

Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Viite: Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä VN/18839/2024

Vantaan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä. Lausunnon antamisen määräaika on 15.6.2025. Vantaan kaupunki lausuu asetusluonnoksesta seuraavaa:

Pykäläkohtaiset huomiot

7 § E-luku-vaatimus rakennusluokittain

Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennuksen vakioituun käyttöön perustuvaa kokonaisenergiankulutusta ((E-luku) kWhE/(m² a)) pienentämällä, on laskettava rakennukselle ominainen rakennusluokan mukainen kulutus asetuksessa esitettyjen kaavojen mukaisesti rakennusluokittain. Epäselväksi jää, mikä on vaadittava E-luku kussakin rakennusluokassa. Kaavojen mukaan rakennusluokakohtaisella kertoimella korjattu korjauskohteesta laskettu E-luku saisi olla suurempi tai yhtä suuri kuin E-vaadittu, mikä ei vaikuta loogiselta.

9 § Energiatehokkuuden parantaminen usean korjauksen yhteisvaikutuksena

Asetusluonnoksessa käytetään termiä perusparannuspassi. Kyseisen termin yhteydessä tulisi selvittää, mitä sillä tarkoitetaan.

11 § Ilmanvaihto

Asetuksessa on hyödyllisiä kirjauksia ilmanvaihtoon liittyen korjausrakentamisessa. Tosin olisi suotavaa, että IV-asetuskin olisi linjassa tämän asetuksen kanssa. LVI-järjestelmiä koskevat muutokset ovat jotakuinkin verrattavissa tämän hetken uusien rakennuksien vaatimuksiin ja siten toteutettavissa.

VANTAA KAUPUNGINHALLITUS