

Kivistön tapahtuma-areena

toiminnalliset ja kaupunkikuvalliset tarkastelut 12.05.2025.

TAPAHTUMAKUJA 1. Vantaa

SISÄLLYSLUETTELO

1. Asemapiirros
2. Havainnekuvat
3. Värityt julkisivut
4. Julkisivujen päämateriaalit ja julkisivuote yhdestä portaikoista
5. Arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen selostus.
6. Selostus areena toiminnallisuudesta
7. Pinta-alat ja Tontintehokkuus.
8. Kaavapoikkeamat
9. Liikenteelliset ratkaisut ja selostus liikenteen toimivuudesta.
10. Hotellin saattoliikenne
11. Versiohistoria. Kolme versiota laadittu 2023-2024-2025

Kuvat ONE Architects Oy/Arena3.3 Oy, mikäli tekijää ei erikseen mainita

4 ASEMAPIRROS



Areena 3.3
6.5.2025
LT

Asemapiirros
1:1500

ONE Architects Oy
Ruoholahdenkatu 21
00180 Helsinki
www.onearchitects.fi













NÄKYMÄ AUKIOLTA AREENA PÄÄSISÄÄNKÄYNTI

NÄKYMIÄ VANTAANKOSKENTIELTÄ



NÄKYMÄ AUKIOILLE, HOTELLIN SAATTOLIIKENNE JA BUSSIPYSÄKKI JAKAVAT SAMAN KADUN REUNAN

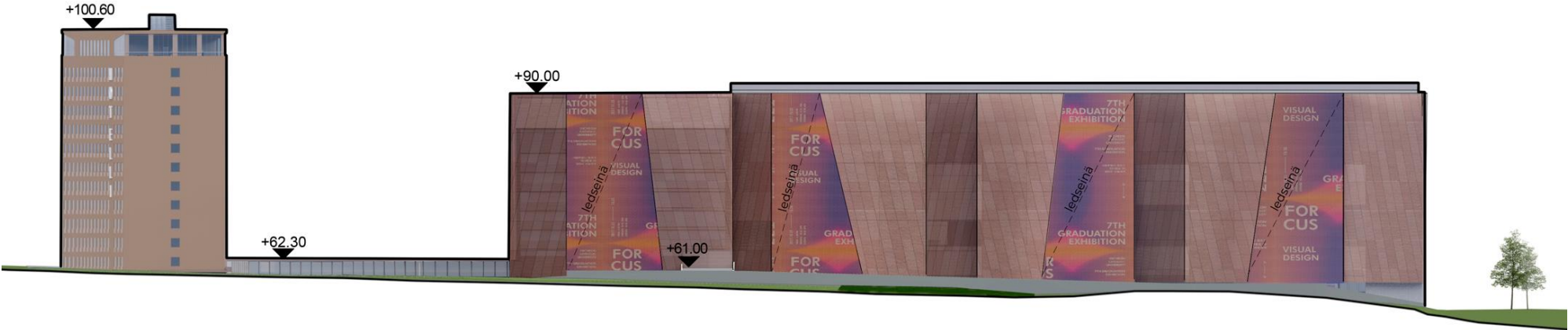


NÄKYMÄ VANTAANKOSKENTIELTÄ ARENAN KATUJULKISIVU; POISTUMISTEPORTADEN VERKKO-OSAT

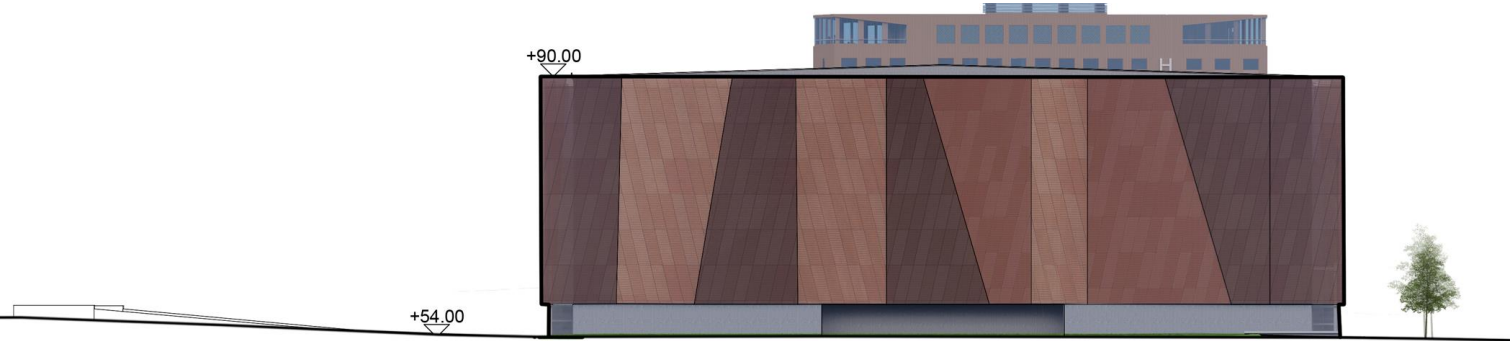
ONE Architects Oy/Arena 3.3 Oy



VANTAANKOSKENTIELLE

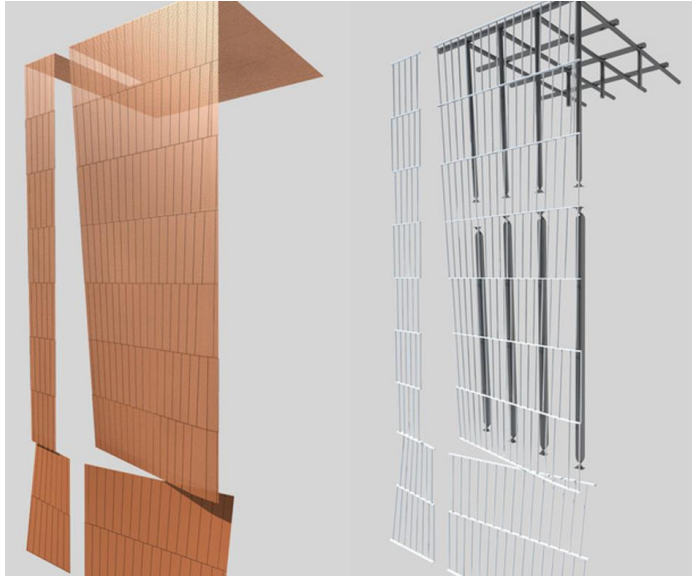


HÄMEELINNANTIELLE



TAPAHTUMAKUJALLE

7 KUOREN RAKENTEET JA MATERIAALIT



1

Perforoidut julkisivut,
valmistettu kestävästä
alumiinista ja Corten-
teräslevystä

