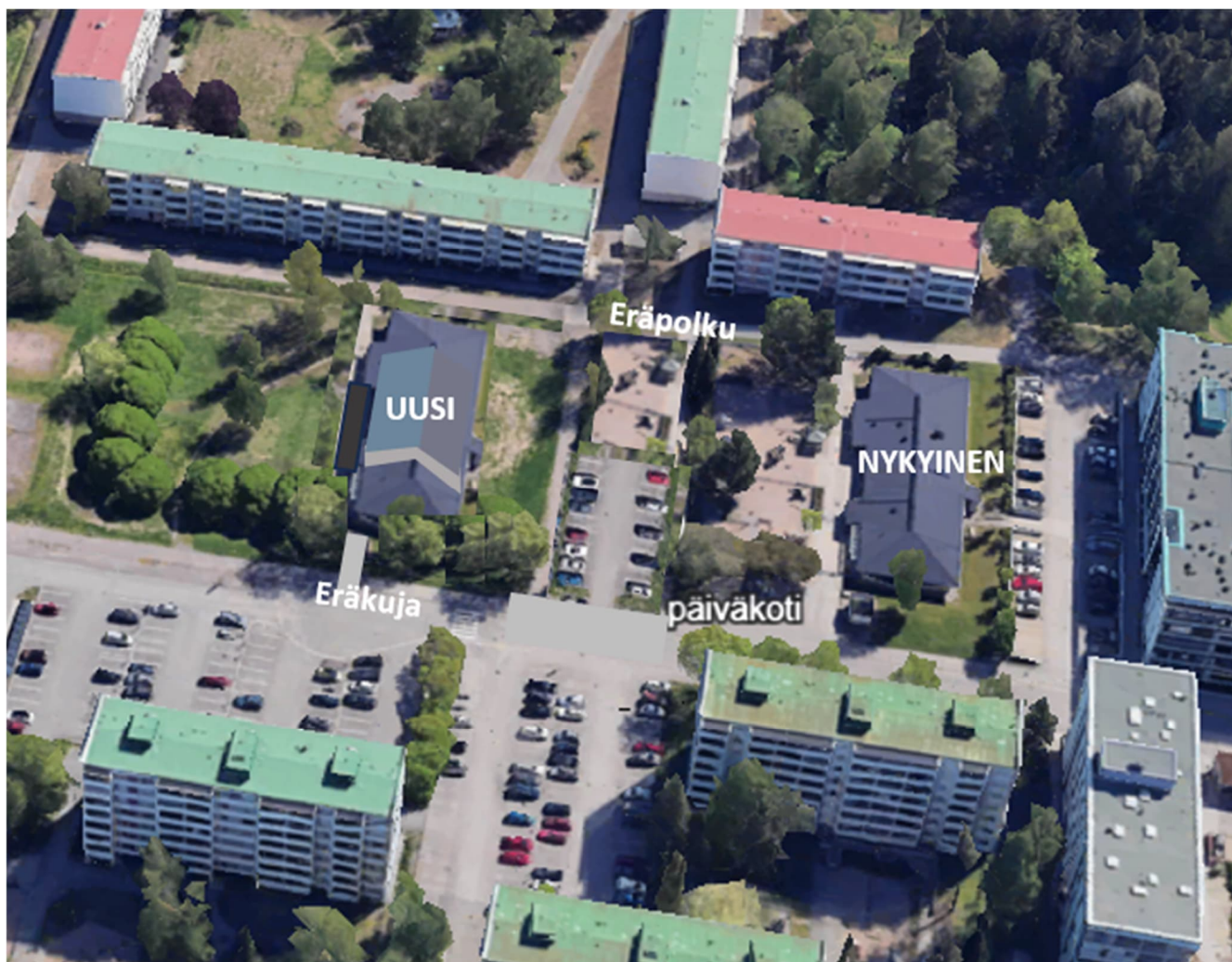


002606 LOUHELAN PÄIVÄKOTI MYYRMÄKI



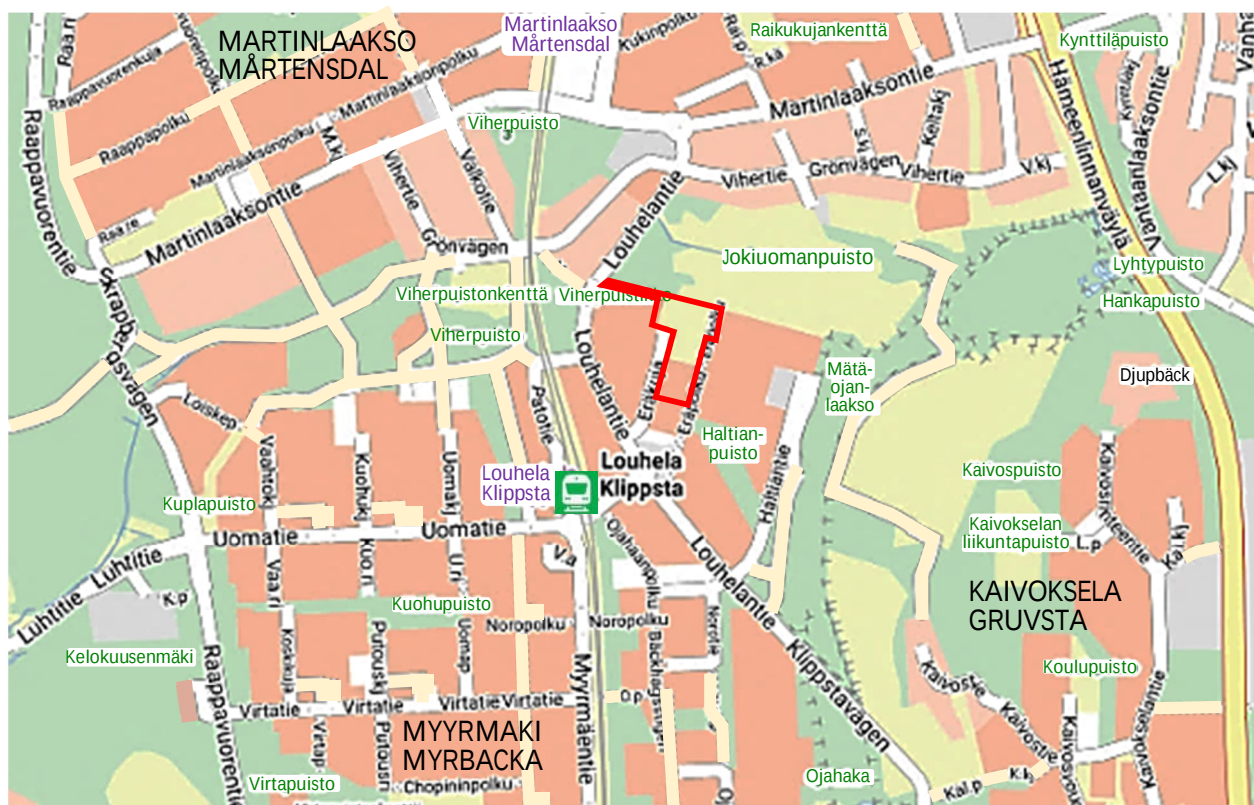
KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijako ja tonttijaon muutos,
joka koskee 3.6.2025 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002606

VD/6062/10.02.04.00/2024

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Eräkuja 3:n päiväkotitonttia laajennetaan pohjoiseen niin, että sille mahtuu 8-ryhmäinen päiväkotia, myöhemmin laajennettuna 10-ryhmäinen. Uusi tontin pinta-ala on 7 856 m² ja rakennusoikeus 3 000 k-m². Vanhempi keltatiilinen päiväkotia (1979) säilyisi ja uudempi siirtokelpoinen puupäiväkotia (1990) siirrettäisiin pois tontilta. Laajennetun päiväkotitontin pohjoispuolinen ohjeellinen pallokenttä UP muutetaan osaksi Jokiuomanpuistoa VP.



Alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupunki, kaupunginosa 15 Myrskylä
Osa korttelia 15100 sekä virkistysaluetta

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 15100

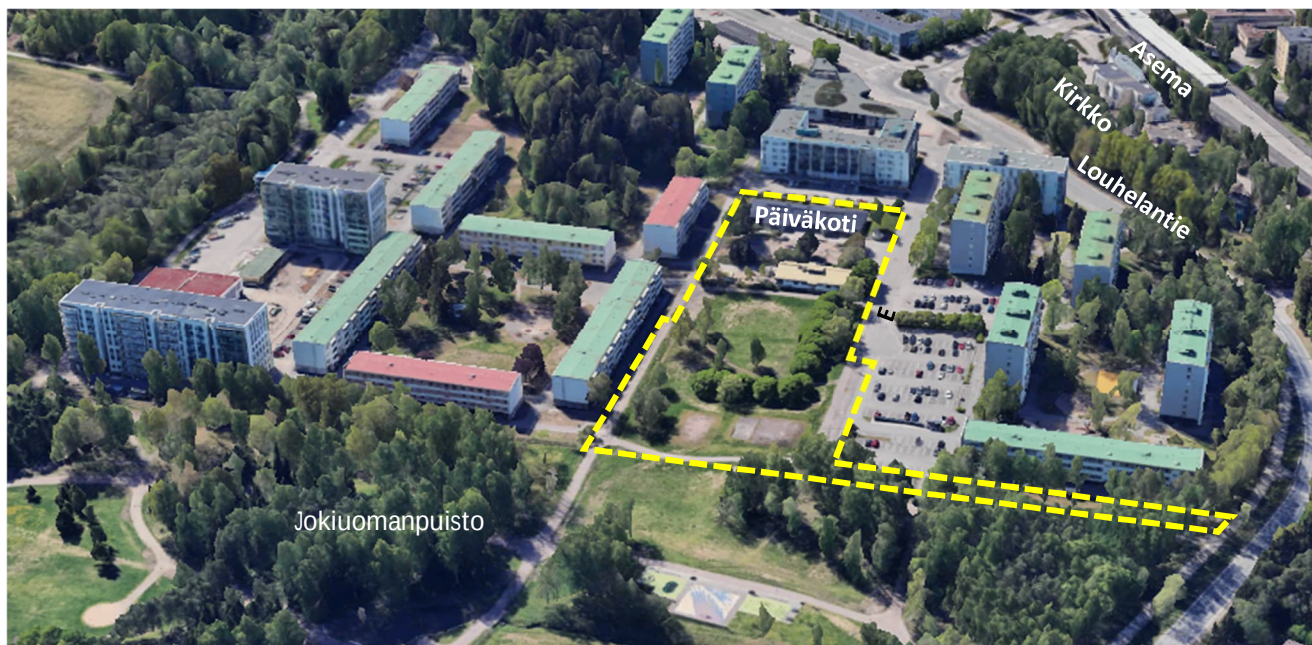
Kaava-alueen sijainti

Eräkuja 3 ja osa Jokiuomanpuistoa

Sisälllys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	10
4	Asemakaavan kuvaus	35
5	Asemakaavan toteutus	46

1. TIIVISTELMÄ



Louhela pohjoisesta. Nykytilanne ja kaava-alueen raja.

Google earth 2024

Louhelan päiväkotiä on tarpeen laajentaa, koska Myyrmäki – Martinlaakson alueella on pulaa päiväkotitontteista. Päiväkoti tarvitaan vastaamaan alueen kasvuun. Päiväkotitontti sijaitsee keskeisesti asutukseen nähden.

Tontilla on kaksi päiväkotirakennusta (1979, 1990), yhteensä 967 k-m². Näistä vanhempi keltatiilinen päiväkotirakennus säilyisi ja uudempi siirtokelpoinen puupäiväkoti siirrettäisiin muualle.

Yleiskaavassa kaava-alueen eteläosa on kaupunkikeskustan asuinalue AC ja pohjoisosa lähivirkistysaluetta VL. Alue on myös kestävä kasvun vyöhykettä.

Myyrmäen kaavarungossa alue on yleisten rakennusten ja tehokkaan asumisen aluetta.

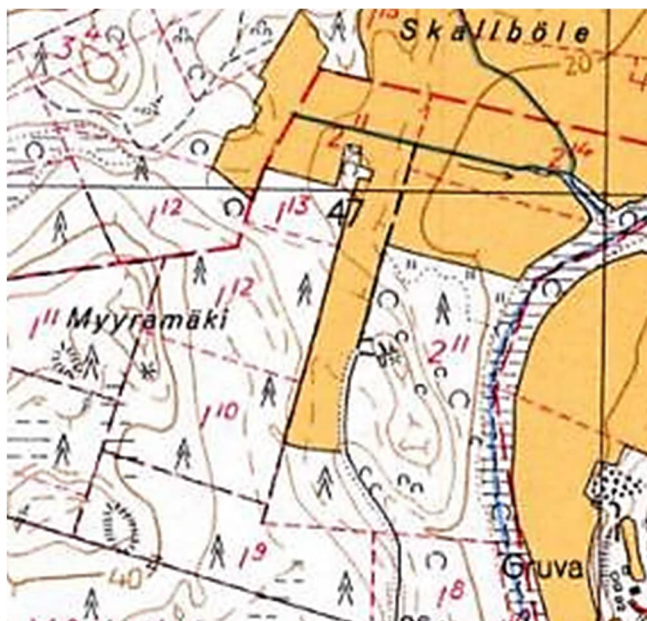
Voimassa olevassa asemakaavassa alue on eteläosaltaan yleisten rakennusten korttelialuetta Y, tontin rakennusoikeus on 1 450 k-m², ja pohjoisosaltaan ohjeellinen pallokenttä UP. Alue sisältää myös katualueita ja AK-korttelin 15103 maakaistaleen, joka on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavamuutoksessa yleisten rakennusten tonttia Y laajennetaan pohjoiseen niin, että tontin kooksi tulee 7 856 m². Tällöin tontille voidaan toteuttaa yhteensä 8-ryhmäinen päiväkotirakennus (143 lasta) ja varautua tulevaisuudessa keskustamitoituksella 10-ryhmäiseen (210 lasta). Tontin rakennusoikeudeksi tulisi 3 000 k-m². Asemakaavan nykyinen kerrosluku kaksi (II) säilyy.

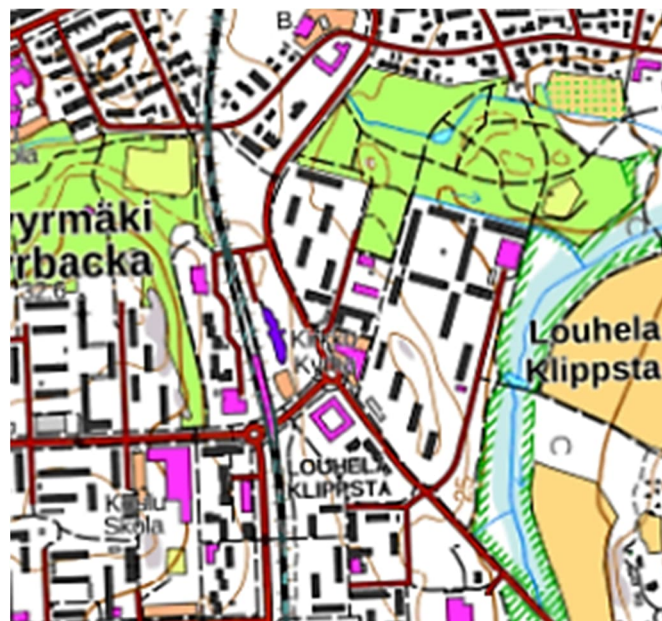
Kaava-alueen pohjoisosa muutetaan ohjeellisesta pallokentästä UP puistoksi VP osaksi Jokuomanpuistoa. Puistoon liitetään myös osia hiekkapintaisista Eräkujan ja Eräpolun katualueista sekä nyt kortteliin 15103 (Eräkuja 6) kuuluva maakaistale kaupungin omistamaa maata.

Louhelan päiväkodin laajennus perustuu palveluverkkosuunnitelmaan (Kv 19.12.2022) ja korvaa suunnitellun Laajavuoren päiväkotihankkeen, jolle ei ole tonttia Martinlaaksossa.

2. LÄHTÖKOHDAT



Alue ennen rakentamista, peruskartta 1958.



Kaupunkirakenne 2025.

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Louhela on kerrostaloaluetta, osa Myyrmäen kaupunginosaa.

Luonnonympäristö

Kaava-alue on entinen peltokaistale, nyt täyttömaata, joka viettää pohjoiseen. Kasvillisuus on istutettu. Päiväkotitontilla kasvaa kolme komeaa mäntyä ja kolme kaunista kuusta. Pallokentälle on istutettu nurmea ja terijoensalavia. Hulevedet johtuvat Mätäojaan, joka on Vantaanjoen ikivanha uoma.

Kaupunkirakenne

1950-luvulla rakennettiin Nurmijärventie, jonka paikalla on nyt Hämeenlinnanväylä. Tie mahdollisti kaupunkirakenteen laajenemisen pohjoiseen.

Louhela on osa rautatiehen ja Hämeenlinnanväylään tukeutuvaa Haaga – Vantaan kaupunkirakennetta, yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä", joka rakennettiin 1960-luvulla.

Louhelan rakennuskaava (1965) perustuu ajalle tyypilliseen avoimeen rakentamistapaan. Rakennuskaavassa vanhalle Tauno Haltian peltosaralle sijoitettiin kahden jalankulutien väliin pysäköintialue, liiketontti ja pallokenttä. Peltosarkaa reunustivat kerrostalot. Rakennuskaavan muutoksessa (1968) Eräkujasta tuli ajotie, liiketontin pohjoispuolelle tuli lastentarhan tontti ja Eräkujan pohjoispäähän tuli aukea pysäköintialue. (Hako 2008 s. 16, 18–19)

Louhelan rakennuskaavan (1965) suunnitteli arkkitehti Nils Kostiainen, rakennukset arkkitehti Aarne Ehojoki. Louhelan ostoskeskus ja asuinkerrostalot valmistuivat 1966–68. Ehojoki suunnitteli myös Kaivokselan 1960-luvun rakennukset.



Louhelan ensimmäinen päiväkoti (1979) säilyy. Julkisivut tiiltä.

TKa 3.11.2024

Rakennuskaavan runkona on Louhelantie, jolta erkanee kaksi pistotietä ja jalankulkutie Eräpolku. Kerrostalojen välissä vanhan pellon paikalla on ollut matalammin rakennettu välivyöhyke, jossa oli aluksi vain yksikerroksinen ostoskeskus (1967–2011).

Tämän jälkeen Myyrmäkeä on rakennettu kaikkina vuosikymmeninä. Martinlaakson rautatie valmistui 1975 ja kehärata 2015.

Peltokaistaleelle on rakennettu kaksi päiväkotirakennusta (1979, 1990). Vanhan ostoskeskuksen paikalle on rakennettu uusi kerrostalo (2012) ja sen eteläpuolelle entiselle pysäköintialueelle uusi isompi ostoskeskus (2012). Lisäksi Eräkuja 2:n tontille on rakennettu Rakennustoimisto A. Puolimatkan entisen pääkonttorin (1971) paikalle uusi kerrostalo (2017).

Louhelan korttelirakenne on ajalle tyypilliseen tapaan väljäkhöä ruutukaavakaupunkia. Maasto ja rakentamistapa laskevat pohjoiseen päin. Pysäköintikentät ovat avoimia ja hallitsevat katukuvaa.

Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon on suunnitteilla huomattavasti lisää asuntorakentamista.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella yleisten rakennusten tontilla (Y-tontilla) on kaksi yksikerroksista päiväkotia, joista ensimmäisen (1979) julkisivut ovat keltatiiltä ja toisen (1990) puuta. Jälkimmäinen on rakennettu siirtokelpoiseksi. Tontilla on myös kaksi pientä talousrakennusta. Rakennusten kunto on tyydyttävä. Tontin rakennusoikeus on 1 450 k-m², josta on rakennettu 967 k-m².

Naapuritonteilla on vaaleita 4–8-kerroksisia betonielementtikerrostaloja. Maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi. 1960-luvun talojen ikkunakarmit on maalattu 1990-luvulla värilliseksi. Talojen julkisivuissa on reliefejä.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Maaperä

Alue on täyttömaata. Nykyiset rakennukset on paalutettu. Piha voidaan rakentaa maanvaraisesti.



Louhelan päiväkotitontti Eräkujalla. Vasemmalla uudempi päiväkoti (1990), oikealla vanhempi (1979). Uudempi on siirtokelpoinen. Rakennusten kunto on tyydyttävä. Tontilla on kaksi talousrakennusta ja isoja puita. Pallokentällä on nurmea, pelikenttiä ja terijoensalavia. TKA 3.11.2024

Väestö

Myyrmäen kaupunginosassa on 18 000 asukasta, Martinlaaksossa 13 000 asukasta. (2022)

Palvelut

Myyrmäessä on runsaasti julkisia ja kaupallisia palveluita, urheilupuisto ja asukaspuisto.

Virkistys

Lähimmät virkistysalueet ovat Jokiuomanpuisto ja Haltianpuisto.

Liikenne

Autoliikenne: Eräkuja on tonttikatu. Sen liikennemäärä on nyt 2 010 ajon/vrk. Tämä liittyy Louhelantiehen, jonka liikennemäärä Uomatien ja Eräkujan välillä on 9 200 ajon/vrk (2025). Eräkujan nopeatrajoitus on 30 km/h.

Joukkoliikenne: Louhelan asemalle on 350 metriä. Louhelaan kulkee useita bussilinjoja.

Kevyt liikenne: Eräkujalla on jalkakäytävät. Eräpolku on varattu kevyelle liikenteelle.

Pysäköinti: Päiväkotitontilla on 6 autopaikkaa. Eräkujalla on 30 minuutin pysäköintipaikkoja.

Ympäristöhäiriöt

Lentomelutaso Lden 50–55 dB ja lentokoneiden laskeutumisyöhyke edellyttävät asunnoilta 35 dB ja toimistoilta 28 dB ääneneristävyyttä. Tontti ei ole tiemelualuetta (Aeq päivällä alle 55 dB).

Tekninen huolto

Tontille on valmis kunnallistekniikka. Alueella on johtoja ja kaapeleita. Tontilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Hulevedet johdetaan Mätäojaan, johon lasketaan lisävettä Päijännetunnelista. Mätäojanlaakso toimii luontaisena tulva-alueena. Kaava-alue ei ole tärkeää pohjavesialuetta.

