SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta esityslista 04.06.2025

Esityslistan kansilehti ... 1

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA ... 2

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA ... 3

3 Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA ... 4

4 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA ... 5

5 Kaupunkitilalautakunnan päätösvallan delegointi kesätauon ajaksi 2025 / TeA ... 8

6 Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkäystä koskevan päätösvallan delegointi / TeA ... 10

7 Havukosken nuorten toimintakeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen / AK ... 12

- Tarveselvitys Havukosken Game ... 14

- Havukosken toimintakeskuksen toiminnallinen ja pedagoginen käyttösuunnitelma ... 39

8 Havukosken nuorten toimintakeskuksen tilojen vuokrausta koskevan esisopimuksen hyväksyminen / AK ... 52

- Esisopimus nuorten toimintakeskuksen toteutuksesta ja vuokrauksesta ... 54

9 Puutarhatien päiväkodin kokonaisurakoitsijan valinta ja tavoitehinnan tarkistaminen / AK ... 57

10 Jumbon kauppakeskuksen 1408 htm2 tilojen vuokraaminen kirjastoa varten / Vantaan Valo Ky / AK ... 59

- Jumbon kirjaston vuokrasopimusluonnos liitteineen ... 61

11 Kivistön AK-tontin 23151/5 ja LPA-tontin 92-23-152-2 määräosan varauksen jatkaminen Asunto Oy Vantaan Keidakselle / YIT Rakennus Oy / AK ... 72

- kartta tonteista 92-23-151-5 ja 92-23-152-2 ... 78

12 Kivistön tontin 23056/14 rakentamattoman tontinosan rakentamisvelvoiteaikojen jatkaminen, LähiTapiola Tontit II Ky ja Aura Rakennus Uusimaa Oy /AK ... 79

- Kartta tontista 23056/14 ... 85

13 Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2024 / HW ... 86

- Raportti: Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2024 ... 88

14 Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti / HW ... 116

- Liite: Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti - Kurotus tulevaan ... 118

15 Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta / HW ... 156

- Liite 1 Vertailutaulukko Osa-alue 1 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 167

- Liite 10 Vertailutaulukko Osa-alue 10 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 170

- Liite 11 Vertailutaulukko Osa-alue 11 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 172

- Liite 12 Vertailutaulukko Osa-alue 12 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 174

- Liite 13 Vertailutaulukko Osa-alue 13 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 176

- Liite 14 Vertailutaulukko Osa-alue 14 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 178

- Liite 15 Vertailutaulukko Osa-alue 15 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 180

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta esityslista 04.06.2025

- Liite 16 Vertailutaulukko Osa-alue 16 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 182
- Liite 17 Vertailutaulukko Osa-alue 17 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 184
- Liite 18 Vertailutaulukko Osa-alue 18 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 186
- Liite 19 Vertailutaulukko Osa- alue 19 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 188
- Liite 2 Vertailutaulukko Osa-alue 2 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 190
- Liite 20 Vertailutaulukko Osa-alue 20 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 192
- Liite 21 Vertailutaulukko Osa-alue 21 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 194
- Liite 22 Vertailutaulukko Osa-alue 22 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 196
- Liite 23 Vertailutaulukko Osa-alue 23 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 198
- Liite 24 Vertailutaulukko Osa-alue 24 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 200
- Liite 25 Vertailutaulukko Osa-alue 25 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 202
- Liite 26 Vertailutaulukko Osa-alue 26 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 204
- Liite 27 Vertailutaulukko Osa-alue 27 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 206
- Liite 28 Vertailutaulukko Osa-alue 28 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 208
- Liite 29 Vertailutaulukko Osa-alue 29 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 210
- Liite 3 Vertailutaulukko Osa-alue 3 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 212
- Liite 30 Vertailutaulukko Osa-alue 30 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 214
- Liite 31 Vertailutaulukko Osa-alue 31 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 216
- Liite 4 Vertailutaukukko Osa-alue 4 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 218
- Liite 5 Vertailutaulukko Osa-alue 5 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 220
- Liite 6 Vertailutaulukko Osa-alue 6 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 222
- Liite 7 Vertailutaulukko Osa-alue 7 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 224
- Liite 8 Vertailutaulukko Osa-alue 8 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta ... 226

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta esityslista 04.06.2025

- Liite 9 Vertailutaulukko Osa-alue 9 Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta 229

16 Sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta / HW 231

- Liite 1 Suunnitteluhankkeen aluerajaus 233

- Hosantien sepelinlastauspaikan suunnittelusopimus 23.5.2025_luonnos 235

17 Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 7/2025 / HW 243

- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty) 245

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 4.6.2025 klo 17.00
Paikka Lauri Korpisen katu 9, kokoushuone Parlamentti, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**paikalla**	**Varajäsenet**	
Kiljunen Kimmo, puheenjohtaja		Mölsä Tomi	
Kivimäki Otso, varapuheenjohtaja		Ellonen Leila	
Hartikainen Janne		Liukkonen Pasi	
Heikkinen Minna		Heiska Vesa	
Hummastenniemi Heidi		Värekoski Vertti	
Hynninen Mari		Pitkänen Eeva	
Lind Antti		Mattila Kari	
Liutu Topi		Haapala Heidi	
Oja Mika		Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi		Kauppinen Sirpa	
Puha Seija		Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja		Villagracia-Pasquariello Miriam	
Toivonen Teija		Huuskonen Sanna	
Vanhanen Tuomas		Vähäkangas Jussi	
Viilo Mikko		Huhta Timo	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Lundell Kai-Ari		Suoniemi Juha	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Pannu Pravjot		Rasku Joel	

Muut osallistujat	
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	
Westlin Henry, kaupungininsinööri	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	
Wallenius Tuuli, viestintäpäällikkö	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hartikainen Janne ja Hummastenniemi Heidi (varalla Heikkinen Minna ja Hynninen Mari), ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 6.6.2025 klo 12.00 mennessä.

3 Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA

Kokouksessa kuullaan selostus seuraavista asioista:

Asiat 7 ja 8 / Havukosken nuorten toimintakeskuksen tarveselvitys ja tilojen vuokrausta koskeva esisopimus / ohjelmajohtaja Hannu Rusama

Tikkurilan toimitilahankkeen tilannekatsaus / projektijohtaja Janne Juntunen

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

4 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 14.5.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

§ 42/2025 Kimaran päiväkodin väistötilojen hankinta vuokraamalla, hankinnan keskeytys
§ 43/2025 Toteutussopimus Helsingin Jakomäen ja Vantaan Vaaralan alueen vanhan soranottoalueen vesi- ja puistoalueiden rakentamisesta hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 13/2025 Vuokrahyvitys taloyhtiön linjasaneerauksen vuoksi / 12664

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 50/2025 Toteutussopimus Keravanjoen Kirkonkylänkosken padon osittaisen purkamisen, kalaportaiden purkamisen sekä uomakunnostustoimenpiteiden toteuttamisesta
§ 51/2025 Raappavuorentie välillä Vaskivuorentie - Ruukuntekijäntie; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen
§ 52/2025 Sääskenpuiston, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä, puistosuunnitelman hyväksyminen
§ 53/2025 Hankinta/Hakunilan urheilupuiston rullahiihtorata
§ 55/2025 Tiesuunnitelman laadinnan keskeyttäminen, Katriinantien mt 11459 ja Myllykyläntie mt 11463

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 63/2025 Nikinmäen koulun tilamuutosten kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
§ 64/2025 Seutulan koulun keittiön peruskorjauksen kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
§ 65/2025 Koivukylän koulun keittiön peruskorjauksen kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
§ 66/2025 LT02 ja LT03 Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta, lisä- ja muutostyö
§ 68/2025 Peltolan koulun keittiön peruskorjauksen kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
§ 71/2025 Hämeenkylän päiväkodin pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
§ 72/2025 Viertolan vastaanottokodin sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
§ 73/2025 Pähkinärinteen koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
§ 74/2025 Rekolan koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
§ 75/2025 Koivukylän koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 7/2025 Autioniityn päiväkodin (Lammaslammentie 3) ja Lammaspuiston varastorakennuksen

(Mantelilastu 6) purkupäätös
§ 8/2025 Tilan 92-413-5-3 osto Piispankylän kylästä / Jalmari ja Amanda Kanervan kuolinpesät

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 5/2025 Maa-alueen vuokraaminen ravintolatoimintaa varten Myyrmäestä / Kiinteistö Oy Myyrmäen Burger

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 37/2025 Asunto Oy Nuijatie 14 asuinhuoneiston A 15 myyminen
§ 38/2025 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Kynicke -tilan vuokraaminen
§ 39/2025 Maankäyttöluvan myöntäminen Raisu Lumous ry:lle TeräsSika2025-kilpailun järjestämistä varten 23.8.2025

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 22/2025 Hankinta / Palvelu / Pyöräkuormaaja KUP 24

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 28/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 12/2025 Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-2) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-404-6-260 Korsossa / TEL-Kone Oy

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 6/2025 Katualueiden vastikkeeton luovutus kiinteistöstä 92-51-101-2/Asemakaavan muutos nro 002521/Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 13/2025 Maakäyttölupa aidan rakentamiseen Vehkalassa / VTK Kiinteistöt Oy

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 21/2025 Maankäyttölupa vaihtolavojen säilyttämiseen Ilolassa / Kuljetuspalvelu E. Vaahermäki Oy
§ 22/2025 Maanomistajan lupa jakokaapeille Kuninkaanmäen kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
§ 23/2025 Maanomistajan lupa Kuhajoen vedenkorkeushavaintolaitteelle Vestran kaupunginosassa / Uudenmaan ELY-keskus
§ 24/2025 Maankäyttölupa rakennuksen tyhjentämistä ja sen ympäristön siivoamista varten Varistossa
§ 25/2025 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle työmaavarastoinnille Pakkalassa /

Louhintahiekka Oy
§ 26/2025 Muuntamoalueen käyttöoikeussopimus numero 6279 ja maanomistajan lupa maakaapeleille ja suojaputkituksille Veromiehessä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

5 Kaupunkitilalautakunnan päätösvallan delegointi kesätauon ajaksi 2025 / TeA

VD/6286/00.01.01.02/2022

TeA/HW/AK/JR

Vantaan kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisestä määrätään kaupungin hallintosäännössä. Hallintosäännössä määrättyä kaupunkitilalautakunnan toimivaltaa esitetään osittain delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle kaupunkitilalautakunnan kesätauon ajaksi. Delegoitavaksi esitettävät kohdat koskevat puhevallan käyttämistä ja lausuntojen antamista, palveluhankintojen tekemistä ja urakalla teettämistä sekä toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamista ja antamista tai muutoin käytettäväksi luovuttamista.

Lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta määrätään Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:ssä. Kaupunkitilalautakunnan tehtävistä ja toimivallasta määrätään Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:ssä. Vastaavasti kaupunkitilalautakunnan hankintatoimivallasta määrätään hallintosäännön 13 luvun 4 §:ssä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä tärkeimmissä hallintoa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli lautakunta yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen päätökseen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Valtuustokauden vaihdoksen sekä toimielinten tavanomaisen kesätauon takia Vantaan kaupunkitilalautakunta ei kokoonnu ajalla 5.6.2025–12.8.2025. Kaupunkitilalautakunnan alaisten, kaupungin toiminnan kannalta välttämättömien tehtävien (mm. kaupungin tilojen hallinnointi ja katujen kunnossapito) hoitaminen on kuitenkin tarpeellista turvata myös aikana, jolloin kaupunkitilalautakunta ei kokoonnu. Esimerkiksi vuoden 2025 rakentamis- ja työohjelmien, suunnitteluohjelmien sekä vuokrausten toteutuminen edellyttää päätöksentekoprosessin toimimista kiireellisissä asioissa myös lautakunnan kesätauon aikana.

Edellä mainitun takia kaupunkitilalautakunnan toimivaltaa esitetään määräaikaisesti delegoitavaksi hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan sekä hallintosäännön 13 luvun 4 §:n osalta kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle lautakunnan kesätauon ajaksi. Lisäksi muilta viranomaisilta tai tuomioistuimilta voi kesäkuukausien aikana saapua lausuntopyyntöjä, joihin vastaamisen määräaika päättyy lautakunnan kesätauon aikana. Jotta lausuntopyyntöihin vastaaminen ei aiheettomasti viivästy,

esitetään myös lausuntojen antamista ja puhevallan käyttämistä koskevaa toimivaltaa delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle lautakunnan kesätauon ajaksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 9 §:n mukaan lautakunta ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voivat siirtää sille 9 luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Edelleen hallintosäännön 13 luvun 19 §:n mukaan kaikilla, joilla on 13 luvun nojalla oikeus tehdä päätöksiä, on oikeus myös delegoida päätösvalta eteenpäin.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) delegoida hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 1 kohdan, 9 luvun 1 §:n 2 kohdan, 9 luvun 4 §:n 10 kohdan ja hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukainen toimivalta kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle ajalla 5.6.2025–31.7.2025,

b) todeta, että delegoitavat kohdat ovat:
- 9 luvun 1 §:n 1 kohta: kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille,
- 9 luvun 1 §:n 2 kohta: kaupungin puhevallan käyttämisestä tärkeimmissä hallintoa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli lautakunta yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen päätökseen,
- 9 luvun 4 §:n 10 kohta: toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai, määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.
- 13 luvun 4 §: kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

c) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintopalvelut, kiinteistöt ja tilat palvelualue sekä kadut ja puistot palvelualue panemaan kohdassa a mainitun delegoinnin perusteella tehdyt päätökset täytäntöön ja velvoittaa, että tehdyt päätökset tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960
toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

6 Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkäystä koskevan päätösvallan delegointi / TeA

VD/4062/00.01.01.02/2025

TeA/HW/MH/EP/IR

Mikroliikkumista koskevan lainsäädännön odotetaan astuvan voimaan kesäkuun 2025 aikana. Vantaan kaupungin on yhden kuukauden kuluessa lain voimaantulosta joko otettava mikroliikennelupa käyttöönsä tai vaihtoehtoisesti tehtävä päätös käyttöönoton lykkäämisestä. Tämän valmistelutyötä haastavan kiireisen aikataulun vuoksi esitetään, että kaupungininsinööri valtuutetaan päättämään mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkäämisestä Vantaalla enintään 1.1.2026 saakka. Luvan käyttöönoton lykkäämisellä varmistetaan, että Vantaan kaupungin myöntämien mikroliikennelupien lupaehtojen valmisteluun jää riittävästi aikaa. Vantaan kaupungin lupaehdot tuodaan kaupunkitilalautakunnan hyväksyttäväksi syksyn 2025 aikana.

Mikroliikkumisella tarkoitetaan tavallisten ja sähköavusteisten polkupyörien sekä kevyiden sähköajoneuvojen (esimerkiksi sähköpotkulautojen) käyttämistä liikkumiseen. Ensimmäiset yhteiskäyttöisten sähköpotkulautojen vuokrauspalvelut tulivat Suomeen vuonna 2019, minkä jälkeen mikroliikennepalvelut ovat kehittyneet avoimilla markkinoilla entistä monipuolisemmiksi. Kehitys on tuonut mukanaan myös uusia turvallisuushaasteita, joihin ei ole aikaisemmin osattu varautua riittävästi lainsäädännön tasolla. Mikroliikkumisesta aiheutuvat ongelmat liittyvät erityisesti ajoneuvojen pysäköintiin ja liikkumisesta aiheutuviin onnettomuuksiin.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan on kirjattu, että hallituskauden aikana luodaan mikroliikkumista (muun muassa sähköpotkulaudat) ohjaavaa lainsäädäntöä, minkä lisäksi annetaan kaupungeille ja kunnille työkalut mikroliikkumisen hallintaan. Hallituksen esitys mikroliikkumista koskevaksi lainsäädännöksi on annettu eduskunnalle 6.3.2025 ja lakiehdotuksen oli alun perin suunniteltu tulevan voimaan 1.5.2025, mutta lakiehdotuksen käsittely ja siten voimaantulo ovat viivästyneet. Tämänhetkisen arvion mukaan lakiehdotus tulisi voimaan kesäkuun 2025 aikana.

Lakiehdotuksen mukaan liikenteen palveluista annettuun laki lisättäisiin uusi mikroliikennepalvelun tarjoamista koskeva 2 a luku, johon lisättäisiin mikroliikennelupaa koskevat säännökset. Lakiehdotuksessa säädetään, että yhteiskäyttöisten kevyiden sähköajoneuvojen tai polkupyörien vuokralle tarjoaminen kunnan hallinnoimalla alueella edellyttää jatkossa, että palveluntarjoajalla on voimassa oleva mikroliikennelupa. Mikroliikenneluvan myöntää se kunta, jonka alueella palvelua tarjotaan. Laissa säädetään luvan hakemisesta sekä sen myöntämisestä ja siitä, että kunta voi liittää mikroliikennelupaan lupaehtoja. Lupaehdot voivat koskea muun muassa vuokrattavien ajoneuvojen ajonopeuksia, pysäköintiä, käyttöalueita, vuokrattavien ajoneuvojen lukumäärää tai käyttöaikoja.