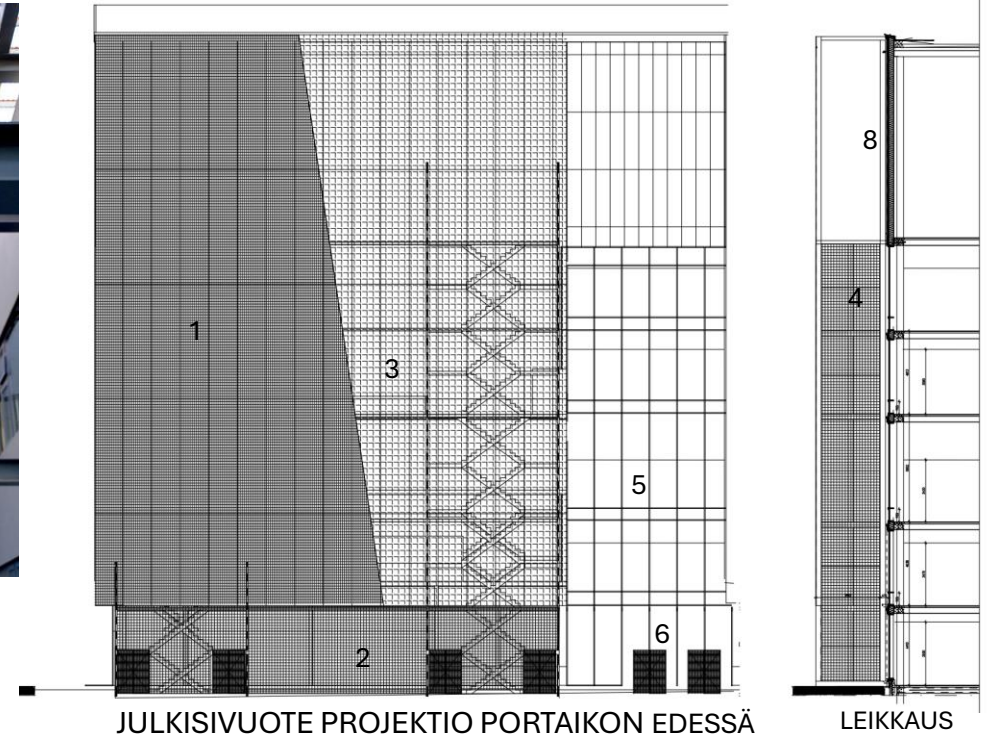
2

Tukirakenteet



3

Portaikon välitila



1 LED VALOT TUKIRAKENTEEN PÄÄLLÄ

2 VERKKO RAKENNE a

3 VERKKORAKENNE b

4 VERKKORAKENNE c

5 LASISEINÄ

6 POISTUMISTIE

7 JULKISIVUPELTI

8 ULKOSEINÄ

Arkkitehtoninen selostus.

Areena ja Pysäköintilaitos ulkoarkkitehtuuri

- Areenan ulkoseinät on peitetty vinoon taiteilluilla metalliverkoilla jotka luovat kolmiulotteisen veistoksellisen julkisivun. Hätäpoistumisportaat ovat kaksoisportaita jotka on myös verhoiltu verkkoseinillä.
- Päivällä julkisivun kolmiulotteisuus luo valon ja varjon vaihtelua. Hämärän aikaan käytetään suuria LED-valopintoja joilla voidaan luoda visuaalisuutta ja esittää viestejä tai mainoksia.

Hotelli

- 45m korkea elementtirakenteinen, kesikäytävätyyppinen 310 huoneen hotelli
- Alimmassa kerroksessa kokouskeskus, aula, ravintolapalvelut. Bussien sisäänkäynti luoteispuolella, taksien ja joukkoliikenteen asiakkaat pääsevät helposti aulaan.
- Ylimmässä kerroksessa IV-konehuone, baari, lasitetut terassit, kaksi VIP-tilaa. Terassien valaistus toimii valomajakkana.

Aukio

- Areenan ja hotellin väliin muodostuva aukio toimii sisääntulotilana. Aukion lounaissivua rajaa matala palvelukeskusrakennus ja hotellin tapahtumakeskus. Kesäisin aukiolla on hotellin ulkoterassi.

Tapahtuma-areena pähkinänkuoressa

- Areenan permanto ja siihen sijoittuva muunneltava esiintymislava ovat kokonaisuuden sydän. Katsomot ympäröivät permantoa kolmella sivulla, permanto on totuttua laajempi ja mahdollistaa tapahtuma-areenan monipuolisen käytön. Katsomokapasiteetti on hallittavissa sekä suurtapahtumien ja pienempien tapahtumien tarpeisiin. Esiintymislavan puolelle sijoittuvat kaikki esiintymiseen liittyvät tukipalvelut kuten takatilat ja varastot. Permannelle on suora kuorma-autojen ajoyhteys tapahtumakujalta. Katsomoita on kahdessa tasossa, näiden väliin on sijoitettu aitiot ja vip tilat joihin on omat kulkuyhteydet. Eri puolille areenan yleisötasoja on sijoitettuna oheispalvelut, baarit, ravintolat ja wc tilat. Katutason baarista ja ravintolasta on tapahtumien ulkopuolella suora yhteys kadulta. Esimerkkinä vastaavan tyyppisestä ratkaisusta toimii Amsterdamin ZIGGO DOME (v. 2014).

Toiminnallinen ratkaisu

Tapahtuma-areena pähkinäkuoressa

- Areenan kapasiteetti: 14500 katsojaa katsomoissa 5500 permannolla, yhteensä 20000 katsojaa
- Pysäköinti: 800 auton pysäköintitalo areenan päädyssä
- Nivelosassa on matala 3500 kem2 tapahtuma / palvelualue
- Luoteispäädyssä 310 huoneen hotelli ja ravintolapalvelut.
- Rakentamisen kerrosala: noin 58 000 m².

Sijainti ja liikenne:

- Hyvät joukkoliikenteen, henkilöliikenteen ja raskaan liikenteen yhteydet.
- Kävelyetäisyys Kivistön asemasta linja-autoterminalista ja taksiasemalle 100m kävelymatka
- Lähimmät pysäkit: Vantaankoskentie, Tikkurilantie, Hämeenlinnan väylä (500 m).

