

SISÄLLYSLUETTELO

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten seurantaryhmä pöytäkirja 07.05.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / AK	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / AK	4
3 § Korson ja Koivukylän kaupunkikeskusten ajankohtaiset asiat / MH	5
4 § Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / AK	8
5 § Ajankohtaista kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista / AK	10
6 § Asemaseutujen turvallisuus / AK	14
7 § Tiedoksi merkittävät asiat / AK	15
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	16
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	17



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika ke 7.5.2025 kello 17.05-18.37

Paikka Lauri Korpisen katu 9, kokoushuone C123, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Koskinen Jouko, puheenjohtaja	x	Peltonen Varpu	-
Vasarainen Merja-Liisa, varapuheenjohtaja	-	Ahokas Jari	x
Hartikainen Janne	x	Naumanen Markku	-
Kaartokallio Loviisa	-	Axberg Jan	x
Laitinen Hanna	-	Eklund Kalle	-
Mantere Tuomas	-	Villagracia-Pasquariello Miriam	-
Norrena Vaula	-	Rämö Eve	-
Muut osallistujat			Läsnä
Korkeamäki Anniina, projektijohtaja		x	
Halmkrona Milja, aluearkkitehti vs.		x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja		x (klo 17.05-17.40, §:t 1-3a)	
Yläjääski Marjaana, asemakaavapäällikkö		x (klo 17.05-17.40, §:t 1-3a)	
Inkeroinen Milja, vuorovaikutusasiantuntija		x (klo 17.05-17.50, §:t 1-4)	
Taipale Elina, asumisen erityisasiantuntija		-	
Rajapaju Sini, asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jouko Koskinen

Pöytäkirjanpitäjä Sini Rajapaju

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 14.5.2025 klo 12.00 mennessä, Lauri Korpisen katu 9 C, 01300 Vantaa

Janne Hartikainen

Jan Axberg

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 14.5.2025 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / AK**

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025 § 1

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025 § 2

Korso-Koivukylän projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Loviisa Kaartokallio ja Tuomas Mantere (varalla Janne Hartikainen) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään ke 14.5.2025 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Janne Hartikainen ja Jan Axberg ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään ke 14.5.2025 klo 12.00 mennessä.



a) Johdon tilannekatsaus Korson ja Koivukylän tämänhetkisestä tilanteesta

Kiinteistöjohtaja Antti Kari ja asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääski antavat tilannekatsauksen Korson ja Koivukylän kaupunkikeskusten tämänhetkisestä tilanteesta sekä vastaavat seurantaryhmän jäsenten kysymyksiin.

b) Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Korson kehitystyö jatkuu. Korson keskustakortteleiden asemakaavamuutosta valmistellaan. Uusi projektijohtaja on aloittanut työt kaupungilla maaliskuun lopulla ja ryhtynyt keskusteluun alueen toimijoiden kanssa. Keskustakortteleiden kaavoitusta lähdetään todennäköisesti edistämään jonkinlaisen suunnittelukilpailun muodossa. Kaupunki on parin viime vuoden aikana hankkinut radan länsipuolelta useita kiinteistöjä, minkä ansiosta aluetta päästään lähivuosina lopulta kehittämään. Asemakaavamuutos on tavoitteena saada vireille tämän vuoden (2025) aikana.

Korson keskustasta on jo purettu rakennuksia, ja alueen väliaikaiskäytön mahdollisuuksia selvitetään edelleen. Hitaus johtuu siitä, ettei kaupungilla vielä ole olemassa prosessia tilojen väliaikaiskäytölle, mutta nyt tavoitteena on kuitenkin kehittää sellainen.

Esittelimme kaavoitustilannetta maaliskuun lopulla Korso-seuran tilaisuudessa Lumossa, ja esiin nousi taas kerran tarve helpottaa sekä kävellen että autolla liikkumista Korson keskustassa. Korson keskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelma on valmistunut, ja sitä hyödynnetään alueen suunnittelussa niin, että keskustasta saadaan mahdollisimman viihtyisä, turvallinen ja toimiva. Kun keskustakorttelit ovat alkaneet toteutua, voidaan siirtyä Korson keskustan itäpuolen kaavoittamiseen.

Korson alueella on kaavoitusohjelmassa myös kahden päiväkodin laajennushankkeet. Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.4.2025. Leppäkorven päiväkodin laajennusta yritetään ensisijaisesti edistää poikkeamisluvalla.

