



Sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta / HW

VD/4109/02.08.00.00/2025

HW

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen 2024–2035 (MAL-sopimus) on kirjattu yhtenä joukkoliikenneinfran kehittämisen toimenpiteenä vuosille 2024–2027 valtion rataverkkoon kuuluvan Santaradan lakkauttaminen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle. Väylävirasto ja Vantaan ovat yhdessä neuvotelleet sopimuksen, jossa sovitaan tarkemmin Hosantien kuormauspaikan edellyttämien ratasuunnitelmien laatimisesta Vantaan kaupungin kustannuksella.

Valtion rataverkkoon kuuluva Tikkurila – Hakkila rataosa ("Santarata") sekä rataosaan sisältyvä Hakkilan kuormauspaikka palvelevat radanpitoa; mm. kunnossapitoa ja radan rakentamista. Vantaan kaupungilla (myöh. *Kaupunki*) on ollut pitkään intressissään kehittää Santaradan alueen maankäyttöä, mikä edellyttää uuden kuormauspaikan suunnittelun ja toteuttamisen Hosantielle ja Santaradan lakkauttamista.

Tämän sopimuksen taustalla on 13.12.2024 allekirjoitettu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035 (MAL-sopimus), johon on kirjattu yhtenä joukkoliikenneinfran kehittämisen toimenpiteenä vuosille 2024–2027 valtion rataverkkoon kuuluvan Santaradan lakkauttaminen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle. MAL-sopimuksessa todetaan, että nykyisin kuormauskäytössä olevien alueiden (Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet) hallinta voidaan luovuttaa Kaupungille täysimääräisesti, kun Hosantien uusi kuormauspaikka-alue on toteutettu ja otettu käyttöön. MAL-sopimuksen mukaan Väylävirasto laatii Hosantien ratasuunnitelman, jossa ratkaistaan myös Santaradan lakkauttaminen, rinnakkain alueen asemakaavoituksen kanssa vuosien 2025–2026 aikana. Kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista.

Väylävirasto ja Kaupunki ovat tehneet jo aiemmin Kaupungin ratikkahankkeeseen liittyen 26.1.2023 päivätyn sopimuksen "Vantaan raitiotie: Sopimus ratasuunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi" (dnro VÄYLÄ/365/04.02.01/2023) sekä sitä täydentävän 11.3.2025 päivätyn sopimuksen "Vantaan raitiotie: Sopimus rata-suunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi tehdyn sopimuksen täydentämisestä sekä aiesopimus eräistä Vantaan ratikka -hankkeen toteutusvaiheen periaatteista" (dnro VÄYLÄ/2077/Vv-05.02.00/2025).

Nyt hyväksyttävään sopimusluonnokseen sisältyvä suunnitteluhanke koskee valtion rataverkon suunnittelua ja sillä tarkoitetaan Hosantien kuormauspaikkaa koskevan ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman sekä rakentamissuunnitelman laatimista sisältäen myös Santaradan lakkauttamisen sekä kaikkien kuormauspaikan käytön edellyttämien kulkuyhteyksien suunnittelun. Suunnitteluhankkeeseen sisältyy myös mahdolliset tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset sekä niiden täydennykset.

Hosantien kuormauspaikan ja liikenneyhteyksien suunnittelun lähtökohtana on, että ne vastaavat liikenneteknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan sekä radanpidon edellyttämältä palvelutasoltaan Hakkilan nykyistä kuormauspaikkaa sen liikenneyhteyksiä. Suunnittelualueen raja-alue on esitetty sopimuksen liitteessä 1, jossa on osoitettu erikseen myös alustava ratasuunnitelman raja-alue.



Väylävirasto vastaa valtion rataverkon haltijana suunnitteluhankkeeseen kuuluvan ratasuunnitelman laatimisesta ja suunnitelman hallinnollisesta käsittelystä ratalain mukaisesti. Lisäksi Väylävirasto vastaa suunnitteluhankkeeseen kuuluvan rakentamissuunnitelman laatimisesta. Väylävirasto voi käyttää suunnitteluhankkeessa hankinta- ja suunnittelunohjauskonsultteja.

Sopimuksen mukaan Väylävirasto toimii tilaajana ja määrittää suunnitteluhankkeen edellyttämien suunnitelmien ja selvitysten tarvittavan tason ja määritykset ja vastaa hankkeeseen sisältyvien hankintojen toteuttamisesta hankintalainsäädännön ja omien hankintaohjeidensa mukaisesti. Kaupunki korvaa Väylävirastolle kaikki suunnitteluhankkeen kustannukset ratalain 7 §:n 1 momentin sekä MAL-sopimuksen perusteella täysimääräisesti. Väyläviraston tulee käynnistää suunnitteluhankkeeseen liittyvien hankintojen valmistelu viipymättä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kaupungin vastuulla olevien suunnitteluhankkeen kustannuksien arvioidaan mahdollisine lisätoineen olevan noin 1 000 000 euroa (alv 0 %) sisältäen myös Väyläviraston käyttämien hankinta- ja suunnittelunohjauskonsulttien kustannukset.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta. Edelleen 13 luvun 20 §:n mukaan kaikilla luvussa 13 mainituilla toimielimillä ja viranhaltijoilla on hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta oikeus päättää yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) solmia Väyläviraston kanssa sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti, ja
- b) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja allekirjoittamaan sopimus sekä tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia ja muita vähäisiä muutoksia.

Liitteet:

- Liite 1 Suunnitteluhankkeen aluerajaus
- Hosantien sepelinlastauspaikan suunnittelusopimus 23.5.2025_luonnos

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)