Lakiehdotuksen mukaan laissa tarkoitettu mikroliikennelupa vaaditaan kunnissa yhden (1) kuukauden kuluttua lain voimaantulosta. Kunnan päätöksellä mikroliikenneluvan käyttöönottoa voidaan lykätä, kuitenkin enintään 1. päivään tammikuuta 2026.

Ottaen huomioon mikroliikkumista koskevan lainsäädännön arvioitu voimaantuloaikataulu, kaupunkitilalautakunnan kesätauko sekä se, että mikroliikennelupa on otettava käyttöön taikka sen käyttöönoton lykkäämisestä on päätettävä yhden kuukauden kuluessa lain voimaantulosta, esitetään mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkäämistä koskevan päätösvallan delegoimista kaupungininsinöörille. Tällä varmistettaisiin se, että Vantaan kaupungin myöntämien mikroliikennelupien lupaehtojen valmisteluun jää riittävästi aikaa lain voimaantulon jälkeen ennen

mikroliikenneluvan käyttöönottoa. Varsinaiset mikroliikenneluvan lupaehdot tuodaan kaupunkitilalautakunnan hyväksyttäväksi syksyn 2025 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään valtuuttaa kaupungininsinööri päättämään liikenteen palveluista annetun lain 18 b §:ssä säädetyn mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkäämisestä Vantaalla enintään 1.1.2026 saakka edellyttäen, että mikroliikkumista koskeva lainsäädäntö tulee voimaan.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
liikenneinsinööri Iina Rusanen, puh. 040 688 6954
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

7 Havukosken nuorten toimintakeskuksen tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/4182/10.03.02.01/2025

AK/PW

Segregaation ehkäisyn toimintaohjelman pohjalta on syntynyt ehdotus nuorten toimintakeskuksen perustamisesta Vantaalle. Nuorten toimintakeskus on saanut inspiraationsa kansainvälisestä Game-konseptista, jonka toiminta perustuu erilaisten nuorten kanssa yhdessä suunniteltujen kiinnostavien liikunnan ja kulttuurin harrastustilojen tarjoamiseen ilman aikasidonnaisuutta tai sitoumusta. Toimintakeskuksen on suunniteltu sijoittuvan Havukosken kaupunginosaan Koivukylän suuralueella.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta päätti 5.5.2025 § 8 esittää kaupunkitilalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen tarveselvityksen. Tarveselvitys on laadittu segregaation ehkäisyn toimintaohjelman pohjalta yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen, VTK Kiinteistöt Oy:n sekä Me-säätiö sr:n kanssa. Me-säätiö sr on suomalainen säätiö, jonka tarkoituksena on edistää lasten, nuorten ja perheiden tasavertaisia mahdollisuuksia datan ja teknologian keinoin. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan mm. tekemällä yhteistyötä eri toimijoiden, kuten urheiluseurojen ja kuntien kanssa syrjäytymisen ehkäisyssä sekä lasten osallisuuden lisäämisessä.

Tarveselvityksen mukainen nuorten toimintakeskus on saanut inspiraationsa kansainvälisestä Game-konseptista, jonka toiminta perustuu erilaisten nuorten kanssa yhdessä suunniteltujen kiinnostavien liikunnan ja kulttuurin harrastustilojen tarjoamiseen ilman aikasidonnaisuutta tai sitoutumista. Konseptiin kuuluu itsenäisen ja ohjatun tekemisen lisäksi myös mentorointi, minkä tarkoituksena on vahvistaa nuorten osallisuutta ja tarjota heille työmahdollisuuksia. Lisäksi tiloja voidaan hyödyntää koulujen ja muiden toimijoiden toiminnassa erityisesti päiväsaikaan.

Toimintakeskuksen tarpeisiin ehdotetaan noin 3500 m²:n kokoista tilaa, joka sijaitsee Koivukylän suuralueella, Havukosken kaupunginosassa, kiinteistössä, jonka osoite on Hosantie 2, 01360 Vantaa. Maanomistaja sekä rakennuskokonaisuuden omistaja on VTK Kiinteistöt -konserniin kuuluva Vivamus Kiinteistöt Oy. Erilaisilla sosioekonomista huono-osaisuutta mittaavilla segregaatiomittareilla juuri Havukoski nousee Vantaalla yhdeksi alueeksi, jolla huono-osaisuuden riskitekijät kasautuvat vahvimmin. Palveluverkkosuunnitelmassa alueelle ei ole osoitettu lisäinvestointeja kulttuuri-, nuoriso- tai liikuntapalveluihin. Nuorten toimintakeskus nähdään investointina positiiviseen kehityssuuntaan.

Nuorten toimintakeskus sijoittuisi olemassa olevaan kiinteistöön ja edellyttäisi muutostöitä sisätilojen osalta. Toimintakeskus perustuu monikäyttöisyyteen ja muunneltavuuteen, jotta se palvelee erilaisia käyttäjäryhmiä ja toimintamuotoja. Perustoiminnan ulkopuolella tiloja voidaan käyttää koulujen ja päiväkotien liikuntatoiminnan ohella myös järjestöjen ja urheiluseurojen toimintaan. Suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin RT-kortin 97–11146 (Sisäliikuntatilat, liikuntasalit ja monitoimihallit) ohjeita. Rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja sitä on remontoitu useina eri vuosina. Rakennuksesta on joulukuussa 2023 teetetty kuntoarvio. Rakenteiden osalta merkittävimmät korjaustarpeet liittyvät julkisivurakenteisiin sekä ikkunoihin ja ulko-oviin. LVISA-järjestelmien osalta ei havaittu merkittävää korjaustarvetta, lähinnä järjestelmien huoltokorjaustarvetta. Kiinteistössä tiloja on jo aikaisempina vuosina muutettu mm. kuntosalikäyttöön ja tiloissa on selvityksen mukaan potentiaalia nuorten toimintakeskuksen käyttöön liikunta- ja katukulttuuritiloiksi.

Me-säätiö sr on sitoutunut tuottamaan toimintaa omalla rahoituksellaan kolmen vuoden ajan. Sopimus kaupungin kanssa sisältää option säätiön rahoituksen jatkumisesta. Säätiön hallitus arvioi toiminnan budjetin kuitenkin erikseen vuosittain. Toiminnan käynnistyessä arvio budjetista on 300 000 €/ vuosi. Lisäksi säätiö vastaa tilan kalustamisesta ja varustamisesta. Sopimuksen nojalla kumpi tahansa osapuoli voi irtisanoa yhteistyön päättymään aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua siitä, kun tilat on luovutettu käyttövalmiina säätiön käyttöön. Säätiön hallitus on sitoutunut projektiin vähintään kolmen vuoden ajaksi, jona aikana seurataan toiminnan vaikuttavuutta ja suunnitellaan toiminnan jatkoa vaikuttavuudesta saatuun mittaustietoon perustuen. Osapuolten tavoitteena on luoda pitkäkestoinen toimintamalli.

Hanke ei sisälly kaupungin investointiohjelmaan. Hanke toteutetaan VTK Kiinteistöt Oy:n kokonaan omistaman tytäryhtiön Vivamus Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Vuokrattaviin tiloihin tarvittavien muutostöiden kustannusennuste on 1 930 000 euroa (alv 0 %).

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Havukosken toimintakeskuksen 25.05.2025 päivätty tarveselvitys ja investointikustannusennuste 1 930 000 euroa (alv 0 %).

Liitteet:
- Havukosken toimintakeskuksen tarveselvitys liitteineen
- Havukosken toimintakeskuksen toiminnallinen ja pedagoginen käyttösuunnitelma

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

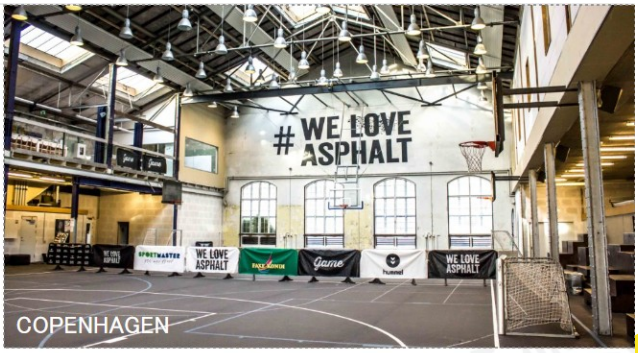
Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592,
ohjelmajohtaja Hannu Rusama, puh. 044 761 4117
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

NUORTEN TOIMINTAKESKUS

HOSANTIE 2

© Vantaan kaupunki, karttapalvelu 2025



© Game NGO, 2024

Vantaa
Vanda

26.5.2025 / Vantaan kaupunki / Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala / Segregaation ehkäisyn toimintaohjelma

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI 4

2. YHTEENVETO 5

3. PERUSTELUT TARPEELLE.....5

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan 5

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen 6

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset) 6

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset 6

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET 6

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, käyttäjien osallistaminen 6

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet 7

4.3 Väestönsuoja 8

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha.....8

4.5 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet 8

4.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite) 8

4.7 Tilamitoitustavoitteet 9

4.8 Tavoitetunnusluvut 9

4.9 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS, Sähkö) 9

4.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet).....11

4.11 Sisäilmatavoitteet 12

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA 12

5.1 Sijainti ja hallinta.....12

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet.....12

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys.....12

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys.....12

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely.....13

6. VÄISTÖTILATARVE 13

7. KUSTANNUKSET 14

7.1 Investointikustannusennuste.....14

7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset.....14

7.3 Väistötilakustannukset.....14

7.4 Purkukustannukset....14
8. RAHOITUS JA AIKATAULU 14
8.1 Rahoitus investointiohjelmassa....14
8.2 Aikataulu....14
9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET 15
9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)....15
9.2 Toimintakustannukset....15
10. TYÖTURVALLISUUSASIAT 15
11. RISKIT 15
11.1 Aikataulu, kustannukset....15
11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös....16
11.3 Työturvallisuustehtävien lista....16
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET 16

Liitteet

Liite 1: sijaintikartta
Liite 2: asemakaavaote ja määräykset
Liite 3: alustava tilaohjelma
Liite 4: kustannusennuste

1. TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi:

Nuorten toimintakeskus

Tarpeen kuvaus:

Nuorten toimintakeskuksen koko on n. 3500 brm² (sis. puku- ja peseytymistilat yms.). Tilat palvelevat nuorten vapaa-ajan käyttöä. Hanke on kaupungin ja Me-säätiön yhteishanke. VTK on maanomistaja ja kiinteistönomistaja.

Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:

Kirjastojen, asukastilojen ja nuorisotilojen toimitilaverkkoselvitys on laadittu vuonna 2023. Uusi nuorten toimintakeskus ei ole osa selvitystä, mutta linkittyy Korso-Koivukylän kouluverkkoselvityksen segregaatiotarkasteluun, Koivukylän kaavarunkoon sekä KATO:n Eriytymisen ehkäisyn tiekarttatyöhön.

Tarpeen perustelut:

Toimintakeskus mahdollistaa lasten ja nuorten harrastamisen itsenäisesti sekä ohjatusti matalan kynnyksen periaatteella. Tällä hetkellä Suomessa ei ole olemassa vastaavaa konseptia nuorten vapaa-ajan toiminnasta, joka ei ole sidottuna aikaan tai ennakkoilmoittautumiseen. Toimintakeskus sijoitetaan Havukoskelle segregaation negatiivisia vaikutuksia lieventävänä toimenpiteenä. Havukoskelle on myös kaivattu uusia palveluinvestointeja jo pitkään.

Käyttäjätoimiala:

Kaupunkikulttuurin toimiala (KAKU)

Kaupunginosa:	**Kiinteistötunnus:**	**Tontin pinta-ala:**
74 Havukoski	92-74-502-1	n. 9,7 ha
Osoite ja tontti:	**Kaavatiedot:**	**Rakennusoikeus:**
Hosantie 2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).	60 200 k-m², jäljellä n. 48 000 k-m²

Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	**brm²**	**ht m²**	**hym²**	**Investointikustannus**		
				€	**€ / brm²**	**€ / htm²**
Uudisrakennus						
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus	**3500**	**3395**	**3405**	1930000		12 + investointi
Hankkeen tilapaikkamäärä				-		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		

Väistötilan tarve:

Ei ole

Määrärahavaraus investointiohjelmassa:

Ei ole.

Hankkeen toteutusaikataulu:

TS 3/25, HS 5/25–8/25, VTK: suunnittelu 8/25–3/26 rakentaminen 3/26–7/26, valmis 8/26

Ylläpitokustannukset:

VTK vastaa; sisältyy vuokraan lukuun ottamatta käyttösähkö

Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle:

Me-säätiö on sitoutunut tuottamaan toimintaa omalla rahoituksellaan kolmen vuoden ajan. Sopimus sisältää option rahoituksen jatkumisesta. Me-säätiön hallitus arvioi toiminnan budjetin erikseen vuosittain, toiminnan käynnistyessä arvio budjetista on 300 000 €/vuosi. Sopimusajalta ei toimintakustannuksia käyttäjätoimialalle sähköä lukuun ottamatta.

Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen:

Me-säätiö vastaa tilan kalustamisesta ja varustamisesta.

Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle:

Tuleva vuokra + pääomavastike (5v. takaisinmaksuaika)		12,00 € / m² / kk + 10€/m2/kk
Vuokravaikutus	42 000 € / kk + 37 312 €/kk rahoitus	504 000 € / v + 447 747 €/v rahoitus

Vuokravaikutus / tilapaikka	€ / kk
Laatija(t): Emma Savela, Hannu Rusama, Jukka Puolakka, Emmi Tanner	**Päivämäärä:** 26.5.2025

2. YHTEENVETO

Tämä tarveselvitys on laadittu hankkeen toimintakuvaukseksi, hankkeen suunnittelun lähtötiedoksi sekä esitykseksi kaupunkitilalautakunnalle 05/25 ja kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle 05/25.

Nuorten toimintakeskuksen tarveselvitys on laadittu Segregaation ehkäisyn toimintaohjelman toimesta yhteistyössä Kaupunkikulttuurin toimialan, Kaupunkiympäristön toimialan, VTK:n ja Me-säätiön kanssa. Noin 3500 m² kokoinen tila sijaitsee Koivukylän suuralueella, Havukosken kaupunginosassa, kiinteistössä, jonka osoite on Hosantie 2, 01360 Vantaa. Maanomistaja sekä kiinteistön omistaja on VTK-Konserniin kuuluva Vivamus Kiinteistöt Oy.

Nuorten toimintakeskus sijoittuu olemassa olevaan kiinteistöön ja edellyttää tilojen muutoskorjauksia, poikkeamispäätöksen kaavasta ja rakentamisluvan.

Nykyisin toimintakeskukselle vuokrattavaksi suunnitelluissa tiloissa toimii Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kuntouttavan työtoiminnan palvelu, jonka on tarkoitus luopua tilasta lokakuussa 2025. Lisäksi tiloissa toimii Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy, jonka vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kk.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Koivukylän suuralueelle, Havukosken kaupunginosaan toteutetaan nuorten vapaa-ajan toimintakeskus, jotta yhä useammalla vantaalaisella nuorella olisi mielekästä tekemistä vapaa-ajallaan. Tarve matalan kynnyksen monipuoliselle toiminnalle nousee sekä asukaskyselyissä että nuorten omissa toiveissa alueen kehittämisestä. Keskuksen toimintaideana on vahvistaa nuorten toimijuutta, auttaa nuoria löytämään vahvuuksiaan ja rakentamaan omaa tulevaisuuttaan suotuisaan suuntaan.

Erilaisilla sosioekonomista huono-osaisuutta mittaavilla segregaatiomittareilla Havukoski nousee Vantaalla alueeksi, jolla huono-osaisuuden riskitekijät kasautuvat. Palveluverkkosuunnitelmassa alueelle ei ole osoitettu lisäinvestointeja kulttuuri-, nuoriso- tai liikuntapalveluihin. Jotta alueen tilanne saadaan käännettyä positiivisempaan suuntaan, tarvitaan merkittäviä investointeja niin julkiselta kuin yksityiseltä sektorilta. Nuorten toimintakeskus olisi alku tälle kehityssuunnalle. Me-säätiö on sitoutunut rahoittamaan toimintaa kolmen vuoden ajan.

