



23.5.2025

Väylävirasto
Trafikledsverket

Sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta

1 Sopimuksen osapuolet

Väylävirasto
PL 33
00521 HELSINKI
kirjaamo@vayla.fi
Y-tunnus 1010547-1

Vantaan kaupunki ("Kaupunki")
PL 1810
01030 Vantaan kaupunki
Y-tunnus 0124610-9

Sopijapuolet jäljempänä myös yhdessä "Sopijapuolet" ja kumpikin erikseen "Sopijapuoli".

1.1 Yhteyshenkilöt

Kumpikin sopijapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja antaa Sopijapuolille tietoja sopimuksen toteutumisesta liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

Väyläviraston yhteyshenkilö sopimukseen liittyvissä asioissa on:
Anton Aronen,
puh. 050 430 7359, sähköposti anton.aronen@vayla.fi.

Kaupungin yhteyshenkilö sopimukseen liittyvissä asioissa on:
Sauli Hakkarainen,
puh. 040 650 1464, sähköposti sauli.hakkarainen@vantaa.fi.

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Valtion rataverkkoon kuuluva Tikkurila – Hakkila rataosa ("Santarata") sekä rataosaan sisältyvä Hakkilan kuormauspaikka palvelevat radanpitoa; mm. kunnossapitoa ja radan rakentamista. Kaupungilla on intressissään kehittää Santaradan alueen maankäyttöä, mikä edellyttää uuden kuormauspaikan suunnittelun ja toteuttamisen Hosantielle ja Santaradan lakkauttamisen.

Tämän sopimuksen taustalla on 13.12.2024 allekirjoitettu Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035 (jäljempänä "MAL-sopimus"). MAL-sopimukseen on kirjattu yhtenä joukkoliikenneinfran kehittämisen toimenpiteenä vuosille 2024–2027 Vantaan kaupungin alueella valtion rataverkkoon

23.5.2025

kuuluvan Santaradan lakkauttaminen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle.

MAL-sopimuksessa todetaan Santaradasta ja Hakkilan kuormauspaikasta mm. seuraavaa:

- Nykyisin kuormauskäytössä olevien alueiden (Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet) hallinta voidaan luovuttaa Vantaan kaupungille täysimääräisesti, kun Hosantien uusi kuormauspaikka-alue on toteutettu ja otettu käyttöön.
- Hosantien kuormausasema toteutetaan siten, että se vastaa liikenneteknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan sekä radanpidon edellyttämältä palvelutasoltaan Hakkilan nykyistä kuormauspaikkaa.
- Väylävirasto laatii Hosantien ratasuunnitelman, jossa ratkaistaan myös Santaradan lakkauttaminen, rinnakkain alueen asemakaavoituksen kanssa vuosien 2025–2026 aikana.
- Väylävirasto pyrkii käynnistämään rakentamissuunnitelman laatimisen ilman aiheetonta viivästystä asemakaavoituksen ja ratasuunnitelman ratkaisujen ja tulevan rautatiealueen ulkorajojen varmistumisen jälkeen.
- Vantaan kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista.

Väylävirasto ja Kaupunki ovat tehneet Kaupungin suunnittelemaan pikaraitiotiehankeeseen liittyen 26.1.2023 päivätyn sopimuksen "Vantaan raitiotie: Sopimus ratasuunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi" (dnro VÄYLÄ/365/04.02.01/2023) sekä sitä täydentävän 11.3.2025 päivätyn sopimuksen "Vantaan raitiotie: Sopimus ratasuunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi tehdyn sopimuksen täydentämisestä sekä aiesopimus eräistä Vantaan ratikka -hankkeen toteutusvaiheen periaatteista" (dnro VÄYLÄ/2077/Vv-05.02.00/2025). Selvyiden vuoksi todettakoon, että mainitut sopimukset eivät koske Hakkilan kuormauspaikan siirtämisen ja Santaradan lakkauttamisen suunnittelua ja toteutusta. Koska Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle on erillinen hankekokonaisuus, ovat sopimusosapuolet päättäneet MAL-sopimukseen perustuen laatia tämän sopimuksen Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta ja niihin liittyvien kustannusten jakamisesta.