Liikennejärjestelyt:

- Huipputunnit: iltaisin ja viikonloppuisin.
- Kahteen suuntaan kulkeva junakapasiteetti palvelee suuria tapahtumia (yli 5000 katsojaa).
- Bussikuljetukset vaihtoehtona junien kapasiteetin ylitykselle.

Maanpinta:

- Nykyisen rakennusalueen korkojen tasoväli: +50...+57, suurin osa +52...+56.
- Hotellin sijaintialue: louhittu kalliopinta +47...+48.

Pohjasuhteet:

- Moreenialue tai kallioinen alue, tiivis ja hyvin kantava. Hyvät pohjasuhteet rakentamista ajatellen.

3 PINTA-ALAT

AREENA JA TOIMISTOT

KEM Areena + Toimisto		
Kerros	Pinta-ala (tarka)	Pyöristetty pinta-ala (0.5m²)
1. KRS, Maantaso	14131.27 m²	14131.5 m²
2. KRS, Keskikatsomon kerros	6394.84 m²	6395.0 m²
3. KRS, Aitiokerros	5273.95 m²	5274.0 m²
4. KRS, Yläkatsomon kerros	5151.93 m²	5152.0 m²
5. KRS, Toimistokerros	1318.69 m²	1318.5 m²
6. KRS, Yläkatsomon yläreuna	8731.97 m²	8732.0 m²
Kokonaisala yhteensä: 8	41002.65 m²	41003.0 m²

AREENA:41003 kem2

TAPAHTUMA / PALVELUALUE :3550 kem2

HOTELLI:13664 kem2

YHTEENSÄ:58218 kem2

PYSÄKÖINTITALO:3325m2 X 6=19950 m2

KAIKKI:78167 m2

HOTELLI

Kerrosalat (KEM)		
Level	Name	Area
1. krs	H01.1	1011,5 m²
1. krs	H01.2	911,0 m²
2. krs	H02	997,0 m²
3. krs	H03	997,0 m²
4. krs	H04	997,0 m²
5. krs	H05	997,0 m²
6. krs	H06	997,0 m²
7. krs	H07	997,0 m²
8. krs	H08	997,0 m²
9. krs	H09	997,0 m²
10. krs	H10	997,0 m²
11. krs	H11	997,0 m²
12. krs	H12	997,0 m²
13. krs	H13	773,5 m²
		13664,5 m²

Tonttitehokkuus

Korttelialueen pinta-ala:38000m2

Rakentamisen määrä sisältäen pysäköintilaitoksen maanpäällisten pysäköintitasojen pinta-ala:78167m2

Tonttitehokkuus:78167m2 / 38000m2 = 2,06

Tonttitehokkuus = 2,06

RAKENNUSOIKEUS JA POIKEAMAT							
YLITYS	3,23 %						
				Kaava	Hanke		
	KAAVAN RAKENNUSOIKEUS			56400			k-m2
	PROJEKTIN KOKONAISALA			0	58217	1817	k-m2
	AREENA JA RAVINTOLA			43400	44553	1153	k-m2
	HOTELLI			13000	13664	664	k-m2

Kaavapoikkeamat

Vantaankoskentien puoleiselle julkisivulle tulee toteuttaa vähintään kaksi sisäänkäyntiaukiota, joiden välillä tulee olla vähintään 60 metrinmittainen Vantaankoskentien katualueeseen rajautuva julkisivun osa.

Areenan pääsisäänkäynti sijaitsee aukiolla. Lipuntarkastus ja turvajärjestelyt toteutuvat parhaiten näin. Toista aukiota ei tarvita

Tapahtuma-areenan suurtapahtumien aikainen pääsisäänkäynti tulee toteuttaa Vantaankoskentien ylittävän ulokkeen kautta.

Vantaankoskentien ylikulkukäytävää ei tässä suunnitelmassa toteutettaisi, vaan turvallinen jalankulku toteutettaisiin muutoin. Katso liikennesuunnitelma

Korttelialueelle ei saa osoittaa tonttiliittymää Vantaankoskentien varrelta.

