantoa vammaisiin tai toimintarajoitteisiin henkilöihin liittyen. Siten kokonaiskuvan luominen vantaalaisten vammaisten ja muiden erityistarpeisten henkilöiden määrästä ja heidän tarpeistaan on haastavaa. Toimialoilla on yksittäisten palveluiden tai toimintojen osalta kerättyä informaatiota.

Valtakunnallisesti rekistereistä saatava vammaisia sosiaali- ja terveystalvelujen käyttäjiä koskeva tieto on etupäässä suoritepohjaista tietoa sosiaali- ja terveystalveluiden vammaistalvelujen käytöstä. Hyvinvointialueuudistusten myötä tieto sosiaali- ja terveystalveluita käyttävistä henkilöistä siirtyi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Alle 16-vuotiaan vammaistukea sai syyskuussa 2024 Vantaalla 2075 henkilöä. 16 vuotta täyttäneiden vammaistukea sai syyskuussa 2024 Vantaalla 656 henkilöä. Eläkettä saavan hoitotukea sai syyskuussa 2024 Vantaalla 4526 henkilöä. (Kansaneläkelaitos, Vammaistukien saajat ja maksetut etuudet 2024.)

Vuoden 2024 tammikuun ja syyskuun välisenä aikana tulkkalustalveluihin oikeutettuja henkilöitä (kuulovammaisia, puhevammaisia tai kuulonäkövammaisia henkilöitä) Vantaalla oli 311 henkilöä. Heistä 183 on käyttänyt tulkkalustalveluita. (Kansaneläkelaitos, Vammaisten tulkkalustalveluihin oikeutetut ja talvelun käyttäjät 2024.)

1.2. Vammaisten henkilöiden oikeuksien säädöspohjasta

Perustuslain (731/1999) § 6:ssä todetaan, että ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä. Ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Vammaisten henkilöiden oikeuksien toteutumista vahvistavat myös osaltaan esimerkiksi hallintolaki (434/2003) ja kuntalaki (410/2015).

Yhdenvertaisuuslaki (1325/2014) kieltää kaikenlaisen syrjinnän. Laissa § 8 yhdeksi syrjimättömyysperusteista määritellään vammaisuus. Syrjintää on muun muassa välittömän ja välillisen syrjinnän lisäksi häirintä, kohtuullisten mukautusten epääminen sekä ohje tai käsky syrjiä. Yhdenvertaisuuslaissa säädetään § 15 myös kohtuulliset mukautukset ihmisten yhdenvertaisuuden mahdollistajana.

Suomen valtio ratifioi vuonna 2016 YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksien sopimuksen, jonka myötä Suomi sitoutuu edistämään valtiona sopimuksen toimeenpanemista kansalliseen lainsäädäntöön. Sopimus vahvistaa henkilön subjektiivista oikeudenhaltijoina. YK:n vammaissopimuksen toimeenpano vaatii myös kunnallista ja hyvinvointialueen tasoista toimeenpanoa, jotta sopimus toteutuu arjen tasolla. Vantaan kaupunki pyrkii edistämään sopimuksessa mainittuja kollektiivisia oikeuksia (esim. esteettömyys) ja subjektiivisia oikeuksia (mukaan lukien kohtuulliset mukautukset).

Uusi vammaispalvelulaki tuli voimaan 1.1.2025. Laki sisältää säännökset vammaisille henkilöille järjestettävistä sosiaalihuollon erityispalveluista. Kehitysvammalakiin jäi vain itsemääräämisoikeuden vahvistamista ja perusoikeuksien rajoittamista sekä tahdosta riippumatonta erityishuoltoa koskevat säännökset. Uudistuksen tavoitteena on toteuttaa vammaisen henkilön yhdenvertaisuutta, osallisuutta ja osallistumista yhteiskunnassa; ehkäistä ja poistaa esteitä, jotka rajoittavat vammaisen henkilön yhdenvertaisuuden, osallisuuden ja osallistumisen toteutumista yhteiskunnassa; tukea vammaisen henkilön itsenäistä elämää ja itsemääräämisoikeuden toteutumista ja turvata vammaisen henkilön yksilöllisen tarpeen mukaiset, riittävät ja laadultaan hyvät palvelut. Tarkoituksena on, että vammaisen henkilö voi

saada yksilöllisiin tarpeisiin perustuvaa palvelua diagnoosista riippumatta. (Sosiaali- ja terveysministeriö 2025.)

Esteettömyys ja saavutettavuus ovat teemoina lainsäädännön näkökulmasta kehittyneet viime vuosina merkittävästi. Taustalla ovat Euroopan Unionin saavutettavuus- ja esteettömyysdirektiivit, jotka on pantu täytäntöön kansallisesti lailla digitaalisten palvelujen tarjoamisesta (306/2019) (ns. digipalvelulaki) ja valtioneuvoston asetuksena rakennusten esteettömyydestä (241/2017) (ns. esteettömyysasetus). Esteettömyysasetus perustelumuihin on osa vammaisten henkilöiden oikeuksista tehdyn YK:n yleissopimuksen kansallista toteutusta.

1.3. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen mukanaan tuomat muutokset

Vuoden 2023 alusta kaikkien vantaalaisten lakisääteiset sosiaali- ja terveysterveystoimet sekä pelastustoimen palvelut siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vastuulle. Kunnalla on kuitenkin edelleen velvoite kaikessa toiminnassaan huomioida, että henkilöt, joilla on jokin vamma tai toimintarajoite, voivat osallistua kunnan toimintaan yhdenvertaisesti muiden kanssa. Käytännössä tämä tarkoittaa esteettömyyden ja saavutettavuuden huomiointia kaikessa toiminnassa sekä kohtuullisia mukautuksia, jotta esimerkiksi kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelut ovat yhdenvertaisesti kaikkien saavutettavissa ja niiden toimintoihin osallistuminen on mahdollista ja mielekästä. (Vantaan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2023–2025).

Hyvinvointialueen organisaatio jakautuu seuraaviin toimialoihin: lasten, nuorten ja perheiden palvelut, aikuissosiaalityön ja vammaispalvelut,

vanhusten palvelut, terveydenhuollon palvelut ja pelastustoimen palvelut (Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen organisaatio, luettu 31.1.2025). Yhteistyötä hyvinvointialueen toimialojen sekä kaupungin palvelualueiden kanssa tehdään monin eri tavoin. Yhteistyöstä käytetään usein nimitystä yhdyspinnat, jolla tarkoitetaan erityisesti palveluita, joita toteutetaan kunnan ja hyvinvointialueen välisenä yhteistyönä. Esimerkiksi koulujen opiskeluhoolto on siirtynyt hyvinvointialueen toteutettavaksi, mutta sitä toteutetaan kiinteässä yhteistyössä perusopetuksen ja toisen asteen henkilöstön kanssa. Oppivelvollisuus on laajentunut ja toisen asteen opinnoista on tullut maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille. Tämä on tärkeä huomioida myös vammaisten nuorten kohdalta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön tekemän selvityksen (2023) mukaan opiskeluhoitopalveluja tulee kehittää vastaamaan vammaisten ja muiden erityistä tukea tarvitsevien opiskelijoiden tukipalvelujen saatavuutta. Tietoa tukipalveluista ja niiden saatavuudesta tulisi olla riittävästi saatavilla myös vammaisille henkilöille, huoltajille ja koulutuksen järjestäjille. On tärkeää vahvistaa myös kuraattoreiden, psykologien ja opiskeluterveydenhuollon osaamista tukipalveluiden tarpeiden tunnistamisessa ja toteuttamisessa. Tärkeää on myös kehittää vammaisten opiskelijoiden tukipalvelujen koordinoitua ja yhteistyötä koulutuksen järjestäjien ja hyvinvointialueiden välillä.

Yhdyspintatyöllä pyritään varmistamaan, että palvelut pysyvät ennallaan uudistuksesta huolimatta. Hyvinvointialue laatii yhteistyössä kaupunkien ja muiden keskeisten toimijoiden kanssa valtuustokausittain lakisääteisen alueellisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman,

johon sisältyy alueellinen vammaispoliittinen ohjelma. (Alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2023–2025.)

1.4. Vammaisneuvosto ja vammaisjärjestöt

Vammaisliike korostaa, että vammaispoliittiseen työhön tulee ottaa aina mukaan vammaiset henkilöt ja vammaisjärjestöt. Kuntalain (410/2015) § 28:n määrittelemä Vantaan kaupungin vammaisneuvosto on ollut mukana vammaispoliittisen ohjelman valmistelussa.

Vammaisneuvosto on vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi asetettu vaikuttamistoimielin, jonka tehtäviin kuuluu esimerkiksi vammaisten henkilöiden vaikutusmahdollisuuksien edistäminen, vammaispalvelujen ja muiden tukitoimintojen kehityksen seuraaminen sekä lausuntojen antaminen vammaisia henkilöitä koskevissa asioissa. Lisäksi neuvosto osallistuu vammaisiin henkilöihin kuuluvan väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen arviointiin yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Vammaisneuvosto koostuu potilas- ja vammaisjärjestöjen edustajista ja se valitaan kahden vuoden välein järjestettävässä erillisessä vaalikokouksessa. Kokouksessa Vantaalla toimivien potilas- ja vammaisjärjestöjen on mahdollisuus asettaa ehdolle edustajiaan. Näistä ehdolle asetetuista valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 12 vammaisneuvoston jäsentä, jotka kaupunginhallitus nimeää.

Vammaisneuvostossa on mukana myös pysyvät edustajat kaikilta kaupungin toimialoilta, jotka osaltaan huolehtivat siitä, että tieto eri toimialoilla tapahtuvista asioista kulkeutuu vammaisneuvostolle. Vammaisneuvostossa on myös mukana kaupunginhallituksen edustaja.

Vammaisneuvosto tekee yhteistyötä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vammaisneuvoston kanssa. Hyvinvointialueen vammaisneuvosto koostuu tällä hetkellä kuudesta Vantaan vammaisneuvoston ja kolmesta Keravan vammaisneuvoston jäsenestä (Vaikuttamistoimielimet, luettu 31.1.2025).

Järjestöillä ja seurakunnilla on myös merkittävä rooli kumppanina erilaisilla yhdyspinnoilla kaupungin eri palveluissa. Vantaalla kolmas sektori tekee merkittävää täydentävää työtä myös erityisryhmien, kuten vammaisten henkilöiden kanssa.

1.5. Tärkeimmät käsitteet

Vammaisuus

YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksien sopimus (Yleissopimus vammaisten henkilöiden oikeuksista 2016/27) määrittelee vammaisuuden seuraavasti:

“Vammaisiin henkilöihin kuuluvat ne, joilla on sellainen pitkäaikainen ruumiillinen, henkinen, älyllinen tai aisteihin liittyvä vamma, joka vuorovaikutuksessa erilaisten esteiden kanssa voi estää heidän täysimääräisen ja tehokkaan osallistumisensa yhteiskuntaan yhdenvertaisesti muiden kanssa.”

Nykyisin on siirrytty lääketieteellisestä, henkilön diagnoosia, vammaa ja sen kuntouttamista korostavasta ajattelutavasta vähitellen sosiaaliseen malliin vammaisuuden kuvaamisessa. Sosiaalisessa mallissa vammaisuus ymmärretään henkilön suhteena ympäröivään yhteiskuntaan. (Terveiden ja hyvinvoinnin laitos, vammaispalveluiden käsikirja.)

Esteettömyys ja saavutettavuus

Termejä esteettömyys ja saavutettavuus käytetään usein synonyymeina toisilleen. Invalidiliitto (2023) määrittelee esteettömyyden ensisijaisesti koskemaan lähinnä fyysistä ympäristöä, kuten rakennuksia, ulkoalueita ja julkisia liikennevälineitä. Saavutettavuudella tarkoitetaan abstraktimpaa ja aineettomampaa ympäristöä, kuten tietoa, verkkosivuja, palveluja ja asenteita. **Kognitiivisella saavutettavuudella** tarkoitetaan verkkoon tuotettavien sisältöjen ymmärrettävyyttä, selkeyttä ja helppokäyttöisyyttä (Kehitysvammaliitto/Papunet-verkkopalvelu).

Kohtuulliset mukautukset

Viranomaisen, koulutuksen järjestäjän, työnantajan sekä tavaroiden tai palvelujen tarjoajan on tehtävä asianmukaiset ja kulloisessakin tilanteessa tarvittavat kohtuulliset mukautukset, jotta vammaisen henkilö voi yhdenvertaisesti muiden kanssa asioida viranomaisissa sekä saada koulutusta, työtä ja yleisesti tarjolla olevia tavaroita ja palveluita samoin kuin suoriutua työtehtävistä ja edetä työuralla (Yhdenvertaisuuslaki 2014/1325).

Neuropsykiatriset haasteet

Nepsy on lyhenne neuropsykiatrisista haasteista, jotka johtuvat aivotoiminnan rakenteellisesta ja toiminnallisesta poikkeavuudesta. Neuropsykiatrisia vaikeuksia ovat esimerkiksi ADHD ja ADD, Aspergerin oireyhtymä ja muut autismikirjon häiriöt, kehityksellinen kielihäiriö sekä Touretten oireyhtymä. (Näenepsy 2023.)

Inkluusio

Sitra määrittelee (2023) inklusion mukaan kuulumisena ja osallisuutena esimerkiksi johonkin toimintaan, palveluun tai organisaatioon. Kuinka näihin sisällytetään ihmisiä, jotka saattaisivat muuten jäädä ulkopuolelle tai tulla marginalisoiduksi. Inklusiivinen opetus on opetus- ja kulttuuriministeriön (2021) mukaan periaate, joka edellyttää sekä järjestelmän että toimintarakenteiden kehittämistä ja samalla myös sellaisen toimintakulttuurin ja pedagogisten menetelmien kehittämistä, jotka edistävät kaikkien oppilaiden onnistumista opinnoissaan sekä hyvää kasvua ja kehitystä. Opetus järjestetään siten, että jokainen oppilas saa riittävän ja oikea-aikaisen tuen oppimiselleen ja muulle kasvulleen. Opetusta järjestettäessä selvitetään aina ensin lähikoulun mahdollisuudet erityistä tukea tarvitsevan oppilaan opettamiseen.

2. YK:N VAMMAISSOPIMUKSEN TOTEUTUMINEN VANTAAN KAUPUNGILLA

YK hyväksyi vuonna 2006 vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan yleissopimuksen (YK:n vammaissopimus). Sopimuksen keskeiset periaatteet ovat yksilön itsemääräämisoikeuden kunnioittaminen, syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus, vammaisten henkilöiden osallistuminen ja osallisuus yhteiskuntaan sekä esteettömyys ja saavutettavuus.

Tähän osioon on kuvattu nykytilaa siitä, kuinka YK:n vammaissopimus toteutuu Vantaan eri toimialoilla. Jokaisen toimialan osuuden päättää yhteenveto, jossa kuvataan keskeiset kehittämiskohteet sekä tuodaan esiin vammaisneuvoston sekä kyselyyn vastanneiden näkemyksiä.

2.1. Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala

Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala (KOJE) pitää sisällään henkilöstö- ja konsernipalvelut, kuntademokratian, talouden ja strategian palvelualueet sekä elinvoima-, työllisyys- ja kotoutumisen palvelut. Lisäksi toimialaan kuuluvat viestintä, sisäinen tarkastus ja kaupunginjohdon tuki. Tällä toimialalla vammaispoliittiseen ohjelmaan kytkeytyvät mm. tasa-arvo ja yhdenvertaisuus, viestinnän saavutettavuus, mahdollisuus osallistua päätöksentekoon sekä vammaiset henkilöt työllisyyspalveluiden asiakkaana.

2.1.1. Kuntademokratia

Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmassa todetaan, että tavoitteena on, että toteutamme yhdenvertaisuutta

edistäviä toimenpiteitä kaikissa palveluissamme, kehitämme digitaalista saavutettavuutta ja että rakennusten ja tilankäytön suunnitteluun otetaan työn alusta saakka mukaan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvonäkökulma. Vantaan kaupungilla varsinainen vammaisten henkilöiden osallistaminen palveluiden suunnitteluun ja päätöksentekoon tapahtuu pääosin muiden, varsinaisia palveluja tuottavien toimialojen toimesta.

“Vantaan kaupunki sitoutuu tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja syrjimättömiin toimintatapoihin. Tämä edellyttää tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä kaikessa päätöksenteossa ja kaikissa palveluissa.” (Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyön suunnitelma strategiakaudelle 2022–2025).

Kaupunginvaltuuston kokousten saavutettavuutta on lisätty Vantaa-kanavalla julkaistun suoran ja sinne tallennettavan lähetyksen lisäksi laatimalla kokouksessa käydystä keskustelusta kirjallinen versio, joka myös tallennetaan Vantaa-kanavalle. Tämä mahdollistaa käydyn keskustelun seuraamista myös niille, jotka eivät voi seurata lähetystä Vantaa-kanavalla.

Kaupunkiturvallisuus on tärkeä osa kuntademokratian palvelualueita. Turvallisuuteen vaikuttavia asioita huomioidaan kaikilla toimialoilla. Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelmassa 2021 on lähisuhdeväkivallan osalta haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien joukossa todettu yhtenä ryhmänä vammaiset. Monissa tutkimuksissa on todettu, että vammaisilla ja henkilöillä, jotka ovat toimintakyvyltään rajoitteisia, on useammin väkivallan kokemuksia kuin vammattomilla. Joidenkin tutkimusten mukaan yli puolet vammaisina syntyneistä tai

lapsena vammautuneista on kohdannut jonkinlaista väkivaltaa. Turvallisuussuunnitelman toimenpiteinä lähisuhdeväkivallalle erityisen alttiiden ihmisryhmien tunnistamista parannetaan peruspalveluissa ja varmistetaan johdonmukainen puheeksi ottaminen sensitiivisellä tavalla. Lisäksi lisätään tietoutta siitä, mihin avuntarvitsijoita ohjataan. Yhteistyötä tässä teemassa tehdään muun muassa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa Väkivallaton Vake -toimintamallin avulla.

Turvallisuustyötä tehdään vahvassa yhteistyössä eri toimialojen ja organisaatioiden välillä. Eri koulutusasteilla on opiskeluhuollon henkilöstölle saatavilla erilaisia koulutuksia esimerkiksi lähisuhdeväkivallasta, joka kohdistuu vammaisiin henkilöihin. Riittävän henkilöstömäärän avulla kouluissa ja oppilaitoksissa turvataan turvallisuus ja estetään vaaratilanteiden syntyä sekä varmistetaan nopeasti tiloista poistuminen tai sisälle suojautuminen. Haasteet varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuudessa ovat tällä hetkellä merkittäviä.

2.1.2. Viestintä

Viestinnän saavutettavuutta on Vantaalla parannettu lisäämällä selkokielen käyttöä ja osaamista. Vantaan Sanomat ja Vantaan kaupunki ovat syksystä 2022 alkaneet julkaista yhdessä selkokielistä paikallislehteä, Selkovantaalaista. Lehti ilmestyy kerran kuussa ja siitä voi lukea ajankohtaisista Vantaan asioista, tapahtumista ja ihmisistä selkosuomeksi. Lehti on Vantaan ensimmäinen lehti selkosuomeksi. Selkovantaalainen jaetaan jokaiseen kotiin ilmaiseksi Vantaan Sanomien kanssa. Lehden voi myös itse hakea Vantaan Sanomien noutopisteistä sekä useista Vantaan kaupungin asiointipaikoista, esimerkiksi kirjastosta, Vantaa-infosta tai asukastiloista.

Selkovantaalainen sai vuonna 2023 Kotimaisten kielten keskuksen myöntämän vuoden Selväsananainen-palkinnon, joka myönnetään selkokielisyyden edistämiseksi.

Vantaan kaupunki on aloittanut vuonna 2023 selkokielen kouluttamisen henkilöstölle. Koulutuksia järjestetään yhdessä Selkokeskuksen kanssa. Selkokielisyyttä lisätään myös kaupungin erilaisiin ohjelmiin, esimerkiksi hyvinvointisuunnitelmaan 2023–2025 on tuotettu erillinen selkokielinen tiivistelmä. Kaupungin verkkosivuilta löytyy myös oma osionsa, Vantaan palvelut selkosuomeksi.

Digitaalisen saavutettavuuden eteen on tehty viime vuosina paljon töitä. Digitaalisten palveluiden saavutettavuudesta on säädetty laissa digitaalisten palvelujen tarjoamisesta. Laki säätelee vaatimuksista, jotka digipalveluiden eli verkkosivustojen ja mobiilisovellusten tulee täyttää. Vaatimusten tavoitteena on varmistaa, että verkko- ja mobiilipalveluja voidaan käyttää erilaisilla avustavilla teknologioilla (kuten näkövammaisten käyttäjien ruudunlukuohjelmat), erilaiset käyttäjät pääsevät sisältöön käsiksi ja pystyvät käyttämään toimintoja mahdollisista rajoitteista huolimatta ja että sisältö toistuu oikein eri päätelaitteilla.

Saavutettavuusvaatimusten toteutuminen on otettu huomioon nykyisin käytössä olevissa kaupungin verkkosivustoissa. Verkkosivustoista hyvin merkittävä osa on jo täysin saavutettavuusvaatimusten mukaisia. Valitettavasti vielä kaikissa digipalveluissa lain vaatimukset eivät täyty tietojärjestelmien kehittymättömyyksiensä vuoksi. Tietojärjestelmien toimittajiin pyritään vaikuttamaan saavutettavuusvaatimusten toteuttamiseksi. Mikäli tämä ei ole mahdollista, seuraavalla kerralla

tietojärjestelmiä kilpailutettaessa saavutettavuuskriteerit otetaan vähimmäisvaatimuksiksi.

2.1.3 Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut

Julkiset työvoimapalvelut siirtyivät pysyvästi kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025. Uusi lainsäädäntö rakentuu vammaisten oikeuksien kannalta samoille peruslähtökohdille kuin aiempi lainsäädäntö. Mahdollisuutena voidaan pitää julkisiin työvoimapalveluihin liittyvien hankintatehtävien siirtymistä kunnille. Uudessa mallissa TYP-toiminta (työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu) korvautuu monialaisen tuen yhteistoimintamallilla (TYM), joka perustuu työttömyyden keston sijasta työttömän tosiasialliseen palvelutarpeeseen.

Yleinen lähtökohta työllisyyspalveluiden toimintaa määrittävässä lainsäädännössä on se, että painopiste on asiakkaan työkyvyssä tai osatyökyvyssä, ei hänen vammaisuudessaan. Julkista työvoima- ja yrityspalvelua tarjottaessa, kehitettäessä sekä siitä tiedotettaessa on aktiivisesti edistettävä yhdenvertaisuuden toteutumista sekä naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työmarkkinoilla (JTYPL § 1:8). Työnhakijan palvelutarpeesta otetaan huomioon muun muassa hänen työnhakuunsa ja työllistymisen edellytyksiin vaikuttava työ- ja toimintakyky (JTYPL § 2:11).

Vammaiset ja osatyökykyiset on tunnistettu Vantaan työllisyyden hoidossa tärkeäksi asiakaskohderyhmäksi. Vantaan kaupungin työllisyyspalveluissa vammaiselle asiakkaalle tarjotaan palveluita hänen yksilöllisen tarpeensa perusteella asiakkaalle nimetyltä omalta työllisyysasiantuntijalta. Asiakkaalla on mahdollista saada asiointitulkausta, ja hänellä on myös mahdollista saada vamman tai osatyökykyisyyden perusteella hänelle räätälöityjä palveluita.

Henkilöasiakkaille suunnattuja pääasiallisia palveluita ovat työnvälitys, työ- ja koulutusvaihtoehtojen esittely sekä avoimien työpaikkojen esittely. Vammaisella on myös mahdollista saada työnantajapalvelusta tietoa ja tukea yrittäjyyteen, mikäli yrittäjyys kiinnostaa häntä.

Ohjaaminen monialaisen tuen yhteistoimintamalliin (TYM) on mahdollista, jos vammaisen asiakkaan työllistyminen edellyttää työllisyyspalveluiden, Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen ja Kelan järjestämistä kuuluville palveluiden yhteensovittamista. Aktivointisuunnitelmaan tai monialaiseen työllistymissuunnitelmaan on mahdollista sisällyttää kuntouttavaa työtoimintaa, jonka järjestää Vantaan ja Keravan hyvinvointialue. Työllisyyspalvelut tekee aktiivista yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa, ja osapuolten välistä yhteistyötä edistämään on laadittu yhdyspintasopimus. Työvalmennus Virtaamo on työllisyyspalveluiden vammaisia asiakkaita koskeva keskeinen yhteistyökumppani hyvinvointialueella.

Työllisyyspalvelut koordinoi kaupungin sisäistä palkkatukityöllistämistä. Yrityksen tai järjestön on mahdollista hakea vantaalaisen palkkatukioikeutetun työttömän työllistämiseen erillistä kaupungin myöntämää Työllistämisen Vantaa -lisää.

Työllisyyspalvelut osallistuu hankkeisiin, joilla lisätään henkilöstön osaamista moninaisen asiakaskunnan ohjaamisessa. Tästä esimerkkinä TEOT-hanke (tunnista, ennaltaehkäise, ohjaa ja tue moniammatillisesti osatyökykyisiä), jossa luotiin sähköinen palvelukäsikirja asiakasohjauksen tueksi. Osaamisen kehittäminen tiiviiksi osaksi työnhakijoiden palvelua yhdessä paikallisten oppilaitosten kanssa on myös yksi tavoite. Näissä osaamisen kehittämisen prosesseissa huomioidaan erilaisten asiakasryhmien tarpeita.

Haasteena henkilöstön monipuolisessa perehdyttämisessä ja kouluttamisessa on vammaisten henkilöiden moninaisuus.

Työllisyyspalvelut tekee myös yhteistyötä alueen yritysten kanssa rekrytointihalukkuuden lisäämiseksi ja esteiden poistamiseksi. Työllisyyspalvelut kerää yritysten luvalla tietoja myönteisesti vammaisten ja osatyökykyisten työllistämiseen suhtautuvista yhteisöistä. Kohtaanto-ongelman ratkaisemiseksi työllisyyspalvelut pyrkii muuttamaan työnantajien mahdollisia ennakoasenteita.

2.1.4. Yhteenveto ja kehittämissuhteet konsernijohdon ja elinvoiman toimialalle

Kaupungin näkökulmasta olisi tarpeellista saada enemmän kokemuspohjaista tietoa vammaisten henkilöiden osallisuudesta, hyvinvoinnista ja toimintamahdollisuuksista Vantaalla tiedolla johtamisen tueksi. Yksilön kohdalta tämä on myös merkittävää, sillä vammaisuutta ja vammaisia henkilöitä koskevan tiedon saatavuus ja tunnettuus voi myös lisätä yksittäisen vammaisen henkilön tai ryhmän itsetuntemusta. Terveiden ja hyvinvoinnin laitos peräänkuuluttaakin sellaisten indikaattorien luomista, jotka kuvaisivat suoritteiden lisäksi vammaisten henkilöiden palveluntarvetta ja sen täyttymistä sekä palvelujen vaikutuksia vammaisten henkilöiden yhdenvertaisen osallisuuden ja osallistumisen toteutumiseen. (Terveiden ja hyvinvoinnin laitos 2017.)

Ohjelman valmistelun yhteydessä nousi esiin, ettei Vantaan kaupungilla kerätä ja koordinoita kaupunkitasoisesti vammaisiin henkilöihin liittyvää tietoa. Jotta vammaisten henkilöiden osallistumismahdollisuudet toteutuisivat entistäkin paremmin, tulisi lisätä keinoja hankkia enemmän kokemustietoa myös kaupungin palveluihin liittyen vammaisilta

henkilöiltä itseltään. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta tämä on yksi tärkeä kehittämiskohde, jotta vammaisten henkilöiden osallisuudesta, hyvinvoinnista ja toimintamahdollisuuksista voidaan saada riittävästi tietoa johtamisen tueksi. Tämä toisi kaupungille lisää mahdollisuuksia myös vammaisvaikutusten arviointiin. Myös muussa kaupunkitason tiedonkeruussa on hyvä miettiä, kuinka niiden avulla voi lisätä tietopohjaa vammaisten henkilöiden osalta. Kyselyn vastauksissa painotettiin, ettei vammaisia henkilöitä tule kohdella yhtenä ryhmänä. Kyseessä on heterogeeninen ja moninainen joukko eri-ikäisiä ja -taustaisia henkilöitä.

Jotta vammaisella henkilöllä on tosiasiallinen mahdollisuus osallistua päätöksentekoon ja saada tietoa, tulisi tiedottamisen eri tapoja ja kanavia miettiä saavutettavammiksi. Päätöksenteon puolella kokouksien saavutettavuuteen tulisi kiinnittää huomiota. Esimerkiksi kaupunginvaltuuston kokouksia pitäisi pystyä seuraamaan moninaisin tavoin. Vammaisten ja toimintarajoitteisten henkilöiden tulee myös pystyä osallistumaan kokouksiin täysipainoisesti. Esimerkiksi viittomakielen tulkkaus, tekstitulkkaus ja erilaiset tekstitykset sekä selkokiehiset päätöstiedotteet ovat hyviä menetelmiä, joiden käyttöönottoa tulisi lisätä ja käyttöön liittyvää osaamista vahvistaa. Äänentoiston on oltava laadukasta ja selkeää, ja induktiosilmukat tulee olla asennettuna.

Vammaispoliittista ohjelmaa varten tehdyssä kyselyssä peräänkuulutettiin lisäksi yleisesti erilaisten osallisuuden kanavien tehostamista ja yhteistyön lisäämistä Vantaalla toimivien potilas- ja vammaisjärjestöjen kanssa. Selkosuomen käytössä on tehty jo kaupungissa edistysaskeleita. Selkosuomen käytön lisääminen tukee

myös laajasti esimerkiksi muunkielisten vantaalaisten mahdollisuutta saada tietoa.

Kaikki kaupungin digipalvelut eivät vielä täysin ole lain saavutettavuusvaatimusten mukaisia. Saavutettavuusvaatimukset on otettava seuraavien järjestelmien kilpailutuksissa vähimmäisvaatimuksiksi. Digipalveluiden saavutettavuuteen vaikuttavat myös muut asiat kuin tekniset ominaisuudet. Yleinen huoli on digipalveluiden kehittämistyössä siinä, keiden toimesta uudet verkkosivut ja sovellukset suunnitellaan. Vammaiset henkilöt tulee ottaa mukaan näidenkin palveluiden suunnitteluun ja testaamiseen jo varhaisessa vaiheessa.

Vammaiset henkilöt ovat alttiita väkivallalle ja hyväksikäytölle useammin kuin muut ihmiset. Väkivallan muotojen yleisyys vaihtelee sukupuolittain. Vammaiset miehet kokevat enemmän fyysistä väkivaltaa ja vammaiset naiset puolestaan kokevat todennäköisemmin seksuaalista väkivaltaa sekä kumppanin tekemää väkivaltaa. On arvioitu, että kehitysvammaisilla naisilla on 4–10-kertainen riski kokea seksuaalista väkivaltaa. (Terveiden ja hyvinvoinnin laitos 2022.) Turvallisuuden näkökulmasta ohjelmaa varten tehdyssä kyselyssä nousi esiin, että uhka- ja väkivaltatilanteisiin pitäisi kiinnittää enemmän huomiota.

Ohjelmatyössä nousi esiin se, että mahdollisuus osallistua kaupungin palveluihin ja toimintaan vaatii usein myös muiden oikeuksien toteutumista ja toimia muilta organisaatioilta, kuten hyvinvointialueelta tai Kansaneläkelaitokselta (Kela). Jos henkilö ei saa hyvinvointialueen kuljetuspalveluiden kautta kyytiä tai henkilökohtaista avustajaa, ei hän

voi osallistua kaupungin järjestämään kulttuuritapahtumaan. Jos taas viittomakielen tulkki esimerkiksi Kelan kautta jää saamatta, ei henkilöllä ole tosiasiallista mahdollisuutta osallistua esimerkiksi päätöksentekoon tai harrastustoimintaan.

Hyvinvointialue-uudistuksessa sosiaali- ja terveystalvet sekä pelastustalvet siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Yksittäinen kuntalainen ei kuitenkaan välttämättä ymmärrä tai hahmota arjessa, onko palvelu kaupungin vai hyvinvointialueen vastuulla. Jos sosiaali- ja terveystalveissa on haasteita, kääntyy asiakas helposti siinäkin tilanteessa kaupungin suuntaan hakemaan vastauksia. Tämä nousee esiin ohjelmaa varten tehdyn kyselyn vastauksissa. Yhteistyö ja vuoropuhelu hyvinvointialueen kanssa pitää vammaisiin liittyvissä asioissa varmistaa.

Vaikka kaupungin tuottamia palveluita on esimerkiksi koottu yhteen kaupungin verkkosivuille (www.vantaa.fi/fi/vammaisille), ei tieto toiminnasta välttämättä löydä aina perille. Ratkaisuksi tähän kyselyn vastauksissa ehdotetaan lisää yhteistä viestintää hyvinvointialueen kanssa, parempaa yhteistyötä vammaisjärjestöjen kanssa sekä erilaisten tiedotustilaisuuksien järjestämistä kaupungin tiloissa. Vantaan kaupungin ja hyvinvointialueen tulee yhteistyössä huolehtia vammaisten henkilöiden palveluiden sujuvuudesta ja tiedon kulusta. Esimerkkinä hyvästä kaupungin ja hyvinvointialueen yhteisestä käytännöstä on Vantaa-infoissa tapahtuva palveluohjaus, jonka avulla tieto kaupungin ja hyvinvoinnin palveluista löytyy samasta paikasta.

Kaupungin työllisyystalvet kokivat ison muutoksen, kun vastuu työllisyystalveiden järjestämisestä siirtyi kuntiin 1.1.2025. Työllisyystalvet näkevät mahdollisuutena sen, että julkisiin

työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ovat siirtyneet kunnille muutoksen myötä. Vammaispoliittista ohjelmaa varten tehdyn kyselyn vastauksissa nousi toiveita siitä, että työkokeiluja pitäisi järjestää enemmän. Erilaisia työmahdollisuuksia tulisi olla enemmän ja monipuolisemmin tarjolla. Erityisesti kehitysvammaisten osalta peräänkuulutetaan oikean palkkatyön saamista. Palkkatuki- ja työkokeilupaiikkoja toivottiin myös julkiseen hakuun, mitä onkin jo toteutettu vanta.fi-sivustolla.

Kaupungilta toivotaan tiiviimpää ja vaikuttavampaa yhteistyötä lähialueella olevien vammaisille suunnattujen koulujen kanssa. Yksilöllinen työllistymissuunnitelma tulisi aloittaa jo peruskoulun viimeisellä luokalla. Se takaisi sen, että vammaisen nuori suuntautuu oikeaan paikkaan jatkossa. Peräänkuulutettiin myös lisää asennekasvatusta työpaikoille. Työtilojen ja asenteiden tulee tukea osaltaan vammaisten henkilöiden työllistymistä. Tätä työtä tehdään jo työllisyyspalveluissa, mutta työtä tulee jatkaa edelleen. Yksi mahdollisuus olisi lisätä yhteistyötä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vammaisten työ- ja päivätoiminnan kanssa.

Konsernijohdon ja elinvoiman toimialan kehittämiskohde	Mittari	Aikataulu
Kaupungin digipalveluiden kognitiivista saavutettavuutta ja selkokieli-syyttä parannetaan. Uusien palveluiden suunnittelussa huomioidaan vammaiset henkilöt.	Digipalvelut ovat saavutettavat kaikilla toimialoilla.	2025

2.2. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala koostuu viidestä palvelualueesta: elinikäinen oppiminen, liikunta, kulttuuri- ja kirjastopalvelut, nuoriso- ja yhteisöpalvelut sekä toimialan yhteiset palvelut. Tällä toimialalla vammaispoliittiseen ohjelmaan kytkeytyvät mm. mahdollisuus käyttää palveluita tasavertaisesti sekä osallisuus.

2.2.1. Elinikäinen oppiminen

Asukkaiden moninaisuuden huomioiminen palvelutarjonnassa on osa palvelualueen toimintakulttuuria. Vantaan aikuisopisto, kuvataidekoulu ja musiikkiopisto tarjoavat kaikentaustaisille mahdollisuuden opintoihin. Harrastusten Vantaa -toiminta puolestaan tarjoaa mahdollisuuksia myös erityisryhmiin kuuluvien lasten ja nuorten harrastamiseen, ja vammaisryhmät huomioidaan aktiivisesti osana kausisuunnittelua. Palvelualueen henkilöstön osaamista erityistä tukea tarvitsevien lasten kanssa työskentelystä pyritään hyödyntämään toiminnan kehittämisessä.

Vantaan aikuisopisto on järjestänyt viittomakielen kursseja ja kehitysvammaisille henkilöille suunnattuja kotitalouskursseja osana opintotarjontaansa. Mahdollisuutta järjestää vammaisten lasten muskaritoimintaa on tarkoitus selvittää. Taiteen perusopetuksen ryhmissä ei ole säännöllisesti käytettävissä kouluavustajaa. Sen sijaan vanhemmat ja henkilökohtaiset avustajat ovat tervetulleita mukaan opetustilanteisiin. Oppilaan tarvitseman tuen järjestämisestä sovitaan yksilökohtaisesti. Vammaisille henkilöille suunnatut toiminnot suunnitellaan ja laaditaan yhteistyössä vammaisia henkilöitä edustavien tahojen kanssa vammaisia henkilöitä kuullen. Opetustilojen fyysistä esteettömyyttä kehitetään.

Harrastusten Vantaa -toiminnan sovelletut harrastusryhmät on tarkoitettu henkilöille, joilla on vamman, sairauden tai muun toimintakyvyn heikentymisen vuoksi vaikeuksia osallistua yleisiin harrastusryhmiin. Vammaisille henkilöille suunnatut harrastussisällöt toteutetaan koulupäivän yhteydessä pääasiassa luokittain, jotta voidaan parantaa kyseessä olevan kohderyhmän mahdollisuutta osallistua harrastustoimintaan. Mukana ryhmissä ovat aina avustajat, jotta osallistuminen voi olla mahdollisimman täysipainoista ja yksilön henkilökohtaiset tarpeet huomioivaa. Harrastusten Vantaassa on ollut käynnissä erillinen kehityshanke (2023–2024) erilaisuuden ymmärryksen lisäämiseksi. Hankkeen aikana ja erityisesti sen tuloksilla on lisätty harrastustoimijoiden ja -ohjaajien tietoisuutta ymmärtää erilaisia olemassa olevia tarpeita sekä saamaan työkaluja toimia itse mahdollisimman avoimesti erilaisuutta kohdatessaan.

2.2.2 Liikunta

Palvelualueen henkilökuntaa on koulutettu ja koulutetaan jatkossakin ottamaan huomioon erilaisten toimintakykyjen tarpeet ja kohtaamaan erilaiset liikkujat. Soveltavan liikunnan parissa työskentelevä henkilöstö osallistuu ammattitaitonsa kehittämiseksi soveltavan liikunnan koulutuksiin ja verkostoitumistilaisuuksiin. Palvelualueella toteutetaan kartoituksia ja kyselyitä palvelutarjonnan kehittämiseksi. Soveltavan liikunnan toimintaympäristön kartoitus 2021 on toiminut lähtökohtana soveltavan liikunnan palvelujen kehittämiseksi ja jatkossa liikkumiskysely toistetaan resurssien puitteissa. Palvelualueella tehdään soveltavan liikunnan strategista suunnittelua, joka perustuu arvioon soveltavan liikunnan palvelujen nykytilanteesta, kehittämistarpeista ja

käytettävissä olevista resursseista. Vantaan liikkumisohjelmassa kerrotaan tarkemmin toimenpiteistä myös soveltavan liikunnan osalta.

Liikunnan palvelualueella tarjotaan erityisryhmien liikuntaa henkilöille, joilla on vamman, sairauden tai muun toimintakyvyn heikentymisen vuoksi vaikeuksia osallistua yleisiin liikuntaryhmiin. Maksuttomat virtuaalijumpat mahdollistavat liikkumisen kotoa käsin niille, jotka eivät halua tai pysty osallistumaan yleisiin ohjattuihin ryhmiin. Erityisryhmille suunnattuihin liikuntaryhmiin on mahdollista osallistua yhdessä oman avustajan kanssa. Erityisryhmien liikkumista tuetaan diagnooseihin perustuvilla alennuskorteilla. Kortit oikeuttavat alennettuihin hintoihin sarja- ja kausikorteista sekä tietyissä tapauksissa sisältävät avustajaetuuden. Liikunnan palvelualueen tapahtumiin tuodaan soveltavan liikunnan kokeilupisteitä. Lajikokeilujen avulla tarjotaan tietoa soveltavasta liikunnasta sekä annetaan mahdollisuus asettua toimintarajoitteisen liikkujan asemaan esim. näkökyvyn simulaatiolasien avulla.

Uudet liikuntapaikat suunnitellaan esteettömiksi ja vanhoja tiloja parannetaan peruskorjausten yhteydessä esteettömämpään suuntaan. Liikuntapaikkojen esteettömyyskuvailua pyritään kehittämään kaupungin verkkosivuilla yhdessä viestinnän kanssa. Tällä hetkellä esteettömyystiedot ovat saatavilla kaikkien uimahallien osalta, mutta muiden sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen osalta on puutteita. Tikkurilan ja Myyrmäen uimahalleissa on erityisryhmille suunnattuja sauna-, uinti- ja kuntosalivuoroja, jotka antavat omatoimisen liikunnan mahdollisuuden niille, jotka eivät voi käyttää yleisiä tiloja tai vuoroja.

Soveltavaa liikuntaa kehitetään myös erilaisissa hankkeissa. Erityisen hyvää liikuntaa -hankkeessa on kehitetty olemassa olevia soveltavan liikunnan palveluita ja luotu uutta toimintaa erityisryhmiin kuuluville kuntalaisille yhteistyössä yhdistysten kanssa. Soveltavan liikunnan kohdeavustusta voivat hakea toimijat, jotka järjestävät harrasteliikuntatoimintaa vammaisille, sairaille tai toimintakyvyltään heikentyneille henkilöille ja muille, joille toiminnan järjestäminen edellyttää soveltamista tai erityisosaamista. Yhdistyksille on järjestetty soveltavan liikunnan starttikoulutus madaltamaan kynnystä kaikille avoimen seuratoiminnan toteuttamiseksi.

2.2.3 Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

Moninaisuuden huomioiminen on osa palvelualueen palvelutarjontaa. Palvelualueella lisätään tietoisuutta vammaisista henkilöistä kouluttamalla henkilökuntaa vammaisuudesta ja vammaisten henkilöiden oikeuksista ja heidän kohtaamisestaan sekä esteettömyydestä ja saavutettavuudesta. Palvelualueella pyritään parantamaan vammaisten henkilöiden työllisyyttä lisäämällä tietoisuutta vammaisten henkilöiden kyvyistä ja rekrytoimalla vammaisia sopiviin tehtäviin.

Vantaan kaupunginkirjastoon hankitaan monenlaista kirjallisuutta, joissa neuropsykiatrisia haasteita käsitellään eri tavoilla ja eri näkökulmista. Aineistoa hankitaan mm. suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Selkokielistä kirjoja on kirjastojen kokoelmissa sekä lapsille, nuorille että aikuisille. Nepsy-aiheista aineistoa on koostettu omiksi kokonaisuuksiksi Helmet-verkkopalveluun sekä Tikkurilan kirjastossa on pilotoitu nepsylainaamoja. Aineistoja nostetaan esille kirjastotiloissa vuosittain myös Autismitietoisuuden viikolla.

Kirjastoissa korjataan tiloja ja kulkuväyliä esteettömämmiksi ja uudisrakennuksia suunniteltaessa huomioidaan esteettömyys jo suunnitteluvaiheessa. Ovien avaaminen tehdään helpoksi erilaisten apuvälineiden kanssa liikkuville. Kirjastoissa hankitaan kuulovammaisia varten induktiosilmukat asiakaspalvelupisteisiin. Kirjaston tilojen opastetekstit ovat myös pistekirjoituksella. Kirjastoja uudistettaessa on kiinnitetty huomiota sekä tapahtumatoiminnan että hiljaisen työskentelyn mahdollistamiseen, mutta tulevissa tilauudistuksissa myös Vantaan kokemusasiantuntijapankin tai kolmannen sektorin kokemusasiantuntijoita on tarkoitus hyödyntää, ja tähän voidaan ottaa mukaan neurokirjon kokemusasiantuntijoiden näkökulma.

Kulttuuritapahtumat, kuten festivaalit ja muut ulkona järjestettävät tapahtumat, toteutetaan lähtökohtaisesti siten, että niihin on pääsy myös apuvälineitä käyttävillä henkilöillä. Kulttuuritoiminta- ja tilat -yksikkö ohjaa yhteistyökumppaneita järjestämään esteettömiä palveluita. Selkokieliseen viestintään panostetaan.

Tapahtumaviestinnässä viestitään myös tilojen ja tapahtumien fyysisestä saavutettavuudesta.

Kulttuuritalo Martinus ja Lumosali ovat esteettömiä ja kummassakin tilassa on pyörätuolipaikkoja. Avustaja pääsee aina maksutta tapahtumaan sellaisen asiakkaan kanssa, joka tarvitsee avustajaa päivittäisiin toimiinsa. Kulttuuritalo Martinuksessa ja Lumosalissa neurokirjon henkilöille tarjotaan muun muassa induktiosilmukka, painotyyny, kuulosuojaimia ja aistivälineitä. Lapsille on myös kuvaopasteet konserteissa ja esityksissä toimimiseen. Tiloihin on mahdollista tilata esteettömyyskartoitus, jossa selvitetään laajasti tilojen esteettömyyttä. Samassa yhteydessä selvitetään myös

neuroepätyypillisten henkilöiden erityistarpeet ja mahdolliset toimenpiteet. Tulevaisuudessa yksikkö ottaa esille yhteistyökumppaneiden kanssa myös neuroepätyypillisten henkilöiden erityistarpeet.

Taidemuseo Artsissa ja Vantaan kaupunginmuseossa on vielä parannettavaa neurokirjon henkilöiden erityistarpeiden huomioidussa. Kaupunginmuseon yleisötyössä museolehtori toimittaa pyydettäessä erityisryhmien toivomaa tietoa kulloinkin esillä olevasta näyttelystä ja toiminnasta. Museot ovat pyrkineet tekemään viestinnästä mahdollisimman selkokielistä. Museoissa asiakkaiden erityistarpeiden huomiointi nähdään tärkeänä ja toimenpiteitä tullaan tekemään. Henkilöstön kouluttamiselle on selkeä tarve.

Lastenkulttuurin ohjelmistossa huomioidaan erityisryhmille soveltuva esitystarjonta ja viestinnässä painotetaan selkokielisyyttä. Jokaisesta lastenkulttuurikeskuksesta eli Pessistä, Toteemista ja Pyykkityöstöstä löytyy lainattavia aistivälinekasseja ja kuvatuksia toiminnanohjaukseen (mm. näyttely-, työpaja- ja esitysvierailut). Työpajoissa ja kesäleireillä kysytään osallistujien erityisen tuen tarve ja siihen vastataan.

Lastenkulttuurin asiakkaille suunnatut kyselyt ovat kuvatuettuja. Lastenkulttuurin henkilöstö on käynyt selkokielikoulutuksen, ja osa henkilöstöstä on käynyt myös Kuntoutussäätiön erityistä tukea tarvitsevien lasten ohjausta koskevan koulutuksen.

Palvelualueella mahdollistetaan vammaisten esiintyjien ja taiteilijoiden toiminta taiteilijoina ja artisteina yhdenvertaisesti vammattomien kanssa. Vammaisten henkilöiden representaatioon taiteessa kiinnitetään huomiota niin, että vammaisia henkilöitä ja heidän

elämäänsä pyritään representoimaan heidän todellisesta elämästään käsin ja heidän itsensä toimesta. Vammaisin henkilöihin suhtaudutaan yhdenvertaisina toimijoina kulttuurin ja taiteen alueella, ja heidän oikeutensa toimijuuteen turvataan.

2.2.4 Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

Toiminnassa huomioidaan moninaisuus ja palveluja pyritään kehittämään niin, että kaikki väestöryhmät pystyisivät tasavertaisesti hyödyntämään palveluita ja osallistumaan toimintaan. Esimerkiksi alueelliset yhteisötapaamiset järjestetään hybriditilaisuuksina. Kaupungin palautekanavassa voi jättää palautteen palvelualueen toiminnasta epäkohtia huomattaessaan, näin tietoisuus lisääntyy ja palveluja pystytään parantamaan. Nuoriso- ja yhteisöpalveluissa toteutettiin henkilöstölle keväällä 2023 tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely, jonka pohjalta pystytään nostamaan kehittämissuhteiksi teemoja, joissa henkilöstön osaamista ja tietoisuutta voidaan kasvattaa.

Nuorisotyöstä viestitään monikanavaisesti ja selkokieliisyyteen kiinnitetään huomiota. Kaupungin avoimet kohtaamispaikat ja asukastilat ovat pääsääntöisesti esteettömiä ja kaikissa on induktiosilmukat. Uusien nuorisotilojen suunnittelussa otetaan esteettömyys huomioon, ja käytössä olevien nuorisotilojen remonttien yhteydessä niitä parannetaan esteettömämmäksi ja saavutettavammaksi. Nuorisotyö on avointa kaikille kohderyhmään ikänsä puolesta kuuluville. Nuorisotyössä mahdollistetaan nuorille digitaalinen kohtaaminen erilaisilla alustoilla (Discord, Habbo, Instagram). Digitaalisten alustojen kautta nuoret voivat kohdata toisiaan ja turvallisia aikuisia.

Rikos- ja riita-asioiden sovittelussa tilat ovat esteettömät ja tarvittaessa tehdään tarvittavia tilajärjestelyjä ja avustajan käyttö on sallittua. Rikos- ja riita-asioiden sovittelu tuotetaan siten, että vammaisuus ei estä osallistumista sovitteluun. Esimerkiksi kuulovammaisille viittomatulkkaus tilataan ja kustannetaan sovittelutoimistosta.

Asukastiloilla annetaan osana kaupungin digitukiverkostoa digitukea, joka on sähköisen asioinnin, palveluiden ja laitteiden käytön tukea. Tavoitteena on auttaa itsenäiseen ja turvalliseen laitteen käyttöön ja asiointiin. Digituki asukastiloissa annetaan lähitukena.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustuksilla tuetaan Vantaalla toimivia järjestöjä, mukaan lukien vammaisjärjestöt. Avustusten tavoitteena on edistää hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta sekä ehkäistä syrjäytymistä.

2.2.5 Yhteiset palvelut

Kaupunkitasoinen osallisuuden edistäminen on asetettu toimialan yhteisissä palveluissa sijaitsevan viestintä- ja vuorovaikutusyksikön osallisuuspalveluiden tehtäväksi. Kaupunkitasoisesti osallisuutta linjaa valtuustokauden 2022–2025 kestävä Osallistuva Vantaa -ohjelma. Ohjelman tavoitteena on, että kaikilla vantaalaisilla on mahdollisuus tulla kuulluksi ja kokea osallisuutta yhdenvertaisesti.

Osallisuusohjelman yksi teema on hiljaisten ryhmien osallisuuden tukeminen. Tämän teeman tavoitteissa on syrjäytymisvaarassa olevien osallisuuden tukeminen. Sen toimenpiteet ovat:

- Luomme uusia toimintamalleja.
- Edistämme kokemusasiantuntijoiden hyödyntämistä.

- Lisäämme osaamista esteettömien ja saavutettavien tilaisuuksien järjestämisestä.

Toimenpiteiden avulla vahvistetaan myös vammaisten henkilöiden osallisuutta. Ohjelmakauden aikana on edistetty esimerkiksi kaupungin tilaisuuksien viittomakielen tulkkauksia.

Vammaisten henkilöiden osallisuutta ja äänen kuulumista päätöksenteossa edistää kaupunkitasoisesti vaikuttamistoimielimistä vammaisneuvosto, jonka koordinaattori sijaitsee organisaatiossa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteisten palveluiden viestintä- ja vuorovaikutusyksikössä.

Kaupunkitasoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä (hyte-työtä) koordinoidaan toimialan yhteisistä palveluista. Hyte-työn keskeisiä tehtäviä ovat vuosittaisen hyvinvointikatsauksen sekä valtuustokausittaisten hyvinvointisuunnitelman ja laajan hyvinvointikertomuksen toteuttaminen. Nämä ovat keskeisiä välineitä myös vammaisten ja toimintarajoitteisten henkilöiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja arviointiin.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan viestintä toimii samalla tavoin verkkosivusisältöjen osalta kuin muutkin toimialat. Saavutettavuusvaatimusten täytyminen on otettu huomioon verkkosivustoilla, ja hyvin merkittävä osa sisällöstä on jo täysin saavutettavuusvaatimusten mukaisia. Lisäksi saavutettavuus huomioidaan sosiaalisen median julkaisuissa muun muassa kuvien alt-tekstein ja videoiden tekstityksin. Kaikessa viestinnässä pyrimme selkeään kieleen, sekä siihen, että viestinnän käyttämissä kuvasisällöissä näkyy mahdollisimman laajasti vantaalaisten kirjo.

Yhteisissä palveluissa vastataan kaupungin verkkokaupasta, tapahtuma- ja harrastuskalenterista sekä avustustenhakujärjestelmästä. Pyrimme vaikuttamaan tietojärjestelmien toimittajiin saavutettavuusvaatimusten toteuttamiseksi. Saavutettavuuskorjauksia tehdään, jos puutteita huomataan. Mikäli korjaukset eivät ole mahdollisia, otamme seuraavalla kerralla tietojärjestelmää kilpailutettaessa saavutettavuuskriteerit vähimmäisvaatimuksiksi.

Vantaan Kuusijärven vierailijakokemuksen ja palvelujen kehittämisen visiona on alueen kehittäminen kohti saavutettavaa luonto- ja virkistyskohdetta. Saavutettavuudella tarkoitetaan sijaintia, alueelle saapumista ja yhdenvertaisia kokemuksia. Luonto- ja virkistyskohteella tarkoitetaan saunomista, uimista ja luonnossa liikkumista kaikkina vuodenaikoina. Vantaan Kuusijärven alueen saavutettavuutta parannetaan parasta aikaa esteettömiä retkeilyrakenteita, palvelurakennuksia ja kestäviä kulkuyhteyksiä kehittämällä.

2.2.6. Yhteenveto ja kehittämissuositukset kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle

Ohjelman valmistelua varten toteutetussa kyselyssä esiin nousi suuresti tarve lisätä erityisesti lasten ja nuorten monipuolisia harrastusmahdollisuuksia. Harrastuksiin valikoimaa kaivataan lisää niin liikunnan, kulttuurin kuin muidenkin teemojen puolelta. Vapaa-ajantoimintojen paikkojen esteettömyydestä pitäisi huolehtia. Erityistä tukea tarvitsevat lapset ja nuoret pystyvät osallistumaan monesti tavalliseen harrastustoimintaan, kun ohjaajien ja avustajien määrä on riittävä sekä tilat ja ryhmäkoot sopivia. Ohjelman valmistelun yhteydessä tehdyssä kyselyssä vantaalaiset vammaiset henkilöt, heidän omaisensa ja vammaisjärjestöt peräänkuuluttivat myös riittävästi

päteviä työntekijöitä niin kouluun kuin vapaa-ajalle harrastusten pariin. Vantaalaisten harrastustoimijoiden, ohjaajien ja avustajien osaamista erityisryhmien tarvitsemasta tuesta tuetaan nyt Harrastusten Vantaan kautta. Tämänlaista työtä on hyvä jatkaa myös tulevaisuudessa.

Kyselyn vastaajat nostivat esiin neuropsykiatrisiin haasteisiin (nepsy) liittyvän osaamisen vahvistamisen. Tämä aihe on toimialla nostettu myös esiin esimerkiksi kulttuuri- ja kirjastopalveluiden toiminnassa. Kulttuuri- ja kirjastopalvelut ovat tunnistaneet tähän liittyviä kehittämiskohteita. Toimenpiteitä yhdenvertaisuuden edistämiseksi tullaan tekemään. Palveluja kehitetään systemaattisesti jo olemassa olevien toimintasuunnitelmien puitteissa. Lastenkulttuurin palveluista otetaan mallia ja selvitetään, kuinka myös muihin yksiköihin voidaan tuoda samoja käytänteitä.

Kehittämiskohteeksi koko toimialalle valittiin neuropsykiatristen haasteiden omaavien parempi huomioiminen. Heihin liittyvää osaamista ja tietoisuutta lisätään kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla kaikilla palvelualueilla.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kehittämiskohde	Mittari	Aikataulu
Neuropsykiatrisia haasteita omaavia huomioidaan paremmin kaupungin palveluissa. Heihin liittyvää osaamista ja tietoisuutta lisätään.	Arviointi tehdyistä toimista.	2025

2.3. Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialalla rakennusten suunnittelussa lähtökohtana on valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 ja pelastuslaki 379/2011, jossa säädetään esimerkiksi pelastusteiden ja kulkureittien esteettömyydestä.

2.3.1. Osallisuus päätöksenteossa ja yhdenvertaisena kuntalaisena

Vantaan kaupunkiympäristön osallisuussuunnitelman tavoite on, että tiedonsaanti, osallistuminen ja vaikuttaminen on helppoa ja mahdollista kaikille. Tarjoamme asukkaille aitoja mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa. Tätä tukee se, että tarjoamme saavutettavaa tietoa kaupungin suunnittelusta kaikille kuntalaisille ja erilaisia vaikuttamisen paikkoja ja tilaisuuksia, joissa on otettu huomioon niiden saavutettavuus. Vammaisneuvoston edustajia on mukana erilaisten esteettömyyteen liittyvien hankkeiden ohjausryhmissä, ja hankkeita sekä muita toimintoja esitellään vammaisneuvostossa säännöllisesti.

2.3.2. Esteettömyys ja saavutettavuus

Kaupunkiympäristön toimialalla toimitilahankkeet suunnitellaan esteettömiksi lähtökohtina valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 ja ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä 2018.

Katujen kunnossapito ja talvella lumien auraus vaikuttavat suoraan liikkumismahdollisuuksiin. Esteettömyys on tässäkin tavoitteena, mutta tässä on usein puutteita, johtuen esimerkiksi katuympäristöissä olevista remonteista ja yllättävistä lumisateista.

Kaikkien sisäänkäyntien tulee olla katettuja ja esteettömiä. Ovien avausmekanismit on tehtävä helpoiksi käyttää pyörätuolin, rollaattorin tai lastenvaunujen kanssa liikuttaessa. Rakennusluvan yhteydessä jokaisesta hankkeesta laaditaan rakennusluvan edellyttämä liikkumis- ja esteettömyyselvytys. Vammaisneuvoston rakennustyöryhmä antaa kohteista lausuntoja rakennuslupakäsittelyn aikana.

Vammaisneuvoston rakennustyöryhmässä on mukana kaupunkiympäristön edustaja.

Julkisten toimitilojen esteettömyyteen liittyvissä puutteissa Vantaalla korostuvat vanhat toimitilat, jotka on rakennettu ennen nykyisten esteettömyysnormien ja -toimintatapojen kehittymistä.

Katu- ja puistoalueet suunnitellaan ja rakennetaan aina esteettömyyden perus- tai erikoistason mukaisina. Vantaalla on esteettömyydelle ulkoalueilla käytössä SuRaKu-ohjeiston mukainen määrittely, jossa on määritelty kaksi tavoitetasoa: erikois- ja perustaso. Perustaso edustaa hyvää esteettömyyden tasoa sekä mahdollistaa pääosin kaikkien käyttäjäryhmien esteettömän liikkumisen ja toimimisen rakennetussa ympäristössä. Erikoistason alueet määritellään puolestaan palvelutarjonnan ja käytön mukaan. Ne ovat alueita, reittejä tai kohteita, joilta vaaditaan tavallista suurempaa esteettömyyttä.

Perustason kohteet:

- koulujen ja oppilaitosten ympäristöt
- päiväkotien ympäristöt
- kirjastojen ja museoiden ympäristöt
- kirkkojen ja seurakuntien ympäristöt
- uimahallien ympäristöt

- muiden julkisten ja yksityisten palveluiden ympäristöt.

Erikoistason kohteet:

- kävelykatuympäristöt
- keskusta-alueet, joilla on paljon julkisia palveluita
- palvelukeskusten ja -talojen ympäristöt
- sairaaloiden ja terveysasemien ympäristöt
- muut vanhus- ja vammaispalveluiden toimintapaikkojen ympäristöt
- julkisen liikenteen terminaali- ja pysäkkialueet
- liikunta- ja leikkipaikat, joissa on kiinnitetty erityisesti huomiota niiden soveltuvuuteen eri käyttäjäryhmille
- erityiset esteettömät reitit esimerkiksi virkistysalueilla.

Joukkoliikenteen esteettömyyteen panostetaan yhdessä HSL:n kanssa: kalusto on matalalattiaista ja henkilökuntaa koulutetaan huomioimaan esteettömyysasiat ja erilaisten liikkujien tarpeet. Asemat ja pysäkit suunnitellaan ja rakennetaan siten, että joukkoliikenteen käyttäminen on mahdollisimman helppoa kaikille. Vantaan ratikan suunnittelussa esteettömyyteen kiinnitetään huomiota. Yhteistyötä ratikan suunnittelussa on tehty esimerkiksi vammais- ja vanhusneuvostojen kanssa.

Kaupungin toimitiloissa olevat induktiosilmukat on kartoitettu kaupunkitasoisesti kesällä 2023. Induktiosilmukoita ja muita esteettömyyteen liittyviä asioita tarkastellaan aina toimitilajohtamisen kunnossapidon teknisten isännöitsijöiden tekemissä toimitila-auditoinneissa.

2.3.3. Yhteenveto ja kehittämissuhteet kaupunkiympäristön toimialalle

Kaupungin kiinteistöjen kohdalla esteettömyyteen liittyvissä puutteissa korostuvat Vantaalla vanhat toimitilat, jotka on tärkeää saattaa nykyisten esteettömyysnormien mukaisiksi. Esiin nousi myös kulkuväylien, erityisesti jalankulun väylien ja julkisen liikenteen pysäköintipaikoille menevien reittien, kunnossapito erityisesti talvella. Esteettömyyttä tulee kaupunkiympäristön toimialalla katsoa laajalaisesti erilaisten toimintarajoitteiden näkökulmasta.

Kaupunkiympäristön toimialan kehittämiskohde	Mittari	Aikataulu
Parannamme kaupungin toimitilojen esteettömyyttä kunnossapidon auditointien pohjalta aina perusparannusten yhteydessä. Esteettömyyden parantamisessa otetaan huomioon vuonna 2023 tehty selvitys tilojen induktiosilmukoiden kunnosta ja ylläpitotarpeesta.	Arviointi 2024–2025 toteutetuista perusparannuksista esteettömyyden näkökulmasta.	2025

2.4. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala koostuu neljästä palvelualueesta: varhaiskasvatus, perusopetus, toisen asteen koulutus ja ruotsinkieliset palvelut. Näiden lisäksi toimialalla on yhteiset palvelut, jotka tukevat koko toimialaa. Vammaispoliittisen ohjelman näkökulmasta tämän toimialan tärkeimpiä näkökulmia ovat oikeus oppimiseen ja osallisuus yhdenvertaisena kuntalaisena.

Kaikilla palvelualueilla lapsilla on mahdollisuus toimia yhdessä niin sanotusti normaalisti kehittyvien kanssa mahdollisimman monenlaisissa tilanteissa. Työntekijöiden tehtävänä on tarjota lisäapua lapselle, joka sitä tarvitsee. Kehitysvammaisten oppilaiden opetusryhmiä on kaikilla palvelualueilla (pois lukien ruotsinkieliset oppilaat, joiden opetus järjestetään Helsingissä). Muiden vamma ryhmien osalta oppilaat integroituvat eri tukimuotoja hyödyntäen yleisopetukseen tai yleisopetuksen erityisryhmiin omaan lähikouluun. Työyhteisöissä keskustellaan inklusiivisten arvojen, kuten yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon huomioimisesta käytännön työssä.

Saavutettavuuden näkökulmasta avustamispalveluissa pyritään lisäämään viittomakielen osaamista ja mahdollisuus tulkitsemispalveluihin on muun muassa viittomakielisillä lapsilla. Vuorovaikutusta ja kommunikaatiota tukevien menetelmien käytön osaamista vahvistetaan henkilöstöä kouluttamalla. Huomioidaan myös menetelmät, joilla lasten välistä vuorovaikutusta tuetaan.

Koulujen oppimateriaalin osalta huomioidaan saavutettavuuden vaatimukset ja oppilailla on oikeus tarvittavaan tulkkaus- ja tulkitsemispalveluun. Vaihtoehtoisten kommunikointimenetelmien osaamista tarvitaan entistä enemmän, ja henkilöstöä pyritään

kouluttamaan tähän. Osaavan henkilöstön rekrytoinnissa on haasteita. Toisen asteen kohdalta saavutettavuutta on lähdetty edistämään, mutta siinä on kuitenkin vielä kehitettävää.

2.4.1. Varhaiskasvatus

Lapsen oikeutta tarvitsemaansa tukeen varhaiskasvatuksessa on vahvistettu 1.8.2022 voimaan astuneella varhaiskasvatuslailla. Tuen antamisessa tulee huomioida inklusiiviset periaatteet.

Varhaiskasvatuksen erityisopettajien opetus sekä henkilön ja huoltajien konsultointi pyritään järjestämään kaikissa varhaiskasvatusyksiköissä lapsen tuen tarpeesta riippumatta. Valtion erityisavustukset varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen tasa-arvon ja laadun edistämiseksi, sekä oppimisen tuen ja inklusion kehittämiseksi on kohdennettu sekä henkilöstön osaamiseen kehittämiseen että lisähenkilöstön palkkaamiseen (mm. lapsi- ja perheohjaajat, kehittäjäopettajat ja muut avustajat).

Varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa jokaiselle lapselle tehdään lapsikohtainen suunnitelma yhdessä huoltajien ja mahdollisten muiden yhteistyötahojen kanssa, ja tätä suunnitelmaa tehtäessä ja arvioitaessa lapsen osallisuus tulee huomioida. Lapsilla on oikeus tarvitsemaansa tukeen, kuten avustamiseen, tulkitsemiseen ja apuvälineiden käyttöön. Varmistamme, että huoltajilla on tieto näistä oikeuksista.

Varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa varmistetaan, että lapsi kokee olevansa tervetullut ja kuuluvansa ryhmään. Lapsen osallisuutta ryhmässä mahdollistetaan esimerkiksi siten, että lapsi saa riittävän tuen kyetäkseen osallistumaan leikkiin. Lapsille tarjotaan ja järjestetään tietoisesti mahdollisuuksia valintojen tekemiseen, ja mahdollistetaan valintojen tekeminen ja osallisuus erilaisten menetelmien kautta.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on osa Vantaan varhaiskasvatussuunnitelmaa, joka velvoittaa työntekijöiden työtä. Lisäksi päiväkodeissa ja perhepäivähoidossa on kiusaamisen ehkäisyn ja puuttumisen suunnitelma.

Varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa uusien päiväkotien suunnittelussa esteettömyys huomioidaan. Lisäksi vanhojen rakennusten tiloja muokataan tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan.

2.4.2 Perusopetus

Vammaisopetusta järjestetään Vantaalla 17 koulussa.

Vammaisopetuksessa on noin 400 oppilasta, jotka jakautuvat oppiaineittain (OA) ja toiminta-alueittain (TOI) opiskeleviin.

Vammaisopetusta tarvitsevien lasten määrä on kasvussa.

Kehitysvammaisille lapsille järjestetään päivätoimintaa vammaisopetusta antavien koulujen yhteydessä. Lisäksi koulujen lomaiikoina on lomatoimintaa, jota järjestetään keskitetysti viidessä koulussa. Kaupunki järjestää toiminnan hyvinvointialueen tilaamana, ja siellä työskentelevät koulujen omat koulunkäyntiohjaajat ja oppilashoitajat. Päivä- ja lomatoimintaan voivat hakea vammaisopetuksen oppilaat erillisellä hakulomakkeella. Päätös osallistumisesta tehdään Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vammaispalveluissa. Toiminnan tarkoituksena on mahdollistaa vanhempien työssäkäynti tai opiskelu.

Perusopetuksessa on tehty panostukset oppilaanohjaukseen ja ohjauksen kehittämiseen erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden osalta. Perusopetuksen päättäneiden oppilaiden jatkosijoittumista seurataan.

Haasteena on vammaisopetuksen päättäneiden oppilaiden sijoittuminen toisen asteen opintoihin. Perusopetuksessa yhteisöllisiin oppilashuoltoryhmiin osallistuu edustaja vammaisopetuksesta. Oppilaiden kuulemisessa huomioidaan myös erilaiset tavat kommunikoida ja tarjotaan kommunikoinnin tukea. Oppilailla on oikeus tarvittaessa saada tulkkipalvelua, tulkitsemispalvelua tai avustajan palvelua.

Peruskouluilla on tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ja erilliset suunnitelmat kiusaamisen ehkäisemiseksi. Lisäksi peruskouluissa kaikilla oppilailla on yhdenvertainen mahdollisuus saada ja käyttää oppilashuollon palveluja. Perusopetuksessa koulujen tilasuunnittelussa huomioidaan esteettömyys.

2.4.3 Toisen asteen koulutus

Kaupungin lukioissa ja Vantaan ammattiopisto Variassa tarjotaan tarvittavaa tukea tilannekohtaisesti. Kaupunki ei järjestä vaativaa erityistä tukea tarvitsevien koulutusta, sillä kaupungilla ei ole TELMA-koulutuksen järjestämislupaa. TELMA-koulutus on työhön ja itsenäiseen elämään valmentavaa koulutusta, joka on tarkoitettu hyvin laajaa vaativaa erityistä tukea tarvitseville opiskelijoille. Oppivelvollisuuden laajeneminen on tuonut haasteita muun muassa opiskelupaikkojen riittävyyden näkökulmasta. Valtakunnallisesti on lisätty TELMA-koulutuspaikkoja ja nykyisellään koulutuspaikkojen määrä vastaa melko hyvin tarvetta. Ruotsinkielisille opiskelijoille ei ole paikkoja pääkaupunkiseudulla.

Ohjauskäytänteet vaativat kehittämistä asuinkunnan osalta, eli ilman opiskelupaikkaa olevien nuorten kohdalla: yksittäistapauksissa

muodostuu pitkiä odotusaikoja, kun sopivaa koulutuspaikkaa järjestetään.

Ennen oppivelvollisuuden laajentamista pieni joukko nuoria siirtyi vammaispalveluiden päivätoiminnan palveluihin perusopetuksen päättymisen jälkeen. Oppivelvollisuuden laajenemisen myötä kaikille peruskoulun päättäneille tulee löytää opiskelupaikka. Tähän tarpeeseen ei pystytty heti oppivelvollisuuden laajenemisen tapahtuessa 2021 täysin vastaamaan ja yksittäisten nuorten kohdalla tämä näkyi niin, että he joutuivat odottamaan opiskelupaikan saamista tarkoituksenmukaista pidemmän ajan.

Erityisoppilaitokset ja Vantaan kaupunki ovat kuitenkin kehittäneet viime vuosina satelliittiopetusta päivätoimintakeskuksissa, joiden kautta voidaan turvata oikeus opiskeluun myös päivätoimintaa tarvitseville vammaisille nuorille. Lisäksi valtakunnallisesti on lisätty TELMA-koulutuspaikkoja ja nykyisellään koulutuspaikkojen määrä vastaa melko hyvin tarvetta. Vantaalla tehdään aktiivista yhteistyötä perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen välillä, ja tällä yhteistyöllä pystytään ennakoimaan ja vastaamaan vuosittain perusopetuksesta siirtyvien vammaisten oppijoiden koulutustarpeeseen myös toisella asteella.

Toisella asteella vammaisten henkilöiden osallisuus, tasa-arvo ja yhdenvertaisuus on huomioitu osana kaikkea muuta tasa-arvo-, yhdenvertaisuus- ja osallisuussuunnittelua eli niistä ei ole erillistä suunnitelmaa. Osallisuus on huomioitu osana muuta toimintakulttuuria. Tukipalveluja tarjotaan tarvittaessa. Toisen asteen oppilaitokset ovat esteettömiä.

2.4.4 Ruotsinkieliset palvelut

Ruotsinkielisellä palvelualueella on neljä kunnallista päiväkotia ja kolme esikoulua, neljä ruotsinkielistä 1.–6. luokkaa opettavaa peruskoulua, yksi 7.–9. luokkaa opettava peruskoulu ja yksi lukio.

Oppilailla, joilla on lieviä oppimis- tai sopeutumisvaikeuksia, on oikeus erityisopetukseen omassa lähikoulussa. Osa-aikainen erityisopetus on tukiovetusta vahvempi tukimuoto, ja sitä antaa erityisopettaja joko muun opetuksen yhteydessä tai klinikkamuotoisessa väliaikaisessa pienryhmässä.

Ruotsinkieliset 1.–6. luokan koulut ovat kooltaan 42–176 oppilasta. Ruotsinkielisen toiminnan luonteen ja laajuuden takia ei ole vammaisten lasten eduksi, että vaativa erityisopetus järjestettäisiin kaikissa neljässä alakoulussa. Jos kolmen opettajan kouluissa olisi myös pienryhmätoimintaa, ei olisi tarpeeksi oppilaita pienryhmien perustamiseen. Ei ole lasten edun mukaista eristää heitä yksityisopetukseen.

Jotta ruotsinkieliset vaativaa erityistä tukea tarvitsevat lapset saisivat samat mahdollisuudet laadukkaaseen erityisopetukseen, opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on päättänyt, että vaativaa erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden opetus ja erityisluokanopettajien pienryhmäopetus on keskitetty Dickursby skolaniin vuosiluokkien 1.–6. oppilaille, ja Helsingin skolaniin vuosiluokkien 7.–9. oppilaille. Näin voidaan keskittää osaaminen yhteen paikkaan.

Kehitysvammaisille perusopetuksen oppilaille Vantaalla on yhteistyösopimus Helsingin Zacharias Topeliuksen koulun kanssa. Sopimus koskee vaativan erityisen tuen opetusta, eli ns. vammaisopetusta, oppilaille, joilla on pidennetty oppivelvollisuus. Kehitysvammaisille lapsille järjestetään päivätoimintaa Zacharias Topeliuksen koulun yhteydessä.

Palvelualueella on yksi koordinoiva erityisopettaja ja kaksi varhaiskasvatuksen erityisopettajaa. Lapset, joilla on erityisen tuen tarpeita, saavat tukea erityisopettajilta. Ruotsinkielisten kehitysvammaisten lasten varhaiskasvatuksessa on Vantaalla puutteita. Vantaalla ei ole yhteistyösopimusta minkään tahon kanssa, joka pystyisi järjestämään varhaiskasvatuspalveluita kehitysvammaisille lapsille ruotsiksi. Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueella ei ole myöskään palvelualueena itse osaamista tai resursseja sen järjestämiseen.

2.4.5. Yhteenveto ja kehittämissuhteet kasvatuksen ja oppimisen toimialalle

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan puolella osaavan henkilöstön rekrytoinnissa on haasteita. Tämä vaikuttaa mahdollisuuteen järjestää turvallista ja riittävää toimintaa kaikille lapsille. Ohjelman valmistelun yhteydessä tehdyssä kyselyssä vantaalaiset vammaiset henkilöt, heidän omaisensa ja vammaisjärjestöt peräänkuuluttivat myös riittävästi päteviä työntekijöitä niin kouluun kuin vapaa-ajalle harrastusten pariin. Vastaajat toisaalta toivoivat inklusion toteutumista opetuksessa, toisaalta erikoistumista. Lähikoulua toivotaan, mutta samalla toivotaan, että vammaisopetus olisi laadukasta ja työntekijät nimenomaan siihen pätevöityneitä. Kyselyssä nousi esiin myös tarve lisätä laajasti osaamista erityisesti neuropsykiatrisiin haasteisiin (nepsy) liittyen.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla tunnistetaan haasteena vammaisopetuksen päättäneiden oppilaiden sijoittuminen toisen asteen opintoihin. Oppivelvollisuuden laajeneminen on tuonut haasteita muun muassa opiskelupaikkojen riittävyyden näkökulmasta. Erityisoppilaitokset ja Vantaan kaupunki ovat kehittäneet viime vuosina satelliittiovetusta päivätoimintakeskuksissa, joiden kautta voidaan turvata oikeus opiskeluun myös päivätoimintaa tarvitseville vammaisille

nuorille. Lisäksi valtakunnallisesti on lisätty TELMA-koulutuspaikkoja ja nykyisellään koulutuspaikkojen määrä vastaa melko hyvin tarvetta. Vantaalla tehdään aktiivista yhteistyötä perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen välillä, ja tällä yhteistyöllä pystytään ennakoimaan ja vastaamaan vuosittain perusopetuksesta siirtyvien vammaisten oppijoiden koulutustarpeeseen myös toisella asteella.

Vantaan sopimus Helsingin kanssa koskien ruotsinkielistä vammaisopetusta ei anna Vantaan ruotsinkielisille kehitysvammaisille oppilaille subjektiivista oikeutta koulupaikkaan. Jos Zacharias Topeliuksen koulussa ei ole tilaa, palvelualue joutuu järjestämään vammaisopetusta itse. Tilanne on pahentumassa, kun myös Helsingissä on yhä enemmän ruotsinkielisiä vammaisopetusta tarvitsevia lapsia. Jotta pystytään järjestämään vammaisopetusta Vantaan omissa kouluissa, tarvitaan lisää resursseja. Tällä hetkellä resurssit luokkien 1.–6. oppilaille on keskitetty yhteen kouluun, Dickursby skolaniin. Kun vammaisopetusta tarvitsevien lasten määrä kasvaa, on syytä harkita vammaisopetuksen laajentamista myös toiseen luokkien 1.–6. opetusta antavaan kouluun, eli Mårtensdals skolaniin.

Ruotsinkielisellä palvelualueella on rajallinen mahdollisuus tarjota ruotsinkielisiä varhaiskasvatuspalveluja kehitysvammaisille lapsille. Palvelualueella ei ole tarpeeksi osaamista eikä henkilöresursseja järjestämään laadukasta toimintaa huomioon ottaen kehitysvammaisten lasten tarpeet. Helsingissä on olemassa yksityinen päiväkotitoiminta, Plommonet, joka järjestää varhaiskasvatuspalveluita kehitysvammaisille ruotsinkielisille lapsille. Vantaan tulisi neuvotella yhteistyösopimus päiväkotitoiminnan kanssa.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaan liittyvät vammaispoliittiset kehittämistarpeet ovat laajoja ja vaativat vuosien pitkäjänteistä

poikkihallinnollista työtä. Tämän vammaispoliittisen ohjelman kehittämiskohteeksi valitaan vammaisten lasten kanssa työskentelevien pysyvyyden ja osaamisen vahvistaminen. Kehittämiskohde nousi esiin kyselyssä, joka toteutettiin ohjelman valmistelussa.

Varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa myös koulutetaan erityisopettajia, jotka työllistyvät Vantaalle. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla pyritään lisäämään oman vakituisen henkilökunnan määrää. Ohjelmakauden lyhyden vuoksi muiden kehittämiskohteiden kohdalla tämän vammaispoliittisen ohjelman tavoitteena on tehdä haasteet näkyviksi ja niiden konkreettinen ratkaisu jää seuraavalle ohjelmakaudelle.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan kehittämiskohde	Mittari	Aikataulu
Vammaisten lasten kanssa työskentelevien pysyvyyttä ja osaamista vahvistetaan. Henkilökunnan osaamista lisätään kouluttamalla etenkin haastavien asiakastilanteiden ennaltaehkäisyn ja niiden tilanteiden hallinnan näkökulmista.	Henkilöstölle suunnattujen koulutusten määrät, opetushenkilöstön kelpoisuus sekä vakinaisten työsuhteiden määrä kaikista työntekijöistä.	2025

3. KEHITTÄMISKOHTEET JA OHJELMAN SEURANTA JA ARVIOINTI

Jokaiselle kaupungin toimialalle on valittu kehittämiskohde vuodelle 2025. Kehittämiskohteiden toteutuminen arvioidaan ohjelmakauden päätteeksi.

Toimiala	Kehittämiskohde	Mittari	Aikataulu
Konsernijohton ja elinvoiman toimiala	Kaupungin digipalveluiden kognitiivista saavutettavuutta ja selkokielisyyttä parannetaan. Uusien palveluiden suunnittelussa huomioidaan vammaiset henkilöt.	Digipalvelut ovat saavutettavat kaikilla toimialoilla.	2025
Kaupunki-kulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala	Neuropsykiatrisia haasteita omaavia huomioidaan paremmin kaupungin palveluissa. Heihin liittyvää osaamista ja tietoisuutta lisätään.	Arviointi tehdyistä toimista.	2025
Kaupunki-ympäristön toimiala	Parannamme kaupungin toimitilojen esteettömyyttä kunnossapidon auditointien pohjalta aina perusparannusten yhteydessä. Esteettömyyden parantamisessa otetaan huomioon vuonna 2023 tehty selvitys tilojen induktiosilmukoiden kunnosta ja ylläpitotarpeesta.	Arviointi 2024–2025 toteutetuista perusparannuksista esteettömyyden näkökulmasta.	2025
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala	Vammaisten lasten kanssa työskentelevien pysyvyyttä ja osaamista vahvistetaan. Henkilökunnan osaamista lisätään kouluttamalla etenkin haastavien asiakastilanteiden ennaltaehkäisyn ja niiden tilanteiden hallinnan näkökulmista.	Henkilöstölle suunnattujen koulutusten määrät, opetushenkilöstön kelpoisuus sekä vakinaisten työsuhteiden määrä kaikista työntekijöistä.	2025

Vammaispoliittista ohjelmaa seurataan osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Seurannasta vastaavat hyvinvoinnin edistämisen asiantuntija sekä vammaisneuvoston koordinaattori. Seurannassa ja arvioinnissa on mukana Vantaan kaupungin vammaisneuvosto.

LÄHTEET

Invalidiliitto. Saavutettavuus. www.invalidiliitto.fi/esteettomyys/saavutettavuus. Luettu 9.12.2023.

Kansaneläkelaitos. (2023) Vammaistukien saajat ja maksetut etuudet.

Kansaneläkelaitos. (2023) Vammaisten tulkkauspalveluihin oikeutetut ja palvelun käyttäjät.

Kehitysvammaliitto ja Kehitysvammatuki 57 ry 2023. Mitä on kognitiivinen saavutettavuus? <https://www.selkeastimeille.fi/kognitiivinen-saavutettavuus/mita-on-kognitiivinen-saavutettavuus/>. Luettu 15.12.2023.

Kuntalaki 410/2015. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20150410>.

Lapsiasiainvaltuutetun toimisto. (2021) Vammaisuus ja lapsen oikeudet: Lapsen elämää vamman kanssa.

Näe Nepsy 2023. <https://naenepsy.fi>. Luettu 9.12.2023

Opetus- ja kulttuuriministeriö 2023. Vammaiset ja erityistä tukea tarvitsevat opiskelijat ja oppivelvollisuuden laajentuminen: Raportti tukipalveluista toisen asteen koulutuksessa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö 2021. Oikeus oppia. Oppimisen tuen, lapsen tuen ja inklusion edistämistoimia varhaiskasvatuksessa sekä esi- ja perusopetuksessa valmisteleva työryhmän väliraportti. Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2021:30.

Perustuslaki 1999/731. <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/1999/19990731?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=perustuslaki>

Sitra. Tulevaisuussanasto. <https://www.sitra.fi/tulevaisuussanasto/inkluisio>. Luettu 15.12.2023.

Sosiaali- ja terveysministeriö. Vammaispalvelulain uudistaminen. <https://stm.fi/vammaispalvelulaki>. Luettu 31.1.2025

Terveyden ja hyvinvoinninlaitos. Tietoa RAI-järjestelmästä.

<https://thl.fi/fi/web/ikaantymisen/palvelutarpeiden-arviointi-rai-jarjestelmalla/tietoa-rai-jarjestelmasta>. Luettu 15.12.2023.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos 2023. [Vammaisten ja maahanmuuttaneiden ihmisten selviytyminen vakavissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa \(julkari.fi\)](#)

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos. Vammaispalveluiden käsikirja, vammaisen maahanmuuttaja. <https://thl.fi/fi/web/vammaispalvelujen-kasikirja/vammaisuus-yhteiskunnassa/vammaisen-maahanmuuttaja>. Luettu 9.12.2023.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos. Vammaisuus ja väkivalta. <https://thl.fi/aiheet/vakivalta/eri-ryhmat-ja-vakivalta/vammaisuus-ja-vakivalta>. Luettu 2022.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos. Tietoa ja tietotarpeita vammaisuudesta: Analyysia THL:n tietotuotannosta. Työpaperi 38/2017. Helsinki: THL, Terveyden ja hyvinvoinnin laitos.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos. Vammaisia on työkäisistä suomalaisista 7 tai 29 prosenttia - THL-blogi. <https://blogi.thl.fi/vammaisia-on-tyoikaaisista-suomalaisista-7-tai-29-prosenttia/>. Julkaistu 10.3.2016.

Teittinen, A. & Vesala, H. 2022. Vammaisten ihmisten syrjintäkokemuksia koulutuksen kentällä. Oppimisen ja oppimisvaikeuksien erityislehti, 2022, Vol. 32. Vammaistutkimuksen teemanumero, Niilo Mäki -säätio. 33–49.

Vantaan kaupungin hyvinvointikatsaus 2022. https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Hyvinvointikatsaus%202022_Vantaan%20kaupunki.pdf

Vantaan kaupunki 02/2022 Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus eivät ole. Ne tehdään. Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyön suunnitelma strategiakaudelle 2022–2025.

[https://www.vantaa.fi/sites/default/fes/document/Vantaan kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusty%C3%B6n suunnitelma strategiakaudelle 2022-2025.pdf](https://www.vantaa.fi/sites/default/fes/document/Vantaan_kaupungin_tasa-arvo- ja_yhdenvertaisuusty%C3%B6n_suunnitelma_strategiakaudelle_2022-2025.pdf)

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue. Alueellinen hyvinvointikertomus ja suunnitelma 2023. [https://vakehyva.fi/sites/default/files/document/Alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma_0.pdf](https://vakehyva.fi/sites/default/files/document/Alueellinen_hyvinvointikertomus_ja_-suunnitelma_0.pdf)

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen organisaatio (vakehyva.fi). <https://vakehyva.fi/vantaan-ja-keravan-hyvinvointialueen-organisaatio>. Luettu 31.1.2025.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue. [Vaikuttamistoimielimet \(vakehyva.fi\)](https://vakehyva.fi/vaikuttamistoimielimet). Luettu 31.1.2025.

Yhdenvertaisuuslaki 2014/1325. [Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014 - Sädökset alkuperäisinä - FINLEX®](https://www.finlex.fi/ajankohtainen/saadokset/2014/1325)

Yleissopimus vammaisten henkilöiden oikeuksista 2016/23.

https://www.finlex.fi/fi/sopimukset/sops-teksti/2016/20160027/20160027_2#idm46434449939584





20 §

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

VD/1789/00.04.03/2025

TeA/JV/PW/EL/KÅ/JB/RL/LK/MT

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista. Määräaika lausunnon antamiselle on 5.5.2025.

Asetuksessa ehdotetaan säädettäväksi rakentamislain (897/2024) 38 a §:ään sisältyvän asetuksenantovaltuuden nojalla uusien rakennusten käyttötarkoituksiluokakohtaisista hiilijalanjäljen raja-arvoista seuraaville rakennuksille:

- 1) rivitalo;
- 2) asuinkerrostalo;
- 3) toimistorakennus ja terveyskeskus;
- 4) liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria ja näyttelyhalli;
- 5) majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti ja hoitolaitos;
- 6) opetusrakennus ja päiväkotii;
- 7) liikuntahalli;
- 8) sairaala;
- 9) lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1 000 neliömetrin suuruinen varistorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli ja jäähalli.

Rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvon alittuminen osoitetaan loppukatselmusta varten tehtävällä ilmastaselvityksellä. Raja-arvo koskee ainoastaan uusia rakennuksia, ei korjaus- ja muutostöitä, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä eikä rakennuksen laajentamista. Raja-arvot koskevat sellaisia rakennuksia, joille on laadittava ilmastaselvitys. Näin ollen ne eivät koske esimerkiksi pientaloja. Hiilijalanjäljen raja-arvot on tarkoitus ottaa Suomessa käyttöön 1.1.2026.

Rakentamislain 38 a §:n mukaan uuden rakennuksen hiilijalanjälki ei saa ylittää 38 §:n 1–9 kohdassa tarkoitettujen rakennusten käyttötarkoituksiluokittain säädettyä raja-arvoa. Ensimmäiset raja-arvot uudisrakennuksille asetetaan maltilliselle tasolle. Vaikka edellytykset raja-arvosääntelyyn siirtymiseksi ovat lähtökohtaisesti hyvät, on kyseessä kuitenkin uusi olennainen tekninen vaatimus rakentamisen ohjauksessa, mikä edellyttää osaamisen ja toimintatapojen kehittämistä. Jotta siirtyminen raja-arvo-ohjaukseen olisi mahdollisimman sujuva, raja-arvot on suunniteltu toteutettavan kaksivaiheisena. Vuonna 2026 alkaen käyttöön otettavat raja-arvot edustaisivat käytännössä kevyttä askelta, eli pääosa rakennuksista alittaisi raja-arvot ilman vähähiilisyys-toimia. Vuoden 2028 alusta raja-arvoihin esitetään maltillista kiristystä vaikuttavuuden lisäämiseksi.

Raja-arvo-ohjauksen tarkoituksena on tukea vähähiilisten rakentamisen ja suunnittelun ratkaisujen syntyä Suomessa ja ohjata rakentamista vähähiilisemmäksi: elinkaaren vähähiilisyys paranee sekä rakennusmateriaalien että rakennuksessa kulutetun energian osalta. Raja-arvojen avulla voidaan ohjata rakennusten käytönaikaisen energiankulutuksen rinnalla, rakennuksen koko elinkaaren hiilijalanjälkeä, ennen kaikkea rakennuksen elinkaaren alku- ja loppupäätä eli rakennusmateriaalien valmistusta, rakentamista, rakennusjätteen synnyn ehkäisyä ja kierrätystä.



Lausuntopyyntö, luonnos asetukseksi ja luonnos perustelumuistioksi löytyvät lausuntopalvelu.fi - palvelusta osoitteesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ab777191-373b-43ac-bc10-66551e3dc7ec>.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteen mukainen Vantaa kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaa kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ympäristöpalveluiden päällikkö Jari Viinanen
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Tarkastusinsinööri Krista Åman
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Viite: Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista VN/24308/2024

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista. Lausunnon antamisen määräaika on 5.5. klo 16.15. Vantaan kaupunki lausuu asetusluonnoksesta seuraavaa:

- Raja-arvosääntely on hyvä keino ohjata päästöjä.** Rakennushankkeiden vähähiilisyyden ohjaaminen hiilijalanjäljen raja-arvon kautta tukee Vantaan kaupungin resurssiviisauden tavoitetta edistää vähähiilistä rakentamista omassa toiminnassaan ja Vantaan alueella. Asetuksen luonnoksessa esitetyt ensimmäisen vaiheen raja-arvot ovat hyvin maltillisia, minkä takia vaiheittainen kiristyminen tulevaisuudessa on tärkeää, jotta sääntelyllä tosiasiallisesti edistetään rakentamisesta aiheutuvien päästöjen vähentämistä.
- Opetusrakennuksille ja päiväkodeille asetettuja hiilijalanjäljen raja-arvoja 20 ja 18 kgCO₂e/m²/a voidaan pitää maltillisina.** Vantaan kaupunki on viime vuosina rakennuttanut pääasiassa päiväkotia. Vuosina 2021–2025 suunniteltujen päiväkotirakennusten laskennallinen hiilijalanjälki on ollut raja-arvoa pienempi yksittäistä kohdetta lukuun ottamatta. Tavanomaisille julkisille rakennuksille esitetyt hiilijalanjäljen raja-arvot ovatkin saavutettavissa vakiintuneilla suunnitteluratkaisuilla.
- Kaupungeille tulee jatkossakin jättää harkintavalta ja mahdollisuus ohjata alueellaan tapahtuvaa rakentamista valtakunnallista raja-arvoa alhaisempaan hiilijalanjäljen tasoon ja arvioida tiukempien vaatimusten toteutumista.** Nyt esitetyt tasot ovat pääosin saavutettavissa tavanomaisin rakentamisen standardein, ja siten ohjausvaikutus jää pieneksi. Kaupungeilla on ilmastotavoitteita, joiden toimeenpano edellyttää, että on mahdollista asettaa tiukempia vaatimuksia hiilijalanjäljen tasolle.
- Erytistilanteiden käsittely on asetusluonnoksessa ratkaistu kannatettavalla tavalla.** Esityksessä ensimmäisten raja-arvojen osalta ei ehdoteta yhtään erityistilannetta, joka huomioitaisiin raja-arvovaatimuksissa. Linjaus on perusteltu ottaen huomioon raja-arvojen maltillisen tason ja erityistilanteiden suhteellisen pienen merkityksen, sekä pyrkimyksen sääntelyn selkeyteen. Kuten perustelumuiistiossa todetaan, on erityistilanteita kuitenkin

tärkeää tarkastella aina samassa yhteydessä, kun raja-arvoja kiristetään, sillä erityistilanteiden merkitys korostunee raja-arvojen tiukentuessa.

5. **Ilmastaselvityksen esittäminen ja raja-arvon täyttymisen arviointi vasta loppukatselmuksen yhteydessä aiheuttaa merkittäviä haasteita tilanteeseen, jossa rakennushanke ei alitakaan vaadittua raja-arvoa. Vähäisen poikkeamisen myöntäminen kyseisessä tilanteessa on monelta kantilta ongelmallinen ratkaisu.** Raja-arvojen voimaantulosta ja ensimmäisten hankkeiden luvituksesta, joita raja-arvot koskevat, niiden loppukatselmukseen voi kestää pisimmillään 5 vuotta tai jopa enemmän riippuen haetuista ja myönnettyistä jatkoajoista. Kokemusta raja-arvoihin pääsemisestä ja valvontaan liittyvistä haasteista kertyy siten vasta useita vuosia sääntelyn voimaantulon jälkeen. Vielä ensimmäisessä vaiheessa, kun raja-arvot ovat hyvin maltilliset, riski raja-arvojen ylittymiseen on pienehkö. Ongelma tulee merkittävämmäksi, kun raja-arvot asteittain kiristyvät. Jatkossa tulisi arvioida, onko loppukatselmuksen tarkoituksenmukainen vaihe raja-arvon täyttymisen arvioimiseksi.

Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että raja-arvo ylittyy, mitkä olisivat perustelut vähäisen poikkeamisen myöntämiselle? Rakentamislain 59 §:ssä todetaan vähäisestä poikkeamisesta seuraavaa: ”Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.” Olennaisena teknisenä vaatimuksena rakennuksen vähähiilisyys voitaneen katsoa keskeiseksi vaatimukseksi. Voidaanko siis vähäistä poikkeamista myöntää?

Asetusluonnoksen perustelumuiustiossa todetaan, että ”laki mahdollistaa tietyin edellytyksin vähäiset poikkeamat, jotka voisivat olla esimerkiksi vähäisiä ylityksiä raja-arvosta, jotka johtuvat tapauskohtaisesti vaikeasti ennakoitavista muutoksista rakennushankkeen suunnitelmiin.” Minkälaiset muutokset voitaisiin lukea vaikeasti ennakoitaviksi ja siten tapauskohtaisesti arvioitaviksi ja vähäisen poikkeamisen piiriin kuuluvaksi? Miten voidaan tietää, että kyseessä on hiilijalanjälkeen vaikuttava vaikeasti ennakoitava muutos rakennushankkeen suunnitelmiin, kun aikaisempaa suunnitteluvaiheen hiilijalanjälkilaskentaa, johon verrata, ei ole?

Jos loppukatselmuksessa todetaan, että rakennus ylittää sille asetetun raja-arvon, ei valvontaviranomaisella kuitenkaan käytännössä ole muita vaihtoehtoja, kuin myöntää vähäinen poikkeaminen. Kuten perustelumuiustiossa todetaan, rakennuksen valmistuttua sen hiilijalanjälkeä on vaikea, ellei mahdotonta enää alentaa järkevillä keinoilla. Loppukatselmuksen tekemättä jättäminen ei myöskään ole vaihtoehto. Rakennusvalvontaviranomaisen on lopulta velvoitettava rakennustyö saatettavaksi loppuun,

eikä valmistumisen viivästyminen hyödytä millään tavalla alkuperäistä tavoitetta päästöjen vähentämisestä. Huolena on, että tämä houkuttelee hanketta jo alkujaan turvautumaan vähäisen poikkeamisen hakemiseen loppukatselmusvaiheessa.

Perustelumuistiossa kohdassa 2.2 Lainsäädännön nykytila Rakentamislaki todetaan seuraavaa: ” - - on riskinä, että syystä tai toisesta raja-arvo ylittyy ja rakennusta ei tämän seurauksena voida ottaa käyttöön ilman muutoksia tai erillistä poikkeusta.” Kyseisestä kohdasta tulisi tarkentaa termi erillinen poikkeus. Tarkoitetaanko sillä vähäistä poikkeamista vai jotakin muuta? Lisäksi kyseisessä kohdassa tulisi huomioida, että rakennusvalvonnassa tehdään myös osittaisia loppukatselmuksia, jolloin rakennus otetaan käyttöön ennen lopullista loppukatselmusta. Miten toimitaan, jos käyttöönoton jälkeisessä loppukatselmuksessa todetaan, että raja-arvo ei alitu? Vai tuleeko ilmastaselvitys esittää jo osittaisen loppukatselmuksen yhteydessä, mikäli rakennus halutaan ottaa käyttöön jo ennen lopullista loppukatselmusta?

- 6. Raja-arvon kiristys vuoden 2028 alusta yhdistettynä RakL 68 a § mukaiseen määräaikaan rakentamislupahakemuksen käsittelylle aiheuttaa riskin, että vuoden 2027 lopulla jätetään enemmän lupahakemuksia kuin määräajassa ehditään käsitellä.** Aiemman kokemuksen perusteella voidaan ennakoida, että lupahakemuksia jätetään tavallista enemmän juuri ennen uuden sääntelyn tai vaatimustason voimaantuloa. Mikäli näin tapahtuu, tulee rakennusvalvonnalla olla mahdollisuus käsittelyn määräajan ylitykseen, jotta poikkeuksellisen suuri hakemusmäärä pystytään käsittelemään.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja esityksestä uusien rakennusten hiilijalanjälkien raja-arvoiksi.

Tässä asetuksessa ehdotetaan säädettäväksi rakentamislain (897/2024) 38 a §:ään sisältyvän asetuksenantovaltuuden nojalla uusien rakennusten käyttötarkoitukseluokkakohtaisista hiilijalanjäljen raja-arvoista seuraaville rakennuksille:

- 1) rivitalo;
- 2) asuinkerrostalo;
- 3) toimistorakennus ja terveyskeskus;
- 4) liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria ja näyttelyhalli;
- 5) majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti ja hoitolaitos;
- 6) opetusrakennus ja päiväkotij;
- 7) liikuntahalli;
- 8) sairaala;
- 9) lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1 000 neliömetrin suuruinen varistorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli ja jäähalli.

Rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvon alittuminen osoitetaan loppukatselmusta varten tehtävällä ilmastaselvityksellä.

Raja-arvo koskee ainoastaan uusia rakennuksia, ei korjaus- ja muutostöitä, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä eikä rakennuksen laajentamista. Raja-arvot koskevat sellaisia rakennuksia, joille on laadittava ilmastaselvitys. Näin ollen ne eivät koske esimerkiksi pientaloja.

Hiilijalanjäljen raja-arvot on tarkoitus ottaa Suomessa käyttöön 1.1.2026.

Tausta

Rakentamislain 38 a §:n mukaan uuden rakennuksen hiilijalanjälki ei saa ylittää 38 §:n 1–9 kohdassa tarkoitettujen rakennusten käyttötarkoitukseluokittain säädettyä raja-arvoa. Ensimmäiset raja-arvot uudisrakennuksille asetetaan maltilliselle tasolle (ks. YmVM 15/2024 vp). Vaikka edellytykset raja-arvosääntelyyn siirtymiseksi ovat lähtökohtaisesti hyvät, on kyseessä kuitenkin uusi olennainen tekninen vaatimus rakentamisen ohjauksessa, mikä

edellyttää osaamisen ja toimintatapojen kehittämistä.

Jotta siirtyminen raja-arvo-ohjaukseen olisi mahdollisimman sujuva, raja-arvot on suunniteltu toteutettavan kaksivaiheisena. Vuonna 2026 alkaen käyttöön otettavat raja-arvot edustaisivat käytännössä kevyttä askelta, eli pääosa rakennuksista alittaisi raja-arvot ilman vähähiilisyystoimia. Vuoden 2028 alusta raja-arvoihin esitetään maltillista kiristystä vaikuttavuuden lisäämiseksi.

Rakennuksen vähähiilisyyden ohjaukseen liittyy suoraan myös EU-sääntelyä. Uusittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi sisältää artiklassa 7 uutena asiana rakennuksien koko elinkaaren aikaisen vähähiilisyyden ohjauksen: GWP laskennan ja raja-arvot.

Tavoitteet

Raja-arvot ohjaisivat suurta osaa vuosittain rakennettavista uusista rakennuksista vähähiilisemmiksi: elinkaaren vähähiilisyys paranee sekä rakennusmateriaalien että rakennuksessa kulutetun energian osalta. Raja-arvojen avulla voidaan ohjata, rakennusten käytönaikaisen energiankulutuksen rinnalla, rakennuksen koko elinkaaren hiilijalanjälkeä, ennen kaikkea rakennuksen elinkaaren alku- ja loppupäätä eli rakennusmateriaalien valmistusta, rakentamista, rakennusjätteen synnyn ehkäisyä ja kierrätystä.

Raja-arvo-ohjauksen tarkoituksena on tukea vähähiilisten rakentamisen ja suunnittelun ratkaisujen syntymistä Suomessa ja ohjata rakentamista vähähiilisemmäksi. Lähtökohtana on, että uusi sääntely tarjoaisi erilaisia vaihtoehtoja hiilijalanjäljeltään pienen rakennuksen toteutukseen. Toisissa kohteissa voi olla mielekästä keskittyä energiatehokkuuden maksimointiin, kun taas joissain kohteissa päästöjä voidaan vähentää käyttämällä vähähiilisiä tai pitkäikäisiä materiaaleja. Raja-arvo-ohjaus on ohjauskeinoista neutraalein, sillä se jättää toimijoille mahdollisuuden päättää, miten raja-arvojen alle päästään.

Tämän asetuksen mukainen raja-arvo-ohjaus tukisi purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrätystä.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi lausunnossa pyydetään noudattamaan esitysluonnoksen otsikointia ja jäsentelyä.

Myös muut kuin alla Jakelu-kohdassa mainitut tahot voivat antaa lausunnon. Lausunnon antaakseen vastaajantulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta: lausunto.om@om.fi.

Huomaattehan, että kaikki lausunnot ovat julkisia ja lausuntopalvelussa annetut lausunnot julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä. Lisäksi muiden kuin yksityishenkilöiden antamat lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus

YM002:00/2025). Yksityishenkilöiden lausunnot julkaistaan hankesivuilla vain henkilön tätä erikseen pyytäessä.

Keskeisimmät hankkeessa valmistuneet raportit ja selvitykset löytyvät hankeikkunasta YM056:00/2024. Näitä ovat eritoten OneClick Oy:n valmistelema raportti raja-arvoja koskien, esiselvitys raja-arvojen asettamista koskien (Häkkinen & Kuittinen) sekä Granlund Oy:n valmistelema vaikutusarviointi.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan maanantaihin 5.5. klo 16.15 mennessä.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat hallitussihteeri Mikko Koskela 050 386 8735 (etunimi.sukunimi@gov.fi) ja erityisasiantuntija Maria Tiainen 0295 250 394 (maria.e.tiainen@gov.fi).

Liitteet:

[Luonnos_asetus uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista_lausuntokierros.pdf](#) - Luonnos asetukseksi uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

[Utkast_förordning om gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från nya byggnader_begäran om utlåtande.pdf](#) - Utkast om förordning om gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från nya byggnader

[Luonnos_perustelumuiatio_raja-arvot_lausuntokierros.pdf](#) - Luonnos perustelumuiatioksi

Jakelu:

Aalto-yliopisto
Arcada ammattikorkeakoulu
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Betoniteollisuus ry
Centria-ammattikorkeakoulu
Elinkeinoelämän keskusliitto
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Espoon asunnot
Espoon kaupunki
Eurofins expert services
Granlund Oy
Green Building Council Finland
Green Building Council Finland

Haaga-Helia ammattikorkeakoulu
Hanken Svenska handelshögskolan
Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Helsingin yliopisto
Hirsitaloteollisuus ry
Hämeen ammattikorkeakoulu
Ilmastopaneeli
Infra ry
Isännöintiliitto ry
Itä-Suomen yliopisto
Julkisten hankintojen yhdistys ry
Jyväskylän ammattikorkeakoulu JAMK
Jyväskylän yliopisto
Järvenpään kaupunki
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK
Kajaanin ammattikorkeakoulu
Kangasalan kunta
Karelia-ammattikorkeakoulu
Kaupan liitto
Kierrätysteollisuus ry
Kiinteistöliitto
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kirkkohallitus
KL-Kuntahankinnat Oy
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät ry KOVA)
Kuntarahoitus Oyj
LAB-ammattikorkeakoulu
Lahden kaupunki
Lapin ammattikorkeakoulu
Lapin yliopisto
Laurea-ammattikorkeakoulu
LUT-yliopisto
Maa- ja metsätalousministeriö
Metropolia ammattikorkeakoulu
Motiva Oy
Muoviteollisuus ry
Museovirasto
Natur och Miljö rf
Oikeusministeriö
OneClick
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Oulun ammattikorkeakoulu
Oulun kaupunki
Oulun yliopisto
Pohjoismainen investointipankki NIB
Puolustusministeriö
Puuinfo
Puutuoteteollisuus ry
Rakennusinsinöörit- ja arkkitehdit RIA
Rakennusliitto ry
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry

Rakennustarkastusyhdistys RTY ry
Rakennusteollisuus RT ry
Rakennustietosäätiö RTS
Rakennustuoteteollisuus ry
Rakentamisen Laatu RALA ry
RAKLI ry
Ramboll Finland Oy
Rovaniemen kaupunki
Satakunnan ammattikorkeakoulu SAMK
Savonia ammattikorkeakoulu
Seinäjoen ammattikorkeakoulu SeAMK
Senaatti-kiinteistöt
Sisäministeriö
Sosiaali- ja terveysministeriö
STK-liitto
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Suomen Betoniyhdistys ry
Suomen itsenäisyyden juhlarahasto SITRA
Suomen Kuntaliitto
Suomen luonnonsuojeluliitto
Suomen LVI-yhdistysten liitto SuLVI
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry
Suomen Tiiliteollisuusliitto ry
Suomen ympäristökeskus SYKE
Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry
Sweco
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry
Talorakennusteollisuus ry
Talteka
Tampereen kaupunki
Tampereen teknillinen yliopisto TTY Rakennustekniikan laitos
Tampereen teknillinen yliopisto TTY Rakennustekniikan laitos
Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
Teknologiateollisuus ry
Teräsrakenneyhdistys
Turun ammattikorkeakoulu
Turun kaupunki - Åbo stad
Turun yliopisto
Työ- ja elinkeinoministeriö
Vaasan ammattikorkeakoulu
Vaasan kaupunki - Vasa stad
Vaasan yliopisto
Valtiovarainministeriö
Vantaan kaupunki
Yliopistokiinteistöt
Ylva Palvelut Oy
Ympäristömerkintä
Yrkeshögskolan Novia
Åbo Akademi
Ålands landskapsregering

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kauppinen Jyrki
Ympäristöministeriö

Koskela Mikko
Ympäristöministeriö



21 §

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

VD/1708/00.04.03/2025

TeA/RL/JT/PW/AE-H/EL/JK/LK

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta. Määräaika lausunnon antamiselle on 25.4.2025, mutta jatkoaikaa on saatu 30.4.2025 asti.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja ehdotuksista lisätä rakentamislakiin uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ja uusiutuvan energian direktiivin (RED III) vaatimia lakimuutoksia. Lisäksi esityksessä ehdotetaan säädettäväksi rakentamislakiin seuraamus EU:n rakennustuoteasetuksen rikkomisesta ja kahta teknistä korjausta. Rakentamislakiin ehdotetaan myös uusia säännöksiä asumisen ja majoittumisen määrittelyistä nopeasti yleistyneen asuntojen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislainsäädännössä.

Uudistettu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tuli voimaan 28. toukokuuta 2024 ja se on pantava täytäntöön kansallisessa lainsäädännössä 28. toukokuuta 2026 mennessä. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi on pantu täytäntöön Suomessa usealla eri lailla, muun muassa rakentamislainsäädännöllä. Rakentamislakiin valmistellaan nyt niitä muutoksia, joilla toimeenpantaisiin uudelleenlaaditun direktiivin vaatimukset.

Rakentamislakiin ehdotetaan uusia säännöksiä rakennusten käyttöä koskevien sääntöjen täsmentämiseksi ja nopeasti yleistyneen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislainsäädännössä. Lisäyksellä pyritään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti varmistamaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistamaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Lisäksi esityksessä ehdotetaan säännöksiä liittyen muun muassa rakennustuoteasetuksen seuraamuksiin liittyviin säännöksiin ja kahta teknistä korjausta rakentamislainsäädännössä.

Lausuntopyyntö ja luonnos laiksi löytyvät lausuntopalvelu.fi -palvelusta osoitteesta:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=d99ebb5d-db32-4d68-93c3-5793c5e05861>.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

Rakennuslakimies Juha Terho

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Viite: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta VN/819/2025

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta. Lausunnon antamisen määräaika on 25.4.2025, mutta jatkoaikaa on saatu 30.4.2025 asti. Vantaan kaupunki lausuu lakiluonnoksesta seuraavaa:

Tausta

Uudistettu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tuli voimaan 28. toukokuuta 2024 ja se on pantava täytäntöön kansallisessa lainsäädännössä 28. toukokuuta 2026 mennessä. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi on pantu täytäntöön Suomessa usealla eri lailla, muun muassa rakentamislaitilla. Rakentamislakiin valmistellaan nyt niitä muutoksia, joilla toimeenpantaisiin uudelleenlaaditun direktiivin vaatimukset.

Rakentamislakiin ehdotetaan uusia säännöksiä rakennusten käyttöä koskevien sääntöjen täsmentämiseksi ja nopeasti yleistyneen lyhytvuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaitissa. Lisäyksellä pyritään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti varmistamaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistamaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Lisäksi esityksessä ehdotetaan säännöksiä liittyen muun muassa rakennustuoteasetuksen seuraamuksiin liittyviin säännöksiin ja kahta teknistä korjausta rakentamislakiin.

Pykäläkohtaiset huomiot

2 § Määritelmät

Hyötypinta-ala on uusi termi ja vastaa aikaisemmin määriteltyä rakennettua nettoalaa. Uusi termi saattaa sotkeutua yleisemmin käytettyyn rakennuksen hyötialaan, jonka määritelmä on erilainen. Hyötypinta-alan lyhenne jää epäselväksi.

11 § Lähes nollaenergiarakennus ja 11 a § Päästötön rakennus

Lähes nollaenergiarakennuksen ja päästöttömän rakennuksen määritelmässä jää tulkinnan varaa, mitä tarkoittaa lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä tai alhainen energiantarve. Termien määrittelemiseksi tarvitaan yksiselitteiset raja-arvot.

14 § Uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäisosuus

Uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian vähimmäisosuus koskee laskennallista ostoenergiaa, jonka osoittaminen laskelmalla energian ostajalle, tässä tapauksessa rakennushankkeeseen ryhtyvälle, on mahdoton tehtävä.

37 § Energiatehokkuus

Muutosehdotuksen mukaan uusi rakennus on suunniteltava siten, että siihen on mahdollista jälkiasentaa kustannustehokkaasti enimmäismäärä aurinkoenergialaitteistoja ilman merkittäviä rakenteellisia lisätoimia. Epäselväksi jää, mitä tarkoitetaan aurinkoenergialaitteistojen enimmäismäärällä. Miten esimerkiksi kattopintojen käyttö, kattojen kantavuus, kuilut ja tekniset tilat tulee siis mitoittaa?

Muutosehdotuksen mukaan suunnittelussa on myös otettava huomioon rakennuksen sijaintipaikan aurinkosäteily. Jää epäselväksi, missä määrin ja millä tavoin aurinkosäteily tulee huomioida. Rakennushankkeen vaikutusmahdollisuudet voivat olla hyvin rajalliset, jos asemakaava määrittää rakennusten sijoittelun ja kattojen ja julkisivujen suuntauksen yksityiskohtaisesti. Lisäksi olisi tärkeää kiinnittää huomiota paitsi aurinkoenergian hyödyntämiseen, myös passiiviseen aurinkosuojaukseen.

Muutosehdotuksen mukaan energiategokkuutta on lisäksi parannettava rakennuksen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Kohdan 3 mukaan vaatimuksia ei kuitenkaan sovelleta väliaikaiseen rakennukseen, jonka käyttöaika on enintään kaksi vuotta. Uusi rakentamislaki ei kuitenkaan tunnista enää väliaikaista rakennusta, joten tässä kohdassa tarkoitettaneen tilapäistä rakennusta. Tilapäisille rakennuksille voidaan myöntää rakentamislupa enintään 10 vuodeksi, jolloin tässä kohdassa asetettu käyttöaika saisi olla tätä vastaava. Täysimääräisiä energiategokkuusvaatimuksia tilapäisiin rakennuksiin voidaan pitää kohtuuttomina ja rakentamiseen tarvittavia luonnonvaroja tuhlaavana.

Muutosehdotuksen mukaan jatkossa myös sellaisissa rakentamishankkeissa, joihin ei tarvitsisi rakentamislupaa, olisi arvioitava energiategokkuuden parantamisen mahdollisuudet. Energiategokkuusasetusten päivittämisen yhteydessä tulisi harkita energiatodistusvelvoitteiden laajentamista myös tämän tyyppisiin hankkeisiin, jotta tieto rakennuskannan energiategokkuudesta olisi ajantasaisempi.

42 § Rakentamislupa

Lupakynnyksen sanamuoto on syytä korjata takaisin eduskunnan tarkoittamaan tasoon ja palauttaa muotoon ”terveellisyyden **tai** turvallisuuden”.

141 a § Rakennuksen käyttö

Ehdotuksen mukaan rakentamislakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan rakennuksen haltijan on rakennusta käyttäessään noudatettava rakentamisluvan mukaista käyttötarkoitusta. Rakennuksen

rakentamisluvan mukaiseen käyttöön velvoittavan yleissäännöksen lisääminen rakentamislakiin on sinällään kannatettavaa. Näin täsmennettäisiin rakennusvalvontaviran-omaisen toimivaltuuksia puuttua rakentamisluvan vastaiseen rakennuksen käyttöön. Säännösehdotuksessa käytetty termi ”rakennuksen haltija” ei kuitenkaan ole riittävä. Ottaen huomioon lakimuutosehdotuksen tarkoitus, tulisi säännökseen lisätä maininta myös huoneiston haltijan velvollisuudesta noudattaa rakentamisluvan mukaista käyttötarkoitusta. Merkittävä osuus lyhytvuokraustoiminnasta tapahtuu kuitenkin yksittäisissä huoneistoissa. Rakennuksen haltijalla ymmärretään yleisessä kielenkäytössä lähinnä taho, joka omistaa rakennuksen tai on vuokrannut sen ns. kokonaisuutena ja esimerkiksi kerros- ja rivitalomuotoisessa asumisessa rakennuksen haltija on tyypillisimmin asunto-osakeyhtiö rakennuksen omistajana.

Lisäyksen jälkeen myös ehdotetun 152 §:n rangaistussäännös asettuisi uomiinsa eli rangaistus voitaisiin kohdentaa todelliseen syypäähän, joka usein on yksittäisen huoneiston haltija (osakkeenomistaja, vuokralainen) eikä esimerkiksi taloyhtiö.

141 b § Asuminen ja majoittaminen

Esitysluonnoksen mukaan asumisena pidettäisiin ensinnäkin vähintään neljän viikon mittaista vuokrasuhdetta. Asunnon, jossa on kirjoilla, voisi laittaa vuokralle ilman rajoituksia, eikä vuokraustoimintaa tulkittaisi tällöinkään majoitustoiminnaksi. Edelleen omistamansa muun asunnon voisi vuokrata neljää viikkoa lyhyemmälle vuokra-ajalle enintään 90 päivän ajaksi kalenterivuositain. Tämäkin tulkittaisiin asumiseksi.

Lisäksi kunta voisi halutessaan sallia rakennusjärjestyksessään neljää viikkoa lyhyemmät vuokrasuhteet asumiseksi 90 päivää pidemmäksikin ajaksi. Lyhytvuokrauksen yläraja voisi olla enintään 180 päivää kalenterivuotta kohden.

Esitysluonnoksen mukaan asuinrakennuksen tai asuinhuoneiston haltijan on pidettävä kirjaa asuinrakennuksen tai asuinhuoneiston käytöstä 141 b §:n 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa ja pyydettyessä esitettävä kirjanpito rakennusvalvontaviranomaiselle. Kirjanpidon laiminlyöntiä ei ole kuitenkaan esitetty sanktioitavaksi. Lisäksi selvityksen oikeellisuuden varmentaminen on käytännössä haasteellista ilman mahdollisuutta tarkastaa yrityksen/henkilön kirjanpitoa/rahaliikennettä.

Esitysluonnoksen mukaisen toiminnan laillisuuden valvominen siten, että lainvastaiseen lyhytvuokraukseen pystyttäisiin puuttumaan, vaikuttaa rakennusvalvonnan näkökulmasta erittäin haastavalta ja käytännössä jopa mahdottomalta.

On ensinnäkin oletettavaa, että asunnon omistaja/haltija, joka vuokraisi asuntoa yli sallitun 90/180 vrk per kalenterivuosi, tuskin ilmoittaisi oikeaa kirjanpitoa viranomaiselle. Tämä tarkoittaa, että rakennusvalvontaviranomaisen tulisi selvittää asiaa muuta kautta eli lähinnä naapurien ilmoituksen perusteella tai erilaisten vuokraustoiminnan alustapalveluiden kautta.

Yksittäisen huoneiston lyhyt vuokrauksen selvittäminen eri alustapalveluista on todella työlästä ja aikaa vievää johtuen mm. siitä, että alustapalveluissa yksittäistä huoneistoa ei useinkaan pysty kohdistamaan tiettyyn ilmoitukseen. Lyhyt vuokrattavat huoneistot saattavat olla saman omistuksen takana erilaisten yritysten kautta ja asuntojen omistaja vaihtelee asuntojen ilmoitusmuotoa eri alustoilla. Kuitenkin velvoittavia määräyksiä voidaan antaa lakiluonnoksenkin perusteella vain yksilöidysti, joten jokaisen huoneiston vuokrausmäärä pitää selvittää erikseen.

Rakennusvalvonnoilla ei tyypillisesti ole myöskään käytettävissään ylimääräisiä resursseja tällaisen selvitystyön tekemiseen ripeällä aikataululla. Ottaen huomioon sallittavan lyhyt vuokrauksen vuotuiset enimmäismäärät (90 vrk/180 vrk) ja tarkastelu kalenterivuositain, mahdollista lain vastaista olotilaa tuskin ehditään ainakaan vahvasti määrämuotoisen ja aikaa vievän hallintopakkomenettelyn kautta selvittämään (luotettava selvitys), saati asettamaan vaikuttavia sanktioita riittävän nopeasti, ennen kuin kalenterivuosi taas vaihtuu ja ”rikkomus nollaantuu” vuorokausien laskennan alkaessa taas alusta. On myös huomioitava, ettei lainvastainen tila yleensä myöskään tule viranomaisen tietoon välittömästi.

Mahdollisuus pidentää rakennusjärjestysmääräyksellä sallittavien lyhyt vuokrausvuorokausien määrää 180 vuorokauden kalenterivuodessa vaikeuttaa toteutuessaan merkittävästi rakennusvalvontaviranomaisten mahdollisuuksia puuttua laittomaan lyhyt vuokraukseen hallintopakon kautta. Esityksen perusteella rakennusvalvontaviranomainen ei käytännössä mahdollisesti voisi juuri koskaan määrätä lopettamaan kaavan ja rakentamisluvan vastaista toimintaa hallintopakkomenettelyllä, vaan asiaan puuttuminen tulisi käytännössä tapahtumaan rikosoikeudellisen prosessin kautta.

152 § Rangaistussäännökset

Rakentamislain 152 §:ään on tarkoitus lisätä rangaistavaksi rakennuksen käyttö rakentamisluvan vastaisesti, mikäli kyseessä on tahallisuus tai törkeä huolimattomuus. Muutoksella on tarkoitus estää muun muassa lyhyt vuokrauksen lainvastainen käyttö yli lain salliman 90 vrk tai yli rakennusjärjestyksessä mahdollisesti sallitun 180 vrk. Rangaistuksena tulisi kysymykseen sakkorangaistus rakennusrikkomuksesta.

Rangaistuksen ennalta estävyysvaikutusta voidaan pitää kyseenalaisena, koska varsinkin laajamittaista lyhyt vuokrausta harjoittavan toimijan on taloudellisesta näkökulmasta jopa kannattavaa maksaa sakot ja jatkaa toimintaa, koska lyhyt vuokrauksesta saatavat tulot saatavat kattaa mahdolliset sakkorangaistukset moninkertaisesti.

Lakiteknisesti on huomioitava, että rangaistussäännöksessä viitataan esitysluonnoksen mukaisen 141 a §:ssä säädetyn velvollisuuden laiminlyöntiin, jossa on asetettu velvollisuus ainoastaan rakennuksen haltijalle, ei huoneiston haltijalle. Tähän epätasällisyyteen viittasimme jo aiemmin tässä lausunnossamme rakennuksen käyttöä koskevan 141 a § yhteydessä.

195 § Kelpoisuuksia koskeva siirtymäsäännös

Lain voimaantulon jälkeen on ilmennyt tarve tasapuolisuuden nimissä mahdollistaa myös rakennusinsinööreille toimiminen poikkeuksellisen vaativissa tehtävissä. Tämä on tarpeellinen ja kannatettava muutos. Lisäksi tulisi huomioida talotekniikan insinöörit, sillä arkkitehteillä ja rakennusinsinööreillä on harvemmin osaamista LVI-teknisistä asioista.

Muuta huomioitavaa

Turvallisuus

Majoitustoiminnassa turvallisuusmääräykset ovat tiukemmat kuin asumisessa. Eesityksen mukainen majoitustoiminta tulkittaisiin kuitenkin asumiseksi, mikä tarkoittaisi, ettei majoitustoimintaa koskevia turvallisuusmääräyksiä tarvitsisi noudattaa. Rakennusvalvontaviranomaisella ei olisi siten myöskään mahdollista edellyttää turvallisuutta parantavia toimenpiteitä kyseisiin kohteisiin.

Suhde asemakaavoitukseen

Asemakaavalla ratkaistaan tontin käyttötarkoitus. Rakentamista koskevassa luvassa ratkaistaan rakennuksen ja sen osien käyttötarkoitus, jonka tulee olla asemakaavan mukainen, ellei kaavasta ole myönnetty poikkeamista. Asemakaavaa laadittaessa käyttötarkoitus vaikutuksineen on ollut merkityksellinen tekijä alueen ja palveluiden suunnittelussa. Asemakaavamääräystä rakennuksen käyttötarkoituksesta tulee lähtökohtaisesti noudattaa ja määräyksestä poikkeaminen voi pääsääntöisesti olla vähäistä. Omassa käytössä olevan huoneiston rajoittamaton ja vuokratyössä olevan huoneiston 90 tai jopa 180 päiväksi lyhytvuokraus aiheuttaa riskin asemakaavan käyttötarkoituksen merkittävälle muutokselle, jota ei ole voitu ennakoida alueen luonteessa, palveluiden mitoituksessa tai tontin varsinaisessa käyttötarkoituksessa olevien huoneistojen asukkaiden viihtyisyyden turvaavien ratkaisujen suunnittelussa. Asemakaavoittaja tunnistaa paikallisen, yksittäisiä asuintaloja tai jopa alueita koskevan segregaatioriskin, mikäli talossa tai kokonaisella alueella liian suuri osa asunnoista päätyy lyhytmajoituskäyttöön esitetystä määrin. Segregaatiota saattaa syntyä, jos asuintalon houkuttelevuus kärsii lyhytvuokrauksen aiheuttamien häiriöiden vuoksi.

Asunto-osakeyhtiölainsäädännön kehittäminen

Samanaikaisesti meneillään olevan asunto-osakeyhtiölain muutostyön yhteydessä tulee asunto-osakeyhtiölakia kehittää siten, että taloyhtiölle tulisi paremmat mahdollisuudet puuttua lyhytvuokrausta koskevaan lain vastaiseen toimintaan ja toiminnasta aiheutuviin häiriöihin. Mm. huoneiston hallintaan ottoa koskevaa sääntelyä tulee kehittää vastaamaan lyhytvuokraustoiminnan asettamia haasteita. Taloyhtiöillä tulee olla tosiasialliset mahdollisuudet puuttua lain vastaiseen toimintaan.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja ehdotuksista lisätä rakentamislakiin uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ja uusiutuvan energian direktiivin (RED III) vaatimia lakimuutoksia. Lisäksi esityksessä ehdotetaan säädettäväksi rakentamislakiin seuraamus EU:n rakennustuoteasetuksen rikkomisesta ja kahta teknistä korjausta. Rakentamislakiin ehdotetaan myös uusia säännöksiä asumisen ja majoittumisen määritelmistä nopeasti yleistyneen asuntojen lyhyt vuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa.

Lausuntoja voi antaa 25.4.2025 saakka. Lausuntoja voi antaa kaikista lakiluonnoksen kokonaisuuksista tai vain tietyistä.

Tausta

Uudistettu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tuli voimaan 28. toukokuuta 2024 ja se on pantava täytäntöön kansallisessa lainsäädännössä 28. toukokuuta 2026 mennessä. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi on pantu täytäntöön Suomessa usealla eri lailla, muun muassa rakentamislaille. Rakentamislakiin valmistellaan nyt niitä muutoksia, joilla toimeenpantaisiin uudelleenlaaditun direktiivin vaatimukset.

Rakentamislakiin ehdotetaan uusia säännöksiä rakennusten käyttöä koskevien sääntöjen täsmentämiseksi ja nopeasti yleistyneen lyhyt vuokrauksen huomioimiseksi rakentamislaisissa. Lisäyksellä pyritään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti varmistamaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistamaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Lisäksi esityksessä ehdotetaan säännöksiä liittyen muun muassa rakennustuoteasetuksen seuraamukseen liittyviin säännöksiin ja kahta teknistä korjausta rakentamislakiin.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi lausunnossa pyydetään noudattamaan esitysluonnoksen otsikointia ja jäsentelyä.

Myös muut kuin alla Jakelu-kohdassa mainitut tahot voivat antaa lausunnon. Lausunnon

antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta: lausunto.om@om.fi.

Huomaattehan, että kaikki lausunnot ovat julkisia ja lausuntopalvelussa annetut lausunnot julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä. Lisäksi muiden kuin yksityishenkilöiden antamat lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM002:00/2025). Yksityishenkilöiden lausunnot julkaistaan hankesivuilla vain henkilön tätä erikseen pyytäessä.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään antamaan perjantaihin 25.4.2025 klo 16.15 mennessä.

Valmistelijat

Lainsäädäntöneuvos Liisa Meritähti-Lustig, 0295 250 408, etunimi.sukunimi@gov.fi.

Liitteet:

[Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakentamislain muuttamisesta lausunnonle.pdf](#)

[RP med forslag till lag om ändring av bygglagen.pdf](#)

Jakelu:

Aalto-yliopisto
Arkkitehtitoimistojen liitto ATL
Asukasliitto
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän keskusliitto
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Etelä-Savon ELY-keskus
Finanssiala ry
Green Bulding Council Finald ry
Helsingin rakennusvalvontavirasto
Helsingin Yliopisto
HOAS
Ilmarinen
Isännöintiliitto
Kalustettujen asuntojen toimijat KAT ry
Kaupan liitto
KEHA-keskus
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistöväliytysalan keskusliitto

Kirkkohallitus
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Lapin ELY-keskus
Liikenne- ja viestintäministeriö
LUO Arkkitehdit Riikka Kuittinen
Maanomistajain liitto
Matkailu- ja ravintolapalvelut
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Motiva
Museovirasto
Oikeuskanslerinvirasto
oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Oulun rakennusvalvontavirasto
Oulun yliopisto
Pientaloteollisuus ry
Puutuoteteollisuus ry
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL
Rakennustarkastusyhdistys RTY
Rakennusteollisuus RT
Rakennustietosäätiö RTS
Rakennustuoteteollisuus RTT ry/ Eristeteollisuus
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rovaniemen kaupunki
Sato
Savonlinnan rakennusvalvonta
Senaatti
sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Suomen kiinteistöliitto
Suomen Kuntaliitto
Suomen luonnonsuojeluliitto
Suomen Lähienergialiitto ry
Suomen Omakotiliitto
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL
Suomen Vuokranantajat
Suomen yrittäjät ry
Suunnittelu- ja konsultointiyhtykset SKOL
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto – STUL ry
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK
Sähkötekniikan kaupallinen liitto ry
Talotekniikkaliitto ry
Talotekninen teollisuus ja kauppa Talteka ry
Taloyhtiöiden Verkosto
Tampereen rakennusvalvontavirasto
Tampereen yliopisto
THL
Turun rakennusvalvontavirasto
työ- ja elinkeinoministeriö
Uudenmaan ELY-keskus

Vammaisfoorumi
Vanhustyön keskusliitto
Vantaan kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Vuokralaiset ry.
Y-säätiö

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntopalaute lyhyt vuokrausta koskeviin säännöksiin

Tulisiko lyhyt vuokrauksessa vapaa-ajanasuntoihin (mökkeihin) soveltua eri säännökset kuin vakituksessa asuinkäytössä oleviin asuinrakennuksiin ja asuntoihin?

Lausuntopalaute rakennusten energiatehokkuutta koskeviin säännöksiin

Rakentamislain 37 §:n mukaan energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakentamisluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Onko säännöksen soveltaminen syytä sitoa rakennushankkeen luvanvaraisuuteen?

Lausuntopalaute rakennustuoteasetuksen rikkomisen seuraamussäännöksiin

Lausuntopalaute suunnittelutehtävän kelpoisuuksia koskevaan siirtymäsäännökseen

Muu lausuntopalaute

Kauppinen Jyrki
Ympäristöministeriö

Meritähti-Lustig Liisa
Ympäristöministeriö



22 §

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi

VD/2445/03.00.00/2025

TeA/HW/EP/HA/EJ

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 9.5.2025.

Esityksellä ehdotetaan säädettäväksi uusi liikennejärjestelmän digitaalisia tietopalveluja koskeva laki. Lisäksi kumottaisiin tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annettu laki ja muutettaisiin liikenteen palveluista annettua lakia sekä tehtäisiin eräisiin muihin lakeihin teknisluontoisia muutoksia. Ehdotettava sääntely perustuisi osittain EU-sääntelyyn ja olisi osittain kansallista.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle osoitettaisiin vastuu EU-sääntelyyn perustuvan kansallisen yhteyspisteen järjestämisestä ja ylläpidosta suoraan lain nojalla. Lisäksi yhtiölle annettaisiin tehtäväksi kansallisen yhteyspisteen päälle rakentuvan liikennejärjestelmän perustietopalvelun järjestäminen ja ylläpito. Viimeksi mainittu tehtävä olisi kansallista sääntelyä. Kansallisille, etupäässä julkisille toimijoille annettaisiin tehtäväksi vastata tiettyjen perustietojen saatavuudesta. Muutoin täydennettäisiin EU-sääntelyä täsmentämällä, kuinka EU-säädöksissä edellytetyt tietolajit voidaan käytännössä asettaa saataville kansallisen yhteyspisteen kautta.

Lailla pantaisiin täytäntöön EU:n uudistettu älyliikennedirektiivi (jäljempänä ITS-direktiivi) ja täydennettäisiin sen nojalla annettuja tosiaikaisia liikennetietoja koskevaa asetusta (RTTI-asetus), multimodaaleja matkatietoja koskevaa asetusta (MMTIS-asetus) ja liikenneturvallisuuteen liittyviä vähimmäistietoja koskevaa asetusta (SRTI-asetus). Jakeluinfra-asetuksen tiedonvaihtojärjestelmää koskeva säännös ja EU:n rautateiden esteettömyystietoa koskeva säännös siirrettäisiin myös osaksi uutta lakia. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liikenne- ja viestintäministeriölle liitteen mukainen Vantaan kaupungin lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi KH 28.4.2025
- Lausuntopyyntö / Hallituksen esityksen luonnos laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi
- HE DA II lausuntoversio lopullinen 250326 / Lausuntopyyntö / Hallituksen esityksen luonnos laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Heikki Alkila, puh. 043 824 9845
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



17.04.2025

Liikenne- ja viestintäministeriö

Viite: VN/12230/2024

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAIKSI LIIKENNEJÄRJESTELMÄN DIGITAALISISTA TIETOPALVELUISTA JA SIIHEN LIITTYVIKSI LAEIKSI

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta laiksi liikennejärjestelmän tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi. Vantaan kaupunki katsoo, että valmistautumisaika uusiin säädöksiin on täysin riittämätön; säädösten esitetään tulevan voimaan 1.1.2026 tuoden kunnille välittömästi uusia velvoitteita. Koska kansallisia toimintatapoja ja teknisiä määräytyksiä ei ole käytettävissä ennen säädösten voimaantuloa, kuntien ei ole mahdollista vastata velvoitteisiin luonnoksessa esitetyllä aikataululla. Velvoitteisiin vastaaminen aiheuttaa kunnille myös merkittäviä kustannuksia.

Vantaan kaupunki pitää hyvänä, että liikenteen tietopalvelujen tuottamisen vastuunjako ja velvoitteita selkeytetään lainsäädännöllä. Laki selkeyttäisi toimijoiden roolia ja mahdollistaisi kansallisen toimintatapojen kehittämisen. Vantaan nimeämistä kymmenen liikenteellisesti merkittävän kunnan joukkoon voidaan pitää perusteltuna. Kansallisen yhteyspisteen ja liikennejärjestelmän perustietopalveluiden järjestäminen, ylläpito ja kehittäminen annettaisiin lain nojalla Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi. Vantaan kaupunki katsoo, että Fintrafficin roolia olisi edelleen laajennettava kunnille tarjottavien tuki- ja ohjeistuspalvelujen tarjoamiseen. Tietopalvelujen tuottamisen käytäntöjä ja määräytyksiä kehitetään jatkuvasti kansainvälisenä yhteistyönä. Kansallisen vastuunjakon kannalta olisi tehokasta, jos yksi keskitetty taho seuraisi kehitystä sekä tuottaisi kansallisia määräytyksiä ja ohjeistuksia tiedon tuottajille.

Kuntien veloitteiden osalta uusi lainsäädäntö ylittäisi merkittävästi EU-säätelyn vähimmäisvaatimukset. RTTI-asetus velvoittaa avaamaan koneluettavassa digitaalisessa muodossa olevat tiedot kunnan hallinnoimalta katuverkolta 1.1.2028 mennessä. Lisäksi asetuksessa kaupunkisolmukohtien kunnille on annettu velvoite tuottaa digitaaliseen koneluettavaan muotoon välttämättömiä sääntöjä ja rajoituksia koskevat taustalla olevat tiedot. Luonnoksessa esitetty kansallisen lainsäädännön antama uusi takaraja olisi 1.1.2026 ja kuntia velvoittavat säädökset laajenisivat koskemaan monia uusia tietolajeja riippumatta siitä, ovatko ne nykyisin saatavilla digitaalisessa koneluotettavassa muodossa.

Vantaan kaupunki ylläpitää nykytilanteessa monia tietolajeja, joita voitaisiin jakaa kansalliseen yhteyspisteeseen kautta. Pääsääntöisesti prosesseja ei ole suunniteltu tietopalveluiden tuottamista varten, vaan tietoa tuotetaan oman toiminnan kuten omaisuudenhallinnan ja ylläpidon tarpeisiin. Tiedon laatu ja päivitystaajuus eivät välttämättä vastaa tietopalveluilta odotettua tasoa. Laadun ja ajantasaisuuden merkittävä parantaminen edellyttäisi tietojärjestelmien ja prosessien kehittämistä sekä myös henkilötyöresurssien kasvattamista. Eräitä tietolajeja ylläpidetään valtion hallinnoimissa tietopalveluissa, kuten Väyläviraston taitorakennerekisterissä. Vaikka vaaditut toimenpiteet pystyttäisiin rahoittamaan ja kansalliset



17.04.2025

määritykset tuotaisiin saataville pian säädösten tultua voimaan, vaadittujen tietojen tuominen saataville koko katuverkolta vienee vuosia. Monien tietolajien on esitetty olevan staattisia, mutta pääsääntöisesti kyse ei ole rakentamisen yhteydessä syntyvästä kertaluontoisesti tuotetusta tiedosta. Kasvavien kaupunkien katuverkot ovat jatkuvassa muutoksessa erilaisten hankkeiden ja toimintaympäristön muutosten myötä.

Vantaan kaupunki toteaa, että luonnoksessa esitettyjen säädösten kuntiin kohdistuvia vaikutuksia tulisi selvittää tarkemmin. Vaikka katuverkkoja koskevaa tietoa on tuotettu jo vuosikymmeniä digitaalisessa muodossa, tietojen tarkistaminen, korjaaminen ja muuttaminen harmonisoituun muotoon tulee kestämään vuosia. Näin ollen ja huomioiden myös kuntien taloudellinen tilanne, kunnille annettavien uusien tehtävien tulisi seurata EU-sääntelyn vähimmäisvaatimuksia. Tietopalveluiden merkittävimmät hyödyt saavutettaisiin pääkatuverkolta, joten veloitteet tulisi alkuvaiheessa rajata EU-sääntelyn mahdollistamalla tavalla koskemaan katuja, joiden päivittäinen liikennemäärä on yli 7000 ajoneuvoa. Tällä rajauksella säädökset eivät koskisi katuverkkoa, jolla tietojen tuottamisen hyödyt suhteessa panoksiin on heikko. Tällä hetkellä kansallista yhteyspistettä tai perustietopalveluja ei ole olemassa eikä kansallista vastuunjakoa ole määritelty. Vantaan kaupungin mahdollisuus valmistautua tulevaan lainsäädäntöön on rajallinen, koska kansalliset määrittelyt ja ohjeet kyettäneen tuottamaan vasta lainsäädännön tultua voimaan. Vantaa katsoo, että digitaalisten tietopalvelujen kehittäminen on hyödyllinen ja kannatettava hanke, mutta kuntia velvoittavien määräaikojen tulee olla merkittävästi esitettyä pidempiä.

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

esityksellä ehdotetaan säädettäväksi uusi liikennejärjestelmän digitaalisia tietopalveluja koskeva laki. Lisäksi kumottaisiin tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annettu laki ja muutettaisiin liikenteen palveluista annettua lakia sekä tehtäisiin eräisiin muihin lakeihin teknisluontoisia muutoksia. Ehdotettava sääntely perustuisi osittain EU:n älyliikennedirektiiviin ja sen nojalla annettuihin komission delegoituihin asetuksiin ja olisi osittain kansallista.

EU-sääntelyn täytäntöönpanossa ja täydentämisessä säädettäisiin yhden kansallisen yhteyspisteen järjestämisestä ja ylläpidosta. Kansallinen osuus käsittäisi kansallisen yhteyspisteen päälle rakentuvan liikennejärjestelmän perustietopalvelujen luomisen ja järjestämisen. Samalla muokattaisiin ja selkeytettäisiin eri toimijoiden rooleja ja tehtäviä liikennejärjestelmää koskevien perustietojen saatavuuden varmistamiseksi ja tiedonvaihdon tehostamiseksi. Sääntelyperustan avulla luotavat rakenteet palvelevat myös liikennejärjestelmän digitaalisen kaksosen kehittämistä.

Sekä kansallisen yhteyspisteen että liikennejärjestelmän perustietopalveluiden järjestäminen, ylläpito ja kehittäminen annettaisiin suoraan lain nojalla Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi. Väyläviraston roolina olisi jatkossa toimia valtion väyläinfrastruktuuria koskevan tiedon tuottajana. Liikenne- ja viestintäviraston tehtävänä olisi valvoa laissa säädettyjen tehtävien noudattamista. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle osoitettavien tehtävien rahoittaminen edellyttäisi valtion budjetista annettavaa avustusta, jonka myöntäisi Liikenne- ja viestintävirasto. Kansallisille, etupäässä julkisille toimijoille annettaisiin tehtäväksi vastata tiettyjen perustietojen saatavuudesta. EU-sääntelyä täydennettäisiin täsmentämällä, kuinka toimijat voivat asettaa EU-säädöksissä edellytetyt tietolajit saataville kansallisen yhteyspisteen kautta.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026.

SISÄLLYS

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.....	1
PERUSTELUT	4
1 Asian tausta ja valmistelu	4
1.1 Tausta.....	4
1.2 Valmistelu	5
1.2.1 EU-säädösten valmistelu.....	5
1.2.2 Hallituksen esityksen valmistelu.....	9
2 EU-säädösten tavoitteet ja pääasiallinen sisältö	9
3 Nykytila ja sen arviointi.....	14
3.1 Nykytila.....	14
3.2 Nykytilan arviointi	15
4 Ehdotukset ja niiden vaikutukset	18
4.1 Keskeiset ehdotukset.....	18
4.2 Pääasialliset vaikutukset.....	24
4.2.1 Yleistä vaikutuksista	24
4.2.2 Vaikutukset viranomaisten toimintaan.....	25
4.2.3 Yritysvaikutukset	30
4.2.3.1 Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy	30
4.2.3.2 Vaikutukset muiden yritysten toimintaan	32
4.2.4 Taloudelliset vaikutukset	33
4.2.5 Vaikutukset liikennejärjestelmään	34
4.2.8 Ympäristövaikutukset	37
4.2.4 Vaikutukset perus- ja ihmisoikeuksiin.....	38
4.2.10 Tiedonhallinnan muutosvaikutukset	39
4.2.5 Kansallisen turvallisuuden näkökulma.....	40
5 Muut toteuttamisvaihtoehdot	41
5.1 Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	41
5.2 Muiden jäsenvaltioiden suunnittelemat tai toteuttamat keinot.....	42
NAPCORE -hanke.....	45
<i>Data for Road Safety (DfRS)</i>	46
6 Lausuntopalaute	46
7 Säännöskohtaiset perustelut.....	46
7.1 Laki liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista	46
7.2 Laki tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain kumoamisesta.....	68
7.3 Laki liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta.....	68
7.4 Laki tieliikennelain muuttamisesta	70
7.5 Laki yksityistielain muuttamisesta.....	70
7.6 Laki kyberturvallisuuslain liitteen I muuttamisesta	70
8 Lakia alemman asteinen sääntely	70
9 Voimaantulo	71
10 Toimeenpano ja seuranta	71
11 Suhde muihin esityksiin.....	71
11.1 Esityksen riippuvuus muista esityksistä.....	71
11.2 Suhde talousarvioesitykseen	72
12 Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys	72

12.1 Julkisen hallintotehtävän antaminen muulle kuin viranomaiselle.....	72
LAKIEHDOTUKSET	79
liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista.....	79
tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain kumoamisesta	89
liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta.....	90
tieliikennelain muuttamisesta.....	93
yksityistielain muuttamisesta	94
kyberturvallisuuslain liitteen I muuttamisesta	96
LIITE I.....	96
TOIMIJAT, JOTKA HARJOITTAVAT SEURAAVAA TOIMINTAA TAI OVAT	
SEURAAVAA TOIMIJATYYPPIÄ:.....	96
LIITE	97
RINNAKKAISTEKSTIT	97
liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta.....	97
tieliikennelain muuttamisesta.....	105
yksityistielain muuttamisesta	106
kyberturvallisuuslain liitteen I muuttamisesta	108

PERUSTELUT

1 Asian tausta ja valmistelu

1.1 Tausta

Euroopan parlamentti ja neuvosto antoivat 22 päivänä marraskuuta 2023 direktiivin (EU) 2023/2661, jolla muutettiin tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöä ja tieliikenteen ja muiden liikennemuotojen rajapintojen puitteista annettua direktiiviä 2010/40/EU (jäljempänä ITS-direktiivi, lyhenne ”ITS”) tulee englanninkielisistä sanoista Intelligent Transport Systems). Direktiiviä on muutettu myös Euroopan parlamentin ja neuvoston päätöksellä (EU) 2017/2380. Direktiivin avulla pyritään edistämään Euroopan liikennejärjestelmän muuttamista niin, että saavutetaan tavoite tehokkaasta, turvallisesta, kestävästä, älykkästä ja häiriönsietokykyisestä liikenteestä. Käytännössä kyse on pääsääntöisesti tietojen saatavuuden ja käytettävyyden edistämisestä.

ITS-direktiivin nojalla on annettu useita komission delegoituja asetuksia, joista merkityksellisiä tämän lain kannalta ovat komission delegoitu asetus (EU) 2022/670 tosiaikaisia liikennetietoja koskevien EU:n laajuisten palvelujen tarjoamisen osalta (jäljempänä RTTI-asetus, lyhenne ”RTTI”) tulee englanninkielisistä sanoista Real-Time Traffic Information), komission delegoitu asetus (EU) 2017/1926 EU:n laajuisten multimodaalisten matkietopalvelujen tarjoamisen osalta, sellaisena kuin se on muutettuna komission delegoidulla asetuksella (EU) 2024/490 (jäljempänä MMTIS-asetus, lyhenne ”MMTIS”) tulee englanninkielisistä sanoista Multi-Modal Travel Information Services) sekä komission delegoitu asetus (EU) 886/2013 datan ja menettelyjen osalta, joiden avulla mahdollisuuksien mukaan tarjotaan liikenneturvallisuuteen liittyviä yleisiä vähimmäisliikennetietoja ilmaiseksi käyttäjille (jäljempänä SRTI-asetus, lyhenne ”SRTI”) tulee englanninkielisistä sanoista Safety-Related Traffic Information).

Uusi ITS-direktiivi on tullut voimaan 20.12.2023, ja se on saatettava osaksi kansallista lainsäädäntöä 21 päivään joulukuuta 2025 mennessä. Direktiiviä sovelletaan vaiheittain 31.12.2025 lähtien. Direktiivin pantaisiin täytäntöön kokonaan uudella lailla. Ehdotetulla lailla täydennetään ja täsmennetään lisäksi edellä mainittuja komission delegoituja asetuksia. Uuteen lakiin siirrettäisiin myös liikenteen palveluista annetusta laista (320/2017) Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2023/1804 vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuuriin käyttöön otosta ja direktiivin 2014/94/EU kumoamisesta (jäljempänä jakeluinfra-asetus) sekä komission asetuksen (EU) N:o 1300/2014 vammaisten ja liikkumisesteisten henkilöiden esteetöntä pääsyä Euroopan unionin rautatiejärjestelmään koskevista yhteentoimivuuden teknisistä eritelmistä (jäljempänä PRM-YTE, lyhenne tulee sanoista) edellyttämiä tiedonvaihtojärjestelmiä koskevat säännökset.

Ehdotettuun lakiin sisältyy myös kansallista sääntelyä, jonka avulla tietojen saatavuutta ja käytettävyyttä tehostetaan Suomessa. Ehdotetut EU-sääntelyä täytäntöönpanevat ja täydentävät sekä niihin liittyvät kansalliset säännökset muodostavat Suomeen eheän liikenteen tietopalvelukokonaisuuden, jonka avulla nykytilan parhaat käytänteet saavat selkeän säännöspohjan.

Ehdotuksilla toteutetaan osaltaan pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteita vahvistaa liikennepalvelumarkkinoiden toimivuutta sekä edistää liikenne- ja logistiikka-alan digitalisaatiota ja automatisaatiota, uudenlaisten liiketoimintamallien syntyä ja hyödyntämistä sekä liikennejärjestelmän tehokkuutta.

1.2 Valmistelu

1.2.1 EU-säädösten valmistelu

Euroopan komissio (jäljempänä myös komissio) julkaisi 14.12.2021 ehdotuksensa ITS-direktiivin uudistamiseksi ([KOM 2021, 813 lopullinen](#)) sekä siihen liittyvän vaikutustenarvioinnin ([SWD \(2021\) 474 final](#)).

Kentän koodi muuttunut

ITS-direktiivin uudistamisen keskeisenä perusteena oli Euroopan komission pyrkimys varmistaa, että direktiivin sääntely tukisi mahdollisimman tehokkaasti Euroopan vihreän kehityksen ohjelman ([KOM 2019, 640 lopullinen](#)) sekä EU:n digitalisaatiopakettin ([KOM 2020, 67 lopullinen](#)) sekä [KOM 2020, 66 lopullinen](#)) mukaisia kestävään kehitykseen sekä digitaaliseen siirtymään liittyviä tavoitteita. Tähän laajempaan viitekehukseen liittyen komissio julkaisi lokakuussa 2020 ITS-direktiivin uudelleentarkastelua käsittelevän tiekartta-asiakirjan ([Inception impact assessment - Ares\(2020\)5341571](#)), jossa oli kuvattu tiiviisti uudelleentarkastelun perusteet, tavoitteet sekä ne asiakokonaisuudet, joihin uudelleentarkastelussa tulisi erityisesti keskittymään. Suomen kannat tiekartta-asiakirjaan linjattiin valtioneuvoston selvityksessä ([E2/2021 vp.](#))

muotoili: Ei Korosta

muotoili: Ei Korosta

Lisäksi joulukuussa 2020 julkaistussa EU:n kestävä ja älykkään liikkuvuuden strategiassa ([KOM 2020, 789 lopullinen](#)) on korostettu, että liikennealan kestävä, älykkään ja sopeutumiskykyisen kehityksen turvaaminen edellyttää eurooppalaisen liikennejärjestelmän kokonaisvaltaista uudistamista. Tässä muutostyössä älykkäiden liikennejärjestelmien käyttönotolla on keskeinen merkitys edistettäessä digitaalisten, multimodaalisten liikkumispalveluiden kehitystä sekä vuorovaikutteista, verkkoon liitettyä ja automatisoitua liikkumista. Tämän johdosta ITS-direktiivin uudistaminen oli nostettu yhdeksi strategian sisältämän toimintaohjelman keskeiseksi toimenpiteeksi. Suomen kannat strategiaan on linjattu asiakirjassa ([E5/2021 vp.](#)).

Valmistelutyön pohjalta Valtioneuvosto toimitti ITS-direktiivin uudistusta koskevan kirjelmän eduskunnalle 3.2.2022 ([U3/2022 vp.](#)). Direktiiviehdotuksen EU-tason käsittelyn pohjastamiseksi järjestettiin liikenteen toimialan sidosryhmille avoin keskustelutilaisuus 10.3.2022.

Eduskunnan määrittämässä Suomen kannassa pidettiin tärkeänä ja kannatettavana liikkumisen digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseen sekä automaation ja tekoälyn hyödyntämiseen perustuvien teknologisten ratkaisujen käytön lisäämistä liikenteen alalla, sillä ne tarjoavat uusia mahdollisuuksia edistää kestävää liikkumista sekä parantaa liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta. Näiden mahdollisuuksien täysimääräisen hyödyntämisen avulla on mahdollista vauhdittaa myös laajempien yhteiskunnallisten tavoitteiden saavuttamista, kuten esimerkiksi uusien työpaikkojen syntymistä sekä talouden kasvun ja kilpailukyvyyn vahvistamista. Tätä vasten Suomi katsoi ITS-direktiivin uudelleentarkastelun olevan perusteltua.

Suomi piti myönteisenä komission esittämää muutosta, jonka mukaisesti jäsenvaltiot ovat jatkossa velvollisia varmistamaan direktiivin liitteessä listattujen tietolajien saatavuuden sekä käytettävyyden kansallisen yhteyspisteen kautta sekä varmistamaan direktiiviin liitteessä esille nostettavien ITS-palvelujen käyttöönoton. Liikenteen olennaisten tietojen saatavuuden varmistaminen on tärkeää eri liikennemuotojen yhteistoiminnan lisäämiseksi, multimodaalisten matkaketjujen mahdollistamiseksi, liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden parantamiseksi sekä uudenlaisten digitaalisten liikkumispalvelujen ja tähän liittyvän markkinan kehittämiseksi.

Komission lainsäädäntöehdotuksen käsittely EU neuvoston yhdistettyjen kuljetusten ja verkkojen työryhmässä (nk. liikenteen intermodaaliryhmä) aloitettiin tammikuussa 2022. Neuvosto

hyväksyi yleisnäkemyksen kesäkuussa 2022. Direktiivi, jolla muutetaan alkuperäistä vuonna 2010 annettua direktiiviä julkaistiin EU:n virallisessa lehdessä 22.11.2023.

RTTI-asetus

Tosiaikaisia liikennetietoja koskevien EU:n laajuisten palvelujen tarjoamista on säännelty unionitasolla vuodesta 2015 lukien (Komission delegoitu asetus (EU) 2015/962 Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/40/EU täydentämisestä EU:n tosiaikaisten liikennetietopalvelujen osalta, alkuperäinen RTTI-asetus). Sääntelyllä on pyritty varmistamaan, että tieliikenneviranomaisten, tienpitäjien sekä palveluntarjoajien keräämä ja digitaalisesti koneluettavassa muodossa käsittelemä tie- ja liikennedata olisi käytettävissä tosiaikaisten liikennetietopalvelujen tarjoamiseksi EU:n laajuisesti. Asetuksen soveltamisalaan kuuluvat muun muassa erilaiset tieliikenneinfrastruktuurin ominaisuuksiin, tieliikenteen tilaan, sujuvuuteen, häiriöihin sekä sääntöihin ja määräyksiin liittyvät tiedot. Tietojen käytettävyyden varmistamista koskeva velvoite rajoittui maantieteellisessä kattavuudessa Euroopan laajuiseen tieliikenneverkkoon (TEN-T), tähän kuulumattomiin moottoriteihin sekä jäsenvaltioiden itsensä mahdollisesti määrittämiin prioriteettialueisiin.

Vuonna 2018 komissio päivitti ITS-työohjelmaa, jolla ohjataan ITS-direktiivin puitteissa tehtävää komission ja jäsenvaltioiden välistä operatiivisen tason EU-yhteistyötä (komission päätös [C\(2018\) 8264 lopullinen](#), 11.12.2018). Komissio asetti yhdeksi tavoitteeksi RTTI-asetuksen uudelleentarkastelun. Komission näkemyksen mukaan tieliikenteen automaatiotason kasvaessa ja digitaalisten palvelujen yleistessä olisi perusteltua arvioida, tulisiko RTTI-asetuksen kattavuutta laajentaa, jotta se kykenisi paremmin tukemaan datan saatavuutta ja tähän perustuvien uusien teknologisten ratkaisujen käyttöönottoa ja loppukäyttäjäpalvelujen tarjoamista osana tieliikenteen automaatioketjua. Uudelleentarkastelua koskeva taustaselvitys valmistui vuonna 2020, jonka pohjalta komissio hahmotteli ehdotuksensa uudeksi asetukseksi.

Uusi RTTI-asetus annettiin helmikuussa 2022 (Komission delegoitu asetus (EU) 2022/670 Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/40/EU täydentämisestä EU:n tosiaikaisten liikennetietopalvelujen osalta). Uusi asetus laajentaa tie- ja liikennetietojen käytettävyyden varmistamista koskevan velvoitteen maantieteellisen soveltamisalan asteittain koko tieliikenneverkon kattavaksi. Siihen kuuluvat myös kuntien hallinnoimat tie- ja katuverkot, mutta eivät yksityiset. Samalla sääntelyn soveltamisalaan kuuluvia tietolajeja lisättiin, muun muassa alueellisia rajoitus- ja kieltovyöhykkeitä koskevat tiedot sekä tieliikenteen vaihtoehtoisten polttoaineiden tankkaus- ja latauspisteitä koskevat saatavuustiedot. Asetuksen sisältämiä teknisiä määritelmiä ja tarjottavien tietojen standardointia koskevia määräyksiä myös selkiytettiin sekä mahdollistettiin mm. tieviranomaisten, tienpitäjien sekä liikenteen ohjauksesta ja hallinnasta vastaavien toimijoiden oikeus saada käyttöönsä ajoneuvodataa tieliikenneinfrastruktuuria koskevan kehitys-, kunnossapito- ja hallintatoiminnan tueksi.

Uuden asetuksen mukaisten velvoitteiden kansallinen toimeenpano on Suomessa jo hyvässä vauhdissa. Työn tueksi on tuotettu selvitys, jonka tavoitteena on selkeyttää muuttuneen EU-regulaation vaikutuksia eri sidosryhmien velvoitteisiin sekä niiden suhdetta kansalliseen lainsäädäntöön ([Selvitys Euroopan komission RTTI-asetuksen ja ITS-direktiivin päivityksen velvoitteista ja toimijoiden rooleista, Traficomin tutkimuksia ja selvityksiä 20/2024](#)).

MMTIS-asetus

MMTIS-asetus on peräisin vuodelta 2017 (Komission delegoitu asetus (EU) 2017/1926 Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/40/EU täydentämisestä EU:n laajuisten multi-

modaalisten matkatietopalvelujen tarjoamisen osalta). Komissio sisällytti asetuksen päivittämisen Kestävän ja älykkään liikkuvuuden strategian toimenpiteeseen 36. Komissio kuuli sidosryhmiä vuoden 2022 aikana sekä kyselyiden, haastatteluiden että julkisen kuulemisen avulla. Komission saamien vastausten perusteella 79 prosenttia vastaajista piti delegoitua asetusta merkityksellisenä tai erittäin merkityksellisenä multimodaalisten matkatietopalvelujen käyttöönoton tukemisen kannalta. Vastausten perusteella datan saatavuuteen ja jakamiseen liittyvät haasteet olivat vastaajien mielestä datan heikko laatu sekä tosiaikaisen datan huono saatavuus. Komissio järjesti jäsenvaltioiden asiantuntijoiden kanssa kokouksia asetuksen päivittämisestä 23.2.2022-20.1.2023 välillä. Komissio järjesti asetusehdotusta koskevan julkisen kuulemisen 2023.

Komission tavoitteena MMTIS-asetuksen uudelleentarkastelussa oli, että sen sisältöä olisi täydennetty erityisesti niiden multimodaaliseen liikkumiseen sekä yhteentoimivan EU-tasoisien lippu- ja maksujärjestelmän kehittämiseen tarvittavien tietolajien osalta, jotka tunnistettaisiin olennaisiksi samaan aikaan käynnistyväksi suunnitellun EU-sääntelyhankkeen puitteissa, jonka tavoitteena oli luoda yhdenmukainen perusta multimodaalien digitaalisten liikkumispalveluiden tarjoamiselle (multimodal digital mobility services, MDMS). Komission vuoden 2022 työohjelmassa uusi MDMS-sääntelyehdotus oli määritetty julkaistavaksi vuoden 2022 loppuun mennessä. Komissio ei kuitenkaan kyennyt tuottamaan sääntelyehdotusta luvatussa aikataulussa. Joulukuussa 2024 työnsä aloittanut uusi Euroopan komissio on käynnistänyt uudelleen lakihankkeen valmistelun.

MDMS-hankkeen etenemättömyys johti siihen, että komissio tyytyi esittämään MMTIS-asetuksen uudelleentarkastelussa vain vähäisiä muutoksia sääntelyyn. Keskeisin uudistus oli se, että aiemmin vapaaehtoisuuteen perustunut dynaamisten matkatietojen tarjoaminen asetuksen mukaisesti muuttui pakolliseksi. Lisäksi asetuksen soveltamisalan piiriin tuli jotain uusia tietolajeja, kuten esimerkiksi kulkuvälineiden esteettömyystiedot, liikkumispalvelujen myöhästymisiä ja peruutuksia koskevat tiedot sekä pysäköintipaikkojen sijainti- ja hintatiedot ja liityntäpysäköintiä koskevat tiedot.

Komissio antoi alkuperäistä MMTIS-asetusta muuttavan delegoidun asetuksen 29.11.2023, ja se tuli voimaan 4.3.2024 (Komission delegoitu asetus (EU) 2024/490 Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/40/EU täydentämisestä EU:n laajusten multimodaalisten matkatietopalvelujen tarjoamisen osalta annetun delegoidun asetuksen (EU) 2017/1926 muuttamisesta).

SRTI-asetus

Komission delegoitu asetus (EU) 886/2013 Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/40/EU täydentämisestä datan ja menettelyjen osalta, joiden avulla mahdollisuuksien mukaan tarjotaan liikenneturvallisuuteen liittyviä yleisiä vähimmäisliikennetietoja ilmaiseksi käyttäjille on yksi ensimmäisistä ITS-direktiivin nojalla hyväksytyistä komission delegoiduista asetuksista. Sääntely velvoittaa julkiset ja yksityiset tienpitäjät sekä palveluntarjoajat huolehtimaan tarvittavien edellytysten luomisesta, jotta tieliikenteen turvallisuuteen vaikuttavat tapahtumat ja olosuhteet kyettäisiin havaitsemaan ja tunnistamaan sekä näitä koskevat liikennetiedot tarjottua mahdollisuuksien mukaan ilmaiseksi tieliikenteen käyttäjille. Jäsenvaltioiden tehtävänä on varmistaa, että tietopalvelun kansallinen käyttöönotto ja käyttö tapahtuvat yhteensopivasti, yhteen toimivasti ja jatkuvuuden turvaavalla tavalla asetuksessa säädettyjen teknisten määritelmien mukaisesti.

Asetuksen voimaantullessa kymmenen vuotta sitten merkittävin osa asetuksen soveltamisalaan kuuluvien tapahtumien havainnoinnista sekä kerättävien tietojen jakamisesta tapahtui pitkälti

tieviranomaisten ja tienpitäjien toimesta. Koska liikenneturvallisuuteen liittyvien tietojen kerääminen ja jakaminen tapahtui viranomaisten toimesta, ja velvoitteena oli mahdollisuuksien mukaan jakaa tietoja ilmaiseksi käyttäjille, ei toimialalle syntynyt markkinalähtöisiä kaupallisia palveluja. Liikenteen teknologia- ja automaatiokehityksen myötä tilanne on kuitenkin muuttunut, sillä nykyautoihin asennettu, kuljettajaa avustava teknologia mahdollistaa myös asetukseen kuuluvien tapahtumien ja olosuhteiden laaja-alaisen havainnoinnin sekä näitä koskevan tiedon keräämisen. Autonvalmistajat sekä autoissa hyödynnettävien teknologiaratkaisuiden tuottajat ovat kuitenkin olleet haluttomia jakamaan hallinnoimiaan tietoja, koska nykyinen SRTI-asetus ei määritä riittävän selkeästi tietojen jakamiseen liittyvistä vastuista, velvoitteista tai huomioi toimintaan liittyvässä arvoverkossa mukana olevia lukuisia eri toimijoita ja heidän erilaisia roolejaan. Lisäksi nykyinen asetusta ei mm. luo eroa raakadatan ja sen pohjalta jalostetun tiedon välille, mikä on luonut epäselvyyttä asetuksen soveltamisesta. Lisäksi ajoneuvodataan ja sen hyödyntämiseen liittyy merkittäviä tietosuojanäkökuilma, joiden ratkaiseminen on hidastanut ja vaikeuttanut tietojen jakamista.

Tätä taustaa vasten EU komissio on päättänyt käynnistää SRTI-asetuksen uudelleentarkastelun. Komissio järjesti joulukuussa 2024 kaksi EU-tason työpajaa, jossa se kokosi niin jäsenvaltioiden asiantuntijoiden kuin yksityisen sektorin toimijoiden näkemyksiä kohdista, joita SRTI-asetuksen uudistamisessa olisi syytä erityisesti tarkastella. Komission on määrä kevään 2025 kuluessa käynnistää uudelleentarkastelua koskevan taustaselvityksen valmistelu. Komission tavoitteena on, että uudistustyö saataisiin päätökseen vuoden 2026 puoleenväliin mennessä.

Jakeluinfra-asetus

Ehdotettavaan uuteen lakiin siirrettävä liikenteen palveluista annetun lain 154 b § on annettu lailla xx/2025, ja sitä koskee hallituksen esitys HE 182/2024 vp.

Euroopan komissio julkaisi 14.7.2021 ehdotuksen jakeluinfra-asetukseksi (COM (2021) 559 final) ja sitä koskevan vaikutusarvioinnin SWD(2021)631 final. Ehdotuksen käsittely neuvoston yhdistettyjen kuljetusten ja verkkojen työryhmässä (ns. intermodaali-työryhmä) käynnistyi 16.7.2021. Komission ehdotuksesta jakeluinfra-asetukseksi 4 annettiin eduskunnalle 30.9.2021 valtioneuvoston U-kirjelmä U 53/2021 vp. Asian käsittely eduskunnassa oli yhdistetty asiaan E 97/2021 vp ”55-valmiuspaketti tiedonanto – Valmiina 55:een: Vuoden 2030 ilmastotavoitteesta totta matkalla kohti ilmastoneutraaliutta”. Eduskunnassa U-kirjelmästä lausunnon antoivat liikenne- ja viestintävaliokunta LiVL 27/2021 vp, talousvaliokunta TaVL 46/2021 vp, ympäristövaliokunta YmVL 25/2021 vp ja suuri valiokunta SuVL 5/2021 vp. Jakeluinfra-asetus julkaisiin 13.9.2023 ja se tuli voimaan 12.10.2023. Asetusta sovelletaan 13.4.2024 alkaen.

Rautateiden esteettömyystiedot

Liikenteen palveluista annettuun lakiin lisättiin rautatieasemien esteettömyystietopalvelua koskeva 154 a § lailla 1087/2023). Asiaa koskee hallituksen esitys HE 24/2023 vp. Euroopan unionin rautatievirasto (European Union Agency for Railways, *jatkossa ERA*) on rakentanut Euroopan rautatieasemien esteettömyystietokantaa (European Railway Station Accessibility Database, *jatkossa ERSAD*), johon kerätään kaikkien ETA-alueen rautatieasemien esteettömyystiedot. ERSAD-tietokannasta säädetään EU:n komission asetuksessa 1300/2014, joka tunnetaan myös lyhenteellä ”PRM-YTE” (asetus vammaisten ja liikkumisesteisten henkilöiden esteetöntä pääsyä Euroopan unionin rautatiejärjestelmään koskevasta yhteentoimivuuden teknisistä eritelmistä).

1.2.2 Hallituksen esityksen valmistelu

Hallituksen esitys on valmisteltu liikenne- ja viestintäministeriössä. Valmistelun aikana on käyty keskusteluita Liikenne- ja viestintäviraston, Väyläviraston ja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n kanssa. Hallituksen esitystä koskeva säädöshankepäätös sekä muut asiakirjat ovat saatavilla Säädös-valmistelu ja kehittämishankkeet valtioneuvostossa –sivustolta (hanke-tunnus: [LVM015:00/2024](#))

ITS-direktiivin uudelleentarkastelusta johtuvien muutosten kansallista toimeenpanoa tukeakseen, komissio on edistänyt EU-tasoisia keskusteluita mm. ITS-direktiivin nojalla perustetussa ITS-komiteassa, jossa kaikki jäsenvaltiot ovat edustettuina sekä erilaisissa teema- ja sääntelykokonaisuuksittain koolle kutsutuissa EU-tason asiantuntijaryhmissä.

Luonnos hallituksen esityksestä on ollut lausuntopalvelu.fi-sivustolla avoimessa lausuntomenetellessä xxxx. Lausuntoja pyydettiin xxx, yhteensä xx taholta. Lausuntoja saatiin yhteensä xx kappaletta. Lausunnoista on laadittu lausuntoyhteenveto ([linkki](#)).

Ahvenanmaan itsehallintolain (1144/1991) 18 §:n 21 kohdan mukaan teitä ja tieliikennettä koskevat asiat kuuluvat maakunnan lainsäädäntövaltaan.

2 EU-säädösten tavoitteet ja pääasiallinen sisältö

ITS-direktiivin ensisijaisena tavoitteena on vauhdittaa älykkäiden liikennejärjestelmien koordinoitua käyttöönottoa ja käyttöä tieliikenteessä ja rajapintojen kautta myös muissa liikennemuodoissa koko EU:n laajuisesti. Älykkäillä liikennejärjestelmillä tai ITS-järjestelmillä tarkoitetaan direktiivin mukaan tieliikenteen infrastruktuuriin, ajoneuvoihin, käyttäjiin, liikenteen ja liikkuvuuden hallintaan sekä rajapintoihin liittyviä järjestelmiä, joissa sovelletaan tieto- ja viestintäteknologiaa. Tässä esityksessä käytetään kautta linjan terminä ITS-järjestelmää, jotta termin ”älykäs liikennejärjestelmä” sekoittuminen ehdotettavan uuden lain nimessäkin käytettyyn kotoperäiseen termiin ”liikennejärjestelmä” voidaan välttää.

Direktiivin mukaisilla toimilla EU on kehittänyt yhteistä eurooppalaista toimintaympäristöä uusien digitaalisten palvelujen ja liikenteen automaation yhteen toimivuuden varmistamiseksi ja avoimeen syrjimättömään pääsyyn perustuvan markkinan edistämiseksi. Sääntelyllä on haluttu myös varmistaa ITS-palvelujen rajat-ylittävä jatkuvuus koko Unionin laajuisesti. Lisäksi direktiivi on osaltaan ollut merkittävällä tavalla myötävaikuttamassa siihen, että EU on kyennyt vahvistamaan kilpailukykyään liikenteen ja liikkumisen toimialalla.

Alkuperäinen ITS-direktiivi oli luonteeltaan puhdas puitedirektiivi, joka on tarjonnut tarkoituksenmukaisen välineen määrittää koko EU:n kattavat yleiset periaatteet sekä edellytykset älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönotolle ja vahvistaa toimintaa tukevat, tarvittavat tekniset määritelmät ja standardit.

ITS-direktiivissä on määritetty neljä ensisijaista toimialaa (I-IV), joiden puitteissa toteutettavilla toimilla pyritään varmistamaan älykkäiden liikennejärjestelmien koordinoitu ja johdonmukainen käyttöönotto ja käyttö koko unionin alueella. Uudistetun ITS-direktiivin mukaisesti nämä neljä ensisijaista alaa ovat:

- I. Tietoja ja liikkumista koskevat ITS-palvelut
- II. Matka-, kuljetus- ja liikenteenhallinnan ITS-palvelut

III. Liikenneturvallisuutta sekä tieto- ja järjestelmäturvallisuutta koskevat ITS-palvelut

IV. Yhteistoiminnallisen, yhteen liitetyn ja automatisoidun liikenteen

ITS-direktiivin nojalla EU:n jäsenvaltiot ovat siirtäneet Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 290 artiklan mukaisesti Euroopan komissiolle säädösvaltaa antaa delegoituja säädöksiä direktiivissä määritettyjen ensisijaisten alojen osalta. Tämä säädösvalta on siirretty komissiolle määräaikaista. Määräaikaista, toimivallan siirtoa koskevan toimikauden kesto on viisi vuotta. Säädösvaltan siirtoa jatketaan aina toimikauden päättyessä ilman eri toimenpiteitä, ellei Euroopan parlamentti tai neuvosto päättää erikseen vastustaa jatkamista. Nykyinen säädösvaltan siirtoa koskeva toimikausi päättyy 27.8.2027. Delegoidut asetukset ovat suoraan jäsenvaltioissa sovellettavaa lainsäädäntöä.

Komissio on vuoden 2024 loppuun mennessä hyväksynyt ITS-direktiivin nojalla määritykset ja antanut näitä koskevat delegoidut säädökset seuraavien ensisijaisten toimien osalta:

- a. EU:n laajuisten multimodaalisten matkatietopalvelujen tarjoamista koskeva delegoitu asetus (EU) 2017/1926 – muutettu (EU) 2024/490;
- b. EU:n laajuisten tosiaikaisten liikennetietopalvelujen tarjoamista koskeva delegoitu asetus (EU) 2022/670;
- c. Käyttäjille ilmaiseksi tarjottavia liikenneturvallisuuteen liittyviä yleisiä vähimmäisliikennetietoja koskeva delegoitu asetus (EU) N:o 886/2013;
- d. eCall-hätäpuhelinjärjestelmän yhtenäistä tarjontaa koskeva delegoitu asetus (EU) N:o 305/2013 – muutettu (EU) 2024/1180;
- e. Kuorma-autojen ja hyötyajoneuvojen turvallisiin ja valvottuihin pysäköintipaikkoihin liittyvien tietopalvelujen tarjoamista koskeva delegoitu asetus (EU) N:o 885/2013.

Direktiivissä määritettyjen täytäntöönpanovaltuuksien käytössä komissiota avustaa direktiivin nojalla perustettu ja jäsenvaltioiden edustajista muodostettu Euroopan ITS-komitea (komiteamenettely). Lisäksi komissio on direktiivissä sille annettujen toimivaltuuksien puitteissa perustanut liikennealan sidosryhmäedustajista koostuvan Euroopan neuvon-antavan ITS-ryhmän, joka neuvoo komissiota ITS-järjestelmien käyttöönottoon ja käyttöön liittyvissä kaupallisissa ja teknisissä kysymyksissä. Ryhmä koostuu asiaankuuluvien ITS-palveluntarjoajien, käyttäjäjärjestöjen, liikenteen ja infrastruktuurialan toimijoiden, valmistusteollisuuden, työmarkkinaosapuolten, ammattijärjestöjen, paikallisviranomaisten ja muiden asiaankuuluvien sidosryhmätoimijoiden korkean tason edustajista.

Komission ja jäsenvaltioiden yhteistyötä ITS-direktiivin tavoitteiden mukaisten toimien valmistelussa ohjaa erillinen työohjelma. Nykyinen voimassa oleva työohjelma on laadittu vuosille 2024-2028. Se hyväksyttiin loppuvuodesta 2024 ([Komission täytäntöönpanopäätös direktiivin 2010/40/EU työohjelman vahvistamisesta vuosiksi 2024–2028, C/2024/6798](#)).

ITS-direktiivin uudelleentarkastelu

Komission ehdotuksessa ITS-direktiivin uudistamistyölle oli asetettu kolme ensisijaista tavoitetta.

1. Parantaa älykkäiden liikennejärjestelmien digitaalista yhteen toimivuutta ja rajat ylittävää jatkuvuutta niin järjestelmätasolla kuin myös palveluissa;
2. Lisätä EU-tason yhteistyötä eri sidosryhmien välillä sekä tehostaa toiminnan koordinaatiota;
3. Laajentaa liikenteen uusien palvelujen kehitystä tukevien tietovarantojen saatavuutta sekä hyödynnettävyyttä.

Vuonna 2023 EU:ssa hyväksytyn, uudistetun ITS-direktiivin keskeinen säännös on 6 a artikla, joka sisältää jäsenvaltiolle asetettuja velvoitteita varmistaa datan saatavuutta ja ITS-palvelujen käyttöönottoa. Artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltiot ovat jatkossa velvollisia varmistamaan, että jos taustalla olevat tiedot ovat jo olemassa, direktiivin liitteessä III listattuja tietoja on saatavilla niin ikään liitteessä kerrotussa maantieteellisessä kattavuudessa. Kyseinen säännös siis velvoittaa digitalisoimaan muussa muodossa jo olevaa dataa. Jäsenvaltion velvollisuutena on myös 6 a artiklan mukaan varmistaa kyseisten datojen käytettävyys kansallisten yhteyspisteiden kautta liitteen III mainittuihin päivämääriin mennessä. Lisäksi 6 a artikla velvoittaa jäsenvaltion varmistamaan, että direktiivin liitteessä IV mainitut ITS-palvelut otetaan käyttöön maantieteellisessä kattavuudessa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja joka tapauksessa viimeistään kyseisessä liitteessä mainittuina päivämääriin. Toistaiseksi liitteessä IV on vain yksi palvelu, liikenneturvallisuuteen liittyvä yleinen vähimmäistason liikennetietopalvelu. Se on otettava käyttöön Euroopan laajuisella maanteiden ydinverkolla ja kattavalla verkolla 31.12.2026 mennessä. Direktiivin 6 a artiklan velvoitteet ovat direktiivin 5 artiklan mukaan se vähimmäistaso, joka jäsenmaita velvoittaa. Muutoin 5 artiklan mukaisesti jäsenvaltioilla on oikeus päättää ITS-sovellusten ja -palveluiden käyttöönotosta alueellaan.

ITS-direktiivin liitteen III mukaisesti jäsenvaltiot ovat velvollisia tuottamaan tietoja tieliikenteen voimassa olevista rajoituksista ja määräyksistä (delegoitu asetus EU 2022/670), tietoja tieliikenneverkon tilasta (delegoitu asetus EU 2022/670), kuorma-autojen ja hyötyajoneuvojen turvallisuudesta ja valvotuista pysäköintialueista (delegoitu asetus EU 885/2013), liikenteen turvallisuuteen liittyviä vähimmäistason liikennetietoja (delegoitu asetus EU 886/2013) sekä multimodaalisia staattisia matkatietoja (delegoitu asetus EU 2017/1926 sekä EU 2024/490). Multimodaalien matkatietojen osalta direktiivi velvoittaa digitoimaan yksilöityjen liityntäpisteiden sijainnin kaikissa suunnitelluissa liikennemuodoissa, mukaan lukien tiedot liityntäpisteiden sekä vaihtopaikkojen kulkuväylien esteettömyydestä (kuten tiedot hisseistä ja liukuportaista).