Kaupunki vastaa Suunnitteluhankkeen edellyttämistä asemakaavamuutoksista. Kaupunki on käynnistänyt Hosantien asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisen. Tätä sopimusta allekirjoitettaessa po. asemakaavahankkeen osallistumis- ja

23.5.2025

arviointisuunnitelma (OAS) odottaa ratasuunnitelman laatimisen sekä selvitysten käynnistymistä.

Fintraffic Raide Oy vastaa rautatieliikenteen ohjauksesta. Mikäli tämän sopimuksen mukaiseen Suunnitteluhankkeeseen sisältyy Fintraffic Raide Oy:n liikenteenohjausjärjestelmää koskevia toimenpiteitä, toimii Fintraffic Raide Oy Väyläviraston kumppanina.

3 Suunnitteluhanke ja sen sisältö

Tässä sopimuksessa tarkoitettu Suunnitteluhanke koskee valtion rataverkkoa. Suunnitteluhankkeella tarkoitetaan Hosantien kuormauspaikkaa koskevan ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman sekä rakentamissuunnitelman laatimista. Suunnitteluhankkeeseen sisältyy Santaradan lakkauttamisen suunnittelu osana ratasuunnitelman ja rakentamissuunnitelman laatimista sekä kaikkien kuormauspaikan käytön edellyttämien kulkuyhteyksien suunnittelu.

Suunnitteluhankkeeseen sisältyy myös mahdolliset tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset sekä niiden täydennykset.

Hosantien kuormauspaikan, ml. liikenneyhteydet, suunnittelun lähtökohtana on, että ne vastaavat liikenneteknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan sekä radanpidon edellyttämältä palvelutasoltaan Hakkilan nykyistä kuormauspaikkaa sen liikenneyhteyksiä.

Suunnitteluhankkeen suunnittelualueen raja on esitetty sopimuksen liitteessä 1, jossa on osoitettu erikseen myös alustava ratasuunnitelman raja.

4 Suunnitteluhankkeeseen sisältyvien suunnitelmien hankinnan periaatteet

Suunnitteluhanke koskee valtion rataverkkoa. Väylävirasto vastaa valtion rataverkon haltijana Suunnitteluhankkeeseen kuuluvan ratasuunnitelman laatimisesta ja suunnitelman hallinnollisesta käsittelystä ratalain mukaisesti. Lisäksi Väylävirasto vastaa Suunnitteluhankkeeseen kuuluvan rakentamissuunnitelman laatimisesta. Väylävirasto voi käyttää Suunnitteluhankkeessa hankinta- ja suunnittelunohjauskonsultteja.

Väylävirasto määrittää ratalain mukaisena rataverkon haltijana Suunnitteluhankkeen edellyttämien suunnitelmien ja selvitysten tarvittavan tason ja määrittäykset.

Väylävirasto vastaa Suunnitteluhankkeeseen sisältyvien hankintojen toteuttamisesta hankintalainsäädännön ja omien hankintaohjeidensa mukaisesti.

23.5.2025

Koska Santaradan lakkauttamisen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtämisen taustalla on yksinomaan Kaupungin maankäytön kehittämisen intressit, Kaupunki korvaa Väylävirastolle kaikki Suunnitteluhankkeen kustannukset ratalain 7 §:n 1 momentin sekä MAL-sopimuksen perusteella täysimääräisesti. Selvytyden vuoksi todetaan, että Kaupunki ei toimi Suunnitteluhankkeen tilaajana vaan Kaupunki vastaa vain Suunnitteluhankkeen kustannuksista.

5 Suunnitteluhanketta koskevat vastuut ja velvollisuudet

Väylävirasto vastaa Suunnitteluhankkeen toteuttamisesta, mukaan lukien Suunnitteluhankkeeseen kuuluvien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisen ohjaamisesta.

Väyläviraston tulee käynnistää Suunnitteluhankkeeseen liittyvien hankintojen valmistelu viipymättä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kaupunki vastaa Suunnitteluhankkeen kustannuksista sopimuskohtien 4 ja 8 mukaisesti.

