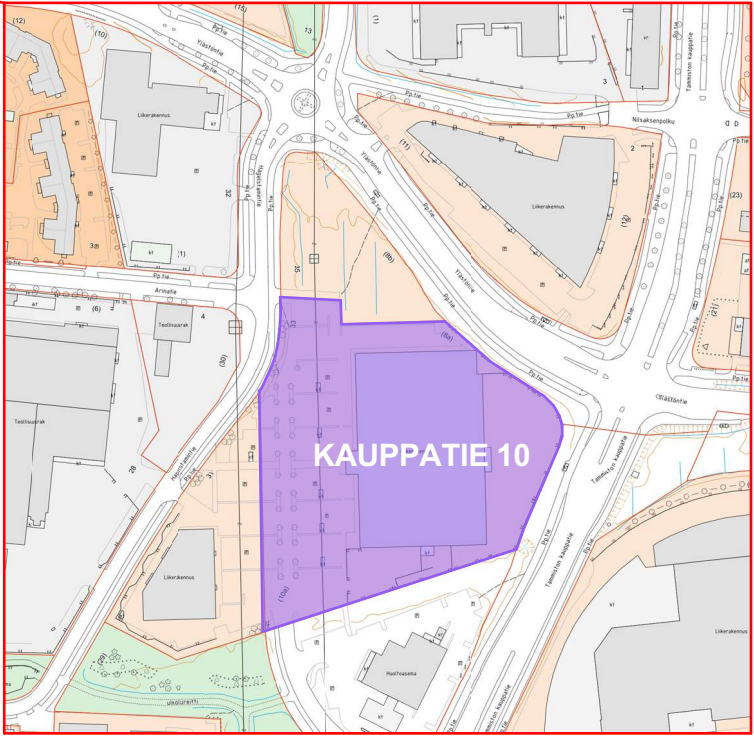
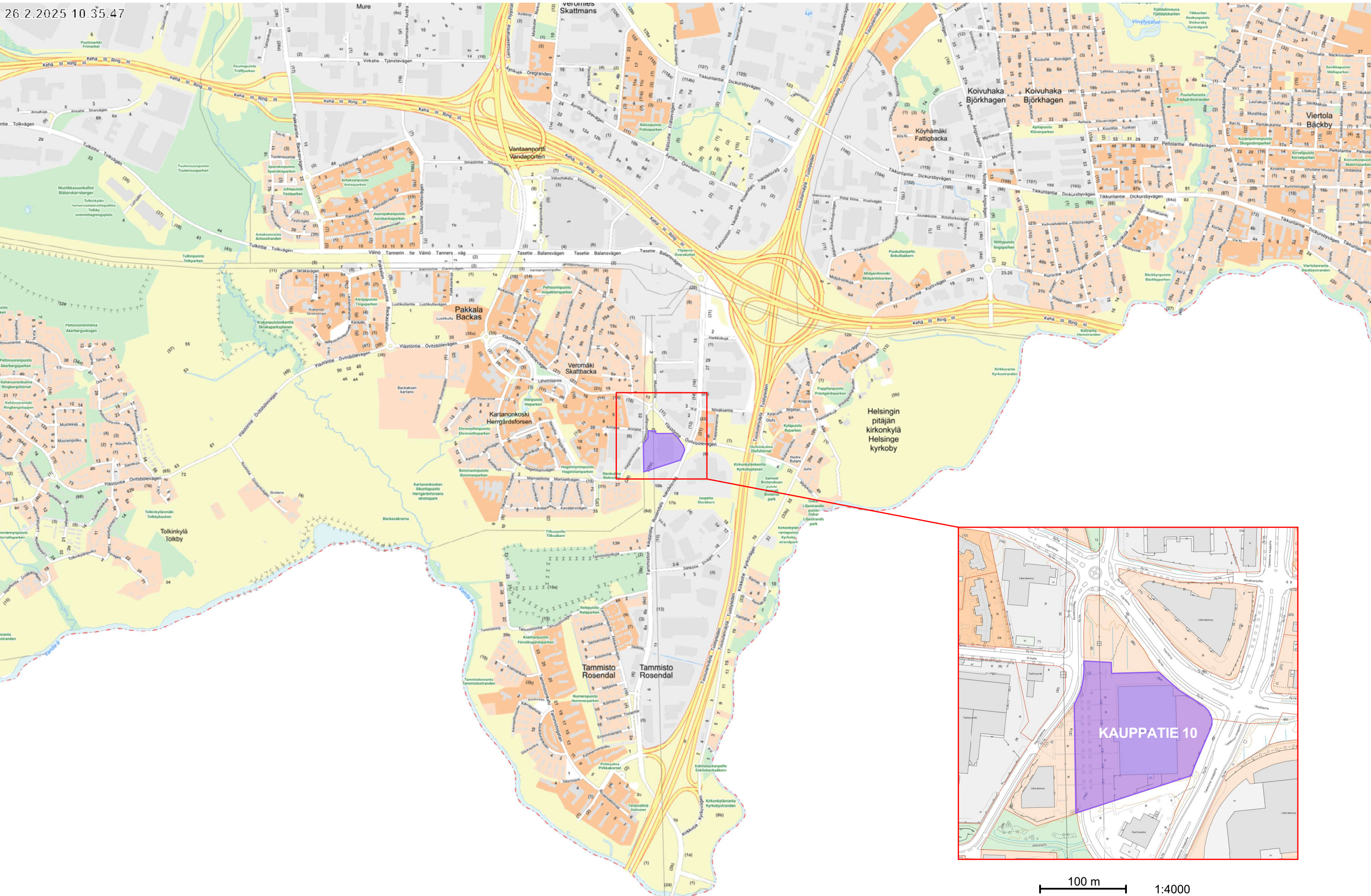




