



Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/1607/10.03.02.01/2025

AK/PW/EK/TL

Metsolanmäen vuonna 2009 valmistunutta 84-tilapaikkaista (4 ryhmää) päiväkotia laajennetaan 126-tilapaikkaisella (6 ryhmää) laajennusosalla. Uusi laajennus liittyy olemassa olevaan rakennukseen muodostaen uuden 210-tilapaikkaisen (10 ryhmää) päiväkotiyksikön. Uuden laajennusosan tavoitehinta on 7,24 milj. euroa ja nykyisen päiväkodin tilamuutosten tavoitehinta on 1,82 milj. euroa. Yhteensä hankkeen tavoitehinta on 9,06 milj. euroa (alv 0 %). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkotia otetaan käyttöön elokuussa 2027.

Metsolanmäen päiväkodin hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Toimitilajohtamisen sekä muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa. Hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtikonsulttina on toiminut Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy. Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset on keväällä 2024 valmistuneen Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennus- ja tilamuutostekohde. Päiväkodin laajennus tarvitaan vastaamaan väestöennusteen mukaiseen kasvuun Korson keskustan alueella.

Päiväkodin nykyistä Y-tonttia laajennetaan pohjoiseen ja itään Metsolanmäen puiston suuntaan asemakaavamuutoksella ja tontin rakennusoikeutta kasvatetaan uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Asemakaavoituksen suunnitelman mukaan Metsolanmäen päiväkodin pohjoispuolelle tulee jäädä vähintään 5000 m² yleinen puistoalue.

Olemassa olevaan päiväkotiin toteutetaan tilamuutoksia uuden rakennuskokonaisuuden toiminnallisten tarpeiden edellyttämässä laajuudessa. Uuden laajennusosan hankesuunnitelman mukainen bruttoalataavoite on 1448 brm² ja nykyisen osan bruttoala tilamuutosten kanssa on 1077 brm². Valmiin rakennuskokonaisuuden bruttoalataavoite on täten 2525 brm². Laajennusosa toteutetaan kaksikerroksisena nykyisen kaksikerroksisen rakennuksen yhteyteen ja laajennusosan väestönsuoja toteutetaan erilliseen pihavarastoon. Nykyisellä tontilla on rakennusoikeutta 1300 k-m², josta jo rakennettua kerrosalaa on 995 m². Rakennusoikeutta tontilla on edelleen 305 k-m². Tontin rakennusoikeutta kasvatetaan Y-tontin tulevan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Hyväksytyssä toimitilojen investointiohjelmassa vuosille 2025–2034 Metsolanmäen päiväkodin laajennukselle on varattu (KL 116) 8 100 000 euroa ja tilamuutoksiin 2 050 000 euroa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt 28.2.2025 päivätyn hankesuunnitelman osaltaan 17.3.2025 § 7.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



Kaupunkitilalautakunta 9.4.2025 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset 28.2.2025 päivätty hankesuunnitelma ja kokonaistavoitehintaa 9,06 milj. euroa.

Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Tuomas Vanhanen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkitilalautakunta 14.5.2025 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset 28.2.2025 päivätty hankesuunnitelma ja kokonaistavoitehintaa 9,06 milj. euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Metsolanmäen päiväkodin laajennus ja tilamuutokset, 28.2.2025 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Thomas Laine
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)