6 Yhteistoiminta Suunnitteluhankkeessa

Kumpikin Sopimusosapuoli nimeää Suunnitteluhankkeelle omat projektipäällikkönsä, joiden tehtävänä on muun ohella koordinoita Suunnitteluhankkeen etenemistä. Lisäksi Suunnitteluhankkeeseen osallistuu kummankin Sopimusosapuolen asiantuntijoita suunnittelun ohjaukseen tarpeen mukaan. Sopimusosapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä oman henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

Ohjausryhmä: Suunnitteluhankkeen yhteistyötä edistämään perustetaan ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja. Kumpikin sopimusosapuoli nimeää ohjausryhmään yhden (1) edustajan, minkä lisäksi ohjausryhmään osallistuu osapuolten projektipäälliköt ja tarvittaessa projektiryhmän muita jäseniä.

Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee ja hyväksyy lisä- tai muutostyötarpeet.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa Suunnitteluhankkeen sujuvan etenemisen takaamiseksi. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii Väylävirasto.

23.5.2025

Projektiryhmä: Suunnitteluhankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon kumpikin Sopimusosapuoli nimeää edustajat. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston nimeämä projektipäällikkö.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa Suunnitteluhankkeen toteutumista kummankin Sopimusosapuolen edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata Suunnitteluhankkeeseen kuuluvien suunnitelmien laatimisen edistymistä ja tehdä tarvittaessa niitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai Suunnitteluhankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekuelimille. Projektiryhmä käsittelee ja hyväksyy vähäistä merkittävämmät lisä- tai muutostyötarpeet. Projektiryhmä siirtää merkittävät asiat ohjausryhmän käsiteltäväksi.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

7 Myöhemmin laadittavat sopimukset

Tässä sopimuksessa sovitaan ainoastaan Suunnitteluhankkeesta. Sopimusosapuolet laativat myöhemmin Suunnitteluhankkeessa laadittujen suunnitelmien toteuttamisesta erillisen toteutussopimuksen ja muut toteuttamisen kannalta tarpeelliset sopimukset, kuten maa-alueiden luovutuksiin liittyvät sopimukset.

8 Kustannusjako ja Suunnitteluhankkeen kustannukset

Kaupunki vastaa Suunnitteluhankkeen kustannuksista täysimääräisesti. Suunnitteluhankkeeseen kuuluvaksi kustannukseksi katsotaan myös hankinta- ja suunnittelunohjauskonsultin käyttämisestä aiheutuvat kustannukset. Kaupunki vastaa ratasuunnitelman laatimisen lisäksi myös ratasuunnitelman hallinnollisesta käsittelystä, hyväksymisestä ja mahdollisesta muutoksenhausta aiheutuvista kustannuksista.

Suunnitteluhankkeen kustannuksiksi arvioidaan mahdollisine lisätöineen noin 1 000 000 € (alv 0 %). Kustannusarvion taustalla on vuonna 2023 Kaupungin teettämä esiselvitys "Raidesepelin kuormauspaikan esiselvitys: Koivukylä, Hosantie". Lisäksi kustannusarviossa on huomioitu suunnittelun nykyinen markkinatilanne sekä esiselvityksen jälkeinen yleinen kustannustason nousu. Kustannusarvioon sisältyvät toimenpiteet on eritelty yleisellä tasolla sopimuskohdassa 3. Sopijapuolet ymmärtävät, että Suunnitteluhankkeen luonteesta johtuen kaikkia tarvittavia toimenpiteitä tai niihin liittyviä selvityksiä, tutkimuksia ja lisä- tai muutostöitä ei ole mahdollista eritellä tarkemmin hankkeen tässä vaiheessa.

23.5.2025

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki vastaa myös Suunnitteluhankkeen edellyttämien asemakaavamuutosten ja katusuunnitelmien valmistelusta kustannuksellaan.

Väylävirasto asiata tarkastaa ja hyväksyy laskut sekä raportoi Kaupungille tehtyjen hankintojen hinta-arvioista ja maksuaikataulusta sekä laskutuksen kertymistä.

