

CP-sarjan vaunu- ja varikkoinvestoinnit ja laskennalliset takausvastuut

Analyyysin lähtökohta - kalustosuunnitelma

Vuosi	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vaunutyyppi Arvioitu vaunumäärä vuoden alussa (kpl)										
MLNRV1	10	10	10	8	6	0	0	0	0	0 CK
MLNRV2	42	42	42	42	42	42	15	2	0	0 CK
MLNRV3 (Artic)	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70 CK
MLNRV4 (Uudet kaupunkiratikat)	0	0	0	2	2	2	10	24	30	30 CK
MLPRV1 (Raide-Jokeri)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29 CP
MLPRV2 (Kruunukalusto)	0	14	23	23	23	23	23	23	23	23 CP
MLPRV3 (Uudet pikaratikat - Vantaa)	0	0	0	3	5	18	18	18	18	18 CP
MLPRV3 (Uudet pikaratikat - Länsi-Helsinki)	0	0	0	0	3	10	15	15	15	15 CP
MLPRV3 (Uudet pikaratikat - Viikki-Malmi)	0	0	0	0	0	0	0	3	10	13 CP
Yhteensä	151	165	174	177	180	194	180	181	185	185
CK	81 %	74 %	70 %	69 %	67 %	59 %	53 %	53 %	54 %	54 %
CP	19 %	26 %	30 %	31 %	33 %	41 %	47 %	47 %	46 %	46 %
CP Helsinki	100 %	100 %	100 %	95 %	92 %	78 %	79 %	80 %	81 %	82 %
CP Vantaa	0 %	0 %	0 %	5 %	8 %	23 %	21 %	20 %	19 %	18 %
Linja Arvioitu maksimivuoromäärä vuoden alussa (kpl)										
Kantakaupungin liikenne	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98 CK
Kalasatama	5	5	5	5	5	10	10	10	10	10 CP
PR15	26	27	27	27	27	27	27	27	27	27 CP
Kruunusillat	0	12	20	20	20	20	20	20	20	20 CP
Vantaa	0	0	0	0	0	12	16	16	16	16 CP
Länsi-Helsinki (LHR)	0	0	0	0	0	6	13	13	13	13 CP
Viikki-Malmi (Viima)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 CP
Yhteensä	129	142	150	150	150	173	184	184	184	196
CK	76 %	69 %	65 %	65 %	65 %	57 %	53 %	53 %	53 %	50 %
CP	24 %	31 %	35 %	35 %	35 %	43 %	47 %	47 %	47 %	50 %
CP Helsinki	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	82 %	79 %	79 %	79 %	82 %
CP Vantaa	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	18 %	21 %	21 %	21 %	18 %
Linja Arvioitu ajomäärä vuoden aikana (km)										
Kantakaupungin liikenne	6 285 000	6 285 000	6 285 000	6 285 000	6 285 000	6 285 000	6 285 000	6 285 000	6 285 000	6 285 000 CK
Kalasatama	432 000	432 000	432 000	432 000	432 000	864 000	864 000	864 000	864 000	864 000 CP
PR15	2 420 970	2 420 970	2 420 970	2 420 970	2 420 970	2 420 970	2 420 970	2 420 970	2 420 970	2 420 970 CP
Kruunusillat	0	471 482	1 323 165	1 323 165	1 323 165	1 397 534	1 530 089	1 530 089	1 530 089	1 530 089 CP
Vantaa	0	0	0	0	100 000	1 400 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000 CP
Länsi-Helsinki (LHR) (arvio)	0	0	0	0	133 051	665 256	997 884	997 884	997 884	997 884 CP
Viikki-Malmi (Viima) (arvio)	0	0	0	0	0	0	0	192 650	834 817	1 085 262 CP
Yhteensä	9 137 970	9 609 452	10 461 135	10 461 135	10 694 186	13 032 760	13 697 943	13 890 593	14 532 760	14 783 206
CK	69 %	65 %	60 %	60 %	59 %	48 %	46 %	45 %	43 %	43 %
CP	31 %	35 %	40 %	40 %	41 %	52 %	54 %	55 %	57 %	57 %
CP Helsinki	100 %	100 %	100 %	100 %	98 %	79 %	78 %	79 %	81 %	81 %
CP Vantaa	0 %	0 %	0 %	0 %	2 %	21 %	22 %	21 %	19 %	19 %