Maanomistus

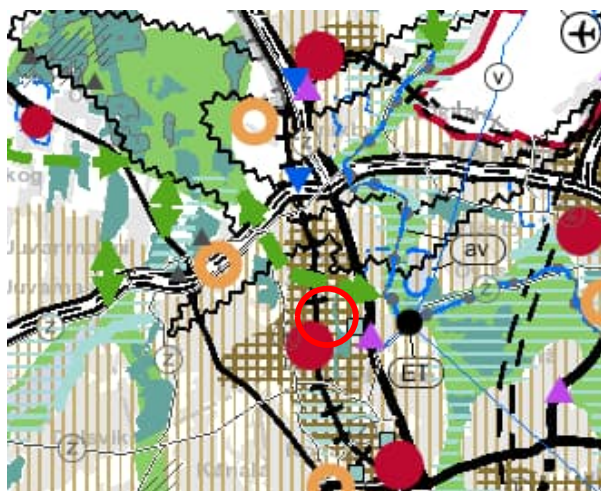
Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm., että luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. (VN 14.12.2017)

=> *Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.*

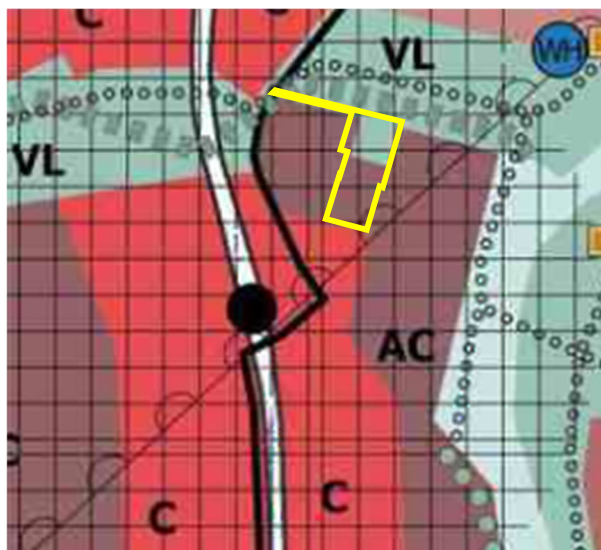


Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -kaavan tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi erityisesti raideyhteyksille. Kaava-alue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Myyrmäki on keskustatoimintojen alue, keskus. (Maakuntavaltuusto 25.8.2020)

=> *Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.*

- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
- Keskustatoimintojen alue, keskus.
- Kaupunkikeskustan alue.
- Viheryhteystarve.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

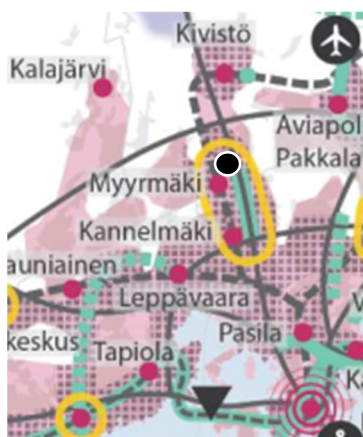


Yleiskaava

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Kaavamuutosalue on kaupunkikeskustan asuinalue AC ja lähivirkistysaluetta VL sekä kestävän kasvun vyöhykettä. (Kv 25.1.2021)

=> *Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.*

- AC Kaupunkikeskustan asuinalue.
- C Kaupunkikeskustan alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- VL Lähivirkistysalue.
- Kestävän kasvun vyöhyke.
- Ekologinen runkoyhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke.
- Rautatieasema.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne, MAL 2023

Seutua kehitetään yhdyskuntarakenteeltaan monikeskuksisena metropolina. Investoinnit hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. (HSL ja HSYK 12.9.2023, Kv 13.11.2023)

=> *Kaavamuutosalue kuuluu ensisijaisesti kehitettävään vyöhykkeeseen ja Myyrmäen kaupunkiuudistusalueeseen. Päiväkodin laajennus mahdollistaa asuntorakentamista Myyrmäki–Martinlaakson alueelle.*

- Ensisijainen maankäytön kehittämisvyöhyke
- Monipuolinen keskus
- Kaupunkiuudistusalue
- Liikennehanke 2024–2035

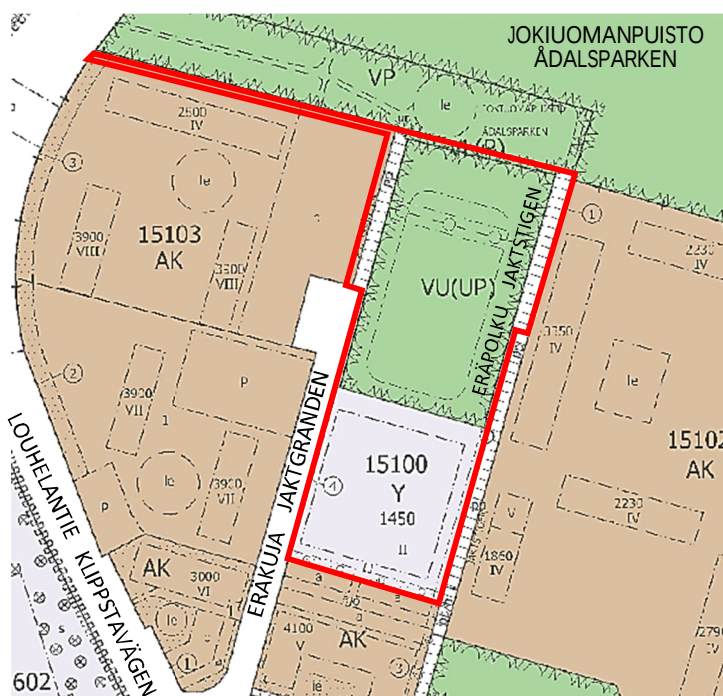


Myyrmäen kaavarunko

Kaavarungossa on määritelty tavoitteet ohjaamaan Myyrmäen kokonaissuunnittelua. Kaavarungossa on esitetty tälle alueelle yleisten rakennusten ja tehokkaan asumisen aluetta. (Kh 29.4.2019)

=> [Kaavamuutos on kaavarungon mukainen.](#)

A1	Tehokas asuntoalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
URB	Urbaniin sykkeen alueet.
V	Virkistysalue.
Y	Yleisten rakennusten alue.
	Liito-oravan yhteys.
VIII	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
	Keskitetty pysäköinti.
	Kaavamuutosalueen sijainti.



Voimassa oleva asemakaava

Päiväkotitontti on yleisten rakennusten korttelialuetta Y. Sen rakennusoikeus on 1 450 k-m² ja suurin kerrosluku kaksi (II). Tontin pohjoispuolella on ohjeellinen pallokenttä UP, ajantasa-asemakaavassa VU(UP). Rakennuskaavasta tuli asemakaava lakimuutoksessa 1.1.2000. (Kaavat 001620, LH 1.7.1965 ja 152100, Kv 24.5.2010)

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VU(UP)	Ohjeellinen pallokenttä.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
15100	Korttelin numero.
1450	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Suurin kerrosluku room. numeroin.
	Jalankulku- ja pyöräilykatu.
	Kaavamuutosalueen raja.

Kaavoja, karttoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen.

Tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. (Kv 18.6.2018, 10.10.2022)

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet

Kaavan strategiset tavoitteet: Hyvät asukaslähtöiset palvelut. Kukoistavat kaupunkikeskukset. Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki.

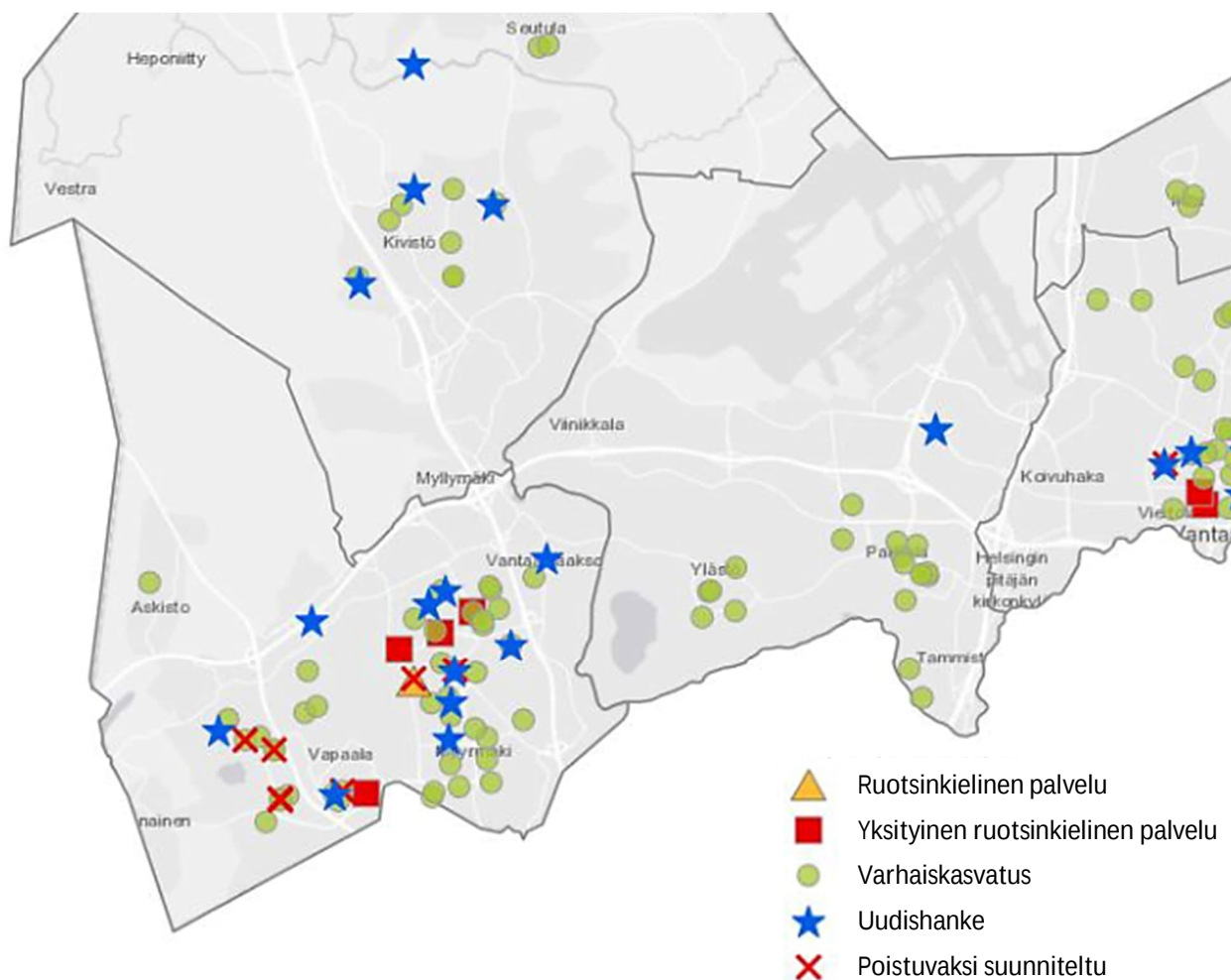
=> [Kaava tuottaa isommalle päiväkodille isomman päiväkotitontin.](#)

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys Kv 15.11.2010.

Rakennuskiellot

Ei ole.



Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2022–2031.

Kv 19.12.2022, s. 18

Palveluverkkosuunnitelma 2022–2031

Palveluverkkosuunnitelmassa on esitetty Myyrmäki – Martinlaakson kasvaviin kaupunginosiin kuusi päiväkotihanketta. Näistä moni on nykyistä tai aiempaa päiväkotia korvaavia. Tulevaisuudessa tarvitaan myös uusia päiväkotitontteja. Uudishankkeiden sijainti kartalla ei ole tarkka.

Herkille toiminnoille kuten päiväkodeille ja kouluille osoitetaan toteuttamiskelpoiset sijainnit, huomioon ottaen ilman laatua, melua ja tärinää koskevat määräykset (s. 17). Optimaalinen yksikkö on 8–10 ryhmää eli 168–210 tilapaikkaa (s. 20). (Kv 19.12.2022 § 5)

Nykyisen Laajavuoren päiväkodin korvaava päiväkotito on Vantaan kaupungin talousarvion 2025 toimitilainvestointiohjelman mukainen hanke vuosille 2028–2031 (Kv 18.11.2024 § 9, s. 220).

Laajavuoren päiväkodille ei kuitenkaan ole tonttia Martinlaaksossa, joten Louhelan päiväkodin laajennus korvaa sen. Tällöin toiminta liittyy nykyiseen toimintaan.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Tontilta pois siirrettävä päiväkoti Eräpolulta nähtynä.

TKa 3.11.2024

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat haki 28.8.2024 asemakaavamuutosta Y-tontin laajentamiseksi ohjeellisen pallokentän UP alueelle Louhelan päiväkodin laajentamista varten. Haettava rakennusoikeus on noin 3 000 k-m².

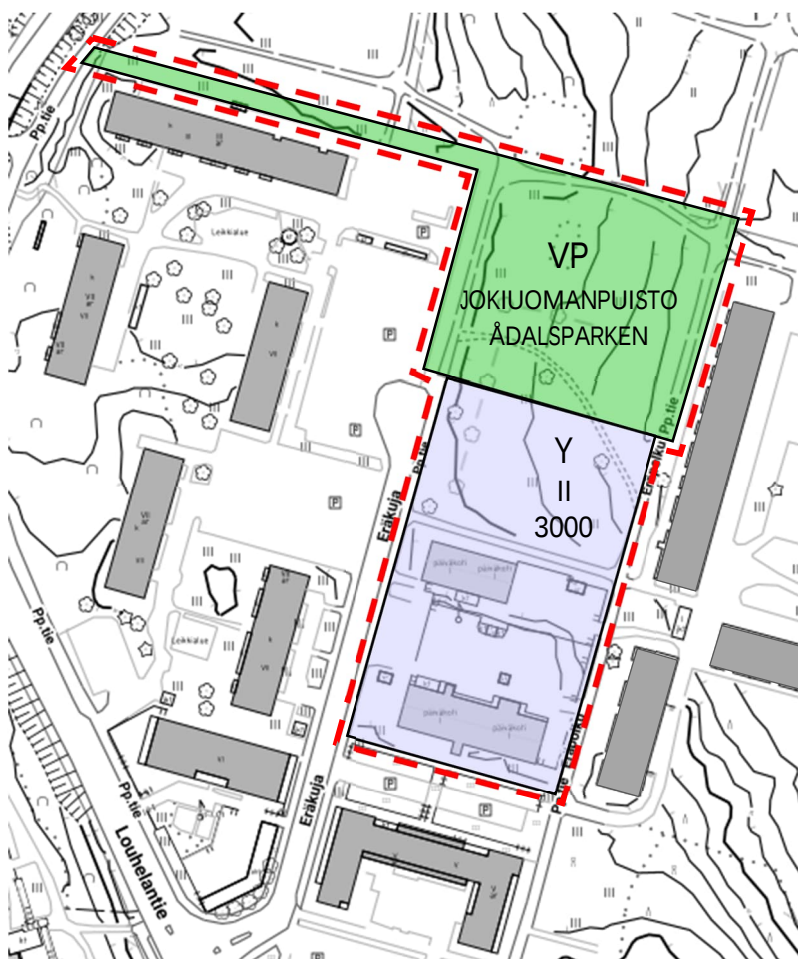
3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osalliset

Kaavoituksessa osallisia olivat kaavan hakija, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat, kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia, sekä Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL ja Vantaan kaupungin viranomaiset.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle 14.1.2025, sähköpostit naapuriyhtiöille 15.1.2025 ja julkaisu internetissä 16.1.2025. Mielipiteet pyydettiin 20.2.2025 mennessä.
- Kaavoituksen alkaminen ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 15.1.2025.
- Kaavatilaisuus Uomarinteen koulussa, Uomarinne 2, tiistaina 4.2.2025 klo 17.00–18.00.
- Kaavan vaihe ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 12.3.2025.
- Kaavan materiaali ja käsittelyvaihe on luettavissa kaavan verkkosivulla <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/louhelan-paivakoti-laajenee-erakujalla>



Alustava maankäyttöluonnos

Nykyinen tontti 5 023 m²
 Nykyinen rakennusoikeus 1 450 k-m²
 Rakennettu kerrosala 967 k-m²

1. päiväkotikortti (1979) 4 ryhmää, jää tontille
2. päiväkotikortti (1990) 2 ryhmää, rakennus on siirtokelpoinen, siirretään muualle

Uusi päiväkotikortti 6 ryhmää, 126 lasta, rakennus 1–2 kerrosta

Yhteensä 10 ryhmää, 210 lasta
 Tontti laajennettuna noin 7 700 m²
 Uusi rakennusoikeus 3 000 k-m²
 Suurin kerrosluku kaksi (II)

Ohjeellisen pallokentän pohjoisosa, Eräkujan ja Eräpolun hiekkatiet sekä kaupungin omistama maasuikale AK-korttelista liitetään kaavassa puistoon.

Asemakaavamerkinnot, luonnos

VP	Puistoksi muutettava alue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialueeksi muutettava alue.
II	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
3000	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä (k-m ²).
	Kaava-alueen alustava raja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 15.1.2025 esitetty alustava luonnos.

Hankkeen perustelut

Uusia päiväkotikortteja tarvitaan vastaamaan Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosien kasvuun. Tontin sijainti on keskeinen.

Osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Mielipiteet on anonymisoitu tietosuojalain mukaisesti.

1. Caruna, 16.1.2025

"kaavoitettava alue ei kuulu Carunan jakelualueeseen, eikä alueella tai sen läheisyydessä kulje Carunan voimajohtoja. Emme näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa."

2. Yksityishenkilö, 15.1.2025

"Aion lähettää xxx, koska kyseinen muutos ollaan tekemässä meidän parvekkeemme eteen 10 metrin päähän, joten kerään täällä parhaillaan materiaalia vastustamiseen. Emme ole erityisen innostuneita siitä, että pihalle sijoitettaisiin 210 lasta huutamaan ja pilataan osa upeaa puistoa sekä alennetaan asuntomme arvoa.

Mutta lähinnä kommenttini on tekninen, eli nettisivulla mainitaan 8-ryhmäinen sekä 10-ryhmäinen päiväkotikortti, kuten myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kumpikohan on oikein? Ja lisäksi kysyisin, onkohan tulossa tarkempaa sijaintia havainnekuvassa talomme eteen sijoitetulle uudelle päiväkodille, tarvitsemme mitat? Huomasin myös, että Matissa oleva osalliset-tiedosto (ID 1201778) on siltä osin väärin, että kohdassa "Ne, joita asemakaavamuutos saattaa huomattavasti



Louhipuisto Eräkujan kääntöpaikalta nähtynä.

TKa 3.11.2024

[2. jatkuu]

koskea” ei mainita lainkaan meidän taloyhtiötämme, johon tämä muutos erityisen raskaasti osuu, lienee siis viisasta merkitä siihen myös Asunto Oy Kaarenhaltia.”

”Ja voin jo valmiiksi luvata valtavan vastustusvyöryn, jonka operoin täällä kaikissa taloyhtiöissä.”

=> Tarve on nyt 8-ryhmäiselle (168 lasta), mutta asemakaavassa varaudutaan 10-ryhmäiseen päiväkotiin (210 lasta). Päiväkodin hanke- ja toteutussuunnittelu tehdään vasta, kun kaava on tullut voimaan. As Oy Kaarenhaltia on kuultu naapurina. Kerrostalossa on maanpäällinen kellari.

3. Yksityishenkilö, 16.1.2025

”Louhela on keskeisellä paikalla hyvin liikenneyhteyksien päässä sekä Martinlaaksosta että Myrämäestä. Asukasluku ja sen myötä päiväkotikoti-ikäisten lasten lukumäärä tulee ennusteiden mukaan nousemaan merkittävästi, joten uusille päiväkodeille on kasvava tarve. Louhela on asuinalueena 60-luvulla rakennettu asuinalue, jossa on vihreä puisto. Eli se on nykyistä rakentamista väljemmin ja asukasviihtyisemmin rakennettu. Asemakaavaehdotus on mielestäni hyvin ottanut huomioon alueen luonteen ja suunnitellun päiväkodin yhteensovittamisen. Kun kerrosluvuksi esitetään kahta kerrosta, rakennus soveltuu hyvin alueen muuhun rakennusarkitehtuuriin ja säilyttää myös asukkaiden virkistyskannalta merkittävän Viherpuiston tapahtumineen. Mikäli jatkossa on tarvetta Vieherpuistossa kesäpuistotoiminnalle, niin läheinen päiväkotikoti mahdollistaisi ruuan toimituksen ja WC-käynnit kesäpuistossa käyville. Tämä mahdollisuus voitaisiin harkintanne mukaan ottaa huomioon uuden päiväkodin suunnitteluvaiheessa? Mielestäni kaavaehdotus on kannatettava eikä minulla ole siihen mitään kielteistä huomautettavaa.”

=> Päiväkotiin tulevat tilat ratkaistaan toteutussuunnitteluvaiheessa, kun kaava on tullut voimaan.

4. Yksityishenkilö, 29.1.2025

”Nykyinen esitys on parempi kuin aikaisemmat. Puollan nykyistä esitystä”

=> Vuonna 2018 päiväkodin paikalle suunniteltiin kerrostaloja ja pohjoisemmaksi uutta päiväkotia.

5. Asukasilta Uomarinteen koulun ruokalassa 4.2.2025 klo 17.00–18.00

Läsnä 14 osallista + 3 kaupungilta. Esiin nousseita asioita:

1. Jonnekin muualle: Ei rakennettaisi tähän, koska kaunista puistoaluetta. En hyväksy.
=> Kyseessä on nykyisen päiväkotitontin laajennus yleiskaavan mukaisesti.
2. Louhipuisto: Kerättiin 375 allekirjoitusta sähköiseen adressiin (2018), saadaan nyt myös. Louhipuistoon muodostunut kesällä oleskelupaikka. Puistoon tulisi nykymääräysten mukaan metalliaidalla aidattu leikkipaikka. Eikös voisi jättää Louhipuiston. Kaunis, puut, asukkaille sellaisenaan. Harvakseltaan esim. Louhelan kyläjuhlia. Puiston ympärillä latu, kesällä piknikit, joskus kevätjuhlia. Muutama vuosi sitten [päädettiin], että ei rakenneta. Tässä taas. Loputonta.
=> Louhipuisto jää virkistysalueeksi yleiskaavan rajauksen mukaisesti.
3. Päiväkodin koko: Isoissa päiväkodeissa lapsilla ja aikuisilla ongelmia. Ei tule, tätä ei haluta. Ylätalossa nyt 70 lasta, alatalossa 20 lasta. Tämä on pienempi paha [kuin kerrostalot]. Ennen 120 lasta oli optimi. Kritisoitu isoja päiväkoteja, näitä vaan tulee. Lapsia vähemmän tai uusi [päiväkotit] muualle. Isot päiväkodit lasten sijoituspaikkoja, kouluissa huono, lapsille huono. Melutaso.
=> Pienemmät päiväkodit tarvitsevat enemmän tontteja, joita ei ole, ja ne ovat kalliimpia ja herkempiä henkilökunnan poissaoloille. Lapsivaikutukset s. 43–44.
4. Arkkitehtuuri: Jokiuomanpuistoon tuli hirvitys, Kaivokselaan vankila. Vanhan paikalle isompi ja uudempi jäljelle. Kymppitalo, joita tehtiin 10 kpl, kun päivähoitolaki muuttui.
=> Annetaan kaavamääräys julkisivujen värityksestä.
5. Liikenne: Jo nyt ongelmia parkkipaikoista. Touhu välillä järkyttävää. Pelko, että puistoon tulijat valtaavat autopaikat. Nyt pysäköidään Eräkuja 4 ja 6 autopaikoille ja pelastustielle. Sama Halti-antiellä. Eräkujan liikenne?
=> Päiväkodin tontille rakennetaan uusi pysäköintialue, jossa pysäköinti on päiväkodin toiminta-aikeiden ulkopuolella kaikille sallittu. Tällöin puiston käyttäjät voivat pysäköidä päiväkodin pysäköintialueelle. Eräkuja välittää sille tulevan liikenteen. Liikennemäärät s. 38.
6. Vaihtoehtoiset paikat: Viherpuiston urheilukenttä tyhjänä. Käykö minimaalinen? Jo 2018 esitetty paikka Skallbölenojan molemmin puolin Louhelantien varrelle. Tai rautatien ja Louhelantien väliin kirkon [Patotien] pohjoispuolelle. Martinlaakson päiväkotitarve on suurempi. Yksi paikka Raikukujan ja Kukinpolun välissä. Sinne kaksi ryhmää lisää ja Louhelaan kaksi ryhmää. Patotien päiväkotia on laajennettu. Patotie on ihanteellinen, mutta ei saatu liikenteellisesti kuntoon. Päiväkotit ei ole Louhelan tarve, se on Martinlaakson tarve. Nykyisen rakennusten paikalle uudet.
=> Louhelan päiväkotit sijaitsee kaupunkirakenteessa keskeisesti Myyrmäkeen, Martinlaaksoon ja rautatieasemaan ja ostoskeskukseen nähden ja on helposti saavutettavissa. Louhelaan on tulossa nyt lisää kaksi ryhmää. Kirkon pohjoispuolella on rata- ja katumelua. Päiväkotia ei saa sijoittaa Louhelantien reunaan yli 55 dB melualueelle ja tien alle 40 m ilmanlaatuvyöhykkeelle.
7. Kerrostalot: Esitettiin eteen valtavia kerrostaloja (2018). – Kerrostaloja siihen ei tule.
=> Nyt kaavoitetaan päiväkodin laajennusta, ei kerrostaloja.
8. Näköala: Vaikuttaa asuntojen arvoihin. Uusi rakennus peittää näköalan.
=> Kasvavassa kaupungissa asuntojen arvot nousevat, taantuvissa laskevat. Päiväkotit on enintään kaksikerroksinen. Päiväkotitontille saa jo nyt rakentaa kaksikerroksisen rakennuksen.
9. Melu: 200 lapsesta tulee meteli. Piha ei iso, melu valtava. Pakko pitää ikkunoita auki. Nyt jo päiväkodin pihalta lähtee ääntä, ei voi pitää työkokousta. – Melu ei ole haitannut meitä.
=> Valtioneuvoston ohjearvot melutasoista eivät koske ihmisten ääntä.