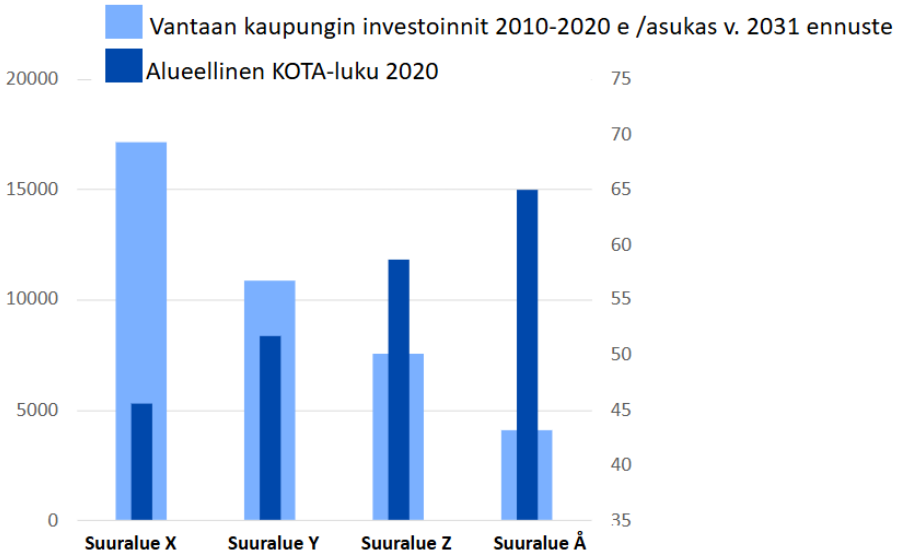
Nuorten toimintakeskus on saanut inspiraationsa kansainvälisestä Game-konseptista, johon Vantaan kaupungin delegaatio kävi tutustumassa Kööpenhaminassa tammikuussa 2024 ja Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin

lautakunta maaliskuussa 2024. Gamen toiminta perustuu erilaisten, nuorten kanssa yhdessä suunniteltujen, kiinnostavien liikunnan ja kulttuurin harrastustilojen tarjoamiseen ilman aikasidonnaisuutta tai sitoutumista. Paikalle voi saapua walk-in -periaatteella, kun se nuorelle itselleen sopii.

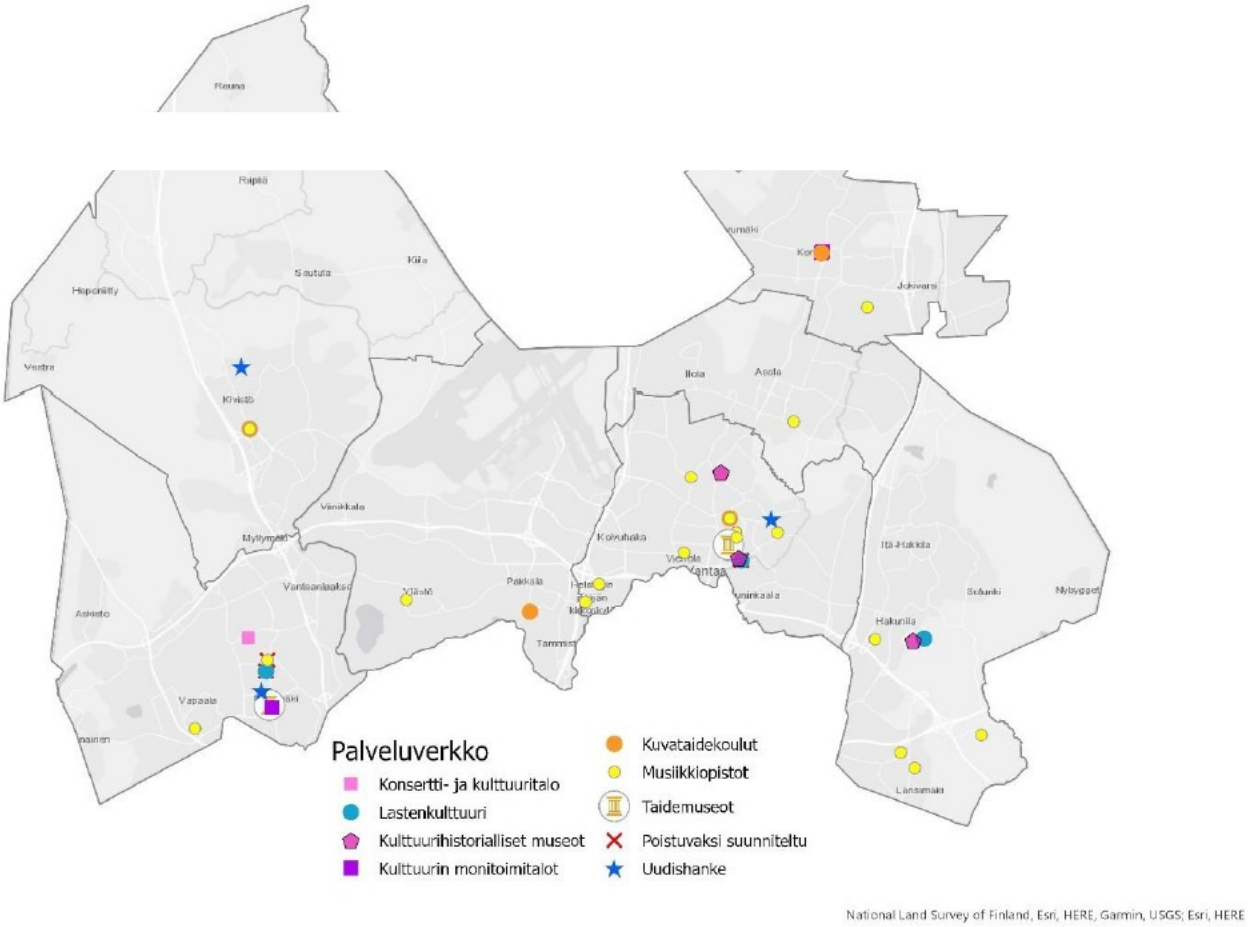
Toimintakeskuksen käyttäjäksi rekisteröidytään, mutta rekisteröimättömyys ei ole este tilojen käyttämiselle. Konseptiin kuuluu itsenäisen ja ohjatun tekemisen lisäksi myös mentorointi, minkä tarkoituksena on vahvistaa nuorten osallisuutta ja tarjota heille myös työmahdollisuuksia. Tilassa on aina tarvittava määrä aikuisia paikalla ja vetovastuussa toiminnasta. Konsepti mahdollistaa mielekkään vapaa-ajantekemisen myös niille nuorille, joiden vanhemmilla ei ole mahdollisuutta auttaa löytämään nuorelle sopivaa harrastusta. Lisäksi tiloja voidaan hyödyntää koulujen ja muiden toimijoiden toiminnassa erityisesti päiväsaikaan.

Game-konsepti toimii inspiraationa Suomen nuorten toimintakeskuksen konseptille, mutta konsepti ei välttämättä ole täysin samanlainen, vaan toiminta suunnitellaan valmiiksi yhdessä nuorten kanssa. Tällaista konseptia ei tiettävästi ole muualla Suomessa vielä olemassa. Tavoitteena on yhteistyössä eri toimijoiden kanssa edelleen kehittää ja testata uudenlaista toimintamallia lisäten alueen yhteisöllisyyttä, hyvinvointia ja vetovoimaa.

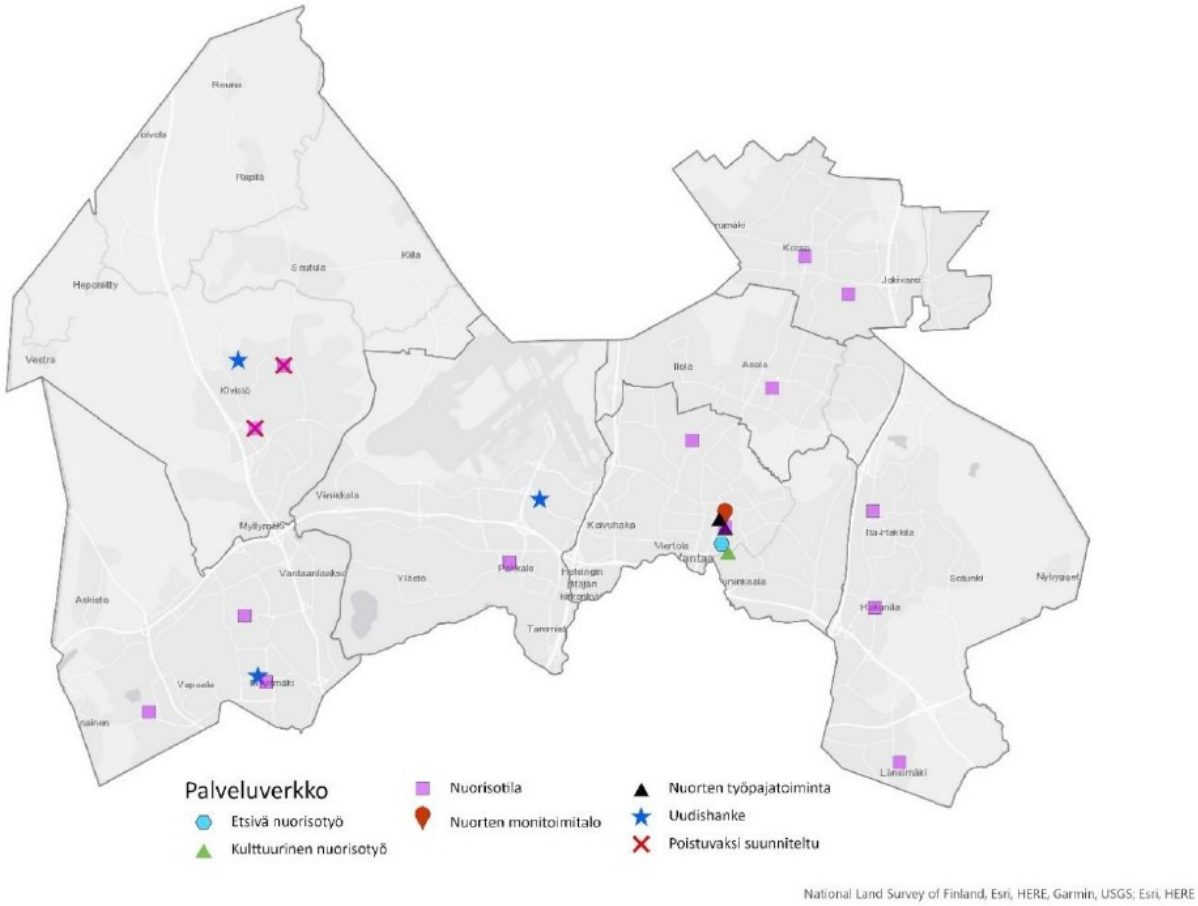
Vantaan kaupungin investoinnit/asukas vs. alueellinen eriytyminen



Lähteet:
https://www.avoindata.fi/data/fi/dataset/vantaan-kaupungin-investoinnit, suuraluetietotäydennys M.Jaakonaho ja väestöennuste 2031



Kuva 1:Kulttuuripalveluiden palveluverkko. Havukoskella ainoa kulttuuripalvelu on musiikkiopiston toiminta Kytöpuiston koululla.



Kuva 2: Nuorisopalveluiden palveluverkko 2022–2031. Havukoskella on olemassa oleva nuorisotila.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Nuorten toimintakeskuksen tarve ei perustu väestönkasvuun, vaan laadulliseen tarpeeseen kehittää alueen lasten ja nuorten toimintaedellytyksiä ja lieventää segregaation negatiivisia vaikutuksia. Tila palvelee kaikkia vantaalaisia ja on positiivinen syy tulla Havukoskelle.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)

Kirjastojen, asukastilojen ja nuorisotilojen toimitilaverkkoselvitys on laadittu vuonna 2023. Uusi nuorten toimintakeskus ei ole osa selvitystä. Segregaationäkökulmasta Havukoskella on tunnistettu tarve panostuksille lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksien ja -tilojen parantamisen suhteen.

Samassa kiinteistössä sijaitsee Yhteisen pöydän hävikkiruokaterminaali, jonka kanssa on mahdollista löytää synergiaetuja uuden nuorten toimintakeskuksen kanssa.

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Ei muita aiempia päätöksiä tai selvityksiä.

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, käyttäjien osallistaminen

Nuorten toimintakeskus on uudenlainen yhdistelmä liikkumista, luovuutta ja yhteisöllisyyttä. Siinä toteutuvat monenlaiset elementit: tavoitteellinen osallisuuteen ja oppimismyönteisyyteen tähtäävä toiminta, nuorisolähtöinen tekeminen, teknologia ja katukulttuurin monet muodot.

Kyseessä on matalan kynnyksen vapaa-ajan paikka, jonka keskiössä on kokeilu ja spontaanin osallistumisen mahdollistaminen. Harrastamiseen ja toimintaan on mahdollista osallistua ilman aikaan liittyvää sitoutumista. Nuoria sitoutetaan toimintaan asteittain, joko säännölliseen ryhmätoimintaan tai talon vastuuhenkilöiksi, kuten ohjaajiksi. Toiminta rakentuu suuressa määrin liikkeen ympärille, mutta siinä on paljon myös katukulttuuriin liittyviä elementtejä esimerkiksi musiikin, kuvataiteen, muodin ja vaikkapa videoiden tekemisen muodoissa. Näillä keinoin mukaan halutaan sitouttaa erityisesti ryhmiä, joita perinteinen vapaa-ajan toiminta ei tavoita.

Osallistumisen tavat on moninaiset: nuorilla voi olla erilaisia rooleja projekteissa, harrastuksissa tai vaikkapa turnausvideoiden editoijana. Toiminta tähtää siihen, että nuori löytää oman juttunsa ja löytää mieluisan sekä

merkityksellisen tavan viettää vapaa-aikaa. Nuori voi kokeilla erilaisia polkuja, ottaa harha-askeleita ja koota itselleen eri elementeistä sopivan kokonaisuuden merkityksellisen vapaa-ajan viettoon. Yhteenkuuluvuuden tunteen ja hyvinvoinnin vahvistuminen vapaa-ajalla tukevat nuorta koulutus- ja työpolun etsimisessä.

Nuorten toimintakeskuksen keskeisin ajatus on osallistavuus sekä nuorilta nuorille -lähestymistapa. Siksi Havukosken ja Koivukylän alueen nuoret ovat mukana suunnittelussa, päätöksenteossa, toiminnassa ja kehittämisessä alusta alkaen. Nuorten osallistamisprosessin keskeinen periaate on avoimuus. Projektista viestitään (viestintäsuunnitelman aikataulun mukaisesti) mahdollisimman laajalti alueen kouluissa, jotta kaikki halukkaat pääsevät suunnittelutyöhön mukaan. Aktiivisimpien nuorten lisäksi mukaan osallistetaan nuoria monenlaisista taustoista. Siksi hyödynnetään vastavuoroisia ja luovia osallistumismenetelmiä. Kevään 2025 aikana tämä tarkoittaa Me-säätiön liikuntapedagogin ohjaamaa muutamaa nuorten ryhmää lähikouluilla, joissa nuorten valitseman liikuntasisällön ja esimerkiksi eri lajivierailujen avulla perehdytään siihen, minkälaista tekemistä nuoret alueelle kaipaavat. Suunnitteluun osallistuvien määrää lisätään keväällä 2026, jolloin järjestetään koko yhteisölle avoimia suunnittelupäiviä.

4.2 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle toiminnalle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaansaada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä, samoin turhia kulmia ja ulokkeita, joiden puhtaanapito on hankalaa ja aikaa vievää.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävistä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta. Tilat tulee suunnitella niin, että puhtaanapito on helppoa.

Märkätilojen pintamateriaalit kestävistä ja helposti puhtaana pidettävät materiaaleista, kuitenkaan turvallisuutta unohtamatta.

4.2.1 Jätehuolto

Vantaan kaupunki haluaa olla jätteiden lajittelussa edelläkävijä. Jätehuolto toteutetaan kiinteistön olemassa olevassa jätepisteessä, jota tarvittaessa täydennetään toiminnan vaatimalla tavalla. Suunnitteluvaiheessa määritellään jätejakeiden tarpeet ja mahdolliset täydennykset.

4.3 Väestönsuoja

Rakennuksessa on S1-luokan väestönsuoja 90m2. Suojahuoneet 2kpl, suoja hyväksytty 150 hlö. Suoja hyväksytty 0,6m2/hlö mitoituksella. Muutostöissä kerrosala rakennuksessa ei kasva. VSS Mitoitus täyttää pelastuslain mitoitusperiaatteen.

Pelastuslaki;
Pelastuslain 71 ja 72 §:ssä tarkoitetun väestönsuojan varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään kaksi prosenttia asianomaisen rakennuksen yhteenlasketusta kerrosalasta. Myymälä-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä varastotilojen osalta varsinaisen suojatilan pinta-alan tulee olla vähintään yksi prosentti kerrosalasta. Väestönsuojan varsinaisen suojatilan tulee olla kuitenkin vähintään 20 neliömetriä.

4.4 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Nuorten toimintakeskus perustuu monikäyttöisyyteen ja muunneltavuuteen, jotta se palvelee erilaisia käyttäjäryhmiä ja toimintamuotoja. Perustoiminnan ulkopuolella tiloja voidaan käyttää koulujen ja päiväkotien liikuntatoimintaan sekä järjestöjen ja urheiluseurojen toimintaan.