26.2.2025 10.35.47



100 m 1:4000

Hagelstamintie 33, purkulupa
Sijaintikartta
17.4.2025

Kaava-alueen numero Planområdens nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001829	09.06.2004	85/53, 86/53,54
Kv 21.6.2004		
Vantaan kaupunki Kaupunginosa 51		
PAKKALA		
Asemakaavan muutos		
Korttelit 51162, 51163 ja osa korttelia 51153 sekä katu- ja virkistysalueet.		
1:2000		

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
A	
Asuinrakennusten korttelialue.	
A-korttelia 51162 koskevia määräyksiä:	
Vaara-alueella kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvu-korkeus ylitä viittä metriä.	
Rakennukset ja rakennelmat tulee julkisivujen ja katon suhteen rakentaa yhtenäistä klassista ja ajatonta raken-nustapaa noudattaen.	
Asuinrakennuksen rakentamiseen on käytettävä rakennus-alan koko piltuus.	
Asuinrakennusten ullakoille saa rakentaa alapuolisiin asuntoihin kuuluvia asuntoiloja rakennusoikeuden ja ker-rosluvun estämättä.	
250 mm:n paksuuden ylittävän ukoseinän osan saa ra-kentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	
Tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi sijoittaa asukkaiden käyttöön asu-mista palvelevia kerho-, askartelu-, huolto-, varasto-, väestönsuoja- yms. yhteisiloja, kuitenkin enintään 20 % kerrosalasta.	
Asuinrakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa asuntoihin kuuluvia kerrosalaaan laskettavaa liike- ja työ-tiloja.	
Kellaria ei saa rakentaa.	
Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:1.	
Rakennuksissa on käytettävä harja- tai amakattoa ilman mansarditaitetta.	
Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen betonikattotili tai tiili.	
Ullakkokerrokseen ei saa rakentaa ulkotiloja eikä parvekkeita.	
Ikkunalyhydyt eivät saa katkaista talon räystästä.	
Ikkunalyhtyjen katon tulee kallistua eteen tai sivuille ja nil-den korkeus saa olla enintään 1,6 m.	
Ikkunalyhtyjen leveys ei saa ylittää 3,0 m eikä etäisyy-den toisiansa alittaa 2,4 m.	
Ikkunalyhtymääräykset eivät koske poikkipäätyjä.	