10. Myyrmäki–Martinlaakso-alueella on muitakin paikkoja, Viherpuiston kenttä tyhjänä, koris-kenttä rikki, Patotielle rakennettiin kauhea hirvitys, samoin Jokiuomaan, samoin Kaivokselaan vankilan näköinen hirvitys. Kaikilla on ongelmia isoissa päiväkodeissa.

=> Louhelassa laajennetaan nykyistä päiväkotia, ei perusteta uutta. Kaavaan annetaan julkis-vumääräyksiä. Lapsivaikutukset s. 43–44.

11. Vanhemman [päiväkodin] voisi korvata vähän isommalla.

=> Useita päiväkoteja korvataan uusilla. Isompi päiväkotia tarvitsee myös isomman pihan.

12. Taas ollaan samassa tilanteessa, asukkaiden aliarviointia, että ei mene perille ettei tähän. Aika iso tontti nytkin, voisi vähän laajentaa. Loputonta, että asukkaita tulee ja lapsia tulee, ei pysty asumaan, kun tulee niin tiivistä. Vähän pitäisi hidastaa.

=> Tonttia on tarkoitus laajentaa, jotta paikalle mahtuu isompi päiväkotia ja isompi piha.

13. Siirrettävän päiväkodin tilalle uusi, ettei tarvitse mennä puistoon.

=> Isompi päiväkotia tarvitsee myös isomman pihan. Siirrettävän paikalla uusi päiväkotia jäisi tontin keskelle, jolloin piha jakaantuisi kahteen osaan rakennuksen molemmille puolille.

14. Nykyinen isompi kymppipäiväkotia, jonka oli tarkoitus olla 10 v, nyt ollut 34 v. Vaatii pihan. Isossa päiväkodissa noin 40 ihmistä töissä, joten autopaikkojakin tarvitaan. Liikenne; Eräkuja on kapea, miten ajateltu, kun tulee aikamoinen liikenne? Entä huolto? Nyt tulee Eräkuja 1 pihalle. Näitä vaan tulee, ei voi mitään, kun ei voi naapurikaupungeissakaan.

=> Isommalle tontille saadaan isompi päiväkotia ja lisää autopaikkoja. Liikenne mahtuu leveälle Eräkujalle hyvin, eikä estä Louhelantien risteyksen toimintaa. Liikennemäärät s. 38.

15. Jo nyt ongelma parkkipaikoista, järkyttävää välillä touhu saaton kanssa. Nyt puistossa ihana latu, kesällä piknikit, kevätjuhla järjestetään, ne kaikki menetetään, ei aina pidä rahaa vain ajatella. Uudet kanahäkit ovat järkyttäviä.

=> Päiväkodin tontille rakennetaan uusi pysäköintialue, jossa pysäköinti on sallittu kaikille päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella. Tällöin puiston käyttäjät voivat pysäköidä päiväkodin pysäköintialueelle. Louhipuisto jää suurimmaksi osaksi jäljelle.

16. Vuonna 2018 pelastetaan Louhipuisto 375 nimen adressi sähköisessä, myös paperisessa liki samaa luokkaa. On aika varma, että nytkin asukkaat lähtevät samaan vastustukseen. Kesällä paikka sellaisille, jotka eivät jostain syystä pääse pidemmälle puistoon, jonne vaikea päästä esim. rollaattorilla. Esim. Louhelan kyläjuhlat pidetään tuolla. Kun puistoa uudistetaan, on suunniteltu leikkipaikkaa tuohon, pitää rajata metalliaidalla, ei otettu huomioon. Alueen asukkaat eivät tarvitse hienoa leikkipaikkaa, koska omilla tonteilla hyvät leikkipihat. Nykyisinkin esim. ulkoliikuntapaikalle autolla tulevat jättävät taloyhtiöiden vieraspaikoille ja muille paikoille ja pelastusteillem. Koskee myös Haltiantietä. Alueen asukkaat tulevat vastustamaan. Viheralueyksikön tekemä suunnitelma löytyy mistä Milja? Koittavat heittää myös ehdotuksia, Skallbölenojan molemmin puolin tilaa, Eräkujan radan ja Louhelantien välissä. Tämä ”viheryhteystontti...” Yksi paikka laajentaa hiukan olisi Raikupolun ja Kukinkujan (polun) välissä. 200 lasta kamalan paljon, kauhea meteli. Metsikköpolun päiväkodin laajennus. Laajentakaa vähän vähemmän.

=> Vuonna 2018 suunniteltiin paitsi päiväkotia, myös asuntorakentamista, jolloin Louhipuisto olisi kokonaan menetetty. Päiväkodin autopaikkoja voidaan käyttää päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella. Leikkipaikka palvelee Louhelaa laajempaa aluetta. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit.

17. Eikö nyt voisi jättää Louhipuistoa rauhaan, se on hieno ja asukkaille tärkeä sellaisenaan.

=> Tarvitaan isompi päiväkotia. Louhipuisto säilyy suurimmaksi osaksi.

18. Kymppipäiväkodit paikkasivat päiväkotipaikkojen vajausta. Patotien päiväkotit ei näytä hyvältä, melu valtava, liikenne ei vielä suju, eikä jalankulkuyhteyksiä ole tehty.

=> *Annetaan julkisivumääräys. Kasvavassa kaupungissa asukasmäärä ja liikenne lisääntyvät. Eräkujan tontti sijaitsee lähellä rautatieasemaa ja bussiliikenne on erinomainen.*

19. Palveluverkkosuunnitelman mukaan optimikoko on 8–10 ryhmää. Kuka tekee? Ei päättäjät, vaan virkamiehet, mutta tilajohtaminen vai kasvatus ja oppiminen? Kai yhdessä.

=> *Palveluverkkosuunnitelman laativat virkamiehet ja sen on hyväksynyt kaupunginvaltuusto.*

20. Onko mietitty yhtään, miten rakennus ja piha sijoittuvat? Nykyisin 90–100 lasta, ei haluaisi nimbyillä, vaikuttaa asuntojen arvoihin, nykyisinkään ei voi pitää palaveria ikkuna auki, asuu myös paljon vuorotyöläisiä.

=> *Päiväkodin hanke- ja toteutussuunnittelu tehdään, kun kaava on tullut voimaan.*

21. Onko kerätty dataa, kuinka paljon 200 lapsesta lähtee meteliä? Vaikuttaa asumisviihtyvyyteen.

=> *Valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeistoista ei koske ihmisten ääniä.*

22. Lopuksi kaavoittajalle: Hyvä, kaksikerroksinenkaan ei haittaa.

6. Vantaan kaupunginmuseo, 12.2.2025

"Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia."

7. Finavia Oyj, 14.2.2025

"Finavia toteaa, että asemakaavakohde sijaitsee noin 5,9 km etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 1 länsipäästä ja noin 0,2 km kiitotien jatkeelta sivuun. Asemakaavan alue sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhoikäyrän 50–55 dB alueella ja Uudenmaan maakuntakaavan liitteessä 3 esitetyllä lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeellä. Asemakaavan alue sijaitsee kiitotien 22L lentoonlähtöreitillä välittömässä läheisyydessä ja siten lentokoneiden melua havaitaan kohteessa jatkuvasti. Tämän vuoksi Finavia katsoo, että päiväkodin toteuttamisessa on huomioitava kiitotien läheisyys ja lentoonlähtevien lentokoneiden aiheuttamat meluvaikutukset. Finavia katsoo, että toistuvan melun vaikutukset pienten lasten oppimisympäristössä on pyrittävä minimoimaan mahdollisimman tehokkaasti asettamalla kaavassa päiväkotirakennuksen ulkokuorelle riittävät ääneneristävyyksivaatimukset. Finavia edellyttää, että lentoliikenteen laskeutumisvyöhykkeellä melulle herkkien kohteiden rakennusten ulkokuorelle tulee asettaa vähintään 35 dB ääneneristävyyksivaatimus, joka tulee huomioida päiväkodin suunnittelussa ja toteuttamisessa."

=> *Kaavaan annetaan 35 dB ääneneristävyyksivaatimus.*

8. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 14.2.2025

"Aluetta palveleva yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille päiväkotitontin molemmilla laidoilla. Johtokujat-aluevarausten tarve tulee selvittää, koska nykyisellään yleinen hulevesiviemäri kulkee suunnittelualueen halki. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan asemakaavamuutoksen edellyttävän yleisen vesihuollon siirtoa, tulee vesihuollon olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa."

=> *Johtodot näkyvät johtokartalla. Annetaan kaavamääräys yleisten johtojen sijoittamisesta, jolloin johtorasitteet voidaan suunnitella päiväkodin toteutussuunnittelun yhteydessä.*



Louhipuisto Eräpolulta nähtynä.

TKa 25.5.2018

9. Yksityishenkilöt (2), 15.2.2025

"Ehdotettu uuden päiväkodin rakentaminen merkitsisi paikallisesti varsin massiivista rakentamista puistoon. Kaava-alue on osa Louhi-puistoa, joka on alueen alkuperäinen puisto ja saumaton osa nykyistä Jokiuoman puistoa. Ehdotettu kaava-alue on nykyisin läheisten lastentarhojen laajennettu leikkialue, lasten ja nuorten pelikenttä, kesäisin suosittu virkistysalue. Hätätilanteissa alue on toiminut Mediabelin helikoptereiden laskupaikkana. Länsi-Vantaalla tällaisia puistoja on varsin vähän, eikä sinänsä tärkeitä metsäsaarekkeitä ja hiekkakenttiä voi sellaisina pitää.

Uudisrakennuksen koko on kohtuuttoman suuri, 200 paikkaa kahdessa kerroksessa. Harjakattoisena toteutuksena sen korkeus ylittäisi lähimmän asuintalon korkeuteen. Tonttipiirroksen mukaan rakennus sijoittuisi aivan Kaarenhaltian talon eteen, lännestä katsoen, ja peittäisi täysin kohdallaan olevien asuntojen näkymät Eräkujan suuntaan. Liikenne Eräkujalla kasvaisi merkittävästi, koska valtaosa hoitolapsista tuotaisiin muista kaupunginosista kuin Louhelasta. Tärkeä kevyen liikenteen tieyhteys Eräkuja - Kaarenhaltia menetettäisiin. Nurmikko korvautuisi sorakentällä. Autoliikenne aiheuttaisi melua ja lasten iloinenkin hälinä olisi lähitalojen vuorotyötä ja etätyötä tekeville rasite.

Suunnitelmassa hyvää on se, että kaava-alueen pohjoisosa liitettäisiin virallisesti Jokiuoman puistoon, mutta kuten edellä kirjoitetusta ilmenee, koko Louhipuisto on syytä liittää osaksi Jokiuoman puistoa, kuten käytännön tilanne onkin. Vähemmällä häiriöllä lastentarha rakentuisi uudisrakennusalueelle, kuten Raappavuorentien varteen viimeksi on toteutettu."

=> Alueelle tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja. Päiväkotitonteista on pulaa. Päiväkotit sijaitsee keskeisesti Myymäkeen, Martinlaaksoon ja rautatieasemaan nähden ja on helposti saavutettavissa. Louhipuisto ja puita säilyy suurimmaksi osaksi ja sinne mahtuu leikkikenttä. Myös helikopterille jää tilaa. Maanalaiset johdot ja yhtenäisen pihan vaatimus rajoittavat rakennusten sijoittelumahdollisuuksia. Kerrostalossa on maanpäällinen kellari. Liikenne mahtuu hyvin Eräkujalle.

10. Yksityishenkilö, 15.2.2025

"Mielipiteeni asiassa on selkeä. Louhelan viheralueet ovat tärkeä osa hyvinvointia sekä viihtyvyyttä.

Louhelassa asuu vanhuksia, nuoria ja perheitä joille louhipuisto on todella tärkeä paikka jonne mennään viettämään talvipäivää tai kesällä pidetään piknikkejä. On tapahtumia jne. Vanhemmat asukkaat ovat mm osallistuneet Louhipuiston puuistutuksiin ja kasvatukseen.

Uusi päiväkotit voidaan sijoittaa vanhan tilalle ilman että luontoalueita tuhotaan. Tai toisessa vaihtoehdossa jonnekin muualle, esimerkiksi uomatielle.

Louhelaiset haluavat että alue säilyy autenttisena ja viihtyisänä.

Kuka haluaa kohta muuttaa enään vantaalle kun kaikki viheralueet tuhotaan ja muutetaan betoni-
viidakoksi???

Toivon todella että päättäjät ajattelevat tätä asiaa vielä uudestaan. Asukkaat nimittäin ovat
valmiina taistelemaan tästä pitkäänkin mikäli suunnittelua meinataan jatkaa.

Ystävällisin terveisin: xxx -erittäin huolestunut vantaalainen joka asuu louhelassa"

=> *Päiväkodin tontti laajenee yleiskaavan rakentamisalueelle. Päiväkotiki tarvitsee myös pihan.
Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat
päiväkodit. Tontille annetaan vihertehokkuusvaatimus.*

11. Yksityishenkilö, 14.2.2025

"Vantaan kaupunki on tuhoamassa Louhipuiston Louhelassa ja muuttamassa kaavaa, jotta puis-
toon voitaisiin rakentaa uudisrakennuksia. Vaikka kaavassa puisto on merkitty pallokentäksi, niin
todellisuudessa kyseessä on puisto. Puisto on kesäisin auringonotto- ja picnicpaikka. Voi puistossa
tietysti pienet lapset palloakin pelata, mutta istutusten, puiden ja puiston halkaisevan kävelytien
ansioista siitä on tullut louhelalaisten kesäinen tapaamispaikka ja "yhteinen olohuone". Talvella
puistoa kiertää latu, jota pitkin pääsee Helsingin keskuspuistoon on tai Petikkoon.

Nyt Vantaan kaupunki on tuhoamassa tämän puiston. Länsi-Vantaalta löytyy varmasti muitakin
rakennuspaikkoja päiväkodille kuin puistoja. Lisäksi suurin osa lapsista tuodaan tällä hetkellä päivä-
kotiin autolla ja kapea Eräkuja ruuhkautuu varsinkin aamuisin. Vanhemmat joutuvat ajamaan las-
ten jättämisen jälkeen ajamaan Eräkuja päähän ja tekemään U-käännöksen siellä. Jos "autorumba"
moninkertaistuu Eräkujan tapaisella umpikujalla, se tulee aiheuttamaan vaaratilanteita kävelijöille
ja pyöräilijöille. Tämä ei ole hyvää suunnittelua. Päiväkodit tulisi rakentaa sinne, missä lapsiper-
heet asuvat.

Louhelalaisena vastustan tätä kaavan muutosta jyrkästi."

=> *Kaupunki kasvaa. Alueelle tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja ja päiväkotitonteista on pulaa.
Päiväkotiki sijaitsee keskeisesti Mymäkeen, Martinlaaksoon, rautatieasemaan ja ostoskeskukseen
nähdessä ja on siten helposti saavutettavissa. Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa
rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Louhipuisto säilyy suurimaksi osaksi ja sinne mahtuu leikki-
kenttä. Eräkuja välittää sille syntyvän liikenteen. Kääntöpaikka on tarkoitettu auton kääntämiseen.
Päiväkodin tontille rakennetaan uusi pysäköintialue, mutta myös kadun varressa säilyy pysäköin-
tiä. Eräkuja (7,0 m) on reilusti nykymitoitusta (5,5 m) leveämpi tonttikatu.*

12. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Sähköverkot Oy, 17.2.2025

"Sähköverkko: Ei huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaa-
kaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että
asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita
pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n
20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

"Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpö-
putkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokar-
talta. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kauko-
lämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimi-
taan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukai-
sesti."

=> *Johtot näkyvät johtokartalla. Annetaan kaavamääräys yleisten johtojen sijoittamisesta, jolloin
johtorasitteet voidaan suunnitella päiväkodin toteutussuunnittelun yhteydessä.*

13. Yksityishenkilö, 17.2.2025

"Kaavamuuutos 002606 Louhelan päiväkotiki tulee alueelle, jossa ihmiset ovat tottuneet liikkumaan
esteettömästi ja esitänkin mielipiteenä huomioitavaksi kaavamuuoksessa, että kävelytieyhteydet

tontin rajoilla tulee säilyttää, varsinkin tontin oikealla reunalla oleva Eräpolku Jokiuoman puistoon. Kävelytie yhteys myös tontin vasemmalla puolella Eräkujalta Jokiuomanpuistoon olisi suotavaa.

Puustoa tulee säilyttää tontilla, varsinkin terijoensalavat, jotka on istutettu Louhelan 20-vuotisjuhlan yhteydessä. Puuston säilyttäminen on paras tapa saada heti varjostusta jatkuvasti lämpenevän ilmaston kuumia päiviä varten päiväkodin pihalle, jos se rakennetaan.”

=> *Kävely-yhteydet Eräpolulta ja Eräkujalta säilyvät. Tontille annetaan vihertehokkuusvaatimus. Tontilla säilyy puita.*

14. Yksityishenkilö, 19.2.2025

”Vetoomukseni koskee kaavanmuutosta nro 002606, ---. Eli Vantaan Louhelassa sijaitsevan Louhipuiston ja siellä kasvavien upeiden terijoensalavien tuhoamissuunnitelmaa.

Kun muutin Eräkujalle 13 vuotta sitten, oli suurin syy sijainnin valintaan (lentomelun uhallakin) viihtyisät viheralueet. xxx kymmenen vuotta sitten istuin xxx jalavan alla kun en jaksanut kävellä sen pidemmälle. Olen heitellyt kesäisin puistossa frisbeetä ja potkinut palloa lasten kanssa, ulkoilluttanut kissoja, osallistunut puistojumppaan ja käynyt piknikillä jalavien varjossa. Olen nauttinut avaruuden tunteesta, luonnon läheisyydestä, katsonut miten kuu nousee vesitornin ylle. ÄLKÄÄ TUHOTKO PUISTOA, se on alueen asukkaille henkireikä ja jalavat korvaamaton kaunistus.”

=> *Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Päiväkodin tonttia laajennetaan, mutta suurin osa Louhipuistoa ja koko Jokiuomanpuisto säilyvät.*

15. Myyrmäki-Seura ry, 19.2.2025

”Vantaan kaupunki hakee kaavamutosta laajentaakseen Louhelan päiväkodin tonttia. yhdistyksemme Myyrmäki-Seura r.y. vastustaa kaavamutosta.

Perusteluina ovat päiväkodin sijainti, sen koko ja alueen asukkaiden laaja vastustus.”

=> *Päiväkotikoti sijaitsee keskeisesti Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, rautatieasemaan ja ostoskeskukseen nähden ja on siten helposti saavutettavissa.*

”Louhelan Huollon 14.2. alulle panemaan adressiin on tullut viidessä päivässä yli 480 allekirjoitusta, mikä osoittanee asukkaiden vahvan tahdon säilyttää puisto koskemattomana.”

=> *Määräaikaan 20.2.2025 mennessä oli tullut 507 allekirjoitusta.*

”Päiväkodin tontti laajenisi Louhipuistoon siten, että noin puolet Louhipuistosta muuttuisi päiväkotitontiksi. Louhipuiston pieneneminen veisi Louhelan asukkailta paitsi helposti saavutettavan viher- ja virkistysalueen, myös Louhelan maamerkinä toimivat puut. Käytännössä koko puisto tuhoutuisi, vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa puiston pohjoisosa säilyisi puistona. Kaavan asiakirjoissa ei ole mainintaa siitä, että Jokiuoman puiston kunnostussuunnitelmassa Louhipuiston pohjoisosaan on piirretty lasten leikkipaikka, joten koko puisto käytännössä katoaisi. Sen kertomatta jättäminen on mielestämme sekä asukkaiden että päättäjien harhauttamista eikä ole hyvän hallintotavan mukaista.”

=> *Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Louhipuistosta säilyy 61 %. Puita jää tontille ja puistoon. Leikkipaikka ei tarvitse kaavamutosta, vaan voidaan toteuttaa puistoon. Leikkipaikan suunnitelma s. 36, 39.*

”Suuri päiväkotikoti toisi myös ahtaalle Eräkujalle paljon liikennettä. Kaavasta järjestetyssä asukastilaisuudessa kerrottiin, että päiväkotia tarvitaan erityisesti Martinlaakson ja muun Myyrmäen kuin Louhelan tarpeisiin, mikä väistämättä lisää autoliikennettä päiväkodille.”

=> *Eräkuja (7,0 m) on reilusti nykymitoitusta (5,5 m) leveämpi tonttikatu. Leveä Eräkuja välittää sille tulevan liikenteen. Louhelantien risteystä parannetaan, mutta liikennevaloja ei tarvita. Lähellä on rautatieasema ja erinomainen bussiliikenne.*

"Varhaiskasvatuksen dosentti Marjatta Kalliala totesi 26.1. Helsingin Sanomissa julkaistussa esseessään, että jättimäiset päiväkodit ovat lapsille huono ja turvaton ympäristö. Hän kuvaili, että varhaiskasvatuksen ongelmista polttavin on rakentamalla rakennettu jättimäinen ongelma eli ylisuuret päiväkodit, ja että asiantuntijat yrittävät lopettaa tällaisten "jättärien" rakentamisen. Norjan opetusministeriön teettämässä tutkimuksessa rakenteellisten tekijöiden yhteydestä varhaiskasvatuksen laatuun tulokset osoittavat, että kooltaan paras on 60 lapsen päiväkotit.

Varhaiskasvatuksen ympäristön tulee lain mukaan olla kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen. Jättimäiset päiväkodit eivät Kallialan mukaan näitä kriteereitä täytä, vaan ne päinvastoin heikentävät ratkaisevasti pienten lasten kasvuolosuhteita."

=> *8–10-ryhmäinen päiväkotit ei ole erityisen suuri. Pieniä 60 lapsen päiväkoteja tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Päiväkodin koosta riippumatta ryhmäkoko on enintään 21 lasta. Tarve on nyt 8-ryhmäiselle (168 lasta) päiväkodille, mutta asemakaavassa varaudutaan 10-ryhmäiseen (210 lasta). Lapsivaikutukset s. 43–44.*

"Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon on jo rakennettu uusia, suuria päiväkoteja. Martinlaaksoonkin on suunnitteilla ainakin yksi. Myyrmäen suuralueella on paljon päiväkoteja. Mikäli väestöennusteet, joihin päiväkotien rakentaminen perustuu, pitävät paikkansa, viisaampaa olisi rakentaa uusia sopivan kokoisia, laajentaa maltillisesti pienempiä ja luopua isojen tehoyksiköiden suunnittelusta."

=> *Ennusteen mukaan kaupunki kasvaisi puolitoistakertaiseksi vuoteen 2050 mennessä, jolloin tarvitaan myös enemmän päivähoitopaikkoja ja nykyistä isompia päiväkoteja.*

"Alueen asukkaat ovat myös vuosina 2018 ja 2022 ottaneet voimakkaasti kantaa Louhipuiston säilyttämiseen. Vuonna 2018 säilyttämistä tukevassa nettiadressissa oli 375 allekirjoitusta. Toisessa, ei-sähköisessä versiossa oli 354 allekirjoitusta."

=> *Vuonna 2018 alueelle suunniteltiin kerrostaloja, joita nyt ei ole tulossa.*

"Vuonna 2022 asukkaat ottivat kantaa Louhipuistoon suunnitellusta leikkipaikasta. Asukkaiden enemmistön kanta oli, että Louhipuiston säilyttäminen on tärkeämpää kuin uusi leikkipaikka."