Keskeinen periaate on tilojen muokattavuus eri tarpeisiin. Esimerkiksi liikuntatilat on suunniteltu tukemaan monia eri lajeja ja spontaania osallistumista. Hallitila toimii päivittäisen pelailun lisäksi tapahtumatilana, jossa rakenteet, kuten sivuun kiinnitettävät koripallotelineet ja siirrettävät katujalkapallomaalit mahdollistavat tilan käytön eri lajeille ja aktiviteeteille. Vaikka kaikissa tiloissa tulee huomioida monikäyttöisyys ja muunneltavuus, niihin tulee sisällyttää ja niissä saa näkyä lajeille ja katukulttuurille tyypilliset elementit, jotta omaleimaisuus säilyy. Kaikki olosuhteet rakennetaan “oikeasta” ja alkuperäisestä ympäristöstä inspiroituen. Tämä luo toimintaan omaleimaisuutta ja tukee näin yhteishenkeä nostattavan pelipaitaefektin rakentumista.

Erityisesti liikuntatiloissa tulee olla hyvä ilmanvaihto sekä laadukas ja muunneltava valaistus. Äänentoiston tulee olla nykyaikainen, laadukas ja tarpeeksi kattava.

Mahdollisuus laajentaa toimintaa ulkoalueelle on olennaista erityisesti tässä konseptissa, jossa harrastetaan katulajeja. Katulajien luonteeseen kuuluu yhteisen kaupunkitilan käyttö. Toiminnalle olisi hyvä osoittaa paikka talon yhteydestä, jotta esimerkiksi rullalautailu ei siirry parkkipaikoille. Esimerkiksi aidattu alue Kierrätyskeskuksen sisäänkäynnin edustalla on riittävä nuorten keskuksen ulkoalueeksi.

Ulkotilojen pitäisi mahdollistaa monenlainen hengailu, puuhailu ja pelailu. Koripallokorit, istutuslaatikot, maalausseinät, penkit ja pöydät voivat olla esimerkki ulkofasiliteeteista. Sisäänkäynnin läheisyydessä tulee olla polkupyörien säilytysmahdollisuus sekä mopoparkki.

4.5 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Rakennuksen muutostyöt koskevat sisätiloja, joten arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet noudattavat olevassa asemakaavassa annettuja määräyksiä ja tavoitteita. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin RT-kortin 97–11146 (Sisäliikuntatilat. Liikuntasalit ja monitoimihallit) ohjeita.

Rakennuksen ulkopuolelle toteutetaan yhdessä nuorten kanssa olevan rakennusluvan puitteissa kutsuva kyltti toimintakeskuksen brändinimellä. Mahdollisuuksien mukaan toteutetaan opasteen toimintakeskukselle esim. Koivukylän asemalta.

4.6 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Kiinteistön elinkaaritavoite

Kiinteistössä on teetetty kuntoarvio v. 2023 joulukuussa. Rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja sitä on remontoitu useina eri vuosina. Perustukset ovat betonisia pilarianturoita ja alapohjat maanvastaisia betonilaattoja. Kantavana rakenteena on pilari-palkkirunko. Ulkoseinät ovat kevytbetonirakenteisia ja julkisivupintana on aaltopelti. Ikkuna ja ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Lämmönlähteenä on kaukolämpö ja ilmanvaihtotapana koneellinen tulo ja poisto. Rakenteiden osalta merkittävimmät korjaustarpeet liittyvät julkisivurakenteisiin sekä ikkunoihin ja ulko-oviin. LVISA-järjestelmien osalta ei havaittu merkittävää korjaustarvetta, lähinnä järjestelmien huoltokorjaustarvetta.

Käyttäjän aikatavoite

Me-säätiö ja Vantaan kaupunki solmivat sopimuksen, jonka kumpi tahansa osapuoli voi irtisanoa päättymään aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua siitä, kun tilat luovutettiin käyttövalmiina Me-säätiön käyttöön. Molempien osapuolten tavoitteena on luoda pitkäkestoinen toimintamalli, joka olisi mahdollista käynnistää Havukoskella. Me-säätiön hallitus on sitoutunut projektiin vähintään kolmen vuoden ajaksi, joiden aikana seurataan toiminnan vaikuttavuutta ja suunnitellaan toiminnan jatkoa vaikuttavuusdataan perustuen.

4.7 Tilamitoitustavoitteet

Tilamitoitustavoitteet tilaohjelman (Liite 3) mukaisesti.

4.8 Tavoitetunnusluvut

Nuorten toimintakeskukselle mahdollisesti sopivia tilojen laajuus on noin 3500m2.

Laajuustiedot:

Bruttoala 3 500 brm2
Hyötyala 3 045 hym2
Huoneistoala 3 395 htm2
Tilavuus 30 038 rm3
Tehokkuusluku 1,15

4.9 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS, Sähkö)

Rakennetekniset tavoitteet

Kantaviin rakenteisiin ei lähtökohtaisesti tehdä muutoksia. Muutokset koskevat kevyitä seinärakenteita. LVIA- ja sähköteknisten järjestelmien toiminnallisuus

varmistetaan. LVIA- ja sähköteknisiin järjestelmiin tehdään tarvittavat muutokset tilojen käyttötarkoituksen muuttuessa.

4.10 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Muutostöiden yhteydessä selvitetään mahdollisuuksia parantaa kiinteistön energiatehokkuutta mm. LED-valaisimilla, LVIA-järjestelmien muutoksilla.

4.11 Sisäilmatavoitteet

Vaatimustasona tilamuutoksissa on terveellinen ja puhdas sisäilma.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennus sijaitsee Havukosken kaupunginosassa 74. Kortteli 74502. Maanomistaja sekä kiinteistön omistaja on VTK-Konserniin kuuluva Vivamus Kiinteistöt Oy.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Alueella on voimassa oleva asemakaava, teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T), joka on hyväksytty 14.12.2009.

Ei rasitteita.

Yleiskaavassa alue on määritelty asuinalueeksi, johon saa sijoittaa asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Pitkällä tähtäimellä alueen kehitys siirtynee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta asumisen korttelialueeksi tai muuhun soveltuvaan toimintaan, jos asuminen ei ole melun myötä mahdollista lähelle sijoittuvan raidesepelin kuormauspaikan vuoksi (kaavamuutos 621500 Hosantie). Tulevaisuudessa alueen yksi mahdollinen kehityssuunta voisi olla kaupunkikulttuurin keskus ns. ”Vantaan Keran Hallit” -konsepti, joka synnyttäisi uudenlaista kaupunkikulttuuria Vantaalle (mm. tapahtumat, kaupunkifestarit yms).

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Kiinteistön tiloja on muutettu mm. kuntosalikäyttöön aikaisempina vuosina. Kiinteistön tiloissa on potentiaali muuttaa tiloja nuorten toimintakeskuksen käyttöön liikunta- ja katukulttuuritiloiksi.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Liikenne

Liikennemäärät todennäköisesti pienenevät, kun Kierrätyskeskuksen tilat muutetaan Nuorten toimintakeskukseksi. Kierrätyskeskuksen raskas ajoneuvoliikenne sekä asiakasliikenne poistuvat. Nuorten toimintakeskuksen tilojen käyttäjät liikkuvat lähtökohtaisesti julkista liikennettä käyttäen, kävellen, pyöräillen ja mopolla. Pihajärjestelyt ja liikenteen ohjaus suunnitellaan siten, että toimintakeskukseen saapuminen on turvallista.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on pysäköintipaikkoja. Toimintakeskuksen myötä pysäköinnin tarve alueella vähenee. Pyörä- ja mopopysäköinnin mahdollisuuksia parannetaan.

Melu

Rakennus sijoittuu päiväaikaisen tie- ja rautatiemelun yhteismelualueelle 55–60 dB ja 50–55 dB sekä vähäisin osin melualueelle 60–65 dB.

Kunnallistekniikka

Kiinteistö on liittynyt kunnallistekniikkaan. Muutoksella ei vaikutuksia kunnallistekniikkaan.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Muutoksella ei vaikutuksia tontin kuivatukseen eikä hulevesien käsittelyyn.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei ole tarvetta väistötilalle.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Kiinteistön muutostöihin laskettu tavoitehinta on arvioitu jäävän alle 2M€. Arvio perustuu siihen, että kiinteistöön ei jouduta tekemään rakenteellisia muutoksia. Muutostöiden tarpeet selvitetään hankesuunnittelu ja toteutussuunnitteluvaiheessa.

7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset

Tällä hetkellä ei ole tiedossa tontista aiheutuvia erillisiä kustannuksia, jotka eivät sisälly investointikustannuksiin.

7.3 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia.

7.4 Purkukustannukset

Tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa tilamuutoksiin liittyvien purkukustannusten osalta. Ei muita purkukustannuksia.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Hanke ei ole investointiohjelmassa. Hanke toteutetaan VTK-Konserniin kuuluvan Vivamus Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Kaupungin rahoitus sidotaan vuokrasopimukseen rahoitusvastikkeen kautta.

8.2 Aikataulu

- Tarveselvitys 03-05/25, lautakuntakäsittely 06/25
- Hankesuunnittelu 06/25–08/25
- Hankesuunnitteluvaiheen ja esivuokraussopimuksen jälkeen nuorten toimintakeskus siirtyy VTK-Konserniin kuuluvalle Vivamus Kiinteistöt Oy:lle suunnitteluun ja toteutukseen.
- Poikkeamispäätöksen ja rakentamisluvan hakeminen.
- Muutostöiden aloitusajankohtaa määrittää olennaisesti olevien vuokrasopimusten irtisanomisaikataulu (6 kk).
- Tavoite toiminnan käynnistymiselle on 08/26

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Kustannusarvioin mukainen vuokrakustannus on 504 720 € / vuosi + pääomavastike 447 747 € / vuosi. Muista kiinteistön ylläpitokustannuksista vastaa VTK-Konserniin kuuluva Vivamus Kiinteistöt Oy.

9.2 Toimintakustannukset

Me-säätiö on sitoutunut tuottamaan toimintaa omalla rahoituksellaan kolmen vuoden ajan. Sopimus sisältää option rahoituksen jatkumisesta. Me-säätiön hallitus arvioi toiminnan budjetin erikseen vuosittain, toiminnan käynnistyessä arvio budjetista on 300 000€/vuosi.

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Tarve- ja hankesuunnitteluvaiheessa turvallisuuskoordinaattorina toimii Jukka

Puolakka.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Riskit aikataulun venymisestä liittyvät esivuokraussopimuksen laatimiseen, poikkeamispäätöksen ja rakentamisluvan aikatauluun, olevien vuokrasopimusten irtisanomiseen sekä Me-säätiön kanssa tehdyn sopimuksen reunaehtoihin (aikataulun suhteen),

Riskit kustannuksista liittyvät siihen, jos Me-säätiö ei käytä optioita toiminnan jatkumisesta kolmen vuoden jälkeen, jolloin käyttökustannukset tulee kattaa jotenkin muuten.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Konsernijohdon ja elinvoiman toimiala

Segregaation ehkäisyn toimintaohjelma
Hannu Rusama, ohjelmajohtaja
Niina Korko, kehityspäällikkö
Mari Jaakonaho, kehityspäällikkö
Pia Aaltonen, projektipäällikkö
Emma Savela, projektiasiantuntija

Kaupunkikulttuurin toimiala

Liikunnan palvelualue
Anton Ahonen, Liikuntapäällikkö

Nuorisopalvelut
Pekka Mäkelä, Nuorisotyön päällikkö
Kati Kallislahti, Nuorisotyön esimies

VTK

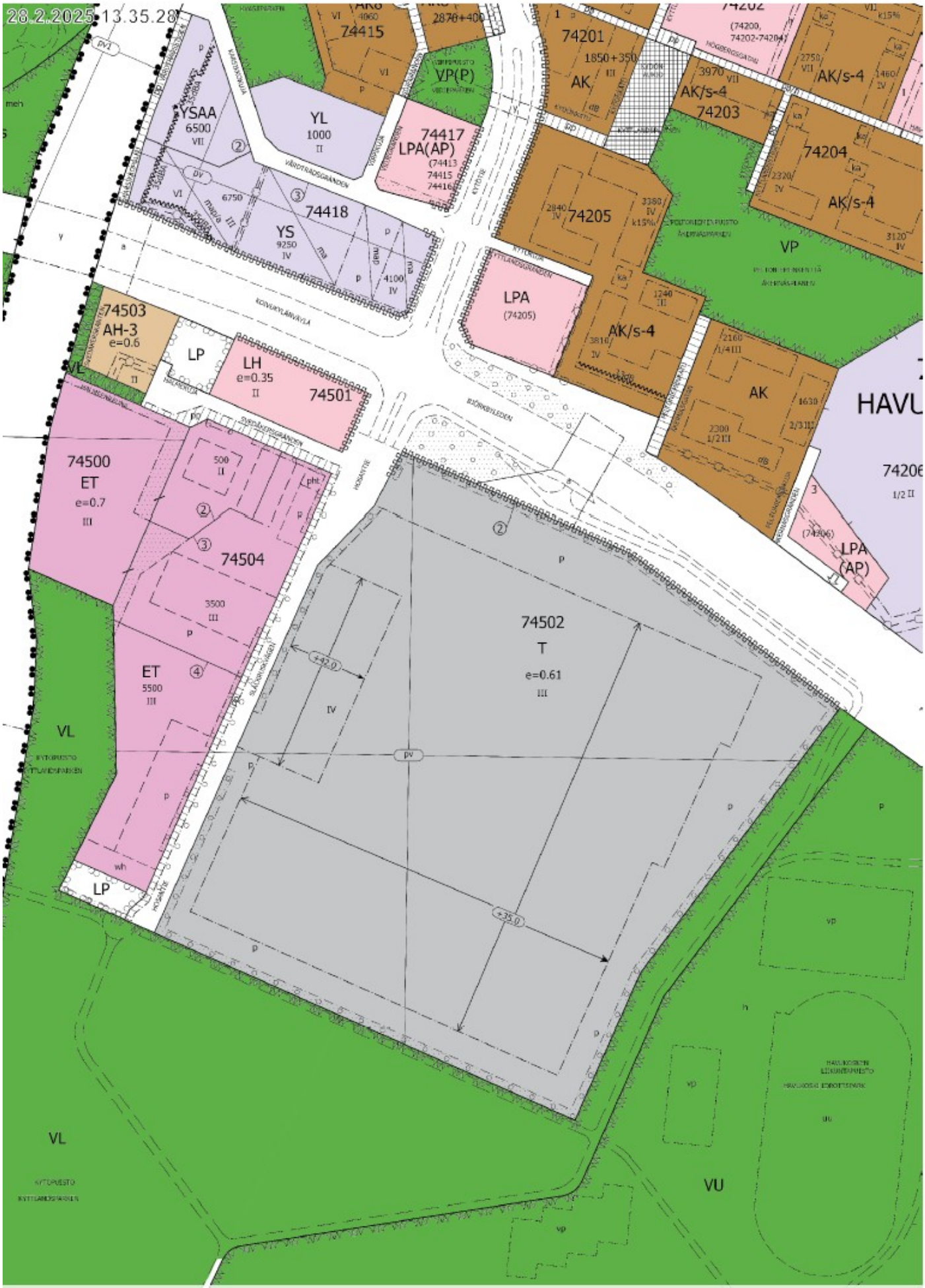
Jukka Puolakka, Rakennuttajapäällikkö

Me-säätiö

Tiina-Maija Toivola, Toimitusjohtaja
Emmi Tanner, Yhteisötoiminnan johtaja

Mostafa Asadi, Liikuntapedagogi

28.2.2025 13.54.49
100 m
1:3 000
Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki


28.2.2025 13.35.28
74415
VP(P)
YSAA
6500
YL
1000
74417
LPA(AP)
74418
YS
9250
74201
1850+350
AK
74202
(74200, 74202-74204)
AK/s-4
74203
74204
74205
VP
LPA
(74205)
74503
AH-3
e=0.6
LP
LH
e=0.35
74501
74500
ET
e=0.7
74504
3500
ET
5500
74502
T
e=0.61
+42,0
+35,0
VL
LP
VU
HAVU
LPA
(AP)
100 m
1:3 000
Ajantasa-asemakaava, Ajantasa-asemakaavan väripinnat ©Vantaan kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-korttelia 74502 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemätöntä teollisuus- ja varastotilaa sekä toimintaa tukevaa toimistotilaa.

Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 500 k-m² teollisuus- ja varastotoimintaan liittyvinä myymälä- ja näyttelytiloina.

IV- kerroksiselle rakennusalalle saa rakentaa erillisiä toimistorakennuksia, enintään 2800 k-m².

Tontteja ei saa käyttää avovarastointiin.

Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma ja värityssuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan.

Rakennukset ovat korttelialueen sisääntulon ympäristössä toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Rakentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja alueen arkkitehtuuria ja materiaalia kunnioittaen.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.

Katoksia saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella ei saa käsitellä tai varastoida räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputkiston pitämiselle.

