



Puutarhatien päiväkodin kokonaisurakoitsijan valinta ja tavoitehinnan tarkistaminen / AK

VD/8028/02.08.00.00/2024

AK/PW/JV/BJ

Puutarhatien päiväkotikoti, eli Tikkurilan päiväkotikoti II on vuonna 2021 valmistuneen Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Rakennuspaikka sijaitsee Tikkurilan Koivuhaassa, osoitteessa Puutarhatie 43. Puutarhatien toteutetaan vastaamaan Tikkurilan suuralueen kasvavan väestön myötä lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja taloudellisesti kalliita tiloja kuten päiväkotipaviljonkeja, joista on esitetty luovuttavan Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksessä (2021).

Puutarhatien päiväkodin kaupunkitilalautakunnassa 13.12.2023 §13 hyväksytty tavoitehinta on 9,6 M€ (alv. 0 %/ KL 112,3).

Toimitilajohtaminen on pyytänyt 25.4.2025 kokonaisurakkatarjouksia (sisältää rakennus-, ilmanvaihto-, putki- ja sähkötyöt) Puutarhatien päiväkodista sähköisellä hankintajärjestelmällä (Cloudia/ HILMA). Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Määräaikaan mennessä 20.5.2025 saatiin 7 tarjouspyynnön mukaisia kokonaisurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 8 594 800 €
2. 8 749 000 €
3. 9 280 000 €
4. 9 348 000 €
5. 9 656 500 €
6. 9 992 030 €
7. 10 863 000 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö. Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä.

Tarjousten perusteella tehdyn loppukustannusennusteen mukaan, hankeen aiemmin hyväksytty tavoitehinta tulee ylittymään noin 700 000 euroa (alv 0 %). Alueen tilapaikkatarpeen takia toimitilajohtaminen esittää, että päiväkodin tavoitehintaa korotetaan summaan 10,3 milj. euroa (alv 0 %). Loppukustannusennuste sisältää kokonaisurakan lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Yllä esitetyn perusteella Toimitilajohtaminen -yksikkö esittää, että Puutarhatien päiväkodin kokonaisurakoitsijaksi valitaan halvimman urakkatarjouksen antanut AHS Control Oy, kokonaishintaan 8 594 800 euroa (alv 0 %).



Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet.
Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) korottaa Puutarhatien päiväkodin tavoitehintaa loppukustannusennusteen mukaisesti summaan 10,3 milj. euroa (alv 0 %),
- b) valita Puutarhatien päiväkodin kokonaisurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antanut AHS Control Oy,
- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja AHS Control Oy:n kesken 8 594 800 euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
- d) todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa puh. 040 534 6960
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)