=> *Asemakaavassa ei määrätä leikkipaikasta. Se ei tarvitse asemakaavamuutosta. Leikkipaikan suunnitelma on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 16.11.2022.*

"Tästä linkistä pääsee lukemaan nyt ehdotettuun kaavamuutokseen "002606 Louhelan päiväkotitontin laajennus" -adressin, jonka "allekirjoittajien kommentit" -välilehdeltä voi tutustua yksittäisten allekirjoittajien mielipiteisiin. https://www.adressit.com/signatures.php?tunnus=pelaste-taan_louhipuisto&page_numero=2&numero_rows=100#form

ADRESSI

"Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle Louhelan päiväkodin tontin laajentamista rakentaakseen uuden jättikokoisen päiväkodin. Kaavaehdotuksessa päiväkotit tulisi puolittamaan nykyisen Louhipuiston. Jäljelle jäävään puoliskoon on kaupungin aiemmissa suunnitelmissa rakentaa aidattu leikkipaikka, joten koko puisto on käytännössä katoamassa. Louhelan taloyhtiöillä on pihallaan omat leikkipaikkansa, joten leikkipaikka ei tulisi niinkään alueen asukkaiden, vaan muualla asuvien tarpeisiin."

=> *Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Louhipuistosta säilyy 61 %. Puita jää tontille ja puistoon. Asemakaava ei määrää leikkipaikasta. Se voidaan toteuttaa puistoon. Jokiuomanpuisto on kaupunginosapuisto.*

"Alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään puistoa virkistykseen jo lähes kuuden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunginvaltuutetut istuttivat Louhipuistoon pitkän rivin terijoensalavia Louhelan 20-vuotisjuhlissa. Nuo salavat ovat nyt komeita, täysikasvuisia puita ja Louhelan maa-merkkejä. Tontin laajennuksessa puut menetettäisiin."

=> *Tontilla säilyy puita, mäntyjä, kuusia ja terijoensalavia.*

"Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Takavuosina pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä."

=> *Jokuomanpuisto on laaja kaupunginosapuisto.*

"Louhipuisto on alueella asuville ikääntyneille ja liikuntaesteisille ainoa saavutettava virkistysalue. Jokuomanpuiston Louhelaa lähellä olevat alueet ovat rinnettä, ja tasaiset alueet ovat monille liikuntarajoitteisille liian kaukana. Louhelan päiväkodin laajentaminen yli 200 lapsen "jättäriksi" ei ole viisasta. Useiden asiantuntijoiden mukaan jättikokoisia päiväkoteja ei tulisi rakentaa. Norjalaisen tutkimuksen mukaan 60-paikkaiset päiväkodit ovat lasten kannalta sopivia."

=> *8–10-ryhmäinen päiväkotit ei ole erityisen suuri. Tarve on nyt 8-ryhmäiselle (168 lasta), mutta asemakaavassa varaudutaan 10-ryhmäiseen päiväkotiin (210 lasta), tämä on tarkistettu nettisivulle. Pieniä 60 lapsen päiväkoteja tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Päiväkodin koosta riippumatta ryhmäkoko on enintään 21 lasta. Lapsivaikutukset s. 43–44.*

"Iso päiväkotit täyttäisi erityisesti Martinlaakson ja Myyrmäen tarpeita, ei niinkään Louhelan. Aukkaat ovat jo vuosina 2018 ja 2022 esittäneet vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja päiväkodille. Nyt uusiakin vaihtoehtoja on löytynyt sekä kokonaisen, pienemmän päiväkodin rakentamiselle että olemassa olevien maltilliselle laajentamiselle. Lisäksi Louhelan päiväkodin lähialueelle on viime aikoina laajennettu ja rakennettu uusia isoja päiväkoteja (Jokuoman pk, Patotien pk, Kelo-kuusen pk)."

=> *Louhela kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan. Myyrmäki – Martinlaakso on väkirikas ja kasvava kaupunginosa kokonaisuus, jossa on useita päiväkoteja ja päiväkotihankkeita. Kaikki päiväkodit ovat tarpeen. Louhelan päiväkotit sijaitsee rautatieaseman lähellä ja on helposti saavutettavissa. Martinlaaksossa lentomelualue Lden yli 55 dB rajoittaa päiväkotien rakentamista.*

"Me allekirjoittaneet vaadimme Louhipuiston säilyttämistä ennallaan.

Valokuvat xxx (Louhelan Kyläjuhlat ja puisto aamuhämärässä) ja xxx (puisto syysasussa)"





"Esimerkkejä uuden päiväkodin mahdollisista vaihtoehtoisista sijoituspaikoista:

Skallbölenojan pohjoispuoli tai eteläpuoli

Louhelantien ja radan välinen alue kirkon tontin pohjoispuolella

Varian tontin pohjoisosa, sinne suunnitellun koulun naapuriksi. Sinne on kaavailtu useita asuinkerrostaloja, yhden tilalle mahtuisi hyvin päiväkoti.

Esimerkkejä mahdollisista laajennuskohteista Martinlaaksossa:

Raikupolun päiväkoti, Kukinpolun päiväkoti, Metsikkötien päiväkoti"

[Linkki HS:ssa ilmestyneeseen varhaiskasvatuksen dosentti Marjatta Kallialan esseeen](#)

Allekirjoittajat määräaikaan 20.2.2025 mennessä 507

=> Skallbölenojan molemmin puolin tuhoutuisi kaupunginosapuistoa enemmän kuin Louhelan päiväkotitontin laajennuksessa. Päiväkotia ei saa sijoittaa Louhelantien reunaan yli 55 dB melualueelle eikä tien alle 40 metrin ilmanlaatuvyöhykkeelle (ELY 2015, herkkä kohde). Varian tontille Ojahaan kouluun on tulossa kaksi esiopetusryhmää. Isompi päiväkoti tarvitsee isomman tontin ja isomman pihan. Kerrostalojen paikalle päiväkotitontti vaatisi usean kerrostalon alueen. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit. Kaupunki kasvaa, joten ylimääräisiä päiväkotitontteja ei ole.

Allekirjoittajien kommentit:

- "Puistot/viheralueet ovat tärkeitä asukkaiden viihtyvyyden ja mielenterveyden kannalta. Älkää nyt hyvänen aika alkako Louhelaa tuhoamaan! Hävitettyjä alueita ei saada enää takaisin. Louhelan alkuperäisyys/historia täytyy säilyttää.
- Törkeää tuhota kaikki puistot ja kaventaa siten vehreyttä! Voisi päättäjät vihdoinkin edes yrittää laittaa valoja päälle sinne ullakolle!
- Puisto pitää säilyttää (Hämeenlinna)
- Liika on liikaa.
- Puistoja ja näin hienoja ja käytettyjä vähän. Lisäyksenä, että ko puistoa käyttää erittäin paljon myös muut kun lähialueen asukkaat. Tärkeä koko Länsi-Vantaalle
- Täydennysrakentaminen on ok, mutta ei sentään ihan kaikkea luontoa Myyrmäessä saa tuhota.
- On väärin tuhota asukkaille kun tärkeä luonto!
- Törkeä vedätysoyryitys, ensin kaavoitetaan leikkikenttä ja sitten loput päiväkodille. Hävetkää.
- Vantaan kaupungilta todella törkeää toimintaa ja huijauksen makua. Kaavassa esillä vain muka päiväkodin laajennus vaikka todellisuudessa pitää sisällään myös leikkipuiston eli tuhoaa koko Louhipuiston. Vantaa mainostaa että viheralueita kunnioitetaan ja tässä on tulos. Myös kehoitetaan osallistumaan päätöksen tekoon, mutta mitkään toimet eivät koskaan käänne kaupunkin virkamiesten päitä. Päätökset ovat aina kiveen hakattuja. Kysyn vaan, onko kaupunki asukkaita varten vai asukkaat kaupunkia varten? Hävettävää toimintaa!!
- Koko Jokiuoman/Louhipuiston puistoalue on säilytettävä! Länsi-Vantaan asukkaat tarvitsevat edelleen vihreitä virkistysalueita, ja päiväkodin ympärillä on jo nyt tarpeeksi/liikaa autoliikennettä ja melua. Puistot on parhaita päiväkävelykohteita. Säästäkää ne meille asukkaille henkireiäksi ja vorkistykseksi. Kevään vihreys, kesän täyteläinen vihreys ja syksyn värikäs maisema tuo tyyneyttä ja iloa elämään.
- Jätetään puisto ennalleen.
- Louhelassa asuu paljon vanhempaa väestöä, jotka eivät halua ikkunansa alle huutavaa lapsilaumaa. Asunnot on omistusasuntoja ja puistomaiseman pitää säilyä koko Jokiuoman alueella. Päiväkodit asutuksien reunamille.
- Lopettakaa jättipäiväkotien rakentaminen. Jättäkää Louhipuisto rauhaan.
- Ainoa puisto täällä länsi-Vantaalla. ! Näpit irti !!
- Älkää rakentako joka paikkaa täyteen! (Helsinki)
- Pitääkö kaikki puistot viedä
- Aluetta ei saa takentaa
- Tuhoaisitte viimeisiä vapaita alueita Länsi-Vantaalla (Kirkkonummi)
- Lähi alueelle on rakennettu riittävästi jätti isoja päiväkoteja. En halua että louhela rakennetaan täydeksi. Haltiantie päähän rakennettiin kaksi isoa taloa ja parkkihalli. Eikö louhelan tulisi säilyä puistomaisena lähionä. Uskomattoman lyhyt näköistä toimintaa. Haluan, että louhelan päiväkoti säilyy pienenä ja kodikkaan yksikkönä jonne voi hyvillä mielin viedä omat lapsenlapset hoitoon.
- Nyt järki käteen!!pitäähän ihmisillä olla mahdollisuus virkistäytymiseen!!!

- Hirveä hinku pilata kaikki vihreä ja aito ympäristö ihmisille. Tämä suunnittelu tapa pitää haudata.
- Pidetään puistot osana kaupunkikuvaa. Louhipuisto on Myyrmäen alueen kaunein puisto, jota käyttää monet sukupolvet rentoutumiseen ja vapaa-ajan viettoon.
- Tilas löytyy kyllä Martinlaaksosta ja Myyrmäestä. Älkää tuhotko perheiden ainoaa rentoutumispaikkaa.
- Säilytetään puisto kokonaisuena ei taas vähennetä viheralueita
- Järkeä päätöksentekoon asukkaiden mielipiteitä ja hyvinvointia kunnioittaen viheralueet säilyttäen!!! Lisätkää asumisviihtyisyyttä (tai edes säilyttäkää), älkää tuhotko sitä! Leikkialue/päiväkotit palvelee perhettä vain muutaman vuoden, puistot mahdollisesti vuosikymmeniä, ikään katsomatta.
- Puisto pitää säilyttää ennallaan kaikille ihmisille
- Vaalit tulossa. (Helsinki)
- Puisto on merkittävä Myyrmäkeläisille sekä muille Vantaalaisille.
- En ole asunut alueella enää vuosiin, mutta ajelen joskus jopa Nurmijärveltä saakka tuonne puistoon lenkkeilemään koirien kanssa tai yksin. Ehdottomasti täytyy puisto säilyttää! Vahva Ei uusille rakennuksille. (Nurmijärvi)
- Asun Louhelan vieressä Myyrmäen puolella ja ihmettelen, miten hiiirrrveästi viime vuosina tästään lähialueelta on kaadettu puita ja rakennettu päälle ja osa alueista vielä odottaa rakentamisen aloitusta. Tämän alueen viheralueita on jo tuhottu aivan liikaa eikä luonto kestä enää yhtään rakentamista tähän lähelle. Louhelan puisto on upea virkistysalue ja hyvin lähestyttävä monelta suunnalta ja se tulee suojella ja säilyttää nykyisellään!
- Eikö teille muuta tekemistä ole kuin slummiuttaa Länsi-Vantaata ja hävittää koko ajan lisää viheralueita Länsi-Vantaalta, eikö ole jo tullut selväksi miten on käynyt Myyrmäen...kaikista "rikollisin" paikka Suomessa..on se hienoa kun saadaan Itä-Vantaalle "ratikka" ja miljoonia menee sinne ja sitten vielä uusi junarata lentoasemalle ja taas miljoonia häviää ja miten sitten käy risteysasema Tikkurilan, kun kaukojunat ei enää kulje sen kautta ..eli ei Louhelan puistoa pirskota js hävitetä kauniita puita!!
- Tämä on ainoa puisto mikä on enään jäljellä kun kaikki paikat rakennetaan täyteen ..Jotain vihreääkin voi täällä Olla emme tarvitse uusia päiväkoteja eikä mitään laajennemisiakesällä jokiuoman puistossa voi vaan viettää aikaa ja nauttiaSTOP RAKENTAMISELLE
- Älkää tuhoko puistoa !
- Jättäkää Louhipuisto rauhaan. Myyrmäen ja Louhelan alue on päättäjien pilaama. Olen asunut alueella 1970 alustaja nyt media mollaa ennen suosittua aluetta.
- Väljempi viheralueita sisältävä kaupunki on paljon raikkaampi, viihtyisämpi ja mukavampi kuin täyteen rakennettu ahdas betonih*****ti. Mielummin enemmän kattavia tapahtumia eri ikäryhmille tai ainakin mahdollisuus niihin kuin täyteen tungettu vain tietyn ikäryhmän käytössä oleva alue.
- Ei pidä rakentaa joka ainoaa tonttia ja tilaa. Te päättäjät ette näytä ymmärtävän kuin te olette jo slummiuttaneet Myyrmäen. Martinlaaksokin alkaa olla pilalla liiasta tiivistämisestä johtuen ja nyt aiotte tunkea näppinne ankeuttaa Louhelankin. Tiivistäminen tarkoittaa viihtyvyyden katoamista ha se aiheuttaa pois muuttoa väljemmille alueille, koska te tajuatte sen.
- rakentakoot muualle
- Daghemmet Timotej joka sijaitsee nyt Vaahtokujalla siirtyy Martinlaaksoon. Purkakaas tämä vanha rakennus, ja rakentakaa sille paikalle ennemmin tämä uusi kaavailtu päiväkotit.
- Varhaiskasvatus on tärkeää ja päiväkodit sen vuoksi tarpeellisia.Kuitenkin asiantuntijat.ovat poikkeuksetta sitä mieltä, että jättipäiväkodit eivät ole hyväksi pienille lapsille. Puistoympäristön hävittäminen jättipäiväkodin tieltä ei ole hyväksi kenellekään. Muitakin ratkaisuja löytyy varmasti!
- Kaikki lähiluontoalueet ovat säilytettävä ja ne pitää olla kaikille saavutettavissa. Louhipuisto on juuri sellainen.
- Vantaan virkamiehet pilaavat koko Länsi-Vantaan ympäristön slummiksi

- Pitäisin asiallisena päätöksenä jäljellä olevien pienten puistojen säilyttämisen ihmisten viihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta. Myyrmäen alueella on tällä hetkellä rakennettu ja edelleen rakennetaan niin paljon, että tahtia voisi hieman hidastaa ja ajatella myös muita asumisen miellyttävyyteen vaikuttavia asioita.
- Olen töissä kyseisessä päiväkodissa varhaiskasvatuksen opettajana ja vastustan tätä vahvasti! Olen tehnyt tutkimusta suurien päiväkotien vaikutuksesta etenkin lapsiin mutta myös työntekijöihin. Tästä on myös moni muu alan ammattilainen julkaissut artikkeleita ja pyydänkin päätäjiä perehtymään ensin näihin. Puisto on kovassa käytössä ja aivan ihana ulkoilu alue lähellä päiväkotiamme. Lapset pääsevät pelailemaan ja nauttimaan luonnosta kesäisin ja talvisin opettelemaan hiihtämään laduilla, on myös erittäin harvinaista että tällaisia puistoalueita on enää näin keskeisellä sijainnilla. Jo muutaman vuoden kuluttua jätti päiväkodit seisovat tyhjiin, myös tämä ilmenee monista tutkimuksista joista on kirjoitettu artikkeleita, pyydän päätäjiä todella perehtymään näihin ennen tällaista isoa muutosta. Vastustan siis suuresti tätä hanketta lasten etua ajatellen ja sitä etua ajaen.
- Louhipuisto onniitää harvoja puistoja Länsi Vantaalla, joka on säilynyt meille vantaalaisille luonnon helmaan pääsemiseksi. Samalla täällä on voitu järjestää kirpputoreja ja muita tapahtumia. Tämmööstä paikkaa ei löydy Vantaalta toista!!! Toivon se säilyvän jatkossakin näin. ♥
- Lapseni asuvat siellä, tekevät töitä päiväkodissa, mahdollisesti joskus perustavat perheen niin virkistysalueiden tuhoaminen ja jättipäiväkotien rakentaminen, ei edistä lasten, asukkaiden ja työntekijöiden viihtyvyyttä tai hyvinvointia.
- Säilyttäkää Jokuoman/Louhipuiston puistoalue, tällaisia virkistysalueita on enää liian vähän jäljellä.
- Puisto pitää ehdottomasti säilyttää, varsinkin ne hienot puut. Hieno ulkoilu paikka muutenkin.
- Miksi kaikki paikat pitää rakentaa täyteen? Lähimpään asuintaloon jää 10m etäisyyttä, haluaisitko itse puiston sijasta lastentarhan parvekkeen alle? Eikä varmasti ole lastenkaan etu olla jättitarhassa. Ihan älytöntä, kun vaihtoehtoja (parempiakin) on tarjolla!
- Don't destroy the park! [Älkää tuhotko puistoa!]"

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan sekä asuntoja että päiväkoteja. Jäljelle jää laaja kaupunginosapuisto. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit. Pieniä 60 lapsen päiväkoteja (Kalliala, HS 26.1.2025) tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Louhipuistosta säilyy 61 %. Puita säilyy tontilla päiväkodin suunnitteluratkaisun mukaan ja Louhipuistossa.

16. Louhelan Huolto Oy, Asunto Oy Kaarenhaltia, Asunto Oy Kaarenkeiju, Asunto Oy Kaarenmäki, Asunto Oy Kaarenpeikko, 19.2.2025

"Me Louhelassa sijaitsevat taloyhtiöt Asunto Oy Kaarenhaltia, Asunto Oy Kaarenkeiju, Asunto Oy Kaarenmäki, Asunto Oy Kaarenpeikko sekä alueen isännöinti- ja huolto-yhtiö Louhelan Huolto Oy haluamme tuoda esiin vastustuksemme esillä olevasta kaavamuutoksesta 002606.

Kaavamuutosehdotuksen mukaan tontti laajenisi Louhipuiston eteläosaan, suunnilleen nykyisen Louhipuiston puoliväliin. Osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta ei käy ilmi, että kaupungilla on jo olemassa oleva Jokuomanpuiston kunnostussuunnitelma, jossa Louhipuiston pohjoisosaan on piirretty uusi, aidattu leikkipaikka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei mielestämme ole hyvän hallintotavan mukainen.

Meillä on em. leikkipaikasta myös mielipide, mutta tämän nyt esittämämme mielipiteen pääasia on se, että vastustamme päiväkodin tontin laajentamista ja jättimäisen päiväkodin rakentamista."

=> Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta.

8–10-ryhmäinen päiväkotiki ei ole erityisen suuri. Louhipuistosta säilyy 61 %. Leikkipaikka ei tarvitse kaavamuutosta, vaan voidaan toteuttaa puistoon. Leikkipaikan suunnitelma s. 36, 39.

"Louhipuisto on alueen asukkaille tärkeä virkistysalue. Se on ollut sitä jo useiden vuosikymmenien ajan. Vantaan kaupunginvaltuutettujen Louhelan 20-vuotisjuhlissa istuttamat terijoensalavat ovat nykyään isoja puita ja Louhelan maamerkkejä."

=> *Terijoensalavia säilyy tontilla ja puistossa. Louhipuisto liittyy laajaan Jokiuomanpuistoon.*

"Kesällä puistossa otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Koska Louhipuiston maasto ei ole läheskään yhtä viettävä kuin viereisen Jokiuomanpuiston rinteet, se on suosittu paikka myös muualta Myyrmäestä tulevien piknik-kohteena. Louhipuisto on myös saavutettavuutensa kannalta tärkeä alueen ikääntyneelle väestölle. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu, jota Louhelan päiväkodin lisäksi hyödyntävät Louhelan ja lähiseudun asukkaat lasten hiihdonopetuksessa. Takavuosina pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä."

=> *Louhipuistosta jää jäljelle suurin osa (61 %).*

"Suuri päiväkotit lisäisi Eräkujan ja osin Haltiantienkin liikennettä entisestään. Kasvava päiväkotiliikenne vaarantaisi muun muassa koulumatkoja. Eräkujalla lapsia tuovat ja hakevat autot tukkivat erityisesti talvisin muutenkin kapeaa katuja, kun sen molemmin puolin pysäköidään pysäköintikielosta huolimatta. Autoja jätetään jo nyt jopa Eräkujan päässä olevan taloyhtiön pelastustielle. Vaikka päiväkotitonttia laajennettaisiin ja sille sijoitettaisiin lisää autopaikkoja, paikat eivät riittäisi, sillä autojen määrä kasvaisi, koska lapsia tuotaisiin entistä enemmän muualta kuin Louhelasta."

=> *Eräkuja (7,0 m) on reilusti nykymitoitusta (5,5 m) leveämpi tonttikatu, jolla on jalkakäytävät. Nyt päiväkodin tontilla on vain tontin paikkoja ja saattoliikenne tapahtuu kadulla. Päiväkodin tontille rakennetaan uusi pysäköintialue, johon tulee myös saattopaikkoja. Myös kadun varressa säilyy mahdollisuus pysäköidä. Väärinpysäköinnistä on tehty valvontapyyntö pysäköinninvalvonalle. Taloyhtiö voi tehdä sopimuksen kaupungin tai yksityisen pysäköinninvalvonnan kanssa.*

"Jättikokoiset päiväkodit eivät ole myöskään lasten etujen mukaisia, ovat useat asiantuntijat todenneet. Norjan opetusministeriön tekemän tutkimuksen mukaan 60 lapsen päiväkotit on sopivan kokoinen. Jättipäiväkoteja on alueella jo muutenkin, sekä uudisrakennuksina että entisten laajennuksina (Patotie, Jokiuoma, Kelokuusi)."

=> *8–10-ryhmäinen päiväkotit ei ole erityisen suuri. Pieniä 60 lapsen päiväkoteja tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Päiväkodin koosta riippumatta ryhmäkoko on enintään 21 lasta. Patotien, Jokiuoman ja Kelokuusen päiväkodit ovat 8-ryhmäisiä. Lapsivaikutukset s. 43–44.*

"Louhelan päiväkodin laajentaminen vastaisi enemmän Martinlaakson ja Myyrmäen alueiden tarpeisiin kuin Louhelan. Martinlaaksossa on maltillisen kokoisia päiväkoteja, joiden laajentamista esim. kahdella ryhmällä voisi harkita. Varian tontille on suunnitteilla uusi koulu ja sen tontin pohjoisosaan useita asuinkerrostaloja. Kun Myyrmäessä on runsaasti uusia asuntoja, jotka eivät mene kaupaksi, voisi Varian tontille suunnitelluista taloista yhden vaihtaa päiväkodiksi."

=> *Louhela kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan. Isompi päiväkotit tarvitsee isomman pihan. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit. Varian tontille Ojahaan kouluun tulee kaksi esiopetusryhmää. Rakennusosalalla on yleisesti nousu- ja laskusuhdanteita. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan sekä asuntoja että päiväkoteja. Kerrostalojen paikalle päiväkotitontti vaatisi usean kerrostalon alueen. Ylimääräisiä päiväkotitontteja ei ole.*

"Me Louhelan taloyhtiöiden hallitukset sekä alueen isännöinti- ja huoltoyhtiö Louhelan Huolto Oy vaadimme, että kaavaehdotuksesta luovutaan ja Louhipuisto säilytetään ennallaan, ja että kaavaan tehtäisiin sellainen muutos, ettei puistoa voisi jatkossa enää kaavoittaa muuhun kuin virkistystoimintaan."

=> *Kaavamuutos perustuu yleiskaavaan. Kaavamuutoksia tarvitaan, jotta kaupunkeja voidaan kehittää. Ne perustuvat lakiin eikä asemakaavassa voida kieltää asemakaavan muuttamista.*

"Me Louhelan Huollon taloyhtiöiden hallitukset päätimme laatia Louhipuiston säilyttämiseksi nettiadressin torstaina 13.2. Se julkaistiin perjantaina 14.2. Adressin on 19.2. klo 20.30 mennessä eli viidessä päivässä allekirjoittanut 484 henkilöä, joista monet ovat kirjoittaneet adressin liitteeksi oman mielipiteensä.