Korttelin sisäisestä liikenteestä on tehtävä suunnitelma ja suunnitelmassa on osoitettava turvalliset jalankulkuyhteydet korttelialueella.

Lastaukseen käytettävät tontin osat on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.

Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa siten, että tontin pinta-alasta on vähintään 10 % viheralueita.

Rakentaminen on hoidettava siten ettei, Frasanojan vesitasapaino muutu.

Henkilöautoille maantasoon sijoitettavat uudet pysäköintialueet on jaoteltava enintään 30 auton yksiköiksi ja ne tulee toteuttaa siten, että niitä voidaan käyttää kiinteistön hulevesien käsittely- ja imeytysalueina.

Henkilöautojen pysäköintiin varattavat alueet on erotettava muista piha-alueista ja puistoista rakentein ja istutuksin.

Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava upotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Korttelialue tulee tarvittaessa rajata tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.

Autopaikat voivat sijaita tontin rajoista riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 ap/80 k-m²
Toimistot	1 ap/50 k-m²
Varastot	1 ap/150 k-m²
Liike- ja näyttelytilat	1 ap/35 k-m²

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller T-kvarteret 74502:

På kvartersområdet får byggas industri- och lagerlokaler som inte stör miljön samt kontorslokaler som stöder verksamheten.

Av områdets byggrätt får högst 500 m²-vy användas till affärs- och utställningslokaler som står i samband med industri- och lagerverksamheten.

På byggnadsytan med IV våningar får byggas fristående kontorsbyggnader, högst 2800 m²-vy.

Tomterna får inte användas för öppen lagring.

En kvartersplan och färgsättningsplan skall utarbetas som bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap.

Byggnaderna som byggs vid ingången till kvartersområdet skall vara arkitektoniskt högklassiga. Byggandet skall följa ett enhetligt byggnadssätt och utföras med respekt för områdets arkitektur och material.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier.

Skärmtakskonstruktioner får också byggas utanför byggnadsytan.

På området får inte sprängämnen eller farliga kemikaler behandlas eller lagras.

I närheten av naturgasledningar får inte sådan verksamhet utövas som förorsakar problem eller fara för upprätthållandet av en naturgasledning.

En plan för trafiken i kvarteret skall utarbetas och i planen skall anvisas trygga fotgängarförbindelser på kvartersområdet.

De delar av tomten som används för lastning skall avgränsas med ett minst två meter högt staket som hindrar synlighet eller med en planteringszon bestående av träd och buskar i den del av området som gränsar mot allmänt område.

De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras så att minst 10 % av tomtens areal är grönområden.

Byggandet skall utföras så att vattenbalansen i Frasabäcken inte ändras.

De nya parkeringsområdena för personbilar som placeras i marknivå skall delas in i enheter för högst 30 bilar och anläggas på så sätt att de kan användas som behandlings- och infiltreringsområden för fastighetens dagvatten.

De områden som är reserverade för parkering av personbilar skall med konstruktioner och planteringar avskiljas från övriga gårdsplaner och parker.

Fotgängarområdena skall stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från parkerings- och planteringsområdena.

Kvartersområdet skall vid behov avgränsas med ett mörkgrått tretrådigt nätstängsel.

Bilplatserna kan placeras oberoende av tomtgränserna.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bp/80 m²-vy
Kontor	1 bp/50 m²-vy
Lager	1 bp/150 m²-vy
Affärs- och utställningslokaler	1 bp/35 m²-vy

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	ET-korttelia 74504 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller ET-kvarteret 74504:
	Korttelialueelle saa sijoittaa paloaseman.	På kvartersområdet får en brandstation placeras.
	Korttelialueelle saa sijoittaa myös kunnallisteknistä varikkotilaa sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotanto ja toimitilaa.	På kvartersområdet får också placeras kommunalteknisk depåutrymme samt produktions- och verksamhets lokaler som inte medför miljöstörningar.
	Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa katos- ja kylmävarastotilaa.	Utom byggrätten tillåts byggandet av skjul och kalla lager.
	Alueella ei saa käsitellä eikä varastoida räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja.	På området får inte sprängämnen eller farliga kemikaler hehandlas eller lagras.
	Rakentaminen paineenvähennysaseman suoja-alueella on maakaasun turvallisuudesta annetun asetuksen mukaisesti rajoitettua. Suoja-alueella sijaitsevissa rakennuksissa ei saa harjoittaa toimintaa, joka on asetuksen vastaista.	Byggande inom reglerstationens skyddsområde begränsas i enlighet med förordningen om naturgasens säkerhet. I byggnader belägna inom skyddsområdet får inte sådan verksamhet bedrivas som strider mot förordningen.
	Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputkiston pitämiselle.	I närheten av naturgasledningar får inte sådan verksamhet utövas som förorsakar problem eller fara för upprätthållandet av en naturgasledning.
	Avovarastointi on kielletty. Puhtaanapito-, rakennus- sekä liukkaidentorjuntamateriaalit ym. on sijoitettava katoksiin. Katoksissa tulee olla pääosin umpinainen seinä Kytöpuistoa ja katualuetta vastaan.	Öppen lagring är förbjuden. Olika renhållnings-, byggnadsmaterial samt material för förebyggande av halka m.m. skall placeras under skärmtak. Skärmtakskonstruktionerna skall till största delen vara försedda med en sluten vägg mot Kyttlandsparken och gatuområdet.
	Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan ja Kehärataan.	En kvartersplan skall utarbetas som bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap och med Ringbanan.
	Rakennuksissa ja katoksissa tulee julkisivumateriaalina käyttää pääasiassa punatiiltä.	Rödtegel skall användas som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna och skärmtakskonstruktionerna.
	Julkisivut tulee tehdä yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.	Fasaderna skall byggas så att man följer ett enhetligt byggnadssätt.
	Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä tulee lkt-merkinnällä varustetulle alueelle rakentaa tornimainen rakennelma siten, että se muodostaa alueelle maamerkin.	På det område som förses med lkt-beteckning får en tornlik konstruktion byggas så att den utgör ett landmärke på området, utan att det i planen anvisade våningstalet hindrar det.
	Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa.	De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras.
	Junaliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon rakennusten suunnittelussa.	Skakningar som orsakas av tågtrafiken skall tas i beaktande då byggnaderna planeras.
	Korttelialue tulee rajata joko rakennuksella tai tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.	Kvartersområdet skall avgränsas med antingen en byggnad eller med mörkgrått tretrådigt nätstängsel.
	Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään rakennusluvan yhteydessä.	Minimiantalet bilplatser avgörs i samband med bygglovet.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kortteleiden välinen raja.	Gräns mellan kvarter.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
2	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
74	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HAVU	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
74502	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
HOSANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
5500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.61	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+35.0	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.

pht	Ohjeellinen palokunnan harjoittelutornin rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för brandkårens övningstorn.
wh	Ohjeellinen hulevesiaihe.	Riktgivande dagvattenmotiv
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Katu.	Gata.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
pv	Tärkeä pohjavesialue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja suodattaa kattovedet tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle ja pohjavedelle. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.	Viktigt grundvattensområde. Den verksamhet som bedrivs på området får inte riskera grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Dagvattnets flöde skall begränsas och takvattnet infiltreras på tomten. Dagvattenmängderna från gårdsområdena ska behandlas och om möjligt filtreras på tomten, så att de inte förorsakar men för jordmånen eller grundvattnet. Till bygglovet skall en dagvattenhanteringsplan bifogas. Inom kvartersområdet får bränslen i vätskeform inte fritt förvaras eller upplagras, liksom ej heller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet.
	Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Rakentaminen, ojitukset, maankaivu ja louhinta on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet on päällystettävä esim. asfaltilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle.	Alla cisterner som är avsedda för bränslen i vätskeform eller andra ämnen som är skadliga för grundvattnets kvalitet måste placeras inne i byggnaden eller ovan jord i en täckt skyddsbassäng. Bassängens volym måste vara större än den största volymen vätska som upplagras. Byggande, dräneringar, grävningsarbeten och sprängningar skall göras på ett sådant sätt att det inte inträffar några ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggnadsarbetena får inte förorsaka menliga grundvattenflöden. Grundläggningen under byggnader och gator skall göras på ett sådant sätt att byggandet inte inverkar på grundvattnets nivå eller kretslopp. Industrins lastnings- och avlastningsområden samt de områden som används för fordonstrafiken måste beläggas med t.ex. asfalt. Det regn- och smältvatten som samlas upp på lastnings- och avlastningsområdet måste via oljeavskiljningsbrunnar ledas i avloppet vidare utanför grundvattenområdet.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Hosantie 2 Nuorten toimintakeskus - Alustava tilaohjelma

24.4.2025

Tilaohjelma tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa

	Ohjelma-ala	Huom.
Liikunnan puku- ja pesutilat		
Ryhmäpukuhuoneet	40	2 kpl (20m2/pukuhuone)
Erilliset lukittavat suihkukopit	24	6 kpl (3 kpl/ryhmäpukuhuoe, à 4 m2)
Sauna	20	
WC:t	8	1 kpl/ryhmäpukuhuone, à 4 m2
Liikuntatilat		
Halli	730	Jaetaan koripallokenttään ja katufutiskenttään/kenttiin, optio skeitti/scoottirampille
Liikuntavälinevarastot	40	Huomioidaan myös muiden käyttäjien tarpeet
Tanssistudio, kamppailulajitila	300	2 kpl, à 150 m2
Skeitti- ja scoottiramppitilat	1000	Rampit sijoittuisivat eri puolille kiinteistöä, ramppeja olisi mahdollista sijoittaa myös katettuun ulkotilaan, jossa Kierrätyskeskuksen lastauslaiturit
Muut toiminnalliset tilat		
Ryhmätilat (barber's, ryhmätyöhuoneet)	80	4 kpl, à 20 m2
Ryhmätilat (tyttöjen tila, tuunaustila)	160	2 kpl, à 80 m2
Ateljee/galleria	60	1 kpl
Hiljainen tila	20	
Avoimet tilat		
Vastaanotto	40	
Lava- ja kahvila-alue	350	
Ravintola	280	
Muut tilat		
WC:t	24	6 kpl, à 4 m2
LE-wc	12	Yksi LE wc+suihku+pukuhuone, johon kulku aulasta/käytävältä
Aula	40	
Toimisto	30	Sisältää ensiaputilan
Henk.kunnan sos.tilat	20	
Siivouskeskus	10	
Varasto	40	2 kpl, à 20 m2
Hyötyala yhteensä (hym²)	3328	
Kokonaisala (brm²)	**3500**	Tehokkuusluku: 1,15

Tekniset tilat	koskevat koko olemassa olevaa kiinteistöä; eivät kuulu tilaohjelmaan
Muuntamo	48m2
Lämmönjakohuone	16m2
Sprinkler keskus	1m2
Sähköpääkeskus	47m2
Pienet sähkökeskukset	4kpl a' 1m2
Sähkökeskus	4m2
Talojakamo	3m2
Telehuone	7m2
IV-konehuoneet	42m2 + 62m2
Väestönsuoja	90m2

Kustannusennuste: laatija VTK Oy

Nuorten toimintakeskus
Hosantie 2, Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	3 500 brm2
hyötyala	3 405 hym2
huoneistoala	3 3 9 5 htm2
tilavuus	30 038 rm3
tehokkuusluku	1,15

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kulut		150 000	42,86	44,05	4,99
suunnittelu	100 000				
rakennuttaminen	50 000				
Rakennustekniset työt		1 350 000	385,71	396,48	44,88
LVI-työt		175 000	50,00	51,40	5,82
LVV-työt	95 000				
IV-työt	70 000				
Säätölaitteet	10 000				
Sähkötyöt		115 000	32,86	33,77	3,82
Erillishankinnat		5 000	1,43	1,47	0,17
Muutos- ja lisätyövaraus		135 000	38,57	39,65	4,49
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		1 930 000	551,43	566,81	64,16
KUSTANNUSENNUSTE (alv 25,5%)		2 422 150	692,04	711,35	80,52

Haahtela ind. 102 (9/24)

24.4.2025

Nuorten Toimintakeskus, Hosantie 2

Hankkeen huoneistoala	**3 3 9 5 htm2**
Hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	**1 930 000 €**
rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	**568,48 €/htm2**

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/ htm2/ a	€/ htm2/kk
Kiinteistönhoito ja kunnossapito sekä ulkoalueet ja valvonta yhteensä	158 886	46,80	3,90
Yhteensä	**158 886**	**46,80**	**3,90**

Alustavaksi vuokratasoksi on sovittu 12 € / m2 / kk	504 000 € / vuosi
Pääomavastike (takaisinmaksuaika 5v.) 10 € / m2 / kk	447 747 € / vuosi

Tilojen toiminnallinen ja pedagoginen käyttösuunnitelma

Nuorten toimintakeskus, Hosantie 2

Me-säätiö 25.4.2025

Sisällysluettelo

Johdanto ... 2
Tavoitteellista vapaa-ajan toimintaa ... 3
Tilojen toiminnallinen kuvaus ... 5
Liikuntatilat ... 5
Muut toiminnalliset tilat ... 6
Avoimet tilat ... 6
Pedagogisen suunnittelun arvopohja ja toiminnan keskeiset periaatteet ... 7
Katuideologia toiminnan perustana ... 7
Positiivinen pedagogiikka ... 8
Aktiivisen toimijuuden mahdollistaminen ... 10
Teknologia ... 11
Lähteet ... 12

Johdanto

Koivukylän Hosantielle perustettava nuorten toimintakeskus on vantaalaisille noin 13–20-vuotiaille nuorille suunnattu vapaa-ajan tila, jonka tavoitteena on tarjota nuorille laadukas, turvallinen ja innostava ympäristö harrastaa ja toteuttaa itseään. Havukoski-Koivukylän -alueelle sijoittuvan toimintakeskuksen avulla on mahdollista lisätä alueen nuorten hyvinvointia ja vaikuttaa positiivisesti alueen segregaatiokehitykseen.

Toimintakeskus on uudenlainen katukulttuurista ammentava tila, joka yhdistää liikkumisen, luovuuden ja yhteisöllisyyden käyttäjälähtöisellä ja osallistavalla tavalla. Toimintaa on tarjolla kuutena päivänä viikossa ja tarkoituksena on sitouttaa nuoret keskuksen pitkäkestoisiksi jäseniksi. Keskuksen toiminta koostuu avoimesta toiminnasta, drop-in–sessioista, ilmoittautumista vaativista temaattisista ohjelmista sekä yksilötyöstä. Keskus on oppimisympäristön ja vapaa-ajan ympäristön yhdistelmä.

Kyse on törmäyttävästä toiminnasta: talo on kaikille nuorille avoin, mutta erityisesti pyritään tavoittamaan nuoria, joilla on taustassaan syrjäytymiselle altistavia riskitekijöitä, ja joita perinteinen vapaa-ajan toiminta ei tavoita. Ennaltaehkäisevän toiminnan kokonaisuus tukee hyvinvointia ja luo mahdollisuuksia löytää mielekäs tapa viettää vapaa-aikaa. Näin toiminta hillitsee myös negatiivisia ilmiöitä, kuten häiriökäyttäytymistä tai rikoksilla oireilua.

Toimintakeskus tuottaa vaikuttavuutta yksilö-, yhteisö-, ja rakennetasolla. Yksilötasolla toiminta lisää yhteenkuuluvuuden tunnetta, ohjaa aktiiviseen osallistumiseen, lisää liikettä, vahvistaa oppimis- ja koulumyönteisyyttä sekä vahvistaa nuoren itsetuntoa, tulevaisuususkoa ja sosiaalisia taitoja. Monenlaisista taustoista nuoria mukaan kokoava toiminta laajentaa sosiaalisia piirejä ja auttaa löytämään kavereita yli alue- ja kulttuuritaustarajojen. Tämä ehkäisee eriytymistä ja eriarvoisuuden kokemusta. Toiminnalla on vaikutusta myös asuinalueen yhteisöllisyyteen ja turvallisuuteen. Pitkällä aikavälillä nuorten osallistumisessa ja osallisuuden kokemuksessa tapahtuu muutoksia laajemmin: yhä useampi nuori käy toisen asteen koulutuksen, osallistuu aktiivisesti yhteiskuntaan ja kokee kuuluvansa yhteisöön.

Tilan pedagogisen käyttösuunnitelman on laatinut Me-säätiön pedagoginen suunnitteluryhmä, johon kuuluu kolme kasvatustieteen maisterin koulutuksen suorittanutta ja alalla erilaisissa tehtävissä työskennellyttä henkilöä. Tilaan ja metodeihin on haettu inspiraatiota haavoittuvassa asemassa olevia nuoria hyvin tavoittavista malleista, kuten tanskalaisen GAME-järjestön ja ruotsalaisen Fryshusetin toiminnasta. Toiminnan lähtökohtana on Me-säätiön pedagoginen malli, joka on kehitetty Me-säätiön Mellunmäessä sijaitsevan Lasten ja perheiden talo Meltsin ja jalkapalloyhteisö FC Meltsin tarpeisiin vuodesta 2019 lähtien. Malli pohjautuu positiiviseen pedagogiikkaan ja tulevaisuususkoon. Nuorten

toimintakeskuksen pedagogiikan ja tilojen suunnitteluun on lisäksi otettu vaikutteita luovista, yhteisöllisistä ja innostavista oppimisympäristöistä ja konsepteista (mm. Tumo Center for Creative Technologies, Hive Helsinki, Lasten ja nuorten säätiön Spring-ideakilpailu).

