

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAEHDOTUS ja
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
911200 Vantaan ratikka: Länsimäentie
LAUSUNNOT JA VASTINEET
3.6.2025

Asemakaavoitus MHA, TTA

Kaupunginhallitus 24.3.2025 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaava ja asemakaavan muutosmuutosehdotuksesta **911200 /Vantaan ratikka: Länsimäentie**. Lausuntoja pyydettiin 19 kpl ja saatiin 10 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 2.4.2025 Telia Finland Oy	Kaapelien siirtosuunnittelua jatketaan Vantaa ratikan kanssa. Siirtokustannukset tulee siirrättäjälle maksettavaksi.	Ei toimenpiteitä.
NRO 2, 2.4.2025 Elisa Oyj	Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Mikäli niitä joudutaan siirtämään, pitää siirron tarvitsijan olla ajoissa (väh. 12kk ennen tarvetta) yhteydessä Elisaan. Siirrot ovat hitaita ja kalliita.	Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka - hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu Elisan kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa. Ei toimenpiteitä.
NRO 3, 3.4.2025 Tukes	Tukesilla ei ole lausuttavaa asiaan.	Ei toimenpiteitä.
NRO 4, 5.5.2025 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka - hankkeen katusuunnittelussa. Ei toimenpiteitä.
NRO 5, 6.5.2025 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta nro 911200 Vantaan ratikka: Länsimäentie.	Ei toimenpiteitä.
NRO 6, 7.5.2025 Vantaan kaupunginmuseo	Kuussillantie-Fazerintie tielinjaus on ajoitettu 1700-luvun jälkipuoliskolle ja se on arvotettu Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa luokituksella R2,	Ei toimenpiteitä.

	eli sen kulttuurihistorialliset arvot ovat merkittävät. Tien luonne on muuttunut entisestä metsätaipaleesta ja tulee muuttumaan vielä enemmän raitiotielinjauksen rakentamisen myötä. Linjauksen käytön jatkuminen voidaan nähdä kulttuuriympäristön kannalta positiivisena asiana. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.	
NRO 7, 8.5.2025 Fingrid Oyj	Asemakaava-alueelle sijoittuu rakentamiskäytössä oleva Fingridin Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteys, joka on osoitettu kaavakartalle. Fingridillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto.	Ei tarkistuksia. Vantaan ratikka -hankkeen mukaan hankkeen allianssi jatkaa suunnitelmien yhteensovittamista Fingridin kanssa hankkeen kehitysvaiheessa ja pyytää tarvittaessa risteämäläusunnon. Fingrid on pyytänyt 26.8.2024 antamassaan lausunnossaan kaupunkia lähettämään tietoa kaavaehdotuksen nro 931400 etenemisestä. Kaavaehdotus nro 911200 on tuolloin ollut osa kaava-aluetta nro 931400 ja irrotettu lausunnon antamisen jälkeen omaksi kaavahankkeekseen. Kaavaehdotuksen nro 911200 hyväksymisestä tiedotetaan Fingridiä.
NRO 8, 8.5.2025 Helen Sähköverkko Oy	Helenillä ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.	Ei toimenpiteitä.
NRO 9, 9.5.2025 Uudenmaan ELY-keskus	Kaava-alue sijaitsee suurelta osin tärkeällä pohjavesialueella sekä vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Alueiden merkintöjä on hankala erottaa kaavakartalla toisistaan ja niiden merkintöjä tulee selkeyttää. Lisäksi tulee huomioida, että pv/2-alueella on voimassa myös tärkeää pohjavesialuetta koskeva	Kaavamääräyksissä pv/2-merkintä on osoitettu tärkeän tai pohjaveden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen (pv) alle ja /2-indeksi on ylätasoon kaavamääräysaluetta pv tarkoittava. Näin ollen kaikki pv-alueen kaavamääräykset koskevat myös indeksillä /2 osoitettuja alueita.