Koillis-Vantaan liikuntahallin asemakaavamuutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2024, ja kaava on jo tullut voimaan. Korson tie 60 kaavoitus etenee, ja kaavamuutosehdotus on tarkoitus viedä ensimmäiseen lautakuntaan elokuussa. Maakotkantien asuin- ja liiketilakaava on valmis, mutta odottaa edelleen omistajien allekirjoituksia.

c) Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Koivukylän kehitystyö jatkuu. Koivukylän kaavarunko vietiin 11.3.2025 ensimmäiseen kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn, jossa se jäi pöydälle. Seuraavassa kaupunkiympäristölautakunnassa 8.4.2025 kaavarunko päätettiin palauttaa valmisteluun. Hypermarketin sijaintiin toivottiin otettavan tarkemmin kantaa ja perusteltavan ehdotetut mahdolliset sijainnit sekä radan itä- että länsipuolella. Tavoitteena on viedä täydennetty kaavarunko uudestaan lautakuntaan elo-syyskuussa 2025.

Kaavarunko on liitetty työn alla olevaan Eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekartta -työhön (ERKKO), jossa Havukoski on case-alueena. ERKKO-työpajoista saatuja tuloksia hyödynnettiin kaavarunkoluonnoksessa ennen sen menoa 1. lautakuntaan. ERKKO-työtä on kevään aikana keskustelutettu kaupunkiympäristön



toimialan eri palvelualueiden johtoryhmissä, ja eriytymiskehitystä ehkäiseviä toimenpiteitä on saatu tarkennettua. Keskustelut ovat lisänneet palvelualueiden ymmärrystä eriytymiskehityksestä ja sen torjunnan keinoista. Niiden kautta ERKKO-työ myös syöttää tavoite- ja toimenpide-ehdotuksia uuteen valmisteilla olevaan kaupunkistrategiaan. Strategiatyötä vetävän Milla Hamarin lisäksi myös huhtikuussa 2025 toimintansa aloittanut kaupunginjohtajan alaisuudessa toimiva segregatioryhmä (erityisesti Niina Korko ja Mari Jaakonaho) on ollut mukana tiekarttatyön laadinnassa.

Kun kaavarunko saadaan hyväksyttyä, voidaan sen pohjalta alkaa valmistella tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan asemakaavamuutoksia Koivukylän keskusta-alueen tuntumassa. Ensimmäisenä on tarkoitus aloittaa Rasinkadun asemakaavamuutos, joka otettiin jo viime syksynä mukaan kaavoitusohjelmaan. Kaavamuutoksessa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Pientalokohteista Joukontie 42 asemakaavamuutos etenee, ja kaavamuutosehdotus on tavoitteena viedä elokuussa ensimmäiseen lautakuntaan. Myös Päiväkummun kaavoitus etenee, ja kaavamuutosehdotus on tarkoitus viedä ensimmäiseen lautakuntaan syyskuussa, yhtä aikaa katusuunnitelman kanssa.

Rekolan keskustan kaavamuutoksen vieminen ensimmäiseen kaupunkiympäristölautakuntaan on viivästynyt jo noin vuodella, koska kaavoituksessa on odotettu, että yleiskaavan kolmikerroksisuutta koskeva tulkinta saadaan ensin selväksi. Nyt tavoitteena on syyskuun lautakunta. Piippilakin asemakaavamuutosta on alettu valmistella, ja kaavamuutos on tarkoitus saada vireille toukokuun aikana.

Peijaksen sairaalan laajennus-kaavamuutos on ollut pysähdyksissä, koska HUS on kohdistanut suunnitteluresurssinsa uuden leikkaussalirakennuksen rakentamiseen (voimassa olevalla asemakaavalla). Tavoitteena on kuitenkin jatkaa kaavoitusta ensi syksynä. Hosantien kaavamuutos etenee, parhaillaan tehdään alustavia selvityksiä.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025 § 3

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkittään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi

- a) tilannekatsauksesta Korson ja Koivukylän tämänhetkisestä tilanteesta,
- b) Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista ja
- c) Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista.

Käsittely:

Kuultiin

- a) kiinteistöjohtaja Antti Karin ja asemakaavapäällikkö Marjaana Yläjääsken tilannekatsaus ja
- b) aluearkkitehti vs. Milja Halmkronan selostus Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista sekä
- c) Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista.

