



## Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy yhtiökokous 20.5.2025

VD/3296/00.01.05.03/2025

PT /RK-K/OL

**Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n** varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.5.2025 käsitellään tilinpäätös, hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valinta sekä näiden palkkiot ja vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä tilintarkastajan valinta.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupungin omistus    | 100 %;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Yhtiön toimiala      | Hallitsee maanvuokrasopimuksen perusteella 282/357 määräosaa maanalaisesta tilasta Tikkurilassa sekä omistaa ja hallitsee 282/357 määräosaa em. tilaan rakennetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja maanpäällisistä liittymistä sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa; |
| Hallitus             | 3 jäsentä, toimikausi 2 vuotta, valinta parittomina vuosina;                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tilintarkastus       | 1 tilintarkastaja, 1 varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita;                                                                                                                                      |
| Tilintarkastaja 2024 | KPMG Oy Ab;                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Henkilöstömäärä      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>Tilinpäätös (euroa)</b>                        | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikevaihto                                       | 391 541           | 445 353           |
| Liiketoiminnan muut tuotot,                       | 47 685            | 54 530            |
| <i>josta AsOyiden maksujen osuus</i>              | 35 929            | 41 158            |
| Materiaalit ja palvelut,                          | -182 228          | -180 335          |
| <i>josta AsOyiden osuus</i>                       | -25 424           | -34 010           |
| Henkilöstökulut                                   | -12 143           | -8 255            |
| <i>josta AsOyiden osuus</i>                       | -2 550            | -1 734            |
| Poistot                                           | -313 964          | -291 759          |
| Liiketoiminnan muut kulut                         | -50 792           | -48 408           |
| <i>josta AsOyiden osuus</i>                       | -7 955            | -5 414            |
| Rahoitustuotot ja -kulut                          | 50 040            | 39 132            |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>                   | <b>-69 863</b>    | <b>10 258</b>     |
| Oma pääoma                                        | 9 497 868         | 9 567 731         |
| <i>josta edellisten tilikausien voitto/tappio</i> | <i>-1 622 208</i> | <i>-1 632 466</i> |
| Vieras pääoma                                     | 33 719            | 63 158            |
| <i>josta pitkäaikaiset lainat</i>                 | <i>-</i>          | <i>-</i>          |
| <b>Taseen loppusumma</b>                          | <b>9 531 588</b>  | <b>9 630 889</b>  |

Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio a 69 862,79 euroa siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Tikkuparkki Oy, Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio ja Asunto Oy Vantaan Piletti (entinen Asunto Oy Vantaan Ratatie 1) omistavat Tikkuparkiksi kutsutun pysäköintilaitoksen määräosin (Vantaan



Pysäköintiratkaisut Oy: 282/357, Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio: 41/357 ja Asunto Oy Vantaan Piletti: 34/357).

Pysäköintilaitoksen ylläpito ja käyttö perustuvat pysäköintilaitoksen omistajien välisiin sopimuksiin. Vantaan kaupunki, Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio, Asunto Oy Vantaan Ratatie 1 sekä Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy ovat tehneet 2012 sopimuksen kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä. Sopimuksessa on mm. sovittu autopaikoituksesta maanalaisessa pysäköintilaitoksessa (kahdessa kerroksessa yhteensä 357 paikkaa). Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:llä on pysyvä oikeus käyttää 282 autopaikkaa, joista tontilla 61206/5 eli kaupungintalolla on pysyvä oikeus käyttää 105 autopaikkaa.

Yhtiön liikevaihto oli 391 540,81 euroa ja se laski 53 811,92 euroa edelliseen tilikauteen verrattuna. Liikevaihdon lasku johtui sopimuspysäköinnin asiakasmäärän laskemisesta. Tilikaudella 2024 pysäköintilaitokseen toteutettiin myös sähköautojen latausinfrastruktuurin laajennus. Pysäköintiliiketoiminta laitoksineen siirrettiin liiketoimintasiirtona 1.1.2025 Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n tytäryhtiö VanPark Oy:öön, jossa kannattavuutta pyritään parantamaan muun muassa sopimuspysäköinnin asiakasmäärien kasvattamisella sähköautojen latauspisteiden tuotoilla.

Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n kannattavuuden odotetaan parantuvan tilikaudella 2025. Kannattavuuteen ei jatkossa vaikuta VanParkiin siirtynyt pysäköintiliiketoiminta.

Yhtiö toimii liiketoiminnassaan vastuullisesti noudattaen osakeyhtiölakia ja pyrkien saavuttamaan omistajansa yhtiölle asettamat tavoitteet. Lisäksi yhtiö panostaa pysäköintikonsernipalvelutarjonnassa ekologisuustavoitteiden määrittämiseen ja ekologisten pysäköintiratkaisujen kehittämiseen.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

**Hallintosäännön** 26 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 290 euroa ja jäsenelle 240 euroa kokoukselta. Hallintosäännön mukaan 1.6.2025 alkaen kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

**Kaupunginvaltuusto** on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

**Hallintosäännön** 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimitelmiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

## Konsernijaosto 19.5.2025 § 9

### Vs. kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.5.2025;



- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
- yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 290/240 euroa 31.5.2025 saakka ja 1.6. alkaen 350/290 euroa;
  - hallitukseen valitaan Hannes Oksanen puheenjohtajaksi ja Janne Juntunen sekä Päivi Kandolin jäseniksi;
  - tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab ja tilintarkastajalle maksetaan kulloinkin voimassa olevan sopimuksen mukaisesti; ja
  - yhtiökokous hyväksyy Vantaan kaupungin konserniohjeen, hallinto- ja johtamistapaa koskevan ohjeen sekä omistajapoliittisten linjausten yleisen ja yhteisökohtaisen osan yhtiötä sitoviksi; ja
  - muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään esitetyn mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano:                   Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje:       1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

**Lisätiedot:**

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)