Haetaan poikkeusta hotellin saattoliikenteen suhteen. Bussien ja taksien poistumisväylän sijoitus tontin pohjoispäättyyn. Katso liikennesuunnitelma

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Areenarakennuksen pohjoisnurkka on kiinni tässä kaarevassa sivussa, muutoin rakennus on suora ja sivun seuranta tarpeetonta

Rakennusoikeus

Vähäinen kaavan rakennusoikeuden ylitys. 3,2%

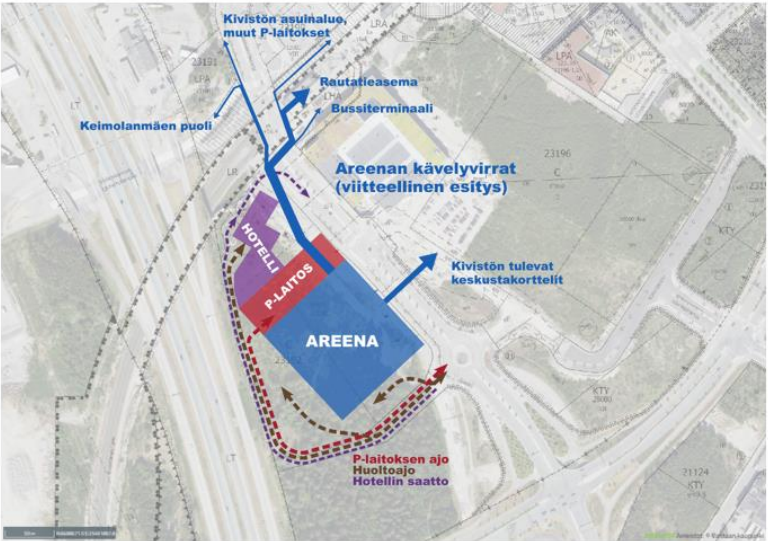
Arena 3.3 liikenteellinen kuvaus

Kohteen sijainti

Suunniteltu Arena 3.3 sijaitsee Vantaan Kivistössä. Suunnittelualue rajautuu lännessä Hämeenlinnanväylään, pohjoisessa Kehärataan, idässä Vantaankoskentiehen ja etelässä Tapahtumakujaan, joka on kaavoitettu, mutta toistaiseksi rakentamaton katu. Kivistön rautatieasema ja bussiterminaali sijaitsevat välittömästi Vantaankoskentien vastakkaisella puolella.

Hankkeeseen sisältyy areena (n. 20 000 katsomopaikkaa), pysäköintilaitos (n. 1000 autopaikkaa) uimahalli ja hotelli.

Liikenteelliset ratkaisut



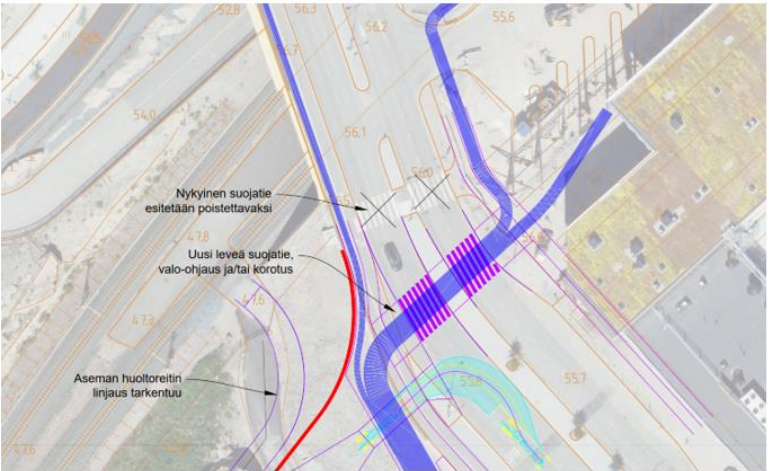
Periaatekuva liikenteen reiteistä sovitettuna ilmakuvan ja asemakaavan päälle.

Jalankulku

Areenan liikenne perustuu ensisijaisesti jalankulkuun, tukeutuen Kivistön rautatieasemaan. Suurissa yleisötapahtumissa merkittävä osa vierailijoista tulee todennäköisesti saapumaan ja poistumaan junalla. Tämän vuoksi kävelyreitti areenan ja aseman välillä tulee saattaa mahdollisimman sujuvaksi. Jalankulkua ohjautuu myös

muihin suuntiin, mutta niille olemassaolevat jalkakäytävät ovat lähtökohtaisesti riittävät. Jatkosuunnittelussa voidaan hyödyntää jalankulun mikrosimulointia.