Harjan suuntaisen julkisivun pääasiallinen enimmäiskor-kaus on asuinrakennuksessa 7,0 metriä ensimmäisen ker-roksen lattiatasosta ja talousrakennuksissa 3,0 metriä.	
Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla peittomaalattua pystyaukoitusta, slammattuja, rapattuja tai poitettua savi-tiliä.	
Talousrakennusten julkisivujen tulee olla peittomaalattua pystyaukoitusta, slammattuja, rapattuja tai poitettua savi-tiliä.	
Mahdollisia elementtisaumojia ei saa näkyä.	
Tiilijulkisivujen saumojen tulee olla tilien värisiä.	
Julkisivujen ja aitojen tulee olla värisävyiltään lämpimiä.	
Värityksen tulee vaihdella.	
Enintään kahden vierekkäisen asunnon julkisivu saa olla samaa värisävyä.	
Kadun julkisivuihin saa sijoittaa vain enintään 0,9 m ulko-nevia ja 1,8 m leveitä pinnakatteellisia parvekkeita ja ranskalaisia parvekkeita.	
1. kerroksessa ei saa rakentaa ukonevia parvekkeita.	
Ikkunapuitteiden tulee olla peittomaalattua puuta.	
Ikkuna-aukkojen tulee olla pystysuuntaisia tai neliömäisiä ja niiden ulkolasit saavat olla enintään 0,6 metriä le-veitä, mistä sallitaan poikkeuksia ullakkojen osalta.	
Maantasoaunnonlla tulee olla oma pihaosuus.	
Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa rehevästi puita ja pensaita.	
Tontti tulee rajata pensasaidalla puistoa ja lähivirkistys-alueita vastaan.	
Asuntoon kuuluva pihaosuus ja autopaikat on rajattava pensasaidalla muilta piha-alueita vastaan.	
Alueella ei saa käyttää asfalttipäällystettyä.	
Autopaikkojen vähimmäismäärät:	
Asunot 1,25 autopaikka/asunto	
Poikuyörapaikkoja on varattava vähintään 1 kpl / asuin-huone, joista helposti käytettäviä vähintään 50 %.	



Vanda stad
Stadsdel 51
BACKAS
Ändring av detaljplanen
Kvarteren 51162, 51163 och del av kvarteret 51153 samt gatu- och rekreationsområdet.

1:2000

KL

Liikerakennusten korttelialue.
KL-alueita korttelissa 51163 koskevia määräyksiä:
Vaara-alueella kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvu-korkeus ylitä viittä metriä.
Jalankulkutaset rakennusten pääsisäänkäyntien edustoilla on pinnoitettava luonnonkivellä tai vastaavalla materiaalilla.
Toimistohuoneiden ja vastaavien tilojen ukokuoren äänen-eristävyyden tiilikennemolua vastaan on oltava vähin 30 dBA.
Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvatta osaltaan.
Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varas-tointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.
Korttelin eteläisempää ajoneuvoliittymäkohtaa Hagelstamin-tielle saa käyttää vain huoltoajoa/tavarankuljetusta varten.
Ern. ajoneuvoliittymä Hagelstamintielle on rakennettava siten, että ajo tontille/tontilta on mahdollista vain poh-joiseen Ylästöntien suuntaan.
Korttelissa sijaitsee itä-länsisuunnassa useampia vesi-huollon runkolinjoja.
Johtojen kunnon turvaamiseksi tulee liikennealueet raken-taa ja johdot suojata siten, ettei niille aiheudu vaurioita.
Suojaustoimenpiteet tulee tehdä kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja työ suoritaa kaupungin val-vonnassa.
"Ajo" merkinnällä varustetulle alueelle ei saa rakentaa ajon estävää porttia tai aita.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilät 1 autopaikka/ 30 k-m²
Paljon tilaa vaativa erikoistavarakauppa 1 autopaikka/ 50 k-m²
Toimistot 1 autopaikka/ 50 k-m²
Varastot 1 autopaikka/150 k-m²
Autopaikat tulee maastoa muotoilemalla ja istutuksiin jao-tella enintään 40 autopaikan yksiköiksi.
KL- ja KT-alueiden autopaikat voivat olla yhteiskäytössä ja autopaikat saavat sijaia korttelialueella tontinrajoi-sta riippumatta.
Yhteiskäytön tarkoituksena on pienentää korttelialueella vaadittujen autopaikkojen kokonaismäärää.
KT-alueen autopaikoista saadaan 80 autopaikkaa sijoittaa KL-alueelle.

