



**Rakennuslupahakemus: As Oy Vantaan Hiekkaharjun Huippu, kahden viisikerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Pellavapolku 6, Jokiniemi, LP-092-2025-00744**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-62-305-4

Osoite: Pellavapolku 6

Tunnus: LP-092-2025-00744

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Terhi Kupila, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy
Tuomo Könönen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 15.5.2025 § 28
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennusten arkkitehtuuri on ajatonta ja rauhallista.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Liiketilaksi soveltuva tila ei vielä riittävästi hahmotu ulospäin liiketilaksi. Sen näyttävyyttä ja avoimuutta on kehitettävä edelleen. Katusisäänkäynti on toteutettava esteettömänä.
- Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa oltiin huolissaan yhteistilojen riittävydestä tilanteessa, jossa kaavan mukainen liiketilaksi soveltuva tila otetaan liiketilakäyttöön.
- Sandwich-elementtien rajauksiin ja liitoskohtien detaljointiin on kiinnitettävä huomiota. Sandwich-elementtien tulee jäädä piiloon parvekkeiden taustaseinille kaavan hengen mukaisesti. Paikoin sandwich-elementtiä on käytetty liian näkyvällä paikalla maantasokerroksissa (parvekkeen alapuolella).
- Piharakennusten takaseinille suositellaan köynnösistutuksia pehmentämään niiden ulkoasua.