Me-säätiö on 2015 perustettu säätiö, jonka tehtävä on vähentää lasten, nuorten ja perheiden eriarvoistumista. Me-säätiö on kymmenen vuoden ajan luonut ja rahoittanut erilaisia syrjäytymistä ennaltaehkäiseviä toimintamalleja yhdessä julkisen sektorin ja järjestökumppaneiden kanssa. Me-säätiö mittaa ja arvioi oman ja kumppaniensa toiminnan vaikuttavuutta sekä tuottaa ja edistää suojaavia keinoja ja toimintoja lapsille, nuorille ja perheille.

Tavoitteellista vapaa-ajan toimintaa

Nuorten toimintakeskuksen tila rakentuu matalan kynnyksen toiminnan ja vapaan kokeilun ympärille yhdistäen liikettä ja katukulttuurin eri muotoja. Toiminta on Suomen mittakaavassa uudenlainen yhdistelmä tavoitteellista kasvatustoimintaa sekä vapaata, suuressa määrin avointa ja ei-velvoittavaa. Vastaavan kaltainen toiminta esimerkiksi Tanskassa on osoittautunut erittäin tehokkaaksi juuri marginalisoitujen nuorten tavoittamisessa.

Tavoitteet perustuvat kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin lisäämiseen sekä psykososiaalisiin perustarpeisiin, kuten nuoruuden keskeiseen kehitystehtävään löytää oma paikkansa maailmassa sosiaalisten suhteiden ja ryhmien kautta. Toiminta on pitkäkestoista ja kulkee nuoren rinnalla tärkeissä nivelvaiheissa. Sujuvuuden, viihtyisyyden ja turvallisuuden vuoksi päivittäistoimintaa porrastetaan ikäryhmittäin.

Jotta toiminnan vaikuttavuutta voidaan seurata, nuoria ohjataan rekisteröitymään jäseniksi hyödyntämällä Me-säätiön kehittämää, yhteisötyössä jo muualla käytössä olevaa teknologiaa. Rekisteröityminen on vapaaehtoista, eikä rekisteröimättömyys ole este osallistumiselle.

Keskuksen toiminta koostuu avoimesta toiminnasta, drop-in–sessioista, ilmoittautumista vaativista temaattisista ohjelmista sekä yksilötyöstä.

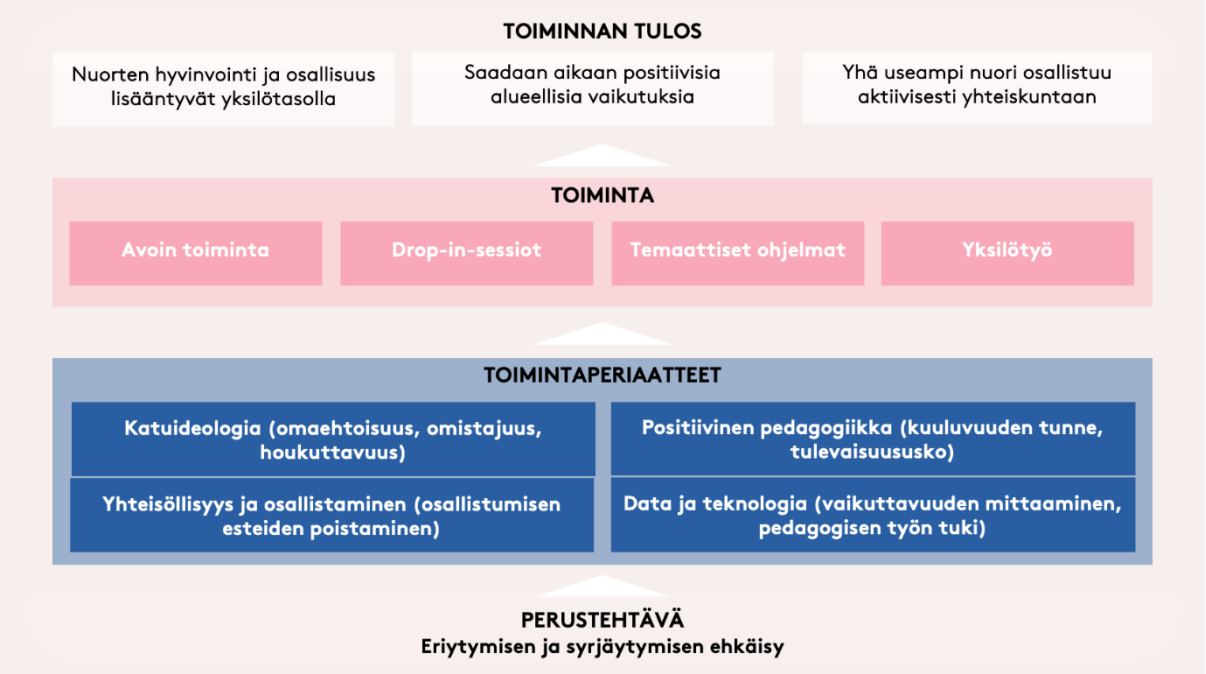
1. Avoin toiminta on kaikille nuorille tarkoitettua kynnyksetöntä toimintaa, jota on tarjolla kattavasti erityisesti iltapäivä- ja ilta-aikoina. Se on tavoitteellista toimintaa, jonka tarkoituksena on kohdata jokainen toiminnan pariin saapuva nuori ja käynnistää luottamussuhteen rakentuminen. Avoimesta ja muuntautuvasta luonteestaan huolimatta talon arjen perusrakenne säilyy tuttuna ja ennakoitavana: talolle tullessaan nuori tietää, mihin voi kiinnittyä. Selkeä rakenne, monipuolisen liikkeen mahdollistaminen ja nuorten itsensä suunnittelemat aktiviteetit luovat pohjan turvallisuudelle ja ehkäisevät esimerkiksi häiriökäyttäytymistä. Avoin toiminta voi olla osalle nuorista ainoa osallistumismuoto tai polku kohti tiiviimpää osallistumista.

2. Matalan kynnyksen osallistumiseen kannustavat drop-in–sessiot ovat joko viikkokalenterista löytyviä tai avoimen toiminnan lomaan muotoutuvia kertaluonteisia tai pidempikestoisia kokonaisuuksia, joiden muodostumista tukevat ohjaajat. Niihin voi saapua ilman ennakkoilmoittautumista tai sitoutumista. Drop-in–sessiot ovat erinomainen keino tulla mukaan sitouttavampaan toimintaan etenkin niille nuorille, joille on vaikea sitoutua säännölliseen harrastukseen.

3. Temaattiset ohjelmat ovat pitkäkestoisempia kokonaisuuksia, joihin edellytetään ilmoittautumista ja sitoutumista. Ohjelmissa toteutetaan kolmea perusperiaatetta: 1) nuoret saavat itse vaikuttaa siihen, minkälaisia temaattisia kokonaisuuksia keskuksessa järjestetään, 2) paikka ohjelmissa pyritään varmistamaan etenkin niille nuorille, joilla on taustassaan syrjäytymiselle altistavia riskitekijöitä, ja 3) ohjelmissa kiinnitetään erityistä huomiota nivelvaiheessa olevien sekä opiskelun ja työn ulkopuolella olevien nuorten tukemiseen. Ohjelmien sisällöt vaihtelevat lukuvuoden mittaisista harrastuksista esimerkiksi taidenäyttelyiden järjestämiseen tai jonkin tietyn teeman ympärille rakentuviin ohjelmiin.

   Yksi esimerkki tällaisesta kokonaisuudesta on vertaisohjaajaohjelma, jossa nuori pätevöityy viikonlopun mittaisen koulutuksen ja tutustumisjakson jälkeen ohjaajaksi muille nuorille. Koulutuksessa perehdytään esimerkiksi turvallisen ilmapiirin rakentamiseen, vuorovaikutustaitoihin ja konfliktitilanteiden ratkaisutaitoihin. Positiivisen pedagogiikan hengessä valmistuminen koulutuksesta on talolla iso juttu ja sitä juhlitaan valmistuneiden toivomalla tavalla. Koulutuksen jälkeen vastavalmistuneet ohjaajat saavat valita, mihin lajiin, teemaan tai kokonaisuuteen he haluavat keskittyä. Ohjaustaitoja kerrytetään niissä aikuisen ohjaajan tukemana.

Yksilötyö toimintakeskuksessa tarkoittaa mahdollisuutta jutella turvallisen aikuisen kanssa luottamuksellisesti, matalalla kynnyksellä. Jokaisen keskuksella työskentelevän rooliin kuuluu ryhmäyttämisosaamisen lisäksi myös nuorten tukeminen yksilötasolla. Yksilötyö voi tarkoittaa myös kahdenvälisiä, vertaistuellisia mentoriohjelmia. Suunnitteilla on esimerkiksi Isoveli-mentoriohjelma, jossa nivelvaiheessa oleville yhdeksäsluokkalaisille pojille tarjotaan aikuisen mentorin tukea sekä positiivisia roolimalleja ja kehityspolkuja peruskoulun jälkeiseen aikaan.



Kuva: Keskuksen perustehtävä, periaatteet, joille toiminta perustuu, toimintamuodot ja tavoiteltu lopputulos.

Tilojen toiminnallinen kuvaus

Liikuntatilat

Toimintakeskuksen liikuntatilat ovat monikäyttöisiä ja muunneltavia. Tilat kutsuvat spontaaniin osallistumiseen ja mahdollistavat monenlaisen liikkeen, esimerkiksi koripallon, scoottailun, tanssin ja kamppailulajit. Halli on keskuksen keskeisin tila ja aina auki pelailulle. Hallin kenttää voidaan käyttää päivittäisten pelailujen lisäksi esimerkiksi tapahtumatilana tai katufutisturnauksessa. Liike, pallottelu ja pelailu tehdään mahdollisimman helpoksi esimerkiksi siten, että alusta on asfalttia, eikä sisätossuja tarvitse vaihtaa kentälle mentäessä. Pelivälineet ovat aina esillä (tai lainattavissa helposti vastaanotosta). Tila ja katulajeihin liittyvä joustavuus mahdollistavat sen, että osallistuminen on monimuotoista ja sulavaa.

Toimintakeskukseen on suunnitteilla skeitti-, scootti ja BMX-pyöräilyyn soveltuvia alueita. Rampeilla nuorten harrastaminen on omaehtoista "freestyle"-tyyppistä itsensä fyysistä ilmaisua ja ylittämistä erilaisten temppujen ja temppusarjojen muodossa. Ramppielementit on suunniteltu niin, että lajit on helppo aloittaa, ne motivoivat kehittymään ja mahdollistavat vaativammankin harrastamisen. Rampit ovat erikokoisia ja lajien erilaisiin muotoihin soveltuvia elementtejä, esimerkiksi street-alue mukailee kaupunkiympäristöjen arkkitehtuuria. Street on toinen virallinen olympialaji skeittauksessa ja yhdistää maailman nuoria Lontoon South Bankseilta aina New Yorkin kaduille.

Muut toiminnalliset tilat

Toimintakeskuksessa on monenlaiseen käyttöön soveltuvia ryhmätiloja. Esimerkiksi galleria/ateljeetilassa voi huoletta työskennellä erilaisten materiaalien, kuten maalien ja saven parissa. Tila on kerroksellinen työtilan ja gallerian yhdistelmä, jossa voi rohkaistua kokeilemaan ja inspiroitua muiden teoksista. Tilassa näkyy tekijöidensä kädenjälki. Tässä galleriassa ei katsella valmiita taideteoksia, vaan ollaan itse mukana muuttuvan tilan tekemisessä, joka itsessään on taideteos.

Tuunaustilassa opitaan tärkeitä, suoraa nuoren omaa arkea hyödyttäviä kädentaitoja yhdessä ja toisilta. Taustalla on vahvasti katukulttuuriin liittyvä tee-se-itse–eetos ja oppiminen virheiden kautta. Tuunauskulttuuri madaltaa kynnystä osallistua ja lisää osallistumisen monimuotoisuutta. Tarjolla on tila, jossa välineitä voi huoltaa ja muokata ilman kustannuksia. Tuunaustilassa voi korjata ja muokata mitä tahansa, esimerkiksi pyöriä, scootteja tai mopon osia.

Nuoret ovat toivoneet myös omaa parturia ja ravintolaa. Toimintakeskuksen barber's shop on enemmän kuin parturi: se on yhteisöllinen ajanviettopaikka, jossa vaihdetaan kuulumisia ja nautitaan rennosta tunnelmasta. Parturit ovat nousseet nuorten keskuudessa uudeksi ilmiöksi useista syistä. Tyyli ja itsensä ilmaiseminen ovat keskeisiä tekijöitä – hiustenleikkauksista ja parran muotoilusta on tullut osa identiteettiä. Parturin tuominen talolle on inklusiivinen teko: eri taustoista tulevilla nuorilla voi olla erityisiä hiustyyppejä ja -tarpeita, joita kaikki parturikampaamot eivät osaa käsitellä. Barber's shopissa, kuten muissakin toiminnoissa tärkeänä elementtinä on taloustaidot ja yrittäjyyskasvatus. Nuoret suunnittelevat toiminnan alusta alkaen itse, harjoitellen esimerkiksi liikeidean kehittämistä, budjetointia, markkinointia ja tiimityötä.

Toimintakeskuksessa tehdään myös tyttöerityistä työtä tyttöjen omassa tilassa, jonka ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa osallisuutta, tukea riskiryhmissä olevia tyttöjä ja auttaa heitä löytämään omia voimavarojaan. Eriytetty tyttötyö mahdollistaa tytöille ominaisiin kysymyksiin, kuten tasa-arvoon ja naiseksi kasvamiseen liittyviin teemoihin pureutumisen. Tyttöjen tila on mukava, kotoisa, rento ja helposti muokattava. Tilan tarkemmat yksityiskohdat suunnitellaan yhdessä tyttöjen kanssa, jotta se vastaa juuri heidän tarpeisiinsa ja kiinnostuksen kohteisiinsa.

Avoimet tilat

Vastaanotto on tilojen käyntikortti. Selkeästi esillä olevat urheiluvälineet kuten skeittilaudat ja koripallot sekä talon päivittäinen lukujärjestys isolla näytöllä kutsuvat tulijan toimintaan. Vastaanotossa tulija kirjaa itsensä sisään, sitoutuu talon turvallisuussääntöihin, voi lainata urheiluvälineitä ja vaihtaa kuulumisia vastaanoton vastaavan kanssa. Sisäänkirjautumissovelluksen yhteydessä voidaan esimerkiksi kysyä, mitä kävijä tänään toivoo käynniltään ja missä roolissa hän haluaisi talolla olla. Kysymysten on tarkoitus ohjata kävijän polkua talolla Me-säätiön kehittämän, tietoturvallisen teknologian tukemana, jotta mukaan toimintaan olisi mahdollisimman helppoa ja turvallista liittyä.

Kahvila-alue on koko talon sydän, keskusaukio, johon tullaan heti vastaanoton jälkeen. Oleskelutilaan voi jäädä hengailemaan, syömään välipalaa tai tekemään läksyjä. Viihtyisässä ja avoimessa tilassa on kahvilamaisesti pöytä- ja tuoliryhmiä. Hyllyillä on saatavilla lautapelejä, lehtiä ja kirjoja. Kahvilan lähellä on monenlaista esittävää taidetta mahdollistava lavarakenne, joka kutsuu esiintymään vaikka spontaanisti. Tilassa voidaan päivittäisen toiminnan lisäksi järjestää tapahtumia ja juhlia.

Toimintakeskuksesta rakennetaan aktiivisesti turvallisempaa tilaa, myös fyysisin ja tilallisin ratkaisuin. Esimerkiksi ryhmäpukuhuoneissa ja wc-tiloissa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että nuoret kokevat olonsa niissä turvalliseksi (mm. vaatteiden vaihtoon ja peseytymiseen tulee olla yksityinen mahdollisuus).

Pedagogisen suunnittelun arvopohja ja toiminnan keskeiset periaatteet

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos on määritellyt keinoja, joilla voidaan ehkäistä nuorten syrjäytymistä. Erityisesti koulunkäynnin keskeytysten ehkäisemiseksi THL suosittaa vahvistamaan syrjäytymisriskissä olevan nuoren

- sisäistä motivaatiota
- myönteistä minäkäsitystä
- ydintaitojen oppimista
- yhteenkuuluvuutta
- sosiaalisia taitoja
- sosiaalista pääomaa
- tulevaisuuden uskoa ja vaihtoehtojen ennakointia (lähde 1).