Lisäksi Asunto Oy Kaarenhaltiassa kerättiin paperiseen vetoomukseen 50 allekirjoitusta. Siinä on tosin ainakin joitakuita samojen henkilöiden allekirjoituksia kuin nettiadressissa.

Edellyttämme, että myös nuo mielipiteet otetaan huomioon kaavamuutosehdotusta käsitellessä."

=> *Määräaikaan 20.2.2025 mennessä tuli 507 allekirjoitusta. Mainittu vetoomus ei ollut liitteenä.*

"Adressi löytyy osoitteesta https://www.adressit.com/signatures.php?tunnus=pelastetaan_louhipuisto&page_number=2&num_rows=100#form

ADRESSI

Sama kuin edellinen, → Nro 15

17. Yksityishenkilö, 19.2.2025

"Vastustan kaavoituksessa olevaa uutta päiväkotia. Mielestäni Louhelan luonnonkaunista puistoa on turha rumentaa rakentamalla siihen uutta 200 paikkaista päiväkotia."

=> *Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta.*

"Näissä 200 paikkaisissa päiväkodeissa voivat niin lapset kuin myös työntekijät huonosti ja lisäksi näyttävät vankiloilta. Ihmettelen miten ihmeessä tällaisia jättipäiväkoteja rakennetaan eikä kuunnella tutkijoita taikka työntekijöitä saati lapsia, niitä ihmisiä jotka tiloja joutuvat käyttämään."

=> *Kaikissa päiväkodeissa ryhmissä on enintään 21 lasta. Annetaan kaavamääräys julkisivuista.*

"Puhuitte että Myyrmäki- Martinlaakso tarvitsevat kipeästi lisää päiväkotipaikkoja kasvavalle lapsimäärälle. Siinä vaan se ongelma että paikka on Louhela, ei Myyrmäki eikä Martinlaakso."

=> *Louhela kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan ja sijaitsee keskeisesti Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon nähdessä ja lähellä rautatieasemaa, joten päiväkotikoti on helposti saavutettavissa.*

"Lisäksi Jokiuomanpuiston päiväkotikoti on juuri vähän aikaa sitten valmistunut ja tämä on kauhean näköinen 250 lapsen vankila. Lisäksi samanlaisia on noussut Patotielle, joka on avattu viimeispänä, Kaivokselaan sekä Myyrmäkeen Virtatien päätyyn, päiväkotikoti Kelokuusi."

=> *Annetaan kaavamääräys iloisesta ja värikkästä julkisivusta.*

"Varmasti Martinlaaksosta tai Myyrmäestä löytyy tila minne voi rakentaa päiväkodin, eikä näin ollen tuhota sitä vähää viheraluetta, joka palvelee myös Myyrmäen sekä Martinlaakson asukkaita. Viherpuiston kenttä Martinlaaksossa on tyhjillään ja sitä käyttävät lähinnä muutamat petanqueta pelaavat denaporukat kesäisin ja talvella luistelijat."

=> *Myyrmäessä ja Martinlaaksossa on useita muitakin päiväkotihankkeita. Louhelan päiväkotihanke on nykyisen päiväkodin laajennus 2-4 ryhmällä.*

"Mielipide on että päiväkotikoti Louhelassa ei ole ratkaisu Myyrmäen ja Martinlaakson kasvuun."

=> *Päiväkotitonteista on pulaa. Nykyistä tonttia tarvitsee vain laajentaa.*

"Lisäksi voitaisiin mieluummin harkita vanhan päiväkodin uudistusta ja tarvittaessa sen tilalle voisi rakentaa uuden päiväkodin."

=> *Vanhan (1979) paikalle tehtävä uusi päiväkotikoti olisi kaksikerroksinen ja tarvitsisi rakennustyön ajaksi väistöpäiväkodin. Purkamisen olisi turhaa. Isompi päiväkotikoti tarvitsee myös isomman pihan.*

"Liian isot yksiköt ilman ympärillä olevia virkistysalueita eivät tue lasten hyvinvointia. Lisäksi nykyinen päiväkotikoti käyttää puistoa retkeilyyn ja talvisin hiihtämiseen ja sen harjoitteluun."

=> *Päiväkodin lähellä säilyy puistoa ja laaja Jokuoman kaupunginosapuisto.*

"Pienempi yksikkö jossa on mahdollisuus ulkoiluun muuallakin kuin hiekkaisella pihalla mahdollistaa ympäristötietoisuuden lisäämistä pienestä pitäen."

=> *Tontille tulee myös luonnonmukaista pihaa ja tontti istutetaan monilajisesti. Viereen jää puisto.*

"Kaiken tämän lisäksi tuollainen yli 200 lapsen päiväkotikoti lisää liikennettä aivan valtavasti. Eräkujan tie joka vie päiväkodille on pieni ja kapea eikä siinä ole tilaa liikenteelle joka tällaisessa tapauksessa lisääntyisi, niin lapsensa hoitoon tuojien ja tavarantoimittajien osalta."

=> *2–4 ryhmän lisääminen nykyiseen 6 ryhmän päiväkotiin ei lisää liikennettä valtavasti. Eräkuja (7,0 m) on reilusti nykymitoitusta (5,5 m) leveämpi tonttikatu ja välittää sille tulevan liikenteen. Louhelantien risteystä parannetaan, mutta liikennevaloja ei tarvita. Liikennemäärät s. 38.*

18. Yksityishenkilöt (2), 19.2.2025

"Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa päiväkotitonttia pohjoiseen. Tämä tulee vaikuttamaan erityisesti asunto-osakeyhtiö Kaarenhaltian puistoon rajautuviin kerrostaloihin (2 kpl), jotka merkitty kuvassa keltaisella. Taloissa on yhteensä seitsemän rappua, kaikkien asuntojen parvekkeet ja ikkunat ovat puistoon ja päiväkodille eli Eräkujalle päin. Pienemmissä asunnoissa ikkunat ovat pelkästään kyseiseen suuntaan."

=> *Yleiskaavan päätavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen. Tontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle.*

"Nykyisellään päiväkodin pihalta kantautuu lasten ulkoiluaikoina kovaa meteliä. Meteli on häiritsevää etenkin kesäaikaan (touko-syyskuu), kun ikkunat ja parvekkeiden ovet ovat avoinna. Suunnittelun uuden päiväkodin lapsimäärä kasvaisi noin sadalla lapsella ja meluhaitta lisääntyisi merkittävästi.

Asuinalueemme sijaitsee jo muutoinkin lentomelualueella ja lentokoneiden meteli vaikeuttaa ajoittain jopa normaalia keskustelua. Lasten tuottama meteli tähän päälle on jo mainittava meluhaitta."

=> *Lentomelutaso Lden alle 55 dB sallii asuntojen ja päiväkodin rakentamisen. Valtioneuvoston ohjearvot melutasoista eivät koske ihmisten ääniä.*

"Päiväkodista ja sen pihalta olisi myös suora näkymä asuntoihimme. Haltiantien talot ovat korollaan huomattavasti alempana kuin puistoalue, joten verhojen ollessa auki alimpiin kerroksiin näkee puistosta ja hiekkatieltä vaivatta sisälle. Ei ole miellyttävä asia, että päiväkotihenkilökunta ja lapset tuijottelevat pihalta koteihimme."

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan sekä asuntoja että päiväkoteja ja päiväkotien laajennuksia, erityisesti Myyrmäen – Martinlaakson alueelle. Kerrostalossa on maanpäällinen kellari.*

"Päiväkodin pihaa käytetään nykyiselläänkin myös päiväkodin ollessa kiinni. Pihan ilta-/yö- ja viikonloppukäyttö aiheuttaa säännöllisesti häiriökäyttäytymistä tai vähintäänkin meluhaittoja. Lienee syytä olettaa, että sama ongelma vain korostuisi uudella isolla päiväkodin pihalla."

=> *Kaupunkielämä tarvitsee julkisia ulkotiloja. Myös Louhipuistossa on nyt virkistyskäyttöä.*



"Uuden päiväkodin myötä menetämme myös upean puistonäkymän, joka on meille asukkaille yksi merkittävä asumishyvinvoinnin lähde, mutta jolla on lisäksi alentava vaikutus asuntojen arvoon."

=> *Puisto säilyy pääosin. Kasvukaupungeissa asuntojen arvot nousevat, taantuvissa laskevat.*

"Rakennustyön yhteydessä jouduttaisiin kaatamaan puustoa. Alueen viihtyisyys perustuu erityisesti avoimien nurmikenttien sekä runsaan puuston vaihteluun. Puusto viilentää aluetta kuumina kesäpäivinä. Viilentävä vaikutus tulisi ottaa erityisesti huomioon ilmastonmuutoksen nostamien kesälämpötilojen vuoksi. Osa alueen puista on lisäksi arvopuurekisterissä. Terjoensalavat Louhipuistossa ovat leimallisia koko puistolle sekä erittäin rakkaita asukkailleen ja puiston käyttäjille."

=> *Tontilla ja puistossa säilyy puita, mäntyä, kuusia ja terjoensalavia.*

"Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole tuotu esiin myöskään tulevaa leikkipuistoa päiväkodin pohjoispuolelle. Jos nämä kaksi hanketta toteutuvat, menetämme Louhipuiston täysin. Ehdotan, että 2022 hyväksytty puistosuunnitelma toteutetaan päiväkotihankkeen sijaan, kyseisessä suunnitelmassa on huomioitu puiston ainutlaatuisuus ja puuston merkitys."



=> *Leikkipaikka ei tarvitse kaavamuutosta, vaan voidaan toteuttaa puistoon. Leikkipaikan suunnitelma (s. 36, 39) ei estä päiväkodin toteuttamista.*

"Louhipuisto tulisi muuttaa kaavassa puistoalueeksi ja liittää kokonaisuudessaan osaksi Jokiuomanpuistoa. Louhipuisto ja Jokiuomanpuisto mielletään yhdeksi kokonaisuudeksi. Jokiuomanpuisto on myös mainittu viheralueiden palveluverkkosuunnitelmassa."

=> *Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Pääosa Louhipuistoa liitetään Jokiuomanpuistoon yleiskaavassa virkistysalueeksi osoitetulta osalta.*

"Alue on erittäin suosittu vantaalaisten virkistäytymisalue! Avoimet viheralueet ovat vähissä ja ainutlaatuisia – eikä niitä saada rakentamisen jälkeen takaisin."

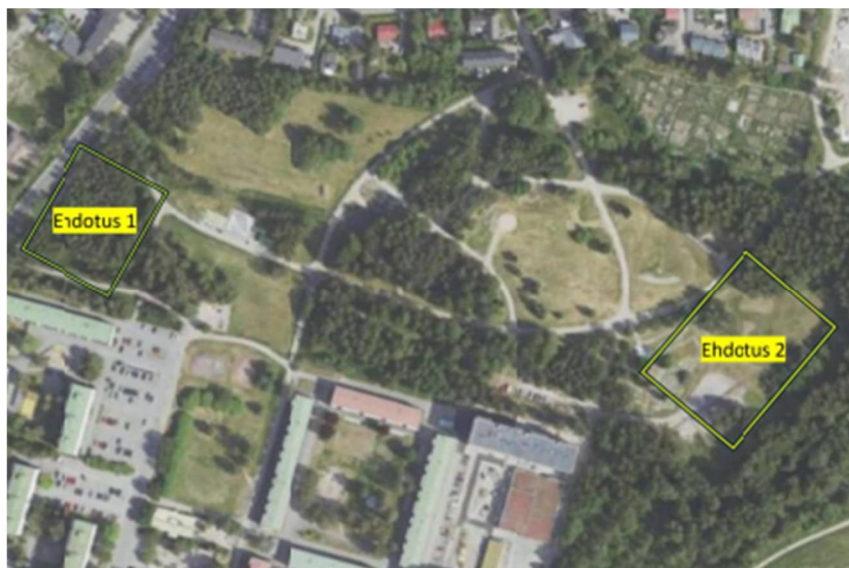
=> *Päivähoidon järjestäminen on kaupungin lainmukainen velvollisuus. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia päiväkotitiloja.*

"Louhipuistossa järjestetään piknikeitä, jalkapallopelejä, heitellään frisbeegolfia, pidetään koiratapaamisia, vietetään lasten syntymäpäiväjuhlia, ulkoilutetaan koiria, pikkulapset harjoittelevat hiihtämistä, viereisten koulujen ja päiväkotien lapset käyvät niittyalueella leikkimässä. Alue on merkittävä hyvinvoinnin lähde! Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa avoimien, hyvin hoidettujen ja viihtyisien viheralueiden merkitys korostuu entisestään. Ihmiset voivat huonosti ilman luontoa ja liikuntaa."

=> *Alueelle jää Louhipuiston ja Jokiuomanpuiston muodostama laaja kaupunginosapuisto.*

"Päiväkodille tulisi etsiä muita toteuttamispaikkoja, jotka ovat mm. lähempänä Martinlaaksoa ja tuottavat vähemmän häiriötä talojen asukkaille. Ehdotuksia päiväkodin paikaksi:

Ehdotus 1. sijaitsee Louhelan tien varrella Jokiuomanpuiston alueella. Alueelle mahtuisi päiväkotiki sekä piha-alue. Päiväkotirakennuksen voisi sijoittaa siten, että melu ei kantautuisi viereiseen kerrostaloon. Alueelle olisi mahdollista jättää vanhaa puustoa varjostamaan. Ajoyhteys päiväkodille Louhelantieltä.



Ehdotus 2. sijaitsee Jokiuomanpuistossa nykyisen minigolfin ja koirapuiston vieressä. Kyseisellä paikalla on tällä hetkellä käyttämätön alue ja huonokuntoinen niitty-yritelmä. Tarvittaessa kulahtanut ja vähällä käytöllä olevani minigolf olisi poistettavissa. Ja koirapuisto voitaisiin siirtää Mätäojan länsipuolelle pellolle, jonne on tulossa ulkoilureittejäkin. Ajoyhteys päiväkodille Haltiantieltä."

=> *Kumpikin ehdotuksista veisi kaupunginosapuistoa enemmän kuin Louhelan päiväkotitontin laajennus. Louhelantien reuna on tiemelualuetta ja tien ilmanlaatuvohykyettä, jolle päiväkotiki ei saa sijoittaa. Paikalle 2 ajettaisiin ulkoilutietä pitkin. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan korvaavat päiväkodit. Palveluverkkosuunnitelma s. 9.*

19. Yksityishenkilö, 19.2.2025 → Nro 25

"Asuntoni viihtyvyys ja hinta laskisivat merkittävästi
Asuntoni ikkunat ovat päiväkodin suuntaan, josta nyt on näkymät matalan päiväkodin yli puistoon. Jos puistoon rakennetaan kaksikerroksinen päiväkotiki, niin ikkunastani näkymät puistoon häviävät kokonaan. Asuntoni viihtyvyys ja arvo laskisivat merkittävästi."

=> *Kasvukaupungeissa asuntojen arvot nousevat, taantuviissa laskevat. Asemakaava sallii jo nyt päiväkotitontille kaksikerroksisen rakentamisen. Puistoa säilyy ja tonttia istutetaan.*

"Terveys vaarantuisi

Talossamme asuu lisäksi paljon vanhempaa väkeä, joille ikkunanäkymät ovat erittäin tärkeitä mielenterveyden kannalta. Lisäksi virkistykseen ja fyysisen kunnon ylläpitämiseksi tarvitsemme aivan lähellemme rauhallista ja helppokulkuista ulkoilualuetta, jota nyt ollaan tuhoamassa."

=> *Alueelle jää yhä Louhipuiston ja Jokiuomanpuiston muodostama laaja kaupunginosapuisto.*

"Paikka ei sovellu isolle päiväkodille

Laajenevan päiväkodin rakentaminen sekä sen käyttö aiheuttaisivat lisää meluavaa ja pölyävää liikennettä Eräkujalle aivan talomme ja parvekkeiden viereen. Alueelle ei pitäisi rakentaa isoa päiväkotiki, johon tuotaisiin lapsia autoilla. Jo tällä hetkellä Eräkujan liityntä Louhelantiele on huonon näkyvyyden takia erittäin vaarallinen. Oman lisänsä liittymään tuo viereisen kaupan liikenne."

=> *Eräkujan ja Louhelantien risteyksen turvallisuuden parantamiseksi on tehty suunnitelma, jossa sekä näkemä että kaupan ajoliittymä paranevat. Liikennevaloja ei tarvita.*

"Asian viereille tulosta ei ilmoitettu ajoissa

Viireille tulosta olisi pitänyt ilmoittaa kirjeellä tai sähköpostilla ajoissa naapureille, jollaiseksi luen itseni. Näin ei kuitenkaan ole tapahtunut. Vasta 19.2.2025 sain tiedon asiasta. Vaikuttaa siltä, että suunnitelmasta ei ole haluttu kertoa ajoissa naapureille, jotta kukaan ei ehtisi sitä kommentoida."

=> *Kaavan viireille tulosta ilmoitettiin sekä taloyhtiölle että Vantaan Sanomissa 15.1.2025. Siten osallistumiseen varattiin aikaa 37 päivää.*

"Vastustan päiväkodin laajennusta esitetyllä tavalla."



Eräpolku pohjoiseen, vasemmalla Louhelan päiväkodin pihaa.

TKa 25.5.2018

20. Yksityishenkilö, 19.2.2025

"Suurimpana kysymysmerkkinä tässä hankkeessa näen laajemman kokonaisuuden, jonka osa se on. Onko tämä hanke todella tarpeen? Mikä on Myyrmäen ja Martinlaakson alueen päiväkotirakentamisen kokonaisuus?"

=> *Kaupunki kasvaa, jolloin tarvitaan sekä uusia asuntoja että päiväkoteja, joiden suunnittelu perustuu väestöennusteeseen, palveluverkkosuunnitelmaan (s. 9) ja investointiohjelmaan.*

"Myyrmäen ja Martinlaakson päiväkotihankkeiden kokonaisuus

Louhelan päiväkodin laajennusta ei löydy investointisuunnitelmasta, joka vain muutama kuukausi sitten hyväksyttiin. Sporttikortteleihin aiottu uusi päiväkotitontti ja Martinlaaksontie 26:een aiottu päiväkotitontti on omista syistä joutuneet vastatuuleen. Onko niistä luovuttu kokonaan?"

=> *Sporttikortteleiden päiväkotitontti edellyttäisi asuntokaavan edistymistä, joka keskeytyi rakentamissuhdanteesta johtuen. Martinlaaksontie 26 edellyttäisi 3 M€ pohjainvestointeja tonttiin. Nämä molemmat hankkeet ovat kuitenkin tarpeen tulevaisuudessa.*

"Kaavoitus on muutamassakin asukastilaisuudessa kertonut, miten mahdotonta on löytää Martinlaaksosta uusia päiväkotitontteja. Tästä huolimatta, päiväkotitontti Aallon tarveselvityksestä selviää, että Laajavuoren päiväkodista oltaisiin luopumassa. Miksi, miten tämä veisi tilannetta oikeaan suuntaan?"

=> *Laajavuoren päiväkotitontti sijaitsee kerrostalon alakerrassa ja on tarpeeseen liian pieni. Tälle hankkeelle ei ole tonttia Martinlaaksossa, joten se sijoittuisi Louhelaan. Aalto (nyt Sammakkolammen päiväkotitontti) korvaa vain osin kallista Viherpuiston päiväkotitonttia. Kaikki päiväkotitontit tarvitaan.*

"Verraten lyhyessä ajassa aika paljon muutoksia. Valmistelun kokonaisuudesta tulee poukkoileva vaikutelma. Kokonaistilanne vaatii selkiytystä."

=> *Suunnittelutilanteesta on tapahtunut muutoksia, kuten asuntorakennushankkeisiin liittyvien päiväkotitonttien viivästyminen ja kalliiden perustuskustannusten tarkentuminen. Parhaillaan laaditaan uutta palveluverkkosuunnitelmaa.*

"Päiväkotipaikkatarpeen ajantasainen ennuste?

Päiväkotit Aallon tarveselvityksen (kaupunkitilalautakunta 12.2.2025) mukaan Myyrmäen ja Martinlaakson päiväkotikäisten määrä on nousemassa lähivuosina melko maltillisesti (toki useiden päiväkotiryhmien verran). Mikä on odotettu muutos päivähoidossa olevien määrään?"

=> *Päiväkotitontteihin varaudutaan pitkällä tähtäyksellä. Kaupunkiseudun on arvioitu kasvavan puolitoistakertaiseksi vuoteen 2050 mennessä.*

"Montako päiväkotia käyvää Myyrmäen suuralueella juuri nyt on, kaupunginosittain? Onko kaikille halukkaille pystytty tarjoamaan paikka läheltä kotia?"

=> *Lapset kaupunginosittain s. 42. Kaupungin kasvaessa tarvitaan uusia päivähoitopaikkoja.*

"Miten luotettavana nykyisiä ennusteita voi pitää? Marraskuussa saamieni tietojen mukaan Myyrmäen kaupunginosan rakentamisennuste vuosille 2024-28 olisi 1250 asuntoa. Koska tällä hetkellä on käynnissä vain kaksi työmaata, on nähtävillä, että tästä tullaan jäämään pieneen murto-osaan. Pidemmällä aikavälillä tällä "häiriöllä" tuskin on kaupungin palvelutarpeisiin laajoja vaikutuksia, mutta lähivuosien päiväkotitarpeisiin voi olla, kun syntyvyys samanaikaisesti laskee. Investointien ja maankäytön optimoimiseksi on tärkeää, että väestö- ja palvelutarve-ennusteet päivitetään nykytilanteen mukaisiksi ennen seuraavien päiväkotihankkeiden toteutuspäätöksiä."

=> *Myyrmäessä ja Martinlaaksossa on vireillä useita isoja kaavoitus- ja rakennushankkeita.*

"Päiväkodin ja Jokiuomanpuiston yhteispeli

OASista ei käy ilmi, että Jokiuomanpuistoon on hyväksytty uusi vielä toteuttamaton puistosuunnitelma, pari vuotta sitten. Jos uusi päiväkotitontti rakentuu, suunnitelmaa olisi päiväkodin viereisen alueen osalta syytä tarkastella uudelleen."

=> *Päiväkotitontti ei laajene suunnitellulle leikkipaikalle, s. 36, 39.*

21. Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry, 20.2.2025

"Ehdotuksen mukaan tontti laajenisi Louhipuiston eteläosaan suunnilleen nykyisen Louhipuiston puoliväliin. Jokiuomanpuiston kunnostussuunnitelmassa puolestaan Louhipuiston pohjoisosaan on piirretty uusi, aidattu leikkipaikka. Osallistumis- ja arvioin suunnitelma ei täten liene hyvän hallintotavan mukainen."

=> *Louhipuistoa liitetään tonttiin yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Louhipuistosta säilyy 61 %. Leikkipaikka ei tarvitse kaavamuutosta, vaan voidaan toteuttaa puistoon. Leikkipaikan suunnitelma s. 36, 39.*

"Louhipuisto on ollut aina ja on edelleen erittäin tärkeä lähivirkistysalue vanhoine terijoensalavineen. Puisto on kesällä auringonotto-, erilaisten pelien-, perhepiknikkien- ja säännöllisen puistojumpan paikka. Puistoon tullaan myös kauempaa Myyrmäestä perheittäin kesäpäivää viettämään. Puisto on läheisyytensä ja tasaisuutensa johdosta suosittu ikääntyvän väestön ulkoilupaikkana. Puhumattakaan päiväkodin ja myös muiden lähialueiden päiväkotien lasten erinomaisena leikkipaikkana suojaavine puineen. Talvisin puistoa kiertää suosittu lasten hiihtolatu."