	merkintä ja määräys. Pohjavesialueella hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa. Katualueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli katualueella muodostuu puhtaita hulevesiä, tulisi ne mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään pohjavedeksi. ELY-keskus pitää hyvänä sitä, että suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin.	Samanlaisella indeksiperiaatteella kaupunki on asemakaavoissa eritellyt myös mm. rakennussuojelukohteita, joilla on suojelua koskevien yleismääräyksiensä lisäksi kohdekohtaisia tarkentavia kaavamääräyksiä. Kaavaselostuksen luvussa 4.4.2 mainitaan, että <i>"kaavassa osoitetaan tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue ja siihen sisältyvä Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen nro 53/2000/1 mukainen vedenottamon kaukosuojavyöhyke (pv/2)."</i> Maininta on tarkennettu myös kaavan rakennetta koskevan luvun 4.1. tekstiin. Luvun 4.4.2 tekstiä on tarkennettu mm. maininnalla, että <i>"kaikki pv-alueen kaavamääräykset koskevat myös pv/2-aluetta."</i> Kaavan pohjavesialueita koskevia määräyksiä on täydennetty määräyksellä, jonka mukaan <i>"Alueen hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli alueella muodostuu puhtaita hulevesiä, tulisi ne mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään pohjavedeksi"</i>.
NRO 10, 16.5.2025 HSY	Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet, jakaumat sekä kustannusarviot esitetään tarkemmin ratikan suunnittelun yhteydessä laadittavissa vesihuollon suunnitelmissa. Kaavamuutosalueen tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti	Kaavaehdotuksessa on osoitettu Fazerintie-Länsimäentie-risteyksen katualueelle, Fazerintien ja kiinteistön 92-410-4-25 väliselle rajalle maanalaista johtoa varten varattu alueen osa vesijohtoa ja jätevesiviemäriä varten. Ei toimenpiteitä.

	Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti. Fazerintien ja Länsimäentien risteyksen, lähellä tontin 92-410-4-25 rajaa sijaitsee yleinen jätevesiviemäri ja yleinen vesijohto. On tarkistettava, tarvitaanko tontille 92-410-4-25 johtokujamerkintä tai vastaavan sisältöinen kaavamääräys.	
--	--	--

NRO 1

Telia, 2.4.2025

Lausunto:

Telialla sama tilanne kuin edellisessä vaiheessa.

Kaapelien siirtosuunnittelua jatketaan Vantaa ratikan kanssa.
Siirtokustannukset tulee siirräntäjälle maksettavaksi.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 2

Elisa Oyj, 2.4.2025

Lausunto:

Alueella on runsaasti Elisa Oyj:n yhteiskunnalle tärkeitä tietoliikennekaapeleita. Näiden olemassaolo sekä toiminta tulee alueella toimijoiden tiedostaa ja turvata kaikissa oloissa. Kyseiset tietoliikenne rakenteet palvelevat Vantaan keskustaa ja aluetta laajemminkin.

Mikäli tietoliikenne rakenteita kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin (väh. 12kk ennen tarvetta) yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Huomioitavaa on, että siirtotyöt ovat hitaita ja kalliita.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§)

Kyseisessä tapauksessa siirrot ja niiden laskutus menee erillisen sopimuksen mukaan.

Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden siirtotarpeet on suunniteltu Vantaan ratikka - hankkeen katusuunnittelun yhteydessä. Siirtotarpeista on keskusteltu Elisan kanssa. Hankkeen allianssi ilmoittaa, kun on tiedossa, milloin siirtoihin ryhdytään. Hankkeen mukaan operaattoreiden ja ratikkahankkeen väliseen yhteiskehittämiseen on vielä mahdollisuus hankkeen allianssin kehitysvaiheessa.

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 3

Tukes, 3.4.2025

Lausunto:

Tukesilla ei ole lausuttavaa asiaan: : Asemakaava 911200, 91. Länsimäki / Vantaan ratikka: Länsimäentie

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

Vantaan Energia, 5.5.2025

Lausunto:**Sähköverkko**

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija [REDACTED]

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija [REDACTED]

Vastine:

Maakaapelit ja kaukolämpöputket on huomioitu asemakaavaehdotuksessa ja Vantaan ratikka - hankkeen katusuunnittelussa. Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 5

Uudenmaan liitto, 6.5.2025

Lausunto:

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta nro 911200 Vantaan ratikka: Länsimäentie.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

Vantaan kaupunginmuseo, 7.5.2025

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta 911200 Vantaan ratikka: Länsimäentie. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varautua Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila eri liikennemuotojen vaatimalle tilalle ja siihen liittyvälle katu ympäristölle sekä kadun rakenteille Länsimäentiellä välillä Rajakentäntie-Kehä III sekä Länsimäentiehen liittyvillä risteysalueilla. Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/189/2020) sekä Ratikan kaavarunkoluonnoksesta (nro YK0049) 28.6.2022 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/073/2022). Lisäksi museo on antanut mielipiteensä nyt lausunnolla olevan kaavaehdotuksen osallistumis- ja arviointisunnitelmasta 27.10.2023 päivätyssä mielipiteessä (Dnro VKM/141/2023).