Etäisyyttä asemalle on vain noin 200 metriä, mutta Vantaankoskentien nykyiset suojatiejärjestelyt eivät tue suurten ihmisjoukkojen liikkumista kadun poikki. Hankkeen yhteydessä on välttämätöntä ainakin siirtää olemassaolevaa suojatietä bussiterminaalin eteläreunalla siten, että se ei pääty ahtaaseen kohtaan sillalla. Uusi suojatie olisi myös hyvä toteuttaa nykyistä leveämpänä. Periaate on esitetty oheisessa kuvassa (ote liikennesuunnitelmaluonnoksesta).



Jos ajoradoilla säilyy kaksi kaistaa suuntaansa, suojatien turvallisuus tulee varmistaa valo-ohjauksella tai korotuksella. Valo-ohjaus on myös tarpeen sikäli kuin Vantaankoskentieä ei suljeta autoliikenteeltä tapahtumien yhteydessä, sillä muuten jalankulkijoiden virta tulee olemaan lähes katkeamaton, eivätkä autot pääse liikkumaan.

Myös muille lähistön suojateille olisi mahdollisesti perusteltua tehdä vastaavia muutoksia. Jos vireillä oleva Kivistön asemakorttelien kaava etenee ja nykyisten liikerakennusten eteläpuolelle toteutetaan lisää maankäyttöä, areenan jalankulkuyhteydet on syytä huomioida myös kyseisellä alueella.

Pyöräliikenne

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen pyöräväyliin. Areena sijaitsee Vantaan baanaverkon läheisyydessä, joten saavutettavuus polkupyörällä vähentää osaltaan muihin liikennemuotoihin kohdistuvaa painetta.



Joukkoliikenne

Suurissa yleisötapauksissa joukkoliikenteeseen ja erityisesti lähijuniin tulee kohdistumaan merkittävästi kysyntää. Kivistön sijainti on erittäin hyvin saavutettava henkilöautolla tai tilausbussilla, mutta pysäköintikapasiteetti ja katuverkon ruuhkautuminen asettavat rajoitteita, kun kysyntä kohdistuu voimakkaasti yhteen ajanhetkeen.

Alustava asiantuntija-arvio on, että täydestä 20 000 hengen yleisöstä noin puolet eli 10 000 henkeä tulisi matkustamaan junalla. Tämä vastaa yhteensä 11 kpl kahden Sm5-yksikön lähijunaa, kun oletetaan yksinkertaistuksen vuoksi, että niissä ei ole juuri lainkaan muita matkustajia. Kehäradalla ajetaan junia 10 minuutin välein suuntaansa eli 12 vuoroa tunnissa. Tapahtumayleisön purkautuminen juniin kestää siis parhaassakin tapauksessa lähes tunnin.

Teoriassa on mahdollista ajaa pidempiä junia, mutta myös asemalaiturien kapasiteetti asettaa rajoitteita turvallisuussyistä. Joka tapauksessa tapahtumien joukkoliikennetarjontaa on syytä koordinoita tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Huoltoajo

Tavarankuljetukset ja jätehuolto kulkevat sekä sisään että ulos yksinomaan Tapahtumakujan kautta. Liikennemäärät tulevat valtaosan ajasta olemaan vähäisiä, ja tapahtumien yhteydessä kuljetukset on tarvittaessa mahdollista porrastaa siten, että niillä ei ole vaikutusta liikenteen toimivuuteen kokonaisuutena.

Hotellin saattoliikenne

Hotellin luoteispuolelle on sijoitettu saattopiha, joka on mitoitettu tilausbusseille ja takseille. Pihalla on yksisuuntainen liikenne etelästä pohjoiseen, sisäänajo Tapahtumakujan kautta ja ulosajo Vantaankoskentielle. Ulosajon liittymä on mahdollista sijoittaa nykyiseen katurakenteeseen siten, että se ei häiritse viereisen julkisen liikenteen pysäkin käyttöä. Kuljettajalla on kohdassa hyvät näkemät kaikkiin tulosuuntiin, joten järjestelyä voidaan pitää turvallisena. Pysäkin tuloviistettä olisi kuitenkin perusteltua muokata esitettyjen suojatiejärjestelyjen yhteydessä, mikä tukee samalla tonttiliittymän toimintaa.