Direktiivin liite III sisältää joidenkin tietolajien osalta kansallista liikkumavaraa. Esimerkiksi staattisten ja dynaamisten liikennesääntöjen alaluokassa ”tunneleiden käyttörajoitukset, siltojen käyttörajoitukset, nopeusrajoitukset, ohituskielto raskaille tavarankuljetusajoneuvoille ja paino-/pituus-/leveys-/korkeusrajoitukset” soveltaminen voitaisiin rajata kattavan Euroopan laajuisen verkon teille, muille moottoriteille ja pääteiden osuuksille, joilla keskimääräinen päivittäinen kokonaisliikenne on vuosittain yli 8500 ajoneuvoa. Kaupunkisolmukohtien keskiosassa olevien kaupunkien osalta soveltaminen voitaisiin rajata kaduille, joilla keskimääräinen päivittäinen liikenne on vuosittain yli 7000 ajoneuvoa.

Direktiivi sisältää valtuutuksen, jonka mukaan komissiolla on toimivalta esittää muutoksia direktiivin liitteen III sisältöön (lisätä tai poistaa tietolajeja) kuitenkin niin, että esitettävien muutosten tulee rajoittua liitteessä jo listattuihin tietokategorioihin, ja lisäksi tietojen digitaalista saatavuutta ja käytettävyyttä koskevat velvoitteet eivät maantieteellisen soveltamisalan osalta voi olla laajempia kuin mitä direktiivin liitteessä III on tällä hetkellä säädetty. Lisäksi komission on tuotettava liitteen III muuttamisesta hyöty-kustannusanalyysi, jonka tulosten tulee selkeästi osoittaa muutoksella saavutettava direktiivin tavoitteiden mukainen hyöty tai lisäarvo.

Mikäli ITS-direktiivin liitteeseen III halutaan sisällyttää kokonaan uusia tietokategorioita taikka laajentaa liitteeseen listattujen tietolajien digitaalista saatavuutta ja käytettävyyttä koskevaa maantieteellisen kattavuuden soveltamisalaa, tulee näistä säätää EU:n tavallista lainsäädäntöjärjestystä noudattaen. Direktiivin liitteen IV muuttaminen edellyttää lainsäädäntömuutosta EU:n tavallisen lainsäädäntöjärjestyksen mukaisesti.

Muilta osin kuin mitä ITS-direktiivissä ja sen liitteissä III ja IV säädetään, ITS-direktiivin nojalla annetuissa delegoiduissa säädöksissä annettuja määräyksiä sovelletaan yleisiä, vahvistettuja periaatteita noudattaen silloin, kun ITS-sovelluksia ja -palveluita otetaan käyttöön. Delegoidut asetukset eivät rajoita jäsenvaltioiden oikeutta päättää itse sovellusten ja palveluiden käyttöönotosta alueillaan. Delegoiduissa asetuksissa määritellään ainoastaan kriteerit niille sovelluksille ja palveluille, jotka ovat jo jäsenvaltioissa käytössä tai jotka jäsenvaltiot ovat ITS-direktiivin nojalla velvoitettuja ottamaan kansallisesti käyttöön.

RTTI-asetus

Komissio antoi delegoidun asetuksen, joka täydentää ITS-direktiiviä EU:n laajuisten tosiaikaisen liikennetietopalvelujen osalta ensimmäisen kerran vuonna 2015 (EU) 2015/962. Komission delegoitu asetus (EU) 2022/670 korvasi kokonaan aikaisemman asetuksen. Uudessa RTTI-asetuksessa tietolajien määrää lisättiin, ja samalla luovuttiin jaottelusta staattiseen ja dynaamiseen dataan.

Asetuksen 3 artikla sisältää jäsenvaltion näkökulmasta tärkeimmän säännöksen, eli jäsenvaltiolla on sen mukaisesti velvollisuus perustaa kansallinen yhteyspiste. Asetuksen 4 artiklassa säädetään infrastruktuuria koskevan datan käytettävyydestä, vaihdosta ja uudelleenkäytöstä. Asetuksen 5 artikla kohdistuu sääntöjä ja rajoituksia koskevaan dataan, 6 artikla verkon tilaa koskevaan dataan ja 7 artikla verkon tosiaikaista käyttöä koskevaan dataan.

Infrastruktuuria koskevan datan osalta velvoitettuja datan toimittamiseen ovat tieviranomaiset, tienpitäjät, tietullialan toimijat sekä lataus- ja tankkausalan sidosryhmät. Sääntöjä ja rajoituksia koskevan datan toimittamisvelvoite kohdistuu tieviranomaisiin, tienpitäjiin ja tietullialan toimijoihin. Verkon tilaa koskevan datan toimittamisvelvoite kohdistuu tieviranomaisten ja tienpitäjien lisäksi ajoneuvon tuottaman datan haltijoihin ja palveluntarjoajiin, ja verkon tosiaikaista dataa koskien toimittamisvelvoite kohdistuu näiden lisäksi lataus- ja tankkausalan sidosryhmiin. Toimittaminen käsittää metadatan toimittamisen kansalliseen yhteyspisteeseen. Velvollisuus datan toimittamiseen kohdistuu digitaalisessa muodossa olevaan dataan, eli asetus ei velvoita digitoimaan taustalla olevia tietoja, saati luomaan uutta tietoa.

Asetuksessa on lisäksi artiklat, joissa säädetään tietojen päivittämisestä kunkin datakategorian osalta. Lisäksi tietojen toimittamista koskevissa säännöksissä säädetään datan muodosta edellyttämällä DATEX II tai joissakin tapauksissa vaihtoehtoisesti TN-ITS-muotoa.

Uuden RTTI-asetuksen velvoitteita sovelletaan laajimmillaan koko Euroopan tieverkkoon, joka on yleisesti moottoriliikenteen käytettävissä, mukaan lukien kuntien katuverkko. Poikkeuksena ovat yksityistiet. Asetuksen soveltaminen on alkanut 1.1.2025. Joulukuun 31 päivään 2027 ulottuvalla siirtymäkaudella velvollisuudet kattavat kuitenkin ainoastaan asetuksen liitteen kohdissa 2 ja 4 tarkoitetut välttämättömät tiedot. Muiden datatyypin osalta soveltaminen kohdistuu ensivaiheessa kattavaan Euroopan laajuiseen verkkoon, moottoriteihin, jotka eivät sisälly Euroopan laajuiseen tieverkkoon ja pääteihin.

MMTIS-asetus

Komission antoi asetuksen, joka täydentää ITS-direktiiviä EU-laajuisen multimodaalisten matkietopalvelujen täydentämisen osalta vuonna 2017 ((EU) 2017/1926), ja sitä uudistettiin asetuksella (EU) 2024/490. Myös MMTIS-asetukseen lisättiin tietolajeja. Uusi asetus ei myöskään enää erittele datan toimittamiseen velvoitettuja, vaan velvoite kohdistuu datan haltijoihin eli toimijoihin, joilla on oikeus myöntää pääsy hallinnassaan olevaan dataan.

Jäsenvaltioiden velvollisuutena on asetuksen 3 artiklan mukaan perustaa kansallinen yhteyspiste. Datan haltijoiden on annettava pääsy asetuksen liitteessä lueteltuun staattiseen, aiempaan ja havaintoihin perustuvaan matka- ja liikennedataan sekä dynaamiseen matka- ja liikennedataan kansallisen yhteyspisteen kautta. Asetus säätelee käytettävistä standardeista sekä datan päivittämisestä. Asetuksen mukainen kansallinen vähimmäisprofiili Suomessa on NeTeX Nordic profiili.

MMTIS-asetus tulee myös asteittain voimaan, mutta laajeneminen tapahtuu paitsi liikenneverkolla laajentuen, myös asetuksen liitteen palvelutasojen mukaisesti. Asetuksen siirtymäajat ulottuvat 1 päivään joulukuuta 2028. Kansallista liikkumavaraa sisältyy asetukseen liitteen kohtaan 2.3, jossa on kyse dynaamisesta ajoneuvon varausastetta koskevasta tiedosta. Asetuksen 5 artiklan 4 kohdan mukaisesti jäsenvaltiot voivat päättää, onko datan haltijoiden annettava kyseinen data kansallisen yhteyspisteen kautta.

SRTI-asetus

ITS-direktiiviä datan ja menettelyjen osalta, joiden avulla mahdollisuuksien mukaan tarjotaan liikenneturvallisuuteen liittyviä yleisiä vähimmäisliikennetietoja ilmaiseksi käyttäjille täydentävä komission delegoitu, asetus on vanhin ITS-kehikon säädöksistä, ja se annettiin vuonna 2013 ((EU) 886/2013). Asetuksen uudistustyö on parhaillaan alkamassa komissiossa.

Asetuksen 3 artiklassa on luettelo tiedoista, jotka julkisten ja/tai yksityisten tienpitäjien ja/tai palveluntarjoajien on asetettava 7 artiklan mukaisesti saataville kansallisen yhteyspisteen kautta DATEX II formaatissa tai sen kanssa yhteensopivassa koneluettavassa muodossa. Tällaisia tietoja ovat tiedot tilapäisesti liukkaasta tiestä, tiedot eläimistä, ihmisistä, esteistä, tai rojusta tiellä, tiedot suojaamattomasta onnettomuuspaikasta, tiedot lyhytaikaisista tietöistä ja heikentyneestä näkyvyydestä sekä tiedot vääriin suuntaan ajavasta kuljettajasta, hallitsemattomasta tiesulusta ja poikkeuksellisista sääolosuhteista.

Näihin tietoihin on sisällytettävä osatekijöinä tiedot tapahtuman tai olosuhteen sijaintipaikasta ja ajokäyttämishoheet, jos se on tarkoituksenmukaista. Lisäksi asetuksen 6 artiklassa edellytetään, että toimijoiden on luotava ja käytettävä menetelmiä, joilla tapahtumat havaitaan ja olosuhteet tunnetaan.

Jäsenvaltioiden on pitänyt asetuksen 5 artiklan mukaan nimettä ne Euroopan laajuisen tieverkon osuudet, joilla on otettava käyttöön liikenneturvallisuuteen liittyvä yleinen vähimmäistason liikennetietopalvelu. On huomattava, että uudistettu ITS-direktiivi velvoittaa jatkossa tarjoamaan palvelua vähintään direktiivin liitteessä IV määritellyillä teiosuuksilla niin ikään liitteessä määritellyyn päivämäärään mennessä.

Jakeluinfra-asetus

Esitys liittyy ainoastaan jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan 2-4 kohtien täytäntöönpanoon. Asetuksen 20 artiklan 2 kohdan mukaan yleisesti saatavilla olevien lataus- ja tankkauspisteiden ylläpitäjien tai, näiden välisten järjestelyjen mukaisesti, kyseisten pisteiden omistajien on varmistettava, että niiden ylläpitämästä vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurista tai tällaisesta

infrastruktuuriin erottamattomasti liittyvistä palveluista on saatavilla staattista ja dynaamista dataa maksutta. Datatyytit on määritelty artiklan 2 kohdassa. Kunkin vaihtoehtoisten polttoainneiden yleisesti saatavilla olevien lataus- ja tankkauspisteiden ylläpitäjän tai, näiden välisten järjestelyjen mukaisesti, kyseisten pisteiden omistajan on 20 artiklan 3 kohdan mukaan otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, joka tarjoaa vapaan ja rajoittamattoman pääsyn tähän dataan, ja toimitettava tietoa kyseisestä ohjelmointirajapinnasta kansallisille yhteyspisteille. Lisäksi 20 artiklan 4 kohdan mukaisesti jäsenvaltion on varmistettava, että kansallisen yhteyspisteen kautta voidaan asettaa lataus- ja tankkauspisteitä koskevat tiedot saataville. Kansallisen yhteyspisteen osalta kohdassa viitataan RTTI-asetuksen asiaan liittyviin säännöksiin.

Rautateiden esteettömyystiedot

Komission on antanut täytäntöönpanoasetuksen komission asetuksen (EU) N:o 1300/2014 muuttamisesta esteettömyysinventaarin osalta esteiden yksilöimistä, tietojen käyttäjille antamista sekä esteettömyyden edistymisen seurantaan ja arviointia varten ((EU) 2019/772) Täytäntöönpanoasetuksen 7 a artiklassa säädetään asemien esteettömyystietojen keräämisestä, ylläpidosta ja vaihdosta. Kunkin jäsenvaltion on päätettävä, mitkä yksiköt vastaavat esteettömyystietojen keräämisestä, ylläpidosta ja vaihdosta. Jokaista asemaa varten on oltava yksikkö, joka vastaa esteettömyystietojen vaihdosta. Toisin sanoen kansallisesti on nimettävä yksikkö, joka vastaa tietojen toimittamisesta rautateiden esteettömyystietokantaan (jäljempänä ERSAD-tietokanta).

3 Nykytila ja sen arviointi

3.1 Nykytila

ITS-Sääntely

ITS-direktiivi on perusluonteeltaan nimensä mukaisesti puitedirektiivi. Älyliikenteen EU-sääntelyn kokonaisuus on saanut keskeisen sisältönsä direktiivin nojalla annetuista komission delegoiduista asetuksista, ja itse direktiivi on sisältänyt pääasiassa säännöksiä annettavista määräyksistä eli käytännössä delegoiduista asetuksista. Vuoden 2010 direktiivi on siksi Suomessa täytäntöön pantu varsin kevyesti liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 160 ja 188 §:llä. Näistä liikenteen palveluista annetun lain 160 §:llä on täytäntöön pantu 5 artikla, minkä lisäksi säännöksessä on viittaukset 2, 3 ja 6 artikloihin. Liikenteen palveluista annetun lain 188 §:llä on osoitettu ITS-direktiiviin liittyvä viranomaistatoimivalta Liikenne- ja viestintävirastolle.

Delegoidut asetukset ovat suoraan sovellettavaa oikeutta. Niiden keskeisenä sisältönä ovat eri toimijoihin kohdistuvat velvoitteet asetuksissa määriteltyjä datatyyppejä koskevat tiedot kansallisen yhteyspisteen kautta saataville. Itse dataa ei toimiteta kansalliselle yhteyspisteelle, vaan asetuksissa tarkemmin määriteltyjen julkisten ja yksityisten datan haltijoiden on toimitettava metadata, jotta datan käyttäjät ja hakijat voivat hakea ja käyttää dataa kansallisten yhteyspisteiden kautta. Jäsenvaltioihin kohdistuu velvollisuus perustaa kansallinen yhteyspiste (National Access Point, NAP), mutta tarkempia säännöksiä järjestämisen tavoista ei ole annettu. Jäsenvaltiot voivat muun muassa osoittaa tehtävän julkisille tai yksityisille toimijoille. Kansallisten yhteyspisteiden edellytetään kuitenkin tarjoavan datan käyttäjille hakupalveluita, jotka mahdollistavat pyydytyn datan hakemisen vastaavan metadatan sisältöä käyttämällä.

Suomessa ei ole toistaiseksi ollut voimassa sääntelyä, joka suoraan mainitsisi termin ”kansallinen yhteyspiste” ITS-sääntelyn merkityksessä. Liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ssä mainitulla ”tietopalvelulla” on kuitenkin käytännössä tarkoitettu MMTIS-asetuksen mukaista

kansallista yhteyspistettä. Laissa velvollisuus huolehtia tietopalvelun järjestämisestä on osoitettu Liikenne- ja viestintävirastolle, jolla on säännöksen mukaan mahdollisuus hankkia tietopalvelun järjestäminen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

RTTI-asetuksessa tarkoitettujen datojen osalta ei selkeää säädöspohjaa ole nykytilassa olemassa. RTTI-asetuksen mukaisena kansallisena yhteyspisteenä on toiminut osaksi Digiroad -järjestelmä, joka perustuu lakiin tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä (991/2003). Lain 4 §:n mukaisesti tietojärjestelmän perustamisesta, hallinnosta, ylläpitämisestä, tietopalveluista ja tietojen luovuttamisesta sekä järjestelmän teknisestä kehittämisestä huolehtii Väylävirasto. Osaksi RTTI-asetuksen yhteyspisteenä on toiminut Digitraffic -järjestelmä. Se on Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n hoidossa oleva järjestelmä. Sen tilaajana on toiminut Väylävirasto osana liikenteen palveluista annetun lain 137 §:ssä tarkoitettua liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelua. Tietojen luovuttamiseen järjestelmästä on sovellettu liikenteen palveluista annetun lain 146 §:ää.

Nykytilassa ei ole sääntelyä, joka suoraan liittyisi SRTI-asetukseen. Asetuksen 5 artiklan mukaisesti jäsenvaltiot saavat itsenäisesti päättää, millä hallinnoimansa tieliikenneverkon osilla liikenneturvallisuuteen liittyvä yleinen vähimmäistason liikennetietopalvelu on tarjottuun mukaista ottaa käyttöön liikenne- ja turvallisuusolosuhteiden vuoksi. Suomi on päättänyt, että Suomessa SRTI-tietoja tarjotaan seuraavilla tieliikenneverkon osilla: E18 (Turku-Vaalimaa), Kehä I, Kehä II, Kehä III sekä lisäksi seuraavat pääkaupunkiseudun sisään-tuloväylät Kehä III:n sisäpuolelta: valtatie 3, valtatie 4, kantatie 51, kantatie 45, kantatie 170 ja kantatie. Osan asetuksen tietolajeista voidaan katsoa annettavan liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan tehtäväksi liikenteen palveluista annetun lain 137 §:n 1 momentissa annetun onnettomuuksien, vaaratilanteiden ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavien tilanteiden ilmoitus- ja tiedotuspalvelun kautta. Suoraan SRTI-asetukseen liittyvää sääntelyä ei kuitenkaan nykytilassa myöskään ole.

Jakeluinfra-asetus ja rautateiden esteettömyystiedot

Jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan tietosääntelyä on hiljattain täydennetty liikenteen palveluista annettuun lakiin lisätyllä 154 b §:llä. Sen 1 momentti on luonteeltaan informatiivinen ja sisältää viittaukset asetuksen tekstiin. Toisessa momentissa velvollisuus huolehtia kansallisesta yhteyspisteestä on osoitettu Väylävirastolle, joka voi hankkia palvelun Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

Rautatieasemien esteettömyystietojen saatavuutta koskevan EU-sääntelyn täytäntöönpanemiseksi lisättiin liikenteen palveluista annettuun lakiin uusi 154 a § vuonna 2023. Säännöksessä vastuu asemien esteettömyystiedon keräämisestä, ylläpitämisestä ja tiedonvaihdosta osoitettiin Liikenne- ja viestintävirastolle, esteettömyystietopalvelun sekä siihen liittyvät välittömät tuottamis-, ylläpito- ja kehittämistehtävät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

3.2 Nykytilan arviointi

ITS-sääntely

Myös uudistettu ITS-direktiivi on perusluonteeltaan puitedirektiivi, minkä johdosta moni sen artikloista ei edellytä kansallista täytäntöönpanoa. Komissio on katsonut, että uudistetun direktiivin sisällöstä kansallista täytäntöönpanoa eivät edellytä seuraavat: 4 a artikla, 6 artiklan 8 kohta, 6 a artiklan 1 kohdan 4 kappale, 7 artikla, 7 a artiklan 1, 2 ja 4 kohdat, 8 artikla, 10 a artikla, 12 artiklan 2, 3 ja 6 alakohdat, 15 artikla, 17 artiklan 1–4 kohdat ja 18 a artikla. Erityistä kansallista liikkumavaraa sisältyy komission mukaan 6 artiklan 6 kohdan 3 kappaleeseen, jossa

on kyse jäsenvaltion mahdollisuudesta nimetä yksi tai useampi vaatimustenmukaisuuden arviointielin, sekä 7 a artiklan 3 kohtaan, jossa on kyse jäsenvaltion mahdollisuudesta toteuttaa poikkeuksellisia toimia hätätilanteessa.

Alkuperäisestä direktiivistä on kumottu 13 ja 14 artiklat sekä 17 artiklan 5 kohta. Lisäksi on katsottava, että kansallista täytäntöönpanoa eivät edellytä seuraavat, jo alkuperäisessä direktiivissä olleet artiklat: 1 artikla ((direktiivin) Kohde ja soveltamisala), 6 artiklan 1-5 ja 7 kohdat (Määrittäykset), 7 artikla (Liitteen III muuttaminen), 9 artikla (Ei-sitovat toimet), 12 artiklan 1 sekä 4-5 kohdat (Siirretyn säädösvallan käyttäminen), 16 artikla (Euroopan neuvon-antava ITS-ryhmä), 17 artiklan 2-4 kohdat (Raportointi), 19 artikla (Voimaantulo) ja 20 artikla (Osoitus). Näissä on kyse komissiolle osoitetuista tehtävistä ja niihin liittyvästä sääntelystä. Jäsenvaltion on noudatettava artiklan 17 kohdan 1 mukaista raportointivelvollisuuttaan ja 18 artiklan mukaista velvollisuuttaan saattaa direktiivin noudattamisen edellyttämät säädökset osaksi lainsäädäntöään ilman nimenomaista kansallista säännöstä.

Direktiivin 2 artiklassa on huomattava määrä määritelmiä. Niistä osa liittyy artikloihin, jotka kohdistuvat komissioon eivätkä siksi edellytä kansallista sääntelyä. Tämän johdosta katsotaan, että myöskään vastaavia määritelmiä ei tarvitse täytäntöön panna, koska niitä ei käytetä ehdotettavassa uudessa laissa.

Voimassa olleella lainsäädännöllä on laitettu kansallisesti täytäntöön 2 ja 3 artiklat, 5 artiklan 1 kohta ja 6 artiklan 6 kohdan 3 kappale. Nämä säännökset on tarpeen siirtää uuteen lakiin. Direktiivin uudistuksen myötä on selvää, että jäsenvaltioon kohdistuu enemmän velvoitteita, minkä johdosta myös täytäntöönpanoa on tarkennettava. Keskeisen uuden 6 a artiklan lisäksi täytäntöönpanoa edellyttävät 5 artikla, 7 a artiklan 3 kohta sekä 10 ja 11 artiklat. Lisäksi lakiin on otettava lisää määritelmiä.

ITS-direktiivissä ja delegoiduissa asetuksissa edellytetään jäsenvaltioiden vastaavan kansallisten yhteyspisteiden perustamisesta. Nykyinen kansallinen sääntely on tältä osin osittain epäselvä ja osittain puutteellinen, joten sääntelyä on tarpeen selkeyttää ja täydentää. Nykytilassa kansallisten yhteyspisteiden hoitaminen on ollut eri järjestelyihin perustuen hallinnonalan virastojen tehtävänä, ja nämä ovat hankkineet palveluita Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

Nykytilanne on johtanut kokonaisuuden kannalta sirpaloituneeseen tilanteeseen, jossa eri tehtävät on hoidettu hieman erilaisilla toimintamalleilla. Järjestely ei ole mahdollistanut kehittämistoimintaa eikä kokonaisuuden luomista tehokkaasti toimivaksi. Sääntely pohja ei ole kattava, ja toiminta on osittain perustunut säännöksille, joita ei ole alun perin laadittu kyseistä käyttötarkoitusta silmällä pitäen. Toimintamalli, jossa tehtävät osoitetaan joko Liikenne- ja viestintäviraston tai Väyläviraston tehtäviksi, on johtanut tilanteeseen, jossa tiedonhallintaan liittyvät roolit ovat epäselviä, ja jossa toimintaan on kohdistunut osittain ristiriitaisia vaatimuksia ja tavoitteita. Tehtävän siirtäminen on edellyttänyt erillisiä sopimuksia Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n ja virastojen välillä, ja näiden sopimusten jatkuvaa hallintaa. Järjestely on johtanut epäselvyyksiin virastojen ja yhtiön rooleissa. Etenkin Liikenne- ja viestintävirastolla on jo nykytilassa ollut periaatteellisesti haastava kaksoisrooli palveluiden tilaajana ja sääntelyn valvojana. Jatkossa tämä haaste nousisi entistä suurempana esille, jos mallia jatkettaisiin myös uudessa laissa. Myös Väyläviraston roolia tiedonvaihtojärjestelmässä on tarpeen kirkastaa.

Liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ssä on luotu useita toimintamalleja, jotka ovat edistäneet Suomen asemaa digitalisaation kärkimaiden joukossa EU:ssa. Pykälän 1 momentissa mainitut toimijat on ensinnäkin velvoitettu huolehtimaan multimodaalien matkaketjujen muodostamisessa tarvittavien perustietojen saatavuudesta, eli pelkästään jo digitaalisessa muodossa ole-

vien datojen saatavuuteen ei ole nykytilassa tyydytty. Mallia on syytä noudattaa myös ehdotettavassa sääntelyssä, jotta nykytila ei tältä osin heikkene. Vastaavan sääntelymallin ulottaminen myös RTTI-tietoon on perusteltua, koska kyse on perustavaa laatua olevasta datasta. Myös SRTI-tiedon osalta on syytä pyrkiä samaan, vaikka kyseiset tietolajit ovatkin dynaamisuutensa johdosta haastavia. Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta kohdistuisi julkisiin toimijoihin, joiden data tuotetaan pääosin julkisin varoin.

Lisäksi liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ssä edellytetään, että datat asetetaan saataville rajapinnan kautta ja vapaasti käytettäviksi. Koska kysymys on digitaalisessa muodossa olevasta tiedosta, on ohjelmointirajapintojen käyttäminen tiedonvaihdossa käytännössä välttämätöntä. Tätä ei kuitenkaan ole suoraan EU-asetuksissa säädetty lukuun ottamatta jakeluinfra-asetusta. Vaatimusta siitä, että tiedot on asetettava saataville vapaasti käytettäväksi, on tulkittu siten, että se tarkoittaa myös maksuttomuutta. Käytännössä tätä on pidetty seikkana, joka edistää tietojenvaihtoa. Edelleen liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n 3 momentissa edellytetään, että Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy tarjoaa teknisen palvelun, jolla 1 momentissa tarkoitettu tietojen toimittaminen voidaan vaihtoehtoisesti toteuttaa. Kyse on niin sanotusta reitti- ja aika-aulueditorista (jäljempänä RAE-työkalu), jonka avulla erityisesti pienemmät toimijat voivat toimittaa tietonsa ilman ohjelmointirajapintaa. Kaikki nämä nykytilan elementit ovat asioita, joiden muuttaminen merkitsisi heikennystä nykytilaan verrattuna. Nykytila on siten tarve säilyttää ja ulottaa vastaavat menettelyt myös RTTI- ja SRTI-tietoihin. RAE-työkalu voi helpottaa etenkin pienempien kuntien mahdollisuuksia täyttää RTTI-asetuksen mukaiset velvollisuutensa digitaalisen tiedon saataville asettamiseksi.

Liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ään perustuva multimodaalidatan kansallinen yhteyspiste FINAP on luonteeltaan ITS-kehikon asettamien vähimmäisvaatimusten mukainen metadata -katalogi. Sen avulla saatavissa on tieto siitä, mistä löytyy tietoa, mutta jokaisen toimijan on itse haettava datat rajapinnoista. Hakupalvelusta ei toistaiseksi ole säädetty laissa, joten siitä on syytä sisällyttää ehdotuksiin selkeyttävä säännös. Digiroad ja Digitraffic -järjestelmät ovat luonteeltaan koontipalveluja, joista on suoraan saatavilla yhdistettyä tietoa. Tällainen tieto on huomattavasti hyödyllisempää ja vaivattomampaa käyttää kuin metadata -katalogi. Koontikan-tojen tuottaminen ei tällä hetkellä perustu laissa olevaan säännökseen, mutta tarve koontipalvelujen tuottamiseen on ilmeinen.

Jakeluinfra-asetus ja rautateiden esteettömyystiedot

Jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan sääntely ja sitä koskeva kansallinen liikenteen palveluista annetun lain uusi 154 b § liittyvät RTTI-asetukseen, koska jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettujen tietojen asetetaan saataville RTTI-NAP:n kautta. Lisäksi asetuksissa tarkoitettujen tietolajit ovat sillä tavalla päällekkäisiä, että RTTI-asetuksen vaihtoehtoisiin polttoaineisiin liittyvät tietolajit ovat varsin ylätasoisia, ja kattavat jakeluinfra-asetuksen 20 artiklassa tarkoitettujen yksityiskohtaisempien tietojen. Siksi jakeluinfra-asetuksen 20 artiklaa täydentävä liikenteen palveluista annetun lain 154 b §:n sääntely on tarkoituksenmukaista siirtää osaksi ehdotettavaa uutta sääntelyä. Säännöksen sisältöä ei kuitenkaan ole tarpeen muuttaa.

Rautateiden esteettömyyspalvelua koskevan liikenteen palveluista annetun lain 154 a §:n säännös on laadittu poikkeavalla tavalla sen johdosta, että Suomessa ei voitu säännöksen säätämisen aikoihin selkeästi määrittää yhtä tahoa, jolle asemanhaltijan velvoitteet tulisi asettaa. Asemilla on useita eri toimijoita, joiden omistukseen asemien eri rakenteet ja toiminnot kuuluvat. Vastuu esteettömyystiedon keräämisestä, ylläpitämisestä ja tiedonvaihdosta osoitettiin siksi Liikenne- ja viestintävirastolle. Liityntäpisteitä koskeva tieto, mukaan lukien rautatieasemat, sisältyy myös MMTIS-asetukseen. Liityntäpisteitä koskevan tiedon kehittäminen on tavoitteena ITS-

direktiivin liitteessä III mainitulla jäsenvaltioita velvoittavalla tavalla. Rautatieasemien esteettömyystiedon kehittäminen on syytä sulauttaa yleiseen liityntäpisteitä koskevan tiedon, mukaan lukien esteettömyystiedon, kehittämiseen.

4 Ehdotukset ja niiden vaikutukset

4.1 Keskeiset ehdotukset

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi kokonaan uusi laki, nimeltään laki liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista. Lailla pantaisiin täytäntöön EU:n uudistettu ITS-direktiivi ja täydennettäisiin sen nojalla annettuja RTTI-, MMTIS- ja SRTI-asetuksia. Jakeluinfra-asetuksen tiedonvaihtojärjestelmää koskeva säännös ja EU:n rautateiden esteettömyystietoa koskeva säännös siirrettäisiin myös osaksi uutta lakia. Uuden lain säätämisen myötä kumottaisiin Digiroad -järjestelmää koskeva laki tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä (991/2003). Samalla kumoutuisi sen 3 §:n 2 momentin nojalla annettu valtioneuvoston asetus tie- ja katuverkon tietojärjestelmään tallennettavista ominaisuuksista (997/2003) Liikenteen palveluista annetusta laista kumottaisiin joitakin pykälää ja tehtäisiin joihinkin muutoksia. Keskeistä olisi 154, 154 a ja 154 b §:n sisällön siirtäminen muutettuna osaksi ehdotettavaa lakia. Lisäksi eräisiin muihin lakeihin tehtäisiin teknisiä muutoksia.

Ehdotettavassa laissa olisi myös kansallista sääntelyä, joka muodostaisi yhdessä EU-pohjaisen sääntelyn kanssa liikennejärjestelmää koskevan tiedonvaihdon perusrakenteen. Sääntelyssä säilytettäisiin nykyisen sääntelyn edistykselliset elementit, ja tavoitteena on, että nykytila ei miltei osin heikkenisi. Suomi on voimassa olevan lainsäädännön ja syntyneiden käytäntöjen johdosta ollut yksi digitaalisesti edistyneimpiä maita Euroopassa liikennesektorilla. Uudistettu ITS-direktiivi ja sen nojalla annetut komission delegoidut asetuksen luovat pohjan edetä liikennettä koskevan tiedon saatavuudessa ja hyödynnettävyydessä. Siihen yhdistettävät kansallisen sääntelyn jatkokehittämisen elementit mahdollistavat edelläkävijyyden myös tulevaisuudessa.

Ehdotettavan uuden lain kaksi päälukua rakentuisivat siten, että ehdotettavan lain 2 luvussa saatettaisiin ITS-direktiivi osaksi kansallista lainsäädäntöä tarpeellisilta osiltaan ja täydennettäisiin ja täsmennettäisiin komission delegoiduissa asetuksissa toimijoille annettuja datan saatavuuteen liittyviä velvollisuuksia. Ehdotetun lain 3 luku käsitelisi kansallista liikennejärjestelmän perustietopalvelua.

Kansallinen yhteyspiste

Ehdotetussa laissa säädettäisiin selkeästi kansallisen yhteyspisteen järjestämisestä. Säännöksellä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 6 a artiklan 1 kohdan 6 kappaleen säännös sekä täydennettäisiin RTTI- ja MMTIS-asetuksen 3 artiklojen 1 kohtia. Yksi kansallinen yhteyspiste palvelisi niin RTTI-, MMTIS-, SRTI- kuin AFIR-tietoakin. Ehdotettavan lain 3 §:ään sisältyvän määritelmän mukaan kansallisella yhteyspisteellä tarkoitetaan digitaalista palvelua, jonka kautta tässä laissa tarkoitettu data ja sitä vastaava metadata asetetaan datan käyttäjien saataville niiden uudelleenkäyttöä varten, tai jossa tämän datan lähteet ja metadata asetetaan datan käyttäjien saataville niiden uudelleenkäyttöä varten.

Kansallisen yhteyspisteen järjestämistä ja ylläpitoa ei enää osoitettaisi viraston vaan suoraan valtion erityistehtäväyhtiö Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi. Ehdotus selkeyttäisi ja vahvistaisi Fintraffic -konsernille jo sen perustamisen yhteydessä osoitettua liikenteen datakosysteemin keskeisen tiedonvaihdon solmupisteen roolia. Samalla se selkeyttäisi viraston rooleja siten, että Väyläviraston tehtävänä olisi olla erityisesti merkittävä RTTI- ja SRTI-

tiedon lähde. Liikenne- ja viestintävirasto tehtävä toimia ehdotetun lain valvojana selkeytyisi ja vahvistuisi.

Tosiaikaiset liikennetiedot

Laissa pyrittäisiin identifioimaan sellaiset toimijat, joille käytännössä kertyy asetuksissa tarkoitettua dataa Suomessa, ja osoitettaisiin niille velvollisuuksia huolehtia datan saatavuudesta. Näillä säännöksillä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 6 a artiklan 1 kohdan 1 kappaleen säännös. Tosi aikaisten liikennetietojen osalta tällaisia toimijoita ovat tieviranomaiset, tienpitäjänä olevat liikenteellisesti merkittävät kunnat ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajat. Näiden toimijoiden olisi huolehdittava siitä, että RTTI-asetuksen tarkoitettu infrastruktuuria koskeva data, sääntöjä ja rajoituksia koskeva data ja verkon tilaa koskeva data ovat saatavilla koneluettavassa muodossa, siltä osin kuin kyse on niiden hallinnoitavana olevasta infrastruktuurista tai niille laissa osoitettujen tehtävien hoitamisesta. Tavoitteena siis on, että tiedon saatavuuden varmistaminen on sen toimijan tehtävänä, jolle tieto luontaisesti kertyy tai jonka toiminnassa se luontaisesti syntyy. Esimerkiksi verkon tilaa koskevat tiedot ovat sellaisia, että tiedot liittyvät usein liikenteen ohjaus- ja hallintapalveluiden tuottamiseen.

Näille toimijoille myös annettaisiin velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n mallin mukaisesti. Kotimainen velvoite menisi siten pidemmälle kuin RTTI-asetuksesta tuleva velvoite asettaa saataville jo digitaalisessa muodossa olevaa dataa sekä ITS-direktiivistä tuleva velvoite digitoida jo muussa muodossa olevaa dataa. Tietolajien osalta kyse olisi RTTI-asetuksessa tarkoitetuista tietolajeista, eikä tietolajeja kansallisessa laissa lisättäisi. Kyse on varsin perustavaa laatua olevista tiedoista, joiden tarve lisääntyy jatkuvasti liikenteen digitalisoituessa. Valmistelussa on arvioitu, että tiedot ovat varsin kattavasti jo olemassa digitaalisessa muodossa valtion tieverkolta. Siksi ehdotetussa laissa oleva velvoite huolehtia tietojen saatavuudesta kohdistuisi valtion maantieverkkoon kokonaisuudessaan heti lain ehdotettuna voimaantuloaikana 1.1.2026. Joidenkin tietolajien kohdalla ITS-direktiivissä olevaa kansallista liikkumavaraa rajoittaa soveltaminen sellaisille teosuuksille, joiden keskimääräinen päivittäinen kokonaisliikenne on vuosittain yli 8500 ajoneuvoa, ei otettaisi käyttöön.

Kuntien osalta tiedoissa arvioidaan olevan toistaiseksi enemmän puutteita, mikä johdosta kuntien osalta velvollisuus huolehtia tietojen saatavuudesta koskisi siksi tässä vaiheessa vain ”liikenteellisesti merkittäviä kuntia”. Kyse on uudesta käsitteestä, joka kattaisi TEN-T-asetuksen mukaiset kaupunkisolmukohtien keskuksissa sijaitsevat kaupungit eli Helsingin, Turun, Tampereen, Oulun, Lahden, Jyväskylän ja Kuopion lisättyinä muilla pääkaupunkiseudun kunnilla eli Vantaalla, Espoolla ja Kauniaisilla. Ehdotuksen mukaan käyttöön ei otettaisi ITS-direktiivin mahdollistamaa kansallista liikkumavaraa, jossa soveltaminen rajattaisiin katuihin, joilla kulkee vuorokaudessa keskimäärin vähintään 7000 ajoneuvoa. On huomattava, että RTTI-asetuksesta suoraan tuleva velvoite asettaa saataville jo digitoitua tietoa koskee kaikkien kuntien koko katuverkkoa 1.1.2025 välttämättömät -kategorioiden tietojen osalta.

RTTI-asetuksessa tarkoitetuissa tietolajeissa kyse on perustiedoista, jotka pääsääntöisesti syntyvät jossakin muodossa jo suunnitteluprosessin aikana. Digitoimisessa ja tietojen asettamisessa saataville helpottaisi Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle asetettu velvollisuus tarjota työkaluja ohjelmointirajapinnan kautta toimittamisen vaihtoehdoksi, sekä yhtiön tehtävä antaa tarvittavaa ohjeistusta ja neuvontaa. Digitointityökalussa sääntelyn ja toteuttamisen mallia voidaan ottaa nykyisestä liikennepalvelulain 154 §:ssä edellytetystä RAE-työkalusta. Tulevaisuudessa tavoitteena tulisi olla, että nämä perustiedot olisivat saatavilla koko maantieverkolta ja kaikkien kuntien koko katuverkolta, mutta tavoitetta kohti edetään vaiheittain, ja jatkoaskeleista päätetään myöhemmin.

RTTI-asetuksessa edellytetään, että toimijat asettavat tietonsa saataville kansallisen yhteispisteiden kautta, mutta tarkempaa sääntelyä siitä, kuinka tämä velvollisuus voidaan käytännössä toteuttaa, ei ole. Siksi ehdotettaisiin, että esityksessä säädettäisiin täydentävänä elementtinä toimijoiden velvollisuudesta ottaa käyttöön ohjelmointirajapinta ja toimittaa sitä koskevat verkkosoitteet ja metadata kansalliselle yhteispisteelle. Koska kyse on digitaalisesta tiedosta, ohjelmointirajapinta on käytännössä se menetelmä, jolla data liikkuu järjestelmien välillä. Myös tältä osin noudatettaisiin liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n ja AFIR-asetukseen perustuvan 154 b §:n viitoittamaa tietä.

Lisäksi edellytettäisiin, että tieviranomaisen, tienpitäjän ja liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan olisi asetettava datansa saataville vapaasti käytettäväksi. Myös tältä osin sääntelymalli vastaisi liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ää. Sanamuotoa on Suomessa tulkittu niin, että se tarkoittaa myös datan maksuttomuutta, mikä on omiaan edistämään tiedonvaihtoa. Kyse on julkisista tai niihin verrattavista toimijoista, joten on perusteltua, että niiden tuottama data on vapaasti käytettävissä. RTTI-asetuksessa tarkoitettujen ajoneuvon tuottaman datan haltijoiden ja palveluntarjoajien osalta käyttöehdoissa viitattaisiin RTTI-asetuksen 6 artiklan 2 kohdassa ja 7 artiklan 2 kohtaan. Nämä toimijat voivat RTTI-asetuksen mukaan rajoittaa yksityisten toimijoiden pääsyä dataansa.

Yhteen toimivuuden keskeisenä edellytyksenä on, että tietformaattit on yhdenmukaistettu standardein. Nämä standardit on suoraan mainittu RTTI-asetuksessa, ja ehdotettavassa laissa viitattaisiin suoraan asetukseen niiden osalta.

Multimodaalit matkatiedot

MMTIS-tiedon osalta muutokset merkitsevät liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n kumoamista ja sääntelyn sisällön siirtämistä uuteen lakiin jonkin verran muutettuna. Sanotun pykälän kumoamisen myötä kumoutuisi myös valtioneuvoston asetus liikkumispalveluita koskevista olennaisista tiedoista (643/2017). Jatkossa sääntely kohdistuisi liikkumispalvelun tarjoajien asemesta MMTIS-asetuksessa tarkoitettuihin datan haltijoihin ja niin ikään MMTIS-asetuksessa tarkoitettuihin tietoihin. Datan haltijoilla olisi jatkossakin velvollisuus huolehtia tietojen saatavuudesta, eli tältä osin mentäisiin pidemmälle kuin asetuksessa oleva velvollisuus saattaa jo digitaalisessa muodossa olevaa dataa saataville. Asetuksen määritelmien mukaan datan haltijalla tarkoitetaan mitä tahansa oikeushenkilöä tai julkista tai yksityistä tahoa, jolla on oikeus myöntää pääsy valvonnassaan olevaan dataan. Esimerkeiksi annetaan liikenneviranomaiset, infrastruktuurin haltijat ja kysyntäohjauksisten liikennepalveluiden tarjoajat. Käytännössä velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta kohdistuisi ainakin Väylävirastoon ja kuntiin etenkin liityntäpysäköintipaikkojen osalta, joukkoliikenteen toimivaltaisiin viranomaisiin, asemanhaltijat ja muut liityntäpisteisiin liittyvän datan haltijat, liikkumispalveluiden tarjoajat ja liikenteen hallinta- ja ohjauspalvelun tarjoajat. Olennaisten tietojen asetuksen kumoaminen tarkoittaisi sitä, että mahdolliset kansallisen tason ja EU-sääntelyn väliset ristiriidat vaadittujen datojen suhteen poistuisivat. Pääosin kyse on kuitenkin samoista tietolajeista. Datojen osalta otettaisiin käyttöön MMTIS-asetuksen 5 artiklan 4 kohdan kansallinen liikkumavara eikä edellytettäisi dynaamisen ajoneuvon varausastetta koskevan tiedon antamista.

Myös velvoite ohjelmointirajapinnan käyttöönotosta säilyisi ennallaan ja selkeyttäisi tältä osin MMTIS-asetuksen sääntelyä. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:llä olisi jatkossakin velvollisuus tuottaa työkalua, jonka avulla myös nämä tiedot voitaisiin vaihtoehtoisesti toimittaa. Myös vaatimus siitä, että tietojen on oltava saatavilla vapaasti käytettäväksi pidettäisiin ennallaan. Tältä osin ei tehtäisi poikkeuksia, koska tietojen saatavuus maksutta ja ilman muita käyttörajouksia on loppukäyttäjille tarjottavien matkaketjujen muodostamiseksi ja matkustuspalveluiden

tarjoamiseksi olennaista. Muutokset näissä velvollisuuksissa merkitsisivät Suomessa nykytilassa olevan tilanteen heikentymistä.

Kumottavassa liikenteen palveluista annetussa laissa tai sen nojalla annetussa olennaisten tietojen asetuksessa ei ole määritelty standardeja, joita dataformaattien olisi noudatettava. Jatkossa ehdotetussa laissa viitattaisiin standardien osalta suoraan MMTIS-asetuksen sisältämiin käytettäviin standardeihin.

Ehdotetussa laissa annettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle oikeus ja velvollisuus käsitellä kansallisen yhteyspisteen kautta vapaasti käytettäväksi saatettuja tietoja niin, että esimerkiksi liityntäpisteiden sijainnista ja niiden esteettömyydestä syntyy kattava ja mahdollisimman ajantasainen koontikanta. Velvollisuus multimodaalisia liityntäpisteitä koskevan tiedon kehittämiseen on asetettu suoraan ITS-direktiivissä. Kotimaisessa täytäntöönpanossa tavoitteena on, että liityntäpistettä koskevan tiedon toimittaa kansalliseen yhteyspisteeseen se toimija, jolla on tiedot hallussaan. Lisäksi tietoja on päivitettävä tarvittaessa. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on varmistaa, että tiedot saadaan kaikista liityntäpisteistä, ja että ne ovat yhteismitallisia ja riittävän laadukkaita.

Liikenneturvallisuuteen liittyvät vähimmäisliikennetiedot

SRTI-tietoa koskeva ehdotettava sääntely perustuisi keskeisiltä osiltaan samoihin periaatteisiin kuin muukin ehdotettava sääntely. Maantieverkon tienpitäjän ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan olisi ehdotuksen mukaan huolehdittava SRTI-asetuksessa mainittujen tietojen saatavuudesta koneluettavassa muodossa. Näiden toimijoiden sekä SRTI-asetuksessa suoraan tarkoitettujen palvelutarjoajien olisi otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka avulla datat ovat vapaasti saatavissa kansallisen yhteyspisteen kautta. SRTI-tiedon osalta niiden vapaa saatavuus perustuu suoraan asetukseen. Dataformaattien osalta viitattaisiin suoraan asetukseen säädettyyn.

SRTI-tiedon merkitys on kasvamassa paitsi asetuksen tulevan uudistuksen johdosta, myös sen takia että uudistettu ITS-direktiivi velvoittaa jäsenvaltion ottamaan käyttöön tiedotuspalvelun, joka mahdollistaa näiden tietojen saatavuuden. Tämän tietopalvelun tuottaminen annettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi lain kolmannessa luvussa. Koska SRTI-asetuksen tietolajit ovat toistaiseksi varsin haastavia etenkin huomattavan dynaamisuutensa johdosta, ei soveltamisessa poikettaisi ajallisessa tai maantieteellisessä laajuudessa ITS-direktiivin liitteessä IV säädetyistä. Tietopalvelun tuottamista koskevaa vaatimusta sovellettaisiin siten Euroopan laajuisella maanteiden ydinverkolla ja kattavalla verkolla 31.12.2026 lähtien. Säännöksellä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 6 a artiklan 2 kohdan vaatimus.

Jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettut tiedot ja rautateiden esteettömyystiedot

Jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan täytäntöönpanoon liittyvä säännös siirrettäisiin omaksi pykäläkseen ehdotettavassa laissa. Säännökseen tehtäisiin vain teknisluontoisia muutoksia voimassa olevaan liikenteen palveluista annetun lain 154 b §:ään verrattuna.

Rautateiden esteettömyystiedon osalta menettelyt yhdenmukaistettaisiin lain muiden eri toimijoihin kohdistuvien velvoitteiden kanssa. Myös tältä osin velvollisuus toimittaa tietoa saataville koneluettavassa muodossa kansallisen yhteyspisteen kautta kohdistuisi niihin toimijoihin, joilla on hallussaan rautatieasemiin liittyvää tietoa, mukaan lukien sijainti ja esteettömyystieto. Esteettömyystiedon saatavuutta pyrittäisiin parantamaan osana ehdotettavan lain 3 luvussa säädet-

tävää Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle osoitettua velvollisuutta muodostaa koontikantoja. Laissa myös osoitettaisiin yhtiölle velvollisuus toimittaa tietoja EU:n esteettömyystietokantaan.

Liikennejärjestelmän perustietopalvelu

Ehdotetun lain kolmas luku olisi pääosin kansallista, ja sen avulla luotaisiin pohja liikennejärjestelmän perustietopalvelulle. Ehdotuksessa lähdetäisiin liikenteelle tieliikennettä koskevasta tiedosta sekä multimodaalista matkatiedosta, mutta myöhemmin mukaan voitaisiin ottaa muitakin liikennemuotoja koskevaa tietoa, mikä palvelisi paremmin koko liikennejärjestelmän digitaalista kaksosta.

Ehdotusten mukaan Liikenteenohjausyhtiö Fintrafficin tehtävänä on tarjota liikennejärjestelmän perustietopalvelua, jossa yhdistetään liikenneinfrastruktuurin ominaisuuksiin liittyvää dataa (tiedata), liikenteeseen liittyvää tosiaikaista dataa ja historiadataa (liikennedata), multimodaalisten matkaketjujen tarjoamiseen tarvittavaa dataa (matkadata) ja liikenteen turvallisuuteen liittyvää olennaista dataa. Yhtiö hyödyntäisi palvelussa kansallisen yhteyspisteen kautta vapaasti käytettäväksi saatua dataa, itse tuottamaansa dataa sekä viranomaisilta, kuten esimerkiksi Häätäkeskuslaitokselta liikenteen palveluista annetun lain 142 ja 144 §:n nojalla saamaansa dataa. Myös Maanmittauslaitoksen tuottama data huomioitaisiin.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle annettaisiin oikeus käsitellä tietoja siten, että niistä voidaan muodostaa koontikantoja. Ehdotuksissa määriteltäisiin ne koontikannat, joita yhtiö sääntelyn perusteella tuottaisi. Näitä olisivat ainakin nykyiset Digiroad- ja Digitraffic-järjestelmien kattamat tiedot, multimodaalidata (nykyinen ns. koontikanta), liityntäpisteitä koskevat tiedot, lataus- ja tankkauspisteitä koskevat tiedot ja tie- ja katutöitä koskevat tiedot. Tietopalvelusta tarjottaisiin mahdollisimman kattavaa ja ajantasaista tietoa, jonka oikeellisuudesta vastaisi datan haltija.

Tietopalveluihin kuuluisivat lisäksi Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle asetettava velvollisuus tuottaa liikennejärjestelmän kokonaistilannekuvaa, joka yhdistäisi kaikkien liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajien palveluistaan yllä pitämät operatiiviset tilannekuvat. Liikenteen palveluista annetun lain 137 §:ää tarkennettaisiin samalla tältä osin. Tiedotuspalvelusta annettaisiin koneluettavaa tietoa kansallisen yhteyspisteen kautta, minkä lisäksi tiedot saatettaisiin tarvittavilta osin suoraan loppukäyttäjien saataville digitaalisten loppukäyttäjäpalveluiden kautta.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle asetettaisiin ehdotettavassa laissa myös yhteistyövelvoitteita. Yhtiö tulisi koordinoida liikenteen digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseen tarkoitettua yhteistyöverkoston toimintaa. Tässä Yhteistyössä kehitetään laissa tarkoitettua tiedon laatua, laaditaan tarvittavia yhteisiä tiedonvaihtoa koskevia käytänteitä sekä muutoin edistetään tiedonvaihdon yhteentoimivuuden ja yhteensopivuuden edellytyksiä. Lisäksi yhtiön tulisi osallistua EU:n tukemien operatiivisten koordinoitavien verkostojen yhteistyöhön. Jälkimmäisellä velvoitteella pantaisiin osaksi täytäntöön ITS-direktiivin 5 artiklan 3 kohta.

Tietosuoja ja vastuukysymykset

Ehdotettavaan lakiin sisällytettäisiin erityinen tietosuojaa koskeva pykälä, jolla pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 10 artikla. On kuitenkin huomattava, että ehdotettavassa laissa ei säädettäisi erikseen tietolajeista, jotka toimijoiden on asetettava saataville kansallisen yhteyspisteen kautta, vaan säännöksissä viitattaisiin suoraan EU-asetuksiin. EU-asetuksissa tarkoitettuihin tietolajeihin sisältyy ylipäätään vain vähän henkilötietoja, lähinnä kyse voi olla henkilön

nimestä, mikäli toimintaa harjoitetaan esimerkiksi toiminimimuodossa tai yhteys henkilön nimestä ja yhteystiedoista.

Lisäksi ehdotettavaan lakiin otettaisiin säännös lain suhteesta muuhun lainsäädäntöön, jossa viitattaisiin vahingonkorvauslakiin (412/1974) ja tuotevastuulakiin (694/1990). Säännöksellä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 11 artikla.

Valvonta

Ehdotettavan lain 4 lukuun sisällytettäisiin viranomaistehtäviä ja seuraamuksia koskevat säännökset. Lakia valvoisi Liikenne- ja viestintävirasto, kuten ITS-säätelyä tähänkin saakka voimassa olevan mutta kumottava liikenteen palveluista annetun lain 188 §:n nojalla. Luku sisältäisi viranomaistehtävien hoitamiseksi tarpeelliset perussäännökset tiedonsaantioikeuksista, valvontapäätöksestä ja uhkasakosta.

Liikenne- ja viestintävirasto toimisi myös ITS-direktiivissä ja delegoiduissa asetuksissa tarkoitettuna vaatimustenmukaisuuden arvioijana. Viraston olisi myös tehtävä muiden maiden viranomaisten kanssa yhteistyötä, joka koskee vaatimustenmukaisuuden arvioinnin noudattamisen käytäntöjen ja valvonnan mekanismien kehittämistä. Kyseisillä säännöksillä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 6 artiklan 6 kohdan 3 kappale ja 5 artiklan 3 kohta osittain.

Muut säännökset

Muita säännöksiä sisältävään ehdotettavan lain 5 lukuun otettaisiin säännös varautumisesta mahdollisesti havaittavaan poikkeukselliseen tietoliiketoimintaan tilanteissa, joissa olisi syytä epäillä tietojen mahdollista väärinkäyttöä tai yleisen järjestyksen ja turvallisuuden vaarantumista. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy voisi tällaisessa tilanteessa keskeyttää tai rajoittaa tietojen luovuttamisen liikenteenohjausjärjestelmän perustietopalvelusta tai keskeyttää tai rajoittaa liikenteen kokonaistilannekuvan yleistä saatavuutta korkeintaan vuorokauden ajaksi. Yhtiön on välittömästi annettava tieto toimenpiteestä ja siihen johtaneista syistä Liikenne- ja viestintävirastolle, jolle päätöksenteko asiassa siirtyisi.

Liikenne- ja viestintävirasto voisi lisäksi omasta aloitteestaan tai pelastus-, poliisi- tai sotilasviranomaisen taikka Rajavartiolaitoksen esityksestä rajoittaa datan käytettävyyttä tai kieltää datan jakamisen joko kansallisen yhteyspisteen kautta tai perustietopalvelusta. Kielto tai rajoitus voidaan asettaa vain, jos se on välttämätöntä maanpuolustuksen, aluevalvonnan, rajaturvallisuuden tai yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi. Päätös voisi vain välttämättömän ajan, ja enintään 14 vuorokautta. Jos kieltoa tai rajoitusta on tarpeen jatkaa 14 vuorokauden jälkeen, päätöksen siitä tekisi valtioneuvosto.

Liikenne- ja viestintäviraston mahdollisuus estää tai rajoittaa pääsyä dataan kansallisen yhteyspisteen kautta perustuisi ITS-direktiivin 7 a artiklan 3 kohtaan. Kaikkineen säännös olisi uutta säätelyä ja mahdollistaisi varautumisen ennalta arvaamattomiin, poikkeuksellisiin ja vakaviin tilanteisiin. Muodoltaan Liikenteenohjausyhtiön mahdollisuus toimia poikkeuksellisissa tilanteissa vastaisi liikenteen palveluista annetun lain 137 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyä menettelyä tilanteessa, jossa liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja joutuu esimerkiksi sulkemaan tunnelin. Liikenne- ja viestintäviraston mahdollisuus toimia vastaisi menettelyä, jota käytetään lentoliikenteen rajoittamiseksi niin ikään poikkeuksellisissa tilanteissa.

Lain 5 luvussa olisi myös säännös tehtävän rahoittamisesta valtionapuna. Avustuksen myöntäisi Liikenne- ja viestintävirasto valtion talousarvioon otettavan määrärahan rajoissa. Määrärahaan

sovellettaisiin tällöin valtionavustuslakia (688/2001). Tehtävien rahoittaminen virastojen budjettimomenteilta ei enää jatkossa olisi mahdollista, kun tehtävien hoitamista ei osoitettaisi laissa niiden vastattavaksi.

Ehdotettava laki tulisi voimaan 1.1.2026. Uudessa ITS-direktiivissä edellytetään, että jäsenvaltiot saattavat direktiivin noudattamiseksi tarvittavat säädökset voimaan viimeistään 21.12.2025. Direktiivi tulee sovellettavaksi portaittain sen liitteessä III mainittuina päivämäärinä. Niistä aikaisimmat ovat 31.12.2025. Kansallisen lain voimaantuloajaksi ehdotetaan kuitenkin vuoden ensimmäistä päivää rahoitusjärjestelyn muuttumisen takia, mikä on tarkoituksenmukaisinta hoitaa vuoden 2026 valtion talousarvioehdotuksessa. Lisäksi ehdotettavan lain mukaiset järjestelyt edellyttävät muun muassa virastojen ja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n välisten sopimusten muuttamista tai irtisanomista sekä tietojärjestelmien hallintaan liittyvien järjestelyjen tekemistä. Tällaiset järjestelyt ovat tarkoituksenmukaisinta ajoittaa tilikauden alkuun.

4.2 Pääasialliset vaikutukset

4.2.1 Yleistä vaikutuksista

Esityksellä on sekä välittömiä että välillisiä vaikutuksia. Niitä pyritään mahdollisuuksien mukaan arvioimaan tässä jaksossa. Välittömillä eli suorilla vaikutuksilla tarkoitetaan sellaisia vaikutuksia, jotka ovat suoraa seurausta tehtävistä ehdotuksista. Välillisillä eli epäsuorilla vaikutuksilla tarkoitetaan sellaisia vaikutuksia, jotka syntyvät muista tekijöistä riippuvien vaikutusketjujen kautta.

Ehdotukset pohjautuvat suurimmaksi osaksi EU-sääntelyyn. Tällöin vaikutusten syntyminen on vain osittain seurausta kansallisesti valituista sääntelykeinoista. Esityksessä tehtävät ehdotukset pyrkivät kuitenkin samalla mahdollisimman tehokkaasti palvelemaan kansallisia tavoitteita liikennejärjestelmään liittyvän tiedon tehokkaasta saatavuudesta ja vaihtamisesta. EU-sääntelyyn perustuva kansallinen yhteyspisteeseen liittyvä sääntely muodostaa pohjan tiedonvaihdon kehittämiseksi, mutta vasta kansallisen liikennejärjestelmän perustietopalvelun kehittämisellä voidaan saada suurempia hyötyjä. Kansallinen yhteyspiste on palvelutasoltaan metadatakatalogi, josta tiedon käyttäjät voivat saada tietoa siitä, mistä varsinaiset datat on saatavissa. Käyttäjän oman aktiivisuuden varassa on hakea tarvitsemaansa dataa ja muodostaa siitä hyödynnettävää tietoa. Liikennejärjestelmän perustietopalvelussa puolestaan muodostetaan koostetun tiedon palveluota. Tällöin palvelusta saa suoraan tietoa, jota on pyritty kokoamaan valmiiksi tarkoituksenmukaisella tavalla.

Esityksen merkittävimmät välittömät vaikutukset kohdistuvat viranomaisten toimintaan ja yrityksistä Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:hyn sekä jossain määrin myös kuntien toimintaan. Esityksellä on myös taloudellisia vaikutuksia näiden toimijoiden toimintaan. Lisäksi esityksellä on voi olla varsin huomattavia vaikutuksia liikennejärjestelmäkehitykseen, koska sen avulla kehitetään rakenteita liikennejärjestelmän tietopohjaisen kehittämisen tueksi.

Esityksellä on lisäksi vähintään epäsuoria, mutta potentiaalisesti merkittäviäkin vaikutuksia liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen sekä mahdollisuuden muodostaa multimodaalisia matkaketjuja. Lisäksi sillä edistetään automaatioon perustuvien liikenteen uusien teknologisten ratkaisujen käyttöönottoa sekä digitaalisten liikkumispalvelujen ja siihen liittyvän markkinan kehittymistä. Jos näitä hyötyjä onnistutaan toteuttamaan, voidaan vaikuttaa liikennejärjestelmän kehittämiseen kohti turvallisempaa, tehokkaampaa ja kestävämpää liikennettä.

Esitetyllä tietosäätelyn kokonaisuudella on myös vaikutuksia säätelyn selkeyteen ja siten viranomaisten ja kuntien mahdollisuuksiin kehittää toimintaansa. Merkittävimmät vaikutukset arvioidaan olevan valtio-osapuolen toimijoiden roolien kirkastamisella ja kansallisten yhteyspisteen ylläpitäjän tehtävän osoittamisella suoraa Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi. Yhdessä ehdotetut tehtävät tukevat toisiaan ja niillä vaikutetaan erityisesti eri toimijoiden mahdollisuuksiin kehittää ja hyödyntää liikennetiedonhallinnan prosessia kustannustehokkaasti.

Etenkin välillisten, mutta myös välittömien vaikutusten määrälliseen arviointiin liittyy epävarmuuksia. Vaikutustenarvioinnin epävarmuudet liittyvät jo itsessään verrattain monimutkaiseen toimintaympäristöön, ja tiedon hyödyntämisen osuutta on vaikea tarkkarajaisesti osoittaa. Liikennejärjestelmä on teknologinen kokonaisuus, jonka lisäksi siihen liittyy myös sosiaalinen ja yhteiskunnallinen ulottuvuus, eli ihmiset järjestelmän käyttäjinä sekä yhteiskunta järjestelmän mahdollistajana ja hallinnoijana. Sen kehitys voi olla vaikeasti ennakoitavaa ja epälineaarista, ja järjestelmässä aiemmin tehdyt valinnat ja kehityskulut vaikuttavat järjestelmän nykytilaan ja tulevaisuuteen. Se myös kehittyi kaksisuuntaisessa vuorovaikutuksessa muiden järjestelmien, kuten maankäytön kanssa¹.

Esityksen vaikutusarvioinnissa ei ole kaikilta osin arvioitu tiedon hyödyntämisen laskennallisia euromääräisiä summia, sillä siihen liittyvää luotettavaa tietoa ei ole ollut saatavilla. ITS-direktiivin uudistamisen yhteydessä Euroopan unionin komission laatima vaikutustenarviointi on otanut tarkastelun pohjaksi merkittävästi suurempia liikennemääriä, eikä sen soveltaminen Suomen verrattain vähäiseen liikenteeseen ole arvioitu tarkoituksenmukaiseksi. Merkittävimmät taloudelliset hyödyt syntyisivät kuitenkin todennäköisesti tienpitoon liittyvistä tehtävistä, mikäli väyläinfrastruktuurin omaisuudenhallinnassa voidaan hyödyntää tiedonhallintaa kustannushyötyjen aikaansaamiseksi. Toinen merkittävä taloudellinen hyöty liittyy liikenneturvallisuusvaikutuksiin, sillä onnettomuuksien laskennalliset yksikkökustannukset ovat itsessään merkittävät.

Ehdotettujen muutosten toteuttamatta jättäminen tai vain välttämättömien EU-säädösten toimeenpanon toteuttaminen jättäisi kansallisen liikenteen tietosäätelyn peruseräiteiltään nykytilaa vastaavaksi. Liikennejärjestelmän perustietopalvelun tarjoamat koostetun tiedon mahdollisuudet jäisivät ainakin osittain toteutumatta. Monet toimijat kokevat omat sekä muiden roolit ja vastuut epäselviksi, mikä ei ole kannustanut toimijoiden omien prosessien kehitystyöhön. Monet tiedon hyödyntämisen mahdollisuudet jäisivät silloin hyödyntämättä.

4.2.2 Vaikutukset viranomaisten toimintaan

Väylävirasto

Ehdotusten mukaan Väyläviraston rooli liikennejärjestelmän digitaalisten tietopalvelujen osalta keskittyisi valtion väyläinfrastruktuuria koskevan tiedon tuottamiseen, ja se luopuisi kansallisen yhteyspisteen ylläpito- ja tilaajavastuista. Samalla nykyiset tiedonhallintaan ja julkisen palvelutehtävän sopimus pohjaiseen siirtämiseen liittyvät epäselvyydet viraston ja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n roolituksissa poistuisivat.

Väylävirastolle on nykytilassa tie- ja katuverkon kansallisesta tietojärjestelmästä annetussa laissa annettu tehtäväksi ylläpitää kansallista tie- ja katuverkon tietojärjestelmää eli Digiroadia,

¹ Lehtonen, E., Helminen, V., Mesimäki, J., Tuominen, A. ja Wallius, E. Liikenteen uusien teknologioiden ja palveluiden vaikutusmekanismit. Valtioneuvoston selvitys- ja tutkimustoiminnan julkaisuja 2024:36.

johon on koottu koko Suomen tie- ja katuverkon keskilinjageometria sekä tärkeimmät ominaisuustiedot. Nykytilassa Digiroad täyttää RTTI-asetuksen vaatimuksen kansallisen yhteyspisteen vaatimuksista staattisten tietojen osalta. Nyt ehdotetulla lailla kumottaisiin laki tie- ja katuverkon kansallisesta tietojärjestelmästä sekä sen nojalla annettu asetus järjestelmään tallennettavista ominaisuustiedoista. Lain kumoamisen myötä Väylävirastolta poistuisi Digiroad-yläpitotehtävät, jotka osoitettaisiin tällä esityksellä Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle.

Väylävirasto vastaa tienpitäjänä hallinnoimansa maantieverkon liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun järjestämisestä. Väylävirasto on hankkinut liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelua Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä, ja tähän sopimukseen on sisällytetty myös Digitraffic ja liikenteen tilannekuvaa loppukäyttäjille tarjoavien liikennetilannepalveluiden hankinta. Esitetävällä lailla Digitraffic ja loppukäyttäjille tarkoitettujen liikennetilannepalveluiden verkko- ja mobiiliversiot osoitettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäviksi.

Hallituksen esityksessä HE 182/2024 esitetään Väylävirastolle jakeluinfra-asetuksen mukaista lataus- ja tankkausposteita koskevien tietojen tietopalvelun kansallisen yhteyspisteen ylläpitäjän tehtävää. Tällä esityksellä jakeluinfra-asetuksen edellyttämän kansallisen yhteyspisteen tehtävät osoitettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle. Myös jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettujen tietojen osalta kansallisen yhteyspisteen tehtävät osoitettaisiin ehdotuksessa suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle. Väylävirastolla ei jatkossa olisi jakeluinfra-asetuksen edellyttämään tiedonvaihtoon liittyviä velvoitteita.

Tieviranomaisen ja tienpitäjän ominaisuudessa Väylävirastolle sekä sen ohjauksessa toimiville alueellisille tienpitäjille (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, aluehallintouudistuksen jälkeen elinvoimakeskukset) ehdotetaan uutta velvoitetta, jonka mukaan RTTI-asetuksessa tarkoitettua infrastruktuuria koskevaa dataa, sääntöjä ja rajoituksia koskeva data ja verkon tilaa koskeva data ovat saatavilla koneluettavassa muodossa, siltä osin kuin kyse on niiden hallinnoitavana olevasta infrastruktuurista tai niille laissa osoitettujen tehtävien hoitamisesta. Velvoite olisi kansallinen ja menisi hieman pidemmälle kuin uudistuneen ITS-direktiivin vaatimus digitoitua dataa koskevia tietoja. Nykyinen EU-sääntely edellyttää toimittamaan tietoja kansalliseen yhteyspisteeseen vain, mikäli ne ovat digitaalisesti koneluettavassa muodossa. Väyläviraston tulisi muiden tietojen toimittajien tavoin ottaa käyttöön ohjelmointirajapinta ja toimittaa sitä koskeva verkko-osoite ja metadata Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle.

Valmistelun aikana on arvioitu, että ehdotetun sääntelyn edellyttämät tiedot ovat valtion tieverkolta jo olemassa joitakin yksittäisiä poikkeuksia lukuun ottamatta. Myös tietojen toimittamiseen tarvittavat ohjelmointirajapinnat ovat Väyläviraston osalta käytännössä jo olemassa, sillä jo nykytilanteessa Digiroad saa valtion maantieverkkoa koskevat tiedot Väyläviraston muista järjestelmistä. Tämän vuoksi tiedon saataville asettamista koskevien velvoitteiden vaikutukset arvioidaan vähäiseksi.

Väyläviraston ohjauksessa olevat alueelliset tienpitäjät

Ehdotettujen muutosten vaikutukset ELY-keskuksiin (aluehallintouudistuksen jälkeen Elinvoimakeskukset) liittyvät niiden rooliin toimialueensa tienpidon tehtävien hoitamisessa. Ehdotetulla lailla velvoitetaan tuottamaan maantieverkolta RTTI-asetuksessa tarkoitettua infrastruktuuria koskevaa dataa, sääntöjä ja rajoituksia koskevaa dataa ja verkon tilaa koskevaa datan tietolajeja, joista joidenkin tuottaminen syntyy tienhoitoon liittyvien tehtävien sopimusketjun loppupäässä. ELY-keskusten tulisi varmistaa, että sääntelystä tulevien tietolajien tuottaminen huomioitaisiin osana teiden kunnossapitoon ja rakentamiseen liittyviä sopimuksia.

muotoilu: Ei Korosta

muotoilu: Fontti: Kursivoitu, Ei Korosta

muotoilu: LLPerustelujenkappalejako

Tilapäisten liikennemerkkien asettamiseen maantieverkolle tarvitaan tienpitöviranomaisen lupa. Näissä tilanteissa ELY-keskuksen tulisi varmistaa, että ehdotetun sääntelyn mukainen data joko syntyy merkin asettajan toimesta, tai vaihtoehtoisesti tarvittavat tiedot tulisi toimittaa lupajärjestelmästä yhteyspisteeseen.

Liikenne- ja viestintävirasto

Liikenne- ja viestintävirastolle on liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ssä annettu tehtäväksi tietopalvelusta (käytännössä kansallinen yhteyspiste) liikkumispalvelua koskevien olennaisten tietojen osalta. Esityksessä ehdotetaan 154 §:n ja sen nojalla annetun olennaisten tietojen asetuksen kumoamista. Virasto on toteuttanut tehtävänsä hankkimalla FINAP-palvelun Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä laissa olevan valtuutuksen nojalla. FINAP on nykytilassa MMTIS-asetuksen mukainen kansallinen yhteyspiste, ja sen ylläpidettävät osoitettaisiin tällä esityksellä suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi.

Liikenne- ja viestintävirasto on tilannut Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä myös liikennepalvelulain 154 a § mukaista rautatieasemien esteettömyystietopalvelua. Esityksellä esteettömyystietopalvelu osoitettaisiin suoraan yhtiön ylläpidettäväksi osana kansallista yhteyspistettä.

Koska nykytilassa Liikenne- ja viestintävirastolla on myös säädösten valvontaviranomaisen tehtävät, palvelun tilaajan tehtävät ovat johtaneet periaatteellisesti haastavaan kaksoisrooliin. Osoittamalla viraston nyt liikenteen palvelusta annetun lain nojalla tilaamat tehtävät suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle selkeytetään Liikenne- ja viestintäviraston roolia valvovana viranomaisena. Tilaajaroolin poistumisen myötä virastolta poistuvat tilaajasopimuksen ylläpitämiseen ja kehittämiseen liittyvät tehtävät.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle ehdotetut uudet tehtävät esitetään rahoitettaviksi valtionapuna. Valtionapuinstrumentti olisi uusi, ja ehdotuksen mukaan valtioneuvoston viranomaisena toimisi Liikenne- ja viestintävirasto. Virasto toimii jo nykyisin valtioneuvoston viranomaisena, ja ehdotuksen on arvioitu soveltuvan hyvin sen nykyisiin tehtäviin.

Liikenne- ja viestintävirastolta olisi ehdotuksen mukaan siis poistumassa tilaajatehtävä, mutta sen tilalle olisi tulossa uusi valtionaputehtävä. Valtionapuna myönnettävässä rahoituksessa kyse olisi pitkälti hallinnonalan sisäisestä siirrosta, jossa virastojen tilaajatehtävien hoitamiseen käytetyt varat siirtyisivät jaettavaksi valtionapuna.

Virastolla säilyisi ehdotuksen mukaan liikennejärjestelmän digitaalisia tietopalveluja koskevien kansallisten säädösten ja EU:n suoraan sovellettavien asetusten valvontatehtävä, jonka sisältö laajenee, kun vaatimusten piiriin tulevien toimijoiden ja palveluiden määrä kasvaa säädöksissä vahvistettujen siirtymäaikojen mukaisesti.

Liikenne- ja viestintävirastolle ei esitetä tehtävän hoitamiseksi uusia resursseja, vaan laajentuvat vastuut esitetään otettaviksi haltuun dynaamisin tehtäväjärjestelyin, toiminnan vaikuttavuutta painottaen.

Vaikutukset muiden viranomaisten toimintaan

Esityksen mukaisesti Maanmittauslaitos toimittaisi tietopalveluun hallussaan olevat, paikkatietoinfrastruktuurista annetussa laissa (421/2009) tarkoitetut liikenneverkkoja koskevat tiedot ohjelmointirajapinnan kautta. Säännös korvaisi esityksellä kumottavan tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain sisällöltään vastaavan kirjauksen, jonka mukaan Maanmittauslaitos on toimittanut liikenneväylien sijainti- ja ominaisuustietoja Digiroad -järjestelmään. Jatkossa

Maanmittauslaitos toimittaisi tietoja siis Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n ylläpitämään liikennejärjestelmän perustietopalveluun. Väylävirasto saa omia tehtäviään varten tarvitsemansa tiedot Maanmittauslaitoksen kanssa jatkossakin tehtävän sopimuksen nojalla liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 101 a §:n nojalla.

Vaikutukset muihin kuin edellä mainittuihin viranomaistahoihin ovat välillisiä ja liittyvät tiedon hyödyntämiseen. Esimerkiksi pelastuslaitokset ovat todenneet kunnossapitoon liittyvän tiedon puuttumisen välittämisen ongelmana muun muassa kaivuutöiden ja muun kadunpidon tilannekuvan osalta. Myös hätäkeskuslaitos on pitänyt parempaa kunnossapitoon liittyvää tiedonhallintaa heidän toimintaansa palvelevana seikkana. Molemmat tahot ovat toivoneet asian ohjausta lainsäädännön avulla ja vastuuden selkeyttämistä. Myös joukkoliikenteen edustajat ovat todenneet, että yleisesti ottaen tieto kulkee kirjavasti ja osin heikosti, ja että parempi tiedon hallinta ratkaisisi monta käytännön ongelmaa liikennöinnissä ja matkaketjujen sujuvuudessa.²

Kuntiin kohdistuvat vaikutukset

Tietojen toimittamisvelvollisuuden osalta kunnilla on erilaisia rooleja. Yhtäältä velvollisuudet voivat perustua niiden rooliin kunnan tie- ja katuverkon pitäjänä, toisaalta tietojen toimittamisvelvollisuus voi perustua niiden rooliin tieliikenteen toimivaltaisina viranomaisina, jotka järjestävät julkista liikennettä alueellaan. Nykytilassa kuntiin kohdistuu jo tietojen toimittamiseen liittyviä velvoitteita sekä EU-sääntelystä että kansallisesta sääntelystä. Esitykseen sisältyvien ehdotusten vaikutukset kuntiin ovat pääosin seurausta EU-sääntelystä.

Vuodesta 2010 saakka voimassa ollut ITS-direktiivi ja sen nojalla myöhemmin annetut delegoidut asetukset ovat velvoittaneet myös kuntia toimittamaan osaltaan tietoja kansalliseen yhteyspisteeseen, mikäli asetuksissa erikseen määritellyt tiedot ovat olleet olemassa digitaalisesti koneluettavassa muodossa. Uudistunut ITS-direktiivi laajentaa tätä velvoitetta siten, että asettaa TEN-T asetuksessa määritellyille kaupunkisolmukohtille velvollisuuden asettaa direktiivin liitteessä III määritellyt tietyt RTTI- ja MMTIS-asetuksen tiedot saataville kansallisen yhteyspisteen kautta, mikäli taustalla oleva tieto on olemassa.

Kansallisessa lainsäädännössä tieliikennelain 71 §:n 3 momentti velvoittaa mm. kuntia toimittamaan tiedon liikenteenohjauslaitteen asettamisesta Väylävirastolle. Esityksellä kumottava laki tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä ei ole ollut kuntien osalta velvoittavaa sääntelyä.

Kansallinen lainsäädäntö on jo nykytilassa paikoin EU-sääntelyn vähimmäisedellytykset ylittävää. Myös nyt esitettävässä laissa ehdotetaan kuntiin kohdistuvia uusia, EU-minimisääntelyn ylittäviä velvoitteita.

Suomessa on seitsemän TEN-T-asetuksen mukaista kaupunkisolmukohtaa: Helsinki, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Oulu, Tampere ja Turku. Pääkaupunkiseudulla Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten on arvioitu muodostavan yhden selkeän liikenteellisen kokonaisuuden. Tämän vuoksi ITS-direktiivin kaupunkisolmukohtia koskevia velvoitteita ehdotetaan laajennettavan kansallisesti myös Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkeihin. Näitä 10 kaupunkia kutsutaisiin uudessa laissa ”liikenteellisesti merkittävä kunta”, joka olisi uusi termi. Ehdotuksen mukaan käyttöön ei otettaisi ITS-direktiivin mahdollistamaa kansallista liikkumavaraa, jossa joitakin tietoja koskevan maantieteellisen kattavuuden soveltaminen rajattaisiin katuihin, joilla kul-

² Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) toimivuusarviointi. Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:43

kee vuorokaudessa keskimäärin vähintään 7000 ajoneuvoa. Näille kunnille asetettavia velvoitteita ei olisi pidettävä kohtuuttomana, koska kyse on perustiedoista, jotka pääsääntöisesti syntyvät jossakin muodossa jo suunnittelu- tai rakentamisprosessin aikana. Yli 7000 ajoneuvon raja käsittäisi käytännössä vain suurimpia katuja, eikä kaikkia tiedon hyödyntämisen hyötyjä voitaisi realisoida.

Kansallisesti ehdotetaan säädettävän myös, että liikenteellisesti merkittävien kuntien velvollisuuksiin kuuluisi varmistaa RTTI-asetuksessa tarkoitettu infrastruktuuria koskeva datan, sääntöjä ja rajoituksia koskeva datan ja verkon tilaa koskeva datan saatavuus koneluettavassa muodossa, siltä osin kuin kyse on niiden hallinnoitavana olevasta infrastruktuurista tai niille laissa osoitettujen tehtävien hoitamisesta. Käytännössä EU-lainsäädännöstä peräisin olevaa velvoitetta laajennettaisiin siten, että edellytettäisiin huolehtimaan tosiaikaisten liikennetietojen saatavuudesta sekä ulotettaisiin velvoite kolmeen muuhun kuntaan.

Nykytilassa kuntien katuverkkojen tietojen osalta on puutteita kansallisen yhteyspisteen osalta. Valmistelun aikana on kuitenkin arvioitu, että koska infrastruktuurin suunnittelua ja rakentamista on tehty jo pitkään lähes täysin tietokoneilla, kyseessä olevat infrastruktuuria koskevat tiedot ovat hyvin usein digitaalisesti koneluettavassa muodossa. Valmistelun aikana on arvioitu, että käytännössä yhtenä haasteena on siis pikemminkin tietojen välittäminen tietojärjestelmästä toiseen, kuin varsinainen tiedon digitointi tai keräys. Kyse on siis tietojen ja niihin liittyvistä toimintamallien yhteentoimivuushaasteista. Tätä tunnistettua haastetta varten ehdotetaan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle koordinoitettavaa liikenteen digitaalisen toimintaympäristön kehittämistä varten, jonka arvioidaan edistävän kuntasektorin kehittymisen edellytyksiä. Esitetyllä tietosääntelyn kokonaisuudella on arvion mukaan myönteisiä vaikutuksia kuntien tiedon hyödyntämiseen.

Kansallisesti säädettäisiin myös toimijoiden velvollisuudesta ottaa käyttöön ohjelmointirajapinta. Tältä osin täydennettäisiin ITS-sääntelystä tulevaa tietojen koneluettavuuteen liittyvää velvoitetta. Käytännössä sekä EU-tasolla että kansallisesti on jo pidempään lähdetty siitä, että ohjelmointirajapinta on käytännössä se tekninen ratkaisu, jonka avulla koneluettavassa muodossa olevaa tietoa voidaan siirtää. Vaatimus saattaa aiheuttaa haasteita pienemmille kunnille, mutta niihin ei ulotettaisi velvoitetta huolehtia tietojen saatavuudesta, jolloin kyse olisi joka tapauksessa suoraan delegoiduista asetuksista tulevasta vaatimuksesta asettaa digitaalista tietoa saataville kansallisen yhteyspisteen kautta. Käytännössä tietojen asettamisessa saataville kansallisen yhteyspisteen kautta saattaa helpottaa Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle asetettu velvollisuus tarjota työkaluja ohjelmointirajapinnan kautta toimittamisen vaihtoehdoksi. Esityksen voidaan arvioida vastaavan kuntasektorin toimijoiden esittämiin nykytilan haasteisiin liittyen tiedon hallinnan ohjeistuksien, rooleihin sekä vastuisiin.

MMTIS-asetuksen tietojen osalta ehdotetut muutokset merkitsevät liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n kumoamista ja sääntelyn siirtämistä uuteen lakiin. Jatkossa kansallisessa sääntelyssä viitattaisiin MMTIS-asetuksessa tarkoitettuihin datan haltijoihin ja niin ikään asetuksessa tarkoitettuihin tietoihin. Datan haltijoilla, joihin voi sisältyä myös kuntia tai kuntayhtymiä, etenkin liityntäpysäköintiin liittyvien tietojen osalta. Lisäksi osa kunnista toimii joukkoliikenteen toimivaltaisina viranomaisina, joihin MMTIS-asetuksen datan haltijaan liittyvät vaatimukset kohdistuisivat. Kansallisessa laissa datan haltijoilla olisi jatkossakin velvollisuus huolehtia tietojen saatavuudesta, eli tältä osin mentäisiin pidemmälle kuin asetuksessa oleva velvollisuus saattaa jo digitaalisessa muodossa olevaa dataa saataville. Koska kansallinen velvoite on ollut voimassa jo vuodesta 2017, sitä ei voida pitää kohtuuttomana. Lähtökohdan muuttaminen merkitsisi heikennystä nykytilaan.

Esitykseen sisältyvät ehdotukset tarkoittaisivat joka tapauksessa sitä, että kuntien tarvitsisi asettaa tietonsa saataville ainoastaan kansallisen yhteyspisteen kautta. Mahdolliset päällekkäiset tietojen toimittamisen velvollisuudet poistettaisiin.

4.2.3 Yritysvaikutukset

4.2.3.1 Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy on valtion kokonaan omistama erityistehtäväyhtiö, jolle on sen perustamisesta lähtien tarkoitettu merkittävä rooli liikenteeseen liittyvän tiedonvaihdon solmupisteenä. Ehdotukset vahvistaisivat yhtiön roolia ja mahdollistaisivat tietopalveluiden nykyistä kokonaisvaltaisemman kehittämisen.

Kansallinen yhteyspiste

Nykytilanteessa EU-sääntelyn edellyttämää kansallisia yhteyspisteitä on kolme, joista jokainen palvelee eri tietoja. Kolmen yhteyspisteen nykytila on peräisin siitä, että EU-sääntelyn edellyttämiksi yhteyspisteeksi on aiemmin ilmoitettu jo entuudestaan olemassa oleva kansallinen järjestelmä. Näin on välttytty merkittäviltä kehityskustannuksilta, mutta toisaalta menettely on yhdessä muun sääntelyn inkrementaalisen kehityksen osalta johtanut jokseenkin vaikeasti hahmotettavaan kokonaistilanteeseen eikä kaikilla toimijoilla ole ollut aina selvää kaikista velvollisuuksistaan. Liikennejärjestelmää koskevan tiedon sääntelyyn ja käytännön toimintamallien kehitykseen on siis tunnistettu tarve.

Kolmesta EU-sääntelyn edellyttämästä kansallisesta yhteyspisteestä Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy ylläpitää tällä hetkellä kahta, Digitrafficia ja FINAPia. Digitrafficia on tuotettu sisällyttämällä se Väyläviraston ja yhtiön väliseen liikenteen ohjaus- ja hallintapalveluiden tilaamista koskevaan sopimukseen ja rahoitettu perusväylänpidon budjettimomentilta. Liikenne- ja viestintävirasto hankkii Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä FINAP-palvelua liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n nojalla. Kolmas kansallinen yhteyspiste on Digiroad, jota ylläpitää Väylävirasto ja jonka säädöserusta on laissa tie- ja katuverkon kansallisesta tietojärjestelmästä.

Nyt esitettävällä lailla säädettäisiin selkeästi yhdestä kansallisesta yhteyspisteestä ja jonka järjestäminen ja ylläpito osoitettaisiin suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi. Kansallinen yhteyspiste palvelisi niin RTTI-, MMTIS-, SRTI- kuin jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettuja tietoja. Kansallinen yhteyspiste palvelisi myös rautatieasemien esteettömyystietopalvelua, joiden osalta yhtiö vastaisi tietojen toimittamisesta Euroopan rautatieviraston esteettömyystietokantaan.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n olisi toteutettava EU-sääntelyn edellyttämä kansalliseen yhteyspisteeseen liittyvä hakupalvelu, joka tekee hakuja kansalliseen yhteyspisteeseen toimittamasta metadatasta. Esityksessä Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle asetettaisiin lisäksi velvollisuus tarjota työkaluja ohjelmointirajapinnan kautta tietojen toimittamisen vaihtoehtoksi sekä tehtävä antaa tarvittavaa ohjeistusta ja neuvontaa tietojen toimittamisesta. Nämä tehtävät olisivat kansallista sääntelyä. Jo nykyisellään yhtiöllä on ollut MMTIS-asetuksen osalta velvollisuus tuottaa reitti- ja aikataulueditoria eli RAE-työkalua tietojen vaihtoehtoiselle toimittamiselle. Digiroadin osalta tietojen päivittäminen on jo nyt mahdollista sekä erillisen käyttöliittymän että rajapintojen avulla. Merkittävimmät kehityskohteet liittyvät tieliikenneverkon tilaa ja käyttöä koskevien tietojen toimittamiseen. Jo olemassa olevia työkaluja laajentamalla voidaan pääosin kattaa myös näiden tietojen tuotantoon liittyvät työkalutarpeet.

Liikennejärjestelmän perustietopalvelu

Esitetyllä lailla osoitettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi myös liikenteen perustietopalvelun tarjoaminen, jossa yhdistetään liikenneinfrastruktuurin ominaisuuksiin liittyvää dataa (tiedata), liikenteeseen liittyvää tosiaikaista dataa ja historiadataa (liikennedata), multimodaalisten matkaketjujen tarjoamiseen tarvittavaa dataa (matkadata) ja liikenteen turvallisuuteen liittyvää olennaista dataa. Esityksen mukaisesti yhtiön olisi huolehdittava siitä, että liikennejärjestelmän perustietopalvelusta tarjottavat tiedot ovat laadultaan, rakenteeltaan ja muodoltaan sellaisia, että ne mahdollistavat loppukäyttäjän kannalta lisäarvoa tuottavan palvelun tarjoamisen. Lisäksi yhtiö muodostaisi tiedoista mahdollisimman kattavia koontipalveluja/-kantoja mm. tieliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta sekä olosuhteita koskevista tiedoista ja liikkumispalveluihin ja infrastruktuuriin liittyvistä esteettömyystiedoista. Koontipalveluiden tietoja luovutettaisiin tietojärjestelmästä ohjelmointirajapinnan kautta tai muutoin sähköisesti vapaasti käytettäväksi.

Liikennejärjestelmän perustietopalveluun liittyvät tehtävät ovat lähes kokonaan kansallista sääntelyä. Koontipalveluihin kuuluisi kuitenkin esimerkiksi liityntäpisteiden sijainnista ja esteettömyydestä saatavan tiedon kehittäminen EU-sääntelyn edellyttämällä tavalla edellyttämällä tavalla. Lisäksi yhtiölle asetettaisiin velvollisuus tuottaa osana tiedotuspalvelua liikenneturvallisuuteen liittyvien vähimmäisliikennetietojen tiedotuspalvelua. Säännöksellä pantaisiin täytäntöön uudessa ITS-direktiivissä jäsenvaltiolle asetettu velvollisuus ottaa käyttöön SRTI-asetuksen mukainen liikenneturvallisuuteen liittyvät vähimmäisliikennetiedot tarjoava palvelu. SRTI-asetuksen mukainen vähimmäistietopalvelu kattaisi TEN-T-asetuksen mukaisen maanteiden ydinverkon ja kattavan verkon Suomessa ja olisi luonteeltaan kokoavaa tietopalvelua.

Kansallisesti säädettäisiin myös Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n velvollisuudesta tuottaa liikennejärjestelmän kokonaistilannekuvaa, joka yhdistäisi kaikkien liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajien palveluistaan yllä pitämät tilannekuvat. Velvollisuus tuottaa tieliikenteen ilmoitus- ja tiedotuspalvelua siirrettäisiin liikenteen palveluista annetun lain 137 §:stä ehdotettavaan lakiin. Tiedotuspalvelusta annettaisiin koneluettavaa tietoa kansallisen yhteyspisteen kautta, minkä lisäksi tiedot saatettaisiin eri toimijoiden saataville myös ihmisen ymmärrettävässä muodossa digitaalisten palveluiden kautta.

Muita kuin ehdotuksien mukaisia palveluita tarjotessaan yhtiöllä olisi oikeus koostaa ja yhdistellä liikennejärjestelmän perustietopalvelun tietoja maksullisten lisäarvopalvelujen tarjoamiseksi. Tällaisia palveluita voisivat olla esimerkiksi erilaiset tilasto- ja ennustepalvelut sekä analytiikkapalvelut.

Perustietopalvelua koskeva, pääosin kansallinen sääntely muodostaisi pohjan perustietopalvelun kattavuuden ja laadun huomattavalle kehittämiselle. Erityisen suuri merkitys olisi mahdollisuudella muodostaa tiedoista koontikantoja, jotka tarjoaisivat paremmin hyödynnettävää tietoa tie- ja katuverkosta, tieliikenneverkon käytöstä ja tilasta, liikkumispalveluiden tarjoamisesta ja käytöstä, liityntäpisteistä ja lataus- ja tankkauspaikoista.

Yhteistyö ja neuvonta

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi osoitettaisiin myös liikenteen digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseen tarkoitettujen yhteistyöverkoston toiminnan koordinointi. Sidosryhmät ovat esittäneet toiveita selkeämmästä säädöspohjasta sekä paremmin koordinoitusta ja ohjatusta kokonaisuudesta. Tulevaisuudessa tavoitteena tulisi olla, että nämä perustiedot olisivat saatavilla koko maantieverkolta ja kaikkien kuntien koko katuverkolta. Liikennesektorilla

nykytilassa on useita toimijoita, joilla on tiedolla johtamisen, tietojen hallintaan tai välittämiseen liittyviä haasteita joko yksittäisissä hankkeissa, organisaation sisällä tai organisaatioiden välillä. Nykytilan haasteita ja tiedolla johtamisen hyötyjä liikennesektorilla on avattu tarkemmin kohdassa 4.2.5 ”Vaikutukset liikennejärjestelmään”.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle esitettävien tehtävien arvioidaan vastaamaan alan toimijoiden esittämiin nykytilan haasteisiin ja selkeyttävän nykyistä tiedon hallintaan liittyvää tilannetta. Yhtiölle osoitetulla tehtävillä pyritään myös helpottamaan muun toimijakentän sopeutumista paitsi EU-säännöksistä peräisin tuleviin velvoitteisiin, myös luomaan edellytyksiä toimijoiden omalle tiedon hyödyntämiselle. Ehdotetut tehtävät tukevat toisiaan ja niillä pyritään minimoimaan muun muassa kuntasektorille aiheutuvaa hallinnollista taakkaa.

4.2.3.2 Vaikutukset muiden yritysten toimintaan

Ehdotetun lain tiedon toimittamiseen liittyvät yritysvaikutukset ovat pääosin peräisin MMTIS-, RTTI- ja jakeluinfra-asetusten asettamista velvoitteista. Jakeluinfra-asetus velvoittaa vaihtoehtoisten polttoaineiden yleisesti saatavilla olevien lataus- ja tankkauspisteiden ylläpitäjiä huolehtimaan lataus- ja tankkauspisteitä koskevien datojen saatavuudesta. Myös RTTI-asetus velvoittaa lataus- ja tankkausalan sidosryhmiä, mutta jakeluinfra-asetuksen sääntely kattaa tältä osin myös RTTI-asetuksen velvoitteen. RTTI-asetus koskettaa lisäksi palveluntarjoajia, ajoneuvojen tuottaman datan haltijoita sekä tietuallalan toimijoita. Suomessa ei tällä hetkellä ole tietuallalan toimijoita. Ajoneuvojen tuottaman datan haltijat ja palveluntarjoajat voivat olla yksityisiä tai julkisia toimijoita. MMTIS-asetus velvoittaa datan haltijoita, eli muun muassa liikenteenharjoittajia, kysyntäohjattujen liikennepalveluiden tarjoajia sekä infran haltijoita asettamaan saataville asetuksessa tarkemmin määriteltyjä tietoja.

Ehdotetussa laissa ITS-direktiivin nojalla annettuja delegoituja asetuksia täydennettäisiin siten, että toimijoiden edellytettäisiin ottavan käyttöön ohjelmointirajapinnan, jonka avulla asetuksissa tarkoitettut datat voidaan asettaa saataville. Vaatimus ohjelmointirajapinnasta sisältyy suoraan jakeluinfra-asetuksen 20 artiklaan, ja lisäksi sitä on jo kansallisesti edellytetty multimedialin matkatiedon osalta. Käytännössä ohjelmointirajapinta on se tekninen ratkaisu, jonka avulla koneluettavassa muodossa olevaa dataa voidaan siirtää.

Kansallisesti säädettäisiin EU-minimisääntelyn ylittävästi, että MMTIS-asetuksessa tarkoitettujen datan haltijoiden velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa. Ehdotus vastaa pitkälti jo kansallista nykytilaa, sillä liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ssä säädetään, että henkilöliikenteen liikkumispalveluiden tarjoajan on huolehdittava siitä, että liikkumispalvelua koskevat olennaiset ajantasaiset tiedot ovat saatavissa tietojärjestelmään luodun avoimen rajapinnan kautta koneluettavassa ja helposti muokattavassa vakiotietomuodossa vapaasti käytettäväksi.

Ehdotuksien arvioidaan kohtelevan erikokoisia yrityksiä samalla tavoin. Ehdotuksilla pyritään selkeyttämään liikenteen tiedonhallintaa ja yhtenäistämään sitä koskevaa markkinaa. Yhtenäisillä markkinoilla ja yhtenäisin standardein pienien ja keskisuurien yritysten voidaan arvioida hyötyvät alhaisemmista toiminnan laajentamisen kynnyksistä ja ne voivat kilpailla suuryritysten kanssa tasavertaiselta pohjalta.

Kunnossapitolain jälkiarvioinnissa jotkin liikkumispalveluita tarjoavat yritykset kokivat kunta-sektorin tiedonhallinnan kehittämisen oman toiminnan tehostamisen kannalta hyödylliseksi. Katuverkon suunnittelu ja kunnossapito kuuluvat kuntien toimivaltaan, ja on siten todennäköistä, että liikkumispalveluita tarjoavat yritykset hyötyvät hieman enemmän kuntien hallussa olevista tietolajeista, kuin valtion.

4.2.4 Taloudelliset vaikutukset

Valtionalous

Esityksen taloudelliset vaikutukset liittyvät keskeisesti kansallisen yhteyspisteen ja liikennejärjestelmän perustietopalvelun ylläpitämisen kustannusten korvaaminen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle.

Esityksessä Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle osoitettavien kansallisen yhteyspisteen ja liikennejärjestelmän perustietopalvelun tehtävien vuosittainen pysyvä määrärahararve arvioidaan olevan 5 100 000 euroa. Lisäksi tarvittaisiin 1 150 000 euron kertaluonteinen lisämääräraha kansallisen yhteyspisteen kehittämiseen uudistetun ITS-direktiivin vaatimusten mukaisesti sekä liikennejärjestelmän perustietopalvelun kehittämiseksi vuosille 2026–2029. Tehtävien rahoittaminen edellyttäisi valtion budjetista annettavaa avustusta, joka ohjattaisiin Liikenne- ja viestintäviraston vastattavaksi. Määräraha ei olisi kokonaan uusi, vaan virastot käyttävät tällä hetkellä vastaavien tietopalveluiden oston Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä yhteensä 3 790 000 euroa.

On mahdollista, että osa tästä rahasta voitaisiin saada takaisin EU:n Verkkojen Eurooppa (CEF) -rahoitusvälineestä, jolla tuetaan tehokkaiden, kestävien ja tehokkaasti yhteenliitettyjen Euroopan laajuisten verkkojen kehittämistä liikenteen, energian ja digitaalisten palvelujen alalla.

[Täydennetään & muokataan tarpeen mukaan myöhemmin.]

Esityksen EU-minimisäätelyn ylittävien ehdotuksien kustannusvaikutusten tiedon saatavuuden varmistamisen osalta arvioidaan muiden valtion viranomaisten osalta vähäiseksi, eikä esitykseen sisälly uusia määräraharapeita virastoille.

Kuntatalous

Esityksen kuntiin kohdistuvien kustannuksien osalta ei ole pystytty tekemään luotettavia arvioita, sillä kuntien toimintamallit ja valmiudet tiedon keräämisen ja hyödyntämisen osalta vaihtelevat merkittävästi. Kuntien omat katurekisterit ja liikennettä koskevat tietojärjestelmät ovat arvion mukaan sinänsä kuitenkin melko yleisiä, eikä tarvetta uusien järjestelmien käyttöönotolle pidetä todennäköisenä. Kustannuksia sen sijaan voi syntyä kertaluonteisista kehitystehtävistä, kuten rajapintojen käyttöönotosta ja kunnan sisäisten tiedon tuotannon prosessien selkeyttämisestä. On kuitenkin huomattava, että kuntiin kohdistuvat velvollisuudet ovat pääosin seurausta EU-sääntelystä.

Kuntiin kohdistuvat esityksen EU-minimisäätelyn ylittävät velvoitteet liittyvät keskeisesti tietojen tietojen saatavuuden varmistamiseen koneluettavassa muodossa sekä rajapintojen käyttöönotosta tietojen välityksessä. Julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetussa laissa edellytetään ensisijaisesti rajapintojen hyödyntämistä viranomaisten välisessä tietojen vaihdossa. Koska jo tiedonhallintalain tavoitteena on parantaa tietojen tehokasta luovuttamista ja käyttöä viranomaisten, muiden toimijoiden ja palvelujen välillä, tämän esityksen rajapintavaatimuksen kustannusvaikutuksen ei siten arvioida kohdistuvan vain nyt ehdotettuun lakiin vaan on osin seurausta jo olemassa olevan lainsäädännön tavoitteista. Rajapintojen käyttö tietojen vaihdossa edellyttää tietojen koneluettavuutta. Mikäli tietojen koneluettavuuden varmistaminen aiheuttaa kustannusvaikutuksia, ei niitäkään siten voisi kohdistaa täysimääräisesti tähän esitykseen. Myös

ehdotukseen sisältyvät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n velvollisuudet tuottaa vaihtoehtoisia työkaluja tietojen toimittamiseen sekä toimijaverkoston yhteistyön koordinointiin tasoitavat etenkin pienempiin kuntiin kohdistuvia vaikutuksia.

Toisaalta tiedon hyödyntämisen arvioidaan tuovan myös taloudellisia hyötyjä, joskin näiden arviointiin liittyy epävarmuutta muun muassa siksi, että pelkästään tiedon hyödyntämisen osuutta esimerkiksi infrastruktuurin kunnossapidossa saatavissa säästöissä tai onnettomuuksien vähenemisissä on vaikea täsmällisesti osoittaa. Tutkimuksien mukaan esimerkiksi infra-alalla on kuitenkin merkittävää potentiaalia tuottavuuden lisäämiseksi. Tiedon hyödyntämistä infra-alalla on käsitelty laajemmin luvussa 4.2.5 ”Vaikutukset liikennejärjestelmään.

muotoili: Ei Korosta

Muut taloudelliset vaikutukset

Esityksen ehdotuksilla edistetään tiedon hyödyntämistä liikennesektorilla ja välillisesti vaikuttaa myös liikenteen datatalouden liiketoimintavaikutuksiin. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n selvityksen³ mukaan Suomessa liikenteen datatalouden arvo oli 400 miljoonaa euroa vuonna 2022. Liikennedatan liiketoimintapotentiaali liittyy erityisesti kumipyörälogistiikkaan, kun taas maanteiden henkilöliikenteessä hyötyjen arvioidaan muodostuvan laajempien sosioekonomisten vaikutusten kautta. Tällaisia on esimerkiksi matka-ajan säästöt ja liikenteen haitallisten ulkoisvaikutusten pieneminen. Selvityksen mukaan liiketoimintapotentiaalia on jonkin verran myös multimodaalisissa henkilöliikennepalveluissa, merilogistiikassa ja rautatielogistiikassa. Toisaalta liiketoiminnan haaste on älykkään liikenteenohjauksen ratkaisujen skaalattavuus. Kannattava liiketoiminta vaatii toimivien ja skaalattavien palvelukokonaisuuksien luomista.

muotoili: Ei Korosta

muotoili: Ei Korosta

muotoili: Ei Korosta

4.2.5 Vaikutukset liikennejärjestelmään

Vaikutukset liikenteen turvallisuuteen, sujuvuuteen ja palveluihin

Liikenneturvallisuuteen liittyvien vähimmäisliikennetietojen voidaan arvioida parantavan liikenteen turvallisuutta, vaikka määrällisiä arvioita erityisesti siitä, mikä merkitys puhtaalla datan hyödyntämisellä on, ei olekaan mahdollista esittää. Liikenne kuitenkin digitalisoituu parhailaan kovaa vauhtia, ja niin ajoneuvot kuin liikenneinfrastruktuurikin pystyvät kommunikoimaan toistensa kanssa. Suomessa talven sää- ja keliolosuhdetiedoilla on erityistä merkitystä riskien vähentämiselle. Pidemmällä tähtäimellä tarkka ja reaaliaikainen sää- ja kelitieto voi laajentaa myös automaattisten ajoneuvojen suunniteltua toimintaympäristöä (ODD), joka voi osaltaan myös vähentää onnettomuusriskejä. Ajantasaisen tie- ja katuverkon tilannekuvan myötä matka-aikojen ja kuljetusketjujen hallittavuus voivat parantua matkojen ja kuljetusten ennustettavuuden parantuessa. Häiriötilanteiden hallinnalla on erityistä merkitystä. Vaikutusten toteutuminen edellyttää aktiivista tiedon tarjontaa ja hyödyntämistä matka- ja kuljetusketjuissa ja solmupisteissä. Liikenteelliset vaikutukset riippuvat kuitenkin myös monista muista liikennejärjestelmätason ratkaisuista. Olosuhdetietoihin panostamisella voi olla positiivisia vaikutuksia erityisesti tie- ja katuverkon talvihoidon kustannuksiin, kun toimenpiteiden ajoittaminen tarkentuu ja kuormitustilanteita voidaan hallita paremmin. Määrällistä arviota turvallisuusvaikutuksista ei ole mahdollista tehdä, koska vaikutusketjua ei voida määrälliseen aineistoon pohjautuen kuvata. Liikenteenohjausyhtiö Fintrafficin liikennekyselyn mukaan kuljettajat kuitenkin arvostavat

³ Fintraffic 2023. Impact Potential of the Traffic Data Ecosystem. <https://www.fintraffic.fi/sites/default/files/2023-08/Impact%20Potential%20of%20the%20Traffic%20Data%20Ecosystem%20-%20Report%20FintrafficIntra.pdf>

Kentän koodi muuttunut

maksutonta informaatiota ajo-olosuhteista sekä liikennemääristä. Yhtiön tuottama tieto on usein pohjana myös muiden sovelluskehittäjien tuotteissa.

Tietojen saatavuuden parantumisella arvioidaan olevan myös edellytyksiä älykkään liikenteenohjauksen vaikuttavuuden lisäämiseksi. Jo nykyisin liikennedatalla käytetään muun muassa liikennetiedotteissa, multimodaalisissa reittioppaissa, navigointipalveluissa ja logistiikkapalveluissa. Esimerkiksi joukkoliikenteen matkatietoihin tehtiin Digitransit-alustalla 2024 viimeisellä neljänneksellä noin 4,5 miljardia rajapintakyselyä ja kasvua edellisvuoteen oli lähes viidennes. Suomalaiset joukkoliikenteen reittioppaat hyödyntävät laajasti yhteistä tietopohjaa Digitransit-alustan kautta. Tärkeimpänä liikenteenohjauksessa käytettävän ja käytännön tekemisessä syntyvän tiedon jakelukanavana on Digitraffic-palvelu, jonka tarjoamiin liikennedatan rajapintoihin tehtiin 2024 viimeisellä vuosineljänneksellä 1,56 miljardia kyselyä. Lisäksi Fintraffic Mobiili -sovelluksen kautta on tarjolla reaaliaikaiset tiedot Suomen maanteiltä ja rautateiltä ja käyttäjät saavat ilmoituksia liikenteen häiriöistä ja varoituksista suoraan puhelimeensa. Sovelluksen kautta voi myös ilmoittaa havainnoista ja vaaran paikoista liikenteessä muille käyttäjille. Vuonna 2024 Fintraffic Mobiili voitti Suomen paras asiakasteko -palkinnon.

Älykkään liikenteenohjauksen taustalla on monipuolisen, reaaliaikaisen datan kerääminen ja yhdistäminen liikenteen tilannekuvan muodostamiseksi. Tämä edellyttää datan keräämistä useista eri lähteistä. Dataan perustuvien liikennepalveluiden säädösohjaus perustuu tällä esityksellä toimeenpantavaan ITS-direktiiviin. Toimiakseen älykäs liikennejärjestelmä vaatii digitalisaation laaja-alaista hyödyntämistä ja yhteistyötä eri sektoreilla.

Tietojen saatavuuden varmistaminen luo edellytykset kehittää uusien digitaalisten palveluiden käyttöönottoa liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä kestävästä liikkumisesta edistämiseksi. Tiedon saatavuus voi edistää myös automaattisten ajoneuvojen ja kuljetuslaitteiden yleistymistä. Tietojen saatavuuden varmistaminen mahdollistaa eri liikennemuotojen välisen yhteistoiminnan sekä uusien, helppokäyttöisten matka- ja kuljetusketjujen kehittämisen. Tietojen saatavuuden paraneminen vauhdittaa myös uusien tekoälyn hyödyntämiseen perustuvien teknologisten ratkaisujen laajempaa käyttöönottoa ja hyödyntämistä liikenteessä sekä edistää uusien innovaatioiden syntymistä. Uusi teknologia voi muuttaa suoraan liikkumisen kysyntää. Tällöin teknologia vaikuttaa suoraan matkoihin: vähentämällä, luomalla uusia tai muuttamalla olemassa olevia liikkumiskäytäntöjä.

Liikenteen palveluiden osalta nämä voivat tarkoittaa niiden palvelutason parantumista eli houkuttelevuuden lisääntymistä. Liikenteen palveluiden positiivinen palvelutasomuutos näyttäytyy kestävien kulkumuotojen matkavastuksen alentumisena ja voi edelleen kulkumuotojakauman muutoksena. Kestävien kulkumuotojen edistäminen voi lisätä myös terveyshyötyjä ja pienentää myös liikennesektorin päästöjä. Luotettava ja reaaliaikainen liikenteen palveluita koskeva tieto voi myös lisätä liikuntarajoitteisten henkilöiden mahdollisuuksia käyttää esteetöntä julkista liikennettä, mukaan lukien kutsu- ja palveluliikenteen, joka on sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaan ensisijainen liikkumisen tuki toimintakyvyttään heikentyneen väestön liikkumisen mahdollistamisessa.

Vaikutukset liikennejärjestelmän tietopohjaiseen kehitykseen

Ehdotetun lain tietosääntelyn kehittämiseen tähtävistä tavoitteista merkittävimpana voidaan pitää pyrkimystä luomaan uudenlaista pohjaa liikenteen digitaalisen toimintaympäristön kehitykselle. Toimintaympäristön kehitys kattaa paitsi osaamisen lisäämisen, myös uusien toimintamallien käyttöönoton, joka voi tarkoittaa yhtäältä rakenteellisia muutoksia mutta myös teko-

ällyn käytön hyödyntämisen kaltaisia toimia. Ehdotetun lain arvioidaan myötävaikuttavan liikenteen toimintaympäristön muotoutumiseen sekä liikenteen, liikkumisen ja koko liikennejärjestelmän tietopohjaiseen hallintointiin.

Nykyajan liikennejärjestelmät ovat monimutkaisia järjestelmiä, jotka kehittyvät vuorovaikutukset muun muassa teknisten, taloudellisten ja sosiaalisten ulottuvuuksien kanssa. Vaikutusketjujen muodostaminen on haastavaa, mutta tietoa hyödyntävät uudet teknologiat ja toimintatavat voivat tarjota uudenlaisia, entistä tehokkaampia välineitä liikennejärjestelmän hallintointiin. Tämän mahdollistaminen kuitenkin edellyttää, että liikenteen tietopohja on paitsi käytettävissä, myös riittävän laaja, laadukas ja yhteen toimiva.

Esityksen mukaisella liikenteen tietosäätelyn päivityksellä pyritään luomaan myös pohja liikennealan digitaalisen kaksosen kehitystyöhön. Digitaalinen kaksonen voi mahdollistaa uusia menetelmiä liikenteen, liikkumisen, liikenneinfrastruktuuriin sekä koko liikennejärjestelmän hallintointiin, kehittämiseen ja operointiin. Digitaalisen toisinnon luominen liikennejärjestelmästä tarjoaisi siihen kerättävän datan osalta mahdollisuuksia lisätä toiminnan tehokkuutta, uusien digitaalisten palvelujen monipuolisuutta sekä vauhdittaa uusiin teknologioihin ja automaatioon perustuvien teknisten ratkaisujen käyttöönottoa ja hyödyntämistä.

Liikennejärjestelmän digitaalisen kaksosen merkittävin hyöty ja lisäarvo syntyisi kuitenkin siitä, jos kerättävän datan päälle rakennettaisiin tekoälyä hyödyntäviä, digitaalisia työkaluja, joilla olisi mahdollista mallintaa, ennustaa ja simuloida liikenteeseen, liikkumiseen, infrastruktuuriin ja liikennejärjestelmään liittyviä toimia, kompleksisia elementtejä sekä ennustaa tulevaa kehitystä tai muutosta. Liikennejärjestelmän digitaalinen kaksonen sekä siihen sovellettavat tekoälypohjaiset sovellukset ja työvälineet voivat auttaa myös ennakoimaan monitahoisia ilmiöitä ja ymmärtämään näistä muodostuvia uusia mahdollisuuksia. Tietopohjaisten ennustemallien hyödyntämisellä voidaan varmistaa, että liikennejärjestelmään kohdistettavat toimet ja panostukset olisivat koordinoituja ja kohdentuisivat tehokkaasti tavoitteiden mukaisesti. Näiden hyötyjen realisoituminen edellyttää kuitenkin, että saatavilla oleva tietoa on riittävän kattavaa ja oikea-aikaista.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman päivityksen yhteydessä pidetyssä liikenteen digitalisaatiota koskevassa sidosryhmätyöpajassa sekä aihetta koskevissa selvityksissä eri toimijat ovat nostaneet esille erilaisia tiedon hallintaan ja hyödyntämiseen liittyviä haasteita. Tutkimuksissa on havaittu kehitystarve erityisesti hankintakäytäntöihin tiedon hallinnan osalta⁴. Nykyiset toimintamallit ja käytännöt eivät tue digitaalista prosessia, jonka vuoksi tieto on sirpaleista ja voidaan joutua tuottamaan useampaan kertaan. Suunnittelun lopputuote on usein pelkkä pdf-tiedosto, josta digitaalista tietoa ei ole helposti saatavissa eteenpäin. Vastuu tietojen pyytämisestä, hallinnasta ja toimittamisesta eteenpäin on hajanainen erityisesti kuntasektorilla. Tiedon hallintaan liittyvät käytännöt ja ohjeistus koetaan puutteelliseksi sekä myös säätelyn edellytyksistä koetaan epätietoisuutta. Ratkaisuksi ja tavoitteiksi mainittiin ohjeistuksien ja suosituksien laatiminen, konkreettiset tiedon rakenteet ja laatuvaikutukset, rajapintojen käyttöönotto tiedon toimittamiseksi, tarkemmin määritellyt tiedon vastuutahot.

⁴ ProDigital-tutkimusohjelma kehottaa parantamaan hankintaosaamista ja yhteistyötä infra-alalla. <https://projects.tuni.fi/prodigial/uutiset/prodigial-tutkimusohjelma-kehottaa-parantamaan-hankintaosaamista-ja-yhteistyota-infra-alalla/>

Mitä ajantasaisempaa ja tarkempaa infrastruktuuria koskeva tieto on, sitä paremmat edellytykset sillä on palvella myös liikenneinfrastruktuuria koskevaa omaisuudenhallintaa. Omaisuudenhallinta on tiedon keräystä paljon laajempi kokonaisuus, mutta digitaaliset prosessit, laadukas tieto ja työkalut ovat keskeisiä tehokkaan omaisuudenhallinnan mahdollistajia.

Nykytilassa vähitellen kehittynyt sääntely yhdessä muun teknologisen kehityksen kanssa on aiheuttanut tilanteen, joka näyttäytyy sidosryhmille sirpaleiselta ja vaikeasti hahmotettavalta kokonaisuudelta. Esityksen tavoitteena on sääntelyn yhdenmukaistamisen lisäksi koota tällä hetkellä monin paikoin hajallaan oleva tieto standardoidulla tavalla yhteen, mikä parantaa edellytyksiä kehittää liikennejärjestelmän palveluita ja siihen liittyvää tietopohjaista päätöksentekoa niin yhteiskunnan tasolla kuin yksittäisissä yrityksissä. Tällä lailla pyritään luomaan ensimmäiset perusrakenteet laaja-alaisemmalle liikennejärjestelmän datapohjaiselle hallinnoinnille ja operoinnille sekä edellytykset liikennejärjestelmän digitaalisen kaksosen kehittämiseksi. Siten esityksen voidaan arvioida vastaavan myös alalla esitettyihin nykytilan haasteisiin. Esityksen vaikutukset riippuvat kuitenkin merkittävän paljon käytännön toimintamallien kehityksestä.

4.2.8 Ympäristövaikutukset

Esityksessä ei ehdoteta muutoksia, joilla olisi suoria mitattavia ympäristövaikutuksia. Esityksestä ei suoraan johdu esimerkiksi sääntelyä siihen, millaisia varsinaisia liikkumispalveluita kyseisen datan avulla tarjotaan. Tiedon saatavuuden parantamisen avulla liikenteeseen liittyviä palveluita tarjoavat toimijat voivat kuitenkin kehittää palveluitaan vastaamaan entistä paremmin ihmisten yksilöllisiä liikkumistarpeita. Liikenteen dataekosysteemin tavoitteena on hyödyntää liikennetietoa entistä paremmin ja sitä kautta edistää alan palveluiden kehitystä. Ekosysteemi tarjoaa kotimaiseen ja kansainväliseen markkinaan tarjottavia kilpailukykyisiä ja skaalattavia liikenne- ja liikkumispalveluita, jotka mahdollistavat liikennemuotoja yhdistäviä turvallisia, vähäpäästöisiä ja käyttäjälähtöisiä matka- ja logistiikkaketjuja.

Ympäristövaikutuksien arvioidaan tulevan siten välillisinä ja liittyvät liikennepalveluiden palvelutason seurauksena mahdolliseen kulutapajakauman muutokseen: jos kestävien kulkumuotojen matkavastus suhteessa yksityisautoiluun pienentyy, aiheuttaa se todennäköisesti positiivisia ympäristövaikutuksia.

Liikkumispalveluita koskeva tieto on yksi osatekijä kuljetuspalveluiden palvelutasossa, ja siksi ympäristövaikutuksien määrälliseen arviointiin liittyy epävarmuuksia. Kuitenkin liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n vaikuttavuusselvityksen mukaan liikennetiedon hyödyntämisessä on ollut merkittävää kasvua viime vuosien aikana. Fintrafficin liikenteen datan hyödyntäminen kasvoi vuoden 2024 aikana noin 30 prosenttia. Tiedon hyödyntäminen esimerkiksi matkustajainformaatioon on erityisen tärkeää silloin, kun liikenteessä on häiriö. Jo pelkkä tieto saatavilla olevasta poikkeusilanteesta vähentää koettua tyytymättömyyttä, vaikka se ei varsinaista matkaa nopeuttaisikaan. Valtaosa Suomessa käytetyistä joukkoliikenteen reittioppaista perustuu Digitransitin kautta tuotettuun reittioppaaseen tai joukkoliikennedatoihin. Liikennepalvelun tarjoajat voivat toimittaa tietoja Digitransit-alustalle ja edelleen reittioppaisiin toimittamalla tietorajapinnan FINAP-palveluun tai tuottaa itse säännöllisen henkilöliikenteen tiedot Fintrafficin tarjoamalla Reitti- ja aikataulueditorilla (RAE-työkalu).

Jakeluinfra-asetusta koskevassa komission vaikutusarvioinnissa ([SWD \(2021\) 631 final](#)) todetaan jakeluinfra-sääntelyn osalta, että ympäristöhyödyt ovat keskeinen peruste esitettyjen toimien toteuttamiselle vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin nopeamman ja laajemman käyttöönoton edistämiseksi. Vaikutusarvioinnissa on todettu myös, että tietojen ja palvelujen yhteentoimivuudesta ja käyttäjille tarjottavista kattavimmista tiedoista johtuvia ympäristövaikutuksia ei voida laskea määrällisesti, eikä niitä siten voida myöskään tarkemmin arvioida.

4.2.4 Vaikutukset perus- ja ihmisoikeuksiin

Esityksellä ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia perus- ja ihmisoikeuksiin. Vaikutusten arvioidaan kuitenkin olevan pikemminkin positiivisia kuin negatiivisia.

Liikkumispalveluiden esteettömyyttä koskevan tiedon voidaan nähdä edistävän vammaissopimuksen periaatteiden toteutumista Suomessa, jonka vuoksi esitys kytkeytyy perustuslain 6 §:n 1 momentissa tarkoitettuun yhdenvertaisuuteen. Joukkoliikenteen esteettömyyden kehittäminen on laaja ja moninainen kokonaisuus, jolla voidaan saavuttaa useita hyötyjä käyttäjille, yhteiskunnalle kuin alan toimijoillekin. Esteettömyystietojen kerääminen asemilta ja sen tuominen rajapintoihin ja sitä kautta esimerkiksi reittioppaisiin lisää käyttäjien saatavilla olevan matkatiedon määrää. Monille matkustajille ennakoon saatava tieto matkan esteettömyydestä on olennaisen tärkeä ja vaikuttaa päätökseen siitä, tehdäänkö tietty matka. Lisäämällä tietoa matkan esteettömyydestä voidaan parantaa kaikkien käyttäjien mahdollisuuksia käyttää liikennejärjestelmää ja joukkoliikennepalveluita. Vaikka esteettömyystiedon määrän kasvu edistää erityisesti liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden mahdollisuuksia käyttää joukkoliikennettä, se kuitenkin yleisesti parantaa liikennejärjestelmän houkuttelevuutta kaikille käyttäjille.

Esityksessä ehdotetuilla muutoksilla ei suoraan säädettäisi tarjottavista liikkumisen palveluista tai niiden sisällöstä, vaan ehdotuksien tavoitteena on edistää liikenteen eri toimijoiden saatavilla olevaa dataa, jonka avulla voidaan sekä parantaa jo olemassa olevia palveluja että myös edistää tiedon tehokkaampaa hyödyntämistä ja siten tietopohjaisuutta ja sen tuomia mahdollisuuksia koko liikennejärjestelmän tasolla. Kun yhä useammalla on esimerkiksi paremman esteettömyystiedon myötä aiempaa alhaisempi kynnyksellä käyttää itsenäisesti joukkoliikennettä, eri käyttäjäryhmien, kuten vammaisten ja ikääntyneiden, mahdollisuudet toteuttaa tarpeitaan ja osallistua yhteiskunnan toimintaan parantuvat. Valtio-omistaisen yhtiön koordinaatirooli tiedonhallintajärjestelmässä ja palveluissa edelleen mahdollistaa tiedon tasapuolisen saannin kaikille. Yhdistämällä esteettömyystiedot jo Fintrafficin nykyisin hallinnoimaan reitti- ja aikataulutietoon, matkaketjuista saatavilla olevien tietojen määrä kasvaa entisestään.

Niiltä osin kuin tiedon hyödyntäminen koskee kestävien kulkutapojen edistämistä, välillisten tasa-arvovaikutusten osalta on myös huomattava, että naiset käyttävät joukkoliikennettä ja kestäviä kulkutapoja miehiä enemmän. Valtakunnallisen henkilöliikennetutkimuksen mukaan tutkittaessa suomalaisten kestäviä kulkutapoja vuoden 2021 aikana, naisten tekemillä matkoilla jalankulun osuus oli 27 %, pyöräliikenteen 8 % ja joukkoliikenteen 7 %. Vastaavat osuudet miesten tekemillä matkoilla olivat 18 % jalankulkumatkoja, 7 % pyöräliikennematkoja ja 5 % joukkoliikennematkoja. Naisilla jalankulku oli yleisintä alle 18-vuotiailla ja yli 64-vuotiailla. Joukkoliikennematkat olivat yleisimpiä alle 35-vuotiaiden ja yli 74-vuotiaiden naisten joukossa. Miehillä kaikki kestävät kulkutavat ovat yleisimmin käytössä alle 18-vuotiaiden ryhmässä, minkä jälkeen jalankulun ja pyöräliikenteen käyttö laskee selvästi.

Esityksessä ei säädettäisi siitä, mitä tietoja on asetettava saataville kansallisen yhteyspisteen kautta, vaan tämä sääntely tulisi suoraan EU-oikeudesta. Näihin tietoihin sisältyy vain rajallisesti henkilötietoja. Lähinnä voisi olla palvelun tarjoamisesta toiminimellä tai yhteyshenkilön yhteystiedoista. Esitykseen sisältyisi kuitenkin tietosuojaa koskeva säännös, jolla pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 10 artikla.

Esitykseen sisältyvä, yrityksiin kohdistuva vaatimus ottaa käyttöön ohjelmointirajapinta ei voi katsoa vaarantavan omaisuuden suojaa. Vaatimus tiedon asettamisesta saataville koneluettavassa muodossa on suoraa seurausta EU-säätelystä, ja täydentävä kansallinen säännös edustaa käytännönläheistä lähestymistapaa vaatimuksen toteuttamiselle. Lisäksi mahdollisia vaikutuksia pienentää se, että Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tulee tarjota tiedon toimittamiseen

ohjelmointirajapinnalle vaihtoehtoisia toimitustapoja sekä parantaa alan toimijoiden yhteistyötä.

4.2.10 Tiedonhallinnan muutosvaikutukset

Julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain (906/2019), jäljempänä tiedonhallintalaki, 8 §:n 2 momentissa säädetään toimialasta vastaavan ministeriön velvollisuudesta laatia tiedonhallintalain 5 §:n 3 momentin mukainen arviointi, kun valmisteltavat säännökset vaikuttavat tietoineistoihin ja tietojärjestelmiin. Tiedonhallinnan muutosvaikutusten arvioinnilla pyritään varmistamaan, että valmisteltavat säännökset toteuttavat tarkoituksenmukaisella tavalla niille asetetut tavoitteet aiheuttamatta ennakoimattomia, ei-toivottuja vaikutuksia.

Tiedonhallintalain 5 §:n 3 momentin mukaan suunniteltaessa tiedonhallintamallin sisältöön vaikuttavia olennaisia hallinnollisia uudistuksia ja tietojärjestelmien käyttöönottoa tiedonhallintayksikössä on arvioitava näihin kohdistuvat muutokset ja niiden vaikutukset suhteessa tiedonhallinnan vastuisiin, lain 4 luvussa säädettyihin tietoturvaluusvaatimuksiin ja -toimenpiteisiin, 5 luvussa säädettyihin tietoineistojen muodostamista ja luovutustapaa koskeviin vaatimuksiin, 6 luvussa säädettyihin asianhallinnan ja palvelujen tiedonhallinnan vaatimuksiin sekä muualla laissa säädettyihin asiakirjojen julkisuuteen, salassapitoon, suojaan ja tiedonsaantioikeuksiin. Tiedonhallintalain 8 §:n 2 momentissa todetaan lisäksi, että ministeriön on arvioitava suunniteltujen säännösten vaikutukset asiakirjojen julkisuuteen ja salassapitoon.

Tiedonhallintalakia sovelletaan lain 4 luvun ja 22–27 §:n osalta yksityisiin henkilöihin tai yhteisöihin taikka muihin kuin viranomaisena toimiviin julkisoikeudellisiin yhteisöihin siltä osin kuin ne hoitavat julkista hallintotehtävää. Yksityisiin henkilöihin ja yhteisöihin sekä muihin kuin viranomaisena toimiviin julkisoikeudellisiin yhteisöihin sovelletaan lisäksi, mitä lain 4 ja 28 §:ssä säädetään, niiden käyttäessä julkista valtaa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 4 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla tai kun mainittu laki on säädetty erikseen sovellettavaksi niiden toiminnassa. Ehdotukseen on tarkoitettu sisällyttää säännös siitä, että viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia sovellettaisiin Liikenteenohjussyhtiö Fintraffic Oy:n toimintaan sen tehdessä ehdotetussa laissa tarkoitettuja tehtäviä.

Liikenteenohjussyhtiö Fintraffic Oy:lle säädettäisiin tehtäviä, joissa on kyseessä julkisen hallintotehtävän siirto perustuslain 124 § nojalla. Liikenteenohjussyhtiö Fintraffic Oy:n palveluksessa olevaan henkilöön sovellettaisiin rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen suorittaessaan ehdotetussa laissa tarkoitettuja tehtäviä.

Esitetyssä laissa ei säädettäisi erillisistä tietoturvaluusvaatimuksista. Sen sijaan laissa viitattaisiin kyberturvallisuuslakiin, jossa säädetään älykkäiden liikennejärjestelmien ylläpitäjien velvollisuudesta huolehtia käyttämiinsä viestintäverkkoihin ja tietojärjestelmiin kohdistuvien riskien hallinnasta ja poikkeamien ilmoittamisesta.

Ehdotetussa laissa säädettäisiin viranomaistehtävistä ja seuraamuksista. Liikenne- ja viestintävirasto valvoisi lain noudattamista. Sillä olisi muun muassa salassapitosäännösten estämättä oikeus saada tämän lain mukaisten tehtävien suorittamiseksi välttämättömät tiedot niiltä, joiden oikeuksista ja velvollisuuksista säädetään tässä laissa sekä tässä laissa viitatuissa Euroopan unionin asetuksissa. Liikenne- ja viestintävirasto voisi myös omasta aloitteestaan tai eräiden muiden viranomaisten esityksestä rajoittaa tai keskeyttää tiedon luovuttamisen ehdotetussa laissa tarkoitetuista tietopalveluista enintään 14 vuorokauden ajaksi. Pidemmän ajan kestävästä toimenpiteistä päättäisi valtioneuvosto.

Liikenne- ja viestintävirasto sekä Väylävirasto huomioivat tarpeellisin osin poistuvat tehtävät tiedonhallintasuunnitelmassaan.

4.2.5 Kansallisen turvallisuuden näkökulma

Paikkatiedon kansallisen riskiarvion työryhmä on työskentelyssään tunnistanut, että tietyillä avoimilla tai julkisesti saatavilla olevilla paikkatiedoilla tai palveluilla (liite 1) voi olla mahdollisesti merkittävä välillinen vaikutus kansallisen tason uhkien toteutumiseen tai seurauksiin. Paikkatietojen avoimella saatavuudella voi olla vaikutusta suomalaiseen yhteiskuntaan kohdistuvan uhan suunnitteluun, vaikkakin avoin saatavuus ei itsessään aiheuta uhkaa. Avoimia ja julkisia paikkatietoja voidaan mahdollisesti käyttää tavalla, joka lisää riskiä uhkien toteutumiseksi. Paikkatieto tuo myös merkittävää lisäarvoa erilaisille palveluille ja kansalaisten jokapäiväiselle toiminnalle ns. datatalouden puitteissa. Esimerkiksi osa avoimista paikkatiedoista on välttämätöntä sen ehkäisemiseksi, että yhteiskunnan toiminnan kannalta keskeisille fyysisille rakenteille, järjestelmille ja liikennevälineille ei aiheutuisi tahatonta haittaa tai vahinkoa. Tästä syystä on arvioitu välttämättömäksi julkistaa paikkatietoja, kuten merikaapelien ja lentoesteiden sijaintitietoja, tms. Tietojen julkistamatta jättäminen voisi vaarantaa jopa ihmishenkiä. Näistä ristikkäisistä tarpeista ja mahdollisuuksista johtuen paikkatiedon avoimuutta on arvioitava tapauskohtaisesti, sekä huomioiden yhtäältä tiedon avoimuuden ja toisaalta tiedon rajoittamisen mahdolliset vaikutukset. Turvallisuusympäristön muutos, yhdistettynä teknologiseen kehitykseen ja erityisesti tekoälyn nopeasti kehittyviin ratkaisuihin merkitsee kuitenkin sellaista toimintaympäristön muutosta, jossa totuttuja käytäntöjä on tarpeen tarkastella uudelleen. Tämä ei automaattisesti tarkoita sitä, että tiedon saatavuutta olisi rajoitettava. Paikkatietoa hallinnoivien toimijoiden on kuitenkin syytä huomioida yhteiskunnallinen muutos ja tarkistaa omat toimintatapansa suhteessa ajantasaiseen kansalliseen tilannearvioon.⁵

Esitetyssä laissa ei laajennettaisi sääntelyä muihin kuin EU-säädöksiin määrittämiin tietolajeihin. Laissa ei suoraan säädettäisi esimerkiksi sellaisesta näkymättömästä paikkatietoinfrasta, kuten johto- tai kaapelikartoista, jota voisi suoraan käyttää haitallisiin tarkoituksiin. Väyläinfran osalta on pitkälti kyseessä tietoista, jotka kuvaavat fyysisistä infraa ja ovat paikoin mahdoton salata. Liikenteen digitalisoitumisen ja automatisoitumisen myötä häiriöt tiedon laadussa voivat jatkossa aiheuttaa haittaa tai jopa vaaraa. Lisäksi on huomioitava, että laajamittainen tietojen käsittely voi mahdollistaa tietojen yhdistelyn ennalta ennakoimattomilla tavoilla. Tämä johdosta esitykseen sisältyy suojatoimenpiteitä tietojen luovuttamisen keskeyttämiseksi.

Ehdotusten mukaan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n olisi arvioitava liikennejärjestelmän perustietopalvelujen tietoihin ja erityisesti koostetun tiedon palveluihin liittyviä riskejä kansallisen turvallisuuden näkökulmasta. Riskinarvio olisi tuotettava ensimmäisen kerran heti lain voimaan tultua, ja sitä olisi päivitettävä vuosittain. Arvion laatimisessa yhtiön tulisi tehdä yhteistyötä relevanttien viranomaisten kanssa, ja arvio olisi myös annettava niille tiedoksi salassapitosäännösten estämättä.

Lisäksi Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy voisi enintään yhden vuorokauden ajaksi keskeyttää tai rajoittaa tietojen luovuttamisen liikennejärjestelmän perustietopalvelusta, jos se havaitsee tietoihin kohdistuvia poikkeuksellisia hakuja tai muuta poikkeuksellista tietoliikennettä palveluun tai palvelusta, ja on syytä epäillä tietojen mahdollista väärinkäyttöä tai yleisen järjestyksen

⁵ Paikkatietojen kansallisen riskiarvion työryhmä. <https://vm.fi/hanke?tunnus=VM111%3A00/2023>

ja turvallisuuden vaarantumista. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n välittömästi annettava tieto Liikenne- ja viestintävirastolle 1 momentissa tarkoitettua toimenpiteestä, siihen johdaneista syistä, sekä asian selvittämiseksi tarvittavat tiedot salassapitosäynnösten estämättä.

Liikenne- ja viestintävirasto voisi myös omasta aloitteestaan tai eräiden muiden viranomaisten esityksestä rajoittaa tai keskeyttää tiedon luovuttamisen ehdotetussa laissa tarkoitetuista tietopalveluista enintään 14 vuorokauden ajaksi. Pidemmän ajan kestävästä toimenpiteistä päättäisi valtioneuvosto.

5 Muut toteuttamisvaihtoehdot

5.1 Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Ehdotettu sääntelymalli, jossa tehtävät osoitettaisiin liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle edellyttää nykyisen rahoitusmallin muuttamista. Kun tehtävät on nykytilassa osoitettu virastoille, jotka voivat hankkia tehtävän käytännön suorittamisen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä, on niiden hoitamiseksi edellytetty toimeksiantosopimusten tekemistä virastojen ja yhtiön välillä. Toimeksiantosopimuksesta virastoille aiheutuvat kustannukset on katettu niiden toimintamenoista. Ehdotettava muutos ei muuta sitä peruslähtökohtaa, että tehtävät on tarpeen rahoittaa julkisista varoista. EU-säädöksistä AFIR-asetus ja SRTI-asetus edellyttävät sitä, että tiedot on saatettava loppukäyttäjien saataville maksuttomasti. Myös muilta osin tietojen laajamittainen käyttö edellyttää maksuttomuuteen liittyvää helppoutta. Tietojen laajamittainen käyttö puolestaan on edellytys sille, että positiiviset vaikutukset liikennejärjestelmän kehittymiseen, liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen sekä mahdollisuus multimodaalien matkaketjujen luomiseen voivat toteutua.

Valmistelun yhteydessä on selvitetty erilaisia malleja, joiden avulla julkinen rahoitus voitaisiin toteuttaa, kuten esimerkiksi erilaisia veromalleja tai veron kaltaisen maksun malleja. Niiden toteuttaminen etenkin lyhyellä aikavälillä on erittäin haastavaa, eikä ole mahdollista ITS-direktiivin täytäntöönpanon edellyttämässä ikkunassa. Toteuttamiskelpoisimmaksi vaihtoehdoksi on jäänyt valtionavustusmalli. Siihenkin liittyy kuitenkin yksityiskohtia, jotka saattavat johtaa siihen, että valittua sääntelymallia ei voida lainkaan toteuttaa. Näitä yksityiskohtia selvitetään edelleen kevään 2025 kuluessa. [Muokataan lausuntokierroksen jälkeen selvitysten valmistuttua.]

Mikäli tässä luonnoksessa esitetty sääntelymalli ei ole mahdollinen, joudutaan esitystä jatkovalmistelemaan nykyisen kaltaisen sääntelyrakenteen mukaisesti. Tässä mallissa vastuu RTTI-, MMTIS-, SRTI-asetuksissa ja jakeluinfra-asetuksessa tarkoitetuista kansallisista yhteyspisteistä osoitettaisiin joko Liikenne- ja viestintävirastolle tai Väylävirastolle. Virastot voisivat hankkia tarvittavat tietopalvelut Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä, kuten nykyäänkin. Sääntelymallissa pyrittäisiin kuitenkin huolehtimaan sekä siitä, että ITS-direktiivin vähimmäisedellytykset täyttyvät että siitä, ettei nykytila huononisi. Tällöin kuitenkin menetettäisiin mahdollisuus kehittää liikennejärjestelmän perustietopalvelua kokonaisvaltaisesti.

RTTI-NAP ja SRTI-NAP osoitettaisiin Väylävirastolle, ja vastuu jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettua yhteyspisteestä säilyisi myös sillä. Väyläviraston vastuulla olisi myös järjestää ITS-direktiivin liitteessä IV tarkoitettu liikenneturvallisuuteen liittyvä yleinen vähimmäistason liikennetietopalvelu. MMTIS-NAP säilyisi Liikenne- ja viestintäviraston vastuulla. Liikenne- ja viestintävirasto vastaisi jatkossa myös siitä, että yksilöityjen liityntäpisteiden sijainti- ja esteetömyystiedot ovat saatavissa kaikissa liikennemuodoissa ITS-direktiivin liitteessä III tarkoitettulla tavalla. Liityntäpisteisiin liittyvän tiedon toimittaminen saataville kansallisen yhteyspisteen kautta olisi datan haltijan velvollisuutena, mutta Liikenne- ja viestintävirasto vastaisi siitä,

että tiedot ovat saatavilla kattavasti kaikista liityntäpisteistä, ja että data on riittävän laadukasta. Edelleen Liikenne- ja viestintävirasto vastaisi rautatieasemien esteettömyystietojen toimittamisesta Euroopan rautatieviraston esteettömyystietokantaan. Tämä ehdotus vastaisi nykytilaa, mutta se kirjoitettaisiin lakiin nykyistä selkeämmin.

Eri toimijoihin kohdistuvat veloitteet asettaa dataa saataville kansallisen yhteyspisteet kautta ohjelmointirajapintoja hyödyntämällä säilyisivät vaihtoehtoisessa ratkaisussa samoina kuin ensisijaisessa ratkaisussa. Tämän luonnoksen liitteessä I havainnollistetut toimijoiden veloitteet ja kansallisen sääntelyn ja EU-sääntelyn veloitteiden vertailu pätsivät siis myös vaihtoehtoisessa ratkaisussa.

Vaihtoehtoisen ratkaisun pääasiallinen sisältö sisällyttäisiin liikenteen palveluista annettuun lakiin, eli uutta lakia ei säädettäisi. Käytännön haastetta toisivat jonkin verran uudistetun ITS-direktiivin muut täytäntöönpantavat artiklat kuin keskeinen 6 a artikla. Tällaisia ovat esimerkiksi tietosuojaa koskeva 10 artikla, vastuukysymyksiä koskeva 11 artikla ja direktiivin sisältämät runsaat määritelmät. Vaihtoehtoisen ratkaisun keskeiset säännökset on esitetty tämän luonnoksen liitteessä II.

Lakia tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä voitaisiin mahdollisesti muuttaa siten, että Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy voisi hoitaa Digiroad-järjestelmää Väyläviraston puolesta, vaikka järjestelmän omistajuus säilyisikin virastolla. Vaihtoehtoisin säännöksiin voitaisiin sisällyttää mahdollisuus muodostaa koostettua liityntäpisteisiin liittyvää tietoa ITS-direktiivin edellyttämällä tavalla sekä Digiroad- ja Digitraffic-järjestelmien nykyisessä laajuudessa. Vaihtoehtoiseen ratkaisuun ei lainkaan sisältyisi ajatusta liikennejärjestelmän perustietopalvelun kehittämisestä, jolloin koostettua tietoa ei pystyttäisi tämän laajemmin tuottamaan. Myöskään tavoitetta selkeän yhden kansallisen yhteyspisteen aikaan saamisesta ei saavutettaisi. Vaihtoehtoinen ratkaisuun ei mahdollistaisi virastojen ja yhtiön roolien selkeyttämistä. Ratkaisu olisi pakotettu sen johdosta, ettei rahoitusmallin muutosta ole kyetty toteuttamaan siihen mahdollisesti sisältyvien haasteiden johdosta.

5.2 Muiden jäsenvaltioiden suunnittelemat tai toteuttamat keinot

Lainsäädäntö

ITS-direktiivin kansallinen täytäntöönpano vaihtelee huomattavan paljon jäsenvaltiosta toiseen. Osittain siihen on saattanut vaikuttaa alkuperäisen direktiivin luonne puitedirektiivinä. Eri jäsenmaissa laki on saattanut olla varsin ylätasoinen, mutta tarkempia säännöksiä on annettu asetustasolla. Uuden ITS-direktiivin täytäntöönpanotoimet jäsenmaissa ovat pääsääntöisesti vaiheessa, jossa tarkempaa tietoa suunnitelmista ei vielä ole saatavissa. On kuitenkin todettava, että jatkossa täytäntöönpanoon saattaa vaikuttaa lähtötilanne eri maissa. Koska Suomessa on joissakin suhteissa ollut varsin pitkälle menevää datan saatavuutta ja käytettävyyttä edistävää kansallista sääntelyä jo voimassa, on tämä huomioitava uutta sääntelyä täytäntöönpanossa.

Ruotsi

Laki tieliikenteen älykkäistä liikennejärjestelmistä (Lag (2013:315) om intelligenta transport-system vid vägtransporter) sisältää yleiset säännökset älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönotosta ja käytöstä tieliikenteessä Ruotsissa. Tällä säädöksellä pannaan täytäntöön tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönoton sekä tieliikenteen ja muiden liikennemuotojen rajapintojen puitteista 7 päivänä heinäkuuta 2010 annettu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2010/40/EU. Lakia täydennetään asetuksella tieliikenteen älykkäistä liikenne-

järjestelmistä (Förordning, 2016:383 om intelligenta transportsystem vid vägtransporter). Älykkään liikenteen porttijärjestelmien soveltamisalaa koskevat säännökset tulevat pääosin ilmi asetuksesta tai viranomais määräyksistä. Tässä asetuksessa säädetäänkin toimivaltakysymyksistä, jotka koskevat tieliikenteen älykkäitä liikennejärjestelmiä ja rajapintaa muihin liikennemuotoihin koskeissa Euroopan unionin säädöksissä jäsenvaltiolle säädetyjä kysymyksiä ja tehtäviä.

Lain tarkoituksena on edistää älykkäiden tieliikennejärjestelmien tarjoamien tietojen, viestinnän, infrastruktuurin ja palvelujen sekä niiden rajapintojen yhdenmukaisuutta muiden liikennemuotojen kanssa järjestelmien rajat ylittävän toiminnan varmistamiseksi Euroopan unionissa. Lakia sovelletaan ITS-sovelluksiin ja -palveluihin, joiden on voitava toimia rajojen yli Euroopan unionissa ja jotka liittyvät tie-, tieliikenne- ja matkadatan käyttöön, tavaraliikenteen hallintaan, liikenneturvallisuuteen ja liikenteen suojelun tukemiseen ja ajoneuvojen ja liikenneinfrastruktuurin väliseen vuorovaikutukseen.

Lain mukaan ITS-sovellusten ja -palvelujen on oltava älykkäiden liikennejärjestelmien edellyttämien yhteensopivuus- ja yhteentoimivuusvaatimusten mukaisia. Niiden on täytettävä multimodaalisten matkatietopalvelujen tarjoaminen, reaaliaikaisten tietopalvelujen tarjoaminen, tiedot, joita käytetään liikenneturvallisuuteen liittyvien julkisten liikennetietojen antamiseksi maksutta, ajoneuvon paikannusjärjestelmän käyttöönotto Euroopan unionissa sijaitsevaan hätäkeskukseen liittyvän liikenneonnettomuuden sattua, tietopalvelujen tarjoaminen kuorma-auton ja muiden hyötyajoneuvojen turvallisia pysäköintialueita varten ja varauspalvelujen tarjoaminen turvallisille pysäköintipaikoille kuorma-autoille ja muille ajoneuvoille kaupallisessa liikenteessä.

Lain mukaan ”ITS-palveluiden” tarkoituksena on edistää käyttäjän turvallisuutta, tehokkuutta ja mukavuutta ja helpottaa tai tukea liikennettä ja matkustamista. Tämä tapahtuu tieinfrastruktuuria koskevien tieliikennedatan avulla, mukaan lukien liikenneturvallisuutta koskevat määräykset sekä aiemmat ja reaaliaikaiset tiedot. Aikataulujen, julkisen liikenteen välineiden ja tariffien avulla, jotka ovat tarpeen multimodaalisten matkatietojen tarjoamisessa ennen ja aikana matkan suunnittelun, varaamisen ja matkan mukauttaminen. Rajapintojen osalta mahdollisuus vuorovaikutuksen yhteen liittämiseen järjestelmien välillä. Yhteentoimivuuden osalta järjestelmät ja niiden perusta liiketoimintaprosessin kyky vaihtaa sekä jakaa tietoja ja tietämystä. Yhteensopivuuden osalta laitteen tai järjestelmän yleinen yhteensopivuus ja kyky toimia toisen laitteen kanssa ilman muutoksia.

Ruotsissa on parhaillaan käynnissä hanke, jossa ehdotetaan muutoksia lakiin tieliikenteen älykkäistä liikennejärjestelmistä sekä asetukseen tieliikenteen älykkäistä liikennejärjestelmistä. Muutoksilla pannaan täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2023/2661, annettu 22.11.2023, tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönoton sekä tieliikenteen ja muiden liikennemuotojen rajapintojen puitteista annetun direktiivin 2010/40/EU muuttamisesta.

Direktiivin muutoksilla soveltamisalaa laajennettaisiin siten, että siihen lisättäisiin älykkäiden liikennejärjestelmien tietotyypit ja palvelut. Tietotyypit on asetettava saataville kansallisen yhteyspisteen kautta digitaalisessa koneluettavassa muodossa ja tietyllä maantieteellisellä kattavuudella tiettyyn päivämäärään mennessä. Myös palvelut on tarjottava tietyllä maantieteellisellä peitteellä tiettyä ajankohtana. Ehdotuksen mukaan muutosdirektiivi, että alkuperäinen suora tieto pantaisiin jatkossa täytäntöön tieliikenteen älykkäitä porttijärjestelmiä koskevalla asetuksella. Uudistettavaan lakiin ehdotetaan tällaisen toimeenpanon mahdollistavia valtuuksia.

Itävalta

Liittovaltion laki tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönotosta sekä niiden rajapinnoista muihin liikennemuotoihin (Bundesgesetz über die Einführung intelligenter Verkehrssysteme im Straßenverkehr und deren Schnittstellen zu anderen Verkehrsträgern (IVS-Gesetz – IVS-G)) sisältää yleiset säännökset älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönotosta, käytöstä tieliikenteessä sekä jatkokehittämisestä Itävallassa. Tällä liittovaltion säädöksellä pannaan täytäntöön tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönoton sekä älykkäiden liikennejärjestelmien ja muiden liikennemuotojen rajapintojen puitteista annettu direktiivi 2010/40/EU.

Tällä säädöksellä luodaan puitteet älykkäiden liikennejärjestelmien koordinoitun ja johdonmukaisen käyttöönoton ja käytön tukemiseksi ja vahvistetaan tätä varten tarvittavat yleiset edellytykset.

Älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönottoon liittyvien toimenpiteiden on oltava tehokkaita eli edistettävä konkreettisesti Euroopan tieliikenteen alalla kohtaamien keskeisten ongelmien ratkaisemista (ruuhkien ja päästöjen vähentäminen, energiatehokkuuden ja turvallisuuden lisääminen). Toimenpiteiden on oltava kustannustehokkaita. Niiden on oltava oikeasuhteisia eli niissä on tarvittaessa tarjottava eritasoisia saavutettavissa olevia palvelun ja käyttöönoton laatuja ottaen huomioon paikallisen, alueellisen, kansallisen ja Euroopan tason erityispiirteet. Toimenpiteiden tulee edistää palvelujen jatkuvuutta kaikkialla unionissa, erityisesti Euroopan laajuisessa verkossa ja mahdollisuuksien mukaan unionin ulkorajoilla, kun ITS-palveluja käytetään. Luodaan yhteen toimivuus eli varmistetaan, että järjestelmät ja niiden perustana olevat liiketoimintaprosessit on suunniteltu jakamaan dataa, jotta ITS-palveluja voidaan tarjota tehokkaasti. Säilytettävä yhteensopivuus aiempien järjestelmien kanssa eli varmistettava, että ITS-järjestelmiä voidaan tarvittaessa käyttää yhdessä yhteistä tarkoitusta palvelevien olemassa olevien järjestelmien kanssa estämättä uusien teknologioiden kehittämistä. Otettava huomioon olemassa olevan kansallisen infrastruktuurin ja verkon ominaispiirteet eli liikenneverkon ominaispiirteiden luontaiset erot, erityisesti liikennemäärien ja tiesään osalta. Edistää yhtäläisiä mahdollisuuksia eli ne eivät saa estää tai syrjiä erityisen loukkaantumiselle alttiiden tienkäyttäjien pääsyä ITS-sovelluksiin ja -palveluihin. Osoitettava teknistä kypsyyttä eli osoitettava innovatiivisten älykkäiden liikennejärjestelmien luotettavuus kehittämällä niitä riittävästi teknisesti ja käyttämällä niitä operatiivisesti asianmukaisen riskinarvioinnin jälkeen. Varmistaa korkealaatuinen ajoitus ja paikannus; tämä edellyttää sellaisten satelliittipohjaisten infrastruktuurien tai muiden teknologioiden käyttöä, joilla varmistetaan vertailukelpoinen tarkkuustaso ITS-sovelluksissa ja -palveluissa, jotka edellyttävät kattavaa, jatkuvaa, tarkkaa ja taattua ajoitusta ja paikannusta. Helpottaa intermodaalisuutta eli ottaa tarvittaessa huomioon eri liikennemuotojen koordinointi ITS-järjestelmien käyttöönoton yhteydessä. Säilyttää johdonmukaisuus eli ottaa huomioon älykkäiden liikennejärjestelmien kannalta merkitykselliset unionin nykyiset säännöt, politiikat ja politiikat erityisesti standardoinnin alalla. Yhteensopivuuden säilyttämiseksi olisi kiinnitettävä erityistä huomiota seuraaviin IVS-sovelluksiin graafien integrointialusta, julkisen sektorin intermodaaliset reittisuunnittelijat, ASFINAGin kuorma-autojen pysäköintipaikkojen tietojärjestelmä.

Älykkäitä liikennejärjestelmiä toteutetaan pääasiassa seuraavilla aloilla; Tie-, liikenne- ja matkadatan optimaalinen käyttö; ITS-palvelujen jatkuvuus liikenteen ja rahdin hallinnan aloilla; IVS-sovellukset liikenneturvallisuuteen; sekä Ajoneuvon ja liikenneinfrastruktuurin välinen yhteys.

Itävallan hallinto on käynnistänyt yhdentymishankkeen graafisen integraatioalusta GIP:in kanssa (Die Graphenintegrations-Plattform GIP). Se edustaa nykyaikaista hallintoa ja älykästä liikkuvuutta täydellisillä, ajantasaisilla ja luotettavilla tiedoilla. GIP muodostaa perustan näiden

korkealaatuisten liikennetietojen toimittamiselle ja niiden vaihdolle eri organisaatioiden välillä. Se on edellytys laadukkaalle valtakunnalliselle tarjonnalle liikennepalveluissa.

Hollanti

Hollannissa ITS-asetuksella (ITS-Regeling) pannaan täytäntöön tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönoton sekä älykkäiden liikennejärjestelmien ja muiden liikennemuotojen rajapintojen puitteista annettu direktiivi 2010/40/EU. Hollannissa pyritään muuttamaan älyliikennerygymnttiä vastaamaan uudistetun älyliikennedirektiivin mukaisia velvoitteita.

Älykkään liikkumismonitorin (Smart Mobility Monitor 2023) avulla on vuodesta 2023 lähtien tiedotettu älykkään liikkumisen kehityksestä (esim. ajoneuvojen automaatio ja digitalisaatio). Seurantajärjestelmää on tarkoitus päivittää vuosittain, koska se auttaa tekemään näyttöön perustuvia päätöksiä.

RTTI-vaikutusten arviointi ja skenaariot (RTTI Impactanalyse en scenario's). Hollannissa tehdään parhaillaan vaikutustenarviointia uudistetusta ITS-direktiivistä. Loppuraportti julkaistaan vuoden 2025 aikana. Raportti sisältää analyysin tarkistetun reaaliaikaisia liikennetietopalveluja koskevan eurooppalaisen asetuksen (RTTI) vaikutuksista. Asetuksen tarkoituksena on asettaa saataville erilaisia liikennetietoja, jotta tienkäyttäjille voidaan tiedottaa paremmin tien nykytilanteesta. Vaikutustenarviointi antaa käsityksen RTTI-asetuksen toteutettavuudesta Alankomaiden osalta. Lisäksi raportissa kuvataan erilaisia toteutusskenaarioita. Hollannissa on käynnissä myös MMTIS-vaikutusanalyysi (MMTIS impact analysis).

Kirje parlamentille digitaalisesta järjestelmästä liikkuvuutta varten (Kamerbrief over digitaal stelsel mobiliteitsdata, DSM). Hollanti kommunikoi parlamentin kanssa kirjeenvaihdolla, jolla he viestivät politiikasta tai tiedottavat eduskunnalle päätöksistä. DSM:ssä päätetään tavoitteista, laatustandardeista ja rahoituksesta. Siinä Ministeri Harbers kertoo liikkuvuusdatan merkityksestä liikenneturvallisuuden parantamisessa. Hän keskustelee useiden nykyisten aloitteiden tuloksista sekä tulevista EU:n laeista ja asetuksista. Hän keskustelee myös toimista, joita hän haluaa toteuttaa varmistaakseen liikkumistietojen tulevaisuuden vaatimukset huomioon ottavan digitaalisen liikkuvuustietojärjestelmän avulla. Hollanti lähettää hiljattain myös ADS-järjestelmää koskevan kirjeen parlamentille.

Käytännön toteutukset

NAPCORE -hanke

NAPCORE (National Access Point Coordination Organisation for Europe) on Euroopan laajuisen hanke, joka pyrkii parantamaan kansallisten yhteyspisteiden (NAP) yhteen toimivuutta ja harmonisointia. Hankkeessa on mukana kaikkiaan 26 EU jäsenvaltiota, myös Suomi.

NAPCORE pyrkii harmonisoimaan liikkuvuustietojen standardit ja tiedostomuodot eri puolilla Eurooppaa. Tämä parantaa tiedonvaihdon tehokkuutta ja luotettavuutta, mikä on keskeistä ITS-direktiivin tavoitteiden saavuttamiseksi.

Lisäksi hankkeessa määritellään ja otetaan käyttöön yhteisiä menettelyjä ja periaatteita liittyen tietojen laadunhallintaan, raportointiin ja arkkitehtuuriin, jotka vahvistavat kansallisten yhteyspisteiden asemaa ja roolia. Tämä auttaa varmistamaan, että liikkuvuustiedot ovat helposti saatavilla ja käytettävissä koko Euroopassa.

Hanke tukee askeleita kohti yhteen toimivien eurooppalaisten ratkaisujen syntymistä, jotka helpottavat EU-laajuisen liikenne- ja liikkumistiedon käyttöä.

Data for Road Safety (DfRS)

Data for Road Safety -hanke on eurooppalainen yhteistyöprojekti, joka keskittyy parantamaan liikenneturvallisuutta hyödyntämällä ajoneuvojen ja infrastruktuurin tuottamaa tietoa. Hankkeen tavoitteena on maksimoida turvallisuuteen liittyvän liikennetiedon saatavuus ja käyttö, mikä parantaa liikenneturvallisuutta kaikille tienkäyttäjille. Hankkeessa ovat mukana muun muassa Alankomaat, Belgia, Saksa, Ranska, Italia, Espanja ja Suomi.

Hanke toimii osana Safety Related Traffic Information (SRTI) -ekosysteemiä, jossa ajoneuvovalmistajat, liikennetietopalvelujen tarjoajat, autoteollisuuden toimittajat ja julkiset viranomaiset jakavat turvallisuuteen liittyvää liikennetietoa. Tämä yhteistyö mahdollistaa turvallisuuskriittisten tilanteiden havaitsemisen ja niihin reagoimisen nopeammin ja tehokkaammin.

Data for Road Safety -hanke tukee ITS-direktiivin tavoitteita turvallisuuteen liittyvän liikennetiedon saatavuuden ja käytön varmistamisessa. Hanke tarjoaa alustan, jossa turvallisuustietoa voidaan jakaa ja hyödyntää laajasti. Tämä parantaa liikennejärjestelmien tehokkuutta ja turvallisuutta koko Euroopassa.

6 Lausuntopalaute

Esitysluonnos oli lausuntopalvelu.fi-sivustolla avoimessa lausuntomenettelyssä xx.3.-xx.5.2025. Luonnoksesta hallituksen esitykseksi pyydettiin lausuntoja xx taholta. Lausuntoja annettiin yhteensä xx kappaletta...

7 Säännöskohtaiset perustelut

7.1 Laki liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista

1 LUKU YLEISET SÄÄNNÖKSET

1 §. *Soveltamisala.* Ehdotetusta 1 momentista ilmeni lain pääasiallinen sisältö. Lain asiallinen pääsisältö muodostuisi 2 ja 3 luvuista. Näistä 2 luvussa käsiteltäisiin tietojen asettamista saataville kansallisen yhteyspisteen kautta ja yhteyspisteen toiminnan järjestämistä. Tämä osa sääntelyä perustuisi suoraan EU-säädöksiin. Lain 3 luvussa käsiteltäisiin liikennejärjestelmän perustietopalvelua. Tämä osuus olisi pääosin kansallista sääntelyä.

Laki koskisi ensimmäisessä vaiheessaan pääasiassa tieliikenteeseen liittyvää tietoa sekä multimodaalia matkatietoa. Liikennejärjestelmän digitaalista kaksosta kehitettäessä olisi tarkoitukseenmukaista, että eri liikennemuotoihin liittyvä tiedonvaihto pystyttäisiin järjestämään yhdenmukaisia rakenteita ja periaatteita noudattaen. Tiedonvaihdon solmupisteinä toimisi Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy kaikissa liikennemuodoissa perustamisajatuksensa mukaisesti.

Pykälän 2 momentissa olisi viittaussäännös siihen, että lailla pannaan täytäntöön EU:n ITS-direktiivi (Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2010/40/EU tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönoton sekä tieliikenteen ja muiden liikennemuotojen rajapintojen puitteista). Direktiiviä on antamisensa jälkeen muutettu Euroopan parlamentin ja neuvoston päätöksellä (EU) 2017/2380 sekä uudella Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivillä 2023/2661. Alkuperäinen ITS-direktiivi on pantu Suomessa täytäntöön Liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 160 ja 188 §:llä, jotka kumottaisiin tämän lain antamisen yhteydessä.

Lyhenne ”ITS” on peräisin direktiivin englanninkielisen nimen sanoista ”Intelligent Transport Systems”.

Lisäksi lailla täydennetään ja täsmennetään ITS-direktiivin nojalla annettuja komission delegoituja asetuksia. Näistä tosiaikaisia liikennetietoja koskeva asetus annettiin kokonaan uudestaan vuonna 2022 ((EU) 2022/670 tosiaikaisia liikennetietoja koskevien EU:n laajuisten palvelujen tarjoamisen osalta (jäljempänä RTTI-asetus)), ja multimodaaleja matkatietoja koskevaa asetusta uudistettiin vuonna 2024. ((EU) 2017/1926 EU:n laajuisten multimodaalisten matkatietopalvelujen tarjoamisen osalta, sellaisena kuin se on muutettuna komission delegoidulla asetuksella (EU) 2024/490 (jäljempänä MMTIS-asetus)). Komission delegoitu asetus (EU) 886/2013 datan ja menettelyjen osalta, joiden avulla mahdollisuuksien mukaan tarjotaan liikenneturvallisuuteen liittyviä yleisiä vähimmäisliikennetietoja ilmaiseksi käyttäjille (jäljempänä SRTI-asetus) on asetuksista vanhin, vuodelta 2013, ja sen uudistamista koskeva työ on aloitettu komissiossa.

2 §. Soveltamisalan rajaukset. Pykälän 1 momentin mukaisesti lakia sovellettaisiin vain yleisiin teihin. Näihin lukeutuu kuntien katuverkko. Tieverkosta lähes kolme neljäsosaa on yksityisteitä, jotka suljettaisiin pois lain velvoittavuuden piiristä RTTI-asetuksen 1 artiklan 2 kohtaa vastaavalla tavalla. Yksitystiet Suomessa ovat pieniä ja usein vähän liikennöityjä haja-asutusalueiden tietä. Moottoritiet tai TEN-T -verkon osat eivät ole Suomessa yksityisteitä. Yksitysteitä koskevia tietoja toimitetaan kuitenkin liikennejärjestelmän perustietopalveluun ehdotetun 16 §:n 2 momentin mukaan yksityistielain (560/2018) mukaisesti.

Ehdotetussa 2 momentissa rajattaisiin soveltamisalan ulkopuolelle toiminta ja palvelut, joita tarjotaan maanpuolustuksen, kansallisen turvallisuuden, yleisen järjestyksen ja turvallisuuden taikka rikosten ennalta estämisen, rikostutkinnan ja syytöimien toteuttamiseksi. Säännös vastaa ITS-direktiivin 1 artiklan 3 kohdan rajausta.

3 §. *Määritelmät.* Pykälän 1 kohta sisältäisi liikennejärjestelmän määritelmän. Määritelmä olisi identtinen liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 3 §:n 1 kohdan kanssa. Liikennejärjestelmän määritelmä on tarpeen sen johdosta, että ehdotetussa laissa on nimensä mukaisesti kyse liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista.

Pykälän 2 kohta sisältäisi ITS-järjestelmän määritelmän. Säännöksellä pantaisiin kansallisesti täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan 1 kohdan määritelmä siitä, mitä tarkoitetaan ”älykkäällä liikennejärjestelmällä” eli ”ITS-järjestelmällä”. Suomessa ei kuitenkaan käytettäisi termiä ”älykkäs liikennejärjestelmä” siksi, että on olemassa sekaantumisvaara 1 kohdassa tarkoitettua kansallisen ”liikennejärjestelmä” -termin kanssa. ITS-järjestelmiä käytetään tieliikenteessä, ja niissä hyödynnetään tieto- ja viestintäteknologiaa.

Pykälän 3 kohta sisältäisi ITS-sovelluksen määritelmän, ja sillä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan 3 kohta. Pykälän 4 kohta sisältäisi ITS-palvelun määritelmän, ja sillä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan 4 kohta. ITS-sovellukset ja -palvelut hyödyntävät ITS-järjestelmiä.

Pykälän 5 kohta sisältäisi ITS-direktiivissä usein käytetyn termin ”määrittäminen” määritelmän. Se vastaisi ITS-direktiivin 4 artiklan 17 kohdan määritelmää. Termi on Suomen oikeusjärjestelmässä varsin vieras, minkä johdosta määritelmään on otettu suora viittaus komission delegoituihin asetuksiin.

Pykälän 6 kohta sisältäisi keskeisen ”kansallisen yhteyspisteen” määritelmän. Kohdan avulla pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan 22 kohta. Ehdotettua määritelmää laadittaessa on hyödynnetty RTTI-asetuksen 2 artiklan 17 kohdan määritelmää tavoitteena saada helpommin

ymmärrettävä, ehdotettavan lain kannalta keskeinen määritelmä. Kansallisen yhteyspisteen kautta saataville voidaan asettaa joko suoraan dataa tai metadataa ja tietoa datan lähteistä. Tarkoituksena ei kuitenkaan ole, että kansalliseen yhteyspisteeseen kerättäisiin dataa, vaan datat haetaan ohjelmointirajapintojen avulla suoraan niiden lähteiltä.

Pykälän 7 kohdassa määriteltäisiin metadata, joka on myös varsin keskeinen käsite ehdotetussa laissa. ITS-direktiivi ei sisällä metadatan määritelmää, mutta ehdotuksessa on hyödynnetty RTTI-direktiivin 2 artiklan 18 kohdan määritelmää.

Ehdotetussa 8 kohdassa olisi niin ikään varsin keskeinen ohjelmointirajapinnan käsite. Ehdotuksella pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan 11 kohdan rajapinnan määritelmä. Kansallisessa laissa termiä on tarkennettu siten, että kyseessä on ohjelmointirajapinta. Liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 154 §:ssä ei aikaisemmin tätä termiä käytetty, vaan käsitettä ”tietojärjestelmään luotu avoin rajapinta”. Julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain (906/2019) 2 §:n 11 kohdassa on ”teknisen rajapinnan” määritelmä. Nyt ehdotettava ”ohjelmointirajapinnan” määritelmä vastaisi viimeksi mainittua määritelmää, mutta termiksi on valittu ”ohjelmointirajapinta” siksi, että sitä käytetään jakeluinfra-asetuksen 20 artiklassa. Tällöin ehdotetussa laissa käytettävä rajapintaa koskeva termi on kauttaaltaan yhdenmukainen.

Pykälän 9 kohdassa määriteltäisiin ”datan saatavuus”. Ehdotuksella pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan 21 kohta. Ehdotetun 10 kohdan määritelmä ”datan käytettävyyys” vastaisi ITS-direktiivin 4 artiklan 23 kohtaa. Pykälän 11 kohdassa ehdotettu määritelmän ”taustalla olevat tiedot” avulla pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan 25 kohta.

Ehdotetussa 12 kohdassa olisi datan haltijan määritelmä. Määritelmä vastaa RTTI-asetuksen 2 artiklan 14 kohtaa ja MMTIS-asetuksen 2 artiklan 11 kohtaa. Pykälän 13 kohta sisältäisi yhteentoimivuuden määritelmän ja 14 kohta yhteensopivuuden määritelmän. Ne vastaisivat ITS-direktiivin 4 artiklan 2 ja 12 kohtia.

Ehdotetun pykälän kohdat 15–18 liittyisivät kansallisiin tarpeisiin. Niiden avulla tarkennettaisiin velvoitteiden kohdentumista kotimaisiin toimijoihin. Kyse on toimijoista, jotka ovat lain kannalta keskeisiä, ja joille voidaan olettaa kertyvän paljon ITS-direktiivissä ja sen nojalla annetuissa komission delegoiduissa asetuksissa tarkoitettuja tietoja. Ehdotetussa 15 kohdassa olisi tieviranomaisen määritelmä. Suuri osa etenkin RTTI-asetuksen ja SRTI-asetuksen velvoitteista on kohdistettu niihin. Suomessa kyse on Väylävirastosta ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista. Valtaosa elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksien L-vastuualueen tehtävistä siirtyy aluehallintouudistuksen yhteydessä perustettaviin elinvoimakkeuksiin.

Pykälän 16 kohdassa tarkoitettuja tienpitäjiä ovat Väylävirasto ja kunnat. Myös tienpitäjiin kohdistuu ITS-direktiivin nojalla annetuissa delegoiduissa asetuksissa merkittävä määrä velvoitteita. Määritelmä eroaa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 3 §:n 5 kohdasta, sillä kyseinen laki kohdistuu vain maanteihin. Ehdotettava laki koskee myös kuntien katuverkkoa.

Ehdotettu 17 kohta sisältäisi uuden käsitteen ”*liikenteellisesti merkittävä kunta*”. Sillä tarkoitettaisiin ainakin ensi vaiheessa Helsinkiä, Turkuja, Tamperetta, Oulua, Lahtea, Kuopiota, Jyväskylää, Espoota, Vantaata ja Kauniaista. Kyse on TEN-T-verkon mukaisista kaupunkisolmu-kohtien keskiosassa olevista kaupungeista lisätyn pääkaupunkiseudun kunnilla. ITS-direktiivin 6 a artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion velvoitteena on varmistaa, että jos taustalla olevat tiedot ovat saatavissa, dataa on saatavilla direktiivin liitteessä III esitetyn kunkin datatyypin maantieteellisessä kattavuudessa. Kuntien katuverkon osalta ITS-direktiivin liite 3 viittaa TEN-

T-verkon mukaisesti kaupunkisolmukohtien keskusosiin. Ehdotetussa laissa on tarkoituksenmukaista ulottaa velvoitteet kohdassa määriteltyihin tieliikenteen kannalta merkityksellisiin kaupunkeihin.

Ehdotettu 18 kohta sisältäisi tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan määritelmän, joka noudattelee liikenteen palveluista annetun lain 2 §:n 10 kohdan määritelmää, mutta kohdistuu vain tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelua tarjoavaan. Tällaisiin toimijoihin ei kohdistu velvoitteita suoraan EU:n ITS-sääntelystä, mutta kansallisesti on arvioitu, että niille kertyy merkittävä määrä sääntelyssä tarkoitettua datasta, minkä johdosta kyse on kansallisesti merkittävistä toimijoista. Toistaiseksi Suomessa palvelua tarjoaa Fintraffic Tie.

ITS-direktiivin 4 artiklassa on yhteensä 26 määritelmää. Näistä osa liittyy direktiivin sellaisiin artikloihin tai niihin liittyviin direktiivin liitteisiin, joiden velvollisuudet kohdistuvat komissioon, ja joita ei ole siksi tarpeen transponoida. Myöskään määritelmiä ei tällöin ole syytä sisällyttää ehdotettavaan lakiin. Tällaisia määritelmiä ovat ITS-direktiivin 4 artiklan 8, 9, 13, 19, 20, 24 ja 26 kohdat.

4 §. *Tietosuoja*. Ehdotettu 4 § perustuu ITS-direktiivin 10 artiklaan, ja on tarpeen sanotun artiklan saattamiseksi osaksi kansallista lainsäädäntöä. ITS-säännöksissä tarkoitettua dataa on vain rajallisesti kyse henkilötiedoista. Henkilötietoja saattaa kuitenkin esiintyä esimerkiksi yhteyshenkilöihin liittyen sekä tilanteissa, joissa palveluntarjoajaa harjoitetaan toiminimen muodossa.

Ehdotettu ensimmäinen momentti liittyy erityisesti yhteystietojen käsittelyyn laissa tarkoitetuissa tietopalveluissa. Käsittely tapahtuu tällöin taustalla, eikä henkilötietoja ole tarkoitus sisällyttää esimerkiksi liikennejärjestelmän perustietopalvelusta luovutettaviin tietoihin. On syytä huomata, että MMTIS-asetuksen mukaan datan haltijoiden kansallisen yhteyspisteen kautta antamat tiedot eivät saa sisältää henkilötietoja. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on kuitenkin voitava tarvittaessa käsitellä näitä tietoja. Tietojen käsittelyn tarkoitus liittyy tällöin laissa tarkoitettujen palveluiden ja toimien toteuttamiseen, ja vain välillisesti kyse voi olla ITS-direktiivin 10 artiklan 1 kohdassa mainitusta tieliikenteen turvallisuudesta tai turvaamisesta tai tehostetusta liikenteen, liikkumisen tai häiriöiden hallinnasta.

Pykälän 2 momentti edellyttäisi tietojen anonymisointia tai vähintään pseudonymisointia, ja perustuisi ITS-direktiivin 10 artiklan 3 ja 4 kohtiin. RTTI-asetuksen tietolajeissa on myös sellaista dataa, jota ajoneuvojen laitteet voivat tehokkaasti kerätä. Tämä data on lähtökohtaisesti henkilötietoa ajoneuvodatan haltijoilla ollessaan, koska dataan yhdistyy tieto siitä, mikä ajoneuvo sen on kerännyt. Kansallisen yhteyspisteen kautta saatavilla olevan datan pitäisi jo olla anonymisoitua, eikä ITS-direktiivissä tai sen nojalla annetuissa delegoituissa asetuksissa kyseessä olevissa datatyypeissä ole lainkaan merkitystä sillä tiedolla, mikä ajoneuvo datan on kerännyt.

Pykälän 3 momentti sisältäisi luonteeltaan informatiivisen viittauksen EU:n yleiseen tietosuojasetukseen sekä kansallisiin keskeisiin henkilötietojen käsittelyä koskeviin säädöksiin.

5 §. *Suhde muuhun lainsäädäntöön*. Pykälän 1 momentti sisältäisi viittaukset vahingonkorvauslakiin ja tuotevastuulakiin. Säännöksellä pannaan täytäntöön ITS-direktiivin 11 artikla. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n vastuuta sen hoitaessa liikenteen palveluista annetun lain 154 sekä 154 a-c §:n mukaisia tehtäviä on koskenut saman lain 154 d §:n säännös, joka on sisältänyt viittauksen vahingonkorvauslakiin. Asia ei muuttuisi sisällöllisesti, vaikka viittaus vahingonkorvauslakiin sisällytettäisiinkin nyt ehdotetun lain 1 luvun yleisiin säännöksiin. ITS-direktiivin 11 artikla sisältää erityisen viittauksen tuotevastuusääntelyyn.

Lisäksi pykälän 2 momentti sisältäisi viittauksen kyberturvallisuuslakiin (xx/2025). Liikenteen palveluista annettu laki sisälsi aikaisemmin 161 §:n, jossa säädettiin ITS-järjestelmän ylläpitäjän velvollisuudesta huolehtia viestintäverkkoihin ja tietojärjestelmiin kohdistuvien riskien hallinnasta ja tietoturvallisuuteen liittyvästä häiriöstä ilmoittamisesta. Kyseinen pykälä on kumottu kyberturvallisuuslailla. Koska järjestelmien kyberturvallisuudesta huolehtiminen on erittäin tärkeää, on perusteltua sisällyttää ehdotettavaan pykälään viittaus kyberturvallisuuslakiin.

6 §. *Lainkäyttövalta ja alueellisuus.* Ehdotettu pykälä on tarpeen sen johdosta, että lain soveltaminen ulottuu Suomen alueen ulkopuolelle. Ehdotettua lakia sovelletaan paitsi toimijaan, jolla on toimipaikka Suomessa tai joka on muutoin Suomen oikeudenkäytön piirissä, myös sellaisiin datan haltijoihin, joilla on hallussaan Suomen alueeseen liittyvää tai Suomen alueella tarjottavia palveluja koskevaa dataa. Ehdotettu säännös pohjautuu RTTI-asetuksen 3 artiklan 1 kohtaan, jonka mukaan datan käyttäjät saavat kansallisen yhteyspisteen kautta pääsyn datan haltijoiden antamaan tietyn jäsenvaltion aluetta koskevaan dataan. Ajatukseltaan vastaava säännös löytyy myös MMTIS-asetuksen 3 artiklan 1 kohdasta. Datat haltija on määritelty ehdotetun 3 §:n 12 kohdassa. Kyse on siis toimijoista, joilla on oikeus myöntää pääsy valvonnassaan olevaan dataan.

7 §. *Noudatettavat periaatteet.* Ehdotetun pykälän 1 momentilla saatetaan ITS-direktiivin 2, 3 ja 6 artiklat sekä liitteet I ja II osaksi Suomen lainsäädäntöä viittaamalla suoraan direktiivin kyseisiin osiin. Samalla säännös panee täytäntöön direktiivin 5 artiklan 1 kohdan. Momentti vastaa liikenteen palveluista annetun lain 160 §:n 1 momenttia, joka puolestaan antamisensa aikoina vastasi voimassa olleen tieliikennelain (267/1981) ITS-järjestelmien käyttöönotossa sovellettavia periaatteita koskevan 1 a luvun 5 b §:n 1 momenttia, jolla pantiin täytäntöön alkupeäinen ITS-direktiivi.

Pykälän 2 momentti sisältäisi julkisiin ja yksityisiin ITS-järjestelmien ylläpitäjiin sekä ITS-sovellusten ja -palveluiden tarjoajiin kohdistuvia velvollisuuksia noudattaa palveluita tarjotessaan ja ITS-järjestelmiä ylläpitäessään tiettyjä periaatteita. Niiden on ITS-käyttäjille palveluja tarjotessaan kiinnitettävä erityistä huomiota suojattomien tienkäyttäjien, kuten jalankulkijoiden, pyöräilijöiden tai vammaisten ja liikuntarajoitteisten tarpeisiin sekä edistettävä toiminnallaan ITS-järjestelmien, ITS-sovellusten ja ITS-palveluiden yhteen toimivuutta ja yhteensopivuutta. Säännös sisältää ITS-direktiivin määritelmistä ITS-palveluntarjoajan (4 artiklan 5 kohta), ITS-käyttäjän (4 artiklan 6 kohta) sekä suojattoman tienkäyttäjän (4 artiklan 7 kohta) määritelmät.

2 LUKU TIETOJEN ASETTAMINEN SAATAVILLE

8 §. *Kansallinen yhteyspiste.* Ehdotetussa pykälässä osoitettaisiin kansallisen yhteyspisteen tehtävä Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle. ITS-direktiivin 6 a artiklan 1 kohdan viidennen kappaleen mukaan jäsenvaltion velvollisuutena on varmistaa artiklassa tarkoitetun datan käytettävyyden kansallisen yhteyspisteen kautta direktiivin liitteessä III mainittuihin päivämääriin mennessä. Säännöksellä pannaan täytäntöön tämä direktiivin kohta. Myös ITS-direktiivin nojalla annetuissa komission delegoiduista asetuksista tulee jäsenvaltiolle velvoite järjestää kansallisen yhteyspisteen toiminta. RTTI-asetuksen 3 artiklan 1 kohta, MMTIS-asetuksen 3 artiklan 1 kohta ja SRTI-asetuksen 7 artiklan 2 kohta velvoittavat jäsenvaltion perustamaan ja ylläpitämään kansallisen yhteyspisteen. Jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan 4 kohta puolestaan toteaa, että kansallisena yhteyspisteenä toimii RTTI-asetuksessa tarkoitettu kansallinen yhteyspiste.

Vaikka ITS-direktiivi sisältää päävelvoitteen datan käytettävyydestä kansallisen yhteyspisteen kautta sekä yhteyspisteen määritelmän, ei direktiivi anna tarkempia suuntaviivoja sille, kuinka kansallinen yhteyspiste tulisi järjestää. RTTI-asetuksen johtolauseessa 16 kuitenkin kerrotaan, että yhteyspiste voi olla tietovarasto, rekisteri tai verkkoportaa tai niiden kaltainen yhteyspiste

datatyyppistä riippuen. Dataa ei tarvitse isännöidä yhteyspisteissä, vaan ne voivat johtaa muihin paikkoihin, joissa data on saatavilla. Edelleen johtolauseessa todetaan, että jäsenvaltioiden olisi yhdistettävä nykyiset julkiset ja yksityiset yhteyspisteet yhdeksi yhteyspisteeksi, jossa on saatavilla kaikki asetuksen määrittämisen soveltamisalaan kuuluvat käytettävissä olevat datan tyypit. Asetuksen 3 artiklan 2 kohdassa todetaan, että jäsenvaltiot voivat jatkossakin käyttää niitä yhteyspisteitä, jotka on perustettu vanhan RTTI-asetuksen (EU) 2015/962 mukaisesti.

