

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 15.05.2025

Pöytäkirjan kansilehti	1
25 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
26 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
27 § Rakennuslupahakemus: Fashion Center, liikekiinteistön rakentaminen, Härkähaankuja 2, Myllymäki, LP-092-2024-06853	5
28 § Rakennuslupahakemus: As Oy Vantaan Hiekkaharjun Huippu, kahden viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Pellavapolku 6, Jokiniemi, LP-092-2025-00744	7
29 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen, Satulakuja 3, Hakunila, LP-092-2025-01281	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 15.5.2025 klo. 8.30 – 10.40
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti, rakennusvalvontapäällikkö va., varapuheenjohtaja	(etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	(etäyhteys), klo 9.35-10.01, § 28	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	(etäyhteys)	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	(etäyhteys), klo 8.30-10.17, §:t 25-28		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	(etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	(etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	(etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	(etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Tiina Nykänen, Arkkitehdit Arctila Oy			§ 27 esittely
Timy Lassooy, Lasessor Oy			§ 27 esittely
Tuomo Könönen, Arkkitehtipalvelu Oy			§ 28 esittely
Terhi Kupila, Arkkitehtipalvelu Oy			§ 28 esittely
Peter Westerlund, Teijo-Talot Oy			§ 29 esittely
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti			§ 29 esittely
Marko Loukamaa, Teijo-Talot Oy			§ 29 esittely
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Panu Latvala, lupa-arkkitehti	(etäyhteys)		
Hanna Ikonen, palvelusihteeri	(etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	(etäyhteys)		

Allekirjoitukset



Puheenjohtaja

Ifa Kytösaho

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



25 §

Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.5.2025 § 25
päätös:**

Todettiin läsnäolijat.



26 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.5.2025 § 26
päätös:**

Hyväksyttiin 24.4.2024 pöytäkirja muutoksitta.



27 § **Rakennuslupahakemus: Fashion Center, liikekiinteistön rakentaminen, Härkähaankuja 2, Myllymäki, LP-092-2024-06853**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-25-98-4

Osoite: Härkähaankuja 2

Tunnus: LP-092-2024-06853

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tiina Nykänen, rakennusarkkitehti, Arkkitehdit Arctila Oy
Timy Lassooy, Lasessor Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 15.5.2025 § 27
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Korttelikokonaisuutta on aiemmin käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa 6.5.2024 Härkähaankuja 4 liikerakennuksen lupakäsittelyn yhteydessä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta esitti silloin lausunnossaan, että myöhemmät vaiheet tulee esitellä kaupunkikuvaneuvottelukunnalle erikseen lupakäsittelyn yhteydessä, ja että niissä on syytä tutkia kaavan mukaista massoitte-
lun jakamista osiin erityisesti Härkähaantien puoleisella julkisivulla.

Suunnitelmaa on kehitetty eteenpäin aiemman kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon mukaisesti. Julkisivu on jäsennelty pienempiin osiin. Rakennus muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden viereisten rakennusten kanssa.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Kasvivalinnoissa suositellaan monilajisuuden huomioimista. Nurmikon korvaaminen niityllä ja useamman pensaslajin käyttö on suositeltavaa.
- Lupakäsittelyn yhteydessä tulee esittää erillinen mainoslaitteiden yleissuunnitelma, jossa määritellään käytettävät mainosalueet ja käytettävien mainoslaitteiden tyypit (irtokirjaimet, koko, sijainti, väritykset yms.)



-
- Lupakäsittelyn yhteydessä on esitettävä erillinen julkisivun valaistussuunnitelma.



28 § **Rakennuslupahakemus: As Oy Vantaan Hiekkaharjun Huippu, kahden viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Pellavapolku 6, Jokiniemi, LP-092-2025-00744**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-62-305-4

Osoite: Pellavapolku 6

Tunnus: LP-092-2025-00744

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Terhi Kupila, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy
Tuomo Könönen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 15.5.2025 § 28 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennusten arkkitehtuuri on ajatonta ja rauhallista.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Liiketilaksi soveltuva tila ei vielä riittävästi hahmotu ulospäin liiketilaksi. Sen näytävyyttä ja avoimuutta on kehitettävä edelleen. Katusisäänkäynti on toteutettava esteettömänä.
- Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa oltiin huolissaan yhteistilojen riittävydestä tilanteessa, jossa kaavan mukainen liiketilaksi soveltuva tila otetaan liiketilakäyttöön.
- Sandwich-elementtien rajauksiin ja liitoskohtien detaljointiin on kiinnitettävä huomiota. Sandwich-elementtien tulee jäädä piiloon parvekkeiden taustaseinille kaavan hengen mukaisesti. Paikoin sandwich-elementtiä on käytetty liian näkyvällä paikalla maantasokerroksissa (parvekkeen alapuolella).
- Piharakennusten takaseinille suositellaan köynnösistutuksia pehmentämään niiden ulkoasua.



29 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkodin rakentaminen, Satulakuja 3, Hakunila, LP-092-2025-01281

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-94-9903-10

Osoite: Satulakuja 3

Tunnus: LP-092-2025-01281

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Peter Westerlund, rakennusarkkitehti, Teijo-Talot Oy
Heidi Astone, rakennuttaja-arkkitehti
Marko Loukamaa, Teijo-Talot Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 15.5.2025 § 29

lausunto:

Hanke käsiteltiin kaupunkikuvaneuvottelukunnassa siitä huolimatta, ettei ollut varmuutta täyttävätkö kohteen suunnittelijat kelpoisuusvaatimukset poikkeuksellisen vaativaan tehtävään.

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 24.4.2025. Hanketta on kehitetty jonkin verran eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjaus, mutta edelleen on runsaasti kehitettävää.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Esittelyaineisto oli edelleen keskeneräinen ja suunnitelmissa oli ristiriitaisuuksia, mikä vaikeutti kaupunkikuvallista arviointia. Pihasuunnitelma ja asemapiirros olivat keskenään erilaiset ja esitystavaltaan osittain erehdyttävästi harhaanjohtavat, joten niiden perusteella ei ollut selkeästi arvioitavissa mm. missä määrin asemakaavan mukaiset ja kaupunkikuvan kannalta oleellisen tärkeät istutettavat alueet esitetään toteutettavaksi.

Pysäköintialuetta eteläpuolella rajaava istutettava alue tulee toteuttaa, muuten rajausta viereiseen asfaltoituun pysäköintialueeseen jää liian heikoksi. Kaavan mukaan korttelialueelle saa sijoittaa enintään 10 autopaikkaa, tarvittaessa niitä voi harkita vähennettäväksi. Puiden säilyttämiseen tontilla



tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pihasuunnitelmassa on esitettävä, miten kaavanmukainen hulevesialue toteutetaan.

Rakennuksen arkkitehtuurin kokonaisratkaisu on edelleen haparoiva. Julkisivujen ikkuna-aukotus on kehittynyt avoimemmaksi ja yhtenäisemmäksi. Julkisivujen värisuunnitelma vaatii vielä selkeyttämistä. Värivalinnoista ei esitetty huomautuksia, mutta värien käytössä oli vielä epäjohtonmukaisuutta. Katolle asennettavat tekniset laitteet tulee asemakaavan mukaisesti huolitella ja jäsentää rakennuksen arkkitehtuuriin sopiviksi.

Asemakaavan edellyttämä riittävä luonnonvalo sisätiloissa vaikuttaa edelleen paikoitellen toteutumattomalta.