Kommentit

- Analyyssissä tarkastellaan vaunuihin ja varikkoihin liittyviä takausvastuita CP-sarjassa
- Lähtökohtana on oheinen kalustosuunnitelma, joka on jaettu osakesarjoittain
 - Esim. MLNRV4 (Uudet kaupunkiratikat, 30 vaunua, investointi yht. 106 M€) jaettu CK-sarjaan kantakaupungin liikenteen vaunujen kokonaislukumäärän kehityksen perusteella maksimivuoromäärän ja linjakilometrien pysyessä vakiona
- Linjakilometrit on arvioitu Länsi-Helsingin (LHR) ja Viikki-Malmin (Viima) osalta puuttuvien tietojen myötä
 - LHR arvioitu Kruunukaluston pohjalta
 - Viima arvioitu Raide-Jokerin pohjalta
- Investoinnit on esitetty seuraavalla sivulla
 - Viikki-Malmin vaunuhankinnat eivät tällä hetkellä sisällä mallinnuksen pohjana olevaan KLOY:n investointisuunnitelmaan

Kokonaisvastuiden analysointi – CP-sarjan vaunu- ja varikkoinvestoinnit

Vaunuinvestoinnit 2023-2034	M€	Vaunut kpl	M€ / vaunu	Takausvastuu	Osakesarja	Investointinimike
MLNRV3 (Artic)	19,4	70	0,3	Helsinki	CK	Artic peruskunnostus (10v huolto), Artic videotallennin, Artic pyörähankinnat 2023-2026, MLNRV peruskorjaus, NRV2010
MLNRV4 (Uudet kaupunkiratikat)	106,0	30	3,5	Helsinki	CK	Käyttöäni päässä olevan raitiovaunukaluston uusiminen
MLPRV1 (Raide-Jokeri)	112,5	29	3,9	Helsinki	CP	Raide-Jokeri (NRV2020) + taseessa olevat Raide-Jokeri-vaunut (2023)
MLPRV2 (Kruunukalusto)	87,8	23	3,8	Helsinki	CP	NRV2030
MLPRV3 (Uudet pikaratikat - Vantaa)	89,2	18	5,0	Vantaa	CP	Pääkaupunkiseudun pikaraitioliikenteen kalustohankinnat, yht. 163,5 M€, jaettu vaunumäärien mukaan
MLPRV3 (Uudet pikaratikat - Länsi-Helsinki)	74,3	15	5,0	Helsinki	CP	Pääkaupunkiseudun pikaraitioliikenteen kalustohankinnat, yht. 163,5 M€, jaettu vaunumäärien mukaan
MLPRV3 (Uudet pikaratikat - Viikki-Malmi)	64,4	13	5,0	Helsinki	CP	Ei vielä sisällytetty KLOY:n investointisuunnitelmaan; sisältyy optiona pks:n pikaraitioliikenteen kalustohankintoihin
CP	428,2	198				

Varikkoinvestoinnit 2023-2034	M€	Takausvastuu	Osakesarja	Investointinimike
Vantaan Vaaralan raitiovaunuvarikko	89,8	Vantaa	CP	Vantaan Vaaralan raitiovaunuvarikko
Koskelan varikkohanke	324,6	Helsinki	CP	Koskelan varikkokortteli uudishanke
Vallilan varikko	1,7	Helsinki	CK	Useita rivejä, kaikki kustannuspaikalla Vallilan varikko
Töölön varikko	3,7	Helsinki	CK	Remontteja, 2031
Raide-Jokerin varikko	1,4	Helsinki	CP	PTS-investoinnit, aurinkovoimala, hankkeen loppuinvestoinnit
CP	415,8			

Takausvastuut, CP, vaunut	M€	Osuus
Helsinki	339,0	79 %
Vantaa	89,2	21 %
Yhteensä	428,2	

Takausvastuut, CP, varikot	M€	Osuus
Helsinki	326,0	78 %
Vantaa	89,8	22 %
Yhteensä	415,8	