=> *Alueelle jää yhä Louhipuiston ja Jokiuomanpuiston muodostama laaja kaupunginosapuisto. Päiväkodin tontilla ja Louhipuistossa säilyy puita.*

"Useat asiantuntijat ovat todenneet, että jättikokoiset päiväkodit eivät ole lasten etujen mukaisia. Louhelan lähialueelle on jo rakennettu isot päiväkodit Patotielle ja laajennuksena Vihertielle (Jokiuoman pk) sekä Kelokuusen pk. Louhelan asuinalue ei tarvitse päiväkotipaikkoja, vaan tarve on Martinlaaksossa ja Myyrmäessä. Lapset tuotaisiin siten autoilla Louhelaan. Päiväkotipaikkojen tarvetta voisi paikata esim. Martinlaakson maltillisten kokoisten päiväkotien laajentamisella vaikka kahdella ryhmällä. Myyrmäessä kannattaisi arvioida esim. Varian tontille suunnitelluista kerrostoista yhden vaihtamisesta päiväkodiksi."

=> 8–10-ryhmäinen päiväkotitontti ei ole erityisen suuri. Pieniä 60 lapsen päiväkotiteja (Kalliala, HS 26.1.2025) tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Louhela on osa Myyrmäen kaupunginosaa, joka kasvaa. Louhelan päiväkotitontti sijaitsee keskeisesti Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, rautatieasemaan ja ostoskeskukseen nähden ja on siten helposti saavutettavissa. Varian tontille Ojahaan kouluun on tulossa kaksi esiopetusryhmää. Isompi päiväkotitontti tarvitsee myös isomman pihan. Kerrostalojen paikalle päiväkotitontti vaatisi usean kerrostalon alueen. Lapsivaikutukset s. 43–44.

"Mielestämme Jokiuomanpuisto ja Louhipuisto ovat tärkeitä Myyrmäen, Louhelan ja Martinlaakson lähivirkistysalueita. Ne tulisi Länsi-Vantaalle kohdistuvassa tiiviissä rakentamisessa säilyttää alueen asukkaiden henkireikänä. Näin ollen yhdistyksemme vastustaa suunniteltua kaavamuutosta 002606 Louhelan päiväkotitontin laajennus."

=> Päiväkotitontti laajenee yleiskaavan rakentamisalueelle. Yleiskaavan mukaisesti rakentamista keskitetään ratojen varsille kestävän kasvun vyöhykkeelle Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon.

22. As Oy Kaarenkeiju, 20.2.2025

"Vantaan kaupunki suunnittelee Eräkujalle Louhelan päiväkodin tontin laajennusta, joka huomattavasti pienentäisi Louhipuistoa. Samalla suunnitellaan Jokiuomanpuiston kunnostusta, johon kuuluu uuden aidatun leikkipaikan rakentaminen Louhipuiston jäljelle jäävälle osalle. Kaavasuunnitelma antaa vaikutelman, että puolet Louhipuistosta säilyy puistona, mutta kunnostussuunnitelman mukaan leikkipaikka käytännössä vie jäljelle jäävän puiston osan."

=> Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Louhipuistosta säilyy 61 %. Leikkipaikka ei tarvitse kaavamuutosta, vaan voidaan toteuttaa puistoon. Louhipuistossa on jo nyt pelikenttiä. Leikkipaikan suunnitelma s. 36, 39.

"Louhipuisto on palvellut alueen asukkaita virkistyskäytössä yli viiden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunki istutti terijoensalavia puistoon Louhelan 20-vuotisjuhlassa, ja nämä puut ovat nyt puiston maamerkkejä. Kesäisin puisto tarjoaa puitteet auringonottoon, peleihin ja säännöllisille puistojumpille. Talvisin Louhipuisto muuttuu lasten hiihtoladuksi, jota hyödyntävät niin päiväkodin lapset kuin alueen asukkaat. Pallokenttä jäädytetään talvella pienille luistelijoille."

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan sekä asuntoja että päiväkotiteja. Jäljelle jää Louhipuiston ja Jokiuomanpuiston muodostama laaja kaupunginosapuisto.

"Nykyisen päiväkodin laajennus myös kasvattaisi liikennettä Eräkujalla, mikä lisää turvallisuusriskejä lasten koulumatkoilla sekä aiheuttaa pysäköintiongelmia."

=> Liikenne mahtuu hyvin Eräkujalle. Päiväkodin tontille rakennetaan lisää pysäköintipaikkoja.

"Uusi päiväkotitontti voitaisiin sijoittaa esimerkiksi Jokiuomanpuistoon tai Viherpuistikkoon Louhelantien ja radan välissä. Näin puistoalue säilyisi yhtenäisenä ja kulku päiväkodille olisi mahdollinen Louhelantieltä."

=> Jokiuomanpuistossa päiväkotitontti veisi kaupunginosapuistoa enemmän kuin Louhelan päiväkotitontin laajennus. Päiväkotia ei saa sijoittaa Viherpuistikkoon tai Jokiuomanpuistoon Louhelantien viereen yli 55 dB melualueelle ja tien alle 40 metrin ilmanlaatuvyöhykkeelle.

"Alueen asukkaina esitämme asunto-osakeyhtiö Kaarenkeijun kantana, että Louhelan päiväkodin tonttia ei laajenneta ja Louhipuisto säilytetään nykyisessä koossaan."

=> Louhelan päiväkodin laajennus tarvitaan, koska Myyrmäki – Martinlaakson alue kasvaa ja siellä on isoja kaavoitus- ja asuntorakentamishankkeita. Yleiskaavan mukaisesti rakentamista keskitetään ratojen varsille kestävän kasvun vyöhykkeelle. Siten kaikki päiväkotitontit tarvitaan.

23. Yksityishenkilö, 20.2.2025

"Vantaalaisena ja Myyrmäen Louhelan asukkaana on turhauttavaa ottaa kantaa kerta toisensa jälkeen kaupungin yrityksiin pilata asukkaidensa lähiympäristöä ja luontoa. Louhelan Louhipuisto on ollut aikaisemminkin uhattuna. Kaupunki perääntyi asukkaiden vastustettua rakentamista puistoon. On suorastaan törkeää ja Myyrmäen asukkaiden ja lähellä asuvien ihmisten halventamista jälleen yrittää ehdottaa puiston tuhoamista. Pitäisi olla jo selvää, ettei puistoalueita eikä myöskään muuta luontoa tuhota enää enempää. Koko Jokiuoman puisto Louhipuisto mukaan luettuna on säilytettävä sellaisenaan. Louhipuisto ja sen kauniit puut ovat Louhelan maamerkki ja monille jopa syy asua Louhelan alueella.

On selvää, että jos jatkuvasti rakennetaan ja tiivistetään, silloin tarvitaan myös lisää päiväkoteja ja kouluja. Jos tila alkaa loppua, on jarrutettava lisärakentamista. Lähiluonnon nakertaminen ja hävittäminen ei ole oikea ratkaisu. Luulisi Vantaan päättäjien tiedostavan, että Vantaan Myyrmäki on turvaton ja väkivaltainen asuinalue nykyään. Tätä asiaa ei paranna lähiluonnon tuhoaminen ja asukkaille tärkeiden alueiden rakentaminen. Puistot ja luonto ovat meille asukkaille henkireikä. Eivät myöskään jättipäiväkodit tai koulut paranna lasten ja nuorten oloa - päinvastoin. Louhela on pieni asuinalue, se ei tarvitse jättipäiväkotia, varsinkin kun vieressä on monta uutta suurta päiväkotia. Myös lyhyt Eräkuja ei kestä valtavaa liikennettä, mikä väistämättä seuraisi päiväkodin laajentamisesta. Paikka on siis totaalisen väärä uudelle päiväkodille. Toivon, ettei asiaan enää tarvitse palata ja kaupunki kunnioittaa asukkaidensa toivetta ja luopuu suunnitelmistaan."

=> *Kaupungistuminen on maailmanlaajuinen ilmiö. Yleiskaavan mukaisesti rakentamista keskitetään ratojen varsille kestävän kasvun vyöhykkeelle. Louhelan päiväkotit sijaitsee keskeisesti Myyrmäkeen, Martinlaaksoon, rautatieasemaan ja ostoskeskukseen nähden ja on siten helposti saavutettavissa. Louhela kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan. Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Päiväkodin koosta riippumatta ryhmäkoko on enintään 21 lasta. Lapsivaikutukset s. 43–44. Liikenne mahtuu hyvin Eräkujaalle eikä estä Louhelantien risteyksen toimintaa. Liikennemäärät s. 38.*

24. Yksityishenkilö, 20.2.2025

"Oletteko oikeasti järjestänne rakentaa päiväkotit Louhipuistoon? Itse olen kyseisessä pk:ssa varhaiskasvattajana ja tiedän että jo nyt lähes sadan lapsen pk:ssa oleva piha-alue (ylä sekä alatalon) yhteensä on meille liian pieni. Mihin kuvittelette laittavanne vielä kaksinkertaisen määrän lapsia ulkoilemaan?"

Sen lisäksi että tutkimukset ja jokapäiväisessä arjessa todetaan että, isot päiväkodit vain lisäävät lapsen levottomuutta suurinosa vanhemmista ei kannata lapsilleen tällaista hoitopaikkaa. Suurin murhe kaikista kuitenkin on meille niin tärkeä Louhipuisto! Voi sitä iloa kun näkee meidän 3-4 vuotiaita lapsia into piukeena opettelemassa hiihtämään aikuisen kanssa puiston ladulla talvisin!

Lisäksi tulee mieleen myös PALJON muuta toimintaa mitä Louhipuistossa ollaan totuttu tekemään. Lisäksi minua huolestuttaa noin isosta lapsimäärästä aiheutuva meluhaitta sekä vieressä olevan kerrostalon parvekenäkymän pilaaminen. Nämä kaikki ovat asumisviihtyvyyteen tärkeitä seikkoja! Miksi ette suunnittele uutta päiväkotia esim. Martinlaaksoon Raikupolun pkn, Kukinpolun pkn tai Metsikkötien pkn tilalle?

Joten ajatelkaa tunteella ja järjellä eikä rahalla ja jättäkää meidän Louhipuisto RAUHAAN!!!!!!"

=> *Päiväkotit tarvitsisi jo nyt tontin laajennuksen. Myyrmäki–Martinlaaksoon tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja. Louhipuistoa liitetään tonttiin vain yleiskaavassa rakentamisalueeksi osoitetulta osalta. Louhipuistoa säilyy 61 %. Pieniä 60 lapsen päiväkoteja (Kalliala, HS 26.1.2025) tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista. Päiväkodin ryhmäkoko on enintään 21 lasta. Myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet korvaavat päiväkodit. Lapsivaikutukset s. 43–44.*

25. Yksityishenkilö, 20.2.2025 → Nro 19

"Lisäys 19.2.2025 lähettämäni mailiin.

Eräkujalle ei pitäisi rakentaa kaksikerroksista päiväkotia."

=> *Jo nyt asemakaava sallii kaksikerroksisen rakentamisen päiväkodin tontille.*

"Vantaan verkkosivuilla on harhaan johtavaa tietoa

Kerrosten lukumäärä ei kerro rakennuksen korkeutta, mikä on erittäin oleellista ympäristön kannalta. Vantaan kaavoitushankkeiden sivulla puhutaan 8-ryhmäisestä päiväkodista, mutta sitten asemakaavamuutoksessa puhutaan jo 10-ryhmäisestä. Havainnekuvassa on annettu kovin vähätelevä vaikutus uuden päiväkodin koosta; siihen on kopioitu vain nykyisen rakennuksen kuva, joka ei vastaa suunnitelmia."

=> *Toteutus on suunniteltu 8-ryhmäiselle, mutta asemakaava sallii 10-ryhmäisen päiväkodin.*

"Nykyistä päiväkotia ei kannata siirtää

Nykyistä päiväkotia ei kannata siirtää mihinkään muualle; se pitäisi jättää paikalleen. Kaupungin rahoja ei saisi tuhlaata."

=> *Siirrettävä päiväkotit estää isomman päiväkodin ja yhtenäisen pihan rakentamista.*

"Kaksikerroksinen päiväkotit ei ole järkevä ratkaisu

Lähistölle on juuri valmistunut kaksi päiväkotia, jotka ovat erittäin massiivisia luomuksia; sellaiset eivät sovi tähän paikkaan Eräkujalle, jossa saisi olla muun ympäristön kannalta vain mahdollisimman matalia rakennuksia. Alueella asuu paljon iäkkäitä henkilöitä, joille ikkunanäkymät puistoon ovat elintärkeitä. Kaikki eivät pääse muualle luontoa tarkkailemaan. Ikkuna voi olla ainut näkymä luontoon.

Lisäksi isot kaksikerroksiset, sekavat päiväkodit ovat turvattomia ja epäkäytännöllisiä lapsien, heidän vanhempiensa sekä henkilöstön kannalta. Nämä rakennukset ovat kalliita ja aiheuttavat turhaa stressiä ja ongelmia kaikille osapuolille ml pelastusviranomaiset."

=> *Eräkujalla on neljästä kahdeksaan -kerroksisia kerrostaloja. Kaksikerroksiset päiväkodit ovat yleisiä, rakentamismääräysten mukaisia, niiden pohjarakentamiskustannukset ovat yksikerroksista edullisempia ja ne ovat pelastettavissa. On myös kolmekerroksisia päiväkotiteja.*

"Kaavaratkaisut eivät saa lisätä mielenterveysongelmia

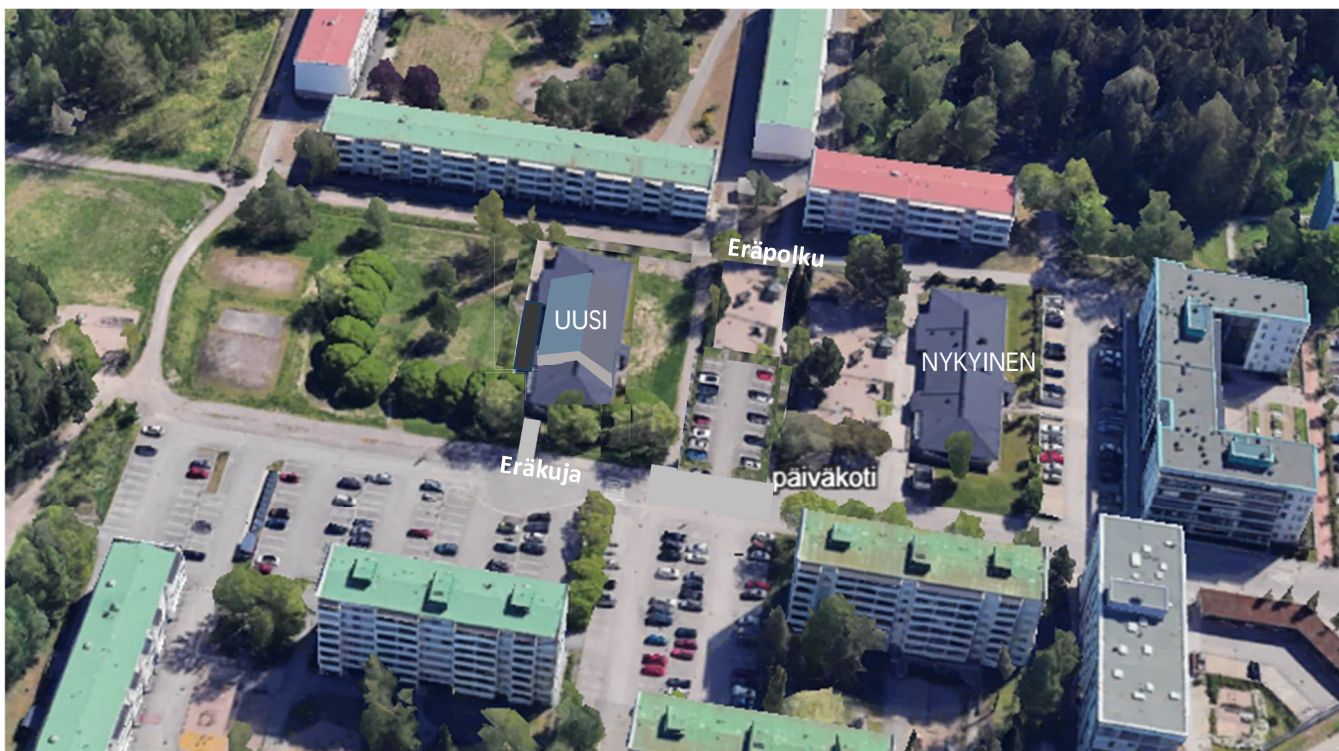
Ei ole kaupunginkaan etu lisätä ehdoin tahdoin mielenterveysongelmia entisestään. Asuinympäristö pitäisi suunnitella alueen ihmisten ehdoilla heille mahdollisimman hyväksi ja viihtyisäksi."

=> *Kaupungin tulee järjestää lasten päivähoito. Louhipuistoa säilyy suurin osa. Päiväkodin tontille jää iso piha ja puita. Tontti istutetaan monilajisesti.*

Lehtikirjoitus

Myyr York Times 1/2025, 19.3.2025 s. 28: "Louhipuisto vaarassa"

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Havainnekuva, jossa tontille sijoittuisi asemakaavan sallima yhteensä 10-ryhmäinen päiväkoti, jossa uusi päiväkoti olisi keskiosaltaan kaksikerroksinen. Päiväkodin voi toteuttaa usealla eri tavalla.

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaavaratkaisu

Laajennetulla yleisten rakennusten tontilla Y päiväkoti laajennetaan 8-ryhmäiseksi 168 lapselle, noin 2 200 k-m², ja varaudutaan tulevaisuudessa 10-ryhmäiseen päiväkotiin 210 lapselle, noin 2 800 k-m². Päiväkodille tarjotaan riittävä monipuolinen piha, joka istutetaan monilajisesti.

Tontin pinta-ala on nyt 5 020 m², uusi 7 856 m², jolloin tontti laajenee 2 836 m².

Rakennusoikeus on nyt 1 450 k-m², uusi 3 000 k-m², jolloin rakennusoikeus kasvaa 1 550 k-m².

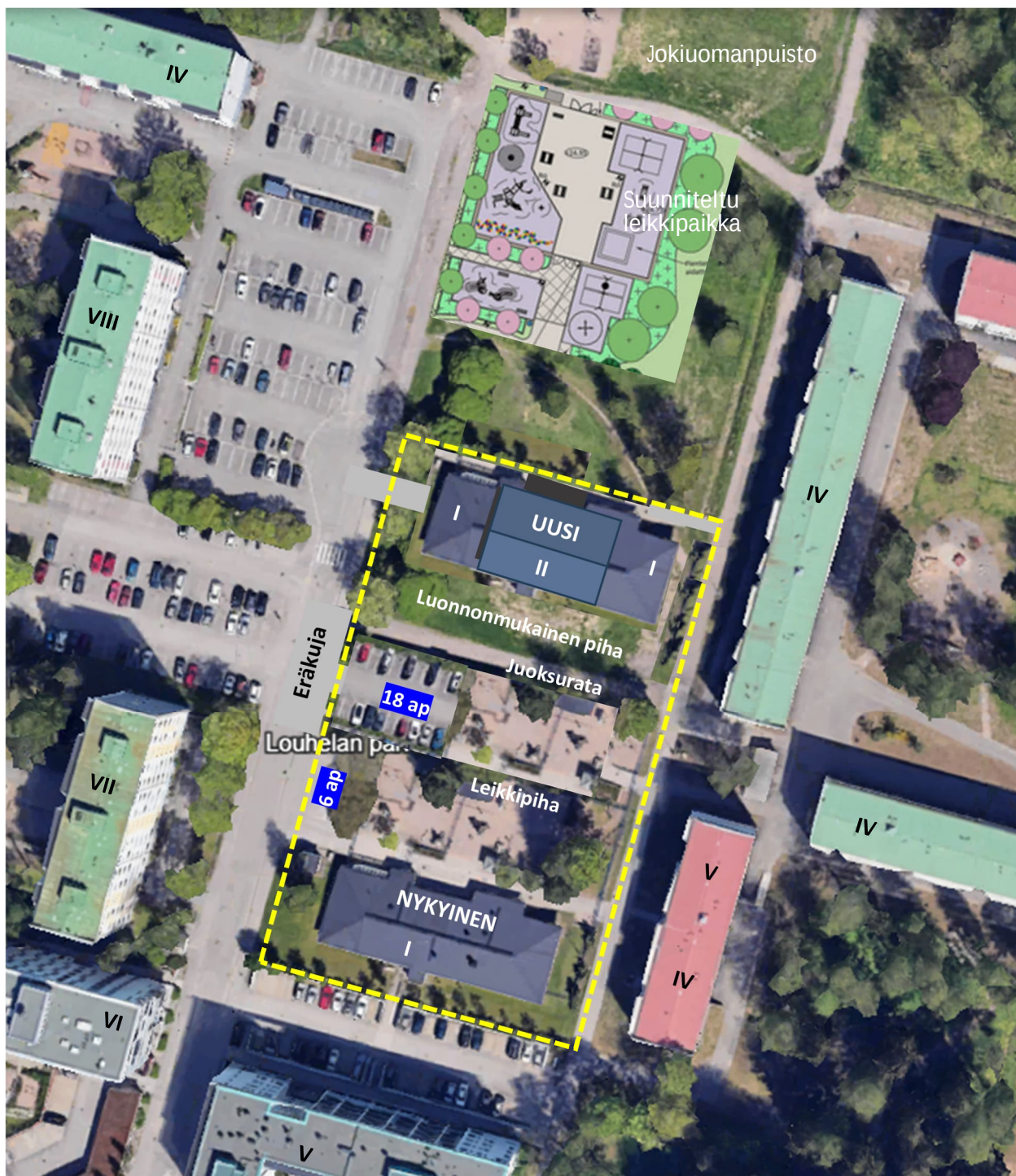
Tonttitehokkuus on nyt $e = 0,29$, uusi $e = 0,38$. Nykyinen suurin sallittu kerrosluku kaksi (II) säilyy.

Asemakaavan ohjeellinen pallokenttä UP muutetaan osin Y-tontiksi ja pääosin puistoksi VP (61 %). Myös Eräkujan ja Eräpolun hiekkatiet, jotka ovat nyt katualueita, liitetään puistoon, samoin kaupungin omistamat maasuikaleet korttelin 15106 (Eräkuja 6) itä- ja pohjoisreunoilla.

Kaavan perustelut

Myyrmäki on yksi metropolialueen keskustoista ja kaupungin strateginen kehittämiskohde. Uusi päiväkoti täydentää kaupunkirakennetta Myyrmäki – Martinlaakson kaupunkikeskustan asuinalueella ja kestävän kasvun vyöhykkeellä ja luo edellytyksiä asuntotuotannolle.

Päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäki – Martinlaakson alueen kasvuun. Alueelle sijoittuu runsaasti täydennysrakentamista. Alueella on vireillä useita kaavoitus- ja rakennushankkeita. Päiväkotitontti sijaitsee keskeisesti asutukseen ja rautatieasemaan nähden. Louhipuistosta jää jäljelle enin osa (61 %) ja se liittyy laajaan Jokuomanpuiston kaupunginosapuistoon.