Päätös:

Merkittiin selostus ja käyty keskustelu tiedoksi

- a) tilannekatsauksesta Korson ja Koivukylän tämänhetkisestä tilanteesta,
- b) Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista ja
- c) Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaisista hankkeista.



Lisätiedot:

aluearkkitehti Milja Halmkrona, puh. 040 536 9606
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



4 § Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / AK

VD/2920/00.02.03.00/2025

AK/MH/ML/MI

Vantaan kaupunkitasoinen osallistuva budjetointi on toteutusvaiheessa. Hankkeiden etenemisestä on raportoitu tammikuussa 2025 ja seuraavan kerran toukokuussa 2025. Hankkeet valmistuvat vuosien 2025-2026 aikana. Hankkeiden toteutumisesta myös viestitään aktiivisesti.

Vantaan osallistuvan budjetoinnin mallista tehtiin arviointi- ja kehittämistyötä, jossa arvioitiin toteutunutta ja suunniteltiin jatkoaskelia. Ideointivaiheen ja yhteiskehittämisen vaiheen asukaskyselyissä selvitettiin osallisuuden kokemusta. Osallisuusindikaattorin keskiarvot kyselyssä olivat ideointivaiheessa 75,7 ja yhteiskehittämisen vaiheessa 76,4.

Keväällä 2024 asukkaille tehtiin myös palautekysely (n=184). Kyselyyn vastanneista 88 % piti äänestämistä helppona. Asukaskyselyn perusteella osallistuva budjetointi on vantaalaisille tärkeä, vaikuttava, innostava, hauska ja silmiä avaava tapa osallistua.

Henkilöstöpalautteessa todettiin, että osallistuvan budjetoinnin prosessi toimii pääosin hyvin. Vastaajat arvostavat erityisesti prosessin selkeyttä, hyvää sisäistä viestintää ja ohjeistuksia. Kehittämiskohteiksi nostettiin työkuorman jakaminen tasaisemmin, aikarajoista huolehtiminen ja resurssien lisääminen. Kaupunkilaisten ideat ovat hyvä syöte kaupungin kehittämiseen, ja useita ideoita on hyödynnetty myös osallistuvan budjetoinnin ulkopuolella.

31.3. kaupungin johtoryhmä linjasi kokouksessaan, että kaupungin taloustilanteen takia osallistuvan budjetoinnin seuraavaa kierrosta ei käynnistetä, vaan tilalle kehitetään segregatio-ohjelmaan kytkeytyvä yhteisöbudjetti. Osallistuvan budjetoinnin arviointi käsitellään vielä kaupunginhallituksessa.

Korson suuralueella toteutetaan viisi osallistuvan budjetoinnin hanketta:

- Mikro ja vedenkeitin oppilaille, käynnissä.
- Ulkoroskikset Korsossa, käynnissä (tilattu urakoitsijalta)
- Leppäkorven uimapaikan (Sandis) pukukoppien uusiminen ja suihkualueen parantaminen, käynnissä
- Korson suuralueelle uusi ulkokuntoilupaiikka, suunnittelu alkaa 2025
- Nuorille työkokemusta, käynnissä. (Nuoria on työllistetty hankkeisiin: seinäprojekti, avoimet ovet, vertaisohjaus ja päiväleiri)

Koivukylän suuralueella toteutetaan 11 osallistuvan budjetoinnin hanketta:

- Koripallokorit ja kenttämaalaukset Havukosken koulun pihalle, käynnissä.
- Kirjastoon toimintaa lapsille, käynnissä. (Syksyllä Halloween hulinat)
- Lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantaminen - ennaltaehkäisevän toiminnan lisääminen, käynnissä. (Toteutus syksyllä 2025)
- Puistokonsertti, käynnissä.
- Neularoskiksia Koivukylän keskukseen, selvitys käynnissä.



- Panostetaan lasten ja nuorten maksuttomiin harrastuksiin Koivukylän alueella, käynnissä. (Kuvataide Havukosken koulu 34 nuorta, partio Kytöpuiston koulu 90 lasta, elokuvaharrastus Koivukylän asukastila 87 lasta)
- Maksutonta höntsäliikuntaa Koivukylään, käynnissä. Toteutus touko-elokuu 2025.
- Maksuttomia leffapiknikkejä eri ikäisille, Toteutus syksy 2025.
- Uusia pelikonsoleita Havukosken nuorisotilalle, käynnissä.
- Ulkoroskikset Koivukylässä, käynnissä. (Alueen urakoitsija kilpailutuksessa. Hankinta tehdään kilpailutuksen ratkettua.)
- Aistihuoneet Rekolan ja Koivukylän kouluihin, käynnissä. Toteutuu kevätlukukauden aikana.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025 § 4

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeröisen selostus.