EU-sääntelyssä ei edellytetä, että kansallisen yhteyspisteen järjestämisen olisi oltava viranomaistehtävä, vaan se voidaan antaa myös yksityiselle toimijalle. Kuitenkin lähtökohtana on, että kussakin asetuksessa tarkoitettuja kansallisia yhteyspisteitä on vain yksi, ja se tarjoaa ainoan pääsyn asetuksissa tarkoitettuun dataan. Tämä on todettu sekä RTTI-asetuksen että MMTIS-asetuksen 3 artiklojen 1 kohdassa.

Koska kansallisia yhteyspisteitä voi olla kussakin jäsenvaltiossa vain yksi tai korkeintaan hyvin rajallinen määrä, niiden ylläpito ei voi muodostaa markkinaa eikä sen tekemiseen voi liittyä yritysten välistä vapaata kilpailua. Suomessa tehtävä on tämän seurauksena katsottu parhaimmaksi järjestää niin, että velvoite on osoitettu viranomaisen tehtäväksi julkisena hallintotehtävänä. Viranomainen on voinut kuitenkin lakiin kirjoitetun valtuuden nojalla hankkia tehtävän tekemisen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä. Ratkaisusta on aiheutunut sekavuutta eri toimijoiden rooleihin tietojenvaihdon ekosysteemissä Suomessa. Roolien selkeyttämiseksi ehdotettavan pykälän 1 momentissa tehtävä osoitettaisiin valtion kokonaan omistamalle erityistehäväyhtiölle eli Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle. Erityisen luonteensa johdosta tehtävän katsottaisiin jatkossakin olevan luonteeltaan julkinen hallintotehtävä, mutta siirto tehtäisiin nyt suoraan lain nojalla. Tehtävä osoitetaan nimenomaan Fintraffic -konsernin emoyhtiölle, joka on tähänkin saakka hoitanut virastojen sille siirtämiä kansalliseen yhteyspisteeseen liittyviä tehtäviä.

Nyt esitettävällä lailla säädettäisiin selkeästi yhdestä kansallisesta yhteyspisteestä, joka palvelisi niin RTTI-, MMTIS-, SRTI- kuin jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettua tietokin. Kansallinen yhteyspiste palvelisi myös rautatieasemien esteettömyystiedon saatavuutta. Kokoamalla kaikki kansalliset yhteyspisteet yhdeksi voidaan saavuttaa paitsi ITS-säännösten tavoite yhdestä kansallisesta yhteyspisteestä, myös mahdollistaa synergiaetuja. Sekä datan haltijoille että käyttäjille ratkaisu tarjoaa selkeyttä ja helppokäyttöisyyttä.

Käytännössä yksi kansallinen yhteyspiste koostuu tietojärjestelmistä, jotka jatkavat olemassaoloaan. RTTI-NAPeina toimineista järjestelmistä Digitrtraffic on tähänkin saakka ollut Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n järjestelmä, ja Digiroad siirretään Väylävirastolta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle. MMTIS-NAPina jatkaa FINAP. Se on tähän saakka ollut Liikenne- ja viestintäviraston vastuulla, ja sen operointi ja ylläpito on tilattu Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä. Jatkossa tavoitteena on yksi yhteinen kansallinen yhteyspiste yleiseurooppalaisten tavoitteiden mukaisesti.

Ehdotetussa pykälässä avattaisiin lisäksi kansallisen yhteyspisteen luonnetta kertomalla, että kansallisen yhteyspisteen tarkoituksena on toimia mahdollisimman tehokkaana tietojenvaihdon alustana/kanavana datan haltijoiden ja datan käyttäjien välillä. Kansalliseen yhteyspisteeseen ei siten ole tarkoitus kerätä tietoja, vaan tietoa siitä, mistä löytyy tieto. Tiedot haetaan datan lähteeltä eli datan haltijoiden ohjelmointirajapinnoista.

9 §. *Tosiaikaisten liikennetietojen saatavuudesta huolehtiminen.* Ehdotettu pykälä sisältäisi eräisiin keskeisiin toimijoihin kohdistuvan velvollisuuden huolehtia RTTI-asetuksen liitteen kohdissa 1-5 tarkoitettujen datojen saatavuudesta. Asetetussa velvollisuudessa huolehtia dato-

jen saatavuudessa noudatetaan liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ssä omaksuttua sääntelymallia, mutta ehdotetussa pykälässä tarkennettaisiin vielä, että kyseinen velvollisuus ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa. Velvoite menisi siten pidemmälle kuin RTTI-asetuksen velvoite huolehtia jo digitaalisessa muodossa olevien datojen saatavuudesta kansallisen yhteyspisteen kautta. Velvoite menisi myös pidemmälle kuin uudessa ITS-direktiivissä jäsenvaltiolle asetettu velvollisuus huolehtia taustalla jo olemassa olevien tietojen digitoimisesta. Valittua kotimaista velvoitetta huolehtia datojen saatavuudesta voidaan perustella sillä, että RTTI-asetuksessa tarkoitettujen tietojen tapauksessa perustietoja, joiden voidaan pääsääntöisesti olettaa Suomessa olevan jo olemassa vähintään jossakin muodossa, usein jopa digitaalisina. Tiedot ovat myös sillä tavoin perustavaa laatua, että niitä tarvitaan joka tapauksessa liikenteen digitalisoituessa ja automatisoituessa liikenneturvallisuuden varmistamiseksi ja liikenteen sujuvuuden edistämiseksi.

RTTI-asetuksen liitteessä olevat, ehdotetussa pykälässä tarkoitettujen datatyypit ovat seuraavia:

- 1) Infrastruktuuria koskevan datan tyypit:
 - a) tieverkkoyhteydet ja niiden fyysiset ominaisuudet:
 - i) geometria;
 - ii) teiden leveys;
 - iii) kaistojen lukumäärä;
 - iv) pituuskaltevuus;
 - v) liittymät;
 - b) tien luokitus;
 - c) tietulliasemien sijainti;
 - d) palvelu- ja lepoalueiden sijainti;
 - e) sähköajoneuvojen latauspisteiden sijainti ja niiden käyttöedellytykset;
 - f) paineistettua maakaasua, nesteytettyä maakaasua ja nestekaasua myyvien huoltoasemien sijainti;
 - g) kaikkien muiden polttoainetyyppien tankkauspisteiden ja -asemien sijainti;
 - h) lastaus- ja purkausalueiden sijainti.
- 2) Välttämättömät sääntöjä ja rajoituksia koskevan datan tyypit:
 - a) staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt, soveltuvin osin
 - i) tunneleiden käyttörajoitukset;
 - ii) siltojen käyttörajoitukset;
 - iii) pysyvät käyttörajoitukset;
 - iv) nopeusrajoitukset;
 - v) rahdinkuljetusmääräykset;
 - vi) ohituskielto raskaille ajoneuvoille;
 - vii) painoa/pituutta/leveyttä/korkeutta koskevat rajoitukset;
 - viii) yksisuuntaiset kadut;
 - ix) rajoitus-, kielto- tai velvoitevyöhykkeiden rajat, säännellyille liikennevyöhykkeille pääsyn senhetkinen tilanne ja nykyiset ehdot;
 - x) vaihtuvasuuntaisten kaistojen ajosuunta
 - b) liikennevirtasuunnitelmat.
- 3) Muut sääntöjä ja rajoituksia koskevan datan tyypit

- a) liikennesääntöjä ja vaaroja osoittavien liikennemerkkien sijainti ja yksilöiminen
 - i) tunneleiden käyttörajoitukset;
 - ii) siltojen käyttörajoitukset;
 - iii) pysyvät käyttörajoitukset;
 - iv) muut liikennesääntöjä osoittavat liikennemerkit;
 - b) soveltuvin osin muut staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt kuin 2 kohdassa tarkoitettujen;
 - c) tietullin alaisten teiden yksilöiminen, sovellettavat kiinteät käyttäjämaksut ja käytettävissä olevat maksumenetelmät (mukaan lukien vähittäismyyntikanavat ja toimitustavat);
 - d) vaihtuvat tienkäyttömaksut ja käytettävissä olevat maksumenetelmät, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat ja toteuttamismenetelmät.
- 4) Välttämättömät verkon tilaa koskevan datan tyypit
- a) tien sulkeminen;
 - b) kaistan sulkeminen;
 - c) tietyöt;
 - d) tilapäiset liikenteenhallintatoimenpiteet.
- 5) Muut verkon tilaa koskevan datan tyypit
- a) sillan sulkeminen;
 - b) liikenneonnettomuudet ja -häiriöt;
 - c) huonokuntoinen tie;
 - d) tien pintaan ja näkyvyyteen vaikuttavat sääolosuhteet.

Kohdissa 2 ja 4 olevat ”välttämättömät” -kategorioiden tiedot ovat samoja kuin ITS-direktiivin nojalla digitointivelvoitteen piiriin kuuluvat tiedot. Suomessa ei ole olemassa kaikkia liitteessä tarkoitettuja asioita, kuten 1 kohdan c alakohdan mukaisia tietulliasemia. Tällaisia tietoja ei silloin luonnollisestikaan myöskään kerätä. Lisäksi 1 kohdassa tarkoitettujen vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkoston liittyvät tiedot ovat päällekkäisiä ja varsin ylätasoisia verrattuna jakeluinfra-asetuksessa edellytettyihin tietoihin. Niiden osalta on katsottava, että riittää, kun tiedot asetetaan kertaalleen saataville.

Ehdotetun pykälän velvoite kohdistuisi kansallisesti keskeisiin toimijoihin, joille arvioidaan kestävästi merkittävällä tavalla RTTI-asetuksessa tarkoitettuja tietoja. Näitä ovat tieviranomaiset eli määritelmän mukaisesti Väylävirasto ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, tienpitäjänä olevat liikenteellisesti merkittävät kunnat ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajat. Liikenteellisesti merkittävällä kunnalla tarkoitetaan määritelmien mukaisesti Helsinkiä, Turkuja, Tamperetta, Oulua, Lahtea, Kuopiota, Jyväskylää, Espoota, Vantaata ja Kauniaista. ITS-direktiivin liitteen III mukaan velvoite digitoida taustalla olevat tiedot voitaisiin kansallisesti rajata osassa datatyypeistä sellaisiin TEN-T-asetuksessa tarkoitettuihin kaupunkisolmu-kohtien keskiosassa olevien kaupunkien katuihin, joilla keskimääräinen päivittäinen liikenne on vuosittain yli 7000 ajoneuvoa. Ehdotuksen mukaan tätä kansallista liikkumavaraa ei otettaisi käyttöön. Näille kaupungeille asetettavaa velvoitetta ei olisi pidettävä kohtuuttomana, koska kyse on perustiedoista, jotka pääsääntöisesti syntyvät jossakin muodossa jo suunnittelu- tai rakentamisprosessin aikana. Lisäksi yli 7000 ajoneuvon raja käsittäisi Suomessa käytännössä vain suurimpia katuja, eikä kaikkia tiedon hyödyntämisen hyötyjä voitaisi realisoida. Tavoitteena on, että kuntakattavuutta voitaisiin jatkossa laajentaa niin, että lopulta velvoite kattaisi kaikkien Suomen kuntien kaikki kadut.

Velvoite kohdistuisi valtion tieverkon osalta koko tieverkkoon. ITS-direktiivin liitteessä III olevia kansallisia liikkumavaroja rajoittaa soveltaminen vain osalle tieverkkoa ei otettaisi käyttöön. Kansallisia liikkumavaroja ei otettaisi käyttöön samasta syystä kuin edellytetään tietojen saatavuudesta huolehtimista. Kyse on perustavaa laatua olevista tiedoista, joiden voidaan olettaa olevan Suomen kaltaisessa maassa olemassa varsin kattavasti vähintään jossain muodossa, usein myös digitaalisina.

Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajalla tarkoitetaan toimijaa, jolle Väylävirasto on siirtänyt sille maantieverkon tienpitäjänä kuuluvan tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun hoitamisen liikenteen palveluista annetun lain 136 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla. Tällä hetkellä tällaista toimintaa harjoittaa Fintraffic Tie Oy. Jatkossa kyse voi olla muistakin palveluntarjoajista. Liikenteen palveluista annetun lain 15 lukua säädettäessä arvioitiin, että liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajalle kertyy merkittävällä tavalla liikenteeseen liittyvää tietoa. Tällaista dataa ovat RTTI-asetuksen tietolajien osalta etenkin dynaamiset eli vaihtuvat tiedot.

Kaikki pykälässä tarkoitettut toimijat ovat joko viranomaisia tai toimijoita, jotka hoitavat niille lain nojalla siirrettyä julkista hallintotehtävää. Säännöksessä todettaisiin myös selkeyttävänä elementtinä, että kunkin toimijan velvollisuus huolehtia tietojen saatavuudesta kohdistuu niihin tietoihin, jotka ovat toimijan itsensä hallinnassa. Näin ollen esimerkiksi Väyläviraston ei tarvitse huolehtia kuntien katuverkkoa koskevien tietojen saatavuudesta.

10 §. *Tosiaikaisten liikennetietojen käytettävyys.* Ehdotetussa 10 §:ssä tarkennetaan RTTI-asetuksen sääntelyä eräiltä osin. Kaikkien RTTI-asetuksen 4-7 artikloissa tarkoitettujen toimijoiden osalta tarkennetaan pykälän 1 ja 2 momentissa, että tietojen toimittamisen kansalliseen yhteyspisteeseen on tapahduttava ohjelmointirajapinnan avulla. Koska kyse on digitaalisesta tiedosta, ohjelmointirajapinnan käyttäminen on käytännössä tarpeellista.

Pykälän 1 momentti koskee kaikkia RTTI-asetuksessa tarkoitettuja datan tyyppisiä, myös asetuksen liitteen 6 kohdassa tarkoitettuja verkon tosiaikaista käyttöä koskevia datan tyyppisiä. Näitä ovat:

- a) liikenteen määrä;
- b) liikenteen nopeus;
- c) jonojen sijainti ja pituus;
- d) matka-ajat;
- e) odotusaika rajanylityspaikoilla;
- f) lastaus- ja purkauspaikkojen saatavuus;
- g) sähköajoneuvojen latauspisteiden ja -asemien saatavuus;
- h) vaihtoehtoisten polttoainetyyppien tankkauspisteiden ja -asemien saatavuus;
- i) kertalatauksen/-tankkauksen hinta.

Näihin datatyyppisiin ei kohdistuisi RTTI-asetusta tiukempia datan saatavuutta koskevia vaatimuksia, eli kyseiset datat on asetettava saataville kansallisen yhteyspisteen kautta, jos ne ovat olemassa digitaalisessa muodossa. Kyse on dynaamisista tiedoista, joita ei välttämättä ole vielä kattavasti olemassa.

Ehdotetun pykälän 1 ja 2 momenttien välillä on sellainen ero, että 1 momentissa tarkoitettujen toimijoiden on asetettava datat saataville kansallisen yhteyspisteen kautta vapaasti käytettä-

väksi, kun taas 2 momentissa tarkoitettujen toimijoiden osalta viitataan RTTI-asetuksessa käytettyihin reiluihin, kohtuullisiin ja syrjimättömiin (FRAND) ehtoihin. Ilmaisia ”vapaasti käytettäväksi” on suomalaisessa sääntelyssä käytetty aikaisemmin liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ssä MMTIS-tietoa koskien. Ilmaisia on tulkittu niin, että datojen uudelleen käytöstä ei voida veloittaa. Käytäntöä on pidetty välttämättömänä edellytyksenä datojen laajalle uudelleen käytölle. Saman käytännön ulottaminen julkisiin tai niihin verrattaviin toimijoihin on RTTI-tiedon osalta perusteltua siksi, että datojen tuottamiseen on käytetty julkisia varoja.

Sen sijaan pykälän 2 momentissa on kyse RTTI-asetuksen 6 ja 7 artikloissa tarkoitetuista yksityisistä toimijoista, eli ajoneuvon tuottaman datan haltijoista ja palveluntarjoajista. Näillä toimijoilla ei asetuksen mukaan ole edes velvollisuutta myöntää pääsyä dataansa tai jakaa sitä yksityisille datan käyttäjille. Viranomaiset ja tienpitäjät voivat pyytää kyseisiä toimijoita toimittamaan datat, jotta asianmukaiset tiedot annettaisiin loppukäyttäjille suoraan ja jotta liikenteen hallintaa ja liikenneturvallisuutta optimoitaisiin. FRAND-ehtoja sovelletaan tällöinkin.

Pykälän 3 momentti sisältäisi informatiivisen viittauksen RTTI-asetuksen artikloihin, joissa säädetään toimitettavan datan formaateista. Säännös on tarkoitettu selkeyttämään nykytilaa, jota on pidetty epäselvänä käytettävien standardien osalta.

11 §. *Lataus- ja tankkauspisteitä koskevat tiedot.* Liikenteen palveluista annetun lain muutoksella (xx/2025) lakiin lisättiin uusi 154 b §, jolla täydennettiin jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan sääntelyä. Säännöksen 1 momentti sisältää informatiivisen viittauksen jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan 2 ja 3 kohtiin, ja 2 momentissa säädetään vastuu jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettusta kansallisesta yhteyspisteestä Väylävirastolle, joka voi hankkia tehtävän Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä. Jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettua kansallisesta yhteyspisteestä säätäminen oli tarpeen sen johdosta, että jakeluinfra-asetuksessa viitattua RTTI-NAPista ei ole ollut sääntelyä. Jakeluinfra-asetusta on voitava tältä osin noudattaa 14.4.2025 lukien.

Koska jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettut tiedot toimitetaan RTTI-NAPIin, on säännös syytä ottaa mukaan ITS-sääntelyä koskevaan kokonaisuuteen. Liikenteen palveluista annetun lain 154 b § kumotaan samoin kuin muutkin liikenteen palveluista annetun lain ITS-sääntelyyn liittyvät pykälät.

Ehdotettu 11 § on luonteeltaan informatiivinen. Jakeluinfra-asetuksessa tarkoitettujen tietojen toimittamisen tavan tarkennusta liittyy kuitenkin muun muassa ehdotettuun 14 pykälään.

Jakeluinfra-asetuksen 20 artiklan 2 kohdassa on alun perin lueteltu datat, joita 20 artikla koskee. Artiklan 6 kohdassa komissiolle annettiin valtuutus antaa delegoituja asetuksia muun muassa datatyyppejä koskien. Datatyyppejä koskevassa komission delegoidussa asetuksessa datatyyppien määrä sekä lisääntyisi että tarkentuisi varsin huomattavasti. Säädös oli vuodenvaihteessa 2024–2025 julkisessa kuulemisessa, ja sen on tarkoitus tulla voimaan 14.4.2025. [Tarkennetaan datatyyppien osalta hallituksen esityksen jatkovalmistelussa, kun delegoitu asetus on julkaistu suomeksi.]

12 §. *Multimodaalit matkatiedot.* Multimodaaleja matkatietoja on tähän saakka koskenut liikenteen palveluista annetun lain 154 §, joka ehdotetaan kumottavaksi. Säännöksen sisältöä yhdenmukaistettaisiin ehdotetussa pykälässä vastaamaan tarkemmin MMTIS-asetusta. Liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n kumoamisen johdosta myös sen nojalla annettua valtioneuvoston asetus liikkumispalveluita koskevista olennaisista tiedoista (643/2017) kumoutuisi. Jatkossa säännöksessä viitattaisiin suoraan MMTIS-asetuksen liitteessä lueteltuun staattiseen, aiempaan ja havaintoihin perustuvaan sekä dynaamiseen matka- ja liikennedataan. MMTIS-asetuksen datatyypit, joita ehdotettu säännös koskee, ovat seuraavat:

1. Staattisen, aiemman ja havaintoihin perustuvan matka- ja liikennedatan tyypit

1.1 Palvelutaso 1

a) Sijaintihaku (lähtöpaikka/määränpää):

- i) Osoitetiedot (kadunnimi, rakennuksen numero, postinumbero)
- ii) Topografiset paikat (kaupunki, kylä, esikaupunki, hallinnollinen yksikkö)
- iii) Kohdepisteet (liikennetietoon liittyvät), joihin ihmiset voivat haluta matkustaa

b) Reittisuunnitelmat: operatiivinen kalenteri, jossa viikonpäivät liitetään päivämääriin

c) Sijaintihaku (liityntäpisteet) – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:

- i) Yksilöidyt liityntäpisteet
- ii) Liityntäpisteiden geometria/kartoitus

d) Reittisuunnitelman muodostaminen – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:

- i) Vaihtoyhteydet
- ii) Oletusvaihtoajat vaihtopaikassa
- iii) Verkkotopologia ja reitit/linjat (topologia)
- iv) Liikenteenharjoittajat
- v) Aikataulut
- vi) Suunnitellut vaihdot taattujen säännöllisten palvelujen välillä
- vii) Toiminta-ajat
- viii) Liityntäpisteiden varustetaso (mukaan lukien laituritiedot, asiakaspalvelu-/neuvontapisteet, lipunmyyntipisteet, hissit/portaat, sisään- ja uloskäyntien sijainti)
- ix) Ajoneuvot, mukaan lukien esteettömyys (esimerkiksi matalalattia; pyörätuoli tai lastenvaunujen kanssa liikkuville suunniteltu) ja ajoneuvossa olevat palvelut (esimerkiksi WC-tilat)
- x) Liityntäpisteiden esteettömyys ja kulkureitit vaihdon yhteydessä (kuten hissit, liukuportaat)
- xi) Avustuspalvelut (kuten onko apua saatavilla paikan päällä)

e) Reittisuunnitelman muodostaminen:

- i) Tieverkko (mukaan lukien erilliset bussi-/taksikaistat)
- ii) Pyörätieverkko (pyörätiet, erilliset pyöräkaistat, busseille ja polkupyörille tarkoitettuja jaettuja kaistoja, jaettu pyörätie/katu, jaettu pyörätie/jalkakäytävä)
- iii) Jalankulkuverkko ja esteettömyyttä tukevat välineet

1.2 Palvelutaso 2

a) Sijaintihaku – kysyntäohjauksinen liikenne ja henkilökohtainen liikenne:

- i) Pysäköintipaikkojen sijainti (kadunvarsij- ja muu pysäköinti), mukaan lukien esteettömät pysäköintipaikat vammaisille ja liikuntarajoitteisille henkilöille
- ii) Liityntäpysäköinti julkisen liikenteen käyttämiseksi
- iii) Liityntäpysäköinti yhteiskyytien käyttämiseksi
- iv) Kaupunkipyöräasemat
- v) Yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikat
- vi) Turvalliset polkupyöräparkit (kuten lukitut polkupyörätallit)

- vii) Potkulautojen pysäköintialueet
- b) Tiedotuspalvelu:
 - i) Mistä ja miten voidaan ostaa lippuja säännölliseen liikenteeseen ja kysyntäohjauksiseen liikenteeseen, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat, toimitustavat, maksutavat
 - ii) Missä ja miten pysäköinti maksetaan, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat, toimitustavat, maksutavat
- c) Lisätiedot – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:
 - i) Yleiset perusmaksut:
 - Tariffialuetiedot (maksuvyöhykkeet/pysäkit ja hintaportaat)
 - Perustariffirakenne (pisteestä pisteeseen, mukaan lukien päivä- ja viikkotariffit, vyöhyketariffit, tasatariffit)
 - ii) Ajoneuvojen varustetaso, mukaan lukien matkustusluokat, wifi-yhteys, polkupyörien kuljetusmahdollisuus ja -ehdot

1.3 Palvelutaso 3

- a) Yleisiä perusmaksuja ja erikoismaksuja koskeva yksityiskohtainen haku – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:
 - i) Matkustajaluokat (käyttäjäloukat, kuten aikuinen, lapsi, eläkeläinen, opiskelija, varusmies, veteraani, vammainen tai liikuntarajoitteinen, ja niiden edellytykset sekä matkustusluokat)
 - ii) Yleiset lipputuotteet (käyttöoikeudet kuten vyöhyke/pisteestä pisteeseen, mukaan lukien päivä- ja viikkoliput/kertaliput/meno-paluuliput, käytön edellytykset, peruskäyttöehdot kuten voimassaoloaika/liikenteenharjoittaja/matkustus-aika/vaihtaminen, perushinta pisteestä pisteeseen erilaisille lähtö- ja määräpiste- pareille, mukaan lukien päivä- ja viikkohinnat/vyöhykehinnat/tasahinnat)
 - iii) Erikoismaksutuotteet: tarjoukset, joihin liittyy erityisiä lisäehtoja, kuten tarjoushinnat, ryhmähinnat, kausiliput, yhdistetyt tuotteet, joissa on yhdistetty erilaisia tuotteita ja lisätuotteita, kuten pysäköinti ja matkustus, vähimmäisaika perillä
 - iv) Kaupalliset perusehdot, kuten palautus/korvaaminen/vaihtaminen/siirtäminen
 - v) Varausta koskevat perusehdot, kuten myyntiaika, voimassaoloaika, reittirajoitukset, peräkkäiset vyöhykemaksut, vähimmäisaika perillä
- b) Tiedotuspalvelu – kysyntäohjauksinen liikenne: Miten kysyntäohjauksiset liikennepalvelut varataan, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat, toimitustavat, maksutavat
- c) Reittisuunnitelmat:
 - i) Pyöräilyverkon yksityiskohtaiset tiedot (pinnan laatu, pyöräily rinnakkain, muun liikenteen kanssa jaettu tila, pyöräily tiellä/maastossa, maisemareitit, jalankulkualueet, kääntymis- tai kulkurajoitukset (esimerkiksi liikennevirtaa vastaan))
 - ii) Parametrit, joita tarvitaan ympäristötekijöiden laskemiseksi, kuten kasvihuonekaasupäästöt ajoneuvotyyppejä tai matkustajakilometriä tai käveltyä kilometriä kohti

- iii) Parametrit, joita tarvitaan perinteisten ja vaihtoehtoisten polttoaineiden kulutuksen laskemiseksi
- d) Reittisuunnitelman muodostaminen: arvioidut matka-ajat viikonpäivittäin ja aikaväleittäin kullekin liikennemuodolle / liikennemuotojen yhdistelmälle

1.4 Palvelutaso 4

- a) Myöhästymisiä koskeva aiempi matka- ja liikennedata – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne
- b) Myöhästymisiä ja ohitusaikoja koskeva havaintoihin perustuva data – säännöllinen liikenne:
 - i) Myöhästymisen pituus ja, jos mahdollista, syy rautateiden henkilöliikenteessä, kun kyseessä on vähintään 60 minuutin myöhästyminen (asetuksen (EU) 2021/782 19 artiklan mukaisesti)
 - ii) Lähdön viivästymisen kesto ja, jos mahdollista, syy merien ja sisävesien matkustajaliikenteessä, kun lähtö viivästyy yli 90 minuuttia (asetuksen (EU) N:o 1177/2010 18 artiklan mukaisesti)
 - iii) Lähdön viivästymisen kesto ja, jos mahdollista, syy säännöllisessä linja-autoliikenteessä, kun aikataulun mukainen matka on 250 km tai enemmän ja lähtö terminaalista viivästyy yli 120 minuuttia (asetuksen (EU) N:o 181/2011 19 artiklan mukaisesti)
 - iv) Viivästymisen kesto ja, jos mahdollista, syy, kun lennon lähtö viivästyy vähintään 120 minuuttia tai saapuminen viivästyy vähintään 180 minuuttia (asetuksen (EY) N:o 261/2004 5 ja 6 artiklan mukaisesti)
- c) Peruutuksia koskeva havaintoihin perustuva data – säännöllinen liikenne:
 - i) Peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy rautateiden henkilöliikenteessä
 - ii) Peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy merien ja sisävesien matkustajaliikenteessä
 - iii) Peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy säännöllisessä linja-autoliikenteessä, kun aikataulun mukainen matka on 250 km tai enemmän
 - iv) Lentojen peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy
- d) Pysäköintimaksuja koskevat tiedot

2. Dynaamisen matka- ja liikennedatan tyypit

2.1 Palvelutaso 1

Ohitusajat, matkasuunnitelmat ja lisätiedot:

- i) Häiriöt, kuten suljetut reitin osat ja/tai kiertotiet, ja niiden syy, jos mahdollista
- ii) Reaaliaikaiset tilannetiedot, kuten palvelujen arvioidut lähtö- ja saapumisajat, myöhästymiset, peruutukset, taattujen yhteyksien seuranta
- iii) Liityntäpisteen ominaisuuksien tilanne (mukaan lukien dynaamiset laituritiedot, toiminnassa olevat hissit/liukuportaat, suljetut sisään- ja uloskäynnit) – säännöllinen liikenne

2.2 Palvelutaso 2

- a) Pysäköintimaksuista tiedottaminen – kysyntäohjauksinen liikenne ja henkilökohtainen liikenne

b) Saatavuuden tarkistaminen ja sijainti – kysyntäohjauksinen liikenne ja tapauksen mukaan henkilökohtainen liikenne

- i) Yhteiskäyttöautojen saatavuus ja sijainti, kaupunkipyörien saatavuus ja sijainti, yhteiskäytössä olevien potkulautojen saatavuus ja sijainti sekä muiden yhteiskäyttöajoneuvojen saatavuus ja sijainti
- ii) Pysäköintipaikkojen saatavuus (kadunvarsi- ja muu pysäköinti)

Ehdotetun 1 momentin velvoite ei koski MMTIS-asetuksen liitteen kohdassa 2.3 tarkoitettua dynaamista tietoa ajoneuvon varausasteesta. Kohdan 2.3 sulkeminen pois velvoitteesta perustuu multimodaali-asetuksen 5 artiklan 4 kohdan mukaiseen kansallisen liikkumavaran käyttöön.

MMTIS-asetuksen liitteessä mainitut palvelutasot liittyvät asetuksen 4 ja 5 artikloissa säädettyihin asetuksen porrastettuihin soveltamisen alkamisajankohtiin. Staattisen, aiemman ja havaintoihin perustuvan matka- ja liikennedatan osalta soveltaminen on alkanut vuonna 2019, ja viimeisenä olevan kohdan 1.4 osalta soveltaminen alkaa 1.12.2025 koko EU:n liikenneverkolla. Dynaamisen matka- ja liikennedatan osalta soveltaminen alkaa kohdasta 2.1 1.12.2025 EU-laajuisen liikenneverkon laajuudessa. Kohdan 2.2. osalta soveltaminen alkaa 1.12.2026 EU-laajuisesta liikenneverkosta alkaen. Kohtia 2.1 ja 2.2 sovelletaan koko unionin liikenneverkolla 1.12.2028. Suomessa soveltaminen kohdistuisi ehdotuksen mukaan koko tie- ja katuverkkoon 1.1.2026 alkaen. Myös liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ää on sovellettu koko Suomessa.

Velvoite huolehtia datan saatavuudesta koski jatkossa MMTIS-asetuksen mukaisesti datan haltijaa. Termillä tarkoitetaan asetuksen 2 artiklan 11 kohdan mukaan mitä tahansa oikeushenkilöä tai julkista tai yksityistä tahoa, kuten liikenneviranomaisia, liikenteenharjoittajia, infrastruktuurin haltijoita ja kysyntäohjauksisten liikennepalvelujen tarjoajia, joilla on oikeus myöntää pääsy valvonnassaan olevaan liitteessä lueteltuun dataan tai jakaa sitä sovellettavan unionin tai kansallisen lainsäädännön mukaisesti. Ehdotettu 1 momentti koski siten jatkossa datan haltijoita aiemman henkilöliikenteen liikkumispalveluiden tarjoajien sijaan. Myös nykytilassa velvoitteen piiriin on kuulunut laajasti erilaisia toimijoita. Hallituksen esityksen HE 161/2016 vp mukaan henkilöliikenteen liikkumispalveluiden tarjoajiin kohdistettu velvoite koski kaikkien eri liikennemuotojen palveluntarjoajia, kuten rautatieliikenteen yhtiöitä, varustamoita, lentoyhtiöitä sekä muun muassa satamia, lentokenttiä ja terminaleja, sekä välityspalvelun tarjoajia. Jatkossa velvoitteen piiriin kuuluu erityisesti julkisen sektorin toimijoita, kuten joukkoliikenteen toimivaltaisia viranomaisia, siltä osin kuin ne ovat datan haltijoita.

Jatkossakin pykälässä tarkoitettujen toimijoiden velvollisuutena olisi huolehtia datan saatavuudesta. Velvoite ulottuu siten pidemmälle kuin MMTIS-asetuksen velvoite asettaa digitaalisessa muodossa olevaa dataa käytettäväksi kansallisen yhteyspisteen kautta. Kyse on kuitenkin perustavaa laatua olevista tiedoista, joita tarvitaan matkaketjujen muodostamiseen. Koska kyse on jo liikenteen palveluista annetun lain 154 §:llä luodusta nykytilan tasosta Suomessa, ei ole tarkoituksenmukaista heikentää nykytilaa. Säännöksessä todettaisiin selkeyttävänä elementtinä, että velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa, kuten RTTI-tiedonkin osalta.

Ehdotettu 2 momentti sisältäisi rautatieasemien esteettömyystietoa koskevaa tarkempaa sääntelyä. Ehdotuksella korvattaisiin voimassa oleva 154 a §, joka asettaa Liikenne- ja viestintäviraston vastuuseen asemien esteettömyystiedon keräämisestä, ylläpitämisestä ja tiedonvaihdosta. Yhteen toimivuuden teknisistä eritelmistä annetussa komission asetuksessa (EU) N:o

1300/2014 (jatkossa PRM-YTE) tarkoitetut esteettömyyttä koskevat tiedot ovat osittain päällekkäisiä MMTIS-asetuksessa tarkoitettujen tietojen kanssa, mutta PRM-YTE on yksityiskohdaisempi. Myös näiden tietojen osalta on tarkoituksenmukaista, että tietojen saatavuudesta ja niiden asettamisesta käyttöön kansallisen yhteyspisteen kautta vastaa se, jonka hallussa data on. Usein kyse on rautatieaseman haltijasta. Liikenteen palveluista annetun lain 154 a §:ään säädettäessä todettiin kuitenkin, että kaikissa tilanteissa asemanhaltijaa ei voida tunnistaa. Tällöinkin on niin, että kyseistä liityntäpistettä koskeva data on jonkin toimijan hallussa.

Pykälän 3 momentilla tarkennettaisiin asetuksen sääntelyä tietojen käytettäviksi asettamisesta ohjelmointirajapinnan käyttövelvoitteen avulla. Säännös vastaisi RTTI-tiedon osalta ehdotuksessa 10 §:ssä säädettyä sekä voimassa olevan liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n edellyttämää toimintamallia. Käytettävien tietoformaattien osalta viitattaisiin suoraan MMTIS-asetuksen artikloihin. Tällä pyritään selkeyttämään nykytilaa.

Ehdotetulla 4 momentilla varaudutaan tulevaan EU-sääntelyyn, jossa pyrkimyksenä on luoda yhdenmukainen mekanismi yksilöllisten EU-tunnisteiden määrittämiseksi matkustajaliikenteen liityntäpisteille (suunnitelluille liikennemuodoille ja tilausliikenteelle tarpeen mukaan) koko unionin kattavasti. Yksilöllisten EU-tunnisteiden luominen tukisi multimodaalipalvelujen, kuten lipunmyyntipalvelujen, kehittämistä sekä lisäksi helpottaisi multimodaalisia matkatietopalveluja koskevan MMTIS-asetuksen mukaista täytäntöönpanoa. Tavoite on kirjattu komission vuosia 2024–2028 koskevaan ITS-työohjelmaan. Asian valmistelun on määrä alkaa vuonna 2025. Valmistelu tehdään EU:n osin rahoittamassa NAPCORE-X-hankkeessa. Hankkeen suositusten pohjalta komission on tarkoitus hyväksyä määräykset osaksi ITS-direktiivin mukaisia määräyksiä 2028 mennessä. Samalla liityntäpisteitä koskevan tiedon laatua kehitetään kansallisella tasolla.

13 §. *Liikenneturvallisuuteen liittyvät vähimmäisliikennetiedot.* Ehdotus liittyy SRTI-asetukseen. Suomessa ei ole ollut aiemmin sitä täydentävää sääntelyä. Asetuksen 5 artiklan mukaan jäsenvaltion on nimettävä Euroopan laajuisen tieverkon osuudet, joilla on käytössä liikenneturvallisuuteen liittyvä yleinen vähimmäistason tietopalvelu. Tällaiseksi on ilmoitettu seuraavat tieliikenneverkon osat: E18 (Turku-Vaalimaa), Kehä I, Kehä II, Kehä III sekä lisäksi seuraavat pääkaupunkiseudun sisään tuloväylät Kehä III:n sisäpuolelta: valtatie 3, valtatie 4, kantatie 51, kantatie 45, kantatie 170 ja seututie 120. -tie. Jatkossa ITS-direktiivin 6 a artikla velvoittaa jäsenvaltiota huolehtimaan siitä, että tällaista palvelua tarjotaan direktiivin liitteen IV tarkoittamassa laajuudessa. Tietojen saatavuutta on tämän johdosta tarvetta edistää.

SRTI-asetus on vanhin ITS-direktiivin nojalla annettu asetus, joten se sisällössä on joitakin myöhemmistä asetuksista poikkeavia elementtejä. Asetuksen 3 artiklan mukaan liikenneturvallisuuteen liittyvän yleisen liikennetietopalvelun kattamien tapahtumien tai olosuhteiden on koostuttava vähintään yhdestä seuraavista tietoluokista:

- a) tilapäisesti liukas tie;
- b) eläimiä, ihmisiä, esteitä, rojua tiellä;
- c) suojaamaton onnettomuuspaikka;
- d) lyhytaikaiset tietyöt;
- e) heikentynyt näkyvyys;
- f) väärään suuntaan ajava kuljettaja;
- g) hallitsematon tiesulku;
- h) poikkeukselliset sääolosuhteet.

Ehdotetun pykälän 1 momentissa velvoitettaisiin maantieverkon tienpitäjä ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja huolehtimaan SRTI-asetuksen 3 artiklassa tarkoitetun tiedon saatavuudesta vastaavalla tavalla kuin 9 ja 12 §:ssä tarkoitetut toimijat velvoitettaisiin huolehtimaan RTTI-asetuksessa ja MMTIS-asetuksessa tarkoitetun tiedon saatavuudesta. Tiedon saatavuudesta huolehtimisessa tärkeitä ovat ajoneuvojen keräämäänä datat. Niiden saamiseksi Suomi osallistuu aktiivisesti Eurooppalaiseen Data for Road Safety (DfRS) -hankkeeseen, jossa tietojen vaihtamista hankkeeseen osallistuvien välillä on pystytty edistämään.

Pykälän 2 momentissa täydennettäisiin asetuksen 7 artiklan säännöstä datojen asettamista saataville kansallisen yhteyspisteen kautta velvoittamalla toimijat lähtökohtaisesti käyttämään ohjelmointirajapintaa. Myös tältä osin noudatettaisiin samaa linjaa kuin edellä olevissa pykälissä. Tietojen saatavuudesta huolehtimaan velvoitettujen osalta tietojen olisi oltava vapaasti käytettävissä, muiden asetuksessa tarkoitettujen toimijoiden osalta viitattaisiin asetuksen 7 artiklan 3 kohtaan. Käytännössä DfRS -hankkeessa tiedot liikkuvat maksutta. Tietoformaattien osalta viitattaisiin asetukseen kansallisesti selkeän oikeustilan varmistamiseksi, vastaavalla tavalla kuin edellä olevissa pykälissä RTTI-asetukseen ja MMTIS-asetukseen.

14 §. *Tietojen toimittaminen kansalliseen yhteyspisteeseen.* Ehdotetun pykälän 1 momentissa tarkennettaisiin lisää sitä, kuinka RTTI-, MMTIS- ja SRTI-asetusten velvoite asettaa tiedot saataville kansallisen yhteyspisteen kautta käytännössä voidaan toteuttaa. Vastaava velvoite toimittaa ohjelmointirajapinnan osoite ja rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkko-osoite tai -osoitteet sekä tieto niiden mahdollisista päivityksistä kansalliselle yhteyspisteelle löytyy voimassa olevasta liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n 2 momentista. Rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkko-osoitteella tarkoitetaan esimerkiksi tilannetta, jossa ohjelmointirajapinnan käyttöä ohjeistavalla aineistolla on eri verkko-osoite.

Pykälän 2 momentissa Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle asetettavien velvoitteiden avulla pyritään helpottamaan etenkin pienempien toimijoiden, kuten pienten kuntien ja palveluntarjoajien mahdollisuutta toimittaa tietonsa saataville kansallisen yhteyspisteen kautta. Velvoite tarjota ohjelmointirajapinnan käytölle vaihtoehtoista työkalua sisältyy voimassa olevaan liikenteen palveluista annetun lain 154 §:n 3 momenttiin liikkumispalveluihin eli MMTIS-asetuksessa tarkoitettuihin tietoihin liittyen. Kyse on ollut niin sanotusta RAE-työkalusta (reitti- ja aikataulu-diittori). Ehdotuksessa vastaavaa työkalua olisi tarjottava myös muissa asetuksissa tarkoitettuihin tietoihin liittyen. Lisäksi Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n velvollisuutena olisi tarjota toimijoiden tarvitsemaa ohjausta ja neuvontaa. Myös tällä pyritään helpottamaan esimerkiksi kuntien mahdollisuuksia toimittaa edellytetyjä tietoja.

15 §. *Hakupalvelu.* RTTI- ja MMTIS-asetusten mukaan kansallisen yhteyspisteen on tarjottava datan käyttäjille halupalveluita. RTTI-asetuksen 3 artiklan 3 kohdassa esimerkkinä annetaan palvelu, joka mahdollistaa pyydetyn datan hakemisen vastaavan metadatan sisältöä käyttämällä. Koska datan haltijoiden velvollisuutena on toimittaa metadata kansalliselle yhteyspisteelle, hakupalvelu voi lähinnä muodostaa niin sanotun metadatakatalogin, joka kertoo, mistä datan käyttäjän kaipaama data on saatavissa. Asetusten säännöksiä tarkennettaisiin osoittamalla hakupalvelun tarjoamista koskeva velvollisuus Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi. Samalla pykälä kertoo, kuinka datat ovat saatavissa kansallisen yhteyspisteen kautta. Lähtökohtaisesti kansalliseen yhteyspisteeseen ei siis kerättäisi dataa, vaan sieltä löytyy tieto siitä, mistä dataa on saatavissa.

Kansallinen yhteyspiste ei päätä siitä, saako datan hyödyntäjä käytettäväkseen hakemansa datan jäämillä ehdoilla. Pääsy dataan määräytyy osaksi ehdotetun lain kautta, jossa julkisten toimijoiden ja niihin rinnastettavien toimijoiden keräämä, ITS-direktiivissä ja sen nojalla annettuissa

komission delegoiduissa asetuksissa tarkoitettu data on oltava vapaasti käytettävissä. Muiden toimijoiden osalta pääsyoikeudet määräytyvät delegoiduissa asetuksissa säädettyjen, pääasiassa FRAND-ehtojen kautta.

3 LUKU

LIIKENNEJÄRJESTELMÄN PERUSTIETOPALVELU

Ehdotettu kolmas luku olisi pääosin kansallista sääntelyä. Siinä luotaisiin pohja liikennejärjestelmän perustietopalvelulle. Se koskisi ensivaiheessa lähinnä tieliikennettä, mutta jatkossa myös muihin liikennemuotoihin liittyvien vastaavien tietojen saatavuutta voitaisiin sen avulla pyrkiä kehittämään. Ehdotusten pohjalla on nykytila Suomessa, jossa RTTI-asetukseen liittyvän tiedon kansallisina yhteyspisteinä käytännössä toimivat tietojärjestelmät ovat tarjonneet EU:n ITS-sääntelyssä edellytettyä metadatakatalogi -tyyppistä palvelua kehittyneempiä tietopalveluja ja koostettua dataa.

16 §. *Liikennejärjestelmän perustietopalvelun tiedot.* Pykälän 1 momentissa liikennejärjestelmän perustietopalvelun tarjoaminen annettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi. Perustietopalvelussa datasta muodostuu tietoa. Kuten pykälän 2 momentissa todetaan, tietopalvelun tiedot perustuvat kansallisen yhteyspisteen kautta vapaasti hyödynnettäväksi saatavista tiedoista. Ensivaiheessa tietopalvelun tiedot liittyvät pääosin tieliikenteen ja koostuvat tieliikenteen infrastruktuurin ominaisuuksiin liittyvästä datasta eli tiedatasta, tieliikenteeseen liittyvästä tosiaikaisesta datasta ja historiadatasta eli liikennedatasta, multimodaalisten matkaketjujen tarjoamiseen tarvittavasta datasta eli matkadatasta ja tieliikenteen turvallisuuteen liittyvästä datasta. Ehdotettu 1 momentti sisältäisi samalla ITS-direktiivin 4 artiklan määritelmistä kohdat 14, 15 ja 16.

Kuten pykälän 2 momentissa todettaisiin, perustietopalvelussa hyödynnettäisiin kansallisen yhteyspisteen kautta vapaasti käytettäväksi saatettujen tietojen lisäksi mahdollisesti muuta tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun yhteydessä syntyntä tietoa. Kysymys saattaa olla esimerkiksi liikenteen palveluista annetun lain 142 §:n mukaisesti Häätäkeskuslaitokselta saaduista tiedoista, joita ei sellaisenaan toimiteta kansallisen yhteyspisteen kautta saataville, mutta joita käytetään esimerkiksi liikennedataa ja tieliikenteen turvallisuutta koskevaa dataa tuottaessa. Huomattakoon, että viranomaisilta saadun datan julkisuutta voi rajoittaa liikenteen palveluista annetun lain 144 §:n 1 momentin säännös.

Lisäksi Maanmittauslaitos toimittaa tietopalveluun paikkatietoinfrastruktuurista annetussa laissa (421/2009) tarkoitetut liikenneverkkoja koskevat tiedot. Voimassa olevan tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain (991/2003, ns. Digiroad -laki) 5 §:n mukaan Maanmittauslaitos toimittaa järjestelmään tallennettaviksi tässä laissa tarkoitettuja liikenneväyliä koskevat sijaintitiedot ja käytössään olevat väyliä koskevat ominaisuustiedot Digiroad -järjestelmään. Jatkossa Maanmittauslaitos velvollisuus toimittaa tietoja koskisi samoja tietoja, mutta tiedot toimitettaisiin Väyläviraston järjestelmän asemesta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n ylläpitämään järjestelmään. Yksitystien tienpitäjä voisi toimittaa tietopalveluun hoitamaansa yksityistä tietä koskevat tiedot. Säännös vastaa Digiroad -lain 5 §:n säännöstä, mutta kohdistuisi jatkossa kuntien asemesta yleisesti yksitystien tienpitäjään. Säännöksessä viitattaisiin yksityistieläisiin, jossa tiekunnan velvoitetaan ilmoittamaan yksityistietä koskevat painorajoitukset ja tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot. Yksitystielain säännöksiä muutettaisiin esityksellä niin, että tie- ja katuverkon tietojärjestelmän asemesta edellytettäisiin, että tietojen on oltava saatavilla kansallisen yhteyspisteen kautta.

Pykälän 3 momentti antaisi Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle mandaatin muodostaa tietoista niin sanottuja koontikantoja. Pykälässä lueteltaisiin ne koontikannat, joiden tuottamista tavoitellaan. Koontikannat yhdistelevät eri lähteistä peräisin olevaa dataa, ja muun muassa päällekkäisen datan osalta valitaan mahdollisimman paikkansa pitävä data. Säännöksen avulla edistetään muun muassa liityntäpisteitä koskevan tiedon laatua ja saatavuutta, mukaan lukien esteettömyyttä koskeva tieto. Vastaavaa säännöstä ei lain tasolla toistaiseksi ole, mutta Digiroad ja Digitraffic -järjestelmät ovat luonteeltaan koontikantoja, ja myös liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ään perustuva FINAP sisältää metadatakatalogin lisäksi jonkin verran koostettua tietoa. Lisäksi momentissa velvoitettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy kehittämään liikennejärjestelmän perustietopalvelun tietojen laatua. Säännöksellä pyritään siihen, että tiedot olisivat käytännössä mahdollisimman käytettäviä ja mahdollisimman suurta hyötyä tuottavia.

17 §. *Tietojen luovuttaminen.* Tietojen luovuttaminen tapahtuisi ehdotetun pykälän 1 momentin mukaan ohjelmointirajapinnan avulla tai muutoin sähköisesti. Kyse on koneluettavasta tiedosta. Luovutettavat tiedot ovat perustietoja, joiden avulla pyritään hyödyttämään erilaisia yhteiskunnallisia tarpeita, ja tiedon käyttäjinä voivat olla julkiset ja yksityiset toimijat sekä luonnolliset henkilöt. Luotettavasta tiedosta ei tämän johdosta perittäisi maksua. Säännös vastaisi tältä osin tie- ja katuverkon tietopalvelusta annetun lain 8 §:ää. Kuten aikaisemmin on todettu, perustietopalvelun tiedot ovat luonteeltaan sellaisia, että niihin sisältyy henkilötietoja erittäin rajallisesti. Lähinnä kyse voisi olla tilanteista, joissa esimerkiksi liikkumispalvelua tarjottaisiin toiminnimellä. Koska Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy ei tietoja luovuttaessaan voi tarkistaa luovutuksensaajan oikeutta käsitellä henkilötietoja, ei niitä voitaisi luovuttaa tietopalvelusta.

Ehdotettavassa 1 momentissa tarkoitettujen tietojen osalta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy käsittelee tietoja ja muodostaisi niistä koontikantoja, mutta tietoja ei jalostettaisi yksittäisen tiedon käyttäjän, esimerkiksi jonkin yrityksen erityisen tarpeen mukaisesti. Jalostettujen tietojen tuottaminen aiheuttaisi yhtiölle lisäkustannuksia, joiden kattaminen julkisin varoin ei ole perusteltua. Koska perustietopalvelussa hyödynnettävät tiedot ovat sellaisia, joita voidaan saada kansallisen yhteyspisteen kautta vapaasti käytettäväksi tai joita Fintraffic -konsernissa on tuotettu, ei säännöksessä ehdotettu oikeus muodosta uhkaa esimerkiksi muun toimijan liikesalaisille tiedoille. Koska kyseessä on valtion erityistehtäväyhtiö, jonka tehtävänä on yhtiöjärjestyksen mukaisesti luoda mahdollisuuksia markkinoille syntyvälle uudelle liiketoiminnalle, joka perustuu automaatioon ja tiedon laajempaan hyödyntämiseen, on perusteltua, että yhtiö voi lisäpalveluiden avulla hyödyntää erityistä toimijoita ottamalla maksun tietojen lisäkäsittelystä aiheutuneesta työstä.

18 §. *Muut tietopalvelut.* Ehdotetun pykälän 1 momentissa tarkoitettu liikenteen kokonaistilannekuva perustuisi nykytilassa pääsääntöisesti Fintraffic -konsernin eri osien tuottamaan liikenteen hallinta- ja ohjauspalvelujen tarjoamisen yhteydessä syntyneeseen tietoon. Kokonaistilannekuvassa voitaisiin yhdistää eri liikennemuotojen tilannekuva. Tulevaisuudessa kokonaistilannekuvaan voidaan sisällyttää myös muiden organisaatioiden tuottamia tietoja, jotka sisältyvät liikennejärjestelmän perustietopalveluun tai muuten ovat tilannekuvan kannalta merkityksellisiä. Tieliikenteen osalta säännökseen liittyy liikenteen palveluista annetun lain 137 §:n 1 momentin säännös tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan velvollisuudesta tilannekuvan ylläpitoon. Säännöstä tarkennettaisiin esityksellä siten, että tilanteessa, jossa tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalveluja tuottaisi useampi kuin yksi palveluntarjoaja, kullakin olisi velvollisuus pitää yllä tilannekuvaa tarjoamiensa palvelun laajuudessa.

Loppukäyttäjien saataville tarjottava kokonaistilannekuva tarjotaan nykytilassa Fintrafficin Liikennetilanne-palvelun kautta, Digitransit -reittioppaiden sekä Fintraffic Mobiili -sovelluksen avulla avoimesti ja veloittamatta. Liikennetilanne-palvelussa loppukäyttäjille tarjotaan selainkäyttöliittymässä reaaliaikaista tietoa tie-, rata-, meri- ja lentoliikenteestä. Fintraffic Mobiili

puolestaan tarjoaa reaaliaikaista liikennetietoa tie- ja rataliikenteestä ja ilmoittaa käyttäjälle mahdollisista liikennehäiriöistä. Lisäksi sovelluksen kautta voi jättää palautetta liikenneväylien kunnosta sekä raportoida liikenteen poikkeamista ja vaaran paikoista, kuten tielle eksyneistä eläimistä, pysähtyneistä ajoneuvoista tai huonosta ajokelistä. Digitransit -reittiopas tarjoaa hakupalvelun ja tilannekuvan multimodaaleihin matkatietoihin.

Pykälän 2 momentissa Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtäväksi osoitettaisiin liikenneturvallisuuteen liittyvän yleisen vähimmäistason liikennetietopalvelun tarjoaminen. ITS-direktiivin 6 a artiklan 2 kohdan mukaan jäsenvaltion on varmistettava palvelun käyttöönotto, joten säännöksellä saatetaan kyseinen velvollisuus osaksi kansallista lainsäädäntöä. Koska SRTI-asetuksessa tarkoitetuista tietolajeista osa on varsin haastavia, säännös ei tulisi poikkeuksellisesti voimaan 1.1.2026 koko Suomen alueella, vaan ITS-direktiivin IV liitteessä edellytetyin tavoin Euroopan laajuisella maanteiden ydinverkolla ja kattavalla verkolla. Myös ajallisesti säännös tulisi velvoittavaksi myöhemmin kuin muu laki, eli direktiivin liitteessä esitetyin tavoin 31.12.2026.

19 §. *Yhteistyön tekeminen.* Ehdotetun pykälän 1 momentissa asetettaisiin lain tasolle Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle velvollisuus koordinoida toimijoiden välistä yhteistyötä liikenteen digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseksi. Kyse on lähinnä kansallisen tason yhteistyöstä, jonka avulla muun muassa liikennettä koskevan tiedon laatua voidaan kehittää. Samalla pyritään helpottamaan toimijoiden, kuten esimerkiksi kuntien, velvoitteita asettaa dataa saataville kansallisen yhteyspisteen kautta, kun toimintamalleja voidaan kehittää yhdessä.

Ehdotetussa 2 momentissa kyse olisi EU-tasoisesta yhteistyön tekemisestä. Säännöksellä pantaisiin osittain täytäntöön ITS-direktiivin 5 artiklan 3 kohdassa mainittua jäsenvaltioiden velvoitetta yhteistyön tekemiseen unionin tukemien koordinoitihankkeiden kautta. Yhteistyön tekeminen olisi luontevasti Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävää siltä osin kuin on kyse käytännön tekemisestä. Yhtiö osallistuu nykytilassa jo muun muassa NAPCORE-hankkeeseen, jossa kansallisten yhteyspisteiden toimintaa kehitetään.

Pykälän 2 momentti sisältäisi myös standardin ja arkkitehtuurin määritelmät, joita käytetään ehdotetussa laissa vain tässä kohdassa. Määritelmillä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 4 artiklan kohdat 10 ja 18.

20 §. *Tietojen oikeellisuus.* Ehdotetun pykälän avulla pyrittäisiin varmistamaan tietopalvelusta saatavien tietojen laadukkuutta. RTTI- ja MMTIS-asetuksissa säädetään, että datan haltijoiden ja datan käyttäjien on tehtävä yhteistyötä varmistaakseen, että mahdollisista dataan liittyvistä epätarkkuuksista ilmoitetaan viipymättä sille datan haltijalle, jolta data on peräisin. Ehdotetussa pykälässä säädetyt velvollisuudet kohdistuisivat Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:hyn. Yhtiön on luotava menettelyt, joiden avulla datan hyödyntäjät voivat ilmoittaa havaitsemistaan virheistä, ja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy voi viedä tiedon eteenpäin datan haltijalle. Tieto mahdollisesta virheellisyydestä voi tulla Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tietoon myös oma-aloitteisesti, kun se käsittelee tietoja ehdotetun 16 §:n nojalla.

Pykälän 2 momentti sisältäisi säännöksen siitä, että Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy ei vastaisi datan haltijoiden tiedoissa mahdollisesti olevista virheellisyyksistä. Säännös vastaisi tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain 9 §:ää.

21 §. *Rautateiden esteettömyystietojen toimittaminen.* Euroopan unionin rautatiejärjestelmään koskevista yhteen toimivuuden teknisistä eritelmistä annetussa komission asetuksessa edellytetään, että kerätyt esteettömyystiedot toimitetaan Euroopan rautatieviraston esteettömyystietokantaan. Tietojen toimittamisesta on vastannut tähän saakka ilman nimenomaista lain säännöstä

Liikenne- ja viestintävirasto, jolla on myös ollut vastuu tietojen keräämisestä liikenteen palveluista annetun lain 154 a §:n mukaisesti. Kun vastuu tietojen käytettäväksi asettamisesta kansallisen yhteyspisteen kautta kohdistetaan jatkossa datan haltijaan ehdotetun 12 §:n 2 momentissa, on tietojen toimittamisvelvollisuutta syytä selkeyttää ottamalla siitä lakiin nimenomainen säännös.

4 LUKU VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA SEURAAMUKSET

22 §. *Vaatimustenmukaisuuden arviointi.* Ehdotettu 1 momentti vastaa kumottavan liikenteen palveluista annetun lain 160 §:n 2 momenttia. ITS-direktiivin 6 artiklan 6 kohdan kolmannen kappaleen mukaan jäsenvaltiot voivat nimetä yhden tai useamman elimen, jolla on toimivalta arvioida määrityksissä asetettujen vaatimusten noudattamista. RTTI-, MMTIS- ja SRTI-asetus sisältävät kukin vaatimustenmukaisuuden arviointia koskevan artiklan. Tehtävä osoitettaisiin Liikenne- ja viestintävirastolle.

Pykälän 2 momentissa velvoitettaisiin Liikenne- ja viestintävirasto tekemään yhteistyötä maiden maiden viranomaisten kanssa vaatimustenmukaisuuden arvioinnin kehittämiseksi. Säännöksellä pantaisiin täytäntöön ITS-direktiivin 5 artiklan 3 kohdan loppuosa.

23 §. *Valvonta.* Pykälässä osoitettaisiin ehdotetun lain säännösten valvonta Liikenne- ja viestintävirastolle. Lisäksi Liikenne- ja viestintävirasto nimettäisiin valvovaksi viranomaiseksi ITS-direktiivin nojalla annettujen komission asetusten osalta, jollei muuta säädetä. Vaikka itse ITS-direktiivin artiklat pannaan tällä lailla erikseen täytäntöön, sen nojalla annetut komission asetukset ovat lähtökohtaisesti sellaisinaan suoraan sovellettavia. Erikseen on kuitenkin tarpeellista kansallisesti osoittaa viranomainen, joka valvoo näiden asetusten noudattamista.

24 §. *Tiedonsaantioikeus.* Pykälässä säädettäisiin valvovan viranomaisen tiedonsaantioikeudesta. Ehdotettu muotoilu vastaa liikenteen palveluista annetun lain 197 §:n 1 ja 2 momenttia. Liikenne- ja viestintävirastolla olisi salassapitosäännösten estämättä oikeus saada tämän lain mukaisten tehtävien suorittamiseksi välttämättömät tiedot niiltä, joiden oikeuksista ja velvollisuuksista säädetään tässä laissa sekä tässä laissa viitatuissa Euroopan unionin asetuksissa. Viraston tiedonsaantioikeutta rajoitettaisiin siis yhtäältä se, että tiedon olisi oltava välttämätön, jotta virasto kykenee suorittamaan tämän lain mukaiset tehtävänsä. Toisaalta tiedon antamiseen olisivat velvoitettuja vain ne, joiden oikeuksista ja velvollisuuksista säädetään tässä laissa tai laissa viitatuissa EU:n asetuksissa. Tiedot olisi luovutettava viipymättä, viranomaisen pyytämässä muodossa ja maksutta.

25 §. *Valvontapäätös.* Pykälässä säädettäisiin Liikenne- ja viestintävirastolle valvontaviranomaisena annettavista toimivaltuuksista antaa hallinnollisena seuraamuksena huomautuksen, sekä velvoittaa virheen tai laiminlyönnin korjaamiseen. Ehdotettu muotoilu vastaa sähköistä viestinnän palveluista annetun lain 330 §:n muotoilua. Toimivaltuudet koskisivat sekä ehdotetun lain noudattamista, että ITS-direktiivin nojalla annettujen komission asetusten velvoitteiden noudattamista.

26 §. *Uhkasakko ja teettämisuhka.* Pykälän 1 momentissa annettaisiin Liikenne- ja viestintävirastolle valtuudet asettaa uhkasakko tai teettämisuhka sen tehosteeksi, että toimija korjaa toimintansa vaatimusten mukaiseksi. Pykälän toinen momentti sisältäisi informatiiviset viittaukset tilanteessa sovellettaviin uhkasakkolakiin (1113/1990) ja verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kolmannessa momentissa säädettäisiin toimijalle asetettavan uhkasakon enimmäismääräksi 5 000 euroa kultakin viivästyskuukaudelta. Uhkasakon säätämistä kumulatiivisena pidetään oikeasuhtaisena ja tarkoituksenmukaisena sääntelyssä, joka kohdistuu monenlaisiin palvelun tarjoajiin.

5 LUKU MUUT SÄÄNNÖKSET

27 §. *Virkavastuu ja asiakirjajulkisuus.* Pykälän 1 momentti sisältäisi säännöksen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n palveluksessa olevaan henkilöön sovellettavasta rikosoikeudellisesta virkavastuusta. Vastaava säännös sisältyy tällä hetkellä liikenteen palveluista annetun lain 154 d §:ään. Säännös liittyy tehtävän luonteeseen julkisena hallintotehtävänä. Vahingonkorvauslakiin liittyvä viittaus on ehdotuksessa sisällytetty 5 §:n 1 momenttiin.

Pykälän 2 momentissa todettaisiin, että Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n toimintaan sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) sen suorittaessa tässä laissa tarkoitettuja tehtäviä. Käytännössä toiminnassa syntyy erittäin vähän asiakirjoja, joihin asiakirjajulkisuus voisi kohdistua. Toiminnan tarkoituksena on edistää liikenteeseen liittyvän tiedon vaihtoa. Säännöksellä pyritään varmistamaan hyvän hallinnon toteutumista julkista palvelutehtävää siirrettäessä. Säännös on tarpeen sen johdosta, että viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia ei muutoin sovellettaisi ehdotetussa laissa tarkoitettuihin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle osoitettuihin tehtäviin, tai tilanne olisi vähintään epäselvä. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan sitä sovelletaan myös lain tai asetuksen taikka lain tai asetuksen nojalla annetun säännöksen tai määräyksen perusteella julkista tehtävää hoitavia yhteisöjä, laitoksia, säätiöitä ja yksityisiä henkilöitä niiden käyttäessä julkista valtaa. Ehdotetussa laissa tarkoitetuissa tehtävissä on kyse julkisen hallintotehtävän siirtämisestä, mutta siinä ei käytetä julkista valtaa. Myöskään viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 5 §:n 2 momentissa tarkoitettu julkisuusperuste ei soveltuisi jatkossa, koska tehtävät siirrettäisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle suoraan lain nojalla, eikä Liikenne- ja viestintävirastolla tai Väylävirastolla olisi niiden osalta enää toimeksiantosuhdetta yhtiöön.

On syytä huomata, että samalla noudatettaviksi tulevat myös viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä olevat salassapitoperusteet. Niillä on merkitystä muun muassa ehdotetun 29 §:n tilanteissa, joiden mukaan liikennejärjestelmän perustietopalvelun tietojen merkitystä on arvioitava kansallisen turvallisuuden näkökulmasta säännöllisesti, tai joiden nojalla tietojen saamista voidaan estää tai rajoittaa poikkeuksellisissa tilanteissa.

28 §. *Tehtävien rahoitus.* Kun tehtäviä osoitetaan laissa suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle, myös tehtävien rahoitus muuttuu. Liikenteen palveluista annetun lain 154, 154 a ja 154 b §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa, joissa tehtävä on osoitettu virastolle, joka on hankkinut sen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä, on kyse ollut viraston ja yhtiön välillä tehtävästä palvelusopimuksesta, joka on rahoitettu viraston budjetin kautta. Jatkossa kyse olisi valtionavustuksesta. Tehtävien hoitamiseen käytettävää rahamäärää vastaava summa siirrettäisiin virastojen budjeteista omalle momentilleen, josta rahoitus voidaan maksaa valtionavustuksena. Maksamisen hoitaisi Liikenne- ja viestintävirasto päätöksensä mukaisesti noudattaen valtionavustuslain (688/2001) säädetyt menettelyt. Avustuksen enimmäismääränä olisi korkeintaan valtion talousarviossa tuen maksamista varten varattu määräraha. Valtionavustus ei pääsääntöisesti saa kattaa toiminnasta aiheutuvien kokonaiskustannusten täyttämää, jollei valtionavustuksen myöntämisen tavoitteiden saavuttamiseksi välttämättömistä ja perustelluista syistä muuta johdu (valtionavustuslain (688/2001) 6 §). Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n avustuksen täysimääräisyys on perusteltua ottaen huomioon yhtiölle osoitetun tehtävän luonne.

Liikenne- ja viestintävirasto vahvistaisi avustuspäätöksessä avustuskelpoisten kustannusten ja valtionavustuksen enimmäismäärän Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tekemän hakemuksen perusteella. Avustuskelpoisia kustannuksia olisivat tässä laissa Fintrafficille osoitettujen tehtävien hoitamisen kannalta välttämättömät kustannukset vähennettynä toimintaan kohdistuvien mahdollisten korvausten, hyvitysten ja muiden kustannuksia vähentävien tulojen määrällä.

29 §. *Datan käytettävyyden rajoittaminen tai kieltäminen poikkeuksellisissa tilanteissa.* Ehdotetun 29 §:n avulla varaudutaan poikkeuksellisiin tilanteisiin, joissa liikenteeseen liittyvää dataa pyrittäisiin väärinkäyttämään, tai ehdotetussa laissa tarkoitettuihin tietopalveluihin kohdistettaisiin häirintää. Tiedossa ei toistaiseksi ole, millaisiin tilanteisiin säännöksen avulla jouduttaisiin reagoimaan. Vaikka palveluissa ei ole kyse kriittisestä tai salassa pidettävästä tiedosta, saattavat nykyiset tiedon yhdistelemiseen kykenevät järjestelmät tuottaa tilanteita, joissa väärinkäyttöä voisi esiintyä. Mahdollista vaaraa tai haittaa voisi syntyä myös siten, että perustietopalvelun tietopohjaan syötettäisiin virheellistä tietoa.

Ehdotetussa 1 momentissa edellytettäisiin, että liikennejärjestelmän perustietopalveluista saatavien tietojen ja etenkin koostetun tiedon palveluiden merkitystä kansallisen turvallisuuden kannalta arvioitaisiin säännöllisesti. Yhtiön olisi tuotettava tällainen arvio ensimmäisen kerran välittömästi lain tultua voimaan. Arvion tuottamiseksi yhtiön olisi tehtävä yhteistyötä kansallisen turvallisuuden varmistamisesta vastaavien viranomaisten kanssa, ja arvio olisi annettava niille tiedoksi salassapitosäännösten estämättä.

Ehdotetussa 2 ja 3 momentissa säädettäisiin kiireellisestä menettelystä tilanteessa, jossa olisi tarvetta estää tai rajoittaa tietojen saamista liikennejärjestelmän perustietopalvelusta. Tietopalveluita hallinnoiva Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy on taho, joka ensimmäisenä havaitsee tai sen tulisi havaita mahdolliset poikkeamat tietoliikenteessä. Siksi on olennaista, että pykälän 2 momentin nojalla yhtiö voisi reagoida tilanteisiin nopeasti. Yhtiön toimenpiteillä voitaisiin rajoittaa tai keskeyttää tietojen luovuttaminen liikennejärjestelmän perustietopalvelusta. Samoin voitaisiin rajoittaa tai keskeyttää liikenteen kokonaistilannekuvan yleistä saatavuutta. Tilanteet olisivat poikkeuksellisia, eli niissä olisi syytä epäillä tietojen mahdollista väärinkäyttöä tai yleisen järjestyksen ja turvallisuuden vaarantumista. Viranomaisten oikeutta saada tietoja, jotka ovat välttämättömiä sille laissa säädetyn tehtävän hoitamiseksi ei kuitenkaan rajoitettaisi.

Pykälän 3 momentin mukaan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n olisi välittömästi informoitava valvovaa viranomaista eli Liikenne- ja viestintävirastoa tilanteesta ja siihen johtaneista syistä. Päätöksenteko asiassa siirtyy informoinnin jälkeen viranomaiselle. Liikenne- ja viestintävirasto voi muun muassa päättää toimenpiteen keskeyttämisestä. Ehdotettu menettely vastaisi osaksi liikenteen palveluista annetun 137 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyä menettelyä, jonka nojalla tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja voi muun muassa sulkea tunnelin ja tehdä eräitä muita toimenpiteitä liikenteen ohjaamiseksi poikkeuksellisissa tilanteissa.

Pykälän 4 ja 5 momentin avulla käytetään ITS-direktiivin 7 a artiklan 3 kohtaan sisältyvää kansallista liikkumavaraa. Kyseisessä kohdassa tunnustetaan jäsenvaltioiden toimivalta toteuttaa toimia hätätilanteessa, joka liittyy kansallisen turvallisuuden tai puolustuksen asioihin, jotka vaikuttavat niiden alueella käyttöön otettuihin ITS-sovelluksiin ja -palveluihin. Toimenpiteet, joista 3 ja 4 momentissa säädettäisiin, eivät rajoittuisi vain perustietopalveluun ja kokonaistilannekuvaan, vaan ne koskisivat laajemminkin laissa tarkoitettun datan saatavuutta ja kansallisen yhteyspisteen toimintaa. Toimivaltuus olisi tarkoituksenmukaista antaa viranomaiselle, joka toimintaa valvoo. Direktiivi rajaa poikkeuksen kansallisen turvallisuuden ja puolustuksen asioihin.

Pykälän 4 momentissa esitetään, että Liikenne- ja viestintävirasto voisi päätöksellään rajoittaa tässä laissa tarkoitettun datan käytettävyyttä tai kieltää datan jakamisen. Kielto tai rajoitus voidaan asettaa vain, jos se on välttämätöntä maanpuolustuksen, aluevalvonnan, rajaturvallisuuden tai yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi. Virasto voisi tehdä päätöksen omasta aloitteestaan tai pelastus-, poliisi- tai sotilasviranomaisen taikka Rajavartiolaitoksen esityksestä. Lähtökohtaisesti virasto tekisi päätöksen nimenomaan näiden muiden viranomaisten esityksestä. Ei haluta kuitenkaan sulkea pois mahdollisuutta, jossa datan jakaminen haluttaisiin keskeyttää välittömästi, jolloin virasto voisi tehdä päätöksen myös ilman muodollista esitystä.

Viraston päätös voisi olla voimassa vain välttämättömän ajan, kuitenkin enintään 14 vuorokautta, ja päätös olisi välittömästi kumottava, jos edellytykset sen tekemiselle eivät enää täyty. Jos kieltoa tai rajoitusta olisi tarpeen jatkaa 14 vuorokauden jälkeen, päätöksen tekisi valtioneuvosto. Vastaavan kaltaisesta menettelystä poikkeuksellisiin tilanteisiin puuttumiseksi on säädetty liikenteen palveluista annetun lain 126 a §:ssä, jossa säädetään lentoliikenneoikeuksien käytön rajoittamisesta.

30 §. *Voimaantulo.* Laki olisi tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026. ITS-direktiivin velvoitteiden soveltamiseen nähden velvoitteet tulisivat osittain voimaan etuajassa. Direktiivin nojalla annettujen asetusten osalta suora sovellettavuus on osittain alkanut jo aikaisemmin, mutta koska esityksellä täydennetään asetusten sääntelyä, nykytilaa noudatetaan lain voimaantuloon asti. Liikenneturvallisuuteen liittyvän yleisen vähimmäistason liikennetietopalvelun tarjoamisessa noudatettaisiin kuitenkin ITS-direktiivin liitteessä IV säädettyä.

7.2 Laki tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain kumoamisesta

1 §. Pykälällä kumottaisiin tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annettu laki (991/2003). Samalla kumoutuu lain 3 §:n 2 momentin nojalla annettu valtioneuvoston asetus tie- ja katuverkon tietojärjestelmään tallennettavista ominaisuustiedoista (997/2003). Tie- ja katuverkosta kansallisen yhteyspisteen kautta saataville asetettavat tiedot perustuisivat jatkossa suoraan Euroopan komission ITS-direktiivin nojalla antamaan RTTI-asetukseen.

2 §. Lain voimaantulosta säädetäisiin yhtenevästi ehdotetun liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annettavan lain kanssa, eli laki tulisi voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

7.3 Laki liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta

137 §. *Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalveluun kuuluvat tehtävät.* Pykälän 1 momenttia muutettaisiin siten, että se olisi yhteensopiva liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetun lain ehdotetun 18 §:n kanssa. Sen mukaan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä olisi ylläpitää mahdollisimman kattavaa liikenneväylien liikennetilanteen seuranta koko Suomen osalta (liikenteen kokonaistilannekuva). Tämä liikenteen kokonaistilannekuva saatettaisiin tarvittavilta osin suoraan loppukäyttäjien saataville digitaalisten loppukäyttäjäpalveluiden kautta. Liikenteen palveluista annetun lain 15 luvussa lähtökohtana on, että tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelua voisi tarjota tulevaisuudessa useampikin kuin yksi yhtiö, esimerkiksi alueellisesti. Tällöin jokaisen palveluntarjoajan tulisi ylläpitää operatiivista tilannekuvaa tarjoamisensa palveluiden laajuudessa, ja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy huolehtisi siitä, että koko valtakunnan kattava tilannekuva on saatavilla. Kokonaistilannekuvan muodostaminen mahdollistuu siten, että tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan olisi ehdotetun 137 §:n 1 momentin muutoksen myötä huolehdittava tietojen toimittamisesta kansalliselle yhteyspisteelle siten kuin laissa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista säädetään.

Fintraffic Tie Oy:n tai muun mahdollisen tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan tehtävänä olisi jatkossakin antaa liikenteeseen liittyviä sää- ja olosuhdetietoja sekä tietoja liikenteen sujuvuudesta ja vilkkaudesta, tienpitoa ja liikennettä palvelevien laitteiden kunnosta ja käytettävyydestä, muista liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavista seikoista sekä muista liikennevälineen turvalliseen kuljettamiseen, ohjaamiseen tai hallintaan liittyvistä seikoista. Tällaisia tietoja hyödynnetään muun muassa radiossa luettavissa liikennetiedotteissa.

146 §. Tiedon avaaminen liikenteen ohjaus- ja hallintapalveluissa. Pykälän 1 momentin johtolauseesta poistettaisiin viittaus liikenteen palveluista annetun lain 137 §:n 1 momenttiin. Lain 16 luvun säännösten on tarkoitus koskea kaikkia liikennemuotoja, jolloin viittaus ainoastaan tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan tehtäviin on koettu epäselkeyttä luovana elementtinä. Tämän johdosta se on syytä poistaa.

Pykälään myös lisättäisiin uusi 5 momentti. Ei ole tarkoituksenmukaista, että toimijoiden olisi avattava samat tiedot usealla eri tavalla. Erityisesti 1 momentin tietolajeissa on useita sellaisia, joita voi koskea EU:n RTTI-asetuksesta ja ehdotettavasta liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annettavasta laista seuraavat velvoitteet asettavat tiedot saataville kansallisen yhteyspisteen kautta. Siksi on syytä tarkentaa, että käsillä olevan 146 §:n velvoitteet koskevat tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajaa vain siltä osin, kuin tiedot eivät ole saatavilla kansallisen yhteyspisteen kautta.

154 §. *Liikkumispalvelua koskevat olennaiset tiedot.* Pykälä ehdotetaan kumottavaksi. EU:n MMTIS-asetukseen liittyvästä tiedosta säädettäisiin jatkossa asetusta täydentävästi laissa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista.

154 a §. *Rautatieasemien esteettömyystietopalvelu.* Pykälä ehdotetaan kumottavaksi. EU-sääntelyyn liittyvästä rautatieasemien esteettömyystiedosta säädettäisiin jatkossa laissa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista.

154 b §. *Lataus- ja tankkausposteita koskevat tiedot.* Pykälä ehdotetaan kumottavaksi. EU:n jakeluinfra-asetuksen 20 artiklassa tarkoitettujen vaihtoehtoisten polttoaineiden lataus- ja tankkausposteisiin liittyvien tietojen saatavuudesta säädettäisiin jatkossa jakeluinfra-asetusta täydentävästi laissa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista.

154 c §. *Sähköisten kuljetustietojen tiedonvaihtojärjestelmä.* EU:n sähköisiä kuljetustietoja koskevan asetuksen (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetusta (EU) 2020/1056 sähköisistä kuljetustiedoista (Electronic Freight Transport Information, eFTI)) edellyttämä tiedonvaihtojärjestelmä on luonteeltaan erilainen kuin ITS-sääntelyyn perustuvat tiedonvaihtojärjestelmät. Kuljetustietoa vaihdetaan yritysten ja viranomaisten välillä viranomaisten lakisääteisiä tarpeita varten. Tiedonvaihtojärjestelmä on luonteeltaan suljettu järjestelmä, jossa edes järjestelmän ylläpitäjällä ei tule olla pääsyä tietoon. Edellä sanotun johdosta eFTI-tiedonvaihtojärjestelmää koskevaa säännöstä ei siirrettäisi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annettavaan lakiin. Järjestelmän perusteita ei muutoinkaan muutettaisi, vaan pykälän loppuun lisättäisiin säännös Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n palveluksessa olevaan sovellettavasta rikosoikeudellisesta virkavastuusta sekä viittaus vahingonkorvauslakiin, koska lailla xx/2025 lisätty kokoava 154 d § ehdotetaan kumottavaksi.

157 §. *Yhteentoimivuuden edistäminen julkisissa hankinnoissa.* Pykälän 1 momentin 1 kohdassa oleva viittaus liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ään muutettaisiin viittaukseksi lakiin liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annettuun lakiin.

158 §. *Rajapintojen avaamiseen liittyvät yleiset vaatimukset.* Sekä pykälän 1 että 2 momentissa olevat viittaukset 154 §:ään poistettaisiin sen kumoamisen johdosta.

160 §. *Älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönotto.* Pykälä ehdotetaan kumottavaksi. Sen 1 ja 2 momentin säännökset sisältyisivät jatkossa ehdotettavaan liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annettavaan lakiin. Pykälän 3 momentissa oleva määräyksenantovaltuus on osoittautunut tarpeettomaksi.

179 §. *Liikenne- ja viestintäviraston seuranta- ja yhteensovittamistehtävät.* Pykälän 2 momentissa oleva viittaus 154 §:n 1 momentin mukaiseen rajapintaan muutettaisiin viittaukseksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetun lain 8 §:ssä tarkoitettuun kansalliseen yhteyspisteeseen 154 §:n kumoamisen johdosta.

188 §. *ITS-direktiivissä tarkoitettu kansallinen viranomainen.* Pykälä ehdotetaan kumottavaksi. Jatkossa Liikenne- ja viestintäviraston tehtävästä ITS-sääntelyä valvovana viranomaisena sekä tehtäviin liittyvistä toimivaltuuksista säädetttäisiin ehdotettavassa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annettavassa laissa.

7.4 Laki tieliikennelain muuttamisesta

71 §. *Liikenteenohjauslaitteen asettaminen.* Pykälän 3 momentista poistettaisiin viittaukset pykälän 1 momentin 2 ja 3 kohtiin. Kyseisessä momentissa säädetään tiedon toimittamisesta Väylävirastolle. Taustalla on ollut ajatus kuntien katuverkkoon liittyvän infratiedon saamisesta Digiroadiin ja sitä kautta yleisemmin saataville. Tämä menettely käy tarpeettomaksi ehdotettavan liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annettavan lain myötä. Jatkossa kuntien velvollisuus toimittaa tietoja perustuu EU:n ITS-sääntelyyn ja sitä täytäntöönpanevaan ja täydentävään kansalliseen liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluja koskevaan lakiin. On tarkoituksenmukaista, että toimijat toimittavat tiedot vain kertaalleen, ja ne ovat saatavilla kansallisen yhteyspisteen kautta.

7.5 Laki yksityistielain muuttamisesta

50 §. *Yksityistietä koskeva tieto.* Pykälän 1 ja 2 momentissa olevat viittaukset tie- ja katuverkon tietojärjestelmään muutettaisiin viittauksiksi ehdotettavassa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetussa laissa tarkoitettuun kansalliseen yhteyspisteeseen.

83 §. *Valtionavustus.* Pykälän 2 momentissa oleva viittaus tie- ja katuverkon tietojärjestelmään muutettaisiin viittaukseksi kansalliseen yhteyspisteeseen.

84 §. *Kunnan avustus.* Pykälässä oleva viittaus tie- ja katuverkon tietojärjestelmään muutettaisiin viittaukseksi kansalliseen yhteyspisteeseen.

7.6 Laki kyberturvallisuuslain liitteen I muuttamisesta

Kyberturvallisuuslain (xx/2025) liitteen I kohdan 4 alakohtaa b muutettaisiin siten, että kumottavan liikenteen palveluista annettavan lain 160 §:n asemesta kohdassa viitattaisiin ehdotettavaan lakiin liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista.

8 Lakia alemman asteinen sääntely

Esitykseen ei sisälly valtuuksia asetusten tai määräysten antamiseksi. Kumottavan liikenteen palveluista annetun lain 160 §:n 3 momentin mukaan Liikenne- ja viestintävirasto voi antaa

tarvittaessa tarkempia teknisiä määräyksiä vaatimustenmukaisuuden osoittamisesta ja arvioinnin hakemisesta. Tällaisia määräyksiä ei ole annettu, eikä tarvetta sellaisten antamiselle ole näkyvissä. Tämän johdosta vastaavaa säännöstä ei ehdoteta sisällytettäväksi esitykseen.

9 Voimaantulo

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2026. Liikenneturvallisuuteen liittyvä yleinen vähimmäistason liikennetietopalvelu olisi kuitenkin toteutettava ITS-direktiivin liitteessä IV tarkoitetussa maantieteellisessä kattavuudessa ja aikataulussa.

Uudessa ITS-direktiivissä edellytetään, että jäsenvaltiot saattavat direktiivin noudattamiseksi tarvittavat säädökset voimaan viimeistään 21.12.2025. Direktiivi tulee sovellettavaksi portaittain sen liitteessä III mainittuina päivämäärinä. Niistä aikaisimmat ovat 31.12.2025. Kansallisen lain voimaantuloajaksi ehdotetaan kuitenkin vuoden ensimmäistä päivää rahoitusjärjestelyn muuttumisesta johtuen. Uuden budjettimomentin perustaminen on tarkoituksenmukaisinta vuoden 2026 valtion talousarvioehdotuksessa. Lisäksi ehdotettavan lain mukaiset järjestelyt edellyttävät muun muassa virastojen ja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n välisten sopimusten muuttamista tai irtisanomista sekä tietojärjestelmien hallintaan liittyvien järjestelyjen tekemistä. Tällaiset järjestelyt on tarkoituksenmukaisinta ajoittaa tilikauden alkuun.

10 Toimeenpano ja seuranta

ITS-direktiivi velvoittaa jäsenvaltiot raportoimaan säännöllisesti Euroopan komissiolle direktiivin ja sen nojalla hyväksytyjen delegoitujen säädösten täytäntöönpanosta sekä tärkeimmistä kansallisista toimistaan ja hankkeistaan, jotka koskevat direktiivissä määritettyjä ensisijaisia aloja sekä direktiivin liitteissä III ja IV lueteltujen datan ja palvelujen saatavuutta. Lisäksi jäsenvaltioiden tulee raportoida komissiolle kansallisella tasolla tehdystä EU-sääntelyn vaatimustenmukaisuuden valvonnan tuloksista

Kansallinen edistymisraportti on toimitettava komissiolle kolmen vuoden välein. Ensimmäinen uuden ITS-direktiivin mukainen kansallinen raportti on toimitettava komissiolle 21.3.2025 mennessä.

Kansallisten raporttien pohjalta komissio laatii Euroopan parlamentille ja neuvostolle kertomuksen, jossa arvioidaan ITS-direktiivin ja sen nojalla hyväksytyjen delegoitujen säädösten täytäntöönpanossa saavutettua edistystä. Kertomuksessaan komission tulee myös arvioida ITS-direktiiviin mahdollisesti liittyviä muutostarpeita. Direktiivi edellyttää, että komission tulee joka tapauksessa esittää viimeistään 31.12.2028 mennessä oma arvionsa direktiivin uudelleen-tarkastelun tarpeesta.

Komissio hyödyntää jäsenvaltioiden laatimia kansallisia edistymisraportteja myös työohjelman valmisteluun, jolla ohjataan ITS-direktiivin puitteissa tapahtuvaa EU-tason yhteistyötä. Nykyinen, voimassa oleva ITS-työohjelma, joka kattaa vuodet 2024-2028, annettiin 12.11.2024 komission asiasta tekemällä toimeenpanopäätöksellä (C(2024) 7750 lopullinen). Lisäksi raportit auttavat komissiota EU-rahoitusinstrumenttien kautta tarjottavan hanketuen sisällön suunnittelussa ja kohdentamisessa.

11 Suhde muihin esityksiin

11.1 Esityksen riippuvuus muista esityksistä

[Toistaiseksi riippuvuuksia ei ole tiedossa. Täydennetään tarpeen mukaan.]

11.2 Suhde talousarvioesitykseen

[Täydennetään myöhemmin.]

12 Suhde perustuslakiin ja sääntämisyjärjestys

12.1 Julkisen hallintotehtävän antaminen muulle kuin viranomaiselle

Lakiesityksessä ehdotetaan, että valtion kokonaan omistamalle erityistehtävayhtiölle, Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle osoitettaisiin suoraan lain nojalla EU-lainsäädännössä jäsenvaltion järjestämisvastuulle osoitetun kansallisen yhteyspisteen hoitaminen sekä sen päälle rakentuvan kansallisen merkittävän tietopalvelun, liikennejärjestelmän perustietopalvelun tuottaminen. Tehtävä osoitettaisiin konsernin emoyhtiölle, joka konsernirakenteessa vastaa ekosysteemi- ja konsernipalveluiden tuottamisesta. Konserniin kuuluvat lisäksi lennonvarmistuspalveluja tuottava Fintraffic Lennonvarmistus Oy, meriliikenteenohjaukseen keskittyvä Fintraffic Meriliikenteenohjaus Oy, raideliikenteenohjausta ja -hallintaa hoitava Fintraffic Raide Oy ja tieliikenteenohjaukseen ja -hallintaan keskittyvä Fintraffic Tie Oy. Konsernin palvelut tukevat kansalaisten liikkumista, elinkeinoelämän tarpeita ja kuljetuksia, turvallisuusviranomaisten toimintaa sekä Suomen kilpailukykyä ja hyvinvointia. Erityistehtävällä turvataan yhteiskunnan, viranomaisten ja elinkeinoelämän tarvitsemat välttämättömät liikenteenohjauspalvelut.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy hoitaa jo nykytilassa vastaavia tehtäviä liikenteen palveluista annetun lain 154 ja 154 a-c §:ien nojalla. Nykyisessä sääntelyssä tehtävät on kuitenkin laissa osoitettu joko Liikenne- ja viestintävirastolle tai Väylävirastolle, joilla on mainittujen pykälien nojalla mahdollisuus hankkia tietopalvelut Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

EU-lainsäädännössä lähdetään siitä, että vaikka ITS-direktiivin nojalla annetuissa delegoiduissa asetuksissa mainitaan kussakin erikseen kansallinen yhteyspiste, muodostaa kansallinen yhteyspiste yksinomaisen pääsyväylän asetuksissa mainittuihin tietoihin. Asetukset velvoittavat toimijoita asettamaan asetuksissa mainitut tietolajit saataville kansallisen yhteyspisteen kautta. Kansallisen yhteyspisteen tehtävä ei siten ole toimintaa, johon markkinoilla toimivat yritykset voisivat vapaasti ryhtyä ja muodostaa kilpaillun markkinan. Esityksessä ehdotetaan lisäksi, että kansallisen yhteyspisteen kautta saatavan tiedon avulla muodostettaisiin paremmin hyödynnettäviä koontikantoja, jotka palvelisivat laajasti koko yhteiskuntaa. Tällaisen tietopalvelun tuottaminen ei myöskään voi olla markkinoiden tehtävänä. Kaikkiaan esityksellä pyritään samoihin tavoitteisiin kuin ITS-direktiivillä ja sen nojalla annetuilla delegoiduilla säädöksillä: tavoitteena on liikennejärjestelmän kehittäminen niin, että saavutetaan tavoite tehokkaasta, turvallisesta, kestävästä ja häiriönsietokykyisestä liikkumisesta. Keskeinen merkitys on liikenneturvallisuuden lisäämisellä. Ajoneuvot ja muut liikennevälineet ovat yhä verkottuneempia ja niiden automaatioaste etenee jatkuvasti. Digitaalisen tiedon merkitys turvallisuuden lisääjänä on tällöin keskeinen etenkin Suomessa, jossa olosuhteet haittaavat usein ajoneuvon oman sensoriteknologian hyödyntämistä. Yhtä lailla merkityksellistä on varmistaa, että kaikkialla maassa on saatavissa toimivat liikkumispalvelut.

Edellä mainitut seikat ovat vaikuttaneet siihen, että vaikka EU-sääntely ei edellytä kansallisen yhteyspisteen järjestämisen osoittamista viranomaiselle, on tehtävä Suomessa katsottu sen luontoiseksi, että kyse on julkisen hallintotehtävän hoitamisesta. Luonteva taho tehtävän hoitamiseen on tällöin alun perin ollut viranomainen, ja liikenteen palveluista annettua lakia säädettäessä tehtävä osoitettiin silloiselle Liikennevirastolle (HE 161/2016 vp). EU-sääntely on jatkuvasti lisääntynyt, ja tuonut ITS-kehikon lisäksi vastaavia tehtäviä myös rautateiden esteettömyyspalveluiden hoitamiseksi sekä AFIR-asetuksen tiedonvaihdon mahdollistamiseksi. Lisäksi

ITS-kehikkoa on viime vuosina kehitetty velvoittavampaan suuntaan, ja uusia tietolajeja on lisätty. Tämä on nostanut esiin kansallisen sääntelyn kehittämisen tarpeet. Nykytilassa on havaittu, että tehtävien käytännön keskittäminen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle mahdollistaa tiedonvaihtojärjestelmien synergiaetujen hyödyntämisen ja paremman kokonaisvaltaisen kehittämisen. Samalla tehtävien ohjaaminen eri viranomaisten kautta on tuonut mukanaan erilaisia toimintamalleja, jotka vaikeuttavat synergiaetujen hyödyntämistä. Edelleen virastojen ja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n roolit tietopalvelujen tuottamisessa ovat tehtäväkentän monimutkaistuksessa muuttuneet epäselvemmiksi. Tämä on myös nostanut esille kysymyksiä, joihin olemassa oleva sääntely ei anna yksiselitteisiä vastauksia, kuten kysymyksen julkisuuslain soveltumisesta.

Vaikka esityksessä ehdotetaan edellä mainituista syistä tehtävien osoittamista jatkossa suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle, ei ole syytä muuttaa arviota siitä, että kyseessä on sen laatuinen tehtävä, että sitä on jatkossakin syytä pitää julkisena hallintotehtävänä. Suomessa voi olla vain yksi kansallinen yhteispiste, ja sen kautta saatavan tiedon päälle rakentuva liikennejärjestelmän perustietopalvelu on laadultaan koko yhteiskuntaa hyödyttävä tietopalvelu, jonka toteuttamiseksi tarvitaan julkinen rahoitus. Tietopalvelun merkitys liikenteen turvallisuuden, sujuvuuden ja kestävyuden varmistamisessa ja kehittämisessä on keskeinen liikenteen muuttuessa yhä digitaalisemmaksi. Samalla tehtävän osoittaminen suoraan lain nojalla Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle antaa mahdollisuuden selkeyttää viranomaisten ja yhtiön välistä tehtävänjakoa. Väyläviraston tehtävän on väyläomaisuuden haltijana tuottaa erityisesti RTTI-asetuksessa tarkoitettua tietoa ja asettaa se saataville kansallisen yhteispisteen kautta. Liikenne- ja viestintäviraston tehtävänä on toimia lain ja EU-sääntelyn toteutumisen kansallisena valvojana.

Voimassa olevaa liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ää muutettiin vuonna 2020 siten, että Liikenne- ja viestintävirastolle annettiin mahdollisuus hankkia tietopalvelu Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä (silloiselta nimeltään Traffic Management Finland Oy). Julkisen hallintotehtävän siirtoa käsiteltiin varsinkin perusteellisesti hallituksen esityksessä 202/2020 vp. Eduskunnan perustuslakivaliokunta ei käsitellyt esitystä, mutta liikenne- ja viestintävaliokunta tarkensi säännöstä mietinnössään LiVM 18/2020 vp oikeusministeriötä kuultuaan. Säännöksestä tuli käydä selkeästi ilmi, että tietopalvelun järjestämisvastuuta ei siirretty virastolta yhtiölle, vaan ainoastaan palvelun toteuttaminen.

Myöhemmin liikenteen palveluista annettuun lakiin on lisätty 154 a ja 154 b §:t, joissa on kyse rautatieasemien esteettömyystiedosta ja AFIR-asetuksessa tarkoitettujen tietojen saannista. Niissä vastaavankaltaisia tehtäviä on osoitettu virastoille, ja annettu niille samalla valtuutus hankkia tietopalvelut Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

Tehtävien luonne julkisena hallintotehtävänä

Kuten viimeisimmäksi hallituksen esityksessä 182/2024 todetaan, tehtävissä nyky muodossaan on arvioitu olevan kyse julkisista hallintotehtävistä, mutta tehtäviin ei sisälly julkisen vallan käyttöä, saati merkittävän julkisen vallan käytöstä. Tehtävien hoitamiseen ei sisälly esimerkiksi yksityisten henkilöiden tai yritysten oikeuksia ja velvollisuuksia koskevien hallintopäätösten tekemistä taikka muutoin itsenäiseen harkintaan perustuvaa julkisen vallan käyttöä. Tietopalvelun hankkimista onkin pidettävä luonteeltaan lähinnä viranomaistatoimintaa avustavana tehtävänä.

Ehdotuksella tietopalvelujen järjestämisvastuu siirtyisi virastoilta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle, joten tehtävä ei olisi enää luonteeltaan avustava. On selvää, että tehtävän luonne julkisena hallintotehtävänä säilyy, koska kyseessä oleva tehtävä on luonteeltaan yhteis-

kunnan toiminnan kannalta keskeinen tehtävä, jota voi hoitaa ainoastaan yksi toimija. Tehtävässä ei kuitenkaan ole kyse merkittävän julkisen vallan siirtämisestä, koska siihen ei edelleenkään sisälly esimerkiksi yksityisten henkilöiden tai yritysten oikeuksia ja velvollisuuksia koskevien hallintopäätösten tekemistä taikka muutoin itsenäiseen harkintaan perustuvaa julkisen vallan käyttöä. Kansallisen yhteyspisteen osalta keskeisessä roolissa on metadatakatalogin luominen, eli hakupalvelu, jonka avulla tiedon hyödyntäjät voivat löytää etsimänsä tiedon. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä ei ole päättää siitä, saako tiedon hyödyntäjänsä hakeensa tiedon, vaan tästä joko säädettäisiin laissa tai se olisi datan haltijan päätettävissä. Liikennejärjestelmän perustietopalvelun tavoitteena on mahdollistaa mahdollisimman reaaliaikaisen, kattavan ja virheettömän liikennejärjestelmään liittyvän tiedon saaminen. Tiedon luovuttaminen tietopalvelusta ei edellytä sen käyttäjän tai käyttötarkoituksen selvittämistä.

Ainoan poikkeuksen tiedon luovuttamiseen muodostaa ehdotettu datan käytettävyyden rajoittamisen tai kieltämisen poikkeustilanteissa mahdollistava säännös. Se liittyy tilanteisiin, joissa Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy havaitsisi liikennejärjestelmän perustietopalvelun tietoihin kohdistuvia poikkeuksellisia hakuja tai muuta poikkeuksellista tietoliikennettä palveluun tai palvelusta. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n oma oikeus rajoittaa tai keskeyttää tietojen saaminen olisi rajattu vuorokauteen, minkä jälkeen Liikenne- ja viestintävirasto voisi tehdä päätöksen toimen pidentämisestä. Virasto voi myös keskeyttää toimenpiteen saatuaan välittömästi tiedon siitä yhtiöltä. Toimenpiteen perusteena olisi epäily tietojen väärinkäytöstä tai yleisen järjestyksen tai turvallisuuden vaarantumisesta. Mahdollinen rajoitus perusoikeuksien toteutumiselle olisi perusteltua, koska ilman tällaista mahdollisuutta muut perusoikeudet, kuten jopa perustuslain 7 §:ssä tarkoitettu oikeus henkilökohtaiseen vapauteen, koskemattomuuteen ja turvallisuuteen voisivat vaarantua. Oikeusturvan ja hyvän hallinnon vaatimusten toteutuminen turvattaisiin sillä, että asia olisi saatettava välittömästi Liikenne- ja viestintäviraston tietoon, jolle mahdolliset jatkotoimenpiteet siirtyisivät. On myös syytä huomata, että Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n mahdollisuus nopeaan itsenäiseen toimintaan kohdistuisi vain kansallisesti säädettävään liikennejärjestelmän perustietopalveluun. Kansallisen yhteyspisteen hakutoimintojen sulkeminen olisi kokonaisuudessaan Liikenne- ja viestintäviraston toimivallassa, ja perustuisi ITS-direktiivin 7 a artiklan 3 kohtaan.

Koska kyse on julkisen hallintotehtävän siirtämisestä, asiaa on arvioitava perustuslain 124 §:n nojalla. Sen mukaan julkinen hallintotehtävä voidaan antaa muulle kuin viranomaiselle lailla tai lain nojalla. Tehtävän siirron on oltava tarpeen tehtävän tarkoituksenmukaiseksi hoitamiseksi, eikä siirto vaaranna perusoikeuksia, oikeusturvaa tai muita hyvän hallinnon vaatimuksia. Merkittävää julkisen vallan käyttöä sisältäviä tehtäviä voidaan kuitenkin antaa vain viranomaiselle. Kuten edellä todetaan, tällaisesta ei ole kyse.

Tarkoituksenmukaisuusharkinta

Tehtävän osoittaminen suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle viranomaisen asemesta ei muuta julkisen hallintotehtävän siirtämiseen liittyvää tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Asiaa on käsitelty varsin perusteellisesti hallituksen esityksessä 202/2020 vp, jossa vuonna 2017 alun perin voimaan tullutta liikenteen palveluista annetun lain 154 §:ää muutettiin siten, että tehtävän siirto Liikenne- ja viestintävirastolta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle (silloiselta nimeltään Traffic Management Finland Oy) tehtiin mahdolliseksi. Hallituksen esityksessä todetaan muun muassa seuraavaa: ”Liikenteen tietojärjestelmien kehitys antaa mahdollisuuksia tehokkuuden parantamiseen. Koordinoitu tietojärjestelmä ja automatisoidut prosessit pystyvät myös jalostamaan laajoja tietomääriä sekä jakamaan sitä viranomaisille ja sidosryhmille hyödynnettäväksi. Sirpaleisen tiedon sijaan jatkossa toiminnassa olisi mahdollista keskittyä koko liikennejärjestelmätason vaikutuksiin. Koko liikennejärjestelmän tasoisten vaikutusten saaminen edel-

lyttää erityisosaamista, resursseja ja tiivistä yhteistyötä alan toimijoiden kanssa sekä investointeja. Perustettavaksi esitettävällä koordinaatiroolilla ja laajemmalla liikenteen tietopalustalla olisi paremmat edellytykset kehittää ekosysteemiä ja uusi palveluita sekä kyky vastata digitalisoituvan liikenteen haasteisiin kuin virastolla. Yhtiö kykenisi toimimaan ketterästi ja innovatiivisesti markkinatoimijoiden kanssa. Lisäksi yhtiöllä olisi parempi kyky tuottaa ja kehittää sille määritettyjen tehtävien mukaisia palveluita. Yhtiö kykenisi kehittämään tuotteitaan ja palveluitaan nopeasti ja laadukkaasti muuttuvien asiakastarpeiden mukaisesti. Tällainen ketteruus ja nopeus eivät ole mahdollisia virastomuotoisessa palvelutuotannossa julkiseen budjettitalouteen liittyvien haasteiden vuoksi. Yhtiömuotoinen toiminta lisäisi toiminnan tehokkuutta ja vaikuttavuutta merkittävästi asiakastarpeiden ymmärryksen ja asiakaspalvelun sekä toiminnan suunnitelmallisuuden parantuessa ja kustannustietoisuuden lisääntyessä, kun yhtiö pyrkii kehittämään kannattavaa toimintaansa pidemmällä tähtäimellä. Lisäksi yhtiö pystyisi omaan liiketoimintansa liittyvän tiedon ja osaamisen avulla luomaan alan muille toimijoille uusia liiketoimintamahdollisuuksia liikennetiedon ekosysteemin kautta. Nykyisessä mallissa virastolla on ollut myös kaksoisrooli palveluiden tuottamisessa sen ollessa sekä palvelun valvova viranomaisen että palvelun tuottaja. Virastolla ei ole myöskään palveluiden kehittämiseksi tarvittavaa erityisosaamista tai resursseja kehittää palvelua toimijoita ja tulevaa EU:n sääntelyä hyödyttävästi. Tiedon jalostaminen on yksi eniten resursseja vaativa työvaihe ja siksi virasto on voinut tehdä vain hyvin pienimuotoista palvelun kehittämistoimintaa. Nyt käsiteltävänä oleva esitys mahdollistaisi tehtävien paremman organisoimisen ja edellä mainittujen ongelmatilanteiden välttämisen. Esityksellä mahdollistetaan palvelun tuottamisen siirto sellaiselle taholle, jolla on sekä riittävät resurssit että erityisosaaminen tietopalvelun tuottamiseen sekä sen kehittämiseen. Muutoksella voitaisiin luoda edellytykset liikenteen tietopalveluiden kokonaisvaltaiseen tehostamiseen ja kehittämiseen ja parantaa hallinnonalan kykyä vastata asiakastarpeiden ja toimintaympäristön muutoksiin. Tietopalvelun ja tiedon laadun paranemisesta hyötyvät erityisesti alan yksityiset toimijat. Muutos vaikuttaisi positiivisesti viranomaisen kykyyn hoitaa varsinaisia viranomaiselle kuuluvia tehtäviä. Sääntelymuutos parantaisi hallinnon tuottavuutta ja joustavuutta sekä loisi edellytyksen resurssien tehokammalle käytölle. Liikenne- ja viestintävirasto voisi kohdentaa resursseja ja työtehtäviä viranomaisen kannalta keskeisiin toimintoihin.”

Nyt käsillä oleva ehdotus voidaan nähdä jatkumona vuonna 2020 tehdyille järjestelyille. Tietokosysteemiin on tullut EU-sääntelyn kehittymisen johdosta uusia elementtejä, jotka ovat hajautuneet kahden viraston vastuulle. Tehtävien keskittäminen suoraan lain nojalla selkeyttää tilannetta ja antaa mahdollisuuden synergiaetujen saavuttamiseen. Samalla virastojen rooleja voidaan selkeyttää edelleen.

Perusoikeuksien, oikeusturvan ja muiden hyvän hallinnon vaatimuksien turvaaminen

Myös näitä näkökulmia on käsitelty varsin perusteellisesti hallituksen esityksessä 202/2020 vp. Perustuslakivaliokunnan käytännössä on katsottu, että oikeusturvan ja hyvän hallinnon vaatimusten toteutumisen varmistaminen perustuslain 124 §:n tarkoittamassa merkityksessä edellyttää, että asian käsittelyssä noudatetaan hallinnon yleislakeja ja että asioita käsittelevät toimivat virkavastuulla (ks. esim. PeVL 50/2017 vp, s. 3; PeVL 33/2004 vp, s. 7 ja PeVL 46/2002 vp, s. 10).

Virkavastuuta koskeva säännös on nykyään liikenteen palveluista annetun lain 154 d §:ssä. Myös ehdotettuun lakiin sisällytettäisiin asiasta nimenomainen säännös. Viittausta hallinnon yleislakeihin ei ole yleensä välttämätöntä sisällyttää ehdotuksiin, sillä hallinnon yleislakeja sovelletaan niiden sisältämien soveltamisalaa, viranomaisten määritelmää tai yksityisen kielellistä palveluvelvollisuutta koskevien säännösten nojalla myös yksityisiin niiden hoitaessa julkisia hallintotehtäviä. Käsillä olevaan ehdotukseen otettaisiin kuitenkin säännös siitä, että viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia sovellettaisiin Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic

Oy:n toimintaan sen hoitaessa ehdotetussa laissa tarkoitettuja tehtäviä. Tehtävät ovat luonteeltaan sellaisia, että niiden avulla pyritään edistämään liikenteen liittyvän tiedon vaihtamista. Kyse on suorittavista tehtävistä, joissa syntyy ainoastaan vähäisessä määrin sellaista tietoa, johon viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaista tiedonsaantioikeutta voisi soveltaa. Yksi mahdollinen säännös, jonka yhteydessä tällaista tietoa voisi syntyä, on ehdotettu 28 §, jonka mukaan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy voisi rajoittaa tai keskeyttää tietyissä tilanteissa tiedon luovuttaminen liikennejärjestelmän perustietopalvelusta. Tässä yhteydessä merkitystä voisi olla myös sillä, että sovellettavaksi tulevat myös viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä säädetty salassapitoperusteet.

Liikenteen palveluista annetun lain 178 §:n 34 mukaan Liikenne- ja viestintävirasto valvoo liikenteen palveluista annetun lain sekä sen nojalla annettujen säännösten, määräysten ja päätösten noudattamista, jollei laissa muuta säädetä. Myös ehdotettavassa laissa valvontavastuu osoitettaisiin Liikenne- ja viestintävirastolle. Perusoikeuksien, oikeusturvan ja hyvän hallinnon vaatimusten turvaamisen kannalta merkitykselliset ovat myös liikenteen palveluista annetun lain 138 §:n mukaiset tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalveluiden tarjoajaan kohdistuvat vaatimukset, jotka kohdistuvat erityisesti tarjoajan luotettavuuteen, toimintaedellytyksiin sekä henkilöstön osaamiseen. Tehtävillä ehdotuksilla ei ole vaikutusta liikenteen palveluista annetun lain 138 §:ssä asetettuihin vaatimuksiin.

Henkilötietojen suoja

Esityksessä tehdyt ehdotukset koskevat sellaisia tietolajeja, joissa on vain rajallisesti kyse henkilötiedoista. Tietolajit tulevat suoraan EU-sääntelystä, eikä ehdotuksia laajenneta koskemaan muita tietolajeja. Lähinnä kysymys voi olla henkilön nimestä, jos toimintaa harjoitetaan sellaisen sisältävällä toiminimellä sekä yhteyshenkilöjen yhteystiedoista. Koska henkilötietoja datatyyppiin sisältyy, asiaa on syytä arvioida henkilötietojen suojan näkökulmasta.

Henkilötietojen suoja perustuu perustuslain 10 §:ään, Euroopan perusoikeuskirjan 8 artiklaan ja Euroopan ihmisoikeussopimuksen 8 artiklaan. Perustuslakivaliokunnan mukaan tietosuoja-asetuksen yksityiskohtainen sääntely, jota tulkitaan ja sovelletaan EU:n perusoikeuskirjassa turvatujen oikeuksien mukaisesti, muodostaa yleensä riittävän säännöspohjan myös perustuslain 10 §:ssä turvatuun yksityiselämän ja henkilötietojen suojan kannalta. Henkilötietojen suoja tulee turvata ensisijaisesti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen ja kansallisen yleislainsäädännön nojalla. Kansallisen erityislainsäädännön säätämiseen tulee siten suhtautua pidättyvästi ja rajata sellainen vain välttämättömään tietosuoja-asetuksen salliman kansallisen liikkumavaran puitteissa (ks. PeVL 14/2018 vp, s. 4–5; PeVL 52/2022 vp, 4 kohta).

Perustuslakivaliokunta on pitänyt tärkeänä, että siltä osin kuin Euroopan unionin lainsäädäntö edellyttää kansallista sääntelyä tai mahdollistaa sen, tätä kansallista liikkumavaraa käytettäessä otetaan huomioon perus- ja ihmisoikeuksista seuraavat vaatimukset. Perustuslakivaliokunta on painottanut, että hallituksen esityksessä on erityisesti perusoikeuksien kannalta merkityksellisen sääntelyn osalta syytä tehdä selkoa kansallisen liikkumavaran alasta. (PeVL 51/2022 vp, 2 kohta). EU:ssa henkilötietojen käsittely perustuu pääsääntöisesti suoraan Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseen 2016/679 luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta (yleinen tietosuoja-asetus). Asetuksen 6 artiklan 1 kohdassa säädetään käsittelyn perustasta, ja kohdan c 12 alakohdan mukaisesti käsittely on sallittua, jos se on tarpeen rekisterinpitäjän lakisäänteiden velvoitteen noudattamiseksi. Asetuksen 6 artiklan 2 kohdassa säädetään mahdollisen kansallisen liikkumavaran käytöstä 1 kohdan c ja e alakohtien noudattamiseksi. Edelleen artiklan 3 kohdan mukaan 1 kohdan c ja e alakohtissa tarkoitettua käsittelyn perustasta on säädettävä

joko EU:n oikeudessa tai kansallisessa lainsäädännössä. Tällöin on säädettävä käsittelyn tarkoituksesta, ja silloin voidaan mukauttaa yleisen tietosuojasetuksen sääntöjen soveltamista liittyen muun muassa yleisiin edellytyksiin, jotka koskevat rekisterinpitäjän suorittaman tietojenkäsittelyn lainmukaisuutta, käsiteltävien tietojen tyyppiä, tietojen luovuttamista, käyttötarkoitussidonnaisuutta ja säilytysaikoja.

Ehdotetun liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetun lain erityinen tietosuojaa koskeva 4 § perustuu suoraan ITS-direktiivin 10 artiklaan yleisen tietosuojasetuksen 6 artiklan 3 kohdan a alakohdan mukaisesti, eikä niihin sisälly kansallisen liikkumavaran käyttämistä. Kyseisen artiklan 1 kohdassa säädetään käsittelyperustasta ja käsittelyn tarkoituksesta. Lisäksi artiklan 3 kohdassa edellytetään tietojen anonymisointia ja 4 kohdassa pseudonomisointia, jos anonymisointi ei ole mahdollista. Esimerkiksi alkuperäisissä ajoneuvon keräämissä datoissa on pääsääntöisesti kyse henkilötiedosta, mutta jo ajoneuvodatan haltijoiden omassa intressissä on muokata ajoneuvojen keräämä data siten, että siitä ei ole erotettavissa, mikä ajoneuvo dataa on kerännyt, kun dataa asetetaan saataville kansallisten yhteyspisteiden kautta. Datojen asettaminen saataville kansallisen yhteyspisteen kautta onkin aina datan haltijan vastuulla. MMTIS-asetuksessa todetaan suoraan, että tällaiseen dataan ei saa sisältyä henkilötietoja. Kansallinen sääntely ei sisällä lisäyksiä, jolla muutettaisiin näitä lähtökohtia.

Lisäksi pykälän 3 momenttiin sisältyisi informatiivinen viittaus tietosuojan yleissääntelyyn. Siltä osin kuin tässä laissa ei säädettäisi henkilötietojen käsittelystä, sovellettaisiin henkilötietojen käsittelyyn tietosuojaa koskevaa EU:n ja kansallista yleissääntelyä, eli yleistä tietosuojasetusta, kansallista tietosuojalakia, rikosasioiden tietosuojalakia tai sähköisen viestinnän palveluista annettua lakia. Informatiivista viittausta voitaisiin pitää tarpeettomana muutoin, mutta se selventää kokonaisuutta pykälän muu sisältö huomioiden. Komissio on katsonut, että direktiivin 10 artikla on tarpeen saattaa osaksi kansallista lainsäädäntöä. Pykälän kokonaisuus saataisi jäädä epäselväksi ilman informatiivista viittausta.

ITS-sääntelyssä tarkoitetut datatyytit eivät sisällä arkaluontoisia henkilötietoja, eikä esitykseen sisälly sellaisten tietojen käsittelyä koskevia ehdotuksia.

Omaisuuksien suoja sekä liike- ja ammattisalaisuuksien suoja

Liikenteen palveluita annetun lain 154 §:ää koskeneessa hallituksen esityksessä 161/2016 vp käsiteltiin laissa asetettua ohjelmointirajapintaa koskevaa vaatimusta omaisuuden suojan näkökulmasta. Hallituksen esityksessä todettiin, että rajapintojen avaaminen lainsäädännön kautta on välttämätöntä, koska ilman ajantasaisia ja määrältään riittävää liikkumispalveluita koskevaa tietoa ei voida saavuttaa esityksen tavoitteita uusien ja matkustajien tarpeita paremmin palveluiden liikkumisen palveluiden syntyisestä. Ehdotukselle on siten olemassa painava yhteiskunnallinen tarve, ja se on tarkkarajainen. Perustuslakivaliokunta ei nähnyt tarpeelliseksi ottaa asiaan kantaa lausunnossaan PeVL 46/2016 vp. Sittemmin rajapinnan käyttäminen koneluettavan tiedon siirrossa on vakiintunut muun muassa tiedonhallintalain myötä.

Esitys ei heikennä liike- ja ammattisalaisuuksien suoja. Tietolajit, joita kansallisen yhteyspisteen ja liikennejärjestelmän perustietopalvelun kautta on saatavilla, määräytyvät EU-sääntelyn kautta. Niihin ei sisälly liike- ja ammattisalaisuuksien piirissä olevia tietoja.

Yhdenvertaisuus.

Perustuslain 6 §:n 1 momentin mukaan ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä. Säännös ilmaisee perinteisen vaatimuksen oikeudellisesta yhdenvertaisuudesta myös ajatuksen tosiasia-

allisesta tasa-arvosta. Siihen sisältyy mielivallan kieltö ja vaatimus samanlaisesta kohtelusta samanlaisissa tapauksissa ([HE 309/1993 vp](#), s. 42). Yhdenvertaisuussäännös kohdistuu myös lainsäätäjään. Lailla ei voida mielivaltaisesti asettaa kansalaisia tai kansalaisryhmiä toisia edullisempaan tai epäedullisempaan asemaan ([HE 309/1993 vp](#), s. 42—43). Yleistä yhdenvertaisuussäännöstä täydentää perustuslain 6 §:n 2 momentin sisältämä syrjäntäkieltö, jonka mukaan ketään ei saa asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Esityksessä tehtyjen ehdotusten avulla pyritään kehittämään liityntäpisteitä koskevaa tietoa ja tällaisen tiedon saatavuutta, mukaan lukien liityntäpisteitä koskeva tieto. Esitys on siten omiaan pikemminkin vahvistamaan kuin heikentämään yhdenvertaisuutta.

Ahvenanmaan erityisasema

Lain soveltaminen Ahvenanmaan maakunnassa määräytyy Ahvenanmaan itsehallintolain ([1144/1991](#)), jäljempänä itsehallintolaki, perusteella. Valtakunnan lakia sovelletaan myös maakunnassa, jos laissa säädetään asioista, jotka itsehallintolain mukaan kuuluvat valtakunnan lainsäädäntövallan piiriin. Vastaavasti lakia ei sovelleta maakunnassa, jos lainsäädäntövalta lailla säänneltävissä asiaryhmissä kuuluu maakunnalle.

Ahvenanmaan itsehallintolain ([1144/1991](#)) 18 §:n 21 kohdan mukaan maakunnalla on lainsäädäntövalta asioissa, jotka koskevat tieliikennettä.

Esityksen perusoikeusliitännäiset ehdotukset ovat täsmällisiä ja perustellussa suhteessa suojeltaviin oikeushyviin nähden. Ehdotettu sääntely on rajattu vain siihen laajuuteen, joka on katsottava sen taustalla olevien tavoitteiden kannalta välttämättömäksi ja oikeasuhtaiseksi. Ehdotuksilla ei puututa perustuslaissa turvattujen oikeuksien ydinalueelle.

Edellä mainituilla perusteilla lakiehdotukset voidaan käsitellä tavallisessa lainsäätämisyjärjestyksessä.

Ponsi

Koska direktiivissä ja asetuksissa on säännöksiä, jotka ehdotetaan pantaviksi täytäntöön lailla ja joita ehdotetaan täydennettäväksi lailla, annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraavat lakiehdotukset:

1.

Laki

liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 LUKU

YLEISET SÄÄNNÖKSET

1 §

Soveltamisala

Tässä laissa säädetään liikennejärjestelmän tiedonvaihtoa palvelevan kansallisen yhteispisteen järjestämisestä ja liikennejärjestelmän perustietopalvelusta.

Tällä lailla pannaan täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2010/40/EU tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönoton sekä tieliikenteen ja muiden liikenne-
muotojen rajapintojen puitteista (jäljempänä *ITS-direktiivi*). Lisäksi lailla täydennetään ja täsmennetään ITS-direktiivin nojalla annettua ja sitä täydentävää komission delegoitua asetusta (EU) 2022/670 tosiaikaisia liikennetietoja koskevien EU:n laajusten palvelujen tarjoamisen osalta (jäljempänä *RTTI-asetus*), komission delegoitua asetusta (EU) 2017/1926 EU:n laajusten multimodaalisten matkatietopalvelujen tarjoamisen osalta (jäljempänä *MMTIS-asetus*) sekä komission delegoitua asetusta (EU) 886/2013 datan ja menettelyjen osalta, joiden avulla mahdollisuuksien mukaan tarjotaan liikenneturvallisuuteen liittyviä yleisiä vähimmäisliikennetietoja ilmaiseksi käyttäjille (jäljempänä *SRTI-asetus*).

2 §

Soveltamisalan rajaukset

Tätä lakia ei sovelleta yksityisteihin lukuun ottamatta 16 §:n 2 momentissa säädettyä.

Tätä lakia ei sovelleta toimintaan eikä palveluihin, joita tarjotaan maanpuolustuksen, kansallisen turvallisuuden, yleisen järjestyksen ja turvallisuuden taikka rikosten ennalta estämisen, rikostutkinnan ja syytetoimien toteuttamiseksi.

3 §

Määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

1) *liikennejärjestelmällä* kaikki liikennemuodot kattavasta henkilö- ja tavaraliikenteestä, niitä palvelevista liikenneverkkoista, viestintäyhteisistä ja tiedosta sekä liikenteen palveluista annetussa laissa (320/2017) tarkoitetuista palveluista, liikennevälineistä ja liikennettä ohjaavista järjestelmistä muodostuvaa kokonaisuutta;

2) *ITS-järjestelmillä* järjestelmiä, joissa sovelletaan tieto- ja viestintäteknologiaa tieliikenteen infrastruktuuriin, ajoneuvoihin, käyttäjiin sekä liikenteen ja liikkuvuuden hallintaan sekä tieliikenteen ja muiden liikennemuotojen välisiin yhtymäkohtiin;

3) *ITS-sovelluksella* toiminnallista laitetta tai ohjelmistoa, jolla ITS-järjestelmää käytetään;

4) *ITS-palvelulla palvelua*, jonka tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta, sujuvuutta ja tehokkuutta, kestäväää liikkumista tai mukavuutta tai tukea kuljetus- ja matkatoimintoja ITS-järjestelmien ja ITS-sovellusten avulla;

5) *määrityksellä* sitovaa säännöstä tai määräystä, joka perustuu yleisimmin ITS-direktiivin 12 artiklassa säädettyyn menettelyyn, ja joka sisältää vaatimuksia tai muita sääntöjä;

6) *yhteyspisteellä* digitaalista palvelua, jonka kautta tässä laissa tarkoitettu data ja sitä vastaava metadata asetetaan datan käyttäjien saataville niiden uudelleenkäyttöä varten, tai jossa tämän datan lähteet ja metadata asetetaan datan käyttäjien saataville niiden uudelleenkäyttöä varten;

7) *metadatalalla* datan jäsenelyä sisältökuvausta, joka helpottaa datan hakemista ja käyttämistä;

8) *ohjelmointirajapinnalla* sähköisen tietojenvaihdon mahdollistavaa tiedonsiirtoratkaisua kahden tai useamman tietojärjestelmän välillä;

9) *datan saatavuudella* datan olemassaoloa koneluettavassa digitaalisessa muodossa;

10) *datan käytettävyydellä* mahdollisuutta pyytää ja saada dataa koneluettavassa digitaalisessa muodossa;

11) *taustalla olevilla tiedoilla* tietoja, joiden voidaan katsoa olevan merkityksellisiä tienkäyttäjien ja ITS-käyttäjien informoimisessa;

12) *datan haltijalla* julkista tai yksityistä toimijaa, jolla on oikeus myöntää pääsy valvonnassaan olevaan dataan tai jakaa sitä Euroopan unionin tai kansallisen lainsäädännön mukaisesti;

13) *yhteen toimivuudella* järjestelmien ja niiden osana toimivien liiketoimintaprosessien kykyä datanvaihtoon sekä tiedon ja tietämyksen jakamiseen ITS-palvelujen jatkuvuuden mahdollistamiseksi;

14) *Yhteensopivuudella* laitteen tai järjestelmän yleistä kykyä toimia toisen laitteen tai järjestelmän kanssa ilman muutoksia;

15) *tieviranomaisella* Väylävirastoa sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksia;

16) *tienpitäjällä* Väylävirastoa ja kuntia;

17) *liikenteellisesti merkittävällä kunnalla* Helsinkiä, Turkuja, Tamperetta, Oulua, Lahtea, Kuopiota, Jyväskylää, Espoota, Vantaata ja Kauniaista;

18) *tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajalla* tieliikenteen ohjausta, hallintaa ja varmistusta tarjoavaa palveluntarjoajaa; palvelulle on ominaista, että se toimii vuorovaikutuksessa liikenteen kanssa ja reagoi muuttuviin liikennetilanteisiin.

4 §

Tietosuoja

Dataa, joka sisältää henkilötietoja, saa käsitellä siltä osin kuin se on tarpeen tässä laissa tarkoitettujen palveluiden ja toimien toteuttamiseksi.

Jos teknisesti ja tietojenkäsittelyn tarkoitus huomioiden on mahdollista, henkilötietojen käsittelyssä on hyödynnettävä anonymisointia. Pseudonymisointia on hyödynnettävä, jos anonymisointi ei ole mahdollista, mutta pseudonymisointi on teknisesti ja tietojenkäsittelyn tarkoitus huomioiden mahdollista.

Jollei tässä laissa toisin säädetä, henkilötietojen käsittelyyn sovelletaan, mitä luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EU) 2016/679 (yleinen tietosuoja-asetus), tietosuojalaissa (1050/2018), henkilötietojen käsittelystä rikosasioissa ja kansallisen turvallisuuden ylläpitämisen yhteydessä annetussa laissa (1054/2018) ja sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014) säädetään.

5 §

Suhde muuhun lainsäädäntöön

Jollei tässä laissa toisin säädetä, vahingonkorvausvastuusta säädetään vahingonkorvauslaissa (412/1974) ja tuotevastuusta säädetään tuotevastuulaissa (694/1990).

Älykkäiden liikennejärjestelmien ylläpitäjien velvollisuudesta huolehtia käyttämiinsä viestintäverkkoihin ja tietojärjestelmiin kohdistuvien riskien hallinnasta ja poikkeamien ilmoittamisesta säädetään kyberturvallisuuslaissa (1).

6 §

Lainkäyttövalta ja alueellisuus

Tätä lakia sovelletaan toimijaan, jolla on toimipaikka Suomessa tai joka on muutoin Suomen oikeudenkäytön piirissä. Lisäksi lakia sovelletaan *datan haltijaan*, jolla on hallussaan Suomen alueeseen liittyvää tai Suomen alueella tarjottavia palveluja koskevaa dataa.

7 §

Noudatettavat periaatteet

ITS-direktiivin 2 artiklassa ja direktiivin liitteessä I tarkoitettuja ensisijaisia aloja sekä 3 artiklassa tarkoitettuja ensisijaisia toimia koskevia komission ITS-direktiivin 6 artiklan nojalla antamia määräyksiä sovellettaessa noudatetaan ITS-direktiivin liitteessä II tarkoitettuja periaatteita.

Julkisten ja yksityisten ITS-järjestelmien ylläpitäjien sekä ITS-sovellusten ja -palveluiden tarjoajien on tarjotessaan liikenneturvallisuutta ja liikenteen tehokkuutta sekä kestävyyttä parantavia ITS-sovelluksia ja palveluita niitä käyttäville luonnollisille henkilöille ja oikeushenkilöille (*ITS-käyttäjä*) kiinnitettävä erityistä huomiota suojaattomien tienkäyttäjien, kuten jalankulkijoiden, pyöräilijöiden tai vammaisten ja liikuntarajoitteisten tarpeisiin sekä edistettävä toiminnallaan ITS-järjestelmien, ITS-sovellusten ja ITS-palveluiden yhteentoimivuutta ja yhteensopiavuutta.

2 LUKU

TIETOJEN ASETTAMINEN SAATAVILLE

8 §

Kansallinen yhteyspiste

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on vastata kansallisen yhteyspisteen järjestämisestä ja ylläpidosta. Kansallisen yhteyspisteen tarkoituksena on toimia tietojenvaihdon alustana datan haltijoiden ja datan käyttäjien välillä.

9 §

Tosiaikaisten liikennetietojen saatavuudesta huolehtiminen

Tieviranomaisen, tienpitäjän ominaisuudessa olevan liikenteellisesti merkittävän kunnan ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on huolehdittava siitä, että RTTI-asetuksessa tarkoitettu niiden hallinnassa oleva infrastruktuuria koskeva data, sääntöjä ja rajoituksia koskeva data ja verkon tilaa koskeva data ovat saatavilla koneluettavassa muodossa. Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa.

10 §

Tosiaikaisten liikennetietojen käytettävyys

Tieviranomaisen, tienpitäjän ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta niiden keräämä, RTTI-asetuksessa tarkoitettu infrastruktuuria koskeva data, sääntöjä ja rajoituksia koskeva data, verkon tilaa koskeva data ja verkon tosiaikaista käyttöä koskeva data ovat saatavissa vapaasti ja rajoituksetta käytettäväksi.

RTTI-asetuksessa tarkoitettujen ajoneuvon tuottaman datan haltijoiden ja palveluntarjoajien on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta niiden keräämä asetuksessa tarkoitettu verkon tilaa ja verkon tosiaikaista käyttöä koskeva data ovat käytettävissä RTTI-asetuksen 6 artiklan 2 kohdassa ja 7 artiklan 2 kohdassa tarkoitetuilla ehdoilla.

Pääsy ohjelmointirajapintaan on annettava RTTI-asetuksen 4 artiklan 1 kohdassa, 5 artiklan 1 kohdassa, 6 artiklan 1 kohdassa ja 7 artiklan 1 kohdassa määritellyjä muotoja käyttäen.

11 §

Lataus- ja tankkauspisteitä koskevat tiedot

Vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin käyttöönotosta ja direktiivin 2014/94/EU kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2023/1804 20 artiklan 2 ja 3 kohdan mukaisesti vaihtoehtoisten polttoaineiden yleisesti saatavilla olevien lataus- ja tankkauspisteiden ylläpitäjä tai, näiden välisten järjestelyjen mukaisesti, kyseisen pisteen omistaja vastaa lataus- ja tankkauspisteitä koskevien datojen saatavuudesta ja ottaa käyttöön ohjelmointirajapinnan, joka tarjoaa vapaan ja rajoittamattoman pääsyn dataan.

12 §

Multimodaalit matkatiedot

MMTIS-asetuksessa tarkoitettujen datan haltijan on huolehdittava sanotun asetuksen liitteessä tarkoitettujen hallinnassa olevan staattisen, aiemman ja havaintoihin perustuvan sekä dynaamisen matka- ja liikennedatan saatavuudesta koneluettavassa muodossa, lukuun ottamatta asetuksen liitteen kohdassa 2.3 tarkoitettua tietoa ajoneuvon varausasteesta. Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa.

Rautatieaseman asemanhaltijan tai muun asemaan liittyvän datan haltijan on lisäksi huolehdittava siitä, että asemien osalta saatavilla on vammaisten ja liikkumisesteisten henkilöiden esteettöntä pääsyä Euroopan unionin rautatiejärjestelmään koskevista yhteentoimivuuden teknisistä eritelmistä annetussa komission asetuksessa (EU) N:o 1300/2014 tarkoitettuja esteettömyyttä koskevat tiedot.

Datan haltijan on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta 1 momentissa ja 2 momentissa tarkoitettu data on saatavissa vapaasti ja rajoituksetta käytettäväksi. Pääsy ohjelmointirajapintaan on annettava MMTIS-asetuksen 4 artiklan 1 kohdassa ja 5 artiklan 1 kohdassa määritellyjä muotoja käyttäen.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on luotava järjestelmä, jolla liityntäpisteille annetaan yksilöivät tunnisteet. Edellä 1 momentissa ja 2 momentissa tarkoitettujen datan haltijan on käytettävä näitä tunnisteita asettaessaan liityntäpisteitä koskevaa dataa saataville 3 momentissa tarkoitetuissa ohjelmointirajapinnoissa.

13 §

Liikenneturvallisuuteen liittyvät vähimmäisliikennetiedot

Maantieverkon tienpitäjän ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on huolehdittava hallinnassaan olevan SRTI-asetuksen 3 artiklassa tarkoitettujen datan saatavuudesta koneluettavassa muodossa. Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa.

Maantieverkon tienpitäjän, tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta 1 momentissa tarkoitettu data on saatavissa vapaasti käytettäväksi. SRTI-asetuksessa tarkoitettujen palveluntarjoajan on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta 1 momentissa tarkoitettu data on saatavissa SRTI-asetuksen 7 artiklan 3 kohdassa tarkoitetuilla ehdoilla. Pääsy ohjelmointirajapintaan on annettava SRTI-asetuksen 7 artiklan 1 kohdassa määriteltyjä muotoja käyttäen.

14 §

Tietojen toimittaminen kansalliseen yhteyspisteeseen

Edellä 10–13 §:ssä tarkoitettujen toimijoiden on toimitettava ohjelmointirajapinnan ja rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkko-osoite tai –osoitteet sekä muu metadata kansalliselle yhteyspisteelle. Ohjelmointirajapinnan verkko-osoitteessa tai –osoitteissa sekä metadatassa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista ja päivityksistä on toimitettava viipymättä tieto kansalliselle yhteyspisteelle.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on osana kansallista yhteyspistettä tarjottava palvelu, jonka avulla 10–13 §:ssä tarkoitettujen tietojen voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa kansalliseen yhteyspisteeseen sekä annettava ohjausta ja neuvontaa tietojen toimittamiseksi.

15 §

Hakupalvelu

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on tarjota datan käyttäjille hakupalvelu, joka tekee hakuja kansalliseen yhteyspisteeseen toimitetusta metadatasta.

3 LUKU

LIIKENNEJÄRJESTELMÄN PERUSTIETOPALVELU

16 §

Liikennejärjestelmän perustietopalvelun tiedot

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on tarjota liikennejärjestelmän perustietopalvelua. Perustietopalvelussa muodostetaan laajasti hyödynnettävää liikennejärjestelmään liittyvää tietoa yhdistämällä tieliikenteen infrastruktuurin ominaisuuksiin liittyvää dataa (tiedata), tieliikenteeseen liittyvää tosiaikaisia dataa ja historiadataa (liikennedata), multimodaalisten matkaketjujen tarjoamiseen tarvittavaa dataa (matkadata) ja tieliikenteen turvallisuuteen liittyvää dataa.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy tuottaa perustietopalvelua käsittelemällä kansallisen yhteispisteen kautta vapaasti käytettäväksi toimitettuja tietoja ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjonnan yhteydessä tuotettuja tietoja. Lisäksi Maanmittauslaitos toimittaa tietopalveluun hallussaan olevat, paikkatietoinfrastruktuurista annetussa laissa (421/2009) tarkoitetut liikenneverkkoja koskevat tiedot ohjelmointirajapinnan kautta. Yksitystien tienpitäjä toimittaa tietopalveluun hoitamaansa yksityistä tietä koskevat tiedot siten kuin yksityistielain (560/2018) 50 §:ssä säädetään.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on pyrittävä huolehtimaan siitä, että liikennejärjestelmän perustietopalvelusta tarjottavat tiedot ovat mahdollisimman laadukkaita ja yhteismitallisia. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy muodostaa koostetun tiedon palveluja seuraavista tiedoista:

- 1) tie- ja katuverkkoa koskevat tiedot;
- 2) tieliikenneverkon käyttöä ja tilaa koskevat tiedot;
- 3) liikkumispalveluiden tarjoamista ja käyttöä koskevat tiedot;
- 4) liityntäpisteitä koskevat tiedot; ja
- 5) lataus- ja tankkauspisteitä koskevat tiedot.

17 §

Tietojen luovuttaminen

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy luovuttaa tietoja perustietopalvelusta maksutta ohjelmointirajapinnan kautta tai muutoin sähköisesti.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lla on oikeus muita kuin tässä laissa säädettyjä palveluita tarjotessaan oikeus koostaa ja yhdistellä 16 §:ssä tarkoitettuja tietoja maksullisten lisäarvopalvelujen tarjoamiseksi.

18 §

Muut tietopalvelut

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on ylläpitää mahdollisimman kattavaa liikenneväylien liikennetilanteen seurantaa koko Suomen osalta (*liikenteen kokonaistilannekuva*). Liikenteen kokonaistilannekuva saatetaan tarvittavilta osin suoraan loppukäyttäjien saataville digitaalisten loppukäyttäjäpalveluiden kautta.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on tuottaa ITS-direktiivin liitteessä IV tarkoitettua liikenneturvallisuuteen liittyvää yleistä vähimmäistason liikennetietopalvelua.

19 §

Yhteistyön tekeminen

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on koordinoida liikenteen digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseen tarkoitettua yhteistyöverkoston toimintaa. Yhteistyössä kehitetään tässä laissa tarkoitettua tiedon laatua, laaditaan tarvittavia yhteisiä tiedonvaihtoa koskevia käytänteitä sekä muutoin edistetään tiedonvaihdon yhteentoimivuuden ja yhteensopivuuden edellytyksiä.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on osallistua Euroopan unionin tukemien koordinoitiverkoston yhteistyöhön, joiden avulla pyritään kehittämään komission hyväksymien määritysten operatiivista täytäntöönpanoa standardien, yhdenmukaistettujen profiilien, yhteisten määritelmien, yhteisen metadatan, yhteisten laatuvaatimusten ja kansallisten yhteyspisteiden arkkitehtuurien yhteentoimivuuden ja yhteensopivuuden avulla. Standardilla tarkoitetaan Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1025/2012 (Nimi) 2 artiklan 1 alakohdassa määriteltyä standardia. Arkkitehtuurilla tarkoitetaan mallikuvausta, jossa määritellään tietyn järjestelmän rakenne, käyttäytyminen ja sen yhdistyminen toimintaympäristöön.

20 §

Tietojen oikeellisuus

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on luotava menettelyt, joiden avulla tiedon hyödyntäjät voivat tehokkaasti ilmoittaa mahdollisista virheellisyyksistä tiedoissa. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on ilmoitettava tietoonsa tulleista virheellisyyksistä mahdollisimman nopeasti tiedon haltijalle niiden korjaamista varten.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy ei vastaa muiden toimijoiden perustietopalvelun kautta saatavilla olevien tietojen puutteellisuuksista tai virheistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

21 §

Rautatieasemien esteettömyystietojen toimittaminen

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy vastaa rautatieasemien esteettömyystietojen toimittamisesta Euroopan rautatieviraston esteettömyystietokantaan.

4 LUKU

VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA SEURAAMUKSET

22 §

Vaatimustenmukaisuuden arviointi

Liikenne- ja viestintäviraston on arvioitava ja tarkistettava, täyttävätkö ITS-direktiivin 2 artiklassa tarkoitettuja ensisijaisia aloja ja 3 artiklassa tarkoitettuja ensisijaisia toimia toteuttavat palveluntarjoajat, viranomaiset ja muut toiminnanharjoittajat direktiivissä ja sen nojalla annetuissa delegoiduissa asetuksissa säädetyt vaatimukset.

Liikenne- ja viestintäviraston on tehtävä muiden maiden viranomaisten kanssa yhteistyötä, joka koskee vaatimustenmukaisuuden arvioinnin noudattamisen käytäntöjen ja valvonnan mekanismien kehittämistä.

23 §

Valvonta

Liikenne- ja viestintävirasto valvoo tämän lain noudattamista, jollei muuta säädetä. Liikenne- ja viestintävirasto valvoo lisäksi ITS-direktiivin nojalla annettujen komission asetusten noudattamista Suomessa, jollei muuta säädetä.

24 §

Tiedonsaantioikeus

Liikenne- ja viestintävirastolla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada tämän lain mukaisten tehtävien suorittamiseksi välttämättömät tiedot niiltä, joiden oikeuksista ja velvollisuuksista säädetään tässä laissa sekä tässä laissa viitatuissa Euroopan unionin asetuksissa.

Tiedot on luovutettava viipymättä, viranomaisen pyytämässä muodossa ja maksutta.

25 §

Valvontapäätös

Liikenne- ja viestintävirasto voi edellä 23 §:n mukaista valvontatehtävää hoitaessaan antaa huomautuksen sille, joka rikkoo tätä lakia, sekä velvoittaa tämän korjaamaan virheensä tai laiminlyöntinsä kohtuullisessa määräajassa. Liikenne- ja viestintävirasto voi antaa huomautuksen myös sille, joka rikkoo ITS-direktiivin nojalla annetussa komission asetuksessa asetettua velvollisuutta toimittaa tietoja kansalliseen yhteyspisteeseen, sekä velvoittaa tämän korjaamaan virheensä tai laiminlyöntinsä kohtuullisessa määräajassa.

26 §

Uhkasakko ja teettämisuhka

Edellä 25 §:n mukaan asetetun velvoitteen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko tai uhka siitä, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990). Teettämällä suoritettujen toimenpiteiden kustannukset maksetaan etukäteen valtion varoista ja peritään takaisin laiminlyöjältä. Takaisin perittävät kustannukset ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Toimijalle asetettavan uhkasakon enimmäismäärä on 5 000 euroa kultakin viivästyskuukaudelta.

5 LUKU

MUUT SÄÄNNÖKSET

27 §

Virkavastuu ja asiakirjajulkisuus

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n palveluksessa olevaan henkilöön sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen suorittaessaan tässä laissa tarkoitettuja tehtäviä.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n toimintaan sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) sen suorittaessa tässä laissa tarkoitettuja tehtäviä.

28 §

86

Tehtävien rahoitus

Liikenne- ja viestintävirasto myöntää Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle rahoitusta tässä laissa säädettyjen tehtävien hoitamiseksi valtion talousarvioon otettavan määrärahan rajoissa. Määrärahaan sovelletaan valtionavustuslakia (688/2001).

29 §

Datan käytettävyyden rajoittaminen tai kieltäminen poikkeuksellisissa tilanteissa

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on välittömästi tämän lain voimaan tultua laadittava arvio liikennejärjestelmän perustietopalvelun tietoihin ja erityisesti 16 §:n 3 momentissa tarkoitettujen koostetun tiedon palveluihin mahdollisesti liittyvistä riskeistä kansalliselle turvallisuudelle. Arviota on päivitettävä vuosittain. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on arviota tehdessään tehtävä yhteistyötä poliisi- ja sotilasviranomaisten sekä Rajavartiolaitoksen ja Liikenne- ja viestintäviraston kanssa. Arvio on annettava tiedoksi näille viranomaisille salassapitosäännösten estämättä.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy voi, enintään yhden vuorokauden ajaksi, keskeyttää tai rajoittaa tietojen luovuttamisen liikennejärjestelmän perustietopalvelusta tai keskeyttää tai rajoittaa 18 §:n 1 momentissa tarkoitetun liikenteen kokonaistilannekuvan yleistä saatavuutta, jos se havaitsee tietoihin kohdistuvia poikkeuksellisia hakuja tai muuta poikkeuksellista tietoliikennettä palveluun tai palvelusta, ja on syytä epäillä epäillä tietojen mahdollista väärinkäyttöä tai kansallisen turvallisuuden tai yleisen järjestyksen ja turvallisuuden vaarantumista. Säännös ei rajoita viranomaisen oikeutta saada tietoja, jotka ovat välttämättömiä sille laissa säädetyn tehtävän hoitamiseksi.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on välittömästi annettava tieto Liikenne- ja viestintävirastolle 1 momentissa tarkoitettua toimenpiteestä, siihen johtaneista syistä, sekä asian selvittämiseksi tarvittavat tiedot salassapitosäännösten estämättä. Liikenne- ja viestintäviraston on otettava toimenpide tarkasteluunsa viipymättä. Liikenne- ja viestintävirasto voi päättää toimenpiteen keskeyttämisestä tai sen pidentämisestä, jos sen tarve kestää kauemmin kuin yhden vuorokauden.

Liikenne- ja viestintävirasto voi omasta aloitteestaan tai pelastus-, poliisi- tai sotilasviranomaisen taikka Rajavartiolaitoksen esityksestä tehdyllä päätöksellä rajoittaa tässä laissa tarkoitettun datan käytettävyyttä tai kieltää datan jakamisen. Kielto tai rajoitus voidaan asettaa vain, jos se on välttämätöntä maanpuolustuksen, aluevalvonnan, rajaturvallisuuden tai yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi.

Edellä 2 ja 3 momentissa tarkoitettu päätös kiellon tai rajoituksen asettamisesta voi olla voimassa vain välttämättömän ajan, kuitenkin enintään 14 vuorokautta. Kielto tai rajoitus voidaan tällöinkin asettaa enintään 14 vuorokauden ajaksi kerrallaan. Päätös on välittömästi kumottava, jos tässä pykälässä säädetyt edellytykset eivät enää täyty. Jos kieltoa tai rajoitusta on tarpeen jatkaa 14 vuorokauden jälkeen, päätöksen siitä tekee valtioneuvosto.

30 §

Voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 1.1.2026.

Edellä 18 §:n 2 momentissa tarkoitettu liikenneturvallisuuteen liittyvä yleinen vähimmäistason liikennetietopalvelu on toteutettava ITS-direktiivin liitteessä IV tarkoitettussa maantieteellisessä kattavuudessa ja aikataulussa.

2.

Laki

tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Tällä lailla kumotaan tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annettu laki (991/2003).

2 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

3.

Laki

liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 154, 154 a-b, 154 d, 160 ja 188 §, sellaisina kuin niistä ovat 154 § osittain laeissa 1256/2020 ja 198/2021, 154 a § laissa 1087/2023, 154 b ja 154 d § laissa xx/2025, 160 § osittain ja 188 § kokonaan laissa 984/2018, muutetaan 137 §:n 1 momentti, 146 §, 154 c §, 157 §:n 1 momentin 1 kohta, 158 § ja 179 §:n 2 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 137 §:n 1 momentti ja 158 § laissa 371/2019, 146 § laeissa 579/2018, 984/2018 ja 371/2019, 154 c § laissa xx/2025, 157 §:n 1 momentin 1 kohta laissa 371/2019 ja 179 §:n 2 momentti laissa 299/2021, seuraavasti:

137 §

Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalveluun kuuluvat tehtävät

Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan tehtävänä on ylläpitää tarjoamiensa palveluiden laajuudessa liikenneväylien liikennetilanteen seuranta (*liikenteen operatiivinen tilannekuva*) sekä onnettomuuksien, vaaratilanteiden ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavien tilanteiden ilmoitus- ja tiedotuspalvelua. Lisäksi tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja antaa liikenteeseen liittyviä sää- ja olosuhdetietoja sekä tietoja liikenteen sujuvuudesta ja vilkkaudesta, tienpitoa ja liikennettä palvelevien laitteiden kunnosta ja käytettävyydestä, muista liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavista seikoista sekä muista liikennevälineen turvalliseen kuljettamiseen, ohjaamiseen tai hallintaan liittyvistä seikoista. Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on huolehdittava tässä momentissa tarkoitettujen tietojen toimittamisesta kansalliselle yhteyspisteelle siten kuin laissa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista (/) säädetään.

146 §

Tiedon avaaminen liikenteen ohjaus- ja hallintapalveluissa

Liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on avattava avoimen rajapinnan kautta kone-luettavassa muodossa vapaasti käytettäväksi seuraavat ajantasaiset tiedot:

- 1) liikenteen säätiedot ja -ennusteet;
- 2) liikenteen olosuhdetiedot;
- 3) liikennemäärien mittaustiedot;
- 4) sujuvuus- ja matka-aikatiedot;
- 5) häiriö- ja poikkeustilannetiedot;

6) tiedot vaihtuvista nopeusrajoituksista sekä muista vaihtuvista liikennesäännöistä;
7) tiedot liikennevälineiden sijainnista, jos tiedot ovat olemassa;
8) muut julkisin varoin tuotetut viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) tarkoitetut julkiset tiedot, ellei tiedot luovuttanut viranomaisen kiellä niiden avaamista avoimena datana.

Ilmaliikennevirtojen säätelystä säädetään ilmaliikennevirtojen säätelyä koskevista yhteisistä säännöistä annetussa komission asetuksessa (EU) N:o 255/2010. Ilmailun sääpalvelun tarjoajien velvollisuudesta toimittaa säätietoja säädetään lennonvarmistuspalvelujen tarjoamista koskevista yhteisistä vaatimuksista sekä asetusten (EY) N:o 482/2008 ja (EU) N:o 691/2010 muuttamisesta annetussa komission täytäntöönpanoasetuksessa (EU) N:o 1035/2011.

Liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on avattava avoimen rajapinnan kautta konelettavassa muodossa vapaasti käytettäväksi seuraavat staattiset tiedot:

- 1) sujuvuus- ja matka-aikatietojen historiatiedot;
- 2) liikenne- ja mittaustietojen historiatiedot;
- 3) olosuhdetietojen historiatiedot;
- 4) muut tilastotiedot.

Avoimen rajapinnan kautta tarjottava pääsy tietoihin ja tietojärjestelmiin ja pääsyn toteuttamiseksi mahdollisesti tarjottavat tukipalvelut, käyttöehdot, ohjelmistot, lisenssit ja muut tarvittavat palvelut on tarjottava oikeudenmukaisin, kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Siltä osin kuin tietojen avaaminen perustuu sopimukseen Väyläviraston tai muun viranomaisen kanssa, tiedot on avattava maksutta. Jalostetusta tiedosta voidaan periä maksu liiketaloudellisiin perusteisiin. Avattavien tietojen on oltava sellaisessa muodossa, että tiedot eivät ole yhdistettävissä luonnolliseen henkilöön eikä liikesalaisuutta vaaranneta.

Edellä 1 ja 3 momentissa tarkoitetut velvoitteet koskevat tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja vain siltä osin, kuin tiedot eivät ole saatavilla liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetussa laissa tarkoitetun kansallisen yhteispisteen kautta.

154 c §

Sähköisten kuljetustietojen tiedonvaihtojärjestelmä

Liikenne- ja viestintävirasto vastaa sähköisistä kuljetustiedoista annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/1056 edellyttämästä kansallisesta tiedonvaihtojärjestelmästä.

Liikenne- ja viestintävirasto voi hankkia tiedonvaihtojärjestelmän sekä siihen liittyvät välittömät tuottamis-, ylläpito- ja kehittämistehtävät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä. Yhtiön palveluksessa olevaan henkilöön sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen suorittaessaan tässä pykälässä tarkoitettua tehtävää. Vahingonkorvausvastuusta säädetään vahingonkorvauslaissa.

157 §

Yhteentoimivuuden edistäminen julkisissa hankinnoissa

Tämän lain 181 ja 182 §:ssä tarkoitetun toimivaltaisen viranomaisen on huolehdittava siitä, että hankittaessa liikkumispalveluja tai niihin liittyviä lippu- ja maksujärjestelmiä tämän lain, hankintalain tai vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti on tarjouspyynnössä, hankintailmoituksessa ja hankintasopimuksessa edellytettävä, että:

1) palveluntarjoaja on kuvannut, miten se on täyttänyt liikennejärjestelmän digitaalisista palveluista annetun lain 12 §:ssä säädetty velvollisuutensa;

158 §

Rajapintojen avaamiseen liittyvät yleiset vaatimukset

Edellä 155–156 §:ssä tarkoitettu avointen rajapintojen kautta tarjottava pääsy tietoihin ja tietojärjestelmiin ja sen toteuttamiseksi mahdollisesti tarvittavat tukipalvelut, käyttöehdot, ohjelmistot, lisenssit ja muut tarvittavat palvelut on tarjottava oikeudenmukaisin, kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

Edellä 155–156 §:ssä tarkoitettujen rajapintojen avaamiseen velvoitettujen palveluntarjoajien on huolehdittava siitä, että avaaminen voi tapahtua palvelun tietoturvan ja yksityisyyden suojan vaarantumatta. Edellä 156 §:ssä tarkoitettujen pääsyyn oikeutettujen liikkumis- tai yhdistämispalvelun tarjoajan on huolehdittava oman palvelunsa tietoturvan ja tietosuojan tasosta niin, että puolesta-asiointi voi tapahtua näitä vaarantamatta.

179 §

Liikenne- ja viestintäviraston seuranta- ja yhteensovittamistehtävät

Henkilöliikenteen liikkumispalvelun tarjoajalla on velvollisuus liikesalaisuuden estämättä toimittaa määräajoin tarjoamiensa tai välittämiensä palvelujen tarjontaa ja toteutunutta kysyntää koskevat tiedot alueellisesti ja ajallisesti luokiteltuna Liikenne- ja viestintävirastolle 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseksi sekä tilastointia ja tutkimusta varten. Henkilöliikenteen kuljetuspalvelun tarjoajan on lisäksi ilmoitettava säännöllisesti tarjottavan palvelun aloittamisesta, lopettamisesta ja olennaisista muutoksista Liikenne- ja viestintävirastolle viimeistään 60 päivää ennen suunnitelman toteuttamista siltä osin kuin tiedot eivät ole saatavilla liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetun lain 8 §:ssä tarkoitettua kansallisesta yhteyspisteestä. Tiedot on toimitettava maksutta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä 1 päivänä tammikuuta 2026.

4.

Laki

tieliikennelain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan tieliikennelain (729/2018) 71 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on laissa
360/2020, seuraavasti:

71 §

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Edellä 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetun liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava tieto Väylävirastolle. Väylävirasto voi antaa tarkempia määräyksiä toimitettavan tiedon sisällöstä ja välittämistavasta.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

5.

Laki

yksityistielain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan yksityistielain (560/2018) 50 §:n 1 ja 2 momentti, 83 §:n 2 momentti ja 84 §, sellaisena kuin niistä on 83 §:n 2 momentti laissa 1503/2019, seuraavasti:

50 §

Yksityistietä koskeva tieto

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitettussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot ovat saatavilla liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetussa laissa (xx/2025) tarkoitettun kansallisen yhteyspisteen kautta.

Mikäli tiekuntaa ei ole perustettu, on tieosakkaiden yhdessä varmistettava, että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot ovat saatavilla kansallisen yhteyspisteen kautta.

83 §

Valtionavustus

Edellytyksenä 1 momentin 1 kohdan mukaisen avustuksen myöntämiselle on, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä kansallisen yhteyspisteen kautta saatavina ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

84 §

Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä kansallisen yhteyspisteen kautta saatavina ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

6.

Laki

kyberturvallisuuslain liitteen I muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kyberturvallisuuslain (xx/2025) liitteen I kohdan 4 alakohta b seuraavasti:

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

Liite I

Toimijat, jotka harjoittavat seuraavaa toimintaa tai ovat seuraavaa toimijatyyppejä:

4. Tieliikenne

b) Liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetun lain 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettujen ITS-järjestelmien ylläpitäjät

Helsingissä x.x.2025

Pääministeri

Petteri Orpo

Liikenne- ja viestintäministeri Lulu Ranne

3.

Laki

liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) 154, 154 a-b, 154 d, 160 ja 188 §, sellaisina kuin niistä ovat 154 § osittain laeissa 1256/2020 ja 198/2021, 154 a § laissa 1087/2023, 154 b ja 154 d § laissa xx/2025, 160 § osittain ja 188 § kokonaan laissa 984/2018, muutetaan 137 §:n 1 momentti, 146 §, 154 c §, 157 §:n 1 momentin 1 kohta, 158 § ja 179 §:n 2 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 137 §:n 1 momentti ja 158 § laissa 371/2019, 146 § laeissa 579/2018, 984/2018 ja 371/2019, 154 c § laissa xx/2025, 157 §:n 1 momentin 1 kohta laissa 371/2019 ja 179 §:n 2 momentti laissa 299/2021, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

137 §

137 §

*Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalveluun
kuuluvat tehtävät*

*Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalveluun
kuuluvat tehtävät*

Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan tehtävänä on ylläpitää liikenneväylien liikennetilanteen seurantaa (*liikenteen tilannekuva*) sekä onnettomuuksien, vaaratilanteiden ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavien tilanteiden ilmoitus- ja tiedotuspalvelua. Lisäksi tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja antaa liikenteeseen liittyviä sää- ja olosuhdetietoja sekä tietoja liikenteen sujuvuudesta ja vilkkaudesta, tienpitoa ja liikennettä palvelevien laitteiden kunnosta ja käytettävyydestä, muista liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavista seikoista sekä muista liikennevälineen turvalliseen kuljettamiseen, ohjaamiseen tai hallintaan liittyvistä seikoista. *Tietojen antaminen voi tapahtua myös jäljempänä 146 §:ssä tarkoitettulla tavalla avoimen rajapinnan kautta.*

Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan tehtävänä on ylläpitää *tarjoamiensa palveluiden laajuudessa* liikenneväylien liikennetilanteen seurantaa (liikenteen operatiivinen tilannekuva) sekä onnettomuuksien, vaaratilanteiden ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavien tilanteiden ilmoitus- ja tiedotuspalvelua. Lisäksi tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja antaa liikenteeseen liittyviä sää- ja olosuhdetietoja sekä tietoja liikenteen sujuvuudesta ja vilkkaudesta, tienpitoa ja liikennettä palvelevien laitteiden kunnosta ja käytettävyydestä, muista liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen vaikuttavista seikoista sekä muista liikennevälineen turvalliseen kuljettamiseen, ohjaamiseen tai hallintaan liittyvistä seikoista. *Tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on huolehdittava tässä momentissa tarkoitettujen tietojen toimittamisesta kansalliselle yhteyspisteelle siten kuin laissa liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista (1) säädetään.*

146 §

Tiedon avaaminen liikenteen ohjaus- ja hallintapalveluissa

Liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on avattava avoimen rajapinnan kautta koneluettavassa muodossa vapaasti käytettäväksi seuraavat ajantasaiset tiedot 137 §:n 1 momentissa tarkoitetun tehtävänsä hoitamiseksi:

- 1) liikenteen säätiedot ja -ennusteet;
- 2) liikenteen olosuhdetiedot;
- 3) liikennemäärien mittaustiedot;
- 4) sujuvuus- ja matka-aikatiedot;
- 5) häiriö- ja poikkeustilannetiedot;
- 6) tiedot vaihtuvista nopeusrajoituksista sekä muista vaihtuvista liikennesäännöistä;
- 7) tiedot liikennevälineiden sijainnista, jos tiedot ovat olemassa;
- 8) muut julkisin varoin tuotetut viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) tarkoitetut julkiset tiedot, ellei tiedot luovuttanut viranomainen kiellä niiden avaamista avoimena datana.

Ilmaliikennevirtojen säätelystä säädetään ilmaliikennevirtojen säätelyä koskevista yhteisistä säännöistä annetussa komission asetuksessa (EU) N:o 255/2010. Ilmailun sääpalvelun tarjoajien velvollisuudesta toimittaa säätietoja säädetään lennonvarmistuspalvelujen tarjoamista koskevista yhteisistä vaatimuksista sekä asetusten (EY) N:o 482/2008 ja (EU) N:o 691/2010 muuttamisesta annetussa komission täytäntöönpanoasetuksessa (EU) N:o 1035/2011.

Liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on avattava avoimen rajapinnan kautta koneluettavassa muodossa vapaasti käytettäväksi seuraavat staattiset tiedot:

- 1) sujuvuus- ja matka-aikatietojen historia-tiedot;
- 2) liikenne- ja mittaustietojen historiatiedot;
- 3) olosuhdetietojen historiatiedot;
- 4) muut tilastotiedot.

Avoimen rajapinnan kautta tarjottava pääsy tietoihin ja tietojärjestelmiin ja pääsyn toteut-

146 §

Tiedon avaaminen liikenteen ohjaus- ja hallintapalveluissa

Liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on avattava avoimen rajapinnan kautta koneluettavassa muodossa vapaasti käytettäväksi seuraavat ajantasaiset tiedot:

- 1) liikenteen säätiedot ja -ennusteet;
- 2) liikenteen olosuhdetiedot;
- 3) liikennemäärien mittaustiedot;
- 4) sujuvuus- ja matka-aikatiedot;
- 5) häiriö- ja poikkeustilannetiedot;
- 6) tiedot vaihtuvista nopeusrajoituksista sekä muista vaihtuvista liikennesäännöistä;
- 7) tiedot liikennevälineiden sijainnista, jos tiedot ovat olemassa;
- 8) muut julkisin varoin tuotetut viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) tarkoitetut julkiset tiedot, ellei tiedot luovuttanut viranomainen kiellä niiden avaamista avoimena datana.

Ilmaliikennevirtojen säätelystä säädetään ilmaliikennevirtojen säätelyä koskevista yhteisistä säännöistä annetussa komission asetuksessa (EU) N:o 255/2010. Ilmailun sääpalvelun tarjoajien velvollisuudesta toimittaa säätietoja säädetään lennonvarmistuspalvelujen tarjoamista koskevista yhteisistä vaatimuksista sekä asetusten (EY) N:o 482/2008 ja (EU) N:o 691/2010 muuttamisesta annetussa komission täytäntöönpanoasetuksessa (EU) N:o 1035/2011.

Liikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on avattava avoimen rajapinnan kautta koneluettavassa muodossa vapaasti käytettäväksi seuraavat staattiset tiedot:

- 1) sujuvuus- ja matka-aikatietojen historia-tiedot;
- 2) liikenne- ja mittaustietojen historiatiedot;
- 3) olosuhdetietojen historiatiedot;
- 4) muut tilastotiedot.

Avoimen rajapinnan kautta tarjottava pääsy tietoihin ja tietojärjestelmiin ja pääsyn toteuttamiseksi mahdollisesti tarjottavat tukipalvelut, käyttöehdot, ohjelmistot, lisenssit ja muut

Voimassa oleva laki

Ehdotus

tamiseksi mahdollisesti tarjottavat tukipalvelut, käyttöehdot, ohjelmistot, lisenssit ja muut tarvittavat palvelut on tarjottava oikeudenmukaisin, kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Siltä osin kuin tietojen avaaminen perustuu sopimukseen Väyläviraston tai muun viranomaisen kanssa, tiedot on avattava maksutta. Jalostetusta tiedosta voidaan periä maksu liiketaloudellisin perustein. Avattavien tietojen on oltava sellaisessa muodossa, että tiedot eivät ole yhdistettävissä luonnolliseen henkilöön eikä liikesalaisuutta vaaranneta.

154 §

Liikkumispalvelua koskevat olennaiset tiedot

Liikennemuodosta riippumatta henkilöliikenteen liikkumispalveluiden tarjoajan on huolehdittava siitä, että liikkumispalvelua koskevat olennaiset ajantasaiset tiedot ovat saatavissa tietojärjestelmään luodun avoimen rajapinnan kautta koneluettavassa ja helposti muokattavassa vakiotietomuodossa vapaasti käytettäväksi. Olennaiset tiedot sisältävät ainakin reitti-, pysäkki-, aikataulu-, hinta- ja saatavuustiedot sekä esteettömyystiedot.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun rajapinnan ja rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkko-osoite tai -osoitteet sekä näiden päivitykset on ilmoitettava Liikenne- ja viestintäviraston osoittamaan tietojärjestelmään tallennettavaksi ennen toiminnan aloittamista tai päivityksen osalta heti kun uusi osoite on tiedossa. Liikenne- ja viestintävirasto vastaa tietopalvelusta, johon verkko-osoite tai -osoitteet sekä näiden päivitykset on ilmoitettava. Liikenne- ja viestintävirasto voi hankkia tietopalvelun sekä siihen liittyvät välittömät tuottamis-, ylläpito- ja kehittämistehdävät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä 213 §:n mukaisesti. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n palveluksessa olevaan henkilöön sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen suorittaes-

tarvittavat palvelut on tarjottava oikeudenmukaisin, kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Siltä osin kuin tietojen avaaminen perustuu sopimukseen Väyläviraston tai muun viranomaisen kanssa, tiedot on avattava maksutta. Jalostetusta tiedosta voidaan periä maksu liiketaloudellisin perustein. Avattavien tietojen on oltava sellaisessa muodossa, että tiedot eivät ole yhdistettävissä luonnolliseen henkilöön eikä liikesalaisuutta vaaranneta.

Edellä 1 ja 3 momentissa tarkoitetut velvoitteet koskevat tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaa vain siltä osin, kuin tiedot eivät ole saatavilla liikennejärjestelmän digitaalisten tietopalveluista annetussa laissa tarkoitetun kansallisen yhteyspisteen kautta.

(kumotaan)

Voimassa oleva laki

Ehdotus

saan tässä laissa tarkoitettuja tehtäviä. Vahingonkorvausvastuusta säädetään vahingonkorvauslaissa.

Edellä 2 momentin mukaisesti palveluntarjoajaksi osoitetun Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on tarjottava tekninen palvelu, jolla 1 momentissa tarkoitettu tietojen toimitaminen voidaan vaihtoehtoisesti toteuttaa.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkemmat säännökset 1 momentissa tarkoitetuista olennaisista tiedoista sekä niitä koskevista ajantasaisuusvaatimuksista sekä teknisestä yhteentoimivuudesta.

154 a §

Rautatieasemien esteettömyystietopalvelu

(kumotaan)

Liikenne- ja viestintävirasto vastaa asemien esteettömyystiedon keräämisestä, ylläpitämisestä ja tiedonvaihdosta. Liikenne- ja viestintävirasto voi myös hankkia edellä tarkoitettua esteettömyystietopalvelun sekä siihen liittyvät välittömät tuottamis-, ylläpito- ja kehittämissuhteet Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

154 b §

Lataus- ja tankkauspisteitä koskevat tiedot

(kumotaan)

Vaihtoehtoisten polttoaineiden yleisesti saatavilla olevien lataus- ja tankkauspisteiden ylläpitäjä vastaa lataus- ja tankkauspisteitä koskevien tietojen saatavuudesta ottamalla käyttöön ohjelmointirajapinnan ja toimittamalla sitä koskevat tiedot kansalliselle yhteyspisteelle vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin käyttöönotosta ja direktiivin 2014/94/EU kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2023/1804, jäljempänä jakeluinfra-asetus, 20 artiklan 2 ja 3 kohdan mukaisesti. Väylävirasto vastaa kansallisesta yhteyspisteestä, johon 1 momentissa tarkoitettua tietoa on toimitettava.

Väylävirasto voi hankkia sitä koskevan tietopalvelun sekä siihen liittyvät välittömät

Voimassa oleva laki

Ehdotus

tuottamis-, ylläpito- ja kehittämistehtävät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

154 c §

154 c §

Sähköisten kuljetustietojen tiedonvaihtojärjestelmä

Sähköisten kuljetustietojen tiedonvaihtojärjestelmä

Liikenne- ja viestintävirasto vastaa sähköisistä kuljetustiedoista annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/1056 edellyttämästä kansallisesta tiedonvaihtojärjestelmästä. Liikenne- ja viestintävirasto voi myös hankkia tiedonvaihtojärjestelmän sekä siihen liittyvät välittömät tuottamis-, ylläpito- ja kehittämistehtävät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

Liikenne- ja viestintävirasto vastaa sähköisistä kuljetustiedoista annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/1056 edellyttämästä kansallisesta tiedonvaihtojärjestelmästä.

Liikenne- ja viestintävirasto voi hankkia tiedonvaihtojärjestelmän sekä siihen liittyvät välittömät tuottamis-, ylläpito- ja kehittämistehtävät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä. Yhtiön palveluksessa olevaan henkilöön sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen suorittaessaan tässä pykälässä tarkoitettua tehtävää. Vahingonkorvausvastuusta säädetään vahingonkorvauslaissa.

154 d §

(kumotaan)

Tietopalvelun tuottajan palveluksessa olevan vastuu

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n palveluksessa olevaan henkilöön sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen suorittaessaan 154, 154 a, 154 b ja 154 c §:ssä tarkoitettuja tehtäviä. Vahingonkorvausvastuusta säädetään vahingonkorvauslaissa.

157 §

Yhteentoimivuuden edistäminen julkisissa hankinnoissa

157 §

Yhteentoimivuuden edistäminen julkisissa hankinnoissa

Tämän lain 181 ja 182 §:ssä tarkoitetun toimivaltaisen viranomaisen on huolehdittava siitä, että hankittaessa liikkumispalveluja tai niihin liittyviä lippu- ja maksujärjestelmiä tämän lain, hankintalain tai vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti on tarjouspyynnössä, hankintailmoituksessa ja hankintasopimuksessa edellytettävä, että:

Tämän lain 181 ja 182 §:ssä tarkoitetun toimivaltaisen viranomaisen on huolehdittava siitä, että hankittaessa liikkumispalveluja tai niihin liittyviä lippu- ja maksujärjestelmiä tämän lain, hankintalain tai vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeus-

Voimassa oleva laki

1) palveluntarjoaja on kuvannut, miten se on täyttänyt 154 §:ssä säädetyt velvollisuutensa;

158 §

Rajapintojen avaamiseen liittyvät yleiset vaatimukset

Edellä 154–156 §:ssä tarkoitettu avointen rajapintojen kautta tarjottava pääsy tietoihin ja tietojärjestelmiin ja sen toteuttamiseksi mahdollisesti tarvittavat tukipalvelut, käyttöehdot, ohjelmistot, lisenssit ja muut tarvittavat palvelut on tarjottava oikeudenmukaisin, kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
Edellä 154–156 §:ssä tarkoitettujen rajapintojen avaamiseen velvoitettujen palveluntarjoajien on huolehdittava siitä, että avaaminen voi tapahtua palvelun tietoturvan ja yksityisyyden suojan vaarantumatta. Edellä 156 §:ssä tarkoitettua pääsyyn oikeutetun liikku- tai yhdistämispalvelun tarjoajan on huolehdittava oman palvelunsa tietoturvan ja tietosuojan tasosta niin, että puolesta-asiointi voi tapahtua näitä vaarantamatta.

160 §

Älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöön-
otto

Tieliikenteen älykkäiden liikennejärjestelmien käyttöönoton sekä tieliikenteen ja muiden liikennemuotojen rajapintojen puitteista annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/40/EU (ITS-direktiivi) 2 artiklassa tarkoitettuja ensisijaisia aloja ja 3 artiklassa tarkoitettuja ensisijaisia toimia koskevia komission ITS-direktiivin 6 artiklan nojalla antamia määräytyksiä sovellettaessa noudatetaan ITS-direktiivin liitteessä II vahvistettuja periaatteita.

Liikenne- ja viestintäviraston on arvioitava ja tarkistettava, täyttävätkö ITS-direktiivin 2 artiklassa tarkoitettuja ensisijaisia aloja ja 3

Ehdotus

sopimuksista annetun lain mukaisesti on tarjouspyynnössä, hankintailmoituksessa ja hankintasopimuksessa edellytettävä, että:

1) palveluntarjoaja on kuvannut, miten se on täyttänyt liikennejärjestelmän digitaalisista palveluista annetun lain 12 §:ssä säädetyt velvollisuutensa;

158 §

Rajapintojen avaamiseen liittyvät yleiset vaatimukset

Edellä 155–156 §:ssä tarkoitettu avointen rajapintojen kautta tarjottava pääsy tietoihin ja tietojärjestelmiin ja sen toteuttamiseksi mahdollisesti tarvittavat tukipalvelut, käyttöehdot, ohjelmistot, lisenssit ja muut tarvittavat palvelut on tarjottava oikeudenmukaisin, kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

Edellä 155–156 §:ssä tarkoitettujen rajapintojen avaamiseen velvoitettujen palveluntarjoajien on huolehdittava siitä, että avaaminen voi tapahtua palvelun tietoturvan ja yksityisyyden suojan vaarantumatta. Edellä 156 §:ssä tarkoitettua pääsyyn oikeutetun liikku- tai yhdistämispalvelun tarjoajan on huolehdittava oman palvelunsa tietoturvan ja tietosuojan tasosta niin, että puolesta-asiointi voi tapahtua näitä vaarantamatta.

(kumotaan)

Voimassa oleva laki

Ehdotus

artiklassa tarkoitettuja ensisijaisia toimia toteuttavat palveluntarjoajat, viranomaiset ja muut toiminnanharjoittajat direktiivissä ja sen nojalla säädetty vaatimukset.

Liikenne- ja viestintävirasto antaa tarvittaessa tarkempia teknisiä määräyksiä 2 momentissa tarkoitettujen vaatimustenmukaisuuden osoittamisesta ja arvioinnin hakemisesta.

179 §

Liikenne- ja viestintäviraston seuranta- ja yhteensovittamistehtävät

Henkilöliikenteen liikkumispalvelun tarjoajalla on velvollisuus liikesalaisuuden estämättä toimittaa määräajoin tarjoamiensa tai välittämiensä palvelujen tarjontaa ja toteutunutta kysyntää koskevat tiedot alueellisesti ja ajallisesti luokiteltuna Liikenne- ja viestintävirastolle 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseksi sekä tilastointia ja tutkimusta varten. Henkilöliikenteen kuljetuspalvelun tarjoajan on lisäksi ilmoitettava säännöllisesti tarjottavan palvelun aloittamisesta, lopettamisesta ja olennaisista muutoksista Liikenne- ja viestintävirastolle viimeistään 60 päivää ennen suunnitelman toteuttamista siltä osin kuin tiedot eivät ole saatavilla 154 §:n 1 momentin mukaisesta rajapinnasta. Tiedot on toimitettava maksutta. Jos Liikenne- ja viestintävirasto mainitun pykälän 2 momentin mukaisesti järjestää tietopalvelun hankkimalla sen Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä, ilmoitus on tehtävä suoraan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle.

188 §

ITS-direktiivissä tarkoitettu kansallinen viranomainen

(kumotaan)

103

Voimassa oleva laki

Ehdotus

ITS-direktiivin 2 artiklassa tarkoitettujen ensisijaisten alojen ja 3 artiklassa tarkoitettujen ensisijaisten toimien toimivaltainen kansallinen viranomainen on Liikenne- ja viestintävirasto.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

4.

Laki

tieliikennelain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan tieliikennelain (729/2018) 71 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on laissa
360/2020, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

71 §

71 §

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Edellä 1 momentin 1–3 kohdissa tarkoitetun liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava tieto Liikennevirastolle. Liikennevirasto voi antaa tarkempia määräyksiä toimitettavan tiedon sisällöstä ja välittämistavasta.

Edellä 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetun liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava tieto Väylävirastolle. Väylävirasto voi antaa tarkempia määräyksiä toimitettavan tiedon sisällöstä ja välittämistavasta.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2026.

5.

Laki

yksityistielain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan yksityistielain (560/2018) 50 §:n 1 ja 2 momentti, 83 §:n 2 momentti ja 84 §, sellaisena kuin niistä on 83 §:n 2 momentti laissa 1503/2019, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

50 §

50 §

Yksityistietä koskeva tieto

Yksityistietä koskeva tieto

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitettussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot *kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä*.

Mikäli tiekuntaa ei ole perustettu, on tieosakkaiden yhdessä varmistettava, että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot *kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä*.

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitettussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot ovat saatavilla liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetussa laissa (xx/2025) tarkoitettun kansallisen yhteyspisteen kautta.

Mikäli tiekuntaa ei ole perustettu, on tieosakkaiden yhdessä varmistettava, että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot ovat saatavilla kansallisen yhteyspisteen kautta.

83 §

83 §

Valtionavustus

Valtionavustus

Edellytyksenä 1 momentin 1 kohdan mukaisen avustuksen myöntämiselle on, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Edellytyksenä 1 momentin 1 kohdan mukaisen avustuksen myöntämiselle on, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä kansallisen yhteyspisteen kautta saatavina ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Voimassa oleva laki

Ehdotus

84 §

Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä *tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä* ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

84 §

Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä *kansallisen yhteyspisteen kautta saatavina* ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2026.

6.

Laki

kyberturvallisuuslain liitteen I muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kyberturvallisuuslain (xx/2025) liitteen I kohdan 4 alakohta b seuraavasti:

Voimassa oleva laki	Ehdotus
Liite I	Liite I
Toimijat, jotka harjoittavat seuraavaa toimintaa tai ovat seuraavaa toimijatyyppejä: -----	Toimijat, jotka harjoittavat seuraavaa toimintaa tai ovat seuraavaa toimijatyyppejä: -----
4. Tieliikenne	4. Tieliikenne
----- b) Liikenteen palveluista annetun lain 160 §:ssä tarkoitettujen älykkäiden liikennejärjestelmien ylläpitäjät	----- b) Liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista annetun lain 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettujen ITS-järjestelmien ylläpitäjät

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-
kuuta 2026.

