Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002606

Päiväys
Datum

3.6.2025

Vantaan kaupunki

LOUHELAN PÄIVÄKOTI

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 15100 sekä virkistysaluetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 15100.

1:2000

Vanda stad

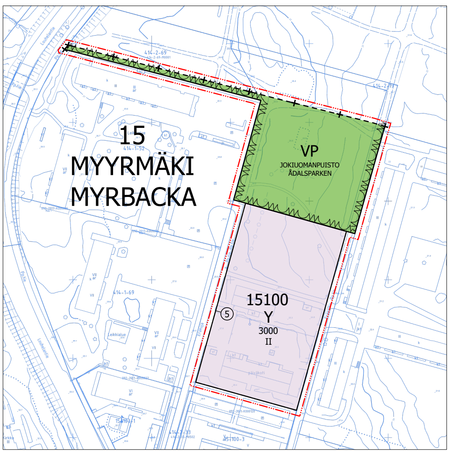
KLIPPSTA DAGHEM

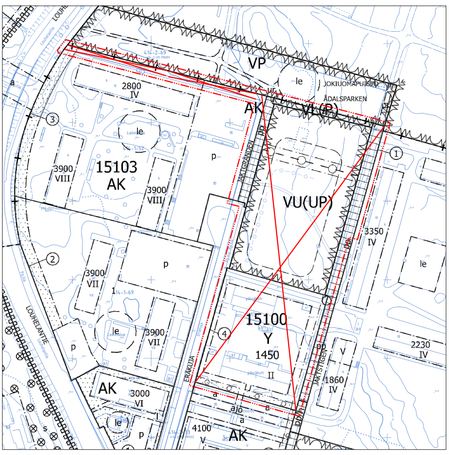
Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 15100 samt rekreationsområde.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 15100.

1:2000





	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
Y	**Yleisten rakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för allmänna byggnader.**
	Katon tulee olla niittykatto tai vihreä tai harmaa katto.	Taket ska vara ett ängstak eller ett grönt eller grått tak.
	Julkisivujen tulee olla iloisia ja värikkäitä, ei valkoisia, ei harmaita eikä mustia.	Fasaderna ska vara glada och färgglada, inte vita, grå eller svarta.
	Ryhmähuoneiden ikkunoiden tulee ulottua matalalle.	Fönstren i grupprum ska sträcka sig lågt.
	Tontilla tulee olla monilajista kasvillisuutta.	Tomten ska ha mångsidig växlighet.
	Nykyisiä puita tulee säilyttää.	Befintliga träd ska bevaras.
	Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.	Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.
	Ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.	Ljudisolering mot flygbuller ska vara minst 35 dB.
	Alueelle saa sijoittaa yleisiä johtoja.	På området får placeras allmänna ledningar.
	Johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, muuttaa maanpinnan tasoa eikä istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita.	På ledningsområdet får inte placeras fasta eller tunga strukturer, ändras marknivån eller planteras träd och djuprotade buskar.
	Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 150 k-m².	Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 150 m²-vy.
VP	**Puisto.**	**Park.**
	Kaupunginosan raja.	**Stadsdelsgräns.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa-alueen raja.	**Gräns för delområde.**
5	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
15	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
MYYR	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
15100	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
JOKIUOMANPU	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
3000	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
II	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 19.5.2025 15.03

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__