



**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen, Satulakuja 3,
Hakunila, LP-092-2025-01281**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-94-9903-10

Osoite: Satulakuja 3

Tunnus: LP-092-2025-01281

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Peter Westerlund, rakennusarkkitehti, Teijo-Talot Oy
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti
Marko Loukamaa, Teijo-Talot Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 15.5.2025 § 29
lausunto:**

Hanke käsiteltiin kaupunkikuvaneuvottelukunnassa siitä huolimatta, ettei ollut varmuutta täyttävätkö kohteen suunnittelijat kelpoisuusvaatimukset poikkeuksellisen vaativaan tehtävään.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 24.4.2025. Hanketta on kehitetty jonkin verran eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjaus, mutta edelleen on runsaasti kehitettävää.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Esittelyaineisto oli edelleen keskeneräinen ja suunnitelmissa oli ristiriitaisuuksia, mikä vaikeutti kaupunkikuvallista arviointia. Pihasuunnitelma ja asemapiirros olivat keskenään erilaiset ja esitystavaltaan osittain erehdyttävästi harhaanjohtavat, joten niiden perusteella ei ollut selkeästi arvioitavissa mm. missä määrin asemakaavan mukaiset ja kaupunkikuvan kannalta oleellisen tärkeät istutettavat alueet esitetään toteutettavaksi.

Pysäköintialuetta eteläpuolella rajaava istutettava alue tulee toteuttaa, muuten rajausta viereiseen asfaltoituun pysäköintialueeseen jää liian heikoksi. Kaavan mukaan korttelialueelle saa sijoittaa enintään 10 autopaikkaa, tarvittaessa niitä voi harkita vähennettäväksi. Puiden säilyttämiseen tontilla



tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pihasuunnitelmassa on esitettävä, miten kaavanmukainen hulevesialue toteutetaan.

Rakennuksen arkkitehtuurin kokonaisratkaisu on edelleen haparoiva. Julkisivujen ikkuna-aukotus on kehittynyt avoimemmaksi ja yhtenäisemmäksi. Julkisivujen värisuunnitelma vaatii vielä selkeyttämistä. Värivalinnoista ei esitetty huomautuksia, mutta värien käytössä oli vielä epäjohtonmukaisuutta. Katolle asennettavat tekniset laitteet tulee asemakaavan mukaisesti huolitella ja jäsentää rakennuksen arkkitehtuuriin sopiviksi.

Asemakaavan edellyttämä riittävä luonnonvalo sisätiloissa vaikuttaa edelleen paikoitellen toteutumattomalta.