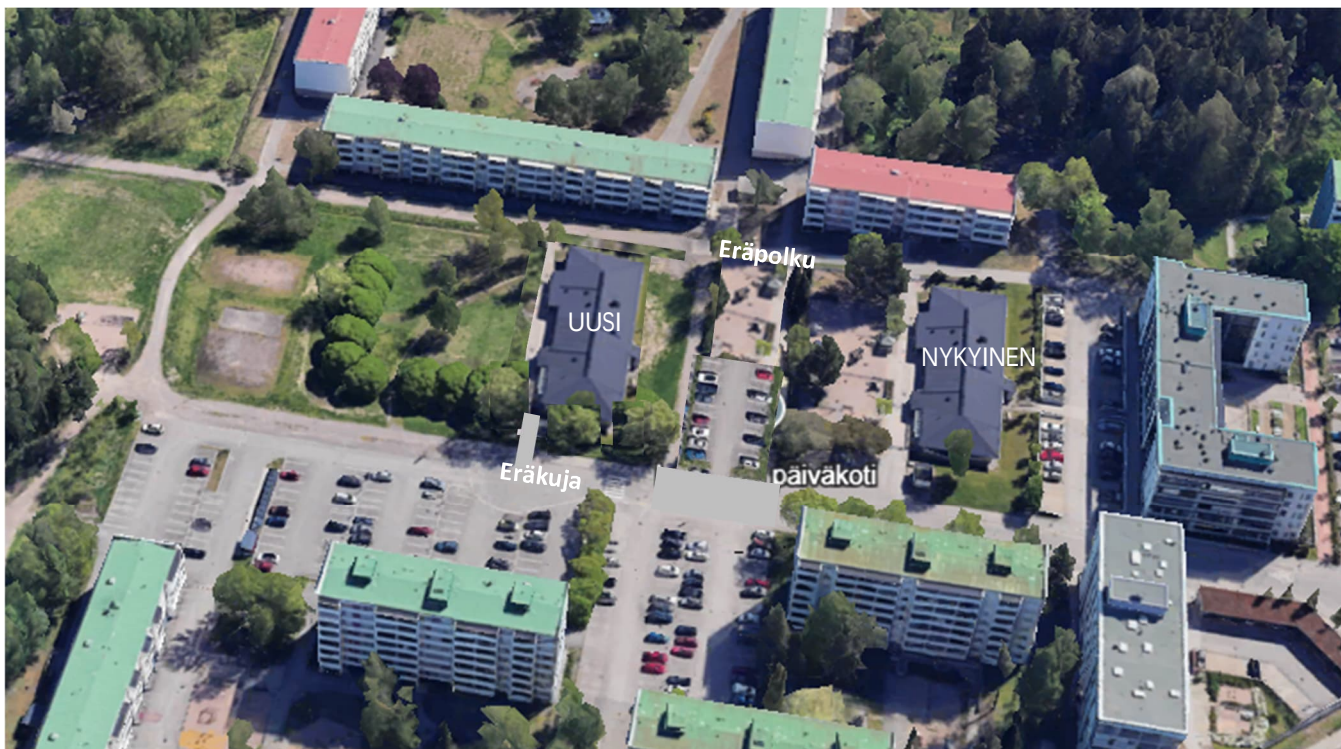


Päiväkoti yhteensä 10 ryhmää, 210 lasta, rakennukset noin 2 800 k-m², keskustamitoitus. Uuden päiväkodin ja nykyisten rakennusten kerrosluvut (I–VIII) ja suunniteltu leikkipaikka. Idealuonnos.

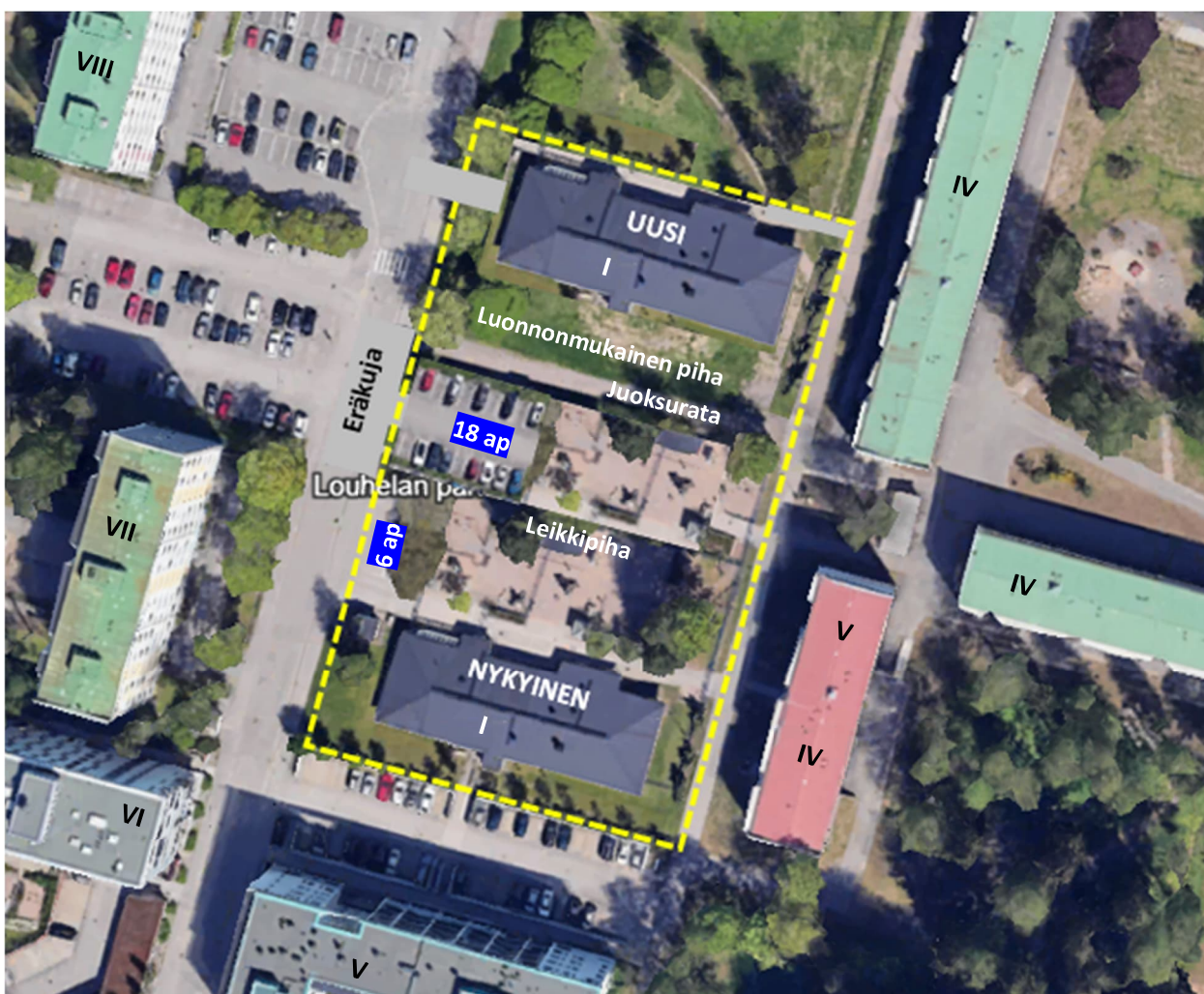
Kaavamuutos on maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarungon täydennysrakentamistavoitteiden mukainen. Tavoitteena on sijoittaa kaupungin kasvu ratojen, palvelujen ja hyvän joukkoliikenteen yhteyteen eikä laajentaa kaupunkirakennetta. Yleiskaavaan on varattu laajoja virkistys- ja luonnonsuojelualueita, joten uusi rakentaminen on tehtävä tiivistämällä ja täydentämällä.

Rakentaminen sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle ja kaupunkikeskustan kestävä kasvun vyöhykkeelle, jossa palvelujen hyvä saavutettavuus sekä käveltävä ja pyöräiltävä lähikaupunki on mahdollinen. Myyrmäessä on erityisen hyvä joukkoliikenne ja aluekeskustasoiset palvelut.

Päiväkodin voi suunnitella useilla eri tavoilla. Kaavassa osoitetaan tontti ja rakennusoikeus.



Havainnekuva, jossa tontille sijoittuisi ensimmäisen päiväkodin suuruinen yksikkö. Yhteensä 8 ryhmää.



Päiväkoti aluksi yhteensä 8 ryhmää, 168 lasta, rakennukset noin 2 200 k-m². Idealuonnos.

Louhelan päiväkodin laajuus

- A. Nykyinen päiväkotirakennus, joka säilyy
4 ryhmää, 84 tilapaikkaa, kerrosala 614 k-m², valmistunut 1979, tiilijulkisivut.
- B. Purettava päiväkotirakennus, joka siirretään muualle
2 ryhmää, 42 tilapaikkaa, kerrosala 344 k-m², valmistunut 1990, puujulkisivut, rakennus on siirtokelpoinen.

Nykyinen päiväkot, rakennukset A ja B yhteensä

Nykyinen päiväkot on yhteensä 6-ryhmäinen, yhteensä 126 tilapaikkaa.

Tontti 5 020 m², rakennettu kerrosala on nyt yhteensä 958 k-m², tontilla on nyt 6 ap.

- C. Uusi päiväkotirakennus
Ensi vaiheen toteutus 4 ryhmää, 84 lasta.
Laajennettuna 6 ryhmää, 126 lasta.

Uusi päiväkot, rakennukset A ja C yhteensä

Ensi vaiheen toteutus 8 ryhmää, noin 168 lasta, yhteensä 2 200 k-m².

Tulevaisuuteen varautuen laajennettuna 10 ryhmää, noin 210 lasta, yhteensä 2 800 k-m².

Mitoitus enintään 21 lasta / ryhmä, määrä riippuu lasten iästä ja erityistarpeista.

Henkilökunta 8-ryhmäisessä 24 kasvattajaa, yhteensä noin 30–32 työntekijää.

10-ryhmäisessä 30 kasvattajaa, yhteensä noin 36–38 työntekijää.

Laajennettu päiväkot mahtuu tontille keskustamitoituksella.

Nykyinen tontti

Pinta-ala 5 020 m², rakennusoikeus 1 450 k-m², suurin kerrosluku kaksi (II).

Autopaikat tontilla 6 ap.

Laajennettu tontti

Pinta-ala 7 856 m², rakennusoikeus 3 000 k-m², suurin kerrosluku kaksi (II).

Päiväkodille tarjotaan iso ja monipuolinen piha, joka istutetaan monilajisesti.

Autopaikat tontilla luonnoksissa: nykyiset 6 ap + uudet 18 ap = 24 ap.

Hankkeelle osoitetaan asemakaavassa riittävä tontti ja rakennusoikeus. Päiväkot suunnitellaan tarkemmin hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa, kun kaava on tullut voimaan.

Kaavaan tulevat merkinnät: yleisten rakennusten korttelialue Y, kerrosluku II, kerrosala 3 000.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Laajennetulle Y-tontille osalle korttelia 15100 annetaan uusi tonttinumero 5.

Eräkujan liikenne

Louhelantien liikennemäärä Eräkuja etelään on 9 550 ajon/vrk ja Eräkujan 2 010 ajon/vrk (2025).

Laskennassa 7.5.2025 päiväkodille tuli aamulla 30 autoa, joista 9 jäi päiväksi tontille.

Nykyisen 6-ryhmäisen päiväkodin liikenne on siten 102 ajon/vrk, molemmat suunnat yhteensä.

Vastaavasti 8-ryhmäisen päiväkodin liikenne olisi noin 136 ajon/vrk ja 10-ryhmäisen 170 ajon/vrk.

Päiväkodin laajennuksen tuottama liikenteen lisäys olisi noin 34–68 ajon/vrk (8–10-ryhmäinen).

Lisäliikenne mahtuu hyvin Eräkujalle. Päiväkotitontille lisätään pysäköintipaikkoja, joita voidaan käyttää päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella yleiseen pysäköintiin. Tästä voidaan määrätä liikenne-merkkeillä. Eräkujan ja Louhelantien risteystä parannetaan, mutta liikennevaloja ei tarvita.

Louhelan asemalle ja bussipysäkeille on kävelyetäisyys.



Jokuomani puiston leikkikentälle on suunniteltu aidattu pienten lasten leikkipaikka ja sen ulkopuolelle isojen lasten leikkipaikka.

Tila 16.11.2022

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Maankäyttö

Päiväkodin tontti laajenee asemakaavan palloilualueelle, joka on nyt puistomaisessa käytössä. Laajennus on päivähoitotarpeen vaatima ja yleiskaavan mukainen. Nykyinen päiväkotikoti on yksikerroksinen, uusi olisi yksi- tai kaksikerroksinen. Naapuritonteilla on neljästä–kahdeksaan-kerroksisia kerrostaloja, joiden maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi.

Palloilualueelle on laadittu leikkikenttäsunnitelma. Jokuomani puiston puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 13.10. – 26.10.2022 ja on hyväksytty kaupunkitilalautakunnassa 16.11.2022.

Päiväkodin piha on päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella iltaisin ja viikonloppuisin asukkaiden käytössä. Lisäksi asukkaat voivat käyttää päiväkodin ruokasalia, asukastilaa ja jumppasalia.

Rakentaminen

Rakennuksen elinkaaresta, vähähiilisuudesta, hiilijalanjäljestä, hiilikädenjäljestä ja energiatehokkuudesta määrätään rakentamislainsäädännössä (2025). Meluntorjunnasta, hulevesien hallinnasta ja vihertehokkuudesta määrätään rakennusjärjestyksessä (2025). Rakentamislupahakemukseen liitetään piha- ja istutussuunnitelma, vihertehokkuuslaskelma, hulevesisuunnitelma ja meluselvitys. Lain ja rakennusjärjestyksen säästöjä ei toisteta asemakaavassa.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuuden avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita sekä lievennetään kaupunkien lämpösaarekeilmiötä. Vihertehokkuus tarkoittaa vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää tontilla tai korttelissa. Palvelutonteilla vihertehokkuusvaatimus on 0,8. Vihertehokkuuslaskelma esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Hulevedet

Hulevedet imeytetään ja viivytetään tontilla ja ohjataan hulevesiviemäriin ja siitä Mätäojaan, johon lisätään virtaaman lisäämiseksi vettä Päijännetunnelista. Vantaalla hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu.

Pihasuunnitelma

Pihasuunnitelma, leikkialueet, auto- ja polkupyöräpaikat, istutukset, vihertehokkuus ja hulevesi-ratkaisut esitetään rakennusluvan yhteydessä. Päiväkodille istutetaan monilajinen piha.

4.3 ALUEVARAUKSET

Y, Yleisten rakennusten korttelialue

Y-tonttia laajennetaan pohjoiseen nykyisen asemakaavan ohjeelliselle pallokentälle UP sekä osin Eräkujan ja Eräpolun katualueille, yhteensä 2 836 m².

Y-tontille annetaan rakennusoikeus 3 000 k-m² ja suurin kerrosluku kaksi (II).

Yleisten johtojen rasitteet voidaan määritellä päiväkodin toteuttamisvaiheessa.

Asemakaavamääräyksiä:

Katon tulee olla niittykatto tai vihreä tai harmaa katto.

Julkisivujen tulee olla iloisia ja värikkäitä, ei valkoisia, ei harmaita eikä mustia.

Ryhmähuoneiden ikkunoiden tulee ulottua matalalle.

Tontilla tulee olla monilajista kasvillisuutta.

Nykyisiä puita tulee säilyttää.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Alueelle saa sijoittaa yleisiä johtoja.

Johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, muuttaa maanpinnan tasoa eikä istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 150 k-m².

VP, Puisto

Muilta osin asemakaavan ohjeellinen pallokenttä UP muutetaan puistoksi VP. Siihen liitetään myös Eräkujan ja Eräpolun hiekkatiet, jotka ovat nyt katualueita, sekä kaupungin omistamat maasuikalet korttelin 15103 (Eräkuja 6) reunoilla.

Alueelle voi rakentaa puistoon kuuluvan leikkipaikan, ulkoiluteitä ja muita rakenteita.



Eräkujan pohjoispää, oikealla Louhelan päiväkoti.

TKa 11.8.2017

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja virkistykseen

Louhipuisto on entistä peltoa, täyttömaata, rakennettu puistomaiseksi ja on virkistyskäytössä. Nykyisellä tontilla on isoja puita, kolme isoa arvomäntyä ja kolme komeaa kuusta. Louhipuistossa nurmikolla on terijoensalavia, jotka voidaan pääosin säilyttää. Yleiskaavan lähivirkistysalue osoitetaan puistoksi. Kaavamuutos vaikuttaa Louhipuiston virkistyskäyttöön, mutta jäljelle jää laaja Jokuomanpuiston virkistysalue. Päiväkodin piha istutetaan monilajisesti ja on asukkaiden virkistyskäytössä päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella. Louhipuistoon suunniteltu leikkipaikka voidaan toteuttaa jo voimassa olevan asemakaavan pohjalta.

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Hanke sijoittuu Myyrmäen keskustaani liittyvälle kaupunkialueelle ja yleiskaavan kestävä kasvun vyöhykkeelle. Hanke tiivistää ja täydentää kaupunkirakennetta ja mahdollistaa asuntorakentamista Myyrmäki – Martinlaakson kerrostaloalueille. Rakennus sijoittuu Eräkujan ja Eräpolun väliin. Tontin laajennus sijoittuu yleiskaavan rakentamisalueelle. Hanke sijoittuu lähelle rautatieasemaa erittäin hyvän joukkoliikenteen ja muiden palveluiden piiriin. Siten hanke on kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukainen ja muodostaa käveltävää kaupunkia.

Vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan ja näkymiin

Paikalle rakennetaan yksi- tai kaksikerroksinen päiväkoti. Uudisrakennus sijoittuu Louhipuistoon nykyisen päiväkodin pohjoispuolelle. Tällöin Louhipuiston alue supistuu 39 % ja muuttuu osin päiväkotitontiksi, ja siltä osin rakentamiseen ja pihaksi.

Merkittävin lähivaikutus kohdistuu Louhipuistoon ja niihin Eräpolun itäpuoleisiin asuntoihin, joiden parvekkeet ja olohuoneet avautuvat länteen ja joiden länsipuolelle uusi päiväkoti ja sen piha sijoittuvat. Kerrostalojen maantasokerroksissa on kuitenkin maanpäällisen kellarit. Uusi päiväkoti näkyy myös muista läheisistä Eräkujan asuintaloista, joihin vaikutus on osittainen.

Yksi- tai kaksikerroksinen päiväkoti ei varjosta merkittävästi.

Suhde kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin

Louhela ei ole rakennusperintökohde, vaikka edustaakin aikansa 1960-luvun hyvää arkkitehtuuria. Rakennuskaavan (1965) suunnitteli arkkitehti Nils Kostiainen, asuintalot arkkitehti Aarne Ehojoki, joka on suunnitellut myös Kaivokselan 1960-luvun rakennukset. Julkisivuissa on reliefejä. Asuintalojen väri on muutettu 1990-luvulla, eikä siten ole alkuperäinen. Myöhemmin rakennetut päiväkotirakennukset edustavat aikansa tavanomaista rakentamista. Tontin eteläpuolella olleen ostoskeskuksen paikalle on rakennettu viisikerroksinen asuinkerrostalo ja sen eteläpuolelle uusi ostoskeskus 2012.

Ennustettu väestön kehitys

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä Myyrmäen suuralueella 2024–2034, ennuste 2024

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Muutos 10 vuodessa
10 Linnainen	56	50	64	63	71	78	79	76	91	88	84	+28
11 Hämevaara	147	158	168	177	177	170	162	156	149	141	134	-13
12 Hämeenkylä	569	572	562	564	549	523	522	520	532	552	583	+14
13 Vapaala	223	210	212	217	214	200	201	205	206	208	206	-17
14 Varisto	155	155	148	161	163	158	157	156	153	150	150	-5
15 Myyrmäki	1 070	1 081	1 087	1 109	1 121	1 110	1 148	1 176	1 210	1 244	1 281	+211
16 Kaivoksela	300	313	334	345	340	333	335	339	332	320	309	+8
17 Martinlaakso	888	908	914	914	902	898	901	916	918	917	919	+31
18 Vantaanlaakso	223	229	215	196	191	175	167	156	157	155	155	-78
20 Askisto	129	121	129	129	134	133	132	136	139	144	140	+11
26 Petikko	14	17	16	16	17	15	14	13	13	12	12	-2
Myyrmäen alue	3 738	3 815	3 851	3 890	3 878	3 794	3 819	3 849	3 899	3 930	3 972	+189

Myyrmäen suuralueen lapsimäärä oli 3 783 vuonna 2024. Kun tästä lasketaan varhaiskasvatukseen osallistuvien määrä normaalin 85 % mukaan saadaan 3 216 lasta. Myyrmäen alueella varhaiskasvatukseen osallistui kuitenkin vain 2 593 lasta 15.5.2024, eli 624 lasta vähemmän. Myyrmäen alueen päiväkotien täyttöaste oli 95 % syksyllä 2024.

Vantaan kaupungin omistamissa päiväkodeissa on ikäluokasta noin 60 %, joten noin 600 lasta ei ole kunnan päivähoidossa. Yksityisissä päiväkodeissa on noin 400 tilapaikkaa.

Vantaan kaupungin väestöennusteen 2024–2034 mukaan varhaiskasvatusikäisten (9 kk–6 v) lasten määrä kasvaa Myyrmäen suuralueella vuoteen 2028 mennessä 95 lapsella ja ennustekauden loppuun vuoteen 2034 tultaessa 189 lapsella. Suurinta kasvu on Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosissa. Kasvu on myös Linnaisissa, Askistossa, Kaivokselassa ja Hämeenkylässä. Vuoden 2019 selvityksen ennusteessa kasvu olisi ollut 311 lasta vuoteen 2024, jolloin lapsia olisi ollut 3 975 lasta vuonna 2024. Toteutuma on 192 lasta vähemmän kuin edellisen selvityksen ennusteeseen verrattuna. Lapsimäärät kasvoivat tällä alueella 2019 selvityksen aikaan ennustetta nopeammin. Ennustaminen on haasteellista lasten erityistarpeiden lisääntymisen myötä.

Tulosten perusteella tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrä ei riitä kattamaan kunnolla ennusteiden mukaista kasvua. Koska kaikki eivät ole varhaiskasvatuksen piirissä, niin selvittää juuri ja juuri parista seuraavasta vuodesta. Kaikki päiväkotitontit tarvitaan, jos tilanne normalisoituu ja 85 % ikäluokasta on jälleen päiväkodeissa, kuten aikaisemmin. Tilatarvetta kasvattaa vielä maahanmuuttajaväestön lasten erityistarpeiden tuoma lisätilatarve, joten laskelmia ei pystytäkään tarkentamaan. Alueen kasvu jatkuu edelleen 2040-luvulla.

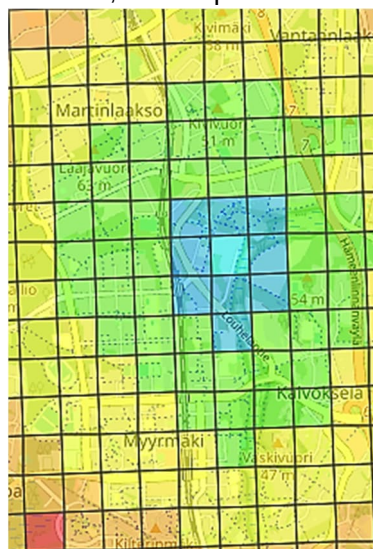
Moni Myyrmäen suuralueen päiväkotihanke on korvaava, kuten Louhelan alatalo, joka tulee korvata tulevaisuudessa joka tapauksessa, jos alatalon paikalle ei rakenneta uutta isompaa.

Louhelan lisäksi myös Virtakujalle, Vaahtokujalle, Lintukallionpolulle ja Kukinkujalle rakennetaan uudet nykyisiä korvaavat päiväkodit. Varian tontille Ojahaan kouluun tulee kaksi esiopetusryhmää. Lisäksi varaudutaan uusiin päiväkotitontteihin. Ylimääräisiä päiväkotitontteja ei ole.

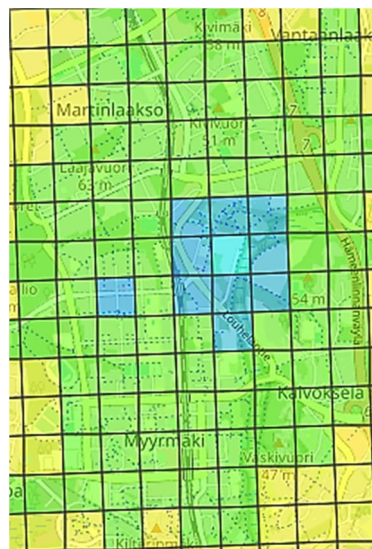
Pääkaupunkiseudun väestön arvioidaan puolitoistakertaistuvan vuoteen 2050 mennessä.

Päiväkodin saavutettavuus ja asukkaan arki

Kävelleen, keskinopea



Joukkoliikenne ruuhka-aikaan



Autolla ruuhka-aikaan



Saavutettavuus matka-aikana.