Helsingissä x.x.2025

Pääministeri

Petteri Orpo

Liikenne- ja viestintäministeri Lulu Ranne

Liite 2: Soveltaminen ja vertailu EU-säännösten velvoitteisiin

TOSIAIKAISET LIIKENNETIEDOT				
Datatyypit	Velvollisuus huolehtia tietojen saatavuudesta ehdotetun lain mukaan		Vertailu ITS-direktiivistä ja/tai RTTI-asetuksesta suoraan tulevaan velvoitteeseen	
	Valtion tieverkko	Kuntien katuverkko	Valtion tieverkko	Kuntien katuverkko
<p><u>ITS-direktiivin mukaiset staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt ja RTTI-asetuksen välttämättömät sääntöjä ja rajoituksia koskevat tiedot:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tunneleiden käyttörajoitukset - siltojen käyttörajoitukset - nopeusrajoitukset - ohituskielto raskaille tavarankuljetusajoneuvoille - paino-/pituus-/leveys-/korkeusrajoitukset 	<p>1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Väylävirasto - ELY-keskukset - tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja 	<p>1.1.2026 seuraavien kuntien koko katuverkko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - liikenteellisesti merkittävät kunnat Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen 	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - velvollisuus asettaa digitaalinen data käytettäväksi koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet) 1.1.2025: - Väylävirasto - ELY-keskukset - (tietullialan toimijoita ei Suomessa ole) <p><u>ITS-direktiivi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - velvollisuus digitoida uusi syntynyt data koskee kattavaa EU-laa-juista verkkoa, muita moottoreita ja pääteitä osuuksilla, joilla päivittäinen liikenne yli 8500 ajoneuvoa 1.1.2027 - jo olemassa oleva vanha data 1.1.2029 	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - velvollisuus asettaa digitaalinen data käytettäväksi kuntien koko katuverkko 1.1.2025: - kaikki Suomen kunnat - (tietullialan toimijoita ei Suomessa ole) <p><u>ITS-direktiivi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - velvollisuus digitoida uusi syntynyt data kaupunkikeskiosassa olevien kaupunkien kaikille kaduille 1.1.2027 - jo olemassa oleva vanha data 1.1.2029 - kansallinen liikumavara rajoittaa katuihin, joilla liikkuu yli 7000 ajoneuvoa/vrk
<p><u>ITS-direktiivin mukaiset staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt ja RTTI-asetuksen välttämättömät sääntöjä ja rajoituksia koskevat tiedot:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - yksisuuntaiset kadut 	-	<p>1.1.2026 seuraavien kuntien koko katuverkko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - liikenteellisesti merkittävät kunnat Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen 	-	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - velvollisuus asettaa digitaalinen data käytettäväksi kuntien koko katuverkko 1.1.2025: - kaikki Suomen kunnat

				<p>- (tietullialan toimijoita ei Suomessa ole)</p> <p><u>ITS-direktiivi:</u> - velvollisuus digitoida uusi syntynyt data kaupunkiosuimukohlien keskiosassa olevien kaupunkien kaikille kaduille 1.1.2026 - jo olemassa oleva vanha data 1.1.2028 - Huom! ei kansallista liikkumavaraa</p>
<p><u>ITS-direktiivin mukaiset staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt ja RTTI-asetuksen välttämättömät sääntöjä ja rajoituksia koskevat tiedot:</u> - tavarankuljetusmääräykset</p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- Väylävirasto - ELY-keskukset - tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja</p>	<p>1.1.2026 seuraavien kuntien koko katuverkko: - liikenteellisesti merkittävät kunnat Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen</p>	-	<p><u>RTTI-asetus:</u> - velvollisuus asettaa digitaalinen data käytettäväksi kuntien koko katuverkko 1.1.2025: - kaikki Suomen kunnat - (tietullialan toimijoita ei Suomessa ole)</p> <p><u>ITS-direktiivi:</u> - velvollisuus digitoida uusi syntynyt data kaupunkiosuimukohlien keskiosassa olevien kaupunkien kaikille kaduille 1.1.2027 - jo olemassa olevan vanhan datan osalta viittaa pvm tullaan asettamaan delegoidulla säädöksellä</p>

				- Huom! ei kansallista liikkumavaraa
<p><u>ITS-direktiivin mukaiset staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt ja RTTI-asetuksen välttämättömät sääntöjä ja rajoituksia koskevat tiedot:</u></p> <p>- pysyvät käyttörajoitukset</p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- Väylävirasto -ELY-keskukset - tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja</p>	<p>1.1.2026 seuraavien kuntien koko katuverkko: - liikenteellisesti merkittävät kunnat Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen</p>	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <p>- velvollisuus asettaa digitaalinen data käytettäväksi koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet)</p> <p>1.1.2025: -Väylävirasto - ELY-keskukset - (tietullialan toimijoita ei Suomessa ole)</p> <p><u>ITS-direktiivi:</u></p> <p>- velvollisuus digitoida uusi syntynyt data koskee kattavaa EU-laa-juista verkkoa, muita moottoriteitä ja pääteitä osuuksilla, joilla päivittäinen liikenne yli 8500 ajoneuvoa</p> <p>1.1.2027 - jo olemassa olevan vanhan datan osalta viittaa pvm tullaan asettamaan de- goidulla säädök- sellä</p>	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <p>- velvollisuus asettaa digitaalinen data käytettäväksi kuntien koko katuverkko</p> <p>1.1.2025: - kaikki Suomen kunnat - (tietullialan toimijoita ei Suomessa ole)</p> <p><u>ITS-direktiivi:</u></p> <p>- velvollisuus digitoida uusi syntynyt data kaupunkiosuudessa olevien kaupunkien kaikille kaduille</p> <p>1.1.2027 - jo olemassa olevan vanhan datan osalta viittaa pvm tullaan asettamaan de- goidulla säädök- sellä - kansallinen liikkumavara rajoittaa katuihin, joilla liikkuu yli 7000 ajoneuvo/vrk</p>
<p><u>ITS-direktiivin mukaiset staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt ja RTTI-asetuksen välttämättömät sääntöjä ja rajoituksia koskevat tiedot:</u></p> <p>- vaihtuvasuuntaisten kaistojen ajosuunta</p>	- Ei käytössä Suomessa, ainakaan toistaiseksi			

<p>- rajoitus-, kielto- tai velvoitealueiden rajat, säännellyillä liikennevyöhykkeillä liikennöintiä koskevat ehdot sekä kyseisille vyöhykkeille pääsyn vallitseva tilanne</p> <p>- liikennevirtasuunnitelmat</p>				
<p><u>ITS-direktiivin mukaiset ja RTTI-asetuksen välttämättömät verkon tilaa koskevat tiedot:</u></p> <p>- tien sulkeminen</p> <p>- kaistan sulkeminen</p> <p>- tietyöt</p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- Väylävirasto</p> <p>-ELY-keskukset</p> <p>- tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja</p>	<p>1.1.2026 seuraavien kuntien koko katuverkko:</p> <p>- liikenteellisesti merkittävät kunnat Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen</p>	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <p>- velvollisuus asettaa digitaalinen data saataville koko Suomen tieverkolta (ei yksityistiet) 1.1.2025:</p> <p>-Väylävirasto</p> <p>- ELY-keskukset</p> <p>- ajoneuvon tuotettaman datan haltijat</p> <p>- palveluntarjoajat</p> <p><u>ITS-direktiivi:</u></p> <p>- velvollisuus digitoida uusi syntävä data koskee EU-laajuisia maanteiden ydinverkkoa 1.1.2026 ja EU-laajuisia maanteiden kattavaa verkkoa 1.1.2027</p> <p>- ei koske vanhaa dataa</p>	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <p>- velvollisuus asettaa digitaalinen data saataville kuntien koko katuverkolta 1.1.2025:</p> <p>- kaikki Suomen kunnat</p> <p>- ajoneuvon tuottaman datan haltijat</p> <p>- palveluntarjoajat</p>
<p><u>ITS-direktiivin mukaiset ja RTTI-asetuksen välttämättömät verkon tilaa koskevat tiedot:</u></p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- Väylävirasto</p> <p>-ELY-keskukset</p>	<p>1.1.2026 seuraavien kuntien koko katuverkko:</p> <p>- liikenteellisesti merkittävät kunnat Helsinki, Turku, Tampere,</p>	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <p>- velvollisuus asettaa digitaalinen data saataville koko Suomen tieverkolta (ei yksityistiet) 1.1.2025:</p>	<p><u>RTTI-asetus:</u></p> <p>- velvollisuus asettaa digitaalinen data saataville kuntien koko katuverkolta 1.1.2025:</p>

- Tilapäiset liikenteenhallintatoimenpiteet	- tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja	Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen	-Väylävirasto - ELY-keskukset - ajoneuvon tuottaman datan haltijat - palveluntarjoajat <u>ITS-direktiivi:</u> - velvollisuus digitoida uusi syntyvä data koskee EU-laajuisia maanteiden ydinverkkoa ja kattavaa verkkoa 1.1.2029 - ei koske vanhaa dataa	- kaikki Suomen kunnat - ajoneuvon tuottaman datan haltijat - palveluntarjoajat
<u>ITS-direktiivin mukaiset kuorma-autoille ja hyötyajoneuvoille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja koskevat tiedot:</u> - pysäköintialueita koskeva staattinen data - tiedot pysäköintialueen turvallisuudesta ja varustustasosta - dynaaminen data käytettävissä olevista pysäköintipaikoista, mukaan lukien se, onko pysäköintialue täynnä tai suljettu sekä käytettävissä olevien vapaiden paikkojen määrä	- Suomessa ei ole käytössä		- Direktiivi ei koske kuntia	
<u>RTTI-asetuksen mukaiset infrastruktuuria koskevat tiedot:</u>	1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):	1.1.2026 kuntien koko katuverkko:	1.1.2025 * kattava Euroopan laajuinen tieverkko,	1.1.2028 kuntien koko katuverkko: - kaikki Suomen kunnat

<p>a) tieverkkoysteiden ja niiden fyysiset ominaisuudet:</p> <p>i) geometria;</p> <p>ii) teiden leveys;</p> <p>iii) kaistojen lukumäärä;</p> <p>iv) pituuskaltevuus;</p> <p>v) liittymät;</p> <p>b) tien luokitus;</p> <p>c) tietulliasemien sijainti;</p> <p>d) palvelu- ja lepoalueiden sijainti;</p> <p>e) sähköajoneuvojen latauspaikkojen sijainti ja niiden käyttöedellytykset;</p> <p>f) paineistettua maakaasua, nesteytettyä maakaasua ja nestekaasua myyvien huoltoasemien sijainti;</p> <p>g) kaikkien muiden polttoainetyyppien tankkauspaikkojen ja asemien sijainti;</p> <p>h) lastaus- ja purkausalueiden sijainti.</p>	<p>- Väylävirasto</p> <p>-ELY-keskukset</p> <p>- tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja</p>	<p>- liikenteellisesti merkittävät kunnat: Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen</p>	<p>* moottoritiet, jotka eivät sisälly Euroopan laajuiseen tieverkkoon (Suomessa ei ole),</p> <p>* päätiet:</p> <p>1.1.2028 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- lataus- ja tankkausalan sidosryhmät, mutta tiedot e ja f tulevat käytännössä toimitettavaksi AFIR-asetuksen aikataulussa vuonna 2025 -tietullialan toimijoita ei Suomessa ole</p>	<p>- lataus- ja tankkausalan sidosryhmät, mutta tiedot e ja f tulevat käytännössä toimitettavaksi AFIR-asetuksen aikataulussa vuonna 2025 -tietullialan toimijoita ei Suomessa ole</p>
<p><u>RTTI-asetuksen mukaiset muut kuin välttämättömät sääntöjä ja rajoituksia koskevat tiedot:</u></p> <p>a) liikennesääntöjä ja vaaroja osoittavien liikennemerkkien sijainti ja yksilöiminen</p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- Väylävirasto</p> <p>-ELY-keskukset</p> <p>- tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja</p>	<p>1.1.2026 kuntien koko katuverkko:</p> <p>- liikenteellisesti merkittävät kunnat: Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen</p>	<p>1.1.2025</p> <p>* kattava Euroopan laajuinen tieverkko,</p> <p>* moottoritiet, jotka eivät sisälly Euroopan laajuiseen tieverkkoon (Suomessa ei ole),</p> <p>* päätiet:</p>	<p>1.1.2028 kuntien koko katuverkko:</p> <p>- kaikki Suomen kunnat -tietullialan toimijat (Suomessa ei ole)</p>

<p>i) tunneleiden käyttörajoitukset; ii) siltojen käyttörajoitukset; iii) pysyvät käyttörajoitukset; iv) muut liikennesääntöjä osoittavat liikennemerkit; b) soveltuvin osin muut staattiset ja dynaamiset liikennesäännöt kuin 2 kohdassa tarkoitettut; c) tietullin alais-ten teiden yksilöiminen, sovellettavat kiinteät käyttäjämaksut ja käytettävissä olevat maksumenetelmät (mukaan lukien vähittäismyyntikanavat ja toimitustavat); d) vaihtuvat tienkäyttömaksut ja käytettävissä olevat maksumenetelmät, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat ja toteuttamismenetelmät.</p>			<p>1.1.2028 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet): - (tietullialan toimijoita ei Suomessa ole)</p>	
<p><u>RTTI-asetuksen mukaiset muut kuin välttämättömät verkon tilaa koskevat tiedot:</u> a) sillan sulkeminen; b) liikenneonnettomuudet ja -häiriöt; c) huonokuntoinen tie;</p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet): - Väylävirasto -ELY-keskukset - tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja</p>	<p>1.1.2026 kuntien koko katuverkko: - liikenteellisesti merkittävät kunnat: Helsinki, Turku, Tampere, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Espoo, Vantaa ja Kauniainen</p>	<p>1.1.2025 * kattava Euroopan laajuinen tieverkko, * moottoritiet, jotka eivät sisälly Euroopan laajuiseen tieverkkoon (Suomessa ei ole), * päätiet:</p>	<p>1.1.2028 kuntien koko katuverkko: - kaikki Suomen kunnat - ajoneuvon tuottaman datan haltijat - palveluntarjoajat</p>

d) tien pintaan ja näkyvyyteen vaikuttavat sääolosuhteet.			1.1.2028 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet): - ajoneuvon tuottaman datan haltijat - palveluntarjoajat	
<u>RTTI-asetuksen mukaiset verkon tosiaikaista käyttöä koskevat tiedot:</u> a) liikenteen määrä; b) liikenteen nopeus; c) jonojen sijainti ja pituus; d) matka-ajat; e) odotusaika rajanylityspaikoilla; f) lastaus- ja purkauspaikkojen saatavuus; g) sähköajoneuvojen latauspaikkojen ja -asemien saatavuus; h) vaihtoehtoisten polttoainetyyppien tankkauspaikkojen ja -asemien saatavuus; i) kertalatauksen/-tankkauksen hinta.	-	-	1.1.2025 * kattava Euroopan laajuinen tieverkko, * moottoritiet, jotka eivät sisälly Euroopan laajuiseen tieverkkoon (Suomessa ei ole), * päättiet: 1.1.2028 koko Suomen tieverkko (ei yksityistiet): - Väylävirasto - ELY-keskukset - tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajat - ajoneuvon tuottaman datan haltijat - palveluntarjoajat	1.1.2028 kuntien koko katuverkko: - kaikki Suomen kunnat - ajoneuvon tuottaman datan haltijat - palveluntarjoajat

MULTIMODAALIT MATKATIEDOT		
Tietolajit	Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ehdotetun lain mukaan	Vertailu ITS-direktiivistä ja/tai MMTIS-asetuksesta suoraan tulevaan veloitteeseen
<u>ITS-direktiivissä tarkoitettu staattinen multimodaalinen liikennedatan matkatiepalveluja varten, joka sisältyy myös MMTIS-asetuksen staattisen, aiemman ja havaintoihin perustuvan matka- ja liikennedatan tyyppien palvelutasoon 1:</u> Yksilöityjen liityntäpisteiden sijainti kaikissa suunnitelluissa liikennemuodoissa, mukaan lukien tiedot liityntäpisteiden sekä vaihtopaikkojen kulkuväylien esteettömyydestä (kuten tiedot hisseistä ja liukuportaista)	1.1.2026 koko Suomen tie- ja katuverkko (ei yksityistiet): - datan haltijat, joita ovat aina-kin: * Väylävirasto ja kunnat etenkin liityntäparkkien osalta * joukkoliikenteen toimivaltaiset viranomaiset * asemanhaltijat ja muut liityntäpisteisiin liittyvän datan haltijat * liikkumispalveluiden tarjoajat * liikenteen hallinta- ja ohjauspalvelun tarjoajat	<u>MMTIS-asetus:</u> - velvollisuus asettaa digitaalista dataa käytettäväksi kansallisen yhteyspisteen kautta kohdistuu datan haltijoihin - velvoite on tullut sovellettavaksi asteittain 1.12.2019 alkaen - velvoite kattaa EU:n koko liikenneverkon staattisen, aiemman ja havaintoihin perustuvan matka- ja liikennedatan osalta kaikilla palvelutasoilla (1-4) viimeistään 1.12.2025 <u>ITS-direktiivi:</u> - kaupunkisolmukohtien osalta velvollisuus digitoida taustalle luotu uusi data 1.1.2027 ja vanhaan olemassa ollut data myöhemmin delegoiduilla säädöksillä säädettävä aikana - koko EU:n liikenneverkon osalta velvollisuus digitoida uusi data 1.1.2029 ja vanhaan olemassa ollut data myöhemmin delegoiduilla säädöksillä säädettävä aikana
<u>MMTIS-asetuksen staattinen, aiempi ja havaintoihin perustuva matka- ja liikennedatan palvelutaso 1</u> a) Sijaintihaku (lähtöpaikka /määränpää): i) Osoitetiedot (kadunnimi, rakennuksen numero, postinumero) ii) Topografiset paikat (kaupunki, kylä, esikaupunki, hallinnollinen yksikkö) iii) Kohdepisteet (liikennetietoon liittyvät), joihin ihmiset voivat haluta matkustaa	1.1.2026 koko Suomen tie- ja katuverkko (ei yksityistiet): - datan haltijat, joita ovat aina-kin: * Väylävirasto ja kunnat etenkin liityntäparkkien osalta * joukkoliikenteen toimivaltaiset viranomaiset * asemanhaltijat ja muut liityntäpisteisiin liittyvän datan haltijat * liikkumispalveluiden tarjoajat * liikenteen hallinta- ja ohjauspalvelun tarjoajat	- velvollisuus asettaa digitaalista dataa käytettäväksi kansallisen yhteyspisteen kautta kohdistuu datan haltijoihin - velvoite on tullut sovellettavaksi asteittain 1.12.2019 alkaen - velvoite kattaa EU:n koko liikenneverkon staattisen, aiemman ja havaintoihin perustuvan matka- ja liikennedatan osalta kaikilla palvelutasoilla (1-4)

<p>b) Reittisuunnitelmat: operatiivinen kalenteri, jossa viikonpäivät liitetään päivämääriin</p> <p>c) Sijaintihaku (liityntäpisteet) – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:</p> <p>i) Yksilöidyt liityntäpisteet</p> <p>ii) Liityntäpisteiden geometria/kartoitus</p> <p>d) Reittisuunnitelman muodos- taminen – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:</p> <p>i) Vaihtoyhteydet</p> <p>ii) Oletusvaihtoajat vaihtopai- kassa</p> <p>iii) Verkkotopologia ja rei- tit/linjat (topologia)</p> <p>iv) Liikenteenharjoittajat</p> <p>v) Aikataulut</p> <p>vi) Suunnitellut vaihdot taattu- jen säännöllisten palvelujen vä- lillä</p> <p>vii) Toiminta-ajat</p> <p>viii) Liityntäpisteiden varuste- taso (ML. laituritiedot, asiakas- palvelu-/neuvontapisteet, lipun- myyntipisteet, hissit/portaat, si- sään- ja uloskäyntien sijainti)</p> <p>ix) Ajoneuvot, mukaan lukien esteettömyys (esim. matalalat- tia; pyörätuolilla tai lastenvau- nujen kanssa liikkuville suunni- teltu) ja ajoneuvossa olevat pal- velut (esim. WC-tilat)</p> <p>x) Liityntäpisteiden esteettä- myys ja kulkureitit vaihdon yh- teydessä (kuten hissit, liukupor- taat)</p> <p>xi) Avustuspalvelut (kuten onko apua saatavilla paikan päällä)</p> <p>e) Reittisuunnitelman muodos- taminen:</p> <p>i) Tieverkko (ml. erilliset bussi- /taksikaistat)</p> <p>ii) Pyörätieverkko (pyörätiet, erilliset pyöräkaistat, busseille</p>		
---	--	--

<p>ja polkupyörille tarkoitetut jaettut kaistat, jaettu pyörätie/katu, jaettu pyörätie/jalkakäytävä)</p> <p>iii) Jalankulkuverkko ja esteettömyyttä tukevat välineet</p> <p>Palvelutaso 2</p> <p>a) Sijaintihaku – kysyntäohjauksinen liikenne ja henkilökohtainen liikenne:</p> <p>i) Pysäköintipaikkojen sijainti (kadunvarsi- ja muu pysäköinti), ml. esteettömät pysäköintipaikat vammaisille ja liikuntarajoitteisille henkilöille</p> <p>ii) Liityntäpysäköinti julkisen liikenteen käyttämiseksi</p> <p>iii) Liityntäpysäköinti yhteiskyytien käyttämiseksi</p> <p>iv) Kaupunkipyöräasemat</p> <p>v) Yhteiskäyttöautojen pysäköintipaikat</p> <p>vi) Turvalliset polkupyöräparkit (kuten lukitut polkupyörätallit)</p> <p>vii) Potkulautojen pysäköinti-alueet</p> <p>b) Tiedotuspalvelu:</p> <p>i) Mistä ja miten voidaan ostaa lippuja säännölliseen liikenteeseen ja kysyntäohjauksiseen liikenteeseen, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat, toimitustavat, maksutavat</p> <p>ii) Missä ja miten pysäköinti maksetaan, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat, toimitustavat, maksutavat</p> <p>c) Lisätiedot – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:</p> <p>i) Yleiset perusmaksut: — Tariffialuetiedot (maksuvyöhykkeet/pysäkit ja hintaportaat) — Perustariffirakenne (pisteestä pisteeseen, mukaan lukien päivä- ja viikotariffit, vyöhyketariffit, tasatariffit)</p>		
---	--	--

<p>ii) Ajoneuvojen varustetaso, mukaan lukien matkustusluokat, wifi-yhteys, polkupyörien kuljetusmahdollisuus ja -ehdot</p> <p>Palvelutaso 3</p> <p>a) Yleisiä perusmaksuja ja erikoismaksuja koskeva yksityiskohtainen haku – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne:</p> <p>i) Matkustajaluokat (käyttäjaluokat, kuten aikuinen, lapsi, eläkeläinen, opiskelija, varusmies, veteraani, vammainen tai liikuntarajoitteinen, ja niiden edellytykset sekä matkustusluokat)</p> <p>ii) Yleiset lipputuotteet (käyttöoikeudet kuten vyöhyke/pisteestä pisteeseen, mukaan lukien päivä- ja viikkoliput/kertaliput/meno-paluuliput, käytön edellytykset, peruskäyttöehdot kuten voimassaoloaika/liikenteenharjoittaja/matkustusaika/vaihtaminen, perushinta pisteestä pisteeseen erilaisille lähtö- ja määräpistepareille, mukaan lukien päivä- ja viikkohinnat/vyöhykehinnat/tasahinnat)</p> <p>iii) Erikoismaksutuotteet: tarjoukset, joihin liittyy erityisiä lisäehtoja, kuten tarjoushinnat, ryhmähinnat, kausiliput, yhdistetyt tuotteet, joissa on yhdistetty erilaisia tuotteita ja lisä tuotteita, kuten pysäköinti ja matkustus, vähimmäisaika perillä</p> <p>iv) Kaupalliset perusehdot, kuten palautus/korvaaminen/vaihtaminen/siirtäminen</p> <p>v) Varausta koskevat perusehdot, kuten myyntiaika, voimassaoloaika, reittirajoitukset, peräkkäiset vyöhykemaksut, vähimmäisaika perillä</p>		
---	--	--

<p>b) Tiedotuspalvelu – kysyntä-ohjauksinen liikenne: Miten kysyntäohjauksiset liikennepalvelut varataan, mukaan lukien vähittäismyyntikanavat, toimitustavat, maksutavat</p> <p>c) Reittisuunnitelmat:</p> <p>i) Pyöräilyverkon yksityiskohdalliset tiedot (pinnan laatu, pyöräily rinnakkain, muun liikenteen kanssa jaettu tila, pyöräily tiellä/maastossa, maisemareitit, jalankulkualueet, kääntymis- tai kulkurajoitukset (esimerkiksi liikennevirtaa vastaan))</p> <p>ii) Parametrit, joita tarvitaan ympäristötekijöiden laske- miseksi, kuten kasvihuonekaasupäästöt ajoneuvotyyppiä tai matkustajakilometriä tai käveltyä kilometriä kohti</p> <p>iii) Parametrit, joita tarvitaan perinteisten ja vaihtoehtoisten polttoaineiden kulutuksen laske- miseksi</p> <p>d) Reittisuunnitelman muodostaminen: arvioidut matka-ajat viikonpäivittäin ja aikaväleittäin kullekin liikennemuodolle / liikennemuotojen yhdistelmälle</p> <p>Palvelutaso 4</p> <p>a) Myöhästymisiä koskeva aiempi matka- ja liikennedata – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne</p> <p>b) Myöhästymisiä ja ohitusai-koja koskeva havaintoihin perustuva data – säännöllinen liikenne:</p> <p>i) Myöhästymisen pituus ja, jos mahdollista, syy rautateiden henkilöliikenteessä, kun kyseessä on vähintään 60 minuutin myöhästymisen (asetuksen (EU) 2021/782 19 artiklan mukaisesti)</p>		
---	--	--

<p>ii) Lähdön viivästymisen kesto ja, jos mahdollista, syy merien ja sisävesien matkustajaliikenteessä, kun lähtö viivästyy yli 90 minuuttia (asetuksen (EU) N:o 1177/2010 18 artiklan mukaisesti)</p> <p>iii) Lähdön viivästymisen kesto ja, jos mahdollista, syy säännöllisessä linja-autoliikenteessä, kun aikataulun mukainen matka on 250 km tai enemmän ja lähtö terminaalista viivästyy yli 120 minuuttia (asetuksen (EU) N:o 181/2011 19 artiklan mukaisesti)</p> <p>iv) Viivästymisen kesto ja, jos mahdollista, syy, kun lennon lähtö viivästyy vähintään 120 minuuttia tai saapuminen viivästyy vähintään 180 minuuttia (asetuksen (EY) N:o 261/2004 5 ja 6 artiklan mukaisesti)</p> <p>c) Peruutuksia koskeva havaintoihin perustuva data – säännöllinen liikenne:</p> <p>i) Peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy rautateiden henkilöliikenteessä</p> <p>ii) Peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy merien ja sisävesien matkustajaliikenteessä</p> <p>iii) Peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy säännöllisessä linja-autoliikenteessä, kun aikataulun mukainen matka on 250 km tai enemmän</p> <p>iv) Lentojen peruutukset ja, jos mahdollista, niiden syy</p> <p>d) Pysäköintimaksuja koskevat tiedot</p>		
<p><u>MMTIS-asetuksen dynaaminen matka- ja liikennedata:</u> Palvelutaso 1 Ohitusajat, matkasuunnitelmat ja lisätiedot: i) Häiriöt, kuten suljetut reitit osat ja/tai kiertotiet, ja niiden syy, jos mahdollista</p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tie- ja katuverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- datan haltijat, joita ovat ainakin: * Väylävirasto ja kunnat etenkin liityntäparkkien osalta</p>	<p>- velvollisuus asettaa digitaalista dataa käytettäväksi kansallisen yhteyspisteen kautta kohdistuu datan haltijoihin - velvollisuus tulee sovellettavaksi kattavalla Euroopan laajuisella liikenneverkolla viimeistään 1.12.2025</p>

<p>ii) Reaaliaikaiset tilannetiedot, kuten palvelujen arvioidut lähtö- ja saapumisajat, myöhästymiset, peruutukset, taattujen yhteyksien seuranta</p> <p>iii) Liityntäpisteen ominaisuuksien tilanne (mukaan lukien dynaamiset laituritiedot, toiminnassa olevat hissit/liukuportaat, suljetut sisään- ja uloskäynnit) – säännöllinen liikenne</p>	<p>* joukkoliikenteen toimivaltaiset viranomaiset</p> <p>* asemanhaltijat ja muut liityntäpisteisiin liittyvän datan haltijat</p> <p>* liikkumispalveluiden tarjoajat</p> <p>* liikenteen hallinta- ja ohjauspalvelun tarjoajat</p>	<p>- koko EU:n liikenneverkolla viimeistään 1.12.2028</p>
<p><u>MMTIS-asetuksen dynaaminen matka- ja liikennedata:</u></p> <p>Palvelutaso 2</p> <p>a) Pysäköintimaksuista tiedottaminen – kysyntäohjauksinen liikenne ja henkilökohtainen liikenne</p> <p>b) Saatavuuden tarkistaminen ja sijainti – kysyntäohjauksinen liikenne ja tapauksen mukaan henkilökohtainen liikenne</p> <p>i) Yhteiskäyttöautojen saatavuus ja sijainti, kaupunkipyörien saatavuus ja sijainti, yhteiskäytössä olevien potkulautojen saatavuus ja sijainti sekä muiden yhteiskäyttöajoneuvojen saatavuus ja sijainti</p> <p>ii) Pysäköintipaikkojen saatavuus (kadunvarsi- ja muu pysäköinti)</p>	<p>1.1.2026 koko Suomen tie- ja katuverkko (ei yksityistiet):</p> <p>- datan haltijat, joita ovat ainakin:</p> <p>* Väylävirasto ja kunnat etenkin liityntäparkkien osalta</p> <p>* joukkoliikenteen toimivaltaiset viranomaiset</p> <p>* asemanhaltijat ja muut liityntäpisteisiin liittyvän datan haltijat</p> <p>* liikkumispalveluiden tarjoajat</p> <p>* liikenteen hallinta- ja ohjauspalvelun tarjoajat</p>	<p>- velvollisuus asettaa digitaalista dataa käytettäväksi kansallisen yhteyspisteen kautta kohdistuu datan haltijoihin</p> <p>- velvollisuus tulee sovellettavaksi kattavalla Euroopan laajuisella liikenneverkolla viimeistään 1.12.2026</p> <p>- koko EU:n liikenneverkolla viimeistään 1.12.2028</p>
<p><u>MMTIS-asetuksen dynaaminen matka- ja liikennedata:</u></p> <p>Palvelutaso 3</p> <p>Ajoneuvon varausaste – säännöllinen liikenne ja tapauksen mukaan kysyntäohjauksinen liikenne</p>	<p>Ei oteta käyttöön Suomessa (kansallinen liikkumavara)</p>	

LIIKENNETURVALLISUUTEEN LIITTYVÄT VÄHITTÄISLIIKENNETIETODOT				
Datatyypit	Velvollisuus huolehtia tietojen saatavuudesta ehdotetun lain mukaan	Digitaalisen datan asettaminen saataville ITS-direktiivin ja/tai SRTI-asetuksen mukaan		
	Valtion tieverkko	Kuntien katuverkko	Valtion tieverkko	Kuntien katuverkko
Dynaamiset tiedot: - tilapäisesti liukas tie - eläimiä, ihmisiä, esteitä tai rojuja tiellä - suojaamaton onnettomuuspaikka - lyhytaikaiset tiettyöt - väärään suuntaan ajava kuljettaja - hallitsematon tiesulku	31.12.2026 Euroopan laajuinen maanteiden ydinverkko ja kattava verkko: - Väylävirasto - tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja	- Ei koske kuntia	<u>SRTI-asetus:</u> - julkisten ja yksityisten tienpitäjien ja palveluntarjoajien on luotava ja käytettävä menetelmiä, joilla tapahtumat havaitaan ja asetettava data saataville - jäsenvaltion nimeämällä EU-laajuisen tieverkon osuuksilla (E 18) <u>ITS-direktiivi:</u> - velvollisuus digitoida uusi syntyvä data koskee EU-laajuisista maanteiden ydinverkkoa ja kattavaa verkkoa ja muita kyseiseen verkkoon kuulumattomia moottoreita 31.12.2026 - ei koske vanhaa dataa	- Ei koske kuntia
- heikentynyt näkyvyys - poikkeukselliset sääolosuhteet	31.12.2026 Euroopan laajuinen maanteiden ydinverkko ja kattava verkko: - Väylävirasto - tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoaja	- i koske kuntia	<u>SRTI-asetus:</u> - julkisten ja yksityisten tienpitäjien ja palveluntarjoajien on luotava ja käytettävä menetelmiä, joilla tapahtumat havaitaan ja asetettava data saataville	- Ei koske kuntia

			<p>- jäsenvaltion nimeämällä EU-laajuisen tieverkon osuuksilla (E 18)</p> <p><u>ITS-direktiivi:</u> - velvollisuus digitoida uusi syntyvä data koskee EU-laajuisia maanteiden ydinverkkoa ja kattavaa verkkoa ja muita kyseiseen verkkoon kuulumattomia moottoriteitä 31.12.2026 - ei koske vanhaa dataa</p>	
--	--	--	--	--

Liite 2: Vaihtoehtoisen ratkaisumallin (ks. kohta 5.1 Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset) keskeiset säännökset

Laki

liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan
muutetaan
lisätään seuraavasti:

154 §

Multimodaalit matkatiedot

MMTIS-asetuksessa tarkoitetun datan haltijan on huolehdittava sanotun asetuksen liitteessä tarkoitettujen hallinnassaan olevan staattisen, aiemman ja havaintoihin perustuvan sekä dynaamisen matka- ja liikennedatan saatavuudesta koneluettavassa muodossa, lukuun ottamatta asetuksen liitteen kohdassa 2.3 tarkoitettua tietoa ajoneuvon varausasteesta. Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa. Rautatieaseman asemanhaltijan tai muun asemaan liittyvän datan haltijan on lisäksi huolehdittava siitä, että asemien osalta saatavilla on vammaisten ja liikkumisesteisten henkilöiden esteetöntä pääsyä Euroopan unionin rautatiejärjestelmään koskevista yhteentoimivuuden teknisistä eritelmistä annetussa komission asetuksessa (EU) N:o 1300/2014 tarkoitetut esteettömyyttä koskevat tiedot.

Datan haltijan on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta 1 momentissa tarkoitettu data on saatavissa vapaasti ja rajoituksetta käytettäväksi. Pääsy ohjelmointirajapintaan on annettava MMTIS-asetuksen 4 artiklan 1 kohdassa ja 5 artiklan 1 kohdassa määritellyjä muotoja käyttäen.

Liikenne- ja viestintävirasto vastaa kansallisesta yhteyspisteestä, jonka kautta tässä pykälässä tarkoitetut datat voidaan asettaa saataville. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen toimijoiden on toimitettava ohjelmointirajapinnan ja rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkko-osoite tai –osoitteet sekä muu metadata kansalliselle yhteyspisteelle. Ohjelmointirajapinnan verkko-osoitteessa tai –osoitteissa sekä metadatasissa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista ja päivityksistä on toimitettava viipymättä tieto kansalliselle yhteyspisteelle.

Liikenne- ja viestintävirasto vastaa siitä, että yksilöityjen liityntäpisteiden sijainti- ja esteettömyystiedot ovat saatavissa kaikissa liikennemuodoissa. Virasto vastaa myös rautatieasemien esteettömyystietojen toimittamisesta Euroopan rautatieviraston esteettömyystietokantaan.

154 a §

Tosiaikaiset liikennetiedot

Tieviranomaisen, tienpitäjänä olevan liikenteellisesti merkittävän kunnan ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on huolehdittava siitä, että RTTI-asetuksessa tarkoitettu niiden hallinnassa oleva infrastruktuuria koskeva data, sääntöjä ja rajoituksia koskeva data ja verkon tilaa koskeva data ovat saatavilla koneluettavassa muodossa. Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa.

RTTI-asetuksessa tarkoitettujen ajoneuvon tuottaman datan haltijoiden ja palveluntarjoajien on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta niiden keräämä asetuksessa tarkoitettu verkon tilaa ja verkon tosiaikaista käyttöä koskeva data ovat käytettävissä RTTI-asetuksen 6 artiklan 2 kohdassa ja 7 artiklan 2 kohdassa tarkoitetuilla ehdoilla. Pääsy ohjelmointirajapintaan on annettava RTTI-asetuksen 4 artiklan 1 kohdassa, 5 artiklan 1 kohdassa, 6 artiklan 1 kohdassa ja 7 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen standardien mukaisesti.

Väylävirasto vastaa kansallisesta yhteyspisteestä, jonka kautta tässä pykälässä tarkoitettua dataa voidaan asettaa saataville. Edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen toimijoiden on toimitettava ohjelmointirajapinnan ja rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkkosoite tai -osoitteet sekä muu metadata kansalliselle yhteyspisteelle. Ohjelmointirajapinnan verkko-osoitteessa tai -osoiteissa sekä metadatatassa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista ja päivityksistä on toimitettava viipymättä tieto kansalliselle yhteyspisteelle.

Väylävirasto voi tarjota 1 momentissa tarkoitettua ja 3 momentissa mainitun kansallisen yhteyspisteen kautta saataville asetetusta datasta muodostettuja koostetun tiedon palveluita.

154 b §

Lataus- ja tankkausposteita koskevat tiedot

Vaihtoehtoisten polttoaineiden yleisesti saatavilla olevien lataus- ja tankkausposteiden ylläpitäjä vastaa lataus- ja tankkausposteita koskevien tietojen saatavuudesta ottamalla käyttöön ohjelmointirajapinnan ja toimittamalla sitä koskevat tiedot kansalliselle yhteyspisteelle vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin käyttöönotosta ja direktiivin 2014/94/EU kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2023/1804, jäljempänä jakeluinfraasetus, 20 artiklan 2 ja 3 kohdan mukaisesti.

Väylävirasto vastaa kansallisesta yhteyspisteestä, jonka kautta tässä pykälässä tarkoitettua dataa voidaan asettaa saataville. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen toimijoiden on toimitettava ohjelmointirajapinnan ja rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkkosoite tai -osoitteet sekä muu metadata kansalliselle yhteyspisteelle. Ohjelmointirajapinnan verkko-osoitteessa tai -osoiteissa sekä metadatatassa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista ja päivityksistä on toimitettava viipymättä tieto kansalliselle yhteyspisteelle.

154 c §

Liikenneturvallisuuteen liittyvät vähimmäisliikennetiedot

Maantieverkon tienpitäjän ja tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on huolehdittava hallinnassaan olevan SRTI-asetuksen 3 artiklassa tarkoitettua datan saatavuudesta koneluettavassa muodossa. Velvollisuus huolehtia datan saatavuudesta ei ole riippuvainen siitä, ovatko taustalla olevat tiedot jo olemassa. Maantieverkon tienpitäjän, tieliikenteen ohjaus- ja hallintapalvelun tarjoajan on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta 1 momentissa tarkoitettu data on saatavissa vapaasti käytettäväksi.

SRTI-asetuksessa tarkoitettua palveluntarjoajan on otettava käyttöön ohjelmointirajapinta, jonka kautta 1 momentissa tarkoitettu data on saatavissa SRTI-asetuksen 7 artiklan 3 kohdassa tarkoitetuilla ehdoilla. Pääsy ohjelmointirajapintaan on annettava SRTI-asetuksen 7 artiklan 1 kohdassa määriteltyjä muotoja käyttäen.

Väylävirasto vastaa kansallisesta yhteyspisteestä, jonka kautta tässä pykälässä tarkoitettua dataa voidaan asettaa saataville. Edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen toimijoiden on toimitettava ohjelmointirajapinnan ja rajapinnan käyttämiseksi tarvittavan muun tietoaineiston verkkosoite tai -osoitteet sekä muu metadata kansalliselle yhteyspisteelle. Ohjelmointirajapinnan

verkko-osoitteessa tai –osoiteissa sekä metadatas- sa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista ja päivityksistä on toimitettava viipymättä tieto kansalliselle yhteyspisteelle.

Väylävirasto vastaa ITS-direktiivin liitteessä IV tarkoitettun liikenneturvallisuuteen liittyvän yleisen vähimmäistason liikennetietopalvelun tarjoamisesta.

154 d §

Sähköisten kuljetustietojen tiedonvaihtojärjestelmä

Liikenne- ja viestintävirasto vastaa sähköisistä kuljetustiedoista annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/1056 edellyttämästä kansallisesta tiedonvaihtojärjestelmästä.

154 e §

Tietopalveluiden hankkiminen

Liikenne- ja viestintävirasto ja Väylävirasto voivat hankkia 154, 154 a, 154 b, 154 c ja 154 d §:ssä tarkoitettut tietopalvelut ja niihin liittyvät välittömät tuottamis-, ylläpito- ja kehittämistehtävät Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä.

Liikenne- ja viestintäviraston, Väyläviraston tai niiden puolesta palveluita tuottavan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n on osana 154, 154 a, 154 b ja 154 c §:ssä tarkoitettua tietopalvelua tarjottava palvelu, jonka avulla tarkoitettut tiedot voidaan ohjelmointirajapinnan asemesta vaihtoehtoisesti toimittaa kansalliseen yhteyspisteeseen sekä annettava ohjausta ja neuvontaa tietojen toimittamiseksi. Lisäksi Liikenne- ja viestintäviraston, Väyläviraston tai niiden puolesta palveluita tuottavan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n tehtävänä on tarjota datan käyttäjille hakupalvelu, joka tekee hakuja kansalliseen yhteyspisteeseen toimitetusta metadatas- ta.

Liikenne- ja viestintävirastolla, Väylävirastolla tai niiden puolesta palveluita tuottavalla Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lla on oikeus käsitellä kansallisen yhteyspisteen kautta vapaasti käytettäväksi toimitettuja tietoja muodostaakseen tietoista 154 §:n 4 momentissa ja 154 a §:n 4 momentissa tarkoitettuja koostetun tiedon palveluja.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n palveluksessa olevaan henkilöön sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen suorittaessaan 154, 154 a, 154 b ja 154 c §:ssä tarkoitettuja tehtäviä. Vahingonkorvausvastuusta säädetään vahingonkorvauslaissa.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Helsingissä x.x.20xx

Pääministeri

Etunimi Sukunimi

..ministeri Etunimi Sukunimi

Hallituksen esityksen luonnos laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi

Johdanto

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laiksi.

Esityksellä ehdotetaan säädettäväksi uusi liikennejärjestelmän digitaalisia tietopalveluja koskeva laki. Lisäksi kumottaisiin tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annettu laki ja muutettaisiin liikenteen palveluista annettua lakia sekä tehtäisiin eräisiin muihin lakeihin teknisluontoisia muutoksia. Ehdotettava sääntely perustuisi osittain EU-sääntelyyn ja olisi osittain kansallista.

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:lle osoitettaisiin vastuu EU-sääntelyyn perustuvan kansallisen yhteyspisteen järjestämisestä ja ylläpidosta suoraan lain nojalla. Lisäksi yhtiölle annettaisiin tehtäväksi kansallisen yhteyspisteen päälle rakentuvan liikennejärjestelmän perustietopalvelun järjestäminen ja ylläpito. Viimeksi mainittu tehtävä olisi kansallista sääntelyä. Kansallisille, etupäässä julkisille toimijoille annettaisiin tehtäväksi vastata tiettyjen perustietojen saatavuudesta. Muutoin täydennettäisiin EU-sääntelyä täsmentämällä, kuinka EU-säädöksissä edellytetyt tietolajit voidaan käytännössä asettaa saataville kansallisen yhteyspisteen kautta.

Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026.

Tausta

Lailla pantaisiin täytäntöön EU:n uudistettu älyliikennedirektiivi (jäljempänä ITS-direktiivi) ja täydennettäisiin sen nojalla annettuja tosiaikaisia liikennetietoja koskevaa asetusta (RTTI-asetus), multimodaaleja matkatietoja koskevaa asetusta (MMTIS-asetus) ja liikenneturvallisuuteen liittyviä vähimmäistietoja koskevaa asetusta (SRTI-asetus). Jakeluinfra-asetuksen tiedonvaihtojärjestelmää koskeva säännös ja EU:n rautateiden esteettömyystietoa koskeva säännös siirrettäisiin myös osaksi uutta lakia.

Lailla toteutetaan Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteita liikennejärjestelmän kehittymisestä kohti toimivaa, turvallista ja kestävästä liikennettä sekä pääministeri Orpon hallituksen tavoitteita vahvistaa liikennepalvelumarkkinoiden toimivuutta ja edistää liikenne- ja logistiikka-alan digitalisaatiota ja automaatiota. Hallituksen esitys eduskunnalle on tarkoitus antaa syksyllä 2025 budjettilakien aikataulussa.

Tavoitteet

Kansallisen yhteispisteen ja liikennejärjestelmän perustietopalvelun toteuttaminen ehdotetulla tavalla tehostaisivat merkittävästi liikenteeseen liittyvän tiedon vaihtoa, ja sitä kautta parantaisivat liikenteen turvallisuutta, sujuvuutta ja infrastruktuurin kunnossapitoa sekä loisivat uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Etenkin liikennejärjestelmän perustietopalvelusta saatavaa koostettua tietoa voitaisiin hyödyntää varsin laajasti muillakin sektoreilla, kuten yhdyskuntasuunnittelussa. Nykytilassa tehtävät ovat hajautuneet Väylävirastolle ja Liikenne- ja viestintävirastolle, jotka hankkivat osan tehtäviin liittyviä tietopalveluja Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä. Nykytila ei mahdollista liikennejärjestelmää laajasti palvelevien tietopalveluiden kokonaisvaltaista kehittämistä muun muassa liikennejärjestelmän digitaalisen kaksosen ja liikenteen automaatiokehityksen edellyttämällä tavalla.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse.

Lausuntoja voivat antaa myös muut kuin jakelussa mainitut tahot. Kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelussa ja Hankeikkunassa.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet -> Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@gov.fi.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 9.5.2025

Valmistelijat

Lisätietoja lausuntopyyntöön liittyen antaa Kirsi Miettinen, p. 0295 34 2570, kirsi.miettinen@gov.fi.

Linkit

[LVM015:00/2024](#) - Säädöshanke hankeikkunassa

Liitteet:

[HE DA II_lausunoversio_lopullinen_250326.pdf](#) - HE luonnos eduskunnalle laiksi liikennejärjestelmän digitaalisista tietopalveluista ja siihen liittyviksi laeiksi

[Propositionens huvudsakliga innehåll_250326.pdf](#) - Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om digitala informationstjänster för trafiksystemet och till lagar som har samband med den

[Lagförslag_250326.pdf](#) - Lag om digitala informationstjänster för trafiksystemet

Jakelu:

Aalto-yliopisto
Ahvenanmaan maakuntahallitus
Autoalan Keskusliitto AKL
Autokoululiitto
Autoliikenteen Työnantajaliitto ry
Autoliitto
Autotuoajat ja -teollisuus
Business Finland
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Espoon kaupunki
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
Etelä-Savon ELY-keskus
Finavia Oyj
Flou
Forum Virium
HAMK Hämeen ammattikorkeakoulu
Helsingin kaupunki
Helsingin Seudun Liikenne HSL
Huoltovarmuuskeskus
Hämeen ELY-keskus
Ilmatieteen laitos
Invalidiliitto
ITS Finland
Jyväskylän kaupunki
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kainuun ELY-keskus
Kauniaisten kaupunki
Keski-Suomen ELY-keskus
Keskuskauppakamari
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kuluttajaliitto
Kuntaliitto
Kuopion kaupunki
Lahden kaupunki
Lapin ELY-keskus
Lappeenrannan yliopisto
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Liikenneturva
Liikennevakuutuskeskus

Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy
Linja-autoliitto
Logistiikkayritysten liitto
Maa- ja metsätalousministeriö
Maanmittauslaitos
Metropolia
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Oulun kaupunki
Oulun yliopisto
Oy Matkahuolto Ab
Paikallisliikenneliitto
Palvelualojen työnantajat PALTA
Pirkanmaan ELY-keskus
Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Poliisihallitus
Puolustusministeriö
Ramboll
Satakunnan ELY-keskus
Satamaliitto
Sisäministeriö
Sitowise
Sitra
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Huolinta- ja Logistiikkaliitto
Suomen Kuljetus ja Logistiikka SKAL
Suomen Osto- ja Logistiikkayhdistys LOGY
Suomen tieyhdistys
Suomen Yrittäjät
Taksiliitto
Tampereen kaupunki
Tampereen yliopisto
Teknologian tutkimuskeskus VTT
Teknologiateollisuus
Tietosuojavaltuutettu
Traficon
Turun kaupunki
Työ- ja elinkeinoministeriö
Ulkoministeriö
Uudenmaan ELY-keskus
Valtioneuvoston kanslia
Valtiontalouden tarkastusvirasto
Valtionvarainministeriö
Waltti Solutions Oy
Vammaisfoorumi
Vantaan kaupunki
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Vedia

VR Group
WSP
Väylävirasto
Yleinen Toimialaliitto
Ympäristöministeriö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Takala Pyry
Liikenne- ja viestintäministeriö

Miettinen Kirsi
Liikenne- ja viestintäministeriö



23 §

Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

VD/1927/00.04.03/2025

JNU/ATI/LMU/JST/A-MK/PKA

Uudenmaan liitto on pyytänyt kommentteja Visio-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kommenttien määräaika on 29.4.

Uudenmaan liitto on käynnistänyt uuden vaihemaakuntakaavan laatimisen keväällä 2024. Kaava täydentää lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemoilla. Laadittava vaihemaakuntakaava on nimeltään VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, ja se siivittää maakunnan kestävästä kasvusta Uusimaa-ohjelman mukaisesti. Kaavan tavoitteena on tukea kuntien kaavoitusta ja sujuvoittaa vihreän ja puhtaan siirtymän hankkeiden toteutusta Uudellamaalla. Kaava kattaa koko Uudenmaan alueen lukuun ottamatta Östersundomin maakuntakaavan aluetta.

VISIO-kaavalla on viisi teemakokonaisuutta, jotka on valittu laajan vuorovaikutuksen sekä voimassa olevan kaavakokonaisuuden täydennys- ja päivitystarpeiden pohjalta. Teemat ovat:

- Energia
- Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne
- Luonto ja hiilensidonta
- Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto
- Vesihuolto ja vesivarat.

Kaikki teemat eivät näy suoraan kaavakartalla, mutta teemoja voidaan edistää niistä laadittavien selvitysten ja hankkeiden avulla. Lisäksi joitakin aiempien kaavojen teemoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta.

Teemoista on laadittu kaavatyön taustaksi kehityskuvat. Viiden teemakokonaisuuden lisäksi läpileikkaavina näkökulmina huomioidaan ilmastonmuutokseen vastaaminen, turvallisuus, resilienssi ja huoltovarmuus sekä hyväksyttävyyden.

Visio-kaavalla on kolme vihreään siirtymään liittyvää päätavoitetta:

1. Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen
2. Kestävän ja innovatiivisen kilpailukykyyn vahvistaminen
3. Toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen

Päätavoitteita tarkentaa 20 alatavoitetta.

Kaava on tarkoitus laatia neljässä vuodessa vuosina 2024–2027. Vuonna 2024 on laadittu kaavan teemojen kehityskuvat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nyt nähtävillä. Kaavaluonnos valmistellaan vuonna 2025 ja se asetettaneen nähtäville alkuvuodesta 2026. Ehdotusvaihe ajoittuu vuosille 2026–2027. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan vuonna 2027.

Kaavatyön keskeisiä sidosryhmiä ovat alueen kunnat, viranomaiset ja vihreän siirtymän toimijat. Lisäksi alueen asukkailla ja muilla alueella toimivilla on mahdollisuus antaa palautetta kaavan eri vaiheissa.



Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain mukaisesti. Kaavaratkaisun vaikutuksia arvioidaan suhteessa lainmukaisiin maakuntakaavan sisältövaatimuksiin, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, luonnonsuojelulain Natura-alueita koskevaan heikentämiskieltoon sekä kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Lisäksi vaikutuksia arvioidaan suhteessa voimassa oleviin maakuntakaavoihin sekä muihin maakunnallisiin tavoitteisiin ja ohjelmiin. VISIO-kaavan arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota ilmastovaikutuksiin sekä mahdollisuuksiin vastata ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten arviointia tehdään koko kaavaprosessin ajan, jotta arviointi tukee kaavan laadintaa.

Kaavan välittömät vaikutukset kohdistuvat Uudenmaan alueelle, mutta sillä voi olla vaikutuksia myös maakunnan ulkopuolelle.

Kaavaan liittyvät materiaalit ovat nähtävissä Uudenmaan liton verkkosivuilla [VISIO-kaava - Uudenmaan liitto](#).

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan liitolle liitteen mukainen lausunto VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Ulla Kaukola poistui kokouksesta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- Lausuntopyyntö Visio-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Yleiskaavapäällikkö Juha Nurmi, puh. 0403360159, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Yleiskaavasuunnittelija Paula Kankkunen, puh. 0503023992, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



16.04.2025

Uudenmaan liitto
Toimisto@uudenmaanliitto.fi

Viiteteksti: UML dnro 253/06.01.00.2024, 10.3.2025

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO UUDENMAAN VISIO-KAAVAN OSALLISTUMISEN JA ARVIOINNIN SUUNNITELMASTA (OAS)

Uudenmaan liitto on käynnistänyt uuden maakuntakaavan valmistelun. Kaavan nimi on VISIO –Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava. VISIO-kaava täydentää lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreään ja puhtaaseen siirtymään liittyvien teemojen osalta. Kaavan tavoitevuosi on 2050 ja alueellisesti kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, lukuun ottamatta voimassa olevan Östersundomin maakuntakaavan aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla. Kaavan tultua voimaan, kaikki mitä ei erikseen tämän kaavan hyväksymisen yhteydessä kumota, jää aikaisemmista maakuntakaavoista voimaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eli OAS:issa kerrotaan kaavan tavoitteista, sisällöstä ja tehtävistä selvityksistä sekä vaikutusten arvioinnista. Lisäksi siinä avataan, miten kaavan laadintaan voi osallistua kaavatyön eri vaiheissa. Kaavan OAS:iin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla sekä Uudenmaan liiton toimistolla. Suunnitelma on saatavissa paperisena toimistolta pyydettäessä. Suunnitelmasta voi jättää kommentteja 10.3.–29.4.2025 välisenä aikana.

Vantaan kaupunki antaa seuraavan lausunnon Uudenmaan VISIO-kaavan osallistumisen ja arvioinnin suunnitelmasta:

VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on perusteellinen ja se välittää selkeästi tietoa Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavaa eli VISIO-kaavan prosessin kokonaisuutena, kuten kaavan lähtökohdat, tavoitteet, kaavassa arvioitavat vaikutukset, ja mahdollisuuksista osallistua kaavan valmisteluun. Myös kaavatyön rinnalla etenevät muut suunnittelutyöt, kuten Uusimaa-ohjelmatyö, ilmenevät osallistumisen ja arvioinnin suunnitelmasta. Kaavan valmistumisen tavoiteaikataulu eli vuosi 2027 on melko kunnianhimoinen mutta lienee mahdollinen.

Kaavan teemat ja sisältö

VISIO-kaavan viisi teemakokonaisuutta ovat energia; logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne; luonto ja hiilensidonta; teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto sekä vesihuolto ja vesivarat. Teemat ovat ajankohtaisia ja monien edistäminen vaatii laajempaa seudullista tarkastelua kuntien omien suunnitelmien rinnalla.



16.04.2025

Logistiikan ja pitkän matkan henkilöliikenteen osalta keskeisiä ovat toimivat liikenneyhteydet, varsinkin erilaisiin solmupisteisiin kuten lentoasemalle. Tieliikenteen lisäksi VISIO-kaavassa tulee varautua suuriin ratakankkeisiin niiden viimeisimpien suunnitelmien mukaisesti. Vantaata koskevia hankkeita ovat Lentorata, Itärata sekä Tallinna-tunneli. Vaikka kaikki edellä mainituista hankkeista sijoittuvat Vantaalla tunneleihin, on niillä vaikutuksia myös maanpäälliseen maankäyttöön tarvittavien huolto- ja ajotunneleiden takia. Lisäksi tulee logistiikan ja pitkän matkan henkilöliikenteen osalta tulee huomioida myös sähkökäyttöiset pienlentokoneet lentopaikkoineen, sekä logistiikkadroonit.

Kaavan tavoitteet ja vaikutusten arviointi

Visio-kaavan vihreään siirtymään liittyvät 3 päätavoitetta ovat Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, Kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyyn vahvistaminen sekä Toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen. VISIO-kaavan päätavoitteet ovat tärkeitä ja ajankohtaisia.

Joissain tapauksissa elinkeinoelämän kestävän kilpailukyvyyn ja toimintaedellytysten tukemisen, ekologisten verkostojen vahvistaminen sekä terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistämisen tavoitteet voivat olla ristiriidassa keskenään, ja niiden yhteensovittaminen on haasteellista. Vaikutusten arvioinnissa on syytä huolellisesti selvittää näiden tavoitteiden ristikkäisvaikutukset.

Liikenteen vaihtoehtojen ja uusien käyttövoimien siirtymän tukeminen on olennainen osa liikenteen vihreää siirtymää. Asia on tärkeää ratkaista sekä valtakunnallisesti että seudullisesti, jotta jakeluverkostosta saadaan mahdollisimman kattava ja vastuuta tarvittavien alueiden toteuttamisesta jaettua eri kunnille. Maakuntakaava tarjoaa tähän hyvän työkalun.

Uudet logistiikan ja liikkumisen sähköiset ilmaliikenteen muodot (logistiikkadroonit sekä alueellisiin ja maakuntayhteyksiin soveltuvat pienet sähkölentokoneet) liittyvät useampiinkin tavoitteisiin. Erityisesti ne liittyvät kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyyn vahvistamiseen, mutta ovat myös sähköistä, vähämeluista liikennettä ja voivat korvata fossiililla polttoaineilla tehtäviä matkoja ja kuljetuksia. Ala voi avata merkittäviä uusia liiketoimintamahdollisuuksia myös Helsinki-Vantaan lentoaseman nykyisille toimijoille. Tämä kuitenkin edellyttää nykyisten lentoaseman aiheuttamien rajoitusten poistamista, lentoaseman toimintaa haittaamatta.

Logistiikkatoimintojen sijoittumisen mahdollisuuksien ja logistiikan kestävien liikenneyhteyksien varmistaminen on kannatettava tavoite. Vantaalle on keskittynyt sijaintinsa ansiosta paljon logistiikkatoimintaa, mikä tarkoittaa myös suurta määrää raskasta liikennettä. Varmistamalla logistiikkatoimintojen sijoittuminen hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen voidaan vähentää raskaasta liikenteestä aiheutuvia haittoja muulle maankäytölle. Tallinna-tunnelin mahdollisella tavaraliikenteen terminaalilla on todennäköisesti laajempia seudullisia vaikutuksia ja on hyvä, jos sen ratkaisua saadaan tarkennettua maakuntakaavan yhteydessä.



16.04.2025

Uudenmaan alueella on suunnitteilla useita suuria hankkeita, kuten Lentorata, Itärata ja Tallinna-tunneli, joilla on merkittäviä vaikutuksia kestävän saavutettavuuden parantamisessa, ja jotka liittyvät myös pitkänmatkaisen joukkoliikenteen edistämiseen. Näiden osalta on toisaalta huomioitava myös mahdolliset ristiriidat, mitä näillä hankkeilla voi olla paikallisen joukkoliikenteen kehittämiseen. Suurten hankkeiden lisäksi myös pienemmillä toimilla, esimerkiksi pääteille sijoittuvilla vaihtopaikoilla voidaan edistää joukkoliikennesaavutettavuutta. Vantaan osalta on selvitettävänä myös mahdollisen lähijunaliikenteen varikon sijainti Kehäradan varrella.

Läpileikkaavat teemat

Myös VISIO-kaavan läpileikkaavat näkökulmat ilmastomuutokseen vastaaminen (hillintä ja ilmastomuutokseen sopeutuminen), turvallisuus ja resilienssi ja huoltovarmuus, sekä hyväksyttävyyden, tukevat ja ohjaavat työtä, kulkevat punaisena lankana läpi kaikkien teemojen. On tärkeää, että läpileikkaavat näkökulmat ovat mukana VISIO-kaavassa, ja että vihreän siirtymän hyväksyttävyyden ja oikeudenmukaisuuden näkökulmat huomioidaan jo maakuntakaavatasolla.

Kaavan alustava tietopohja ja tehtävät selvitykset

Vihreän siirtymän hankkeista on tuore selvitys ja energian kehityskuva, joissa on arvioitu tulevaa kehitystä ja siihen liittyviä haasteita. Alan kehitys (hankkeet, energiansiirtoverkon tarpeet) on nyt nopeaa. Näiden teemojen osalta on kehitystä seurattava ja tietopohjaa päivitettävä suunnitteluprosessin edetessä ja tehtävä tarvittaessa lisäselvityksiä.

VISIO-kaavan yhtenä tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden lisääminen. Pääkaupunkiseudulla on paljon vaalittavaa monimuotoista ja arvokasta luontoa. Kasvavan pääkaupunkiseudun ulkopuolella vahvistuva luonnon monimuotoisuus ja kytkeytyneet ekologiset verkostot voisivat parantaa luonnon tilaa Uudellamaalla merkittävästi. Uudessa luonnonsuojelulaisissa on määriteltävä, miten ekologista kompensatiota voidaan toteuttaa. Hyvitysalueilla voidaan kehittää ja lisätä monimuotoista luontoa. VISIO-kaavan yhteydessä olisi hyvä selvittää, miten luonnonsuojelulain 11 luvun "Vapaaehtoinen ekologinen kompensatio" mukaiset hyvitysalueet voivat vahvistaa kytkeytyneitä ekologistia verkostoja Uudellamaalla. Olisi syytä tutkia mahdollisuutta varata kaavassa ekologista verkostoa vahvistavia hyvitysalueita.

Liikenneväylät pirstovat ekologista verkostoa Uudellamaalla ja erityisesti pääkaupunkiseudulla. Luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi olisi hyvä selvittää, mille kohdille ensisijaisesti tulisi rakentaa ekologista verkostoa vahvistavia vihersiltoja tai alikulkujia, jotka turvaisivat ekologisen verkoston kytkeytyneisyyttä. Seudullisesti merkittävien vihersiltojen tai eläinten liikkumista helpottavien alikulkujen merkitsemistä kaavaan olisi hyvä harkita. VISIO-kaavatyössä voisi selvittää sitä, mitkä ovat ne ekologisten verkoston maakunnallisesti, ylikunnallisesti ja seudullisesti kriittisimmät estekohdat, joita ensisijaisesti pitäisi vahvistaa vihersilloilla tai alikuluilla, ja joiden toteutettavuutta yhdessä eri toimijoiden kanssa kannattaisi selvittää



16.04.2025

tarkemmin. Kriittisimpien estekehtien priorisointi tai jonkinlainen pisteyttäminen voisi auttaa myös vihreän siirtymän toimenpiteiden kohdentamisessa.

Logistiikan ja pitkän matkan henkilöliikenteen osalta kehityskuvassa oli huomioitu vain perinteiset liikennemuodot. Pitkälle katsovassa maakuntakaavassa tulisi huomioida myös kehitteillä ja testivaiheessa olevat liikennemuodot, erityisesti sähköinen ilmailu. Pitkän matkan henkilöliikenne muista maakunnista Uudellemaalle, erityisesti Helsinkiin, sekä maakunnan sisällä voi jatkossa perustua osin pieniin sähköisiin lentokoneisiin. Lentopaikkojen sijoittaminen on perinteisiä lentoasemia ja helikopterikenttiä helpompaa, sillä meluvaikutukset ovat merkittävästi pienemmät ja lyhyen kiitotien vuoksi alue pienempi. Maakuntakaavatasolla voisi tarkastella alueen mahdollista lentopaikkojen verkostoa. Lisäksi automatisoitu sähköinen droonilogistiikka voi muuttaa kuljetusyhteyksiä merkittävästi erityisesti nykyisin vaikeasti saavutettavilla alueilla, kuten saaristossa.

Vuorovaikutus ja kaavaprosessi, esim. tahot, joita tulisi erityisesti huomioida kaavaprosessin aikana

Luontokadon pysäyttämisen haasteeseen liittyen kaavaprosessissa pitää huomioida kaikki luonnonsuojelun etua eri aluetasoilla ajavat järjestöt. VISIO-kaavatyön yhteydessä on hyvä tilaisuus käydä vuoropuhelua myös metsäalan toimijoiden kanssa ekologisesta kompensatiosta kehittyvänä markkinaehtoisena ohjauskeinona, esimerkiksi tahot kuten MTK ja SLC, metsähoitoyhdistykset, metsänomistajat. Kaavaprosessin aikana tulee huomioida vihreän siirtymän eri teemoihin liittyvät hanketoimijat, sekä tietenkin kaikki maanomistajat, asukkaat, joihin voi kohdistua vaikutuksia (positiivisia/negatiivisia, välittömiä/välillisiä, lyhytaikaisia/jatkuvia, jne.) kaavan ratkaisusta.

Muut kommentit

VISIO-kaavan on suunniteltu kattavan koko Uudenmaan Östersundomin aluetta lukuun ottamatta. Kaavan teemoista useat ovat kuitenkin sellaisia, joiden osalta myös Östersundomin aluetta olisi syytä tarkastella maakunnallisella tasolla: energiansiirtoverkon nykyiset yhteydet ja suunniteltava voimajohto sekä mahdollinen kantaverkon sähköasema, vesihuolto, raskaan liikenteen palvelualue ja merkittäviä ekologisen verkoston yhteyksiä.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



VISIO-KAAVA VIREILLE JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KOMMENTEILLE

Uudenmaan liitto on käynnistänyt uuden maakuntakaavan valmistelun. Kaavan nimi on VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava.

Kaavan tavoitevuosi on 2050 ja alueellisesti kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, lukuun ottamatta voimassa olevan Östersundomin maakuntakaavan aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla. Kaavan tultua voimaan, kaikki mitä ei erikseen tämän kaavan hyväksymisen yhteydessä kumota, jää aikaisemmista maakuntakaavoista voimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eli OAS:issa kerrotaan kaavan tavoitteista, sisällöstä ja tehtävistä selvityksistä sekä vaikutusten arvioinnista. Lisäksi siinä avataan, miten kaavan laadintaan voi osallistua kaavatyön eri vaiheissa. Suunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Kaavan OAS:iin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla sekä Uudenmaan liiton toimistolla. Suunnitelma on saatavissa paperisena toimistolta pyydettyäessä.

Suunnitelmasta voi jättää kommentteja 10.3. - 29.4.2025 välisenä aikana

- ensisijaisesti Webropol-lomakkeen kautta <https://link.webropol.com/s/visio-kaava-oas>
- sähköpostilla osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi tai
- postitse osoitteeseen Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki

Lue lisää www.uudenmaanliitto.fi/visio-kaava

VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuus

Torstaina 13.3. klo 9–11 järjestämme VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelytilaisuuden. Tilaisuus järjestetään etätilaisuutena Teamsissa, johon voit liittyä [tämän linkin](#) kautta. Erillistä ilmoittautumista ei tarvita.

Liite

Jakelulista maaliskuu 2025

Lisätietoja

Aluesuunnittelujohtaja Mari Siivola
mari.siivola@uudenmaanliitto.fi
+358 40 559 4119

Kaavoituspäällikkö Ilona Mansikka
ilona.mansikka@uudenmaanliitto.fi
+358 40 524 9186

Uudenmaan jäsenkunnat

Kirjaamot
Askolan kunta
Espoon kaupunki
Hangon kaupunki
Helsingin kaupunki
Hyvinkään kaupunki
Inkoon kunta
Järvenpään kaupunki
Karkkilan kaupunki
Kauniaisten kaupunki
Keravan kaupunki
Kirkkonummen kunta
Lapinjärven kunta
Lohjan kaupunki
Loviisan kaupunki
Myrskylän kunta
Mäntsälän kunta
Nurmijärven kunta
Pornaisten kunta
Porvoon kaupunki
Pukkilan kunta
Raaseporin kaupunki
Sipoon kunta
Siuntion kunta
Tuusulan kunta
Vantaan kaupunki
Vihdin kunta

Muut maakunnat

Hämeen liitto
Kymenlaakson liitto
Päijät-Hämeen liitto
Varsinais-Suomen liitto
Pirkanmaan liitto
Satakunnan liitto
Etelä-Karjalan liitto

Kunta- ja seututoimijat

HSL (Helsingin seudun liikenne)
HSY (Helsingin seudun ympäristö)
KUUMA-seutu liikelaitos
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Kuntaliitto
KEUKE (Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy)
Posintra Oy

Valtionhallinto

Ministeriöt

Ympäristöministeriö

Liikenne- ja viestintäministeriö

Maa- ja metsätalousministeriö

Puolustusministeriö

Työ- ja elinkeinoministeriö

Toimijat, joilla on viranomaistehtäviä

Museovirasto

Porvoon museo

Helsingin kaupunginmuseo

Raaseporin museo

Espoon museo

Puolustusvoimat, 1. logistiikkarykmentti

Uudenmaan ELY-keskus

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan ELY-keskus

Etelä-Savon ELY-keskus

Väylävirasto

Finavia

Fingrid Oyj

Traficom

Rajavartiolaitos

Tukes

Metsähallitus

Metsähallitus, Luontopalvelut

Suomen metsäkeskus

Suomen metsäkeskus, eteläinen palvelualue

Suomen riistakeskus, Uusimaa

Luonnonvarakeskus

SYKE

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Huoltovarmuuskeskus

Oppilaitokset ja tutkimuslaitokset

GTK

SYKE

LUKE

Edunvalvontajärjestöt, elinkeinotoimijat ja yritykset

Maa- ja metsätalous

MTK-Uusimaa

MTK Metsälinja

SLC Nyland

Pro Agria Etelä-Suomi

Eteläinen metsäreviiri ry

Etelä-Suomen Maa- ja kotitalousnaiset ry

METO Metsäalan Yrittäjät ry

Metsähallitus, Luontopalvelut

Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa

Metsäteollisuus ry

Luonnonsuojelu / Virkistys / Ympäristö

Suomen luonnonsuojeluliitto, Uudenmaan piiri ry

Birdlife Suomi ry

Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry

Porvoon seudun lintuyhdistys

Uudenmaan virkistysalueyhdistys UUVI

Suomen Latu

Baltic Sea Action Group – Itämeri (BSAG)

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry (LUVY)

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry

Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys

Maa- ja kiviaiinekset

Infra ry

Infra Uusimaa ry

Elinkeinot ja kauppa

Kauppakamari, Helsingin seudun

Kauppakamari, Länsi-Uudenmaan

Kauppakamari, Riihimäen – Hyvinkään

Pääkaupunkiseudun yrittäjät

Uudenmaan Yrittäjät ry

Elinkeinoelämän keskusliitto

Business Finland

Rakentaminen

Rakennusteollisuus

Liikenne ja logistiikka

Suomen kuljetus ja logistiikka SKAL ry

Logistiikkayritysten liitto

Logistiikkaverkosto Limowa ry

Helsingin satama

Hangon satama

Inkoo Shipping

Neste Oyj / Kilpilahti

Suomen tieyhdistys

Linja-autoliitto

SKAL Helsingin seutu

SKAL Etelä-Suomi

Finavia Oyj

Logistiikkayritysten liitto

Rahtarit ry

YTL

Inex Partners Oy

Lidl

Kesko Oyj

Schenker Oy

Energia

Fingrid Oy
Gasum Oy
Gasgrid Oy
Nivos Energia Oy
Tammisaaren Energia
Keravan Energia/Etelä-Suomen Energia
Fortum Oy
Helen Oy
Vantaan energia oy
Energiateollisuus ry
Helen sähköverkko Oy
Vantaan Energia Sähköverkot Oy
Porvoon Energia/Porvoon sähköverkko Oy
Nurmijärven sähköverkko Oy
Caruna Oy
Suomen uusiutuvat ry
Kymenlaakson Sähkö Oy / Kymenlaakson sähköverkko Oy

Jätehuolto

Rosk'n Roll Oy Ab
Kiertokapula
Itä-Uudenmaan jätehuolto Oy

Vesihuolto

Askolan vesi- ja viemärilaitos
Hangon Vesi -liikelaitos
Hyvinkään Vesi -liikelaitos
Inkoon Vesi -vesihuoltolaitos
Järvenpään Vesi
KUVESI
KUVES
Karkkilan vesihuoltolaitos
Keravan kaupungin vesihuoltolaitos
Kirkkonummen Vesi -liikelaitos
Lapinjärven vesi- ja viemärilaitos
Lohjan kaupunki vesi- ja viemärilaitos
Loviisan Vesiliikelaitos
Loviisanseudun Vesi Oy
Myrskylän vesihuoltolaitos
Nivos vesi Oy
Nurmijärven Vesi - liikelaitos
Porvoon vesi
Raseborgs Vatten – Raaseporin Vesi
Sipoon Vesi
Siuntion vesihuoltolaitos
Tuusulan vesihuoltoliikelaitos
Vihdin Vesi
Pääkaupunkiseudun vesi Oy



24 § **Katu- ja lähivirkistysalueen ostaminen Vaaralan kaupunginosassa / Oy Karl Fazer Ab ja Fazer Makeiset Oy**

VD/2311/10.00.01.00/2025

AK/TH/AVP

Esitetään tehtäväksi kiinteistön kauppaa, jolla Vantaan kaupunki ostaa Vaaralan kaupunginosasta useita määräaloja ja kiinteistöjä, joiden asemakaavamerkintä on asemakaavan ja asemakaavanmuutosehdotuksen 931400 mukaista katu- ja lähivirkistysaluetta. Ostettavien maa-alueiden pinta-ala on yhteensä n. 28597 m². Kiinteistöjen ja määräalojen kauppahinta on yhteensä 2 230 653 euroa.

Taustaa

Oy Karl Fazer Ab:n ja Vantaan kaupungin välillä on allekirjoitettu 11.12.2024 **Yhteistyösopimus ja Esisopimus määräalojen ja kiinteistöjen luovutuksesta** (KH 5.11.2024 § 14).

Yhteistyösopimuksella sovittiin sopimusalueen maankäytön suunnittelu- ja toteuttamisyhteistyöstä, sopimusalueen kehittämisen tavoitteista, sopimusalueen kaupunkirakenteellisesta suunnittelusta, toteuttamiseen tähtäävien asemakaavojen muutosten käynnistämisestä sekä kunnallistekniikan rakentamissopimusten, maankäyttösopimusten ja maanluovutusten periaatteista.

Esisopimuksella määräalojen ja kiinteistöjen luovutuksesta yhtiö sitoutui luovuttamaan kaupungin omistukseen ratikan vaatimat katu- ja puistoalueiden levennykset. Luovutettavien alueiden pinta-ala on n. 28597 m² ja kauppahinta on 1 366 119 euroa. Esisopimuksen mukaisesti osapuolet allekirjoittavat lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaavamuutos 931400 Vantaan Ratikka: Eteläinen Vaarala ja Pohjoinen Länsimäki on tullut voimaan. Esisopimuksen mukaisesti määräalojen ja kiinteistöjen hallintaoikeus siirtyy kaupungille silloin, kun niitä tarvitaan Vantaan ratikan toteuttamiseen. Kaupunki on velvollinen ilmoittamaan tarpeestaan luovuttajalle 12 kuukautta ennen hallintaoikeuden siirtymistä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 931400 on viivästynyt. Arvion mukaan kaavaehdotus nro 931400 voisi siis tulla lainvoimaiseksi aikaisintaan loppukeväästä tai kesällä 2026.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 931400 viivästymisen johdosta Oy Karl Fazer Ab, Fazer Makeiset Oy ja Vantaan kaupunki neuvottelivat ja sopivat tekevänsä esisopimuksen mukaisen **kiinteistökaupan** jo nyt keväällä 2025, **jotta Vantaan ratikan rakentuminen ei viivästyisi Fazerintiellä.** Kiinteistökaupan kohteena olevat määräalat ja kiinteistöt ovat asemakaavan ja asemakaavanmuutosehdotuksen 931400 mukaista katualuetta ja VL-aluetta.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Vantaan kaupungin Vaaralan kaupunginosasta seuraavat määräalat ja kiinteistöt:

- Kiinteistöstä 92-410-1-67 n. 250 m²:n suuruinen määräala,
- Kiinteistöstä 92-410-13-21 n. 280 m²:n suuruinen määräala,
- Kiinteistöstä 92-410-6-67 n. 8 482 m²:n suuruinen määräala,
- Kiinteistöstä 92-410-4-40 n. 1 661 m²:n suuruinen määräala,
- Kiinteistöstä 92-410-21-0 n. 2 204 m²:n suuruinen määräala,



- Kiinteistöstä 92-93-201-6 n. 3 677 m²:n suuruinen määräala,
- Kiinteistöstä 92-93-201-5 n. 481 m²:n ja n. 6 m²:n suuruinen määräala,
- Kiinteistöstä 92-93-201-4 n. 6 875 m²:n ja n. 1 397 m²:n suuruinen määräala,
- Kiinteistö 92-410-13-45 (pinta-ala n. 1 109 m²),
- Kiinteistö 92-410-6-36 (pinta-ala n. 1 430 m²) ja
- Kiinteistö 92-410-6-25 (pinta-ala n. 745 m²)

Kaikki yhteensä n. 28597 m². Määräalat ja Kiinteistöt on merkitty karttaliitteeseen ([liite 1](#)).

Määräalojen ja Kiinteistöjen asemakaavamerkintä on asemakaavan ja asemakaavanmuutosehdotuksen 931400 mukaista katualuetta ja lähivirkistysaluetta (VL).

Hinnoittelu ja kaupan erityisehdot

Kauppahinta on maa-alueen osalta **1 366 119 euroa**.

Luovutettavilla Määräaloilla ja Kiinteistöillä olevan inventoidun omaisuuden (mm. puusto, pensaat, nurmikko, pysäköintipaikat, valaisinpylväät, lämpötolpat, asfaltti, kivetys, aidat, pylonit, portit, ym.) arvo Kaupan kohteella on **864 534 euroa**. Korvaus maksetaan viivytyksettä tämän kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Inventointiraportti (Landpro) on liitteenä ([liite 2](#)).

Määräalojen ja Kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy kaupungille kauppahinnan maksua vastaan. Määräalojen ja Kiinteistöjen hallintaoikeus siirtyy Kaupungille 1.1.2026.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 23 nojalla kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 2 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 9.4.2025 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa kauppakirjassa ja edellä esitetyn mukaisesti ja ehdoin 2 230 653 euron kauppahinnalla yhteensä n. 28 597 m² suuruiset esittelyosassa ja liitteessä 1 yksilöidyt määräalat ja kiinteistöt sekä näillä olevan inventoidun omaisuuden Oy Karl Fazer Ab:ltä ja Fazer Makeiset Oy:ltä, ja
- b) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa kauppakirjassa ja edellä esitetyn mukaisesti ja ehdoin 2 230 653 euron kauppahinnalla yhteensä n. 28 597 m² suuruiset esittelyosassa ja liit teessä 1 yksilöidyt määräalat ja kiinteistöt sekä näillä olevan inventoidun omaisuuden Oy Karl Fazer Ab:ltä ja Fazer Makeiset Oy:ltä, ja
- b) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2025 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kauppakirja
- Kartta kaupan kohteesta ([liite 1](#))
- Inventointiraportti (Landpro) ([liite 2](#))

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



SOPIMUKSEN TAUSTAA

Oy Karl Fazer Ab:n ja Vantaan kaupungin välillä on allekirjoitettu 11.12.2024 **Yhteistyösopimus ja Esisopimus määräalojen ja kiinteistöjen luovutuksesta** (KH 5.11.2024 § 14).

Yhteistyösopimuksella sovittiin sopimusalueen maankäytön suunnittelu- ja toteuttamisyhteistyöstä, sopimusalueen kehittämisen tavoitteista, sopimusalueen kaupunkirakenteellisesta suunnittelusta, toteuttamiseen tähtäävien asemakaavojen muutosten käynnistämisestä sekä kunnallistekniikan rakentamissopimusten, maankäyttösopimusten ja maanluovutusten periaatteista.

Esisopimuksella määräalojen ja kiinteistöjen luovutuksesta yhtiö sitoutui luovuttamaan kaupungin omistukseen ratikan vaatimat katu- ja puistoalueiden levennykset. Luovutettavien alueiden pinta-ala on n. 28597 m² ja kauppahinta on 1 366 119 euroa. Esisopimuksen mukaisesti osapuolet allekirjoittavat lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaavamuutos 931400 Vantaan Ratikka: Eteläinen Vaarala ja Pohjoinen Länsimäki on tullut voimaan. Esisopimuksen mukaisesti määräalojen ja kiinteistöjen hallintaoikeus siirtyy kaupungille silloin, kun niitä tarvitaan Vantaan ratikan toteuttamiseen. Kaupunki on velvollinen ilmoittamaan tarpeestaan luovuttajalle 12 kuukautta ennen hallintaoikeuden siirtymistä.

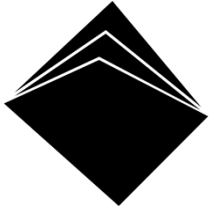
Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 931400 on viivästynyt seuraavasti:

Vantaan ratikka -hankkeeseen liittyvän asemakaavaehdotuksen nro 931400 alue sijoittuu osin Fazerilan vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeelle, jota koskee mm. Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 01/0064/2, 4.5.2001. Ratikkahankkeessa on kyseistä päätöstä tulkittu siten, että raitiotien rakentaminen Fazerilan vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeelle vaatii vesilain 4 luvun 12 § mukaisen poikkeuksen Fazerilan vedenottamoiden lähisuojavyöhykettä koskevasta määräyksestä 22a (22a: Alueelle ei saa rakentaa uusia yleiselle liikenteelle tarkoitettuja liikenneväyliä). Ratikkahankkeen allianssi on hakemassa Aluehallintovirastosta poikkeusta kyseisestä määräyksestä 22a.

Koska ratikkahankkeen suunnittelu on vielä kesken, hanke ei vielä tiedä, voiko rakentamisesta aiheutua Fazerin vedenottoon kohdistuvia vaikutuksia. Mikäli Fazerin vedenottoon kohdistuvat vaikutukset ovat mahdollisia, allianssi hakee AVI:sta myös vesilain 3 luvun 2 § mukaisen vesitalousluvan.

Allianssi on alustavasti arvioinut laittavansa hakemuksen vireille huhti-toukokuussa 2025, ja AVI:n käsittelyn on arvioitu kestävän 9–12 kuukautta. Sekä Vantaan ympäristökeskus että Uudenmaan ELY-keskus ovat todenneet, että ennen kaavaehdotuksen nro 931400 hyväksymiskäsittelyä, hankkeen tulisi saada AVI:sta poikkeamispäätös määräyksestä 22a. Arvion mukaan kaavaehdotus nro 931400 voisi siis tulla lainvoimaiseksi aikaisintaan loppukeväästä tai kesällä 2026.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 931400 viivästymisen johdosta Oy Karl Fazer Ab, Fazer Makeiset Oy ja Vantaan kaupunki neuvottelivat ja sopivat tekevänsä esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan keväällä 2025, jotta Vantaan ratikan rakentuminen ei viivästyisi Fazerintiellä. Kiinteistökaupan kohteena olevat määräalat ja kiinteistöt ovat asemakaavan ja asemakaavanmuutosehdotuksen 931400 mukaista katualuetta ja VL-aluetta.



MÄÄRÄALOJEN JA KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen (pvm ja numero).

Myyjä

Oy Karl Fazer Ab (Y-tunnus: 0202669-3)
PL 4
00941 Helsinki

ja

Fazer Makeiset Oy (Y-tunnus: 0728786-8)
PL 4
00941 Helsinki
(jäljempänä yhdessä "**Myyjä**")

Ostaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "**Kaupunki**")

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Vaaralan kaupunginosasta seuraavat määräalat ja kiinteistöt:

Kiinteistöstä 92-410-1-67 n. 250 m²:n suuruinen määräala

ja

Kiinteistöstä 92-410-13-21 n. 280 m²:n suuruinen määräala

ja

Kiinteistöstä 92-410-6-67 n. 8 482 m²:n suuruinen määräala

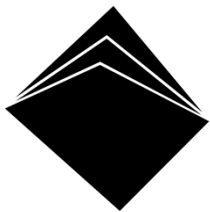
ja

Kiinteistöstä 92-410-4-40 n. 1 661 m²:n suuruinen määräala

ja

Kiinteistöstä 92-410-21-0 n. 2 204 m²:n suuruinen määräala

ja



Kiinteistöstä 92-93-201-6 n. 3 677 m²:n suuruinen määräala

ja

Kiinteistöstä 92-93-201-5 n. 481 m²:n ja n. 6 m²:n (yhteensä n. 487 m²) suuruinen määräala

ja

Kiinteistöstä 92-93-201-4 n. 6 875 m²:n ja n. 1 397 m²:n (yhteensä n. 8 272 m²) suuruinen määräala

sekä

Kiinteistö 92-410-13-45 (pinta-ala n. 1 109 m²)

ja

Kiinteistö 92-410-6-36 (pinta-ala n. 1 430 m²)

ja

Kiinteistö 92-410-6-25 (pinta-ala n. 745 m²)

Kaikki yhteensä n. 28597 m².

(Jäljempänä yhdessä ”**Määräalat ja Kiinteistöt**”)

Määräalojen ja Kiinteistöjen asemakaavamerkintä on asemakaavan ja asemakaavanmuutosehdotuksen 931400 mukaista katualuetta ja VL-aluetta.

Määräalat ja Kiinteistöt on merkitty oheiseen karttaliitteeseen ([liite 1](#)).

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Kauppahinta on **1 366 119 euroa**. Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille viivytyksettä tämän kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.
- 1.2 Luovutettavilla Määräaloilla olevan inventoidun omaisuuden (mm. puusto, pensaat, nurmikko, pysäköintipaikat, valaisinpylväät, lämpötolpat, asfaltti, kivetys, aidat, pylonit, portit, ym.) arvo Kaupan kohteella on **864 534,39 euroa**. Korvaus maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille viivytyksettä tämän kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Inventointiraportti (Landpro) on liitteenä (liite 2).



2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Määräalojen ja Kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppahinnan maksua vastaan.
- 2.2 Määräalojen ja Kiinteistöjen hallintaoikeus siirtyy Kaupungille 1.1.2026.

3. Verot ja maksut

- 3.1 Myyjä vastaa niistä Määräaloihin ja Kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

- 4.1 Määräalojen kiinteistöihin 92-93-201-6 ja 92-93-201-4 kohdistuu 24.4.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaan yhteensä 71 kiinnitystä.
- 4.2 Myyjä on kadottanut nämä kiinnityksistä annetut panttikirjat, minkä johdosta Myyjä sitoutuu omalla kustannuksellaan hakemaan käräjäoikeudesta kaikkien rasiustodistuksissa mainittujen kiinnitysten perusteella annettujen panttikirjojen kuolettamista sekä ilmoittamaan ja toimittamaan Kaupungille päätöksen kuolettamisesta, kun asia on ratkaistu. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöihin kohdistu kaupantekohetkellä kiinnitysten perusteella panttioikeuksia, eivätkä kiinteistöt ole minkään velan vakuutena.

Kaupunki omalta osaltaan antaa suostumuksen ja valtuutuksen Myyjälle huolehtia panttikirjojen kuolettamisesta. Kaupunki vastaa omalla kustannuksellaan kiinnitysten kuolettamisesta tai näihin kiinnityksiin kohdistuvien uusien panttikirjojen hankkimisesta sen jälkeen, kun panttikirjojen kuolettamista koskeva tuomioistuimen päätös on lainvoimainen.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Määräaloihin ja Kiinteistöihin kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

- 6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalat ja Kiinteistöt ja niiden rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräaloista ja Kiinteistöistä esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

- 7.1 Kaupunki on tutustunut Määräaloja ja Kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.



7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

9.1 Mahdolliseen pilaantuneeseen maaperään sovelletaan ympäristönsuojelulain (527/2014) säännöksiä.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä määräalojen ja kiinteistöjen kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, (pvm)

Vantaan kaupunki

Oy Karl Fazer Ab

Kasper Hirvonen
lakimies

Mika Salminen

Jukka Erlund

Fazer Makeiset Oy

Mika Salminen

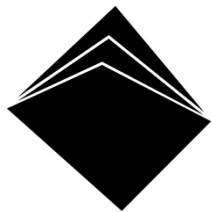
Jukka Erlund

Liitteet

Liite 1 Kartta myytävistä kohteista
Liite 2 Landpro inventointiraportti

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että lakimies Kasper Hirvonen Vantaan kaupungin puolesta ostajana ja Mika Salminen sekä Jukka Erlund Oy Karl Fazer Ab:n sekä Fazer Makeiset Oy:n puolesta myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.



Vantaa

Luonnos 19.2.2025
VD/7076/10.00.01.05/2024

Vantaalla, (pvm)

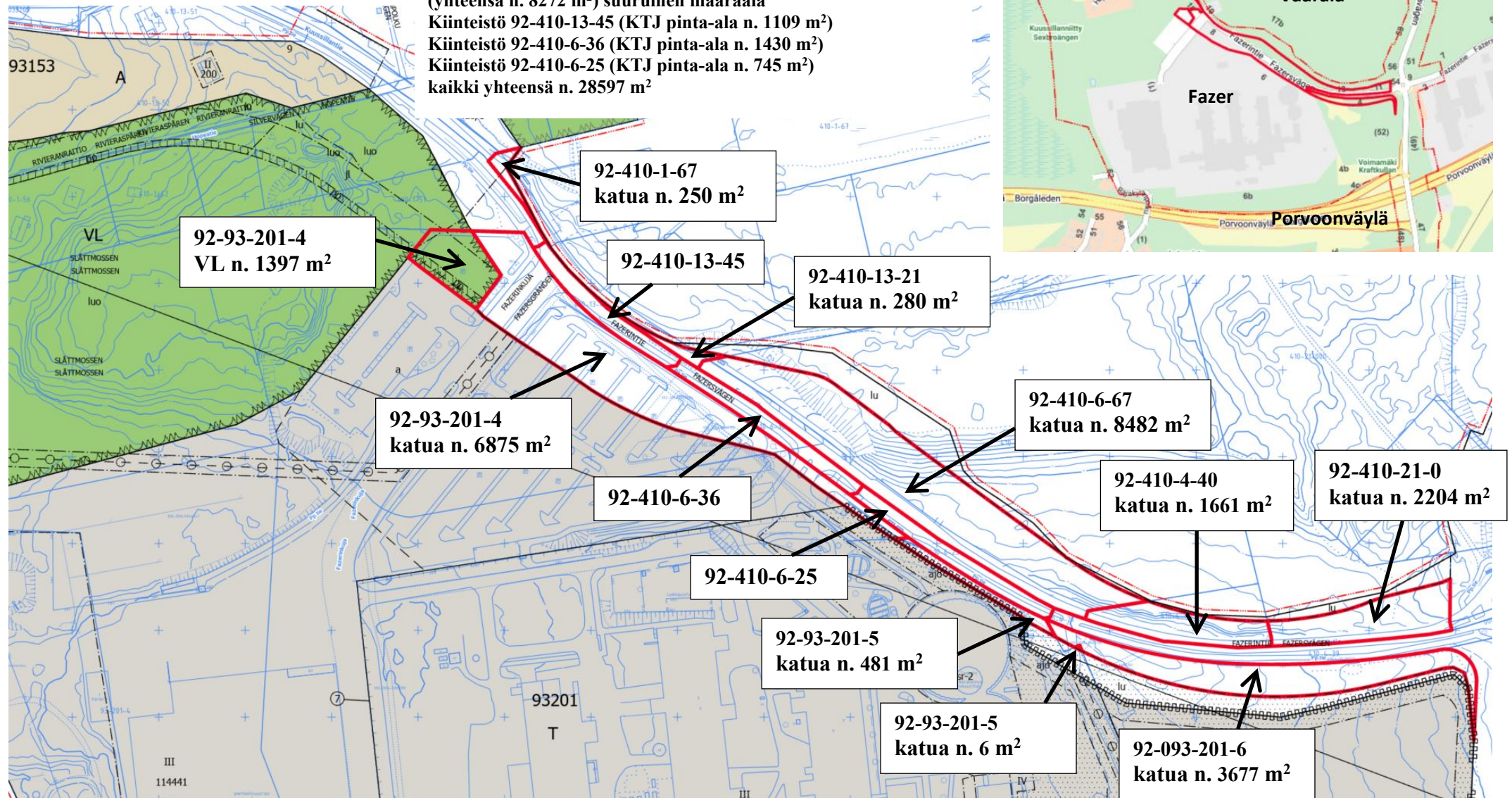
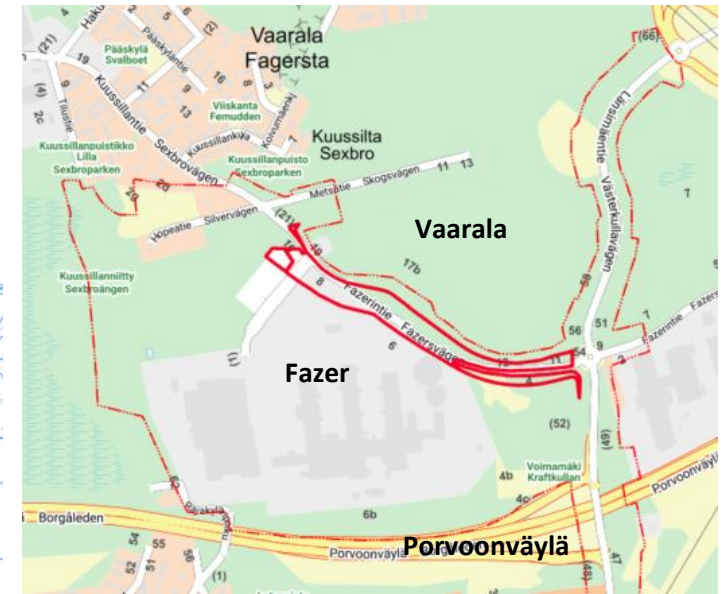
Asemakaava nro 931400 (ehdotus)

Kaduksi sekä VL-alueeksi kaavoitetut ja kaupungille ostettavat alueet

Kaupunginosa: VAARALA (93)

Kiinteistöstä 92-410-1-67 n. 250 m²:n suuruinen määräala
 Kiinteistöstä 92-410-13-21 n. 280 m²:n suuruinen määräala
 Kiinteistöstä 92-410-6-67 n. 8482 m²:n suuruinen määräala
 Kiinteistöstä 92-410-4-40 n. 1661 m²:n suuruinen määräala
 Kiinteistöstä 92-410-21-0 n. 2204 m²:n suuruinen määräala
 Kiinteistöstä 92-93-201-6 n. 3677 m²:n suuruinen määräala
 Kiinteistöstä 92-93-201-5 n. 481 m²:n ja n. 6 m²:n
 (yhteensä n. 487 m²) suuruinen määräala
 Kiinteistöstä 92-93-201-4 n. 6875 m²:n ja n. 1397 m²:n (VL)
 (yhteensä n. 8272 m²) suuruinen määräala
 Kiinteistö 92-410-13-45 (KTJ pinta-ala n. 1109 m²)
 Kiinteistö 92-410-6-36 (KTJ pinta-ala n. 1430 m²)
 Kiinteistö 92-410-6-25 (KTJ pinta-ala n. 745 m²)
 kaikki yhteensä n. 28597 m²

KOHTEEN SIJAINTI



5. Arvio kiinteistöstä 92-410-1-57

5.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella rajoittuen asemakaavaan. Kiinteistö on 11.1.2023 voimaan tullessa yleiskaavassa osoitettu VL-alueeksi.

Kiinteistön pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 4106 m².

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön pinta-ala ei muutu.
- Osa kiinteistöstä kaavoitetaan VL-alueeksi ja osa katualueeksi.
- Katualueelle on osoitettu ekologinen yhteys (luo/1). Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä.
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

5.2 Arvio

Kaavamuutoksen ei katsota vaikuttavan kiinteistön markkina-arvoon.

Yhteensä 0 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

6. Arvio tontista 92-93-201-4

6.1 Kaavoitus ja käyttö

Tontti on osoitettu 5.9.1984 voimaan tulleessa 930600 – VAARALAN TEOLLISUUSALUE 1- asema-kaavassa merkinnällä T-2 (teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue).

Tontin pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 187 805 m².

Tontilla on teollisuusrakennus, metsää sekä pysäköintialue.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa 931400: *Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Tontin pinta-ala pienenee noin 8272 m².
- Muutos kohdistuu Fazerintien puoleiseen reunaan.
- Osa tontista kaavoitetaan katualueeksi.
- Osa tontista on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).
- Osalle Fazerintien puoleista rajaa tulee ajoneuvoliittymäkielto. Kielto ei vaikuta nykyisiin liittymäjärjestelyihin.
- Rakennusoikeus pysyy samana. Rakennusoikeuden merkintä muuttuu.
- Tonttinumero muuttuu.
- Aikaisempi merkintä tontin osasta, jota ei saa aidata poistuu.
- Tontille on annettu määräyksiä rakennusten ilmanvaihtoa koskien.
- Tontille on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

6.2 Arvio

T-2-tontin markkina-arvoksi arvioidaan 170 €/k-m². Katualueeksi osoitettavaan alueeseen kohdistuu rakennusoikeutta noin 4963 k-m². Luovutettavan tontinosan arvoksi arvioidaan 843 744 €.

Inventoitu omaisuus on luetteloitu liitteessä 3. Inventoidun omaisuuden arvoksi arvioidaan 816 636 €. Fazerinkujan on rakenteineen tulkittu olevan kiinteistönomistajan omaisuutta ja ne sisällytetty inventoituun omaisuuteen, vaikka todellista menetystä ei kulkuyhteyden säilymisen vuoksi tapahdu.

Yhteensä 1 660 380 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

7. Arvio tontista 92-93-201-5

7.1 Kaavoitus ja käyttö

Tontti on osoitettu 5.9.1984 voimaan tulleessa 930600 – VAARALAN TEOLLISUUSALUE 1- asema-kaavassa merkinnällä T-2 (teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue).

Tontin pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 137 534 m².

Tontilla on liike/toimistorakennus sekä teollisuusrakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa 931400: *Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Tontin pinta-ala pienenee noin 487 m².
- Muutos kohdistuu Fazerintien puoleiseen reunaan.
- Katualueelle on osoitettu ohjeellinen istutettavan alueen merkintä.
- Ohjeellisen rakennusalan merkinnät vesitornille ja öljysäiliölle on muutettu.
- Tontille on annettu pohjavesialueen määräys (pv).
- Tontille on annettu määräyksiä rakennusten ilmanvaihtoa koskien.
- Rakennusoikeus pysyy samana. Rakennusoikeuden merkintä muuttuu.
- Tonttinumero muuttuu.

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

7.2 Arvio

T-2-tontin markkina-arvoksi arvioidaan 170 €/k-m². Katualueeksi osoitettavaan alueeseen kohdistuu rakennusoikeutta noin 292 k-m². Luovutettavan tontinosan arvoksi arvioidaan 49 674 €.

Inventoitu omaisuus on luetteloitu liitteessä 3. Inventoidun omaisuuden arvoksi arvioidaan 39 978 €. Kaduksi muuttuvan alueen rajalla on tukimuuri, jonka säilyminen riippuu tulevan kadun toteutuksesta. Muuri ei sisälly arvioon.

Yhteensä 89 652 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

8. Arvio tontista 92-93-201-6

8.1 Kaavoitus ja käyttö

Tontti on osoitettu 5.9.1984 voimaan tulleessa 930600 – VAARALAN TEOLLISUUSALUE 1- asema-kaavassa merkinnällä T-2 (teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue).

Tontin pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 34 209 m².

Tontilla ei ole rakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa 931400: *Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Tontin pinta-ala pienenee noin 3677 m².
- Muutos kohdistuu Fazerintien puoleiseen reunaan.
- Fazerintien ja Länsimäentien puoleisille rajoille on osoitettu ajoneuvoliittymäkieltomerkinnät.
- Katualueelle on osoitettu ohjeellinen istutettavan alueen merkintä.
- Rakennusoikeuden merkintä muuttuu, mutta rakennusoikeus pysyy samana.
- Tontille on annettu pohjavesialueen määräys (pv).
- Tontille on annettu määräyksiä rakennusten ilmanvaihtoa koskien.
- Tonttinumero muuttuu.

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

8.2 Arvio

T-2 tontin markkina-arvoksi arvioidaan 170 €/k-m². Katualueeksi osoitettavaan alueeseen kohdistuu rakennusoikeutta noin 2206 k-m². Luovutettavan tontinosan arvoksi arvioidaan 375 054 €.

Inventoitu omaisuus on luetteloitu liitteessä 3. Inventoidun omaisuuden arvoksi arvioidaan 7920 €.

Yhteensä 382 974 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

9. Arvio kiinteistöstä 92-410-1-67

9.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella rajoittuen asemakaavaan. Kiinteistö on 11.1.2023 voimaan tulleessa yleiskaavassa osoitettu suurelta osin A/TP-alueeksi sekä osittain VL-alueeksi (n. 1/7 kiinteistön pinta-alasta). Katualueeksi kaavoitettava alue on käytössä tiealueena.

Kiinteistön pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 20 929 m².

Kiinteistöllä sijaitsee vedenottamon pumppaamo.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön pinta-ala pienenee noin 250 m².
- Katualueelle on osoitettu ohjeellinen istutettavan alueen merkintä.
- Katualueelle on osoitettu ekologinen yhteys (luo/1). Alueen suunnittelun ja hoidon tavoitteena on säilyttää tienvarret metsäisinä.
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

9.2 Arvio

Katualueeksi kaavoitettavan ja jo valmiiksi tiealueena käytettävän alueen markkina-arvoksi arvioidaan 0 €/m². Luovutettavan alueen arvoksi arvioidaan 0 €.

Yhteensä 0 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

10. Arvio kiinteistöstä 92-410-4-21

10.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö koostuu kahdesta eri kaupunginosissa sijaitsevasta palstasta.

Arvion kohteena oleva palsta sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella rajoittuen asema-kaavaan. Palsta on 11.1.2023 voimaan tulleessa yleiskaavassa osoitettu A/TP-alueeksi. Arvion kohteena oleva palsta on Fazerintien ja sen rinnalla kulkevan kevyen liikenteen väylän alla.

Palstan pinta-ala on n. 106 m².

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön pinta-ala pienenee noin 106 m².
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

10.2 Arvio

Katualueeksi kaavoitettavan ja jo valmiiksi tiealueena käytettävän alueen markkina-arvoksi arvioidaan 0 €/m². Luovutettavan alueen arvoksi arvioidaan 0 €.

Yhteensä 0 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

13. Arvio kiinteistöstä 92-410-4-40

13.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Kiinteistö on 11.1.2023 voimaan tulleessa yleiskaavassa osoitettu A/TP-alueeksi.

Kiinteistön pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 2158 m².

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön pinta-ala pienenee n. 1661 m².
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

13.2 Arvio

Katualueeksi kaavoitettavasta alueesta Fazerintien pohjoispuolelle sijoittuvan noin 1131 m²:n alueen markkina-arvoksi arvioidaan 11 €/m², ja Fazerintien alla sijaitsevan noin 530 m²:n alueen markkina-arvoksi 0 €/m². Luovutettavan alueen arvoksi arvioidaan 12 441 €.

Alueella oleva puusto sisältyy maapohjan arvoon, erillistä inventointiluettelo ei ole laadittu.

Yhteensä 12 441 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

14. Arvio kiinteistöstä 92-410-6-36

14.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Kiinteistö on 11.1.2023 voimaan tulleessa yleiskaavassa osoitettu TY-alueeksi.

Kiinteistön pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 1 430 m².

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön kaavoitetaan kokonaan katualueeksi.
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

14.2 Arvio

Katualueeksi kaavoitettavan, jo valmiiksi tiealueena käytettävän alueen markkina-arvoksi arvioidaan 0 €/m². Luovutettavan alueen arvoksi arvioidaan 0 €.

Yhteensä 0 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

17. Arvio kiinteistöstä 92-410-6-67

17.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Kiinteistö on 11.1.2023 voimaan tulleessa yleiskaavassa osoitettu A/TP-alueeksi.

Kiinteistön pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 37 211 m².

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön pinta-ala pienenee noin 8482 m².
- Katualueelle on osoitettu ohjeellinen istutettavan alueen merkintä.
- Katualueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisestärkeä alue (luo).
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

17.2 Arvio

Katualueeksi kaavoitettavasta alueesta Fazerintien pohjoispuolelle sijoittuvan noin 6082 m²:n alueen markkina-arvoksi arvioidaan 11 €/m², ja Fazerintien alla sijaitsevan noin 2400 m²:n alueen markkina-arvoksi 0 €/m². Luovutettavan alueen arvoksi arvioidaan 66 902 €.

Alueella oleva puusto sisältyy maapohjan arvoon, erillistä inventointiluetteloä ei ole laadittu.

Yhteensä 66 902 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

18. Arvio kiinteistöstä 92-410-13-21

18.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Kiinteistö on 11.1.2023 voimaan tullessa yleiskaavassa osoitettu A/TP-alueeksi. Katualueeksi kaavoitettava alue on käytössä tiealueena.

Kiinteistön pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 13 151 m².

Kiinteistöllä sijaitsee vedenottamon pumppaamo.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön pinta-ala pienenee noin 280 m².
- Katualueelle on osoitettu ohjeellinen istutettavan alueen merkintä.
- Katualueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisestärkeä alue (luo).
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

18.2 Arvio

Katualueeksi kaavoitettavan, jo valmiiksi tiealueena käytettävän alueen markkina-arvoksi arvioidaan 0 €/m². Luovutettavan alueen arvoksi arvioidaan 0 €.

Yhteensä 0 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

20. Arvio kiinteistöstä 92-410-21-0

20.1 Kaavoitus ja käyttö

Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Kiinteistö on 11.1.2023 voimaan tulleessa yleiskaavassa osoitettu A/TP-alueeksi.

Kiinteistön pinta-ala on Vantaan kaupungin karttapalvelun mukaan 46 500 m².

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa *931400: Länsimäki pohjoinen ja Fazer* tapahtuu seuraavat muutokset:

- Kiinteistön pinta-ala pienenee noin 2204 m².
- Kaava-alueelle on annettu pohjavesialueen määräys (pv).

Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavamuutoksen vaikutuksista tonttikohtaisesti liitteessä 1.

20.2 Arvio

Katualueeksi kaavoitettavasta alueesta Fazerintien pohjoispuolelle sijoittuvan noin 1664 m²:n alueen markkina-arvoksi arvioidaan 11 €/m², ja Fazerintien alla sijaitsevan noin 540 m²:n alueen markkina-arvoksi 0 €/m². Luovutettavan alueen arvoksi arvioidaan 18 304 €.

Alueella oleva puusto sisältyy maapohjan arvoon, erillistä inventointiluetteloja ei ole laadittu.

Yhteensä 18 304 €.

Arvion tarkkuus +/- 15 %.

21. Arvion yhteenveto

Arvioimme Ratikkaa varten hankittavan omaisuuden markkina-arvoksi tonttikohtaisesti:

• 92-410-1-57	0 €
• 92-93-201-4	1 660 380 €
• 92-93-201-5	89 652 €
• 92-93-201-6	382 974 €
• 92-410-1-67	0 €
• 92-410-4-21	0 €
• 92-410-4-40	12 441 €
• 92-410-6-36	0 €
• 92-410-6-67	66 902 €
• 92-410-13-21	0 €
• 92-410-21-0	18 304 €

Omaisuuden markkina-arvo yhteensä noin 2 230 653 €

Arvion laativat

Espoossa 2.5.2024



Katja Palmu

DI, AKA (yleisauktorisointi)



Jukka Luukkala

DI

- Liitteet**
1. Inventointiluettelot arvioineen
 2. Valokuvat

Inventoitu omaisuus

Puusto						
Puulaji	lkm	(cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Koivu	2	15	236,00 €	0,25	118,00 €	
Koivu	3	5	130,00 €	0,25	97,50 €	
Lehtipuu	1	5	156,00 €	0,25	39,00 €	
Mänty	2	10	239,00 €	0,25	119,50 €	
Mänty	1	15	283,00 €	0,25	70,75 €	
Pihlaja	8	10	0,00 €		0,00 €	sis. PP
Koivu	2	30	0,00 €		0,00 €	sis. PP
Pihlaja	2	40	0,00 €		0,00 €	sis. PP
Pihlaja	2	35	0,00 €		0,00 €	sis. PP
Pihlaja	1	20	0,00 €		0,00 €	sis. PP

Pensaat						
Pensaslaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Lehtipensas	230	täyskasvuinen	40,00 €	0,5	4 600,00 €	
Lehtipensas	60		0,00 €		0,00 €	sis. PP

Perennat						
Kasvilaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Matala perenna	75		86,00 €	0,5	3 225,00 €	yksikköhinta € /m2

Pysäköintipaikat						
	lkm	m2	Yks. hinta (€)	Kuntokerroin	Hinta (€)	
Pysäköintiruutu	134		3 360,00 €	1,0	450 240,00 €	
Valaisinpylväs	13		500,00 €	0,6	3 900,00 €	siirtokustannus
Lämpötolppa	57		500,00 €	1,0	28 500,00 €	siirtokustannus
Asfaltti		2400	0,6	200,00 €	288 000,00 €	

Muu omaisuus						
	jm / lkm	Pinta-ala m2	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Nurmikko		100	0,5	3,00 €	150,00 €	
Pyloni (sähkö)	1			20 000,00 €	20 000,00 €	siirtokustannus
Kivetys (liikenteenjakaja)		73	0,9	88,20 €	5 794,74 €	Haahtela
Betonireunakivi	180		0,9	11,00 €	1 782,00 €	taloon.com
Pyloni	2			5 000,00 €	10 000,00 €	siirtokustannus

Inventoitu omaisuus yhteensä: 816 636,49 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.

Omaisuuksien inventointi ja arviointi

Kaava: Länsimäki pohjoinen ja Fazer
 Kiinteistö: 92-93-201-5
 Katselmuksen suoritti: Kare Visuri, Emma Paasonen, Anu Koivulahti
 Pvm: 2.1.2023, 18.4.2024

Liite 3

Inventoitu omaisuus

Puusto						
Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Mänty	1	15	283,00 €	0,25	70,75 €	
Mänty	1	20	335	0,25	83,75 €	

Kasvilaji	lkm	Koko	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Matala perenna	325		86,00 €	0,5	13 975,00 €	yksikköhinta € / m ²

Pysäköintipaikat	lkm	Yks. hinta (€)	Kuntokerroin	Hinta (€)	Huom.
Valaisinypylväs	1	500,00 €	0,0	500,00 €	

Muu omaisuus	jm / lkm	Pinta-ala m ²	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Verkkoaita 200cm	5		0,9	56,00 €	252,00 €	Haahtela
Aidan portti	1		0,9	1 596,00 €	1 436,40 €	
Sähköauton latauspylväs	1			5 000,00 €	5 000,00 €	siirtokustannus
P-alueen opastinkyltti	6			150,00 €	900,00 €	siirtokustannus
Asfaltti		148	0,6	200	17 760,00 €	

Inventoitu omaisuus yhteensä: 39 977,90 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.

Vantaan ratikka / Tonttien inventoinnit**Omaisuuksien inventointi ja arviointi**

Kaava: **Länsimäki pohjoinen ja Fazer**
Kiinteistö: **92-93-201-6**
Katselmuksen suoritti: **Kare Visuri, Emma Paasonen, Anu Koivulahti**
Pvm: **2.1.2023, 18.4.2024**



Liite 3

Inventoitu omaisuus**Puusto**

Puulaji	lkm	Ø (cm)	Yks. hinta (€)	Kerroin*	Hinta (€)	Huom.
Metsäpuustoa						sis. MP

Muu omaisuus

	jm / lkm	Pinta-ala m ²	Kuntokerroin	Yks. hinta (€)	Hinta (€)	Huom.
Asfaltti		45	0,6	200	5400	
Verkkoaita 150 cm	150		0,3	56,00 €	2 520,00 €	

Inventoitu omaisuus yhteensä: 7 920,00 €

* Kasvupaikka- ja kuntokerroin

sis. PP = sisältyy pysäköintipaikan korvaukseen

sis. MP = sisältyy maapohjan korvaukseen

Kasvillisuuden arviointi perustuu Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset-tietovarantoon.



















25 §

Asemakaavan muutos 002567, 41 Viinikkala / Turvalaaksontie 1

VD/14462/10.02.04.00/2022

SP/MHÄ/JKÖ/VIK/MT

Merkittävän lentomelun alueella oleva kahden rivitalon muodostama asuinrakennusten korttelialue muutetaan rakennusoikeudeltaan 7 000 k-m²:n teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavamuuotosalueen rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 4 474 k-m².

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 41101, kaupunginosassa 41 Viinikkala.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 41101, kaupunginosassa 41 Viinikkala.

Alue sijaitsee Aviapoliksen suuralueella Viinikkalan kaupunginosassa Kehä III:n ja Katriinantien liittymän koillispuolella osoitteessa Turvalaaksontie 1.

Hakija

Suomen Pankki.

Maanomistus

Asemakaavamuuotosalue on yksityisen omistuksessa.

Valmistelu

Kaupunki on laatinut asemakaavamuutoksen. Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavamuuotosuunnitelmien ja selvitysten valmisteluun ovat osallistuneet Suomen Pankin konsultteina Varte Oy, Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy sekä WSP Finland Oy.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa lentomeluvyöhykkeellä 1 (LDEN yli 60 dB) sijaitsevaa tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta TT.

Asemakaavamuutos

Suomen Pankki on jättänyt 21.12.2022 hakemuksen Turvalaaksontie 1 asuin kiinteistön asemakaavan muuttamiseksi teollisuus-, varasto-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Asuin kiinteistö sijaitsee logistiikka-alueella, jolla myös lentomelu ylittää asumiselle tarkoitetut ohjearvot. Alue onkin yleiskaavassa asumisen sijaan osoitettu tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille, joille on ko. alueella myös kysyntää. Asemakaava halutaan muuttaa yleiskaavan mukaiseksi. Asuinrakennusten korttelialueeksi asemakaavoitettu, kahdesta vuonna 1976 rakennetusta asuinrivitalosta muodostuva kiinteistö muutetaan teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT. Kiinteistölle järjestetään ajoneuvoliittymä Turvalaaksontien itäosasta. Vantaan tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa edistämällä elinkeinoelämän kehittämistä. Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Asemakaavamuuotosalueen muodostavan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen TKT pinta-ala on n. 1,55 ha ja uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7 000 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua e=0,45. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä on 2 526 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua e=0,16. Asemakaavamuuotosalueen rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 4 474 k-m² ja muuttuu asumisesta teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksille. Liiketilojen määrä saa olla enintään 7 % (490 k-m²) rakennetusta kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan tiloja eikä



keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä sallita. Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi erityisesti hiilineutraaliuden, sähköautojen latauspisteiden, hulevesien hallinnan sekä viherkertoimen osalta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 19.3.2024.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä ja viranomaiskannanottoja saatiin seitsemän kappaletta. Niiden sisällöistä on tiivistelmät kaavaselostuksessa (kohta 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus).

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus.

Muutostustannukset maksaa hakija Suomen Pankki ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (15 000 €), yhteensä 15 000 €.

Kaupunkiympäristölautakunta 8.4.2025 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi 8.4.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002567, 41 Viinikkala / Turvalaaksontie 1,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Suomen Pankki maksaa muutostustannukset, yhteensä 15 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 25

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi 8.4.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002567, 41 Viinikkala / Turvalaaksontie 1,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Suomen Pankki maksaa muutostustannukset, yhteensä 15 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



-
- Asemakaavamuutosehdotus 002567, 8.4.2025
 - Asemakaavamuutoksen 002567 selostus 8.4.2025
 - Turvalaaksontie 1:n liikenteellinen toimivuustarkastelu 28.8.2024 (WSP Finland Oy)

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, p. 050 302 8958,
kaavasuunnittelija Jukka Köykkä, p. 050 302 9283
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002567

Päiväys
Datum

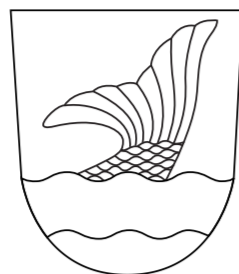
8.4.2025

Vantaan kaupunki
TURVALAAKSONTIE 1

Kaupunginosa 41, Viinikkala

Asemakaavamuutos
Osa korttelia 41101.

1:2000

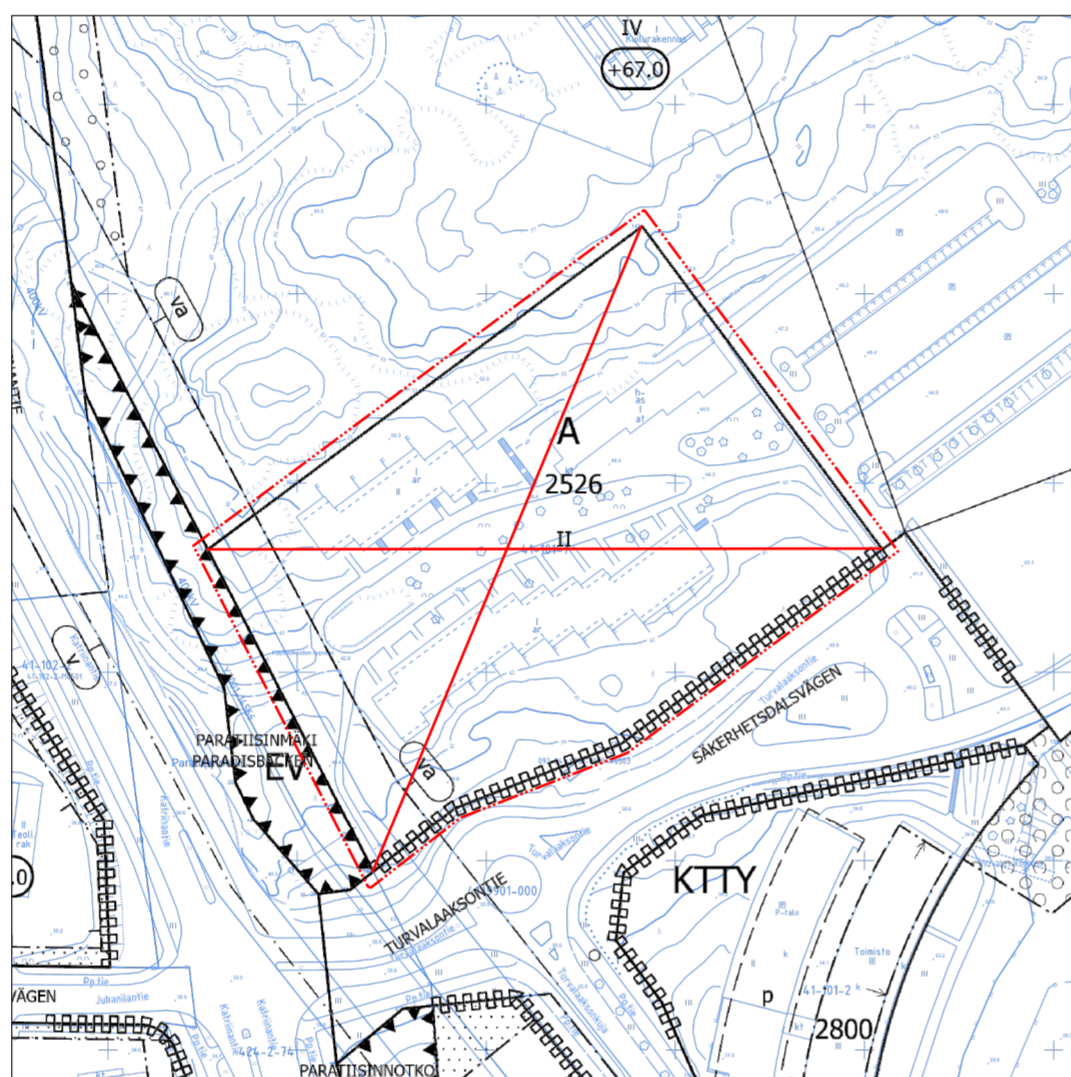


Vanda stad
SÄKERHETSDALSVÄGEN 1

Stadsdel 41, Vinikby

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 41101.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TKT

Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialue.

Yleistä

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto-, toimittala-, toimistorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä.

Enintään 7 % rakennetusta kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.

Korttelialuetta ei saa käyttää avovarasointiin.

Korttelialueelle tulee varata ajoneuvoliittymän lähelle tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Muuntamon voi sijoittaa istutettavalle alueelle.

Moottorijoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin.

Teknisiä tiloja ja IV-konehuoneita saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sijoittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Voimajohtoalueelle (va) sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta.

Rakennusrajoitusalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle 400 kV voimajohdon keskiliinjan kummallekin puolelle.

Johtoaukea ulottuu 18 metrin etäisyydelle 400 kV voimajohdon keskiliinjan kummallekin puolelle. Johtoaukealla kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvukorkeus ylitä neljää metriä.

Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkyvät Turvalaaksontien suunnasta.

Rakennuksista ja tontteja rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jättilöjen rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.

Allmänt

I kvarteretsområdet får det byggas industri-, lager-, verksamhets-, kontorsbyggnader, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilar samt kombinationer av dessa.

Högst 7 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsänamålet.

Dagligvaruaffärer eller centruminriktade specialaffärer får inte placeras i området.

Kvarteretsområdet får inte användas för öppen lagring.

I kvarteretsområdet ska det i närheten av in- och utfarten reserveras utrymme för en transformator som är lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.

Transformatorn kan placeras i området som ska planteras.

Funktioner för tvätt, underhåll och reparation av motorfordon samt tillhörande behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnader.

Tekniska utrymmen och maskinrum för ventilation får placeras ovanom yttertaket.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Om byggande som föriläggs till ett kraftledningsområde (va) ska ett utlåtande om korsande ledningar skaffas från kraftledningsägare.

Byggnadsbegränsningsområdet ligger på 23 meters avstånd om båda sidorna av 400 kV kraftledningens mittlinje.

Ledningsgatan ligger på 18 meters avstånd om båda sidorna av 400 kV kraftledningens mittlinje. Växtlighet i ledningsgatan ska väljas så att vegetationen inte överstiger fyra meter.

Kvarteretsområdet ska byggas så att det byggnadsätt och den arkitektur som används håller hög klass. Särskilt vyer från Säkerhetsdalsvägen ska tas i beaktande.

Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar tomterna samt underhållsområdenas och soprummens konstruktioner ska utgöra en sammanhängande helhet i stadsbilden.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energia- tehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuksen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälki- laskelma.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.

Olevaa/poistettavaa pintamaata, maamassoja ja kivi- louhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja pihaluonon täytöissä ja kumpareissa.

Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Aurinkopaneelit, mainoslaitteet yms. eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä.

Hulevedet

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla. Rakentamislupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin.

Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.

Melu ja ilmanlaatu

Toimisto- ja liiketilöiden ulkokuoren äänitasoeron Δ LA lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Kokoonnutumistilojen ulkokuoren äänitasoeron Δ LA lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot ja liiketilät	1 ap / 70 k-m ²
Tuotantotilat	1 ap / 150 k-m ²
Varastot ja muut	1 ap / 250 k-m ²

Kaikkiin autopaikkoihin tulee toteuttaa latauspistevalmius. Paikoista vähintään 5 % tulee toteuttaa heti käytettävissä olevina sähköauton latauspisteinä.

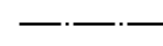
Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl.

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.

Autopaikat tulee jäsentää runkopuvin ja pensain enintään 40 autopaikan yksiköiksi.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41

Kaupunginosa numero.

VIINI

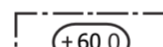
Kaupunginosa nimi.

41101

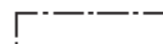
Korttelin numero.

7000

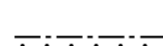
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



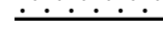
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



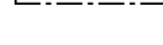
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Vaara-alue.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Merja Häsänen, Aluearkkitehti, 26.3.2025 9.20

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___.___20__

Gröneffektivitet i kvarteretsområdet ska uppfylla målsättningstal 0,6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitets- kalkyl.

Byggnaderna ska vara hållbara utifrån ett livcykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet. Byggnadens huvudmaterial ska vara hållbara, långlivade och lätta att underhålla samt återvinningbara. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Byggnadernas energiförbrukning ska delvis eller helt täckas med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljööbyggnad. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

Befintlig/avlägsnad ytmassa, jordmassor och stenbrott bör, i möjligaste mån, utnyttjas på tomten och i fyllningar och kullar på gården.

Från byggnaden ska en naturlig och säker förbindelse ordnas i kollektivtrafikhållplatsernas riktning.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanläggningar ska särskild hänsyn till stadsbildaaspekter tas.

Solpaneler, reklamanordningar o.dyl. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningseffekter som äventyrar flygtrafiken.

Dagvatten

Dagvattnet ska fördröjas på tomten. För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Dagvatten i områden med tung trafik ska behandlas i sand- och oljeavskiljningssystem.

De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen.

Buller och luftkvalitet

Ljudnivåskillnaden Δ LA i kontors- och affärslokaler ytterhöjlet mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB.

Ljudnivåskillnaden Δ LA i samlingslokaler ytterhöjlet mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 38 dB.

Parkering

Minimiantalet bilplatser:

Kontor och affärslokaler	1 bp / 70 m ² -vy
Produktionslokaler	1bp / 150 m ² -vy
Lager och övrigt	1 bp / 250 m ² -vy

Alla bilplatser ska förses med beredskap för laddningspunkter. Minst 5 % av platserna ska utrustas med omedelbart tillgängliga laddningspunkter för elbilar.

Minst 20 cykelplatser ska byggas.

Cykelplatser ska placeras vid huvudingången. Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramläsning.

Bilplatserna ska delas in med hjälp av stamträd och buskar i enheter på högst 40 bilplatser.

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Faroområde.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Mittoa- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinaatijärjestelmä ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
--	--

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Godkänd av stadsfullmäktige ___.___20__



Vantaa

002567 TURVALAAKSONTIE 1

VIINIKKALA



(Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy)

KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 8.4.2025 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002567. Kaavoitus on tullut vireille 19.3.2024.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelista 41101 kaupunginosassa 41 Viinikkala (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 41101 kaupunginosassa 41 Viinikkala).

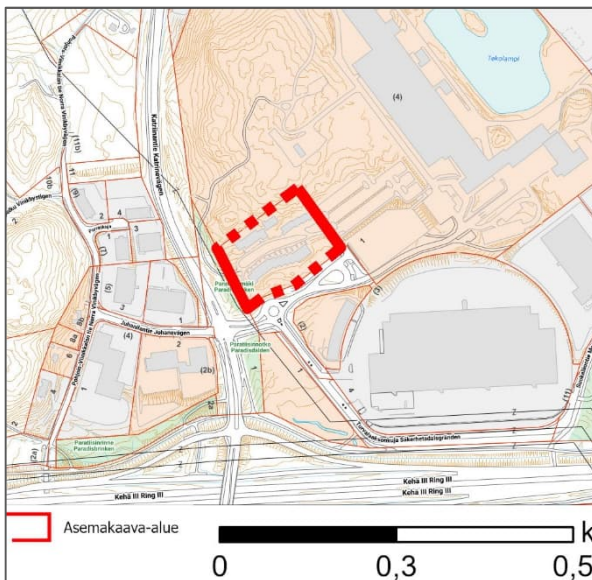
Keskeinen sisältö:

Merkittävän lentomelun alueella oleva kahden rivitalon muodostama asuinrakennusten kortteli-alue muutetaan rakennusoikeudeltaan 7 000 k-m²:n teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavamuutosalueen rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 4 474 k-m².

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä (kaavasuunnittelija), Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. +358 50 302 9283

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalueena on Suomen Pankin asuinkiinteistö osoitteessa Turvalaaksontie 1. Kaavamuutosalue on osa Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuoleista Kehä III:een tukeutuvaa logistiikkavaltaista työpaikka-aluetta. Alue rajautuu pohjoisessa ja idässä Suomen Pankin kiinteistöön, etelässä Turvalaaksontiehen ja lännessä Paratiisinmäen suojaviheralueeseen.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 21.12.2022.
- Kaavoitus tuli vireille 19.3.2024 ja sai numeron 002567.
- Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavoituksen lähtökohdista yms. pyydettiin 29.4.2024 mennessä (AKL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	3
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne.....	11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	15
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	17
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	18
4. Asemakaavan kuvaus.....	20
4.1 Kaavan rakenne.....	20
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	21
4.3 Aluevaraukset.....	21
4.4 Kaavan vaikutukset.....	22
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	29
4.6 Nimistö.....	29
5. Asemakaavan toteutus.....	29
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	29
7. Asemakaavan seurantalomake.....	31
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	33
- - - - -	- -

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Turvalaaksontie 1:n liikenteellinen toimivuustarkastelu 28.8.2024 (WSP Finland Oy)

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930—1979, Amanda Eskola. Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.

1. TIIVISTELMÄ

Suomen Pankki on jättänyt 21.12.2022 hakemuksen Turvalaaksontie 1 asuinkiinteistön asemakaavan muuttamiseksi teollisuus-, varasto-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialueeksi. Asuinkiinteistö sijaitsee logistiikka-alueella, jolla myös lentomelu ylittää asumiselle tarkoitetut ohjearvot. Alue onkin yleiskaavassa asumisen sijaan osoitettu tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille, joille on ko. alueella myös kysyntää. Asemakaava halutaan muuttaa yleiskaavan mukaiseksi.

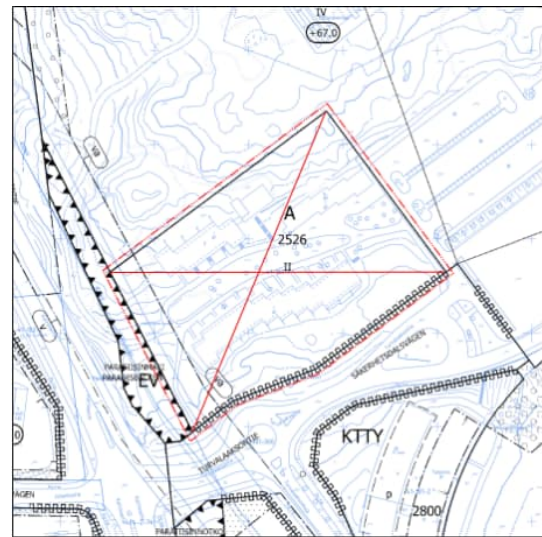
Asuinrakennusten korttelialueeksi asemakaavoitettu, kahdesta vuonna 1976 rakennetusta asuinriivitalosta muodostuva kiinteistö muutetaan teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT. Kiinteistölle järjestetään ajoneuvoliittymä Turvalaaksontien itäosasta. Vantaan tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa edistämällä elinkeinoelämän kehittämistä. Asemakaava-muutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Asemakaavamuutosalueen muodostavan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen TKT pinta-ala on n. 1,55 ha ja uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7 000 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua $e=0,45$. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä on 2 526 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua $e=0,16$. Asemakaavamuutosalueen rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 4 474 k-m² ja muuttuu asumisesta teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksille. Liiketilojen määrä saa olla enintään 7 % (490 k-m²) rakennetusta kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan tiloja eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä sallita. Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi erityisesti hiilineutraaliuden, sähköautojen latauspisteiden, hulevesien hallinnan sekä viherkertoimen osalta.

Vantaan kaupungin laatiman kaavamuutoksen tueksi on laadittu viitesuunnitelmia ja selvityksiä yhteistyössä kaavamuutosalueen maanomistajan sekä heidän konsulttiansa Varte Oy:n, Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy:n sekä WSP Finland Oy:n kanssa.



Asemakaavamuutoksen 002567 kartta



Kumoutuva asemakaava

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on osa Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuoleista Kehä III:een tukeutuvaa logistiikkavaltaista työpaikka-aluetta Helsingin metropolialueen keskellä Viinikkalassa. Viinikkala on yritysalueita. Merkittävän lentomelun takia alueelle ei voi sijoittua asumista.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Vantaanjokilaakson peltomaiseman itäpuoleiselle, Hyrylästä Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta Viinikkalaan ulottuvan kallio- ja moreeniylängön eteläreunaan. Kaavamuutosalue on kalliorinteeseen väljästi rakennettu kahden asuinrivitalon puustoinen tontti. Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja eikä inventoituja luontokohteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on kallioinen rakennettu tontti, jolla on puustoa, kaksi asuinrivitaloa ja asfaltoituja ajoväyliä. Alue ei ole pohjavesialuetta. Lähin vesistö on Vantaanjoki, jonka valuma-alueeseen kaavamuutosalue kuuluu.

Maaperä ja topografia

Kaavamuutosalueen pohjois- ja länsiosan maaperä on maalajikartan perusteella kalliota. Asuinrivitalojen, autotallirakennuksen sekä pihan ajoväylien rakennetut alueet ovat täytemaata. Alueen eteläisin osa on kalliota, moreenia, moreenia/hiekkaa sekä moreenia/silttiä. Tontin ajoliittymän länsireunassa on savea.

Kaavamuutosalueen maanpinnan taso on pohjoisosan kalliolla korkeimmillaan korkeusasemalla +55. Pohjoisemman rivitalon sisäänajoväylä on pääosin korkeusasemalla +46,5 ja eteläisemmän rivitalon sisäänajoväylä korkeusasemalla +42,6. Tontin eteläosan rinne on alimmillaan korkeusasemalla +39,4. Alueen maasto viettää etelään.

Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja –suunnitelmiin.



— Asemakaava-alue 0 100 200 m

POHJAMAALAJI, PINTAMAALA	PINTAMAALAJI
Hiekka, Savi	Tuntematon
Hiekka, Siltti	Hiekka
Hiekka, Sora	Kallioinen alue
Hiekka, Turve	Lieju
Lieju, Turve	Moreeni
Moreeni, Hiekka	Savi
Moreeni, Savi	Siltti
Moreeni, Siltti	Sora
Moreeni, Sora	Turve
Moreeni, Turve	Täytemaa
Savi, Hiekka	Vesi
Savi, Lieju	
Savi, Siltti	
Savi, Turve	
Siltti, Hiekka	
Siltti, Savi	
Siltti, Turve	
Sora, Siltti	

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Aviapoliksen suuralueella sijaitseva Kehä III:een, Katriinantiehen ja Tikkurilantiehen tukeutuva Viinikkala on yleiskaavoitettu ja asemakaavoitettu teollisuus-, varasto- ja työpaikka-alueeksi. Viinikkalan kaupunginosassa asui vuoden 2024 alussa 67 asukasta. Viinikkalan asukasmäärä on kuluksen kymmenen vuoden aikana vähentynyt 20 asukkaalla.

Asuminen

Kaavamuutosalueella on kaksi asuinrivitaloa, joissa on yhteensä 17 asuntoa (5 kpl 122 m², 12 kpl 79 m²).

Kaavamuutosalue on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen lentomeluviyöhykkeellä, jolla melutaso L_{DEN} on yli 60 dB. Se ylittää asumiselle asetetut melun ohjearvot ja alue onkin yleiskaavassa osoitettu tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Vuonna 1976 valmistuneiden asuinrivitalojen ääneneristävyys ei vastaa nykyisiä vaatimuksia, mikä lisää melun haitallisia vaikutuksia. Alueen lentomelu muodostaa asumiselle sellaista häiriötä, jonka voidaan todeta heikentävän alueella asuvien ihmisten hyvinvointia, vähentävän asuinkiinteistön asumisviihtyisyyttä ja alentavan asuntojen arvoa.

Palvelut ja työpaikat

Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli 127 410 työpaikkaa, mikä oli enemmän kuin koskaan aiemmin. Työpaikat lisääntyivät vajaalla 500:lla, mikä vastasi 0,4 prosentin kasvua. Kasvu oli vaatimatonta verrattuna ennätysvuosiin 2021–2022, jolloin Vantaan työpaikkojen määrä kasvoi vuosittain noin 8 000 työpaikalla. Näinä vuosina työpaikat lisääntyivät suhteellisesti 7,1 prosenttia. Vuonna 2020 oltiin toisessa ääripäässä, kun työpaikat vähenivät koronan takia enemmän kuin 1990-luvun laman vaikeimpina vuosina. Vantaalla oli v. 2023 lopussa 5,3 % kaikista Suomen työpaikoista ja Vantaan työpaikkaomavaraisuus oli 108,3 %.

Vuoden 2023 lopussa Vantaalla oli eniten työpaikkoja tukku- ja vähittäiskaupassa (18 %) sekä kuljetuksessa ja varastoinnissa (15 %). Hallinto- ja tukipalvelutoiminta oli kolmanneksi suurin toimiala (11,1 %), mutta neljänneksi noussut teollisuus ei jäänyt kauaksi siitä (10,9 %). Aiemmin neljänneksi suurin toimiala oli rakentaminen mutta vuonna 2023 sekä teollisuus että terveys- ja sosiaalipalvelut menivät sen ohi.

Kaavamuutosalue sijaitsee Viinikkalan kaupunginosassa, joka on osa Aviapoliksen suuraluetta. Vuonna 2023 Vantaan suuralueista eniten työpaikkoja sijaitsi Aviapoliksessa, 42 300, mikä oli kolmanneksi kaikista Vantaan työpaikoista. Aviapoliksessa työpaikkoja oli eniten kuljetuksen ja varastoinnin toimialalla (30 %). Aviapoliksessa sijaitsi kaikista Vantaan kuljetus- ja varastointialan työpaikoista 64 prosenttia ja majoitus- ja ravitsemistoiminnan työpaikoista 56 prosenttia.

Vuoden 2023 lopussa Viinikkalassa oli 6 418 työpaikkaa ja kasvua vuoteen 2013 verrattuna oli 40,4 prosenttia.

Kaavamuutosalue muodostuu kahdesta asuinrivitalosta eikä asemakaavassa ole osoitettu tiloja palveluille ja työpaikoille.

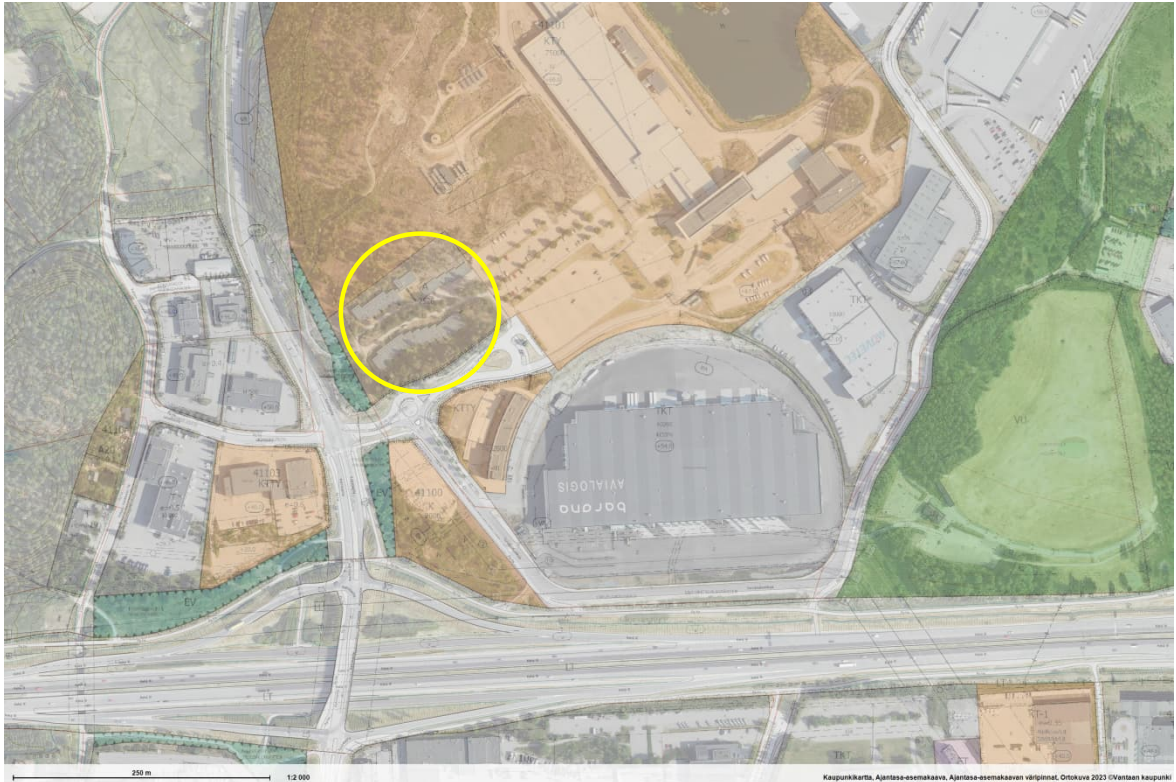
Yhdyskuntarakenne sekä kaupan sijoittuminen

Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolella sijaitseva kaavamuutosalue on Turvalaaksontien sekä Katriinantien välityksellä Kehä III:een tukeutuvaa työpaikka-aluetta.

Kaavamuutosaluetta rajaa pohjoisessa ja idässä Suomen Pankki. Kaavamuutosalueen kaakkoispuolella Turvalaaksontien ja Kehä III:n välissä korttelissa 41101 on Baronan v. 2022 valmistunut suuri logistiikkakiinteistö Avialogis, jolle on mahdollista toteuttaa korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja enintään 500 k-m². Turvalaaksonkujalle Katriinantien ja Kehä III:n väliin on kortteliin 41100 asemakaavoitettu yhteensä 2 000 k-m² liike- ja toimistorakennuksille ja paljon tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle. Avialogiksen ja korttelin 41100 liiketilat eivät saa olla päivitaisvarakaupan tiloja.

Kaavamuutosalueen ja Katriinantien länsipuolelle Juhantilantien alueelle on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennuksia. Juhantilantien ja Katriinantien liittymään Kehä III:n kainaloon on asemakaavoitettu toimistorakennusten korttelialue. Juhantilantien kortteleissa (41102, 41103) asemakaava sallii rakennusoikeudesta yhteensä 1 700 k-m² toteutettavan liiketilana, jonka sisältöä ei ole rajoitettu.

Kaavamuutosalueen länsireunaa Katriinantien vieressä halkoo Fingridin 400 kV voimajohto. Turvalaaksonkujan ja Kehä III:n sekä Katriinantien välissä on sähkön 400 kV (2 kpl) ja 110 kV voimajohdolinjat. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä on tarve löytää uudelle 110 kV:n sähkölinjalle reitti alueen halki. Kaavamuutosalueen eteläpuolella on maanalaisia vesi- ja viemäriputkia. Kaavamuutosalueen luoteisosassa on muuntamorakennus. Muilta osin kaavamuutosalue on rakentamaton.



Ajantasa-asemakaava yhdistettynä ortoilmakuvaan Kehä III:n ja Katriinantien eritasoliittymän pohjoispuolella (kaavamuutosalue osoitettu ympyrällä)

Kaupunkikuva

Alueen kaupunkikuvaa leimaavat Kehä III, Katriinantie, sähkön voimajohdolinjat pylväineen ja isot logistiikkakiinteistöt, kuten esim. v. 2022 valmistunut Baronan logistiikkakeskus Avialogis (Turvalaaksonkuja 4) laajoine liikennöintipihoineen. Kaavamuutosalue on puustoisella kalliorinteellä sijaitseva rivitalokiinteistö.



Viistoilmakuva v. 2022 etelästä pohjoiseen Kehä III:n ja Katriinantien eritasoliittymän alueelta (kaavamuutosalue osoitettu ympyrällä)

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueella sijaitsee kaksi v. 1976 rinteeseen rakennettua matalaa tasakattoista rivitaloa ja autotallirakennus. Rakennukset on rakennettu Suomen Pankin työntekijöiden asuintaloiksi. Vuoden 1974 piirustukset on tehnyt Arkkitehtitoimisto Aarne Ehojoki ja kumppanit ky. Rakennukset ovat olleet mukana Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (Eskola, 2002), jossa ne saivat luokitusarvosanaksi B. Myöhemmässä päivitysinventoinnissa (2018) rakennusten kulttuurihistorialliset arvot on todettu vaatimattomiksi. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole rakennusten osalta suojelutavoitteita.

Virkistys

Kaavamuutosalueesta n. 400 m itään Suokalliontien itäpuolella on osa Vasamagolf-nimistä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä Vasamapuiston lähivirkistysalue. Runsaan 500 m etäisyydellä kaavamuutosalueesta länteen on Vantaanjoki, jonka molemmille reunoille on yleiskaavassa osoitettu varaukset lähivirkistysalueille. Kaavamuutosalueella ei ole kaavoitettuja eikä toteutettuja ulkoilureittejä.

Liikenne

Kaavamuutosalue liittyy Turvalaaksontien välityksellä alueen pääkatuverkostoon Katriinantiehen, jolla on liikennevalo-ohjattu eritasoliittymä Kehä III:lle. Katriinantieltä on yhteys myös Tikkurilantiehen, joka on Vantaan länsi- ja itäosat yhdistävä merkittävä pääkatu. Turvalaaksontieltä itään jatkuva Turvalaaksonkuja on Katriinantien ja Suokalliontien välinen yhdyskatu. Suokalliontieltä on yhteys pääkatuverkostoon Tikkurilantielle.

WSP Finland Oy on 28.8.2024 laatinut asemakaavamuutosta varten liikenneselvityksen. Katriinantien ja Turvalaaksontien/Juhanilantien sekä Turvalaaksontien ja Turvalaaksonkujan liittymien liikennemäärätiedot perustuvat tiistaina 20.11.2018 klo 7:30–8:30 ja 15:00–16:00 suoritettuun liikennelaskentaan sekä Kehä III:n ramppien ilmaisintietojen kolmen arkipäivän keskiarvoon (ke-pe 22.-24.9.2021). Katriinantien ruuhkasuunnalla etelästä pohjoiseen on raskasta liikennettä noin 25 % kokonaisliikennemäärästä. Lisäksi vertailutietona ovat em. ramppien ilmaisintiedot vuoden 2024 elokuulta.

Selvityksen mukaan nykytilanteessa iltahuipputuntina ilman Turvalaaksontie 1 tulevaa liikenne- tuotosta huomattavimmat säännölliset jonot muodostuvat Kehä III:lta lännestä Katriinantielle

Kaavamuutosaluetta rajaa etelässä Turvalaaksontie, jonka eteläreunassa on kevyen liikenteen väylä. Siltä on yhteys Katriinantien reunoilla kulkeville kevyen liikenteen väylille, joilta pääsee mm. Katriinantien ja Kehä III:n eritasoliittymässä sijaitseville linja-autopysäkeille.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueen eteläpuolella ovat v. 2001 rakennetut runkovesijohdot (DN225, DN315).

Kaavamuutosalue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 4500 m³, HW = +96.00 ja LW = +82.00) sijaitsee Myyrmäessä. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta.

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen eteläpuolella ovat v. 2001 rakennetut jätevesiviemärit (DN200, DN315). Alueen jätevedet johdetaan Kehä III varressa sijaitsevaan runkoviemäriin, josta ne johtuvat Voutilan jätevedenpumppaamon kautta Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen eteläpuolella ovat v. 2001 rakennetut hulevesiviemärit (DN315, DN600). Hulevedet johtuvat viemäriin Kehä III:n alitse, josta ne kulkeutuvat lopulta Onkiojaan.

Kaukolämpö

Kaavamuutosalue on kytketty kaukolämpöverkkoon.

Sähköverkko

Kaavamuutosalueen länsipuolella Katriinantien itäreunassa on Fingridin 400 kV sähkön voimalinja, jonka johtoaluetta käyttöoikeuden supistuksineen ulottuu kaavamuutosalueen länsiosaan. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:llä on tarve löytää uudelle 110 kV:n sähkölinjalle reitti alueen halki.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijänniteverkon maakaapeleita sijaitsee kaavamuutosalueen eteläpuolella ja pienjänniteverkon maakaapeleita ulottuu kaavamuutosalueelle.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalue on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen lentomeluviyhykkeellä, jolla melutaso L_{DEN} on yli 60 dB. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen perusteella se edellyttää toimisto- ja liiketilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 35 dB ja kokoontumistilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 38 dB.

Tulevat rakennukset sijoittuvat alueille, joille kohdistuu Katriinantieltä tieliikennemelua enimmäkseen 60–65 dB. Rakennusjärjestyksen perusteella se edellyttäisi toimisto- ja liiketilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 30 dB ja kokoontumistilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 35 dB. Esitetyt melualueet on laskettu yhteispohjoismaisella laskentamallilla Vantaan ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2022 yhteydessä. Tunnuslukuina on päiväajan keskiäänitaso LA_{eq} , klo. 7–22, sekä yöajan keskiäänitaso LA_{eq} , klo. 22–7, joita käytetään yleisesti melutasojen arviointiin. Laskennassa on käytetty 2021-vuoden liikennetietoja. Vantaan teistä on huomioitu maantiet ramppeineen sekä pää- ja kokoojakadut.

Kaavamuutosalueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu lentoliikenteen melusta. Rakennusjärjestyksen perusteella se mitoittaa kaavamuutosalueen ääneneristysvaatimukset.

Asemakaavamuutosalueen kaakkoispuolella osoitteessa Turvalaaksonkuja 4 sijaitsee Barona Varastopalvelut Oy:n logistiikkakeskus (Avialogis), joka on vaarallisten kemikaalien määrän ja vaaraluokituksen perusteella Seveso III -direktiivin (2012/18/EU) mukainen toimintaperiaateasiakirjalaitos. Kohde on Tukesin valvonnassa ja määräaikaistarkastusten piirissä. Barona Varastopalvelut Oy:n vaarallisten kemikaalien varastotilat sijaitseva logistiikkarakennuksen itäpuolella, joista

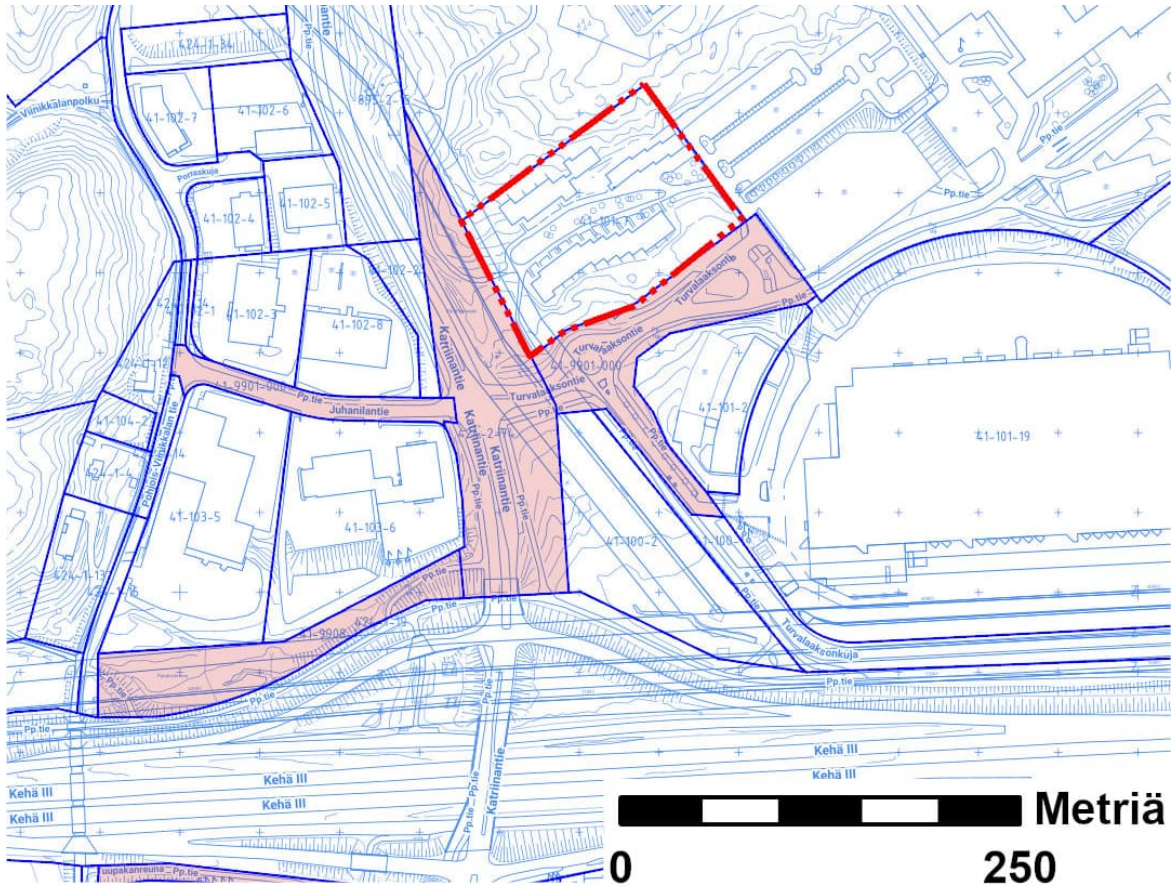
etäisyys kaavamuutosalueelle on yli 150 metriä. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu asemakaavamuutoksen 002567 alueelle.

Erityistoiminnot

Kaavamuutosalueella on sähkön voimajohdon vaara-alueita, jota varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus, ml. rakennusrajoitusalue (kts. 2.1.3 > Sähköverkko).

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueen muodostavan kiinteistön 92-41-101-7 omistaa Suomen Pankki.



 Asemakaava-alue

 Kaupungin maanomistus

Kaupungin maanomistus kartalla osoitettuna asemakaavamuutosalueen rajauksella

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

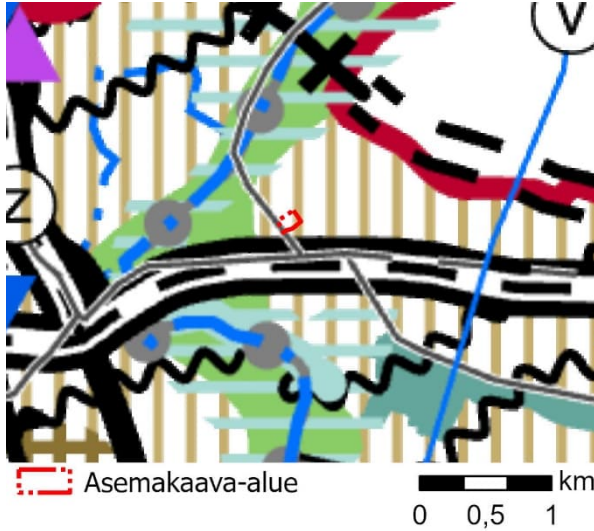
2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja, parantaa elinkeinon uudistumismahdollisuuksia sekä luoda edellytyksiä elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne luovat edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden

riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta huolehditaan. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdassa 4.

Maakuntakaava



Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

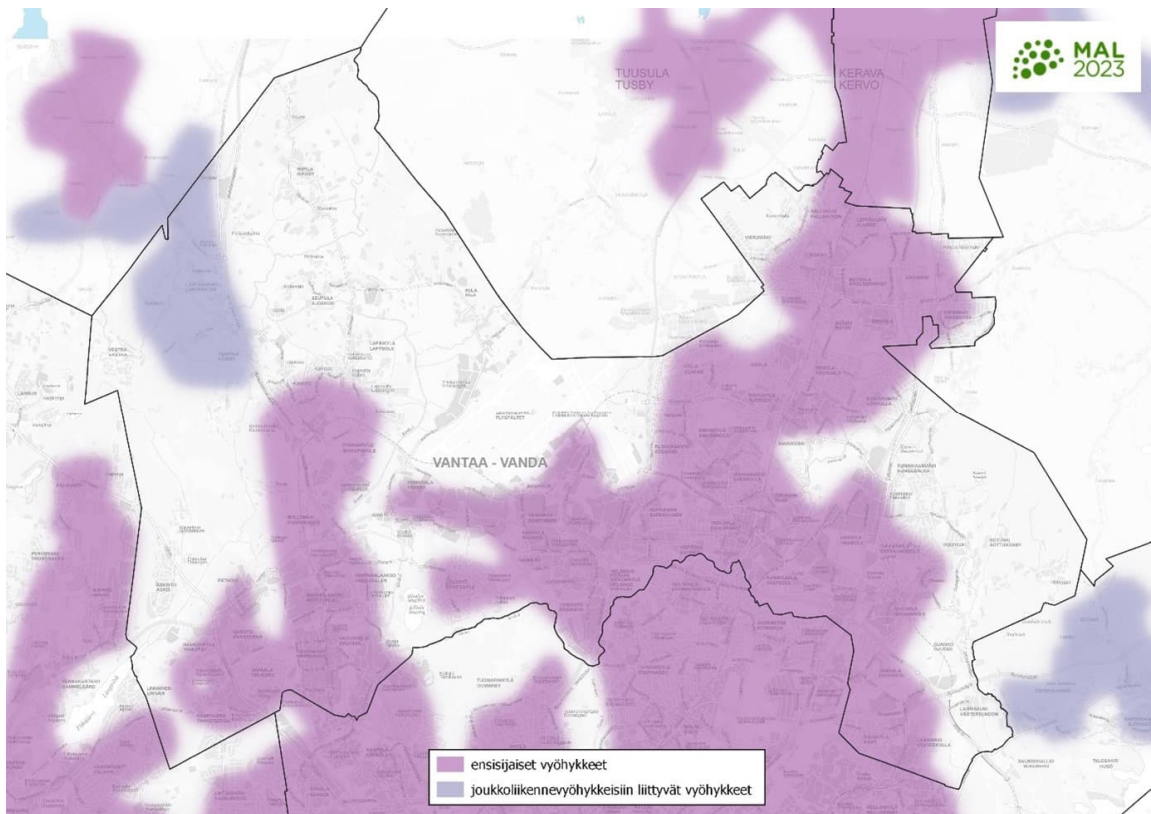
Asemakaavamuutosalue on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualueella (Lden yli 60 dBA) sijaitsevaa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä. Asemakaavamuutosalueen länsiosassa on Forssa-Tammisto 400 kV voimajohto.

Asemakaavamuutos on Uusimaa-kaava 2050 mukainen.

Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

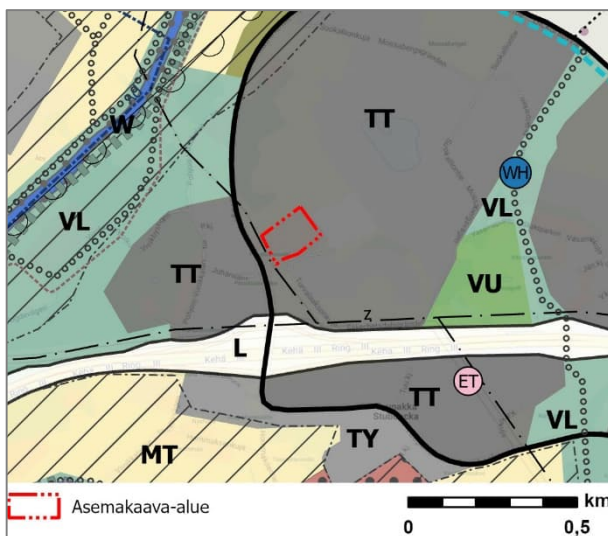
MAL 2023 -suunnitelma

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2040. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitteen saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Hiilineutraaliuden tavoitteena on seudun kasvu vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävästä yhdyskuntarakenteesta, asumisen ja liikenteen keinoin. Menestys syntyy siten, että seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaille ja elinkeinoelämän toimijoille. Hyvinvoivan seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaille.



Maankäytön suunnittelussa jatketaan yhdyskuntarakenteen tiivistämistä erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Seudun uudesta asuntotuotannosta 95 % kohdistetaan ensisijaisille vyöhykkeille (oheinen kartta). Suunnittelulla mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen ja ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin. MAL 2023 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 12.9.2023 (liikenne) ja Vantaan kaupunginvaltuustossa 13.11.2023. Osa tavoitteista on täsmennetty kuntien ja valtion välisessä MAL-sopimuksessa, joka on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 21.10.2024.

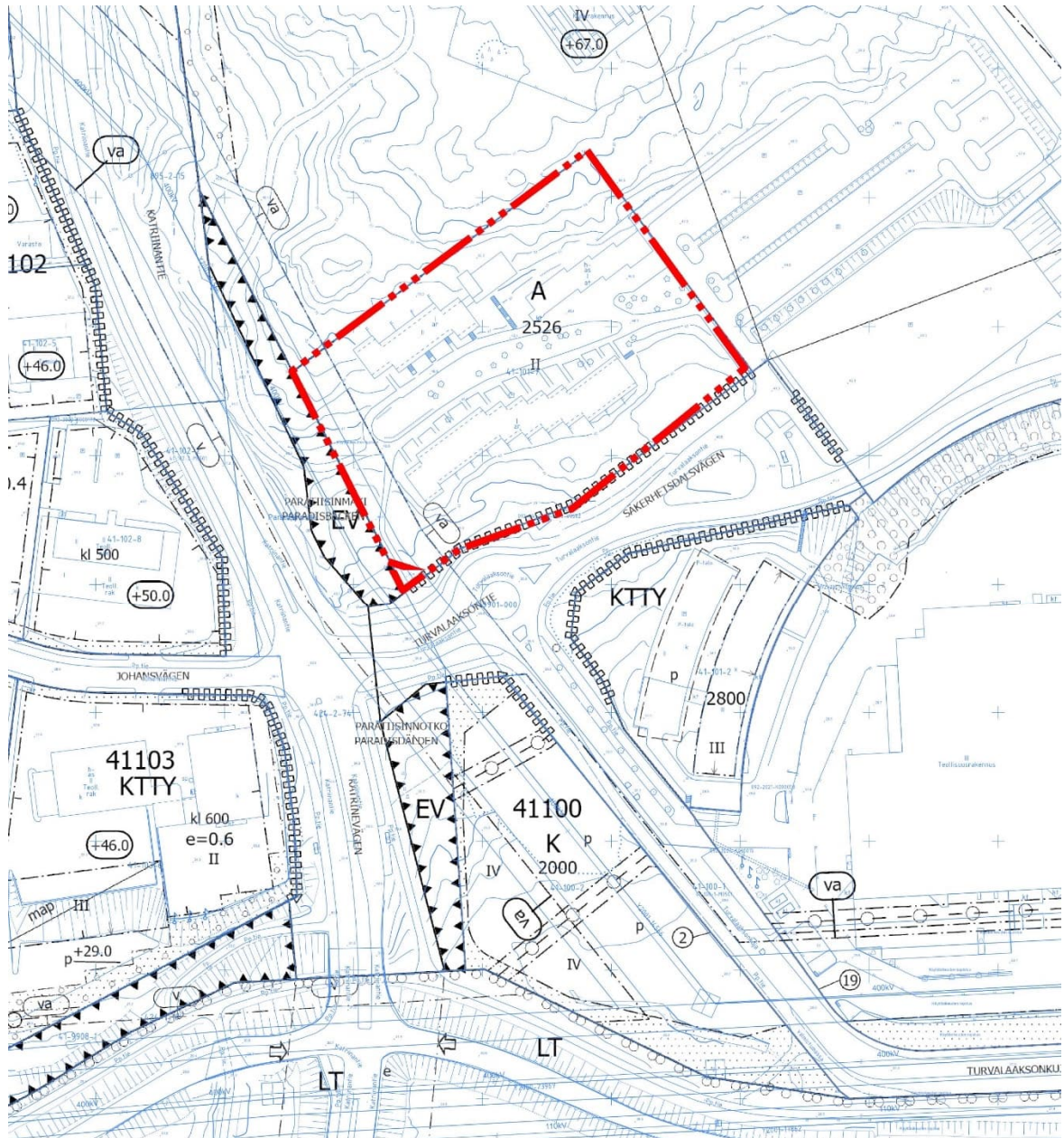
Yleiskaava



Kaavamuutosalue on lentomeluvyöhykkeellä 1 (LDEN yli 60 dB) sijaitsevaa tilaa vaativan tuotanto- ja varastoiminnan aluetta TT. Alue varataan tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa melulle herkkiä toimintoja. Alueen länsi- ja lounaispuolella on voimajohto (z), jonka johtokäytävässä voi kulkea 110 kV ja 400 kV voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Asemakaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava


 Asemakaava-alue



Kaavamuutosalue on osoitettu asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella 411800 VIINIKKALA 2 (Kv 17.12.2012) asuinrakennusten korttelialueeksi (A), joka on osa korttelia 41101. Olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 2526 kerrosalaneliometriä (k-m²) ja rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia (II).

Korttelialueen itäosa on vaara-alue (va), joka rajoittaa rakentamista. Korttelialueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymää (≡≡≡≡≡≡) Turvalaaksontieltä. Ajoneuvoliittymä on järjestetty Turvalaaksontien itäpäältä korttelin 41101 KTY-korttelialueen kautta.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA

VIREILLETULO

Suomen Pankin jättämä asemakaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 21.12.2022. Asemakaavamuutos on tullut vireille 19.3.2024 numerolla 002567.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja -ympäristö (kiinteistöt ja tilat, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kadut ja puistot), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin museo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, HSL, HSY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa 20.4.2024, kirjeitse (AKL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 19.3.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteiden kuulemisen (19.3.–29.4.2024) yhteydessä saatiin 6 viranomaiskannanottoa sekä 1 asukasmielipide. Muita mielipiteitä ei jätetty. Kaavoittajan keskeiset huomioidut on osoitettu (→*kurssiivilla*).

Caruna Oy ilmoitti, ettei alueella sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Vantaan Energia Oy: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suur-, keski- ja pienjännitejohtoja sekä Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Mikäli sähköverkkojen tai kaukolämmön maakaapeleita ja putkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavan muutosalueelle tulee mitoittaa tilavaraus VES Oy:n muuntamolle. Muuntamolle esitetään paikka ajoliittymän tuntumaan kiinteistön puolelle. Kaavakartalle olisi hyvä esittää muuntamolle paikka vm-rakennusalamerkinnällä, kun paikka on vahvistunut.

Vantaalla itä-länsisuunnassa tarvitaan uusi 110 kV voimajohtoyhteys mahdollistaen mm. vihreän siirtymisen hankkeet sekä huoltovarmuustekijät. mahdollistaen mm. vihreän siirtymisen hankkeet sekä huoltovarmuustekijät. Uudelle voimajohdolle on Vantaan yleiskaavassa esitetty tarve välillä Keimola-Osumapuisto. Esisuunniteltu voimajohdon reitti risteää asemakaavan muutosalueelle esitettyjä rakenteita. Asemakaavan muutostyössä tulee huomioida voimajohdon sijoittuminen alueelle ja huomioitava voimajohdon tarvittavat turvaetäisyydet.

(→ *Muuntamon sijoittaminen tontin ajoliittymän läheisyyteen on määrätty asemakaavamääräyksellä. Rakennusrajoitusalueen raja huomioi uuden 110 kV:n voimajohdon sijoittumisen alueelle.*)

Fingrid Oyj: Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohto Forssa-Tammisto. Sitä varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 56 metriä leveälle johtoalueelle. Voimajohdon johtoalue muodostuu 36 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta. Fingridillä on kuitenkin pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohtojen rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitusalue kattaa koko 56 metriä leveän voimajohtoalueen. Voimajohdon

rakennusrajoitusalue on ehdoton raja, jonka sisäpuolelle ei voi osoittaa rakentamista. Asemakaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä (tässä 56 metriä). Näin varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.

Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia. Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä laskutukseen. Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä. Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa risteämäläusuntopyynnön kautta. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus. Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvu- korkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta ja toiminnasta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto.

(→ Rakennusrajoitusalue on huomioitu vaara-alueena asemakaavamuutoksessa. Asemakaavamääräyksellä edellytetään, että voimajohtoalueelle (va) sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.)

HSY: Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi kaavamuutosalueen eteläpuolelle eikä asemakaavamuutosehdotus edellytä niiden siirtämistä.

(→ Asemakaavamuutos ei aiheuta muutoksia yleiseen vesijohto- ja viemäriverkoston.)

Tukes: Asemakaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee Barona Varastopalvelut Oy:n logistiikkakeskus, joka on vaarallisten kemikaalien määrän ja vaaraluokituksen perusteella Seveso III -direktiivin (2012/18/EU) mukainen toimintaperiaateasiakirjalaitos. Kohde on Tukesin valvonnassa ja määräaikaistarkastusten piirissä. Barona Varastopalvelut Oy:n vaarallisten kemikaalien varastotilat sijaitseva logistiikkarakennuksen itäpuolella, joista etäisyys kaavamuutosalueelle on yli 150 metriä. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

(→ Asemakaavamuutos on Tukesin kannanoton mukainen.)

Vantaan kaupunginmuseo: Suunnittelualueella sijaitsee kaksi 1976 rakennettua rivitaloa ja autotallirakennus. Rakennukset on rakennettu Suomen Pankin työntekijöiden asuintaloiksi. Vuoden 1974 piirustukset on tehnyt Arkkitehtitoimisto Arne Ehojoki ja kumppanit ky. Rakennukset ovat olleet mukana Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa (Eskola, 2002), jossa ne saivat luokitustunnuksen B. Myöhemmässä päivitysinventoinnissa (2018) rakennusten kulttuurihistorialliset arvot on todettu vaatimattomiksi. Museolla ei ole suojelutavoitteita näiden rakennusten osalta. Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunnetta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

(→ Asemakaavamuutos ei aiheuta kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.)

Asukasmielipide1: Kaikki alueelle rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat lisäävät äkillisten tulvien riskiä Vantaanjokeen laskevan puron varressa. Olen jo joutunut vahvistamaan Onkiojan penkereitä asuinrakennuksen suojaamiseksi. Otaksuttavasti rajumpien virtausten syynä on ajan-kohtaisen kaavahankkeen viereen rakennettu Baronan uusi logistiikkakeskus ja sen laaja asfalttikenttä. Valmisteltavassa kaavassa pitää huolehtia hulevesien asianmukaisesta viivyttämisestä, jotta äkillisten tulvien riski ei kasvaisi eikä virtaveteen joutuisi lisää haitallisia aineita.

Vaikka suurmaisema Viinikkalan kohdalla onkin muuttunut rajusti, metsäinen kallioharjanne erottuu edelleen lounaasta eli Vantaankoskelta Voudintien suuntaisesti Suomen Pankin alueen yli

kohti koillista. Tekeillä olevassa kaavassa olisi hyvä huomioida tämä niin, että kallio puineen edelleen erottuu maisemassa rakennuksen takaa. Kalliolla on merkitystä myös Vantaanjokilaakson maiseman vaalimisen kannalta Piispankylän suunnalta. Myös tontin lounais- ja luoteisreunoille tulisi jättää puustoa. Havainnekuvissa reunoille on istutettu uusia puita, mutta vanhojen säilyttäminen olisi monin verroin parempi ratkaisu.

(→ Asemakaavassa edellytetään kaavamääräyksillä, että hulevedet tulee viivyttää tontilla, rakentamislupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan ja raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin.

Asemakaavamuutosalueen pohjoispuolella Suomen Pankin kiinteistöllä oleva korkein metsäinen kallioharjanne ei sisällä asemakaavamuutosalueeseen eikä asemakaavamuutos siten poista sitä. Turvalaaksontie 1 rakennusten enimmäiskorkeus on rajoitettu korkeusasemalle +60, joten rakennukset jäävät kalliometsän puuston latvuksia matalammalle.)

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyuden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa. Mahdollistamme hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset. Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7)

Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan ja täydennetään. Rakentamista ohjataan erityisesti joukkoliikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen. Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla. Kaavoituksella luodaan edellytyksiä vetovoimaisille yritys- ja työpaikka-alueille. Yritystoimintaa suunnataan alueille, joilla on parhaimmat edellytykset toiminnan harjoittamiseen, ja jotka muodostavat muiden yritysten kanssa menestymisen mahdollisuuksia.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkreettisia valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.

- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on muuttaa teollisuus- ja varastorakennusten alueiden puristukseen jäänyt lento- ja liikennemelun takia asumiseen soveltumaton rivitalokiinteistö yleiskaavan mukaisesti tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Rivitalot ovat valmistuneet vuonna 1976 ja niissä on isoja korjaustarpeita. Niiden korjaaminen lentomeluvyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa uusia asuntoja, ei ole alueen muut olosuhteet huomioiden taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää. Asuinrakennusten piha-alueita ei pystytä suojaamaan lentomelulta niin, etteivät niillä ylittyisi melun ohjearvot. Asuinrakennukset halutaan korvata teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksella, jossa vähäisessä määrin sallittaisiin myös pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja.

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vihreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittämisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. Seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

Viherrakenteen kehityskuva VIVA

Viherrakenteen kehityskuvan (Kala 13.8.2024) tavoitteena on kytkeytynyt viherrakenne, joka tukee ekologista verkostoa, monimuotoisuutta ja maiseman ominaispiirteitä. Viherrakenne hillitsee ilmastonmuutosta ja siihen sopeutumista. Viherrakenne ulottuu kaikkialle ja on lähellä ihmistä. Ensisijaisesti hyödynnetään olevaa viherrakennetta ja maisamaa.

Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje SAAVU

Viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohjeen (Kala 5.9.2023) tavoitteena on riittävät ja saavutettavat viheralueet. Asemakaavoituksen yhteydessä tehdään SAAVU-analyysi tai -tarkastelu, jos kaavalla vaikutetaan viheralueisiin.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavamuutoksessa on tutkittu kaavamuutoksen hakijan tarpeita vastaava yleiskaavan mukainen ratkaisu, joka mahdollistaa 7 000 k-m² kokaisen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksen

rakentamisen kumoutuvan asemakaavan asuinrakennusten korttelialueen (2 526 k-m²) tilalle. Muita vaihtoehtoja ei ole tutkittu.

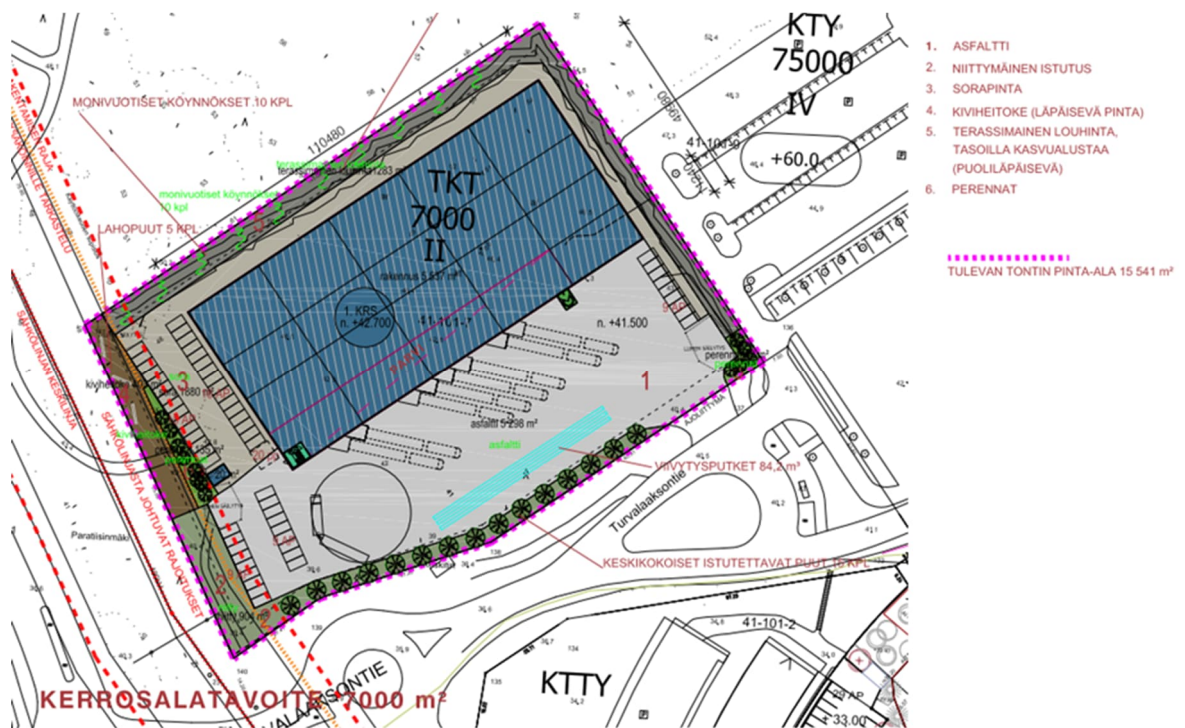
3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuutosalue on osa Kehä III:een tukeutuvaa työpaikkavyöhykettä, jolla on kysyntää tuotanto- ja varastopainotteisille logistiikkarakennuksille sekä liiketiloille. Alue on yleiskaavassa lentomeluvyöhykkeellä 1 (LDEN yli 60 dB) sijaitsevaa tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta, jolle ei lentomelun takia saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja.

Teollisuus- ja varastorakennusten alueiden puristukseen jäänyt lento- ja liikennemelun takia asuamiseen soveltumaton kumoutuvan asemakaavan asuinrakennusten korttelialue muutetaan yleiskaavan mukaisesti teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla vähäisessä määrin sallitaan myös pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja. Asuinrakennusten korttelialueen rivitalot ovat valmistuneet vuonna 1976 ja niissä on isoja korjaustarpeita. Niiden korjaaminen lentomeluvyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa uusia asuntoja, ei ole alueen muut olosuhteet huomioiden taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää. Asuinrakennusten piha-alueita ei pystytä suojaamaan lentomelulta niin, etteivät melun ohjearvot ylittyisi.

Kaavamuutosalueen länsipuolella on sähkön voimajohto, jonka johtoalue rajoittaa kaavamuutosalueen länsiosan maankäyttöä. Johtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia ja voimajohtojen alimmat korkeudet asettavat rajoituksia myös niiden alle sijoitettaville pihatoiminnoille. Uuden korttelialueen logistiikkatoiminnoille ja -rakennukselle voidaan muodostaa käyttökelpoinen alue vain korttelialueen keski- ja itäosaan. Maanpinnan korkeuserojen vuoksi korttelialueen ajoliittymä kadulta on mahdollista toteuttaa vain Turvalaaksontien itäpäästä.

Kaavamuutosalue on keskusta-alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköille maakunta- ja yleiskaavoissa osoitettujen alueiden ulkopuolella. Uuden TKT-korttelialueen liiketilojen enimmäismäärä rajoitetaan siten, että sen on liityttävä korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen ja oltava enintään 7 % (490 k-m²) rakennetusta kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan tiloja eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä sallita.



Luonnos alueen maankäytöstä kaavamuutoksen tilanteessa (Arkkihtuuritoimisto Ark Lab Oy)

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kumoutuvan asemakaavan asuinrakennusten korttelialue A korttelissa 41101 muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT. Korttelialueen länsiosan rakentamista rajoittaa sähkön voimajohto. Rakennukset voivat sijoittua voimajohdon johtoalueen itäpuolelle.

Korttelialueelle ajetaan Katriinantieltä Turvalaaksontieltä. Ajoliittymä tontille osoitetaan Turvalaaksontien katualueen itäpäästä. Turvalaaksontietä vasten on istutettava puita ja pensaita.



Asemakaavamuutoksen 002567 kartta

4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen muodostavan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen TKT pinta-ala on n. 1,55 ha ja uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7 000 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua $e=0,45$. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä 2 526 k-m² vastaa tehokkuuslukua $e=0,16$. Kaavamuutosalueen rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa 4 474 k-m² ja muuttuu asumisesta teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksille.

Liiketilojen määrä saa olla enintään 7 % (490 k-m²) rakennetusta kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan tiloja eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä sallita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- toimistot ja liiketilat 1 ap / 70 k-m²
- tuotantotilat 1 ap / 150 k-m²
- varastot ja muut 1 ap / 250 k-m²

Autopaikkojen vähimmäismäärien mukaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueelle TKT on suunniteltu 58 henkilöautopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavamuutoksen mahdollistamien uusien rakennusten arkkitehtuurista ja rakennustavasta on annettu laatua koskevia määräyksiä. Rakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö luo teollisuus- ja logistiikkakorttelille esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja edistää hulevesien hallintaa. Kaavamääräykset edistävät Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa, arkkitehtuuriohjelmaa sekä resurssiiviisautta.

Kaavamuutoksen kokonaisratkaisulla, asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä sekä niiden huomioimisella rakennuslupia myönnettäessä edistetään rakentamisen ja lähiympäristön hyvän laatu-tason toteutumista.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaavamuutosalue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta TKT.

4.3.1 Korttelialueet

TKT, Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue

Korttelialueen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7 000 k-m². Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa 4 474 k-m² ja muuttuu asumisesta teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksille. Korttelialueelle saa teollisuus- varasto- ja toimistorakennusten lisäksi rakentaa autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja. Vähittäiskaupan liiketilojen kokonaismäärä saa olla enintään 7 % (490 k-m²) rakennetusta kerrosalasta. Koska kiinteistö ei sijaitse keskusta-alueella, päivittäistavarakaupan ja keskustahakuisen erikoiskaupan liiketilat kielletään. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja lisäävät alueen monipuolisuutta.