Kaava-alueen risteää vanha tielinjaus. Kuussillantie-Fazerintie linjaus on vanha yhdystie Vanhan Porvoontien ja Sotungintien välillä. Tielinjaus on ajoitettu 1700-luvun jälkipuoliskolle ja se on arvotettu Vantaan historiallisen tiestön inventoinnissa luokituksella R2, eli sen kulttuurihistorialliset arvot ovat merkittävät. Tien luonne on muuttunut entisestä metsätaipaleesta ja tulee muuttumaan vielä enemmän raitiotielinjauksen rakentamisen myötä. Linjaus on kuitenkin pysynyt paikallaan jo vuosisatoja ja sen käytön jatkuminen voidaan nähdä kulttuuriympäristön kannalta positiivisena asiana.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 7

Fingrid Oyj, 8.5.2025

Lausunto:

Kiitos lausuntopyynnöstänne. Lausuimme asemakaavan edellisistä vaiheista 30.10.2023 ja 26.8.2024.

Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingridin Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteys (Länsisalmi-Viikinmäki). Hanke on tällä hetkellä rakentamisvaiheessa. Kaapelireitti sijoittuu asemakaava-alueelle ja risteää ratikkareitin kanssa. Kaapelihankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/helsinginkaapeli/. Lisätietoja kaapelin suunnittelutilanteesta ja tilantarpeesta antavat myös Fingridissä [REDACTED] ja [REDACTED] (etunimi.sukunimi@fingrid.fi).

Kiitämme edellisen lausuntomme huomioimisesta ja muutoinkin yhteistyöstä. Uudessa asemakaavaehdotuksessa kaavakartalle on lisätty merkintä ”ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa”. Se on osoitettu kaavaselostuksen mukaan 400 kV kaapelia sekä kaasuputkea varten. Kaavaselostuksen rakennetun ympäristön lähtötietoja koskevaa tekstiä (luku 2.1.3) on täydennetty rakentamisvaiheessa olevaa kaapeliyhteyttä koskevalla maininnalla. Kaavaselostuksen vastineen mukaan Vantaan ratikka -hankkeen allianssi jatkaa suunnitelmien yhteensovittamista Fingridin kanssa hankkeen kehitysvaiheessa ja pyytää tarvittaessa risteämäläusunnon.

Tässä kaavaläusunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin ratikkahankkeeseen eikä muutoinkaan teknisiin ratkaisuihin. Myös suunnitelmien tarkentuessa vuoropuhelun ja teknisen yhteensovituksen on hyvä tarpeen mukaan jatkaa.

Fingridillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Tässä lausunnossa ei kuitenkaan voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja.

Kaavoitusasioiden yhteyshenkilönä Fingridissä toimii [REDACTED]

Pyydämme toimittamaan kaava-asioita koskevat lausuntopyynnot Fingridin kirjaamoon osoitteella kirjaamo@fingrid.fi

Vastine:

Ei tarkistuksia.

Vantaan ratikka -hankkeen mukaan hankkeen allianssi jatkaa suunnitelmien yhteensovittamista Fingridin kanssa hankkeen kehitysvaiheessa ja pyytää tarvittaessa risteämäläusunnon.

Fingrid on pyytänyt 26.8.2024 antamassaan lausunnossaan kaupunkia lähettämään tietoa kaavaehdotuksen nro 931400 etenemisestä. Kaavaehdotus nro 911200 on tuolloin ollut osa kaava-alueetta nro 931400 ja irrotettu lausunnon antamisen jälkeen omaksi kaavahankkeekseen. Kaavaehdotuksen nro 911200 hyväksymisestä tiedotetaan Fingridiä.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 8

Helen Sähköverkko Oy, 8.5.2025

Lausunto:

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja siihen liittyviin asiakirjoihin.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 9

Uudenmaan ELY-keskus, 9.5.2025

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Länsimäentien asemakaavaehdotuksesta.

Kaava-alue sijaitsee pohjoisosaa lukuun ottamatta Fazerilan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Lisäksi osa kaavaalueesta sijaitsee Fazerin vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Tärkeän pohjavesialueen merkintää ja kaukosuojavyöhykkeen merkintää on hankala erottaa kaavakartalla toisistaan ja niiden merkintöjä tulee selkeyttää. Lisäksi tulee huomioida, että pv/2-alueella on voimassa myös tärkeää pohjavesialuetta koskeva merkintä ja määräys.

Pohjavesialueella hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa. Katualueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli katualueella muodostuu puhtaita hulevesiä, tulisi ne mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään pohjavedeksi.

ELY-keskus pitää hyvänä sitä, että suunnittelun tulee perustua maaperäselvityksiin ja pohjavesiolosuhteisiin.

Vastine:

Kaavamääräyksissä pv/2-merkintä on osoitettu tärkeän tai pohjaveden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen (pv) alle ja /2-indeksi on ylätason kaavamääräysaluetta pv tarkentava. Näin ollen kaikki pv-alueen kaavamääräykset koskevat myös indeksillä /2 osoitettuja alueita.

Samanlaisella indeksiperiaatteella kaupunki on asemakaavoissa eritellyt myös mm. rakennussuojelukohteita, joilla on suojelua koskevien yleismääräyksien lisäksi kohdekohtaisia tarkentavia kaavamääräyksiä.