8.1 Laskutus

Väylävirasto vastaa laskuista toimittajille ja laskuttaa Kaupunkia neljännesvuosittain. Tilikauden päättyessä laskutetaan laskukertymä 31.12. asti kuluva vuotta.

Maksuehto 21 vrk.

8.2 Maksuyhteystiedot

Laskun vastaanottajaksi merkitään:
Vantaan kaupunki
PL 751
00074 CGI

OVT-tunnus: 003701246109

Verkkolaskuoperaattorin CGI Suomi Oy:n välittäjä-tunnus: 003703575029

Y-tunnus: 0124610-9

Laskun pakolliset tiedot ovat:

Työn nimi: Hosantien kuormauspaikka
Yhteyshenkilö: Sauli Hakkarainen
Sisäinen tilausnumero: 561770039
Kustannuspaikka: 145093160
Tili: 434004

9 Arvonlisäverot

Kaupunki on velvollinen korvaamaan Väylävirastolle Väyläviraston suorittaman arvonlisäveron määrän kokonaisuudessaan.

23.5.2025

10 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskausi

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin Sopijapuoli on sen allekirjoittanut. Sopimus on voimassa, kunnes kumpikin Sopijapuoli on suorittanut sopimuksen mukaiset vastuunsa ja velvoitteensa.

Mikäli Suunnitteluhankkeen aikana, esimerkiksi Kaupungin vastuulla olevan asemakaavaprosessin yhteydessä ilmenee, ettei Hosantien alue sovellu Suunnitteluhankkeen lähtökohtien mukaisesti kuormauskäyttöön, kummallakin Sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuukauden irtisanomisajalla toiselle Sopijapuolelle toimitettavalla kirjallisella ilmoituksella. Ennen sopimuksen irtisanomisesta on Sopijapuolen varattava toiselle Sopijapuolelle mahdollisuus neuvotella irtisanomisesta. Tällä neuvottelua koskevalla velvoitteella ei kuitenkaan ole vaikutusta Sopijapuolen oikeuteen irtisanoa sopimus. Kaupunki on velvollinen korvaamaan kaikki Suunnitteluhankkeesta Sopimuksen päättymiseen asti Väylävirastolle aiheutuneet kustannukset Sopimuksen mukaisesti.-

11 Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Sopijapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehdessään, joka on Sopijapuolista riippumaton ja jonka seuraamuksia ei voida estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen, yleisen tietoliikenteen tai energiajakelun keskeytys, lakko tai muu työselkkaus, tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen Sopijapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen viivästyminen johtuu tällaisesta ylivoimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

Sopijapuoli saa irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi, jos sopimuksen täyttäminen todetun ylivoimaisen esteen jatkumisen vuoksi viivästyy yli neljä (4) kuukautta.

23.5.2025

12 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tästä Sopimuksesta tai yksittäisestä tilauksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Ellei Sopijapuolet pääse sovintoon, ratkaistaan asia Helsingin kärjäoikeudessa. Mikäli asia kuuluu sisältönsä puolesta markkinaoikeuden toimivaltaan, ratkaistaan asia kuitenkin markkinaoikeudessa.

13 Sopimuksen allekirjoittaminen

Tämä sopimus on allekirjoitettu käyttäen Väyläviraston sähköistä allekirjoitusjärjestelmää. Allekirjoitusten oikeellisuuden voit tarkistaa osoitteesta: <https://vayla.fi/tietoa-meista/yhteystiedot/sahkoinen-allekirjoitus>.

Sopimus liitteineen tulee ladattaviksi allekirjoittajille, kun Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimuksen allekirjoittaa Vantaan kaupungin puolesta apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila ja Väyläviraston puolesta (esittelijä) projektipäällikkö Anton Aronen sekä (ratkaisija) toimialajohtaja Jaakko Knuutila.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liitteet	1 Suunnitteluhankkeen aluerajaus
Jakelu	Kirjoita tähän
Tiedoksi	Kirjoita tähän