Korttelialueen länsipuolella on 400 kV:n sähkölinja ja pohjoiskulman pohjoispuolelle mahdollisesti tulevaisuudessa toteutetaan 110 kV:n sähkölinja. Logistiikkarakennus sijoittuu korttelialueen keskelle sähkölinjojen johtoalueiden väliin, mikä on määrittänyt rakennusalueen rajat. Logistiikkapiha on rakennuksen eteläpuolella siten, että sen maanpinnan korkeusasema ei ole merkittävästi korkeammalla kuin Turvalaaksontien itäpää. Tontin ajoliittymän sijoittaminen on rajoitettu siten, että se on toteutettava Turvalaaksontien katualueen itäpäästä. Valtaosa henkilöautopaikoista sijoittuu korttelialueen länsireunaan osin länsiosan johtoalueelle/vaara-alueelle. Auto- ja polkupyöräpaikoille on määrätty vähimmäismäärät.

Korttelialueen länsipuoleinen sähkön 400 kV:n voimajohto rajoittaa rakentamista ja istuttamista korttelialueella. Voimajohdon johtoalue on osoitettu vaara-alueena (va) kumoutuvan asemakaavan mukaisesti johtoalueelle lunastetun käyttöoikeuden supistuksen mukaiselle 56 m leveälle alueelle siltä osin kuin se ulottuu korttelialueelle. Voimajohdon johtoalue muodostuu 36 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Johtoalueen sisältämä rakennusrajoitusalue, jolle ei saa rakentaa rakennuksia yms. rakenteita, ulottuu 23 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjan kummallekin puolelle. Johtoalueen sisältämä johtoaukea ulottuu 18 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjan kummallekin puolelle. Johtoaukealla kasvillisuuden kasvukorkeus ei saa ylittää neljää metriä. Voimajohtoalueelle sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta. Edellä mainitut voimajohdosta aiheutuvat rajoitukset ja vaatimukset on huomioitu kaavamerkinnöin ja kaavamääräyksin.

Vantaan Energia Oy tarvitsee alueelle varauksen muuntamolle. Se on huomioitu kaavamääräyksissä edellyttämällä, että korttelialueelle tulee varata ajoneuvoliittymän lähelle tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennusten ja uusien pihojen rakentamisessa sekä mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa on huolehdittava kaupunkikuvan kannalta alueelle keskeisenä katuyhteytenä toimivalle Turvalaaksontielle kiinteistöltä avautuvista näkymistä. Turvalaaksontietä vasten on istutettava puita ja pensaita. Autopaikat on jäsennettävä puilla ja pensailta enintään 40 paikan yksiköiksi. Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen eikä piholla sallita avovarastointia. Rakennusten sallittu enimmäiskorkeus +60.0 mahdollistaa suunnitellusta maanpinnan tasosta katsoen enintään noin 18,5 m korkuisen rakennuksen toteuttamisen. Teknisiä tiloja ja ilmanvaihdon konehuoneita yms. saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Rakennusten sallittu enimmäiskorkeus vastaa lähialueen asemakaavoja ja on matalampi kuin korttelialueen koillis- ja pohjoispuolen ylärinteiden puuston latvukset. Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja. Aurinkopaneelit, mainoslaitteet yms. eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä. Kaavamääräykset edistävät Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmaa.

Rakennuksien toimisto-, liike- ja kokoontumistilojen ulkokuorille on määrätty tarvittavat äänen-eristävyysvaatimukset lento- ja liikennemelua vastaan.

Hulevesien hyvä hallinta on osa Vantaan kaupungin hulevesiohjelman toteuttamista. Hulevedet tulee viivyttää tontilla. Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Rakentamislupaa varten on laadittava tontikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Edellyttämällä moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoimintojen sekä niihin liittyvän kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin sijoittamista rakennuksiin, edistetään ympäristön tilan säilymistä hyvänä. Korttelialue muodostaa yhden tontin. Mikäli se halutaan jakaa useaksi tontiksi, saavat hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät sijaita tonttijaosta riippumatta, jotta ko. järjestelmät on mahdollista toteuttaa tonttikohtaisten ratkaisujen sijaan koko korttelin kannalta tarkoituksenmukaisimpana kokonaisuutena.

Ilmastonmuutosta hillitään edellyttämällä rakentamiselta hiilineutraaliutta ja tontinkäytöltä vihertehokkuutta. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuksen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä. Olevaa/poistettavaa pintamaata, maamassoja ja kivilouhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja piha-alueen täydyissä ja kumpareissa. Vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6, mikä noudattaa Vantaan työpaikka-alueiden tavoitelukuja. Vaaditun vihertehokkuuden saavuttamiseen on vaihtoehtoisia toteutustapoja. Keskeisimpiä keinoja ovat vettä läpäisevien piharakenteiden sekä kasvillisuuden käyttö, tarvittaessa myös kasvillisuuskatot. Ympäristön kannalta kestävien liikkumismuotojen käyttöä kannustetaan edellyttämällä, että rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukko liikenteen pysäkkien suuntaan ja sijoittamalla polkupyöräpaikat pääsisäänkäyntien yhteyteen. Kaikkiin autopaikkoihin tulee toteuttaa latauspistevalmius ja paikoista vähintään 5 % tulee toteuttaa heti käytettävissä olevina sähköauton latauspisteinä. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Em. kaavamääräykset edistävät mm. Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa, arkkitehtuuriohjelmaa sekä resurssiviisautta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Kaavamuu-
tosta varten on laadittu selvitykset liikenteestä sekä vihertehokkuudesta, joka sisältää myös hulevesien hallinnan.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle ja rakennettavaksi asemakaavoitetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Vaikutusten arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa. Arvioinnin tarkoituksena on tunnistaa kaavamuutoksen mahdollistaman maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen merkittävät vaikutukset. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Viranomaisten lausunnot ja muiden osallisten kannanotot ovat osa vaikutusten arviointia.

Mikäli alueen asemakaavaa ei muutettaisi, sen nykyinen käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialueena ja kokonaisrakennusoikeus säilyisivät ennallaan. Asuminen lento- ja tieliikennemelulla merkittävästi rasitetun logistiikka-alueen keskelle rakennetuissa asuinrivitaloissa jatkuisi.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamuutoksella muutetaan kumoutuvan asemakaavan asuinrakennusten korttelialue teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Nykyiset asuinrivitalot, joissa on yhteensä 17 asuntoa, puretaan ja asuminen kaavamuutosalueella päättyy. Asukkaat joutuvat muuttamaan pois alueelta ja etsimään uudet kodit muualta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Viinikkalan kaupunginosassa, joka on voimakkaan lentomelun aluetta ja siten yleiskaavoitettu ja asemakaavoitettu teollisuus-, varasto- ja työpaikka-alueeksi. Viinikkalan kaupunginosassa asui vuoden 2024 alussa 67 asukasta. Viinikkalan asukasmäärä on kuluneen kymmenen vuoden aikana vähentynyt 20 asukkaalla ja asemakaavamuutos lisää tätä kehitystä. Viinikkalan muuttuminen asumisesta työpaikkatoiminnoille, joita niiden aiheuttamien ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi sijoittaa muille työpaikka-alueille eikä niille asumista, on yleiskaavan tavoitteiden mukaista. Koko Vantaan väestön rakenteeseen ja kehitykseen asemakaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäisiä.

Yhdyskuntarakenne sekä kaupan sijoittuminen

Kaavamuutosalue sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lounaisosan ja Kehä III:n väliin olemassa olevan katu- sekä kunnallistekniikan verkostojen piiriin. Ympäröivät alueet on asemakaavoitettu suurista rakennuksista koostuvaksi teollisuus-, varasto- ja logistiikkapainotteiseksi työpaikka-alueeksi eikä kaavamuutos muuta tilannetta oleellisesti. Uudet korttelialueet sijaitsevat olemassa yhdyskuntarakenteessa siihen tukeutuen. Asemakaavamuutos huomioi alueella sijaitsevat sähkön voimajohdot.

Asemakaavamuutos sallii enintään 7 % rakennusoikeudesta toteutettavan korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyvinä liiketiloina, jotka eivät saa olla päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan tiloja.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alaraja paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle, joka voi perustelluista syistä kaupan laatu huomioiden sijoittua Vantaalla myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, on maakuntakaavan mukaan 30 000 k-m². Asemakaavamuutoksen sallima liiketilojen rakennusoikeuden määrä on enintään 490 k-m², mikä ei muodosta merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Vähittäiskaupan myymäläkeskittymäksi katsotaan myös useasta erillisestä ja toisistaan lähietäisyydellä olevasta myymälästä muodostuva toiminnallisesti yhtenäinen kaupan aluekokonaisuus. Kaavamuutosalueen kaakkoispuolelle Turvalaaksontien ja Kehä III:n välisiin kortteleihin 41100 ja 41101 on asemakaavassa sallittu liiketiloja yhteensä 2 500 k-m² eivätkä liiketilat saa olla päivittäistavarakaupan tiloja. Kaavamuutosalueen ja Katriinantien länsipuolelle Juhaniilantien alueelle on kortteleihin 41102, 41103 asemakaavoitettu liiketilaa yhteensä 1 700 k-m², joiden sisältöä ei ole rajoitettu. Lähialueen asemaavoitetuista liiketiloista ei asemakaavamuutoksen liiketilojen (490 k-m²) kanssa muodostu vähittäiskaupan suuryksiköksi tulkittavaa myymäläkeskittymää.

Kaavamuutosalueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä. Asemakaavamuutoksella ei ole haitallista vaikutusta päivittäistavarakauppaan eikä keskustahakuisen erikoistavaran kauppaan, keskusta-alueiden toiminta- tai kehittymisedellytyksiin, kaupan palveluiden saavutettavuuteen sekä kestäväan liikkumiseen.

Kaupunkikuva

Kumoutuvan asemakaavan kalliorinteeseen puustoiselle tontille rakennetut kaksi enintään kaksi-kerroksista asuinrivitaloa puretaan. Niiden tilalle rakennetaan logistiikalle sopiva isohko rakennus, mikä edellyttää rinnemaaston tasaamista louhimalla yms. ja nykyisen puuston kaatamista. Muutos viereisten kortteleiden ja alueiden rakennuskantaan ja niitä ympäröiviin laajoihin liikennöintiin verrattuna ei ole suuri.

Asemakaavamuutos määrää, että korttelialue rakennetaan korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen ja että Turvalaaksontietä vasten on istutettava puita pensaita. Asemakaavamuutos ei ulotu Turvalaaksontien katualueelle eikä siten edellytä katualueen pohjoisreunan nykyisen puuston poistoa.



Havainnekuva Turvalaaksontien kaavamuutosalueesta lounaan suunnasta. (Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy)

Asuminen

Asemakaavamuutoksella muutetaan kumoutuvan asemakaavan asuinrakennusten korttelialue teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Nykyiset asuinrivitalot, joissa on yhteensä 17 asuntoa, puretaan ja asuminen kaavamuutosalueella päättyy. Asukkaat joutuvat muuttamaan pois alueelta ja etsimään uudet kodit muualta.

Logistiikkavaltaisen alueen ympäröimälle kaavamuutosalueelle kohdistuu merkittävästi lento- ja tieliikennemelua, joten asumisen päättymiseen alueella sisältyy asumisterveyden kannalta myös positiivisia vaikutuksia.

Palvelut ja työpaikat

Kumoutuvassa asemakaavassa alue on asuinrakennusten korttelialue, joka ei sisällä rakennuksia eikä tiloja palveluille ja työpaikoille. Asemakaavamuutos mahdollistaa teollisuus-, toimisto-, varasto- ja vähäisessä määrin myös liiketilojen rakentamisen sekä niihin liittyvien työpaikkojen sijoittamisen alueelle. Kumoutuvaan asemakaavan verrattuna asemakaavamuutos lisää alueen palveluiden ja työpaikkojen määrää.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutosalue sijaitsee nykyisessä yhdyskuntarakenteessa ja yhdyskuntateknisten verkostojen alueella, mikä on yhdyskuntataloudellisten kustannusten kannalta edullisempaa kuin uuden,

yhdyskuntarakenteesta irrallisen alueen toteuttaminen. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu kaupungin järjestämisvelvollisuuteen sisältyvälle yleiselle vesihuollolle suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus, jonka mukaan kaavamuutosalueen maanomistaja Suomen Pankki joutuu maksamaan asemakaavamuutoksen mukaisesta rakennusoikeuden määrän lisäämisestä ja korttelialueen käyttötarkoituksen muutoksen aiheuttamasta arvonnoususta Vantaan kaupungille korvauksen, kun uusi kaava tulee voimaan. Kumoutuvan asemakaavan asuinrivitalojen purkamisesta aiheutuu asemakaavamuutoksen maanomistajalle kustannuksia.

Hanke on taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Asemakaavamuutos poistaa kumoutuvan asemakaavan mukaisesti rakennetun asumisen merkittävän lentomelun alueella sijaitsevalla kaavamuutosalueella ja alue muuttuu ympäröiviä alueita vastaavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Virkistys

Asemakaavamuutos ei muuta virkistysalueita eikä vaikuta lähialueen virkistysalueverkostoon ja sen saavutettavuuteen.

Liikenne

Kaavamuutosalueen liikennemääriin vaikuttavat korttelialueen uusi käyttötarkoitus sekä tulevilla rakennuksilla työskentelevien työntekijöiden ja heidän autojensa määrä. Kumoutuvassa asemakaavassa alue on asuinrakennusten korttelialuetta, jolle on osoitettu kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 2 526 k-m². Asemakaavamuutoksessa sen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja logistiikkakiinteistöksi ja kaavamuutosalueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä 7 000 k-m² on 4 474 k-m² enemmän kuin nykyisessä kumoutuvassa asemakaavassa.

Kumoutuvan asemakaavan rivitalokorttelialueella on yhteensä 17 asuntoa, joille on pitänyt toteuttaa vähintään 1 autopaikka/asunto. Asemakaavamuutoksen mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on alustavasti suunniteltu yhteensä 58 henkilöautopaikkaa, mikä on 41 autopaikkaa enemmän kuin kumoutuvassa asemakaavassa.

WSP Finland Oy on laatinut asemakaavamuutosta varten liikenneselvityksen 28.8.2024. Asemakaavamuutoksen mukaiselle Turvalaaksontie 1 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle arvioidaan liikenneselvityksen perusteella kohdistuvan vuorokaudessa yhteensä (yksi käynti sisältää saapuvan ja poistuvan matkan, iltahuipputunti klo 16–17):

- 130 kuorma-autokäyntiä, joista iltahuipputunnilla 9 käyntiä
- 30 pakettiautokäyntiä, joista iltahuipputunnilla 6 käyntiä
- 85 henkilöautokäyntiä, joista iltahuipputunnilla 1 saapuva ja 20 poistuvaa h-autoa
- Turvalaaksontie 1:n 58 autopaikasta tyhjenee iltahuipputunnin aikana 34 % (20 ap).

Laskennallisen liikennetuotoksen suuntajakaumaksi on arvioitu:

- 15 % Katriinantie (pohjoisesta/Kehä III:lta pohjoiseen)
- 5 % Tuupakantie (etelästä/etelään)
- 40 % Kehä III (länestä/länteen)
- 40 % Kehä III (idästä/itään)

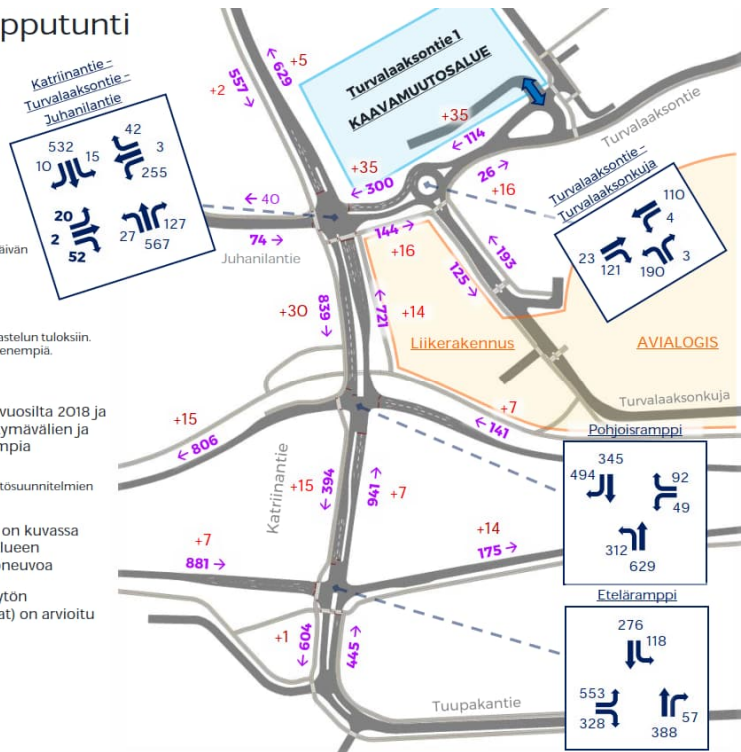
Liikennemäärätiedot: iltahuipputunti

Lähtötiedot

- Liikennelaskentatiedot Katriinantien, Turvalaaksontien, Juhanilantien ja Turvalaaksontujan liittymistä iltahuipputunnilta 20.11.2018
 - Merkittävä raskaan liikenteen osuus: Turvalaaksontien liittymän kohdalla Katriinantien ruuhkasuunnalla etelästä pohjoiseen raskaasta liikennettä on noin 25 % kokonaisliikennemäärästä
- Ilmaisintiedot Kehä III:n rampeilta syyskuulta 2021
 - Simulointimallissa on käytetty ilmaisintietojen kolmen arkipäivän keskiarvoa (ke-pe 22.-24.9.2021)
 - Ei tietoja raskaan liikenteen osuuksista
- Lisäksi vertailutietona ilmaisintiedot elokuulta 2024
 - Uusimpia elokuun liikennemääriä on verrattu toimivuustarkastelun tuloksiin. Ei simuloitu, koska liikennemäärät ovat muita lähtötietoja pienempiä.

Simulointimalli

- Liikennelaskennan ja ilmaisimien liikennemäärätiedot vuosilta 2018 ja 2021 on yhdistetty lähtö- ja määräpaikkamatriisiksi; liittymäväljen ja yksitaisten liikennevirtojen määrissä on käytetty suurimpia lähtötietoja vertailulukujä
 - Liikennemäärätiedot sisältävät Turvalaaksontujan maankäyttösuunnitelmien (Liikerakennus ja Avialogis) laskennallisen liikennetuotoksen
- Turvalaaksontie 1:n kaavamuutosalueen liikennetuotos on kuvassa punaisella merkittyä liittymäväljetään, kaavamuutosalueen lisäliikennettä yhteensä 16 saapuvaa ja 35 poistuvaa ajoneuvoa
- Turvalaaksontujan ja Turvalaaksontien uuden maankäytön liikennetuotoksen suuntajakauama (saapuvat ja poistuvat) on arvioitu seuraavasti:
 - 15 % Katriinantie, pohjoisesta / pohjoiseen
 - 5 % Tuupakantie, etelästä / etelään
 - 40 % Kehä III, länneestä / länteen
 - 40 % Kehä III, idästä / itään

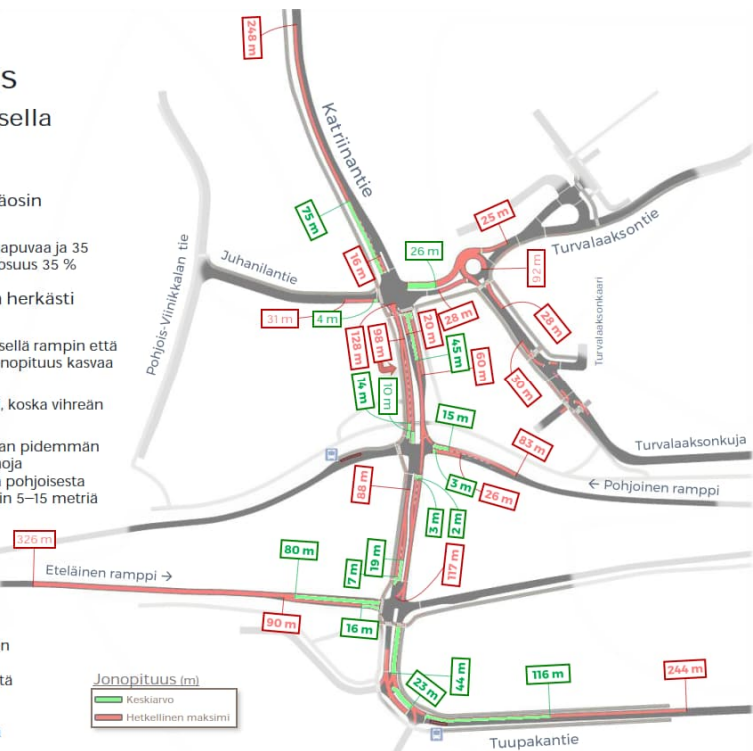


Liikennemäärätiedot: iltahuipputunti (Turvalaaksontien liikenneselvitys 28.8.2024 WSP Finland Oy)

Iltahuipputunnin liikenteellinen toimivuus

Turvalaaksontie 1:n liikennetuotoksella Jonopituudet

- Turvalaaksontie 1:n liikennetuotos kulkee pääosin ruuhkasuuntaa vastaan
 - Turvalaaksontie 1:n lisäliikenteenä 16 tontille saapuvaa ja 35 sieltä poistuvaa ajoneuvoa; raskaan liikenteen osuus 35 %
- Lisäliikenne vaikuttaa jonopituuksissa eniten herkästi ruuhkautuviin lännen ja etelän tulosuuntiin
 - Jonot ovat entistä säännöllisempiä; sekä eteläisellä rampin että Tuupakantien tulosuunnilla keskimääräinen jonopituus kasvaa 14 metriä
 - Maksimijonopituudet eivät kasva merkittävästi, koska vihreän aikaa on riittävästi jonon purkuun
 - Katriinantien etelän tulosuunta tarvitsee hieman pidemmän vihreän ajan, mikä pidentää keskimääräisiä jonoja Turvalaaksontien pohjoisen tulosuunnalla sekä pohjoisesta vasemmalle Kehä III:lle kääntyvien kaistalla noin 5–15 metriä
- Turvalaaksontien tulosuunnalla keskimääräinen jonopituus kasvaa 20 metrillä 26 metriin; lisäliikenne ei kasvata merkittävästi Turvalaaksontien sivusuunnan tai kiertoliittymän jonoutumista
 - Turvalaaksontien melko vähäinen jonopituuden kasvu mahdollistaa tarvittaessa vihreän ajan jakamisen Katriinantien pääsuunnalle siten, että pohjoisen rampin ja Turvalaaksontien liittymäväljen ei jonoudu koko matkalta, mikä helpottaa rampeilta idästä oikealle kääntymistä



Iltahuipputunnin liikenteellinen toimivuus Turvalaaksontie 1:n liikennetuotoksella, jonopituudet (Turvalaaksontien liikenneselvitys 28.8.2024 WSP Finland Oy)

Iltahuipputunnin liikenteellinen toimivuus

Turvalaaksontie 1:n liikennetuotoksella
Keskimääräinen viivytys ja palvelutaso

- Turvalaaksontie 1:n lisäliikenne kasvattaa hieman keskimääräisiä viivytyksiä
- Suurin vaikutus on etelässä Tuupakantien tulosuunnalla, jossa keskimääräinen viivytys liittymäväleillä kasvaa 1–5 sekuntia
- Eteläisellä rampilla ja Katriinantien ruuhkasuunnalla vaikutus on pieni, koska vihreän aikaa on tulosuunnalla riittävästi; liikenteen keskimääräinen viivytys kasvaa 1 sekunnin verran
- Sivusuunnilla suurin viivytyksen kasvu on suurimmillaan Katriinantieltä pohjoisesta itään kääntyvillä 14 sekuntia ja idästä pohjoiseen kääntyvillä 9 sekuntia
 - Syinä ruuhkasuunnan tarvitsema pitkä vihreän aika sekä pohjoisrampin pohjoispuolella koko liittymävälin entistä säännöllisempi jonoutuminen
- Lisäliikenne ei pidennä keskimääräisiä viivytyksiä Turvalaaksontien tulosuunnalla tai Turvalaaksontien pohjoispuolella; eteläpuolella ruuhkan vastasuunnan viivytys kasvaa suoraan kulkevilla 1–3 sekuntia
- Valojen yhteenkytkentä toimii hyvin myös lisäliikenteellä



Iltahuipputunnin liikenteellinen toimivuus Turvalaaksontie 1:n liikennetuotoksella, keskimääräinen viivytys ja palvelutaso (Turvalaaksontien liikenneselvitys 28.8.2024 WSP Finland Oy)

Liikenneselvityksen yhteenveto ja johtopäätökset:

Asemakaavamuutos lisää henkilö ja kuorma-autoliikenteen määrää alueella (ml. Turvalaaksontie, Katriinantie, Kehä III) kumoutuvaan asemakaavan verrattuna. Asemakaavamuutoksen mukaisen Turvalaaksontie 1:n kiinteistön lisäliikennetuotos ei vaikuta merkittävästi alueen liikennevirtojen toimivuuteen. Iltahuipputunnin lisäliikenne on alle 1 % Katriinantien ruuhkasuunnan kokonaisliikennemäärästä. Katriinantien liikennevirta kasvaa eniten ruuhkan vastasuunnalla Kehä III/Katriinantien pohjoisrampin pohjoispuolella noin 30 ajoneuvoa tunnissa; ruuhkasuunnalla kasvu on noin 14 ajoneuvoa tunnissa. Lisäliikenteen suurin vaikutus on etelässä Tuupakantiella: tulosuunnan välityskyky on lisäliikenteellä riittävä eikä palvelutasossa tapahdu nykytilanteeseen verrattuna muutosta.

Viimeisimpien vuoden 2024 laskentatietojen mukaan alueen iltahuipputunnin kokonaisliikennemäärä ei ole kasvanut vuosien 2018 ja 2021 laskentojen jälkeen liikennejärjestelyjä eniten kuormittavalla ruuhkasuunnalla lännestä ja etelästä pohjoiseen.

Katriinantien ruuhkasuunnan toimivuutta voidaan tarvittaessa parantaa rajoittamalla Turvalaaksontien sivusuunnan liikennevalojen vihreän aikaa. Turvalaaksontien tulosuunnalla jonot ja viivytykset ovat lyhyitä; lisäliikenne ei kasvata keskimääräistä viivytystä. Turvalaaksontien suunnalta olisi mahdollista siirtää liikennevalojen vihreän aikaa ruuhkasuunnalle, mikä estäisi eteläpuolen liittymävälin jonoutumisen; Katriinantien jonon purku parantaisi erityisesti Kehä III:lta pohjoisrampilta idästä oikealle pohjoiseen Katriinantielle kääntyvää liikennevirtaa.

Katriinantien liikennevirtojen ruuhka-ajan toimivuuteen voidaan vaikuttaa erityisesti Kehä III:n eteläisen rampillittymän sekä Turvalaaksontien liittymän valo-ohjelmien kautta. Tuupakantien ja Turvalaaksontien tulosuunnilla voidaan siirtää liikennevalojen vihreiden aikaa vilkkaimmille ja herkimmin ruuhkautuville Katriinantien/Kehä III:n länsirampin tulosuunnille.

Vesihuolto

Asemakaavamuutos ei sisällä eikä muuta kaavamuutosalueen ulkopuolella sijaitsevia vesihuoltoverkostoja, jotka ovat osa laajan alueen yleistä vesihuolto-, viemäri- ja hulevesijärjestelmää.

Kaavamuutosalueen hulevesien hallinnan mitoitust perustuu Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalliin (tekninen lautakunta 21.1.2014). Em. toimintamallin mukaan hulevesien

hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa.

Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset edellyttävät, että kaavamuutosalueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ja yleisillä alueilla ennen niiden johtamista yleisiin hulevesiviemäriin. Lähtökohtana on, ettei kaavamuutosalueen hulevesimäärien virtaama tonttien ulkopuolelle lisäännä eikä äärevöidy nykytilanteesta. Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu lentoliikenteen melusta. Lento- ja tieliikennemelutilanteen ja Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen perusteella rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden kannalta lentoliikenteen melu on tässä asemakaavamuutoksessa mitoitettava, mikä huomioidaan kaavamääräyksissä. Toimisto- ja liiketilojen ulkokuoren äänitasoeron ΔLA lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB ja kokoontumistiloissa vähintään 38 dB.

Asemakaavamuutos lisää kumoutuvan asemakaavan asumiseen verrattuna liikenteestä sekä teollisuus- ja logistiikkatoiminnoista aiheutuvia ympäristöhäiriöitä. Kaavamuutosaluetta ympäröivä maankäyttö on vastaavaa kuin asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan. Siten alueen ympäristöhäiriöiden tilanne ei muutu merkittävästi.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalue on rakennettu asuinrivitalokiinteistöksi, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja. Asemakaavamuutoksella ei siten ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Asemakaavamuutos nykyisen puuston poistoinen ei merkittävästi muuta alueellista viherrakennetta eikä ekologista verkostoa. Viherrakenteen kehityskuva VIVA:n mukainen viheralueverkosto ja ekologinen verkosto sijaitsevat kaavamuutosalueen ulkopuolella eikä asemakaavamuutoksella ole niihin vaikutusta. Korttelialueen vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin rakennettu asuinrivitalokiinteistöksi eikä se ole luonnontilainen. Kumoutuvassa asemakaavassa ei ole hulevesien hallintaa koskevia kaavamääräyksiä ja kiinteistö on rakennettu v. 1976 silloisin vaatimuksin ja käytännöin, jotka eivät vastaa nykyvaatimuksia. Asemakaavamuutos lisää kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna vettä läpäisemätöntä pintaa mutta kaavamuutoksen kaavamääräykset edellyttävät vihertehokkuutta sekä hulevesien viivytämistä ja hallintaa tontilla hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Kaavamuutosalueella ja sen lähistöllä ei ole vesistökohteita.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksen keskeiset vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta aiheutuvat rakentamisesta, rakennusten käytöstä ja ylläpidosta sekä liikenteestä kiinteistöille. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna ne lisääntyvät.

Logistiikka-alueen keskellä sijaitsevan ja merkittävälle lento- ja tieliikenteen ympäristöhäiriöille altistuvan asuinrivitalokiinteistön purkamisen ja muuttuminen sitä ympäröivän alueen maankäytön ja yleiskaavan mukaisesti ympäristöhäiriöitä aiheuttavan tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi on kuitenkin joka tapauksessa todennäköisin vaihtoehto ennemmin tai myöhemmin. Alueen lentomelu ylittää asumiselle asetetut melun ohjearvot. Vuonna 1976 valmistuneiden rivitalojen ääneneristävyys ei ole lento- ja liikennemelun kannalta riittävä. Rivitalojen piha-alueiden melun saaminen ohjearvoihin on käytännössä mahdotonta. Huomattava lentomelu alentaa asuinrivitalojen arvoa, jolloin rakennusten merkittävä peruskorjaaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Kumoutuvan asemakaavan rivitalojen purkuosien ja materiaalien uudelleenkäyttö asemakaavamuutoksen mukaisessa teollisuus- ja varistorakennusten toteuttamisessa ei ole realistinen vaihtoehto. Asemakaavamuutos kuitenkin edellyttää, että rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiategokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiili-neutraaliuteen. Rakennuksen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian avulla. Olevaa/poistettavaa pintamaata, maamassoja ja kivilouhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja piha-alueen täytöissä ja kumpareissa. Asemakaavamuutos vähentää kaavan toteuttamisen päästöjä tavanomaiseen rakentamiseen verrattuna.

Asemakaavamuutos velvoittaa toteuttamaan latauspistevalmiuden kaikkiin autopaikkoihin, joista vähintään 5 % tulee toteuttaa heti käytettävissä olevina sähköauton latauspisteinä. Velvoite on tiukempi kuin mitä laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä edellyttää. Vaatimus hillitsee liikenteestä aiheutuvien päästöjen kasvua logistiikkakäyttöön muuttuvalla alueella. Liikenteen päästöjen kasvua hillitään myös edellyttämällä laadukkaasta polkupyöräpysäköintiä sekä vaatimuksella järjestää rakennuksesta luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan.

Kaavamuutosalueella edellytetään vihertehokkuuden tavoitteluvun 0,6 saavuttamista, mikä tukee ilmastonmuutokseen sopeutumista. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Viherinfrastruktuurilla parannetaan alueen hulevesien hallintaa ja siten vähennetään hulevesitulvariskejä sekä ehkäistään lämpösaarekeilmiötä siinä määrin kuin se logistiikkakiinteistöllä voi olla mahdollista. Vaaditun vihertehokkuuden saavuttamiseen on vaihtoehtoisia toteutustapoja. Keskeisimpiä keinoja ovat vettä läpäisevien piharakenteiden sekä kasvillisuuden käyttö, tarvittaessa myös kasvillisuuskatot. Valtaosa kaavamuutosalueen nykyisestä puustosta joudutaan kaatamaan, joten istutettavan puuston varjostava vaikutus syntyy kuitenkin vasta vähitellen puuston kasvaessa.

Asemakaavamuutos mahdollistaa jo rakennetun ja nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan alueen rakentamisen, mikä on ilmanmuutoksen kannalta parempi vaihtoehto kuin täysin uuden rakennusalueen muodostaminen ja toteuttaminen yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevaan neitseelliseen luonnonympäristöön.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- sekä tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöt on otettu VAT:n mukaisesti huomioon. Ympäristöhäiriöt on otettu VAT:n mukaisesti huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Asemakaavamuutos ei poista, muuta eikä lisää alueen nimistöä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen mahdollisimman pian sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutosehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet asemakaavamuutoksen. Se perustuu hakijan konsulttina toimineen Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy:n viitesuunnitelmaan.

Suomen Pankki sekä konsultit:

Suomen Pankki:

Varte Oy:

Paavo Perttu

Mikko Sirviö

Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy:		Tommi Tuokkola
WSP Finland Oy:		Juho Kero
Vantaan kaupunki:		
Asemakaavoitus:	Merja Häsänen	aluearkkitehti vs.
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija
	Vuokko Rova	suunn.tekn.koordinaattori
	Agon Shala	asemakaava-arkkitehti
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Yleiskaavoitus:	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Kadut ja puistot:	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Heidi Hellgren-Suomalainen	liikenteen alueinsinööri
	Taina Toivanen	liikenteen alueinsinööri
Rakennusvalvonta:	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Jouni Ahtiainen	ympäristöinsinööri
Kiint.hall./asuminen:	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 8. päivänä huhtikuuta 2025

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Merja Häsänen
aluearkkitehti, vs.

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	Vantaa	Täyttämispvm	17.3.2025
Kaavan nimi	002567 Viinikkala 41 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.3.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	092002567
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,5542	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,5542

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	1,5542	100,00	7000	0,45	0,0000	4474
A yhteensä	0,0000	0,0	0		-1,5542	-2526
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,5542	100,0	7000	0,45	1,5542	7000
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

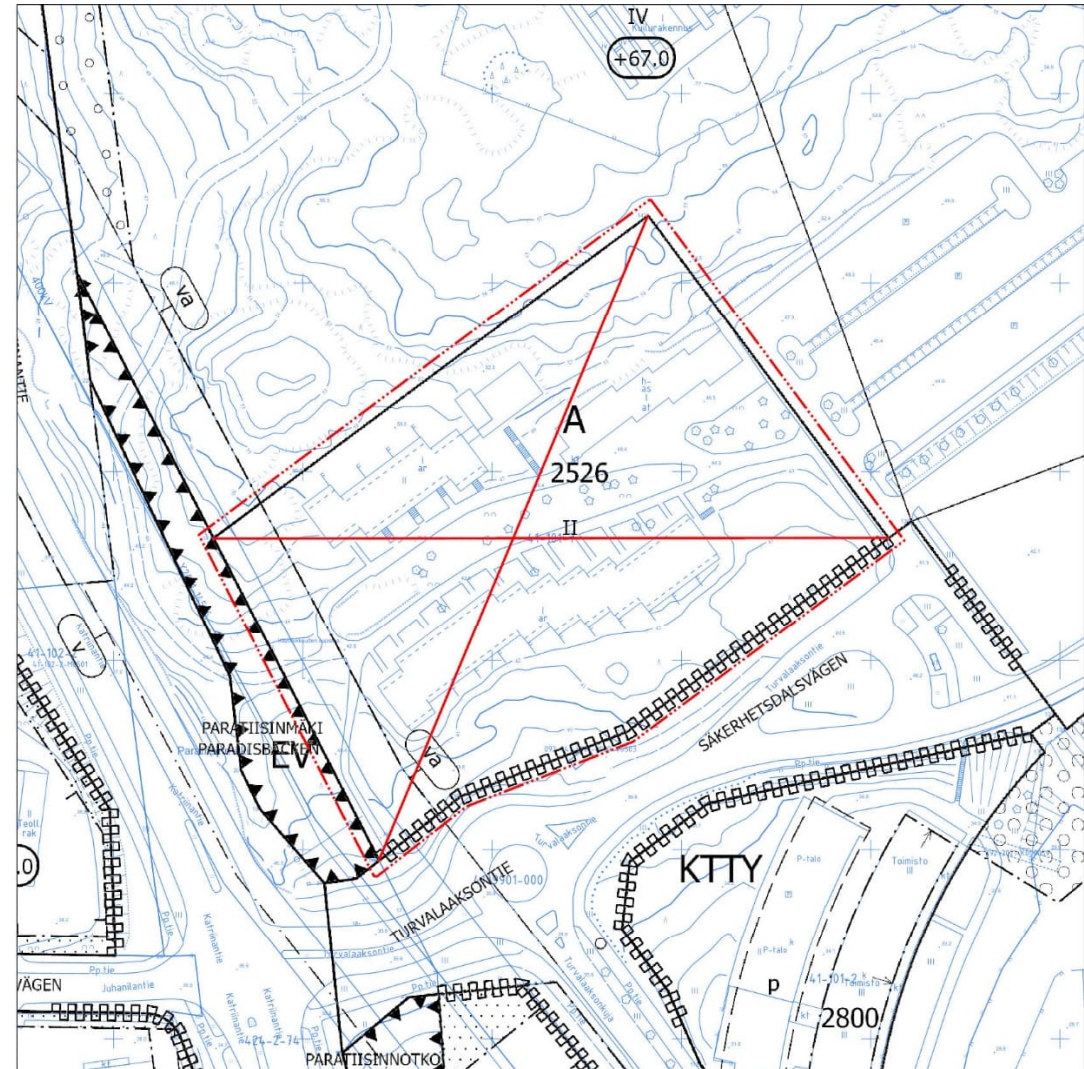
Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	1,5542	100,00	7000	0,45	0,0000	4474
A yhteensä	0,0000	0,0	0		-1,5542	-2526
A	0,0000	0,0	0		-1,5542	-2526
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,5542	100,0	7000	0,45	1,5542	7000
TKT	1,5542	100,0	7000	0,45	1,5542	7000
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

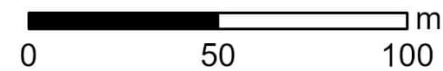


ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

1:2000



POISTETTAVAT MERKINNÄT



<p>Kaava-alueen numero Planområdets nummer</p> <p>002567</p>	<p>Päiväys Datum</p> <p>8.4.2025</p>
<p>Vantaan kaupunki TURVALAAKSONTIE 1 Kaupunginosa 41, Viinikkala</p> <p>Asemakaavamuutos Osa korttelia 41101.</p> <p>1:2000</p>	<p>Vanda stad SÄKERHETSDALSVÄGEN 1 Stadsdel 41, Vinikby</p> <p>Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 41101.</p> <p>1:2000</p>
<p>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>TKT</p> <p>Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialue.</p> <p>Yleistä</p> <p>Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto-, toimitala-, toimistorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä.</p> <p>Enintään 7 % rakennetusta kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.</p> <p>Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan yksiköitä.</p> <p>Korttelialuetta ei saa käyttää avovarastointiin.</p> <p>Korttelialueelle tulee varata ajoneuvoliittymän lähelle tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.</p> <p>Muuntamon voi sijoittaa istutettavalle alueelle.</p> <p>Moottoriajoneuvojen pesu-, huolto- ja korjaustoiminnot sekä niihin liittyvä kemikaalien käsittely ja varastointi on sijoitettava rakennuksiin.</p> <p>Teknisiä tiloja ja IV-konehuoneita saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle.</p> <p>Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.</p> <p>Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.</p> <p>Voimajohtoalueelle (va) sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.</p> <p>Rakennusrajoitusalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle 400 kV voimajohdon keskiliinjan kummallekin puolelle.</p> <p>Johtoaukea ulottuu 18 metrin etäisyydelle 400 kV voimajohdon keskiliinjan kummallekin puolelle. Johtoaukealla kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvukorkeus ylitä neljää metriä.</p> <p>Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Turvalaaksontien suunnasta.</p>	<p>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</p> <p>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.</p> <p>Allmänt</p> <p>I kvartersområdet får det byggas industri-, lager-, verksamhets-, kontorsbyggnader, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilar samt kombinationer av dessa.</p> <p>Högst 7 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsämålet.</p> <p>Dagligvaruaffärer eller centruminriktade specialaffärer får inte placeras i området.</p> <p>Kvartersområdet får inte användas för öppen lagring.</p> <p>I kvartersområdet ska det i närheten av in- och utfarten reserveras utrymme för en transformator som är lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.</p> <p>Transformatorn kan placeras i området som ska planteras.</p> <p>Funktioner för tvätt, underhåll och reparation av motorfordon samt tillhörande behandling och lagring av kemikalier ska placeras i byggnader.</p> <p>Tekniska utrymmen och maskinrum för ventilation får placeras ovanom yttertak.</p> <p>Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.</p> <p>Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.</p> <p>Om byggande som förläggs till ett kraftledningsområde (va) ska ett utlåtande om korsande ledningar skaffas från kraftledningsägare.</p> <p>Byggnadsbegränsningsområdet ligger på 23 meters avstånd om båda sidorna av 400 kV kraftledningens mittlinje.</p> <p>Ledningsgatan ligger på 18 meters avstånd om båda sidorna av 400 kV kraftledningens mittlinje. Växtligheten i ledningsgatan ska väljas så att vegetationen inte överstiger fyra meter.</p> <p>Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadsätt och den arkitektur som används håller hög klass. Särskilt vyer från Säkerhetsdalsvägen ska tas i beaktande.</p>

Rakennuksista ja tontteja rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jättilojen rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pilhasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energia- tehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuksen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälki- laskelma.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.

Olevaa/poistettavaa pintamaata, maamassoja ja kivi- louhetta tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää tontilla ja piha-alueen täytyöissä ja kumpareissa.

Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkkien suuntaan.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Aurinkopaneelit, mainoslaitteet yms. eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä.

Hulevedet

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla. Rakentamislupaa varten on laadittava tontikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin.

Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.

Melu ja ilmanlaatu

Toimisto- ja liiktilojen ulkokuoren äänitasoeron Δ LA lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Kokoonmistilojen ulkokuoren äänitasoeron Δ LA lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot ja liiketilat	1 ap / 70 k-m ²
Tuotantotilat	1 ap / 150 k-m ²
Varastot ja muut	1 ap / 250 k-m ²

Kaikkiin autopaikkoihin tulee toteuttaa latauspistevalmius. Paikoista vähintään 5 % tulee toteuttaa heti käytettävissä olevina sähköauton latauspisteinä.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl.

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla sääältä suojattuja ja runkolukittavia.

Autopaikat tulee jäsentää runkopuvin ja pensain enintään 40 autopaikan yksiköiksi.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar tomterna samt underhållsområdenas och soppummens konstruktioner ska utgöra en sammanhängande helhet i stadsbilden.

Gröneffektivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningstal 0,6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitets- kalkyl.

Byggandet ska vara hållbart ur ett livcykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet. Byggnadens huvudmaterial ska vara hållbara, långlivade och lätta att underhålla samt återvinningsbara. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Byggnadernas energiförbrukning ska delvis eller heltäckas med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

Befintlig/avlägsnad ytmassa, jordmassor och stenbrott bör, i möjligaste mån, utnyttjas på tomten och i fyllningar och kullar på gården.

Från byggnaden ska en naturlig och säker förbindelse ordnas i kollektivtrafikhållplatsernas riktning.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamänlaggningar ska särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Solpaneler, reklamanordningar o.dyl. får inte orsaka sådana reflektioner och bländningseffekter som äventyrar flygtrafiken.

Dagvatten

Dagvattnet ska fördröjas på tomten. För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Dagvatten i områden med tung trafik ska behandlas i sand- och oljeavskiljningssystem.

De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen.

Buller och luftkvalitet

Ljudnivåskillnaden Δ LA i kontors- och affärslokalers ytterhöjdet mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 35 dB.

Ljudnivåskillnaden Δ LA i samlingslokalers ytterhöjdet mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 38 dB.

Parkering

Minimiantalet bilplatser:

Kontor och affärslokaler	1 bp / 70 m ² -vy
Produktionslokaler	1bp / 150 m ² -vy
Lager och övrigt	1 bp / 250 m ² -vy

Alla bilplatser ska förses med beredskap för laddnings- punkter. Minst 5 % av platserna ska utrustas med omedelbart tillgängliga laddningspunkter för elbilar.

Minst 20 cykelplatser ska byggas.

Cykelplatser ska placeras vid huvudingången. Av cykel- platserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramlåsning.

Bilplatserna ska delas in med hjälp av stamträd och buskar i enheter på högst 40 bilplatser.




Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.



VIINI	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
41101	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar skall planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Vaara-alue.	Faroområde.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering		Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
{Allekirjoitus aluearkkitehti}		Plankoordinaatistojärjestelmä ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. {Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
		Allekirjoitettu sähköisesti
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__		Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__

Tuloskortti

Päivämäärä 5.8.2024

Osoite ja kaupunginosa

Turvalaaksontie 1, Viinikkala

Kaavan numero ja kortteli

002567_Turvalaaksontie 1 /41101 TKT

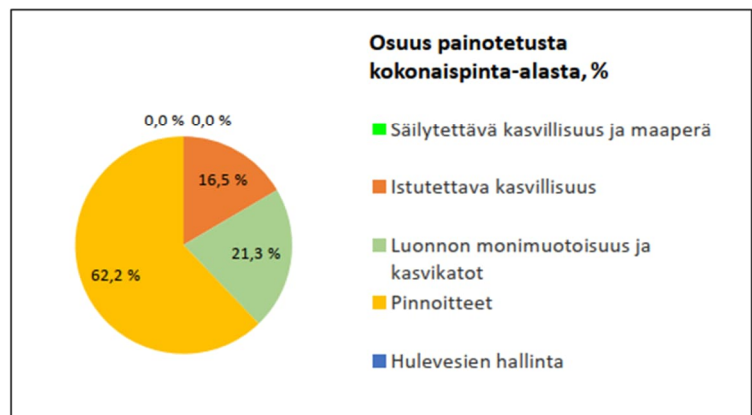
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Vihertehokkuus	0,6
Tavoiteluku	0,6

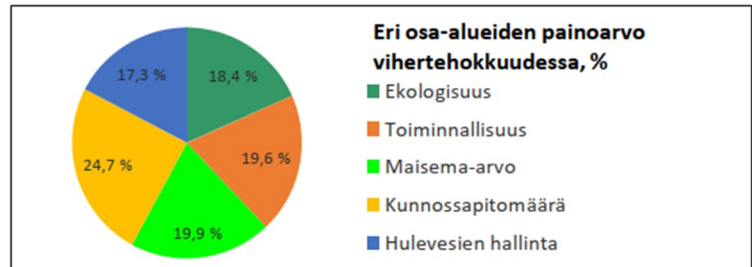
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	ei elementtiä!	7
Istutettava kasvillisuus	3	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	8	36

Hulevesimäärä m ³	
84,1	
Valuma kerroin C	
0,8	
Viivytystilavuustarve m ³	
84,1	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	84,2
Läpäisemättömän pinnan osuus	
34 %	

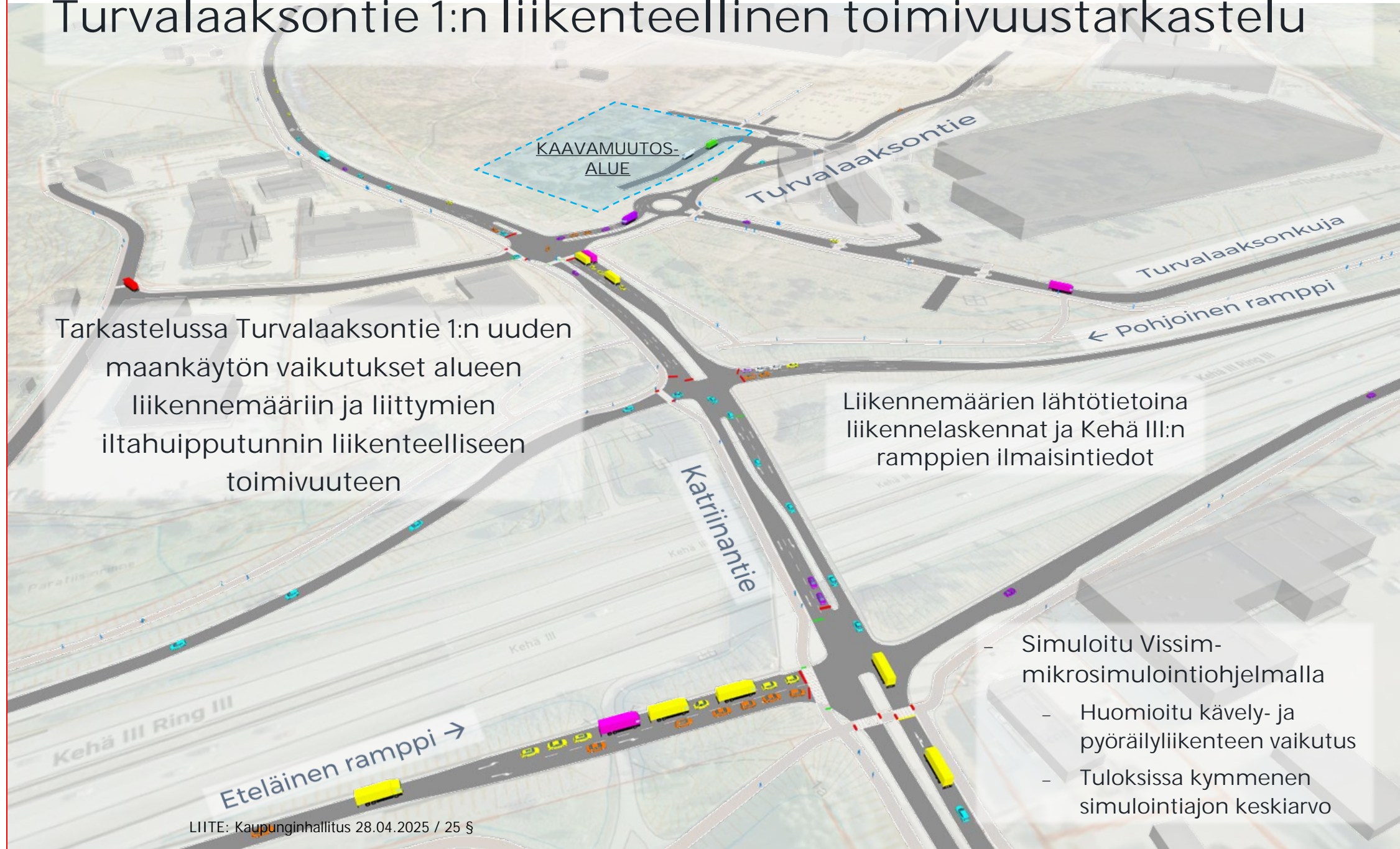


LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE



Turvalaaksontie 1:n liikenteellinen toimivuustarkastelu



Tarkastelussa Turvalaaksontie 1:n uuden maankäytön vaikutukset alueen liikennemääriin ja liittymien iltahuipputunnin liikenteelliseen toimivuuteen

Liikennemäärien lähtötietoina liikennelaskennat ja Kehä III:n ramppien ilmaisintiedot

- Simuloitu Vissim-mikrosimulointiohjelmalla
- Huomioitu kävely- ja pyöräilyliikenteen vaikutus
- Tuloksissa kymmenen simulointiajon keskiarvo

28.8.2024

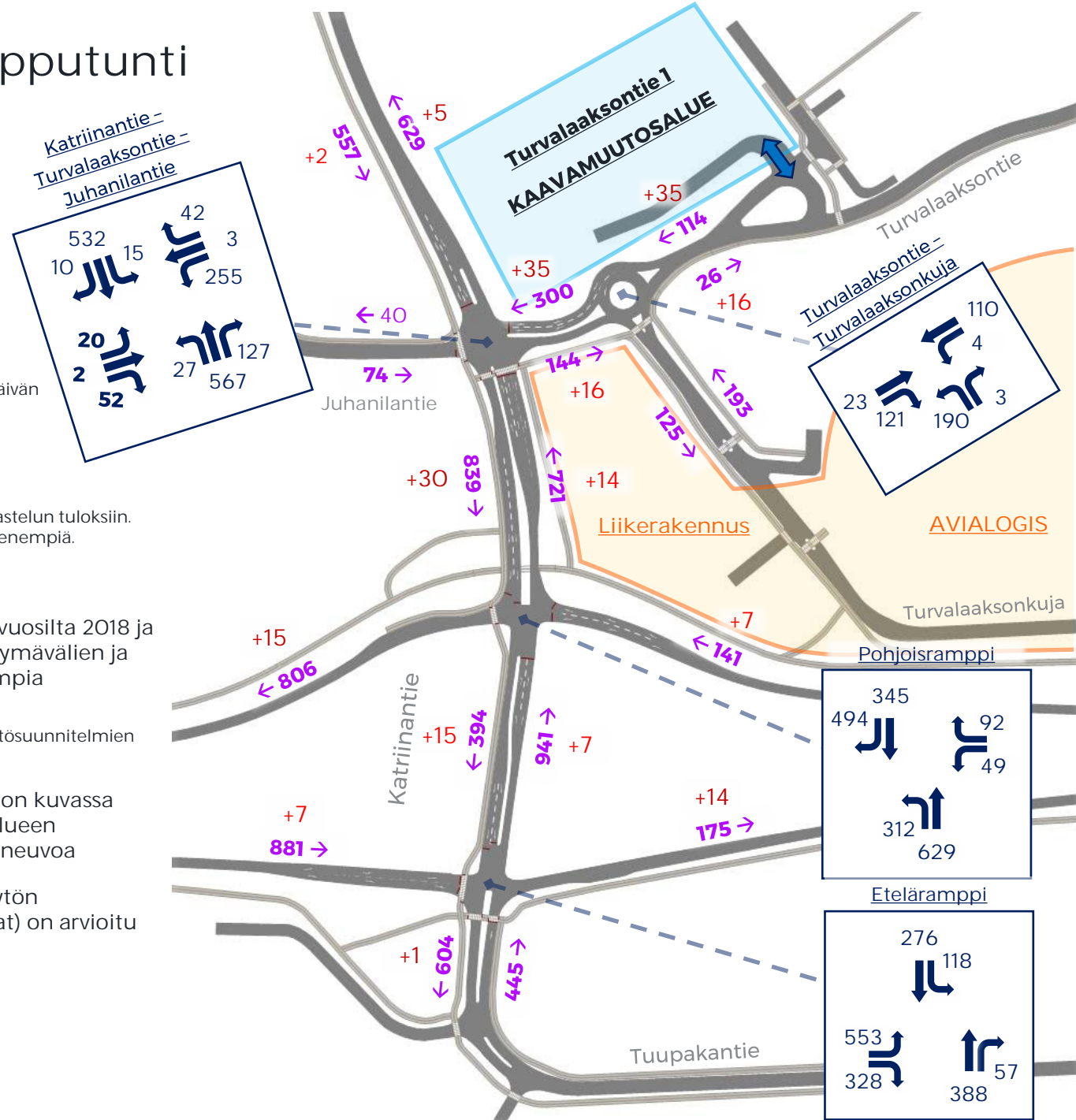
Liikennemäärätiedot: iltahuipputunti

Lähtötiedot

- Liikennelaskentatiedot Katriinantien, Turvalaaksontien, Juhanilantien ja Turvalaaksonkujan liittymistä iltahuipputunnilta 20.11.2018
 - Merkittävä raskaan liikenteen osuus: Turvalaaksontien liittymän kohdalla Katriinantien ruuhkasuunnalla etelästä pohjoiseen raskasta liikennettä on noin 25 % kokonaisliikennemäärästä
- Ilmaisintiedot Kehä III:n rampeilta syyskuulta 2021
 - Simulointimallissa on käytetty ilmaisintietojen kolmen arkipäivän keskiarvoa (ke-pe 22.–24.9.2021)
 - Ei tietoja raskaan liikenteen osuuksista
- Lisäksi vertailutietona ilmaisintiedot elokuulta 2024
 - Uusimpia elokuun liikennemääriä on verrattu toimivuustarkastelun tuloksiin. Ei simuloitu, koska liikennemäärät ovat muita lähtötietoja pienempiä.

Simulointimalli

- Liikennelaskennan ja ilmaisimien liikennemäärätiedot vuosilta 2018 ja 2021 on yhdistetty lähtö- ja määräpaikkamatriisiksi; liittymäväljen ja yksittäisten liikennevirtojen määrissä on käytetty suurimpia lähtötietojen vertailulukuja
 - Liikennemäärätiedot sisältävät Turvalaaksonkujan maankäyttösuunnitelmien (Liikerakennus ja Avialogis) laskennallisen liikennetuotoksen
- Turvalaaksontie 1:n kaavamuutosalueen liikennetuotos on kuvassa punaisella merkittynä liittymäväleittäin, kaavamuutosalueen lisäliikennettä yhteensä 16 saapuvaa ja 35 poistuvaa ajoneuvoa
- Turvalaaksonkujan ja Turvalaaksontien uuden maankäytön liikennetuotoksen suuntajakauma (saapuvat ja poistuvat) on arvioitu seuraavasti:
 - 15 % Katriinantie, pohjoisesta / pohjoiseen
 - 5 % Tuupakantie, etelästä / etelään
 - 40 % Kehä III, lännestä / länteen
 - 40 % Kehä III, idästä / itään



Turvalaakson uuden maankäytön liikennetuotosluvut Turvalaaksontie 1:n logistiikka-alue



Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy

Logistiikka-alue (yhteensä 7 000 k-m²)

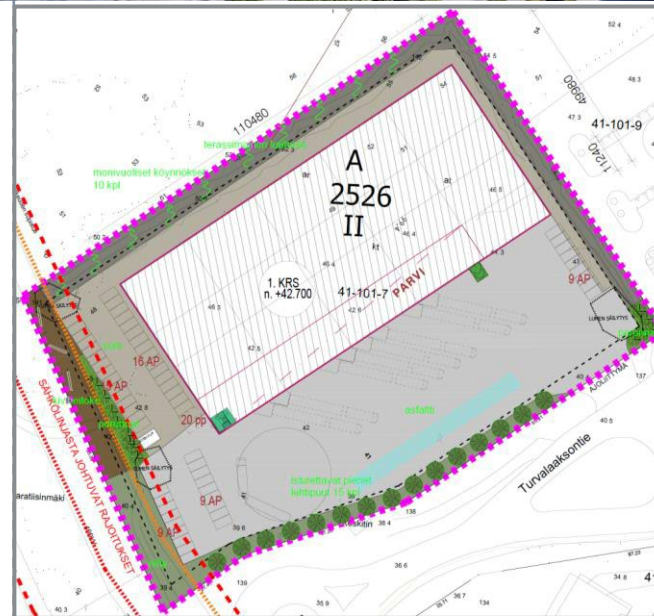
- Kuljetusliikkeen keskikokoinen terminaali
- Kerrosalasta 5 500 k-m² logistiikkatoimintoja (tuotanto- ja varastotilaa), minkä lisäksi 1 500 k-m² toimisto- ja liiketiloja
- Luonnoksessa yhteensä 58 autopaikkaa ja 20 pyöräpaikkaa
- Liikennetuotos on laskettu kerrosneliöiden sekä viereisten esimerkkilukujen mukaan, käytetty iltahuipputunnin kertoimia
- Yksi käynti sisältää saapuvan ja poistuvan matkan

Logistiikkatoiminnot (5 500 k-m²)

- Iltahuipputunnilla 9 saapuvaa ja 9 poistuvaa kuorma-autoa
 - Vuorokaudessa 130 kuorma-autokäyntiä * huipputuntikerroin 7,2 % = 9
- Iltahuipputunnilla 6 saapuvaa ja 6 poistuvaa paketti-/henkilöautoa
 - Vuorokaudessa 30 pakettiautokäyntiä * huipputuntikerroin 7,2 % = 2
 - 1 henkilöliikenteen kävijä * 5 500 k-m² * huipputuntikerroin 7,2 % = 1 * 55 * 7,2 % = 4

Toimisto- ja liiketilat (1 500 k-m²)

- Arviolta 10 kävijää / 100 k-m²; henkilöautojen keskimääräinen kuormitusaste työmatkoilla 1,11 henkilöä; henkilöauton kulkutapaosuus 63 %
- Vuorokausiliikenne: 10 * 15 / 1,11 * 63 % = 85 henkilöautoa
- Iltahuipputunnin aikana (klo 16–17) saapuu 1,4 % ja poistuu 23,3 % vuorokausiliikenteestä
- Iltahuipputunnin aikana saapuu 1,4 % ja poistuu 23,3 % vuorokausiliikenteestä



- Laskelmassa 58 autopaikasta tyhjenee iltahuipputunnin aikana 34 % (20 ap); vrt. lähdeaineiston tiedot, joiden mukaan keskimäärin 24 % työpysäköinnin paikoista tyhjenee iltahuipputunnin aikana

Lähde: Ympäristöministeriön julkaisu "Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa" (2008)

Tavara- ja liikenneterminaalit

Tavara- ja liikenneterminaalien kävijämäärät on määritetty pääosin kokonaiskävijämäärinä. Kukin kävijä tekee alueelle kaksi matkaa – yhden saapuvan matkan ja yhden poistuvan matkan. Matkatuotokset on esitetty taulukossa 4.26.

Taulukko 4.26. Tavaraterminaalien matkatuotokset arkisin.

terminaalin tyyppi	henkilöliikenne	tavaraliikenne	
	kävijää/100 kerrosneliometriä	kuorma-autokäyntejä/toimipaikka	pakettiautokäyntejä/toimipaikka
varasto	1,8–2,5	10–20	10–30
tavara-terminaali tai jakelukeskus	0,6–1,8	100–250	20–80

Esimerkkejä erilaisten tavara- ja jakeluterminaalien matkatuotoksista:

- Kuljetusliikkeen iso terminaali**
 - 90 pakettiautolla ja 280 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa
- Kuljetusliikkeen keskikokoinen terminaali**
 - 30 pakettiautolla ja 130 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa
- Elintarvikeketjun iso jakeluterminaali**
 - 100 nouto- tai jakelukäyntiä vuorokaudessa
- Postin alueellinen jakeluterminaali**
 - 50 pakettiautolla ja 230 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa.

Tavarankuljetuksia tehdään tavaraterminaaleissa ja jakelukeskuksissa ympäri vuorokauden. Taulukossa 4.27 on esitetty tavaraterminaalien huipputuntikertoimia ja taulukossa 4.28 keskimääräisiä aikavaihtelukertoimia.

Taulukko 4.27. Tavaraterminaalien huipputuntikertoimet.

ajankohta	osuus koko vuorokauden matkoista
aamuhuipputunti klo 7–8	4,9 %
iltahuipputunti klo 16–17	7,2 %

Turvalaakson uuden maankäytön liikennetuotosluvut Turvalaaksonkujan logistiikka-alue ja ravintola / liikerakennus



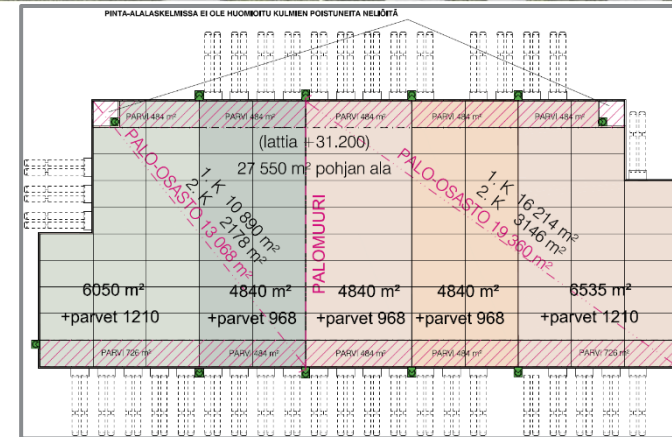
Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy

Logistiikka-alue (40 000 k-m²)

- Rakennuksessa 4–5 toimipaikkaa
- Liikennetuotos on laskettu kerrosneliöiden sekä viereisten esimerkkilukujen mukaan, käytetty iltahuipputunnin kertoimia
- Yksi käynti sisältää saapuvan ja poistuvan matkan
- Iltahuipputunnilla 20 saapuvaa ja 20 poistuvaa kuorma-autoa
 - Vuorokaudessa 280 kuorma-autokäyntiä * huipputuntikerroin 7,2 % = 20
- Iltahuipputunnilla yhteensä 35 saapuvaa ja 35 poistuvaa paketti-/henkilöautoa
 - Vuorokaudessa 90 pakettiautokäyntiä * huipputuntikerroin 7,2 % = 6
 - 1 henkilöliikenteen kävijä * 40 000 k-m² * huipputuntikerroin 7,2 % = 1 * 400 * 7,2 % = 29

Ravintola / liikerakennus (2000 k-m², 196 autopaikkaa)

- Iltahuipputunnilla 40 saapuvaa ja 40 poistuvaa henkilöautoa
 - 2 kävijää * arviolta 200 asiakaspaikkaa /vrk, 10 % vuorokausliikenteestä = 40 käyntiä iltahuipputunnilla



Ravintola- ja majoituspalvelut

Taulukossa 4.58 on esitetty ravintola- ja majoituspalvelujen tyypillisiä matkatuotoslukuja. Ravintolapalvelujen tilantarve vaihtelee huomattavasti erilaisissa yksiköissä ja myös kävijämäärien vaihtelut ovat huomattavia. Hotelleissa kerrosalaa vaaditaan tyypillisesti 70–80 m² yhtä hotellihuonetta kohti.

Taulukko 4.58. Ravintola- ja majoituspalvelujen keskimääräisiä matkatuotoslukuja (kävijää/vrk).

vapaa-ajan toiminto	kävijöiden määrä vuorokaudessa	
ravintola	1,3–4,5	/asiakaspaikka
hotelli	4–22	/100 kerros-m ²
kylpylähotelli	300–650	/kylpylähotelli
leirintäalue	40–300	/leirintäalue

Tavara- ja liikenneterminaalit

Tavara- ja liikenneterminaalien kävijämäärät on määritetty pääosin kokonaiskävijämäärinä. Kukin kävijä tekee alueelle kaksi matkaa – yhden saapuvan matkan ja yhden poistuvan matkan. Matkatuotokset on esitetty taulukossa 4.26.

Taulukko 4.26. Tavaraterminaalien matkatuotokset arkisin.

terminaalin tyyppi	henkilöliikenne	tavaraliikenne	
	kävijää/100 kerrosneliometriä	kuorma-autokäyntejä/toimipaikka	pakettiautokäyntejä/toimipaikka
varasto	1,8–2,5	10–20	10–30
tavara-terminaali tai jakelukeskus	0,6–1,8	100–250	20–80

Esimerkkejä erilaisten tavara- ja jakeluterminaalien matkatuotoksista:

Kuljetusliikkeen iso terminaali

- 90 pakettiautolla ja 280 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa

Kuljetusliikkeen keskikokoinen terminaali

- 30 pakettiautolla ja 130 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa

Elintarvikketarvikkeen iso jakeluterminaali

- 100 nouto- tai jakelukäyntiä vuorokaudessa

Postin alueellinen jakeluterminaali

- 50 pakettiautolla ja 230 kuorma-autolla tehtyä käyntiä vuorokaudessa.

Tavarankuljetuksia tehdään tavaraterminaaleissa ja jakelukeskuksissa ympäri vuorokauden. Taulukossa 4.27 on esitetty tavaraterminaalien huipputuntikertoimia ja taulukossa 4.28 keskimääräisiä aikavaihtelukertoimia.

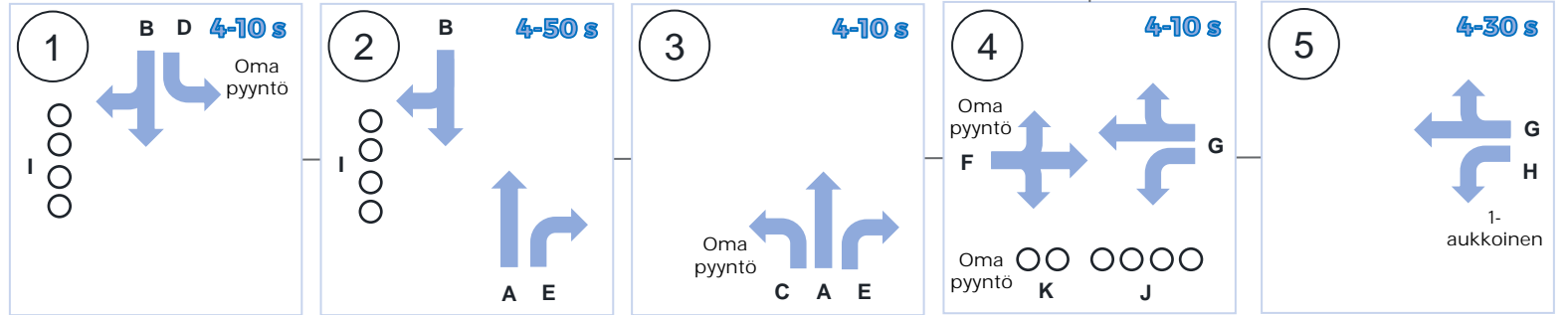
Taulukko 4.27. Tavaraterminaalien huipputuntikertoimet.

ajankohta	osuus koko vuorokauden matkoista
aamuhuipputunti klo 7–8	4,9 %
iltahuipputunti klo 16–17	7,2 %

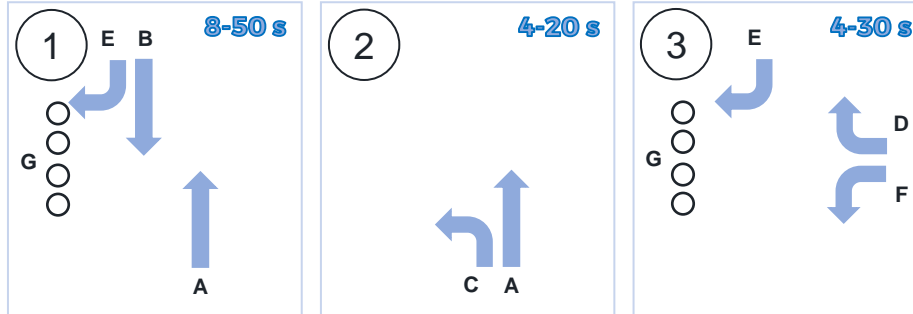
Katriinantien valo-ohjelmat

- Turvalaaksontien kohdalle on lisätty suunnitelmien mukainen valo-ohjaus
- Valoliittymissä yhteenkytkentä ja 80 sekunnin kiertoaika
- Iltahuipputunnin valo-ohjelmassa vihreä aalto etelästä pohjoiseen

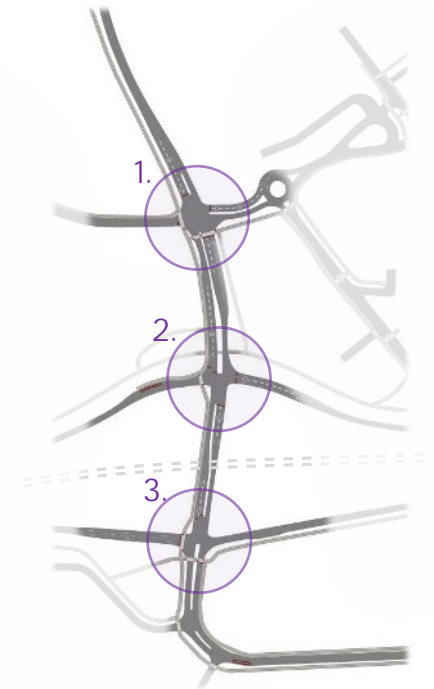
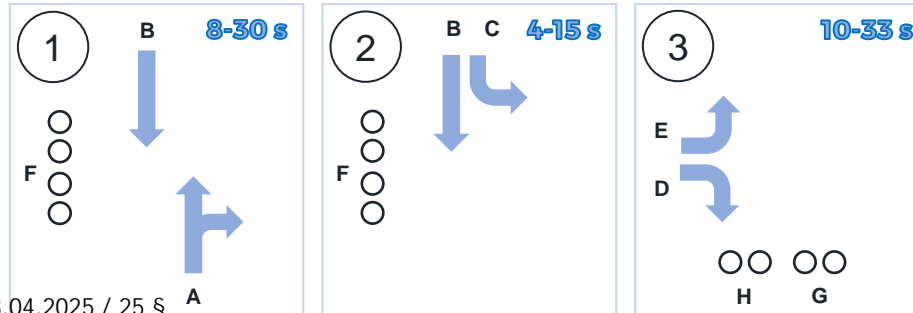
1. Katriinantie - Turvalaaksontie - Juhanilantie



2. Katriinantie - Kehä III - pohjoinen ramppi



3. Katriinantie - Kehä III - eteläinen ramppi

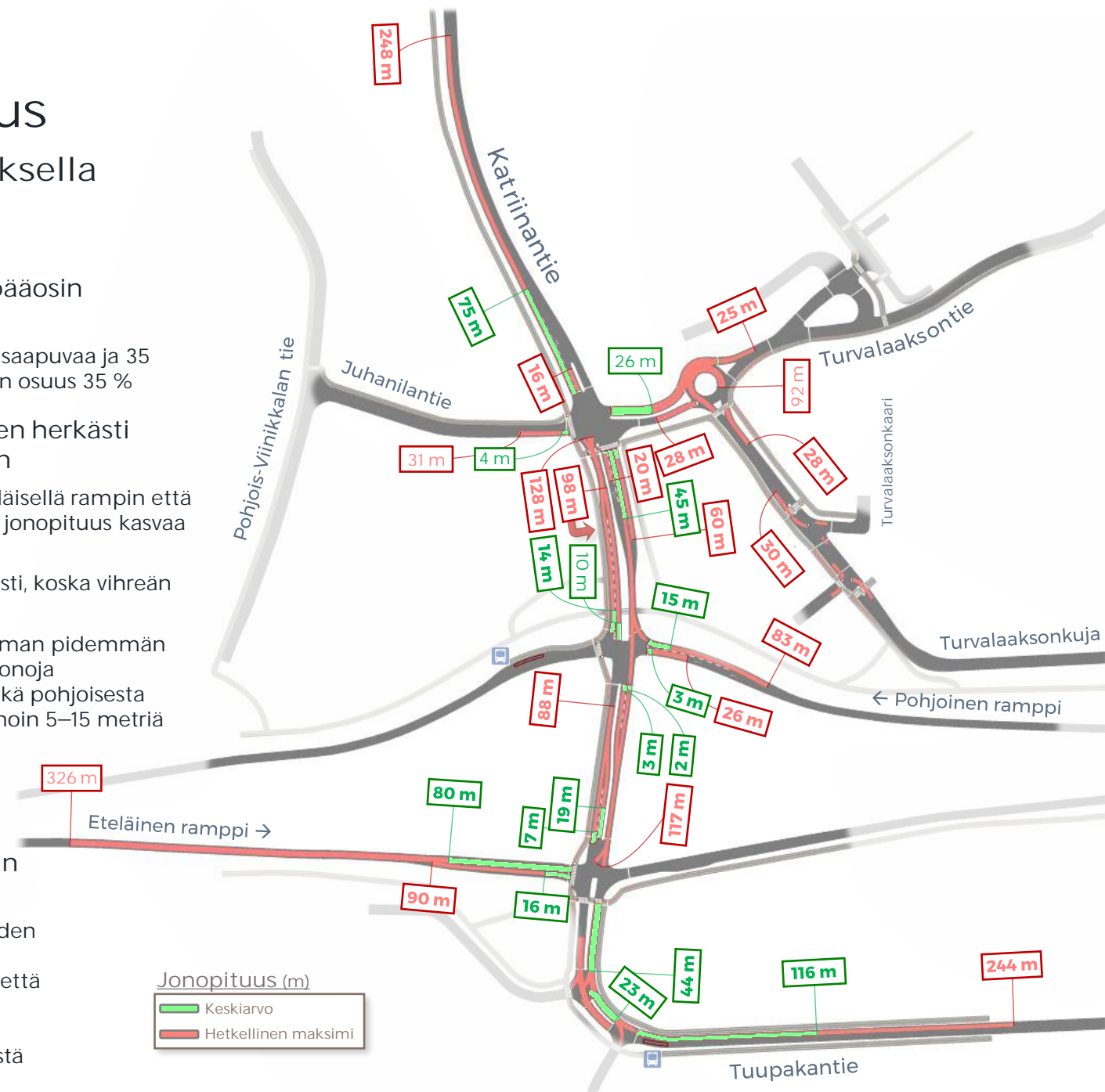


Iltahuipputunnin liikenteellinen toimivuus

Turvalaaksontie 1:n liikennetuotoksella

Jonopituudet

- Turvalaaksontie 1:n liikennetuotos kulkee pääosin ruuhkasuuntaa vastaan
 - Turvalaaksontie 1:n lisäliikenteenä 16 tontille saapuvaa ja 35 sieltä poistuvaa ajoneuvoa; raskaan liikenteen osuus 35 %
- Lisäliikenne vaikuttaa jonopituuksissa eniten herkästi ruuhkautuviin lännen ja etelän tulosuuntiin
 - Jonot ovat entistä säännöllisempiä; sekä eteläisellä rampin että Tuupakantien tulosuunnilla keskimääräinen jonopituus kasvaa 14 metriä
 - Maksimijonopituudet eivät kasva merkittävästi, koska vihreän aikaa on riittävästi jonon purkuun
 - Katriinantien etelän tulosuunta tarvitsee hieman pidemmän vihreän ajan, mikä pidentää keskimääräisiä jonoja Turvalaaksontien pohjoisen tulosuunnalla sekä pohjoisesta vasemmalle Kehä III:lle kääntyvien kaistalla noin 5–15 metriä
- Turvalaaksontien tulosuunnalla keskimääräinen jonopituus kasvaa 20 metristä 26 metriin; lisäliikenne ei kasvata merkittävästi Turvalaaksontien sivusuunnan tai kiertoliittymän jonoutumista
 - Turvalaaksontien melko vähäinen jonopituuden kasvu mahdollistaa tarvittaessa vihreän ajan jakamisen Katriinantien pääsuunnalle siten, että pohjoisen rampin ja Turvalaaksontien liittymäväli ei jonoudu koko matkalta, mikä helpottaa rampilta idästä oikealle kääntymistä



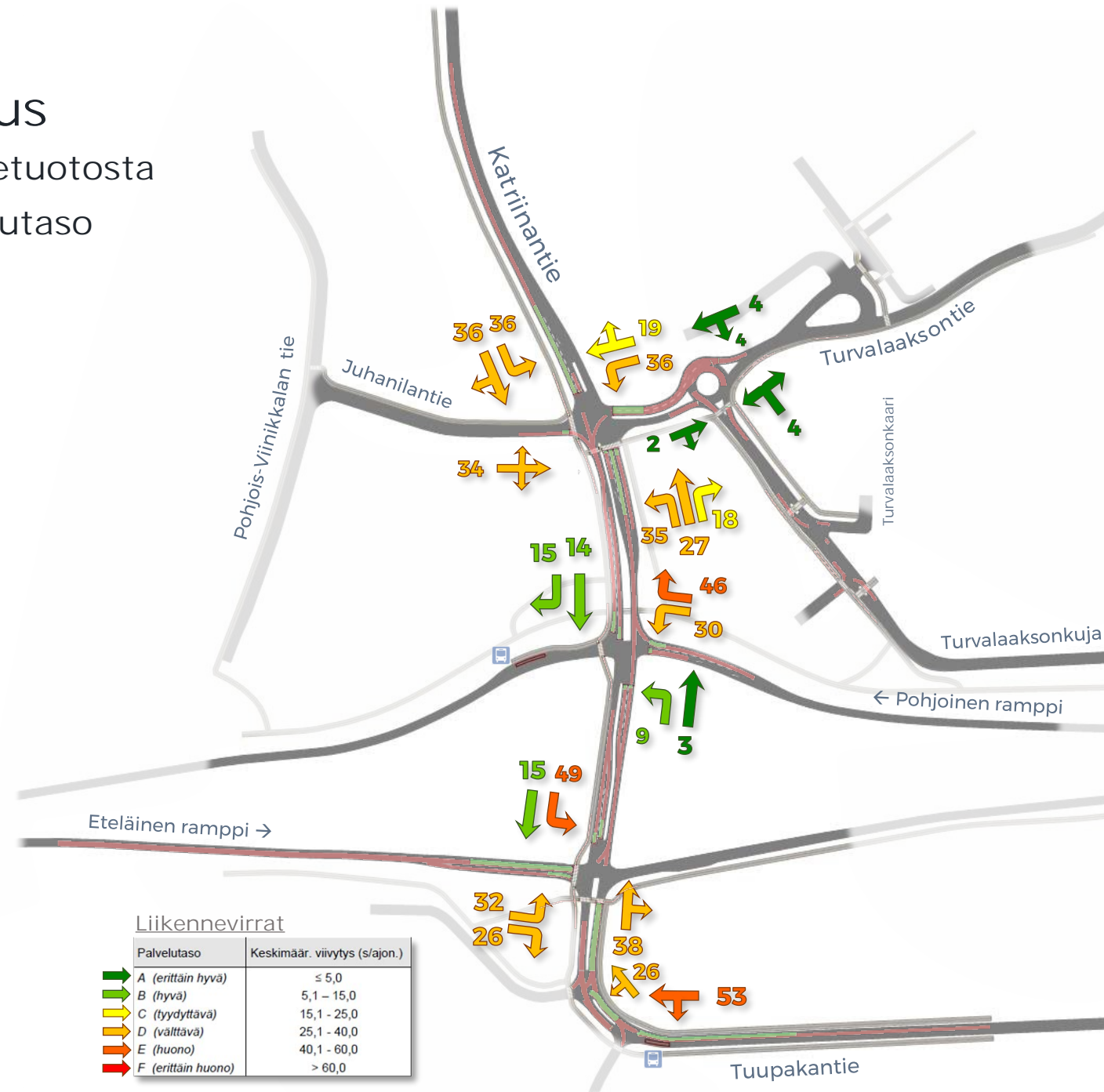
Iltahuippputunnin liikenteellinen toimivuus

Ilman Turvalaaksontie 1:n liikennetuotosta

Keskimääräinen viivytys ja palvelutaso

- Liikenteen palvelutaso on iltahuippputunnilla kaikilla tulosuunnilla pääosin välttävä; alueen keskiosassa valojen yhteenkytkentä estää pysähdyksiä sekä parantaa liikennevirtojen sujuvuutta liittymien väleillä
 - Keskimääräinen viivytys on ramppien tulosuunnilla ja Katriinantien pohjoisen ja etelän tulosuunnilla on 25–50 sekuntia
 - Liittymävälillä jonoutuminen hidastaa pohjoiselta rampilta oikealle kääntymistä
 - Muilla liittymäväleillä keskimääräinen viivytys on 3–25 sekuntia
- Merkittävin viivytys on etelässä Tuupakantien tulosuunnalla
 - Etelän ramppilliittymän vihreän aikaa on jaettava lännen ja etelän vilkasliikenteisten tulosuuntien välillä; koska rampin liikennemäärä on etelän tulosuuntaa suurempi ja sen toimivuuden varmistaminen on tärkeää, merkittävin viivytys kohdistuu Tuupakantien tulosuunnalle
 - Tuupakantien välityskyky on lähellä ylärajaa mutta ei ylitä

LIITE: Kaupunginhallitus 28.04.2025 / 25 §



Liikennevirrat

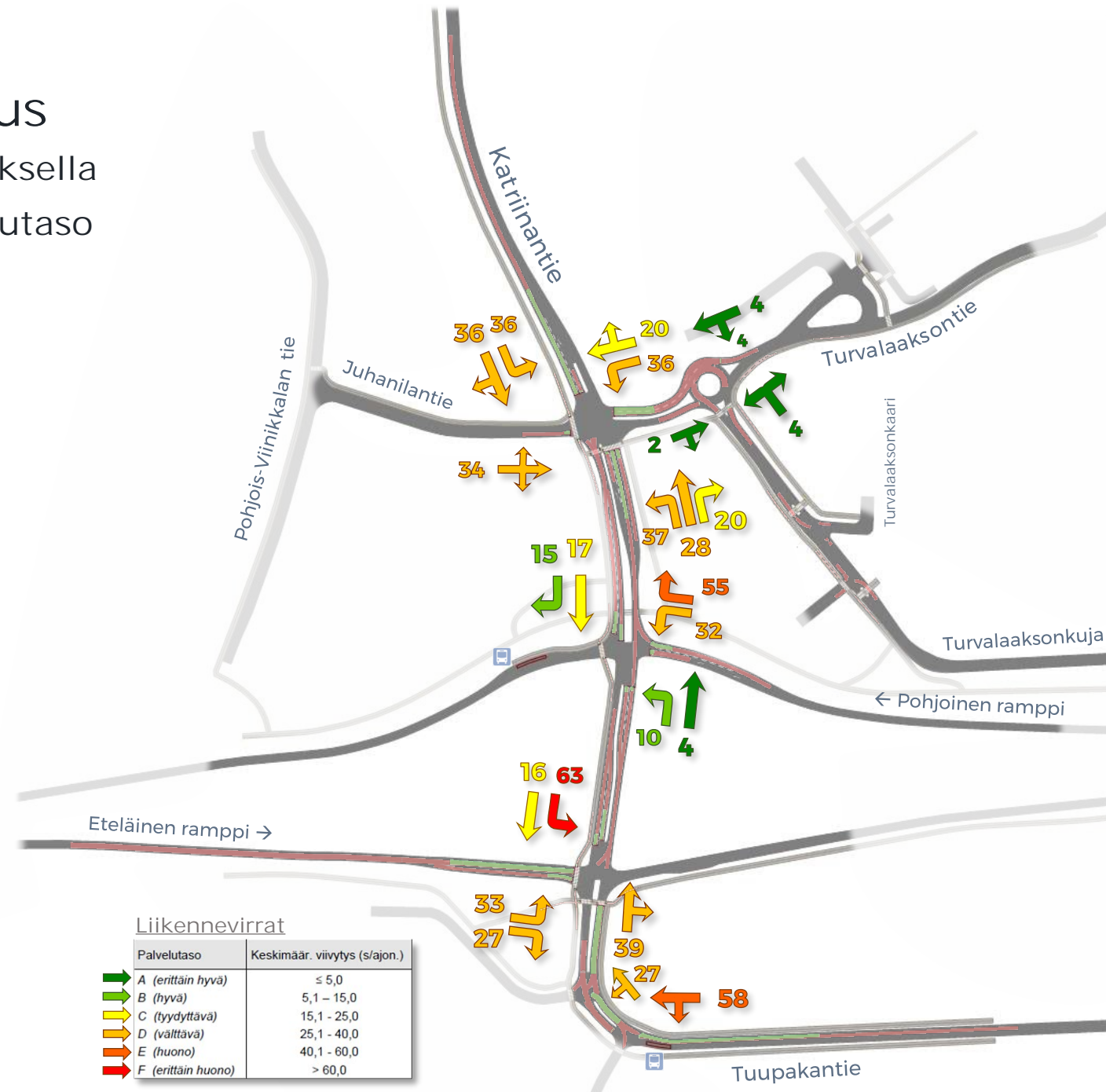
Palvelutaso	Keskimäär. viivytys (s/ajon.)
A (erittäin hyvä)	≤ 5,0
B (hyvä)	5,1 - 15,0
C (tydyttävä)	15,1 - 25,0
D (välttävä)	25,1 - 40,0
E (huono)	40,1 - 60,0
F (erittäin huono)	> 60,0

Iltahuippputunnin liikenteellinen toimivuus

Turvalaaksontie 1:n liikennetuotoksella

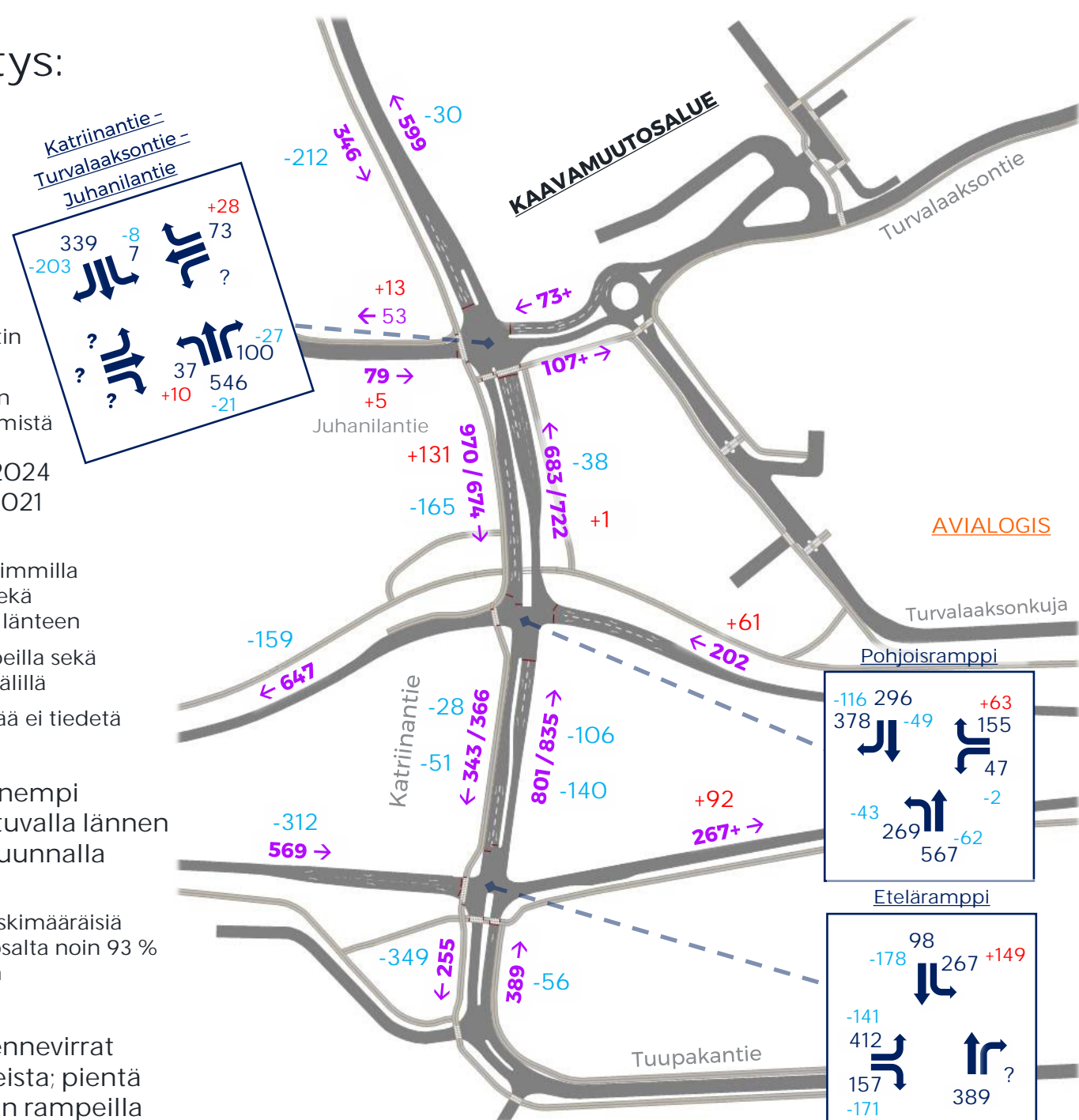
Keskimääräinen viivytys ja palvelutaso

- Turvalaaksontie 1:n lisäliikenne kasvattaa hieman keskimääräisiä viivytyksiä
- Suurin vaikutus on etelässä Tuupakantien tulosuunnalla, jossa keskimääräinen viivytys liittymäväleillä kasvaa 1–5 sekuntia
- Eteläisellä rampilla ja Katriinantien ruuhkasuunnalla vaikutus on pieni, koska vihreän aikaa on tulosuunnalla riittävästi; liikenteen keskimääräinen viivytys kasvaa 1 sekunnin verran
- Sivusuunnilla suurin viivytyksen kasvu on suurimmillaan Katriinantieltä pohjoisesta itään kääntyvillä 14 sekuntia ja idästä pohjoiseen kääntyvillä 9 sekuntia
 - Syinä ruuhkasuunnan tarvitsema pitkä vihreän aika sekä pohjoisrampin pohjoispuolella koko liittymävälin entistä säännöllisempi jonoutuminen
- Lisäliikenne ei pidennä keskimääräisiä viivytyksiä Turvalaaksontien tulosuunnalla tai Turvalaaksontien pohjoispuolella; eteläpuolella ruuhkan vastasuunnan viivytys kasvaa suoraan kulkevilla 1–3 sekuntia
- Valojen yhteenkytkentä toimii hyvin myös lisäliikenteellä



Liikennemäärätietojen päivitys: iltahuipputunti 2024

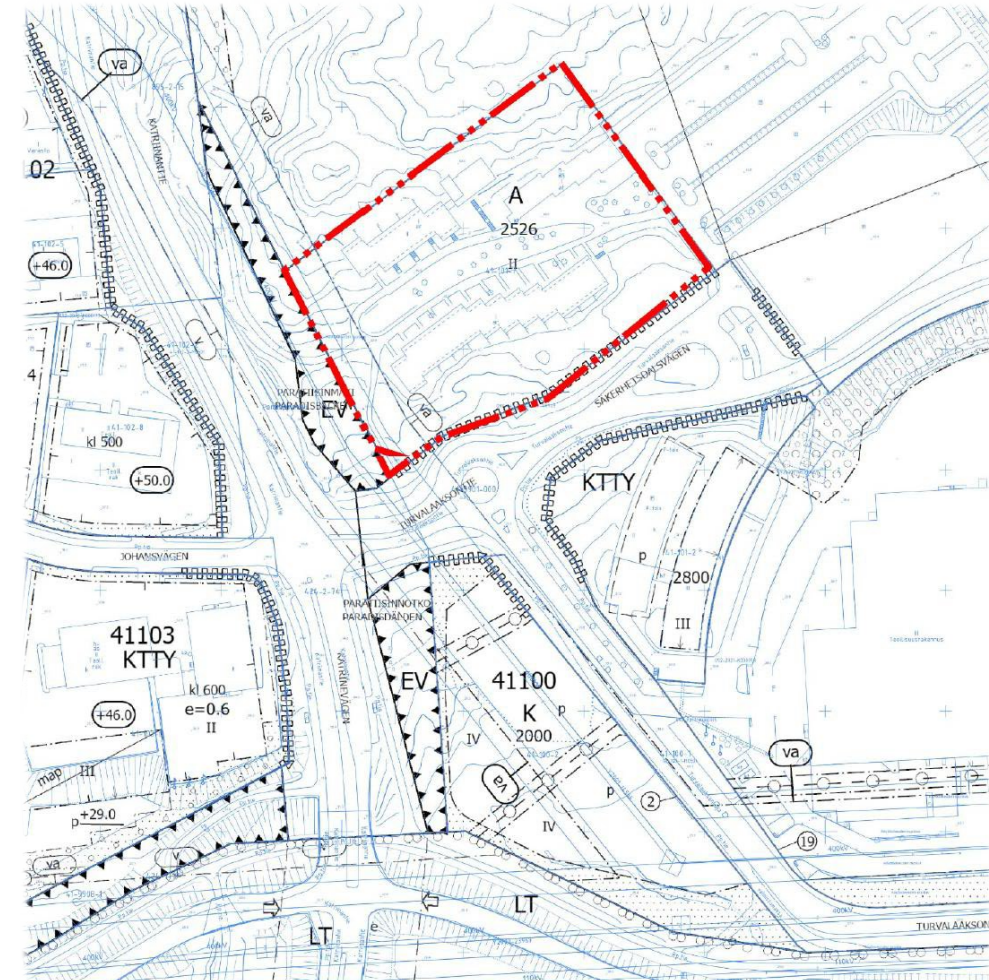
- Simuloitujen liikennemäärien vertailutietona uusimmat laskentatiedot elokuulta 2024
 - Lähteenä ilmaisintietojen kolmen arkipäivän keskiarvo tiistain ja torstain välisiltä iltahuipputunneilta 20.–22.8.2024 klo 15:15–16:15
 - Liikennemäärätietoihin sisältyvät Avialogisin tontin uudet logistiikkatoiminnot Turvalaaksonkujalla
 - Kuvassa muutokset simuloituihin liikennemääriin nähden; liittymäväleillä tiedot molemmista liittymistä
- Alueen kokonaisliikennemäärä on elokuussa 2024 huomattavasti marraskuun 2018 ja syyskuun 2021 liikennemäärätietoja pienempi
 - Merkittävin liikenteen väheneminen on ruuhkaisimmilla osuuksilla: etelärampilla lännen tulosuunnassa sekä Katriinantantiellä etelästä pohjoiseen ja pohjoisesta länteen
 - Liikennemäärä on pienentynyt länsipuolen rampeilla sekä kasvanut itäpuolen rampeilla pohjoisen ja idän välillä
 - Turvalaakson tieltä vasemmalle kääntyvien määrää ei tiedetä tarkasti
- Liikennemäärä on vuoden 2024 elokuussa pienempi erityisesti simuloinneissa herkimmin ruuhkautuvalla lännen tulosuunnan rampilla sekä iltapäivän ruuhkasuunnalla etelästä pohjoiseen
 - Elokuun liikennemäärät ovat yleisesti vuoden keskimääräisiä liikennemääriä pienempiä, työmatkaliikenteen osalta noin 93 % vuoden keskiarvosta, mikä tulee ottaa huomioon liikennemäärätietoja vertailtaessa
- Liikennemäärätietojen perusteella alueen liikennevirrat eivät ole kasvaneet vuoden 2018 ja 2021 tilanteista; pientä kasvua on havaittavissa Kesä ja Heinäk. suunnan rampeilla



Yhteenveto ja johtopäätökset

- Turvalaaksontie 1:n kiinteistön lisäliikennetuotos ei vaikuta merkittävästi alueen liikennevirtojen toimivuuteen
 - Iltahuipputunnin lisäliikenne on alle 1 % Katriinantien ruuhkasuunnan kokonaisliikennemäärästä
 - Katriinantien liikennevirta kasvaa eniten ruuhkan vastasuunnalla pohjoisrampin pohjoispuolella noin 30 ajoneuvoa tunnissa; ruuhkasuunnalla kasvu on noin 14 ajoneuvoa tunnissa
- Lisäliikenteen suurin vaikutus on etelässä Tuupakantiellä: tulosuunnan välityskyky on lisäliikenteellä riittävä ja palvelutasossa ei tapahdu muutosta
- Viimeisimpien vuoden 2024 laskentatietojen mukaan alueen iltahuipputunnin kokonaisliikennemäärä ei ole kasvanut vuosien 2018 ja 2021 laskentojen jälkeen liikennejärjestelyjä eniten kuormittavalla ruuhkasuunnalla lännestä ja etelästä pohjoiseen
- Katriinantien ruuhkasuunnan toimivuutta voidaan tarvittaessa parantaa rajoittamalla Turvalaaksontien sivusuunnan vihreän aikaa
 - Turvalaaksontien tulosuunnalla jonot ja viivytykset ovat lyhyitä; lisäliikenne ei kasvata keskimääräistä viivytystä
 - Turvalaaksontien suunnalta on mahdollista siirtää vihreän aikaa ruuhkasuunnalle, mikä estää eteläpuolen liittymävälän jonoutumisen; Katriinantien jonon purku parantaa erityisesti Kehä III:lta pohjoisrampilta idästä oikealle kääntyvää liikennevirtaa
- Katriinantien liikennevirtojen ruuhka-ajan toimivuuteen voidaan vaikuttaa erityisesti eteläisen ramppiliittymän ja Turvalaaksontien liittymän valo-ohjelmien kautta
 - Herkimmin ruuhkautuvien tulosuuntien vihreiden aikaa voidaan tarvittaessa siirtää vilkkaimmille Katriinantien ja länsirampin tulosuunnille Tuupakantien ja Turvalaaksontien tulosuunnilta

LIITE: Kaupunginhallitus 28.04.2025 / 25 §



Ote ajantasa-asemakaavasta kaavatyon aluerajauksella.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2024.



26 § Värитеhtaan alueen kaavarunko 062900, 62. Jokiniemi, 64. Kuninkaala, Värитеhtaan alue / TeA

VD/6502/10.02.04.00/2021
SP/MYL/TKO/VIK/MT/KKI/TKO/SSO/EK

Värитеhtaan alueen kaavarunko viitoittaa aluekokonaisuuden kehitystä pitkällä aikavälillä. Kaavarungon alue asemakaavoitetaan ja toteutetaan vaiheittain. Kaavarunkoluonnos mahdollistaa arviolta 3500–4500 asukkaan ja 2500–3000 työpaikan sijoittumisen alueelle. Yleiset alueet sisältävä aluetehokkuus nousee 0,6–0,7:ään. Aluetta kehitetään monipuolisesti kestäväksi, korkealaatuiseksi asuin-, työpaikka- ja virkistysympäristöksi, joka on vanhaa ja uutta yhdistelevä moderni keskusta-alue. Nykyistä paremmin ympäristöönsä kytkeytyvä kestävä liikuttamisen alue ja fyysisesti sekä toiminnallisesti värikkäät kaupunkikorttelit sijoittuvat lomittain vihreän puistokaupungin kanssa.

Kaavarunko koskee Tikkurilan suuralueen kaupunginosaa 64. Kuninkaala, ja vähäisiä osia kaupunginosaa 62. Jokiniemi.

Alue sijaitsee Kuninkaalan kaupunginosassa n:o 64 ja osittain Jokiniemen kaupunginosassa nro 62, pääradan itäpuolella, noin puolen kilometrin päässä Tikkurilan rautatieasemalta etelään. Alue rajautuu etelässä Taostiehen, Kuninkaalantiehen, Markusaksenpuistoon sekä Heidehofintiehen. Idässä alue rajautuu Jokiniemenkatuun sekä Keravanjokeen ja pohjoisessa Tikkurilantiehen. Lännessä alue rajautuu Päärataan.

Maanomistus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 40 ha. Maanomistus on noin puoliksi PPG-Tikkurila Oyj:n (20,7 ha) ja Vantaan kaupungin.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavarungon valmisteluun ovat osallistuneet konsultteina Arkkitehtitoimisto Noan Oy työryhmineen sekä Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy työryhmineen sekä DEAS Asset Management.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin (A/TP) asumisen ja työpaikkojen aluetta ja alue varataan sekä asumiseen että monipuolisille työpaikkatoiminnoille. Heureka parkkialue, C, on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. C-alueen länsireunalla on ohjeellinen sijainti pyöräilyn baanalle, joka on pitkämatkaisen pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Alueen koillisosassa on kestävä kasvun vyöhykkeen alue, joka tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjaan. Alueen ytimen VL on lähivirkistysaluetta. VL-alueella sijaitsee myös viljelypalstamerkintä sekä merkintä ohjeelliselle ulkoilureitille. Virkistysalueyhteydet osoittavat vehreiden yhteyksien tarvetta rakennettavien alueiden läpi. Keravanjoen reuna-alueet on merkitty joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeeksi. Yleiskaavan sinivalkoraitainen merkintä on symboli, joka tarkoittaa joen rannan virkistyskäytön kehittämistä laajemminkin kuin pelkästään merkinnän alle jäävällä alueella. Joen varrelle on merkitty myös ekologinen runkoyhteys sekä merkintä ”maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö”. Alueen keskikohdilla sijaitsee ”kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kylämaisema”, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on



suojeltava. Yleiskaavan oikeusvaikutteisella liitekartalla annetaan tarkempia määräyksiä kulttuurihistoriallisen ympäristötyypin mukaan.

Asemakaava

Muutosalueella on voimassa yhteensä kuusi asemakaavaa tai asemakaavamuutosta.

1. Alueen ensimmäinen asemakaava ”640600 Kuninkaala 2 ” on vuodelta 1980. Asemakaava koskee korttelia 64105, joka on merkitty A 9, asuntorakentamisen korttelialueeksi, jossa rakennusten on oltava harjakattoisia ja rakennusten pääasiallinen rakennusmateriaalin tulee olla puuta. Asemakaava-alueeseen kuuluu myös Markusaksenpuisto, joka on asemakaavassa merkinnällä VP, puistoaluetta ja osa Taostien katualuetta.
2. Alueen ensimmäinen asemakaavamuutos on 1986 voimaan tullut Kuninkaan asemakaavamuutos nro 000479, jossa kortteli 64150 kortteli AO/s on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristöä säilytetään. Muutosalueella sijaitsee Päkaksenpuisto VP, yleinen pysäköintialue LP sekä Kuninkaanranta niminen VP-puistoalue rajautuen Keravanjoen W-vesialueeseen.
3. Alueella sijaitsee myös toinen vuonna 1985 vahvistunut kaavamuutosalue 000484, jossa kortteli 64107 on merkitty TK teollisuus- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, Päkaksenpuisto VP/s = puistoalueeksi, jolla ympäristö säilytetään, osa Kuninkaalantien katualuetta sekä VP, osa Värитеhtaanranta sekä W vesialuetta.
4. Vuonna 1988 vahvistunut asemakaavanmuutos nro 000686 on pääosin korttelin 64104 T2 teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja. Alueella sijaitsee myös AH3, huoltorakennusten korttelialue, jolla sijaitsee myös sr, suojeltavia rakennuksia.
5. Korttelin 64104 luoteisnurkassa on voimassa vuonna 1990 vahvistunut kaavamuutos nro 000621, jossa Y on yleisten rakennusten korttelialuetta.
6. Uusin alueen kaavamuutoksista on vuodelta 2006, Tikkurila / Kuninkaala 001888, jossa korttelin 61440 kaavamerkintä YY on kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, Värитеhtaanrannan VP-alueutta sekä osa Kuninkaalantien katualuetta. Kaavamuutokseen kuuluu myös osa päärataa, joka on LR-rautatietalueutta. Rata-alueen ja YY-korttelin välissä kulkee pp, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, istutettava alueen osa sekä mah, alueen osa, jolle saa sijoittaa huoltoliikennettä ja teknistä huoltoa palvelevia maanalaisia tiloja. Korttelissa 64160 on merkitty LPA, autopaikkojen korttelialueeksi ja Pajametsän alue on VL-lähivirkistysaluetta.

Alueen asemakaavamuutokset tehdään vaiheittain yksi kerrallaan. Kaavarunko tukee asemakaavamuutostöitä. Työ on aloitettu 002494 Värитеhdas 1 -asemakaavamuutoksella, jota työstedetään parhaillaan.

Tavoitteet työlle

Värитеhtaan alueen kaavarungon visiolauseet hahmottelevat toivottua tulevaisuutta. Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö on myös vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen. Moderni keskusta-alue yhdistää uutta ja vanhaa. Värikkäät kaupunkikorttelit ovat sellaisia niin toiminnallisesti kuin fyysisesti. Alue on kestävä liikkuksen aluetta.

Kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021 hyväksytyt tavoitteet edeltävät ja avaavat visiolauseita. Tavoitteet on kuvattu viiden teeman sisällä. Kestävyys ja toteutettavuus -teeman mukaan ratkaisun tulee olla yhteisöllinen ja luoda vahvaa identiteettiä. Alueen tulee olla monipuolisesti kestävä, innovatiivinen ja taloudellisesti ja teknisesti perusteltu. Alue toteutuu vaiheittain. Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -teeman tavoitteena on tunnistettava ja arvokas alue, joka tuo esiin tärkeät



kaupunkitilat. Rakenne on vaihteleva ja liittyy harkitusti ympäristöönsä. Julkinen tila on monipuolista ja rakennustyyppit erilaisia. Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa -teeman mukaan kaupunkiympäristö on monipuolinen, teollisen alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista. Julkiset palvelut sijoitetaan alueelle ja asuntovalikoima on monipuolinen ja laadukas. Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti -teeman mukaan alue tukeutuu raideliikenteeseen, on kävelypainotteinen ja samalla mahdollistaa sujuvan autoliikenteen. Pysäköinti on pääosin laitoksissa, maantasossa huolto-, vieras- ja kadunvarsipysäköinti. Viheralueet ja hulevedet -teema kehittää runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä verkostona, toteuttaa tontit vihertehokkaasti ja suosii maanvaraisia pihvoja. Keravanjoki toimii ekologisena yhteytenä.

Uudet Suunnitteluperiaatteet tarkentavat ja täydentävät visiota ja sen tavoitteita. Alueen identiteettiä syvennetään jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen. Kontrastit ”rakennettu ja luonto” sekä ”uusi ja vanha” hyödynnetään suunnittelussa. Alue on kestävä niin ekologisesti kuin sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti. Rakennukset ovat innovatiivisia ja energiatehokkaita, edistävät kiertotaloutta, ovat vähäpäästöisiä ja sitovat hiiltä. Alue on ympärivuorokautinen, kaupunkikuva on keskustamainen. Rikas kattomaailma ja toiminnallinen ensimmäinen kerros elävöittävät aluetta. Alue on toiminnallisesti vaihteleva - asumista, työtä, palveluja ja virkistystä. Liikkuminen on kestävä; jatkuvat reitit kannustavat kävelemään ja pyöräilemään. Viherverkosto tukee liikkumisen reittejä. Merkittävä muutos on asfaltoidun pinnan muuttuminen osin kasvulliseksi maaksi yhteispihojen avulla. Maanvarainen pinta lisääntyy ja hulevettä hallitaan näyttävästi.

Väritehtaan kehitys ulottuu yli vuoteen 2050 ja se toteutuu vaiheittain. Suunnitelma mahdollistaa 3500–4500 asukasta ja tavoittelee 2500–3000 työpaikkaa. Tavoitteena on yhteisöllinen, kestävä, innovatiivinen alue, joka on myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu.

Väritehtaan alueen kaavarunko ei ole juridinen asiakirja, mutta tukee alueen asemakaavamuutostöitä. Se hahmottelee alueen kokonaisuutena, johon pohjautuen kokonaisuutta voi suunnitella osissa vaiheittain.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli vireillä 16.6.-18.6.2021.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 13 kappaletta. Alueen kehityksestä järjestettiin verkkokysely 10.12.2021-10.1.2022. Vastaajia oli 345.

Viranomaisneuvottelu

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 4.11.2021.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Väritehtaan alueen kaavarungon tausta ja sisältö

Väritehtaan alueen kaavarunko pohjautuu kansainväliseen suunnittelukilpailuun, joka järjestettiin 3.1.-13.6.2022. Kilpailun voitti kaksi ryhmää ja ensimmäinen palkinto jaettiin. Voittajat olivat Arkkitehtitoimisto Noan Oy ja Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy työryhmineen. Kahdesta voittajatyöstä teetettiin yhdistelmä, joka on toiminut nyt esiteltävän kaavarungon pohjana. Kaupunki ohjasi yhdistelmätyötä. Suunnitelma on yleispiirteistetty kaavarunkotasolle kaupungin omana työnä.



Väritehtaan alueen kaavarunkoaineisto koostuu neljästä osasta. Väritehtaan alueen karttapakettiluonnoksesta, selostusluonnoksesta, OAS-mielipiteiden koonnista ja internet-kyselyn koonnista.

Karttapaketti sisältää visiolauseet tavoitteineen, Suunnitteluperiaatteet, kaksi karttaa ja karttamerkintöjen selitteet. Selostusluonnos sisältää suunnitelmaosan ja lähtötiedot.

Oas-vaiheen vuorovaikutuksen lisäksi työtä on vuorovaikutettu internet-kyselyllä (10.12.2021 – 10.1.2022), johon saatiin vastauksia 345 osallistujalta. Myös tämä koonti on osana liitemateriaalia OAS-koonnin ohella.

Sopimus

Asiaan liittyy kaupungin ja Tikkurila Oyj:n välinen yhteistyösopimus (KH 19.10.2020).

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan vs. esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi 12.12.2023 päivätty kaavarunkoluonnos 062900, 64 Kuninkaala, 62 Jokiniemi / Väritehtaan alueen kaavarunko,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja vs. teki esitykseen seuraavat korjaukset:

Korjataan esittelytekstistä virheellinen kadunnimi Jokiniementie oikeaan muotoon Jokiniemenkaduksi.

Kaavarunkoselostuksen sivulla 17 on asiavirhe. Korjataan yhtiön toimintojen sijoittumista koskeva kohta muotoon:

”Yhtiö jatkaa Väritehtaan alueella sijaitsevien toimitilojen kehittämistä ja laajempaa tuotantoverkostonsa optimointihanketta. Toimintojen uudelleensijoittamisesta ei ole päätöksiä ja tuotanto jatkuu normaalisti nykyisissä yksiköissä vaiheen III alueella.”

Päätös:

Hyväksyttiin korjattu esitys.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi 12.12.2023 päivätty kaavarunkoluonnos 062900, 64 Kuninkaala, 62 Jokiniemi / Väritehtaan alueen kaavarunko,



- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaavarunkoon tehdyt täydennykset

Kaupunginhallitus palautti Värитеhtaan kaavarunkoluonnoksen valmisteluun 15.1.2024 § 20.

Selostusluonnosta on täydennetty puuttuvilta osiltaan, lisäksi se on taitettu kaupungin julkaisupohjalle ja tekstin lomaan on lisätty kuvia. Karttapakettiluonnokseen on tehty muutamia pieniä tarkistuksia.

Karttapakettiluonnoksen tarkistukset ovat seuraavat:

- Kaavarungon suunnitteluperiaatteiden kohtia 4 ja 10 on tarkistettu.
- Tikkurilantien ja Värитеhtaan pohjoisosan välistä siltaa on siirretty itään päin kalojen kutusoraikon rauhoittamisen vuoksi.
- Kaksi katuyhteyttä on muutettu eri luokkaan.

Selostusluonnoksen tarkistukset ja muutetut kohdat ovat seuraavat:

- Tiivistelmään on lisätty tieto kaavarunkotyön asemasta suunnittelutyössä.
- Tekijälistausta on tarkistettu.
- Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -kappaleeseen on lisätty kuvaus kaavarunkoluonnoskokonaisuuden kaupunkikylistä.
- Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa -kappaleeseen on tarkennettu kappaleita sekoittuneisuudesta sekä 15-minuutin kaupungista ja lisätty kappale Heurekaan roolista kaavarunkoalueen kehittämisessä. Kestävyyttä käsittelevät kappaleet on siirretty Kestävyys ja toteutettavuus -kappaleeseen.
- Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti -kappaleeseen on lisätty kuvaus Värитеhtaan alueen katuverkosta, pysäköinnistä ja kunnallisteknisen suunnitelman liikenneosuudesta. Lisäksi kappaleen lopussa on muutama esimerkinomainen poikkileikkaus alueen oleellisista kaduista.
- Viheralueet ja hulevedet -kappaleeseen on lisätty kappale alueen värитеemasta.
- Kestävyys ja toteutettavuus -kappaleeseen on kirjoitettu sosiaalisesta ja kulttuurisesta sekä taloudellisesta kestävydestä. Kappaleeseen on siirretty kestävyyttä käsittelevät kappaleet Asuminen ja työ -kappaleesta. Lisäksi kappaleeseen on lisätty tiivistelmä hankkeen taloudesta sekä Kunnallisteknisestä yleissuunnitelmasta.
- Vuorovaikutus-kappaleeseen on tiivistetty OAS-mielipiteet ja internetkyselyn tulokset, jotka löytyvät myös kaavamateriaalin liitteistä.
- Vaikutusten arviointi -kappaleeseen on lisätty KILVA-ilmastovaikutusten arviointi ja arviointia on täydennetty.
- Lähtötietoihin on tarkistettu Tikkurila Oyj:n historia ja toiminta -kappale sekä lisätty luontotiedot koottuna.

Kaupunkiympäristölautakunta 13.8.2024 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi 13.8.2024 päivätty kaavarunkoluonnos 062900, 64 Kuninkaala, 62 Jokiniemi / Värитеhtaan alueen kaavarunko,



- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että sosialidemokraattinen lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalauseuman, johon perussuomalainen lautakuntaryhmä yhtyi:

”Väritehtaan alueen suunnittelussa pitää huomioida alueen kaupunkikuvallisuus. Uniikkia ja idyllistä aluetta pitää rakentaa harkiten ja väljästi. Aluetta ei pidä suunnitella liian tiiviiksi eikä muodostaa umpikortteleita.”

Kaupunginhallitus 2.9.2024 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi 13.8.2024 päivätty kaavarunkoluonnos 062900, 64 Kuninkaala, 62 Jokiniemi / Väritehtaan alueen kaavarunko,
b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Kaavarunkoluonnos on ollut nähtävillä 18.9.-17.10.2024. Tänä aikana jätettiin yksi yksityinen mielipide.

Saadun palautteen mukaan ideakilpailun ajatusta suunnitella puistomainen kaupunginosa ei ollut hyödynnetty ja suunnitelma on tyyppilinen esikaupunkialuekaava, jossa kulttuuriperintö on ahdettu kerrostalojen väliin. Ehdotus maksimoi maiden arvoa, kun vaihtoehtona voisi olla lisäarvo luomalla uutta ja merkittävää. Hyvää suunnitelmassa on Keravanjoen ratkaisut ja yhteydet Tikkurilan keskustaan. Kehitysideana palautteessa on pudottaa asukasluku alle 3500 ja pitää työpaikkatavoite ennallaan, lisätä pientaloja ja rajata kerrosluku korkeintaan kuuteen. Uutena ideana on Vantaan kulttuurikeskus linkittämällä Vernissa Fastbölen kylään. Meluselvityksen arvojen arvioitiin olevan liian alhaisia.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 2.9.2024 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoa pyydettiin 27 ja saatiin 12 viranomaisten tai yrityksen lausuntoa.

Saatu palaute koski mm. tietoliikenneverkkojen suunnittelua ja tilavarauksia; sähköverkon ja kaukolämpöverkon huomioimista, uusia tarpeita ja tilavarauksia; vesihuoltoa; Heurekaan pysäköintitilannetta; melua, tärinää ja runkomelua pääratana liittyen; arvoympäristöjen (Fastböle) ja rakennusperinnön huomioimista; autoriippumatonta elämäntapaa, alueen kävelypainotteisen akselin haasteita (autoliikenteen risteäminen) ja kestävyuden ulottuvuuksia. Lisäksi palautteissa kaivattiin lisätietoa alueen kehittymisen vaiheistuksesta ja maalitehtaan ja uuden rakenteen yhtäaikaisen elon



sovittamisesta. Myös Keravanjoen huomioiminen nousi tärkeäksi aiheeksi alueen rakentuessa: ekologisen yhteyden vahvistaminen, tulvariskien huomioiminen ja hulevesien, erityisesti työmaa-aikaisten vesien hallinta on tärkeää.

Tehdyt tarkistukset

Saadun palautteen johdosta tehnyt tarkistukset:

Karttapaketti:

Lisättiin II-kartan sivulle teksti siitä, että suunnitelma ei ole lainvoimainen asiakirja, mutta yleissuunnitelmana tukee alueen asemakaavatöitä sekä maininta siitä, että alueen korttelit, kadut ja yleiset alueet ovat viitteellisiä ja tarkentuvat asemakaavatoissa.
Selitteisiin lisättiin niistä puuttunut rakennusperintökohde, katu Vanha Kuninkaalantie – Markkulantie.

Kaavarunkoselostusehdotus:

Kaavarunkoselostusehdotukseen tiivistettiin nähtävillä oloajan palaute ja palautteeseen vastattiin vastineissa, jotka ryhmiteltiin aihealueittain. Aiheet vastineissa ovat: Mittakaava; historian ja nykypäivän yhdistäminen; säilyttäminen ja purkaminen; muinaismuistoalue; luonnon- ja virkistysympäristö; autoriippumattomuus, pysäköinti ja Heurekan pysäköintipaikat; liikenne, sen määrät, melu ja runkomelu; vesihuolto; kaukolämpö ja sähköverkko; tietoliikenneverkot; vaiheistus; turvallisuusselvityslaitos, kestävyys; Keravanjoen tila, ekologinen yhteys, tulvasuojelu ja hulevedet sekä virkistys.

Kaavarunkoselostusehdotuksen teemakappaleisiin lisättiin sisältöä:

Asuminen ja työ -kappaleeseen lisättiin kuvaus alueelle tulevien päiväkotien sijoittumisesta osin muinaismuistoalueelle, johon Museoviraston mukaan voi kajota. Lisäksi tarkistettiin Heurekan autopaikkakapasiteetti ja tavoitteissa mainittujen, paikoin korkeampien massojen maksimikorkeus (12 kerrosta).

Viheralueet ja hulevedet -kappaleeseen tiivistettiin kuvaus kaavarungon yhteydessä teetetystä Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmasta sekä lisättiin yksityisen palautteenantajan ja kaupunginmuseon ideat Vernissan, Fastbölen ja Muinaispuiston yhdistämisestä kulttuuritoimintoina ja -alueina.

Kestävyys ja toteutettavuus -kappaleeseen lisättiin sisältöä kunnallisteknisen yleissuunnitelman vesihuollon kustannuksista ja arvioiduista putkimetrimääristä sekä vaiheistussisältö.

Tarkistukset eivät ole merkittäviä, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 8.4.2025 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteiden mukaiset vastineet mielipiteeseen ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset, ja
- b) hyväksytään 8.4.2025 päivätty kaavarunkoehdotus 062900, 63 Jokiniemi, 64 Kuninkaala / Värehtaan alueen kaavarunko, noudatettavaksi tukena alueen asemakaavoitustöissä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Merkittiin, että vihreiden lautakuntaryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon perussuomalaisten, sosialidemokraattien, vasemmistoliiton, Liike Nytin ja kristillisdemokraattien lautakuntaryhmät yhtyivät:

”Kaavarungon korttelit, kadut ja yleiset alueet ovat luonteeltaan viitteellisiä ja tarkentuvat asemakaavavaiheessa. Väritehtaan alueella on ainutlaatuinen potentiaali kehittyä erittäin houkuttelevaksi ja omaleimaiseksi asuinalueeksi. Asemakaavoituksen yhteydessä on siksi huolehdittava siitä, että rakentamisen laatuvaatimukset pidetään korkealla tasolla. Lisäksi asemakaavatyössä tulee tarkastella mahdollisuuksia lisätä alueella erityyppisiä pientaloja, kuten kaupunkipientaloja enemmän, kuin mitä kaavarungon alustavassa luonnoksessa on tällä hetkellä esitetty. Tavoitteena tulee olla monipuolinen asuntotarjonta joka vastaisi paremmin erilaisten asukkaiden tarpeisiin.”

Merkittiin, että kokoomuksen lautakuntaryhmäryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon sosialidemokraattien, perussuomalaisten, vihreiden, vasemmistoliiton ja kristillisdemokraattien lautakuntaryhmät yhtyivät:

”Vantaa tarvitsee lisää korkealaatuisia, omaleimaisia ja viihtyisiä asuinalueita, joissa monipuolisesta asuntotuotannosta huolimatta painottuu korkealaatuiset ja vetovoimaiset pientalot. Väritehtaan alue tarjoaa mahdollisuuden rakentaa alueesta Vantaan yhden houkuttelevimmista asuinalueista. Toivomme tämän näkemyksen korostuvan alueen jatkosuunnittelussa.”

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteiden mukaiset vastineet mielipiteeseen ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) hyväksyä 8.4.2025 päivätty kaavarunkoehdotus 062900, 63 Jokiniemi, 64 Kuninkaala / Väritehtaan alueen kaavarunko, noudatettavaksi tukena alueen asemakaavoitustöissä.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Väritehtaan alueen kaavarunko -karttapakettiehdotus 8.4.2025
- Väritehtaan alueen kaavarunko -selostusehdotus 8.4.2025
- Lausuntokoonti 8.4.2025
- Mielipidekoonti 8.4.2025

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Kerttu Kurki-Issakainen, p. 050 302 9334
asemakaava-arkkitehti Terhi Kuusisto, p. 050 302 9691



etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKO- EHDOTUS

nro 062900
08.04.2025



VISIO JA TAVOITTEET

Kestävyys ja toteutettavuus -

Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö

- Ratkaisun tulee edistää yhteisöllisyyttä ja alueen vahvan identiteetin muodostumista.
- Värিতেhtaan alueella tulee tarkastella elinkaarikestävyyttä, energiatehokkuutta ja hiilineutraaliutta.
- Alueen kokonaisratkaisu on innovatiivinen, mutta myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu ja toteuttamiseen kannustava.
- Alueen tulee olla kaavoitettavissa ja toteutettavissa vaiheittain, mutta muodostaa silti yhtenäinen kaupunkikeskustan osa.

Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -

Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa

- Alue on tunnistettava, viihtyisä ja arvokas. Tavoitteena on urbaani, monipuolinen, toimiva ja korkeatasoinen kaupunkikeskustan osa.
- Suunnitelma tuo esiin tärkeät kaupunkitilat kuten Tikkurilalle tunnusomaisen jokimaiseman ja koskiympäristön sekä Kuninkaantien sillan alueen - portin Värিতেhtaan alueelle.
- Muodostuva uusi kaupungin osa on rakenteeltaan vaihteleva, liittyy toimivasti ja harkitusti ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä kytkeytyy Värিতেhtaan alueen vahvaan historiaan ja sovittaa siihen uuden rakenteen omaleimaisella tavalla.
- Julkinen kaupunkitila on toiminnallisesti ja tilallisesti monipuolista sekä viihtyisää kävelypainotteista ympäristöä.
- Kaupungin osaan suunnitellaan erilaisia rakennustyyppisiä sekä tavoitellaan tiivistä ihmisen mittakaavaa ja vaihtelevan korkuista kaupunkirakennetta, pääosin enintään 6-kerroksista mahdollistaen paikoin myös korkeampia ratkaisuja.

Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa - Värikkäät kaupunkikorttelit

- Maantasokerroksen arkkitehtuuri ja toiminnot tukevat viihtyisän ja toiminnallisesti monipuolisen kaupunkiympäristön syntymistä. Keskeisillä kaduilla kaikki katutaso-tilat ovat liike-, työ- ja palvelutilaa.
- Uuden yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on työpaikkarakentamista ja liiketiloja.
- Alueen asukasmäärän vaatimat julkiset palvelut sijoitetaan alueelle.
- Alueelle suunnitellaan monipuolinen asuntovalikoima sekä perinteisiä ja uudenlaisia työn tiloja.
- Ratkaisulla varmistetaan laadukas kaupunkiasuminen ja valoisa sekä tilavat ja toimivat asunnot.

Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti - Kestävän liikkumisen alue

- Alueen kehitys tukeutuu viereiseen raideliikenteeseen.
- Värিতেhtaan alue on kävelypainotteinen kaupunginosa, jossa myös sujuva autoliikenne on mahdollista. Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat etusijalla. Reittien korkea laatu ja niiden jatkuvuus houkuttelee liikkumaan.
- Pysäköinti ratkaistaan ympäristöön sopivana, tilan- ja ajankäytöllisesti tehokkaana, muuntojoustavana ja taloudellisena, erinomaisen palvelutason mahdollistavana kokonaisuutena.
- Huolto-, vieras- sekä kadunvarsipaikoitus lyhytaikaista asiointia varten varataan maantasosta.

Viheralueet ja hulevedet - Vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen

- Kehitetään runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä osana jatkuvaa verkostoa ja suunnitellaan niitä täydentävä lähipuistorakenne.
- Toteutetaan korttelit ja tontit vihertehokkaasti ja suositaan maanvaraisia pihvoja.
- Huomioidaan Keravanjoen ympäristö ekologisenä yhteytenä.

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOEHDOTUS

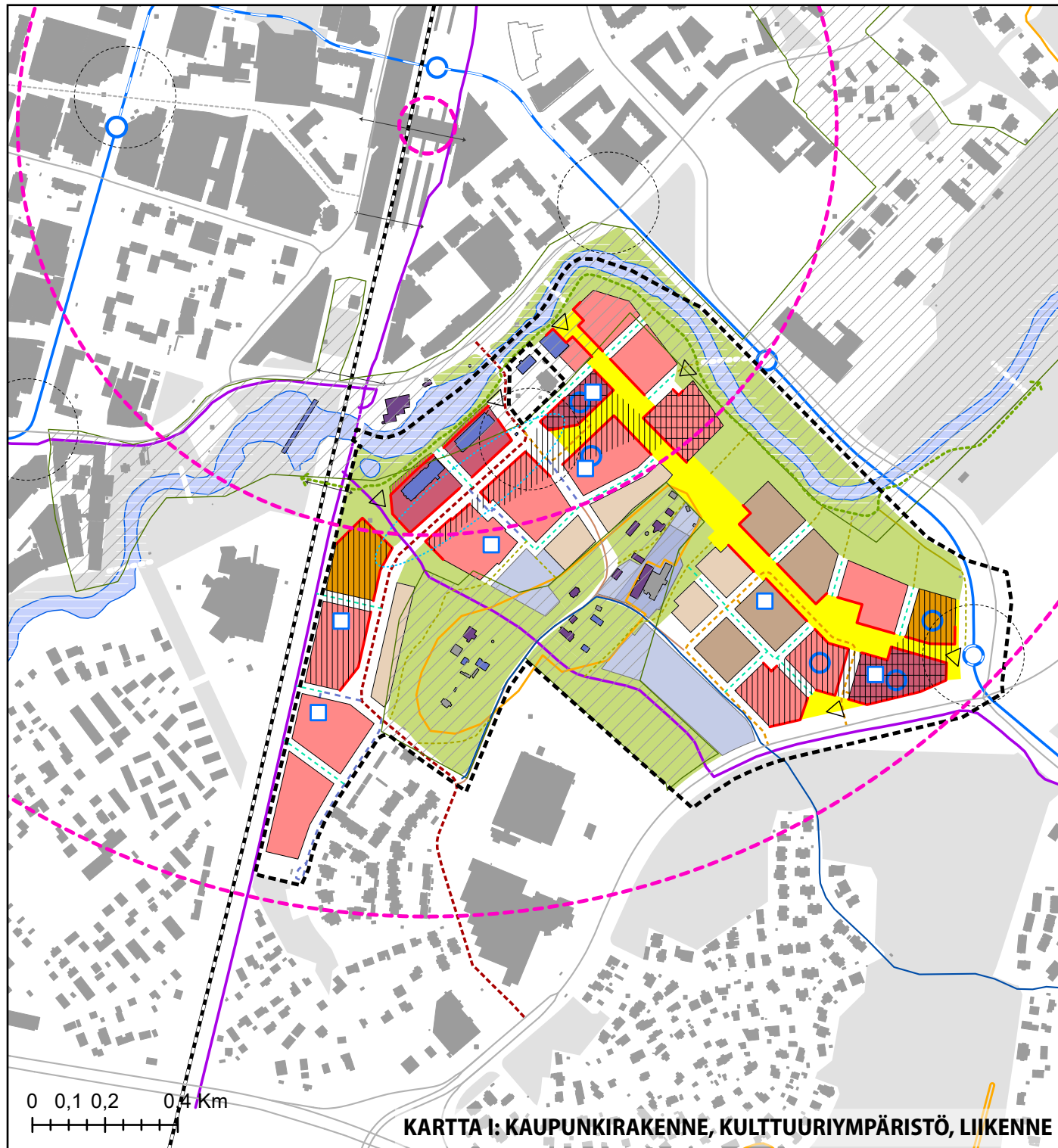
Suunnitteluperiaatteet tarkentavat ja täydentävät lautakunnassa hyväksytyjä tavoitteita.



SUUNNITTELUPERIAATTEET

1. Varaudutaan 3500–4500 asukkaaseen ja 2500–3000 työpaikkaan.
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja kaikessa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyypit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.
7. 25 % yleiskaavan A/TP-alueesta on kauppaa, liike-, toimi- ja työtilaa ja toimistoja. Kaupungin tarjoamat palvelut lasketaan tämän lisäksi. Monipuoliset työpaikat tukevat toisiaan.
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaovisia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Rakenteiden ja julkisivujen materiaalimaailma on rikas ja aito: vähähiillistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia.
11. Alue on kestävä liikumisen aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukoiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOEHDOTUS

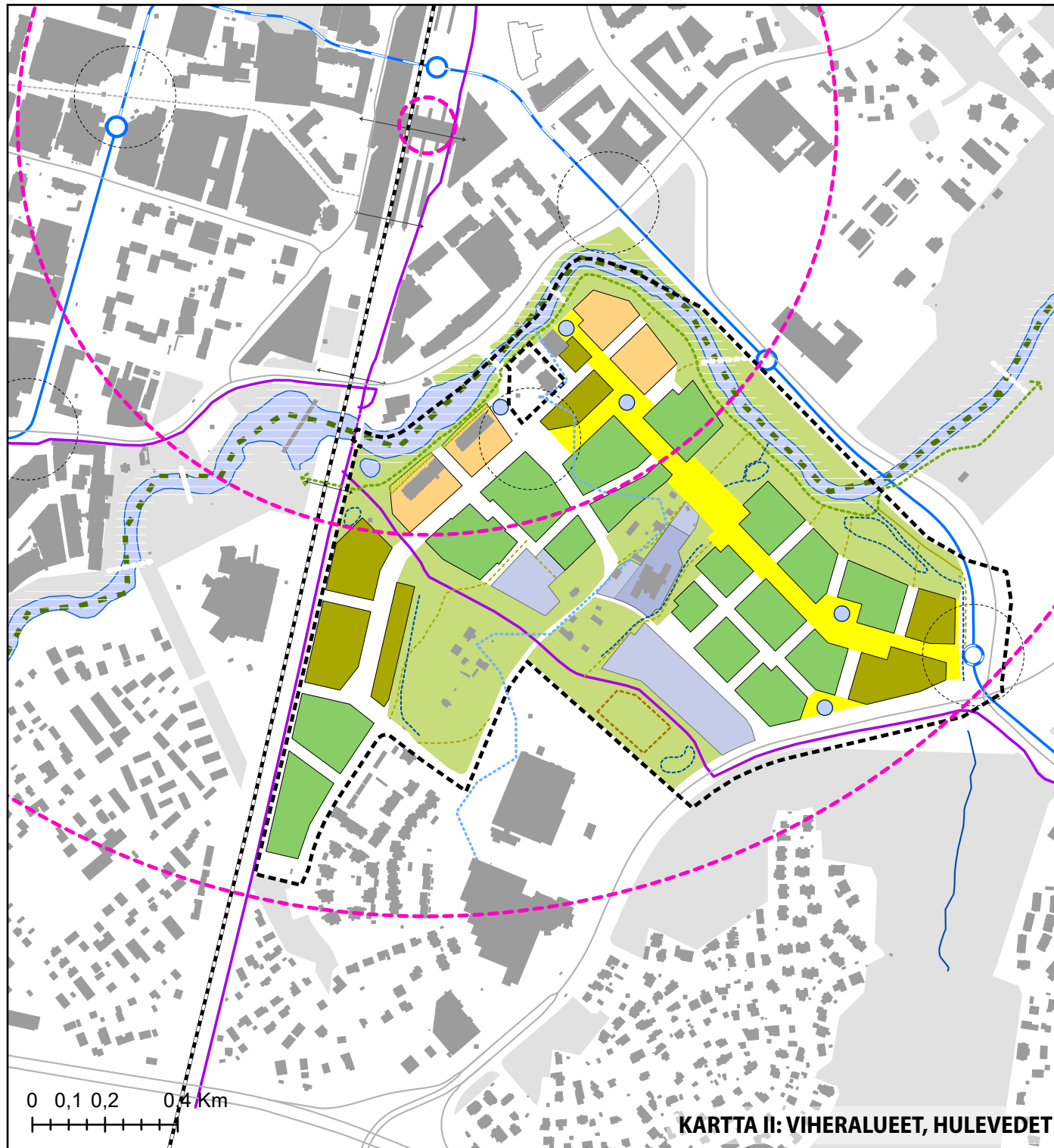


- KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS
- Ek PÄÄOSIN 2,5-2,8 SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE
- Ek 2,0 - 2,5 SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE
- Ek 1,5 - 2,0 PÄÄOSIN ASUMINEN
- Ek MAX 1,5 PIENKERROS- JA PIENTALOKORTTEELIT
- Ek PÄÄOSIN 2,5-2,8 TYÖPAIKKAKORTTELI
- TARKASTELTAVAT PALVELUTONTIT
- TYÖPAIKKAVYÖHYKE / HYBRIDI
- KIVIJALKAKERROS
- KAUPUNKIRAKENTEELLISET AKSENTIT
- KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE / MERKITTÄVÄ SISÄÄNTULO
- KAUPAN SIJAINTIMAHDOLLISUUS
- VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA KOHDE
- ASEMAKAAVALLA SUOJELTU KOHDE
- ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ
- MUINAISMUISTOALUE (FASTBÖLE)
- VIHERALUE TAI PUISTOMAINEN TONTTI
- VIRKISTYS- JA VIHERYHTEYS, OLEVA / KEHITETTÄVÄ
- RANTAREITTI
- JOENVARREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMISVYÖHYKE
- KÄVELYPAINOTTEINEN ALUE / VEHRÄÄ AUKIO
- RAUTATIE
- RAUTATIEN YLITTÄVÄ / ALITTAVA YHTEYS, OLEVA
- VANTAAN RATIKKA JA PYSÄKIT / VARAUS
- VANTAAN RATIKKA TUNNELISSA
- MATKAKESKUS, SÄTEET 500 m ja 1 km
- PYÖRÄLIIKENTEEN BAANA
- OLEMASSA OLEVA / TULEVA SILTA (valkoinen)
- KOKOOJAKATU
- TONTTIKATU 1
- TONTTIKATU 2
- PIHAKATU
- HISTORIALLINEN KATULINJAUS
- RAKENNUSPERINTÖKOHDDE, KATU
- KESKITETTY PYSÄKÖINTI

0 0,1 0,2 0,4 Km

KARTTA I: KAUPUNKIRAKENNE, KULTTUURIYMPÄRISTÖ, LIIKENNE

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOEHDOTUS



- KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS
- VIHERALUE TAI PUISTOMAINEN TONTTI
- VIRKISTYS- JA VIHERYHTEYS, OLEVA / KEHITETTÄVÄ
- RANTAREITTI
- JOENVARREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMISVYÖHYKE
- KÄVELYPAINOTTEINEN ALUE / VEHRÄÄ AUKIO
- KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE
- ORÄDDERSINOJA, OLEVA / KEHITETTÄVÄ LINJAUS
- HULEVESIAIHE AUKIOLLA
- HULEVESIEN VIIVYTYS, TULVAPUISTO TAI PAINANNE
- VEDENJAKAJA
- EKOLOGINEN YHTEYS
- MAANVARAINEN YHTEISPIHAKORTTELI
- TARKASTELTAVA KANSIPIHAKORTTELI
- KASVIKATTOKORTTELI
- MAANVARAINEN PIHANOSA
- VARAUS PALSTAVILJELYALUEELLE
- TARKASTELTAVAT PALVELUTONTIT
- RAUTATIE
- ↔ RAUTATIEN YLITTÄVÄ / ALITTAVA YHTEYS, OLEVA
- VANTAAN RATIKKA JA PYSÄKIT / VARAUS
- VANTAAN RATIKKA TUNNELISSA
- MATKAKESKUS, SÄTEET 500m ja 1 km
- PYÖRÄLIIKENTEEEN BAANA
- OLEMASSA OLEVA / TULEVA SILTA (valkoinen)

KAAVARUNKOEHDOTUS EI OLE LAINVOIMAINEN ASIAKIRJA, VAAN YLEISSUUNNITELMA, JOKA TUKEE ASEMAKAAVATÖITÄ.

KORTTELEIDEN, KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN SIJAINNIT OVAT VIITTEELLISIÄ JA TARKENTUVAT ASEMAKAAVAVAIHEESSA.

0 0,1 0,2 0,4 Km

KARTTA II: VIHERALUEET, HULEVEDET

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOEHDOTUS

Karttamerkinnyt selitteineen

----- **KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS** Väritehtaan alueen kaavarungon suunnittelualue

Maankäyttömerkinnät



TEHOKKUUSLUOKAT/MAANKÄYTTÖ

Taso sisältää korttelitehokkuustiedon (Ek) sekä maankäytön merkinnän.



TYÖPAIKKAVYÖHYKE / HYBRIDI

Vyöhyke, jossa työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia. / Hybridikortteli, jossa eri maankäyttötavat sijoittuvat vertikaalisuunnassa päällekkäin. Esimerkiksi pysäköintilaitos ja kauppa tmv.



TARKASTELEVAT PALVELUTONTIT

Palveluille tarkoitettu tontti. Joko julkisen tahon tai yksityisen tahon järjestämä palvelu. Muinaismuistoalueen tontit edellyttävät kaivauksia.



KAUPAN SIJAINTIMAHDOLLISUUS

Sijaintiin voidaan tarkastella päivittäistavarakauppaa.

Kaupunkirakenteen kehittämismarkinnat



KIVIJALKAKERROS

Karttaan merkityillä kivijalkakerroksen osuuksilla edellytetään ensimmäiseen kerrokseen liiketilaa. Maantasokerroksen tulee muodostaa visuaalisesti avoin ja toiminnallisesti elävä kivijalkakerros. Toisen kerroksen työpaikkamahdollisuuksia tarkastellaan.



KAUPUNKIRAKENTEELLISET AKSENTIT

Muusta kaupunkirakenteesta selvästi erottuva, korkeampi rakennus tai alue.



KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE

Kehitettävien risteysalueiden sijainti kaupunkirakenteessa on merkittävä. Ympäröiviä tontteja kehitetään siten, että risteysaluetta rajaava rakentaminen muodostaa laadukasta kaupunkitilaa. Julkiseen katutilaympäristöön kiinnitetään erityistä huomiota.



MERKITTÄVÄ SISÄÄNTULO Saapuminen alueelle, laadukasta kaupunkitilaa.



KÄVELYPAINOTTEINEN ALUE / VEHRÄÄ AUKIO

Väritehtaan alueen kävelyakselin ja siihen liittyvien aukoiden muodostama kokonaisuus. Alueet kehitetään viihtyisäksi kaupunkivihreän ja hulevesiaiheiden avulla. Kävelykeskustaan rajautuvia kivijalkakerroksia kehitetään visuaalisesti avoimina ja toiminnallisesti elävinä. Toisen kerroksen työpaikkamahdollisuuksia tarkastellaan.

Arvoympäristö



VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA KOHDE

Vantaan kaupunginmuseon arvottama rakennusperintökohde, jolla on kulttuurihistoriallista arvoa. Mahdollinen suojelu tullaan ratkaisemaan asemakaavamuutoksen yhteydessä.



ASEMAKAAVALLA SUOJELTU KOHDE Vantaan kaupunginmuseon arvottama rakennusperintökohde, joka on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa



ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ Yhtenäinen aluekokonaisuus, jota kehitettäessä alueen ominaispiirteet halutaan säilyttää



MUINAISMUISTOALUE (FASTBÖLE)

Museoviraston arvottama kiinteä muinaisjäänös, Fastbölen kylätontti.

Virkistys ja luonto



VIHERALUE TAI PUISTOMAINEN TONTTI

Yleiskaavan ja/tai olevan ja tulevan asemakaavan viherialueet. Yleiskaavassa alueet ovat urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita tai lähivirkistysalueita. Asemakaavassa alueet ovat puistoja, lähivirkistysalueita, leikkipuistoja tai urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita. Fastbölen puistomaiset tontit tukevat vihreän rakenteen kokonaisuutta.



VIRKISTYS- JA VIHERYHTEYS, OLEVA / KEHITETTÄVÄ

Jatkuvan virkistysyhteyden muodostava reitti, olemassa oleva tai tuleva, joka kulkee niin viherympäristössä kuin rakennetussa ympäristössä.



RANTAREITTI

Jokivarren rantareitti, joka aktivoi joenvarren käyttöä monipuolisoin toiminnoin niin joella, rannassa kuin rantavyöhykkeeseen rajautuvissa rakennuksissa.



JOENVARREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Virkistyskäyttöön kehitettävä ranta, jossa veden äärelle pääsyn on oltava helppoa ja jonka monenlainen ulkoilu- ja virkistyskäyttö on mahdollista.



EKOLOGINEN YHTEYS

Eliöeläinten liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä turvaava, jatkuva ekologinen yhteys. Hoidon, käytön ja aluetta koskevan suunnittelun on huomioitava yhteyden luontoarvot sekä sen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Yhteyttä kehitetään siten, että joen ja rantojen muodostama vyöhyke on luonnon olosuhteiltaan monipuolinen ja mahdollisimman leveä.

KORTTELIPIHAT



Maanvarainen yhteispihakortteli, jonka piha suunnitellaan yhteiskäyttöiseksi, maanvaraiseksi pihaksi. Korttelin kattovesiä ohjataan korttelin kasvillisuuden ja viljelysten käyttöön.



Tarkasteltava kansipihakortteli, jonka pysäköinti sijoittuu korttelikohtaisen kannen alle. Kansipiha istutetaan viihtyisäksi monipuolisella kasvillisuudella.



Kasvikattokortteli, jonka tehokas maankäyttö ohjaa viherrakentamista rakennusten katoille.



VARAUS PALSTAVILJELYALUEELLE Kaupunkiviljelymahdollisuus puistossa.

Vesien ja hulevesien käsittely



ORÄDDERSINOJA, OLEVA / KEHITETTÄVÄ LINJAUS

Oräddensinojan uomaa kehitetään rakentamisen myötä. Väritehtaan alueella se linjataan uudelleen ja suunnitellaan rakennettuun ympäristöön sopivaksi.



VEDENJAKAJA Maaston kohta, joka jakaa hulevesien virtaamista.



HULEVESIAIHE AUKIOLLA

Kaupunkimainen aukio, jossa hulevesiä hallitaan ympäristöön sopivalla, edustavalla tavalla.



HULEVESIEN VIIVYTYS, TULVAPUISTO TAI PAINANNE

Alue, jossa hulevesiä voi viivyttaa joko painanteessa tai tulvapuistossa.

Liikenne ja liikkuminen



RAUTATIE Päärata



RAUTATIEN YLITTÄVÄ / ALITTAVA YHTEYS, OLEVA

Olemassa oleva rautatien alittava tai ylittävä yhteys.



VANTAAN RATIKKA JA PYSÄKIT / VARAUS

Vantaan ratikan linjaus pysäkkeineen ja pysäkkivaraus.



VANTAAN RATIKKA TUNNELISSA

Vantaan ratikan tunneliosuus Tikkurilan aseman ympäristössä.



MATKAKESKUS, SÄTEET 500 m ja 1 km

Tikkurilan matkakeskus, johon sijoittuu Tikkurilan rautatieasema, bussiterminaali, Vantaan ratikan pysäkki, taksiyhteydet sekä autojen ja polkupyörien liityntäpysäköintiä. Koko Väritehtaan alueen kaavarunko -alue sijaitsee kävelyn tai pyöräilyn etäisyydellä matkakeskuksesta.



PYÖRÄLIIKENTEN BAANA

Ohjeellinen sijainti pyöräliikenteen baanalle, joka on pitkämatkaisen pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Baanan toteuttamattomille osuuksille on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus ja ne tulee toteuttaa erityisen korkeatasoisena.



KESKITETTY PYSÄKÖINTI

Keskitetty pysäköintilaitos, joka palvelee useampaa kortteliä. Tavoitteena on vuorotaiskäyttöinen pysäköinti. Osa kattopinta-alasta on kasvikattoa.

KATULUOKAT



Kokoojaku, jolla jalankulut, pyöräily, pysäköinti/viherkaistat, bussit ja autot.



Tonttikatu 1, jolla jalankulut, ajo, pp, pysäköinti/viherkaistat, terassivyöhyke.



Tonttikatu 2, jolla jalankulut, pp/ajo, pysäköinti/viherkaistat, terassi-/Istutusvyöhyke.



Pihakatu, jolla jalankulku, pp, kävelykatu (huolto), istutus- ja aukiovyöhyke.

Kävelykadun varteen sijoittuu mm. ensimmäisen kerroksen kadulle avautuvia asuntoja, joiden edessä terassi/eduspiha.



Historiallinen katulinjaus, katu, joka jää paikalleen.



Rakennusperintökohde, katu, Vanha Kuninkaalantie - Markkulantie



KAAVARUNKO NRO 062900

**VÄRITEHTAAN
ALUEEN
KAAVARUNKO**

SELOSTUSEHDOTUS 08.04.2025

TIIVISTELMÄ

Väritehtaan alueen kaavarunkoehdotus koostuu karttapakettiehdotuksesta ja selostusehdotuksesta. Tämä selostusehdotus on osa, jossa kuvataan tarkemmin suunnitelma, työn aikainen vuorovaikutus ja vaikutustenarviointi. Lopusta löytyvät myös alueen lähtötiedot ja suunnittelutilanne. Selostuksen parista, ”Karttapaketista”, löytyvät visio, suunnitteluperiaatteet, alueen kartat ja karttamerkintöjen selitteet. Kaavarunkoselostusehdotus ja karttapakettiehdotus ovat yhdessä kaavarunkoehdotuksen suunnitelmakokonaisuus.

Väritehtaan alueen kaavarunkoehdotus pohjautuu kansainvälisen suunnittelukilpailun (3.1.-13.6.2022) tuloksiin, joita on jatkotyöstetty voittaneiden konsulttien toimesta kaupungin ohjauksessa, ja jota kaupunki on jatkanut ja koonnut paikkatietomuotoon. Kilpailun voittajat olivat jaetulla ykkössijalla Arkkitehtitoimisto Noan Oy ja Loci Maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen sekä Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen.

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan kaakkoiseen kainaloon. Isossa kuvassa alue on jokivarren korkeatasoinen asuin- ja työpaikka-alue, jonka ytimessä on vihreä keskuspuisto ja vihreiden tonttien sydän. Alueen eri aikoina toteutuvat ”kylät” sijoittuvat vihreän sydämen ja jokirannan väliin ja hyötyvät viihtyisistä ympäristöistä. Yhteydet Tikkurilan keskustaan ovat sujuvat ja kantakaupunkimainen rakenne jatkaa tiiviin keskustan toimintaa ja laajentaa sitä.

Alueen tavoitetiloina, visioina, ovat viiden teeman visiolauseet. Kestävyys ja toteutettavuus -teeman tavoitteena on ”monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö”. Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -teeman tavoitteena on ”Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa”. Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa -teeman visio on ”Värikkäät kaupunkikorttelit”, mikä viittaa niin väreihin kuin värikkääseen ja monipuoliseen toimintaan. Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti -teeman tavoitteena on ”Kestävän liikkumisen alue”. Viheralueet ja hulevedet teemaa visioi ”vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen”.

Suunnitteluperiaatteet tarkentavat ja täydentävät visiota ja sen tavoitteita. Alueen identiteettiä syvennetään jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen. Kontrastit ”rakennettu ja luonto” sekä ”uusi ja vanha” hyödynnetään suunnittelussa. Alue on kestävä niin ekologisesti kuin sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti. Rakennukset ovat innovatiivisia ja energiatehokkaita, edistävät kiertotaloutta, ovat vähäpäästöisiä ja sitovat hiiltä. Alue on ympärivuorokautinen, kaupunkikuva on keskustamainen. Rikas kattomaailma ja toiminnallinen ensimmäinen kerros elävöittävät aluetta. Alue on toiminnallisesti vaihteleva - asumista, työtä, palveluja ja virkistystä. Liikkuminen on kestävä; jatkuvat reitit kannustavat kävelemään ja pyöräilemään. Viherverkosto tukee liikkumisen reittejä. Merkittävä muutos on asfaltoidun pinnan muuttuminen osin kasvulliseksi maaksi yhteispihojen avulla. Maanvarainen pinta lisääntyy hieman ja hulevettä hallitaan näytävästi.

Väritehtaan kehitys ulottuu yli vuoteen 2050 ja se toteutuu vaiheittain. Suunnitelma mahdollistaa 3500–4500 asukasta ja tavoittelee 2500–3000 työpaikkaa. Tavoitteena on yhteisöllinen, kestävä, innovatiivinen alue, joka on myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu.

Väritehtaan alueen kaavarunko ei ole juridinen asiakirja, mutta se tukee alueen asemakaavamuutostöitä. Kaavarunko hahmottelee alueen karkeasti kokonaisuutena, johon pohjautuen sitä voi suunnitella osissa ja vaiheittain.

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	2
SUUNNITELMA	5
Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne.....	5
Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa.....	5
Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa	9
Värikkäät kaupunkikorttelit	9
Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti	12
Kestävän liikkumisen alue.....	12
Viheralueet ja hulevedet.....	17
Vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen	17
Kestävyys ja toteutettavuus.....	22
Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö	22
Vuorovaikutus	27
Vaikutusten arviointi.....	38
LÄHTÖTIEDOT	40
Kaavarunkoalueen sijainti ja yhteydet.....	40
Alueen historia	41
Kaupunkikuva ja rakenne	43
Asuminen ja väestö	46
Työ	46
Liikenne	46
Viheralueet ja hulevedet.....	46
Ympäristöhäiriöt.....	49
Yhdyskuntatekninen huolto	51
Maaperä ja rakennettavuus	51
Maanomistus	52
SUUNNITTELUTILANNE	52
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	52
Seudulliset suunnitelmat	53

Tekijät: Terhi Kuusisto, Paolo Caravello, Eeva Eitsi, Joonas Stenroth, Ritva Kotilainen, kaupungin muut asiantuntijat

Työryhmät ja asiantuntijat:

Asuminen ja työ: Ritva Kotilainen, Terhi Kuusisto, Mirka Järnefelt, Wilma Toljander, Eeva-Maria Niemi, Laura Malinen, Satu Turunen

Kaupunkikuva ja -rakenne, viheralueet ja hulevedet: Ritva Kotilainen, Terhi Kuusisto, Matti Kärki, Ilkka Laitinen, Eeva Eitsi, Ville Selonen, Anne Silanto, Andreas Koivisto

Kestävyys ja liikenne: Ritva Kotilainen, Terhi Kuusisto, Heidi Hellgren-Suomalainen, Joonas Stenroth, Jenni Tyynilä, Harri Keinänen, Paula Luomala, Samuli Haveri, Mikko Järvi, Panu-Petteri Kujala

Kaupunkikehitysryhmä: Mari Siivolan johdolla kaupungin asiantuntijat

Ohjausryhmä: Tero Anttila, Sampo Perttula, Marjaana Yläjääski, Kerttu Kurki-Issakainen, Antti Kari, Janne Juntunen, Jari Lassila, Jorma Haapamäki, Johanna Saarivuo

Kilpailuvoittajat/viitesuunnittelijat: Arkkitehtitoimisto NOAN Oy, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, LOCI Maisema-arkkitehdit Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Realidea Oy, Suunnittelu Lehtomaa, Sitowise Oy, WSP Finland Oy, Antti Rissanen Design

Yhteistyössä: Tikkurilan edustajat ja edustajatahot: Jari Lassila PPG Tikkurila / Tikkurila Oyj, Johanna Saarivuo Deas Asset Management Finland Oy, Ville Saarinen DEAS A. M. F. Oy, Jorma Haapamäki Vistanovo Oy

Työhön liittyviä selvityksiä: Konsulttifirmat, mm. WSP, Ramboll, GAIA Consulting, Sweco

Julkaisija: Vantaan kaupunki 04/2025

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Kansikuvan tiedot: Kuva MKe / Aineistopankki

SUUNNITELMA

Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne

Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa

TAVOITTEET (hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021, § 9)

- Alue on tunnistettava, viihtyisä ja arvokas. Tavoitteena on urbaani, monipuolinen, toimiva ja korkeatasoinen kaupunkikeskustan osa.
- Suunnitelma tuo esiin tärkeät kaupunkitilat kuten Tikkurilalle tunnusomaisen jokimaisen ja koskiympäristön sekä Kuninkaantien sillan alueen - portin Värитеhtaan alueelle.
- Muodostuva uusi kaupungin osa on rakenteeltaan vaihteleva, liittyy toimivasti ja harkitusti ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä kytkeytyy Värитеhtaan alueen vahvaan historiaan ja sovittaa siihen uuden rakenteen omaleimaisella tavalla.
- Julkinen kaupunkitila on toiminnallisesti ja tilallisesti monipuolista sekä viihtyisää kävely-painotteista ympäristöä.
- Kaupungin osaan suunnitellaan erilaisia rakennustyyppisiä sekä tavoitellaan tiivistä ihmisen mittakaavaa ja vaihtelevan korkuista kaupunkirakennetta, pääosin enintään 6-kerroksista mahdollistaen paikoin myös korkeampia ratkaisuja.

Kaavarungon suunnitteluperiaatteet

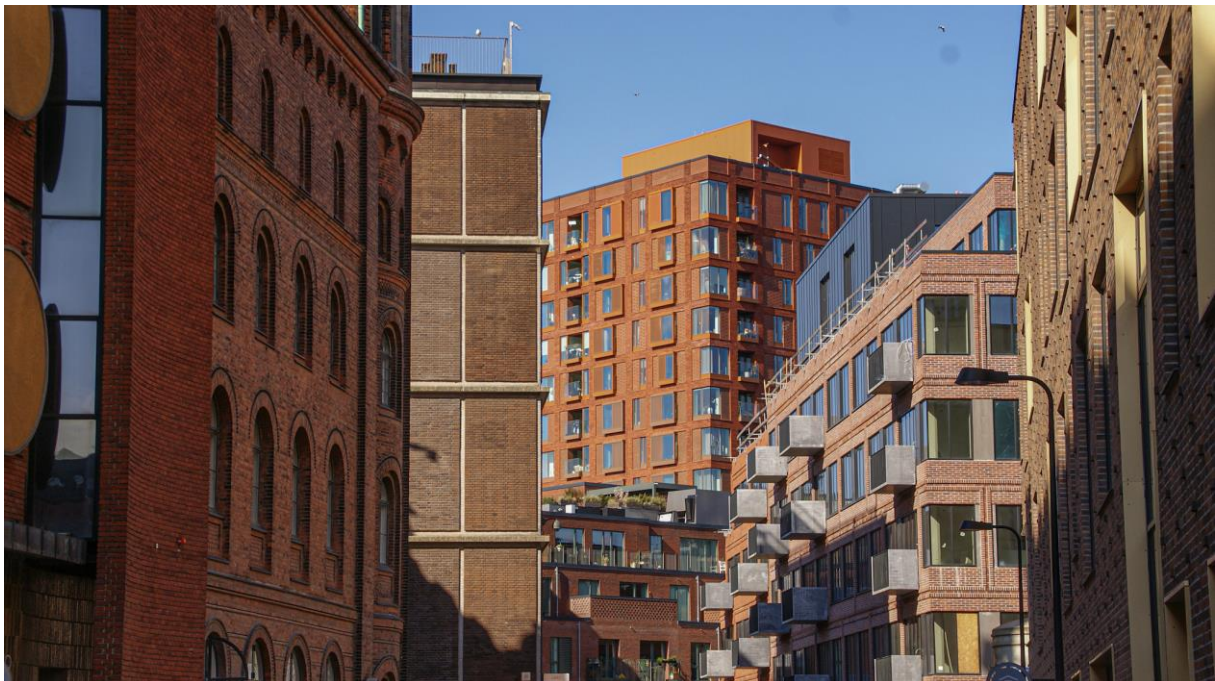
1. Varaudutaan 3500–4500 asukkaaseen ja 2500–3000 työpaikkaan.
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä, vähähiilisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja rakennuksissa, rakennusrungoissa ja muussa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyypit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.
7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja.
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitaloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaoivia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Julkisivujen materiaalimaailma on laadukasta ja kestävä, kuten tiiltä, rapattua tiiltä, harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia tai lasia.
11. Alue on kestävä liikkuemisen aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja vehreiden aukoiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Alueen identiteetti

Alueen identiteettiä syvennetään jokirannan, Fastbölen kylän ja teollisen historian tuella. Väritehtaan alue sijoittuu jokivarteen ja joki on sille tärkeä identiteettitekijä. Jokiranta on virkistysympäristö alueen asukkaille ja työntekijöille ja sen nähdään houkuttelevan kävijöitä myös alueen ulkopuolelta. Virkistystoiminnot, esimerkiksi kanoottivuokraus, retkikahvilat ja ulkokuntosali houkuttelevat liikkumaan ja elävöittävät jokivartta. Jokivarsi on myös ekologinen yhteys, jota tulee vaalia riittävän leveänä vyöhykkeenä rakennetun alueen sisällä. Kaavarungossa tätä vyöhykettä on levennetty 10 metriä joen itään avautuvalla rannalla.

Fastbölen kylä on alueen sydän. Se on osin puistoa, osin tonttimaata. Jatkossa tulee tarkastella, onko jokin tonteista muutettavissa puistoksi. Muinaismuistolailalla suojeltu historiallinen kyläntontti on ilmestynyt lähteisiin jo 1540. Fastbölen tonttimaa on säilynyt käytössään nykypäiviin asti. Se on harvinainen raittikylä ja vahva identiteettitekijä joen rinnalla.

Alueen teollinen historia on rikas ja osa sen rakennuksista säilyy. Alueen synty juontaa juurensa rautatien rakentamisen aikoihin, jolloin perustettiin toiminnan alkulähteeksi Dickursby Oljeslageriin joen pohjoispuolelle. Väritehtaan nykyisille alueille toiminta laajeni 1940–1960-luvuilla ja sen nykyiset teolliset rakennukset ovat vuosikymmeniltä 1940–1990. Kaavarunkotyötä varten laaditun kulttuuriympäristöselvityksen mukaan rakennuksista kuusi on kulttuuriperintökohteita. Pääosa näistä suojellaan ja ne on merkitty kaavarunkokarttaan.



Referenssikuva Kööpenhaminan Carlsbergin alueelta. Vanhat tehdasrakennukset vuorottelevat uuden asuin- ja liikerakentamisen kanssa. Kuva Miika Ruokonen.

Kuva: Värитеhtaan alueen neljä kylää, jotka toteutuvat vaiheittain ja jossa jokaisella on vahva oma väri-identiteettinsä. Suunnitelma on alustava luonnos ja saattaa kehittyä ja muuttua asemakaavoitusvaiheessa. Kuva: Arkkitehtitoimisto NOAN.



Värитеhtaan alue koostuu neljästä "kylästä", joilla jokaisella on oma väriteemansa. Kylä tässä tapauksessa tarkoittaa keskustamaista kaupungin osaa, joka jatkaa Tikkurilan tiivistä keskustarakennetta. Kylät toteutuvat eri vaiheissa ja ne on luonteva rakentaa osaksi kokonaisuutta, mutta myös omiksi kokonaisuuksikseen. Värитеhtaan luonteeseen sopii hyvin väriteema, joka ammentaa alueen teollisesta historiasta ja nykypäivästä.

Teollinen historia otetaan osaksi uuden suunnittelua. Osa rakennuksista suojellaan uuden rakentamisen tyyliä ohjaavat pehmeä modernismi ja industrialismi. Monipuoliset, laadukkaat ja kestävät materiaalit kuten tiili, rapattu tiili tai harkko, puu, kierrätetty metalli tai lasi jatkavat alueen historiaa. Ajatuksena on, että naapurirakennukset eroavat toisistaan ja niiden materiaalivalinnan tai pintakäsittelyn tulee olla erilainen. Pitkiä julkisivuja jaksotetaan eri tavoin, värein, materiaalein, sisään- ja ulosvedoin tai tiililomituksin. Kattomuodot, ikkunajaottelu ja detaliikka lainailevat muotokieltä teollisesta rakentamisesta.

Positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi

Urbaani ja luonto kohtaavat alueella erilaisin tavoin. Jokivarressa rakentaminen rajautuu selkeästi luontoon. Raja on selvä. Fastbölen kylänmäellä taas on toisin,

pienimittakaavainen rakentaminen lomittuu luonnon kanssa ja sopeutuu Fasbölen raemaiseen rakennusten sijoitteluun. Fasbölen kulttuuriympäristön läheisyys vaatii korkeatasoista rakentamista ja sen viereiset palvelurakennukset, päiväkotit ja koulu, tulee suunnitella puurakenteisina.

Vanhan ja uuden kontrasti tuo arvokasta monipuolisuutta rakennuskantaan. Säilytettävät rakennukset ja uusi rakentaminen sijoittuvat vierekkäin ja saavat voimaa toisistaan. Ajallinen kerroksellisuus tuo sisältöä kaupunkirakenteeseen ja auttaa luomaan juuria alueelle.

Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko

Alue on toiminnallisesti rikas ja se on auki mahdollisimman monena tuntina vuorokaudessa. Ympärivuorokautisuus tarkoittaa työn ja asumisen lomittumista, jolloin alue on elävä niin keskellä päivää kuin iltaisin, mahdollisesti jopa öisin. 25 % alueen rakennuskannasta (k-m²) on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja. Katutaso suunnitellaan avoimeksi ja toiminnalliseksi, mikä mahdollistaa positiivisen sosiaalisen kontrollin. Laadukas julkinen tila houkuttaa viihtymään ulkona, niiden tasokas suunnittelu tukee asukkaiden välistä vuorovaikutusta luomalla turvallisia ja käytännöllisiä ulko- ja sisätapaamispaikkoja, esimerkiksi aukioita, ravintoloita ja kahviloita, porttikongeja. Kestävän liikkumisen alue tukee kävelyä ja pyöräilyä ja huomioi siten erityisesti lapset ja nuoret. Vehreät kadut ja aukiot sekä puistoalueet houkuttelevat oleskelemaan ja leikkimään.

Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa

Värikkäät kaupunkikorttelit

TAVOITTEET (hyväksytyt kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021, § 9)

- *Maantasokerroksen arkkitehtuuri ja toiminnot tukevat viihtyisän ja toiminnallisesti monipuolisen kaupunkiympäristön syntymistä. Keskeisillä kaduilla kaikki katutaso-tilat ovat liike-, työ- ja palvelutilaa.*
- *Uuden yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on työpaikkarakentamista ja liiketiloja.*
- *Alueen asukasmäärän vaatimat julkiset palvelut sijoitetaan alueelle.*
- *Alueelle suunnitellaan monipuolinen asuntovalikoima sekä perinteisiä ja uudenlaisia työn tiloja.*
- *Ratkaisulla varmistetaan laadukas kaupunkiasuminen ja valoisat sekä tilavat ja toimivat asunnot.*

Kaavarungon suunnitteluperiaatteet

1. **Varaudutaan 3500–4500 asukkaaseen ja 2500–3000 työpaikkaan.**
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä, vähähiilisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja rakennuksissa, rakennusrungoissa ja muussa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. **Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyypit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.**
7. **Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja.**
8. **Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asunto- kaduille ensimmäisen kerroksen omaoisia asuntoja.**
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Julkisivujen materiaalimaailma on laadukasta ja kestävä, kuten tiiltä, rapattua tiiltä, harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia tai lasia.
11. Alue on kestävä liikunnan aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
12. **Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.**
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukoiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Alueen lähtökohtana on sekoittunut kaupunkirakenne. Vähintään 25 % koko alueen rakennuskannasta (k-m2) on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja. Kaupungin tarjoamat palvelut lasketaan tämän lisäksi. On myös mahdollista, että

päiväkoti- ja koulupalveluja tarjoaa yksityinen taho. Silloin nämä lähipalvelut laske-
taan myös 25 % lisäksi.

Kaikkien aluekokonaisuuksien tulee olla sekoittunutta kaupunkirakennetta. Työpaik-
katilojen kerrosalan osuus kokonaisuudesta voi vaihdella vähäisesti toteutusalueit-
tain, mikäli osuus on sovitusti suurempi toisella alueella, kuitenkin siten, että loppu-
tuloksena koko alueen työpaikkatoimintojen summa on vähintään 25 %. Asema-
kaava-alueella osuuden alittaminen on sovittava erikseen kaupungin kanssa. Työ
voi olla esimerkiksi kivijalan toimintaa, toimistotyötä, kaupallisia palveluita, viihdettä,
vapaa-aikaa ja kulttuuria.

Sekoittuneisuus tekee alueesta elävän vuorokauden useimpina tunteina. Asukkaat
pitävät alueen elävänä erityisesti aamuisin, iltaisin ja viikonloppuisin, työelämä taas
päiväsaikaan. Palvelut tuovat alueelle kävijöitä ja käyttäjiä myös muualta. Tarkoituk-
sena on kehittää aluetta Tikkurilan keskustan laajenemisalueena, joka jatkaa toi-
minnallisesti rikkaan keskusta-alueen kasvua.

Alueen tarjoamat työ ja lähipalvelut ovat kävelymatkan päässä. Värитеhdas on 15-
minuutin kaupunkia: Värитеhtaalta on alle 15 minuutin kävelymatka Tikkurilan ase-
malle ja alueen sisäinen liikkuminen on sujuvaa ja nopeaa. Arjen ja työn saavutetta-
vuus on helppoa. Alueen tarjoamat lähipalvelut, kaksi päiväkotia ja yksi koulu sijoit-
tuvat alueen ytimeen. Niihin on helppo liikkua kävellen ja pyörällä. Alue on myös hy-
vin joukkoliikenteellä palveltu, joten työn ja lähipalveluiden ääreen pääsee helposti
muutenkin kuin autolla.

Alueen koulu on mahdollista toteuttaa myös vaiheistettuna. Koulu voisi toimia ensin
300 oppilaan toimipisteenä ja silloin sen kenttä sijoittuisi Markusaksenpuistoon. Lo-
pullisessa vaiheessa koulu rakentuisi 500 oppilaan toimipisteeksi ja sen pihaa suu-
rennettaisiin niin, että kenttä mahtuu koulun tontille. Vaiheistetun puistokentän ma-
teriaalien tulee sopeutua kulttuurimaisemaan. Kentän siirryttyä puisto tulee ennallis-
taa tai muuttaa palstaviljelyalueeksi. Jatkosuunnittelussa asemakaavatyössä yh-
teensovitetään koulun ja tehtaan sijoittuminen vierekkäin samanaikaisesti.

Alueen päiväkodit sijoittuvat osin muinaismuistoalueelle. Asiasta tulee neuvotella
Museoviraston kanssa ja tonteilla tulee järjestää koekaivaukset muinaisjäänteiden
etsimiseksi. Viranomaisneuvottelussa Museovirasto on lausunut, että alueeseen
saa kajota ja alueelle voi ajatella rakennettavan. Toisen päiväkodin tontin kaivauk-
set on toteutettu osana asemakaavoitustyötä.

Heureka on Värитеhtaan alueen naapuri. Se on Suomen vetovoimaisimpien kohtei-
den joukkoon kuuluva tiedekeskus. Vierailijoita on ollut jopa yli 3000 päivässä.
Heurekan vierailijat pysäköivät Värитеhtaan puolelle junaradan varren pysäköintiin.
Pysäköintialueen autopaikkakapasiteetti on 402 henkilöautopaikkaa, 3 liikkumises-
teisten paikkaa, 4 bussipaikkaa ja bussien jättöpaikat. Kun pysäköintipaikat uudel-
leen järjestellään, tulee Heurekan tarpeet edelleen huomioida jokaisessa alueen ra-
kentumisen vaiheessa. Tämän lisäksi Heurekan vierailijakunta on mahdollinen Väri-
tehtaan alueen kivijalkapalveluissa, esimerkiksi kahvilassa tai ravintolassa, vierai-
lija, mikä tukee alueen palveluiden kehittymistä.

Alueen asuminen sijoittuu monipuoliseen rakennuskantaan, jossa erilaiset talotyypit
mahdollistavat erilaisia asuntoja. Myös hallintomuotojakauma on monipuolinen.

Vantaan maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti asuntotuotannoista vähintään 20 % toteutetaan pitkäaikaisena kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina valtion tuella tai muilla rahoitusmalleilla ja 10 % asumisoikeus- tai osaomistusasuntoina sekä mahdollisilla uusilla rahoitusmalleilla.

Kaupunkirakenne on pääosin enintään kuusikerroksista. Laadukkaan asumisen mahdollistamiseksi pääasiallinen maksimirunkosyvyys on 14,5 m, lukuun ottamatta muuta kaupunkirakennetta korkeampien aksenttirakennusten runkoja ja työpaikkarakentamista. Korkeampien aksenttirakennusten kerrosluku on maksimissaan 12. Tavoitteena on mahdollistaa monipuolisesti erilaisia laadukkaita asuntotypologioita ilman keskikäytäväratkaisuja. Pääreittien varrella katujulkisivuihin sijoittuu liike- ja toimitiloja ja asukkaiden yhteistiloja. Asuntokatujen varsilla on mahdollisimman paljon ensimmäisen kerroksen omaovisia asuntoja. Näin saadaan aikaan aktiivinen katutaso, joka lisää positiivista sosiaalista kontrollia.

Kaupunkitilan viihtyisyyteen liittyy vahvasti katutaso, julkinen tila ja rakennusten ensimmäiset kerrokset. Liiketilakerros on oleellisissa kohdissa 6-metrinen, mikä mahdollistaa sisäpihan puolelle tai sille osalle julkisivua, jossa ei ole liiketilaa, kaksi asuinkerrosta. Omaovisten asuntojen edessä on istutuskaista tai terassi.



Referenssikuvat: Asuinkerrostalon viihtyisä eduspiha Malmöstä ja rikasta kattomaailmaa Kööpenhaminan Carslbergistä. Kuvat Terhi Kuusisto.

Kattomaailma taas luo vahvaa identiteettiä alueelle. Se on suunniteltu rikkaaksi, esimerkiksi harjakattoja ja sen eri muotoja toistavaksi. Jokivarsikortteleissa on myös terassikattoja. Voimakas silhuetti luo persoonaa alueelle. Pehmeä modernismi ja lainaukset teollisesta rakentamisesta tuovat omanlaisensa arkkitehtuurin alueelle.

Rakennukset ovat energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä. Kun energiatuotanto muuttuu koko ajan vähäpäästöisemmäksi, nousee rakentamisen vähäpäästöisyys ja hiilensidonta entistä oleellisemmäksi sisällöksi.

Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti

Kestävän liikkumisen alue

TAVOITTEET (hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021, § 9)

- Alueen kehitys tukeutuu viereiseen raideliikenteeseen.
- Väritehtaan alue on kävelypainotteinen kaupunginosa, jossa myös sujuva autoliikenne on mahdollista. Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat etusijalla. Reittien korkea laatu ja niiden jatkuvuus houkuttelee liikkumaan.
- Pysäköinti ratkaistaan ympäristöön sopivana, tilan- ja ajankäytöllisesti tehokkaana, muun-
tojustavana ja taloudellisena, erinomaisen palvelutason mahdollistavana kokonaisuutena.
- Huolto-, vieras- sekä kadunvarsipaikoitus lyhytaikaista asiointia varten varataan maanta-
sosta.

Kaavarungon suunnitteluperiaatteet

1. Varaudutaan 3500–4500 asukkaaseen ja 2500–3000 työpaikkaan.
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä, vähähiilisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja rakennuksissa, rakennusrungoissa ja muussa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyyppit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.
7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja.
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaoisia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Julkisivujen materiaalimaailma on laadukasta ja kestävä, kuten tiiltä, rapattua tiiltä, harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia tai lasia.
- 11. Alue on kestävä liikkuksen aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.**
- 12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.**
- 13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.**
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukoiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Liikenteen ohjelmia

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (SUMP)

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa Vantaa on jaettu viiteen erilaiseen liikkumisalueeseen, joille on määritelty aluekohtaiset suunnitteluperiaatteet. Nykytilassa Tikkurilan väritehtaan alue sijoittuu pääosin *Muut asuinalueet* -liikkumisalueella, mutta on osin myös Tikkurilan kaupunkikeskuksen alueelle sekä kestävän liikkumisen alueelle. Vantaan ratikka muuttaa liikkumisalueiden rajauksia alueella ja ratikan myötä suunnittelualue sijoittuu valtaosin kestävän liikkumisen alueelle. Alueen suunnittelussa tulee soveltaa kestävän liikkumisen alueiden sekä kaupunkikeskusten suunnitteluperiaatteita. Alueen tulee olla saavutettava kaikilla kulkumuodoilla, mutta kävely sekä pyörä- ja joukkoliikenne ovat ensisijaisia liikkumismuotoja.

Vantaan kaupungin kävelyn edistämishjelma

Kävelyn edistämishjelma tarkoittaa kaupungin liikennepoliittisen ohjelman linjauksia kävelyn edistämisen osalta. Aluetypiltään Väritehtaan suunnittelualue on kävelyhubin ympäristöä eli noin 15 minuutin kävelymatkan päässä Tikkurilan asemalta. Myös kaikki alueen arjen palvelut ovat alle 15 minuutin kävelyetäisyydellä. Aluetyyppien laatutavoitteiden mukaan kävelyn roolia korostetaan pääreiteillä, kulkutapojen risteyskohtiin kiinnitetään huomiota ja jatkuvilla reiteillä taataan saavuttavuus alueen sisällä ja kohti keskustaa ja asemaa. Lisäksi ympäristön tulee houkuttaa kävelemään monipuolisilla arjen palveluilla, vehreällä ja virkistävällä ympäristöllä sekä sekoittuneella kaupunkirakenteella.

Pyöräliikenteen kehittämisselma

Pyöräliikenteen kehittämisselman viidellä kehittämisselmauksella pyritään vahvistamaan kaupunkirakennetta pyöräliikennettä lisääväksi, tekemään tilaa laadukkaille pyöräliikenteen ratkaisuille, tekemään pyöräilyä houkuttelevaa ja turvallista ympäristöä vuoden, painottamalla pyöräilyä liikennekasvatuksessa ja kannustamalla asukkaita pyörän päälle. Lisäksi tarvitaan laaja-alaista yhteistyötä ja koordinaatiota pyöräliikenteen lisäämiseksi. Ohjelman mukaisesti pyöräliikenteen edistämistavoitteet ja asiantuntemus tulee olla vahvasti mukana jo kaavoituksen lähtökohdissa.