Nuorten toimintakeskuksessa nämä periaatteet toteutuvat nuoria erilaisista taustoista törmäyttävässä toiminnassa, johon heitä sitoutetaan pitkäkestoisesti ja jossa toiminnan pohjana on nuoriso- ja vahvuuslähtöinen pedagogiikka. Tästä syystä pedagogisen toiminnan viitekehykseksi on valittu katuideologia, positiivinen pedagogiikka sekä osallisuuden vahvistaminen. Näihin pohjaten edellä mainitut THL:n määrittelemät keinot ovat limittyneitä toimintaan, eikä niitä siten opeteta ohjaajavetoisesti.

<u>Katuideologia toiminnan perustana</u>

Katuideologia näkyy nuorten toimintakeskuksessa lajeissa, sisällössä sekä keskuksen toimintaa ohjaavana viitekehyksenä mm. seuraavilla tavoilla:

- Matalan kynnyksen inklusiivisessa toiminnassa
- Kaupunginosan, monenlaisten identiteettien ja paikallisten tarinoiden vaalimisena
- Työkaluna kehittää itseilmaisua ja rakentaa omaa tarinaa lyriikoiden tai vaikkapa tanssiteosten keinoin

- Arkkitehtuurissa, jossa hyödynnetään omaleimaista tilaa
- Talon eri aktiviteeteissa liikunnasta taiteeseen
- Ohjelmarakenteessa, aukioloajoissa
- Omistajuudessa: nuoret ovat aktiivisia toimijoita, rakentajia ja tarinankertojia
- Ohjaustyössä, jossa painotetaan vertaisoppijuutta aikuisen auktoriteetin sijaan
- Yhteisöllisyydessä

Katulajit ja katukulttuuri ovat syntyneet osaksi kaupunkikulttuuria vastauksena nuorten tarpeeseen ilmaista itseään, liikkua vapaasti ja löytää oma paikkansa kaupunkitilassa. Siksi ne voivat toimia houkuttavampina myös sellaisille osallistujille, jotka eivät syystä tai toisesta löydä paikkaansa perinteiseltä kentältä. Ennen kaikkea katulajit ja katukulttuuri ovat osallistavia ja saavutettavia.

Katukulttuuri on ytimeltään sosiaalista. Siihen liittyy vahvaa ryhmähenkeä sekä vertaisoppimista ja -tukea. Oppimista tapahtuu vertaistuellisessa ja dialektisessa suhteessa, jossa kokeneemman vertaisoppijan tai vertaisryhmän tuella vahvistetaan kehittymässä olevia taitoja ja siten onnistutaan omaan taitotasoon nähden haastavimmissakin taidoissa. Kokeilu, epäonnistuminen ja erehtyminen ovat katuideologian keskiössä: oppiminen tapahtuu niiden kautta, ei niitä vältellen. Epäonnistuminen on jatkuvasti läsnä ja jopa toivottavaa. Kun tekeminen perustuu epäonnistumiselle, ei sen pelkäämisestä tule rajoittavaa tekijää.

Katuideologian mukaisesti uutta luodaan ja opitaan sellaisten näkökulmien kautta, jotka kumpuavat nuorten omasta elämästä. Tällainen omaehtoisuuden vaaliminen vahvistaa sisäistä motivaatiota. Esimerkiksi hiphopin on todettu olevan hyödyllinen väline ympäristön ja historian ymmärtämisessä, kriittisen ajattelun kehittämisessä ja oman identiteetin rakentamisessa. Vaikkapa lyriikoita ja musiikkia yhdistelevissä drop-in–sessioissa rohkaistaan nuoria kriittiseen ajatteluun ja sitä kautta pohtimaan positiivista muutosta ja oikeudenmukaisempaa sekä kestävämpää yhteiskuntaa. Hiphop työvälineenä voi tutkitusti vahvistaa osallisuutta ja muokata itseen liittyviä kielteisiä identiteettejä uudelleen ja näin tukea kollektiivista myönteistä toimintaa. (Lähde 2).

<u>Positiivinen pedagogiikka</u>

Positiiviseen psykologiaan pohjautuva positiivinen pedagogiikka määrittää keskuksen kaikkea toimintaa arvopohjasta käytännön työkaluihin. Tiivistettynä se näkyy nuorten toimintakeskuksessa mm. seuraavilla tavoilla:

- Osallistavassa työotteessa
- Ohjaustyön konkreettisina työkaluina
- Talon vuodenkierrossa ja tapahtumissa
- Vuorovaikutustavassa
- Hyväksyvässä ja myönteisessä ilmapiirissä

- Tulevaisuusorientaatiossa
- Vahvuuksien, onnistumisien ja pitkäjänteisen työn esille nostamisena
- Yllättävinä, perinteisestä kaavasta tai totutusta tavasta poikkeavina elementteinä

Positiivinen pedagogiikka tarkoittaa sitä, että tietoisesti keskitytään vahvuuksiin sekä myönteisiin tunteisiin, kuten toiveikkuuteen ja iloon. Se ei ole yltiöpositiivisuutta tai negatiivisten kokemusten kieltämistä, vaan rakenne, jossa vuorovaikutus on kannustavaa ja jossa esimerkiksi onnistumisia ja etappeja tehdään näkyviksi. Tällaisen ilmapiirin luomiseksi keskuksen työntekijöiltä edellytetään perehtyneisyyttä voimavaralähtöiseen ja tulevaisuusorientoituneeseen työotteeseen.

Toimintakeskus ympäristönä rakennetaan positiivisia kokemuksia ja onnistumista tukevaksi. Tästä syystä toiminnassa on mukana paljon liikettä ja ryhmämuotoista toimintaa. Ne ovat mainio keino ryhmäyttää, mahdollistaa spontaania osallistumista ja esimerkiksi hillitä häiriökäyttäytymistä. Kisailu, pelailu ja liike ovat sosiaalisesti ja emotionaalisesti palkitsevaa ja myös esimerkiksi itsesäätelyn opettelua. Siksi liikettä on keskuksella aina tarjolla, myös niille, jotka eivät identifioidu liikunnan harrastajiksi.

Tulevaisuususkon rakentaminen ja siihen vahvasti liittyvän minäpystyvyyden tunteen vahvistaminen on keskuksen toiminnan keskiössä. Nuori, jolla on hyvä minäpystyvyyden tunne, uskoo kykyynsä suoriutua ja suhtautuu tulevaan luottavaisesti. Hyvä keino tukea minäpystyvyyden tunnetta on tehdä näkyväksi eritasoiset onnistumiset, etenkin sellaiset, jotka ovat vaatineet yhteistä vaivannäköä ja ponnistelua. Tästä syystä keskuksen vuodenkierto rakennetaan niin, että kaikkea sisältöä kasvatetaan ja rikastetaan kohti nuorten kanssa järjestettäviä turnauksia, näyttelyitä ja koko lukukauden kokoavia päätösfestivaaleja. Yhteisen, innostavan tavoitteen eteen ponnistelu toimii mainiona keinona suunnitelmallisuuden, sitouttamisen ja motivoinnin tukemisessa.

Turnausten tai festivaalien kaltaisiin projekteihin osallistetaan nuoria kullekin sopiviin rooleihin. Nuoret saavat aidosti vastuuta ja omistajuutta, esimerkiksi tapahtuman budjetti ja siihen liittyvät päätökset tehdään nuorten valitsemalla tavalla. Taloustaidot ja yrittäjyyskasvatus ovat tärkeä osa talon päivittäisrakennetta. Yrittäjämäiseen toimintaan kannustetaan esimerkiksi suunnittelemalla ja osallistumalla keskukseen harjoitusyritysten, kuten nuudelibaarin, polkupyörien tuunauspajan tai parturin toimintaan.

Projekteilla ja harjoitusyrityksillä tuetaan taloustaitoja, aloitteellisuutta ja luovaa ongelmanratkaisutaitoa. Aikuisen ohjaajan rooli on tukea prosessia pilkkomalla tavoitteita sopiviksi ja tekemällä edistystä näkyväksi. Katuideologian ja positiivisen pedagogiikan hengessä aikuisen roolia keskuksella voisi kuvailla parhaiten hiphop-maailmasta tutulla “hypeman”-termillä. Hypeman on hiphopartistin rinnalla

lavalla oleva rooli, joka nostattaa, innostaa, täydentää tarvittaessa ja ennen kaikkea antaa itse artistin eli toiminnan keskiössä olevan loistaa.

Huumoriin, kekseliäisyyteen ja iloon keskittymisessä on kyse ohjausmetodista, joka haastaa ohjaajaa miettimään vaihtoehtoisia tapoja tarttua vaikkapa motivaation puutteeseen. Yksi konkreettinen työkalu on käyttää ohjaustyössä oivalluttavia ja perinteistä kaavaa rikkovia malleja. Liikuntasisällöissä tällaisia voivat olla vaikkapa eri lajien yhdistelmät (esim. tennisfutis), omien tai ryhmän rajojen testaaminen (esim. heitto- tai potkuvoiman mittaaminen), säännöistä poikkeaminen (maali hyväksytään vain, jos pallo on koskettanut seinää) tai roolien vaihtaminen (nuoret keksivät itse sisällön ja opettavat sen ohjaajalle). Vaikuttavuutta voidaan lisätä edelleen antamalla nuorille itselleen mahdollisuus päättää, miten vaikkapa koripallotreeneissä rikotaan sääntöjä. Sääntöjä rikkoessa tulee opittua myös ne säännöt, joita rikotaan.

Aktiivisen toimijuuden mahdollistaminen

Aktiivisen toimijuuden mahdollistaminen ja osallistaminen näkyvät keskuksen toiminnassa mm. seuraavilla tavoilla:

- Osallistumisen näkyvät ja näkymättömät esteet on huomioitu ja niihin etsitään aktiivisesti ratkaisuja
- Toiminta on monin tavoin saavutettavaa
- Perustarpeisiin kiinnitetään huomiota
- Laajempaa yhteisöä osallistetaan talon toimintaan
- Omistajuutta siirretään aktiivisesti toimintaan osallistuville
- Yhteistyönä yli sektorirajojen
- Pelipaitaefektinä

Osallistaminen on rakenteellinen osa keskuksen jokapäiväistä toimintaa. Jotta nuori voi toimia yhteisönsä aktiivisena jäsenenä ja kokea osallisuutta, on osallistumisen esteitä madallettava monipuolisesti. Toiminta on maksutonta (joihinkin toimintoihin voi liittyä nimellinen maksu), eikä omia varusteita tai tarvikkeita edellytetä. Keskuksen sijainti on keskeinen, eikä sinne pääsy velvoita vanhempia kuskaamaan.

Ohjelma ja aukioloajat on suunniteltu niin, että keskus tavoittaa erilaisissa elämäntilanteissa olevia ja eri taustoista tulevia nuoria. Me-säätiön yhteisötyössä Helsingin Mellunmäessä on esimerkiksi havaittu, että aamupäivisin ennen koulupäivää tapahtuva toiminta tavoittaa hyvin maahanmuuttajataustaisia tyttöjä, sillä tuolloin heillä ei ole kotiin, kotikieleen tai uskontoon liittyviä opintoja tai velvollisuuksia.

Toimintakeskuksessa nuorten toiveisiin ja perustarpeisiin vastataan, jotta voimavaroja riittää vapaa-ajan toimintaan sitoutumiseen. Talolta on saatavilla esimerkiksi välipalaa ja ruokaa. Turvallisia aikuisia on aina paikalla ja aikuisen

kanssa pääsee keskustelemaan kahden kesken tarvittaessa. Myös nuorten perheitä osallistetaan toimintaan, jotta talo tulee heille tutuksi ja helposti lähestyttäväksi. Tämäkin tehdään nuorten itsensä suunnittelemalla tavalla. Vanhempien osallistumiseen ei liity urheiluseuratoiminnasta tuttua sosiaalista painetta, eli kukin voi osallistua tilanteensa mukaan, perheen voimavarat huomioiden. Osallistuminen tehdään mahdollisimman helpoksi: esimerkiksi monelle vanhemmalle osallistumisen ehto on se, että mukaan voi tulla koko perheen voimin, nuorempien sisarusten kanssa.

Kun osallistuminen on monipuolisesti mahdollistettu, yhteisöllisyys, kuuluvuuden tunne ja hyvä me-henki toimivat liimana keskuksen toiminnassa pysymiseen. Toimintakeskuksessa kartutetaan sosiaalista pääomaa, jonka perimmäinen tarkoitus on ohjata polkuja talon ulkopuolelle. Tämä näkyy konkreettisesti arjessa esimerkiksi siinä, että talon toimintaan tuodaan mukaan nuorten itsensä valitsemia roolimalleja ja esikuvia vieraileviksi ohjaajiksi tai mentoreiksi. Nuorten toimintakeskuksessa tehdään myös monialaista yhteistyötä eri sektoreiden, kuten sosiaalitoimen, koulujen ja nuorisotyön kanssa, jotta nuoria tavoitetaan toiminnan pariin laaja-alaisesti, ja jotta voidaan yhdessä rakentaa yhteyksiä eri palvelujen, yhteisöjen ja elämänalueiden välille.

Katuideologian ja yhteisötyön perusperiaate on se, että tieto, kokemus ja voima ovat yhteisössä. Toiminta perustuu paikallisiin tarpeisiin, eikä kokonaisuutta siten voida suunnitella valmiiksi etukäteen. Jotta toimintakeskus olisi aidosti yhteisöllinen, omistajuus on annettava nuorille. Nuoret ovat mukana varhaisesta suunnitteluvaiheesta päivittäistoimintaan: ohjelman ja sisällön kokoamisessa, sisustusvalinnoissa, brändityössä, ohjaustyössä ja vaikkapa budjetoinnissa.

Me-säätiön yhteisötyön keskeinen elementti on ns. pelipaitaefektin vahvistaminen. Sillä tarkoitetaan urheilumaailmasta tuttua joukkuehenkeä, ylpeyttä omasta porukasta, iloa, osallistumisen monia muotoja, yhteisöllisyyttä ja sitoutumista väljään sosiaaliseen rakenteeseen. Nuorten toimintakeskus on rykelmä hyvin ryhmäytettyjä porukoita, jotka kaikki tuntevat kuuluvansa myös isompaan, toimintakeskuksen ja alueen yhteisöön.

Teknologia

Me-säätiön vaikuttamisen mittaamisen teknologiaa käytetään yhteisötoiminnassa Mellunmäessä sekä noin 20 muussa yhteisötalossa. Teknologian avulla voidaan vaivattomasti ja turvallisesti kerätä tietoa toiminnan osallistujien taustasta (mm. syrjäytymiselle altistavat riskitekijät, jotka liittyvät perheen sosioekonomiseen tilanteeseen), sekä toiminnan hyvinvointivaikutuksista. Nuoria ohjataan rekisteröitymään jäseniksi, mutta rekisteröitymättömyys ei ole este toimintaan osallistumiselle.

Me-säätiön jo olemassa olevaa teknologiaa myös sovitetaan toimintakeskuksen käyttöön. Vaikuttavuuden mittaamisen ohella Me-säätiö kehittää nuorten toimintakeskukseen myös pedagogista teknologiaa, jonka tavoitteena on tuoda struktuuria harrastuspolkuihin, auttaa nuoria toimintakeskuksessa toimisessa ja

tuoda samasta toiminnasta kiinnostuneita nuoria yhteen. Teknologiset ratkaisut voivat toimia väylänä luoda kohtaamisia ja rakentaa epämuodollisista yhteisöistä tiiviimpiä porukoita. Oikein hyödynnettynä esimerkiksi puhelinsovelluksella voidaan madaltaa kynnystä osallistua toimintaan, tavoittaa nuoria ja luoda polkuja kohti merkityksellistä osallisuutta ja uusia taitoja. Teknologia ei ole itseisarvo, vaan toimii pedagogiikan välineenä. Teknologian avulla voidaan tavoittaa nuoria tavoilla, jotka tuntuvat heille luontevilta.

Lähteet

Lähde 1: Terveyden ja hyvinvoinnin laitos. Nuorten syrjäytymisen ehkäisy. https://thl.fi/aiheet/lapset-nuoret-ja-perheet/hyvinvointi-ja-terveys/nuorten-syrjaytymisen-ehkaisy Luettu 15.4.2025.

Lähde 2: International journal of development education and global learning. Spitting rhymes and changing minds: Global youth work through hip-hop. https://journals.uclpress.co.uk/ijdeg/article/id/1916/ Luettu 14.4.2025.

8 Havukosken nuorten toimintakeskuksen tilojen vuokrausta koskevan esisopimuksen hyväksyminen / AK

VD/4194/10.03.02.06/2025

AK/TL

Segregaation ehkäisyn toimintaohjelman pohjalta on syntynyt ehdotus nuorten toimintakeskuksen perustamisesta Vantaalle. Toimintakeskuksen tarpeisiin ehdotetaan noin 3500 m²:n kokoisen tilan vuokraamista Havukosken kaupunginosasta VTK Kiinteistöt -konserniin kuuluvalta Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä. Vuokranantaja toteuttaa olemassa olevan kiinteistön sisätiloihin tarvittavat muutostyöt, joiden kustannusennuste on 1 930 000 euroa.