kl-alueita koskevia määräyksiä:
Alueelle saa sijoittaa enintään 100 neliometriä päivittäis-tavarakaupan tiloja
Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa kiviainesta, joka voi olla myös väribetonia.
tvk-alueita koskevia määräyksiä:
Puutarhamyymälän ulkomyynti- ja/tai puutarhatuotteiden esittelyalue on pidettävä koko vuoden vihreänä ja istutet-tuna.
Alueella ei sallita ulkovarastointia.
Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä lasia tai vastaa-vanlaista valoa läpäisevää materiaalia sekä valkoista metallillevyä.
Rakennuksen katto tontilla nro 2 on toteutettava pää-osin valokattoisena.
Toimistorakennusten korttelialue.
KT-alueita korttelissa 51163 koskevia määräyksiä:
Vaara-alueella kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvu-korkeus ylitä viittä metriä.
Jalankulkutaset rakennusten pääsisäänkäyntien edustoilla on pinnoitettava luonnonkivellä tai vastaavalla materiaalilla.
Toimistohuoneiden ja vastaavien tilojen ulokuoren äänen-eristävyyden tiilikennemolua vastaan on oltava vähin 30 dBA.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot 1 autopaikka/ 50 k-m²
KL- ja KT-alueiden autopaikat voivat olla yhteiskäytössä ja autopaikat saavat sijaia korttelialueella tontinrajoi-sta riippumatta.
Yhteiskäytön tarkoituksena on pienentää korttelialueella vaadittujen autopaikkojen kokonaismäärää.