Kaupungin toimintojen suunnittelun yhtenä lähtökohtana tulee olla pyöräliikenteen edellytysten varmistaminen ja vahvistaminen, jotta kestävien kulkutapojen käyttö voi kasvaa. Täydennysrakentamisen ohella erityisesti uudet alueet tulee suunnitella ja toteuttaa kestäviä kulkutapoja suosiviksi. Maankäytön suunnitteluratkaisuiden vaikutukset kestävän liikkumisen käytön edellytyksiin tulee arvioida systemaattisesti. Myös julkisen ja yksityisen palveluverkon kehitystä tulee ohjata aiempaa vahvemmin niin, että palvelut ovat vaivatta saavutettavissa jalan ja pyörällä. Suunnittelualueella tulee myös huolehtia tavoiteverkon tilavarauksista varmistamalla muun liikenneverkon hierarkian mukaisesti pyöräliikenteen väylätyypit ja rauhallisen liikkumisen alueet.

Kestävä liikkuminen

Liikennepoliittisen ohjelman mukaisesti kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat ensisijaisia liikkumismuotoja suunnittelualueella. Tikkurilan väritehtaan alue tukeutuu vahvasti Tikkurilan asemaan ja keskusta-alueen tiiviiseen kaupunkirakenteeseen. Kaksi Vantaan ratikan pysäkkiä sijaitsee alueen reunalla. Kävely-ympäristön sujuvuus ja laatu edistää myös lasten ja nuorten kaupunkialueen kehittämistä.

Erityisesti yhteyksiä Vantaan ratikan ja bussien pysäkeille ja Tikkurilan asemalle kehitetään jatkuvien reittien verkostoa käyttäen.

Joukkoliikenne

Päärata rajaa suunnittelualueen lännessä ja radan varressa sijaitsee Tiedekeskus Heurekan pysäköintialue. Pysäköintialuetta käyttää henkilöautoliikenteen lisäksi tilausliikenne ja tähän tulee varautua myös tulevaisuudessa, kun pysäköintipaikat järjestellään laitoksiin. Yleiskaavassa Pääradalla on lisäraidevaraus Tikkurilan alueella Valkoisenlähteentielle asti ja se on vuonna 2008 hyväksytyn lisäraidesuunnitelman mukainen.

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 22.5.2023 Vantaan ensimmäisen pikaraitiotielinjan toteuttamisesta. Ratikan rakentaminen voi alkaa syksyllä 2024 ja liikennöinti vuonna 2029. Ratikka kulkee alueen koillis-/itäreunalla ja tarjoaa joukkoliikenteen runkoyhteyden Tikkurilan asemalle ja siitä edelleen Aviapoliksen suuntaan ja lentokentälle sekä toisaalta itään Hakunilan suuntaan. Raitiotielle on suunniteltu pysäkki Jokiniemenkadulle Säteilyturvakeskuksen kohdalle. Lisäksi Heidehofintien ja Jokiniemenkadun liittymässä on ratikan pysäkkivaraus. Pysäkki voidaan toteuttaa, kun sen ympärillä on riittävästi maankäyttöä ja tämän myötä mahdollisia matkustajia.

Bussiliikennettä alueella kulkee Jokiniemenkadun lisäksi suunnittelualueen reunoilla Heidehofintiellä sekä Tikkurilantiellä ja alueen läpi Kuninkaalantietä pitkin. Alueella on kaksi pysäkkiparia. Bussilinjastoon tulee joitakin muutoksia ratikan myötä.

Pyöräliikenne

Väritehtaan alueen länsilaidalla pääradan varressa kulkee pyöräliikenteen baana (Pohjoisbaana). Toinen baana (Kivistön-Tikkurilan-Hakunilanbaana) kulkee alueen läpi länsi-itäsuunnassa Väritehtaanrannasta Markusaksenpuiston läpi Heidehofintielle ja siitä edelleen Hakunilaan Kyytitietä pitkin. Baanat mahdollistavat nopean ja sujuvan yhteyden aluekeskusten välillä.

Baanaverkkoa Vantaalla täydentävät pääpyöräreitit ja muut pyörätiet. Pääpyörätiet yhdistävät pyöräilyetäisyydellä sijaitsevat paljon liikennettä synnyttävät toiminnot toisiinsa: merkittävät liikuntapaikat ja muut palvelut aluekeskuksiin, aluekeskukset paikalliskeskuksiin ja paikalliskeskukset baanoihin. Sisäinen pyöräverkko tulee yhdistää sujuvasti baanoihin ja pääpyöräreitteihin.

Vantaan nykyinen kaupunkipyöräjärjestelmä on käytössä vuoteen 2025 asti. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee kaksi nykyisen järjestelmän kaupunkipyöräasemaa: toinen Heurekan kivimuseon vieressä ja toinen Sepänpihalla Kuninkaalantien varressa. Vuodesta 2026 alkaen kaupunkipyöräjärjestelmä on todennäköisesti uudistumassa ja MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti tavoitteena on seudullisesti yhtenäinen järjestelmä. Maankäytön tiivistyessä kaupunkipyöräjärjestelmä alueella tukee kestävästä liikkumisesta mahdollista mm. vaihtoehtoisen liityntäyhteyden Tikkurilan asemalle ja raitiotiepysäkeille. Kaupunkipyörille voi löytyä tilaa alueen aukioiden ympäristöstä.

Jalankulku

Kävely on keskeinen kulkumuoto suunnittelualueella. Suunnittelussa tuleekin varmistaa sujuvat ja esteettömät jalankulkuyhteydet, jotka lisäksi kannustavat

kävelemään. Erittäin tärkeitä ovat yhteydet Tikkurilan keskustan, juna-aseman ja raitiotiepysäkkien suuntiin. Keravanjoki toimii esteenä Värитеhtaan alueen ja Tikkurilan muun keskusta-alueen välillä. Uudet sillat joen yli vähentävät sen estevaikutusta ja myös ohjaavat kävelyvirtoja pääreiteille. Toisaalta jokiranta tarjoaa omanlaisensa kävely-ympäristön erityisesti virkistysmielessä.

Värитеhtaan alueen katuverkko

Värитеhtaan alueen läpi kulkee vain yksi läpiajettava kokoojakatu. Se on Kuninkaalantie, joka toimii tälläkin hetkellä bussireittinä Jokiniemestä Värитеhtaan alueen läpi Heidehofintielle. Katua siirretään osalta matkaa sijansa kohti jokea. Muu alueen liikenne on rauhoitettu ja ulkosityöinen, muutama tonttikatu vie kortteille ja merkittävä osa muista kaduista on pihakatuja pääosin kävelyn ja pyöräilyn reiteiksi. Rakennus on pehmeästi ruutukaavaa muistuttava.

Merkittävä kävelyakseli johtaa Jokiniemenkadun loppupäässä sijaitsevalta ratikkapysäkkivaraukselta läpi Värитеhtaan alueen joen suuntaisesti ja ylittää joen uuden sillan yli Tikkurilantielle ja jatkaa siitä matkaa Tikkurilan asemalle. Tämä akseli on pyritty pääosin rauhoittamaan autoliikenteeltä. Siitä kehitetään toiminnallisesti monipuolinen alueen tunnusrakennus. Akselin varressa on aukioita, joissa hallitaan näytävästi hulevesiä.

Pysäköinti

Värитеhtaan alueen pysäköinti perustuu pysäköintilaitoksiin, joita jokaisella kylällä on yksi tai kaksi. Tästä poikkeuksena on neljä rannan korttelia, joissa on kansipysäköintiratkaisu. Laitokset mitoitetaan vuorottaiskäyttöperiaatteella, sillä alue on toiminnoiltaan sekoittunutta. Näin saadaan vähennettyä pysäköintipaikkamääriä.

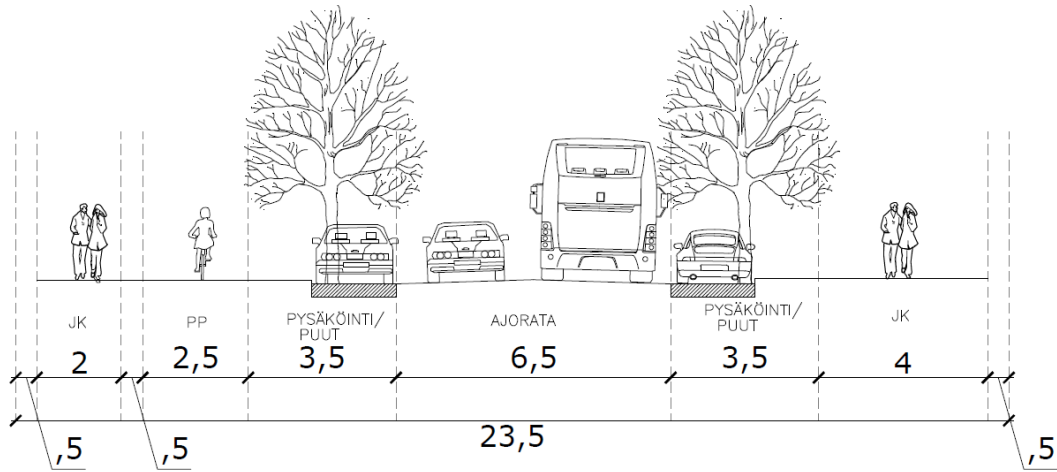
Isoille korttelipihoille on määrätty muutama autopaikka liikuntaesteisille ja/tai huolto- ja vieraspysäköintiä varten. Näin esimerkiksi vieraat sekä huolto-, kotipalvelut ja ruokalähetit löytävät paikan pysähtyä hetkeksi.

Kokoojakadun ja valittujen tonttikatujen varsilla on kadunvarsipysäköintiä. Tämä tukee liiketiloissa vierailevia, liiketilojen tavarantoimitusta ja alueella vierailevien pysäköintiä.

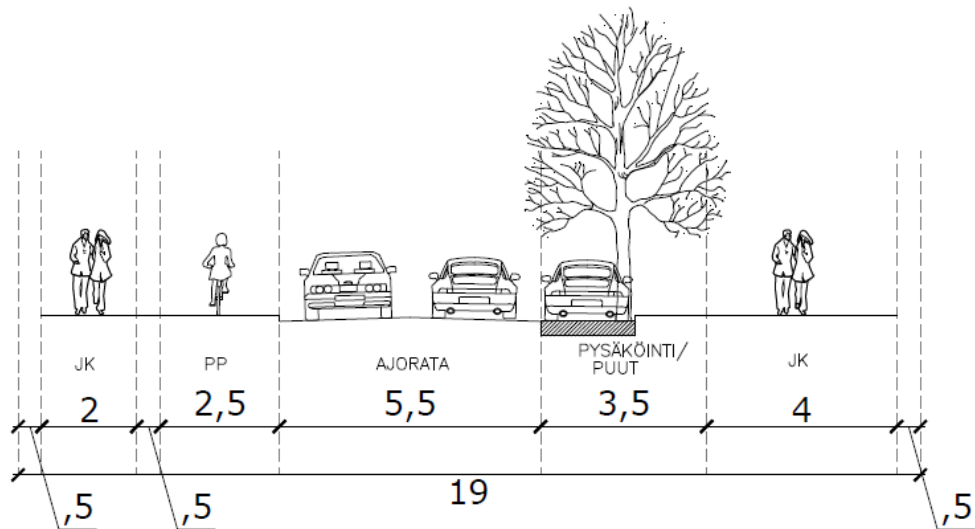
Kunnallistekninen yleissuunnitelma KTYS

Värитеhtaan alueen kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa on hahmoteltu alueen katuverkko ja katujen erilaiset poikkileikkaukset. Kuninkaalantien kokoojakadun lisäksi alueella on eri poikkileikkauksisia tonttikatuja ja merkittävä määrä pihakatuja, joissa vain huoltoajo mahdollistetaan. Näiden lisäksi alueella on aluetta halkova kävelypainotteinen akseli.

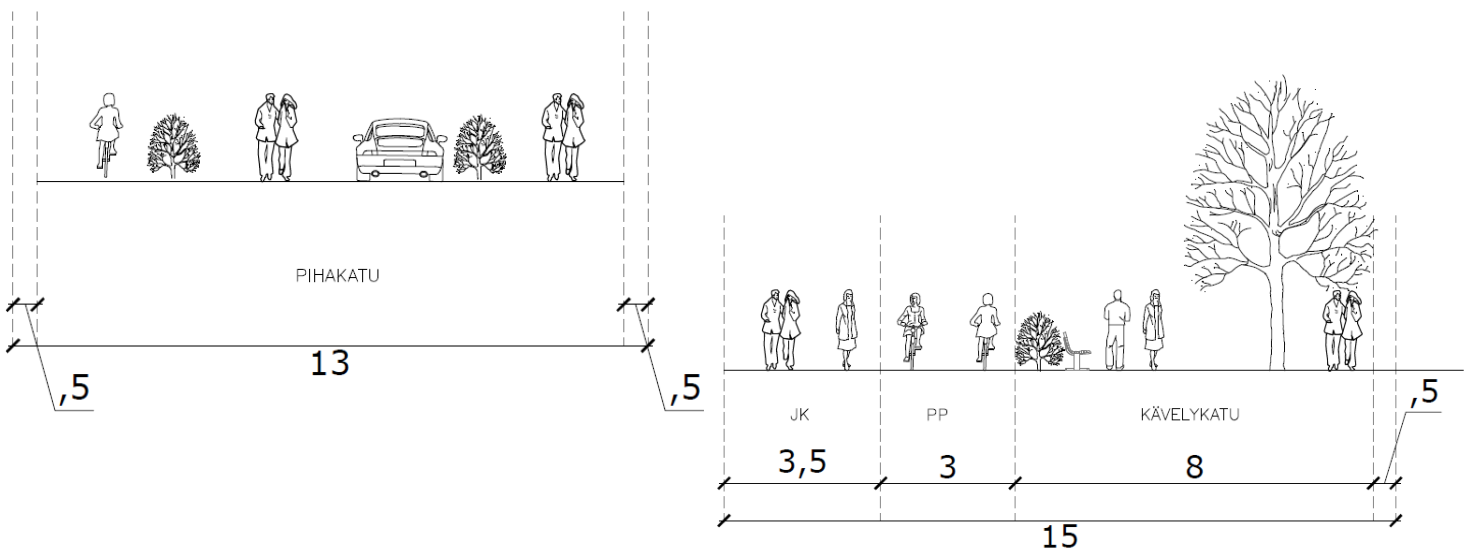
Seuraavalle sivulle on koottu tärkeimmät katupoikkileikkaukset kunnallisteknisestä selvityksestä. Muutokset jatkosuunnittelussa ovat mahdollisia.



Kuva: Kokoojakadun poikkileikkaus, Kuninkaalantie alueen pohjoisosassa. KTYS.



Kuvat: Tonttikadun, jonka varressa pyörätie, poikkileikkaus. Alla pihakatu ja kävelypainotteinen akseli. KTYS.



Viheralueet ja hulevedet

Vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen

TAVOITTEET (hyväksytyt kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021, § 9)

- Kehitetään runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä osana jatkuvaa verkostoa ja suunnitellaan niitä täydentävä lähipuistorakenne.
- Toteutetaan korttelit ja tontit vihertehokkaasti ja suositaan maanvaraisia pihvoja.
- Huomioidaan Keravanjoen ympäristö ekologisena yhteytenä.

Kaavarungon suunnitteluperiaatteet

1. Varaudutaan 3500–4500 asukkaaseen ja 2500–3000 työpaikkaan.
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä, vähähiilisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja rakennuksissa, rakennusrungoissa ja muussa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyypit ja työpaikkarakenteet rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.
7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimintiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaoivia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, väreillä, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Julkisivujen materiaalimaailma on laadukasta ja kestävä, kuten tiiltä, rapattua tiiltä, harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia tai lasia.
11. Alue on kestävä liikunnan alue; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukioiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Väritehtaan alueen viheralueverkosto koostuu jokivarren puistoista ja viheralueista, Fastbölen vehreästä kylämaisemasta sekä niistä yhdistävistä viheralueista. Viheryhteyttä Fastbölen kyläalueelta jokirantaan ja Jokiniemeen vahvistetaan. Jokivarren puistot ja viheralueet tarjoavat monipuolisen virkistysalueen ja reitin sekä alueen identiteettitekijän. Veden ääreen pääsyä ja olevaa virkistysreittiä kehitetään. Yhteyksiä joen yli parannetaan kevyenliikenteen silloin. Maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä tuetaan jokirannan olevaa puustoa säilyttäen ja vehreitä terassi-

ja puistoalueita rakentamisen ja joenrannan välille kehittäen. Itäistä jokirantavyöhykettä levennetään kymmenen metrin verran.

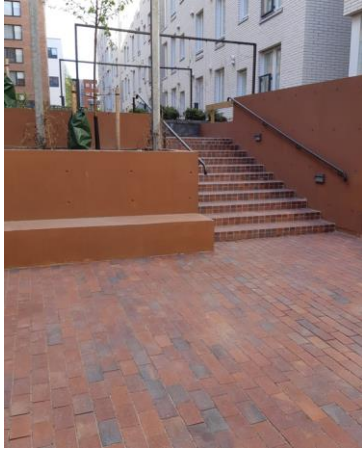


Kuvat: Näkymät Keravanjoen rannan kävelyreitiltä ja joenrannasta sekä Kuninkaanmäen kulttuurimaisemasta. Kuvat Eeva Eitsi.

Alueen teollista historiaa tuodaan esiin esimerkiksi Värитеhtaan aluetta yhdistävänä värитеemana. Alueelle muodostetaan neljä korttelikokonaisuutta, ns. kaupunkikylää, jolle jokaiselle määritellään oma teemavärinsä. Aukioiden ja katujen, puistojen sekä korttelipihojen osalta haetaan myös väriin tukeutuvaa kokonaiskonseptia sekä teemoja. Värитеemoja voidaan korostaa esimerkiksi pinnoittein, rakentein, kalustein ja varustein. Lisäksi kasvillisuuden avulla voidaan tuoda esiin eri kaupunkikyläiden teemoja ja identiteettiä. Hulevesiaiheet täydentävät teemoja sekä aukioilla että puistoalueilla. Rakenteiden, kalusteiden ja varusteiden muotokielen avulla tuoda teollista historiaa esiin.

Fastbölen kyläalue ympäröivine jalopuineen, kiviaitoineen ja niittyineen muodostaa alueen vihreän ytimen, joka tuo ajallista kerroksellisuutta alueelle. Niittyalueille sopii hyvin kaupunkiviljely, joka tukee alueiden säilymistä avoimena. Päiväkodin ja koulun piha-alueet suunnitellaan avoimeen kulttuurimaisemaan sopivina osasina, esim. viljelypalstoin, niityin ja jalopuuistutuksin. Samoin kaupunkivillojen vehreät etupihat tukevat Fastbölen vehreyttä. Fastbölen mäen kulttuuritoiminnot yhdistyvät läheiseen Vernissaan. Uusi silta alueen itäreunalla antaa mahdollisuuden jatkaa

virkestysreittejä idempänä sijaitsevaan muinaispuistoon. Fastböle on osa yleiskaa-
van liitekartta 1:n kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokasta
kylämaisemaa.



*Kuvat: Referenssikuvia
Tikkurilan keskustan
tiiviltä korttelipihalta,
aukio puineen ja
penkkeineen Korson
Kotkanpesä -puistosta
sekä pihan istutuskum-
pare syksyisine puineen
sekä kadunvarsi-
istutuksia värikkäine,
kukkivine kasveineen.
Kuvat Eeva Eitsi ja Seija
Tulonen.*

Julkisten katu- ja aukiotilojen kaupunkivihreä sekä tonttien vehreys tukee verkosto-
maista viherrakennetta ja tuo urbaanin kontrastin jokiluonnon ja Fastbölen kylämai-
seman vehreydelle. Katu- ja aukiotiloissa tuetaan myös hulevesien viivytystä ohjaa-
malla niitä istutuksille ja aukioita korostaviin hulevesiaiheisiin. Vehreät puistot, katu-
tilat, reitit ja aukiot sekä baanayhteys kannustavat kestävään liikkumiseen alueella.

Julkisen ulkotilan yleissuunnitelma JUYS

Väritehtaan kaavarunkoalueelta on laadittu julkisen ulkotilan yleissuunnitelma ka-
duista, aukioista (Loci Maisema-arkkitehdit Oy) ja puistoalueista (Nomaji maisema-
arkkitehdit Oy). Työ tukee asemakaavoitusta ja tulevaa katu- ja puistosuunnittelua.
Tavoitteena on ollut löytää teemoja ja konsepteja, jotka vahvistavat alueen ominais-
piirteitä, lisäävät vehreyttä ja hulevesien viivytystä.

Kuva: Esimerkki vehreästä aukiotilasta. Väritehtaan kaavarunkoalueen julkisen ulkotilan yleissuunnitelma. Kuva Loci Maisema-arkkitehdit Oy.



Työssä on ehdotettu mm. puistoihin ja katualueille ”väripalettia” sekä maalitehtaan rakenteiden ja muotokielen hyödyntämistä. Lisäksi tavoitteena on ollut lisätä elonkirjoa jokirannan kasvillisuuden monimuotoisuutta kehittämällä. Kulttuurikasvillisuudella tuetaan keskiaikaista kylänmäkeä ja siihen liittyviä katu- ja puistoalueita.

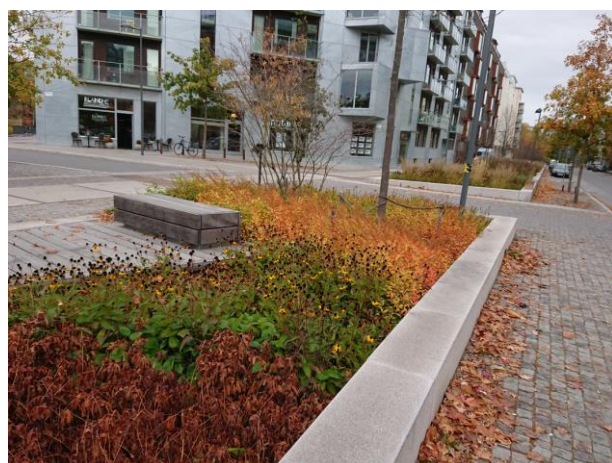
Julkisen ulkotilan yleissuunnitelmaan liittyvässä hulevesien hallintasuunnitelmassa (Finnmap Infra Oy) on osoitettu valuma-alueittain viivytystarpeet. Laaja hulevesipuisto alueen koillispuolella kannattaa suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena ratiikan toteutussuunnittelun yhteydessä. Katujen ja aukoiden osalta on myös laadittu hulevesien viivytyksen tarkennusta (Watec consulting) ja tavoitteena on viivyttää hulevesiä katujen ja aukoiden kasvillisuusalueilla. KTYS:n eli kunnallistekniikan yleissuunnitelman infran sijoitteluun on esitetty muutostarpeita, jotta esim. katupuut saadaan mahtumaan katutiloihin. Aiemmin laadittua kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa tuleekin tarkistaa jatkosuunnittelussa.

Vihertehokkuus ja hulevesien hallinta

Vihertehokkuus-menetelmä ohjaa sopeutumaan ilmastonmuutoksen ääreytyviin olosuhteisiin. Etenkin nykyisellä tehdasalueella läpäisevä ja kasvullinen maaperä tulee lisääntymään hieman puistojen, maavaraisten yhteispihojen, kasvikattojen ja hulevesien viivytyksmahdollisuuksien kautta. Myös pysäköintitalojen katot hyödynnetään osin kasvikkatoina. Alueella on perusteltua nostaa vihertehokkuuden tavoitetasoja, koska ollaan ekologisen yhteyden vieressä sekä arvokkaassa vehreässä kulttuuriympäristössä. Näin myös entisestä tehdasalueesta saadaan vehreä ja hulevesiä paremmin läpäisevä alue.

Yhteispihat suunnitellaan monikäyttöisiksi, jotta ne olisivat pitkäikäisiä. Kasvullinen maa lisääntyy hieman, kun asfaltoitu pinta muuttuu maanvaraiseksi.

Hulevesien hallinnassa Värитеhtaan alueella tärkeää on viivytyksen lisäksi Keravanjokeen johdettavien hulevesien laadullinen hallinta. Hulevesiä hallitaan kortteleissa ja tonteilla maanvaraisilla piha-alueilla, kasvikoilla sekä puisto- ja niittyalueilla, kaduilla ja aukioilla. Hulevesien viivytyksaiheet korostavat, monipuolistavat ja elävöittävät puistoja ja aukioita. Hulevesiratkaisuissa tavoitellaan luontopohjaisia ja kasvilisuuspintaisia ratkaisuja, jolloin ne lisäävät luonnon monimuotoisuutta. Heidehofinoja otetaan osaksi julkista kaupunkitilaa. Värитеhtaan alueen tulevat tulvareitit otetaan huomioon, samoin painanteiden ja niskaojien tarve. Keravanjoen tulviin varaudutaan. Työmaa-aikaiset vedet hallitaan niitä koskevien ohjeiden mukaisesti.



Referenssikuvat: Monipuolisia istutuksia sadepuutarhoineen ja pihan ja kadun kalusteita. Kuvat Eeva Eitsi ja Taina Tuominen.

Kiertotaloutta ja hiilinielua voidaan viheralueilla tukea mm. paikallisen kasvullisen pintamaan ja maaperän sekä biohiilen käytöllä kasvualustoissa ja viheralueiden täytöissä.

Kestävyys ja toteutettavuus

Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö

TAVOITTEET (hyväksytyt kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021, § 9)

- Ratkaisun tulee edistää yhteisöllisyyttä ja alueen vahvan identiteetin muodostumista.
- Väritehtaan alueella tulee tarkastella elinkaarikestävyyttä, energiatehokkuutta ja hiilineutraaliutta.
- Alueen kokonaisratkaisu on innovatiivinen, mutta myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu ja toteuttamiseen kannustava.
- Alueen tulee olla kaavoitettavissa ja toteutettavissa vaiheittain, mutta muodostaa silti yhtenäinen kaupunkikeskustan osa.

Kaavarungon suunnitteluperiaatteet

1. Varaudutaan 3500–4500 asukkaaseen ja 2500–3000 työpaikkaan.
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä, vähähiilisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja rakennuksissa, rakennusrungoissa ja muussa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyypit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.
7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimintiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaoivia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Julkisivujen materiaalmailma on laadukasta ja kestävä, kuten tiiltä, rapattua tiiltä, harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia tai lasia.
11. Alue on kestävä liikkuksen aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukioiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Alue tukeutuu olemassa olevaan maisemaan ja muinaismuistokylään, Fastbölen kylään. Asuin- ja työpaikka-alueen muodostaa ”neljä kylää”, joista jokaisella on oma värinsä. Teollisen ajan rakennuksista osa säilyy ja tukee juurevan alueen

kehittymistä. Joki, Fastbölen kylä ja teollinen historia muodostavat vahvan kolmikön, jotka tukevat alueen identiteetin rakentumista. Rakennetun ja luonnon kontrastit tuovat persoonaa, samoin vanhan ja uuden kohtaaminen. Yhteisöllisyyttä tukevat kortteleiden yhteispihat, jotka ovat koko korttelin käytössä.

Alue rakentuu vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentuvat nyt rakentamattomat Värитеhtaan alueet ja alueet, joissa osa rakennuksista suojellaan. Seuraavaksi joen mutkan ympäristö ja vasta viimeisessä vaiheessa nykyisen tehtaan alue. Nyt Heurekaan pysäköintialueena toimivan alueen rakentaminen toteutunee samoihin aikoihin viimeisen vaiheen kanssa.

Aikajänne rakentumiselle on 2025–2050 ja siitäkin eteenpäin. Vaiheistuksen vuoksi väliaikaiset käytöt ovat mahdollisuus alueella. Tällaisia voi olla esim. väliaikainen kauppa tai väliaikaiset toiminnot rakennuksissa, joita ei käytetä, mutta jotka myöhemmin puretaan.

Alue rakentuu kestäväksi. Rakennukset ovat energiatehokkaita. Alueelle tarkastellaan alueellista energiajärjestelmää, joka tukeutuu päästöttömään energiaan. Lisäksi katoille voidaan sijoittaa aurinkokeräimiä.

Kiertotalouden huomioiminen niin vanhojen rakennusten säilyttämisessä kuin uusien suunnittelussa antaa oman pohjansa alueidentiteetin kehittymiselle. Energiantuotannon muuttuessa koko ajan päästöttömämmäksi, korostuvat nyt materiaalien vähäpäästöisyys ja hiilen sidonta. Materiaalit ovat pitkäikäisiä ja aitoja, laadukkaita ja kestäviä.

Rakennusten tulee olla elinkaareltaan pitkäikäisiä. Rungot saa rakentaa hyvin vapaasti eri materiaaleista, mutta materiaalien tulee olla vähäpäästöisiä, hiiltä sitovia tai kierrätettyä materiaalia, esimerkiksi vähäpäästöistä betonia tai harkkoja, tiiltä, puuta tai kierrätettyä terästä. Sekundääristen rakenteiden materiaalina suositellaan käytettävän mahdollisimman paljon puuta tai puupohjaisia tuotteita, jotta saadaan sidottua hiiltä mahdollisimman paljon. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi julkisivuverhousta, sisustusta tai sisätiloja jakavia, ei-kantavia seiniä.

Rakennusten elinkaaresta tulee suunnitella kiertotaloutta tukevaa. Osansa tähän tuovat säilytettävät teollisen toiminnan aikana rakennetut rakennukset. Kiertotalouden edistäminen tarkoittaa myös uusien rakennusten mahdollisimman pitkää ikää, korjattavuutta ja huollettavuutta, muunneltavuutta ja monikäyttöisyyttä. Rakennusten elinkaaren päättyessä materiaalien ja rakenteiden ehjänä purkaminen ja jatkohyödyntäminen korkealla jalostusasteella on tavoiteltavaa. Rakennusten vähäaineisuus tukee helppoa kierrätettävyyttä. Raaka-aineiden vähentyessä globaalisti tulee käyttää mahdollisimman paljon joko uusiutuvia materiaaleja tai kierrätettyjä materiaaleja. Betonin osalta on tavoiteltavaa käyttää pääosin vähäpäästöistä betonia.

Rakennusten ja alueiden suunnittelussa tulee huolellisesti varautua muuttuvaan ilmastoon ja tehdä resilienttejä ratkaisuja. Ääreityvä sää aiheuttaa esimerkiksi ajoittaisia kovempia tuulenpuuskuja ja lisääntyviä sateita sekä kaupunkirakenteen ylikuumenemista, mikä pitää huomioida kokonais- ja rakenneratkaisuissa sekä varuamalla riittävästi viilentävää kasvillisuutta ja hulevesiä imeyttäviä pintoja.

Planetaarinen suunnittelu ottaa huomioon päästövähennykset, materiaaliset rajoitteet, luontokadon, lämpenemisen, sateisuuden ja tuulisuuden. Päästöt eivät ole laskeneet riittävästi. Paikallisesti vaikutetaan vain vähän, mutta silti on tehtävä mahdollisimman paljon. Tämän vuoksi rakentamisessa tulee suosia vähäpäästöisiä ja hiiltä sitovia materiaaleja. Vähämateriaalisuus tukee materiaalien säästämistä ja käyttää mahdollisimman paljon kierrätettyjä, kierrätettäviä tai uusiutuvia materiaaleja. Luontokatoon vastataan lisäämällä kasvullisen maan määrää ja istuttamalla pihat ja hoidetut puistot monipuolisella kasvillisuudella. Sateisuuden ja tuulisuuden voi huomioida rakenteissa ja detaljiikassa. Rakentamisen sijoittuminen jo rakennetun infran ääreen ja lähelle joukkoliikenneyhteyksiä vähentää päästöjä, sillä uutta tulee rakentaa vähemmän ja liikkumisen voi hoitaa kestävästi.

Ekologisen kestävyuden rinnalla alueen sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä on pyritty kehittämään. Sekoittunut rakenne mahdollistaa asumisen ja työnteon samalla alueella. Rakenne myös tukee alueen elinvoimaisuutta mahdollisimman monena vuorokauden aikana. Työpaikkoja löytyy niin toimisto-, liike- kuin kivijalkatiloista. Kaupungin palveluista alueelta löytyy ainakin kaksi päiväkotia ja koulu. Asuntojen hallintamuotojakauma on monipuolinen ja mahdollisimman moni löytää itselleen sopivan tavan asua. Rakennustyypit ovat monipuolisia. Osallisuutta tukevat asuinkerrostalojen yhteistilat ja yhteiskäyttöiset pihat, joissa voi puuhastella yhdessä turvallisesti. Porttikongit pihoille ovat tunnistettavia niihin integroidun taiteen myötä ja ne tuovat persoonallisuutta kortteleihin. Alueen runsaat puistot tukevat virkistäytymistä ja hyvinvointia ja niiden monipuolinen palvelutarjonta mahdollistaa erilaisia harrastuksia. Liikkumisympäristö on mahdollisimman turvallinen - merkittävä osa kaduista onkin kävely- ja pyöräilykatuja. Tämä tukee myös lasten ja nuorten alueen kehittämistä. Ratikkapysäkeille ja Tikkurilan asemalle on sujuvat yhteydet.

Hankkeen taloudesta

Taloudellinen kestävyys rakentuu ekologisen ja sosiaalisen/kulttuurisen kestävyuden pohjalle. Alueen sijainti on ensiluokkainen Vantaan kaupunkirakenteessa. Se on arvioitu maankäyttömaksujen osalta tuottoisaksi erityisesti pohjoisosan osalta. Alue on arvioitu hyväksi myös kunnallis- kiinteistö- ja yhteisöverotuottojen näkökulmasta. Myös hankkeelle se on kannattava investointi. Kaupunki on laatinut alueen taloustarkasteluja. Alla on kooste tarkastelujen päätelmistä.

Maankäytön uudistuminen ja tehostuminen nostaa alueen arvoa huomattavasti. Kaavarunkoalue on laaja ja sen rakentuminen on vaihteista. Nykyiset toiminnot saattavat jatkua vielä pitkäänkin. Uudet käyttötarkoitukset ovat monipuolisia, asumisen lisäksi alueelle tulee runsaasti työpaikkoja sekä palveluja. Vanhoista säilytettävistä tehdasrakennuksista voimaa saavan alueen identiteetti on vahva ja ympäristö viihtyisä, mikä lisää alueen houkuttelevuutta ja sitä kautta arvoa. Myös Tikkurilan keskustan ja juna-aseman läheisyys lisäävät alueen arvoa ja houkuttelevuutta.

Olemassa oleva kunnallistekniikka ei palvele sellaisenaan uutta maankäyttöä, minkä vuoksi kaavarungon mukainen maankäyttö vaatii paljon investointeja kunnallistekniiseen verkostoon. Uudella maankäytöllä tavoitellaan keskustamaista ympäristöä, jossa pääpaino on kävelyllä, pyöräilyllä ja joukkoliikenteellä. Kävely- ja pyöräilyalueiden pintamateriaalit ja kalusteet nostavat tyypillisesti katurakentamisen kustannuksia asfalttipintaisiin ilman kalusteita toteutettuun autotiehen verrattuna. Keskustamainen jalankulkuympäristö on sijaintinsa puolesta kuitenkin hyvin perusteltua ja se mahdollistaa toisaalta tehokkaan maankäytön, joka lisää kaupungin tuloja.

Katualueet ovat leveitä ja sisältävät myös leveitä katuvihreän alueita, mikä vähentää rakentamiseen käytettävää maapinta-alaa. Toisaalta vehreät katualueet voidaan nähdä vetovoimatekijänä, joka nostaa alueen houkuttelevuutta ja siten myös arvoa. Keravanjoen yli on ajateltu kahta siltaa, jotka palvelevat toteutuessaan laajempaa aluetta. Aluetta halkovaa pääkatua, Kuninkaalantietä, siirretään, jotta alueen läpi kulkeva pääjätevesiviemäri suoja-alueineen sijoittuu katualueelle ja haittaa rakentamisen alueita mahdollisimman vähän. Vesihuollon ja kaukolämmön johtoja rakennetaan lisää ja olevia maanalaisia johtoja joudutaan myös siirtämään.

Alueen osin huono maaperä nostaa niin infrarakentamisen, kuin rakennusten rakennuskustannuksia. Vaikka alueella olevia katuja ja katupohjia voidaan jossain määrin hyödyntää, voidaan alueen infrarakentamista verrata uuden alueen rakentamiseen. Maaperä, infrarakentamisessa tavoiteltava korkea laatu ja laajat katu-, kävelykatu- ja aukioalueet nostavat infrarakentamisen kustannuksia merkittävästi. Toisaalta esitetty katuverkko ja laadukkaat julkiset tilat mahdollistavat alueelle kaavailun rakentamisen volyymin. Infrarakentamisen kustannukset kerrosalaan suhteutettuna ovat kerrostalovaltaisten alueiden yläpäättä, mutta pientalovaltaisiin alueisiin verrattuna kerrosalaan suhteutetut kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat kuitenkin merkittävästi vähäisemmät. Korkeahko infrarakentamisen hinta selittyy pääosin paikoin erittäin hankalilla maaperäolosuhteilla. Rakentamisen vaihteellisuus ja pitkä aikajänne tarkoittaa sitä, että kaupungin myyntitulot ja maankäyttösopimusmaksut realisoituvat vaiheittain vuosien aikajänteellä. Myös infrarakentamisen kustannukset porrastuvat vaiheistuksen mukaisesti. Heikoin maaperä sijoittuu suunnitelmassa viimeiseen vaiheeseen, mikä osaltaan siirtää kustannuksia hankkeen viimeiseen vaiheeseen.

Kannattavuuteen vaikuttavat myös kaupungin kustannustenjakosopimukset hankkeen kanssa sekä alueen laatu, joka parhaimmillaan nostaa Suur-Tikkurilan veto-voimaa.

Kunnallistekninen yleissuunnitelma

WSP on laatinut kaavarunkotyön yhteydessä Kunnallisteknisen yleissuunnitelman, jossa tarkasteltiin alueen katuverkko ja vesihuollon suunnitelma. Katuverkon oleellimmat poikkileikkaukset löytyvät sivulta 16. Katuverkko on pehmeä ruutukaava, jossa Kuninkaalantie on alueen läpi kulkeva yhteys ja muu alueesta on ulkosityöistä. Merkittävä osa alueen kaduista on pihakatuja, joissa vain huoltoajo on sallittu. Kävelijän ja pyöräilijän näkökulma korostuu.

Vesihuollon suunnitelmassa on tarkasteltu alueen vesi, jätevesi- ja hulevesihuolto. Suunnitelmassa on huomioitu alueen vaihteellinen toteuttaminen siten, että kukin alue tukeutuu aikaisemmin toteutettuihin mahdollisuuksiin. Täten esimerkiksi viimeiseksi toteutuvan kylän läpi ei kulje ensimmäisten kylien tarvitsemää vesihuoltoa toteutuksen ensimmäisissä vaiheissa.

Alueen rakentaminen edellyttää suurelta osin uutta vesihuollon verkostoa. Vesihuollon rakentamiskustannukseksi on arvioitu koko kaavarunkoalueella noin 1 650 000 euroa. Putkimetrejä tarvitaan noin 2600 metriä (jätevesiviemärit), 2800 metriä (hulevesiviemärit) ja 3000 m (vesijohdot). Karttaesitystä ei esitetä osana kaavarunkoselostusta turvallisuustilanteen vuoksi.

Vaiheistus

Väritehtaan alueen kaavarungon pinta-ala on noin 40 hehtaaria. Alue on suuri ja siksi se tullaan asemakaavoittamaan osissa. Ensiksi kaavoitetaan alueet, joita ei toistaiseksi ole rakennettu tai joilla sijaitsee osin säilyviä rakennuksia. Ensimmäinen asemakaavamuutos (002494 ja 002494 Väritehdas 1) on aloitettu tällaiselta alueelta ja sisältää myös vanhan pääkonttorin ja tutkimuskeskusten korttelin. Seuraavaksi kaavoitettava alueen osa on joen mutkan ympäristö. Todennäköisesti viimeisenä kaavoitetaan se alue, jossa maalitehtaan tuotantorakennukset sijaitsevat. Vastaavasti myös rakentaminen tapahtuu osissa. Alueen rakentuminen jatkuu 2050-luvulle asti tai vielä pidemmälle riippuen maalitehtaan ratkaisusta sen omasta toiminnasta. Yhtiö selvittää tehtaan toiminnan laajuutta ja toimitilojensa tiivistämistä tehtaan yhteyteen nykyaikaiseksi teknologia-alueeksi. Päätöksiä ei toistaiseksi ole tehty. Samaan aikaan kaavarunkotyön kanssa käynnissä olevan asemakaavoituksen yhteydessä on tehty Tikkurila Oyj:n turvallisuusselvityslaitoksen toimintaa ja alueen kehittämistä koskevat, tarvittavat selvitykset: turvallisuusselvitys ja tarkempi riskinarviointi, yhteistyössä viranomaisten kanssa. Heureka parkkipaikka eli radanvarren alue on kaupungin omistuksessa ja sen kaavoitus liittyy kaupungin omiin tavoitteisiin alueen kehittämisestä.



Alustava kuva kaavoituksen vaiheistuksesta.

Vuorovaikutus

Väritehtaan alueen kaavarungon OAS-vaiheeseen saatiin 13 palautetta. Tämän lisäksi järjestettiin internetpohjainen kysely, johon saatiin 345 vastaajaa. Kaavarunkoluonnoksen nähtävillä oloajan seurauksena saatiin 13 palautetta, joista yksi oli yksityisen mielipiteenantajan.

OAS:n mielipiteet tiiviisti

Tieto OASista julkaistiin Vantaan Sanomissa 16.6.2021. OAS oli nähtävillä 16.6.-16.8.2021. Mielipiteitä saatiin 13 kappaletta. Mielipiteet on tiivistetty alle.

Yksityinen mielipiteenantaja toivoo, että tutkittaisiin puistokaupunkivaihtoehto, joka ottaa huomioon kulttuuriperinnön ja kaavamuutosalueen suuren koon. Pääkaupunkiseudulla ei ole yhtenäistä puistokaupunkia, joten tässä voisi tutkia puistopuukaupunkia, joka tukeutuu Tikkurilan keskustan palveluihin. Jokirannan vihervyöhyke on oikea valinta. Joen vihervyöhykkeen lisäksi alue voitaisiin rajata viherkäytävällä, joka yhdistää Heidehofin laakson ja Heurekan viheralueet. Fastbölen kylä säilytettäisiin kulttuurikeskustana ja Helsinggård siirrettäisiin tänne. Kulttuurikeskustaan voisi lisätä palveluita uusiin tai vanhoihin rakennuksiin. Alueen kulmaan sopisi maauimala lähelle kaukolämpölaitosta ja liikenneyhteyksiä. Heurekan alueelle pitäisi säilyttää laajenemisalue ja sen yhteyteen sopisi Luonnontieteellinen museo. Muut alueet rakennettaisiin puistokaupungiksi yhden talon tai paritalon puurakennuksina, energiaomavaraisiksi ja ympäristöystävällisiksi. Tulevaisuuden ratkaisujen toteuttaminen vaatii rohkeutta ja kaukonäköisyyttä, mutta tämä alue antaa siihen mahdollisuuden.

Yksityinen mielipiteenantaja toivoo, että kaavarunkoalueen sisällä säilyisi mahdollisimman paljon puistomaisuutta ja lenkkeilyreittejä. Alueen lähellä asuu paljon lapsiperheitä ja toiveena on leikkipuisto, mikä lisäisi yhteisöllisyyttä.

Yksityinen taloyhtiö antoi mielipiteensä, jonka mukaan lähtötiedoissa on tuotu hyvin esille alueen kulttuuriperintö ja viheralueet. On tärkeää, että viheralueet ja viherkäytävät säilyvät. Joenranta ja Päkaksenpuisto ovat suosittuja keskustan läheisiä viheralueita. On tärkeää, että kevyen liikenteen väylät Kuninkaalasta Tikkurilan keskustaan ovat toimivat ja turvalliset. Rakentamisesta toivotaan kevyempää ja joenrantaan soveltuvaa verrattuna radan länsipuoliseen keskustaan.

Dickursby Ungdomsförening r.f. antoi mielipiteensä. Sen mukaan yksi Tikkurilan seudun uniikeista alueista rakentuu Helsinggårdin ympäristöön: Vernissa, joki, Helsinggård, avoimet puistonäkymät Gjutarsin suuntaan. Aluetta kehystävät vanhat suuret puut ja sillä on täysin oma ilmapiirinsä Tikkurilan keskustan vieressä. Alue ei edes häiritse liikennettä. Järjestö on toiminut vuodesta 1896, täyttää 125 vuotta. Järjestötalo on maamerkki alueella ja kuohuu toiminnasta. Viikoittaisia kävijöitä on satoja. Kiinteistöön kuuluu myös päiväkotia. Kiinteistö tarvitsee huoltoajoyhteydet. Kaikki liikenne Tikkurilan suuntaan kulkee kapeaa ja mutkikasta Kuninkaalantietä ja sillan yli. Kun alue kasvaa, tulee liikenteestä haasteellista. Yhteys Tikkurilantielle ja Jokiniemenkadulle on tarpeellinen. Vernissatehtaan ja Markusaksenpuiston välinen kulttuurialue on Tikkurilan hienoin kokonaisuus, ja viimeinen, joka on jäljellä. Se on keidas kaikille ja sitä voitaisiin hyödyntää merkittävästi enemmän kaupungin kulttuuri ja vapa-ajanviettoimintoja varten. Helsinggård tulee säilyttää sellaisenaan. Miljö on tärkeä, käytetty ja läheisyyteen ei tulisi rakentaa näkymiä ja auringonvaloa estäviä korkeita rakennuksia. Rakennusten tulisi olla korkeintaan kaksi kerrosta korkeita. Vähintään niiden ei pitäisi olla nykyisen rakennustyylin mukaisia, ilman

luonnetta. Vesihuolto on yhteinen Värитеhtaan kanssa ja sitä tulee tarkastella kaa-voituksen ja rakennustöiden yhteydessä. Vantaan karttapalvelussa ja OASin sivulla on virhe, jonka mukaan alueella on seurakuntatalo, oikea sana on nuorisoseuran-talo.

Fingridillä ja Carunalla ei ollut kommentoitavaa, sillä alueella ei ole heidän verkko-jaan.

Tiedekeskus Heurekan mukaan heidän toimintansa kannalta on keskeistä, että nykyinen radan itäpuolinen parkkialue säilyy käytössään. Heureka vieraista pääosa saapuu autolla ja alue pysäköintiin on toimintaedellytys.

Helsingin kaupunki näkee Tikkurilan alueen kehityksen positiivisena koko seudun näkökulmasta. Elinvoimainen Tikkurila tukee myös pohjoisen ja koillisen Helsingin kehitystä ja vähentää segregaaation uhkaa. Värитеhtaan alue on sijainniltaan ja saavutettavuudeltaan erinomainen ja kehittäminen monipuolisena, sekoittuneena alueena on hyvä lähtökohta.

Alue liittyy Helsingin puolella asuntovaltaiseen alueeseen, seudulliseen virkistysyhteyteen ja baanaan. Jokivarsi on tärkeä poikittainen viheryhteys ja vetovoimainen kulttuuriympäristö ja virkistysalue. Ala-Tikkurilan pientaloalueet säilyvät, niiden kautta ei tule suunnitella ajoneuvoliikennettä Helsingin puolelle. Kävelyn ja pyöräilyn reitistö on hyvä tehdä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Baana on Helsingin suunnitelmissa radan itäpuolella ja vastaava yhteys on Vantaan yleiskaa- vassa. Reitien jatkoon osoittaminen Tikkurilaan ja edelleen muuhun seudun pyörä- tieverkkoon on tärkeää.

HSY:n mukaan maankäytön muutokset ja vesihuoltojärjestelmä tulee suunnitella yhteistyössä HSY:n kanssa. Uuden vesihuollon tarve kustannuksineen sekä tilava- rauksen putkille ja laitteille tulee huomioida.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n maakaapeleiden sijainti tulee huomioida ja tarpeita tulee tarkastella asemakaavatoimien yhteydessä. Alueen tehostaminen tarkoittaa vaikutuksia muuntamo- ja kaapelointitarpeisiin. Mikäli kaapeleita tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopi- muksen mukaisesti. **Vantaan Energia Oy:n** kaukolämpöputket sijaitsevat alueella. Jos niitä tulee siirtää, toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Senaatin mukaan on oleellista huomioida niin Säteilyturvakeskuksen kuin Keskusri- kospoliisin ja Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen edellyttämän viranomaisien erityisvaa- timukset ja mahdolliset vaikutukset suunnittelun alueen ratkaisuihin.

Vantaan kaupungin museo antoi mielipiteen rakennetun kulttuuriympäristön, mai- seman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Alueella sijaitsee muinaismuisto- lailla (295/1963) suojeltu keskiaikaisperäinen, historiallinen kyläntontti Fastböle (Ku- ninkaala). Historiallisiin lähteisiin Fastböle ilmestyy 1540. Se on merkitty Samuel Broteruksen piirtämälle kartalle (1708). Tuolloin paikalla oli neljä tilaa: Konungs, Oredder, Giutars ja Marcussas. Tonttimaan on säilynyt käytössä nykypäivään saakka. Kylä on Vantaalla harvinainen raittikylä. Aluetta suunnitellessa olisi mahdol- lisuus hyödyntää sen historiaa. Esimerkiksi rakentaa keskiaikakorttelin puistoineen. Historiasta saa myös aiheita nimistöön, rakennuksiin ja taiteeseen.

Alueella sijaitsee monia kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita. Osa rakennuskannasta on inventoitu ja suojeltu asemakaavalla. 1960-luvulta läh- tien olevaa rakennuskantaa ei ole suojeltu. Kaavarunkotyön yhteydessä tulee tehdä riittävät selvitykset, joiden perusteella voidaan tunnistaa ja huomioida merkittävät kohteet. Arvojen tunnistaminen on tärkeää kaavarunkotyön yhteydessä, sillä se toi- mii asemakaavamuutosten pohjana.

VÄYLÄ antoi mielipiteen rautateiden näkökulmasta. Pasila-Kerava rataosalla tulee varautua kahteen lisäraiteeseen (yhteensä kuuteen raiteeseen). Vaihtoehtona on Lentorata. Kaavarungon suunnittelualueen kohdalla selvityksen mukaiset lisäraiteet sijoittuvat raiteiden molemmille puolille. Pasila-Kerava –radan aluevaraus selvityksen mukaiset raidevaraukset tulee huomioida ja turvata tulevaisuutta ajatellen. Raideliikenteen mahdolliset melu-, runkomelu- ja tärinähaitat tulee huomioida. Melun ja tärinän torjunnassa tulee huomioida ennaltaehkäisy sijoitusratkaisuin. Riittävät selvitykset ja määräykset haittojen torjumiseksi tulee tehdä kaavatyön yhteydessä. Melun osalta on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjeita. Lisäksi on huomioitava maksimimelutaso ELYn oppaan Melun- ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT 2468) ja suositus raja-arvosta. Tärinä tulee huomioida (VTT 2278) Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksista mukaisesti. Melu- tärinä ja runkomelu tulee huomioida, selvittää ja ehkäistä kaavamerkinnoin tai määräyksin.

Nettikyselyn tulosten tiivis kuvaus

Internet-pohjainen kysely Värитеhtaan alueen suunnittelusta järjestettiin 10.12.2021-10.1.2022 Osallistuva Vantaa -alustalla. Kyselyyn vastasi 345 vastaajaa. Kysymykset olivat monivalinta-, avovastaus ja karttatehtäviä.

Vastaajista 64 % asui Tikkurilassa, 19 % muualla Vantaalla, loput seudulla tai muualla Suomessa. Suosituinta kysely oli 31–50-vuotiaiden ryhmässä (55 %). Alueessa kiinnosti harrastaminen ja virkistäytyminen (31 %), asuminen (23 %) ja asioiminen (20 %). Kyselyssä oli 5 teemaa, kokonaisidea, asuminen, työ ja palvelut, puistot ja jokiranta sekä liikkuminen.

Kokonaisidea oli monivalintatehtävä, jossa sai valita yhden, toivettaan, parhaiten vastaavan vaihtoehdon. 27 % äänesti ”vehreää puistokaupunkia ulkoilualueineen”. Toiseksi tuli ”Moderni ruukkialue, joka yhdistää uutta ja vanhaa” (20 %). Kolmas toivotuista oli ”Taiteen ja tieteen kulttuurikaupunginosa” (18 %). Myös oman ideansa sai antaa avovastaustehtävässä. Tuloksena oli yhdistelmiä annetuista ideoista, rakennusperinnön erityistä huomioimista, erialaisia teemoja, kuten jokiranta, ideoita rakentamisen mittakaavasta, puiston ja urheilun mahdollisuuksia, sekä saunan ja maauimalan ehdottavia ratkaisuja. Muutama toivoi alueen säilyttämistä sellaisena kuin se nyt on.

Asumisessa kiinnosti omistusasuminen (25 %), loft-asunnot (22 %) ja pientaloasuminen kylämiljöössä (19 %). Myös tähän monivalintatehtävään sai vastata avovalintaosioissa, ja siellä ehdotettiin erilaisia asumisen laatuja, kuten ekologista rakentamista, pientaloja, palveluasuntoja, Kartanonkoskea esimerkiksi sekä yksittäisiä teemoja, kuten taiteilijoiden tiloja, vanhaan miljöön huomioimista ja palveluiden ja aktiiviteettien aluetta. Moni kirjoitti, että ei halua asumista alueelle.

Työn tekemisessä ja palveluissa kiinnosti kahvilat (24 %), ravintolat (15 %) ja päivittäistavarakauppa (13 %). Avovastauksissa nousivat esiin ranta ja virkistys, kaupunkitilat, iso kauppa, ja urheilu. Muutama vastaus toivoi, että alue ei muutu.

Puistot ja jokiranta -teemassa suosituinta oli pääsy veden äärelle (21 %), luonnonmukaiset ympäristöt (16 %) ja kattavat ulkoilureitit (11,5 %). Avovastauksissa jokirantaan ja puistoihin toivottiin aktiviteetteja ja urheilua, mm. tanssilavaa, piknikpaikkoja, tekonurmea ja soutuvenevuokraamoja. Maauimala oli mainittu useasti, myös saunoja toivottiin. Joki nähtiin voimavarana ja sen huoliteltua ylläpitoa toivottiin. Kulttuuri, nykyisten puistojen ja jokirannan säilyminen, sopiva liikkuminen

alueella nousivat myös. Koirapuistoa alueelle ei haluttu. Myös saunaravintolaa ei toivottu.

Liikkuminen oli viimeinen teema, karttatehtävässä piirrettiin olemassa olevia ja tarvittavia yhteyksiä. Olemassa olevissa korostuivat Kuninkaaalantie, Vanha Kuninkaaalantie, jokiranta ja puistoakseli rautatiesillalta kohti Heidehofia. Uusissa yhteyksissä toivottiin yhteyksiä nykyisen tehdasalueen läpi sekä Kuninkaaalantien sillalta suoremmin kohti Heidehofia.

Teemojen lisäksi kyselyn lopussa oli avovastausmahdollisuus kaikille muille ajatuksille. Tilaa oli 200 merkkiä. Niissä toivottiin kulttuuria ja vapaa-aikaa, mm. kohtauspaikkoja, ideoitiin ilmapiiriä esim. Suomen upeinta koskipuistoa ja maalaismaista kyläntunnelmaa. Historia osana kehitystä oli monessa vastauksessa, toivottiin, että vanhasta tehdasmiljööstä säästyisi osa myös uudelle alueelle. Lukuisa vastaus sopi teeman Ei-alle. Ei raskasta teollisuutta, ei kerrostaloja, ei vuokratiloja, ei tornitaloja. Korkeasta rakentamisesta oli monta mielipidettä, osa kannatta, osa toivoi, että niitä ei tulisi. Asumisen laatuja oli hahmoteltu, mm. luonnonläheinen, kohtuuhintainen, laadukasta, matala, ei täyteen. Liikkumisesta oli kirjoitettu, jalkenkulkijaystävällinen, autoiluvapaa. Puistoja ja virkistystä toivottiin, luontoa ja rauhoittumismahdollisuuksia, jokivarsireitti tärkeä. Urheilua nostettiin esiin, mm. tekonurmi- kenttä, maauimala, joen syvä uimapaikka ”vastavirta-allas”, frisbeegolfrata. Lisäksi oli muutamia yksittäisiä ideoita, mm. päiväkodin ja koulun hyödyntämistä luontomaisista.

Kaavarunkoluonnoksen mielipiteet tiiviisti

Kaavarunkoluonnos oli nähtävillä 18.9-17.10.2024. Mielipiteitä saatiin yhteensä 13, joista yksi oli yksityisen mielipiteenantajan. Mielipiteet on tiivistetty alle.

Yksityisen mielipiteenantajan mukaan suunnitteluperiaatteissa on jätetty käyttämättä ideakilpailun ratkaisua tuottaa alueelle puistomainen kaupunginosa. Luonnos on tyypillinen esikaupunkialuekaava, jossa pienet viheralueet erottavat rakentamisen rypäleet. Palvelut ovat vaatimattomat ja katuverkko tiheä ja ahdas. Ratkaisu on lähiseudulla tyypillinen. Ehdotus maksimoi Väritehtaan maiden arvoa, vaihtoehtona olisi yrityksen maineen lisäarvo luomalla uutta ja merkittävää ja liittämällä siihen yrityksen nimi. Kulttuuriperintö on ahdettu korkeiden kerrostalojen väliin. Alue tarjoaa mahdollisuuden kehittää kulttuurikeskuksen linkittämällä Vernissa ja Fastbölen kylä, tutkitaan uudestaan maauimalan tai jopa sisävesipuiston kehittämistä alueelle! Asukasluku tulisi pudottaa 3500 alle ja pitää työpaikkatavoite ennallaan, kerroslukuna korkeintaan kuusi. Näyttää siltä, että meluselvitys on tehty väärin arvojen perusteella. Hyvää ovat Keravanjoen ratkaisut ja yhteydet Tikkurilan keskustaan.

Eltel ja **Telia** lausuvat tietoliikenneverkkoista, joita löytyy molemmilta alueelta. Eltelin mukaan suunnitelmat on hyvä saada nähtäväksi hyvissä ajoin uusien ja siirrettävien putkien suunnittelua varten. Siirtoja tulisi tapahtua vain pakottavista syistä. Siirto ja suojaus on huomioitava maanrakennustöissä, kaapelien katkaisua välttää, siirrot järjestää sivuttaissiirtoina ja tuentoina. Korvaavan reitin on oltava valmiina ennen siirtoja ja vanhan reitin toimintakuntoinen, kunnes uusi valmistuu. Maksajan tulee olla selvillä ennen siirtoja, lähtökohtaisesti tilaajan maksettavana. Telia lausui samoin, ja lisäksi, että osallistuvat johtosiirtosuunnitteluun ja tarkastelevat uusia tarpeita ja että tiedonvaihto on tarpeen mm. valmisputkituksen varalta.

TUKESin mukaan kaavarunko on laadittu ikään kuin se rakentuisi kokonaisuutena ja aineistosta jää epäselväksi, miten maalitehtaan ja alueen asuin- ja työpaikkaympäristön kehitys yhteensovitetään. Onnettomuusvaara on huomioitava alueen kehittämisestä koko sen ajan, kun maalitehdas toimii alueella. TUKES on lausunut asiasta myös Vantaan ratikan ja 002494-asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry kirjoitti kattavan lausunnon vesiluonnosta, hulevesistä, tulvavesistä, työmaa-aikaisesta vesien hallinnasta ja rakentamisesta tälle alueelle. Keravanjoen alue on vesistöalueen tiheimmin asuttuja ympäristöjä ja vesistön ekologinen tila on tyydyttävä. Rakentaminen on keskeinen uhka joen ekologisen tilan parantamisessa, sillä veden kiertokulku muuttuu. Virtaamaa ei saa äärevöittää nykyisestä ja tulvariskeihin tulee varautua. Vantaan hulevesiohjelman toimenpiteet tulee ottaa huomioon täysimääräisesti. Myös työmaaavesien hallinta on tärkeää, tätä varten on olemassa Pääkaupunkiseudun työmaaavesiohje. Teknisillä eroosiosuojauksilla ja huleveden hallintaratkaisuilla ei saa korvata luontopohjaisia ratkaisuja. Jokeen ei enää johdeta puhdistettuja yhdyskuntavesiä, mikä mahdollistaa sen virkistyskäytön. Patojen purku on mahdollistanut taimenen kulun Keravanjokeen. Joessa elävät myös vuolejokisimpukat ja saukko. Avainasemassa ovat joen ja sivupurojen suojeleminen ja kuormituksen vähentäminen vesiluonnossa turvaamiseksi. Jokirannan säilyttäminen luonnontilaisena ja riittävän leveänä on tärkeää. Rakentaminen lähellä rantaa Tikkurilankosken yläpuolella on huono ratkaisu. Rakentaminen ei saa vaarantaa Keravanjoen tilaa. Taimenen, vuolejokisimpukan ja saukon elinolosuhteet on turvattava. Hulevedet tulee hallita laadukkaasti, samoin tulvasuojeleminen huomioiden alueen erityispiirteet, mm. maaperä.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, Vantaan kaupunki, lausui alueen päiväkodeista, koulun vaiheistuksesta ja maalitehtaaseen liittyvistä turvallisuusriskeistä. Toinen päiväkotitontteista sijoittuu suojeltujen rakennusten pihanpiiriin ja tarjoaa mielenkiintoisen ympäristön onnistuneella suunnittelulla. Koulu tulisi rakentaa kerralla valmiiksi ilman vaiheistusta. Värিতেhtaan mahdollisesti aiheuttaman turvallisuusriskit tulee ottaa huomioon.

Tiedekeskus Heureka lausui erityisesti radanvarren pysäköintialueeseen, ”Heurekan parkkikseen”, liittyen. Vantaan kaupunki on sitoutunut rakentamaan ja ylläpitämään tiedekeskuksen pysäköintipaikat. Valtaosa kävijöistä ovat perheitä ja ryhmiä viikonloppuisin, pyhinä, koulun loma-aikoina ja vapaa-ajalla. Yli puolet saapuvat pääkaupunkiseudun ulkopuolelta, 65–70 % autoilla. Kouluryhmät saapuvat pääsääntöisesti busseilla, jotka odottavat pysäköintialueella vierailun ajan. Pysäköintipaikkojen ei tulisi vähentyä nykyisestä, 402 henkilöautopaikkaa, 3 liikkumisesteisten paikkaa, 4 bussipaikkaa ja bussien jättöpaikat. Heureka haastaa kaavarungon ajatuksen siitä, että pysäköintilaitoksilla voitaisiin palvella sujuvasti kaikkia asiakkaita.

Uudenmaanliiton mukaan kaavarungon tavoitteissa ja suunnitteluperiaatteissa on kuvattu hyvin alueen keskeinen sijainti ja monipuolinen sekä arvokas ympäristö. On tärkeää, että kehittämisessä on tuotu esille rakentamisen vähähiilisyys, kestävä liikkuminen ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Kartat ovat havainnollisia ja tukevat asemakaavoitusta toimintojen sijoittumisen ja kytkeytymisen suhteen. Kaavarunkoalue on maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeellä, joita tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ottaen huomioon

kävelypainotteisella alueella olisi hyvä kuvata esitettyä tarkemmin erityisesti kaakokaisen ja pohjoiskortteleiden osalta. Huomiota tulee kiinnittää teolliseen kulttuuriperintöön, suojelutavoitteiden turvaamiseen ja kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Meluhaitat pystytään torjumaan kohtuullisen helposti, sisäisen liikenteen vähäisyys ja liikenteen nopeuden mataluus tulee huomioida. Melu tulee huomioida asunosuunnittelussa, erityisen haastavia ovat Heidehofintien ja Pääradan varret. Pahimmille melualueille ei tule sijoittaa herkkiä toimintoja. Parkkihallien sijoittamista hiljaisiin osiin tulee harkita ja etsiä parempia sijainteja. Tärinän ja runkomelun osalta olisi ollut toivottavaa tunnistaa kohdat, joissa voi olla haasteita ja jotka edellyttävät reagointia kaavoituksessa.

Vastineet kaavarunkoluonnoksen mielipiteisiin

Mittakaava

Suunnittelukilpailun voittaneiden Parklife ja Kaupunki, luonto, elämä, värit -töiden yhdistäminen kaavarungossa on tuonut ratkaisuun piirteitä molemmista. Parklifin merkittävin anti suunnitelmalle on pienimittakaavaisen, harjakattoisen rakenteen sijoittaminen erityisesti Fastbölen kylää ympäröivään korttelirakenteeseen, jossa kerrosluvut vaihtelevat kahdesta kuuteen. Kaavarungon tavoitteiden mukaan korkeusmaailma on pääosin enintään kuusi, mahdollistaen paikoin myös korkeampaa. Kaavarunkotyössä korkeiksi rakennuksiksi on määritetty maksimissaan 12-kerroksiset rakennukset. Niitä sijoitetaan kaupunkirakenteellisesti merkittäviin kohtiin.

Kaupunki, luonto, elämä ja värit on Parklifeä tehokkaampi ehdotus ja tätä on hyödynnetty alueen keskeisten katujen äärellä. Väritehtaan sijainti maan kolmanneksi vilkkaimman aseman lähietäisyydellä, tulevan Vantaan ratikan varrella ja Vantaan hallinnollisen keskustan rakennetta jatkavana ympäristönä tukee myös tehokkaan rakenteen suunnittelemista alueelle. Tehokas ja pienimittakaavainen ympäristö vuorottelevat alueella.

Historian ja nykypäivän yhdistäminen

Idea Fastbölen ja Vernissan yhdistämisestä on hyvä, suunnitelmassa Gjutars näkykin katuakselin päässä Vernissan rannasta. Kulttuurirakennuksina Vernissa ja Fastbölen Gjutars ja Påkas sopivat hyvin osaksi samaa kokonaisuutta. Kaupunginmuseon idea alueen itäpuolella jokea sijaitsevan Muinaispuiston yhdistämisestä kokonaisuuteen mahdollistuu erityisesti alueen itäreunan siltayhteyden kautta.

Alueen historia on huomioitu myös suunnittelun mittakaavoissa. Fastbölen mäkeä reunustavat matalat puutalot ja kerrostalot. Teollista aluetta kohti rakenne kasvaa, kerrosluku on pääosin enintään kuusi, paikoin tätä korkeampaa.

Asemakaavasunnittelussa teollinen ja muinaismuistoalueen historia otetaan huomioon rakennusten suunnittelua ohjaavissa määräyksissä. Fastbölen arvoja hyödynnetään sitä ympäröivien kortteleiden suunnittelussa. Materiaali on mäkeä lähimmissä kortteleissa puuta. Rakentamisen tulee olla modernia ja samalla sopeutua Fastbölen ympäristöön.

Teollisen alueen kortteleissa tulee käyttää ideoita ympäristön teollisesta rakentamisesta. Vanhoista tehdasalueen rakennuksista osa säilyy ja uusissa rakennuksissa voidaan toistaa niiden materiaalimaailmaa. Näillä määräyksillä pyritään luomaan vahvaa identiteettiä ja saamaan rakennukset suunnittelevat arkkitehdit ideoimaan jotakin uutta ja innovatiivista alueelle.

Säilyttäminen ja purkaminen

Fastbölen mäen muinaismuistoalue säilyy, vähäinen täydennysrakentaminen tai käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia.

Teollisuusalueelta säilyvät merkittävät rakennusperintökohteet vanha pääkonttori, rannan laboratoriorakennus, somistamo ja muuntamo. Rakennuksiin mahdollistetaan uusia käyttötarkoituksia. Kaksi rakennusperintökohteista on mahdollista purkaa, toinen laboratoriorakennuksista ja autotallirakennus. Rakennusperintökohteiden lisäksi tunnistettiin rakennuksia, joilla on kaupunkikuvallista arvoa tai käyttöarvoa. Kaupunkikuvallista arvoa sisältävistä rakennuksista, joita on kolme, tarkastellaan säilytettäväksi yhtä. Se on myös käyttöarvoa sisältävä Monicolor-tehtaan pohjoisosa. Muut käyttöarvoa sisältävät rakennukset on mahdollista purkaa, sillä ne ovat kokonaissuunnitelman kannalta vaikeasti hyödynnettäviä, esimerkiksi varastorakennuksia, porttirakennuksia tai pienempiä tehdasrakennuksia. Tehdasalueella olevia rakenteita, kuten putkisiltoja, säiliörakennelmia ja pieniä osia, kuten venttiilejä ja muita säätimiä, tarkastellaan säilytettäväksi parhaillaan laadittavassa julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmassa. Päätöksiä niiden säilymisestä ei ole toistaiseksi tehty.

Säilyttämisen ja purkamisen pohdinnassa ovat mukana myös taloudelliset seikat. Neuvotteluja käydään kaavarungon - ja asemakaavasuunnittelun ajan maanomistajan kanssa yhteistyössä.

Muinaismuistoalue

Museoviraston mukaan toisen päiväkodin ajatellun tontin alueeseen, joka sijaitsee muinaismuistoalueella, saa kajota. Tämä edellyttää koekaivauksia ja mahdollisten jäänteiden etsimistä ennen kuin alueeseen liittyviä ratkaisuja tehdään. Tämä tarkoittaa käytännössä asemakaavatöiden aikana tehtävää tarkastelua. Toisen päiväkodin piha-alue sijoittuu osin muinaismuistoalueelle. Tämän alueen koekaivaukset toteutettiin keväällä 2024. Merkittäviä löydöksiä ei löydetty.

Luonnon- ja virkistysympäristö

Kaavarungon vehreydestä on pyritty pitämään huolta. Kaavarunkoratkaisussa jokirantavyöhykettä on levennetty 10 metriä sen ekologisen yhteyden vahvistamiseksi ja itäisen korttelirakenteen keskivaiheille on sijoitettu uusi puisto molempien voittaneiden kilpailutöiden ratkaisujen mukaisesti. Fastbölen kylästä osa on jo puistoa, osa säilyy vehreänä tonttiympäristönä.

Kaavarunkoalueella on havaittu arvokkaita hyönteisesiintymiä. Pääosa niiden elinympäristössä jokirannassa säilyy, mutta radanvarren pysäköintialueen puissa elää perhosia, jotka elävät pysäköintialueen jalavissa. Näistä osa jää rakentamisen alle. Läntisin puurivi pyritään säilyttämään, lisäksi uusia jalavia on mahdollista istuttaa kaavarunkoalueelle.

Maanvarainen pinta pysyy samansuuruisena nykytilanteen kanssa, tehdasalueella jopa hieman lisääntyy, ja aukeaa saavutettavaksi puistossa, aukioilla ja pihoidilla. Kompensaatiota ei tästä syystä tarvita.

Autoriippumattomuus, pysäköinti ja Heurekaan pysäköintipaikat

Kaavarunko tukee henkilöautosta riippumatonta elämäntapaa. Työn yhteydessä on teetetty vuorottaispysäköintiselvitys, jonka mukaan pysäköintipaikkamäärää voi vähentää 20 %, mikäli alue toteutuu sekoittuneena rakenteena. Pysäköintitalot tonteillaan on mahdollista kehittää muuhun käyttöön, mikäli autonomistuksessa tapahtuu käänne.

Autoriippumattomuutta tukevat myös sujuvat yhteydet Tikkurilan keskustaan siltojen kautta. Toinen silloista johtaa lähelle Tikkurilan asemaa, toinen Jokiniemenkadulle, tulevan ratikkapysäkin viereen. Alueelle itselleen on tulossa lähipalveluita; koulu ja kaksi päiväkotia, toimisto- ja liiketilaa, mikä mahdollistaa asiain lähialueella kävellen ja pyörällä.

Heurekan pysäköintimahdollisuus turvataan alueen kaavoitus- ja toteutusprosessien kaikissa vaiheissa. Nykyisen pysäköintimäärän mukaisen määrän mahtuminen nykyisen "Heurekan parkkiksen" alueelle tarkastellaan tulevassa kaavatyössä. Pysäköintipaikkamäärä ei saa vähentyä nykyisestä (402 henkilöautopaikkaa, 3 liikkumisesteisten paikkaa, 4 bussipaikkaa ja bussien jättöpaikat).

Jokirannassa suojellaan vanha pääkonttorirakennus ja toinen laboratoriorakennuksista. Säilytettävien rakennusten ja kortteleihin sijoitettavien uusien rakennusten väliin jää tila, johon sijoittuvat pysäköintikannet, jotka asemoidaan korkomaailmoiltaan yhteen suojeltavien rakennusten kellarien korkomaailmojen kanssa.

Liikenne, määrät, melu, tärinä ja runkomelu

Selvitysten lähtötietona käytetään aina pitkän aikavälin ennustetta. Liikennemääriä arvioidaan yli 20 vuoden päähän, ja ennusteet ovat aina parhaita arvauksia tulevasta kehityksestä. Liikennemäärien arvioinnissa on huomioitu kaupungin kehitys eli tässä tapauksessa ratikan kaavarungon tuottama maankäyttö ja yleiskaavan mukaiset uudet katuyhteydet. Hakkilan alueen raskasta liikennettä on tarkoitus tulevaisuudessa ohjata uuden katuyhteyden ja Heidehofintien kautta Kehä III:lle.

Kävelypainotteisen akselin väylällä liikkuu monenlainen kulkuneuvo ja kulkija. Tarkemmassa suunnittelussa huolehditaan huollon ja ajoneuvoliikenteen risteämisestä kävelyn ja pyöräilyn kanssa. Risteämiskohdat pyritään minimoimaan. Melusta on laadittu kaavarungon yhteydessä yleisselvitys, ja asemakaavamuutoksissa laaditaan tätä tarkentavat selvitykset kunkin erikseen asemakaavoitettavan alueen melu-, tärinä- ja runkomeluhaitoista. Mikäli haittoja on, ehkäistään niiden tuomat haasteet kaavaratkaisussa kaavamääräyksin, mm. toimintojen sijoittamisella, massoitteilla ja parvekkeiden ja terassien lasituksella. Haasteellisimmat melutilanteet kaavarunkoalueella ovat pääradan varressa, Heidehofintien varrella sekä Tikkurilantien vaikutusalueella Keravanjoen pohjoisreunalla.

Vesihuolto

Kaavarunkoselostuksen "kestävyys"-kappaleeseen on lisätty tiivis kuvaus kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehdystä vesihuollon yleissuunnitelmasta. Rakentamisen hinta sekä tarvittut putkimetrit on kuvattu. Yleisen turvallisuustilanteen vuoksi karttakuvaa tilanteesta ei sisällytetä kaavamateriaaliin.

Kaukolämpö ja sähköverkko

Alueen rakentuessa tulee sekä siirtää että rakentaa uusia sähköverkon ja kaukolämpöverkon osia. Alueen asemakaavoitustöiden yhteydessä sekä alustavien katusuunnitelmien yhteydessä huolehditaan siitä, että yleisillä alueilla on tilaa verkkojen rakentamiseksi. Siirtotöissä toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen 20.7.1993 mukaisesti. Uusien muuntamoiden määrä ja paikat etsitään yhteistyössä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kanssa.

Kaavarungon yhteydessä Tikkurila Oyj on neuvotellut Vantaan Energian kanssa alueellisen lämpöjärjestelmän rakentamisesta. Alustavien suunnitelmien mukaan alueen lämmitys perustuisi kaukolämpöön ja jäähdytys CHC-lämpöpumppeihin.

Tietoliikenneverkot

Kaavarunkoalueen asemakaavat laaditaan vaiheittain ja osissa. Asemakaavatöiden yhteydessä laaditaan alustavat katusuunnitelmat, joiden yhteydessä tarkastellaan katutilan mitoitus ja ollaan yhteydessä mm. tietoliikenneoperaattoreihin. Kun varsinainen katusuunnitelma seuraavassa vaiheessa tehdään, ollaan operaattoreihin yhteydessä uudestaan. Tarvittavat tilat kaapeleille varataan katualueilta.

Vaiheistus

Koska alue on suuri, se asemakaavoitetaan osissa. Kaavoitus aloitetaan Tikkurilan Värитеhtaan rakentamattomista osista ja korttelista, jossa on vanha pääkonttori ja kaksi laboratoriorakennusta. Tehdas tulee toimimaan nykyisellä teollisuusalueella nykyaikaisena teknologia-alueena samanaikaisesti kuin osa kaavarunkoalueesta on asumisen ja työn ympäristöä. Koska maalitehdas on turvallisuusselvityslaitos, selvitetään toiminnan riskit ja niiden ehkäisy huomioidaan asemakaavoissa. Tikkurila Oyj on teettänyt turvallisuusselvityksen ja riskiarvioinnin tilanteesta. Töissä hahmotetaan haasteet ja määritetään keinot haasteiden ehkäisemiseksi. Alueelle sijoittuva koulu kaavoitetaan osana alueen ensimmäistä asemakaavamuutosta. Se sijoittuu maalitehtaan nykyiselle pysäköintialueelle Heidehofintien varteen. Myös toimivan tehtaan ja koulun yhtäaikainen toiminta tulee mahdollistua. Tarkemmat ratkaisut etsitään osana asemakaavoitusprosessia.

Turvallisuusselvityslaitos

Tehdas toimii alueella nykyaikaisena teknologia-alueena samanaikaisesti kuin osa kaavarunkoalueesta on uutta asumisen ja työn ympäristöä. Koska maalitehdas on turvallisuusselvityslaitos, selvitetään toiminnan riskit ja niiden ehkäisy asemakaavatyön yhteydessä. Tikkurila Oyj on teettänyt turvallisuusselvityksen ja riskinarviointityön tilanteesta. Töissä hahmotetaan haasteet ja määritetään keinot niiden ehkäisemiseksi.

Kestävyys

Kaavarungon tavoitteissa on mainittu kestävyys, mikä tarkoittaa ekologista, sosiaalista ja kulttuurista sekä taloudellista kestävyttä. Ekologinen kestävyys huomioidaan mm. liikkumisen, energiatuotannon ja rakennusten materiaalien ratkaisuissa. Kulttuurinen kestävyys on huomioitu mm. yhteiskäyttöisten pihojen suunnittelussa, identiteettiä luovien porttikongien taiteessa ja yhteistiloissa. Alueen historia tukee juurien syntymistä ja vaikuttaa sosiaaliseen kestävyteen. Taloudellinen kestävyys rakentuu ekologisen ja sosiaalisen/kulttuurisen kestävyden päälle. Tätä tukee mm. osin tehokas, keskustamainen maankäyttö.

Keravanjoen tila, ekologinen yhteys, tulvasuojelu ja hulevedet

Värитеhtaan kaavarunkoalueella nykyinen tehdasalue muuttuu asumisen ja työpaikkojen alueeksi. Kaavarunkoalueella Keravanjoen varresta noin puolet säilyy sellaisena kuin se nyt on. Rakentamista vedetään jokeen nähden 10 metriä nykyistä sisemmäksi itäreunastaan. Tällä pyritään vahvistamaan jokea ekologisena yhteytenä, jonka elinympäristöön kuuluvat mm. taimen, saukko ja vuollejokisimpukat. Asemakaavavaiheessa kaavarunkoalueen pohjoisen mutkan

kohdalla tarkastellaan tarkemmin tulvariskialueen ja rakentamisen yhteensovitus; kohta on vesiluonnon ja rakentamisen haastavin kohtaamispaikka, jonne on suunniteltu rakentamisen lisäksi siltaa.

Tehdasalueen imeyttävä pinta ei vähene nykyisestä. Osa siitä on nyt asvaltoitua, osa kasvullista maata. Kun tehdasalue rakentuu asumisen ja työpaikkojen alueeksi, jää kortteleiden sisään kasvullinen pihamaa. Se on määrältään hieman suurempi kuin nykyisen imeyttävän pinnan määrä. Vain paikat muuttuvat.

Asemakaavatöiden yhteydessä kortteleiden vihertehokkuus tarkastellaan. Samalla lasketaan hulevesien hallinnan tilanne. Ne hallitaan ensisijaisesti tonteilla ennen johtamista hulevesiverkostoon, mikä saattaa tehokkaimmissa kortteleissa tarkoittaa kasvikkatoratkaisuja. Alueen piharakentamisessa on tarkoitus käyttää biohiiltä maanrakennuksen osana. Työmaavesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota.

Asemakaavamääräyksiin on tulossa maininta työmaavesien hallinnan suunnitelmasta osana hulevesisuunnitelmaa.

Virkistys

Kaavarunkoalueella on lukuisia mahdollisuuksia virkistykseen, erityisesti jokirannassa ja alueen puistoissa. Myös läpi kulkevat yhteydet tukevat liikkumista, esimerkiksi alueen läpi kulkeva baanayhteys. Maauimalaa toivottiin kaavarungon internet-kyselyssäkin, mutta siihen kaupunki ei ole investoimassa. Monicolor-Box -rakennuksen on ajateltu säilyvän alueella ja sen käyttöä virkistys- ja urheilutoimintaan tai muuhun kulttuuritoimintaan tarkastellaan. Joen itärannan läheiselle puistoalueelle suunnitellaan lasten leikkipuistoa ja aikuisten liikuntapaikkaa.

Vernissan ja Fastbölen yhdistäminen kokonaisuudeksi on hyvä, mielipiteenä saatu, idea. Nyt se mahdollistuu entistä paremmin, kun alueelle saadaan uusi silta sen pohjoisosaan. Toiminnallisesti Vernissan, Gjutarsin ja Påkaksen toiminnot sopivat hyvin yhteen. Nyt Vernissalta on näköyhteys joen yli Fastbölen mäelle ja se on pyritty säilyttämään kortteleiden sijoittelulla. Fastböleä on myös ehdotettu yhdistettäväksi hieman idempänä Jokiniemen puolella sijaitsevaan muinaispuistoon. Tämän kiintoisan idean mahdollistaa itäinen silta Keravanjoen yli.

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Suunnitelma mahdollistaa 3500–4500 uutta asukasta alueelle. Alue jatkaa Tikkurilan keskustan kaupunkirakennetta kaakkoiseen suuntaan ja poistaa tehtaan estevaikutusta kaupunkirakenteesta. Asukasmäärä mahdollistaa paikallisten lähipalvelujen rakentumisen alueelle. Aukkaita palvelevat päiväkodit ja koulu sijoittuvat alueelle. Työpaikkatavoite on 2500–3000. Sekoittunut kaupunkirakenne tukee aktiivisen alueen kehittymistä. Runsaat virkistysympäristöt tukevat aktiivisen elämäntavan kehittymistä. Rikas kulttuuriperintö sitoo alueen sen historiaan ja antaa alueelle vahvat juuret. Rakentaminen mahdollistaa autoriippumattoman elämän, koska alue sijaitsee hyvien raideliikenneyhteyksien äärellä.

Koska alue rakennetaan osissa, toimii tehdas samaan aikaan kun alueella asutaan ja työskennellään. Tikkurila Oyj:n teettämät turvallisuus selvitys ja riskinarviointi yhdessä tarkastelivat tehtaan ja asumisen lomittumista. Jotta tämä olisi turvallista, tulee herkkien toimintojen ilmanvaihdon oltava pysäytettävissä. Lisäksi toimet tehtaan toiminnassa sekä liikenteen liittymien uudelleenjärjestelyt mahdollistavat terveellisen ja turvallisen ympäristön kehittymisen.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Rakennettava alue on pääosin täyttömaata ja vaikutukset luonnonmaaperään ovat vähäiset. Rakennukset tulee paaluttaa, sillä alueen maaperä on syvemmältä savea. Keravanjoki on ekologinen yhteys ja yhteyttä on levennetty 10 metrillä tehdasalueen tontilta sen itäreunassa. Tämä parantaa eliölajien mahdollisuutta liikkua käytävässä, joka kulkee rakennetun ympäristön keskellä. Hulevesiä hallitaan julkisessa tilassa ja kerätään katoilta maanvaraisten pihojen kastelemiseen, mikä tukee yhteisöllisyyttä ja auttaa käsittelemään hulevedet paikallisesti.

Rakentaminen jo rakennetun infran ääreen vähentää uuden infran rakentamistarpeita, mutta koska muutos on suuri, tulee johto- ja kaapelilinjoja siirtää ja uusia rakentaa. Uuden rakentamisen vähäpäästöiset ja hiiltä sitovat rakennusmateriaalit tukevat ilmastokriisin hillintää osaltaan. Säilytettävät rakennukset ovat esimerkki kiertotaloudesta. Runsa luonnonympäristö auttaa sopeutumaan luonnonilmiöihin, lisää varjostusvaikutuksia ja imee satanutta ja sulanutta vettä.

KILVA-arviointi

Kaavan ilmastovaikutusten arviointityökalu KILVA on kehitetty Pirkanmaan ELY-keskuksessa ympäristöministeriön tuella. Sen avulla voi tunnistaa ja arvioida kaavan ilmastovaikutuksia. Työkalun tuloksena on laadittu tarkistuslista kaavan vahvuuksista ja puutteista. Työkalussa on neljä kokonaisuutta: 1 luonnonvarojen käytön minimointi, 2 kestävä elämäntavan mahdollistaminen, 3 kulutuksen päästöjen minimointi ja 4 ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen. Alle on koottu KILVAN mukaiset Väritehtaan alueen kaavarungon vahvuudet ja heikkoudet.

Pääosa työkalun tuloksista osoittautuivat kaavan vahvuuksiksi. Lisääntyvä liikkuminen oli ainoa heikkous, ja liikkumista pyritäänkin ohjaamaan raideliikenteeseen sekä kävelyä ja pyöräilyä suosivaksi.

Työkalun tuloksissa kaavan vahvuuksia on olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti: alue lisää asumisen yhdyskuntarakennetta, mutta muutos tehdään brownfield-alueelle, joten se ei laajenna yhdyskuntarakennetta vaan muuttaa ja tiivistää sitä. Hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen sekä hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa mahdollistuu maaperän mahdollisimman vähäisellä muokkauksella sekä mahdollisimman monen puun

säilymisellä sekä maanvaraisten pihojen avulla; osin asfaltoitu alue muuttuu osin kasvulliseksi maaksi. Keravanjoen ekologista yhteyttä on levennetty joen itäosuu-
della 10 metrillä ja yhteys on jatkuva. Osa uudesta rakentamisesta on puuta ja puun
käyttöön esim. sisustuksessa kannustetaan.

Suunnitelman heikkous on liikkumistarpeen lisääntyminen ja tiheä katuverkko. Asu-
kasmäärä kasvaa, joten tätä ei voi ehkäistä, mutta liikkumisen voi ohjata kestäväan
kulkumuotoon: Kulkumuotojakaumat painottuvat kestäväksi, kun sijaitaan raideli-
kenteen äärellä ja sujuvoitetaan kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuudet. Kävelyn ja
pyöräilyn reitit ovat loogisia ja asemalle sekä ratikan pysäkeille on hyvät yhteydet.
Autoriippumaton elämä on mahdollista alueella. Monipuoliset toiminnot ja alueen
elettävyys sekoittuneena rakenteena mahdollistavat myös kestäviä ratkaisuja.
Suunnitelma säilyttää olemassa olevaa rakennuskantaa ja ajatellut materiaalivalin-
nat ovat pääosin ilmastokestäviä: kierrätettyjä tai vähäpäästöisiä. Rakennusten mo-
nikäyttöisyys ja muuntojoustavuus on elinkaarikestävää. Virkistysympäristö on run-
sasta ja ympäristöhaitat on minimoitu rakentamisen keinoin. Alueen äänimaailma
on jo valmiiksi hyvä ja rauhallinen.

Alueen energiatehokkuutta on alustavasti ajateltu. Alueen uusiutuvan energian tuo-
tantopotentiaali jatkoselvitetään ja rakentaminen ohjataan energiatehokkaaksi.
Ilmastonmuutokselle herkäät ominaispiirteet on kartoitettu; jokiranta, vallitsevaan
tuulensuuntaan avautuvat julkisivut (lounas) sekä alavat kohdat, joihin kertyy hule-
vettä. Jokirantaa on levennetty itäpuolelta, rakenteet ohjataan viistosateita kestä-
viksi ja hulevesille on varattu painanteita yleisiltä alueilta. Katupoikkileikkauksissa
on tilaa talven lumelle.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Rakentamisen seurauksena osa alueen yksittäisistä arvopuista menetetään.
Jokirannan luontoympäristö säilyy ja sitä levennetään, jolloin ekologinen yhteys
vahvistuu. Joen vuolejokisimpukat on kartoitettu, mutta uusien siltojen myötä silta-
kohdat tulee erikseen tarkastella. Heurekaan pysäköintialueen jalavissa elävät per-
hoset kärsivät rakentamisesta, mutta osan säilyttämisellä, osan jalavista mahdolli-
sella siirtämisellä tai uusien istuttamisella tätä voi korvata. Fastbölen vehreä tontti-
ja puistoympäristö on osa lajiston elinympäristöä, joka säilyy. Tonttien yhteispihujen
monipuolinen kasvillisuus tukee luonnon monimuotoisuutta. Viherympäristö ja reitit
ovat jatkuvia, mikä tukee kasvi- ja eläinlajien kulkemista/kulkeutumista.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alueen rakentuminen muuttaa ympäristöä teollisuusalueesta asumisen ja työpaik-
kojen keskustamaiseksi alueeksi. Tikkurilan keskustan kaakkoinen kainalo täyden-
tyy kantakaupunkimaisella rakenteella ja lisää asumista, työpaikkoja ja palveluita
alueelle.

Alueen rakentaminen on taloudellisesti houkuttelevaa. Alue on arvioitu maankäyttö-
maksujen osalta tuottoisaksi erityisesti pohjoisosan osalta. Alue on arvioitu hyväksi
myös kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuottojen näkökulmasta.

Alueen energia on todennäköisesti alueellista ja vähäpäästöistä, sen suunnittelu on
toistaiseksi kesken.

Liikkuminen lisääntyy alueella, koska asukkaista ja työpaikkoja sijoittuu hyvien lii-
kenneyhteyksien ääreen. Vaikka alue on joukkoliikenteen palveluiden äärellä, on se
myös autoliikenteellä erittäin hyvin saavutettavissa. Liikenteen tarkasteluissa mal-
linnettiin alueen liikenteellistä toimivuutta. Eteläosassa Heidehofintien ruuhka-ajan

toimivuus on erittäin hyvä ja uusi maankäyttö ei vaikuta merkittävästi liikenteelliseen toimivuuteen. Pohjoisosan toimivuus ruuhka-aikoina on pääosin hyvä. Tikkurilan pääsuunnan, missä välityskyky voi joutua koetukselle, liikennettä voidaan säädellä liikennevalo-ohjauksella.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaupunkikuva muuttuu teollisuusympäristöstä asumisen ja työpaikkojen alueeksi. Pääosin enintään kuusikerroksinen rakenne on inhimillinen, ihmisen mittakaavainen. Muutama kaksitoistakerroksinen nosto erottuu kaupunkirakenteesta. Pehmeä modernismi ja lainaukset teollisesta rakentamisesta tuovat ilmeikkyyttä arkkitehtuuriin, samoin kuin rikas kattomaailma. Kantakaupunkimainen alue laajenee. Suurmaisemassa alue on osa jokirannan laaksoa, joka keskeltä aluettaan nousee paikallisesti. Etelässä aluetta reunustaa nouseva maasto. Rakenne sijoittuu maltillisesti tämän ja joen väliin. Alueella on kuusi kulttuuriperintökohdetta sen teollisuusalueella. Näistä neljä säilyy. Lisäksi on arvioitu, että teollisuusalueen näyttävä MonicolorBox-rakennus voisi säilyä, vaikka se ei ole rakennusperintökohde. Muu osa teollisesta rakentamisesta menetetään rakentamisen alta. Kulttuuriympäristöselvityksen mukaan niillä on käyttöarvoa, joka menetetään. Kuninkaanmäen historiallinen kyläkokonaisuus säilyy. Päiväkotien pihat sijoittuvat osin tai kokonaan Fastbölen muinaismuistoalueelle ja niitä tarkastellaan kaivauksin. Kajoamiseen on Museoviraston suostumus.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Alueen rakentuminen lisää elinkeinoelämän toimivaa kilpailua sinne sijoittuvien työpaikkojen myötä. Parhaassa tapauksessa se täydentää Tikkurilan keskustan kokonaisuutta ja saa voimaa siltä. Jokiniemen kampus on uusi koulutus- ja työpaikka-alue Värיתהaan alueen läheisyydessä ja hedelmällinen yhteistyö tämän alueen kanssa on mahdollisuus.

LÄHTÖTIEDOT

Kaavarunkoalueen sijainti ja yhteydet

Kaavarunkoalue on noin puolen kilometrin päässä Tikkurilan rautatieasemalta. Se rajautuu etelässä Taostiehen, Kuninkaanlantiehen, Markusaksenpuistoon sekä Heidehofintiehen. Idässä alue rajautuu Jokiniemenkatuun sekä Keravanjokeen ja pohjoisessa Tikkurilantiehen. Lännessä alue rajautuu päärataan.

Kaavarunkoalue sijoittuu Tikkurilan keskustan yhteyteen. Tikkurilan keskusta-alue tiivistyy tulevaisuudessa myös rautatieaseman itäpuolelle. Kaavarunkoalueen pohjoispuolen jo rakentunut 1990-luvun toimisto- ja asuinkortteli muodostaa kaavarunkoalueelle pohjoisen julkisivun ja sitoo sen osaksi Tikkurilan keskustaa.

Jokiniemen koelaitoksen alue sijaitsee kaavarunkoalueen koillispuolella, Keravanjoen toisella puolella. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka vyöhyke ulottuu kaavarunkoalueen itäiseen jokivarteen. Koelaitoksen alue on valtion perustaman maatalouden tutkimus- ja koelaitoksen alue, joka on

kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Alueeseen kuuluu rakennettua ympäristöä sekä Keravanjoen varren peltoaukeita. Alueella sijaitsee sekä Jugend- että funktionalismin tyyliä suunnatut rakennuksia.

Jokiniemen koelaitoksen länsipuolella, lähempänä kaavarunkoaluetta on keskusrikospoliisin toimitilat sekä säteilyturvakeskuksen uudet toimitilat. Nämä valtio-omisteiset toimitilatontit ovat muutoksessa.

Kaavarunkoalueesta itään on toistaiseksi rakentumaton Hakkilan alueen joenvarsi, jonka takana on asutusta ja teollisuutta. Vantaan uusi yleiskaava 2020 mahdollistaa tämän alueen tarkastelun asumisen ja työpaikkarakentamisen kehittämiseen pidemmällä aikavälillä.

Heidehofin pientaloalue sijaitsee kaavarunkoalueen eteläpuolella, Heidehofin puiston takana. Heidehof on rakentunut Heidehof-nimisen kantatilan entisille maille 1900-luvun alkupuolelta lähtien. Alue sijaitsee mäkisessä maastossa sen rinteillä. Alueen rakennuskanta on eri-ikäistä pientaloasutusta.

Heidehofintien länsipuolella, kaavarunkoalueen eteläpuolella, on teollisuusrakennustontti, jonka alue on esitetty yleiskaavassa asumisen ja työpaikkojen (A/TP) alueeksi, ja sen vieressä radanvarren pieni asuinalue, joka on rakentunut pääosin 1980–90-luvuilla. Lisäksi alueella on säilynyt muutama vanhempi rakennus. Rakennuskanta on pientaloja ja pienkerrostaloja. Lännessä kaavarunkoalue rajautuu päärataan. Päärata on junarata, joka kuljettaa junaliikennettä Suomeen. Tikkurilan rautatieasema kävelymatkan päässä kaavarunkoalueesta on Suomen kolmanneksi vilkkain asema.

Pääradan ja kaavarunkoalueen länsipuolella on Vantaan suosituin vierailukohde, tiedekeskus Heureka. Se on vuoden 1985 arkkitehtikaavarungon tulos, jonka voittivat Mikko Heikkinen, Markku Komonen ja Lauri Anttila ehdotuksellaan ”Heureka”. Tiedekeskus Heurekaan liittyy myös puistomainen joenvarsi, joka on suosittu virkistysympäristö. Tulevaisuudessa joenvarren virkistysvyöhykkeen on tarkoitus yhdistyä radan itäpuoliseen joenvarteen ja kaavarunkoalueelle nykyistä paremmin, kun rautatiesillan alle rakennetaan jokivarren kävely-yhteydet.

Alueen historia

Tikkurilan kylä löytyy Ruotsin vallan aikaisesta Kuninkaan kartastosta 1700-luvulta. Se sijaitsi Pohjoismaiden merkittävimmän maantieyhteyden, Kuninkaantien, läheisyydessä Keravanjoen rannalla. Nykyisen Tikkurilan keskustan alueella tie noudatteli Tikkurilantien linjausta. Alue sijaitsi vesi- ja jäätteiden, Kuninkaantien sekä Hämeeseen johtavan keskiaikaisen tien risteyksissä. Suomen suuruutinaskunnan aikana vuonna 1862 rakennettiin rautatie ja Tikkurilan pysäkki, joka vauhditti alueen kehitystä. Punatiilinen Tikkurilan rautatieasema onkin Suomen vanhin tiilinen asemarakennus. Rautatie toi alueelle teollisuutta, kauppoja ja asutusta. 1860-luvulta lähtien alueella toimi mm. vernissa ja väritehdas, joka on sijainnut Keravanjoen molemmin puolin. Tikkurilan alue on historiassaan ollut osa Helsingin pitäjää (1300->), Helsingin maalaiskuntaa (1865->), Vantaan kauppala (1972) ja lopulta Vantaan kaupunkia (1974). Alue on rakentunut useassa vaiheessa ja sen rakennuskanta on uudistunut aina edellistä tehokkaammalla rakentamisella.

Tikkurilasta tuli Vantaan hallinnollinen keskus vuonna 1946, jonka jälkeen on rakennettu mm. nykyään suojeltu Kaupungintalo. Ensimmäisiä kerros-taloalueita

rakennettiin 1950-luvulla, ja asuinrakentaminen jatkui 1960- ja 70-luvuilla. 1960-luvulla rakennettiin Kehä III, mikä parani alueen saavutettavuutta entisestään. Toimitilarakentaminen väritti 1980- ja 90-lukuja, mutta 2000-luvulla asuntorakentaminen taas lisääntyi. 2015 valmistui kehärata lentokenttäyhteyksineen ja Tikkurilan kaavarunko 2015 mahdollisti alueen tiivistymisen entistä tehokkaampana. Kaupungin tiivistyessä julki-set viheralueet ovat jääneet melko pieniksi. Uudet keskustapuistot, kuten Kirjastopuisto ja Jokirannan puistot, kertovat viheralueiden arvostuksesta ja niiden kehittämisen tarpeesta tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Yrityksen historia ja toiminta alueella

Nykyisin Tikkurila Oyj -nimellä tunnettu yhtiö perustettiin vuonna 1862 Keravanjoen varteen lähestulkoon samaan paikkaan, jossa se toimii edelleen. Toiminta käynnistyi pellavansiementen käytöstä: niistä puristettiin rehua karjalle ja pellavaöljyä hyödynnettiin sellaisenaan pintakäsittelyyn. Vuonna 1867 käynnistettiin vernissankeitto ja vuonna 1919 maalien ja lakkojen teollinen valmistus. 1960-luvulla väritehtaan toiminta laajeni sävytysteknologiaan. Vanhoista tuotantorakennuksista on jäljellä vernissatehdas.

Tikkurila Oyj on toiminut Vantaan Tikkurilassa alueella perustamisestaan eli vuodesta 1862 lähtien. Alueella sijaitsevat kaikki yhtiön Suomen toiminnot. Tikkurilan kaupunginosan keskusta-alue ja asutus ovat laajentuneet vuosien saatossa yhtiön tuotantolaitosten läheisyyteen, eikä sijainti ole välttämättä enää kaikilta osin optimaalinen nykyisen kaltaiselle teolliselle toiminnalle.

Tikkurila Oyj suunnittelee Tikkurilassa sijaitsevien toimintojensa ja tehdasalueensa laajempaa vaiheittaista kehittämistä. Yhtiö on jo vuonna 2019 siirtänyt pääkonttorinsa uuteen toimipisteeseen tehdasalueen lähistöllä aiemman pääkonttorirakennuksen sisäilmaongelmista johtuen. Aiemman pääkonttorin kanssa samalla alueella erillisessä rakennuksessa toimivat yhtiön tutkimus- ja tuotekehitys sekä alueella sijaitsevat tuotantolaitokset ja koulutuskeskus jatkavat toistaiseksi toimintaansa normaalisti nykyisillä paikoillaan. 1960-luvulla toteutetun pääkonttorirakennuksen alkuperäinen osa ja 1980-luvulla toteutetut tutkimus- ja tuotekehitysrakennukset ovat kaupungin museon tunnistamia rakennusperintökohteita. Yhtiö selvittää parhaillaan Suomen tuotannon mahdollista uudelleensijoittamista osana laajempaa tuotantoverkostonsa optimointihanketta. Toimintojen uudelleensijoittamisesta ei ole päätöksiä ja tuotanto jatkuu toistaiseksi nykyisissä yksiköissä aluekehitysvaiheen III alueella.

Yhtiön omistuspohjassa tapahtui muutos kesällä 2021, kun PPG Industries, Inc. toteutti vapaaehtoisen suositellun ostotarjouksen Tikkurilan kaikista osakkeista. Omistuspohjassa toteutuneella muutoksella ei ole ollut vaikutusta toimintojen sijoittumista koskeviin suunnitelmiin.

Teollisuustoiminta on lähtötilanteessa keskittyneenä suunnittelualueen koillis- ja itäosiin. Lisätietoa tehtaan rakennuksista ja niiden käytöstä löytyy tarvittaessa Tikkurila Oyj:n rakennushistoriaselvityksestä (Amark / Anna-Maria Reijonen (31.1.2018)).

Kaupunkikuva ja rakenne

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY)

Tikkurilan asema sijoittuu kilpailualueen lähiympäristöön, sen luoteispuolelle ja on yksi Vantaan valtakunnallisesti arvokkaista rakennetun kulttuuriympäristön kohteista. Tikkurilan rautatieaseman punatiilinen uusrenessanssirakennus edustaa maamme varhaisinta, ennen tyyppipiirustuksia syntynyttä asema-arkkitehtuuria. Se kuuluu Helsinki – Hämeenlinna -radan alkuperäisten asemarakennusten joukkoon. Asemarakennus on rautateiden ensimmäisen rakennussuunnittelijan, arkkitehti C.A. Edelfeltin käsialaa vuodelta 1861 ja suunnittelijansa ainoa säilynyt tiilinen asema. Asema sijaitsee rautatien, historiallisen Suuren Rantatien linjan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Asemarakennuksessa toimii nykyisin Vantaan kaupunginmuseo.

Suuri Rantatie sijoittuu kilpailualueen selvitysalueelle ja on Hämeen Härkätien ohella Suomen tärkein historiallinen maantielinjaus. Keskiaikainen tie on yhdistänyt Turku ja Viipuria, ja suuri osa reitistä on edelleen käytössä. Yleiskaavan (2020) mukaan tien linjaus säilytetään tai palautetaan kävellen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen.

Kilpailualueen itäpuolelle sijoittuva Jokiniemen koelaitoksen alue on edustava esimerkki valtiovallan perustamasta maatalouden edistämiseksi rakennetusta tutkimus- ja koelaitoksesta. Usealta vuosikymmeneltä periytyvä rakennettu ympäristö on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Rakennuskannan vanhin kerros muodostuu 1900-luvun alussa rakennetuista jugendhenkisistä laboratoriorakennuksista ja samanikäisistä punatiilisistä karjatalousrakennuksista. Alueen nuoremmat rakennukset ovat 1920–1960-luvuilla rakennettuja laitosrakennuksia sekä henkilökunnan asuinrakennuksia.

Maakunnallisesti arvokas Tikkurilan kulttuurimaisema

Tikkurilan kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön on rajattu Keravanjoen maisemaan keskeisesti liittyvät Kuninkaalan kylä, Tikkurilan rautatieasema, Tikkurilan värитеhtaan ja tekstiilitehtaan jokivarressa sijaitsevaa rakennuskantaa sekä Jokiniemen koelaitos rakennuksineen ja viljelymaineen.

Kulttuurimaisema yleiskaavassa

Keravanjoen varsi Tikkurilassa on historiallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti ja virkistyskäytön kannalta arvokas kulttuurimaisema ja ajallisesti monikerroksinen. Tikkurilan koski on vanha myllypaikka ja Kuninkaalan kylän tilojen rakennuskantaa on säilynyt 1700-luvun lopulta lähtien. Rautatien rakentaminen mahdollisti teollistumisen ja maamerkkeinä maisemassa ovat säilyneet vanha rautatieasema (nyk. kaupunginmuseo), monitoimitalona toimiva Vernissa, Tikkurilan silkki sekä Tikkurilan värитеhtaan jokivarressa sijaitsevaa vanhempaa rakennuskantaa. Uudempaa kerrosta edustaa Heureka kivipuistoineen ja siltoineen. Maatalouden tutkimuskeskus kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Jokiniemen koelaitos).

Kaupunki on kasvanut kiinni Kuninkaalan kylän (Fastböle) vanhaan keskukseen. Kylä rakennuksineen, pihapiireineen, kylänraitteineen ja niittyineen on maisemallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas. Kylän rakennukset ovat ryhmittyneet kahdelle mäelle. Kylä on eheä, pienipiirteinen ja harmoninen. Kylässä on säilynyt useita 1700- ja 1800-luvun rakennuksia. Pâkas on mäellä, jonka rinteeseen jalopuuvaltainen metsä luo kauniin reunan

Tikkurilan sisääntulomaisemassa. Pâkasta ympäröi Vantaalla harvinainen kiviaita. (Vantaan kulttuurimaisemaselvitys 2005)

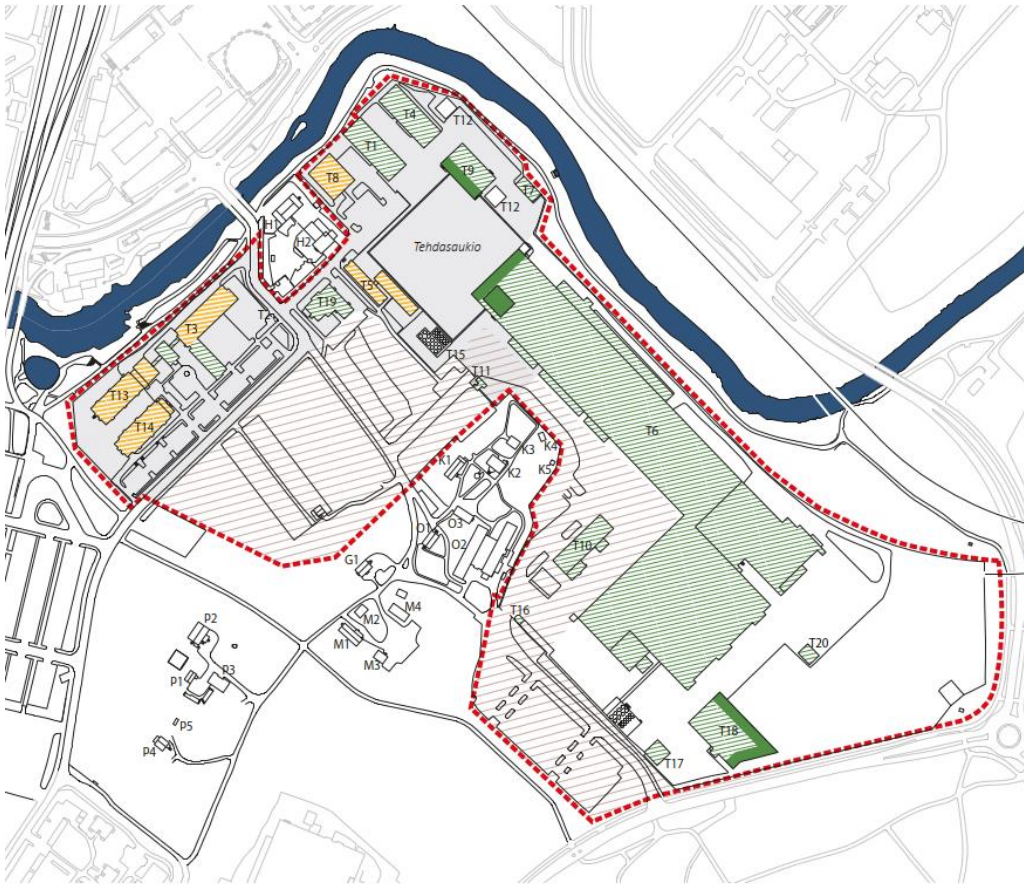
Arkeologia

Kilpailualueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu keskiaikaisperäinen historiallinen kylätontti Fastböle (Kuninkaala) (mj. rek. nro 1000001734). Kylän loppupääte -böle tarkoittaa uudisraivausta. Fastböle on luultavasti eriytynyt emäkylästä Dickursby joskus keskiajan saatossa. Historiallisiin lähteisiin Fastböle ilmaantuu vuonna 1540. Fastbölen tontti on merkitty Samuel Broteruksen vuonna 1708 piirtämälle kartalle. Paikalla oli tuolloin neljää tilaa: Konungs, Oredder, Giutars ja Marcussas.




Fastbölen tonttimaan on säilynyt käytössä nykypäivään saakka ja tilojen lähiympäristö ei ole muuttunut vuosisatojen saatossa merkittävästi. Fastböle on Vantaan oloissa harvinainen Helsingin pitäjän kirkonkylän kaltainen raittikylä, jossa talot sijaitsevat kylän läpi kulkevan raitin varrella. Talojen välissä on säilynyt niitty- ja peltoalueita, jotka ovat nykyisin puistoalueita.




Fastbölen kylän Konungsin tilalla on vaikuttanut Suomen historian suurnimiä, kuten 1700-luvun jälkipuoliskolla elänyt Gustav Mauritz Armfelt sekä presidentti J.K. Paasikivi.

Rakennusperintö



Inventointiin perustuva luokitus:

-  R2 Kulttuurihistoriallisesti merkittävä / ehdotettu arvo
-  Käyttöarvoa sisältävä rakennus
(perustuu nykytilanteeseen, T3 laajennus ei käytössä)
-  Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohta

-  Teollisuushistoriallisesti merkittävä alue
-  Alue, jonka kehitystä tulee tarkastella kyläympäristöön sopeutuen
-  Teollisuusalueen inventointiraja

Väritehtaan alueen kaavarunkotyön tueksi teetettiin kulttuuriympäristöselvitys, jonka laati Arkkitehdit Freese & Schulman. Siinä käytiin läpi alueen historiaa ja koko teollisen alueen rakennuskanta ”laki rakennusperinnön suojelemisesta” (4.6.2010/498) -mukaisia arvoja tarkastellen.

Teollisen rakennuskannan joukosta erottui kuusi rakennusta, joista neljä on suunniteltu säilytettäväksi. Lisäksi tarkastellaan MonicolorBox-nimisen rakennuksen säilyttämistä sen kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi, vaikka se ei erottunut rakennusperintökohteeksi.

Rakennusperintökohteiksi osoittautuivat entinen päärakennus (T3), 1950-luvun muuntamo (T2) vanha puusepän verstaas (T5), somistamo (T8) ja laboratoriorakennukset (T13 ja T14). Rakennukset näkyvät kuvassa keltaisella. Lisäksi alueelta tunnistettiin Fastbölen kylää ympäröivä alue, jota tulee tarkastella ympäristöön sopeutuen.

Kaavarunkoalueella sijaitsee monia kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita. Osa vanhemmasta Kuninkaan kylätontin rakennuskannasta on jo inventoitu ja suojeltu asemakaavalla.

Suojelukysymyksiä tullaan tarkastelemaan tarkemmin alueen tulevan asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavarunkokarttaan on merkitty rakennusperintökohteet ja suojellut rakennukset.

Asuminen ja väestö

Alueella ei ole ollut asutusta Fastbölen asutuskauden ja Tikkurilan Värיתהaan alueelta puretun rivitaloasutuksen jälkeen.

Työ

Alue on tähän asti toiminut työpaikka-alueena tai kaavoitettuna reservinä yleisten toimintojen alueelle (Heurekan parkkipaikka). Teollisuustonteilla on toiminut Tikkurila Oyj, nykyään PPG Industriesin omistama yritys.

Liikenne

Alueen läpi kulkee Kuninkaalantie, jota pitkin kulkee myös bussit. Vanha Kuninkaalantien johtaa Fastbölen kylän läpi ja on historiallinen katulinjaus ja osittain rakennusperintökohde. Tehdasalueelle on portit pohjoisesta ja etelästä ja alueella liikkuminen ei ole ollut avoin yleisölle.

Viheralueet ja hulevedet

Viheralueet

Jokivarsi on tärkeä ja vihreä virkistysalue reitteineen. Jokivartta on kehitetty ja kunnostettu viime vuosina Jokirannan maisema-arkkitehtikilpailun voittajaehdotuksen pohjalta. Uusimpina puistoina on valmistuneet Vernissanranta ja Värיתהaanranta -puistokokonaisuudet. Tikkurilan koski virtaa vuolaana padon osittaisen purun jälkeen ja muodostaa miellyttävän äänimaiseman. Kosken rannoilla on uusia reittejä ja oleskelutasanteita sekä maisemalampi, jossa hulevesiä hallitaan myös laadullisesti.

Alueen keskellä on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä Kuninkaan (Fastbölen) kylänmäki niittyineen. Päkaksenpelto ja Markusaksen puisto ovat niittyalueita. Uusi baanayhteys kulkee niiden vieressä. Yleiskaavassa on esitetty virkistysalueyhteystarve Kuninkaan kylältä koilliseen jokirantaan. Päkaksen tila sijoittuu Päkaksenpuistoon, maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti keskeiselle mäkialueelle, jota puustoinen rinne rajaa länteen. Arvoalueilla kasvaa komeita arvopuita, kuten tammia ja muita jalopuita.

Hulevedet

Keravanjoen lisäksi myös hulevesiverkostossa voi esiintyä tulvia. Vantaan kaupungin Hulevesiohjelma on päivitetty ja hyväksytty kaupungin valtuustossa vuonna

2023. Hulevesiohjelma tavoittelee hulevesien kokonaisvaltaista hallintaa. Ohjelma määrittelee hulevesien hallintaa edistävät periaatteet sekä välittää tietoa asiasta. Sen mukaan hulevedet käsitellään ja hyödynnetään ensisijaisesti syntypaikallaan. Mikäli tämä ei ole mahdollista, johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä. Ja jos tämä ei ole mahdollista, vedet johdetaan putkessa yleisten alueiden hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista. Viimeisimpänä vaihtoehtona johdetaan hulevedet viemärissä suoraan vastaanottavaan vesistöön.

Hulevesiohjelman tavoitteena on parantaa hulevesien hallintaa ja vähentää tulvia, parantaa hulevesien laatua ennen vesistöön laskemista, lisätä kaupunkiluonnon monimuotoisuutta, parantaa pohjavesien laatua ja säilyttää pohjavesien korkeustaso. Hulevedet nähdään resurssina ja vesialueiden arvostusta halutaan nostaa. Hulevesiohjelman jälkeen on laadittu Hulevesien hallinnan toimintamalli vuonna 2014. Tämä asiakirja on ohje Vantaalla rakentaville ja rakentamista ohjaaville ja sisältää konkreettisia ratkaisuja hulevesien hallintaan.

Pohjavesi

Pohjaveden pinta on vaihdellut vuosina 2004–2020 alueen länsireunalla (Heurekalle johtavan alikulun lähellä) tehtyjen mittausten mukaan n. 3,18–3,99 m syvyydellä maanpinnasta. Rakentamisella ei saa alentaa pohjavedenpintaa pysyvästi. Kilpailualue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.

Keravanjoki

Keravanjoen vedenpinnan korkeus vaihtelee ja joki tulvii säännöllisesti erityisesti keväällä lumien sulamisen aikana sekä poikkeuksellisten rankkasateiden seurauksena. Viimeisimpiä merkittäviä tulvia on tapahtunut vuonna 2004 ja 1966, jolloin Keravanjoella oli suurtulva. Vuonna 2015 laadittiin Vantaan Tulvaohjelma. Selvityksessä määriteltiin kaupungin tulva-alueet. Tulevasuojelussa varaudutaan pahimpaan tilanteeseen, joka toistuu kerran 250 vuodessa. Tulvakartta on reunaehto suunnittelulle.

Luontotiedot

Keravanjoen ja sen rantavyöhykkeiden muodostama ekologinen käytävä

Keravanjoen varret on rajattu Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvityksessä (Vantaan ratikan luontoselvitys 2020–2021, Koosteraportti, Faunatica 38/2021) arvokkaana ekologisena käytävänä. Keravanjoki on tärkeä koko kaupungin läpi kulkeva pohjoiseteläsuuntainen, maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys. Jokivarressa on laajojakin joutomaaniittyjä, kosteikkokasvillisuutta, pajukkoa ja tuomitiheikköjä sekä runsaasti lehtipuita kuten koivuja, haapoja, harmaa- ja tervaleppiä, vaahteroita ja pihlajia. Jokivarteen on myös aikoinaan istutettu salavia, joista monet ovat huomattavan kookkaita. Keravanjokeen on toteutettu kutusoraikkoja.

Luontotyyppikohteet ovat lehtoa

Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvityksessä on rajattu kaksi lehtoaluetta Keravanjoen koillispuoleiselle rantavyöhykkeelle. Rajausperusteena on uhanalainen luontotyyppi ja ekologinen käytävä. Puuston rakenne poikkeaa selvästi luonnonmetsästä. Kohde on vähän heikentynyt tai heikentynyt. Kapealla puustoisella

alueella kasvaa mm. tervaleppää, koivua, pihlajaa ja raitaa. Pensaskerroksessa on tuomea, terttuseljaa ja pajuja. Kenttäkerroksessa on kulttuurivaikutusta, lajeina mmm. nokkonen, vuohenputki sekä jättipalsami, joka on vieraslaji.

Linnusto ja lepakot

Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvityksissä selvitettiin myös linnustoa. Huomionarvoisia lajeja kaavarunkoalueella olivat rantasipi, telkkä ja satakieli. Eri-tyistä linnuston kannalta arvokasta aluetta ei Värehteaan alueelle rajattu. Ratikan selvityksiin kuului myös lepakkoselvitys, mutta kaavarunkoalueelta ei ole lepakoista erityismainintaa.

Vuollejokisimpukka

Keravanjoessa elää uhanlaisia ja tiukasti suojeltuja vuollejokisimpukoita (Keravanjoen sillan ja viemärilinjauksen vuollejokisimpukkaselvitys, Vantaan kaupunki ja HSY 2021, Ramboll & Alleco Oy). Vuollejokisimpukka on suojeltu EU-luontodirektiivillä ja niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen häiritseminen ja heikentäminen on kielletty. Simpukkayksilöt tulee siirtää jokiuomasta uuteen soveltuvaan paikkaan, mikäli vesirakentamisesta voi aiheutua simpukoille haittaa. Siirtoon tulee olla poikkeuslupa.

Puuhyönteiset

Tikkurilan jokirannassa, Heureka-alueella sekä jokirannan eteläpuolelta on tutkittu puuhyönteisiä (Puilla elävien uhanalaisten perhos- ja kovakuoriaislajien selvityksiä Vantaan Tikkurilassa vuonna 2015, Faunatica 2016). Eri-tyisen arvokkaaksi koh-teeeksi mainittiin Heureka-alueen parkkipaikan jalavikko, jossa elää useita uhanalaisia ja muita huomionarvoisia perhoslajeja. Muita hyönteisten kannalta arvokkaita puula-jeja ovat jokirannan valkosalavat sekä Kuninkaalantien eteläpuolen poppelit.

Suosituksia luontoarvojen huomioon ottamiseksi jatkosuunnittelussa

Yleiskaavassa on ekologisesta runkoyhteydestä määräys, jossa määritellään, että yhteyden tulee turvata eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata. Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ja varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy tai kehittyy luonnon olosuhteiltaan monipuolisena ja mahdollisimman leveänä. Uusien kevyenliikenteensiltojen sijoittamisessa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon lehtoaluerajaukset, vuollejokisimpukat sekä kutusoraikot. Asemakaavavaiheessa tulisi ottaa huomioon radan itäpuolen jalavat ja niihin liittyvän lajiston selviäminen. Mahdollisuuksien mukaan tulisi pyrkiä säilyttämään muitakin hyönteisten kannalta arvokkaita puuyksilöitä. Myös lintujen pesimäaika tulee huomioida rakentamisen aikatauluissa.

Ympäristöhäiriöt

Maaperän pilaantuneisuus

Tikkurila Oyj:n teollisuusalueella on ollut toimintaa, joka on saattanut vaikuttaa maaperään sitä pilaavasti. Ennen alueen asemakaavoitusta ja rakentamista alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tarkistaa ja maaperä tarvittaessa puhdistaa.

Onnettomuusvaaralliset kohteet

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ylläpitää valtakunnallista listausta onnettomuusvaarallisista kohteista, esim. kemikaali- ja räjähdelaitoksista. Näiden laitosten konsultointivyohtyökkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydetävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Kuninkaassa sijaitseva Tikkurila Oyj on Seveso III -direktiivin mukainen turvallisuusselvityslaitos, jonka konsultointivyohtyökkeeksi on määritelty 1 km. Laitoksen toiminta ja alueen kehitys tulee yhteensovittaa koko sen ajan, kun teollisuustoiminta edelleen jatkuu alueella.

Melu

Äänimaisema

Väritehtaan alueen äänimaisema on nykyisellään suhteellisen hyvä erityisesti alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen. Alueen kehittyessä tilanne on mahdollista säilyttää harkituin suunnitteluratkaisuin. Rauhallisen äänimaiseman huomioon ottaminen ja kehittäminen osana alueen identiteettiä onkin yksi alueen suunnittelun mahdollisuuksista.



Kuva: Tiemelua LAeq (päivällä 7-22), 2017 ja tiemelua (yöllä 22-7), 2017.

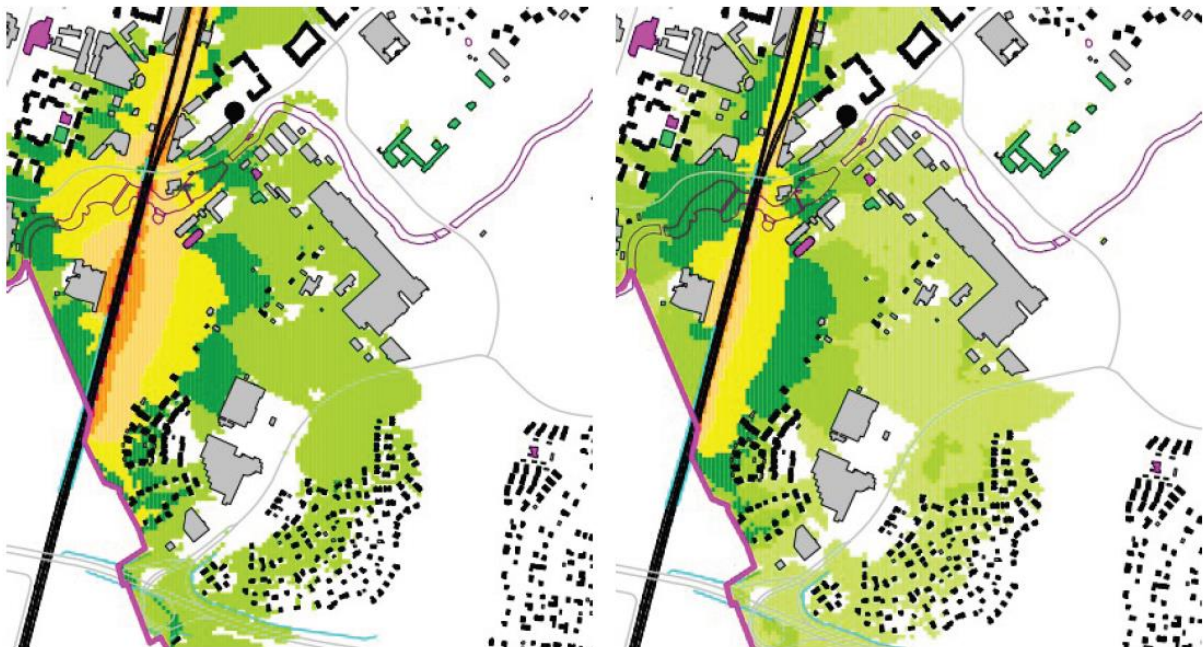
Tie- ja rautatiemelua

Tiemelua on suurinta alueita läpäisevien katujen varsilla. Rakennukset suojaavat takanaan sijaitsevia piha-alueita. Melukartoissa vihreät alueet alittavat ulkotilan ohjearvon Lden 55 dB päivällä, ja yöllä vaaleanvihreä alue alittaa uusien alueiden ohjearvon Lden 45 dB ja sitä kirkkaampi vaaleanvihreä alue vanhojen alueiden

ohjearvon 50 dB. Tummempi oranssi, punainen ja violetti, eli yli 65 dB:n keskiäänitaso päivällä, edellyttää asuntojen avaamisen myös hiljaisempaan suuntaan.

Rautatiemeluvyöhyke reunustaa Päärataa. Tumman oranssista väristä alkaa radan varren yli 65 dB:n melutasovyöhyke, mikä edellyttää asuntojen avaamisen myös hiljaisempaan suuntaan. Rakennusten sijoittelulla tulee suojata ulko-oleskelutilat siten, että niiden melutaso alittaa päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB (vanha alue) tai 45 dB (uusi alue), nämä alueet ovat kartan vihreillä vyöhykkeillä. Yöllä melutaso on vaikeampi, mutta ulko-oleskelutilojen ohjearvo (45 dB ja 50 dB) ylittyy erityisesti kohdissa, joissa vielä ei ole rakentamista. Alueen täydentyessä tulee mahdollinen rakentaminen sijoittaa siten, että ohjearvot täyttyvät. Raideliikenne saattaa aiheuttaa lyhytaikaista voimakasta melua, mikä tulee ottaa kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon. ELY suosittelee mitoituksesi maksimimelun, joka ei ylitä sisällä öisin toistuvasti 45 dB AFmax tasoa.

Kuva: Rautatiemelu LAeq (päivällä 7–22), 2017 ja yöllä (22–7), 2017.



Tärinä ja runkomelu

Junaliikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä ja/tai runkomelu suositellaan huomioimaan alueen rakennusten tarkemmassa suunnittelussa.

Yhdyskuntatekninen huolto

Vesihuoltoverkko

Kilpailualueella on rakennettua vesihuoltoa. Sen lisäksi tulee varautua tuleviin vesihuoltolinjoihin. Alueen läpi kulkee 1200 mm runkojätevesiputki 1960-luvulta. Pieniä muutoksia linjaukseen voidaan tehdä tarvittaessa, mutta pyrkimyksenä on viemäri-
linjan säilyttäminen nykyisellä paikallaan. Uudet rakennukset ja muut maanpäälliset rakenteet on pidettävä riittävän etäällä vesihuoltolinjoista.

Kaasuverkko

Kaavarunkoalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Gasgridin hallinnoima kaasu-
verkon Kuninkaalan paineenvähennysasema, jonka suojaetäisyys A) majoitus-
huoneistoihin, kokoontumishuoneistoihin, kerrostaloihin ja räjähteitä valmistaviin,
varastoihin tai käyttöihin laitoksiin on 50 metriä. B) Omakoti- ja rivitaloasunnot, työ-
paikkahuoneistot ja muut kuin asumiseen tarkoitettut asunnot voi sijoittaa 25 metrin
etäisyydelle paineenvähennysasemasta. Asemalta lähtee korkeapainelinjaston kaa-
suputkia etelään Heidehofinpuistoon, pohjoiseen kohti Maarinkunnasta ja Kyytitietä
itään. Nämä DN400-putket ovat korkeapaineputkia, joiden suojaetäisyys on A-ryh-
män rakennuksiin 16 metriä ja B-ryhmän rakennuksiin 8 metriä.

Maaperä ja rakennettavuus

Kaavarunkoalueen maaperä on monilajista, rakentamiseen soveltuvat alueet pää-
osin savea (sininen) ja täytemaata (harmaa). Fastbölen kylä on rakentunut hiekka-
maalle (keltainen). Påkaksenpuistossa kyläalueen länsireunalla on pieni alue avo-
kalliota (lohenpunainen), ja sen ympärillä moreenia (beige) ja silttiä (lila).

Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on syvimmillään n. 17,6 m kerros
savea. Savikerros ulottuu syvimmillään n. tasolle -1.3. Savikerroksen alla maaperä
vaihtuu siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystävään moreeniin. Kairauk-
set ovat ulottuneet n. 0,4–36,65 m syvyydelle maanpinnasta. Syvimmat kairaukset
sijaitsevat alueen itäpuolella Jokiniemenkadulla ja Heidehofintiellä. Matalimmat kai-
raukset sijoittuvat Tikkurilankosken ja Påkaksenpuiston alueelle. Kairaukset ovat
päätyneet koko alueella vaihdellen tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.



Alustavan arvion mukaan rakennusten suosi-
teltu perustamistapa on paalutus. Kunnallis-
tekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet tu-
lee pohjavahvistaa esim. keventämällä.

Kuva: Maalajikartta.

kehittämällä olemassa olevia yhteyksiä. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö edellyttää sään ääri-ilmiöihin varautumista ja ympäristöhäiriöiden ehkäisemistä. Valtakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristöistä ja luonnonympäristöistä tulee huolehtia ja ekologisia yhteyksiä säilyttää. Virkistysalueiden riittävyys ja niiden jatkuvuus tulee turvata. Valtakunnallisesti merkittävät energiahuollon voimajohdot ja kaasuputkien kaukokuljettaminen tulee turvata, samoin niiden toteuttamismahdollisuudet ja olemassa olevia käytäviä hyödynnetään. Edellisen lisäksi varaudutaan uusiutuvan energian tuotantoon ja sen edellyttämiin logistisiin ratkaisuihin.

Seudulliset suunnitelmat



Kuvaotteet: Voimassa oleva maakuntakaavojen yhdistelmä ja Uusimaa-kaava 2050

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 3/2021 kaavarunkoalue on taajamatoimintojen aluetta, joka on merkitty myös tiivistettäväksi alueeksi. Alueen vieritse kulkee päärata. Tikkurilan keskusta on keskustatoimintojen aluetta, punainen neliö. Kaavarunkoaluetta sivuaa ja osin sisältää maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö -alue. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) rajautuu suunnittelualueen pohjoisosaan. Alueelle on myös merkitty viheryhteystarve. Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli sivuaa aluetta. Alueen eteläpuolelle on merkitty moottoriväylä (Kehä III).

Uusimaa-kaava 2050

“Hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmä” sisältää Uudenmaan 2. vaihe maakuntakaava Östersundomin alueen, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisun ja Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 rakentuu kolmen eri Uudenmaan seudun vaihekaavoista, joista kaavarunkoaluetta koskee Helsingin seudun vaihekaava. Uusimaa-kaavan kokonaisuus hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020 ja kaava tuli voimaan 24.9.2021 hallinto-oikeuden hylättyä hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset.

Uusimaa-kaavassa 2050 kaavarunkoalue on osoitettu osaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Tikkurilan keskus on merkitty keskustatoimintojen alue, keskus -merkinnällä. Kilpailualueen välittömään läheisyyteen on merkitty viheryhteystarve. Kaavarunkoalueen eteläpuolelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie, joka viittaa Kehä III:een. Lisäksi alueen länsipuolella sijaitsee päärata, joukkoliikenteen vaihtopaikka sekä liityntäpysäköintipaikka, joiden merkinnät viittaavat Tikkurilan rautatieasemaan.















Kaavarunkoalueen välittömässä läheisyydessä on kaksi kohdetta, jotka ovat kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä kohteita ja alueita. Toinen merkintä viittaa Tikkurilan rautatieasemaan, joka on vuonna 1862 rakennettu, Helsinki-Hämeenlinnan-radon alkuperäinen asemarakennus. Toinen kohde on aluekohde Tikkurilan kulttuurimaisema, joka sisältää maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, Tikkurilan kulttuurimaiseman, sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueen, Jokiniemen koelaitoksen alueen.

Kaavarunkoalueen kaakkoista reunaa sivuten kulkee maakaasun runkoputki, joka on merkitty k-viivalla.

MAL 2023 -suunnitelma

Kuvaote: MAL-suunnitelma 2023, Helsingin seudun kehityskuva vuoteen 2040.



- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|
|  | Ensisijainen maankäytön kehittämisvyöhyke |  | Keskisuuret tiehankkeet |
|  | Uusiin joukkoliikenneinvestointeihin kytkeytyvät pitkän aikavälin kasvuunat |  | Satamat |
|  | Yhdyskuntarakenteen tiivistämisen painopistealueet |  | Helsinki-Vantaan lentoasema |
|  | Kaupunkiudistusalueet |  | Tiet |
|  | Monipuoliset keskuskeskukset |  | Radat |
|  | Helsingin keskusta-alue |  | Nykyrakenne |
|  | MAL-investointiohjelman liikennehankkeet (v. 2024-2035) | | |
|  | MAL-investointiohjelman suunnitteluhankkeet | | |

MAL 2023 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2023–2040/60. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelman visiona on, että ”Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue” ja päätavoitteina hiilineutraali, hyvinvoiva ja menestyvä Helsingin seutu.

Tikkurila sijoittuu ensisijaiselle maankäytön kehittämisvyöhykkeelle ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisen painopistealueelle. Vantaan ratikka on investointiohjelman liikennehanke (2024–2035) ja Tikkurila sen varressa sijaitseva ”monipuolinen keskusta”.

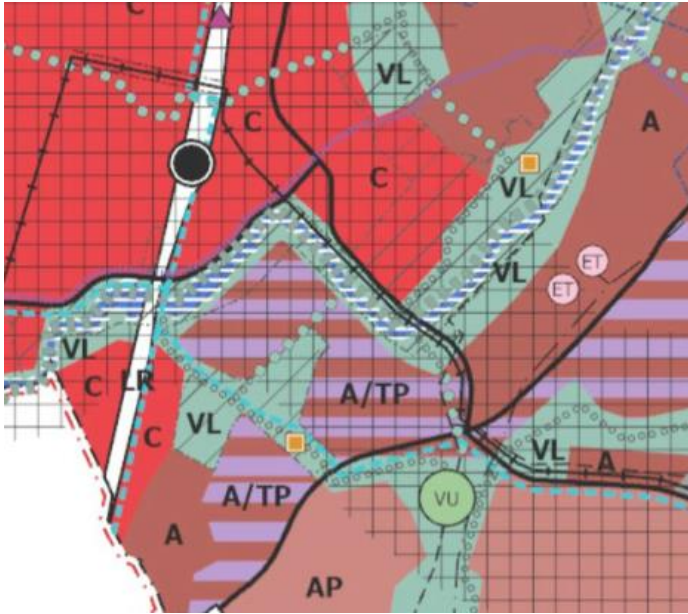
Viimeisin MAL-sopimus on päivältä 13. joulukuuta 2024. Sen mukaan valtio rahoittaa Vantaan ratikkaa ja kaupunki sitoutuu noin 1650 asunnon tuotantoon vuodessa. Sopimukseen liittyy valtion maanluovutuksia Santarataan liittyen.

Kaupunkitasoiset kaavat, ohjelmat ja ohjeet

Strategiaohjelma

Vantaan kaupunkistrategia 2022–2025 on Innovaatioiden Vantaa. Vantaan visio on ”Rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyden edelläkävijä”. Kaupungin arvot ovat ”Avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys”. Painopisteitä ovat ”taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki”, ”hyvät asukaslähtöiset palvelut”, ”eriarvoistumisen estäminen”, ”resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa”, ”Kukoistavat kaupunkikeskustat” ja ”Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella”.

Kaavarunkotyö vastaa erityisesti kukoistavien kaupunkikeskustojen kehittämiseen, tarjoaa lähipalveluita, tavoittelee kestävyttä ja estää eriarvoisuutta tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia lähellä hyviä joukkoliikenteen yhteyksiä, koulutusta ja keskustan palveluja. Kokonaisratkaisulla etsitään taloudellisesti kestävä ratkaisua.



Kuvaote Vantaan uudesta yleiskaavasta.

Vantaan uusi yleiskaava 2020

Vantaan yleiskaava 2020 on tullut voimaan 11.1.2023. Alle on koottu kilpailualueetta koskevat yleiskaavamerkinnot.

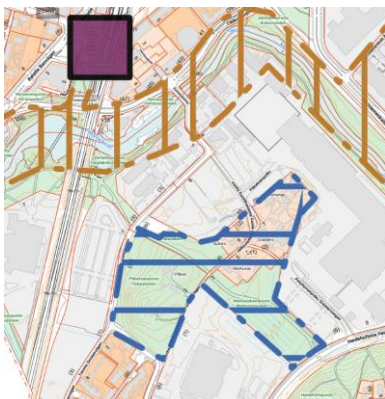
Pääosa kilpailualueesta on Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 osoitettu asumisen ja työpaikkojen alueeksi (A/TP). Osa kilpailualueesta on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C). Kilpailualueen keskellä on

lähivirkistysalue (VL). Kilpailualueen läpi on osoitettu virkistysalueyhteys. Kilpailualueen läpi sekä sen kaakkoispuolelle on osoitettu merkintä ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaavarunkoaluetta koskee strateginen kehittämismerkintä kestävän kasvun vyöhyke. Alueen luoteis-koillispuolelle sijoittuu Keravanjoki, joka on osoitettu kaavassa vesialueena (W). Vesialuetta ja sen rantoja seuraa joen varren virkistyskäytön kehittämissvyöhyke.

Alueen luoteis-koillispuolelle on osoitettu ekologinen runkoyhteys (Keravanjoki rantoineen). Kilpailualueen lounaispuolelle on osoitettu viljelypalstoja-merkintä. Kilpailualueen lounaispuolelle on osoitettu radanvarsta seuraava pohjoiseteläsuuntainen pyöräliikenteen baana. Kilpailualueen lävitse kulkee itälänsisuuntainen baanayhteys, joka kulkee Markusaksenpuiston ja Päkaksenpellon läpi. Kilpailualueen itä- ja eteläpuolille on osoitettu liikenneyhteysmerkintä. Kilpailualueen itäpuolelle on osoitettu raitiotiemerkintä.

Kilpailualueen kaakkoispuolelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka. K-viivalla merkitty maakaasun runkolinja kulkee suunnittelualueen kaakkoispuolitse. Suojaetäisyydet maanalaiseen maakaasun siirtoputkeen tulee huomioida ympäröivän maankäytön suunnittelussa.



Yleiskaavan oikeusvaikutteinen liitekartta 1, "Arvokas kulttuuriympäristö"

Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 Keravanjokilaakson alue on osoitettu merkinnällä Maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen arvoihin.

Kuninkaalan vanha kylä on kaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi kylämaisemaksi, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- ja kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Tikkurilan rautatieasema on merkitty RKY-kohteeksi: Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön pienet alueet: Tikkurilan rautatieasema.

Asemakaava

Muutosalueella on voimassa yhteensä kuusi eri asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Nykyiset asemakaavat eivät ohjaa alueen suunnittelua. Kaavakartoilla on kuitenkin esitetty teknisiä varauksia (esim. alueen läpikulkevat johto- ja putkilinjat) sekä suojelumerkintöjä, jotka suunnittelussa tulee tiedostaa ja ottaa huomioon.

Resurssiviisas Vantaa

Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteet määrittää kaupungin resurssiviisauden tiekartta. Tavoitteena on päästötön ja jätteen Vantaa, joka ei ylikuluta. Tiekartassa on neljä kaistaa: ”Energiantuotanto ja -kulutus, Yhdyskuntarakenne ja liikuminen, Kulutus ja materiaalit sekä Vastuullinen vantaalainen”. Kaistoja tarkentavat tavoitetilat. Oleellista ovat kiertotalous, uusiutuvat energiat sekä ympäristövastuullinen toiminta. Aluetaloutta ja työllisyyttä vahvistetaan ja yritysten ja asukkaiden toimintaa ja hyvinvointia kehitetään.

Vantaan kaupunki on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuonna 2030. Tähän tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Päästöjen vähentämiseksi oleellisimmat toimenpiteet ovat ”rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen, kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen, joukkoliikenteen parantaminen, kestävien hankintojen tekeminen sekä tilojen ja laitteiden käytön energiatehokkuus”.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämisen ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Vihertehokkuuden merkitys ilmastonmuutokseen sopeutumisessa korostuu kaupunkien tiivistyessä. Kasvillisuus ja läpäisevät pinnat vähentävät tulvariskiä, sitovat hiilidioksidia, viilentävät rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisäävät kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Vantaan kaupungilla on käytössä vihertehokkuusmenetelmä. Eri maankäyttöille on asetettu erilaiset vihertehokkuuden tavoitetasot. Menetelmä ja tavoitetasot kuvataan tarkemmin kaupungin internetsivustolla osoitteessa vantaa.fi/vihertehokkuus.



VANTAAN KAUPUNKI

NRO 062900

Väritehtaan alueen kaavarunko

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus aluearkkitehti, TKo, PC

8.4.2025

Kaupunginhallitus 2.9.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot [Väritehtaan alueen kaavarunko 062900, 62 Jokiniemi, 64 Kuninkaala](#). Lausuntoja pyydettiin 27 kpl ja saatiin 12 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 , 20.9.2024 ELTEL	<ul style="list-style-type: none"> -Olevaa verkkoa kaikilla alueen katualueilla. -Suunnitelmat hyvä saada nähtäväksi ajoissa uusien ja siirrettävien putkien suunnittelua varten. -Suunnitelmat on pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. -Siirto ja suojaus huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä, oltava yhteydessä hyvissä ajoin ennen töiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi välttää, siirrot sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun mahdollista. -Korvaava siirtoreitin pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitin pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. -Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. -Kustannukset lähtökohtaisesti tilaajan maksettavia (MRL). 	<ul style="list-style-type: none"> -Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu jo tehty vuorovaikutus teleoperaattorien kanssa. Yhteistyötä jatketaan alustavan katusuunnitelman jälkeen varsinaisessa katusuunnitelmassa. -Tila kaapeleille varataan katualueilta.
NRO 2 , 17.9.2024 Telia	<ul style="list-style-type: none"> -Verkkoa on suunnitellulla alueella. -Siirto ja suojaus huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä, oltava yhteydessä ajoissa ennen töiden alkua. -Kaapeleiden katkaisua tulee välttää, siirrot sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun mahdollista. Suunnitelmat on pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. -Korvaava siirtoreitin pitää olla valmiina ennen siirtojen 	<ul style="list-style-type: none"> -Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu jo tehty vuorovaikutus teleoperaattorien kanssa. Yhteistyötä jatketaan alustavan katusuunnitelman jälkeen varsinaisessa katusuunnitelmassa. -Tila kaapeleille varataan katualueilta.

	<p>suorittamista ja vanha reitin pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.</p> <p>-Ennen töiden aloittamista tulee olla maksaja selvillä, lähtökohtaisesti tilaajan maksettavaksi (MRL).</p> <p>-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.</p> <p>-Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita.</p> <p>-Tiedonvaihto tarpeen, kiinnostusta valmisputkituksen varalta.</p>	
<p>NRO 3, 4.10.2024 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto</p>	<p>-Jää epäselväksi, miten laitoksen toiminta ja alueen kehitys aiotaan yhteensovittaa.</p> <p>-Onnettomuusvaara on huomioitava alueen kehittämisessä niin kauan kuin maalitehdas jatkaa toimintaansa.</p> <p>-Aiemmat lausunnot Vantaan ratikkaan ja 002494 Värিতেhdas 1:een, joissa kuvattu maalitehtaan onnettomuusvaaraa ja sen huomioimista.</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin ja Kestävyyskappaleeseen on lisätty kuvaus asemakaavoituksen vaiheistuksesta, jonka aikana maalitehtaan toiminta ja uusi alue lomittuvat.</p> <p>-Onnettomuusvaara huomioidaan toimintojen sijoittelulla ja/tai ilmanvaihdon pysäyttämisen mahdollistamisella sekä tehdasalueen sisäisillä järjestelyillä.</p>
<p>NRO 4, 9.10.2024 Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry</p>	<p>-Keravanjoen alue on jo nykyisin vesistöalueen tiheimmin asuttuja.</p> <p>-Jokeen ei johdeta enää puhdistettuja yhdyskuntavesiä, mikä mahdollistaa joen virkistyskäytön.</p> <p>-Patojen purku mahdollistanut merivaelteisen, uhanalaisen taimenen kulun Keravanjokeen. Joessa elää myös erittäin uhanalainen vuollejokisimpukka ja silmälläpidettävä saukko.</p> <p>-Vesistön ekologinen tila tyydyttävä, kokonaisfosforipitoisuus ja sateella hulevesikuormitus heikentävät laatua.</p> <p>-Avainasemassa joen ja sivupurojen suojelu ja vesiin kohdistuvan kuormituksen vähentäminen vesiluonnon turvaamiseksi.</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on lisätty kappale Keravanjoen huomioimisesta alueen rakentamisen rinnalla. Jatkosuunnittelussa huomiota kiinnitetään ekologisen yhteyden vahvistamiseen, tulvariskien huomioimiseen joen pohjoisessa mutkassa ja hulevesien, erityisesti työmaa-aikaisten vesien hallintaan.</p>

	<p>-Rakentaminen keskeinen uhka ekologisen tilan parantamisessa, veden kiertokulku muuttuu.</p> <p>-Keravanjoen virtaamaa ei saa äärevöittää nykyisestä, tulee varautua tulvariskeihin, 1/1000 vuodessa toistuvuuden mukaan.</p> <p>-Vantaan hulevesiohjelman toimenpiteet tulee ottaa käyttöön täysimääräisesti.</p> <p>-Teknisillä eroosiosuojauksilla ja huleveden hallintaratkaisulla ei saa korvata luontopohjaisia ratkaisuja.</p> <p>-Työmaa-aikainen työmaavesien hallinta tärkeää, Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje ohjaa varautumiseen.</p> <p>-Jokirannan säilyttäminen luonnontilaisena ja riittävän leveänä on tärkeää. Rakentaminen lähellä rantaa Tikkurilankosken yläpuolella on huono ratkaisu.</p> <p>-Väritehtaan alueen rakentaminen ei saa vaarantaa missään vaiheessa Keravanjoen tilaa.</p> <p>-Taimenen, vuollejokisimpukan ja saukon elinolot on turvattava.</p> <p>-VHVSY haluaa muistuttaa alueen suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä erityisesti kiinnittämään huomiota laadukkaaseen hulevesien hallintaan ja tulvasuojeluun muuttuvissa ilmasto-oloissa alueen erityispiirteet, mm. maaperä huomioon ottaen.</p>	
<p>NRO 5, 17.10.2024 Kasvatuksen ja oppimisen toimiala</p>	<p>-Toinen alueen päiväkodeista sijoittuu tontille, jossa suojeltuja rakennuksia, tarjonnee mielenkiintoisen ympäristön onnistuneella suunnittelulla.</p> <p>-Koulu tulisi rakentaa vaiheistamatta kerralla valmiiksi. Pienen koulun rakentaminen vaiheistettuna ei ole koulun toiminnan kannalta optimaalista.</p> <p>-Alueella toimivan Väritehtaan mahdollisesti aiheuttamat</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin ja Työ ja asuminen -kappaleeseen on lisätty sisältöä päiväkotitontin sijoittumisesta muinaismuistoalueelle ja maalitehtaan toiminnan vaikutuksista suunnitteluun ja toteutukseen.</p>

	turvallisuuteen vaikuttavat riskit otettava huomioon.	
NRO 6 , 16.10.2024 Tiedekeskussäätiö sr/Tiedekeskus Heureka	<p>-Vantaan kaupunki sitoutunut Heurekan rahoitus sopimuksessa rakentamaan ja ylläpitämään tiedekeskuksen pysäköintipaikat.</p> <p>-Kävijöitä noin 275 000 vuosittain (keskiarvo).</p> <p>-Valtaosa kävijöistä perheitä ja ryhmiä vapaa-ajalle, viikonloppuisin, pyhinä ja koulujen loma-aikoina.</p> <p>-Vapaa-ajan kävijöistä yli puolet pääkaupunkiseudun ulkopuolelta.</p> <p>-65–70 % kävijöistä tulee henkilöautolla. Myös kokousasiakkaat ja organisaatioryhmät tulevat autoilla.</p> <p>-Kouluryhmät tulevat pääsääntöisesti busseilla, jotka ovat pysäköintialueella koko vierailun ajan.</p> <p>-Kyselyjä ympäristön työpaikoilta, voisivatko osoittaa Heurekan pysäköintialueen paikkoja käyttöönsä.</p> <p>-Pysäköintipaikkojen määrä ei pitäisi ainakaan pienentyä nykyisestä (402 henkilöautopaikkaa, 3 liikkumisesteisten paikkaa, 4 bussipaikkaa ja bussien jättöpaikat).</p> <p>-Epäily, että alueen pysäköintilaitoksilla voitaisiin palvella sujuvasti kaikkia asioivia.</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu Heurekan pysäköintitilanne ja kirjattu määrät, jotka vähintään tarvitaan asiakkaiden sujuvan pysäköinnin mahdollistamiseksi.</p> <p>-Heurekaan liittyvää sisältöä on tarkennettu myös Asuminen ja työ -kappaleessa.</p>
NRO 7 , 17.10.2024 Uudenmaan liitto	<p>-Kaavatilanne, maakuntakaavassa alueella tai sen välittömässä läheisyydessä keskustatoimintojen alue Tikkurila, Tikkurilan kulttuurimaisema, viheryhteystarve Keravanjoen mukaisesti, päärata ja maakaasun runkoputki. Lisäksi yleiset suunnittelumääräykset, läpileikkaava teema ilmastomuutoksen hillintä ja sopeutuminen.</p> <p>-Tavoitteissa ja</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on lisätty tekstiosia yhdyskuntarakenteen arvoympäristöjä huomioivasta suunnittelusta, rakennusperinnön huomioimisesta, autoriippumattomasta elämäntavasta ja sen tukemisesta sekä kestävien toimenpiteiden huomioimisesta jatkosuunnittelussa.</p>

	<p>suunnitteluperiaatteissa hyvin alueen keskeinen sijainti, monipuolinen ja arvokas ympäristö.</p> <p>-Tärkeää, että alueen kehittämisessä on tuotu esille rakentamisen vähähiilisyys, kestävä liikkuminen ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen.</p> <p>-Kartat havainnollisia, tukevat asemakaavoitusta toimintojen sijoittumisen ja kytkeytymisen suhteen.</p> <p>-Kaavarunkoalue taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä ja pääkaupunkisudun ydinvyöhykkeellä, joita tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ottaen huomioon ympäristön arvot.</p> <p>-Kaavarunkoluonnos toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita kestävä yhdyskuntarakenteen ohjaamisessa.</p> <p>-Sijainti erinomainen seudullisen ja valtakunnallisen saavutettavuuden näkökulmasta.</p> <p>-Tärkeä, että alueen kehittämisen lähtökohdaksi nostetaan vielä painokkaammin henkilöautoilusta riippumattoman elämäntavan mahdollistaminen.</p> <p>-Kulttuuriympäristöselvitys ja sen johtopäätökset ansiokkaita, johtopäätökset kannatettavia.</p> <p>-Alueen rakentuminen ja virkistyskäytön lisääntyminen vaikuttaa Keravanjoen varren ekologisen yhteyden toimivuuteen, mihin tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.</p> <p>-Alueen merkittävin ilmastopäästö rakentaminen ja rakennusten elinkaari päästöt. On välttämätöntä, että selostuksessa esitetyt periaatteet ja suositukset ilmastopäästöjen</p>	
--	--	--

	<p>hillitsemiseksi konkretisoituvat alueen tulevassa asemakaavoituksessa kaavamerkintöjen ja -määräysten tasolla.</p> <p>-Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia ilmastovaikutusten arviointi.</p>	
<p>NRO 8, 16.10.2024 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy</p>	<p>-Ei huomautettavaa.</p> <p>-Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.</p> <p>-Kaavarunkoa tarkemmassa asemakaavoituksessa otetaan verkkoyhtiön puolelta kantaa muuntamoiden tilavarauksiin, joita tarvitaan lisää sen tiivistyessä.</p> <p>-Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p>-Ei huomautettavaa.</p> <p>-Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida kaukolämpöputkien sijainti.</p> <p>-Tulevat kiinteistöt ovat liitettävissä kaukolämpöön.</p> <p>-Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on lisätty tiedot maakaapeleiden siirroista, uuden verkon rakentamistarpeesta ja tulevista muuntamoista.</p> <p>-Kaukolämpöputkien siirto ja uuden verkon rakentamisen tarve on lisätty kaavarunkoselostuksen vastineisiin.</p>
<p>NRO 9, 17.10.2024 Kaupunginmuseo</p>	<p>-Selostuksessa kulttuuriympäristö ja sen arvot tuotu hyvin esiin.</p> <p>-Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että alueen suunnittelun lähtökohtana on paikan historiallinen kerroksisuus, keskiaikainen kylänpaikka ja sotienjälkeinen teollisuusympäristö.</p> <p>-Muinaismuistoalue on huomioitu</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on lisätty kappale säilyvistä ja purettavista rakennuksista.</p> <p>-Osana julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmaa tarkastellaan pienempien rakenteiden hyödyntämistä virkistysrakentamisessa. Päätöksiä ei toistaiseksi ole tehty.</p>

	<p>kaavarunkoluonnoksessa hyvin, mm. näkymä Jokiniemen muinaispuiston suuntaan on auki. Kävelyreitti muinaispuistosta Fastböleen uusi idea.</p> <p>-Historiaa on ammennettavaksi nimistössä ja tekemisessä.</p> <p>-Suojeltujen kohteiden merkintöjä päivitetään ja inventoitujen rakennusperintökohteiden suojelukysymyksiä ratkotaan tulevissa asemakaavoissa.</p> <p>-Teetetyssä kulttuuriympäristöselvityksessä on kuusi merkittävää rakennusperintökohdetta. Lisäksi kahdellatoista käyttöarvoa, joista kolmella kaupunkikuvallista arvoa.</p> <p>-Tunnistettavaa aikakausien vuoropuhelua ei muodostu, mikäli rakennuksia puretaan suunnitellussa määrin.</p> <p>-Uutta asuin- ja työpaikkaympäristöä suunniteltaessa voisi paremmin hyödyntää vanhan teollisuushistorian ja uuden rakennuskannan yhdistämistä.</p>	
<p>NRO 10, 16.10.2024 Väylävirasto</p>	<p>-Radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat.</p> <p>-Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu melun, tärinän ja runkomelun tilanne erityisesti koskien päärataa lähellä olevasta ensimmäisenä kaavoitettavasta alueesta ja kuvattu haittojen ehkäisy. Jokaisessa asemakaavamuutoksessa arvioidaan riskit ja teetetään tarvittavat selvitykset.</p>
<p>NRO 11, 25.10.2024 Uudenmaan ELY-keskus</p>	<p>-Tehokas rakentaminen perusteltua Tikkurilan matkakeskuksen ja palveluiden kävelyvyöhykkeellä. Mittakaavat on sovitettu onnistuneesti Fastbölen pienimittakaavaisilta reunoilta kaavarunkoalueen reunoja kohti tiivistyen.</p> <p>-Kansiratkaisun sovittaminen</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on lisätty sisältö mittakaavan käsittelystä koko alueella, rakennusperinnön ja tarkasteltavien kansipihojen yhteensovittamisesta, teollisen - ja muinaismuistoalueen arvojen jalostamisesta uuden suunnittelussa,</p>

	<p>ympäröivän joenvarren virkistysreitien ja toisaalta kadun suuntaan vaatii erityistä huolellisuutta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kansiratkaisun suhde rakennusperintökohteisiin on harkittava huolellisesti.</p> <p>-Suunnittelussa on huomioitava jalankulkutason ja kivijalkakerrokseen osoitettujen toimintojen viihtyisyys, saavutettavuus ja lähestyttävyyys.</p> <p>-Kävelypainotteisella alueella eri kulkumuotojen yhteensovittamista olisi hyvä kuvata aineistossa esitettyä tarkemmin erityisesti alueen kaakkois- ja pohjoiskortteleiden osalta.</p> <p>-Teollisen kulttuuriperinnön huomioimiseen asemakaavoituksessa on syytä kiinnittää erityistä huomiota sekä suojelutavoitteiden turvaamiseen että kulttuuriympäristön ominaispiirteiden huomioimiseen täydennysrakentamisessa.</p> <p>-Melun haitat voidaan torjua kohtuullisen helposti.</p> <p>Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, että alueen sisäinen liikenne pysyy vähäisenä ja liikenteen nopeus on matala.</p> <p>-Koska alueen asuinrakentaminen on uutta, ei alueen asumisen ja elinympäristön laadun kannalta voida pitää suotavana, esitettyä näkökantaa, että tuleville asukkaille tulisi tarjota asunnon avautuminen hiljaiselle puolelle vasta silloin, kun julkisivulla ylittyy 65 dB keskiäänitaso päivällä.</p> <p>-Haastavimpia ovat Heidehofintien ja Pääradan varret, joiden yhteydessä mitoituksella tulee mahdollistaa läpitalon asunnot.</p> <p>-Pahimmille melualueille ei tule sijoittaa melulle herkkiä toimintoja.</p>	<p>kävelypainotteisen akselin suunnittelun haasteista jatkosuunnittelua ajatellen sekä melun, tärinän ja runkomelun huomioimisesta tarkemmassa suunnittelussa.</p>
--	---	--

	<p>-Parkkihallien sijoittamista alueen sisälle sen hiljaisempiin osiin tulee harkita ja pyrkiä löytämään parempia vaihtoehtoja niiden sijainnille.</p> <p>-Tärinän ja runkomelun osalta olisi ollut toivottavaa, että olisi tunnistettu sellaiset alueet, joilla runkomelu tai tärinä voi vaatia huomioimista kaavoituksessa.</p>	
<p>NRO 12, 29.10.2024 Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä</p>	<p>-Maankäytön muutokset aiheuttavat oleellista muutostarvetta olemassa olevalle vesihuoltoverkostolle, ja ratkaisusta tulee päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa kaavaprosessin kaikissa vaiheissa.</p> <p>-Suunnittelualueelle tulee rakentaa merkittävästi uutta vesihuoltoa.</p> <p>-Kaavaselostusluonnoksessa on tarpeen esittää sekä kaavarunkoa varten laadittu vesihuollon yleissuunnitelma että suunnitteluvaiheen tarkkuustason mahdollistama arvio vesihuollon rakentamiskustannuksista ja putkimetreistä.</p>	<p>-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin ja ”Kestävyys”-kappaleeseen on lisätty tiivis kuvaus alueen vesihuollosta.</p>

NRO 1

ELTEL, 20.9.2024

Lausunto:

Lausunto tietoliikenneoperaattoreiden verkoista:

Olevaa verkkoa on kaikilla Väritehtaan kaavan katualueilla.

Katu- ja muutoskaavojen suunnitelmat on hyvä saada nähtäväksi ajoissa uusien putkitustarpeiden ja olevien verkkojen siirtotarpeiden suunnittelua varten.

Vastaanottajina ”sähköpostiosoitteet poistettu”

Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä yo osoitteisiin hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia.

-Korvaava siirtoreitin pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitin pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Johdonomistajan puolesta:

Ystävällisin terveisin:

Eltel Networks

Vastine:

Kun kaavarunkoalue muuttuu tehdasalueesta asumisen ja työpaikkojen alueeksi, tulee koko alueelle muutoksia. Katuverkko on pääosin uutta, mm. olemassa olevaa Kuninkaalantietäkin siirretään osin. Tästä seuraa, että tietoliikenneverkon kaapeleita tulee siirtää sekä uusia rakentaa.

Kaavarunkotyötä seuraavat asemakaavat laaditaan vaiheittain ja osissa. Asemakaavatoiden yhteydessä laaditaan alustavat katusuunnitelmat, joita tarkastellaan ja on jo tarkasteltu yhdessä tietoliikenneoperaattorien kanssa. Ensimmäinen alustava katusuunnitelma on laadittu asemakaavaa 002494 ja 002494va varten, ja tässä yhteydessä laaditun alustavan katusuunnitelman yhteydessä on käyty läpi ensimmäisiä vaiheita tietoliikenneoperaattorien kanssa. Kun varsinaiset katusuunnitelmat laaditaan, ollaan tietoliikenneoperaattoreihin uudelleen yhteydessä.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu jo tehty vuorovaikutus teleoperaattorien kanssa. Yhteistyötä jatketaan alustavan katusuunnitelman jälkeen varsinaisessa katusuunnitelmassa. Tila kaapeleille varataan katualueilta.

NRO 2

Telia, 17.9.2024

Lausunto:

Teliällä verkkoa suunnitellulla aluekaavarunkoluonnoksen alueella.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

-Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä.

-Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti.

-Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää

”linkki poistettu”

Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös alueen uusia tarpeita ja niistä toivotaan mahdollisimman paljon tietoja.

Teliällä on kiinnostusta tarkastella myös aluetta valmisputkituksen varalta. Osallistutaan mahdollisesti tulevaan suunnitteluvaiheeseen.

Telia

Vastine:

Kun kaavarunkoalue muuttuu tehdasalueesta asumisen ja työpaikkojen alueeksi, tulee koko alueelle muutoksia. Katuverkko on pääosin uutta, olemassa olevaa Kuninkaalantietäkin siirretään osin. Tästä seuraa, että tietoliikenneverkon kaapeleita tulee siirtää sekä uusia rakentaa. Kaavarunkotyötä seuraavat asemakaavat laaditaan vaiheittain ja osissa. Asemakaavatöiden yhteydessä laaditaan alustavat katusuunnitelmat, joita tarkastellaan ja on jo tarkasteltu yhdessä tietoliikenneoperaattorien kanssa. Ensimmäinen alustava katusuunnitelma on laadittu asemakaavaa 002494 ja 002494va varten, ja tässä yhteydessä laaditun alustavan katusuunnitelman yhteydessä on käyty läpi ensimmäisiä vaiheita tietoliikenneoperaattorien kanssa. Kun varsinaiset katusuunnitelmat laaditaan, ollaan tietoliikenneoperaattoreihin uudelleen yhteydessä.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu jo tehty vuorovaikutus teleoperaattorien kanssa. Yhteistyötä jatketaan alustavan katusuunnitelman jälkeen varsinaisessa katusuunnitelmassa. Tila kaapeleille varataan katualueilta.

NRO 3, 4.10.2024

Tukes

Lausunto:

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Väritehtaan alueen kaavarungon selostusluonnoksessa 13.8.2024 on kerrottu seuraavaa:

"Onnettomuusvaaralliset kohteet

*Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ylläpitää valtakunnallista listausta onnettomuusvaarallisista kohteista, esim. kemikaali- ja räjähdelaiteksista. Näiden laitosten konsultointiväyhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Kuninkaalassa sijaitseva Tikkurila Oyj on Seveso III -direktiivin mukainen turvallisuusselvityslaitos, jonka konsultointiväyhykkeeksi on määritelty 1 km. **Laitoksen toiminta ja alueen kehitys tulee yhteensovittaa sen ajan, kun teollisuustoiminta edelleen jatkuu alueella.**"*

Tukesille jää epäselväksi, miten laitoksen toiminta ja alueen kehitys aiotaan yhteensovittaa. Runko on ikään kuin laadittu siten, että Tikkurilan maalitehtaan toimintaa ei enää olisi olemassa. Tukes katsoo, että onnettomuusvaara on huomioitava alueen kehittämisessä niin kauan kuin maalitehdas jatkaa toimintaansa. Tukes on antanut alueen kaavoituksesta aiemmin useampia lausuntoja esim. seuraavat:

Lausunto Heidehofin asemakaavamuutoksesta (Vantaan ratikka, 002459va), Tukes 5287/03.00.02/2023, 08.06.2023

Lausunto Väritehdas 1- asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (002494), Tukes 6193/03.00.02/2023, 21.06.2023

Näissä lausunnoissa on kuvattu maalitehtaan onnettomuusvaaraa ja sen huomioimista.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa TUKES

Vastine:

Väritehtaan alueen kaavarungon kattama alue on suuri, ja se tullaan kaavoittamaan useassa osassa ja toteuttamaan vuosikymmenten kuluessa. Työ alkaa tehdasalueen osin rakentamattomilta osilta, jolloin tehdas toimii rakennetun asuin- ja työpaikkaympäristön rinnalla nykyaikaisena teknologia-alueena. Alueen ensimmäinen asemakaavamuutos 002494 Väritehdas 1 on aloitettu 2023 kaavarunkotyön aloittamisen (2021) jälkeen ja tämän työn yhteydessä on laadittu alueen Seveso-selvitys Gaia Consultingin toimesta Tikkurila Oyj:lle. Asemakaava-alueen suurentumisen ja uuden OASin myötä entinen Gaia, nyt osana Sweco, laati riskinarviointiselvityksen uudesta tilanteesta (002494 ja 002494va Väritehdas 1). Molemmat selvitykset on toimitettu ajoissa TUKESin käyttöön.

Maalitehdas on turvallisuusselvityslaitos, jonka konsultointiväyhyke on 1 km. Tehdas on varautunut huolellisesti suuronnettomuusvaaroihin. Seveso-selvityksen aikaan ja selvityksen mukaan TUKES on antanut lausunnon 002494 Väritehdas 1 -asemakaavamuutokseen, ja lausunnon mukaan asemakaavan toteutukselle ei ole käytössä olleiden ja valvontatietojen perusteella estettä. Selvityksen tulosten esittelyn yhteydessä myöskään Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja ELY eivät ole nähneet estettä asemakaavan toteutukselle.

Kun 002494 ja 002494 va -Väritehdas 1:n asemakaava-alue suurentui, päivitettiin asemakaavan OAS (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma). Tässä yhteydessä kaava-alueeseen liitettiin tulevan koulun tontti. Tähän liittyen Gaia, nyt osana Sweco, on laatinut uuden, tarkennetun raportin riskinarvioista alueella. Riskienhallintatoimet suuntautuvat tehtaan toimintaan, raskaaseen liikenteeseen ja kemikaalikuljetuksiin. Sen lisäksi, että tehdas konsultointivöhyke huomioidaan uusien rakennusten ilmanvaihdon toteutuksessa, tulee tehdasalueella tehdä sisäisiä järjestelyjä turvallisuuden edistämiseksi. Tehdasalueen sisäisten järjestelyjen lisäksi alueen liikenne erotetaan koululle vievästä liikenteestä uuden liittymän avulla.

Tarkistukset:

-Kaavarunkoselostuksen vastineisiin ja Kestävyys-kappaleeseen on lisätty kuvaus asemakaavoituksen vaiheistuksesta, jotta yhä toimivan tehtaan ja asumisen sekä työpaikkojen uusi, rakentuva alue olisi helppo hahmottaa yhdessä. Tukesin kaavarunkolausunnon mukaan onnettomuusvaara on huomioitava niin kauan kuin tehdas on toiminnassa. Tikkurila Oyj jatkaa selvitysten laadittamista, jotta kaikki mahdolliset vaaratilanteet olisi huomioitu niin tehtaan toiminnassa kuin tulevassa asemakaavamuutoksissa niissä tilanteissa, kun asuminen, työ ja maalihteiden toiminta lomittuvat. Alustavien tulosten mukaan rakennusten ilmanvaihdon pysäyttämisen lisäksi muutoksia tulee tehdä tehdasalueen sisäisissä järjestelyissä sekä alueelle kulkevan liikenteen järjestelyissä.

NRO 4, 9.10.2024

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry

Lausunto:

Johdanto

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry (VHVSY) on voittoa tavoittelematon aatteellinen vesiensuojelutoimija, jonka sääntöjenmukaisena tarkoituksena on vesiensuojelun ja virkistyskäytön edistäminen toiminta-alueellaan - Riihimäeltä Helsinkiin ja Espoosta Sipoon rajalle. Yhdistys on toiminut aktiivisesti vuodesta 1963. Yhdistys tekee yleishyödyllistä vesien-suojelutyötä toteuttamalla vuosittain mm. 5–10 erilaista vesiensuojelu- tai uhanalaisten kalakantojen edistämishanketta ja koordinoimalla ja toteuttamalla vesistön, jätevedenpuhdistamoiden ja pohjavesien yhteistarkkailuita.

Yhdistys antaa lausuntoja intressinään vesiensuojelun edistäminen. Yhdistyksen jokitalkkari-toiminnassa tieteellisten tutkimushankkeiden lisäksi on keskeinen rooli lasten ja nuorten luontosuhteen edistämällä ja virkistyskäytön edistämistä tukevilla toimilla. Yhdistyksellä on myös vesilain 14. luku 14 §:n mukainen oikeus panna vireille vesilain rikkojia vastaan rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemista tai luontovahingon korjaamista koskeva asia. Yhdistyksen palveluksessa on noin 10 korkeakoulutettua asiantuntijaa, mm. limnologeja, kalabiologeja, ja pohjavesigeologeja.

Tämän lausunnon tekemiseen ovat VHVSY:stä osallistuneet limnologi MMM Heli Vahtera ja toiminnanjohtaja MMM Anu Oksanen.

VHVSY:n lausunto keskittyy vesistö- ja hulevesivaikutuksiin sekä vesieliöistöön. Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry kiittää Vantaan kaupunkia mahdollisuudesta esittää lausuntonsa Väritehtaan alueen kaavarungosta ja lausuu asiasta seuraavaa:

Taustaa

Tikkurila sijaitsee Vantaanjoen vesistöalueella. Vantaanjoen pääuoman suurimman sivuhaaran Keravanjoen alue on jo nykyisin vesistöalueen tiheimmin asuttuja, ja maankäyttö muuttuu edelleen asutuksen ja teollisuuden vallatessa valuma-alueella aikaisemmin maa- ja metsätalouskäytössä olleita maita. Hyvinkään Ridasjärvestä alkava Keravanjoki on virtaamavaihteluiltaan äärevä, esimerkiksi vuonna 2023 virtaamat vaihtelivat 0,5–29 m³/s. Korkeimmillaan veden virtaamat voivat nousta yli 40 m³/s.

Keravanjokeen ei johdeta enää lainkaan puhdistettuja yhdyskuntajätevesiä, mikä on mahdollistanut joen virkistyskäytön kehittämisen viime vuosikymmeninä. Voimakkaan virtaamavaihtelun takia Keravanjokeen johdetaan kesän kuivimpana aikana lisävettä Päijänne-tunnelista takaa-maan mm. veden vaihtuvuutta joen alajuoksun uimarannoilla. Keravanjoen alajuoksun patojen avaaminen ja poistaminen on mahdollistanut merivaelteisen, uhanalaisen taimenen kulun Keravanjokeen. Lähtulevaisuudessa joen viimeisen nousuesteen, Haarojoen padon purku Järvenpäässä tuo kalalle vapaan kulun koko joen alueella. Tämä mahdollistaa taimenen suojelun laajentamisen Keravanjoella, ja samalla kiinnostus jokialastusta kohtaan tulee kasvamaan. Taimenen menestymisen turvaamisessa jokeen monin paikoin purkautuvien viileiden pohjavesien merkitys on suuri. Vantaan Valkealähteen pohjavesialue on alajuoksun suurimpia

pohjavesivarantoja. Joessa elää myös erittäin uhanalainen vuollejokisimpukka ja saukko, joka on silmälläpidettävä laji.

Keravanjoen alajuoksulla vesistön ekologinen tila on tyydyttävä. Jokiveden sameus ja siihen liittyvä korkea kokonaisfosforipitoisuus ovat keskeisimmät veden laatua heikentävät muuttujat. Sateisina aikoina jokiveden hygieeninen laatu on ollut myös heikkoa hulevesikuormituksen seurauksena. Tikkurilan alueella sivupurojen (Rekolanoja ja Kylmäoja) kautta tuleva PFAS-yhdisteiden kuorma heikentää jokiveden kemiallisen tilan hyvää huonommaksi.

Vähävetisellä Keski-Uudellamaalla ja Vantaalla Keravanjoen ja sen sivupurojen merkitys virkistyskäytölle ja luontoympäristöinä ovat tärkeitä ja kiinnostus niitä kohtaan tiivistyvissä kaupungeissa kasvaa koko ajan. Joki- ja purokäytävien suojelu ja vesiin kohdistuvan kuormituksen vähentäminen ovat avainasemassa vesiluonnon turvaamiseksi. Monin paikoin tarvitaan myös uomissa ja ranta-alueilla tehtäviä ennallistamistoimia, esimerkiksi Keravanjoki on HELMI-ohjemaan liitetty Keski-Uudenmaan Virtavesihelmi-kohde.

Väritehtaan alueen hulevesien hallinta

Rakentaminen on yksi keskeisimmistä uhista Keravanjoen ekologisen tilan parantamisen saavuttamisessa. Tiivistyvissä taajamissa rakentaminen muuttaa veden kiertokulkua, kun entistä suurempi osa alueelle satavasta vedestä ei imeydy maaperän kautta ja muodosta pintakerrosvaluntaa tai pohjavettä, vaan haihtuu peitetyiltä pinnoilta tai virtaa pintavaluntana vesistöön. Pintavalunnan voimistuessa vesistöjen virtaamat kasvavat ja vesiin kulkeutuu aiempaa enemmän kuormitusta. Kuivina aikoina veden virtaus laskee entisestään.

Väritehtaan alueen rakentuessa peitetyn pinnan ala tulee kasvamaan, ja kun ilmasto samanaikaisesti äärevöityy ja etenkin talvisadanta kasvaa, hulevesien hallinnan haasteet ja tulvariskit alueella ovat mittavat. Keravanjoen virtaamaa ei saa äärevöittää nykyisestään ja alueen rakentamisessa tulee varautua tulvariskeihin, suositeltu tulvakorkeuden mitoitus 1/1000 vuodessa toistuvuuden mukaan.

Vantaan hulevesiohjelmassa (2023) on esitetty prioriteettijärjestys ja toimenpiteitä taajama-alueen hulevesien hallintaan. Hulevesien muodostumista alueella tulee rajoittaa kaikin keinoin ja tarvittava hulevesien johtaminen toteuttaa niitä viivytäten ja puhdistuen. Vantaan hulevesiohjelmassa esitetyt toimenpiteet tulee ottaa käyttöön täysimääräisesti. Vantaalla on tutkittu myös useassa kohteessa toteutettujen hulevesiratkaisujen toimintaa. Tämä tieto tulee hyödyntää Väritehtaan alueen suunnittelussa.

Väritehtaan alueen maaperä ei mahdollista hulevesien merkittävää imeyttämistä ja on eroosio-herkkää. Hulevesien hallinta alueella vaatii tilaa. Teknisillä eroosiosuojauksilla ja hallintaratkaisulla ei saa korvata luontopohjaisten, hulevesien laatua parantavien ratkaisujen käyttöä.

Rakentamisen aikainen työmaavesien hallinta on tärkeää. Monet rakentamisen aikaisista toimista sisältävät ympäristöriskejä. Maarakentamisen, rakennusmateriaalien ja työkoneiden aiheuttamiin ympäristöriskeihin tulee varautua työmaavaiheessa Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjeen (2023) esittämien käytäntöjen mukaisesti. Työmaavesien hallintasuunnitelmien toteuttamista tulee myös valvoa. Tikkurilankosken kutosoraikat tulee huomioida erityisesti rakentamisvaiheessa, ettei niitä tuhota esim. työmaavesien kuormituksella.

Jokirannan säilyttäminen luonnontilaisena

Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassakin (kaupunkitilalautakunnan hyväksymä 13.10.2021) mainittu kaupungin purokäytäväohje ottaa kantaa siihen, kuinka paljon tulisi jättää rakentamatonta aluetta puron molemmille puolille (30 m). Vaikka kyseessä ei ilmeisesti ole sitova ohje, olisi Värитеhtaan kaavarungonkin alueella äärimmäisen tärkeää säilyttää jokiranta luonnontilaisena ja jättää tämä kaistale riittävän leveäksi. Rannan puusto mm. suojaa vesistöä auringon paahteelta, ja hillitsee veden lämpenemistä kuumina kesäaikoina, kun virtaama ja veden vaihtuvuus on vähäistä. Tämä on uhanalaisen taimenen ja monien vesieliöiden kannalta tärkeää. Myös luonnontilainen rantavyöhyke itsessään antaisi elintilaa lukuisille eläinlajeille tukien monimuotoisuutta. Nykysuunnitelmia laajempi luonnontilainen jokiranta tukisi myös tulviin varautumista, ja säästäisi mahdollisesti rannan reittien rakentamiskustannuksia, sillä saviset rantapenkat ovat erittäin epästabiileja ja sortumisvaara on todellinen ilman kalliita stabilointitoimenpiteitä. Nykysuunnitelmassa esimerkiksi Tikkurilankosken yläpuolelle tuleva uusi rakentaminen on tuotu lähes rantaan kiinni, ja yhdistys näkee tämän edellä esitettyjen seikkojen perusteella huonona ratkaisuna.

Yhteenveto

Vantaan kaupungin laatimaa Tikkurilan Värитеhtaan alueen kaavarunkoa varten on tutkittu laajasti alueen historiaa, tehty asukaskysely ja suunnittelukilpailu. Vantaan kaupungin oma lähtö-aineisto alueesta on kattava ja kunnan aikaisempi käytäntö rakentaa Keravanjoen ääressä on ollut onnistunutta. VHVSY pitää Tikkurilan aluetta yhtenä Vantaanjoen vesistön tärkeimmistä ympäristöistä. Alueen pitkä käyttöhistoria ja viime vuosikymmenten kehittäminen on muovannut alueen nykyiseksi. Keravanjoen tila on parantunut ja uhanalainen taimen lisääntyy jälleen Tikkurilankoskessa, jossa esiintyy myös uhanalaista vuollejokisimpukkaa. Jokirannat ovat aktiivisessa virkistyskäytössä. Keravanjoen myönteinen kehitys on jatkumassa sen keskijuoksun kehittämisen myötä.