Kaavaselostuksen luvussa 4.4.2 mainitaan, että *"kaavassa osoitetaan tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue ja siihen sisältyvä Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen nro 53/2000/1 mukainen vedenottamon kaukosuojavyöhyke (pv/2)."* Maininta on tarkennettu myös kaavan rakennetta koskevan luvun 4.1. tekstiin. Luvun 4.4.2 tekstiä on tarkennettu mm. maininnalla, että *"kaikki pv-alueen kaavamääräykset koskevat myös pv/2-aluetta."*

Kaavan pohjavesialueita koskevia määräyksiä on täydennetty määräyksellä, jonka mukaan "Alueen hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli alueella muodostuu puhtaita hulevesiä, tulisi ne mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään pohjavedeksi".

Tarkistukset:

Kaavan pohjavesialueita koskevia määräyksiä on täydennetty määräyksellä, jonka mukaan "Alueen hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli alueella muodostuu puhtaita hulevesiä, tulisi ne mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään pohjavedeksi".

Kaavaselostuksen luvussa 4.4.2 mainitaan, että *"kaavassa osoitetaan tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue ja siihen sisältyvä Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen nro 53/2000/1 mukainen"*

vedenottamon kaukosuojavyöhyke (pv/2)." Maininta on tarkennettu myös kaavan rakennetta koskevan luvun 4.1. tekstiin. Luvun 4.4.2 tekstiä on tarkennettu mm. maininnalla, että *"kaikki pv-alueen kaavamääräykset koskevat myös pv/2-aluetta."*

NRO 10

HSY, 16.5.2025

Lausunto:

Asemakaavamuutoksen selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila eri liikennemuuotojen vaatimalle tilalle ja siihen liittyvälle katu ympäristölle sekä kadun rakenteille Länsimäentiellä välillä Rajakentäntie -Kehä III sekä Länsimäentien liittyvillä risteysalueilla, leventämällä ja osoittamalla uutta katualuetta. Rajakentäntie - Länsimäentie -risteyksen luoteispuolelle osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) HSY:n paineasemaa varten. Asemakaavan tilavaraukset perustuvat 10.3.2023 ja 13.3.2024 valmistuneisiin Vantaan ratikan katusuunnitelmaehdotuksiin.

Asemakaavan muutosalueen itäpuolella kulkee Hakunilan ja Länsimäen välinen vesijohtojen runkolinja. Länsipuolella on pienempi runkovesijohto, joka kulkee osin kaava-alueen halki. Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Vesitorni sijaitsee Hakunilassa. Lisäksi käytössä on alasäiliö. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee jätevesien paineviemäri, joka johtaa Vaaralan jätevedenpumppaamon jätevedet etelään. Ojangan jätevesien paineviemäri kulkee itä-länsisuuntaisesti kaava-alueen halki. Molempien alueiden jätevedet johdetaan viettoviemärillä eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta kootut jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevedet imeytyvät pääosin maaperään Fazerilan pohjavesialueella. Osa hulevesistä johdetaan pintavaluntana Länsimäentien avo-ojiin ja hulevesien pintavaluntareittien kautta Westerkullan ojaan tai hulevesiviemärien kautta Hakunilantien vartta Kehä III:n ali Kormuniitynojaan. Westerkullan oja laskee lopulta mereen Helsingissä. Kormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingissä.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutosalueella on raitiotielinjauksen ja katuverkoston muutosten takia siirrettävä vesihuoltoverkostoa Länsimäentiellä. Lisäksi ratikkahankkeen yhteydessä saneerataan nykyistä ja rakennetaan uutta vesihuoltoa.

Uusien, saneerattavien ja siirrettävien vesihuoltolinjojen pituudet, jakaumat sekä kustannusarviot esitetään tarkemmin ratikan suunnittelun yhteydessä laadittavissa vesihuollon suunnitelmissa. Kaavamuutosalueen tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti.

Fazerintien ja Länsimäentien risteyksen kaakkoisreunassa, aivan lähellä tontin 92-410-4-25 rajaa sijaitsee yleinen jätevesiviemäri ja yleinen vesijohto. On tarkistettava, sijaitsevatko viemäri ja vesijohto niin lähellä tontin rajaa, että tontille 92-410-4-25

tarvitaan johtokujamerkintä tai vastaavan sisältöinen kaavamääräys ko. viemäriä ja vesijohtoa varten.

Lisätietoja antaa projekti-insinööri

Vastine:

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Fazerintie-Länsimäentie-risteyksen katualueelle, Fazerintien ja kiinteistön 92-410-4-25 väliselle rajalle maanalaista johtoa varten varattu alueen osa vesijohtoa ja jätevesiviemäriä varten. Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.