



Kaupunkitilalautakunnan päätösvallan delegointi kesätauon ajaksi 2025 / TeA

VD/6286/00.01.01.02/2022

TeA/HW/AK/JR

Vantaan kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään kaupungin hallintosäännössä. Hallintosäännössä määrättyä kaupunkitilalautakunnan toimivaltaa esitetään osittain delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle kaupunkitilalautakunnan kesätauon ajaksi. Delegoitavaksi esitettävät kohdat koskevat puhevallan käyttämistä ja lausuntojen antamista, palveluhankintojen tekemistä ja urakalla teettämistä sekä toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamista ja antamista tai muutoin käytettäväksi luovuttamista.

Lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta määrätään Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:ssä. Kaupunkitilalautakunnan tehtävistä ja toimivallasta määrätään Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:ssä. Vastaavasti kaupunkitilalautakunnan hankintatoimivallasta määrätään hallintosäännön 13 luvun 4 §:ssä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä tärkeimmissä hallintoa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli lautakunta yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen päätökseen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämistä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Valtuustokauden vaihdoksen sekä toimielinten tavanomaisen kesätauon takia Vantaan kaupunkitilalautakunta ei kokoonnu ajalla 5.6.2025–12.8.2025. Kaupunkitilalautakunnan alaisten, kaupungin toiminnan kannalta välttämättömien tehtävien (mm. kaupungin tilojen hallinnointi ja katujen kunnossapito) hoitaminen on kuitenkin tarpeellista turvata myös aikana, jolloin kaupunkitilalautakunta ei kokoonnu. Esimerkiksi vuoden 2025 rakentamis- ja työohjelmien, suunnitteluohjelmien sekä vuokrausten toteutuminen edellyttää päätöksentekoprosessin toimimista kiireellisissä asioissa myös lautakunnan kesätauon aikana.

Edellä mainitun takia kaupunkitilalautakunnan toimivaltaa esitetään määräaikaisesti delegoitavaksi hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan sekä hallintosäännön 13 luvun 4 §:n osalta kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle lautakunnan kesätauon ajaksi. Lisäksi muilta viranomaisilta tai tuomioistuimilta voi kesäkuukausien aikana saapua lausuntopyyntöjä, joihin vastaamisen määräaika päättyy lautakunnan kesätauon aikana. Jotta lausuntopyyntöihin vastaaminen ei aiheettomasti viivästy,



esitetään myös lausuntojen antamista ja puhevallan käyttämistä koskevaa toimivaltaa delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle lautakunnan kesätauon ajaksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaan lautakunta ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voivat siirtää sille 9 luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Edelleen hallintosäännön 13 luvun 19 §:n mukaan kaikilla, joilla on 13 luvun nojalla oikeus tehdä päätöksiä, on oikeus myös delegoida päätösvalta eteenpäin.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) delegoida hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan, 9 luvun 1 §:n 2 kohdan, 9 luvun 4 §:n 10 kohdan ja hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukainen toimivalta kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle ajalla 5.6.2025–31.7.2025,
- b) todeta, että delegoitavat kohdat ovat:
 - 9 luvun 1 §:n 1 kohta: kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
 - 9 luvun 1 §:n 2 kohta: kaupungin puhevallan käyttämisestä tärkeimmissä hallintoa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli lautakunta yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen päätökseen,
 - 9 luvun 4 §:n 10 kohta: toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.
 - 13 luvun 4 §: kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.
- c) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintopalvelut, kiinteistöt ja tilat palvelualue sekä kadut ja puistot palvelualue panemaan kohdassa a mainitun delegoinnin perusteella tehdyt päätökset täytäntöön ja velvoittaa, että tehdyt päätökset tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960
toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)