Takausvastuut, CP yhteensä	M€	Osuus
Helsinki	665,0	79 %
Vantaa	179,0	21 %
Yhteensä	844,0	

Kommentit

- Yllä olevissa taulukoissa on koottu vaunu- ja varikkoinvestoinnit KLOY:ltä saadun aineiston pohjalta. Keskimääräinen vaunukohtainen kustannus MLPRV3-vaunuille (Vantaa ja Länsi-Helsinki; johdettu myös Viikki-Malmille) on kokonaisinvestointeja ja kalustosuunnitelmaa hyödyntäen noin 5,0 M€
- KLOY:n investointisuunnitelma ei sisällä Viikki-Malmi-vaunuja
 - Viikki-Malmi-ratainvestointi (269,7 M€) on mukana investointisuunnitelmassa

KLOY:n Helsingiltä hakemat ja voimassa olevat takauspäätökset

Takaaja	Kohde	Päätösajankohta	Summa
Helsinki	Raide-Jokeri	2023	386 M€*
Helsinki	Kruunusillat	2024	255 M€*
Helsinki	Kalasatama-Pasila	2024	79 M€
Helsinki	Koskelan varikko	2024	336 M€
Yhteensä			1 056 M€
* Takauspäätös koskee koko hanketta			



Vuosittaisen lainamäärän arvioitu kehitys – vastuut per 1.1.2026

Arvioidut lainat per 1.1.2026 = laskennalliset käytössä olevat takaukset

MLPRV3 (Uudet pikaratikat - Vantaa)	4,7	Laskennallinen osuus ko. investointirivistä oletetun kalustohankinta-aikataulun ja lainoitusasteen mukaan
Vantaan Vaaralan raitiovaunuvarikko	10,3	Hankkeen ajoituksen ja oletetun lainoitusasteen mukaan
Vantaa yhteensä	15,0	
Muut hankkeet (Helsinki)	233,8	Kaikista investointihankkeista CP:n lainat per 31.12.2025, muut kuin kaksi ylemmää riviä (sis. myös Ruha)
Nykytaseen ulkoiset lainat	44,7	Tilinpäätöksen 2023 ulkoinen laina, arvio per 1.1.2026
Helsinki yhteensä	278,5	

Takausvastuiden alaiset lainasaldot, vaunuhankinnat (CP)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Helsinki	0,9	6,5	11,2	15,6	15,5	70,5	73,2	70,4	68,0	65,5
Vantaa	4,7	10,3	24,6	42,0	62,7	87,7	87,7	84,3	81,4	78,4
Yhteensä	5,6	16,9	35,8	57,5	78,2	158,2	160,9	154,7	149,3	143,9

Vuosina 2032-2034 huomioitu lainanlyhennykset

Vaaralan varikko	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Käyttöomaisuus	0,4	2,4	10,4	35,4	60,4	79,8	89,6	86,6	83,6	80,6	77,6	74,6
Lainat (takausvastuu)	0,3	2,3	10,3	35,3	60,3	79,7	89,4	86,4	83,4	80,4	77,5	74,5

Vantaan takausvastuut yhteensä	0,3	2,3	15,0	45,6	84,9	121,6	152,1	174,1	171,1	164,8	158,8	152,9
Muut lainat, CP (Helsingin takausvastuu)	148,4	178,0	278,5	375,6	449,9	502,7	524,9	562,9	546,7	538,2	540,8	548,3
Ulkoiset lainat yhteensä, CP-osakesarja	148,6	180,3	293,5	421,2	534,8	624,3	676,9	737,0	717,8	703,0	699,6	701,1

Kommentit

- Ylin taulukko näyttää arvioidut lainamäärät (takausvastuut) yhtiöittämishetkellä per 1.1.2026 (vuoden 2025 lopputilanne). Luvut muuttunevat vielä analyysin edetessä
- Alemmissa taulukoissa on esitetty vastuiden kehitys, joka pohjautuu investointeihin ja lainoihin sekä vaunujen osalta myös kalustosuunnitelman mukaiseen vaunuhankintojen ajoitukseen kaupungeittain
- Helsingin CP-liitännäisissä vastuissa on huomioitu myös Ruskeasuon varikkoon liittyvät takausvastuut