



Tontin 92-81-210-3 vuokraaminen paloasemaa varten Korsossa / Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / AK

VD/2982/10.00.02.02/2025

AK/TH/AV-P/JK

Esitetään vuokrattavaksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle noin 5 000 m² suuruinen tontti 92-81-210-3 paloasemaa varten 1.6.2025 alkaen. Vuokra-aika on 50 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra on 25 000 euroa.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue rakentaa paloaseman Korsoon Vantaan kaupungin omistamalle tontille 92-81-210-3 osoitteeseen Urpiaisentie 36. Vuokrattava tontti 92-81-210-3 on osoitettu asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KT-1). Tontin pinta-ala on 5 000 m² ja rakennusoikeus 2 500 k-m² (e=0.5).

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 17.12.2024 § 1219.

Vuokra on vuokrasuhteen alkaessa 25 000 euroa vuodessa. Vuokran määrä perustuu kohteen asemakaavan osoittamaan rakennusoikeuden määrään 2 500 k-m² ja sen yksikköhintaan 200 € / k-m². Yksikköhinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan yritys- ja erityistonttien hinnoitteluraporttiin. Vuokran määrä on 5 % edellä määritellystä kohteen pääoma-arvosta.

Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 1.6.2025.

Muut maanvuokrasopimuksen ehdot noudattavat työpaikkatonttien vuokrausperiaatteita. Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrauksen kohteesta ovat tämän päätöksen liitteenä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää muun Vantaan kaupungissa asemakaavoitetulla alueella sijaitsevan kiinteän omaisuuden ja rakennusten myymisestä sekä vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 14.5.2025 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana noin 5 000 m² suuruisen tontin 92-81-210-3 paloasemaa varten 1.6.2025 alkaen 50 vuodeksi. Vuosivuokra on 25 000 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimus ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maanvuokrasopimusluonnos



- liitekartta vuokrattavasta alueesta

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)