Henkilöautoliikenne

Henkilöautoliikenteen reitit alueella kulkevat Vantaankoskentietä, ensisijaisesti tukeutuen Hämeenlinnanväylän ja Tikkurilantien eritasoliittymään.

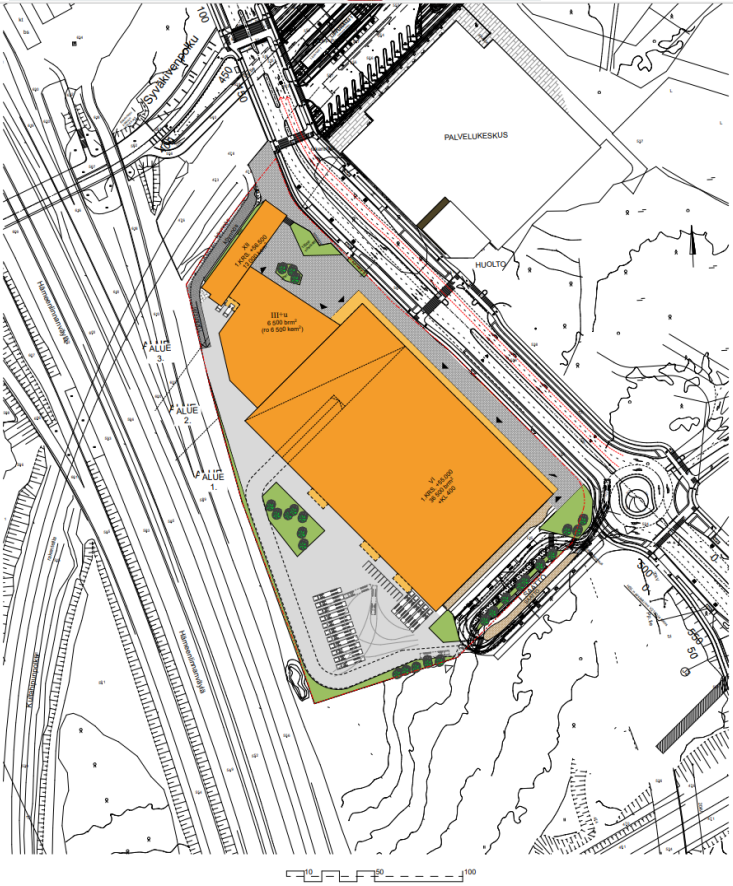
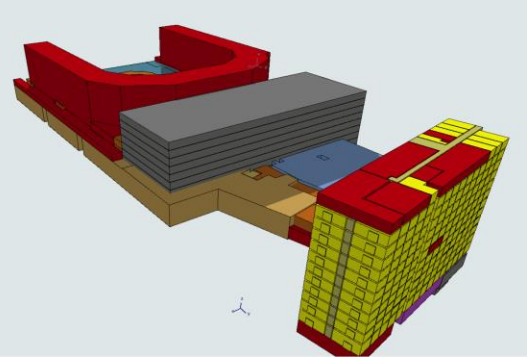
Ajo areenan pysäköintilaitokseen kulkee Tapahtumakujan kautta. Suurten yleisötapauksien aikana vierailijat voivat lisäksi hyödyntää alueen muita yleisiä pysäköintialueita. Pieni määrä saattopaikkoja on katualueen puitteissa mahdollista toteuttaa myös Vantaankoskentien varteen yhteistyössä kaupungin kanssa.

Pysäköintilaitoksen täyttyminen ja etenkin tyhjeneminen suurten yleisötapauksien yhteydessä tulee väistämättä aiheuttamaan autoliikenteen jonoutumista. Tapahtumakujan liittymisestä muuhun katuverkkoon on syytä laatia toimivuustarkastelut jatkosuunnittelun tueksi.

VERSIO 3
VUODELTA 2025



PYSÄKÖINTIHALLIRAKENNUS SIIJOITETTUNA AREENAN JA
HOTELLIN VÄLIIN 2024



VERSIOT 1ja 2

PYSÄKÖINTIHALLIRAKENNUS SIIJOITETTUNA TONTIN
KAAKKOISPÄÄTYYN 2023