Värитеhtaan alueen rakentaminen ei saa vaarantaa missään vaiheessa Keravanjoen tilaa ja esimerkiksi siinä lisääntyvän uhanalaisen taimenen elinolosuhteita. Myös vuollejokisimpukan ja saukon elinolot on turvattava. VHVSY haluaa muistuttaa alueen suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä erityisesti kiinnittämään huomiota laadukkaaseen hulevesien hallintaan ja tulvasuojeluun muuttuvissa ilmasto-oloissa alueen erityispiirteet, mm. maaperä huomioon ottaen.

toiminnanjohtaja

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry

Vastine:

Keravanjoen varresta pääosa säilyy sellaisena kuin se nyt on. Värитеhtaan kaavarunkoalueella nykyinen tehdasalue muuttuu asumisen ja työpaikkojen alueeksi. Rakentamista vedetään jokeen nähden 10 metriä nykyistä sisemmäksi itäreunastaan. Tällä pyritään vahvistamaan jokea ekologisena yhteytenä, jonka elinympäristöön kuuluvat mm. taimen, saukko ja vuollejokisimpukat. Asemakaavavaiheessa kaavarunkoalueen pohjoisen mutkan kohdalla tarkastellaan tarkemmin tulvariskialueen ja rakentamisen yhteensovitus, sillä kohta on vesiluonnon ja rakentamisen haastavin kohtaamispaikka, jonne on suunniteltu rakentamisen lisäksi siltaa.

Tehdasalueen imeyttävä pinta ei vähene nykyisestä. Osa siitä on nyt asvaltoitua, osa kasvullista maata. Kun alue rakentuu asumisen ja työpaikkojen alueeksi, jää kortteleiden sisään kasvullinen pihamaa. Se on määrältään hieman suurempi kuin nykyisen imeyttävän pinnan määrä tehdasalueella. Vain paikat muuttuvat.

Asemakaavatoiden yhteydessä kortteleiden vihertehokkuus tarkastellaan. Tällä alueella se on vaatimukseltaan muuta Tikkurilaa korkeampi. Samalla lasketaan hulevesien hallinnan tilanne. Ne hallitaan ensisijaisesti tonteilla ennen johtamista hulevesiverkostoon, mikä saattaa tehokkaimmissa kortteleissa tarkoittaa kasvikkoratkaisuja. Kaavamääräyksiin on tulossa mm. määräys biohiilen käytöstä maanrakentamisen osana. Työmaavesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota. Asemakaavamääräyksiin tulee maininta työmaavesien hallinnan suunnitelmasta osana hulevesisuunnitelmaa.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen vastineisiin on lisätty kappale Keravanjoen huomioimisesta alueen rakentamisen rinnalla. Huomiota kiinnitetään ekologisen yhteyden vahvistamiseen, tulvariskien huomioimiseen joen pohjoisessa mutkassa ja hulevesien, erityisesti työmaa-aikaisten vesien hallintaan.

NRO 5, 17.10.2024

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Lausunto:

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan edustajia on kuultu kaavarungon valmistelussa. Alueen kaavarunko tarjoaa tontit kahdelle kaupungin päiväkodille ja yhdelle perusopetuksen alaluokkien koululle. Toinen päiväkodin sijainnista on tontilla, jossa on suojeltavia rakennuksia ja tämä tarjonnee mielenkiintoisen ympäristön päiväkodille onnistuneella suunnittelulla.

Kaavaselostuksessa esitetään, että alueen koulu toteutetaan mahdollisesti vaiheistettuna siten, että koulu voisi toimia ensin 300 oppilaan toimipisteenä ja tehtaan siirryttyä rakentuisi koulu 500 oppilaan toimipisteeksi. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan esitys on kaavarungon valmisteluvaiheessa ollut, että koulu tulisi rakentaa vaiheistamatta kerralla valmiiksi. Pienen koulun rakentaminen vaiheistettuna ei ole koulun toiminnan kannalta optimaalista.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala pitää tärkeänä, että kaavoituksessa ja tulevassa palvelurakentamisessa otetaan huomioon alueella toimivan Värитеhtaan mahdollisesti aiheuttamat turvallisuuteen vaikuttavat riskit. Kaavarungon selostusluonnoksessa onkin tehtaan vaikutuksia alueella lyhyesti kuvattu.

Vastine:

Toinen alueen päiväkodeista sijaitsee muinaismuistoalueella, ja päiväkodin mahdollisesta tontista on pidetty Museoviraston kanssa viranomaisneuvottelu 2.10.2023. Museovirasto piti mahdollisena sitä, että alueelle rakennetaan ja alueeseen kajotaan. Tonttialueesta on järjestettävä koetutkimus mahdollisten muinaisjäännösten löytämiseksi. Koekaivaukset tulee järjestää, kun maa on sulaa ja valoa riittävästi.

Maalitehtaan jatkuvan toiminnan vuoksi on tarkasteltu koulun mahdollista vaiheistusta. Tällöin osa nykyisestä tehtaan pysäköintialueesta otettaisiin koulun käyttöön ja osa siitä jäisi pysäköintikäyttöön. Tähän liittyen on tehty selvitys toimintojen lomittumisesta ja järjestelyn turvallisuudesta. Selvityksen tuloksena on löydetty ratkaisut, joiden avulla koulun ja tehtaan toiminta voidaan mahdollistaa yhtäaikaisesti. Tämä edellyttää järjestelyjä tehdasalueella sekä koulun ilmastonin pysäyttämisen mahdollisuuden.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen vastineisiin ja Työ ja asuminen -kappaleeseen on lisätty sisältöä päiväkotitontin sijoittumisesta muinaismuistoalueelle, koulun vaiheistuksesta ja maalitehtaan jatkuvan toiminnan vaikutuksista suunnitteluun ja toteutukseen.

NRO 6, 16.10.2024

Tiedekeskussäätiö sr/Tiedekeskus Heureka

LAUSUNTO VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOON 062900

Olemme saaneet lausuntopyyntöni koskien Väritehtaan alueen kaavarunkoa 062900, 62 Jokiniemi, 64 Kuninkaala. Alue on noin 40 hehtaarin kokoinen pitäen sisällään Tikkurilan väritehtaan, Heurekan pysäköintialueen, niiden väliin jäävien kylä- ja puistoalueiden sekä Keravanjoen rannan alueet. Alue on noin puolen kilometrin päässä Tikkurilan rautatieasemalta etelään. Väritehtaan alueelle on suunniteltu sijoittuvan 3500–4500 asukasta ja 2500–3000 työpaikkaa. Alueesta suunnitellaan kehittyvän monipuoliseksi kestäväksi asuin- ja työpaikkaympäristöksi, joka on vanhaa ja uutta yhdistelevä moderni keskusta-alue.

Suunnittelun periaatteissa mainitaan mm. näin:

- Alue on kestävä liikunnan aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
- Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.

Heurekan kävijät ja tarve pysäköintialueelle

Vantaan kaupunki on sitoutunut Heureka rahoitus sopimuksessa rakentamaan ja ylläpitämään tiedekeskusta varten tarvittavat pysäköintipaikat. Tässä ote sopimuksesta:

3. Sopimuksen tarkoitus

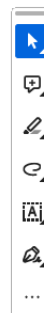
Osapuolet toteavat, että kaupungin, säätiön ja yhtiön kesken 20.2.1987 allekirjoitettu sekä selostetuin tavoin 20.11.1989 ja 18.6.1993 tarkistettu sopimus on lakannut olemasta voimassa 1.1.2012 lukien.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kaupungin säätiölle myöntämän rahoituksen tarkemmat ehdot. Yhtiön ja säätiön kesken solmittavan vuokrasopimuksen ehdoista sovitaan erillisessä vuokrasopimuksessa, joka tulee voimaan samanaikaisesti tämän sopimuksen kanssa.

Kaupunki on sitoutunut rakentamaan kustannuksellaan tiedekeskusrakennusta varten tarvittavat pysäköintipaikat sekä huolehtimaan kustannuksellaan niiden hoidosta ja kunnossapidosta. Pysäköinnin järjestämisestä ja jatkokkehityksestä sovitaan erillisellä sopimuksella kaupungin ja säätiön kesken.

Tiedekeskus Heurekassa vieraillee avajaisvuodesta 1989 lasketun keskiarvon mukaan noin 275 000 kävijää vuosittain. Heureka on Suomen suosituimpia ja tunnetuimpia vierailukohteita, jonne tulee vierailijoita ympäri Suomen ja myös ulkomailta. Kävijämäärä vaihtelee vuosittain riippuen mm. Heureka tarjonnasta ja taloudellisesta tilanteesta, joka vaikuttaa kysyntään ja kulutuspäätöksiin eri kävijäryhmissä. Vuonna 2023 kävijämäärä oli lähes 350 000 ja vilkkaimpina vuosina kävijämäärä on ylittänyt 400 000.

Heureka yleisöstä valtaosa on perheitä ja ryhmiä, jotka vierailevat tiedekeskuksessa vapaa-ajallaan erityisesti viikonloppuisin, pyhinä ja koulujen loma-aikoina. Vilkkaimmat sesonkiajat ovat syys- ja talvilomaviikot sekä kesä juhannuksesta koulujen alkuun. Lukuvuosien ollessa käynnissä arkipäivisin Heurekassa käy koulu- ja oppilaitosryhmiä, joita on Heureka vierailijoista noin 20 %. Luokkaretkisesonki on



viikkaimmillaan maaliskuusta toukokuun loppuun. Arkisin Heurekassa on myös usein asiakkaina erilaisia yritysyhmiä tai muita organisaatioita.

Heurekan vapaa-ajankävijöistä yli puolet tulee pääkaupunkiseudun ulkopuolelta. Määrä jakaantuu seuraavasti: alle 200 kilometrin päästä tulevia on n. 40 % ja yli 200 kilometrin päästä tulevia n. 10 %.

Heurekan vapaa-ajan kävijöiden kulkumuotojakauma on pysynyt hyvin samankaltaisena jo pitkään, eikä esimerkiksi kehäradan tulo ole vaikuttanut siihen oleellisesti. Heurekassa kolmesti vuodessa tehtävien kävijäkyselyiden mukaan noin 65–70 % vapaa-ajan kävijöistä tulee henkilöautolla huolimatta vieressä olevasta pääradasta ja lähellä sijaitsevasta Tikkurilan asemasta. Junalla tulee noin 20 % ja loput muilla tavoin. On huomioitava, että kauempaa tulevien matkat ovat harvoin yksistään Heurekaan suuntautuvia, ja vierailut saattavat olla useamman päivänkin mittaisia, jolloin auton käyttö on luontevin tapa matkustaa. Myös lähialueilta tullaan Heurekaan pääsääntöisesti autoilla, koska useimmiten Heurekaan tulee koko perhe tavaroineen (esim. lastenrattaineen). Vierailu Heurekassa kestää tavallisesti noin 4 tuntia.

Kouluryhmät tulevat Heurekaan pääsääntöisesti busseilla – etenkin, jos ryhmät tulevat Heurekaan muualta kuin Vantaalta tai aivan Helsingin lähialueelta. Tämän takia Heurekan pysäköintialueelle on oleellista, että siellä on paikkoja busseille, jotka usein ovat pysäköintialueella koko vierailun ajan. Ei siis riitä, että busseille on alueella vain matkustajien jättöpaikka. Bussien osalta pysäköinti pitää myös olla maksutonta.

Heurekan kokousasiakkaat ja muut organisaatioryhmät tulevat niin ikään useimmiten Heurekaan autoilla. Maksuton pysäköintialue on tällä hetkellä jopa myyntivaltti kokous- ja vierailupaikkojen valinnassa ja maksuton pysäköintimahdollisuus on tärkeää myös Heurekan vapaa-ajan kävijöille. Lisäksi välimatka pysäköintialueelta Heurekaan pitäisi tulevaisuudessakin olla sujuva mm. pikkulapsiperheitä ja iäkkäitä tai liikuntarajoitteisia kävijöitä ajatellen.

Saamme myös ympäristössä toimivilta työpaikoilta jatkuvasti tiedusteluja siitä, voisivatko he osoittaa henkilöstölleen Heurekan pysäköintialueen parkkipaikkoja käyttöönsä, koska Tikkurilan alueella on jo tällä hetkellä vähän pysäköintipaikkoja ja kaikki paikat ovat pääsääntöisesti maksullisia. Tikkurilan aseman lähistöllä on myös huomioitava, että lähellä olevat pysäköintialueet toimivat usein liityntäpysäköinti-tarkoituksiin.

Tässä lausunnossa haluamme osoittaa huolestamme ja toiveemme siitä, että Värитеhtaan alueelle rakennetaan tulevaisuudessakin tarpeeksi pysäköintimahdollisuuksia palvelemaan Heurekan määrältään isoja ja laadultaan erilaisia vierailijaryhmiä, joiden taloudellinen vaikutus alueelle on merkittävä.

Pysäköintipaikkojen määrä ei pitäisi ainakaan pienentyä nykyisestä (402 henkilöautopaikkaa, 3 invapaikkaa, 4 bussipaikkaa + matkustajien jättöpaikka busseille), sillä usein nykyinen pysäköintialue on aivan täynnä. Ottaen huomioon Värитеhtaan alueelle suunniteltujen työpaikkojen ja asukkaiden ison määrän, ja muiltakin osin sekä palveluiltaan että asukasmäärältään kasvavan Tikkurilan keskustan, herää vahvasti epäily, että Värитеhtaan alueen pysäköintilaitoksilla voitaisiin palvella sujuvasti kaikkia alueella tai sen lähellä asioivia.

Vastine:

Heurekan pysäköintimahdollisuus turvataan alueen kaavoitus- ja toteutusprosessien kaikissa vaiheissa. Nykyisen pysäköintimäärän mukaisen määrän mahtuminen nykyisen ”Heurekan parkkiksen” alueelle tarkastellaan tulevassa kaavatyössä.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen vastineisiin ja Asuminen ja työ -kappaleeseen on tarkennettu Heurekan tarvitsema pysäköintipaikkamäärä ja kuvattu pysäköinnin sisältöä, jotta se huomioitaisiin suunnittelun kaikissa vaiheissa ja mahdollistettaisiin Heurekan asiakkaiden mahdollisimman sujuva asiointi myös tulevaisuudessa.

NRO 7, 17.10.2024

Uudenmaan liitto

Vantaan kaupunki on pyytänyt lausuntoa Tikkurilan Värehteaan alueen kaavarungon luonnoksesta 17.10.2024 mennessä. Luonnosvaiheen aineistoon kuuluvat karttapakettiluonnos, selostusluonnos sekä muun muassa kulttuuriympäristöselvitys.

Kaavarunkoalue sijoittuu Tikkurilan keskustan yhteyteen noin puolen kilometrin päähän Tikkurilan rautatieasemalta etelään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 40 hehtaaria.

Aluetta suunnitellaan monipuolisesti kestäväksi asuin- ja työpaikkaympäristöksi, joka on vanhaa ja uutta yhdistelevä moderni keskusta-alue. Kaavarunkoluonnos mahdollistaa 3500–4500 asukkaan ja 2500–3000 työpaikan sijoittumisen alueelle.

Värehteaan kehitys ulottuu yli vuoteen 2050 ja se toteutuu vaiheittain. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen, mutta se hahmottelee alueen kokonaisuutena ja tukee tulevaa asemakaavoitusta.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2020.

Suunnittelualueutta koskee lainvoimainen Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta. Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu kehittämisperiaatemerkinnällä osoitettuun taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdentuvat lisäksi seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

- Keskustatoimintojen alue (Tikkurila)
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Tikkurilan kulttuurimaisema)
- Viheryhteystarve (Keravanjoki)
- Päärata
- Maakaasun runkoputki

Lisäksi suunnittelualueutta koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Maakuntakaavan läpileikkaavana tavoitteena on, että alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

Lausunto

Kaavarunkoluonnoksen selostuksessa on kuvattu alueen suunnittelun tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet. Niistä välittyy hyvin alueen keskeinen sijainti sekä monipuolinen ja arvokas ympäristö, joka yhteensovitetään uuden rakentamisen kanssa. Uudenmaan liitto pitää erityisen tärkeänä, että alueen kehittämisessä on tuotu esille rakentamisen vähähiilisyys, kestävä liikkuminen ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen.

Kaavarunkokartoilla I ja II on esitetty kaupunkirakenne, kulttuuriympäristö, liikenne, viheralueet ja hulevedet. Kartat ovat havainnollisia ja tukevat konkreettisella tavalla tulevaa asemakaavoitusta toimintojen sijoittumisen ja kytkeytymisen ohjaamisessa.

Yhdyskuntarakenne

Kaavarunkoalue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Tiivistettäessä yhdyskuntarakennetta on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun.

Kaavarunkoalue sijoittuu kokonaisuudessaan alle kilometrin ja tehokkaimmin rakennettavat alueet alle puolen kilometrin etäisyydelle Tikkurilan juna-asemasta ja palveluista sekä Vantaan ratikasta. Tavoitteena on kehittää aluetta Tikkurilan keskustan laajenemisalueena. Uudenmaan liitto näkee, että kaavarunkoluonnos toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita kestävästä yhdyskuntarakenteen ohjaamisessa. Kaavarunkoalueen sijainti on erinomainen sekä seudullisen että valtakunnallisen saavutettavuuden näkökulmasta.

Liikenne

Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat ensisijaisia liikkumismuotoja suunnittelualueella. Alue tukeutuu vahvasti raideliikenteeseen Pääradan ja tulevan pikaratikan ansiosta. Alueen vehreydellä pyritään myös osaltaan edistämään kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta. Uudenmaan liitto pitää tärkeänä, että alueen kehittämisen lähtökohdaksi nostetaan vielä painokkaammin henkilöautoilusta riippumattoman elämäntavan mahdollistaminen lähellä palveluita ja virkistysmahdollisuuksia. Sujuvat ja turvalliset kävely- ja pyöräilyreitit etenkin Tikkurilan keskustaan ja asemaseudulle tulee toteuttaa etupainotteisesti alueen rakentuessa vaiheittain.

Kulttuuriympäristö

Maakuntakaavassa on osoitettu Tikkurilan kulttuurimaisema Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen merkinnällä. Alueen kulttuuriympäristö muodostuu Keravanjoen, Fastbölen kylän sekä teollisuusmiljöön kokonaisuudesta. Uudenmaan liitto pitää kaavarunkotyötä varten laadittua kulttuuriympäristöselvitystä ansiokkaana ja sen johtopäätöksiä alueen tulevasta kehittämisestä kannatettavina: alueen kerroksellisuuden säilyttäminen, jokivarren hyödyntäminen virkistysalueena ja alueen toiminnallisen jatkuvuuden yhdistäminen joen pohjoispuoliseen kulttuurikeskittymään.

Viherrakenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoispuolelta Keravanjokeen, joka on maakuntakaavassa osoitettu viheryhteystarpeena. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja.

Kaavarunkokartalla on esitetty jokivarren alue virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeenä sekä viherrakenteena ja rantareittinä. Selostuksessa todetaan, että jokirannan ekologista yhteyttä tuetaan olevaa puustoa säilyttäen ja puistoalueita rakentamisen ja joenrannan välille kehittämällä. Itäistä jokirantavyöhykettä levennetään kymmenen metrin verran. Uudenmaan liitto tuo esille, että alueen rakentuminen ja virkistyskäytön

lisääntyminen vaikuttaa ekologisen yhteyden toimivuuteen, mihin tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.

Ilmastovaikutukset

Vantaan kaupungin ja Uudenmaan tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalisuus vuoteen 2030 mennessä. Kaavarungon toteuttaminen ulottuu vuosille 2025–2050 ja siitäkin eteenpäin. Alueen merkittävin ilmastopäästöjen lähde on rakentamisen ja rakennusten elinkaaren aikaiset päästöt.

Uudenmaan liitto näkee, että kaavarunkoluonnoksen selostuksessa on nostettu esille monia vaikuttavia keinoja ilmastopäästöjen hillitsemiseksi. Näitä ovat esimerkiksi päästötön alueellinen energiajärjestelmä, energiatehokkaat rakennukset, rakennusmateriaalien vähäpäästöisyys, pitkäikäisyys ja kierrätettävyyttä sekä rakennusten muunneltavuus ja monikäyttöisyys. Ilmastopäästöjen minimoimiseksi on välttämätöntä, että selostuksessa esitetyt periaatteet ja suositukset konkretisoituvat alueen tulevassa asemakaavoituksessa kaavamerkintöjen ja -määräysten tasolla. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia myös eri näkökulmat huomioiva ilmastovaikutusten arviointi.

Kaavarunkoluonnoksen suunnitteluperiaatteissa on huomioitu ilmastomuutoksiin vaikutuksiin sopeutuminen. Etenkin nykyisellä tehdasalueella läpäisevä ja kasvullinen maaperä tulee lisääntymään puistojen, pihojen, kasvikattojen ja hulevesien viivytysmahdollisuuksien kautta. Keravanjoen tulviin varaudutaan tulvapuistolla. Suunnitteluperiaatteet ja kaavarunkokartalla esitetyt viheralueet ja hulevesien hallinta-alueet antavat havainnollisen pohjan asemakaavoituksen sopeutumistoimille.

Vastine:

Kaavarungon lautakunnan hyväksymissä tavoitteissa (12.10.2021 § 9) on mainittu kestävyys mahdollisimman monipuolisesti, niin ekologisesti, kulttuurisesti ja sosiaalisesti kuin taloudellisestikin. On hyvä, että Uudenmaanliitto tunnistaa lautakunnan hyväksymien tavoitteiden ja kaavarungon suunnitteluperiaatteiden pyrkimykset vähähiilisyteen, kestäväan liikkumiseen ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen.

Kaavarunkotyön yhdyskuntarakenteen suunnittelussa on pyritty tunnistamaan alueen rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvot: jokirantaa on kartassa levennetty, jotta sen toiminta ekologisena yhteytenä ja samalla virkistysympäristönä olisi mahdollisimman hyvä. Erityisesti alueen hulevesien hallinnassa, myös työmaa-aikaisten vesien hallinnassa, tulee minimoida Keravanjoen kuormitus, jotta sen ekologinen tila pysyisi ennallaan tai jopa paranisi vähitellen.

Rakennusperintö niin Fastbölen raittikylässä kuin teollisella alueella on tunnistettu ja rakentamista kevennetty alueen ytimessä sijaitsevaa kylänmäkeä kohden. Teollisesta perinnöstä on tarkoitus jättää jäljelle arvokkaimmat ja näkyvimät rakennukset. Aluetta ympäröivät hyvät ja verkottuneet vehreät virkistysyhteydet, jonka osaksi alue nivoutuu. Fastbölen muinaismuistoalueelle osin sijoittuvan päiväkodin tontti on koekaivettu Museoviraston Arkeologisten kenttäpalveluiden toimesta. Merkittäviä löytöjä ei tehty.

Henkilöautosta riippumattoman elämäntavan mahdollistaminen on yksi pyrkimyksistä. Uudet siltayhteydet Tikkurilan keskustaan ja tulevan ratikan pysäkillä Jokiniemenkadulle parantavat jalankulun ja kestäväan liikkumisen yhteyksiä. Kaavarunkotyön yhteydessä on teetetty vuorottaispysäköintiselvitys, jonka mukaan tarvittavia pysäköintipaikkoja voidaan vähentää 20 % norminmukaisesta määrästä, mikäli alue toteutuu sekoittuneena. Pysäköintipaikat sijoitetaan pääosin pysäköintilaitoksiin, tontit on tulevaisuudessa helppo muokata uuteen käyttöön, mikäli autonomistuksessa tapahtuisi käänne. Autoriippumattomuutta tukevat myös sujuvat yhteydet alueelta palveluihin, esimerkiksi Dixiin, jossa suuri määrä palveluita ja Tikkurilan

asema sekä matkakeskus kävelyetäisyydellä. Myös itse alueelle on tulossa palveluita, koulu ja kaksi päiväkotia, toimistotilaa ja liiketilaa, jotka voivat palvella alueen asukkaita lähietäisyydellä ja tukea kestävästä liikkumisesta.

Kaavoituksen tavoitteena on konkretisoida kaavarungossa esitetyt kestävyysperiaatteet asemakaavamääräyksiksi. Alueen asemakaavoitusta laaditaan ensimmäisellä alueen kaavalla "Väritehdas 002494 ja 002494va". "Tikkurilan Väritehdas, Ilmastovaikutusten arviointi" on laadittu kaupungin hankkimana työnä, Swecon laatimana (13.5.2024), ensimmäisen asemakaavamuutoksen yhteydessä 002494 Väritehdas 1 -asemakaavan alueelle. Selvityksen mukaan suurimmat päästöt aiheutuvat rakennusten ja tonttien rakentamisesta (65 %). Seuraavista kaavoitettavista alueista tehdään hiilijalanjälkiselvitys. Alue-energiaa on tutkittu ensimmäisen asemakaavamuutoksen yhteydessä hankkeen ja Vantaan Energian yhteistoiminnasta. Kestävyttä tukevat myös rannan vanhan pääkonttorin ja laboratoriorakennuksen suojeleminen ja niiden toiminnan monipuolistamisen mahdollistaminen.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen vastineisiin on lisätty tekstiosia yhdyskuntarakenteen arvoympäristöjä huomioivasta suunnittelusta, rakennusperinnön huomioimisesta, autoriippumattomasta elämäntavasta ja sen tukemisesta sekä kestävien toimenpiteiden edellyttämisestä jatkosuunnittelussa.

NRO 8, 16.10.2024

Vantaan Energia

Lausunto:

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaavarungon alueen tarkemmassa asemakaavoituksessa otetaan verkkoyhtiön puolelta kantaa tarvittaviin muuntamoiden tilavarauksiin. Tässä vaiheessa tulee yleisellä tasolla huomioida, että muuntamoita tarvitaan alueelle lisää kaupunkitoimintojen tiivistymisen myötä ja että muuntamoille tulee löytyä tarvittavia tilavaroja korttelikohtaisesti vaihtoehtoisista sijainneista.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Tulevat kiinteistöt ovat liitettävissä kaukolämpöön.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa

yleissuunnittelija Tero Kortesmäki, puh. 050-4633508.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Vastine:

Kaavarunkoalueen rakentuessa tarvitaan johtosiirtoja ja uutta sähköverkkoa sekä muuntamoita. Katusuunnittelussa asemakaavamuutostöiden yhteydessä huolehditaan siitä, että yleisillä alueilla on

tarpeeksi tilaa kunnallisteknisille verkostoille. Asemakaavatyön yhteydessä etsitään uudet paikat muuntamoille ja määritellään niiden tarvittava määrä yhdessä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n kanssa. Myös kaukolämmön verkkoa tulee muuttaa ja uusi yhteyksiä rakentaa. Tikkurila Oyj on neuvotellut Vantaan Energia Oy:n kanssa tulevasta energiaratkaisusta. Yleisillä alueilla on varauduttu tilaan, jonka energian johtaminen tarvitsee.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu muutoksia vaativa tilanne sähköverkon ja kaukolämpöverkon osalta ja ratkaisut asian huomioimiseksi.

NRO 9, 17.10.2024

Vantaan kaupunginmuseo

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa Värитеhtaan alueen kaavarunkoluonnoksesta nro 062900. Kaavarunkoluonnos pohjautuu kansainvälisen suunnittelukilpailun tuloksiin, joita on jatkoyöstetty voittaneiden konsulttien toimesta kaupungin ohjauksessa. Värитеhtaan alueen kaavarunko ei ole juridinen asiakirja, mutta se tukee alueen asemakaavamuutostöitä. Museo on aiemmin lausunut mielipiteensä

12.8.2021 (Dnro VKM/116/2021) päivätyssä lausunnossaan kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavarunkoluonnoksen selostuksessa alueen kulttuuriympäristö ja siihen liittyvät arvot on tuotu hyvin esiin. Kaavarungon suunnitteluperiaatteiden mukaan tavoitteena on syventää alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen. Fastbölen kylän on todettu olevan alueen sydän. Muinaismuistolailta suojeltu historiallinen kyläntontti on säilynyt käytössään nykypäiviin asti. Se on harvinainen raittikylä ja vahva alueen identiteettitekijä. Tikkurilan Värитеhtaan alueen vuosina 1940-1990 muodostuneen teollisen historian todetaan olevan rikas. Teollisen ajan rakennuksista osa säilyy ja tukee juurevan alueen kehittymistä. Keravanjoki, Fastbölen kylä ja teollinen historia muodostavat vahvan kolmikion, jotka tukevat alueen identiteetin rakentumista. Kiertotalouden huomioiminen niin vanhojen rakennusten säilyttämisessä kuin uusien suunnittelussa antaa oman pohjansa alueidentiteetin kehittymiselle. (s. 2, 6, 22-23).

Arkeologia ja historia

Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että alueen suunnittelun lähtökohtana on paikan historiallinen kerroksisuus, jossa yhdistyy keskiaikainen kyläpaikka ja sen ympärille muodostunut sotienjälkeinen teollisuusympäristö. Muinaismuistoalue on huomioitu kaavarunkoluonnoksessa hyvin. Historiallisesta näkökulmasta on myös hyvä, että näkymä Fastbölen kylämäeltä Jokiniemen muinaispuiston suuntaan on auki. Kävelyreitti muinaispuistosta Fastböleen voisi avata mielenkiintoisen tarinan alueen historiaan aina kivikaudesta keskiaikaan. Lisäksi Jokiniemen maatalouden tutkimuskeskuksen rakennukset muinaispuiston ja Fastbölen välissä kertovat 1900-luvun alun historiaa ja presidentti Lauri Kristian Relanderin ajasta paikkakunnalla.

Fastbölen kylässä Konungsin tilalla on puolestaan vaikuttanut Suomen presidenteistä J.K. Paasikivi, joka asui tilalla opiskeluvuosinaan. Suunnittelualueella on siis paljon historiallista kerroksellisuutta, josta ammentaa alueen identiteetin rakentamisessa, näkyväksi tekemisessä ja nimistössä.

Kaavaluonnosalueella tehtiin kesällä 2024 arkeologisia koekaivauksia, joiden avulla muinaismuistoalueen rajaus tarkentui. Kaavarunkoluonnoksen muinaisjäännösräjauksessa on otettu huomioon tehdyt tutkimukset.

Rakennusperintö

Kaavarunkoalueella sijaitsee monia kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita. Fastbölen kylämaen vanha rakennuskanta on inventoitu kattavasti (VAARI, Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, Vantaan kaupunki 2018). Osa vanhoista rakennuksista on suojeltu voimassa olevilla asemakaavoilla.

Fastbölen kylän läpi kulkee kulttuurihistoriallisesti merkittävä historiallinen katulinjaus, jota ei ole suojeltu asemakaavassa.

Kaavarunkoluonnoksen karttaan on merkitty Fastbölen kylämäen rakennusperintökohteet mukaan lukien historiallinen tieosuus ja suojellut rakennukset. Suojeltujen kohteiden suojelumerkintöjä tullaan päivittämään ja inventoitujen rakennusperintökohteiden suojelukysymyksiä ratkomaan tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä.

Tikkurilan Väritehtaan alueen kaavarunkotyön tueksi Vantaan kaupunki on teettänyt kulttuuriympäristöselvityksen, jossa on inventoitu teollisuuden käytössä olevan alueen rakennuskanta (Arkkitehdit Freese & Schulman 2022). Inventoinnissa teollisen rakennuskannan joukosta erottui kuusi kulttuurihistoriallisesti erityisen merkittävää rakennusperintökohdetta. Lisäksi teollisuushistoriallisesti merkittäväksi osoitetulla alueella kahdellatoista rakennuksella todettiin olevan käyttöarvoa ja kolmella niistä olevan kaupunkikuvallisesti arvokkaita julkisivuja. Teollisuusperinnön rakennuksia ei ole suojeltu voimassa olevissa asemakaavoissa.

Vanhojen tehdastoimintaan liittyvien rakennusten ja uudisrakennusten tunnistettavaa vuorottelua kaupunginäkymässä ei ole mahdollista muodostua, mikäli olemassa olevia rakennuksia puretaan suunnitellussa määrin. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi todettujen rakennusten joukko rajattiin inventoinnissa tiukasti viiteen rakennukseen ja yhteen rakennelmaan (tiilimuuntaja). Näistä kuudesta merkittävästä Tikkurilan väritehtaan kohteesta esitetään kaavarunkoluonnoksessa purettavaksi kaksi rakennusta, eli

Tutkimuskeskus II (T14) ja entinen auto- ja pukeutumishalli (T5). Teollisuusperinnön muut rakennukset, myös ne, joilla on todettu käyttö- ja kaupunkikuvallista merkitystä, on esitetty kaikki purettaviksi. Suurikokoisimmasta tuotantolaitoksesta on ja alueen iakuvassa esitetty mahdollisesti säästettäväksi joitakin rakennusosia.

Väritehtaan alueen teollisuusperinnön jäljet säilyvät kaavarunkoluonnoksen esityksen mukaan vain kolmessa rakennuksessa Keravanjoen rannalla. Tikkurilan väritehtaiden pääkonttori ja toinen tutkimuskeskusrakennuksista on esitetty osittain suojeltaviksi vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa (nro 002494). Kaavarunkoluonnoksessa on esitetty tutkittavaksi Keravanjoen rannan entisen ruokalarakennuksen (T8) suojelumahdollisuus tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä. Uutta asuin- ja työpaikkaympäristöä suunniteltaessa voisi kaupunginmuseon näkökulmasta paremmin hyödyntää vanhan teollisuushistorian ja uuden rakennuskannan yhdistämistä, jotta Väritehtaan alueelle kehittyisi aidosti omaleimainen ja tunnistettava alueidentiteetti.

Vastine:

Fastbölen kylä huomioidaan hyvin kaavarunkotyössä. Sen mittakaava vaikuttaa aluetta ympäröiviin kortteleihin ja rakennusten materiaaleihin. Hyvä idea Fastbölen yhdistämisestä idemmässä sijaitsevaan muinaispuistoon mahdollistuu fyysisesti Keravanjoen ylittävän sillan kautta.

Muinaismuistoalueelle sijoittuvat osin ja kokonaan alueen kaksi päiväkotia. Viranomaisneuvottelussa Museoviraston kanssa selvisi, että alueeseen voi kajota. Keväällä 2024 tehdyissä kaivauksissa ei löytynyt merkittäviä löydöksiä ja siten toisen päiväkodin piha-alueeksi ajateltu osa muinaismuistoalueesta voidaan osoittaa käyttöönsä. Myöhemmin toteutetaan kokonaan muinaismuistoalueella sijaitsevan päiväkodin piha-alueen kaivaukset.

Kulttuuriympäristöselvityksen kaikki merkittävät rakennusperintökohteet; vanha pääkonttori, rannan laboratoriorakennus, somistamo ja muuntamo säilytetään lukuun ottamatta autotallirakennusta ja toista laboratoriorakennusta, jotka puretaan. Lisäksi on tarkoitus säästää ja kehittää uusi käyttötarkoitus

MoniColor-tehtaan pohjoisen päädyn korkeammalle osalle. Tämä on yksi kolmesta kaupunkikuvallisesti tärkeästä rakennuksesta. Lisäksi julkisen tilan yleissuunnitelman yhteydessä on tutkittu olemassa olevien rakenteiden, mm. punaisten putkisiltojen, säästämistä ja/tai uudelleenkäyttöä virkistysrakentamisessa, tarkastelun lopputulos ei vielä ole selvillä.

Vanhan ja uuden yhteensovittaminen tehdasalueella tukeutuu rakennuksiin, jotka sopivat uuteen rakenteeseen mittakaavaltaan ja tilallisilta ominaisuuksiltaan. Säilyttämisen, purkamisen ja kierrätyksen ohella yksi sisältö on taloudellinen kestävyys. Kaavarunkoalueella on pyritty säilyttämään merkittävimmät rakennukset ja ne, joille voi helposti osoittaa uusiokäyttöä. Tulos on seurausta myös neuvotteluista maanomistajan kanssa. Rakennukset, joilla on käyttöarvoa, ovat varastoja ja tehdasrakennuksia sekä porttirakennuksia. Näistä näkyvin ja merkittävin, Monicolor-tehtaan pohjoisosa, on ajateltu säilytettäväksi. Pääosa varistorakennuksista on sellaisia, että ne vievät suuren maapinta-alan, mutta ovat tehottomia ja vaikeasti uudelleenkäytettäviä. Näiden kohtien kehittäminen työlle ja asumiselle säilyttämisen sijaan on johdonmukaista.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on lisätty kappale säilytettävistä rakennuksista ja valintojen perustelu.

NRO 10, 16.10.2024

Väylävirasto

Lausunto:

Väylävirasto on tutustunut kaavarunkoon ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Kaavarungon suunnittelualue sijaitsee Kuninkaan (64.) kaupunginosassa ja osittain Jokiniemen (62.) kaupunginosassa, Pasila – Riihimäki -radan itäpuolella, noin puolen kilometrin päässä Tikkurilan rautatieasemalta etelään. Alue rajautuu etelässä Taostiehen, Kuninkaalantiehen, Markusaksenpuistoon sekä Heidehofintiehen. Idässä alue rajautuu Jokiniementiehen sekä Keravanjokeen ja pohjoisessa Tikkurilantiehen. Lännessä alue rajautuu päärataan. Kaavarunko on yhteisen tahtotilan näkemys alueen suunnittelusta, ja se ohjaa alueen asemakaavamuutosten laadintaa.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Kaavarunkoalueen melutilanne tulevaisuudessa on tarkasteltu yleisellä tasolla. Haastavimmat melulähteet ovat päärata, Tikkurilantie ja Heidehofintie. Näitä alueita asemakaavoitettaessa teetetään tarkemmat selvitykset ja ratkaistaan keinot haittojen estämiseksi.

Alueen asemakaavoitusta laaditaan kaavalla ”Väritehdas 1, 002494 ja 002494va”. Kaavan yhteydessä on laadittu tätä ensimmäistä osa-alueita koskeva melu-, tärinä- ja runkomeluseelvitys. Haasteena ovat melu ja runkomelu, joiden ehkäisyyn on vastattu rakennusmassojen sijoittamisella, parvekkeiden ja terassien lasitusvaatimuksella sekä runkomelun ehkäisyä koskevalla kaavamääräyksellä.

Kun pääradan vartta, ”Heureka parkkista”, kaavoitetaan, tehdään samat, tarkemmat, selvitykset koskien tätä aluetta. Tämän alueen kaavoitus saattaa alkaa vasta yli kymmenen vuoden jälkeen, joten selvitykset on syytä tehdä siinä tilanteessa. Haasteet on kuitenkin tunnistettu jo nyt.

Vastaavasti melu, tärinä ja runkomelu tutkitaan Heidehofintien varren rakentuessa.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostuksen vastineisiin on kuvattu melun yleistilanne ja melun, tärinän ja runkomelun tilanne erityisesti koskien päärataa lähellä olevasta ensimmäisestä kaavoitettavasta alueesta ja kuvattu haittojen ehkäisy. Jokaisessa asemakaavamuutoksessa arvioidaan riskit ja teetetään tarvittavat selvitykset.

NRO 11, 25.10.2024

ELY-keskus

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Värитеhtaan alueen kaavarunkoluonnoksesta. Uudenmaan ELY-keskus on saanut lausunnonle lisääikaa 25.10 saakka.

Tehokas rakentaminen on perusteltua Tikkurilan matkakeskuksen ja palveluiden kävelyvyöhykkeellä. Kaavarungossa on sovitettu onnistuneesti yhteen muinaismuistoalueen pienipiirteinen mittakaava ja Tikkurilan tiiviimpi, urbaani ympäristö sijoittamalla pienkerros- ja pientalokortteileita Fastbölen reunoille ja vyöhykkeittäin vähitellen korkeampaa rakentamista kohti kaavarunkoalueen reunoja.

Kortteileiden suunnittelussa suositaan maanvaraisia pihoja ja keskitettyjä pysäköintilaitoksia. Pohjoisissa jokivarren kortteileissa kuitenkin tutkitaan kansipihoja ja -pysäköintiä. Kansipihakorttelit rajautuvat katualueisiin ja jokivarren rantareittiin. Osassa kortteileita sijaitsee Vantaan kaupunginmuseon arvottamia rakennusperintökohteita, joiden suojelu tullaan ratkaisemaan asemakaavassa. Lisäksi kansipihakortteileihin kuuluu kaavarungossa kivijalkakerros-merkintöjä. Merkinnällä osoitetaan kivijalkakerrokseen liiketiloja, ja maantasokerroksen tulee muodostaa visuaalisesti avoin ja toiminnallisesti elävä kivijalkakerros. Kansiratkaisun sovittaminen ympäröivän joenvarren virkistysreitit ja toisaalta kadun suuntaan vaatii erityistä huolellisuutta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, jotta kuvailtu visuaalisesti avoin ja toiminnallisesti elävä ympäristö toteutuu. Suunnittelussa on huomioitava jalankulkutason ja kivijalkakerrokseen osoitettujen toimintojen viihtyisyys, saavutettavuus ja lähestyttävyyys. Myös kansiratkaisun suhde rakennusperintökohteisiin on harkittava huolellisesti, mikäli rakennukset päädytään säilyttämään.

Liikenne on suunniteltu Värитеhtaan alueella kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennepainotteiseksi. Kuninkaalantie on läpiajettava kokoojakatu, ja muuten autoliikenne on ulkosyöttöistä. Muut kadut ovat rauhallisempia tonttikatuja tai jalankulkuun ja pyöräilyyn rajattuja pihakatuja. Ajoneuvoliikenteen toimivuus on kaavaselostuksen mukaan osoitettu mallinnuksella. Kävelypainotteisella alueella eri kulkumuotojen yhteensovittamista olisi kuitenkin hyvä kuvata aineistossa esitettyä tarkemmin erityisesti alueen kaakkois- ja pohjoiskortteileiden osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö arvoineen on kuvattu asianmukaisesti. Kaavarunkoluonnos antaa hyvät lähtökohdat voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen yksityiskohtaisempaan asemakaavoitukseen, jossa kulttuuriympäristön ominaispiirteiden turvaaminen sekä yksittäisten rakennusten suojelukysymykset varsinaisesti ratkaistaan. Kaavarungon perusteella teollisen kulttuuriperinnön huomioimiseen asemakaavoituksessa on syytä kiinnittää erityistä huomiota sekä suojelutavoitteiden turvaamiseen että kulttuuriympäristön ominaispiirteiden huomioimiseen täydennysrakentamisessa.

Kaava-alue antaa erinomaiset mahdollisuudet toteuttaa asuinympäristö, jossa melun haitat voidaan torjua kohtuullisen helposti ja asukkaille voidaan tarjota laadukas ja miellyttävä ääniympäristö. Suunnittelun lähtökohdista voidaan pitää hyvänä sitä, että kadut, joilla on runsaasti liikennettä, Kuninkaankatu ja Heidenhoffintie, ovat sijoittuneet alueen laiduille, jolloin merkittävä osa alueesta ei altistu merkittäväle

melulle. Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, että alueen sisäinen liikenne pysyy vähäisenä ja liikenteen nopeus on matala.

Tehtyjen meluselvitysten perusteella voidaan tunnistaa kohteet, jotka vaativat asemakaavoitusvaiheessa tarkempaa suunnittelua ja melun huomioimista. Koska alueen asuinrakentaminen on uutta, ei alueen asumisen ja elinympäristön laadun kannalta voida pitää suotavana, kaavarungon selostusluonnoksessa esitettyä näkökantaa, että tuleville asukkaille tulisi tarjota asunnon avautuminen hiljaiselle puolelle vasta silloin, kun julkisivulla ylittyy 65 dB keskiäänitaso päivällä.

Alueella, jossa asuinrakentamisessa on paljon mahdollisuuksia, tulee uuden asuinrakentamisen sijoittelulla ja rakennusten massoittelulla päästä tilanteeseen, jossa asunnot aukeavat lähtökohtaisesti aina ohjearvojen mukaiselle julkisivulle. Mikäli joissakin kohteissa tästä periaatteesta joudutaan joustamaan, tulee valinta perustella. Melun kannalta haastavampia kohteita ovat Heidenhoffintien sekä Pääradan varret. Niiden välittömässä läheisyydessä rakennusten runkosyvyvydet ja tavoiteltu asukasmäärä/rakennusmäärä tulee mitoittaa niin, että läpitalon asunnot ovat mahdollisia kaikissa asunnoissa. Näiden asuinrakennusten ”suojaan”, joissa asukkaiden kannalta melu on otettu huomioon, voidaan sen sijaan sijoittaa enemmän asuinrakentamista ja asukkaita.

Pahimmille melualueille ei tule sijoittaa melulle herkkiä toimintoja, kuten kouluja, päiväkoteja tai hoitolaitoksia. Sen sijaan ko. väylien läheisyyteen tulee sijoittaa pääasiassa melua sietäviä toimintoja, kuten parkkihalleja, toimistoja tai muita melua sietäviä palveluja ja toimintoja. Parkkihallien sijoittamista alueen sisälle sen hiljaisempiin osiin tulee harkita ja pyrkiä löytämään parempia vaihtoehtoja niiden sijainnille.

Tärinän ja runkomelu osalta olisi ollut toivottavaa, että tässä vaiheessa olisi tunnistettu vähintäänkin sellaiset kohteet tai alueet, joilla runkomelu tai tärinä voi vaatia tarkempaa suunnittelua ja huomioimista kaavoituksessa.

Vastine:

Kaavarungon tavoitteissa on määritelty alueen kerrosluvuksi pääosin enintään kuusi, ja paikoin korkeampaa rakentamista. Suunnittelun myötä kerrosluvut vaihtelevat kahdesta kuuteen ja paikoin kahteentoista. Matala rakentaminen myötäilee Fastbölen mäen reunoja ja korkeampaa on läpiajettavan kadun varressa sekä Väritehtaan aukion ympäristössä.

Rantakortteleissa on mahdollistettu kansipihojen tarkastelu. Alustavissa suunnitelmissa suojeltavien vanhan pääkonttorin ja rannan puoleisen laboratoriorakennuksen eteläpuoliselle pihalle on sovitettu pysäköintikannet. Ne on suunniteltu suojeltavien rakennusten korkoihin siten, että suojeltavat arvot säilyvät. Kansipysäköinnin sijaan on myös mahdollista sijoittaa pysäköinti laitoksiin.

Kansikortteleiden kadunpuolella puolen rungon syvyiset liiketilat elävöittävät katutasoa.

Kaavarunkoalueen läpi kulkee kävelypainotteinen akseli, joka on karttaesityksissä keltainen. Osissa sen kohtia kulkee käytävässä myös ajoneuvoliikenne tai vähintään huolto liikenne. Kun alueita asemakaavoitetaan, tarkastellaan reittien sujuvuus ja turvallisuus erityisen tarkasti.

Tarkemmassa asemakaavasunnittelussa määrätään uudisrakentamisen laadusta ja tarkoitus on ottaa innoitusta teollisen rakentamisen esimerkeistä myös uuteen rakentamiseen. Fastbölen mäen viereiset korttelit sopeutetaan tähän kulttuuriympäristöön.

Kaavarunkotasaisen meluselvityksen mukaan melutilanne on suhteellisen hyvä. Haasteita aiheuttavat päärata, Tikkurilantie ja Heidehofintie. Kaavarunko tarkemmassa suunnittelussa, asemakaavatyön yhteydessä, teetetään yleisselvitystä tarkemmat selvitykset. Mahdolliset haasteet ratkaistaan kaavamääräyksillä. Rakennusrunkojen syvyys kannustaa pohjaratkaisuihin, jossa on läpitalon asuntoja. Herkät toiminnot sijaitsevat melulta suojassa, pääosin Fastbölen mäkeen tukeutuen. Heidehofintien varren koulu suojataan melulta rakenneratkaisuin, piha taas on pääosin rakennuksen suojissa. Pohjoiseen avautuva tontin piha-alue tulee melusuojata pieneltä osalta sen eteläiseltä reunalta.

Tärinä ja runkomelu tarkastellaan osana asemakaavoitusta. Väritehdas 1 002494 ja 002494va yhteydessä on selvitetty tämän ensimmäisenä asemakaavoitettavan alueen tärinä- ja runkomelutilanne. Runkomeluriski löytyi ja haaste ehkäistään kaavamääräyksellä.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen vastineisiin on lisätty sisältöä mittakaavan käsittelystä koko alueella, rakennusperinnön ja tarkasteltavien kansipihojen yhteensovittamisesta, teollisen - ja muinaismuistoalueen arvojen jalostamisesta uuden suunnittelussa, kävelypainotteisen akselin suunnittelun haasteista jatkosuunnittelua ajatellen sekä melun, tärinän ja runkomelun huomioimisesta tarkemmassa suunnittelussa.

NRO 12, 29.10.2024

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä

Lausunto:

Kaavaselostusluonnoksessa todetaan mm. seuraavaa: ”Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan kaakkoiseen kainaloon. Isossa kuvassa alue on jokivarren asuin- ja työpaikka-alue, jonka ytimessä on vihreä keskuspuisto ja vihreiden tonttien sydän. Alueen eri aikoina toteutuvat ”kylät” sijoittuvat näiden väliin ja hyötyvät viihtyisistä ympäristöistä. Yhteydet Tikkurilan keskustaan ovat sujuvat ja kantakaupunkimainen rakenne jatkaa tiiviin keskustan toimintaa ja laajentaa sitä.

Alueen tavoitetiloina, visioina, ovat viiden teeman visiolauseet. Kestävyys ja toteutettavuus -teeman tavoitteena on ”monipuolisesti kestävä asuin ja työpaikkaympäristö”. Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -teeman tavoitteena on ”Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa”. Asuminen ja työsekoittuneessa kaupunkirakenteessa - teeman visio on ”Värikkäät kaupunkikorttelit”, mikä viittaa niin väreihin kuin värikkääseen ja rikkaaseen toimintaan. Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti -teeman tavoitteena on ”Kestävän liikkumisen alue”. Viheralueet ja hulevedet teemaa visioi ”vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen”.

Väritehtaan kehitys ulottuu yli vuoteen 2050 ja se toteutuu vaiheittain. Suunnitelma mahdollistaa 3500–4500 asukasta ja tavoittelee 2500–3000 työpaikkaa. Tavoitteena on yhteisöllinen, kestävä, innovatiivinen alue, joka on myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu. Väritehtaan alueen kaavarunko ei ole juridinen asiakirja, mutta se tukee alueen asemakaavamuutostöitä. Kaavarunko hahmottelee alueen karkeasti kokonaisuutena, johon pohjautuen sitä voi suunnitella osissa ja vaiheittain.

Olemassa oleva kunnallistekniikka ei palvele sellaisenaan uutta maankäyttöä, minkä vuoksi kaavarungon mukainen maankäyttö vaatii paljon investointeja kunnallistekniseen verkostoon. Aluetta halkovaa pääkatua Kuninkaalantietä siirretään, jotta alueen läpi kulkeva pääjätevesiviemäri suoja-alueineen sijoittuu katualueelle ja haittaa rakentamisen alueita mahdollisimman vähän. Vesihuollon ja kaukolämmön johtoja rakennetaan lisää ja olevia maanalaisia johtoja joudutaan myös siirtämään.

WSP on laatinut kaavarunkotyön yhteydessä kunnallisteknisen yleissuunnitelman, jossa tarkasteltiin alueen katuverkko ja vesihuollon suunnitelma. Vesihuollon suunnitelmassa on tarkasteltu alueen vesi-, jätevesi- ja hulevesihuolto. Suunnitelmassa on huomioitu alueen vaiheittainen toteuttaminen siten, että kukin alue tukeutuu aikaisemmin toteutettuihin mahdollisuuksiin. Täten esimerkiksi viimeiseksi toteutuvan kylän läpi ei kulje ensimmäisten kylien vesihuoltoa toteutuksen ensimmäisissä vaiheissa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Suunnittelualueella on runsaasti rakennettua vesihuoltoa. Kaavarungon mahdollistamat maankäytön muutokset aiheuttavat oleellista muutostarvetta olemassa olevalle vesihuoltoverkostolle, ja ratkaisuista tulee päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa kaavaprosessin kaikissa vaiheissa. Kaavarunkotyötä on ohjannut voimakkaasti aluetta halkova vuonna 1965 rakennettu 1200 mm pääviemäri.

Selostusluonnoksessa mainitun koko kaavarunkoa koskevan vesihuoltosuunnitelman mukaan suunnittelualueelle tulee rakentaa merkittävästi uutta vesihuoltoa. Nykyistä vesihuoltoa voi hyödyntää vain melko rajallisesti. Suunnittelualueen vesihuollon rakentamiskustannukset ovat noin 2 M€. Myös ensimmäiselle kaavarunkoalueeseen pohjautuvalle asemakaavamuutokselle (akm 002494, Väritehdas 1) on laadittu jo vesihuollon yleissuunnitelma, osana kunnallisteknistä yleissuunnittelua. Kaavamuutos käsittää noin neljänneksen kaavarungosta, vesihuollon rakentamiskustannusten ollessa noin 460 000 €.

Kaavaselostusluonnoksessa on tarpeen esittää sekä kaavarunkoa varten laadittu vesihuollon yleissuunnitelma että suunnitteluvaiheen tarkkuustason mahdollistama arvio vesihuollon rakentamiskustannuksista ja putkimetreistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Vastine:

Kaavarunkotyön yhteydessä on teetetty vesihuollon yleissuunnitelma. Yleisen turvallisuustilanteen vuoksi suunnitelmaa ei esitetä julkisena osana kaavarunkotyötä, mutta sen tiedot on perustellusti saatavissa kaupungilta.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostuksen vastineisiin ja ”Kestävyys”-kappaleeseen on lisätty tiivis kuvaus alueen vesihuollosta.

VANTAAN KAUPUNKI

NRO 062900

Väritehtaan alueen kaavarunko

MIELIPITEET JA VASTINEET

-KOONTI

8.4.2025

Asemakaavoitus TKo

Väritehtaan alueen kaavarunkoluonnos nro 062900 on ollut nähtävillä 18.9.-17.10.2024. Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) mielipide.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Tarkistukset
NRO 1 Yksityinen	<p>Suunnitteluperiaatteissa on paljolti jätetty käyttämättä ideakilpailun ratkaisua tuottaa alueelle puistomainen kaupunginosa.</p> <p>Luonnos on tyyppillinen esikaupunkialuekaava, jossa pienten viheralueiden avulla erotetaan 4 rakentamisen rypälettä vaatimattomin palvelun ja ahtaalla ja tiheällä katuverkolla. Ratkaisuja on joka puolella seudulla, lisätarve kyseenalainen.</p> <p>Ehdotuksen avulla maksimoidaan Väritehtaan maiden arvoa, vaihtoehtona voisi olla yrityksen maineen lisäarvo luomalla uutta ja merkittävää ja liittämällä siihen yrityksen nimi.</p> <p>Kulttuuriperintö on ahdettu korkeiden kerrostalojen väliin. Alue tarjoaa mahdollisuuden</p>	<p>- Lisätään kaavarunkoselostuksen vastineisiin idea Vernissan ja Fastbölen yhdistämisestä nykyistä paremmin sekä idea virkistystoimintojen tuomiseksi alueelle.</p>

	<p>kehittää kulttuurikeskuksen.</p> <p>Hyvää ehdotuksessa ovat Keravanjoen ratkaisut ja alueen yhteydet Tikkurilan keskustaan.</p> <p>Kehitysehdotuksina pudottaa asukasluku 3500 alle ja pitää työpaikkatavoite ennallaan. Lisätään pientalovaltaisuutta, kerrosluku korkeintaan kuusi. Kehitetään Vantaan kulttuurikeskus linkittämällä Vernissa ja Fastbölen kylä. Tutkitaan uudestaan maaumalan, jopa sisävesipuiston kehittämistä alueelle.</p> <p>Muuta; näyttää siltä, että meluselvitys on tehty väärin arvojen perusteella, raskaan läpikulkuliikenteen luvut ovat 10–20 -kertaisia selvitykseen verrattuna.</p>	
--	---	--

NRO 1

Mielipide:

Suunnitteluperiaatteissa on paljolti jätetty käyttämättä ideakilpailun tarjoamat ratkaisut toteuttaa alueelle puistomainen kaupunginosa, joka nykyään puuttuu Helsingin seudulta (esim. "Parklife-ehdotus") ja joka houkuttelisi seudulle uutta monipuolista asujamista Tikkurilan tiiviin keskustan viereen.

Luonnos on melko tyyppillinen esikaupunkialuekaava, jossa pienten viheralueiden avulla erotetaan toisistaan neljä tiiviin ja korkea (jopa 12.kerroksisia rakennuksia!) rakentamisen rypälettä vaatimattomin palveluin sekä ahtaalla että tiheällä katuverkolla.

Tällaisia ratkaisuja on joka puolella Helsingin seutua, joten niiden lisätarve on hyvin kyseenalainen. Tarvitaan jotain uutta elävöittämään Vantaan kaupunkia.

Ehdotuksen avulla maksimoidaan Väritehtaan maiden arvoa, muuta maalitehtaan liikeidea lienee maalien valmistus, joten marginaaliset lisätulot eivät ole merkittäviä PPG Tikkurilan taloudelle, jos vaihtoehtona voisi olla yrityksen maineen lisäarvo luomalla jotain uutta ja merkittävää ja liittämällä siihen yrityksen nimi tavalla tai toisella kulttuuriperintöön. (Vrt. Tampere)

Alueen historiallinen kulttuuriperintö on ahdettu korkeiden kerrostalojen väliin, vaikka alue tarjoaa mahdollisuuden kehittää toimiva monipuolinen kulttuurikeskus "Fastböle By" linkittämällä se Vernissan keskukseen.

Hyvää ehdotuksessa ovat Keravan joen rantaratkaisut ja alueen yhteydet Tikkurilan keskustaan.

Kehitysehdotuksia:

1. Pudotetaan tavoiteasukasluku alarajan 3500 alle ja pidetään työpaikkatavoite samana. Lisätään pientalovaltaisuutta ja muutetaan kaavarunkoa esim. Parklife-ehdotuksen mukaan. Talojen kerrosluku korkeintaan kuusi.
2. Lisätään alueen houkuttelevuutta puistokaupungiksi liittämällä kaavaan Sepänmäen lähimetsä ja osa Kuusikon-Heidehofin peltoalueista entistämällä pellot hiilinieluiksi metsittämällä kompensoimaan rakentamisen vaikutuksia.
3. Kehitetään Vantaan kulttuurikeskus linkittämällä Vernissa ja Fastbölen kylä.
4. Tutkitaan uudestaan joko maaumalan tai jopa sisävesipuiston kehittämistä alueelle.

Muuta:

Näyttää siltä, että alueen meluselvitys on tehty väärin lähtöarvojen perusteella Heidehofintien osalta, sillä Vantaan kaupunki on siirtänyt Hakkilan teollisuusalueen rekkaliikenteen kulkemaan Hedehofintielle. Raskaan läpikulkuliikenteen luvat ovat nyt ainakin 10–20-kertaisia selvityksen lukuihin verrattuna?

Vastine:

Kaavarungon vehreydestä on pyritty pitämään huolta. Kaavarungon suunnitteluperiaatteissa on mainittu alueen identiteetti, joka tukeutuu kahteen vehreään ympäristöön: jokirantaan ja Fastbölen kylään. Urbanin ja luonnon kontrasteja hyödynnetään ja suunnitellaan viherverkosto maisemaan ja kulttuuriympäristöön tukeutuen. Maanvaraista pintaa pyritään lisäämään. Tehdasalueella kasvullisen maan pinta lisääntyykin hieman. Kaavarunkoratkaisussa joen itäreunaa on levennetty 10 metriä sen ekologisen yhteyden vahvistamiseksi ja itäisen korttelirakenteen keskivaiheille on sijoitettu uusi puisto molempien voittaneiden kilpailutöiden ratkaisujen mukaisesti. Puistoon on ideoitu lasten leikkipaikkaa ja aikuisten urheilupaikkaa. Fastbölen kylästä osa on jo puistoa, osa säilyy vehreänä tonttirympäristönä. Maanvarainen pinta pysyy koko kaavarungon alueella samansuuruisena nykytilanteen kanssa, tehdasalueella jopa hieman lisääntyy, ja aukeaa saavutettavaksi puistossa, aukioilla ja piholla. Kompensaatiota ei tästä syystä tarvita. ”Parklife” ja ”Kaupunki, luonto, elämä, värit” -töiden yhdistäminen kaavarungossa on tuonut ratkaisuun piirteitä molemmista. Parklifin merkittävin anti suunnitelmalle on juuri pienimittakaavaisen, harjakattoisen rakenteen sijoittaminen erityisesti Fastbölen kylää ympäröimään. Kerrosluvut täällä vaihtelevat kahdesta kuuteen.

Kaavarungon tavoitteet on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021 (§9). Tavoitteiden mukaan korkeusmaailma on pääosin enintään kuusi, mahdollistaen paikoin myös korkeampaa. Kaavarunkotyössä korkeammiksi rakennuksiksi on määritelty 12-kerroksiset rakennukset. Niitä sijoitetaan kaupunkirakenteellisesti merkittäviin kohtiin.

Ratkaisun on tarkoitus olla taloudellisesti ja teknisesti perusteltu, monipuolisesti kestävä ratkaisu. Kulttuuriperintöä on tarkoitus jättää tuleville polville kertomaan alueen juurista. Alueen nimi tulee historiasta, Väritehdas.

Ajatus Fastbölen ja Vernissan yhdistämisestä on hyvä idea, suunnitelmassa Gjutars näkyy katuakselin päässä Vernissan rannasta. Kulttuurirakennuksina Vernissa ja Fastbölen Gjutars ja Påkas sopivat hyvin osaksi samaa toiminnallista kokonaisuutta. Lisäksi kaupunginmuseon idea alueen itä- ja pohjoispuolella jokea sijaitsevan Muinaispuiston yhdistämisestä kokonaisuuteen mahdollistuu itäreunan myöhemmin rakentuvan siltayhteyden kautta.

Monicolor-Box on mahdollisesti säilyvä rakennus, johon on mahdollista ideoida erilaista virkistykseen liittyvää toimintaa. Maauimalatilaa ei rakenteesta ole varattu, sisävesiuimala on kiinnostava mahdollisuus. Monicolor-Boxiin tuleva toiminta riippuu alueen tulevista toimijoista.

Meluselvityksessä lähtötietona ei käytetä nykytilanteen liikennemääriä vaan aina pitkän aikavälin ennustetta. Liikennemääriä arvioidaan yli 20 vuoden päähän, ja ennusteet ovat aina parhaita arvauksia tulevasta kehityksestä. Liikennemäärien arvioinnissa on huomioitu kaupungin kehitys eli tässä tapauksessa ratikan kaavarungon tuottama maankäyttö ja yleiskaavan mukaiset uudet katuyhteydet. Hakkilan alueen raskasta liikennettä on tarkoitus tulevaisuudessa ohjata uuden katuyhteyden ja Heidehofintien kautta Kehä III:lle.

Tarkistukset:

Kaavarunkoselostukseen on lisätty idea Vernissan ja Fastbölen yhdistämisestä nykyistä paremmin sekä idea virkistystoimintojen tuomiseksi alueelle.



27 §

Kivistön Colosseumin korttelin 23196 tontti 13 / Liikerakennuksen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus / SEB Leasing Oy / TeA

VD/10924/10.00.02.00/2021

TeA/AK/GK/MT

Kivistön Colosseumin korttelin 23196 tontin 13 maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta ei ole ehditty allekirjoittamaan kaupunginhallituksen 5.11.2024 § 19 päättämään määräaikaan mennessä. Esitetään, että sopimusten allekirjoittamisen määräaika jatketaan 30.9.2025 saakka.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.11.2022 § 26 Kivistön Colosseumin korttelin 23196 tontin 6 ja osan tontista 7 koskevat liikerakennuksen maanvuokrasopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset. Liikerakennusta koskeva sopimusalue oli jaettu tonteiksi A, B ja C, joista tontit A ja B koskivat asemakaavan mukaista ohjeellista tonttia 6 ja tontti C määräälaa asemakaavan mukaisesta ohjeellisesta tontista 7.

Liikerakennuksen tonteille A, B ja C on myönnetty rakennuslupa 28.3.2023 (lupatunnus LP-092-2022-01389) ja asuinrakennuksen tonteille D, E ja F rakennuslupa on myönnetty 27.6.2023 (lupatunnus LP-092-2023-00465).

Liikerakennustonttien A, B ja C maanvuokrasopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset allekirjoitettiin 12.9.2023. Hankkeen kehittäjänä on ollut SSA Rakennus Oy, joka on hakenut niin liikerakennukselle kuin asemakaavan mukaisen ohjeellisen tontin 6 päälle tuleville asuntokerroksille lopulliset sijoittajat. SSA Rakennus Oy:n investori- ja rahoitussuunnitelmassa 20.6.2022 oli esitetty, että liiketilojen investoriksi olisi tulossa Kesko Oyj. Varsinaisen investointipäätöksen Kesko Oyj teki kaupunginhallituksen 28.11.2022 päätöksen jälkeen, jolloin liikerakennuksen tonttien A ja C maanvuokrasopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset on voitu allekirjoittaa Kesko Oyj:n kanssa. Tontille B on rakenteilla huoneistohotelli. Sitä koskeva maanvuokrasopimus on tehty SSA Rakennus Oy:n perustettavan yhtiön tai perustettavien yhteisvastaavien yhtiöiden lukuun.

Liike- ja asuinrakennushybridikokonaisuuden rakennustyöt aloitettiin heti maanvuokrasopimusten ja kiinteistökaupan esisopimusten allekirjoituksen jälkeen syyskuussa 2023. Peruskivi muurattiin 15.2.2024.

Liike- ja asuinrakennuskokonaisuutta koskeva tonttijako (no 11057) on hyväksytty 6.11.2023. Tonttijaossa on yhdistetty maanvuokrasopimusten mukaiset vuokra-alueet A ja C tontiksi 13 (092-023-0196-0013). Tontti on lohkottu ja rekisteröity itsenäiseksi tontiksi 4.7.2024.

Korttelin 23196 tontilla 13 ei voi olla voimassa kahta eri maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta, jotka koskisivat tontin eri osia. Kesko Oyj:n kanssa on neuvoteltu ja sovittu vuokrasopimusalueiden A ja C maanvuokrasopimusten ja kiinteistökaupan esisopimusten yhdistämisestä yhdeksi maanvuokrasopimukseksi ja kiinteistökaupan esisopimukseksi. Yhdistäminen on enemmän luonteeltaan tekninen, varsinaisia sopimusehtoja ei ole ollut tarkoitus muuttaa. Euromäärät ja pinta-alat on laskettu yhteen. Tontin rakennusoikeuden arvo on 3 979 625 euroa. Sopimuksen alussa on muutettu tontin numerot vastaamaan tonttijakoa

Kesko Oyj on esittänyt rahoitusjärjestelyjen takia, että maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus siirrettäisiin SEB Leasing Oy:lle (SEB on Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ)). Tontti



rakennuksineen siirtyisi takaisin Kesko Oyj:lle yhtiöiden keskinäisen vuokrasopimuskauden päätyttyä. Tällä tavoin Kesko Oyj:n ei tarvitse tässä vaiheessa sitoa pääomia tonttiin ja liikerakennukseen. Kesko Oyj ostaisi tontin yhtiöiden keskinäisen vuokrasopimuksen mukaan vuokrakauden jälkeen, kun maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus siirtyy Kesko Oyj:lle. Vastaavanlaista maanhallinnan menettelyä Kesko Oyj ja SEB Leasing Oy ovat käyttäneet muissakin hankkeissa. Kaupungille menettely sopii, koska tärkeintä on saada kiinteistöt teknisesti hankala hanke toteutetuksi ja maanvuokratulot turvattua. Sopimusehtoihin on lisätty Kesko Oyj:tä koskevat oikeudet ja velvoitteet esisopimuksen mukaisena tontin ostajana. Tämän takia Kesko Oyj on myös sopimuksen allekirjoittaja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 32 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) vuokrataan Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 13 SEB Leasing Oy:lle,
- b) hyväksytään Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 13 maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknislouhteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,
- d) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyiset maanvuokrasopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset, jotka koskevat Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tonttia 13, ja
- e) tämä päätös raukeaa, mikäli uutta maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta sekä nykyisiä maanvuokrasopimusten purkamista ei ole allekirjoitettu 28.2.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 5.11.2024 § 19

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 13 SEB Leasing Oy:lle,
- b) hyväksyä Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 13 maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot,
- c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknislouhteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyiset maanvuokrasopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset, jotka koskevat Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tonttia 13, ja



- e) että tämä päätös raukeaa, mikäli uutta maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta sekä nykyisiä maanvuokrasopimusten purkamista ei ole allekirjoitettu 28.2.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen sekä nykyisen maanvuokrasopimuksen purkamisen allekirjoittamista ei ole ehditty tekemään kaupunginhallituksen 5.11.2024 § 19 asettamassa määräajassa eli 28.2.2025 mennessä, koska sopimusten yksityiskohtien viimeistely ja muu valmistelu on vienyt molemmilta osapuolilta oman aikansa. Tämän takia sopimusten allekirjoittamiselle esitetään lisääaikaa 30.9.2025 saakka.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 13 SEB Leasing Oy:lle,
b) hyväksyä Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 13 maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot,
c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisuonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyiset maanvuokrasopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset, jotka koskevat Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tonttia 13, ja
e) että tämä päätös raukeaa, mikäli uutta maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta sekä nykyisiä maanvuokrasopimusten purkamista ei ole allekirjoitettu 30.9.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokra-alueesta asemakaavakartalla
- Uusi maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

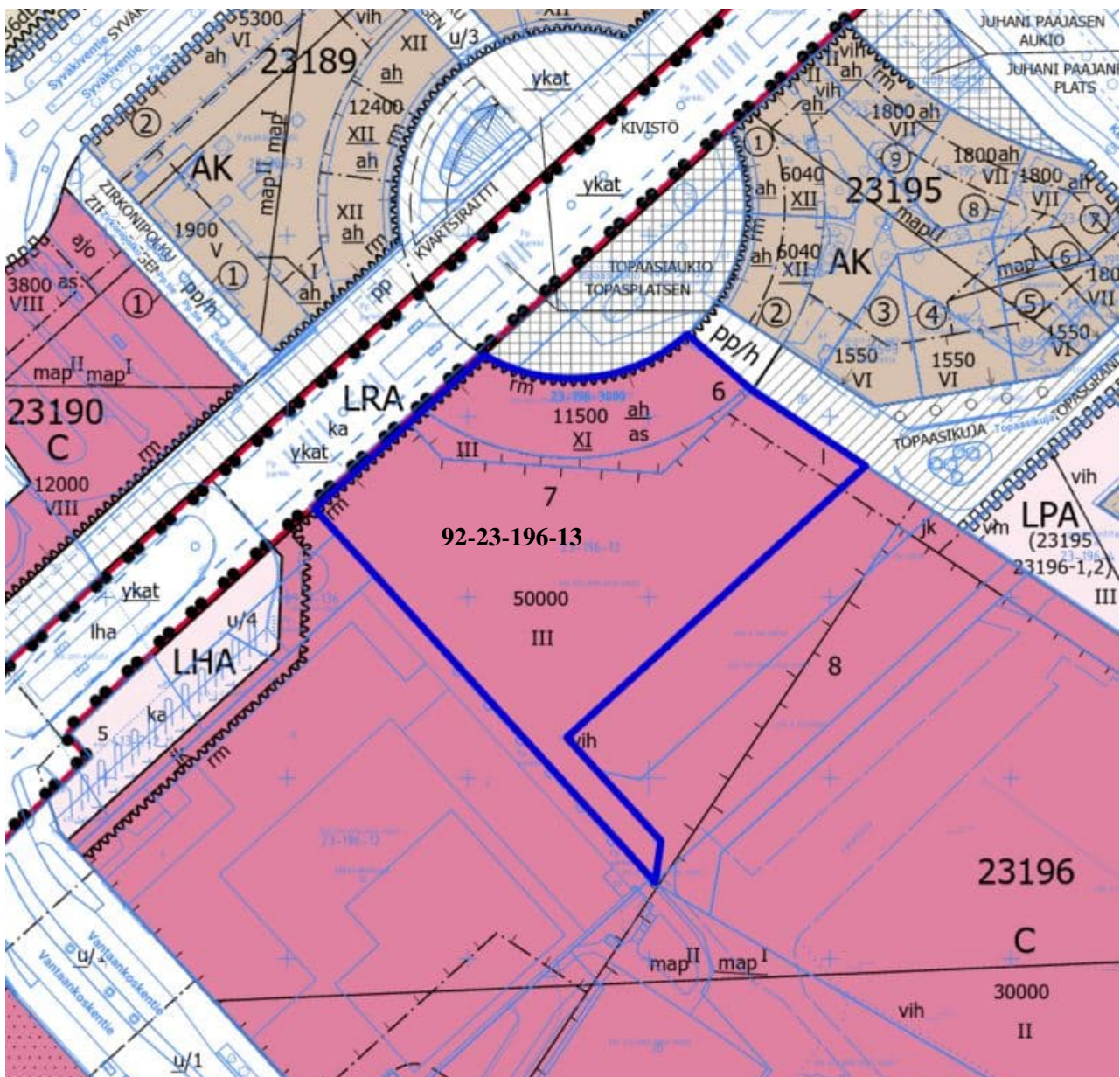


Kivistön Colosseumin
korttelin 23196 tontti 13 /
Liikerakennuksen maanvuokrasopimus
ja kiinteistökaupan esisopimus /
SEB Leasing Oy

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kiinteistö: 92-23-196-13

Pinta-ala: 9738 m²





MAANVUOKRASOPIMUS JA KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Tämä sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen xx.xx.2024 § xx.

Tämä maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus korvaa Kesko Oyj:n kanssa 12.9.2023 allekirjoitetut maanvuokrasopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset Vuokra-alueista A ja C, jotka osapuolet yhdessä ovat tänään päättäneet. Vuokrasopimusten allekirjoituksen jälkeen Vuokra-alueet A ja C on yhdistetty tonttijaolla tontiksi 092-023-0196-0013, joka on lohkottu ja rekisteröity itsenäiseksi tontiksi 4.7.2024. Tässä maanvuokrasopimuksessa ja kiinteistökaupan esisopimuksessa on yhdistetty Vuokra-alueiden A ja C sopimusehdot. Vuokra-aika on edelleen 50 vuotta ja vuokra-aika lasketaan vuokra-alueiden A ja C alkuperäisten vuokrasopimusten alkamisajankohdasta 12.9.2023.

Vuokranantaja/myyjä **Vantaan kaupunki** (y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Vuokralainen **SEB Leasing Oy** (y-tunnus: 0763414-5)

Eteläesplanadi 18
PL 630
00130 Helsinki
(jäljempänä "Vuokralainen")

Esisopimuksen mukainen tontin ostaja

Kesko Oyj (Y-tunnus 0109862-8) tai Kesko Oyj:n perustama yhtiö
PL 1
00016 Kesko
(jäljempänä "Ostaja")

Vuokrauksen kohde Korttelissa 23196 Vantaan kaupungin 23. kaupunginosassa (Kivistö) sijaitseva tontti 092-023-0196-0013, jonka pinta-ala on 9 738 m².

Vuokrauksen kohde (jäljempänä "**Vuokra-alue**") on esitetty liitteessä 1A ja 1B. Tonttijako on liitteenä 1C.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue vuokrataan Liikekeskuksen (jäljempänä "**Liikekeskus**") rakentamista varten, joka sisältää kellarikerroksen ja maanpäälliset kerrokset. Osassa vuokra-alueella on vuokra-alueen päällä asuinkerrostalo, joka on erotettu tontista 092-023-0196-0013 kolmannesta kerroksesta ylöspäin 3D-tonttijaolla tonteiksi 092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003.



Vuokra-alueen rakennusluvan (lupatunnus LP-092-2022-01389, 28.3.2023) pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala on 12 320 k-m², josta ensimmäisessä kerroksessa on 4 593 k-m², toisessa kerroksessa on 5 738 k-m² ja kolmannessa kerroksessa on 1 989 k-m².

Osapuolet toteavat, että tähän vuokrasopimukseen liittyen on 12.9.2023 allekirjoitettu:

- 1) Vantaan kaupungin ja SSA Rakennus Oy:n välillä neljä vuokrasopimusta, jolla SSA Rakennus Oy vuokraa Vantaan kaupungilta tonttijaon mukaiset tontit 092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003, joille toteutetaan toimitiloja ja asuntoja osana liikekeskusta.
- 2) Vantaan kaupungin ja SSA Rakennus Oy:n välinen toteutus sopimus Liikekeskuksen toteuttamisesta (liite A).

Asemakaava

Vuokra-alue on asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialueella (C).

Vuokra-alueelle saa kaavamääräysten mukaan sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja, toimistoja, liiketiloja kuten vähittäiskauppaa (päivittäistavara- ja erikoiskauppaa ja niiden suuryksiköitä). Kaavan osoittaman varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kauppakäytäviä ja porrastiloja, rakennusta palvelevia väestönsuoja-, huolto-, lastaus- ja teknisiä tiloja, maanalaisia huolto-, huoltoajo- ja varastotiloja sekä pysäköintitiloja kaavamääräyksissä tarkemmin osoitetulla tavalla ja määrällä.

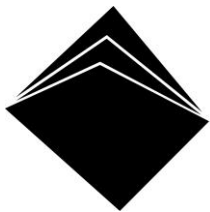
Erikseen todetaan, että asemakaavan mukainen as-rakennusala ei koske tämän maanvuokrasopimuksen mukaista Vuokra-aluetta. Vuokra-alueelle ei siis saa rakentaa asuntoja. Asemakaavamääräysten mukaisesti maantasokerrokseen saa rakentaa kuitenkin asumisen yhteyteen sopivia harrastus- ja asukastiloja rakennusoikeuden lisäksi.

Toteutus sopimus

Toteutus sopimuksella tarkoitetaan Vantaan kaupungin ja SSA Rakennus Oy:n 12.9.2023 allekirjoittamaa asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen toteutus sopimusta (liite A).

Leasingjärjestely

Leasingjärjestelyllä tarkoitetaan Vuokralaisen ja Ostajan välistä rahoitusleasingjärjestelyä, jonka mukaisesti Vuokralainen rahoittaa Ostajan Vuokra-alueelle rakennettavan uuden liikekeskusrakennuksen rahoittamisen osapuolten solmiman leasing sopimuksen ("Leasing sopimus") ehtojen mukaisesti. Vuokralainen omistaa liikekeskusrakennuksen ja Ostaja saa rakennukseen käyttö- ja hallintaoikeuden Leasing sopimuksen ehtojen mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan,



että leasing sopimuksen ehtojen mukaan Ostaja vastaa Vuokra-alueen tosiasiallisena käyttäjänä ja haltijana Leasingyhtiön puolesta kaikista maanvuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista ja vastuista mukaan lukien (kuitenkaan rajoittumatta) rakentamisvelvoite ja maanvuokran maksuvelvoite.

1. Vuokra-aika

- 1.1 Vuokra-alue vuokrataan viidenkymmenen (50) vuoden määräajaksi siten, että nyt päätty-nyt vuokrauskausi 12.9.2023 - xx.xx.2024 lasketaan määräaikaan mukaan. Tämän vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa xx.xx.2024 ja päättyy 11.9.2073.

2. Vuokra

- 2.1 Vuokra määräytyy Vuokra-alueen rakennusoikeuden ($k\text{-m}^2$) arvon perusteella eri kerrosten ja tilojen osalta seuraavasti:

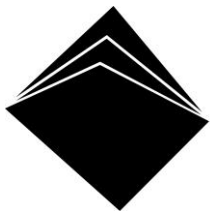
- 1. krs:n tilat 500 €/k- m^2 (viisisataa euroa kerrosneliometriä kohti)
- 2. krs:n tilat 250 €/k- m^2 (kaksisataaviisikymmentä euroa kerrosneliometriä kohti)
- 3. krs:n liiketilat sekä kellarikerroksen liiketilat 125 €/k- m^2 (satakaksikymmentäviisi euroa kerrosneliometriä kohti).

Vuotuinen vuokra on vuokrauden alusta lukien ensimmäisen kolmen vuoden ja runsaan kolmen kuukauden (12.9.2023-31.12.2026) ajan 3 % ja tämän jälkeen 5 % edellä mainitusta rakennusoikeuden arvosta.

- 2.2 Mikäli Vuokralainen ei täytä kohdan 4 mukaista rakentamisvelvoitetta neljän vuoden kuluessa rakennusluvan voimaantulosta, Vuokralainen maksaa korotettua vuokraa, kunnes rakentamisvelvoite on sopimuksen mukaisesti täytetty. Tässä tilanteessa vuotuisen vuokran määrä korotetaan neljän vuoden kuluttua rakennusluvan voimaantulosta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen 10 prosentilla, vuoden kuluttua rakennusluvan voimaantulosta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen 15 prosentilla ja vuoden kuluttua rakennusluvan voimaantulosta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen 20 prosentilla edellä mainitusta rakennusoikeuden arvosta. Vuokraa ei kuitenkaan koroteta, mikäli rakentamisvelvoitteen täyttämättä jääminen määräajassa johtuu Kaupungista, Rakennusalan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) mukaisesta ylivoimaisesta esteestä tai muusta seikasta, jota Vuokralainen ei ole voinut välttää taikka voittaa.

- 2.3 Vuokra-alueen ensimmäisen kolmen vuoden ja runsaan kolmen kuukauden vuokra on vuokra-ajan alkaessa 119 388,75 € vuodessa ($4\,593\text{ k-}m^2 \times 500\text{ €/k-}m^2 \times 3\% + 5\,738\text{ k-}m^2 \times 350\text{ €/k-}m^2 \times 3\% + 1\,989\text{ k-}m^2 + 125\text{ €/k-}m^2 \times 3\%$). Vuokra perustuu rakennusluvan pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalaan 12 320 k- m^2 kerroksittain.

- 2.4 Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusindeksinä on vuokra-ajan alkamiskuukauden indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin ka-



lenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokraa maksetaan seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi kuin perusindeksi, korotetaan vuokraa vastaavasti. Mikäli indeksiluku on pienempi, vuokraa ei alenneta.

2.5 Edellä mainitun lisäksi vuotuista vuokraa tarkistetaan vuokrakauden alkamisesta lukien kahdenkymmenen (20) vuoden välein, jolloin Kaupungin määräämä ja Vuokralaisen hyväksymä (jota hyväksyntää Vuokralainen ei ilman perusteltua syytä voi kieltäytyä antamasta) auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA) arvioi Vuokra-alueen arvon Kaupungin kustannuksella. Vuotuinen vuokra korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokran perusteena ollut elinkustannusindeksillä tarkistettu rakennusoikeuden arvo on AKA-arvioijan arvion perusteella jäänyt jälkeen käyvästä rakennusoikeuden arvosta. Vuokraa ei kuitenkaan missään tilanteessa alenneta. Ensimmäinen tämän kohdan mukainen vuokrantarkistus tehdään 1.1.2044 ja mahdollisesti tarkistettua vuokraa maksetaan seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

2.6 Kaupungilla on oikeus periä Vuokra-alueesta lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyihin kohdan 2.1 mukaisiin yksikköhintoihin, mikäli Vuokra-alueen käyttötarkoituksen kappaleessa mainittu rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) lisääntyy. Vuokralainen on mahdollisen lisävuokran määrittämistä varten velvollinen viipymättä mahdollisen uuden rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään Kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä. Kaupungin oikeus lisävuokraan koskee myös rakennusluvan muutostilanteita.

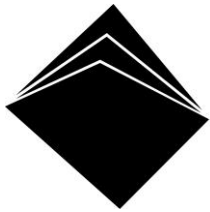
3. Vuokranmaksu

3.1 Vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Kaupungille välittömästi, mikäli sen osoite- tai laskutustiedot muuttuvat.

3.2 Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta ajallaan, Vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen mahdollinen kulloinkin yleisesti käyttöön vahvistama huomautusmaksu.

4. Rakentamisvelvoite

4.1 Vuokra-alueelle on myönnetty rakennuslupa (lupatunnus LP-092-2022-01389) 28.3.2023. Rakennuslupa on lainvoimainen. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan Vuokra-alueelle rakennusluvan ja mahdollisen poikkeamispäätöksen sekä muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mukaisen Liikekeskuksen kellaritiloineen, jonka pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala on vähintään 11 400 k-m². Vuokralainen on aloittanut rakentamisen. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan liikekeskuksen niin, että se avataan neljän vuoden kuluessa rakennusluvan voimaantulosta.



4.2 Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi ja Vuokra-alue rakennetuksi, kun Liikekeskus on toteutettu kohdan 4.1 mukaisesti ja ne on rakennusvalvontaviranomaisen taholta hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, muutoksineen) mukaisessa osittaisessa lopukatselmuksessa käyttöönotettavaksi.

5. Vuokra-alueen lunastusoikeus (kiinteistökaupan esisopimus)

5.1 Kesko Oyj:llä tai Kesko Oyj:n perustamalla yhtiöllä on oikeus ostaa Vuokra-alue, kun Vuokralainen on käyttänyt vähintään 70 % Vuokra-alueen myönnetyn rakennusluvan osoittamasta rakennusoikeudesta tässä sopimuksessa tarkoitetun Liikekeskuksen rakentamiseen. Rakentamisen valmiusasteen määrittää rakennuslupaviranomainen antamallaan todistuksella.

5.2 Kesko Oyj:n tai Kesko Oyj:n perustaman yhtiön on ostettava vuokrakohteena oleva tontti samanaikaisesti, kun asuin- ja liikerakennuksen muut tontit (092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003) ostetaan. Vuokra-alueiden kiinteistökaupat tehdään kunkin vuokralaisen osalta erikseen. Kaupunki voi erillisellä päätöksellä sallia vuokrakohteen myynnin ennen kuin asuin- ja liikerakennuksen muut tontit ostetaan.

5.3 Kauppahinta perustuu Vuokra-alueella sijaitsevan Liikekeskuksen rakennusluvan mukaiseen rakennusoikeuden kerrosneliömetrimäärään ja kohdassa 2.1 määriteltyihin kerrosneliömetrihintoihin maanvuokrasopimuksen kohtien 2.4 ja 2.5 periaatteiden mukaisesti elinkustannusindeksillä ja 20 vuoden välein auktorisoidun kiinteistöarvioijan arvioimiin tarkistettuihin kerrosneliömetrihintoihin.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

6.1 Vuokralainen on tutustunut Vuokra-aluetta A koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

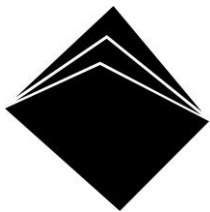
6.2 Vuokralainen on tutustunut myös naapuritontteja koskeviin kaavakarttoihin ja kaavamääräyksiin.

7. Kohteeseen tutustuminen

7.1 Vuokralainen on tarkastanut Vuokra-alueen rajat sekä tutustunut Vuokra-alueen maasto-olosuhteisiin. Vuokralainen on verrannut näitä seikkoja Vuokra-alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Kunnallistekniikka ja eräitä rakenteita ja laitteita koskevat ylläpitovastuut

8.1 Vuokralainen sitoutuu liittämään Vuokra-alueen ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja sadevesiviemäriin.



- 8.2 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan Vuokra-alueen osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001, muutoksineen) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.
- 8.3 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana Kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.
- 8.4 Yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin Kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.
- 8.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle ja Vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluisikat. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä. Työt on pyrittävä tekemään sellaisena ajankohtana, jolloin ne häiritsevät mahdollisimman vähän Vuokra-alueella harjoitettavaa normaalia toimintaa.
- 8.6 Mikäli katualueelle rakennetaan kellaripysäköintien ajoluiskat tukimuureineen ja tunnelit, ne jäävät kaikilta osin Vuokralaisen hallintaan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan Vuokra-alueelle tulevien sen toteuttamien ajoväylien, ajoramppien ja maanalaisten rakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta ja sopii tarkkojen omistusrajojen sijainnista Kaupungin kanssa.
- 8.7 Vuokralaisen sprinkler-sammutusjärjestelmien kaikki kustannukset, mukaan lukien tarvittavat sammutusvesialtaat ja -pumppaamot, ovat Vuokralaisen vastuulla olevia kustannuksia. Kaupunki ei ole vastuussa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän sprinkler-vesilähteiden riittävydestä eikä rengasjohtoverkosta.
- 8.8 Vuokralainen huolehtii hulevesien pidätyksen toteuttamisesta Vuokra-alueelle annettujen ohjearvojen mukaisesti. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan Vuokra-alueelle tulevista hulevesilaitteista, -rakenteista, viherkatoista ja imeytysaltaista ja liittää mahdolliset hulesijärjestelmät kustannuksellaan hulevesiviemäriin.
- 8.9 Vuokralainen vastaa asemakaavan edellyttämän korttelin 23196 läpi kulkevan korttelin sisäisen kulkuyhteyden ylläpidosta parhaaksi katsomallaan tavalla ja siltä osin, kuin kulkuyhteys sijoittuu Vuokra-alueelle.
- 9. Perustettavat rasitteet ja käyttöoikeudet**
- 9.1 Osapuolet sitoutuvat hyvässä hengessä neuvottelemaan tarvittavat rasite- ja muut käyttöoikeuksia koskevat sopimukset naapurikiinteistöjen kanssa ennen kuin Liikekeskus otetaan käyttöön sekä tämänkin jälkeen sopimaan tarpeellisista rasite- ja käyttöoikeuksista kuitenkin siten, ettei perustettavista rasite- ja käyttöoikeuksista saa aiheutua osapuolille kohtuutonta haittaa.



9.2 Vuokra-alueen oikeudeksi muodostettavia rasitteita ja tehtäviä rasitesopimuksia voivat olla erityisesti anturoiden ja perustusten naapuritonteille sijoittamiseen sekä vesiliittymän johtamiseen liittyvät rasitteet, joihin Kaupunki sitoutuu tonttijaon mukaisten tonttien 092-023-0196-0014, 092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003 omistajana myötävaikuttamaan.

9.3 Osapuolet sitoutuvat tekemään Liikekeskuksen huoltoliikennettä varten rasitesopimuksen Kaupungin omistaman tonttijaon mukaisen tontin 092-023-0196-0014 kanssa niin, että Liikekeskuksen huoltoliikenne järjestetään ensisijaisesti rajoituksetta Kaupungin omistukseen jäävän tonttijaon mukaisen tontin 092-023-0196-0014 kautta liitteen 5 mukaisesti.

9.4 Perustettavien rasitteiden käytöstä tai niiden muodostamisesta ei peritä erillisiä korvauksia.

10. Maaperä

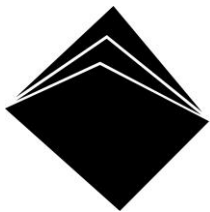
10.1 Kaupungin tietojen mukaan Vuokra-alueella ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja jätemaan poistamisesta ja siitä aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

10.3 Vuokralainen vastaa vuokrakauden aikana toiminnastaan johtuvasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä aiheuttamastaan muusta ympäristövahingosta. Mikäli Vuokra-alueella on vuokrakauden aikana harjoitettu sellaista toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on Kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut. Vuokralaisen on pilaantumista koskevan perustellun epäilyn ilmetessä tutkittava alueen maaperä. Mikäli vuokrakauden aikana Vuokralaisen toiminnasta aiheutunutta pilaantumista tällöin todetaan, on Vuokralainen velvollinen puhdistamaan alueen viranomaisten edellyttämään kuntoon ja esittämään Kaupungille puhdistuksen loppuraportin.

11. Vuokra-alueen edelleen luovutus ja vuokraoikeuden siirtäminen

11.1 Vuokralainen saa luovuttaa Vuokra-alueen tai sen osan Kesko Oyj:n hallintaan, muutoin Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman Kaupungin kirjallista etukäteissuostumusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokra-alueen hallinnan luovuttamiseksi ei kuitenkaan katsota Toteutus sopimuksen mukaiseen Vuokra-alueen rakentamiseen liittyvän, tontille 092-0023-0196-0013 ja tonttijaon mukaisille tonteille 092-0023-0196-3000, 092-0023-0196-3001, 092-0023-0196-3002 ja 092-0023-0196-3003 rakennettavan liikekeskuksen ja asuinrakennuksen urakoitsijan oikeutta käyttää ja hallita Vuokra-aluetta liikekeskuksen ja asuinrakennuksen työmaa-aikana.



- 11.2 Vuokralaisella on kuitenkin oikeus Kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennelmien, laitteiden ja laitosten omistusoikeutta ei saa kuitenkaan luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren (540/1995, muutoksineen) mukaisesti. Selvytyden vuoksi todetaan, että Vuokralaisen osakekannan myynti ei tarkoita Vuokra-alueen vuokraoikeuden siirtämistä.
- 11.3 Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden toiselle Kaupunkia kuulematta ennen kuin kappaleen 4.2 mukainen rakentamisvelvollisuus on täytetty, mutta on tällöin velvollinen maksamaan Kaupungille vastiketta siirrosta vuotuisen vuokran määrän kaksikymmenkertaisena. Tämä ehto ei kuitenkaan koske siirtoa Kesko Oyj:lle tai tämän määrämälle.
- 11.4 Vuokralaisen ja uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua ilmoittaa vuokraoikeuden siirrosta kirjallisesti ja samalla ilmoittaa maanvuokran uusi laskutusosoite. Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämistä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi hallinta-ajansa jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Vuokralainen on toimittanut Maanmittauslaitokselle tarvittavat tiedot vuokraoikeuden siirtämiseksi uuden vuokralaisen nimiin.

12. Vuokra-ajan vakuus

- 12.1 Vuokralainen luovuttaa **198 981,25 euron** suuruisen Kaupungin etukäteen hyväksymän vakuuden vuokranmaksun, Vuokra-alueen siistimisen, kuntoonpanon, puhdistamisen ja kohdassa 15.5 tarkoitetun korvauksen ja muiden mahdollisten tästä sopimuksesta aiheutuvien velvoitteidensa vakuudeksi. Vakuuden voimassaolon mahdollisesti päättyessä vuokra-ajana Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vakuuden uudella vastaavalla vakuudella siten, että sopimuksen tarkoittama vakuus on voimassa koko vuokra-ajan. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kuusi kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Kaupunki voi erillisellä päätöksellä vapauttaa tämän vakuuden, kun rakentamisvelvollisuus on suoritettu kohdan 4.2 mukaisesti.
- 12.2 Kaupunki vapauttaa vakuuden, kun Vuokra-alue on jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan sellaisena kuin kohdassa 14.3 on edellytetty ja mahdollinen vuokra-ajan jälkeiseltä ajalta edellytetty korvaus on suoritettu, tai kun Vuokralainen ostaa Vuokra-alueen.

13. Vuokraoikeuden rekisteröinti ja kiinnitykset

- 13.1 Vuokralainen valtuuttaa tällä sopimuksella Kaupungin hakemaan puolestaan vuokraoikeuden kirjaamista Vuokralaisen lukuun ja kustannuksella.
- 13.2 Vuokralainen valtuuttaa Kaupungin hakemaan Vuokralaisen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen Vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja Vuokralaiselle kuuluviin Vuokra-alueella oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja laitteisiin suuruudeltaan yhteensä kolminkertaista 5 %:n mukaista sen hetkistä vuosivuokraa vastaavan määrän. Samalla Vuokralainen määrää, että kirjaamisviranomaisen on luovutettava todistuk-



senä edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettava panttikirja Kaupungille vakuudeksi vuotuisen vuokramaksun suorittamisesta sekä muista tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista viivästyskorkeineen ja perimiskuluineen.

13.3 Jos Vuokralainen jättää tähän sopimukseen perustuvat erääntyneet maksut maksamatta, Kaupungilla on oikeus Vuokralaista kuulematta hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

14. Vuokrasuhteen päättymisen

14.1 Vuokrasuhde päättyy, kun Vuokra-alueen lopullinen kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu kohdan 5 mukaisesti. Vuokralainen hakee vuokraoikeusmerkinnän poistoa lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

14.2 Mikäli Vuokra-alueen kauppa ei toteudu kohdan 5 mukaisesti, vuokrasuhde päättyy määrällä aikaisen vuokrasopimuksen vuokratuoden päättyttyä kohdan 1.1 mukaisesti.

14.3 Vuokrasuhteen päättyessä muutoin kuin Vuokralaisen tai Ostajan ostaessa Vuokra-alueen, on Vuokralainen velvollinen Kaupungin pyynnöstä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Vuokra-alueen tasoitettuna, puhdistettuna ja rakenteista vapaana vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavassa kunnossa Kaupungin vapaaseen hallintaan, ellei sopijapuolten välillä muuta soviteta.

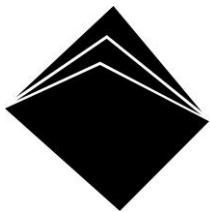
14.4 Jollei rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen ole poistettu yhden (1) vuoden kuluttua vuokrasuhteen päättymisestä (mikäli vuokrasuhde päättyy muutoin kuin Vuokralaisen tai Ostajan ostaessa Vuokra-alueen), on Kaupungilla oikeus Vuokralaisen lukuun viedä pois, myydä tai hävittää Vuokra-alueella olevat rakennukset ja irtaimisto, ja halutessaan saattaa Vuokra-alue vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

14.5 Vuokralainen on velvollinen suorittamaan viisinkertaista vuokraa vastaavaa korvausta Vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes Vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin kohdassa 14.3 on edellytetty ja Vuokra-alue jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan.

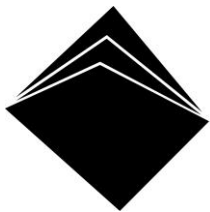
14.11 Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

15. Vuokrasopimuksen muut ehdot

15.1 Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, muutoksineen) 5 luvun säännöksiä.



-
- 15.2 Vuokra-alueella sijaitsevaa puustoa saa kaataa ja maa-aineksia poistaa rakennusluvan mukaisesti. Puuston ja maa-ainesten myynnistä saatavat tulot kuuluvat Vuokralaiselle.
- 15.3 Vuokralainen on velvollinen pitämään Vuokra-alueelle rakennettavat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä Vuokra-alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.
- 15.4 Vuokra-alueella, sen osaa sekä sille rakennettavia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Vuokralainen vastaa Vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.
- 15.5 Vuokra-alueella ei sallita maa-ainesten vastaanotto- tai läjitystoimintaa, joiksi ei kuitenkaan katsota Vuokra-alueen Toteutus sopimuksen mukaiseen rakentamiseen liittyviä maatöitä.
- 15.6 Vuokralainen vastaa Vuokra-alueella vuokra-aikana tapahtuvan Vuokralaisen toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.
- 15.7 Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- 15.8 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Vuokralaiselle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa Vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko Vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja, onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava Kaupungin määräämässä kohtuullisessa ajassa.
- 16. Sopimussakko**
- 16.1 Mikäli Vuokralainen luovuttaa kohdan 11.1 vastaisesti Vuokra-alueen tai sen osan kolmannelle, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan sopimussakkoa 5 %:n vuotuisen vuokran määrän kaksinkertaisena, jonka lisäksi muita korvauksia ei suoriteta.
- 16.2 Mikäli Vuokralainen käyttää rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia kohdan 15.4 vastaisesti tai harjoittaa maa-ainesten vastaanotto- tai läjitystoimintaa kohdan 15.5 vastaisesti, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan sopimussakkoa sopimusrikkomuksen ajankohtaan tarkistetun vuotuisen vuokran määrän kaksinkertaisena kunakin vuonna, jolloin kohtien 15.4 tai 15.5 vastaista toimintaa harjoitetaan.



16.3 Kaupunki voi perustellusta syystä alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.

17. Sopimuksen purkaminen

17.1 Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus päätymään välittömästi, jos Vuokralainen luovuttaa kohdan 11.1 vastaisesti Vuokra-alueen tai sen osan kolmannelle tai kohdan 11.3 vastaisesti luovuttaa vuokraoikeuden kolmannelle taikka läjittää tai vastaanottaa maa-aineksia Vuokra-alueella kohdan 15.5 vastaisesti.

17.2 Mikäli tässä kohdassa mainitut laiminlyönnit eivät ole korjattavissa neuvotteluin määrättyyn päivämäärään mennessä, Kaupungilla ei ole velvollisuutta antaa Vuokralaiselle kohtuullista aikaa näiden laiminlyöntien korjaamiseen. Sopimuksen purkamisen lisäksi Kaupungilla on oikeus periä Vuokralaiselta sopimusrikkomuksesta aiheutuneet vahingonkorvaukset sekä sopimussakkoa kohtien 16.1 ja 16.2 mukaisesti.

18. Erimielisyyksien ratkaiseminen

18.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla xx. päivänä xxxxxxkuuta 2024

VANTAAN KAUPUNKI

SEB LEASING OY

KESKO OYJ

(allekirjoittaja)
lakimies

NN

NN

Liitteet

Liite A	Toteutus sopimus
Liite 1A	Kartta Vuokra- alueesta pohjakartalla
Liite 1B	Kartta Vuokra- alueesta asemakaavakartalla
Liite 1C	Tonttijako
Liite 2	Alustava hankeaikataulu, päivitetty 30.8.2023
Liite 3	Lämpökaivojen ohjeellinen alue, liitekartta
Liite 5	Liikennejärjestelyt / väliaikaisen tien vuokra-alue



Vantaa

MAANVUOKRASOPIMUS JA
KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS
LIIKERAKENNUS
23.10.2024
VD/10924/10.00.02.00/2021

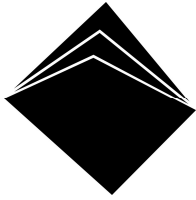
Liite 6

Hankkeen rajapinnat katuverkkoon

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että lakimies (allekirjoittaja) Vantaan kaupungin puolesta vuokranantajana ja myyjänä sekä N.N. SEB Leasing Oy:n puolesta Vuokralaisena ja N.N. Kesko Oyj:n puolesta kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisena tontin ostajana ovat allekirjoittaneet tämän maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökaupan esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla xx. päivänä xxxxxkuuta 2024



Liite A

Tämä sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 28.11.2022 § 30.

1. Sopijaosapuolet:

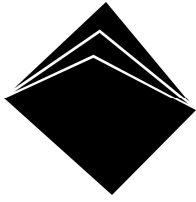
- 1) **Vantaan kaupunki**
Asematie 7
01300 Vantaa
y-tunnus 0124610-9
(jäljempänä "Kaupunki")

- 2) **SSA Rakennus Oy**
Äyritie 8
01510 VANTAA
Y-tunnus: 2551984-5
(jäljempänä "Toteuttaja")

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Vantaan kaupunginhallitus on myöntänyt 17.1.2022 § 31 Toteuttajalle suunnitteluvarauksen Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 asemakaavan mukaiselle ohjeellisen tonttijaon tontille 6 ja osalle tontista 7 (jäljempänä "Vuokra-alue") asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen suunnittelua varten 31.12.2022 asti. Päätöksessä edellytetty sijoitus- ja rahoitussuunnitelma on toimitettu Kaupungille 22.6.2022. Kaupunkiympäristön toimiala on hyväksynyt suunnitelman 23.6.2022, jolloin suunnitteluvarausta on ollut mahdollista jatkaa 31.12.2022 saakka.

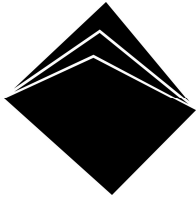
Toteuttaja on allekirjoittanut hankkeesta kehitysvaiheen sopimukset liiketilojen ja asuntotornin toteuttamiseksi. Liiketilakerrokset toteutetaan Kesko Oyj:n kanssa. Asuintornin SSA Rakennus Oy toteuttaa itse. SSA Rakennus Oy:llä on pitkäaikainen vuokrasopimus 4-6 kerroksista hoivaoperaattorin kanssa. SSA Rakennus Oy:llä on yhteistyösopimus 7-8 kerroksista ASO-operaattorin kanssa. ASO-operaattori on jättänyt hakemuksen ARA-rahoituksesta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt asuin- ja liikerakennuksen maanvuokrasopimukset ja niitä koskevan toteutussopimuksen 28.11.2022.



Tällä sopimuksella osapuolet sopivat asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen toteuttamisesta Vuokra-alueelle Kivistöön ns. Colosseumin kortteliin, toteuttamiseen liittyvästä vastuunjaosta sekä toteuttamisessa huomioitavista seikoista ja noudatettavista periaatteista.

3. Rakentamisvelvoite:

- a) Toteuttaja sitoutuu rakentamaan Vuokra-alueelle asuin-, liike- ja toimitilarakennusten rakennuslupien, mahdollisen poikkeamispäätöksen ja muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti asemakaavan mukaisen tämän sopimuksen ehdot täyttävän asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen, jonka kokonaiskerrosala on vähintään 20 600 k-m².
- b) Liikerakennukselle on myönnetty rakennuslupa (lupatunnus LP-092-2022-01389, 28.3.2023). Asuinrakennukselle on myönnetty rakennuslupa (lupatunnus LP-092-2023-00465, 27.6.2023).
- c) Toteuttaja hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet. Toteuttajan on jätettävä Vuokra-aluetta koskeva rakennuslupahakemus Kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään 30.9.2023 mennessä.
- d) Toteuttajan tavoitteellinen aikataulu on rakentaa hankekokonaisuus niin, että liiketilat avataan ja asunto-osa valmistuu liitteen 2 mukaisessa aikataulussa.
- e) Toteuttaja ilmoittaa sopimuksen allekirjoitushetkellä, että liitteen 2 mukaisten aikamääreiden toteutuessa sen tavoitteena olisi saada hankkeen liiketilojen kaupallinen avaus toteutettua 5.10.2026 mennessä. Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan käytössään olevin keinoin tämän tavoitteen toteutumiseen.
- f) Mikäli toteutussopimuksen aikana tulee esiin seikkoja, joiden mukaan urakoitsijalla olisi Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) mukaisesti oikeus saada pidennystä toteutusaikaan tai toteutusajan pidennystarve johtuu Kaupungista tai Osapuolten yhteisesti sopiman aikataulun (liite 2) mukaisten päivämäärien myöhästymisestä, Toteuttajalla on oikeus ilman viivästysseuraamuksia saada vastaava lykkäys rakentamisveloitteen määräpäiviin.
- g) Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi ja Vuokra-alue rakennetuksi, kun Vuokra-alueen asuin-, liike- ja toimitilarakennukseen kuuluvat rakennukset on toteutettu ja ne on rakennusvalvontaviranomaisen taholta hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, muutoksineen) mukaisessa osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.



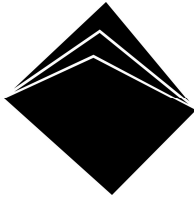
- h) Toteuttaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- i) Toteuttaja sitoutuu toteuttamaan kolme kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista ja kaksi kerrosta asumisoikeusasumista. Vaihtoehtoisesti voidaan toteuttaa neljä kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista ja yksi kerros vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa seniori-ikäisille. Toteuttaja sitoutuu pitämään asuntoja kuluttajamyynnissä vähintään kaksi vuotta siitä laskien, kun kohteen rakentamisesta on pidetty rakennusvalvonnan kanssa aloituskokous. Omistusasunnot on myytävä kuluttaja-asiakkaille, korkeintaan kaksi asuntoa ostajaa kohti. Myymättä jääneet asunnot Toteuttaja saa myydä sijoittajille.

4. Rakennusaikainen pankkitakaus

- a) Toteuttaja ja/tai hankkeen sijoittajat luovuttavat tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä yleispanttausehdoin 500 000 euron suuruisen omavelkaisen takauslaitoksen antaman takauksen tästä sopimuskokonaisuudesta tonttien siistimisen, kuntoonpanon, puhdistamisen ja muiden mahdollisten tästä sopimuksesta aiheutuvien velvoitteidensa vakuudeksi. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kaksi vuotta 3-kohdan mukaisen rakentamisvelvoiteajan päättymisen jälkeen.
- b) Kun 3f-kohdan asuin-, liike- ja toimitilarakennukseen kuuluvat rakennukset on otettu käyttöön, niin kaupunki vapauttaa rakennusaikaisen pankkitakauksen, kun 3g-kohdan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty ja kun asunnot ovat olleet kaksi vuotta kuluttajamyynnissä. Mikäli kaikki vapaarahoitteiset omistusasunnot on myyty kuluttaja-asiakkaille sitä ennen, niin rakennusaikainen pankkitakaus palautetaan heti, kun Toteuttaja on ilmoittanut ja todistanut esim. osakasluettelolla, että vapaarahoitteiset asunnot on myyty kuluttaja-asiakkaille 3i-kohdan mukaisesti.

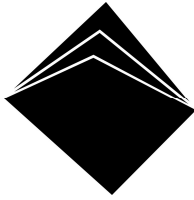
5. Kunnallistekniikka ja muut rakenteet

- a) Tässä sopimuksessa kunnallistekniikalla tarkoitetaan Kaupungin teettämiä tai tekemiä, Kaupungin omistukseen tulevia katuja ja muuta julkista kaupunkitilaa.
- b) Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan alueen kunnallistekniikan asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen liiketilojen rakentamisen ja avaamisen edellyttämässä tämän sopimuksen ja liitteen 2 mukaisessa aikataulussa. Hankkeen rajapinnat esitetty liitteessä 6. Toteuttaja neuvottelee katu- ja torialueiden rajapintojen pintarakenteiden rakentamisesta



ja kustannusvastuusta, koska osa pintarakenteista on vielä toteuttamatta. Neuvoteltavista katujen ja torialueiden pintarakenteet on esitetty liitteessä 6.

- c) Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan (Asemakaavan mukaiset) katuyhteydet siten, että Vuokra-aluetta palvelevat katuyhteydet, joista on olemassa katusuunnitelmat, rakennetaan liikennöitävään kuntoon ja riittävän suurelle liikennekapasiteetille asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen valmistumiseen mennessä.
- d) Toteuttajan vastuulla on hankkia kaikille asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen katualueelle sijoittuville maanalaisille ja maanpäällisille rakenteille kuten ajoluiskat, tunnelit, perustukset, portaat, putket, johdot, ulokkeet, merkit ja opasteet ym. Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen hyväksyntä suunnitelmille sekä katuvalvontapäällikön myöntämät sijoitus- ja työluvut. Kaupungilla on sopimuksen mukaisena rakennusaikana Toteuttajan kanssa yhteisesti sopien oikeus kiinnittää niihin tai asentaa niiden läpi Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän ("HSY") putkistoja ja telematiikan laitteita sekä muita kaapeleita ja johtoja.
- e) Vuokra-alueen puolella olevan tonttiliittymän rakentamisesta suoraan kadulle vastaa aina Toteuttaja. Mikäli Toteuttaja haluaa rakentaa väliaikaisen tonttiliittymän Vuokra-alueen ulkopuolelta, vastaa Toteuttaja tarvittavien lupien hakemisesta ja tämän tonttiliittymän rakentamisesta.
- f) Toteuttaja vastaa kustannuksellaan Vuokra-alueelle tulevien ajoväylien, ajoramppien ja maanalaisten rakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta ja sopii tarkkojen omistusrajojen sijainnista Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen kanssa.
- g) Toteuttajan on kaikissa työ- ja toteuttamissuunnitelmissa huomioitava viereisillä tonteilla samanaikaisesti käynnistyvät rakennustyömaat sekä Kaupungin teettämät katu- ym. kunnallistekniset työkohteet.
- h) Kaavamääräykset edellyttävät, että Kehäradan läheisyydessä esitetään selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä siitä, miten raideliikenteen aiheuttamat runkomelu- ja värinähaitat on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa. Runkomelu- ja värinähaittojen torjuminen ei saa vaikeuttaa rautatiealueen teknisiä järjestelmiä eikä rakenteita. Suunnitelma on hyväksyttävä kadut ja puistot -palvelualueella ja Väylävirastossa.
- i) Kaupunki vastaa kustannuksellaan siitä, että Vuokra-alueen rakentamista haittaavat, käyttöön jäävät putket ja johdot siirretään Vuokra-alueelta ennen liitteen 2 mukaisesti alkavaa rakentamisaikaa. Edellä mainitut toimenpiteet on tehty 31.1.2023 mennessä.

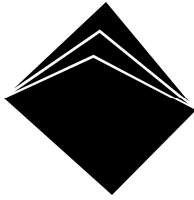


Vuokra-alueelle jääneiden, käytöstä poistettujen putkien ja kaivojen ym. vesihuoltolaitteiden sekä kaapeleiden purkaminen ja poistaminen suoritetaan Toteuttajan toimesta ja kustannuksella.

- j) Vuokra-alueella palveleva vesihuolto rakennetaan kadunrakentamisen yhteydessä. Vesihuollon tonttiliittymät/liitoskohdat rakennetaan HSY:n vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Vuokra-alueen vesihuollon sopimukset Toteuttaja neuvottelee suoraan HSY:n kanssa.
- k) Toteuttaja huolehtii hulevesien pidätyksen toteuttamisesta Vuokra-alueelle annettujen ohjeiden mukaisesti.
- l) Pohjaveden hallintasuunnitelma on hyväksyttävä Kaupungin geotekniikkayksiköllä. Vedentäyttöä kellarin rakenteita ei vaadita, salaojiin kertyvät perusvedet voidaan pumpata osana hulevesien hallintaratkaisua. Toteuttajan on rajoitettava kustannuksellaan rakennuskaivannon alueelta lopputilanteessa pumpattavien vesien määrää esimerkiksi moreeni- tai bentoniittipadolla niin, ettei ympäristökeskuksen hyväksymiä raja-arvoja ylitetä.
- m) Asemakaavan puolesta on mahdollista sijoittaa korttelin 23196 alueelle lämpökaivoja liitteen 3 osoittamalle alueelle. Liikenne- tai rata-alueiden läheisyyden takia Toteuttajan on tarvittaessa hankittava lämpökaivosuunnitelmille asianmukainen Väyläviraston hyväksyminen sekä myös kaikki muut tarvittavat viranomaisluvut.

6. Korttelin yhteisjärjestely/rasitesopimukset ja muut tarvittavat sopimukset

- a) Osapuolet sitoutuvat hyvässä hengessä neuvottelemaan tarvittavat rasite- ja muut käyttöoikeuksia koskevat sopimukset *naapuritonttien kanssa* ennen kuin rakennukset otetaan käyttöön sekä tämänkin jälkeen neuvottelemaan tarpeellisista rasite- ja käyttöoikeuksista kuitenkin siten, ettei perustettavista rasite- ja käyttöoikeuksista saa aiheutua osapuolille kohtuutonta haittaa.
- b) Vuokra-alueen oikeudeksi muodostettavia rasitteita ja tehtäviä rasitesopimuksia voivat olla erityisesti anturoiden ja perustusten naapuritonteille ja yleiselle alueelle sijoittamiseen sekä vesiliittymän johtamiseen liittyvät rasitteet, joihin Kaupunki sitoutuu naapuritontin omistajana myötävaikuttamaan.



7. Yhteydet Vantaankoskentieltä ja Sitriinikujalta

Liittymiset tehdään väliaikaisella katuliittymillä (alueen väliaikaista vuokrausta koskeva vuokrasopimus allekirjoitettu samanaikaisesti tämän sopimuksen kanssa) liitteen 5 mukaan. Mahdollisesti myöhemmin toteutettavat liikennejärjestelyt pitää mahdollistaa kulkuyhteyden järjestämisen asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen pysäköintikellariin.

8. Kulkuyhteys Topaasiaukiolta Korundikadulle

- a) Toteuttaja edistää omalta osaltaan Asemakaavan edellyttämän korttelin 23196 läpi kulkevan liitteen 9 mukaisen katkeamattoman, väljän ja viihtyisän korttelin sisäisen kulkuyhteyden toteutumista Topaasiaukiolta Korundikadulle niin, että asuin- liike- ja toimitilarakennuksen lounaissivulla katutason liikehuoneistot avautuvat kohti tätä korttelin sisäistä kulkuyhteyttä. Toteuttaja vastaa kulkuyhteyden rakentamisesta Topaasiaukiolta liikehuoneistoihin noin 7,5 metrin levyisenä Kivistön palvelukeskittymän maanvuokrasopimuksen rajalle asti.
- b) Kulkuyhteyttä koskevat rakentamissuunnitelmat on hyväksyttävä Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueella. Mikäli Toteuttajan rakentama kulkuyhteys jää Vuokra-alueelle, Toteuttajan on sovittava Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen kanssa käytettävästä pintamateriaalista yhtenäisen kaupunkikuvan luomiseksi.

9. Maanalainen pysäköinti

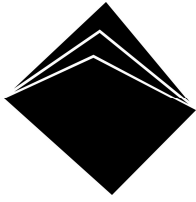
- a) Toteuttajan vastuulla on suunnitella asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen maanalainen pysäköinti siten, että pysäköintialueelta on mahdollista toteuttaa ajoyhteys siihen rajoittuviin ja mahdollisesti myöhemmin toteutettaviin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin.

10. Toiminnallisuus ja käyttäjälähtöisyys

- a) Toteuttajan vastuulla on toteuttaa asuin-, liike- ja toimitilarakennus siten, että sen katujulkisivuihin rajautuviin liikehuoneistoihin on suora pääsy liikekeskuksen ulkopuolelta erillisistä sisäänkäynneistä.

11. Resurssiviisuus ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

- a) Toteuttajan on kiinnitettävä asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen työmaan hiilineutraalisuuteen erityistä huomiota. Rakennustyömaan on oltava fossiilivapaa, jolloin

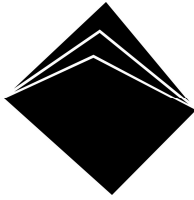


koneissa ja laitteissa käytettävät polttoaineet eivät tuota CO₂-päästöjä. Hyväksytyjä energianlähteitä ovat biokaasu, biodiesel ja vihreä sähkö.

- b) Toteuttaja vastaa siitä, että asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen energialuokka on käyttöönottohetkellä vähintään A.
- c) Toteuttajan on toteuttava asuin-, liike- ja toimitilarakennus siten, että sen vihertehokkuusluku on vähintään 0,9.
- d) Toteuttajan on toteutettava liike- ja toimitilarakennus siten, että se täyttää BREEAM Very Good -tai tätä korkeamman tason ympäristösertifikaatin edellytykset, ja haettava kyseistä sertifikaattia.
- e) Toteuttajan on aidattava asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen työmaa-alue rakentamisen ajaksi Kaupungin ohjeistuksen mukaan niin, että vähintään puolet aitauksen pinta-alasta ilmentää Kivistön visuaalista ilmettä ja kaupungin tavoitteita.
- f) Toteuttajan on hyödynnettävä hankkeen katto- tai seinäpinta-alaa aurinkoenergian tuottamiseen.

12. Sopimussakko

- a) Mikäli Toteuttaja ei ole aloittanut toteuttamaan hankekokonaisuutta viimeistään yhdeksän kuukauden kuluttua rakennuslupien voimaantulosta, on Toteuttaja velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa 100 000 euroa.
- b) Mikäli Toteuttaja rikkoo tämän sopimuksen kohtien 10 ja 11 ehtoja, eikä ilmoita 30 päivän kuluessa kaupungin kirjallisesta huomautuksesta korjaavansa menettelyään sellaisessa kohtuullisessa aikataulussa, joka on perusteltu huomioiden asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen rakentamisen eteneminen, kuitenkin viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen käyttöönotosta, on Toteuttaja velvollinen suorittamaan kunkin ehdon rikkomisesta sopimussakkoa 100 000 euroa.
- c) Mikäli tämän kappaleen perusteella sanktioitu rikkomus on aiheutunut Kaupungin toimesta tai laiminlyönnistä tai tällainen toiminta tai laiminlyönti on sitä laajentanut tai rikkomus on aiheutunut muusta sellaisesta Toteuttajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta asiasta, jota se ei ole voinut välttää tai voittaa, ei Toteuttajalla ole velvollisuutta maksaa sopimussakkoa.



- d) Kaupunki voi perustellusta syystä alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä. Lisäksi todetaan, että tästä toteuttamissopimuksesta johtuvat sopimussakoista ja niiden perusteena olevista menettelyistä ei voi periä korvausta tai sanktioita toiseen kertaan jonkun toiseen sopimuksen perusteella.

13. Sopimuksen voimaantulo ja päättyminen

- a) Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämä toteutus sopimus ja asuin-, liike- ja toimirakennusta koskevat maanvuokrasopimukset sekä väliaikaista pysäköintiä ja ajoyhteyksiä koskevat maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu. Tämä sopimus pysyy voimassa, kunnes osapuolet ovat yhteisesti todenneet, että Vuokra-alueet on tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti toteutettu.
- b) Toteuttajalla on oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen Vuokra-alueen Vuokralaiselle tai muulle liikerakennuksen urakoinnista vastaavalle taholle sellaisessa tilanteessa, mikäli Vuokra-alueen liikerakennuksen rakentamista koskeva Vuokralaisen ja Toteuttajan välinen urakkasopimus on irtisanottu tai purettu.
- c) Yllä todetusta riippumatta päättyy tämä sopimus, mikäli yksikin asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen maanvuokrasopimus purkautuu.

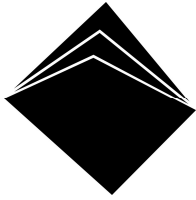
14. Erimielisyydet

- a) Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä toteutus sopimusta ei saa muuttaa ilman niiden osapuolten hyväksyntää, joita tämä sopimus koskee.

Tämä sopimus koskee seuraavia osapuolia:

- Asemakaavan mukaisesta korttelista 23196 ohjeellisesta tontista 6 muodostettuja kiinteistöjä ja
- Asemakaavan mukaisesta korttelista 23196 ohjeellisesta tontista 7 muodostettuja kiinteistöjä, jotka rajoittuvat kortteliin 23196 ohjeelliseen tonttiin 6.
- Vantaan kaupunki



Vantaa

**ASUIN-JA LIIKERAKENNUKSEN
RAKENTAMINEN
TOTEUTUSSOPIMUS
12.9.2023**

Tätä toteutussopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla 12. päivänä syyskuuta 2023

VANTAAN KAUPUNKI

SSA Rakennus Oy

Kasper Hirvonen
lakimies
valtuutettuna

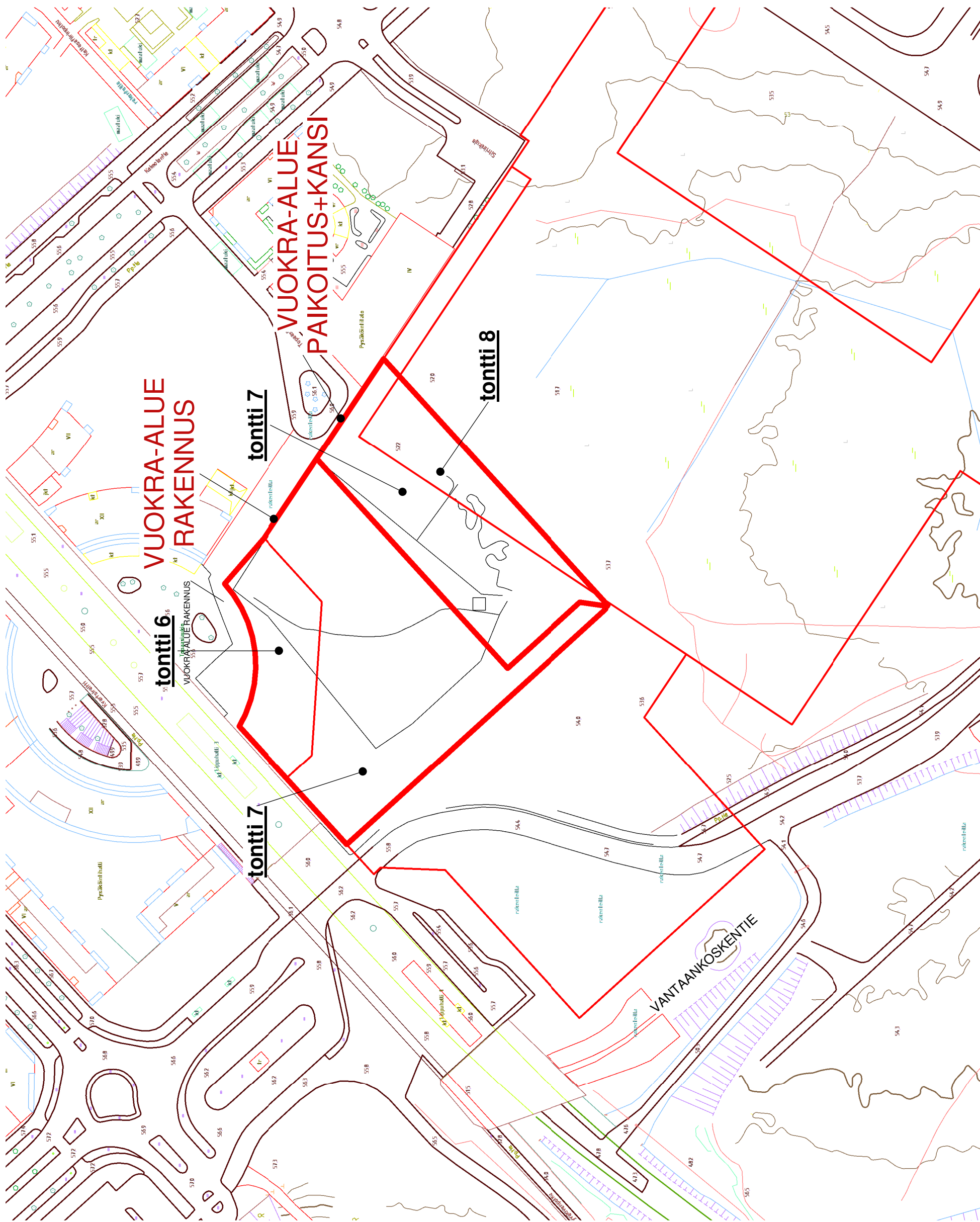
Jorma Kilpeläinen
toimitusjohtaja

Liitteet:

- Liite 1A Kartta Vuokra- alueesta pohjakartalla
- Liite 1B Kartta Vuokra- alueesta asemakaavakartalla
- Liite 1C Tonttijaon luonnos
- Liite 2 Alustava hankeaikataulu, päivitetty 30.8.2023
- Liite 3 Lämpökaivojen ohjeellinen alue, liitekartta
- Liite 5 Liikennejärjestelyt
- Liite 6 Hankkeen rajapinnat katuverkkoon
- Liite 9 Eteläaukio luonnokset 10.10.2022

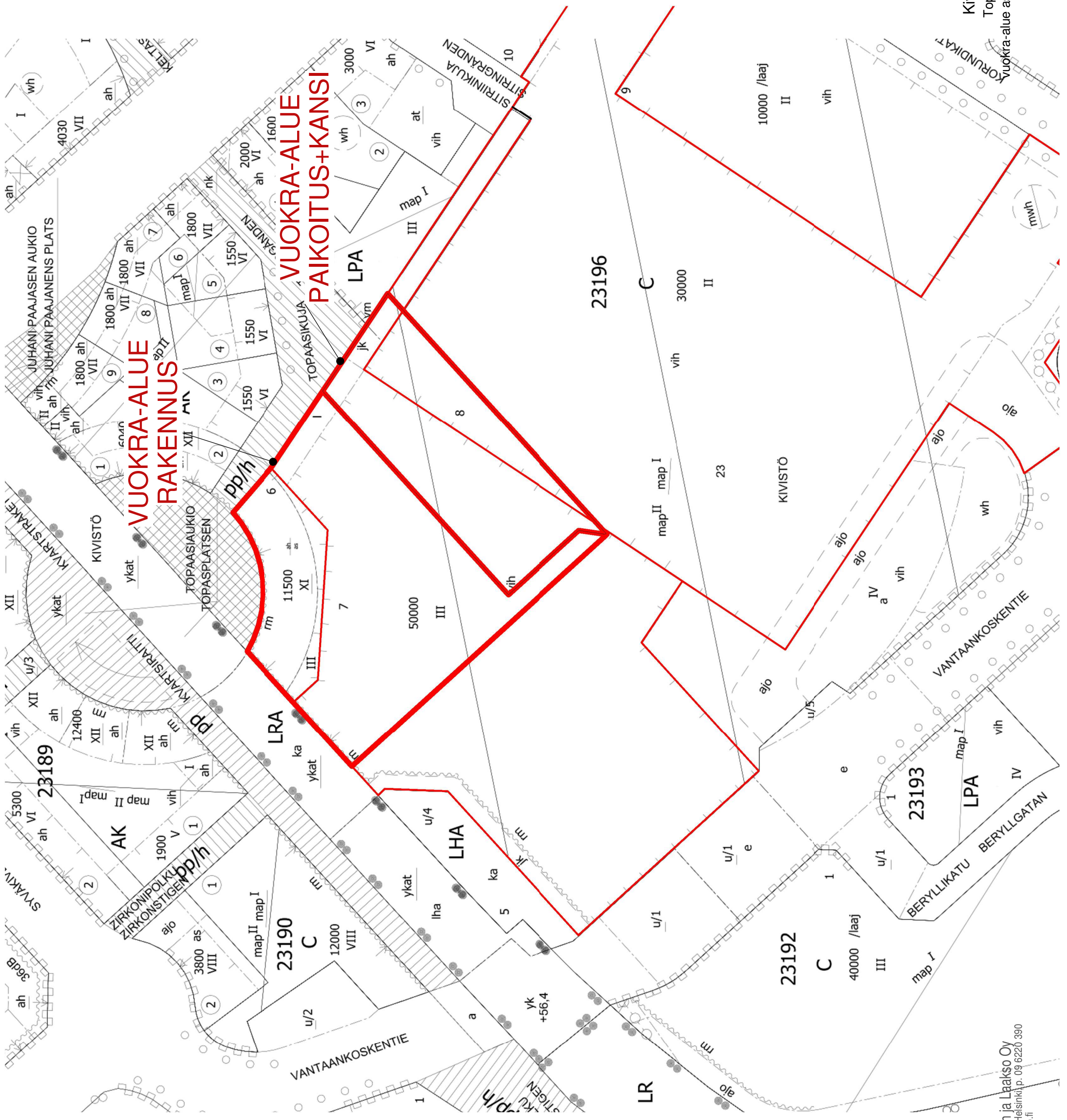
ALUSTAVA

Kivistö K23196/T6 JA 7
Topaasikuja 8, 01700 Vantaa
vuokra-alue pohjakartalla 1:1500
7.10.2022



ALUSTAVA

Kivistö K23196/T6 JA 7
Topaasikuja 8, 01700 Vantaa
Vuokra-alue asemakaavakartalla 1:1500
7.10.2022



**VUOKRA-ALUE
RAKENNUS
PAIKOITUS+KANSI**

**VUOKRA-ALUE
RAKENNUS**

23190

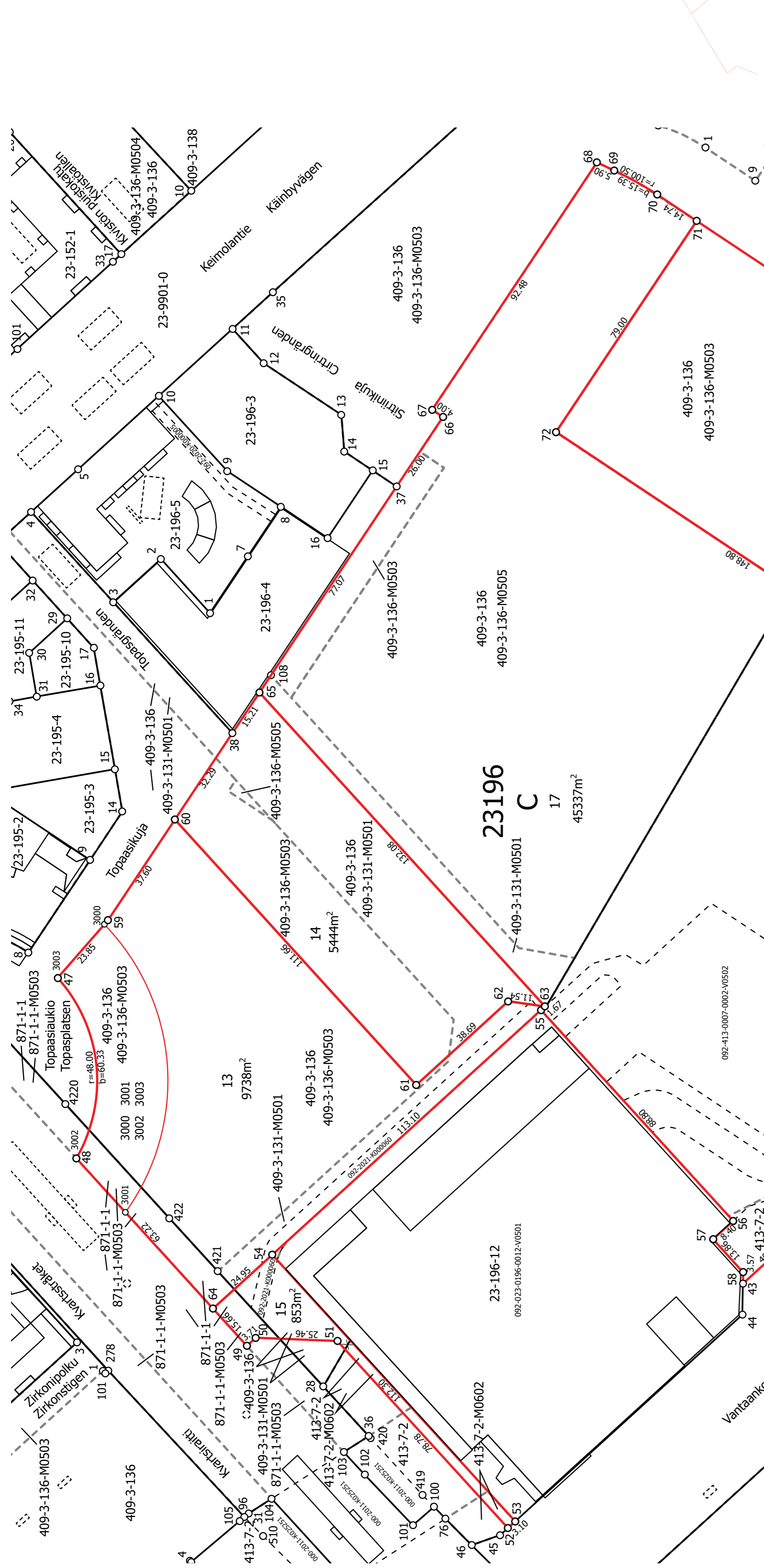
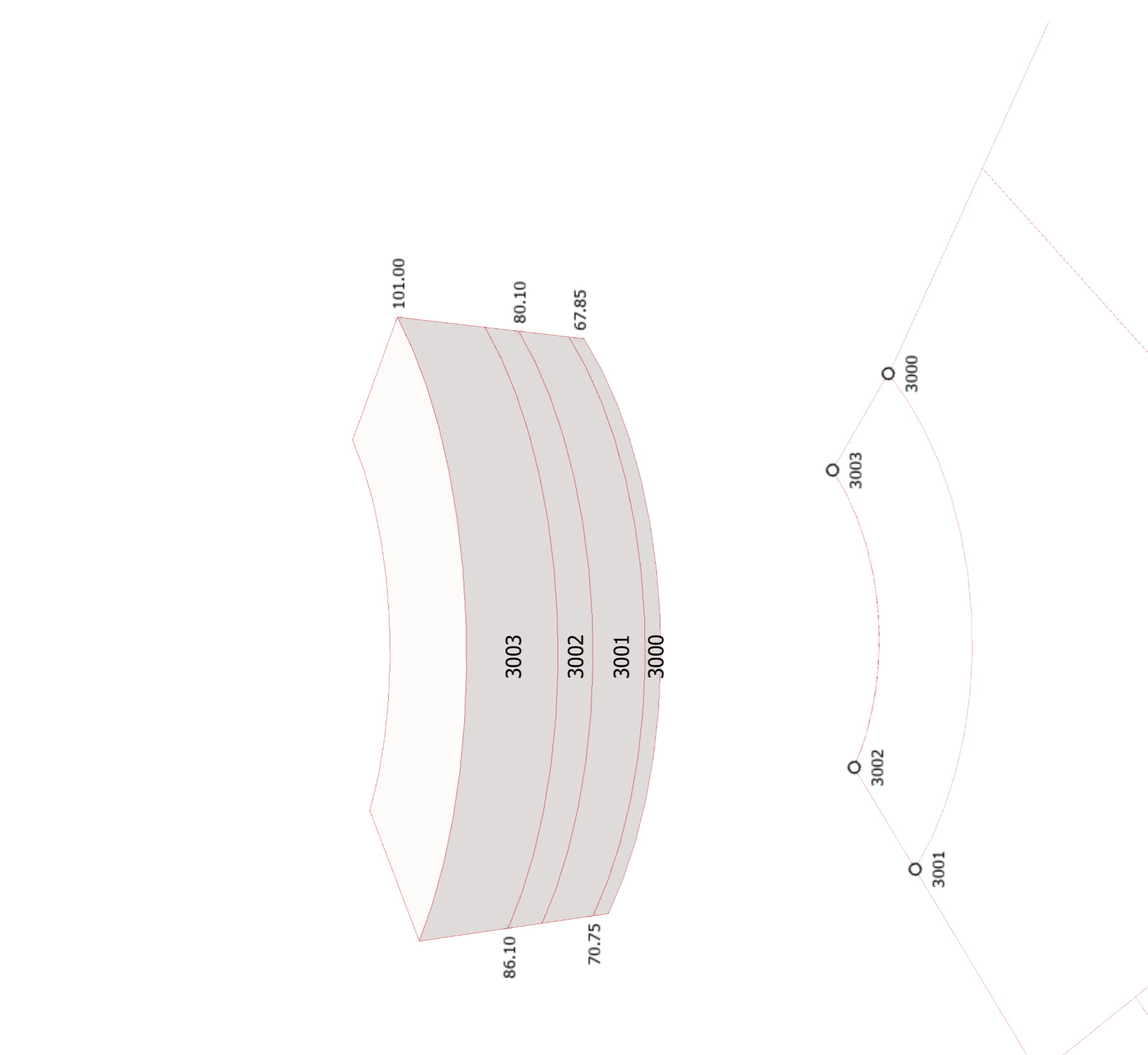
23196

23192

23193

KOORDINAATTILUETTELO / KOORDINATFORTECKING
 Koordinaattijärjestelmä / Koordinatsystem ETRS-GK25

Piste Punkt	I/O	P/N
24	25491645,859	6688775,453
25	25491659,254	6688785,055
26	25491684,261	6688785,489
27	25491695,109	6688778,269
28	25491699,663	6688770,541
37	25491763,643	6689017,315
38	25491686,823	6689068,448
39	25491626,530	6688802,211
40	25491593,777	6688811,050
41	25491537,658	6688872,689
42	25491542,483	6688879,941
43	25491515,512	6688909,565
47	25491610,622	6689122,783
48	25491554,480	6689117,015
49	25491496,113	6689063,947
50	25491498,611	6689061,203
51	25491497,631	6689035,760
52	25491439,375	668982,720
53	25491441,462	668980,427
54	25491524,500	6689056,031
55	25491600,642	6688972,401
56	25491534,981	6688912,618
57	25491529,325	6688918,830
58	25491519,080	668909,502
59	25491628,649	6689107,171
60	25491659,947	6689086,338
61	25491577,329	6689011,219
62	25491603,354	668982,596
63	25491601,766	6688971,167
64	25491507,700	6689074,483
65	25491699,488	6689060,018
66	25491785,287	6689002,908
67	25491787,503	6689006,238
68	25491864,490	6688954,994
69	25491862,008	6688949,639
70	25491854,493	6688936,228
71	25491846,327	6688923,960
72	25491780,564	6688967,734
73	25491698,113	6688843,866
74	25491763,877	6688800,092
75	25491749,858	6688779,030
77	25491731,833	6688775,411
78	25491711,786	6688788,754
3000	25491627,343	6689108,302
3001	25491537,667	6689101,728
3002	25491554,480	6689117,015
3003	25491610,622	6689122,783



TONTTIEN MUODOSTUMINEN / TOMTBILDNING

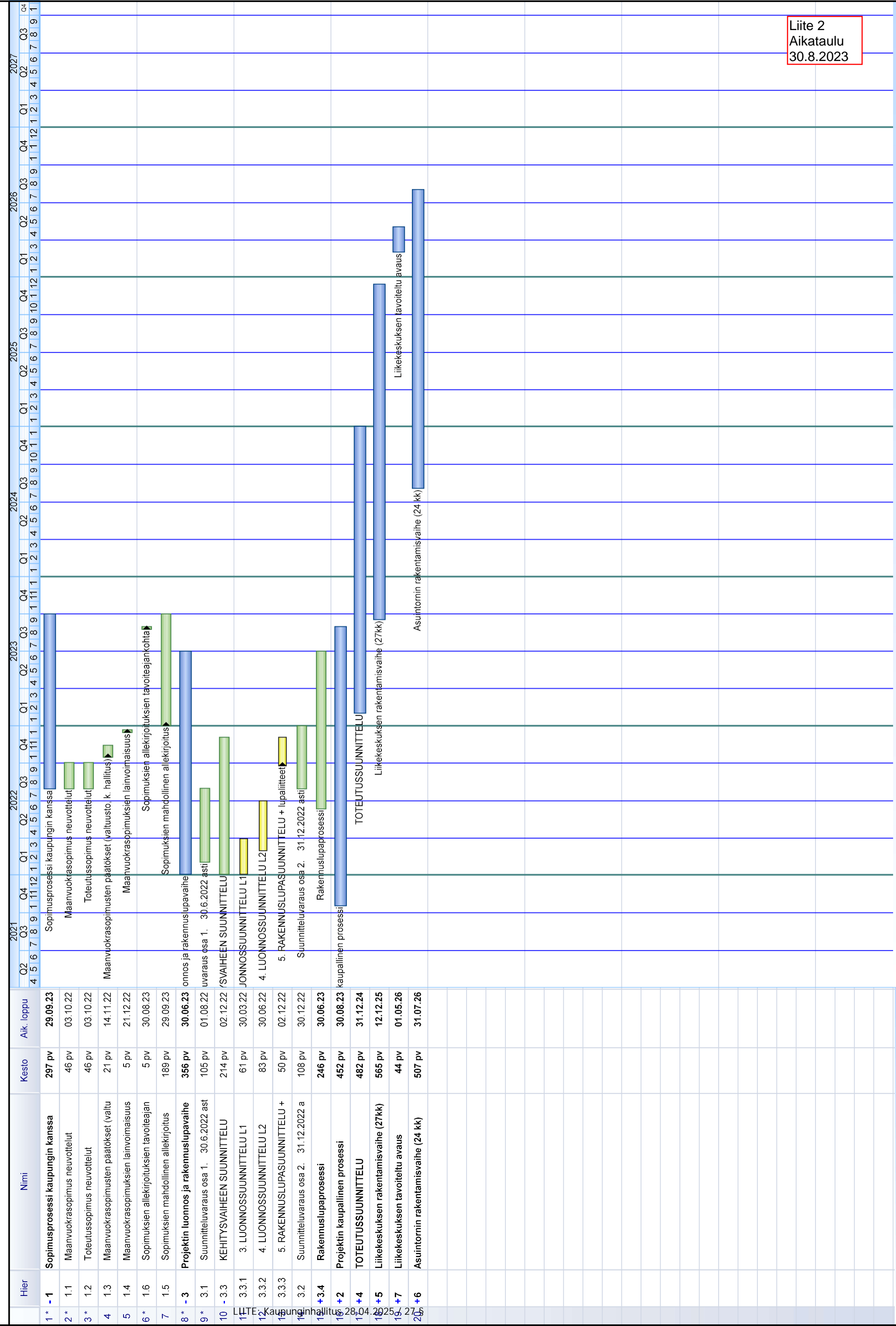
Tontti Tomt	3D-asema 3D-plats	Pinta-ala m ² Area m ²	Projisoitu ala m ² Projicerade area m ²	Rakennusoikeus Byggnadsrätt	Kiinteistö / Fastighet Määräala / Outburet område	Osat m ² Delarna m ²
13	Peruskiinteistö	9738		12320 k-m ²	92-409-3-131-M501	1077
					92-409-3-136	9161
					92-409-3-136-M503	8084
					92-871-1-1	577
					92-871-1-1-M503	577
					92-409-3-131-M501	2925
					92-409-3-136	5444
					92-409-3-136-M503	2484
					92-409-3-136-M505	35
					92-409-3-131-M501	463
					92-409-3-136	463
					92-413-7-2	235
					92-413-7-2-M602	125
					92-871-1-1	155
					92-871-1-1-M503	155
					92-409-3-136	6772
					92-409-3-136-M503	6772
					92-413-7-2	4983
					92-413-7-2-M602	4983
17		45337		30000 k-m ²	92-409-3-131-M501	920
					92-409-3-136	19542
					92-409-3-136-M503	766
					92-409-3-136-M505	17856
					92-413-7-2	25795
					92-413-7-2-M602	24595
3000	Yläpuolinen	1738		1188 k-m ²	92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
3001	Yläpuolinen	1738		3644 k-m ²	92-871-1-1	
					92-871-1-1-M0503	
3002	Yläpuolinen	1738		2665 k-m ²	92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
3003	Yläpuolinen	1738		2132 k-m ²	92-871-1-1	
					92-871-1-1-M0503	

Tonttien alin ja ylin korkeusarvo N2000-järjestelmässä:
 3000 67,85 - 70,75
 3001 70,75 - 80,10
 3002 80,10 - 86,10
 3003 86,10 - 101,00

Poikkeamislupa LP-092-2022-03270

VANTAAN KAUPUNKI VANDA STAD	1:1 000	3D Tonttiako 3D Tomtindelning	11057
Kaupunginosa Stadsdel	23 KIVISTÖ	23 KIVISTÖ	
Kortteli	23196	23196	
Kvartter	13 / Topaasikuja 8 14 / Topaasikuja 6 15 / Vantaankoskenentie 71 16 / Korundikatu 5 17 / Vantaankoskenentie 63	13 / Topaasikuja 8 14 / Topaasikuja 6 15 / Vantaankoskenentie 71 16 / Korundikatu 5 17 / Vantaankoskenentie 63	
Tontit ja tonttien osoitteet Tomterna och tomtens adresser	3000 / Topaasikuja 10 3001 / Topaasikuja 10 3002 / Topaasikuja 10 3003 / Topaasikuja 10	3000 / Topaasikuja 10 3001 / Topaasikuja 10 3002 / Topaasikuja 10 3003 / Topaasikuja 10	
Asemakaava Detaljplan	230800 / 24.8.2016	230800 / 24.8.2016	
Tonttijon laatitut Tomtindelningen uppgjordes av	Rantala Petri (Tömittusinsinööri)	Rantala Petri (Tömittusinsinööri)	
Kaupunginjohtaja Stadschef	6.11.2023	6.11.2023	

Projektiaikataulu KIVISTO hankekokonaisuus



Liite 2
Aikataulu
30.8.2023

KOHTEEN SIJAINTI



Maa-alueen vuokraaminen /
ajoyhteys tontille 17 /
KESKO Oyj

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

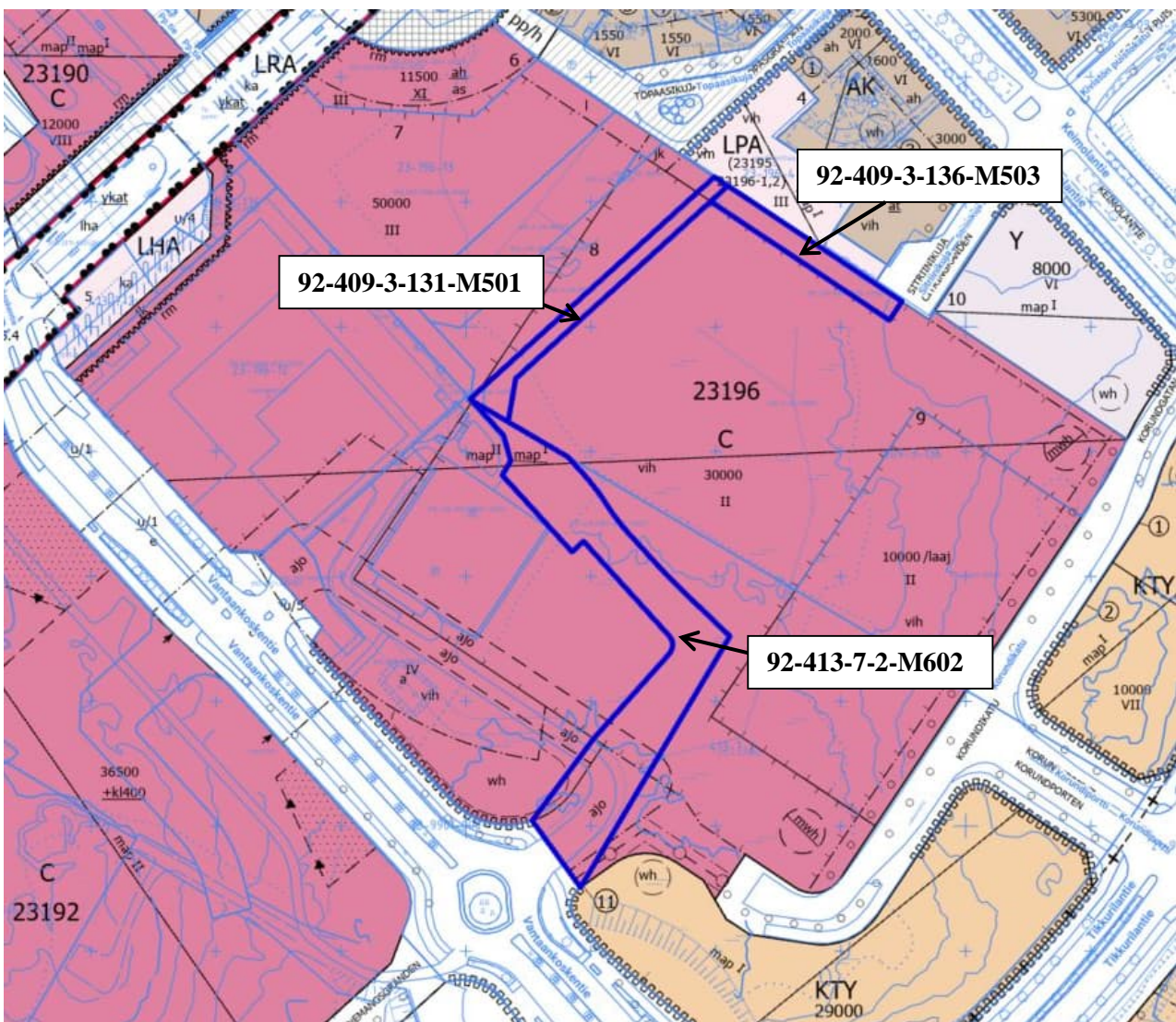
Kylät: LAPINKYLÄ (409)
PIISPANKYLÄ (413)

n. 766 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-409-3-136-M503

n. 919 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-409-3-131-M501

n. 4649 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-413-7-2-M602

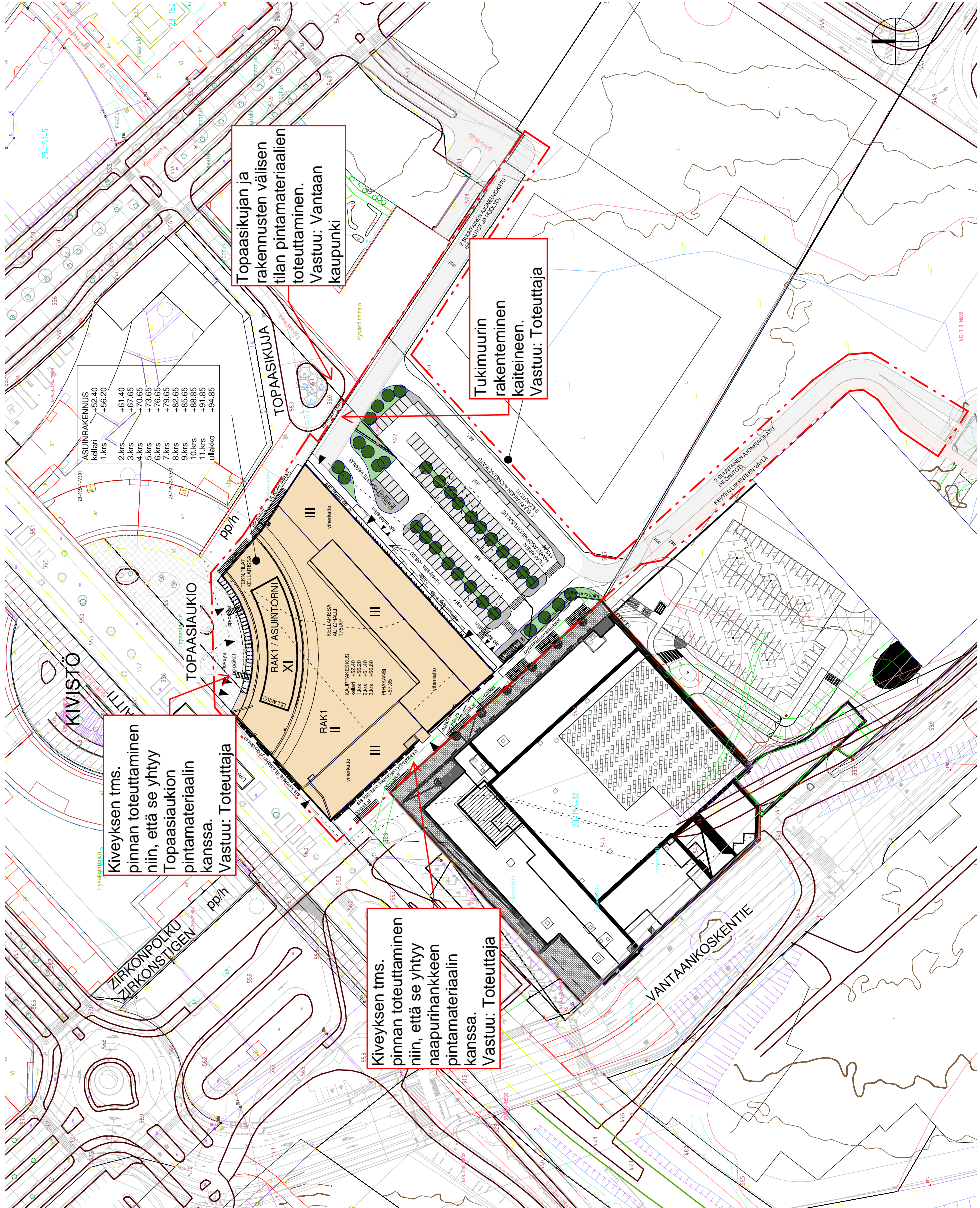
yhteensä n. 6334 m²



Suunnitelmassa:	
Autohallissa	175
Kävelykannen alla pihalla	8
Autopaikat yhteensä:	183 ap
Pihalla oleva ulavainen paikoitusalue	113 ap

Suunnitelmassa:	
Kellarissa sisällä	97 (lukittava)
1.kerroksessa sisällä	86 (lukittava)
Katutasolla	158 (sääsuojaossa)
Katutasolla	139 (avopaikat)
Polkupyöräpaikat yhteensä:	460 pp

Tämä piirustus selventää Vantaan kaupungin ja toteuttajan vastuita liittyen rakennettavan hankkeen rajapintoihin.



Kiveyksen tms. pinnan toteuttaminen niin, että se yhtyy Topaasiaukion pintamateriaalin kanssa.
Vastuu: Toteuttaja

Kiveyksen tms. pinnan toteuttaminen niin, että se yhtyy naapurihankkeen pintamateriaalin kanssa.
Vastuu: Toteuttaja

Topaasikujan ja rakennusten välisen tilan pintamateriaalin toteuttaminen.
Vastuu: Vantaan kaupunki

Tukimuurin rakentaminen kaiteineen.
Vastuu: Toteuttaja



28 §

Kivistön Colosseumin korttelin 23196 tontti 14 / Maanpäällisen pysäköintialueen maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus / SEB Leasing Oy

VD/10924/10.00.02.00/2021

TeA/AK/GK/MT

Kivistön Colosseumin korttelin 23196 tontin 14 maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta ei ole ehditty allekirjoittamaan kaupunginhallituksen 5.11.2024 § 18 päättämään määräaikaan mennessä. Esitetään, että sopimusten allekirjoittamisen määräaika jatketaan 30.9.2025 saakka.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.11.2022 § 28 Kivistön Colosseumin maanpäällisen pysäköintialueen maanvuokrasopimuksen, joka koski noin 5400 m²:n kokoista määräälaa asemakaavan mukaisesta ohjeellisesta tontista 7. Vuokra-alue on muodostunut osista määrääloja 92-409-3-131-M501 (noin 2924 m²) ja 92-409-3-136-M503 (noin 2486 m²).

Maanpäällisen pysäköintialueen maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 12.9.2023. Hankkeen kehittäjänä on ollut SSA Rakennus Oy, joka on hakenut niin liikerakennukselle kuin asemakaavan mukaisen ohjeellisen tontin 6 päälle tuleville asuntokerroksille lopulliset sijoittajat. SSA Rakennus Oy:n investori- ja rahoitussuunnitelmassa 20.6.2022 oli esitetty, että liiketilojen investoriksi olisi tulossa Kesko Oyj. Varsinaisen investointipäätöksen Kesko Oyj teki kaupunginhallituksen 28.11.2022 päätöksen jälkeen, jolloin maanpäällisen pysäköintialueen maanvuokrasopimus on voitu tehdä suoraan Kesko Oyj:n kanssa.

Liike- ja asuinrakennushybridikokonaisuuden rakennustyöt aloitettiin heti maanvuokrasopimusten ja kiinteistökaupan esisopimusten allekirjoituksen jälkeen syyskuussa 2023. Peruskivi muurattiin 15.2.2024.

Liike- ja asuinrakennuskokonaisuutta koskeva tonttijako (no 11057) on hyväksytty 6.11.2023. Tonttijaossa maanpäällisestä pysäköintialueesta muodostettiin tontti 14 (092-023-0196-0014). Tontin lohkominen on vireillä, joten toistaiseksi kyseessä on tonttijaon mukaisesta tontin numerosta. Tontin 14 keskellä on ollut noin 35 m²:n kokoinen määrääla, jonka omistivat Helsingin Osuuskauppa Elanto ja Kesko Oyj. 12.9.2023 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen ei sisällynyt tuota noin 35 m²:n määräälaa, koska ajatus oli, että kauppiat saavat sopia keskenään yhteisomistuksessa olevan maa-alueiden käytöstä.

Kaupunki on neuvottelut viime talven aikana määräälan ostamisesta, jotta tontin 14 omistaisi yksi omistaja ja jotta tontti olisi lohkoktavissa. Kaupunki on ostanut tuon 35 m²:n määräälan 26.4.2024. Kaupan johdosta maanpäällisen pysäköintialueen koko on suurentunut, ja nyt se on pinta-alaltaan 5444 m². Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen uusimisessa on siis kyse vuokrattavan maa-alueen pinta-alan lisäyksestä.

Maanvuokrasopimuksen ehdot ovat muilta osin nykyisellään. Vuokraus päättyy edelleen 11.9.2073, ja vuokra on 8 €/m², kun vuokra-aluetta käytetään maanpäällisenä pysäköintikenttänä tai kun vuokra-alueelle rakennetaan betonikansi. Vuokraa korotetaan 50 %:lla, mikäli betonikantta ei ole rakennettu 8 vuoden kuluessa.

Vuokra-alueelle on rakennettavissa liike- tai muu rakennus, jolloin vuokraa tarkistetaan rakennusluvan pohjalta. Asemakortteleiden asemakaavan 233100 muutos on parhaillaan vireillä.



Kesko Oyj on esittänyt rahoitusjärjestelyjen takia, että maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus siirrettäisiin SEB Leasing Oy:lle (SEB on Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ)). Tontti betonikansineen tai rakennuksineen siirtyisi takaisin Kesko Oyj:lle yhtiöiden keskinäisen vuokrasopimuskauden päätyttyä. Tällä tavoin Kesko Oyj:n ei tarvitse tässä vaiheessa sitoa pääomia tonttiin, betonikanteen ja liikerakennukseen. Kesko Oyj ostaisi tontin yhtiöiden keskinäisen vuokrasopimuksen mukaan vuokrakauden jälkeen, kun maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus siirtyy Kesko Oyj:lle. Vastaavanlaista maanhallinnan menettelyä Kesko Oyj ja SEB Leasing Oy ovat käyttäneet muissakin hankkeissa. Kaupungille menettely sopii, koska tärkeintä on saada kiinteistöt teknisesti hankala hanke toteutetuksi ja maanvuokratulot turvattua. Sopimusehtoihin on lisätty Kesko Oyj:tä koskevat oikeudet ja velvoitteet esisopimuksen mukaisena tontin ostajana. Tämän takia Kesko Oyj on myös sopimuksen allekirjoittaja.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 32 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää työpaikkatonttien ja niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, tontin käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 2 000 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) vuokrataan Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 14 SEB Leasing Oy:lle,
- b) hyväksytään Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 14 maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisiä tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,
- d) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tonttia 14, ja
- e) tämä päätös raukeaa, mikäli uutta maanvuokrasopimusta ja nykyistä maanvuokrasopimuksen purkamista ei ole allekirjoitettu 28.2.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 5.11.2024 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 14 SEB Leasing Oy:lle,
- b) hyväksyä Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 14 maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot,
- c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisiä tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,



- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tonttia 14, ja
- e) että tämä päätös raukeaa, mikäli uutta maanvuokrasopimusta ja nykyistä maanvuokrasopimuksen purkamista ei ole allekirjoitettu 28.2.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen sekä nykyisen maanvuokrasopimuksen purkamisen allekirjoittamista ei ole ehditty tekemään kaupunginhallituksen 5.11.2024 § 18 asettamassa määräajassa eli 28.2.2025 mennessä, koska sopimusten yksityiskohtien viimeistely ja muu valmistelu on vienyt molemmilta osapuolilta oman aikansa. Tämän takia sopimusten allekirjoittamiselle esitetään lisäaikaa 30.9.2025 saakka.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 14 SEB Leasing Oy:lle,
- b) hyväksyä Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tontin 14 maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehdot,
- c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknislouhteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee Kivistön kaupunginosan 23 korttelin 23196 tonttia 14,
- e) että tämä päätös raukeaa, mikäli uutta maanvuokrasopimusta ja nykyistä maanvuokrasopimuksen purkamista ei ole allekirjoitettu 30.9.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokra-alueesta asemakaavakartalla
- Uusi maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

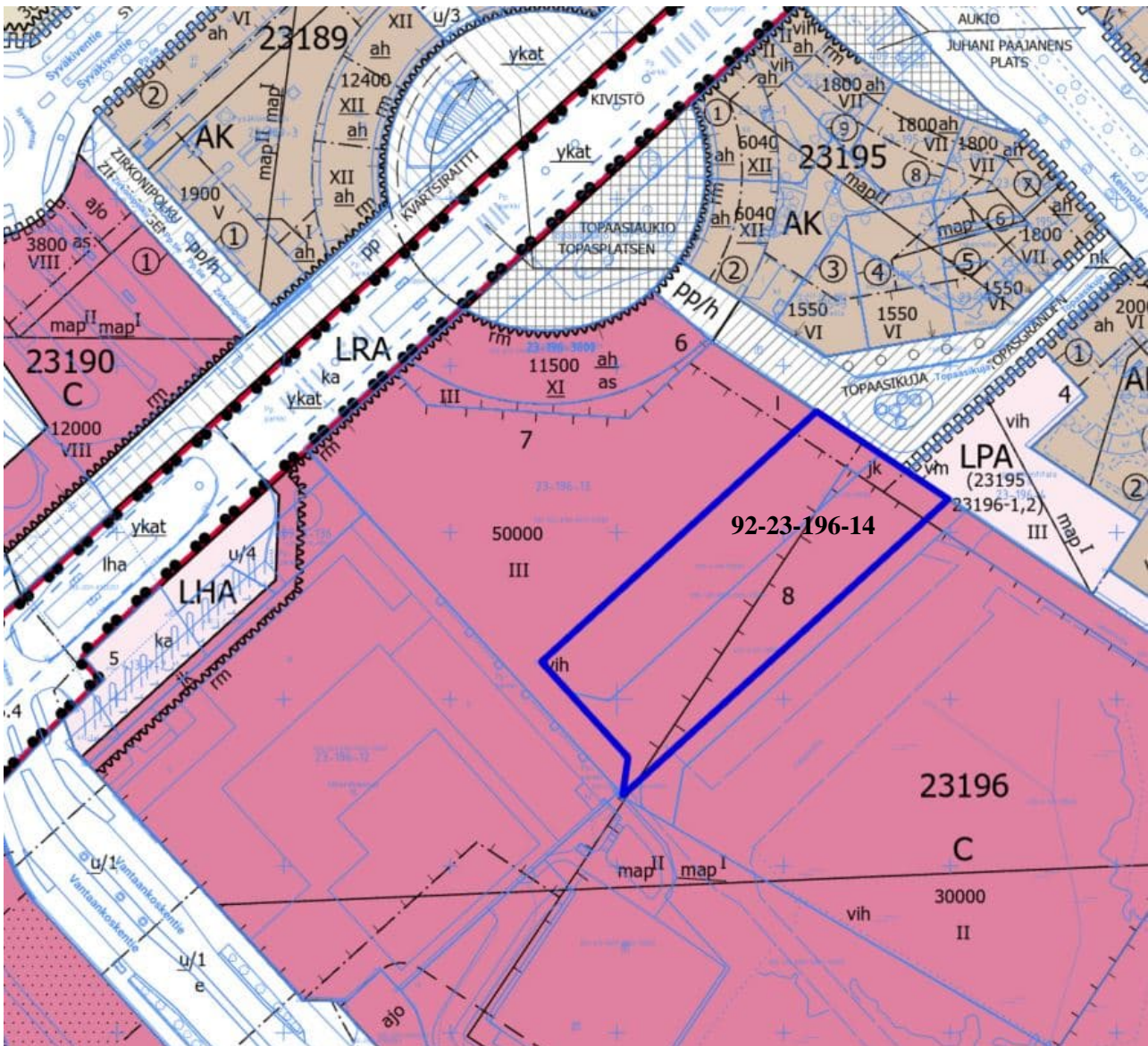


**Kivistön Colosseumin
korttelin 23196 tontti 14 /
Maanpäällisen pysäköintialueen
maanvuokrasopimus ja
kiinteistökaupan esisopimus /
SEB Leasing Oy**

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kiinteistö: 92-23-196-14

Pinta-ala: 5444 m²





MAANVUOKRASOPIMUS JA
KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS
MAANPÄÄLLINEN PYSÄKÖINTIALUE

23.10.2024
VD/10924/10.00.02.00/2021

MAANVUOKRASOPIMUS JA KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Tämä sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 22.4.2024 § xx.

Tämä maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus korvaa Kesko Oyj:n kanssa 12.9.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen maanpäällisestä pysäköintialueesta, jonka osapuolet yhdessä ovat tänään päättäneet. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen Vuokra-alueesta on tarkoitus muodostaa tonttijaon mukainen tontti 092-023-0196-0014. Tässä maanvuokrasopimuksessa ja kiinteistökaupan esisopimuksessa on päivitetty kiinteistörekisteritiedot. Vuokra-aika on edelleen kokonaisuudessaan 50 vuotta ja vuokra-aika alkaa vuokra-alueen alkuperäisen vuokrasopimusten alkamisajankohdasta 12.9.2023.

Vuokranantaja/myyjä Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Vuokralainen SEB Leasing Oy (Y-tunnus: 0763414-5)

Eteläesplanadi 18
PL 630
00130 Helsinki
(jäljempänä "Vuokralainen")

Esisopimuksen mukainen tontin ostaja

Kesko Oyj (Y-tunnus: 0109862-8) tai Kesko Oyj:n perustama yhtiö
PL 1
00016 Kesko
(jäljempänä "Ostaja")

Vuokrauksen kohde

Korttelissa 23196 Vantaan kaupungin 23. kaupunginosassa (Kivistö) sijaitseva tonttijaon 11057 mukainen tontti 092-023-0196-0014, jonka pinta-ala on 5 444 m². Tontin lohkominen on vireillä.

Vuokra-alue muodostuu osasta määräaloja 92-409-3-131-M501 (noin 2 925 m²), 92-409-3-136-M503 (noin 2 484 m²) ja 92-409-136-M505 (noin 35 m²).

Vuokrauksen kohde (jäljempänä "Vuokra-alue") on esitetty liitteessä 1A ja 1B. Tonttijako on liitteenä 1C.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue vuokrataan Vuokralaisen vuokraaman liikekeskustontin 092-0023-0196-0013 käyttöön ja tonttijaon mukaisia asuinrakennustonttien 092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003 käyttöön maanpäällistä pysäköintialuetta (asiakaspysäköinti) varten.

Maanpäällisen pysäköintialueen päälle saa rakentaa betonikannen, jolloin betonikannen päällä on oltava pohjoispuoliselle naapurivuokra-alueelle rakentuvaan



liikerakennukseen tukeutuvaa yhteisöllisyyttä edistäviä ja asukkaita palvelevia ulkoilma-aktiviteetteja sekä liikerakennuksen toimintaan liittyviä myyntipisteitä. Betonikannen päällistä toimintaa havainnollistavaa toimintaa koskevat Vantaan kaupunginhallituksen esityksen 28.11.2022 § 28 liitteenä olleet, 10.10.2022 päätetyt ohjeelliset suunnitelmat ovat tämän sopimuksen liitteenä 9.

Osapuolet toteavat, että tähän vuokrasopimukseen liittyen on 12.9.2023 allekirjoitettu:

- 1) Vantaan kaupungin ja SSA Rakennus Oy:n välillä vuokrasopimus, jolla Kesko Oyj vuokraa Vantaan kaupungilta tontin 092-023-0196-0013, jolle toteutetaan toimitiloja osana liikekeskusta. Tämä vuokrasopimus on tarkoitus uusita tämän Vuokra-alueen vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.
- 2) Vantaan kaupungin ja SSA Rakennus Oy:n välillä neljä vuokrasopimusta, jolla SSA Rakennus Oy vuokraa Vantaan kaupungilta tonttijaon mukaiset tontit 092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003, joille toteutetaan toimitiloja ja asuntoja osana liikekeskusta.
- 3) Vantaan kaupungin ja SSA Rakennus Oy:n välinen toteutus sopimus Liikekeskuksen toteuttamisesta (liite A).

Leasingjärjestely

Leasingjärjestelyllä tarkoitetaan Vuokralaisen ja Ostajan välistä rahoitusleasingjärjestelyä, jonka mukaisesti Vuokralainen rahoittaa Ostajan Vuokra-alueelle rakennettavan uuden pysäköintilaitoksen rahoittamisen osapuolten solmiman leasing sopimuksen ("**Leasingsopimus**") ehtojen mukaisesti. Vuokralainen omistaa pysäköintilaitoksen ja Ostaja saa siihen käyttö- ja hallintaoikeuden Leasingsopimuksen ehtojen mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että leasing sopimuksen ehtojen mukaan Ostaja vastaa Vuokra-alueen tosiasiallisena käyttäjänä ja haltijana Leasingyhtiön puolesta kaikista maanvuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista ja vastuista mukaan lukien (kuitenkaan rajoittumatta) rakentamisvelvoite ja maanvuokran maksuvelvoite.

Asemakaava

Vuokra-alue on asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialueella (C).

Vuokra-alueelle saa kaavamääräysten mukaan sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja, toimistoja, liiketiloja kuten vähittäiskauppaa (päivittäistavara- ja erikoiskauppaa ja niiden suuryksiköitä). Kaavan osoittaman varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kauppakäytäviä ja porrastiloja, rakennusta palvelevia väestönsuoja-, huolto-, lastaus- ja teknisiä tiloja, maanalaisia huolto-, huoltoajo- ja varastotiloja sekä pysäköintitiloja kaavamääräyksissä tarkemmin osoitetulla tavalla ja määrällä.

1. Vuokra-aika

1.1 Vuokra-alue vuokrataan viidenkymmenen (50) vuoden määräajaksi siten, että nyt päättynyt vuokratkausi 12.9.2023 - xx.xx.2024 lasketaan määräaikaan mukaan. Tämän vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa xx.xx.2024 ja päättyy 11.9.2073.

2. Vuokra

2.1 Vuokra on kahdeksan euroa neliometriä kohti (8 €/m²) vuodessa, kun aluetta käytetään maanpäällisenä pysäköintikenttänä tai kun Vuokra-alueelle rakennetaan betonikansi.

2.2 Mikäli Vuokra-alueen päälle ei ole rakennettu betonikantta 12.9.2031 mennessä, niin vuokraa korotetaan 50 %:lla.

Jos Vuokra-alueella on käynnissä Vuokralaisen toimesta haettu asemakaavan muutos vuokra-ajan ensimmäisen 8 vuoden aikana, vuokraa korotetaan kuitenkin vasta neljäntenä vuotena asemakaavan lainvoimaisuudesta, ellei Vuokra-alueelle ole rakennettu lainvoimaisen asemakaavan mahdollistavaa betonikantta.

2.3 Mikäli Vuokra-alueelle rakennetaan liike- tai muu rakennus, vuokra määräytyy asemakaavan tai hyväksytyt asemakaavan muutoksen pohjalta myönnetyn rakennusluvan rakennusoikeuden (k-m²) arvon perusteella eri kerrosten ja tilojen osalta seuraavasti:

- 1. krs:n tilat 500 €/k-m² (viisisataa euroa kerrosneliometriä kohti)
- 2. krs:n tilat 250 €/k-m² (kaksisataaviisikymmentä euroa kerrosneliometriä kohti)
- 3. krs:n huoneistohotelli ja muut liiketilat sekä kellarikerroksen liiketilat 125 €/k-m² (satakaksikymmentäviisi euroa kerrosneliometriä kohti).
- 4. krs ja siitä ylöspäin: liike- ja muut toimitilat 125 €/k-m² (satakaksikymmentäviisi euroa kerrosneliometriä kohti).

Vuokra on vuodessa 5 % rakennusoikeuden arvosta. Kerrosneliömetrihinnat tarkistetaan kohtien 2.4 ja 2.5 mukaisiksi.

2.4 Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951/10=100) siten, että perusindeksinä on vuokra-ajan alkamiskuukauden indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin edellisen kalenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokraa maksetaan seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi kuin perusindeksi, korotetaan perusvuokraa vastaavasti. Mikäli indeksiluku on pienempi, vuokraa ei alenneta.

2.5 Edellä mainitun lisäksi vuotuista vuokraa tarkistetaan vuokratkauden alkamisesta lukien kahdenkymmenen (20) vuoden välein, jolloin Kaupungin määräämä ja Vuokralaisen hyväksymä (jota hyväksyntää Vuokralainen ei ilman perusteltua syytä voi kieltäytyä antamasta) auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA) arvioi Vuokra-alueen arvon Kaupungin kustannuksella. Vuotuinen vuokra korotetaan käyvän vuokran suuruiseksi, mikäli vuokran perusteena ollut elinkustannusindeksillä tarkistettu rakennusoikeuden arvo on AKA-arvioijan arvion perusteella jäänyt jälkeen käyvästä rakennusoikeuden arvosta. Vuokraa ei

kuitenkaan missään tilanteessa alenneta. Ensimmäinen tämän kohdan mukainen vuokrantarkistus tehdään 1.1.2044 ja mahdollisesti tarkistettua vuokraa maksetaan seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

- 2.6 Kaupungilla on oikeus periä Vuokra-alueesta lisävuokraa, joka on sidottu vuokran perusteena käytettyihin kohdan 2.3 mukaisiin yksikköhintoihin, jota on tarkistettu kohtien 2.4 ja 2.5 mukaisesti, mikäli rakennusluvan mukainen rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) lisääntyy. Vuokralainen on mahdollisen lisävuokran määrittämistä varten velvollinen viipymättä mahdollisen uuden rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään Kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä. Kaupungin oikeus lisävuokraan koskee myös rakennusluvan muutostilanteita.

3. Vuokran maksu

- 3.1 Vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Kaupungille välittömästi, mikäli sen osoite tai laskutustiedot muuttuvat.
- 3.2 Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen mahdollisesti kulloinkin yleiseen käyttöön vahvistama huomautusmaksu.

4. Rakentaminen

- 4.1 Vuokralainen saa rakentaa Vantaan kaupungin puolesta maanomistajana Vuokra-alueelle pysäköintialueen päälle betonikannen, mikäli se rakennetaan liitteenä 9 olevien 10.10.2022 päivättyjen ohjeellisten suunnitelmien mukaisesti. Vuokralainen hankkii itse kaikki betonikannen rakentamiseen ja siellä tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet.
- 4.2 Rakentaminen katsotaan tehdyksi ja Vuokra-alue rakennetuksi, kun betonikansi on toteutettu kohdan 4.1 mukaisesti ja se on rakennusvalvontaviranomaisen taholta hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, muutoksineen) mukaisessa osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

5. Vuokra-alueen lunastusoikeus (kiinteistökaupan esisopimus)

- 5.1 Kesko Oyj:llä tai Kesko Oyj:n perustamalla yhtiöllä on oikeus ostaa Vuokra-alue, kun Vuokralainen on rakentanut Vuokra-alueelle liikerakennuksen ja kun Vuokralainen on käyttänyt vähintään 70 % Vuokra-alueen myönnetyn rakennusluvan osoittamasta rakennusoikeudesta tässä sopimuksessa tarkoitetun liikekeskuksen rakentamiseen. Rakentamisen valmiusasteen määrittää rakennuslupaviranomainen antamallaan todistuksella.

