



Purkamislupahakemus: KKOy Hagelstamintie 33, myymälärakennuksen purkaminen, Hagelstamintie 33, Pakkala, LP-092-2025-01495

VD/362/10.03.00.03/2025

IK/PL/LP-092-2025-01495

Lupatunnus	LP-092-2025-01495
Kiinteistötunnus	92-51-163-2
Kiinteistön osoite	Hagelstamintie 33
Pinta-ala	1.9984 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KL (Liikerakennusten korttelialue) tvk (Paljon tilaa vaativan erikoiskaupan rakennusala)
Hankkeeseen ryhtyvä	KKOy Hagelstamintie 33

Toimenpide	Kasvihuonetyyppisen myymälärakennuksen purkaminen uudisrakentamisen vuoksi erillisessä menettelyssä.
Lisäselvitykset	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täytymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Rakennustoimenpiteenä on alunperin ollut "Kasvimyymälän ja aidan sekä tukimuurin rakentaminen sekä mainoslaite". Rakennus on valmistunut 2004 ja sen kerrosala on 7265 m². Hankkeen kuvaus pääpiirteittäin hakemuksessa: "Tämä purkulupa liittyy rakennuslupahakemukseen LP-092-2024-06608. Kyseessä on Plantagenin vanha myymälärakennus Vantaan Tammistossa. Kohde on joutunut vakavan ilkvallan kohteeksi jo useita kymmeniä kertoja. Kohteessa on hajoitettu paikkoja, varasteltu irtaimistoa ja toteutettu rikollista toimintaa. Olemme yhteistyössä Poliisin ja vartiointiliikkekemme kanssa yrittäneet rauhoittaa tilannetta kaikin käytössä olevin keinoin, mutta ilkvallalta kohteen ympärillä ei laannu. Rakennuksessa vierailee useamman kerran viikossa kutsumattomia vieraita ja on viitteitä, että siellä on myös majoituttu. Ulkopuolisten ihmisten turvallisuutta tällaisessa tilanteessa on vaikeaa taata (mm. sähköiskun vaara, itsensä loukkaaminen rikotun lasijulkisivun/rakenteiden vuoksi). Tilanne on aiheuttanut naapurustoon turvattomuuden tunnetta ja uhkaavia tilanteita. Ihmiset ovat lähestyneet myös Vantaan rakennusvalvontaa asiasta, ja valvontatarkastaja on lähestynyt meitä kiinteistön omistajana. Tästä syystä haluaisimmekin eriyttää purkuluvan varsinaisesta rakennusluvasta, jotta saisimme aloittaa purkamisen mahdollisimman nopeasti ja saisimme ongelman poistumaan." Todetaan: toimenpidealueella ei ole kasvillisuutta.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	8000
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RakennussuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaPauli Johannes Tuomanen, arkkitehti



Rakennussuunnittelija

Pauli Johannes Tuomanen, arkkitehti

Poikkeamiset

Poikkeamisia ei ole esitetty haettavaksi.

Lausunnot

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 8.4.2025, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt
Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 22.4.2025, Lausunto
Rakennuslakimies, 14.4.2025, Lausunto
Vantaan Energia, 9.4.2025, Ehdollinen
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 30.4.2025, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 25.4.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätöksen perustelut

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Alueella on asemakaava, joka on vuodelta 2004 eli yli 13 vuotta vanha. Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 §, 76 §, 77 §, 182 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu erityissuunnitelma

Lupaehto

Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööriin kanssa.

Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma (muu erityissuunnitelma).

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.



Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Päätätjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	20.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	21.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.6.2025
Päätös lainvoimainen	28.6.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2028 ja saatettava loppuun 28.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto