



Rakennuslupahakemus: Fashion Center, liikekiinteistön rakentaminen, Härkähaankuja 2, Myllymäki, LP-092-2024-06853

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-25-98-4

Osoite: Härkähaankuja 2

Tunnus: LP-092-2024-06853

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tiina Nykänen, rakennusarkkitehti, Arkkitehdit Arctila Oy
Timy Lassooy, Lasessor Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 15.5.2025 § 27
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Korttelikokonaisuutta on aiemmin käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa 6.5.2024 Härkähaankuja 4 liikerakennuksen lupakäsittelyn yhteydessä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta esitti silloin lausunnossaan, että myöhemmät vaiheet tulee esitellä kaupunkikuvaneuvottelukunnalle erikseen lupakäsittelyn yhteydessä, ja että niissä on syytä tutkia kaavan mukaista massoitte-
lun jakamista osiin erityisesti Härkähaantien puoleisella julkisivulla.

Suunnitelmaa on kehitetty eteenpäin aiemman kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon mukaisesti. Julkisivu on jäsennelty pienempiin osiin. Rakennus muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden viereisten rakennusten kanssa.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kasvivalinnoissa suositellaan monilajisuuden huomioimista. Nurmikon korvaaminen niityllä ja useamman pensaslajin käyttö on suositeltavaa.
- Lupakäsittelyn yhteydessä tulee esittää erillinen mainoslaitteiden yleissuunnitelma, jossa määritellään käytettävät mainosalueet ja käytettävien mainoslaitteiden tyypit (irtokirjaimet, koko, sijainti, väritykset yms.)



- Lupakäsittelyn yhteydessä on esitettävä erillinen julkisivun valaistussuunnitelma.