0–9

10–19

20–29

30–39 min

Louhelan päiväkodin saavutettavuus on hyvä Myyrmäestä, Martinlaaksosta ja Kaivokselta.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos vastaa kaupungistumisen haasteeseen tarjoamalla mahdollisuuden asua Myyrmäessä ja Martinlaaksossa hyvällä sijainnilla lähellä yritysalueita, palveluja, rautatieasemia ja joukkoliikennettä. Kaavamuutos tuottaa väestönkasvuun vastaavan päiväkodin laajennuksen, yhdessä muiden päiväkotihankkeiden kanssa. Hanke toteuttaa maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteita varmistamalla asuntotuotantoa ja mahdollistamalla käveltvä kaupunkia. Louhelantien bussipysäkeille on alle 250 metriä ja rautatieasemalle 350 metriä.

Lapsivaikutusten arviointi

Kaupungilla on lainmukainen velvollisuus huolehtia lasten päivähoitosta. Nykyinen päiväkotiki on kasvavan Myyrmäki – Martinlaakson alueen tarpeeseen nähden liian pieni.

Päiväkotiki sijaitsee keskeisesti Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosiin nähden ja korvaa Martinlaaksoon suunnitellun Laajavuoren päiväkotihankkeen, jolle ei ole tonttia Martinlaaksossa.

Louhelan päiväkotihanke ei ole erityisen suuri. Suunnitelmana on tehdä toimintayksikkö kahteen eri rakennukseen. Toimintayksikkö toimii nytkin samalla tontilla kahdessa rakennuksessa. Kaavamuutoksessa toisen päiväkodin kokoa vain kasvatetaan 2–4 ryhmällä (42–84 lasta).

Kaavamuutos tuottaa Louhelaan nykyistä isomman päiväkodin, joka sisältäisi 8–10 ryhmäaluetta (168–210 lasta). Pienemmät päiväkodit tarvitsisivat enemmän tontteja, mutta ylimääräisiä tontteja ei ole.

Päiväkoteja on eri kokoisia. Isommissa päiväkodissa on mahdollisuus tarjota monipuolisemmin ja laajemmin oppimisaktiviteetteja, erikoistuneita varhaiskasvattajia ja tiloja, kuten musiikki-, liikunta- tai ateljeetiloja. Tämä rikastuttaa lasten kokemuksia ja oppimismahdollisuuksia. Isommissa yksikössä on mahdollisuus järjestää lasten yhteisiä toimintoja, mikä tukee sosiaalisten taitojen kehittymistä. Se ei ole herkkä henkilökunnan poissaoloille, vaan sijaisena voi toimia tuttu aikuinen.

Aiemmin oli tavallista, että kerrostalojen pihalla oli paljon lapsia. Isossa porukassa voidaan pelata erilaisia pelejä ja leikkejä ja opitaan sosiaalisia taitoja.

Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toteutetaan 8–10-ryhmäisiä päiväkoteja, jotka eivät ole erityisen suuria. Päiväkotiki jaetaan erillisiin ryhmiin kuten pienemmissäkin päiväkodeissa. Kaikissa päiväkodeissa ryhmän koko on enintään 21 lasta. Tällöin jokainen lapsi saa tarvitsemansa tuen ja

huomion. Isommissa yksiköissä päiväkodin sisälle muodostuu useampi 2–3 ryhmän kotialue, joissa lapset enimmäkseen toimivat.

Pieniä 60 lapsen päiväkodeja (Kalliala, HS 26.1.2025) tarvittaisiin nelinkertainen määrä. Niille ei ole tontteja eikä sen määrän toteutus ja käyttö ole taloudellisesti realistista.

Iso päiväkotit on segregaaion ehkäisyn kannalta parempi ja isommissa yksiköissä voidaan helpommin vastata segregaaiokehitykseen. Isommissa päiväkodeissa ryhmiä voidaan jakaa siten, että suomenkielisiä riittäisi joka ryhmään, jotta vieraskielisetkin oppisivat paremmin suomea. Tämä edesauttaa kotoutumista ja ehkäisee segregaaiota.

Louhelan päiväkotit sijaitsee asutukseen nähden keskeisesti. Jos päiväkotit sijaitsee kauempana kotoa, lasten matkat voivat pitkittyä, mikä voi vaikuttaa heidän jaksamiseensa ja perheen arkeen. Lapsuuden elämänpiiri on kuitenkin lapselle luonnollinen.

Helsingin varhaiskasvatusjohtaja *Miia Kempin* mukaan suuret päiväkodit ovat kustannustehokkaampia kuin pienet. Henkilöstösuunnittelu ja johtaminen ovat sujuvampia kuin pienemmissä yksiköissä. ”Eiväthän seinät tai koko määritä, onko päiväkotit hyvä vai huono, vaan sisältö tulee ihmisistä ja pedagogiikasta.” (hs.fi 24.1.2024)

Helsingin yliopiston kasvatustieteen professori *Arniika Kuusisto* toteaa, että ”Lapselle tärkeintä on, että hänet kohdataan ja häntä kuullaan joka päivä. Mieluiten tietysti niin, että pätevät opettajat pysyvät samoina ja kiintymyssuhde tuttuihin aikuisiin säilyy.” Pätevät työntekijät vetävät puoleensa päteviä työntekijöitä. He saavat toisiltaan paremmin tukea arkeensa kuin epäpätevien kollegojen kanssa työskennellessään. Pienemmissä päiväkodeissa pätevällä työntekijällä voi esimerkiksi muodostua kynnys jäädä sairauslomalle, jos syntyy tunne, että lapset jäävät oman onnensa nojaan, kun päteviä kollegoja ei ole. (hs.fi 24.1.2024)

Resurssiviisaus

Luonto: Päiväkodin tontti on ollut peltoa, jota on osin täytetty ja osin rakennettu tontiksi. Kaikki kasvillisuus on istutettu. Päiväkotitontille jää alueella kasvavia mäntyjä, kuusia ja terijoensalavia.

Maankäyttö: Kaavamuutos tiivistää ja täydentää kaupunkirakennetta yleiskaavan mukaisesti kestäväan kasvun vyöhykkeellä ja mahdollistaa asuntorakentamista Mymmäen ja Martinlaakson kaupunginosaan. Päiväkodin laajennus sijoittuu täydentäen olevaan kaupunkirakenteeseen. Tontilla lento- ja tiemelutasot ovat alle päiväkodille vaaditun 55 dB rajan. Tontilta siirretään siirtokelpoisen rakennus pois. Tontti on toiminnalle tasainen. Uusi rakentaminen liittyy nykyiseen katuun ja kunnallistekniikkaan. Kunnallistekniikka saadaan Eräkujalta.

Päiväkodin julkisivumateriaalina on puu tai tiili. Puu on uusiutuva ja oikein käytettynä pitkäikäinen ja toimiva materiaali. Puun käyttö pienentää rakentamisen hiilijalanjälkeä. Puurakennusosat toimivat pitkäaikaisina hiilivarastoina. Tiili on erittäin kestävä ja helppohoitoinen materiaali. Tiili on huoltovapaa, kosteutta kestävä, ääntä eristävä, paloturvallinen ja energiatehokas. Tiilijulkisivu tulee pitkällä aikavälillä puujulkisivua edullisemmaksi ja on siten edullinen julkisivuratkaisu.

Uuden rakentamislain (2025) mukaan uudet rakennukset tehdään 1. pitkäikäisiksi, 2. monikäyttöisiksi ja muunneltaviksi, 3. helposti huollettaviksi ja korjattaviksi, 4. siten, että rakennusosat ja -materiaalit voidaan käyttää uudelleen tai kierrättää, ja 5. siten, että hyödynnetään mahdollisimman paljon kierrätettyjä materiaaleja. Rakennuksen kunnosta pidetään huolta asianmukaisilla ja oikea-aikaisilla korjaus- ja huoltotoimilla. Lain säädöksiä ei toisteta asemakaavassa.

Energiatehokkuus: Uusi rakennus on rakennettava lähes nollaenergiarakennukseksi (RakL 37 §), jolloin rakennus on erittäin energiatehokas ja sen tarvitsema erittäin vähäinen energiankulutus katetaan laajasti uusiutuvalla energialla.

Vähähiilisyys: Uusi rakennus on rakennettava vähähiiliseksi. Hiilijalanjälki, hiilikädenjälki, energiatehokkuus ja materiaaliseloste esitetään rakennusluvan yhteydessä. (RakL 37, 38, 39 §)

Hiilineutraali energia: Rakennuksen lämmitys ja sähkön käyttö aiheuttaa elinkaaren suurimman hiilijalanjäljen. Vantaan Energian tavoitteena on olla hiilinegatiivinen 2030. Tontilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Vihertehokkuus luo viihtyisää elinympäristöä ja toteuttaa kestävä kehityksen suunnitteluperiaatteita sekä lisää vihreän ja läpäisevän pinnan määrää tontilla. Päiväkotitontin vihertehokkuusvaatimus on 0,8.

Hulevedet imeytetään ja viivytetään rakennusjärjestyksen ja kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Elinkaari: Uusi rakennus on rakennettava elinkaariominaisuuksiltaan ekologiseksi ja pitkäikäiseksi, muunneltavaksi, huollettavaksi, korjattavaksi sekä osat purettaviksi ja uudelleenkäytettäviksi. Rakennukselle laaditaan materiaaliseloste sekä käyttö- ja huolto-ohje (RakL 39, 139 §).

Rakennuksen purkaminen: Rakentamisluvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. (RakL 56 §)

Ympäristöhäiriöt

Lentomelutaso Lden 50–55 dB ja lentokoneiden laskeutumisvyöhyke edellyttävät asunnoilta 35 dB ja toimistoilta 28 dB ääneneristävyyttä. Päiväkodille annetaan 35 dB ääneneristävyytsvaatimus. Tontti ei ole tie- eikä rautatiemelum aluetta, sillä näiden melutasot ovat päivällä alle 45 dB.

Vaikutukset ilmastoon

Hankkeen vaikutukset ilmastoon ovat vähäiset. Rakentaminen ja purkaminen lisäävät kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen vuoksi. Toisaalta nyt rakennettava päiväkotito liittyy nykyiseen, tiivistää kaupunkirakennetta, tukeutuu Kehärataan ja runkobussilinjoin sekä asuminen ja muut palvelut ovat lähellä. Siten hanke mahdollistaa autottoman elämäntavan ja muodostaa käveltävää ja pyöräiltävää kaupunkia.

Tekninen huolto

Hanke hyödyntää nykyistä vesihuoltoa sekä kaukolämpöä tai maalämpöä tai aurinkoenergiaa.

4.3 NIMISTÖ

Myyrmäki, Myrbacka Nimi esiintyy 1695 Myrmekj (mäki), Myrmekj Ker (suo), Murmäkjäng (niitty). Nimen perusosa eli jälkiosa mäki on suomea, joten nimi on suomalaisperäinen. Suomessa on lukuisia muitakin Myyri-nimiä, myös Nurmijärvellä. Nimiin voi sisältyä eläimennimi myyrä.

Eräkuja, Jaktgränden, ja Eräpolku, Jaktstigen, 1968, nimien peruste on tuntematon.

Jokuomanpuisto, Ådalsparken, 1968, liittyy Vantaanjoen ikivanhaan uomaan, Mätäojaan.

Louhela, Klippsta, 1965 Louhela, 1967 Klippsta, liittyy Kaivokselaan ja läheisiin 1700-luvun rauta-kaivoksiin. Loppuosa -sta merkitsee kaupunkia ja paikkaa. Paikalla olivat hakamaat 1913 Latan (eteläisempi) ja Storhagen. Metsää kutsuttiin 1963 huusbakka stuurskuugin ja storhagen.

Louhipuisto, Eräkujan päässä oleva puistomainen palloilualue. Kansanomainen nimi. Louhelantie on ollut 1965 Louhitie, Louhivägen, vasta 1968 Louhelantie, Klippstavägen. Kalevalassa Louhi on Pohjan Akka.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavassa määritellään tontti ja rakennusoikeus. Rakentaminen suunnitellaan tarkemmin hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakennusluvassa sen jälkeen, kun kaava on tullut voimaan. Arkkitehtikonsultti kilpailutetaan.

Hankkeelle on varattu toimitilahankkeiden investointiohjelmaan 9,8 M€ (Kv 18.11.2024 § 9 s. 220).

Kaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Kaavatyöhön osallistuneet		
Vantaan kaupunki		
Asemakaavoitus	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto
	asemakaava-arkkitehti	Anders Hedman
	asemakaava-arkkitehti	Annakaisa Haanpää
	kaavoitusinsinööri	Mikko Järvi
	kaavatekninen koordinaattori	Marko Hoffren
Kadut ja puistot	liikenteen alueinsinööri	Teemu Vihervaara
	liikenneinsinööri	Pirjo Salo
	suunnitteluinsinööri	Juuso Smolander
	puistosuunnittelupäällikkö	Sirpa Mäkilä
	viheraluesuunnittelija	Satu Nätynki
Kasvatus ja oppiminen	varhaiskasvatuksen johtaja	Mikko Mäkelä
	varhaiskasvatuspäällikkö	Sanna Korpisalo
Kiinteistöt ja tilat	kiinteistökehityspäällikkö	Tomi Henriksson
	projektijohtaja	Sirkku Wallin
	maankäyttötekniikko	Jorma Hopponen
Mittaus- ja geopalvelut	suunnitteluinsinööri	Ismo Kaarnasaari
Rakennusvalvonta	lupa-arkkitehti	Mikael Ström
Talous- ja hallintopalvelut	palveluverkkoasiantuntija	Satu Turunen
	vuorovaikutusasiantuntija	Milja Inkeroinen
Toimitilajohtaminen	hankepäälikkö	Eija Kivineva
	hankekehitysarkkitehti	Merja Ryytty
Yleiskaavoitus	maisema-arkkitehti	Elina Ekroos
	yleiskaavasuunnittelija	Jonna Kurittu

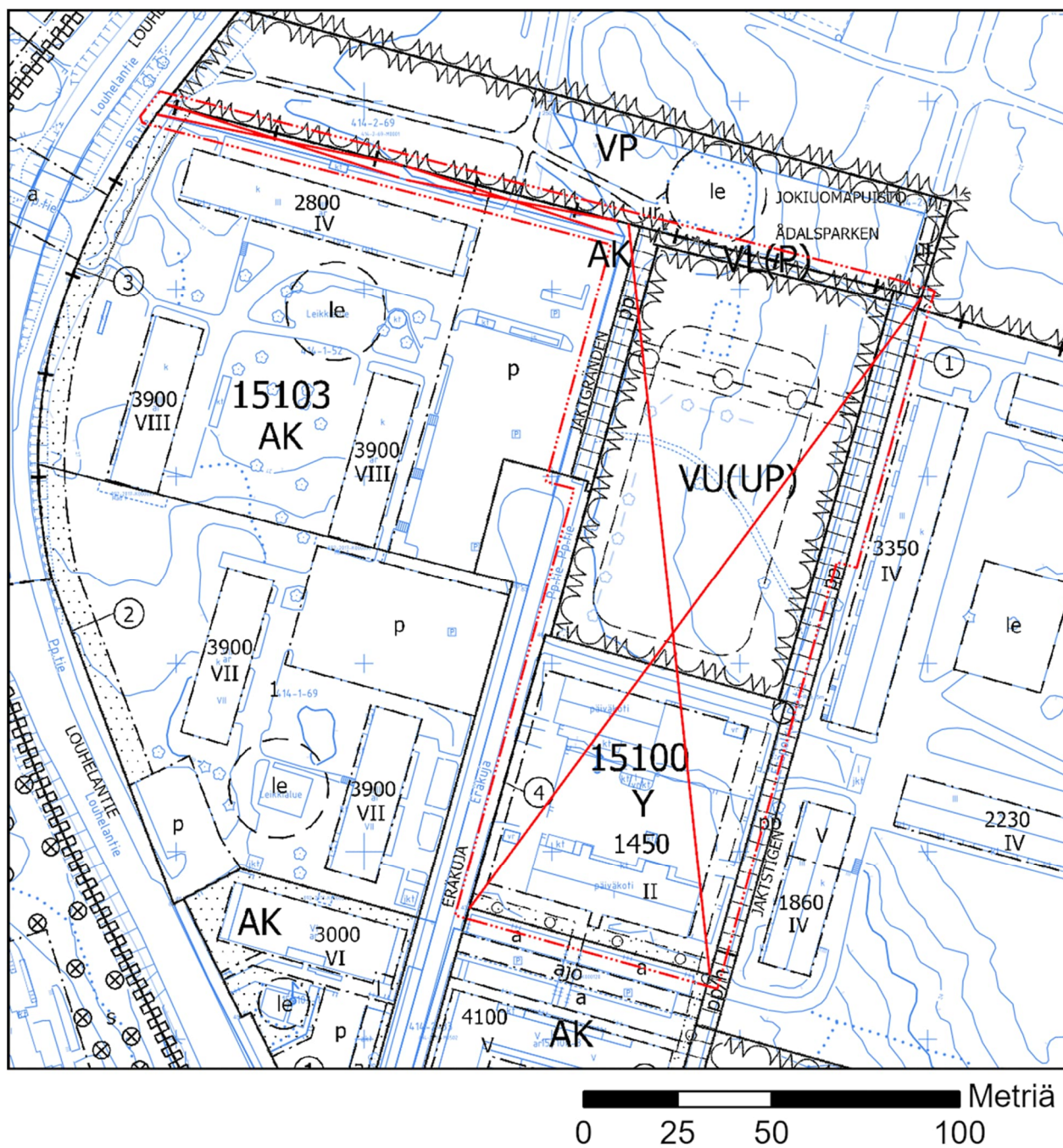
VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Länsi-Vantaan asemakaavoitus

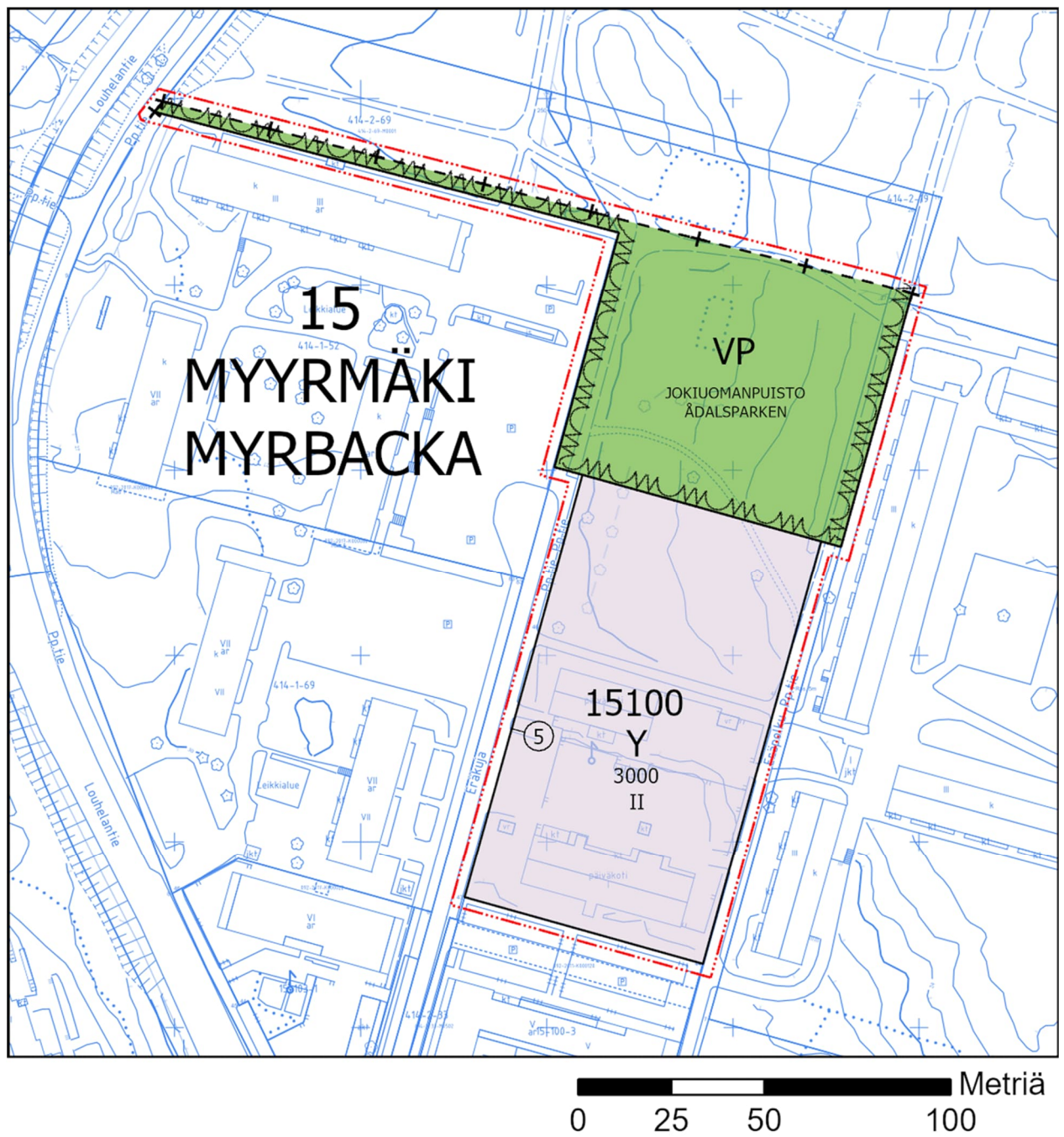
Vantaa 3.6.2025

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
 etunimi.sukunimi@vantaa.fi
 p. 050 312 2132

Poistettavat merkinnät



Asemakaavan muutosehdotus



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002606	Päiväys Datum 3.6.2025
Vantaan kaupunki LOUHELAN PÄIVÄKOTI Kaupunginosa 15, Myyrmäki Asemakaavan muutos Osa korttelia 15100 sekä virkistysaluetta. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 15100. 1:2000	Vanda stad KLIPPSTA DAGHEM Stadsdel 15, Myrbacka Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 15100 samt rekreatjonsområde. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 15100. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Yleisten rakennusten korttelialue.**

Katon tulee olla niittykatto tai vihreä tai harmaa katto.

Julkisivujen tulee olla iloisia ja värikkäitä, ei valkoisia, ei harmaita eikä mustia.

Ryhmähuoneiden ikkunoiden tulee ulottua matalalle.

Tontilla tulee olla monilajista kasvillisuutta.

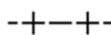
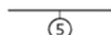
Nykyisiä puita tulee säilyttää.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Alueelle saa sijoittaa yleisiä johtoja.

Johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, muuttaa maanpinnan tasoa eikä istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 150 k-m².**Puisto.****Kaupunginosan raja.****Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.****Osa-alueen raja.****Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.****Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

15

Kaupunginosan numero.

MYYR

Kaupunginosan nimi.

15100

Korttelin numero.**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Taket ska vara ett ängstak eller ett grönt eller grått tak.

Fasaderna ska vara glada och färgglada, inte vita, grå eller svarta.

Fönstren i grupprum ska sträcka sig lågt.

Tomten ska ha mångsidig växlighet.

Befintliga träd ska bevaras.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.

Ljudisolering mot flygbuller ska vara minst 35 dB.

På området får placeras allmänna ledningar.

På ledningsområdet får inte placeras fasta eller tunga strukturer, ändras marknivån eller planteras träd och djuprotade buskar.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 150 m²-vy.**Park.****Stadsdelsgräns.****Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.****Gräns för delområde.****Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.****Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.****Stadsdelsnummer.****Stadsdelens namn.****Kvartersnummer.**

JOKIUOMANPU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	TONTTIIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

AI

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __.20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Vantaa	Täyttämispvm	16.5.2025
Kaavan nimi	002606 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	15.1.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	092002606
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3910	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,3910

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	1,3910	100,00	3000	0,22	0,0000	1550
A yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,0655	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7856	56,5	3000	0,38	0,2836	1550
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6054	43,5	0	0,00	-0,1098	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,1083	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	1,3910	100,00	3000	0,22	0,0000	1550
A yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,0655	0
AK	0,0000	0,0	0		-0,0655	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7856	56,5	3000	0,38	0,2836	1550
Y	0,7856	100,0	3000	0,38	0,2836	1550
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6054	43,5	0	0,00	-0,1098	0
VP	0,6054	100,0	0	0,00	0,6054	0
VL	0,0000	0,0	0		-0,0218	0
VU	0,0000	0,0	0		-0,6934	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,1083	0
Kadut	0,0000	0,0	0		-0,0055	0
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0000	0,0	0		-0,1028	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						