- 5.2 Kauppahinta perustuu Vuokra-alueella sijaitsevan liikekeskuksen rakennusluvan mukaiseen rakennusoikeuden kerrosneliömetrimäärään ja kohdassa 2.3 määriteltyihin kerrosneliömetrihintoihin sekä maanvuokrasopimuksen kohtien 2.4 ja 2.5 periaatteiden mukaisesti elinkustannusindeksillä ja 20 vuoden välein auktorisoidun kiinteistöarvioijan arvioimiin tarkistettuihin kerrosneliömetrihintoihin.
- 6. Asiakirjoihin tutustuminen**
- 6.1 Vuokralainen on tutustunut Vuokra-alueetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 6.2 Vuokralainen on tutustunut myös naapuritontteja koskeviin kaavakarttoihin ja kaavamääräyksiin.
- 7. Kohteeseen tutustuminen**
- 7.1 Vuokralainen on tarkastanut Vuokra-alueen rajat sekä tutustunut Vuokra-alueen maasto-olosuhteisiin. Vuokralainen on verrannut näitä seikkoja Vuokra-alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
- 8. Kunnallistekniikka ja eräitä rakenteita ja laitteita koskevat ylläpitovastuut**
- 8.1 Vuokralainen sitoutuu liittämään Vuokra-alueen ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon, jätevesiviemäriin- ja sadevesiviemäriin.
- 8.2 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan Vuokra-alueen osalta liittymismaksut viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001, muutoksineen) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.
- 8.3 Vuokralainen sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesijohtoon liittymisajankohtana Kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun.
- 8.4 Yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin Kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.
- 8.5 Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle ja Vuokra-alueelle rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluiskat. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä. Työt on pyrittävä tekemään sellaisena ajankohtana, jolloin ne häiritsevät mahdollisimman vähän Vuokra-alueella harjoitettavaa normaalia toimintaa.

- 8.6 Mikäli katualueelle rakennetaan kellaripysäköintien ajoluiskat tukimuureineen ja tunnelit, ne jäävät kaikilta osin Vuokralaisen hallintaan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan Vuokra-alueelle tulevien sen toteuttamien ajoväylien, ajoramppien ja maanalaisten rakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta ja sopii tarkkojen omistus- ja hallintarajojen sijainnista Kaupungin kanssa.
- 8.7 Vuokralaisen sprinkler-sammutusjärjestelmien kaikki kustannukset, mukaan lukien tarvittavat sammutusvesialtaat ja -pumppaamot, ovat Vuokralaisen vastuulla olevia kustannuksia. Kaupunki ei ole vastuussa Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän sprinkler-vesilähteiden riittävydestä eikä rengasjohtoverkosta.
- 8.8 Vuokralainen huolehtii hulevesien pidätyksen toteuttamisesta Vuokra-alueelle annettujen ohjearvojen mukaisesti. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan Vuokra-alueelle tulevista hulevesilaitteista, -rakenteista, viherkatoista ja imeytysaltaista ja liittää mahdolliset hulevesijärjestelmät kustannuksellaan hulevesiviemäriin.
- 8.9 Vuokralainen vastaa asemakaavan edellyttämän korttelin 23196 läpi kulkevan korttelin sisäisen kulkuyhteyden ylläpidosta parhaaksi katsomallaan tavalla ja siltä osin, kuin kulkuyhteys sijoittuu Vuokra-alueelle.
- 9. Perustettavat rasitteet ja käyttöoikeudet**
- 9.1 Osapuolet sitoutuvat hyvässä hengessä neuvottelemaan tarvittavat rasite- ja muut käyttöoikeuksia koskevat sopimukset naapurikiinteistöjen kanssa ennen kuin tontille 092-023-0196-0013 rakennettava liikekeskus otetaan käyttöön sekä tämänkin jälkeen sopimaan tarpeellisista rasite- ja käyttöoikeuksista kuitenkin siten, ettei perustettavista rasite- ja käyttöoikeuksista saa aiheutua osapuolille kohtuutonta haittaa.
- 9.2 Vuokra-alueen oikeudeksi muodostettavia rasitteita ja tehtäviä rasitesopimuksia voivat olla erityisesti anturoiden ja perustusten naapuritonteille sijoittamiseen sekä vesiliittymän johtamiseen liittyvät rasitteet, joihin Kaupunki sitoutuu naapuritontin 092-023-0196-0013 omistajana myötävaikuttamaan.
- 9.3 Osapuolet sitoutuvat tekemään Liikekeskuksen huoltoliikennettä varten rasitesopimuksen Kaupungin omistaman tontin 092-023-0196-0013 kanssa niin, että Liikekeskuksen huoltoliikenne järjestetään ensisijaisesti rajoituksetta tontin 092-023-0196-0014 kautta.
- 9.4 Perustettavien rasitteiden käytöstä tai niiden muodostamisesta ei peritä erillisiä korvauksia.
- 10. Maaperä**
- 10.1 Kaupungin tietojen mukaan Vuokra-alueella ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

- 10.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja jätemaan poistamisesta ja siitä aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.
- 10.3 Vuokralainen vastaa vuokrakauden aikana toiminnastaan johtuvasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä aiheuttamastaan muusta ympäristövahingosta. Mikäli Vuokra-alueella on vuokrakauden aikana harjoitettu sellaista toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut. Vuokralaisen on pilaantumista koskevan perustellun epäilyn ilmetessä tutkittava alueen maaperä. Mikäli vuokrakauden aikana Vuokralaisen toiminnasta aiheutunutta pilaantumista tällöin todetaan, on Vuokralainen velvollinen puhdistamaan alueen viranomaisten edellyttämään kuntoon ja esittämään kaupungille puhdistuksen loppuraportin.
- 11. Vuokra-alueen edelleen luovutus ja vuokraoikeuden siirtäminen**
- 11.1 Vuokralainen saa luovuttaa Vuokra-alueen tai sen osan Kesko Oyj:n hallintaan, muutoin Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman Kaupungin kirjallista etukäteisluovutusta. Selvytyksen vuoksi todetaan, että Vuokra-alueen hallinnan luovuttamiseksi ei kuitenkaan katsota tontille 092-023-0196-0013 ja tonttijaon mukaisille tonteille 092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003 rakennettavan liikekeskuksen ja asuinrakennuksen urakoitsijan oikeutta käyttää ja hallita Vuokra-aluetta liikekeskuksen ja asuinrakennuksen työmaa-aikana sekä tontin 092-023-0196-0013 ja tonttijaon mukaisten tonttien 092-023-0196-3000, 092-023-0196-3001, 092-023-0196-3002 ja 092-023-0196-3003 oikeutta käyttää Vuokra-aluetta asiakas- ja asukaspysäköintiin liikekeskuksen ja asuinrakennuksen valmistuttua.
- 11.2 Vuokralaisella on kuitenkin oikeus Kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennelmien, laitteiden ja laitosten omistusoikeutta ei saa kuitenkaan luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren (540/1995, muutoksineen) mukaisesti. Selvytyksen vuoksi todetaan, että Vuokralaisen osakekannan myynti ei tarkoita Vuokra-alueen vuokraoikeuden siirtämistä.
- 11.3 Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden toiselle Kaupunkia kuulematta, mutta on tällöin velvollinen maksamaan kaupungille vastiketta siirrosta vuotuisen vuokran määrän kaksikymmenkertaisena. Tämä ehto ei kuitenkaan koske siirtoa Kesko Oyj:lle tai tämän määräämälle.
- 11.4 Vuokralaisen ja uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua ilmoittaa vuokraoikeuden siirrosta kirjallisesti ja samalla ilmoittaa maanvuokran uusi laskutusosoite. Vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämistä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi hallinta-aikansa jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes Vuokralainen on toimittanut

Maanmittauslaitokselle tarvittavat tiedot vuokraoikeuden siirtämiseksi uuden vuokralaisen nimiin.

12. Vuokra-ajan vakuus

- 12.1 Vuokralainen luovuttaa 43 552,00 euron suuruisen kaupungin etukäteen hyväksymän vakuuden vuokranmaksun, Vuokra-alueen siistimisen, kuntoonpanon, puhdistamisen ja kohdassa 14.5 tarkoitetun korvauksen ja muiden mahdollisten tästä sopimuksesta aiheutuvien veloitteidensa vakuudeksi. Vakuuden voimassaolon mahdollisesti päättyessä vuokra-aikana Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vakuuden uudella vastaavalla vakuudella siten, että sopimuksen tarkoittama vakuus on voimassa koko vuokra-ajan. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kuusi kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Kaupunki voi erillisellä päätöksellä vapauttaa tämän vakuuden, kun rakentamisvelvollisuus on suoritettu kohdan 4.2 mukaisesti.
- 12.2 Mikäli Vuokra-alueelle rakennetaan liike- tai muu rakennus, vakuus määräytyy asemakaavan tai hyväksytyyn asemakaavan muutoksen pohjalta myönnetyn rakennusluvan rakennusoikeuden (k-m²) arvoon siten, että vakuus on yhden vuoden vuokran suuruinen. Muuten vakuuden ehdot ovat kuin kohdassa 12.1.
- 12.3 Kaupunki vapauttaa vakuuden, kun Vuokra-alue on jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan sellaisena kuin kohdassa 14.3 on edellytetty ja mahdollinen vuokra-ajan jälkeiseltä ajalta edellytetty korvaus on suoritettu, tai kun Vuokralainen ostaa Vuokra-alueen.

13. Vuokraoikeuden rekisteröinti ja kiinnitykset

- 13.1 Vuokralainen valtuuttaa tällä sopimuksella Kaupungin hakemaan puolestaan vuokraoikeuden kirjaamista Vuokralaisen lukuun ja kustannuksella.
- 13.2 Vuokralainen valtuuttaa Kaupungin hakemaan Vuokralaisen lukuun ja kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen Vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja Vuokralaiselle kuuluviin Vuokra-alueella oleviin rakennuksiin, rakennelmiin ja laitteisiin suuruudeltaan yhteensä kolminkertaista sen hetkistä vuosivuokraa vastaavan määrän. Samalla Vuokralainen määrää, että kirjaamisviranomaisen on luovutettava todistuksena edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettava panttikirja Kaupungille vakuudeksi vuotuisen vuokramaksun suorittamisesta sekä muista tästä sopimuksesta aiheutuvista veloitteista viivästyskorkeineen ja perimiskuluineen.
- 13.3 Jos Vuokralainen jättää tähän sopimukseen perustuvat erääntyneet maksut maksamatta, Kaupungilla on oikeus Vuokralaista kuulematta hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

14. Vuokrasuhteen päättyminen

- 14.1 Vuokrasuhde päättyy, kun Vuokra-alueen lopullinen kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu kohdan 5 mukaisesti. Vuokralainen hakee vuokraoikeusmerkinnän poistoa lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.
- 14.2 Mikäli Vuokra-alueen kauppa ei toteudu kohdan 5 mukaisesti, vuokrasuhde päättyy määräaikaisen vuokrasopimuksen vuokrauden päätyttyä kohdan 1.1 mukaisesti.
- 14.3 Vuokrasuhteen päättyessä muutoin kuin Vuokralaisen tai Ostajan ostaessa Vuokra-alueen, on Vuokralainen velvollinen Kaupungin pyynnöstä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Vuokra-alueen tasoitettuna, puhdistettuna ja rakenteista vapaana sekä asfaltti ja mahdollinen betonikansi poistettuna vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavassa kunnossa Kaupungin vapaaseen hallintaan, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita.
- 14.4 Jollei rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen poisteta kolmen kuukauden ajassa vuokrasuhteen päättymisestä (mikäli vuokrasuhde päättyy muutoin kuin Vuokralaisen tai Ostajan ostaessa Vuokra-alueen), on Kaupungilla oikeus Vuokralaisen lukuun viedä pois, myydä tai hävittää Vuokra-alueella olevat rakennukset ja irtaimisto, ja halutessaan saattaa Vuokra-alue vuokrasuhteen alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.
- 14.5 Vuokralainen on velvollinen suorittamaan viisinkertaista vuokraa vastaavaa korvausta Vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes Vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin kohdassa 14.3 on edellytetty ja Vuokra-alue jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan.
- 14.6 Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

15. Vuokrasopimuksen muut ehdot

- 15.1 Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, muutoksineen) 5 luvun säännöksiä.
- 15.2 Vuokra-alueella sijaitsevaa puustoa saa kaataa ja maa-aineksia poistaa rakennusluvan mukaisesti. Puuston ja maa-ainesten myynnistä saatavat tulot kuuluvat Vuokralaiselle.
- 15.3 Vuokralainen on velvollinen pitämään Vuokra-alueelle rakennettavat rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä Vuokra-alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.
- 15.4 Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sille rakennettavia rakennuksia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän

vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Vuokralainen vastaa Vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

- 15.5 Vuokra-alueella ei sallita maa-ainesten vastaanotto- tai läjitystoimintaa, joiksi ei kuitenkaan katsota Vuokra-alueen Toteutus sopimuksen mukaiseen rakentamiseen liittyviä maatöitä.
- 15.6 Vuokralainen vastaa Vuokra-alueella vuokra-aikana tapahtuvan Vuokralaisen toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.
- 15.7 Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- 15.8 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Vuokralaiselle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa Vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko Vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja, onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä kohtuullisessa ajassa.

16. Sopimussakko

- 16.1 Mikäli Vuokralainen luovuttaa vuokra-alueen hallinnan kohdan 11.1 vastaisesti Vuokra-alueen tai sen osan kolmannelle, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan sopimussakkoa sen hetkisen vuotuisen vuokran määrän kaksinkertaisena, jonka lisäksi muita korvauksia ei suoriteta.
- 16.2 Mikäli Vuokralainen käyttää rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia kohdan 15.4 vastaisesti tai harjoittaa maa-aineisten vastaanotto- tai läjitystoimintaa kohdan 15.5 vastaisesti, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan sopimussakkoa sopimusrikkomuksen ajankohtaan tarkistetun vuotuisen vuokran määrän kaksinkertaisena kunakin vuonna, jolloin kohtien 15.4 tai 15.5 vastaista toimintaa harjoitetaan.
- 16.3 Kaupunki voi perustellusta syystä alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä.

17. Sopimuksen purkaminen

- 17.1 Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, mikäli asemakaavan mukaiselle korttelin 23196 tontille 13 ja tonttijaoon mukaisille tonteille 3000, 3001, 3002 ja 3003 ei ole osoitettu



MAANVUOKRASOPIMUS JA
KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS
MAANPÄÄLLINEN PYSÄKÖINTIALUE

23.10.2024
VD/10924/10.00.02.00/2021

maanpäälliseltä pysäköintialueelta tontin 13 ja tonttijaon mukaisten tonttien 3000, 3001, 3002 ja 3003 tarvitsemia niitä autopaikkoja ja pyöräpaikkoja, jotka eivät mahdu tontille 13.

- 17.2 Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, jos Vuokralainen luovuttaa kohdan 11.1 vastaisesti Vuokra-alueen tai sen osan kolmannelle tai kohdan 11.3 vastaisesti luovuttaa vuokraoikeuden kolmannelle taikka läjittää tai vastaanottaa maa-aineksia Vuokra-alueella kohdan 15.5 vastaisesti.
- 17.3 Jos tässä kohdassa mainitut laiminlyönnit eivät ole korjattavissa, Kaupungilla ei ole velvollisuutta antaa Vuokralaiselle kohtuullista aikaa näiden laiminlyöntien korjaamiseen. Sopimuksen purkamisen lisäksi Kaupungilla on oikeus periä Vuokralaiselta sopimusrikkomuksesta aiheutuneet vahingonkorvaukset sekä sopimussakkoa kohtien 16.1 ja 16.2 mukaisesti.
- 18. Erimielisyyksien ratkaiseminen**
- 18.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluihin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, xx. päivänä xxxxxkuuta 2024

VANTAAN KAUPUNKI	SEB LEASING OY	KESKO OYJ TAI KESKO OYJ:N PERUSTAMA YHTIÖ
------------------	----------------	--

(allekirjoittaja) lakimies	NN	NN
-------------------------------	----	----

Liitteet

Liite A	Toteutussopimus
Liite 1A	Kartta Vuokra- alueesta pohjakartalla
Liite 1B	Kartta Vuokra- alueesta asemakaavakartalla

Kommentoitu [ET1]: Sopimuksen allekirjoittaa Kesko Oyj. Viittaus 'Kesko Oyj:n perustamaan yhtiöön' tulisi siis tästä kohtaa poistaa.

11 (12)



**MAANVUOKRASOPIMUS JA
KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS
MAANPÄÄLLINEN PYSÄKÖINTIALUE**

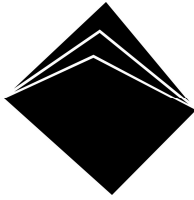
**23.10.2024
VD/10924/10.00.02.00/2021**

Liite 1C	Tonttijako
Liite 3	Lämpökaivojen ohjeellinen alue, liitekartta
Liite 5	Liikennejärjestelyt / väliaikaisen tien vuokra-alue
Liite 6	Eteläaukion luonnossuunnitelmat 10.10.2022

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että lakimies (allekirjoittaja) Vantaan kaupungin puolesta vuokranantajana ja myyjänä sekä N.N. SEB Leasing Oy:n puolesta Vuokralaisena ja N.N. Kesko Oy:n puolesta kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisena tontin ostajana ovat allekirjoittaneet tämän maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökaupan esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla xx. päivänä xxxxxkuuta 2024



Liite A

Tämä sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 28.11.2022 § 30.

1. Sopijaosapuolet:

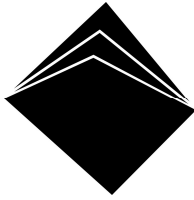
- 1) **Vantaan kaupunki**
Asematie 7
01300 Vantaa
y-tunnus 0124610-9
(jäljempänä "Kaupunki")

- 2) **SSA Rakennus Oy**
Äyritie 8
01510 VANTAA
Y-tunnus: 2551984-5
(jäljempänä "Toteuttaja")

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Vantaan kaupunginhallitus on myöntänyt 17.1.2022 § 31 Toteuttajalle suunnitteluvarauksen Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 asemakaavan mukaiselle ohjeellisen tonttijaon tontille 6 ja osalle tontista 7 (jäljempänä "Vuokra-alue") asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen suunnittelua varten 31.12.2022 asti. Päätöksessä edellytetty sijoitus- ja rahoitussuunnitelma on toimitettu Kaupungille 22.6.2022. Kaupunkiympäristön toimiala on hyväksynyt suunnitelman 23.6.2022, jolloin suunnitteluvarausta on ollut mahdollista jatkaa 31.12.2022 saakka.

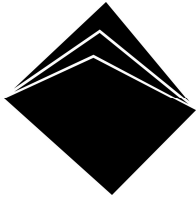
Toteuttaja on allekirjoittanut hankkeesta kehitysvaiheen sopimukset liiketilojen ja asuntotorin toteuttamiseksi. Liiketilakerrokset toteutetaan Kesko Oyj:n kanssa. Asuintornin SSA Rakennus Oy toteuttaa itse. SSA Rakennus Oy:llä on pitkäaikainen vuokrasopimus 4-6 kerroksista hoivaoperaattorin kanssa. SSA Rakennus Oy:llä on yhteistyösopimus 7-8 kerroksista ASO-operaattorin kanssa. ASO-operaattori on jättänyt hakemuksen ARA-rahoituksesta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt asuin- ja liikerakennuksen maanvuokrasopimukset ja niitä koskevan toteutussopimuksen 28.11.2022.



Tällä sopimuksella osapuolet sopivat asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen toteuttamisesta Vuokra-alueelle Kivistöön ns. Colosseumin kortteliin, toteuttamiseen liittyvästä vastuunjaosta sekä toteuttamisessa huomioitavista seikoista ja noudatettavista periaatteista.

3. Rakentamisvelvoite:

- a) Toteuttaja sitoutuu rakentamaan Vuokra-alueelle asuin-, liike- ja toimitilarakennusten rakennuslupien, mahdollisen poikkeamispäätöksen ja muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti asemakaavan mukaisen tämän sopimuksen ehdot täyttävän asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen, jonka kokonaiskerrosala on vähintään 20 600 k-m².
- b) Liikerakennukselle on myönnetty rakennuslupa (lupatunnus LP-092-2022-01389, 28.3.2023). Asuinrakennukselle on myönnetty rakennuslupa (lupatunnus LP-092-2023-00465, 27.6.2023).
- c) Toteuttaja hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet. Toteuttajan on jätettävä Vuokra-aluetta koskeva rakennuslupahakemus Kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään 30.9.2023 mennessä.
- d) Toteuttajan tavoitteellinen aikataulu on rakentaa hankekokonaisuus niin, että liiketilat avataan ja asunto-osa valmistuu liitteen 2 mukaisessa aikataulussa.
- e) Toteuttaja ilmoittaa sopimuksen allekirjoitushetkellä, että liitteen 2 mukaisten aikamääreiden toteutuessa sen tavoitteena olisi saada hankkeen liiketilojen kaupallinen avaus toteutettua 5.10.2026 mennessä. Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan käytössään olevin keinoin tämän tavoitteen toteutumiseen.
- f) Mikäli toteutussopimuksen aikana tulee esiin seikkoja, joiden mukaan urakoitsijalla olisi Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) mukaisesti oikeus saada pidennystä toteutusaikaan tai toteutusajan pidennystarve johtuu Kaupungista tai Osapuolten yhteisesti sopiman aikataulun (liite 2) mukaisten päivämäärien myöhästymisestä, Toteuttajalla on oikeus ilman viivästysseuraamuksia saada vastaava lykkäys rakentamisvelvoitteen määräpäiviin.
- g) Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi ja Vuokra-alue rakennetuksi, kun Vuokra-alueen asuin-, liike- ja toimitilarakennukseen kuuluvat rakennukset on toteutettu ja ne on rakennusvalvontaviranomaisen taholta hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, muutoksineen) mukaisessa osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.



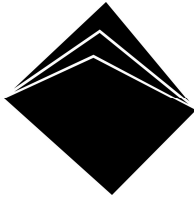
- h) Toteuttaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- i) Toteuttaja sitoutuu toteuttamaan kolme kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista ja kaksi kerrosta asumisoikeusasumista. Vaihtoehtoisesti voidaan toteuttaa neljä kerrosta vapaarahoitteista omistusasumista ja yksi kerros vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa seniori-ikäisille. Toteuttaja sitoutuu pitämään asuntoja kuluttajamyynnissä vähintään kaksi vuotta siitä laskien, kun kohteen rakentamisesta on pidetty rakennusvalvonnan kanssa aloituskokous. Omistusasunnot on myytävä kuluttaja-asiakkaille, korkeintaan kaksi asuntoa ostajaa kohti. Myymättä jääneet asunnot Toteuttaja saa myydä sijoittajille.

4. Rakennusaikainen pankkitakaus

- a) Toteuttaja ja/tai hankkeen sijoittajat luovuttavat tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä yleispanttausehdoin 500 000 euron suuruisen omavelkaisen takauslaitoksen antaman takauksen tästä sopimuskokonaisuudesta tonttien siistimisen, kuntoonpanon, puhdistamisen ja muiden mahdollisten tästä sopimuksesta aiheutuvien velvoitteidensa vakuudeksi. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kaksi vuotta 3-kohdan mukaisen rakentamisvelvoiteajan päättymisen jälkeen.
- b) Kun 3f-kohdan asuin-, liike- ja toimitilarakennukseen kuuluvat rakennukset on otettu käyttöön, niin kaupunki vapauttaa rakennusaikaisen pankkitakauksen, kun 3g-kohdan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty ja kun asunnot ovat olleet kaksi vuotta kuluttajamyynnissä. Mikäli kaikki vapaarahoitteiset omistusasunnot on myyty kuluttaja-asiakkaille sitä ennen, niin rakennusaikainen pankkitakaus palautetaan heti, kun Toteuttaja on ilmoittanut ja todistanut esim. osakasluettelolla, että vapaarahoitteiset asunnot on myyty kuluttaja-asiakkaille 3i-kohdan mukaisesti.

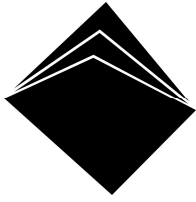
5. Kunnallistekniikka ja muut rakenteet

- a) Tässä sopimuksessa kunnallistekniikalla tarkoitetaan Kaupungin teettämiä tai tekemiä, Kaupungin omistukseen tulevia katuja ja muuta julkista kaupunkitilaa.
- b) Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan alueen kunnallistekniikan asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen liiketilojen rakentamisen ja avaamisen edellyttämässä tämän sopimuksen ja liitteen 2 mukaisessa aikataulussa. Hankkeen rajapinnat esitetty liitteessä 6. Toteuttaja neuvottelee katu- ja torialueiden rajapintojen pintarakenteiden rakentamisesta



ja kustannusvastuusta, koska osa pintarakenteista on vielä toteuttamatta. Neuvoteltavista katujen ja torialueiden pintarakenteet on esitetty liitteessä 6.

- c) Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan (Asemakaavan mukaiset) katuyhteydet siten, että Vuokra-aluetta palvelevat katuyhteydet, joista on olemassa katusuunnitelmat, rakennetaan liikennöitävään kuntoon ja riittävän suurelle liikennekapasiteetille asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen valmistumiseen mennessä.
- d) Toteuttajan vastuulla on hankkia kaikille asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen katualueelle sijoittuville maanalaisille ja maanpäällisille rakenteille kuten ajoluiskat, tunnelit, perustukset, portaat, putket, johdot, ulokkeet, merkit ja opasteet ym. Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen hyväksyntä suunnitelmille sekä katuvalvontapäällikön myöntämät sijoitus- ja työluvut. Kaupungilla on sopimuksen mukaisena rakennusaikana Toteuttajan kanssa yhteisesti sopien oikeus kiinnittää niihin tai asentaa niiden läpi Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän ("HSY") putkistoja ja telematiikan laitteita sekä muita kaapeleita ja johtoja.
- e) Vuokra-alueen puolella olevan tonttiliittymän rakentamisesta suoraan kadulle vastaa aina Toteuttaja. Mikäli Toteuttaja haluaa rakentaa väliaikaisen tonttiliittymän Vuokra-alueen ulkopuolelta, vastaa Toteuttaja tarvittavien lupien hakemisesta ja tämän tonttiliittymän rakentamisesta.
- f) Toteuttaja vastaa kustannuksellaan Vuokra-alueelle tulevien ajoväylien, ajoramppien ja maanalaisten rakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta ja sopii tarkkojen omistusrajojen sijainnista Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen kanssa.
- g) Toteuttajan on kaikissa työ- ja toteuttamissuunnitelmissa huomioitava viereisillä tonteilla samanaikaisesti käynnistyvät rakennustyömaat sekä Kaupungin teettämät katu- ym. kunnallistekniset työkohteet.
- h) Kaavamääräykset edellyttävät, että Kehäradan läheisyydessä esitetään selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä siitä, miten raideliikenteen aiheuttamat runkomelu- ja värinähaitat on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa. Runkomelu- ja värinähaittojen torjuminen ei saa vaikeuttaa rautatiealueen teknisiä järjestelmiä eikä rakenteita. Suunnitelma on hyväksyttävä kadut ja puistot -palvelualueella ja Väylävirastossa.
- i) Kaupunki vastaa kustannuksellaan siitä, että Vuokra-alueen rakentamista haittaavat, käyttöön jäävät putket ja johdot siirretään Vuokra-alueelta ennen liitteen 2 mukaisesti alkavaa rakentamisaikaa. Edellä mainitut toimenpiteet on tehty 31.1.2023 mennessä.

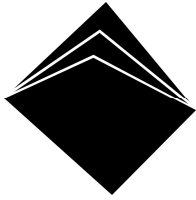


Vuokra-alueelle jääneiden, käytöstä poistettujen putkien ja kaivojen ym. vesihuoltolaitteiden sekä kaapeleiden purkaminen ja poistaminen suoritetaan Toteuttajan toimesta ja kustannuksella.

- j) Vuokra-alueella palveleva vesihuolto rakennetaan kadunrakentamisen yhteydessä. Vesihuollon tonttiliittymät/liitoskohdat rakennetaan HSY:n vesihuollon yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Vuokra-alueen vesihuollon sopimukset Toteuttaja neuvottelee suoraan HSY:n kanssa.
- k) Toteuttaja huolehtii hulevesien pidätyksen toteuttamisesta Vuokra-alueelle annettujen ohjeiden mukaisesti.
- l) Pohjaveden hallintasuunnitelma on hyväksyttävä Kaupungin geotekniikkayksiköllä. Vedentilviä kellarin rakenteita ei vaadita, salaojiin kertyvät perusvedet voidaan pumpata osana hulevesien hallintaratkaisua. Toteuttajan on rajoitettava kustannuksellaan rakennuskaivannon alueelta lopputilanteessa pumpattavien vesien määrää esimerkiksi moreeni- tai bentoniittipadolla niin, ettei ympäristökeskuksen hyväksymiä raja-arvoja ylitetä.
- m) Asemakaavan puolesta on mahdollista sijoittaa korttelin 23196 alueelle lämpökaivoja liitteen 3 osoittamalle alueelle. Liikenne- tai rata-alueiden läheisyyden takia Toteuttajan on tarvittaessa hankittava lämpökaivosuunnitelmille asianmukainen Väyläviraston hyväksyminen sekä myös kaikki muut tarvittavat viranomaisluvut.

6. Korttelin yhteisjärjestely/rasitesopimukset ja muut tarvittavat sopimukset

- a) Osapuolet sitoutuvat hyvässä hengessä neuvottelemaan tarvittavat rasite- ja muut käyttöoikeuksia koskevat sopimukset *naapuritonttien kanssa* ennen kuin rakennukset otetaan käyttöön sekä tämänkin jälkeen neuvottelemaan tarpeellisista rasite- ja käyttöoikeuksista kuitenkin siten, ettei perustettavista rasite- ja käyttöoikeuksista saa aiheutua osapuolille kohtuutonta haittaa.
- b) Vuokra-alueen oikeudeksi muodostettavia rasitteita ja tehtäviä rasitesopimuksia voivat olla erityisesti anturoiden ja perustusten naapuritonteille ja yleiselle alueelle sijoittamiseen sekä vesiliittymän johtamiseen liittyvät rasitteet, joihin Kaupunki sitoutuu naapuritontin omistajana myötävaikuttamaan.



7. Yhteydet Vantaankoskentieltä ja Sitriinikujalta

Liittymiset tehdään väliaikaisella katuliittymillä (alueen väliaikaista vuokrausta koskeva vuokrasopimus allekirjoitettu samanaikaisesti tämän sopimuksen kanssa) liitteen 5 mukaan. Mahdollisesti myöhemmin toteutettavat liikennejärjestelyt pitää mahdollistaa kulkuyhteyden järjestämisen asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen pysäköintikellariin.

8. Kulkuyhteys Topaasiaukiolta Korundikadulle

- a) Toteuttaja edistää omalta osaltaan Asemakaavan edellyttämän korttelin 23196 läpi kulkevan liitteen 9 mukaisen katkeamattoman, väljän ja viihtyisän korttelin sisäisen kulkuyhteyden toteutumista Topaasiaukiolta Korundikadulle niin, että asuin- liike- ja toimitilarakennuksen lounaissivulla katutason liikehuoneistot avautuvat kohti tätä korttelin sisäistä kulkuyhteyttä. Toteuttaja vastaa kulkuyhteyden rakentamisesta Topaasiaukiolta liikehuoneistoihin noin 7,5 metrin levyisenä Kivistön palvelukeskittymän maanvuokrasopimuksen rajalle asti.
- b) Kulkuyhteyttä koskevat rakentamissuunnitelmat on hyväksyttävä Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueella. Mikäli Toteuttajan rakentama kulkuyhteys jää Vuokra-alueelle, Toteuttajan on sovittava Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen kanssa käytettävästä pintamateriaalista yhtenäisen kaupunkikuvan luomiseksi.

9. Maanalainen pysäköinti

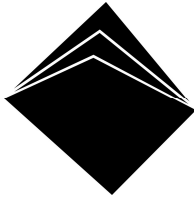
- a) Toteuttajan vastuulla on suunnitella asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen maanalainen pysäköinti siten, että pysäköintialueelta on mahdollista toteuttaa ajoyhteys siihen rajoittuviin ja mahdollisesti myöhemmin toteutettaviin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin.

10. Toiminnallisuus ja käyttäjälähtöisyys

- a) Toteuttajan vastuulla on toteuttaa asuin-, liike- ja toimitilarakennus siten, että sen katujulkisivuihin rajautuviin liikehuoneistoihin on suora pääsy liikekeskuksen ulkopuolelta erillisistä sisäänkäynneistä.

11. Resurssiviisuus ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

- a) Toteuttajan on kiinnitettävä asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen työmaan hiilineutraalisuuteen erityistä huomiota. Rakennustyömaan on oltava fossiilivapaa, jolloin

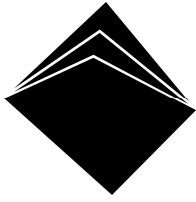


koneissa ja laitteissa käytettävät polttoaineet eivät tuota CO₂-päästöjä. Hyväksytyjä energianlähteitä ovat biokaasu, biodiesel ja vihreä sähkö.

- b) Toteuttaja vastaa siitä, että asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen energialuokka on käyttöönottohetkellä vähintään A.
- c) Toteuttajan on toteuttava asuin-, liike- ja toimitilarakennus siten, että sen vihertehokkuusluku on vähintään 0,9.
- d) Toteuttajan on toteutettava liike- ja toimitilarakennus siten, että se täyttää BREEAM Very Good -tai tätä korkeamman tason ympäristösertifikaatin edellytykset, ja haettava kyseistä sertifikaattia.
- e) Toteuttajan on aidattava asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen työmaa-alue rakentamisen ajaksi Kaupungin ohjeistuksen mukaan niin, että vähintään puolet aitauksen pinta-alasta ilmentää Kivistön visuaalista ilmettä ja kaupungin tavoitteita.
- f) Toteuttajan on hyödynnettävä hankkeen katto- tai seinäpinta-alaa aurinkoenergian tuottamiseen.

12. Sopimussakko

- a) Mikäli Toteuttaja ei ole aloittanut toteuttamaan hankekokonaisuutta viimeistään yhdeksän kuukauden kuluttua rakennuslupien voimaantulosta, on Toteuttaja velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa 100 000 euroa.
- b) Mikäli Toteuttaja rikkoo tämän sopimuksen kohtien 10 ja 11 ehtoja, eikä ilmoita 30 päivän kuluessa kaupungin kirjallisesta huomautuksesta korjaavansa menettelyään sellaisessa kohtuullisessa aikataulussa, joka on perusteltu huomioiden asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen rakentamisen eteneminen, kuitenkin viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen käyttöönotosta, on Toteuttaja velvollinen suorittamaan kunkin ehdon rikkomisesta sopimussakkoa 100 000 euroa.
- c) Mikäli tämän kappaleen perusteella sanktioitu rikkomus on aiheutunut Kaupungin toimesta tai laiminlyönnistä tai tällainen toiminta tai laiminlyönti on sitä laajentanut tai rikkomus on aiheutunut muusta sellaisesta Toteuttajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta asiasta, jota se ei ole voinut välttää tai voittaa, ei Toteuttajalla ole velvollisuutta maksaa sopimussakkoa.



- d) Kaupunki voi perustellusta syystä alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä. Lisäksi todetaan, että tästä toteuttamissopimuksesta johtuvat sopimussakoista ja niiden perusteena olevista menettelyistä ei voi periä korvausta tai sanktioita toiseen kertaan jonkun toiseen sopimuksen perusteella.

13. Sopimuksen voimaantulo ja päättyminen

- a) Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämä toteutus sopimus ja asuin-, liike- ja toimirakennusta koskevat maanvuokrasopimukset sekä väliaikaista pysäköintiä ja ajoyhteyksiä koskevat maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu. Tämä sopimus pysyy voimassa, kunnes osapuolet ovat yhteisesti todenneet, että Vuokra-alueet on tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti toteutettu.
- b) Toteuttajalla on oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen Vuokra-alueen Vuokralaiselle tai muulle liikerakennuksen urakoinnista vastaavalle taholle sellaisessa tilanteessa, mikäli Vuokra-alueen liikerakennuksen rakentamista koskeva Vuokralaisen ja Toteuttajan välinen urakkasopimus on irtisanottu tai purettu.
- c) Yllä todetusta riippumatta päättyy tämä sopimus, mikäli yksikin asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen maanvuokrasopimus purkautuu.

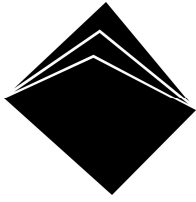
14. Erimielisyydet

- a) Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä toteutus sopimusta ei saa muuttaa ilman niiden osapuolten hyväksyntää, joita tämä sopimus koskee.

Tämä sopimus koskee seuraavia osapuolia:

- Asemakaavan mukaisesta korttelista 23196 ohjeellisesta tontista 6 muodostettuja kiinteistöjä ja
- Asemakaavan mukaisesta korttelista 23196 ohjeellisesta tontista 7 muodostettuja kiinteistöjä, jotka rajoittuvat kortteliin 23196 ohjeelliseen tonttiin 6.
- Vantaan kaupunki



Vantaa

ASUIN-JA LIIKERAKENNUKSEN
RAKENTAMINEN
TOTEUTUSSOPIMUS
12.9.2023

Tätä toteutussopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla 12. päivänä syyskuuta 2023

VANTAAN KAUPUNKI

SSA Rakennus Oy

Kasper Hirvonen
lakimies
valtuutettuna

Jorma Kilpeläinen
toimitusjohtaja

Liitteet:

Liite 1A Kartta Vuokra- alueesta pohjakartalla
Liite 1B Kartta Vuokra- alueesta asemakaavakartalla
Liite 1C Tonttijaon luonnos
Liite 2 Alustava hankeaikataulu, päivitetty 30.8.2023
Liite 3 Lämpökaivojen ohjeellinen alue, liitekartta
Liite 5 Liikennejärjestelyt
Liite 6 Hankkeen rajapinnat katuverkkoon
Liite 9 Eteläaukio luonnokset 10.10.2022

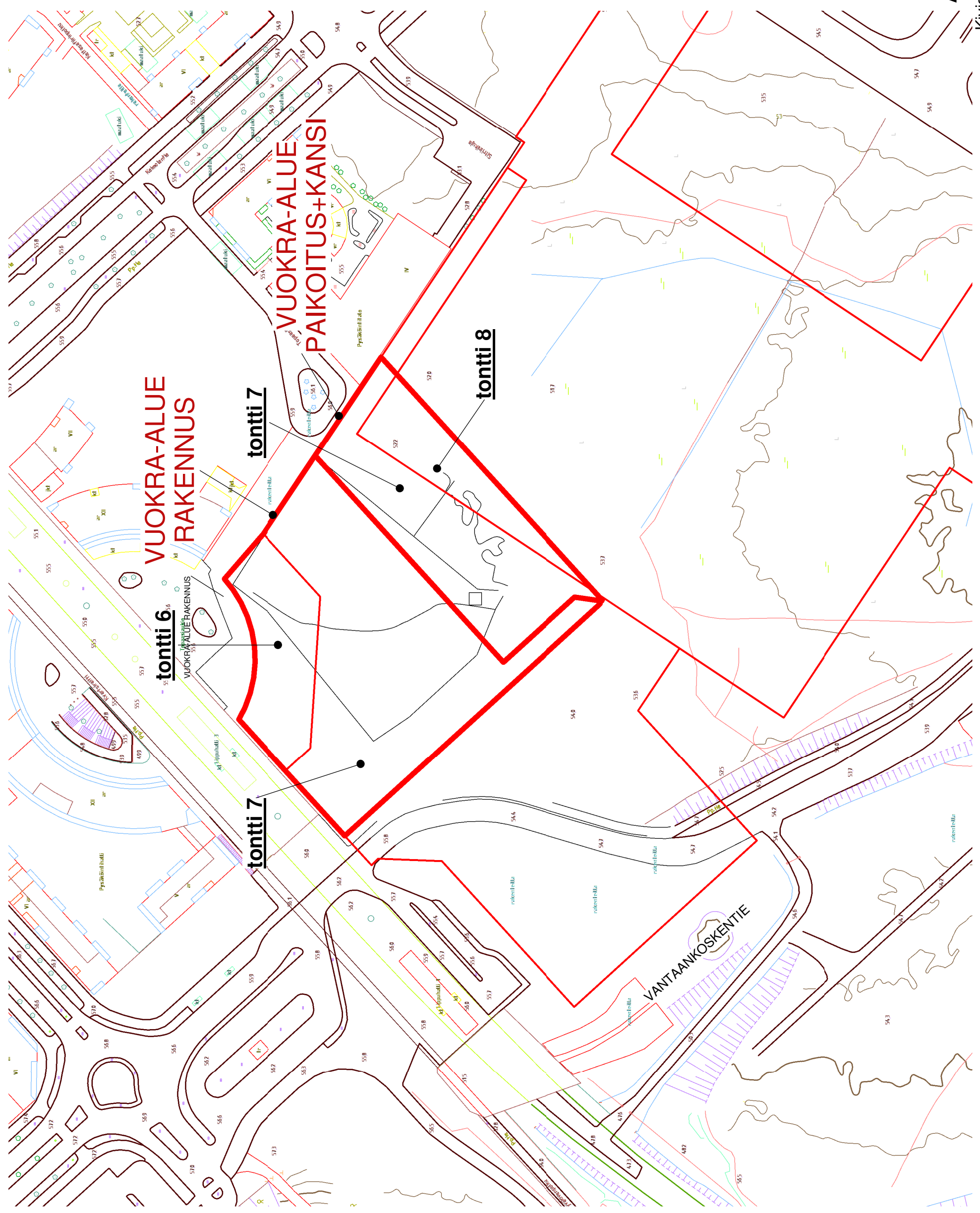
ALUSTAVA

Kivistö K23196/T6 JA 7

Topaasikuja 8, 01700 Vantaa

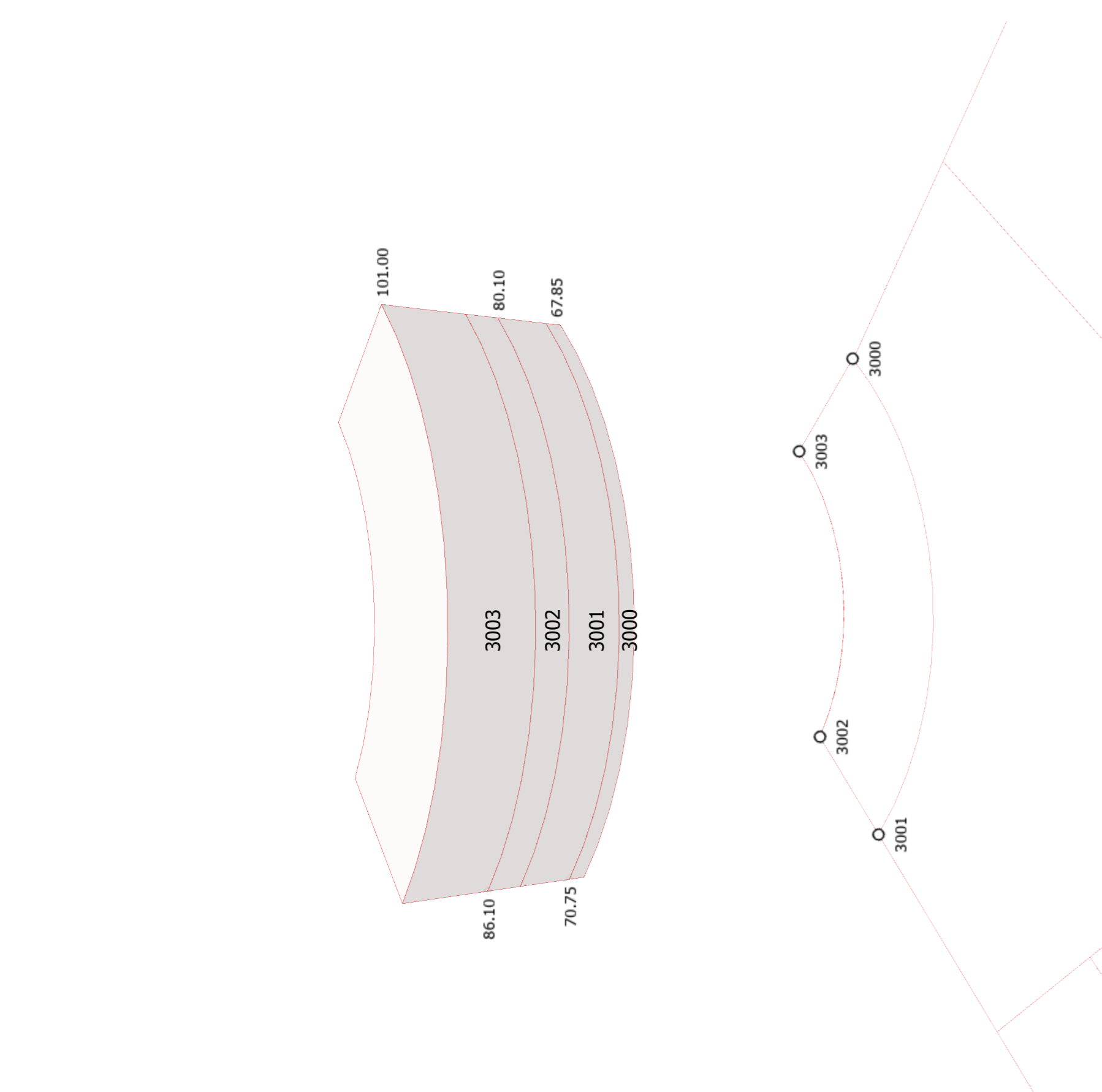
vuokra-alue pohjakartalla 1:1500

7.10.2022



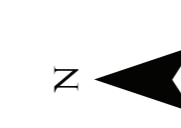
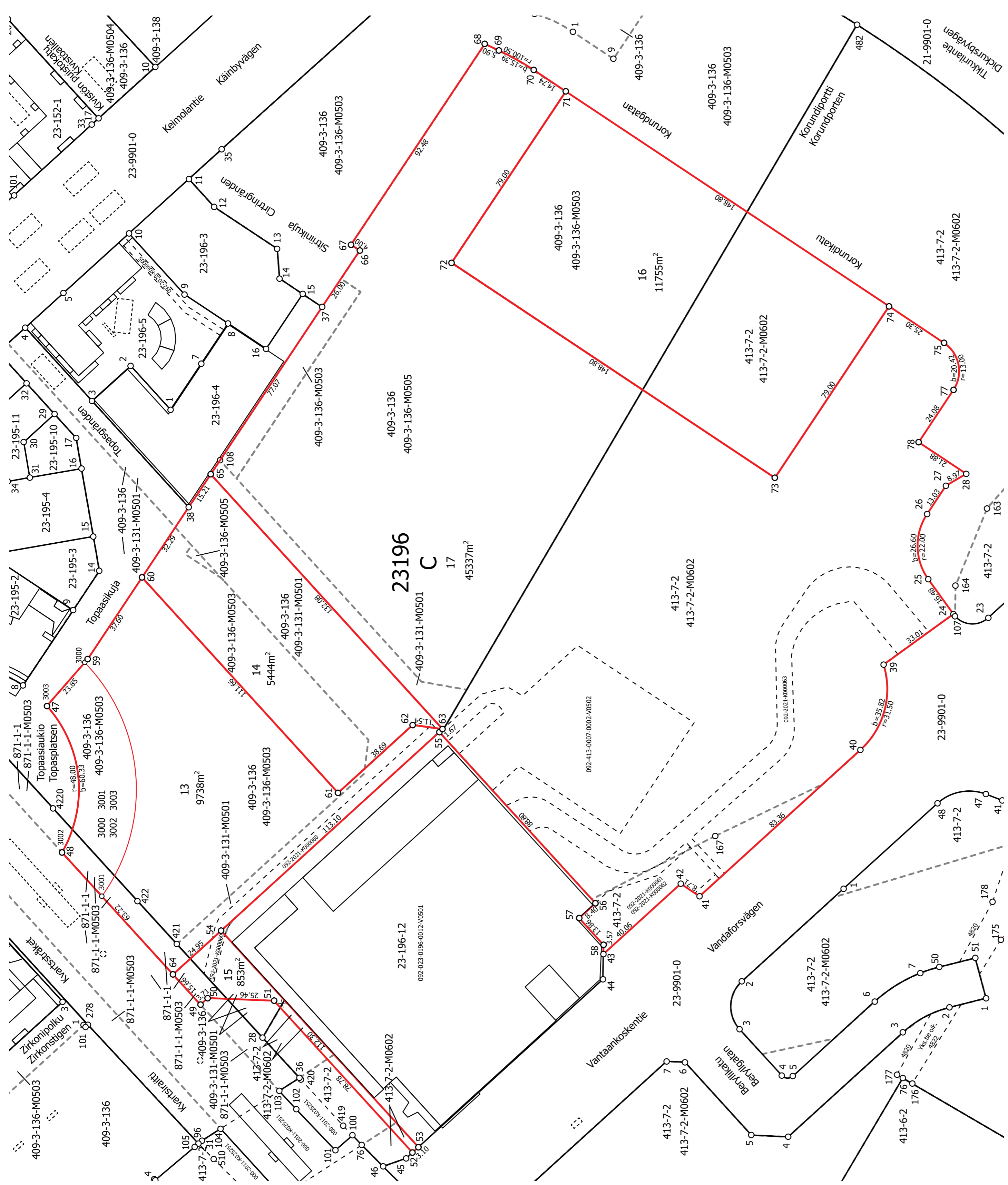
COORDINAATTILUETTELO / KOORDINAATFORTECKING
 Koordinaattijärjestelmä / Koordinatsystem ETRS-GK25

Piste Punkt	I/O	P/N
24	25491645,859	6688775,453
25	25491659,254	6688785,055
26	25491684,261	6688785,489
27	25491695,109	6688778,269
28	25491699,663	6688770,541
37	25491763,643	6689017,315
38	25491686,823	6689068,448
39	25491626,530	6688802,211
40	25491593,777	6688811,050
41	25491537,658	6688872,689
42	25491542,483	6688879,941
43	25491515,512	6688909,565
47	25491610,622	6689122,783
48	25491554,480	6689117,015
49	25491496,113	6689063,947
50	25491498,611	6689061,203
51	25491497,631	6689035,760
52	25491439,375	6689882,720
53	25491441,462	6689880,427
54	25491524,500	6689056,031
55	25491600,642	6688972,401
56	25491534,981	6688912,618
57	25491529,325	6688918,830
58	25491519,080	6688909,502
59	25491628,649	6689107,171
60	25491659,947	6689086,338
61	25491577,329	6689011,219
62	25491603,354	6688982,596
63	25491601,766	6688971,167
64	25491507,700	6689074,483
65	25491699,488	6689060,018
66	25491785,287	6689002,908
67	25491787,503	6689006,238
68	25491864,490	6688954,994
69	25491862,008	6688949,639
70	25491854,493	6688936,228
71	25491846,327	6688923,960
72	25491780,564	6688967,734
73	25491698,113	6688843,866
74	25491763,877	6688800,092
75	25491749,858	6688779,030
77	25491731,833	6688775,411
78	25491711,786	6688788,754
3000	25491627,343	6689108,302
3001	25491537,667	6689101,728
3002	25491554,480	6689117,015
3003	25491610,622	6689122,783



TONTTIEN MUODOSTUMINEN / TOMBILDNING

Tontti Tomt	3D-asema 3D-plats	Pinta-ala m ² Area m ²	Projisoitu ala m ² Projicerade area m ²	Rakennusoikeus Byggnadsrätt	Kiinteistö / Fastighet Määräala / Outburet område	Osat m ² Delama m ²
13	Peruskiinteistö	9738		12320 k-m ²	92-409-3-131-M501	1077
					92-409-3-136	9161
					92-409-3-136-M503	8084
					92-871-1-1	577
					92-871-1-1-M503	577
					92-409-3-131-M501	2925
					92-409-3-136	5444
					92-409-3-136-M503	2484
					92-409-3-136-M505	35
					92-409-3-131-M501	463
					92-409-3-136	463
					92-413-7-2	235
					92-413-7-2-M602	125
					92-871-1-1	155
					92-871-1-1-M503	155
					92-409-3-136	6772
					92-409-3-136-M503	6772
					92-413-7-2	4983
					92-413-7-2-M602	4983
17		45337		30000 k-m ²	92-409-3-131-M501	920
					92-409-3-136	19542
					92-409-3-136-M503	766
					92-409-3-136-M505	17856
					92-413-7-2	25795
					92-413-7-2-M602	24595
3000	Yläpuolinen	1738		1188 k-m ²	92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
3001	Yläpuolinen	1738		3644 k-m ²	92-871-1-1	
					92-871-1-1-M0503	
3002	Yläpuolinen	1738		2665 k-m ²	92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
3003	Yläpuolinen	1738		2132 k-m ²	92-871-1-1	
					92-871-1-1-M0503	



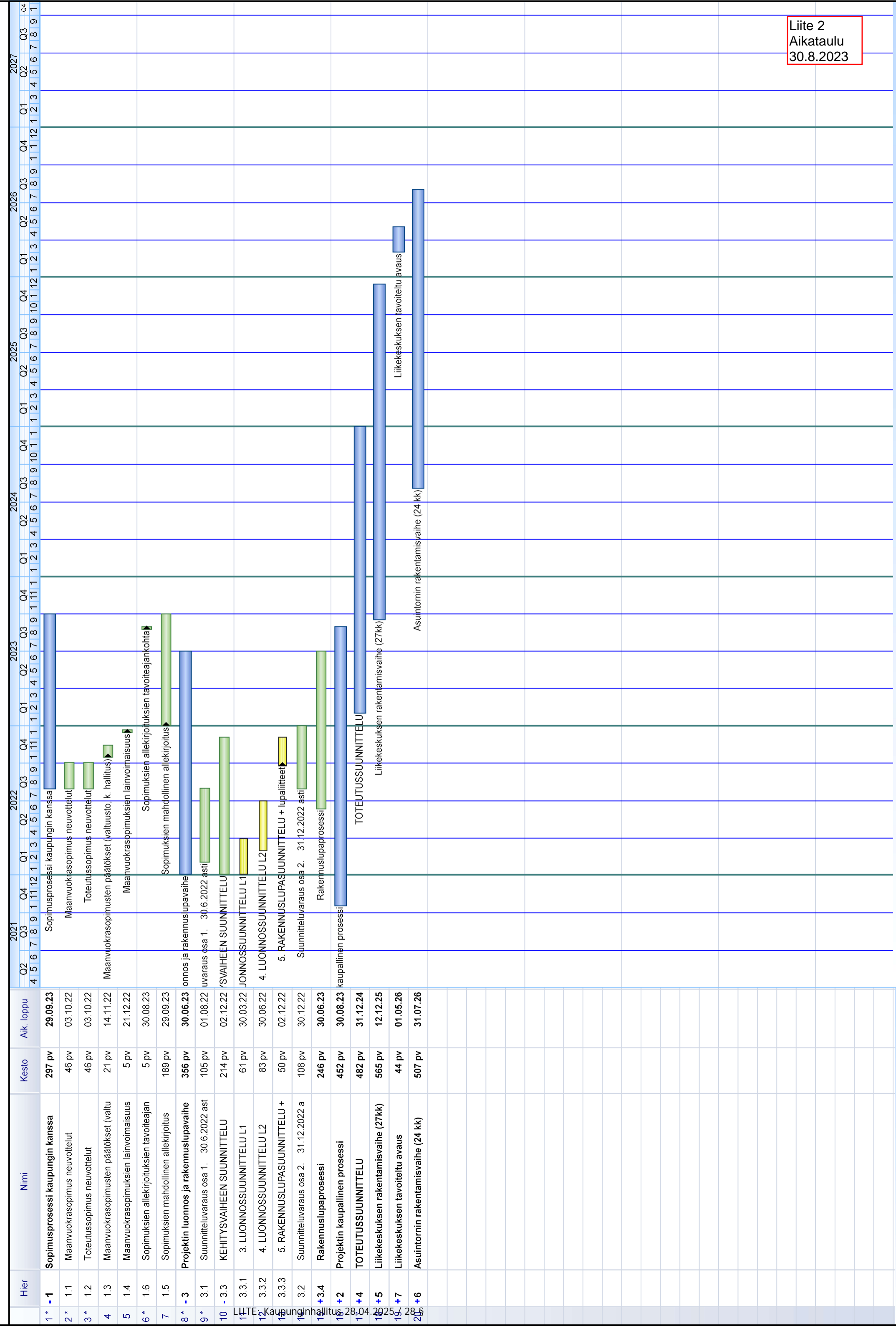
VANTAAN KAUPUNKI 1:1 000 3D Tonttijako 3D Tomtindelning 11057
 VANDA STAD

Kaupunginosa Stadsdel	23 KIVISTÖ
Kortteli	23196
Kvarter	13 / Topaasikuja 8 14 / Topaasikuja 6 15 / Vantaankoskenentie 71 16 / Korundikatu 5 17 / Vantaankoskenentie 63
Tontit ja tonttien osoitteet Tomterna och tomternas adresser	3000 / Topaasikuja 10 3001 / Topaasikuja 10 3002 / Topaasikuja 10 3003 / Topaasikuja 10
Asemakaava Detailplan	230800 / 24.8.2016
Tonttijon laatunut Tomtindelningen uppgjordes av	Rantala Petri (Tömittusinsinööri)
Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd av stadsrådet	6.11.2023

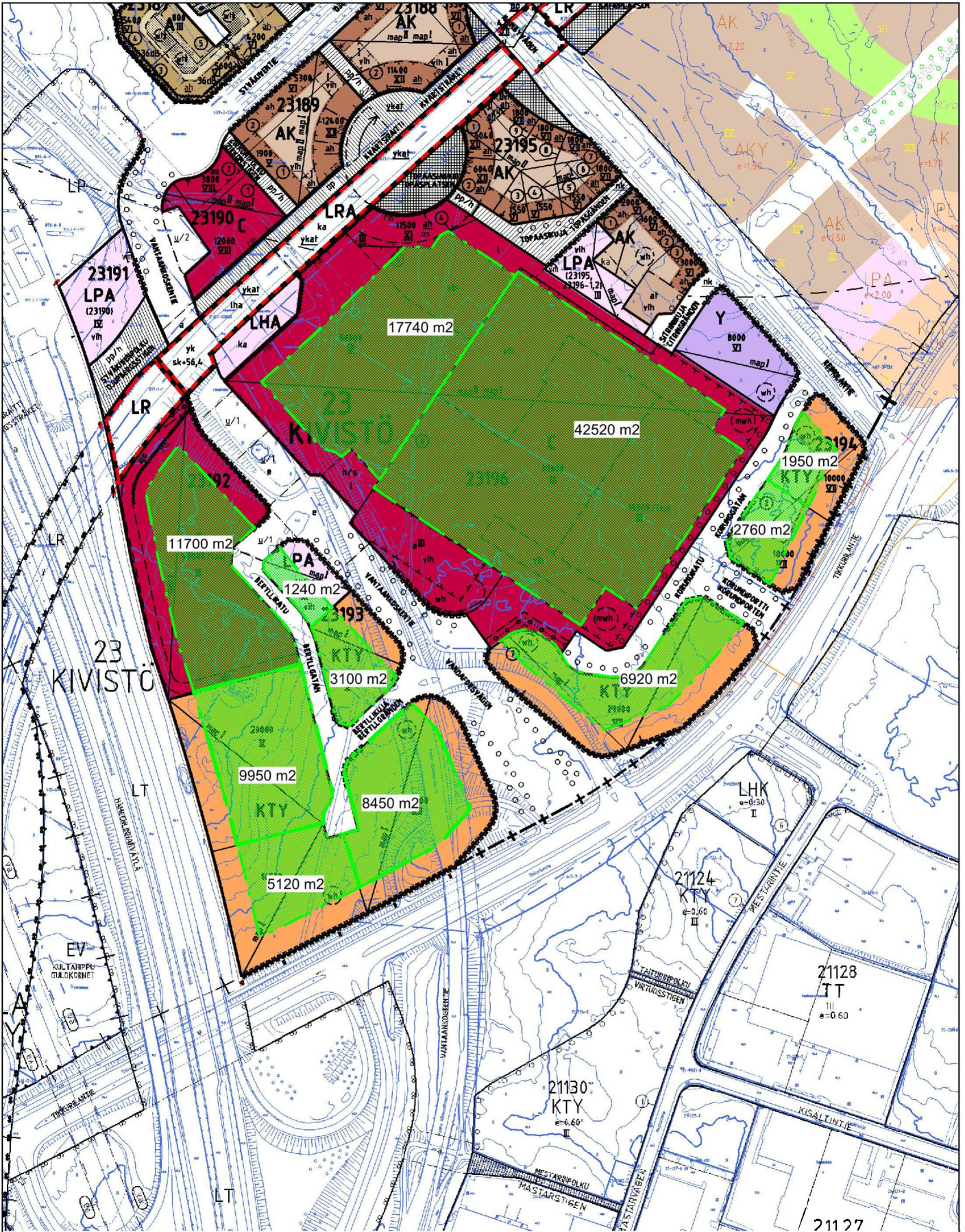
Tonttien alin ja ylin korkeusarvo N2000-järjestelmässä:
 3000 67,85 - 70,75
 3001 70,75 - 80,10
 3002 80,10 - 86,10
 3003 86,10 - 101,00

Poikkeamislupa LP-092-2022-03270

Projektaikataulu KIVISTO hankekokonaisuus



Liite 2
Aikataulu
30.8.2023



Vihreällä on osoitettu esitys maalämpökaivannolle sallituista alueista

3.12.2014 / GKo

KOHTEEN SIJAINTI



Maa-alueen vuokraaminen /
ajoyhteys tontille 17 /
KESKO Oyj

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

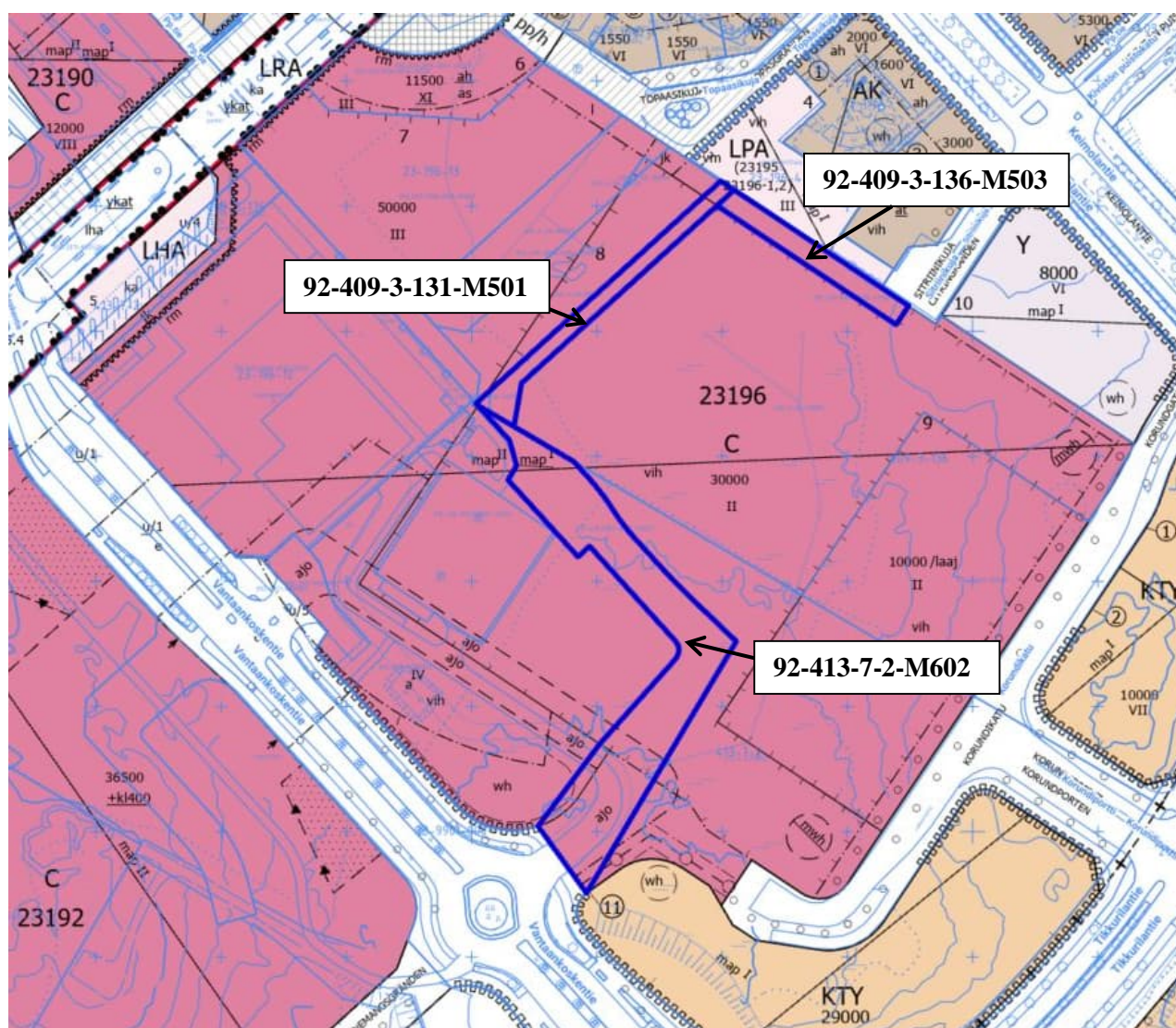
Kylät: LAPINKYLÄ (409)
PIISPANKYLÄ (413)

n. 766 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-409-3-136-M503

n. 919 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-409-3-131-M501

n. 4649 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-413-7-2-M602

yhteensä n. 6334 m²



RAKENNUSPAIKAN (TONTTI 6 JA OSA TONTISTA 7) RAKENNUSSUOKEUS JA LAAJUUSTIEDOT

ASEMAKAAVAN TONTILLA 6
RAKENNUSSUOKEUS 11500 k-m²
RAKENNUSSUOKEUSKERROSALA KÄYTETTY: 14000 k-m²
YLIYTTÖS 2500 k-m²

ASEMAKAAVAN TONTILLA 7
RAKENNUSSUOKEUS 50000 k-m²
MUUTOSALUEELLA RAKENNUSSUOKEUSKERROSALA KÄYTETTY: 11800 k-m²
JÄLJELLÄ 38200 k-m²

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpö-, jätevesi-, sadevesiemäri- ja vesijohtoverkkoon sekä sähköverkkoon.

JÄTTEET

Jätteet jätetään jätteenkeräily- ja suojattuihin jätteisiin.

PIHA

Maapinnan ja pihan kallistukset erillisen piha- ja pinnanatasu suunnitelman mukaan.
Pinnan ja pihakannen istutukset ja pintamateriaalit erillisen pihasuunnitelman mukaan.

HULEVEDET

Hulevedet käsitellään tonttien sisällä erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.

AUTOPAIKAT

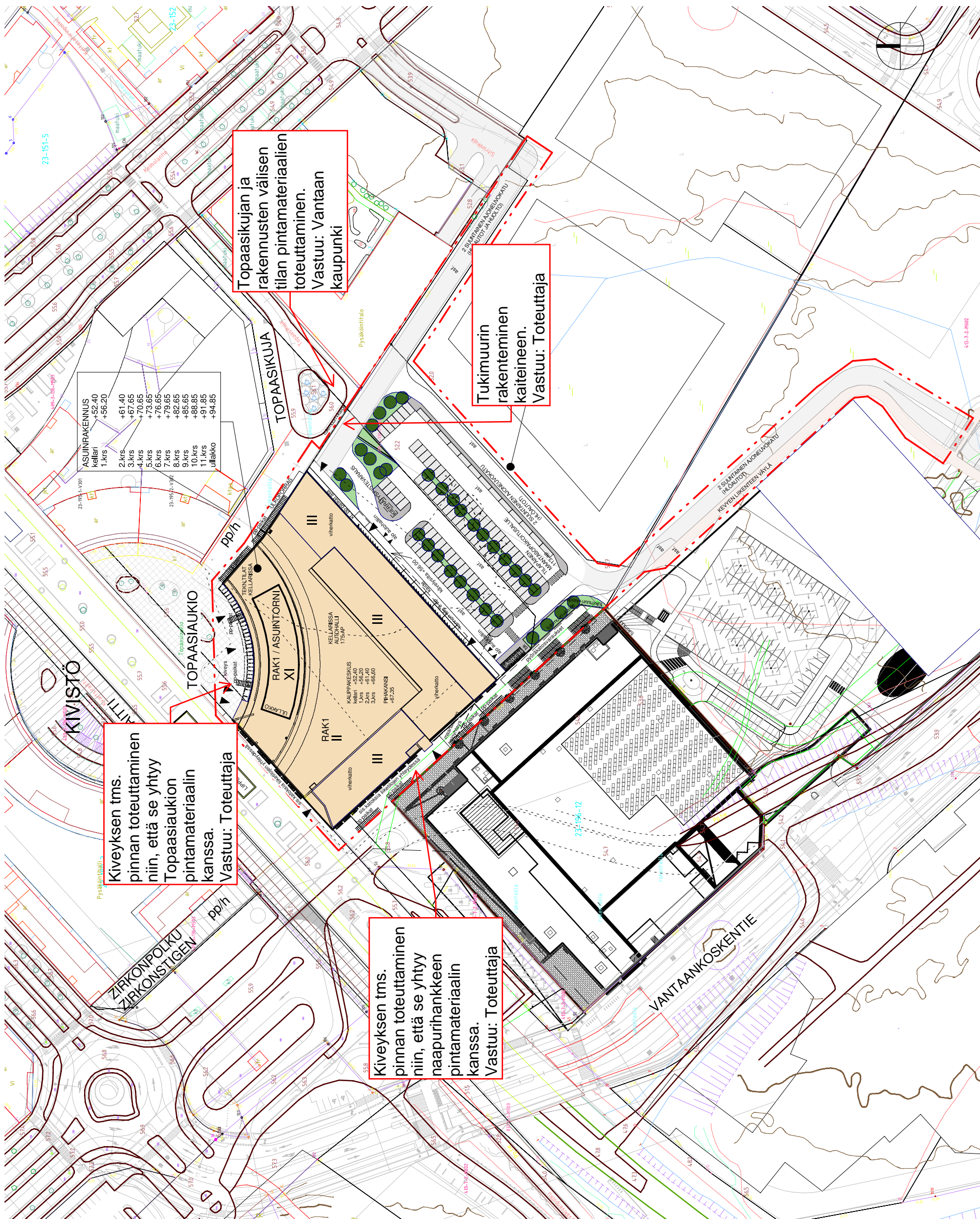
Suunnitelmassa:
Autonhallissa 175
Kävelykannen alla pihalla 8
Autopaikat yhteensä 183 ap
Pihalla oleva ulavainen paikoitusalue 113 ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Suunnitelmassa:
Kellarissa sisällä
1. kerroksessa sisällä
Katuasolla 97 (lukittava)
Katuasolla 86 (lukittava)
Katuasolla 158 (sääsuojassa)
Katuasolla 139 (avopaikat)
Polkupyöräpaikat yhteensä: 460 pp

Tämä piirustus selventää Vantaan kaupungin ja toteuttajan vastuita liittyen rakennettavan hankkeen rajapintoihin.

Kivistö K23196/T6 JA 7
Topaasikuja 8, 01700 Vantaa
ASEMAPIIRROS 1:1500
10.8.2022



Kiveyksen tms. pinnan toteuttaminen niin, että se yhtyy Topaasiaukion pintamateriaalin kanssa.
Vastuu: Toteuttaja

Kiveyksen tms. pinnan toteuttaminen niin, että se yhtyy naapurihankkeen pintamateriaalin kanssa.
Vastuu: Toteuttaja

Topaasikujan ja rakennusten välisen tilan pintamateriaalin toteuttaminen.
Vastuu: Vantaan kaupunki

Tukimuurin rakentaminen kaiteineen.
Vastuu: Toteuttaja



29 §

Kivistön Colosseum / Väliaikaisten ajoyhteyksien maanvuokrasopimus / Kesko Oyj

VD/10924/10.00.02.00/2021

TeA/AK/GK/MT

Kaupunginhallitus on päätöksellään 5.11.2024 § 20 päättänyt vuokrata Kesko Oyj:lle Kivistön kaupunkikeskuksesta väliaikaisia ajoyhteyksiä varten noin 6334 m²:ä maata korttelista 23196. Maanvuokrasopimusta ei kuitenkaan ole ehditty allekirjoittamaan kaupunginhallituksen 5.11.2024 § 20 päättämään määräaikaan mennessä. Esitetään, että sopimuksen allekirjoittamisen määräaika jatketään 30.9.2025 saakka.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.11.2022 § 12 Kivistön Colosseumin väliaikaisten ajoyhteyksien maanvuokrasopimuksen, joka koski noin 4700 m²:n kokoista määrääalaa asemakaavan mukaisella ohjeellisella tontilla 7. Kyse ei siis ole katualueista, vaan korttelin toimijoiden vastuulla olevasta korttelin sisäisestä ajoyhteydestä, koska tarvittavat ajoyhteydet puuttuva korttelin keskeneräisyyden takia. Ajoyhteydet mahdollista kulun rakenteilla Colosseumin neljännekseen niin Vantaankoskentieä kautta kuin myös Keimolantien ja edelleen Sitriinikujan kautta.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 12.9.2023. Vuokra-alue on muodostunut

- noin 766 m²:n suuruisesta määrääalasta Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 ohjeellisella tontilla nro 7, kiinteistötunnus 92-409-3-136-M503,
- noin 58 m²:n suuruisesta määrääalasta Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 ohjeellisella tontilla nro 7, kiinteistötunnus 92-409-3-131-M501,
- noin 3046 m²:n suuruisesta määrääalasta Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 ohjeellisella tontilla nro 8, kiinteistötunnus 92-413-7-2-M602, ja
- noin 836 m²:n suuruisesta määrääalasta Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 ohjeellisella tontilla nro 8, kiinteistötunnus 92-409-3-131-M501.

Kivistön kauppakeskus Kiveksellä on rasiteoikeus ajoyhteyteen Vantaankoskentieä kierteilyä kautta. Ajoyhteys palvelee tällä hetkellä Kauppakeskus Kiviksen asiakasliikennettä. Huoltoliikennettä varten Kivikselle on erillinen tonttiliittymä pohjoisempaan Vantaankoskentiellä, mutta rasiteoikeus koskee myös huoltoliikennettä.

Ajoyhteyksiä on tarkistettu niin, että vuokra-alue alkaa suoraan Vantaankoskentieä kierteilyästä ja kapeat suikaleet Kivistön Parkki Oy:n suunnitteluvastuun ja ajoyhteyden välillä on liitetty vuokra-alueeseen. Kauppakeskus Kiviksen ajoyhteydet on turvattu rasitesopimuksella. Kauppakeskus Kiviksen väliaikaisen maantasopysäköintialueen ja Keskon ajoyhteyden välinen joutomaa on liitetty myös sopimukseen, jotta ajoyhteyden varrelle ei jäisi epämääräisiä ei kenenkään vastuulle kuuluvia maa-alueita. Vuokra-alueen pinta-ala on tämän vuoksi laajentunut yli 1600 m²:llä. Vuokra-alueen pinta-ala on nyt noin 6334 m².

Liike- ja asuinrakennuskokonaisuutta koskeva tonttijako (no 11057) on hyväksytty 6.11.2023. Vuokra-alue sijaitsee kokonaisuudessaan tonttijaon mukaisella tontilla 17. Ennen kuin tontti 17 on lohkottu, niin vuokra-alue muodostuu:

- noin 766 m²:n suuruisesta määrääalasta Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 ohjeellisella tontilla nro 7, kiinteistötunnus 92-409-3-136-M503,
- noin 4649 m²:n suuruisesta määrääalasta Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 ohjeellisella tontilla nro 8, kiinteistötunnus 92-413-7-2-M602, ja



- noin 919 m²:n suuruisesta määräalasta Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 ohjeellisella tontilla nro 8, kiinteistötunnus 92-409-3-131-M501.

Maanvuokrasopimuksen ehdot ovat muilta osin nykyisellään. Vuokra-aika on kahdeksan ja puoli vuotta niin, että se päättyy 29.6.2031. Määräaikaisen vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. 29.6.2031 päättyy myös Lehto Tilat Oy:n kanssa tehty maanvuokrasopimus kauppakeskus Kiviksen väliaikaisesta pysäköintialueesta, jolloin tuolloin on hyvä hetki katsoa kertaalleen korttelin maankäyttöä ja sisäisen liikenteen järjestämistä.

Maanvuokrasopimus tehdään Kesko Oyj:n kanssa. Vuokra on 4 €/m² vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra-alueen pinta-alan lisääntyessä kokonaisvuokra on 25336 euroa vuodessa.

Vuokralainen saa rakentaa Vuokra-alueelle kulkuyhteyksien opastuksessa tarvittavat rakennelmat, laitteet ja laitokset maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 23 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävääalueellaan päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa.

Koska voimassa oleva väliaikaisten ajoyhteyksien maanvuokrasopimus liittyi kiinteästi asunto- ja liikeyrakennuksen maanvuokrasopimukseen ja koska nyt samalla tarkistetaan liikeyrakennuksen maanvuokrasopimuksia, niin on hallinnollisesti perusteltua, että kaupunginhallitus päättää myös tästä maanvuokrasopimuksesta.

Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) vuokrataan Kivistön kaupunkikeskuksesta väliaikaisia ajoyhteyksiä varten noin 6334 m²:ä maata korttelista 23196,
- b) hyväksytään väliaikaisten ajoyhteyksien maanvuokrasopimuksen ehdot,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,
- d) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee väliaikaisia ajoyhteyksiä, ja
- e) tämä päätös raukeaa, mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 28.2.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Kivistön kaupunkikeskuksesta väliaikaisia ajoyhteyksiä varten noin 6334 m²:ä maata korttelista 23196,
- b) hyväksyä väliaikaisten ajoyhteyksien maanvuokrasopimuksen ehdot,
- c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee väliaikaisia ajoyhteyksiä, ja että tämä päätös raukeaa, mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 28.2.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Maanvuokrasopimuksen sekä nykyisen maanvuokrasopimuksen purkamisen allekirjoittamista ei ole ehditty tekemään kaupunginhallituksen 5.11.2024 § 20 asettamassa määräajassa eli 28.2.2025 mennessä, koska maanvuokrasopimuksen yksityiskohtien viimeistely ja muu valmistelu on vienyt molemmilta osapuolilta oman aikansa. Tämän takia sopimusten allekirjoittamiselle esitetään lisääaikaa 30.9.2025 saakka.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 29

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Kivistön kaupunkikeskuksesta väliaikaisia ajoyhteyksiä varten noin 6334 m²:ä maata korttelista 23196,
- b) hyväksyä väliaikaisten ajoyhteyksien maanvuokrasopimuksen ehdot,
- c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,
- d) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen samanaikaisesti purkamaan Kesko Oyj:n kanssa nykyisen maanvuokrasopimuksen, joka koskee väliaikaisten ajoyhteyksien, ja että tämä päätös raukeaa, mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.9.2025 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta vuokra-alueesta asemakaavakartalla
- Uusi maanvuokrasopimus

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

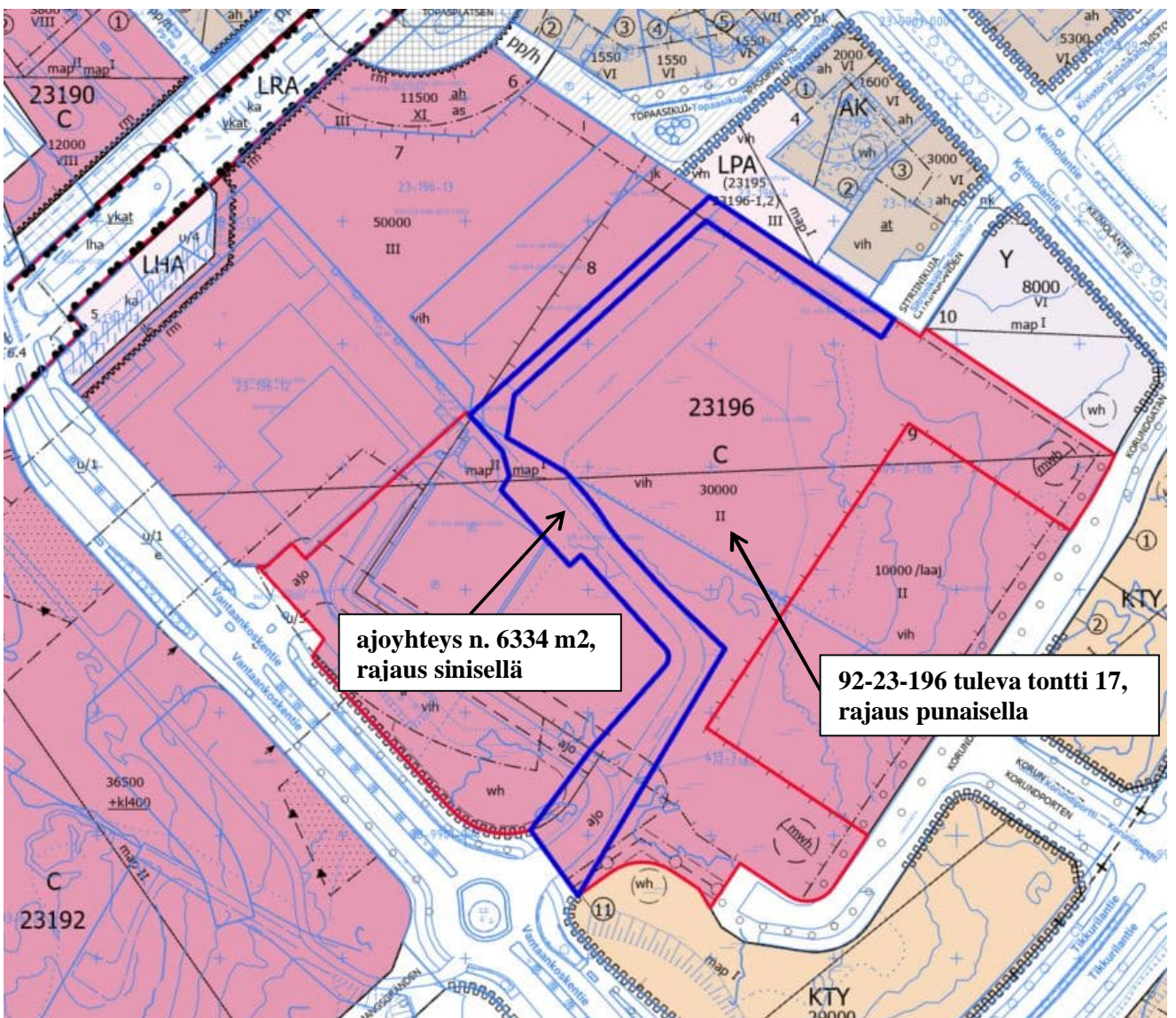
KOHTEEN SIJAINTI



Maa-alueen vuokraaminen /
ajoyhteys tontille 17 /
KESKO Oyj

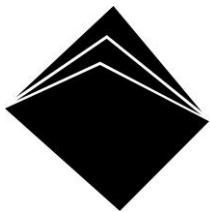
Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

n. 6334 m²:n suuruinen maa-alue
tulevasta tontista 92-23-196-17



ajoyhteys n. 6334 m²,
rajaus sinisellä

92-23-196 tuleva tontti 17,
rajaus punaisella



MAANVUOKRASOPIMUS

Tämä sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen xx.10.2024 § xx.

Tämä maanvuokrasopimus korvaa Kesko Oy:n kanssa 12.9.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen väliaikaisista ajoyhteyksistä, jonka osapuolet yhdessä ovat tänään päättäneet. Tässä maanvuokrasopimuksessa on päivitetty kiinteistörekisteritiedot. Vuokra-aika on edelleen kokonaisuudessaan 8,5 vuotta.

Vuokranantaja	Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä "Kaupunki")
Vuokralainen	Kesko Oyj (y-tunnus 0109862-8) perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun PL 1 00016 Kesko (jäljempänä "Vuokralainen")
Vuokrauksen kohde	Noin 6334 m ² suuruinen määräala Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosan korttelin 23196 tonttijaon mukaisesta tontista nro 17, kiinteistötunnus 092-023-0196-0017. Vuokra-alue muodostuu osasta määräaloja 92-409-3-131-M501 (noin 919 m ²), 92-409-3-136-M503 (noin 766 m ²) ja 92-413-7-2-M602 (noin 4649 m ²). Kiinteistöt ovat asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialueella (C). Vuokrauksen kohde (jäljempänä "Vuokra-alue") on esitetty liitteessä 5 Tonttijako on liitteenä 1C.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue vuokrataan sekä ajoneuvojen että kevyenliikenteen kulkuyhteyksiä varten. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 6334 m². Tarkoituksena on, että kaupunkikeskuksen keskeiset palvelut ovat saavutettavissa sekä Vantaankoskentie ja Keimolantien puolelta ja että korttelin sisäinen ajoyhteys muodostaa selkeän orientoitavan kokoojakadun, johon on mahdollista liittää kaupunkikeskuksen pysäköintilaitokset. Vantaankoskentiellä liittyminen on järjestettävissä rakennetun kiertoliittymän kautta. Keimolantien puolelta ajoyhteys on järjestettävissä Sitriinikujan kautta.



1. Vuokra-aika

- 1.1 Vuokra-aika on kahdeksan ja puoli (8,5) vuotta siten, että nyt päättynyt vuokrankausi 12.9.2023 - xx.xx.2024 lasketaan määräaikaan mukaan. Tämän vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa xx.xx.2024 ja päättyy 11.3.2032. Määräaikaisen vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.
- 1.2 Vuokralaisella on kuitenkin vuokrasopimuksen määräaikaisella jaksolla oikeus irtisanoa sopimus päättymään yhden (1) vuoden irtisanomisaikaa noudattaen.

2. Vuokra

- 2.1 Vuokra on **25 336 euroa** vuodessa. *[4 €/m² tiepohja]*
- 2.2 Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951/10=100) siten, että perusindeksinä on vuokra-ajan alkamiskuukauden indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä kunkin edellisen kalenterivuoden joulukuun pisteluku. Tarkistettua vuokraa maksetaan seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on suurempi kuin perusindeksi, korotetaan perusvuokraa vastaavasti. Mikäli indeksiluku on pienempi, vuokraa ei alenneta.

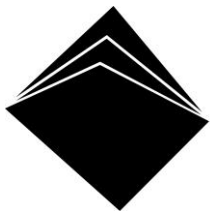
3. Vuokran maksu

- 3.1 Vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä Kaupungin erikseen lähettämiä laskuja vastaan. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Kaupungille välittömästi, mikäli sen osoite tai laskutustiedot muuttuvat.
- 3.2 Jollei vuotuista vuokraa ja Kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, Vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginhallituksen mahdollisesti kulloinkin yleiseen käyttöön vahvistama huomautusmaksu.

4. Rakentaminen

- 4.1 Vuokralainen saa rakentaa Vuokra-alueelle kulkuyhteyksien opastuksessa tarvittavat rakennelmat, laitteet ja laitokset maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti. Vuokralainen hankkii itse kaikki Vuokra-alueen rakentamiseen ja Vuokra-alueella tapahtuvassa toiminnassa tarvittavat luvat ja kustantaa lupien edellyttämät toimenpiteet. Urakkarajat liittymisestä katuverkkoon on esitetty liitteessä 6.

5. Kunnallistekniikka



- 5.1 Kaupungilla on oikeus sijoittaa Vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa Vuokra-alueelle kadun katuluiskat. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuva suoranainen vahinko. Johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden ja katuluiskien sijoittamisesta ja pitämisestä Vuokra-alueella ja Vuokra-alueelle rakennettavissa rakennuksissa suoritetaan korvaus vain siinä tapauksessa, että ne olennaisesti haittaavat Vuokra-alueen käyttöä.

6. Vuokra-alueen edelleen luovutus ja vuokraoikeuden siirtäminen

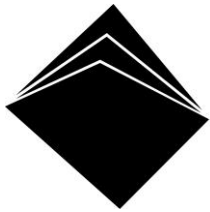
- 6.1 Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokra-alueen hallinnan luovuttamiseksi ei kuitenkaan katsota Vuokra-alueen välittömään läheisyyteen rakennettavan liikekeskuksen toteuttajan oikeutta käyttää rakennusaluetta liikekeskuksen työmaa-aikana.
- 6.2 Vuokraoikeuden siirtäminen on kielletty ilman kaupungin etukäteistä kirjallista suostumusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokralaisen osakekannan myynti ei tarkoita Vuokra-alueen vuokraoikeuden siirtämistä. Tämä ehto ei kuitenkaan koske siirtoa Kesko Oyj:lle tai tämän määräämälle.

7. Vakuus

- 7.1 Vuokralainen luovuttaa 25 336 euron suuruisen omavelkaisen takauslaitoksen antaman takauksen vuokranmaksun, Vuokra-alueen siistimisen, kuntoonpanon, puhdistamisen ja kohdassa 8.3 tarkoitetun korvauksen ja muiden mahdollisten tästä sopimuksesta aiheutuvien velvoitteidensa vakuudeksi. Vakuuden voimassaolon mahdollisesti päättyessä vuokra-aikana Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vakuuden uudella vastaavalla vakuudella siten, että sopimuksen tarkoittama vakuus on voimassa koko vuokra-ajan. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kuusi kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.
- 7.2 Kaupunki vapauttaa vakuuden, kun Vuokra-alue on jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan sellaisena kuin kohdassa 8.1 on edellytetty ja mahdollinen vuokra-ajan jälkeiseltä ajalta edellytetty korvaus on suoritettu.

8. Vuokrasuhteen päättyminen

- 8.1 Vuokralainen on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa sekä kolmannen tahon omistamat rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen ja muun Vuokra-alueella olevan irtaimiston sekä luovuttamaan Kaupungille Vuokra-alueen siistinä ja puhdistettuna rakenteista vapaana sekä asfaltti poistettuna.
- 8.2 Jollei rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen poisteta kolmen kuukauden ajassa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on Kaupungilla oikeus Vuokralaisen lukuun viedä pois, myydä tai hävittää Vuokra-alueella oleva irtaimisto, ja halutessaan saattaa Vuokra-alue



kohdassa 8.1 tarkoitettuun kuntoon. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

8.3 Vuokralainen on velvollinen suorittamaan viisinkertaista vuokraa vastaavaa korvausta Vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes Vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin kohdassa 8.1 on edellytetty, ja Vuokra-alue jätetty Kaupungin vapaaseen hallintaan.

8.4 Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta Vuokra-alueelle tekemistään parannuksista.

9. Vuokrasopimuksen muut ehdot

9.1 Tähän maanvuokrasopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) 5 luvun säännöksiä.

9.2 Vuokra-alueella oleva puusto kuuluu Vuokralaiselle.

9.3 Vuokralainen on velvollinen pitämään Vuokra-alueelle rakennettavat rakennelmat, laitteet ja laitokset sekä Vuokra-alueen muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.

9.4 Vuokra-aluetta, sen osaa sekä sille rakennettavia rakennelmia, laitteita ja laitoksia ei saa Kaupungin suostumuksetta käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Vuokralainen vastaa Vuokra-alueella tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

9.5 Vuokra-alueella ei sallita maa-ainesten vastaanotto- tai läjitystoimintaa, joiksi ei kuitenkaan katsota Vuokralaisen ja Kaupungin 30.8.2023 allekirjoittaman toteutussopimuksen mukaiseen rakentamiseen liittyviä maatöitä.

9.6 Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

9.7 Kaupungilla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus toimittaa Vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Vuokralaiselle hyvissä ajoin ilmoitettava ja joissa Vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko Vuokra-alue hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.



- 9.8 Mikäli ajoyhteyksiä rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja jätemaan poistamisesta ja siitä aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.
- 9.9 Vuokralainen vastaa vuokrakauden aikana toiminnastaan johtuvasta tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä aiheuttamastaan muusta ympäristövahingosta. Mikäli Vuokra-alueella on harjoitettu sellaista toimintaa tai säilytetty jätteitä tai aineita, jotka ovat voineet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on Kaupungille esitettävä riittävä selvitys siitä, ettei näin ole tapahtunut. Vuokralaisen on tarvittaessa tutkittava alueen maaperä. Mikäli Vuokralaisen toiminnasta aiheutunutta pilaantumista tällöin todetaan, on Vuokralainen velvollinen puhdistamaan alueen viranomaisten edellyttämään kuntoon ja esittämään Kaupungille puhdistuksen loppuraportti.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä maanvuokrasopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Vantaalla, xx. päivänä xxxxxxkuuta 2024

VANTAAN KAUPUNKI

Kesko Oyj

Kasper Hirvonen
lakimies
valtuutettuna

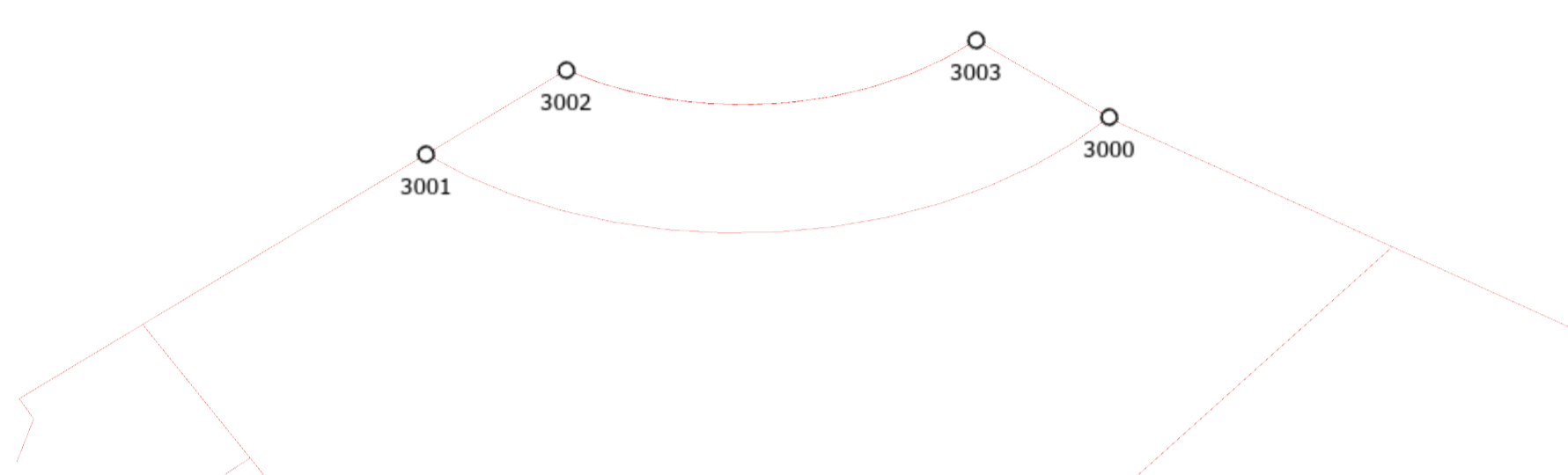
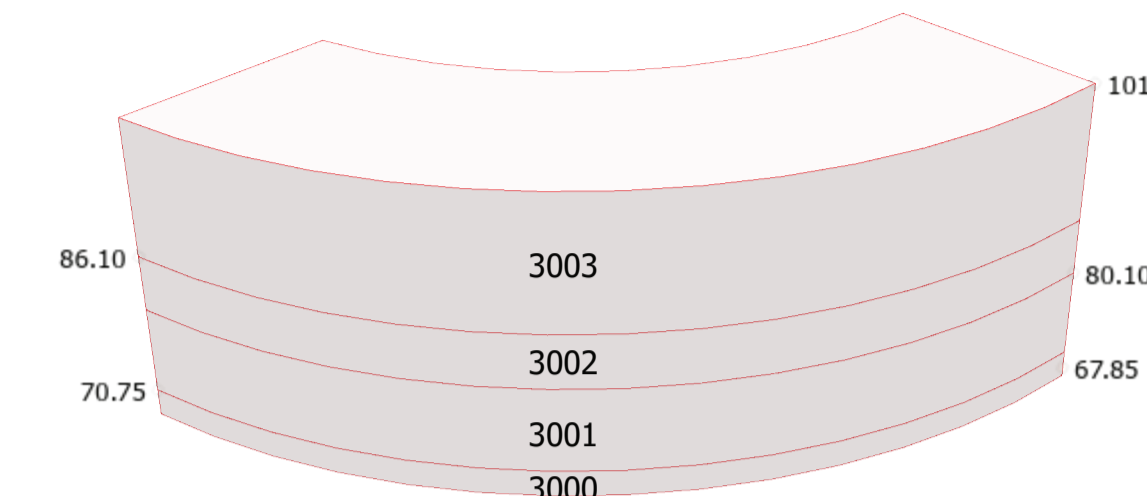
Nuutti Rantatupa
johtaja

Jukka Anttila
kauppapaikkajohtaja

Liitteet

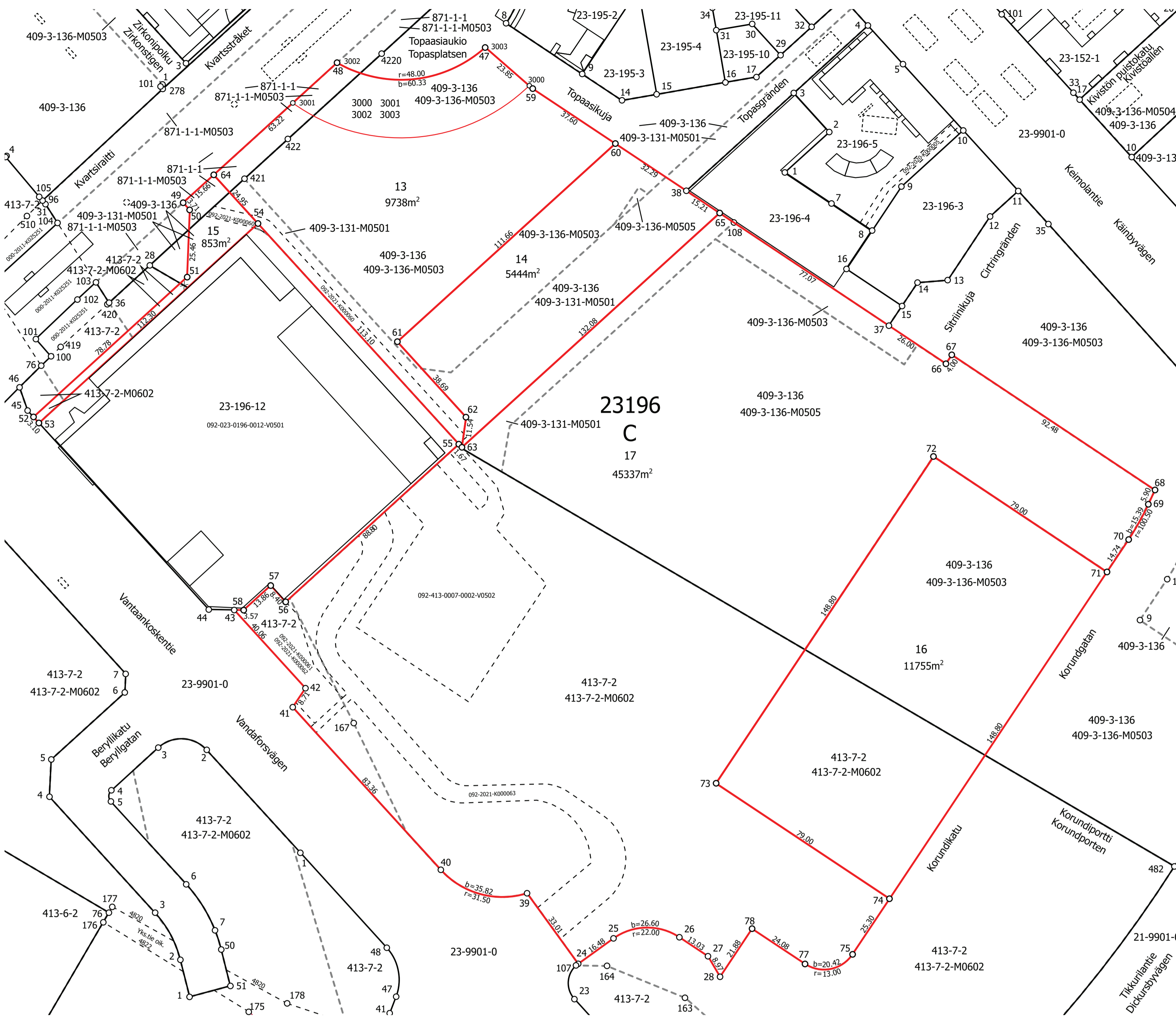
- | | |
|----------|---|
| Liite 1C | Tonttijako |
| Liite 5 | Liikennejärjestelyt väliaikaisen tien vuokra-alue |
| Liite 6 | Hankkeen rajapinnat katuverkkoon |

Piste Punkt	I/O	P/N
24	25491645,859	6688775,453
25	25491659,254	6688785,055
26	25491684,261	6688785,489
27	25491695,109	6688778,269
28	25491699,663	6688770,541
37	25491763,643	6689017,315
38	25491686,823	6689068,448
39	25491626,530	6688802,211
40	25491593,777	6688811,050
41	25491537,658	6688872,689
42	25491542,483	6688879,941
43	25491515,512	6688909,565
47	25491610,622	6689122,783
48	25491554,480	6689117,015
49	25491496,113	6689063,947
50	25491498,611	6689061,203
51	25491497,631	6689035,760
52	25491439,375	6688982,720
53	25491441,462	6688980,427
54	25491524,500	6689056,031
55	25491600,642	6688972,401
56	25491534,981	6688912,618
57	25491529,325	6688918,830
58	25491519,080	6688909,502
59	25491628,649	6689107,171
60	25491659,947	6689086,338
61	25491577,329	6689011,219
62	25491603,354	6688982,596
63	25491601,766	6688971,167
64	25491507,700	6689074,483
65	25491699,488	6689060,018
66	25491785,287	6689002,908
67	25491787,503	6689006,238
68	25491864,490	6688954,994
69	25491862,008	6688949,639
70	25491854,493	6688936,228
71	25491846,327	6688923,960
72	25491780,564	6688967,734
73	25491698,113	6688843,866
74	25491763,877	6688800,092
75	25491749,858	6688779,030
77	25491731,833	6688775,411
78	25491711,786	6688788,754
3000	25491627,343	6689108,302
3001	25491537,667	6689101,728
3002	25491554,480	6689117,015
3003	25491610,622	6689122,783



TONTTIEN MUODOSTUMINEN / TOMTBILDNING

Tontti Tomt	3D-asema 3D-plats	Pinta-ala m2 Area m2	Projisoitu ala m2 Projicerade area m2	Rakennusoikeus Byggnadsrätt	Kiinteistö / Fastighet Määräala / Outbrutet område	Osat m2 Delarna m2
13	Peruskiinteistö	9738		12320 k-m2	92-409-3-131-M501	1077
					92-409-3-136	9161
					92-409-3-136-M503	8084
					92-871-1-1	577
					92-871-1-1-M503	577
14		5444		24401 k-m2	92-409-3-131-M501	2925
					92-409-3-136	5444
					92-409-3-136-M503	2484
					92-409-3-136-M505	35
					92-409-3-131-M501	463
15		853		150 k-m2	92-409-3-136	463
					92-413-7-2	235
					92-413-7-2-M602	125
					92-871-1-1	155
					92-871-1-1-M503	155
16		11755		10000 k-m2	92-409-3-136	6772
					92-409-3-136-M503	6772
					92-413-7-2	4983
					92-413-7-2-M602	4983
					92-409-3-131-M501	920
17		45337		30000 k-m2	92-409-3-136	19542
					92-409-3-136-M503	766
					92-409-3-136-M505	17856
					92-413-7-2	25795
					92-413-7-2-M602	24595
3000	Yläpuolinen		1738	1188 k-m2	92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
					92-871-1-1	
3001	Yläpuolinen		1738	3644 k-m2	92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
					92-871-1-1	
3002	Yläpuolinen		1738	2665 k-m2	92-871-1-1-M0503	
					92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
					92-871-1-1	
3003	Yläpuolinen		1738	2132 k-m2	92-871-1-1-M0503	
					92-409-3-136	
					92-409-3-136-M503	
					92-871-1-1	
					92-871-1-1-M0503	



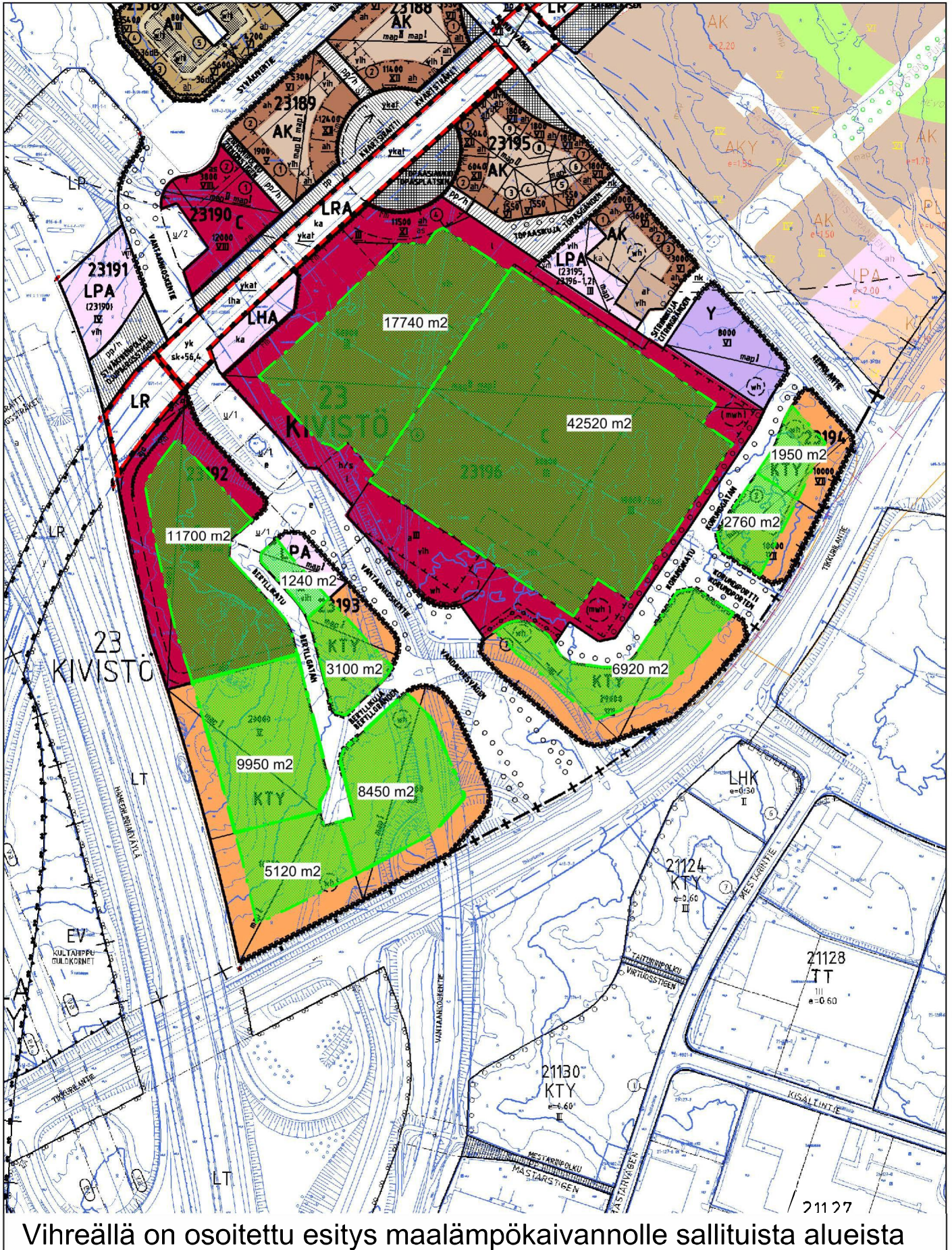
VANTAAN KAUPUNKI 1:1 000 3D Tonttijako 11057
VANDA STAD 3D Tomtindelning

Kaupunginosa Stadsdel	23 KIVISTÖ
Kortteli Kvarter	23196
Tontit ja tonttien osoitteet Tomterna och tomternas adresser	13 / Topaasikuja 8 14 / Topaasikuja 6 15 / Vantaankoskentie 71 16 / Korundikatu 5 17 / Vantaankoskentie 63 3000 / Topaasikuja 10 3001 / Topaasikuja 10 3002 / Topaasikuja 10 3003 / Topaasikuja 10
Asemakaava Detaljplan	230800 / 24.8.2016
Tonttijaon laatinut Tomtindelningens uppgjordes av	Rantala Petri (Toimitusinsinööri)
Kaupungingeodeetti hyväksynyt Godkänd av stadsgeodeten	6.11.2023

Tonttien alin ja ylin korkeusasema N2000-järjestelmässä:
3000 67,85 - 70,75
3001 70,75 - 80,10
3002 80,10 - 86,10
3003 86,10 - 101,00

Poikkeamislupa LP-092-2022-03270





Vihreällä on osoitettu esitys maalämpökaivannolle sallituista alueista

3.12.2014 / GKo

KOHTEEN SIJAINTI



Maa-alueen vuokraaminen /
ajoyhteys tontille 17 /
KESKO Oyj

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

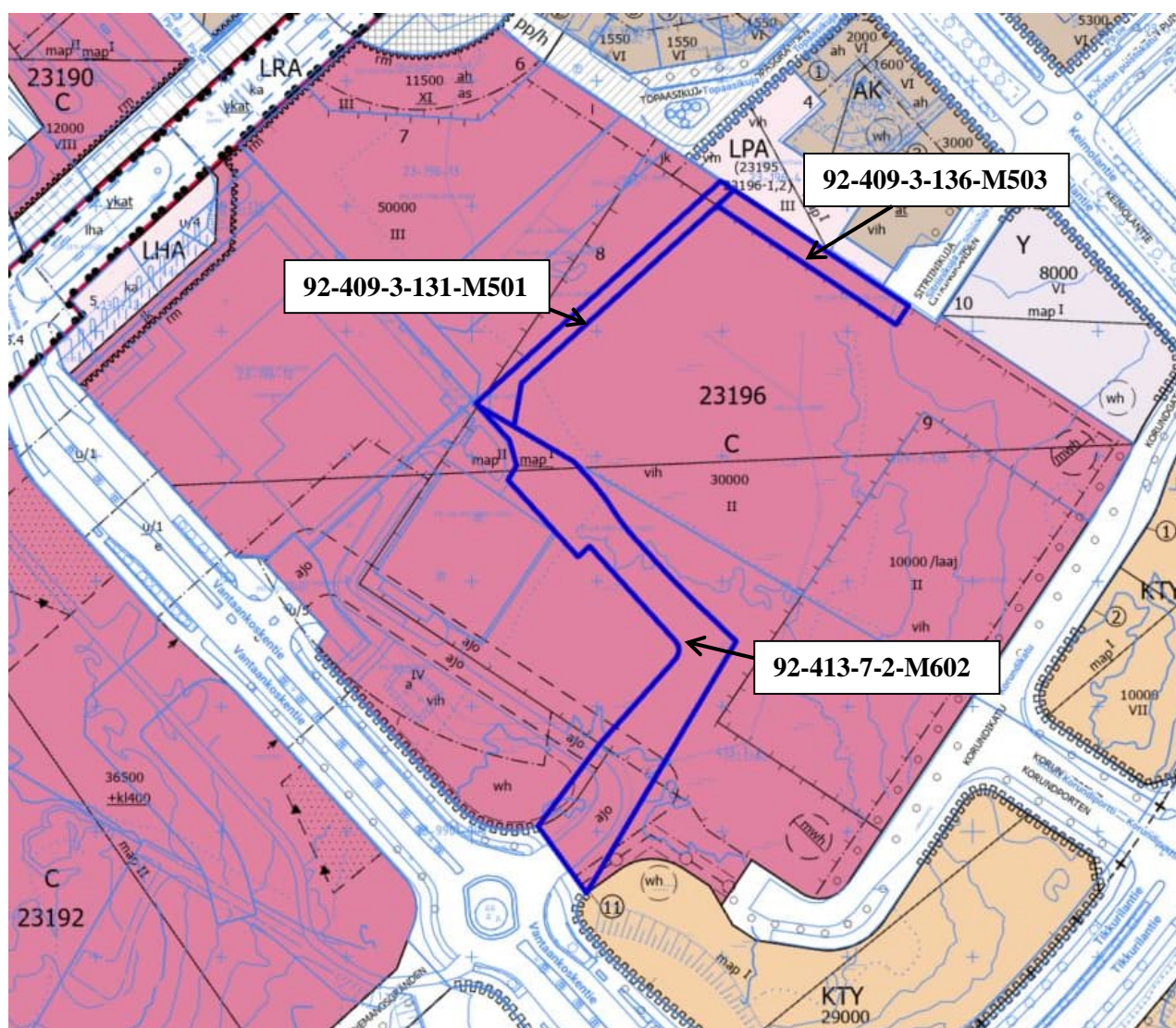
Kylät: LAPINKYLÄ (409)
PIISPANKYLÄ (413)

n. 766 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-409-3-136-M503

n. 919 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-409-3-131-M501

n. 4649 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-413-7-2-M602

yhteensä n. 6334 m²





30 §

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen: Rajoitetaan sähköpotkulautojen maksiminopeuksia kaupunkikeskuksissa

TeA/HW/EP/IR/MT

VD/4487/00.02.03.00/2024

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Vincent Joki ja nuorisovaltuutetut Miiko Hakkarainen ja Eetu Laaksonen ovat valmistelleet aloitteen sähköpotkulautojen maksiminopeuksien rajoittamisesta kaupunkikeskuksissa.

”Sähköpotkulautojen nopeutta tulee rajoittaa Vantaan ruuhkaisissa kaupunkikeskuksissa. Erityisesti Tikkurilan ja Myyrmäen juna-asemien läheisyydessä. Samalla tavalla toimitaan jo Helsingissä.

Sähköpotkulautojen nopeuden rajoittaminen vähentää sähköpotkulautojen aiheuttamia vaaratilanteita ja onnettomuuksia vähentäen näin ollen myös terveydenhuollon kustannuksia. Se myös lisää kaupunkikeskusten viihtyvyyttä.

Traficommin artikkelin mukaan (10.8.2022) vuoden 2022 tammi-elokuu välisenä aikana HUS:in alueella kävi 318 henkilöä päivystyksessä sähköpotkulaudalla vammautunutta. Uskomme, että nämä onnettomuudet vähenisivät huomattavasti nopeuksia rajoittamalla.

27.4.2023 Yle julkaisi artikkelin: Vantaalla vuokrattavia sähköpotkulautoja tarjoavia yrityksiä on kaksi ja pysäköintiin panostetaan kesän aikana. Artikkelin mukaan potkulautojen nopeus on Vantaalla rajoitettu päivisin 20 km/h ja arki-öisin 15 km/h (00–05). Viikonloppu-öisin (pe-la, la-su, 00–05) laudat ovat kokonaan pois käytöstä.

Kaupunkikeskuksia koskevista poikkeuksista ei kuitenkaan löytynyt mainintaa. Helsingissä kaupunkikeskusten vilkkaille jalankulun alueille on säädetty alennetun nopeusrajoituksen alueita 10 km/h.

Vastaavanlaisen poikkeusjärjestelyn käyttöönotosta hyödyttäisiin varmasti myös Vantaalla.”

Nuorisovaltuusto 12.6.2024

Puheenjohtajiston esitys:

Päätetään käsitellä ja hyväksyä aloite.

Liite:

- Nuorisovaltuuston aloite: Rajoitetaan sähköpotkulautojen maksiminopeuksia kaupunkikeskuksissa

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan:

Sähköpotkulautojen korkeat ajonopeudet voivat heikentää koettua ja todellista liikenneturvallisuutta Vantaalla. Vilkkaille jalankulkualueille asetetut alennetun nopeusrajoituksen alueet saattaisivat parantaa liikenneturvallisuutta paikallisesti.



Valitettavasti nykyisen lainsäädännön puitteissa kaupunki ei voi velvoittaa sähköpotkulautoja vuokraavia yrityksiä noudattamaan kaupungin asettamia alennetun nopeuden alueita. Kaupunki voi yrittää sopia yritysten kanssa erilaisista rajoituksista, mutta kokemukset tällaisesta yhteistyöstä ovat vaihtelevia.

Kansallisessa lainsäädännössä on valmisteilla mikroliikkumista ohjaava lainsäädäntö, joka antaisi kaupungille keinoja tietyiltä osin säädellä sähköpotkulautoja vuokraavien yritysten toimintaa. Kaupungin alueella toimivien sähköpotkulautayritysten olisi haettava kaupungilta mikroliikkumislupa, johon kaupunki voisi sisällyttää liikenteen turvallisuuden ja esteettömyyden parantamisella perusteltuja lupaehtoja. Perustelluista syistä asetetut alhaisen ajonopeuden alueet voidaan mahdollisesti sisällyttää lupaehtoihin. Laki astuisi tämänhetkisen tiedon mukaan voimaan 1.5.2025, ja kaupungin olisi otettava mikroliikkumislupa käyttöön viimeistään ensi vuoden alussa.

Kaupunkiympäristön toimialalla tarkastellaan alennetun ajonopeuden alueiden asettamista mikroliikkumisluvan käyttöönoton valmistelussa. On mahdollista, että alueita pyrittäisiin ottamaan käyttöön jo ennen mikroliikkumisluvan käyttöönottoa, jos tämä todetaan tarkoituksenmukaiseksi ja tästä saataisiin sovittua Vantaalla toimivien yritysten kanssa.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 30

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa nuorisovaltuustolle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Nuorisovaltuuston aloite: Rajoitetaan sähköpotkulautojen maksiminopeuksia kaupunkikeskuksissa

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Iina Rusanen, p. 040 688 6954, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Rajoitetaan sähköpotkulautojen maksiminopeuksia kaupunkikeskuksissa

Sähköpotkulautojen nopeutta tulee rajoittaa Vantaan ruuhkaisissa kaupunkikeskuksissa. Erityisesti Tikkurilan ja Myyrmäen juna-asemien läheisyydessä. Samalla tavalla toimitaan jo Helsingissä.

Sähköpotkulautojen nopeuden rajoittaminen vähentää sähköpotkulautojen aiheuttamia vaaratilanteita ja onnettomuuksia vähentäen näin ollen myös terveydenhuollon kustannuksia. Se myös lisää kaupunkikeskusten viihtyvyyttä.

[Traficom in artikkelin mukaan \(10.8.2022\)](#) vuoden 2022 tammi-elokuu välisenä aikana HUS:in alueella kävi 318 henkilöä päivystyksessä sähköpotkulaudalla vammautunutta. Uskomme, että nämä onnettomuudet vähenisivät huomattavasti nopeuksia rajoittamalla.

27.4.2023 Yle julkaisi artikkelin: Vantaalla vuokrattavia sähköpotkulautoja tarjoavia yrityksiä on kaksi ja pysäköintiin panostetaan kesän aikana. Artikkelin mukaan potkulautojen nopeus on Vantaalla rajoitettu päivisin 20 km/h ja arki öisin 15 km/h (00–05). Viikonloppu öisin (pe-la, la-su, 00–05) laudat ovat kokonaan pois käytöstä.

Kaupunkikeskuksia koskevista poikkeuksista ei kuitenkaan löytynyt mainintaa. Helsingissä kaupunkikeskusten vilkkaille jalankulun alueille on säädetty alennetun nopeusrajoituksen alueita 10 km/h.

Vastaavanlainen poikkeusjärjestelyn käyttöönotosta hyödyttäisiin varmasti myös Vantaalla.



31 §

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen: Vantaan kaupunkipyörien maksuttomuuden säilyttäminen myös jatkossa

VD/7678/00.02.03.00/2024

TeA/HW/EP/IR

Aloite: Vantaan kaupunkipyörien maksuttomuuden säilyttäminen myös jatkossa

Vantaan kaupunkipyörät ovat olleet kaupungin 50. juhlavuoden kunniaksi ilmaisia ja me nuorisovaltuutetut tahdomme tämän maksuttomuuden jatkuvan. Tämän aloitteen tarkoituksena on perustella, miksi maksuttomuuden säilyttäminen on tärkeää niin yksilöille, ympäristölle kuin koko kaupungillekin. Tämä kertoo siitä, että pyörien maksuttomuus madaltaa merkittävästi kynnystä niiden käyttöön. Erityisesti nuorille ja pienituloisille asukkaille maksuttomuus tarjoaa mahdollisuuden liikkua ja tutustua kaupunkiin ilman taloudellisia esteitä.

Maksuttomat kaupunkipyörät ovat lisänneet liikkuvuutta merkittävästi, kuten Vantaan sivuilta 28.6.2024 julkaistusta uutisesta voidaan nähdä. Uutisen mukaan matkoja tehtiin kahden ensimmäisen kuukauden aikana enemmän kuin koko edeltävänä vuonna. Lisäksi maksuttomat kaupunkipyörät mahdollistavat matalan kynnyksen liikkumismuotoja jokaiselle asukkaalle, joka parantaa ja ylläpitää asukkaiden terveyttä, mutta myös samalla vähentää esimerkiksi työ- ja koulumatkoista aiheutuvia päästöjä.

Me nuorisovaltuustossa uskomme myös, että investoimalla pyörien maksuttomuuteen säästämme liikkumattomuuden aiheuttamista kuluista.

Viimeisenä nuorisovaltuusto haluaa tuoda esille sen, että pyörien maksuttomuus edistäisi myös Vantaan liikkumisohjelman painopisteitä, joita ovat

- Kaikilla on mahdollisuus aktiivisuuteen ja mielekkäisiin harrastuksiin.
- Aktiivinen elämäntapa ja sen edistäminen on kaikkien yhteinen tehtävä.
- Ympäristöt ja yhteisöt kannustavat ja houkuttelevat liikkumiseen

Nuorisovaltuusto toivoo kaupungin pitävän kiinni liikkumisohjelmasta ja jatkavan kaupunkipyörien maksuttomuutta.

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmä oli maksuttomalla kaudella 2024 edellisiin kausiin verrattuna hyvin suosittu, minkä voidaan olettaa johtuvan suurimmaksi osin palvelun maksuttomuudesta. Valitettavasti viime vuonna pyöriin kohdistui kuitenkin aiempia vuosia huomattavasti enemmän ilkivaltaa. Pyöriä muun muassa rikottiin ja jätettiin ajon päätteeksi väärin paikkoihin, mikä aiheutti palveluntarjoajalle lisäkustannuksia. Aiempia kausia laajempaa ilkivaltaa on oletettavasti aiheuttanut palvelun maksuttomuus, ja pyöriä on voitu ottaa käyttöön puhtaasti ilkivaltatarkoituksissa. Näin ollen merkittävän ilkivallan torjumiseksi kaupunkipyörien käytölle nähtiin tarpeelliseksi asettaa kohtuullinen käyttömaksu kaudelle 2025.



Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 12.3.2025 § 18 asettaa koko kauden (2025) käyttöoikeudelle hyvin maltillisen 10 euron maksun. Edullisella käyttömaksulla pyritään edelleen ylläpitämään palvelun suosiota ja huolehtimaan, että palvelu on saavutettavissa mahdollisimman monelle käyttäjälle. Toisaalta pienenkin maksun odotetaan vähentävän ilkeävaltaa edelliseen vuoteen nähden. Koko kauden käyttöoikeuden lisäksi vaihtoehtoina ovat päivän mittainen käyttöoikeus 5 eurolla sekä minuuttiperustainen veloitus, joka koostuu 1 euron aloitusmaksusta ja 10 sentin minuuttiveloituksesta. Nämä maksut perustuvat kauden 2023 hinnastoon ja ovat suuruudeltaan kohtuullisia.

Uuden koko HSL-alueen kattavan kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutusprosessi on nyt saatu maaliin ja hankintapäätökset tehdään kunnittain kevään 2025 aikana. Tässä yhteydessä päätetään myös uudet hinnat. Lähtökohtaisesti uudessa seudullisessa järjestelmässä olisi samat hinnat ainakin Helsingin, Espoon ja Vantaan alueilla.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 31

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa nuorisovaltuustolle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Aloite: Vantaan kaupunkipyöröjen maksuttomuuden säilyttäminen

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

lina Rusanen, liikenneinsinööri, p. 040 688 6954, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Aloite: Vantaan kaupunkipyörien maksuttomuuden säilyttäminen myös jatkossa

Vantaan kaupunkipyörät ovat olleet kaupungin 50. juhlavuoden kunniaksi ilmaisia ja me nuorisovaltuudet tahdomme tämän maksuttomuuden jatkuvan. Tämän aloitteen tarkoituksena on perustella, miksi maksuttomuuden säilyttäminen on tärkeää niin yksilöille, ympäristölle kuin koko kaupungillekin. Tämä kertoo siitä, että pyörien maksuttomuus madaltaa merkittävästi kynnystä niiden käyttöön. Erityisesti nuorille ja pienituloisille asukkaille maksuttomuus tarjoaa mahdollisuuden liikkua ja tutustua kaupunkiin ilman taloudellisia esteitä.

Maksuttomat kaupunkipyörät ovat lisänneet liikkuvuutta merkittävästi, kuten Vantaan sivuilta 28.6.2024 julkaistusta uutisesta voidaan nähdä. Uutisen mukaan matkoja tehtiin kahden ensimmäisen kuukauden aikana enemmän kuin koko edeltävänä vuonna.

Lisäksi maksuttomat kaupunkipyörät mahdollistavat matalan kynnyksen liikkumismuotoja jokaiselle asukkaalle, joka parantaa ja ylläpitää asukkaiden terveyttä, mutta myös samalla vähentää esimerkiksi työ- ja koulumatkoista aiheutuvia päästöjä.

Me nuorisovaltuustossa uskomme myös, että investoimalla pyörien maksuttomuuteen säästämme liikkumattomuuden aiheuttamista kuluista.

Viimeisenä nuorisovaltuusto haluaa tuoda esille sen, että pyörien maksuttomuus edistäisi myös Vantaan liikkumisohjelman painopisteitä, joita ovat

- Kaikilla on mahdollisuus aktiivisuuteen ja mielekkäisiin harrastuksiin.
- Aktiivinen elämäntapa ja sen edistäminen on kaikkien yhteinen tehtävä.
- Ympäristöt ja yhteisöt kannustavat ja houkuttelevat liikkumiseen.

Nuorisovaltuusto toivoo kaupungin pitävän kiinni liikkumisohjelmasta ja jatkavan kaupunkipyörien maksuttomuutta.



32 §

Vastaus Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi

VD/696/00.02.00.03/2025

TeA/HW/JV/MT

Vihreä valtuustoryhmä sekä 17 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi.

Vantaalla kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan:

1. Kunnossapitoluokkaan kuuluvat vilkkaat joukkoliikennekadut ja pääkadut sekä tärkeimmät kävely- ja pyörätiet.
2. Toiseen luokkaan kuuluvat muut joukkoliikennekadut ja tärkeimmät kokoojakadut.
3. Kolmanteen luokkaan kuuluvat asunto- ja tonttikadut.

Kuitenkin vilkkaidenkin katujen viereiset pyörätiet ja jalkakäytävät saattavat usein olla lumen peitossa tai lumivallien takana, sillä auraus siirtää lumet ajotieltä pyöräteille ja jalkakäytävälle. Näiden kohdalla kunnossapitoluokitus ei näytä toimivan. Vantaalla on 1. kunnossapitoluokan pyöräteitä, jotka ovat jääneet vaille aurausta runsaista lumisateista huolimatta.

Vaasassa on luotu toimiva malli asettamalla vilkkaimmille käytävälle ympärivuorokautisen kunnossapidon vaatimus. Lisäksi kunnossapidon laadun arviointiin osallistuu lähes 300 vapaaehtoista agenttia, jotka raportoivat väylien kunnosta säännöllisesti. Tämä yhteistyö urakoitsijoiden ja kaupunkilaisten välillä on Vaasassa parantanut esimerkiksi pyöräteiden talvikunnossapidon laatua merkittävästi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki velvoittaa sekä kaupungin tilaamissa että kaupungin itse toteuttamissa kunnossapitotoimissa riittävän talvikunnossapidon laadun. Esitämme myös, että Vantaa ottaa käyttöön kannusteita ja toimintamalleja pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi. Tämä voisi sisältää urakoitsijoiden palkitsemisen laadukkaasta työstä, sanktioiden asettamisen laiminlyönneistä sekä kaupunkilaisten osallistamisen kunnossapidon laadun seurantaan, esimerkiksi Vaasan tapaan pyöräilyagentti-idea hyödyntäen.

Parantamalla pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapitoa edistämme kestäväää liikkumista, vähennämme liikenteen päästöjä ja lisäämme kaupunkilaisten hyvinvointia.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 25

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:



Kunnossapito toteaa, että kestävästä liikkumisesta huolimatta kaupungin on turvattava ensimmäiseksi joukkoliikenteen sekä hätä- ja huoltoajoneuvojen kulkumahdollisuudet katualueilla. Täten asuntokadut sekä kevyenliikenteenväylät jäävät helposti autoväylille tehtävien hoitotoimenpiteiden jälkeiseksi työksi tai kokonaan vaille aurausta runsaiden lumisateiden aikana tai juuri sateiden päätyttyä.

Katujen auraus, kun ajoväylä on aivan kevyenliikenteenväylän vieressä, työntää osan auraslumista kevyenliikenteenväylille. Katujen auraus tapahtuu eri kalustolla kuin kevyenliikenteenväylillä. Täten niitä ei voida työstää aina täysin samanaikaisesti. Kevyenliikenteenväylät puhdistetaan kuitenkin mahdollisimman nopeasti, heti kun kalusto- ja henkilöstöresurssit siihen antavat mahdollisuuden.

Kaupungilla on jo käytössä aloitteessa mainittu sanktioiden käyttö mahdollisista laiminlyönneistä hoitourakka-alueilla. Sopimuksissa ja käytännön töissä on huomioitu myös pyöräilyn laatukäytävien ("baanojen") yleistyminen. Verkoston laajentuessa laatukäytävien kunnossapito tullaan todennäköisesti kilpailuttamaan yhden urakoitsijan tehtäväksi. Nyt esim. pääradan varteen valmistuva laatukäytävä kulkee neljän eri kunnossapitäjän alueilla. Yksi urakoitsija pystyy pitämään työn laadun tasalaatuisempana ja toiminnan yhdenaikaisempana.

Kunnossapito on myös vuosien saatossa tiukentanut tehtäväkorttien sisältöä sekä toimenpideaikoja. Näillä toimilla on pyritty laadun parantamiseen ja nopeampaan reagointiin.

Kunnossapito on tulevana kesäkautena myös osallistamassa kaupunkilaisia kevyenliikenteenväylien kuntokartoitukseen Crowdsorsa -mobiilipelin avulla.

Lisäksi kunnossapidon tavoitteena on lähivuosien aikana tehdä kaduista erillään oleva kevyenliikenteenväylien kunnossapitoluokitus, jolla pystyttäisiin kartoittamaan ja priorisoimaan keskeisimmät pyöräilyväylät systemaattisempaan hoitoon.

Kaikkessa toiminnassa on kuitenkin huomioitava, että jokainen erityinen ja tehostettu työtapa maksaa aina normaalia enemmän. Kunnossapidon vuosibudjetilla ei tällä hetkellä pystytä toteuttamaan kovin suuria toimenpiteitä säästämättä jostain toisesta työvaiheesta.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 32

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Vihreälle valtuustoryhmälle ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Liite:

- allekirjoitettu Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle



Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311 (etunimi.sukunimi@vantaa.fi)

<p>Aloite pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi</p> <p>Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi.</p> <p>Vantaalla kadut on jaettu kolmeen kunnossapitoluokkaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kunnossapitoluokkaan kuuluvat vilkkaat joukkoliikennekadut ja pääkadut sekä tärkeimmät kävely- ja pyörätiet. 2. Toiseen luokkaan kuuluvat muut joukkoliikennekadut ja tärkeimmät kokoojakadut. 3. Kolmanteen luokkaan kuuluvat asunto- ja tonttikadut. <p>Kuitenkin vilkkaidenkin katujen viereiset pyörätiet ja jalkakäytävät saattavat usein olla lumen peitossa tai lumivallien takana, sillä auraus siirtää lumet ajotieltä pyöräteille ja jalkakäytävälle. Näiden kohdalla kunnossapitoluokitus ei näytä toimivan. Vantaalla on 1. kunnossapitoluokan pyöräteitä, jotka ovat jääneet vaille aurausta runsaista lumisateista huolimatta.</p> <p>Vaasassa on luotu toimiva malli asettamalla vilkkaimmille käytävälle ympärivuorokautisen kunnossapidon vaatimus. Lisäksi kunnossapidon laadun arviointiin osallistuu lähes 300 vapaaehtoista agenttia, jotka raportoivat väylien kunnosta säännöllisesti. Tämä yhteistyö urakoitsijoiden ja kaupunkilaisten välillä on Vaasassa parantanut esimerkiksi pyöräteiden talvikunnossapidon laatua merkittävästi.</p> <p>Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki velvoittaa sekä kaupungin tilaamissa että kaupungin itse toteuttamissa kunnossapitotoimissa riittävän talvikunnossapidon laadun. Esitämme myös, että Vantaa ottaa käyttöön kannusteita ja toimintamalleja pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapidon parantamiseksi. Tämä voisi sisältää urakoitsijoiden palkitsemisen laadukkaasta työstä, sanktioiden asettamisen laiminlyönneistä sekä kaupunkilaisten osallistamisen kunnossapidon laadun seurantaan, esimerkiksi Vaasan tapaan pyöräilyagentti-ideaa hyödyntäen.</p>	<p><u>Aloitteen tekijät</u></p> <p>Vihreä valtuustoryhmä</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jussi Särkelä 2. Milad Dehghan 3. Faysal Abdi 4. Minna Heikkinen 5. Tiina Tuomela 6. Marjo Vacker 7. Tarja Eklund 8. Pirjo Luokkala 9. Jari Jääskeläinen 10. Eeva Tikkanen 11. Siri Ahokas 12. Kai-Ari Lundell 13. Juha Suoniemi 14. Paula Lehmuskallio 15. Matilda Stirkinen 16. Sami Kanerva 17. Naima El issaoui
---	---

<p>Parantamalla pyöräteiden ja jalkakäytävien talvikunnossapitoa edistämme kestäväää liikkumista, vähennämme liikenteen päästöjä ja lisäämme kaupunkilaisten hyvinvointia.</p> <p>Vihreä valtuustoryhmä</p>	



33 §

Vastaus Eva Tawasolin ja 20 muun valtuutetun aloitteeseen panttiputket pulloille ja tölkeille Vantaan roskakoreihin

VD/5909/00.02.00.03/2024

TeA/HW/JV

Eva Tawasoli sekä 20 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Suomessa pullot ja tölkit kierrätetään erittäin hyvin. Silti myös meillä pantillisia pulloja päätyy panttikierrätysjärjestelmän ulkopuolelle miljoonien eurojen edestä.

Panttijärjestelmää ylläpitävän Palautuspakkaus Oy:n (Palpa) mukaan, juomapakkaus jää kierrättämättä etenkin, jos on liikkeellä kodin ulkopuolella. Kaupunkiympäristössä juomapakkausten kierrätysaste on myös keskiarvoa matalampi.

Me aloitteen allekirjoittajat ehdotamme, että Vantaan julkisten jäteastioiden kylkeen asennetaan ns. panttiputket, joihin juoma-astiat voidaan jättää. Tämä lisäksi kaupunkiympäristön siisteyttä ja parantaisi juomapakkausten kierrätysastetta. Pantilliset pullojen ja tölkkien todennäköisyys päätyä sekajätteeseen vähenisi ja juomapakkaukset voisi kerätä suoraan telineestä ilman jäteastioiden kaivelua, mikä saattaa levittää jäteastian sisältöä ympäristöön.

Esimerkiksi Helsingissä ja eurooppalaisissa kaupungeissa pullotelineitä on asennettu julkisiin roska-astioihin. Myös Vantaalla on tällaisia telineitä testattu Väyläviraston hallinnoimalla Tikkurilan asemalla ja ne ovat osoittautuneet niin toimiviksi (HS 22.2.2021).

Aloitteen allekirjoittavat esittävät, että Vantaalle asennetaan julkisten jäteastioiden kylkeen ns. panttiputket esimerkiksi vilkkaasti liikennöityihin kohteisiin kuten kaupunkiradan juna-asemille, runkolinjapysäkeille, kävelykaduille ja kauppakortteleihin. Erittäin pienellä kertainvestoinnilla voimme parantaa pantillisten juomapakkausten kierrätysastetta entisestään sekä lisätä kaupunkiympäristön siisteyttä ja viihtyvyyttä.”

Kaupunginvaltuusto 19.8.2024 § 31

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Eva Tawasolin ja 20 muun valtuutetun aloite panttiputket pulloille ja tölkeille Vantaan roskakoreihin

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kunnossapito toteaa, että kaupungissa on yhteensä noin 2.500 roska-astiaa. Viime vuoden aikana niiden kylkiin tilattiin ja asennettiin voimaan tulleen SUP -asetuksen mukaisesti noin 900 kappaletta erillisiä tupakkaroska-astioita. Tilaus- ja asennushinta nousi näiden osalta muutamaan sataantuhanteen euroon.



Kaupungin käytössä oleviin yleisiin roska-astioihin on mahdollista liittää aloitteessa mainittuja panttiputkia. Yksittäisen putken hinta on arvonlisäverottomana noin 200 euroa, johon pitää lisätä vielä asennuskulut. Yksittäisenä astiana hinta ei ole kova, mutta suurina määrinä hinta kertaantuu.

Kaupunki ei ole toistaiseksi varautunut panttiputkien hankkimiseen, asentamiseen, tyhjentämiseen ja niihin laitettujen pullojen tai tölkkien lajitteluun ja kierrättämiseen. Lisäksi keräyksestä seuraavien panttitulojen tulouttaminen kaupungille tulisi linjata. Käytännössä panttiputkien tyhjennys todennäköisesti tapahtuisi ohikulkevien panttikerääjien toimesta.

Lisäksi on hyvä huomioida, että roska-astiat ovat kokonaisuudessaan usein ilkeiden kohteena. Osa astioiden rikkoontumisesta johtuu pullojen ja tölkkien etsinnästä, osaan astioista kohdistuu fyysistä väkivaltaa tai joutuu töherryksen yms. kohteeksi, ja astioita varastetaan. Täten kaupungin siisteys ja viihtyvyys ei arkielämässä aina välttämättä lisäännä roska-astioiden tai niiden liitännäisten asentamisen myötä.

Kunnossapito kokeilee panttiputkien asentamista joihinkin vilkkaisiin kaupunkikohteisiin.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 33

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Eva Tawasolille ja 20 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

”Kunnossapito ~~harkitsee kokeellista~~ *kokeilee* panttiputkien asentamista joihinkin vilkkaisiin kaupunkikohteisiin.”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Eva Tawasolin ja 20 muun valtuutetun aloite panttiputket pulloille ja tölkeille Vantaan roskakoreihin

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko Panttiputket pulloille ja tölkeille Vantaan roskakoreihin	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Suomessa pullot ja tölkit kierrätetään erittäin hyvin. Silti myös meillä pantillisia pulloja päätyy panttikierrätysjärjestelmän ulkopuolelle miljoonien eurojen edestä.</p> <p>Panttijärjestelmää ylläpitävän Palautuspakkaus Oy:n (Palpa) mukaan, juomapakkaus jää kierrättämättä etenkin, jos on liikkeellä kodin ulkopuolella. Kaupunkiympäristössä juomapakkausten kierrätysaste on myös keskiarvoa matalampi.</p> <p>Me aloitteen allekirjoittajat ehdotamme, että Vantaan julkisten jäteastioiden kylkeen asennetaan ns. panttiputket, joihin juomastiit voidaan jättää. Tämä lisäisi kaupunkiympäristön siisteyttä ja parantaisi juomapakkausten kierrätysastetta. Pantilliset pullojen ja tölkkien todennäköisyys päätyä sekajätteeseen vähenisi ja juomapakkaukset voisi kerätä suoraan telineestä ilman jäteastioiden kaivelua, mikä saattaa levittää jäteastian sisältöä ympäristöön.</p> <p>Esimerkiksi Helsingissä ja eurooppalaisissa kaupungeissa pullotelineitä on asennettu julkisiin roska-astioihin. Myös Vantaalla on tällaisia telineitä testattu Väyläviraston hallinnoimalla Tikkurilan asemalla ja ne ovat osoittautuneet niin toimiviksi (HS 22.2.2021).</p> <p>Aloitteen allekirjoittavat esittävät, että Vantaalle asennetaan julkisten jäteastioiden kylkeen ns. panttiputket esimerkiksi vilkkaasti liikennöityihin kohteisiin kuten kaupunkiradan juna-asemille, runkolinjapysäkeille, kävelykaduille ja kauppakortteleihin. Erittäin pienellä kertainvestoinnilla voimme parantaa pantillisten juomapakkausten kierrätysastetta entisestään sekä lisätä kaupunkiympäristön siisteyttä ja viihtyvyyttä.</p> <p>Aloite jätetään valtuuston kokouksessa 19.8.2024</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Eva Tawasoli</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tuukka Saimen 2. Niilo Kärki 3. Tiina Tuomela 4. Pirjo Luokkala 5. Vaula Norrena 6. Milad Dehghan 7. Nina Nummela 8. Jouko Jääskeläinen 9. Marjo Vacker 10. Jussi Särkelä 11. Elina Nykyri 12. Juha Suoniemi 13. Hanna Valtanen 14. Sirpa Siru Kauppinen 15. Tuire Kaimio 16. Antero Eerola 17. Mikko Viilo 18. Maija Rautavaara 19. Funda Demiri 20. Reija Friman



34 §

Vastaus Naima el Issaouin ja Tarja Eklundin sekä 34 muun valtuutetun aloitteeseen: vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle

VD/7864/00.02.00.03/2024

TeA/HW/MH/SM

Naima el Issaoui ja Tarja Eklund sekä 34 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Hakunilan alueen väestöennuste osoittaa, että asukasmäärä tulee kasvamaan merkittävästi lähivuosina ja uuden rakentamisen myötä myös lasten määrä kasvaa. Hakunilan alueella ei ole riittävästi vapaasti kaikkien käytössä olevia leikkipuistoja. Nykyinen Hakunilan keskustassa oleva isompi Ratsumiehenleikkipuisto ei vastaa täysin lapsiperheiden tarpeita mutta on käytännön syistä ollut ainoana kaikkien käytettävissä olevana mahdollisuutena kuitenkin hyvin suosittu. Puisto on nyt jäämässä päiväkotirakentamisen alle koska päiväkotipaikkoja tarvitaan kipeästi lisää. Siksi tarvitsemme korvaavan isomman leikkipuiston menetettävän tilalle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että lapsiystävällisessä kunnassa on oltava myös Hakunilan suuralueella vetovoimainen leikkipuisto.

Esitämme, että kaupunki kartoittaa sopivan sijainnin uudelle leikkipuistolle Hakunilan keskustan lähetyvillä, joka toimisi lapsiperheiden kohtaamispaikkana, jossa olisi modernit leikkivälineet, penkkejä ja pöytiä myös vanhuksille. Leikkipuisto, jossa kaikenikäiset viettäisivät aikaa ulkona turvallisesti. Uuden leikkipuiston perustaminen parantaisi lasten ja perheiden arkea sekä edistäisi alueen viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.”

Kaupunginvaltuusto 18.11.2024 § 28

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Naima el Issaouin ja Tarja Eklundin sekä 34 muun valtuutetun aloite vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Hakunilan alueelle, Nissbackanpuistoon on tänä vuonna suunniteltu moderni ja vetovoimainen leikkipaikka, ulkokuntoilupaikka ja pelikenttä sekä lava katsomoineen. Uusittu Nissbackanpuisto ja nykyinen asukastila palvelevat tulevaisuudessa monen ikäisiä asukkaita. Puiston rakentaminen ajoittuu arviolta vuoteen 2028.

Viheralueiden palveluverkkosuunnitelman mukaisesti myös Vaunukallion olemassa oleva alueleikkipaikka suunnitellaan palvelemaan paremmin alueen asukkaita ja suunnitelmaan sisällytetään leikkivälineitä eri ikäisille lapsille sekä pöytä/penkkejä. Suunnittelun on arvioitu alkavan v. 2026. Vaunukallion leikkipaikan yhteydessä on myös nykyinen puistokuntoilupaikka sekä puistokenttä.



Täysin uusia leikkipuistoja Hakunilan suuralueella on palveluverkkosuunnitelman mukaan esitetty suunniteltavaksi Kuninkaanmäkeen, Kaskelaan, Länsimäkeen ja Vaaralaan.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 34

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Naima el Issaouille ja Tarja Eklundille sekä 34 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Vaunukallion alueleikkipaikan suunnittelua pitää kiirehtiä jo vuonna 2025 korvaamaan Satulakujalta rakentamisen vuoksi poistuvaa leikkipuistoa. Nissaksen asukaspuiston laajennus ja suunnittelu on hyvä ja kannatettava asia mutta se ei vastaa Hakunilan keskustan leikkipuistojen tarpeeseen.”

Liite:

- allekirjoitettu Naima el Issaouin ja Tarja Eklundin sekä 34 muun valtuutetun aloite vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

<p>Valtuustoaloitteen otsikko: Vetovoimainen ja kaikkien asukkaiden yhteinen leikkipuisto Hakunilan alueelle.</p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p>Hakunilan alueen väestöennuste osoittaa, että asukasmäärä tulee kasvamaan merkittävästi lähivuosina ja uuden rakentamisen myötä myös lasten määrä kasvaa. Hakunilan alueella ei ole riittävästi vapaasti kaikkien käytössä olevia leikkipuistoja. Nykyinen Hakunilan keskustassa oleva isompi Ratsumiehenleikkipuisto ei vastaa täysin lapsiperheiden tarpeita mutta on käytännön syistä ollut ainoana kaikkien käytettävissä olevana mahdollisuutena kuitenkin hyvin suosittu. Puisto on nyt jäämässä päiväkotirakentamisen alle koska päiväkotipaikkoja tarvitaan kipeästi lisää. Siksi tarvitsemme korvaavan isomman leikkipuiston menetettävän tilalle.</p> <p>Me allekirjoittaneet esitämme, että lapsiystävällisessä kunnassa on oltava myös Hakunilan suuralueella vetovoimainen leikkipuisto.</p> <p>Esitämme että kaupunki kartoittaa sopivan sijainnin uudelle leikkipuistolle Hakunilan keskustan lähetyvillä, joka toimisi lapsiperheiden kohtaamispaikkana, jossa olisi modernit leikkivälineet, penkkejä ja pöytiä myös vanhuksille. Leikkipuisto, jossa kaikenikäiset viettäisivät aikaa ulkona turvallisesti. Uuden leikkipuiston perustaminen parantaisi lasten ja perheiden arkea sekä edistäisi alueen viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.</p>	<p><u>Aloitteen tekijät</u> Naima el Issaoui Tarja Eklund</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anu Hall 2. Tiina Tuomela 3. Pirjo Luokkala 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Milad Dehghan 6. Kai-Ari Lundell 7. Ida Tamminen 8. Marjo Vacker 9. Jari Sainio 10. Jussi Särkelä 11. Antero Eerola 12. Minttu Sillanpää 13. Jari Jääskeläinen 14. Mari Hynninen 15. Tuire Kaimio 16. Eeva Tikkanen 17. Faysal Abdi 18. Funda Demiri 19. Hanna Valtanen 20. Pirkko Letto 21. Minna Räsänen 22. Juha Suoniemi 23. Suvi Karhu 24. Paula Lehmuskallio 25. Sirkka-Liisa Kähärä 26. Mika Niikko 27. Tia Seppänen 28. Maija Rautavaara 29. Niilo Kärki 30. Janne Hartikainen 31. Reija Friman 32. Eve Rämö 33. Aki Mäkipernaa 34. Heli Hakala



35 §

Vastaus Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen mahdollisuudesta kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailta

VD/699/00.02.00.03/2025

PT/LR/MP/S-AP

Paula Lehmuskallio sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”On surkukupaisaa, että voit vapaasti maksaa pankkitililtäsi laskuja, vastaanottaa tuloja ja siirtää varoja ym. lomasi aikana, mutta että et saa kaupungin kautta tulevia viestejä, puhumattakaan, että voisit ottaa osaa etäkokoukseen.

Kaupunki ilmoittaa, että se voi myöntää koneen käyttöluvan ulkomaille harkintansa mukaan! Kuka on se Kaupunki. Hän ei vastannut kyselyyn mitään.

”Tähän aikaan” tunnutaan hyväksyvän kaikki konahdukset, joilla kuvitellaan olevan jotain tekemistä turvallisuuden kanssa. Onko tämä varovaisuutta tietotekniikassa vai osaamattomuutta, osaamattomuutta vaatia tietoturvallisia vuokralaitteita?

En voi hyväksyä sitä, että en näe edes omalta henkilökohtaiselta koneeltani tai kännykästäni kaupungilta tulleita viestejä ja ilmoituksia. Tämä puute estää, minun hoitamasta valtuutetun tehtävääni. Tehtävää, joka ei edellytä minua pysymään koko ajan maan rajojen sisäpuolella.

Ennen uuden kauden alkua tilataan valtuutetuille ym. luottamushenkilöille uudet työkoneet. Valtuustoaloitteellani edellytän uusia koneita vuokrattaessa varaamaan vai sellaisia koneita, joissa on riittävä tietoturva, kuten esim. pankeilla ja isoilla yrityksillä jne.

Jos nykyiset koneet ovat sellaisia, kuka on se Kaupunki, joka estää niiden käytön tietoturvaan vedoten? Vai onko syynä pelko käytön mukana tulevasta laskusta?

Edellytän myös, että nämä päätökset eivät ole pelkästään virkamiespäätöksi, vaan luottamushenkilöt ovat mukana kuviossa, jotta ” Kaupunki” ei kerro, mitä meidän pitää uskoa ja totella!”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 28

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailta

Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:



Suomen ulkopuolelta muulla kuin kaupungin laitteella kirjautuminen kaupungin järjestelmiin on estetty tietoturvasyistä. Yhteys on kuitenkin mahdollista sallia erikseen rajatuksi ajaksi yksittäisille käyttäjille, pyyntö tulee osoittaa kaupungin tietohallintoon hyvissä ajoin etukäteen.

Rajoitus otettiin käyttöön tammikuussa 2024, jolloin oli liikkeellä paljon tietomurtoja, osa kohdistuen myös Vantaan kaupunkiin. Hyökkäykset tulevat pääosin ulkomailta ja tällä rajauksella merkittävä osa hyökkäyksistä on saatu kokonaan torjuttua. Kaupungin luottamushenkilöille tarjoamalla laitteella pääsee kirjautumaan kaupungin järjestelmiin edelleen kattavasti ulkomailta käsin. Ainoastaan suuren tietoturvariskin valtioissa Vantaan tietojärjestelmien käyttö on kielletty kokonaan. Näitä valtioita ovat Iran, Kiina, Nigeria, Pohjois-Korea, Valko-Venäjä ja Venäjä.

On myös hyvä huomioida, että etäkokouksiin osallistuessaan tai ulkomailta käsin työskennellessään tietosuojan noudattaminen vaatii erityistä huolellisuutta. Hallintosäännön 17 luvun 2 §:n mukaan "Suljettuun sähköiseen- tai hybridikokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä." Lisäksi henkilötietojen osalta kaupunki noudattaa EU:n laatimaa listaa maista, joissa henkilötietoja sisältävän data käyttö on turvallista. Muissa kuin listatuissa maissa luottamushenkilön extranetin käyttö ei ole mahdollista.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 35

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Paula Lehmuskalliolla ja 22 muulle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Paula Lehmuskallion ja 22 muun valtuutetun aloite mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Tietohallintojohtaja Matti Lampo, p. 040 169 4802

Hallintojohtaja Leena Rusanen, p. 050 314 5702

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

<p>Valtuustoaloitteen otsikko:</p> <p>Mahdollisuus kaupungin yhteyksiin myös loma-aikana ulkomailla</p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p>On surkukupaisaa, että voit vapaasti maksaa pankkitililtäsi laskuja, vastaanottaa tuloja ja siirtää varoja ym. lomasi aikana, mutta että et saa kaupungin kautta tulevia viestejä, puhumattakaan, että voisit ottaa osaa etäkokoukseen.</p> <p>Kaupunki ilmoittaa, että se voi myöntää koneen käyttöluvan ulkomaille harkintansa mukaan!</p> <p>Kuka on se Kaupunki. Hän ei vastannut kyselyyn mitään.</p> <p>”Tähän aikaan” tunnutaan hyväksyvän kaikki konahdukset, joilla kuvitellaan olevan jotain tekemistä turvallisuuden kanssa. Onko tämä varovaisuutta tietotekniikassa vai osaamattomuutta, osaamattomuutta vaatia tietoturvallisia vuokralaitteita?</p> <p>En voi hyväksyä sitä, että en näe edes omalta henkilökohtaiselta koneeltani tai kännykästäni kaupungilta tulleita viestejä ja ilmoituksia. Tämä puute estää, minun hoitamasta valtuutetun tehtävääni. Tehtävää, joka ei edellytä minua pysymään koko ajan maan rajojen sisäpuolella.</p> <p>Ennen uuden kauden alkua tilataan valtuutetuille ym luottamushenkilöille uudet työkoneet.</p> <p>Valtuustoaloitteellani edellytän uusia koneita vuokrattaessa varaamaan vai sellaisia koneita, joissa on riittävä tietoturva, kuten esim. pankeilla ja isoilla yrityksillä jne.</p> <p>Jos nykyiset koneet ovat sellaisia, kuka on se Kaupunki, joka estää niiden käytön tietoturvaan vedoten? Vai onko syynä pelko käytön mukana tulevasta laskusta?</p> <p>Edellytän myös, että nämä päätökset eivät ole pelkästään virkamiespäätöksi, vaan luottamushenkilöt ovat mukana kuviossa, jotta ”Kaupunki” ei kerro, mitä meidän pitää uskoa ja totella!</p> <p>Kunnioittaen</p> <p>Paula Lehmuskallio, valtuutettu</p>	<p><u>Aloitteen tekijät</u></p> <p>Paula Lehmuskallio</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tanja Aidanjuuri 2. Vaula Norrena 3. Eve Rämö 4. Marjo Vacker 5. Tiina Tuomela 6. Milad Dehghan 7. Jussi Saramo 8. Lasse Norres 9. Tarja Eklund 10. Nina Nummela 11. Juha Järä 12. Kai-Ari Lundell 13. Juha Suoniemi 14. Janne Hartikainen 15. Markku Weckman

	<p>16. Minna Heikkinen</p> <p>17. Sami Kanerva</p> <p>18. Eva Tawasoli</p> <p>19. Sirpa Siru Kauppinen</p> <p>20. Maarit Raja- Aho</p> <p>21. Pirjo Luukkala</p> <p>22. Jouko Jääskeläinen</p>



36 §

Vastaus Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloitteeseen väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan

VD/8489/00.02.00.03/2024

RÅ/V-MK/JL/EJ

Faysal Abdi sekä 25 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Korson keskustan kehittäminen on alkanut ja ensimmäiset rakennukset on purettu.

Korson keskustassa Korsonpolun ja Korsontien välissä, on alkanut liikerakennuksen Korson Liiketalo Oy:n purkamisen ja sen vieressä on iso tyhjä alue, joka on kerrosalaltaan noin 2 000 neliötä. Kun rakennuksen viereinen pysäköintialue lasketaan mukaan keskustaan, muodostuu iso, lähes 4 000 neliömetrin tyhjä alue. Kun huomioidaan nykyisen rakentamisen suhdanteet, voi Korson keskustan rakentamisen aloittaminen viedä vuosia.

Keskusta ei ole mitään ilman ihmisiä eikä se houkuttele ihmisiä, jos aukiot seisovat tyhjinä. Keskustaa täytyy kehittää ja pitää kunnossa, jotta ihmiset haluavat tulla sinne ja viihtyvät seillä. Niin ennen rakentamisen aloittamista kuin myös rakentamisen aikana.

Parantaakseen Korson viihtyvyyttä, ehdotan valtuustoaloitteella Korson keskustaan (osoitteessa Korsonpolun ja Korsontien välissä) purettujen kiinteistöjen ja ison parkkialueen tilalle, tulisi väliaikainen luistinrata, joka jäädytettäisiin talvisin. Tuon tilan koko on yhteensä 4000m².

Luistinrata elävöittäisi keskustaa talven ajaksi ja kesällä voisi harrastaa erilaisia pelejä, kuten katukorista ja järjestää muitakin tapahtumia. Kenttä palvelisi vieressä olevaa nuorisotaloa ja koulua. Lisäksi jäädytetty kenttä voisi palvella laajasti niin Korson keskustan kuin muita Korson alueiden asukkaita. Kenttä sijaitsee keskustassa koulun ja nuorisotalon vieressä, joten suunnittelu ja jäädytys edellyttäneen toimialojen välistä yhteistyötä sekä kaupunkilaisten osallistamista, jotta se olisi elävä.

Keskustassa voisi olla jatkossa enemmän ihmisten kohtaamispaikkoja ja tekemistä kaikille ikäryhmille.

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 42

Päätös:

Päätetään ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloite väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan liikunnan palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:



Korson keskustassa Korsonpolun ja Korsontien välissä olevan alueen rakennuksia on purettu ja paikalle toivotaan väliaikaisia liikuntamahdollisuuksia. Tontilla on sorapintainen alue sekä kaksi asfalttipintaista paikoitusaluetta, joista toinen on vuokrattu paikoituskäyttöön.

Alueen saattaminen tilapäiseen liikuntakäyttöön edellyttää maamassojen vaihtoa, aitojen rakentamista sekä alueen asfaltointia, jotta alueelle saataisiin talvella tehtyä jäätä ja kesällä esim. koripallokenttiä ja muita liikuntapaikkoja. Massanvaihdot, asfaltoinnit, aidat ja kalusteiden hankinnat maksaisivat vähintään reilut 100 000 euroa.

Liikuntapaikkasuunnittelun ja rakentamisen aikataulut ja määrärahat on jo sovittu tuleville vuosille. Kentän luistelukuntoon saattaminen olisi lisäksi haasteellista, jotta ympäristöön ei valuisi vettä, joka liukastuttaisi tiet ja paikoitusalueet. Korson liikuntapuistossa on muutaman sadan metrin päässä tekojää, jossa luistelumahdolliset ovat varmoja säästä huolimatta.

Edellä mainituista syistä liikunnan palvelualue ei näe realistisena alueen väliaikaista liikuntarakentamista. Keskusta-alueen suunnittelun ja kehittämisen myötä alueelle voidaan selvittää pidempiaikaista ratkaisua.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 36

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Faysal Abdille ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- allekirjoitettu Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloite väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallilahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Jari Lärka, 040 525 2162
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko: Väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Korson keskustan kehittäminen on alkanut ja ensimmäiset rakennukset on purettu.</p> <p>Korson keskustassa Korsonpolun ja Korsontien välissä, on alkanut liikerakennuksen Korson Liiketalo Oy:n purkaminen ja sen vieressä on iso tyhjä alue, joka on kerrosalaltaan noin 2 000 neliötä. Kun rakennuksen viereinen pysäköintialue lasketaan mukaan keskustaan, muodostuu iso, lähes 4 000 neliömetrin tyhjä alue. Kun huomioidaan nykyisen rakentamisen suhdanteet, voi Korson keskustan rakentamisen aloittaminen viedä vuosia. Keskusta ei ole mitään ilman ihmisiä eikä se houkuttele ihmisiä, jos aukiot seisovat tyhjinä. Keskustaa täytyy kehittää ja pitää kunnossa, jotta ihmiset haluavat tulla sinne ja viihtyvät seillä. Niin ennen rakentamisen aloittamista kuin myös rakentamisen aikana.</p> <p>Parantaakseen Korson viihtyvyyttä, ehdotan valtuustoaloitteella Korson keskustaan (osoitteessa Korsonpolun ja Korsontien välissä) purettujen kiinteistöjen ja ison parkkialueen tilalle, tulisi väliaikainen luistinrata, joka jäädytettäisiin talvisin. Tuon tilan koko on yhteensä 4000m².</p> <p>Luistinrata elävöittäisi keskustaa talven ajaksi ja kesällä voisi harrastaa erilaisia pelejä, kuten katukorista ja järjestää muitakin tapahtumia. Kenttä palvelisi vieressä olevaa nuorisotaloa ja koulua. Lisäksi jäädytetty kenttä voisi palvella laajasti niin Korson keskustan kuin muita Korson alueiden asukkaita. Kenttä sijaitsee keskustassa koulun ja nuorisotalon vieressä, joten suunnittelu ja jäädytys edellyttänee toimialojen välistä yhteistyötä sekä kaupunkilaisten osallistamista, jotta se olisi elävä.</p> <p>Keskustassa voisi olla jatkossa enemmän ihmisten kohtaamispaikkoja ja tekemistä kaikille ikäryhmille.</p> <p>Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.12.2024</p> <p>Faysal Abdi, sd</p>	<p><u>Aloitteen tekijät</u></p> <p>Faysal Abdi</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaula Norrena 2. Eve Rämö 3. Sirpa Siru Kauppinen 4. Marjo Vacker 5. Anu Hall 6. Tarja Eklund 7. Jussi Särkelä 8. Pirjo Luokkala 9. Antero Eerola 10. Sirkka-Liisa Kähärä 11. Tiina Tuomela 12. Aadan Ibrahim 13. Juha Suoniemi 14. Pirkko Letto 15. Paula Lehmuskallio 16. Eva Tawasoli 17. Jari Sainio 18. Tuomas Mutanen 19. Juha Järä 20. Eeva Tikkanen 21. Ida Tamminen 22. Tuire Kaimio 23. Aki Mäkipernaa 24. Pekka Rautio 25. Nina Nummela



37 §

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi

VD/2110/03.00.00/2025

TeA/RL/OÖ/JJ/MT/AH/LK/EJ

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi.

Hallituksen esityksestä on hyväksytty säädöshankepääätös syyskuussa 2024 ja hallituksen esitystä on valmisteltu säädöshankepääätöksen mukaisesti. EU:n gigabittiasetuksella (EU) 2024/130 kumotaan yhteisrakentamisdirektiivi 2014/61/EU. Kansallisesti yhteisrakentamisdirektiivi on pantu täytäntöön yhteisrakentamislaille (276/2016). Lainsäädännön yhdenmukaistamiseksi esityksellä kumottaisiin kansallinen yhteisrakentamislaki korvaamalla se uudella lailla erittäin suuren kapasiteetin verkkojen käyttöönoton helpottamisesta.

Laissa säädettäisiin muun muassa käyttöoikeudesta fyysiseen infrastruktuuriin, rakennusteknisten töiden koordinoinnista, lupien ja asennusoikeuksien myöntämismenettelystä ja kiinteistön fyysisestä infrastruktuurista. Kansallisesti hanke kytkeytyy hallitusohjelman alalukuihin 6.4 Kasvua datataloudesta ja digitalisaatiosta ja 7.3 Luvituksen sujuvuudesta Suomen kilpailuetu.

Lain tarkoituksena on helpottaa VHCN-verkkojen käyttöönottoa. Tavoitteena on ensinnäkin edistää olemassa olevan fyysisen infrastruktuurin yhteiskäyttöä ja toiseksi tehostaa uuden fyysisen infrastruktuurin käyttöönottoa, jotta VHCN-verkot voidaan ottaa käyttöön nopeammin ja alhaisemmin kustannuksin. Tavoitteena on lisäksi keventää rakennuslupiin liittyviä hallinnollisia menettelyjä.

Lausuntopyyntö ja luonnos hallituksen esitykseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi -palvelusta osoitteesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ba26422e-30b4-4b78-9339-d81273ccc822>.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille. Määräaika lausunnon antamiselle on 29.4.2025.

Kaupunginhallitus 28.4.2025 § 37

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liikenne- ja viestintäministeriölle liitteen mukainen lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi
- Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö luonnokseksi hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto

Kaupunkimittausinsinööri Ossi Örn

Lupainsinööri Mikael Turkki

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi

Viite: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi VN/25291/2024

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi. Lausunnon antamisen määräaika on 29.4.2025. Vantaan kaupunki lausuu esitysluonnoksesta seuraavaa:

Yleisten alueiden lupien käsittely ja valvonta

Pykälässä 6 on määritetty poikkeustapauksia käsittelyaikoihin. Esitettyjen tapausten lisäksi tulisi kunnilla olla mahdollisuus pidentää käsittelyaikoja poikkeuksellisissa tilanteissa. Kunnan lupakäsittely voi ruuhkautua esimerkiksi poikkeuksellisen hakemuserä tai poikkeuksellisen laajojen hakemusten seurauksena. Myös lomakaudet tai muut poissaolot voivat merkittävästi vaikuttaa kunnan mahdollisuuteen perehtyä hakemuksiin.

Hakemuksen täydellisyyden määrittäminen ei ole yksinomaan tekninen minimivaatimusten täyttymisen tarkastus. Käsittelijän pitää pysyä perehtymään esitettyihin suunnitelmiin, niiden laatuun ja toteuttamiskelpoisuuteen. Tämä vaatii aikaa ja sen takia hakemuksen laajuus vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon aikaa tähän on varattava.

Pykälässä 7 on määritetty poikkeuksia lupamenettelyyn. Vantaan kaupungin näkemys on, että mikään yleisille alueille sijoittuva työ ei voi olla vaikutukseltaan vähäinen, sillä ne vaikuttavat liikenteeseen ja turvallisuuteen. Myös vähäisissä töissä tulisi noudattaa olemassa olevan lain periaatteita ja kunnan ohjeistuksia rakennustyön toteuttamiseen liittyviin lupakäytäntöihin. Tällöin täyttyy myös tasavertaisuusperiaate rakennusteknisten töiden lupamenettelyjen suhteen, eikä ketään verkonrakentajaa aseteta erityisasemaan.

Pykälässä 10 säädetään Liikenne- ja viestintäviraston roolista laiminlyöntien ja määräysten rikkomisen osalta. Onko uhkamenettely tarkoitettu koskemaan vain ilmoitusvelvollisuutta tai muita työtä edeltäviä vaiheita vai ulottuuko se myös mahdollisiin työn aikaisiin laiminlyönteihin?

Keskitetty tietopiste ja sen haasteet

Laissa on esitetty, että lupahakemuksia jätetään keskitettyyn tietopisteeseen. Useilla kunnilla on jo käytössä jokin lupien käsittelyyn tehty palvelu. Jotta kuntien lupakäsittelijöiden ei tarvitsisi käsitellä lupia kahdessa eri järjestelmässä, tulisi tämä huomioida jo lakiehdotuksessa. Yhtenä vaihtoehtona voisi olla, että kunta voisi päättää, että myös VHCN-verkkoihin liittyvät lupahakemukset käsiteltäisiin kunnassa käytössä olevan lupapalvelun kautta. Toisena vaihtoehtona voisi olla, että vaikka hakemus jätettäisiinkin keskistetyn tietopisteen kautta, voisi

kunta suorittaa lupakäsittelyn oman palvelunsa kautta. Tämä edellyttäisi, että keskitetyn tietopisteen ja kunnan lupapalvelun välille pystyisi rakentamaan kahdensuuntaisen integraation, joka mahdollistaisi lupakäsittelyn erillisessä lupapalvelussa. Keskitetyn tietopisteen ja kunnan palvelun tai taustajärjestelmän välinen integraatio mahdollistaisi myös muita ratkaisuita esimerkiksi tietojen toimittamiseen.

Vaatimuksena on, että kaikkien VHCN-verkkojen rakentamiseen tarvittavat lupahakemukset toimitetaan keskitetyn tietopisteen (Verkkotietopiste) kautta. Vantaan kaupungilla VHCN-verkkojen rakentamiseen tarvittavia lupahakemuksia toimittavat kuitenkin lukuisat muutkin verkkotoimijat, ja tietoliikenneverkkojen osuus v. 2024 oli n. 40 %. Kaikki lupahakemukset tuleekin käsitellä samanarvoisesti samalla prosessilla, joten yhden verkkotoimijatyypin erottaminen omaksi hakemuslajiksi rikkoisi hyvin toimivan kokonaisuuden niin Vantaan kaupungilla kuin muillakin isommilla kaupungeilla.

Keskitetyn tietopisteen kautta olisi saatavilla jatkossa myös hakemuksen käsittelyvaiheen tiedot sekä kaikki tiedot lupaehdoista ja -menettelyistä. Hakemukset käsitellään kuntien taustajärjestelmissä, joista hakija saa aina ajantasaiset tiedot – myös käsittelyvaiheista. Näiden toimittaminen kansalliseen kopiorekisteriin vaatisi massiivista järjestelmäkehitystä, rajapintojen konfigurointia ja laajaa tietoturvatyötä jokaisessa 308:ssa kunnassa. Vantaan kaupunki ei näe, että tämän rahoittamiseen on resursseja.

Keskitetyn tietopisteen (Verkkotietopiste) kautta tulee saada sähköisessä muodossa seuraavat tiedot fyysisestä infrastruktuurista: georeferoitu sijainti ja reitti. Kansallisen turvallisuuden kannalta olisi erittäin kriittistä, jos yhteen keskitettyyn kopiorekisteriin kasattaisiin koko valtakunnan tietoliikenneverkkojen tarkka sijainti (vrt. syksyllä 2024 keskeytetty LVM:n Sijaintitietopalvelu -hanke). Lisäksi yleisellä tasolla kuntien velvoite toimittaa tietoja infrastruktuurista jokaiselle VHCN operaattorille herättää kysymyksiä kansallisen turvallisuuden osalta. Voiko tätä velvoitetta hyväksikäyttää kartoittamaan infrastruktuuria, joka ei itsessään ole kriittistä, mutta suuressa laajuudessa muodostaisi haavoittuvuuden?

Rakennusvalvonnalle esitetyistä tehtävistä

Lakiehdotus esittää rakennusvalvonnalle uusia tehtäviä. Esityksen mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulisi valvoa kiinteistön kuituvalmiin fyysisen infrastruktuurin rakentamista sekä varmistaa, että kuitukaapelointi on toteutettu määriteltyjen standardien tai teknisten eritelmien mukaisesti. Perustelumuiotiossa tarkennetaan, että valvonta kohdistuu sisäverkon rakentamiseen liittyvän dokumentaation seurantaan.

Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan lain jatkovalmistelussa pitäisi harkita, onko rakennusvalvonta sopiva taho valvovaksi viranomaiseksi. Rakennusvalvonnan pääasiallinen osaaminen liittyy terveellisyys- ja turvallisuuden valvontaan, eikä gigabittiasetus vaikuta näihin. Tämän takia rakennusvalvonnan asiantuntemus kyseisessä asiassa on puutteellinen, vaikka

valvonta koskisi lähinnä dokumentaatiota. Ilman tarvittavaa osaamista dokumentaation riittävyys arviointi on käytännössä mahdotonta. Vantaan kaupungin näkemyksen mukaan gigabittiasetuksen valvonnassa voitaisiin hyödyntää sähköturvallisuuden valvontamallia, jossa auktorisoitu taho valvoo lopputulosta, ja ainoastaan käyttöönottopöytäkirja esitetään rakennusvalvonnalle. Asiansa osaava viranomais (Tukes) suorittaa pistokoemaisia tarkastuksia.

Vantaan kaupunki haluaa korostaa, että laajataan toimisto- tai muiden rakennusten korjaustyöt eivät kuulu rakentamisluvan piiriin. Vuokralaisen vaihtuessa toimistotiloissa tehdään usein muutostöitä, jotka eivät edellytä rakentamislupaa. Näiden muutostöiden yhteydessä parannetaan usein tietoliikenneyhteyksiä. Jos valvontavastuu asetetaan rakennusvalvonnalle, onko vaarana se, että merkittävään osaan gigabittiasetuksen alaisista töistä ei kohdistu mitään viranomaisvalvontaa?

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi

Johdanto

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoanne hallituksen esitysluonnokseen EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi. Lausunnot pyydetään toimittamaan liikenne- ja viestintäministeriölle lausuntopalvelu.fi-sivuston kautta viimeistään 29.4.2025.

Tausta

Hallituksen esityksestä on hyväksytty säädöshankepääätös syyskuussa 2024 ja hallituksen esitystä on valmisteltu säädöshankepääätöksen mukaisesti. EU:n gigabittiasetuksella (EU) 2024/130 kumotaan yhteisrakentamisdirektiivi 2014/61/EU. Kansallisesti yhteisrakentamisdirektiivi on pantu täytäntöön yhteisrakentamislalla (276/2016). Lainsäädännön yhdenmukaistamiseksi esityksellä kumottaisiin kansallinen yhteisrakentamislaki korvaamalla se uudella lailla erittäin suuren kapasiteetin verkkojen käyttöönoton helpottamisesta.

Laissa säädettäisiin muun muassa käyttöoikeudesta fyysiseen infrastruktuuriin, rakennusteknisten töiden koordinoinnista, lupien ja asennusoikeuksien myöntämismenettelystä ja kiinteistön fyysisestä infrastruktuurista.

Kansallisesti hanke kytkeytyy hallitusohjelman alalukuihin 6.4 Kasvua datataloudesta ja digitalisaatiosta ja 7.3 Luvituksen sujuvuudesta Suomen kilpailuetu.

Tavoitteet

Lain tarkoituksena on helpottaa VHCN-verkkojen käyttöönottoa. Tavoitteena on ensinnäkin edistää olemassa olevan fyysisen infrastruktuurin yhteiskäyttöä ja toiseksi tehostaa uuden fyysisen infrastruktuurin käyttöönottoa, jotta VHCN-verkot voidaan ottaa käyttöön nopeammin ja alhaisemmin kustannuksin. Tavoitteena on lisäksi keventää rakennuslupiin liittyviä hallinnollisia menettelyjä.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot joko suomeksi tai ruotsiksi pyydetään toimittamaan lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta tai sähköpostitse liikenne- ja viestintäministeriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.lvm@gov.fi.

Luonnos hallituksen esityksestä on käännettävänä ruotsin kielelle. Kun käännös pääasiallisesta sisällöstä ja pykälistä valmistuu, se lisätään lausuntopalvelu.fi -sivustolle.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käytönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi.

Lausunnoissa pyydetään käyttämään viitteenä diaarinumeroa VN/25291/2024. Lausuntoja voivat antaa myös muut kuin jakelussa mainitut. Huomaathan, että lausunnot ovat julkisia.

Aikataulu

Lausuntoja voi antaa 18.3.-29.4.2025

Valmistelijat

erityisasiantuntija Sofia Lindbäck, +358 295 342 165, verkko- ja palveluosasto
hallitusneuvos Iida Huhtanen, +358 295 342 613, verkko- ja palveluosasto

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=LVM036:00/2024> - Hankeikkuna: Hallituksen esitys EU:n gigabitti-infrastruktuuriasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi

Liitteet:

[HE-luonnos GIA \(lausuntokierros\).pdf](#) - Luonnos hallituksen esitykseksi

Jakelu:

ADOLA VALOO
Bravida Finland Oy
Cinia Oy
Digita Oy
DNA

Elenia Oy
Elisa Oyj
ElmoNet Oy
Energiateollisuus ry
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Eurajoen kunta
Ficom ry
Finavia
Finnnet-liitto ry
Finnsat Oy
Geomatikk Oy
Hankasalmen kunta
Hattulan Kunta
Helsingin kaupunki
Hollolan kunta
Hämeenlinnan kaupunki
Iitin kunta
Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy
Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy
Isännöitsijäliitto
Itä-Suomen aluehallintovirasto
Johtotieto Oy
Joki ICT Oy
Jyväskylän kaupunki
Jämsän kaupunki
Järvi-Suomen Energia Oy
Kankaanpään kaupunki
Karis Telefon Ab
Kiinteistöliitto
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kittilän kunta
Kivijärven kunta
Kokkolan kaupunki
Korsholms kommun
Kotkan kaupunki
Kouvolan kaupunki
Kristinestad - Kristiinankaupunki
Kristinestad stad
Kuhmon kaupunki
Kuopion kaupunki
Kymenlaakson liitto
Lahden kaupunki
Lapin aluehallintovirasto
Lapinjärven kunta
Lappeenrannan kaupunki
Laukaan kunta
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Limingan kunta
Liperin kunta
Lounais-Suomen aluehallintovirasto
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Maa- ja metsätalousministeriö
MTK
Museovirasto
Mynämäen kunta
Nestor Cables Oy
Neve Oy
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Oulun kaupunki
Paikallisvoima ry
Pekka Koivisto Oy
Pirkanmaan ELY-keskus
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
Porin kaupunki
Prysmian Group Finland
Puolustusministeriö
Rautatieto Oy
Rautavaaran kunta
Rejlers Finland Oy
Rud Pedersen Public Affairs
Ruokavirasto
Saimaan Kuitu Oy
Sallila Sähkönsiirto Oy
Servica Oy
Someron kaupunki
Sosiaali- ja terveysministeriö
STUL ry
Sunet Oy
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen seutuverkot ry
Suomen vesiosuuskunnat SVOSK ry
Sweco Finland Oy
SYKE
Sähkösuunnittelijat NSS
Taipalsaaren kunta
Tampereen kaupunki
Tele-Tukku Oy
Televerkkopalvelut Seppo Marttila Oy
Telia Finland Oyj
Toivakan kunta
Tornion kaupunki
Turun kaupunki - Åbo stad
Tuusulan kunta
Työ- ja elinkeinoministeriö
Ulkomministeriö
Uudenkaupungin kaupunki
Vaasan kaupunki - Vasa stad
Valtiovarainministeriö
Vantaan kaupunki - Vanda stad
Vesilaitosyhdistys VVY ry

Wester Contract Oy Ab
Väylävirasto
Ympäristöministeriö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Huhtanen Iida
Liikenne- ja viestintäministeriö

Lindbäck Sofia
Liikenne- ja viestintäministeriö



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettamisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Tarkista aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: [Kirjaudu sisään](https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle) (<https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle>)



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinta-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on



myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksis aantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksis aantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksis aannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.



Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle yksilöasioissa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/ erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15