Päätös:

Merkittiin tilannekatsaus tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Osallistuva budjetointi kokonaisuutena:

vastaava osallisuusasiantuntija Mari Lehtoruusu, puh. 040 162 6934

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Osallistuva budjetointi kaupunkiympäristön toimialalla:

vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeröinen, puh. 050 542 4738

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/2920/00.02.03.00/2025

AK/MH/ET/LM

Kaupunkistrategiassa asetettuja kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteita ja mittareita on käsitelty seurantaryhmän kokouksissa. Tämän kokouksen ajankohtaisia, aiemmin esittelemättömiä seurantatietoja ovat asukasbarometrin tulokset, asuinalueeseensa kuuluvuutta tuntevien määrä, aktiivisuuden seuranta kaupunkikeskustoissa sekä palveluverkkosuunnitelman toteuttaminen. Kukoistaville kaupunkikeskustoille nimettyjen tavoitteiden saavuttamista on mitattu vuosittain osana Targetor-seurantaa. Kooste mittareiden tuloksista laaditaan kaupunkistrategian loppuarvioinnin yhteydessä.

a) Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksen raportti

Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksella selvitettiin vantaalaisten tyytyväisyyttä asumiseen, asuinalueisiin, palvelujen saavutettavuuteen ja liikkumiseen. Asukastyytyväisyyden seuranta asukasbarometrillä on Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 yksi mittareista. Tavoitteena on, että tyytyväisyys on noussut edellisestä, vuonna 2020 toteutetusta asukasbarometristä.

Asukasbarometri 2024 -kysely lähetettiin satunnaisotannalla 2 200 vantaalaiselle. Kyselyyn oli mahdollista vastata internetlomakkeella 18.11.-16.12.2024 välisenä aikana suomeksi, ruotsiksi tai englanniksi. Yli 60-vuotiailla oli mahdollisuus vastata kyselyyn paperilomakkeella. Vastauksia saatiin yhteensä 635 ja vastausprosentiksi muodostui 29. Vastaajille, jotka jättivät kyselyn yhteydessä yhteystietonsa, postitettiin vastauspalkinnoksi elokuvalippu.

Asukasbarometri 2024 tulosten perusteella vantaalaisten asukkaiden tyytyväisyys niin asuntoon, asuinalueeseen kuin elämänlaatuunkin on säilynyt keskimäärin hyvänä. Asuinalueeseensa tyytyväisten osuus (78 %) on kuitenkin laskenut hieman edellisestä asukasbarometristä (81 %), joten kaupunkistrategian tavoite ei toteutunut. Tyytyväisyydessä on pientä vaihtelua suuralueittain sekä vastaajan kielen sekä talotyyppin mukaan. Erot tyytyväisyydessä eri väestöryhmien ja alueiden välillä ovat edelleen kuitenkin melko pieniä. Tulos on kaupungin kannalta hyvä, sillä tyytymättömyys ei ole vahvasti kasaantunut tietyille alueille tai väestöryhmille.

Vantaalaisilla asuinalueilla viihtyvyyttä luovat erityisesti sijainti ja liikenneyhteydet, rauhallisuus ja turvallisuus sekä luonnonympäristö. Epäviihtyvyyttä aiheuttavat sosiaaliset häiriöt ja turvattomuus, pysäköintipaikkojen puute sekä liikenteen aiheuttama melu ja turvattomuus. Viihtyvyystekijät ovat pysyneet pitkälti samoina vuoden 2020 asukasbarometritutkimuksesta. Sen sijaan epäviihtyvyystekijöistä etenkin sosiaaliset häiriöt ja turvattomuus ovat yleistyneet edellisen asukasbarometrin tuloksiin verrattuna. Vantaa kotikaupunkina merkitsee silti monelle turvaa, rauhallista ja luonnonläheistä asuinympäristöä sekä mainettaan parempaa paikkaa.