KT-alueen autopaikoista saadaan 80 autopaikkaa sijoittaa KL-alueelle.
Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä lasia ja vaaleaa metallillevyä.

KT

TYT

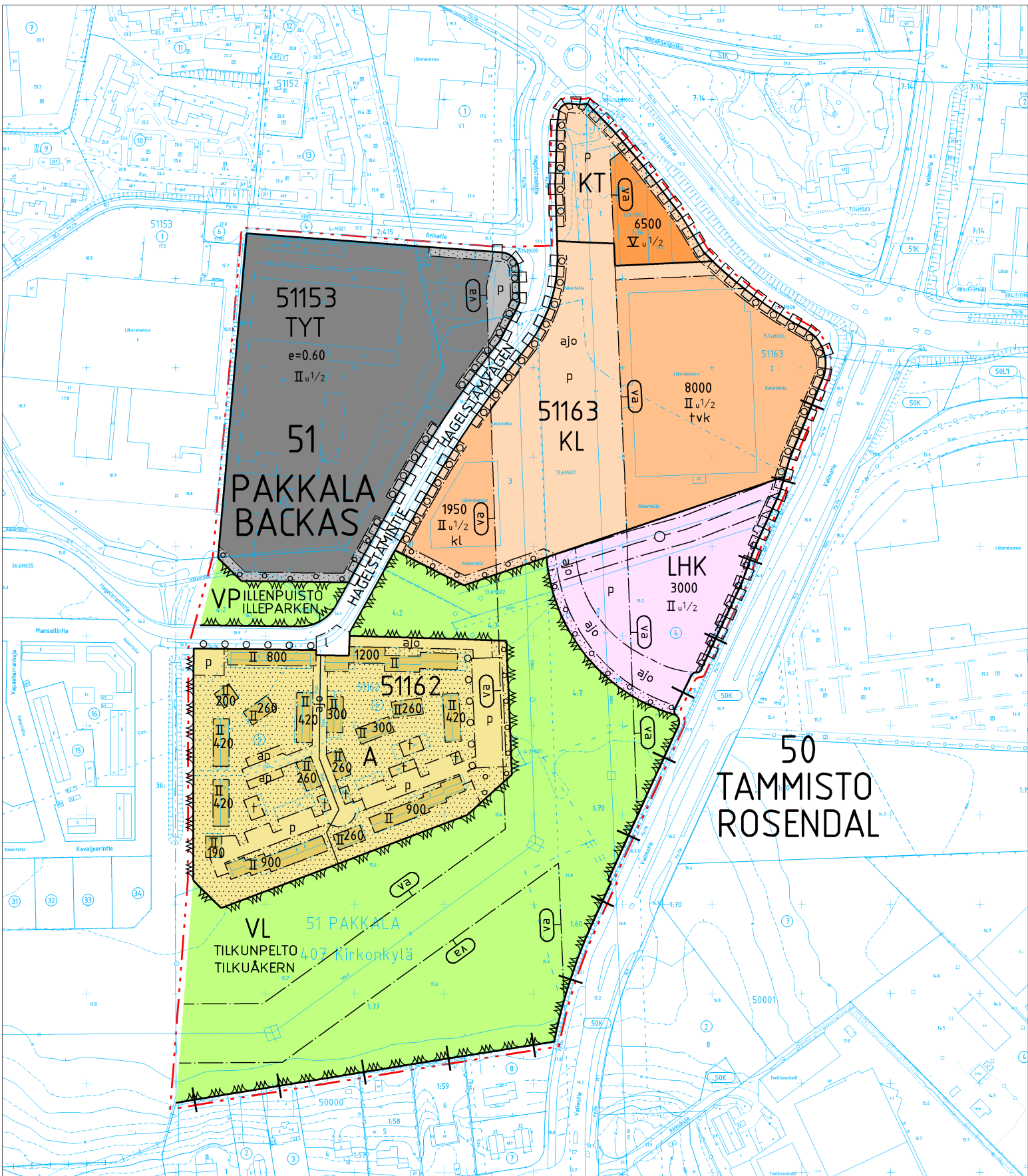
Ympäristöohirioita aiheuttamattomien teollisuusraken-nusten korttelialue.
TYT-alueita korttelissa 51153 koskevia määräyksiä:
Vaara-alueella kasvillisuus tulee valita siten, ettei kasvu-korkeus ylitä viittä metriä.
Julkisivujen tulee olla värisävyiltään lämpimiä.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyry-jen, käryjen, tärinän tai melun vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.
Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.
Istutettavalla alueen osalla tulee olla rehevästi puita ja pensaita, jotka estävät näkymän alueelle.
Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvatta osaltaan.
Korttelin eteläisempää ajoneuvoliittymäkohtaa Hagelstamin-tielle saa käyttää vain huoltoajoa/tavarankuljetusta varten.
Ern. ajoneuvoliittymä Hagelstamintielle on rakennettava siten, että ajo tontille/tontilta on mahdollista vain poh-joiseen Ylästöntien suuntaan.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Myymälät 1 autopaikka/30k-m2
Teollisuus 1 autopaikka/100k-m2
Toimistot 1 autopaikka/50 k-m2
Varastot 1 autopaikka/150 k-m2

