

**VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
JA MAANALAINEN ASEMAKAAVA
002527 ja 412200ma Tikkurilantie 142
LAUSUNNOT JA VASTINEET
kala 3.6.2025**

Asemakaavoitus APO ja MHÄ

Kaupunkiympäristölautakunta 11.3.2025 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta ja maanalaisesta asemakaavasta **002527 ja 412200ma/ Tikkurilantie 142**. Lausuntoja pyydettiin 17 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 31.3.2025 Telia Finland Oyj	Teliällä verkkoa suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Tikkurilantiella kulkee muoviputkea 4x100mm. Niissä 4 kuitukaapelia. Jos siirrot tehdään katkaisemalla, niin siirtojen kustannusarvio on 30k€. Sivuttaissiirroin voidaan tehdä siirrot, jos mahdollista. Jos kuitenkin reitti ei säily näin tehtynä ehjänä niin korvaavat putket pitää asentaa 2 kaivon välille, joihin liitetään myös vanhat putket kulkemaan läpi. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. -Ennen töiden aloittamista pitää olla siirron maksaja selvillä. -Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen	Tieto siirtotarpeista ja siirron ehdoista on välitetty rakennuttajalle, joka tulee huomioimaan ne kaapeleita siirrettäessä.

	suorittamista ja vanha reitti pitää olla toimintakuntoinen uuden reitin valmistumiseen asti. -Osallistutaan hankkeen johtosiirtosuunnitteluun. Mahdolliset siirron kustannukset tulee siirrättäjälle.	
NRO 2, 17.4.2025 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)	Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Yleisen vesihuollon tilavaraukset, suojaetäisyys ja kunnossapidettävyyden huomioitu asemakaavamuutoksessa.	-
NRO 3, 23.4.2025 Väylävirasto	Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Suunnittelualueen kohdalla Kehärata kulkee maanalla kallioon louhitussa rautatietunnelissa (välillä rata-km 24+000 – 24+050). Alueen läheisyydessä sijaitsee myös Kytökallion pystykuilurakennus. Rautatietunnelin katto sijoittuu alueella noin tasoon - 10 (N60). Kehäradan rautatietunnelin läheisyyteen suunniteltavasta uudisrakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatietunnelin rakenteille tai toiminnalle, rautatietunnelin kalliotilojen pysyvyydelle tai muutoksia lähiympäristön pohjavesien virtaussuhteissa ja pohjaveden pinnoissa. Rakentamistyöt eivät saa vahingoittaa rautatietunnelin rakenteita ja teknisiä järjestelmiä eikä aiheuttaa vaaraa	Kaavassa on kaavamääräys, joka varmistaa turvallisen rakentamisen maanalaisten tilojen lähelle <i>"Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostoille."</i> Ohje, jossa on esitetty Kehäradan rautatietunnelin läheisyydessä tapahtuvaa rakentamista ja louhintatöitä koskevat vaatimukset ja toimenpiteet <i>"Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin läheisyyteen ennen radan käyttöönottoa ja käytön aikana. Yleisiä ohjeita louhinta ja kalliorakentamistöihin, 4.4.2014"</i> on toimitettu rakennuttajalle, joka huomio sen suunnittelussa ja rakentamisessa.

	junaturvallisuudelle. Väylävirasto muistuttaa, että Kehäradan rautatietunnelin läheisyydessä tapahtuvaa rakentamista ja louhintatöitä koskevat vaatimukset ja toimenpiteet on esitetty ohjeessa: "Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin läheisyyteen ennen radan käyttöönottoa ja käytön aikana. Yleisiä ohjeita louhinta ja kalliorakentamistöihin, 4.4.2014". Asemakaavassa tulee huomioida em. ohjeessa esitetty rautatietunnelin varoalue ja käyttöoikeuden rajoitustaso. Ohjeessa rautatietunnelin ympärille on määritelty varoalue, jota lähemmäs ulkopuolisia kalliotiloja ja kalliooporakaivoja ei saa sijoittaa ilman erillistarkastelua. Varoalueella on mm. rautatietunnelin tiivistys- ja lujitusrakenteita, kaivosyvennyksiä, kallioankkureita ja kalliooporareikiä. Suunnittelualueella rautatietunnelin varoalue, maanalaisten tilojen ja rakenteiden suojaetäisyys, ulottuu tunnelin leveyssuunnassa 15 metriä ratatunnelin kalliotilan seinälinjasta ulospäin. Rautatietunnelin varoalueen kohdalla maanpäällisen rakentamisen ohjeellinen alin sallittu rakentamistaso, käyttöoikeuden alaraja, on määritelty pohjavesiolosuhteiden, kallio- ja tunnelitekniisten lähtökohtien perusteella. Suunnittelualueen kohdalla käyttöoikeuden rajoitustaso on nykyisessä kallion pinnan tasossa. Edellä mainitun käyttöoikeuden rajoitustaso sekä	
--	---	--

	rautatietunnelin varoaluerajat ohjaavat maanpäällisen rakentamisen suunnittelua ja toimivat rajatasoina, joiden alittaminen varoalueen kohdalla vaatii aina erillistarkasteluja pinta- ja pohjavesiolosuhteiden sekä kalliomekaanisten tekijöiden osalta. Myös käyttöoikeuden rajoitustason ja rautatietunnelin varoalueen ulkopuolella on arvioitava rakentamisen mahdolliset vaikutuksen rautatietunneliin. Lentokentän läheisyydessä on lisäksi huomioitava alueen maa- ja kallioperässä esiintyvä glykolin hajoamistuotteita sisältävät haitta-aineet, joiden kulkeutuminen rautatietunneliin ja sen rakenteisiin on estetty suojarakenteilla. Haitta-aineiden mahdollista kulkeutumista Lentoaseman tunneliin tulee tarkastella alueen kaikissa rautatietunnelin läheisyydessä suunniteltavissa rakennushankkeissa. Alueelle suunniteltavat rakennushankkeet eivät saa vaarantaa suojarakenteita eikä pohjavesiolosuhteissa saa tapahtua sellaisia muutoksia, jotka johtavat kyseisten haitta-aineiden kulkeutumiseen suojaamattomaan rautatietunneliin. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.	
NRO 3, 24.4.2025 Caruna	Asemakaava-alueen läpi kulkevan Tammisto-Tolkinkylä 110 kV voimajohdon omistajuus on siirtynyt Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle, joten Caruna Oy:llä ei ole enää	-

	sähkönjakeluverkkoa alueella. Täten Caruna Oy:llä ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotukseen liittyen.	
NRO 5, 2.5.2025 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa 002527 Tikkurilan ¹ 142 asemakaavan muutosehdotuksesta.	-
NRO 6, 5.5.2025 Uudenmaan ELY-keskus	Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	-