



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 22.4.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 36/2025 Kivimäen koulun perusparannus v.2: sähköurakoitsijan valinta

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 12/2025 Vapautus vuokranmaksusta / Myyrmäen urheilutalon kahvila

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 42/2025 Rekolan koulun ja asuntolan ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostus, osa 1
- § 44/2025 Kivimäen koulu perusparannus v.2, putkiurakoitsijan (PU) valinta
- § 45/2025 Kivimäen koulu perusparannus v.2, ilmanvaihtourakoitsijan (IU) valinta
- § 46/2025 Nostolaitteiden, välineiden ja esitystekniikan tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelun hankinta (210 000 euroa / 4 vuotta, alv 0 %)
- § 47/2025 Martinlaakson päiväkodin uusi väestönsuoja, LVIA-suunnittelijan hankinta
- § 48/2025 Kimaran päiväkodin palovahinkokorjaus, sähkösuunnittelijan hankinta
- § 53/2025 Kimaran päiväkodin palovahinkokorjaus, LVIA-suunnittelijan hankinta
- § 54/2025 Päiväkotikoti Silva, LVIA-suunnittelun hankinta
- § 56/2025 Silvan päiväkotikoti, sähkösuunnittelun hankinta
- § 57/2025 Vihertien asukaspuiston rakennuksen vesikaton korjaus/uusiminen
- § 58/2025 Hepopuiston päiväkodin pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 46/2025 Tikkurilan keskuspuisto – Puutarhatie -ulkoilureitti, 68 Koivuhaka, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 48/2025 Rakentaminen palveluyksikön käyttösuunnitelman määrärahojen käytön sekä tuntipalkkalistojen hyväksyjät
- § 49/2025 Hankinta/Kirkonkylänkosken kunnostus

Kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

- § 47/2025 Vantaanlaaksontien jalankulku- ja pyörätie välillä Helsingin raja – Vaskivuorentie, 16 Kaivoksela, katusuunnitelman hyväksyminen

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

- § 29/2025 Maankäyttölupa Myyrmäkitalon edustalle
- § 30/2025 Tuomelan koulun tilojen vuokraaminen ajalle 1.5.-31.8.2025 / Länsi-Vantaan musiikkiopisto
- § 31/2025 Tuomelan koulun huoneiden 303 ja 305 vuokraaminen
- § 32/2025 Simonkalliontie 1 as 3 vuokraaminen / LKN Rakennus Oy



Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 12/2025 LT65 Elmon uimahallin rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta, lisä- ja muutostyö

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 17/2025 Katujen ja puistojen palvelualueen rakentamisyksikön työpäällikön, omaisuudenhallintapäällikön sekä vastaavien rakennusmestareiden/vastaavan puutarhurin sijaisten määrääminen

§ 19/2025 Hankinta / Caravellentie Tuupakantie Tulkintie LIVA

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 22/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko

§ 23/2025 Korvauspäätös, autovahinko

§ 24/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 9/2025 Maanomistajan lupa kevyenliikenteen kiertotien sijoittamiseen Nikinmäessä / Destia Oy

§ 10/2025 Maankäyttölupa varasto- ja pysäköintialuetta varten Vehkalassa / Tekova Grand Oy

§ 11/2025 Määräalan ostaminen tilasta 92-415-1-196 Rekolan kylästä / Veikko Kalevi Hämäläinen kp.

§ 12/2025 Maanomistajan lupa autojen tilapäiseen pysäköintiin Hakunilassa

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 19/2025 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen varastoalueeksi Viinikkalasta / Kiinteistö Oy Vantaan Vasamakuja 11

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Antti Kari

§ 33/2025 Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 25/2025 Päätös option käyttöönotosta / Myyrmäen vanhan jäähallin kahvion vuokraaminen Cafe Skrinnari Oy:lle

§ 26/2025 Koivukoti 2 vuokraaminen / Soma Hoivapalvelut Oy

§ 28/2025 Tilojen vuokraaminen Nuorisopalveluille /Liesitori 1, 2.krs. pinta-ala 237m2.

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi



- § 7/2025 Viherkuja tila 411-1-187, kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 8/2025 Laurintie tila 415-1-293, kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 9/2025 Hankinnan keskeyttäminen, uudelleen kilpailutus ja hankintaoikaisuvaatimuksen käsittely asiassa ”Pyöräkuormaaja KUP 24 -hankinta”
- § 12/2025 Hankinta/Rosenlundin kaava-alueen vaihe 2 vaahtolasi
- § 14/2025 Länsi-Keimolan tie tila 416-5-129, kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 15/2025 Länsi-Keimolan tie tila 416-5-130, kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

- § 17/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko
- § 18/2025 Korvauspäätös, aurausvahinko
- § 19/2025 Korvauspäätös, autovahinko
- § 20/2025 Korvauspäätös, autovahinko
- § 21/2025 Korvauspäätös, autovahinko

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 11/2025 Voimansiirtojohtoon sijoittamista koskevan sopimuksen hyväksyminen kiinteistöjen 92-407-15-94, 92-407-11-61 ja 92-407-14-10 alueelle Ilolassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 16/2025 Väliaikainen maanomistajan lupa valokuituverkon osalle Kivistön kaupunginosassa / Valokuitunen Oy
- § 17/2025 Maanomistajan lupa maakaapeleille ja suojaputkituksille Sotungin kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- § 18/2025 Maankäyttölupa väliaikaista asukaspysäköintiä varten Kaivokselassa / Asunto Oy Kaivosrinne

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 14.5.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

**Käsittely:**

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 39/2025 Hankinta/Läntisen Valkoisenlähteentien pääpyöräreitti

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 60/2025 Sotungin koulun pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

§ 61/2025 Havukosken nuorisotalon sisäilmakorjausten ja osittaisen peruskorjauksen kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen

§ 62/2025 Solkikujan päiväkodin vesikaton uusiminen 2025, urakoitsijan valinta

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 33/2025 Tuomelan koulun huoneen 105 vuokraaminen / Tmi Deco Paja

§ 34/2025 Kynicke -tilan vuokraaminen

§ 35/2025 Vernissan kahvilatilan vuokraaminen / DiDi Caffè Oy

§ 36/2025 Maankäyttöluvan myöntäminen / Helsinki Triathlon ry:n osakilpailu 29.5.2025 Kuusijärven luonto- ja virkistysalueella

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 13/2025 Perusparannusavustuksen myöntäminen Katinkalliontien-Välimäentien tiekunnalle 2025

§ 14/2025 Perusparannusavustuksen myöntäminen Saraksentien-Viinämäentien tiekunnalle 2025

§ 15/2025 Perusparannusavustuksen myöntäminen Majalantien tiekunnalle 2025

§ 16/2025 Vuotuiset tiekunta-avustukset yksityisteiden kunnossapittoa varten 2025

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 25/2025 Korvauspäätös, autovahinko

§ 26/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko

§ 27/2025 Korvauspäätös, kaivuuvahinko, Vestran vesiosuuskunta

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 20/2025 Maanomistajan lupa kaapeliputkituksille ja maakaapeleille Koivuhaan kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.