VP
VL
LHK

Puisto.
Lähivirkistysalue.
Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.
LHK-alueita korttelissa 51163 koskevia määräyksiä:
Alueelle sijoitettavista liiketoista saa enintään 300 neliö-metriä olla päivittäistavarakaupan tiloja.
Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa kiviainesta, joka voi olla myös väribetonia.
Alueelle saa rakentaa myös ravintolan sekä autojen pesu-kadun.
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 30 k-m2.
Kaikkien bensiniaseman räjähdysvaarallisten tilojen, kuten esimerkiksi maanalaisen polttoainesäiliöiden täyttöpaikan, tulee sijaia vähintään 16,75 metrin etäisyydellä voimajohd-on johtimista.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa - alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun ylei-seen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan lasket-tavaksi tilaksi.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.
Paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Laatoitettava alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä / istutettava puurivi.
Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.
Katu.
Ajoyhteys.
Pysäköimispaikka.
Pysäköintipaikka, jossa autopaikat on sijoitettava au-toistalleihin tai -katoksiin.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Vaara-alue.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa-dittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.



digitaalinen pohjakartta 29.06.2004 mukainen

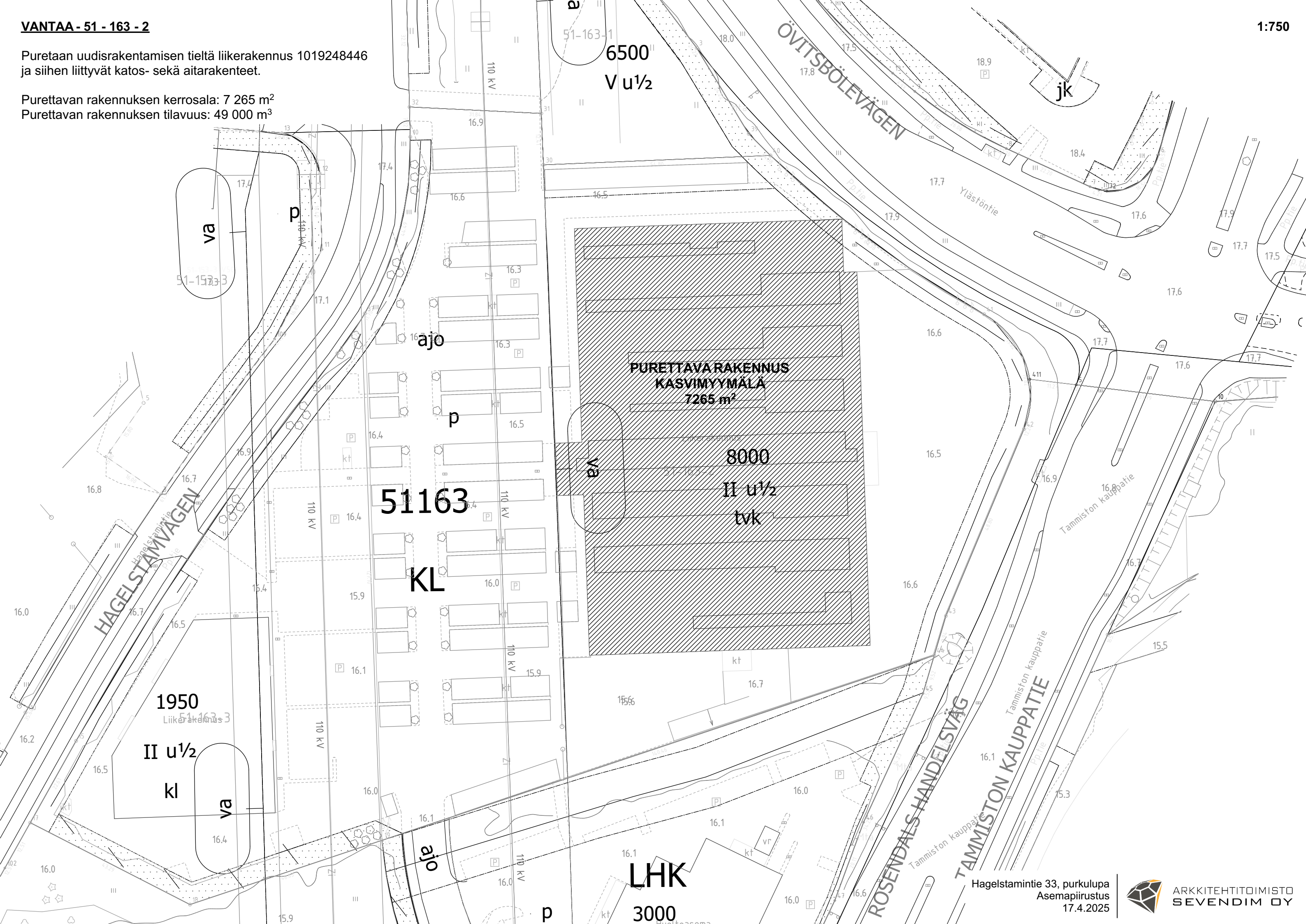
Maankäytön ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö Stadsplaneringen
Mittausosasto Pohjekartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.	Mätningssvdelningen Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.
Vantaalla / Vanda 14.06.2004 Lea Varpanen Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.06.2004	

Hagelstamintie 33, purkulupa
Asemakaava
17.4.2025



Puretaan uudisrakentamisen tieltä liikerakennus 1019248446
ja siihen liittyvät katos- sekä aitarakenteet.

Purettavan rakennuksen kerrosala: 7 265 m²
Purettavan rakennuksen tilavuus: 49 000 m³



1:750

51-163-1
6500
V u½

51-153-3-V501
5333

va

p

ajo

p

51163

KL

1950
Liik 51-163-3
II u½
kl
va

ajo

LHK
3000

8000
II u½
tvk

PURETTAVARAKENNUS
KASVIMYYMÄLÄ
7265 m²

va

kt

jk

ÖVITSBOLEVÄGEN

HAGELSTAMVÄGEN

ROSENDALS HANDELSVÄG

TAMMISTON KAUPPATIE

[illegible][illegible]