Asukasbarometrin vastauksista kaupunki saa tärkeää tietoa Vantaan tulevaan kehittämiseen. Asukkaiden näkemyksiä hyödynnetään Vantaan palvelujen, toiminnan ja kaupunkiympäristön suunnittelussa.

b-d) Asukkaille iloa tuottavat kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut kaupunkikeskuksissa



Valtuustokauden tavoite 23 Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa on määritelty kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan raportointivastuulle. Tavoitetta mitataan omaan asuinalueeseensa kuuluvuutta kokevien osuuden, keskustojen aktiivisuusseurannan sekä palveluverkkosuunnitelman toteuttamisen kautta.

b) Kuuluvuuden tunne

Asukkaiden kuuluvuuden tunnetta omaan asuinalueeseensa mitataan vuosittain tehtävällä osallisuuskyselyllä. Tuloksia tulkitessa tulee huomioda, että suuralueisiin jakaessa varsinkin vuosien 2020–2022 kyselyiden vastaajamäärät ovat melko pieniä ja isot heilahtelut tuloksissa siksi mahdollisia.

Korson suuralueella omaan asuinalueeseensa kuuluvuutta kokevien osuus on kasvanut vuoden 2020 44,7 % lähtötasosta ja on vuonna 2024 53,7 %. Kasvua kuuluvuuden tunteessa on siis lähes 10 %. Toisaalta vuonna 2022 kuuluvuuden tunnetta koki 68,4 % vastaajista eli laskua on siitä lähes 15 %.

Koivukylän suuralueella omaan asuinalueeseensa kuuluvuutta kokevien osuus on kasvanut vuoden 2020 35,2 % lähtötasosta ja on vuonna 2024 48,9 %. Kasvua kuuluvuuden tunteessa on siis lähes 15 %. Toisaalta suuralueen kuuluvuuden tunteessa on vuosittaisia yli 10 % vaihteluita eri vuosien välillä vuosina 2020–2024. Korkeimmillaan kuuluvuuden tunne oli vuonna 2023, jolloin se oli 59,6 %.

c) Aktiivisuuden seuranta keskustoissa

Kaupunkikeskusten aktiivisuuden seurantaa on tehty Elävät kaupunkikeskustat -heatmap aineiston kautta, mobiilidatan avulla ja keräämällä vapaa-ajan palveluiden kävijämäärätietoja. Mobiilidata-aineiston mukaan vuosina 2019–23 aktiviteettien määrä Korson keskustassa on laskenut noin 2000 aktiviteetilla. Koivukylän keskustassa aktiviteettien määrä on laskenut noin 1500 aktiviteetilla.

Heatmap-aineisto osoittaa, että aktiivisuus kohdistuu suhteellisen samoihin paikkoihin. Korson kirjaston fyysiset käyntikerrat ovat kasvussa, kuten myös Koivukylän kirjaston. Lumo-salin kävijämäärissä on tapahtunut huomattava kasvu viime vuosina. Korson uimahallin kävijämäärä on noussut vähän vuodesta 2020, mutta vuoden 2022 huippulukemista kävijämäärä on laskenut. Korson asukastilan kävijämäärä on kasvanut, samoin Koivukylän asukastilan kävijämäärä.

d) Palveluverkkosuunnitelman toteuttaminen

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaa on toimeenpantu Korsossa ja Koivukylässä systemaattisesti. Alueiden asukkaita palvelemaan on rakenteilla Elmon uimahalli. Koivukylän keskustan vapaa-ajan palveluista käynnistyy loppuvuonna 2025 esiselvitys. Korsossa suunnitteilla on liikuntahalli Leppäkorven koulun yhteyteen.

e) Viheralueiden saavutettavuuden kehitys

Viheralueiden mitoituksen ja saavutettavuuden ohje (SAAVU) on laadittu kaupunkistrategian asettaman tavoitteen mukaisesti vuonna 2023. SAAVU-mittari on yleiskaavoituksen laatima ohje ensi sijassa asemakaavoitukselle.

SAAVU-ohjeella mitataan sitä, miten ihmiset pääsevät virkistäytymään julkisiin vehreisiin ympäristöihin. Viheralueiden mitoitusta ja saavutettavuutta lasketaan kahdella eri laskurilla, joista toinen koskee keskustoja eli yleiskaavan C- ja AC-alueita ja toinen muita asuinalueita.



