



Tarjouskilpailun järjestäminen 114 505 m2 kokoisesta alueesta kiinteistöllä 92-34-5-1 motocrosstoimintaa varten Kiilan kaupunginosassa / AK

VD/1026/10.00.02.02/2025

AK/JH/TH/JHo/KH/JR

Esitetään 114 505 m2 kokoisen alueen luovuttamista tarjouskilpailulla kiinteistöstä 92-34-5-1 motocrosstoimintaa varten.

Kiinteistöhallinta ja asuminen on valmistellut kilpailutettavaksi 114 505 m2 kokoisen alueen kiinteistöstä 92-34-5-1. Kiinteistö sijaitsee Kiilan kaupunginosassa Helsinki-Vantaan lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Asemakaavassa alue on osoitettu erityistoimintojen korttelialueeksi kunnan tarpeisiin (E,k). Alueella on toiminut vuosia motocrossrata, jota tällä hetkellä ylläpitävän toimijan vuokrasopimus päättyy 30.9.2025. Lisäksi alueella sijaitsee muutamia rakennuksia, joiden nykyinen kunto ja jäljellä oleva elinkaari vaihtelevat.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää alueelle toimija, joka sitoutuu vuokraamaan alueen motocrosstoimintaa varten. Alue vuokrataan tarjouskilpailun voittaneelle taholle 31.12.2040 saakka eli viideksitoista (15) vuodeksi. Tontin vuosivuokra perustuu kilpailussa korkeimpaan tarjottuun hintaan, ollen kuitenkin vähintään 33 000 euroa/vuosi lisättynä arvonlisäverolla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kilpailuun voivat osallistua kaikki kiinnostuneet yritykset ja tahot. Kilpailijoiden tulee laatia kilpailuehdotus kiinteistöllä 92-34-5-1 sijaitsevan vuokra-alueen kehittämisestä sekä motocrosstoiminnasta. Kilpailuehdotuksen tulee sisältää tarjous vuosivuokrasta, alueen maankäyttösuunnitelma sekä alustava liiketoimintasuunnitelma. Kilpailun voittaja ratkaistaan tarjotun vuokrahinnan, esitettyjen suunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden sekä toimitettujen selostusten perusteella. Valitun toimijan odotetaan kehittävän alueen toimintaa ja palveluja yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa. Kilpailun arviointiryhmä muodostetaan kaupunkiympäristön toimialan sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan edustajista.

Vuokrattavalla alueella on voimassa oleva ympäristölupa, jonka kaikkiin ehtoihin kilpailun voittajan edellytetään sitoutuvan.

Kilpailun järjestelystä vastaa Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö. Kilpailu järjestetään kesällä 2025.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 25 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää muun Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden ja rakennusten myymisestä sekä vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 400 000 euroa. Edelleen hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 33 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun lautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 14.5.2025 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kilpailualueesta, kiinteistö 92-34-5-1

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)