



Ratakujan pysäköinti Oy:n yhtiökokous 21.5.2025

VD/3290/00.01.05.03/2025

PT/RK-K/OL

Ratakujan Pysäköinti Oy:n yhtiökokouksessa 21.5.2025 käsitellään tilinpäätös sekä hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valinta ja näiden palkkiot.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määräosaa pysäköintihallista Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 tontilla 13 (Tikkurila);
Hallitus	3 jäsentä, toimikausi 2 vuotta, valinta parittomina vuosina;
Tilintarkastus	1 tilintarkastaja, 1 varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita;
Tilintarkastaja 2024	KPMG Oy Ab;
Henkilöstömäärä	-

Tilinpäätös (euroa)	2024	2023
Liikevaihto	84 253	90 111
Liiketoiminnan muut tuotot	37 343	71 758
<i>josta AsOyiden maksujen osuus</i>	<i>37 343</i>	<i>71 616</i>
Materiaalit ja palvelut	-86 222	-107 475
<i>josta AsOyiden osuus</i>	<i>-21 171</i>	<i>-58 243</i>
Henkilöstökulut	-9 939	-8 255
<i>josta AsOyiden osuus</i>	<i>-5 665</i>	<i>-4 705</i>
Poistot	-87 724	-76 590
Liiketoiminnan muut kulut	-22 283	-22 838
<i>josta AsOyiden osuus</i>	<i>-10 507</i>	<i>-8 667</i>
Rahoitustuotot ja -kulut	-4 174	-769
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-88 744	-54 059
Oma pääoma	2 251 356	2 340 100
<i>Josta edellisten tilikausien voitto/tappio</i>	<i>-669 176</i>	<i>-615 118</i>
Vieras pääoma	16 361	31 675
<i>josta pitkäaikaiset lainat</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Taseen loppusumma	2 267 717	2 371 775

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 88 744,33 euroa siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Ratakujan Pysäköinti Oy, Asunto Oy Vantaan Piccadilly, Asunto Oy Vantaan Ratatie 1 (myöhemmin As Oy Vantaan Piletti) ja As Oy Vantaan Paddington ovat 25.2.2013 allekirjoittaneet sopimuksen kiinteistön hallinnan jakamisesta. Pysäköintilaitos jakautuu toiminnallisesti rakennuksen pysäköintiosaan ja sen yläpuolella sijaitsevaan kattopihaan, jonka hallintaoikeus on Piccadillyllä. Kattopiha vastaa 13 autopaikan omistususuutta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen pysäköintiosa muodostaa 233 autopaikkaa sekä 6 pienajoneuvopaikkaa käsittävän toiminnallisen kokonaisuuden, johon kuuluvat autopaikkojen



lisäksi ajo- ja jalankulkuväylät, porrashuoneet, autotalliin johtava ajoluiska nosto- ja käyntiovineen sekä kaikki tätä pysäköintiosaa palvelevat järjestelmät, laitteet ja varusteet. Ratakujan Pysäköinti Oy:llä on hallintaoikeus 105 autopaikkaan pysäköintilaitoksessa.

Yhtiön liikevaihto oli 84 253,19 euroa ja se pieneni 5 858,17 euroa edelliseen tilikauteen verrattuna. Tämä ja edellisen tilikauden aikana yhtiön omistamien autopaikkojen vuokrausaste tippui merkittävästi, mutta vuoden vaihteessa saatiin solmittua sopimus 40 autopaikan vuokrauksesta. Tilikauden päättyessä yhtiön omistamien autopaikkojen vuokrausaste oli noin 87 prosenttia (91/105).

Vastuullisuudesta yhtiö on toimintakertomuksessaan raportoinut mm. sen, että yhtiön suunnitelmana on panostaa sähköautojen latausinfrastruktuurin kehittymiseen Tikkurilan keskustan alueella. Latausinfraan panostaminen palvelee myös yhtiön eri sidosryhmien tarpeita ja tavoitteita. Yhtiö ylläpitää rakennettua kiinteistöä kestäväällä tavalla suorittamalla kaikki kiinteistön korjaustoimenpiteet oikea-aikaisesti.

Tilintarkastuskertomuksessa esitetään lausuntona, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Hallintosäännön 26 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 290 euroa ja jäsenelle 240 euroa kokoukselta. Hallintosäännön mukaan 1.6.2025 alkaen kaupunginhallituksen kokouspalkkiot ovat puheenjohtajalle 350 euroa ja jäsenelle 290 euroa kokoukselta.

Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025 (§ 10) valinnut KPMG Oy Ab:n kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluiden sekä kestävyysraportointitarkastuksen tuottajaksi tilivuosille 2025–2027.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 4 ja 5 kohtien mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisten yhteisöjen toimieliimiin sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 19.5.2025 § 11

Vs. kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Ratakujan pysäköinti Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.5.2025 ja
- b) antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että
 - yhtiön hallituksen kokouspalkkiot rinnastetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioihin, jolloin puheenjohtajan/jäsenen kokouspalkkiot ovat 290/240 euroa 31.5.2025 saakka ja 1.6. alkaen 350/290 euroa;
 - hallitukseen valitaan Hannes Oksanen puheenjohtajaksi ja Janne Juntunen sekä Päivi Kandolin jäseniksi;
 - yhtiön toimitusjohtajalle ja hallituksen jäsenille myönnetään vastuuvapaus;
 - tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab ja tilintarkastajalle maksetaan kulloinkin voimassa olevan sopimuksen mukaisesti; ja



- muut yhtiökokoukselle tehdyt esitykset hyväksytään esitetyn mukaisina.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)