Keskusta-alueilla vaaditaan tiheästi pienialaista kaupunkivihreää, mutta kaavoitetut julkiset virkistysalueet voivat olla hieman pienempiä ja kauempana kuin asuinalueilla. Pienessä kaupunkivihreässä otetaan huomioon julkista ulkotilaa vehreyttävät tontin ja katualueen osat. Laajojen viheraluekokonaisuuksien (yli 10 tai 18 hehtaaria) osia ovat virkistysalueiden lisäksi myös maatalousalueet, luonnonsuojelualueet, hautausmaat ja suojaviheralueet. SAAVU-laskentaa tehdään alue kerrallaan silloin, kun viheralueita ollaan muuttamassa kaavoilla. Näin varmistetaan viheralueiden riittävyys virkistyksen näkökulmasta. Pihojen riittävä vehreys taas varmistetaan määrittelemällä vihertehokkuuden minimitaso.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025 § 5

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi

- a) Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksen raportista,
- b) kuuluvuuden tunteesta,
- c) aktiivisuuden seurannasta keskustoissa,
- d) palveluverkkosuunnitelman toteuttamisesta sekä
- e) merkitään kirjaus ja käyty keskustelu tiedoksi viheralueiden saavutettavuuden kehityksestä.

Käsittely:

- a)-d) Kuultiin projektijohtaja Anniina Korkeamäen selostus.

Päätös:

Merkittiin selostus tiedoksi

- a) Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksen raportista,
- b) kuuluvuuden tunteesta,
- c) aktiivisuuden seurannasta keskustoissa,
- d) palveluverkkosuunnitelman toteuttamisesta sekä
- e) merkittiin kirjaus tiedoksi viheralueiden saavutettavuuden kehityksestä.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunkistrategian tavoitteet ja mittarit:

projektijohtaja Anniina Korkeamäki, puh. 040 574 3342
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan asukasbarometri 2024 -kyselytutkimuksen raportti:

asumisen erityisasiantuntija Elina Taipale, puh. 040 627 6765
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Asukkaille iloa tuottavat kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut kaupunkikeskuksissa:

Lauri Majuri, puh. 040 482 5480
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Viheralueiden saavutettavuuden kehitys:

Juha Nurmi, puh. 040 336 0159

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6 § Asemaseutujen turvallisuus / AK

VD/2920/00.02.03.00/2025

AK/MH/MB

Asemaseutujen turvallisuus -työryhmä on käynnistänyt toimintansa maaliskuussa 2025

Asukaskyselyssä esiin nousseet korjattavat ongelmat asemaseutujen turvallisuudentunteen parantamiseksi vaativat toimenpiteitä. Asemaseuduille on tarvetta laatia kunnossapitosuunnitelma ja aktiivisen asemaseudun käyttäjille suunnatun korjaavan toiminnan suunnitelma edellä mainitun epäkohdan korjaamiseksi. Asemaseutujen turvallisuus -selvitysryhmä on kiinteistöjohtaja Antti Karin koolle kutsuma ja johtama poikkihallinnollinen työryhmä, joka laatii kunnossapitosuunnitelman ja budjetin esitettävälle toimenpiteille. Sen rinnalla segregaatioriskien ehkäisyn ryhmä laatii toimintasuunnitelman käyttäjille suunnattavasta toiminnasta.

Aihe on viety Kaupunkistrategian 2026 mittaroitavaksi tavoitteeksi.

Työn kohteena ensimmäisessä vaiheessa ovat asemaseudut Kivistö, Koivukylä ja Myyrmäki. Tavoitteena on turvallisuuden parantaminen kestäväällä tavalla luoden samalla viihtyisyyttä alueelle. Toimenpiteitä ovat mm. asemaseutujen turvallisuuden parantaminen vartioinnin, kameravalvonnan, laatutason, valaistuksen viihtyisyyden, esteettömyyden, taiteen, aktiivisen toiminnan ja kaupunkivihreän keinoin. Budjetti tarkentuu hankkeen valmistelussa kuluvan kevään 2025 aikana. Kevään työn pohjalta laaditaan suunnitelma ja budjetti kaikkien asemaseutujen parantamiseksi ja ylläpitotason pitämiseksi riittävällä tasolla.

Hankkeen koordinaatiosta vastaa projektijohtaja Mia Bungers.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025 § 6

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin projektijohtaja Anniina Korkeamäen selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Mia Bungers, puh. 040 559 0350
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 7.5.2025 § 7

Itä-Vantaan projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.

Päätös:

Ei tiedotusasioita.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)