Vantaan kaupunki on perustamassa nuorten toimintakeskusta, jonka sijoittumispaikaksi on valikoitunut Havukosken kaupunginosa Koivukylän suuralueella. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt nuorten toimintakeskuksen tarveselvityksen 5.5.2025 § 8 ja tarveselvitys on kaupunkitilalautakunnan käsiteltävänä 4.6.2025, minkä jälkeen hankkeen tarveselvitys etenee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Vantaan kaupunki on neuvotellut VTK Kiinteistöt Oy:n omistaman Vivamus Kiinteistöt Oy:n kanssa noin 3500 m²:n kokoisen tilan vuokraamisesta osoitteessa Hosantie 2, 01360 Vantaa sijaitsevasta kiinteistöstä nuorten toimintakeskuksen tarpeisiin. Nuorten toimintakeskuksen sijoittuminen kiinteistöön edellyttäisi kiinteistön sisätiloihin tehtäviä muutostöitä, joiden kustannusennuste on 1 930 000 euroa (alv 0 %). Vantaan kaupungin ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n välisten neuvottelujen pohjalta on laadittu esisopimus kohteen vuokrauksesta nuorten toimintakeskuksen käyttöön.

Esisopimus kohteen vuokrauksesta
Kohteen vuokrausta koskevan esisopimuksen nojalla kaupungin ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n välillä tehdään toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus siten, että vuokrakausi alkaa muutostöiden jälkeen tilojen hyväksytystä vastaanotosta. Osapuolten tavoitteena on, että vuokrakausi alkaa elokuussa 2026.

Esisopimuksen nojalla vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva siten, että se on mahdollista irtisanoa ensimmäisen kerran kolmen vuoden kuluttua vuokrakauden alusta noudattaen kuuden kuukauden irtisanomisaikaa.
- Vuokrattavien tilojen pinta-ala on noin 3 500 m^2. Tilojen tarkka laajuus selviää toteutussuunnittelun aikana.
- Vuokra (alv 0 %) jakautuu hoitovuokraan 12 euroa/ m^2/ kk (n. 42 000 euroa/ kk) ja pääomavuokraan, jolla investointi katetaan viiden vuoden takaisinmaksuajalla annuiteettiperiaatteen mukaisesti (37 312 euroa/ kk).
- Mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen päättymään ennen kuin viisi vuotta sopimuskautta on kulunut, vuokralainen korvaa pääomavuokran laskentaperiaatteiden mukaisesti jäännösarvona kolmen vuoden kohdalla 841 873 euroa ja neljän vuoden kohdalla 433 529 euroa (investoinnin toteutuessa kustannusennusteen mukaisena).
- Kokonaisvuokran (hoito- ja pääomavuokrat) veroton määrä on vuokrakauden alkaessa 951 747 euroa vuodessa. Laskennallinen neljän vuoden arvo 3 837 433 euroa (alv 0 %) + jäännösarvo 433 529 euroa (alv 0 %).

- Hoitovuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokranantaja vastaa ylläpitokustannuksista lukuun ottamatta vuokrakohteessa tarvittavaa käyttösähköä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti Vivamus Kiinteistöt Oy:n kanssa solmittavan nuorten toimintakeskuksen muutostöistä ja tilojen vuokraamista koskevan esisopimuksen pääehdot sekä sen velvoittaman varsinaisen vuokrasopimuksen pääehdot edellyttäen, että kaupunginhallitus hyväksyy Havukosken nuorten toimintakeskuksen tarveselvityksen,
b) valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan ja sopimaan vuokrauksen esisopimuksen tarkemmista ehdoista, solmimaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä sopimaan esisopimuksen pohjalta tehtävän varsinaisen vuokrasopimuksen tarkentuvista yksityiskohdista,
c) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan varsinaisen vuokrasopimuksen kohteen etenemistä edellyttävässä aikataulussa, myöhemmin tarkentuvana ajankohtana, ja
d) todeta, että varsinainen vuokrasopimus syntyy vasta kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu, ja vuokranmaksuvelvoite syntyy vasta kun sopimuksen mukaiset ehdot ovat täyttyneet.

Liitteet:
- Esisopimus nuorten toimintakeskuksen muutostöistä ja vuokrauksesta

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

ESISOPIMUS NUORTEN TOIMINTAKESKUKSEN TOTEUTUKSESTA JA VUOKRAUKSESTA

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Vivamus Kiinteistöt Oy (jäljempänä myös **yhtiö**)
Y-tunnus: 3372284-3

Vantaan kaupunki (jäljempänä myös **kaupunki**),
jota edustaa kiinteistöt ja tilat palvelualue
Y-tunnus: 0124610-9

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupunginhallitus on xx.xx.2025 (§ x) hyväksynyt nuorten toimintakeskuksen tarveselvityksen ja investointia koskevan kustannusennusteen 1 930 000 euroa (alv 0 %), liite 1.

Tarveselvityksen mukainen nuorten toimintakeskus tulee sijoittumaan Havukosken kaupunginosaan, kiinteistöön, jonka osoite on Hosantie 2. Maanomistaja sekä rakennusten omistaja on VTK Kiinteistöt -konserniin kuuluva Vivamus Kiinteistöt Oy. Tarveselvitykseen sisältyvien lähtötietojen mukaisesti tontin pinta-ala on n. 9,7 hehtaaria. Tontti on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Nuorten toimintakeskuksen toteutusta koskevat olemassa olevan rakennuksen muutostyöt käsittävät laajuudeltaan noin 3500 brm^2, 3395 htm^2 ja 3405 hym^2. Tilojen tarkka laajuus selviää toteutussuunnittelussa.

Tarvesuunnitelman mukaan pysäköinti toteutuu samalla kiinteistöllä. Kiinteistöltä toimintakeskuksen käyttöönoton yhteydessä poistuvien toimintojen myötä pysäköinnin tarpeen oletetaan vähenevän. Polkupyörä- ja mopopysäköinnin mahdollisuuksia parannetaan.

Tällä esisopimuksella Vivamus Kiinteistöt Oy sitoutuu toteuttamaan tarveselvityksen ja sen nojalla tehtävien suunnitelmien mukaiset nuorten toimintakeskustilat (”vuokrakohde”) kaupungin ja sen osoittamien toimijoiden käyttöön valmiiksi, viranomaisten ja kaupungin hyväksymiksi tiloiksi. Kaupunki puolestaan sitoutuu vuokraamaan kohteen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella yhtiöltä.

3. SOPIMUKSEN JA VUOKRAUKSEN EHDOT SEKÄ LOPULLISEN VUOKRASOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

Tämän esisopimuksen solmimisella osapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan nuorten toimintakeskuksen tiloja koskevan vuokrasopimuksen, jonka pääehdot on kuvattu seuraavassa.

Kaupungin maksama vuokra jakautuu tarveselvityksessä kuvatuin tavoin hoitovuokraan ja pääomavuokraan, joista pääomavuokralla katetaan yhtiön

suorittamien muutostöiden kustannukset. Hoitovuokran määrä (alv 0 %) on 12 euroa/ m^2/ kk (504 000 euroa/ vuosi) ja pääomavuokran, joka kattaa investoinnin annuiteettiperiaatteella, 447 747 euroa/ vuosi (alv 0 %). Vuokraan lisätään arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti. Hoitovuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Vuokranantaja vastaa ylläpitokustannuksista lukuun ottamatta vuokrakohteessa tarvittavaa käyttösähköä, josta vuokralainen vastaa kustannuksellaan. Sellaisista jätteistä, kuten vaarallisista jätteistä, jotka eivät kuulu kiinteistön normaalin jätehuollon piiriin, vuokralainen vastaa kaikin osin kustannuksellaan (säilyttäminen, poiskuljettaminen, jätemaksut jne.).

Vuokrakohdetta koskeva vuokrasopimus on ehtonsa mukaisesti toistaiseksi voimassa oleva siten, että ensimmäinen mahdollisuus päättää vuokrasopimus on kolmen (3) vuoden kuluttua vuokra-ajan alusta. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokrakohde on käyttöönotettavissa myöhemmin tarkemmin sovittavin tavoin.

Mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen päättymään ennen kuin viisi vuotta sopimuskautta on kulunut, vuokralainen korvaa pääomavuokran laskentaperiaatteiden mukaisesti jäännösarvona kolmen vuoden kohdalla 841 873 euroa ja neljän vuoden kohdalla 433 529 euroa (investoinnin toteutuessa kustannusennusteen mukaisena).

Yhtiö sitoutuu vastaamaan siitä, että vuokrakohde toteutetaan esisopimuksen ja sen liitteiden sekä myöhemmin tarkentuvien määritysten mukaiseksi, ellei osapuolten kesken joltain osin hankkeen aikana muuta sovita. Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan hankkeen toteutumiseen mm. toimittamalla yhtiölle riittävät ja oikea-aikaiset tiedot.

Osapuolten tavoitteena on vuokrakohteen käyttöönotto syksyllä 2026.

Vuokrakohdetta koskeva vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään kuuden (6) kuukautta ennen suunnitelmien mukaista tilojen käyttöönottoa, kun jompikumpi osapuoli sitä vaatii.

Kaupunki vastaa omien toimitustensa kustannuksista sekä hankkeeseen osallistumisesta ja myötävaikuttamisesta sille aiheutuvista kuluista.

4. ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLO, PÄÄTTYMINEN JA MUUTTAMINEN

Esisopimus tulee voimaan sen allekirjoittamisesta.

Esisopimus on voimassa siihen asti, kunnes vuokrakohdetta koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrakohde on hyväksytysti käyttöönotettu. Mikäli varsinaista vuokrasopimusta ei ole muusta kuin yhtiöstä johtuvasta syystä allekirjoitettu 31.8.2026 mennessä, raukeaa tämä esisopimus ja kaupunki korvaa yhtiölle syntyneet hyödyttömiksi käyneet kustannukset.

Osapuolet voivat muuttaa esisopimusta yhteisellä kirjallisella sopimusmuutoksella.

5. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Yhtiöllä on oikeus siirtää esisopimus sen voimassaoloaikana oikeuksineen ja velvoitteineen vain kaupungin erikseen antaman kirjallisen hyväksynnän perusteella.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä esisopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

VTK KIINTEISTÖT OY	VANTAAN KAUPUNKI
Juha Jaakola toimitusjohtaja	Tiina Louhikoski toimitilapäällikkö

LIITTEET:

1. Nuorten toimintakeskusta koskeva tarveselvitys (kaupunkitilalautakunta xx.xx.2025)

9 Puutarhatien päiväkodin kokonaisurakoitsijan valinta ja tavoitehinnan tarkistaminen / AK

VD/8028/02.08.00.00/2024

AK/PW/JV/BJ

Puutarhatien päiväkoti, eli Tikkurilan päiväkoti II on vuonna 2021 valmistuneen Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Rakennuspaikka sijaitsee Tikkurilan Koivuhaassa, osoitteessa Puutarhatie 43. Puutarhatien toteutetaan vastaamaan Tikkurilan suuralueen kasvavan väestön myötä lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja taloudellisesti kalliita tiloja kuten päiväkotipaviljonkeja, joista on esitetty luovuttavan Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksessä (2021).

Puutarhatien päiväkodin kaupunkitilalautakunnassa 13.12.2023 §13 hyväksytty tavoitehinta on 9,6 M€ (alv. 0 %/ KL 112,3).

Toimitilajohtaminen on pyytänyt 25.4.2025 kokonaisurakkatarjouksia (sisältää rakennus-, ilmanvaihto-, putki- ja sähkötyöt) Puutarhatien päiväkodista sähköisellä hankintajärjestelmällä (Cloudia/ HILMA). Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Määräaikaan mennessä 20.5.2025 saatiin 7 tarjouspyynnön mukaisia kokonaisurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 8 594 800 €
2. 8 749 000 €
3. 9 280 000 €
4. 9 348 000 €
5. 9 656 500 €
6. 9 992 030 €
7. 10 863 000 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö. Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä.

Tarjousten perusteella tehdyn loppukustannusennusteen mukaan, hankeen aiemmin hyväksytty tavoitehinta tulee ylittymään noin 700 000 euroa (alv 0 %). Alueen tilapaikkatarpeen takia toimitilajohtaminen esittää, että päiväkodin tavoitehinta korotetaan summaan 10,3 milj. euroa (alv 0 %). Loppukustannusennuste sisältää kokonaisurakan lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Yllä esitetyin perustein Toimitilajohtaminen -yksikkö esittää, että Puutarhatien päiväkodin kokonaisurakoitsijaksi valitaan halvimman urakkatarjouksen antanut AHS Control Oy, kokonaishintaan 8 594 800 euroa (alv 0 %).

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet. Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) korottaa Puutarhatien päiväkodin tavoitehintaa loppukustannusennusteen mukaisesti summaan 10,3 milj. euroa (alv 0 %),
b) valita Puutarhatien päiväkodin kokonaisurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antanut AHS Control Oy,
c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja AHS Control Oy:n kesken 8 594 800 euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
d) todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa puh. 040 534 6960
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

10 Jumbon kauppakeskuksen 1408 htm2 tilojen vuokraaminen kirjastoa varten / Vantaan Valo Ky / AK

VD/4045/10.03.02.06/2025

AK/TH/TL/PV

Aviapoliksen suuralueelle tarvitaan laajemmat ja paremmat kirjastopalvelut. Pointin kansainvälisen koulun yhteydessä oleva kirjastotila on liian pieni ja epätarkoituksenmukainen kirjaston käyttöön. Jumbon kauppakeskuksen kiinteistöhallitsija Vantaan Valo Ky on tarjonnut vuonna 2008 valmistuneesta Jumbon Flamingon osasta vuokratiloja uuteen kirjastoon. Tarjotut tilat ovat 1408 htm2. Jumbon kauppakeskuksesta kirjasto saisi sopivat tilat. Hankkeen on suunniteltu valmistuvan keväällä 2026. Vuokrasopimusluonnoksessa Jumbon kirjaston tilojen vuokraksi on arvioitu noin 35 € / htm^2 / kk + voimassa oleva arvonlisävero, hinta sisältää tilamuutoksia ja lopullinen vuokra määräytyy toteutuvien investointikustannusten mukaisesti.

Aviapoliksen uuden kirjaston tarve sisältyy Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Hanke on Vantaan kaupungin talousarvion 2025 mukaan päätetty toteuttaa siirtämällä nykyinen Pointin kirjasto Jumbon kauppakeskukseen. Jumbon kirjasto sisältyy vuokratilahankkeena hyväksyttyyn toimitilojen investointiohjelmaan 2025–2034.

Aviapoliksen suuralueelle tarvitaan laajemmat ja paremmat kirjastopalvelut. Pointin kansainvälisen koulun yhteydessä oleva kirjastotila on liian pieni (noin 550 htm^2) ja epätarkoituksenmukainen kirjaston käyttöön. Pointin koulu on myös halunnut ottaa kirjastolta vapautuvat tilat omaan käyttöönsä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala on esittänyt, että Pointin kirjastotoiminta siirtyisi Jumbon kauppakeskuksen tyhjentyviin tiloihin. Pointissa kirjastolta vapautuvat tilat siirtyvät pääosin koulun käyttöön, mutta tilojen käyttö tarkentuu myöhemmin syksyllä tehtävän tarveselvityksen mukaan. Jumbon kauppakeskuksen kiinteistöhallitsija Vantaan Valo Ky on tarjonnut vuonna 2008 valmistuneesta Jumbon Flamingon osasta vuokratilat uuteen kirjastoon. Tarjotut tilat ovat kooltaan 1408 htm^2. Tilat ovat lähellä julkista liikennesolmua ja autopysäköintiä. Rakennus on hyvässä kunnossa, mutta tarjotun tilan käyttötarkoitus on liiketila, joten tarvitaan käyttötarkoituksen muutoslupa sekä tilamuutoksia ja saneerauksia kirjaston käyttöön. Rakennuksessa on tarvittavat huolto- ja logistiikkatilat kirjastolle.

Jumbon kauppakeskuksesta kirjasto saisi nykyistä Pointin kirjastoa isommat tilat, jotka on mahdollista suunnitella nykyisiä tiloja paremmin kirjastopalvelujen tarpeisiin sopiviksi. Jumbon kirjasto palvelisi koko Aviapoliksen aluetta keskeisemmällä sijainnilla ja houkuttelisi asiakkaita ympäri Vantaata, koska Jumbon asioinnista suuri osa tulee arkiasioinnista Vantaan sisällä. Jumbon kirjasto toimisi myös Vantaan kaupungin näyteikkunana kauppakeskuksen ulkopaikkakuntalaisille kävijöille.

Hanke on suunniteltu valmistuvaksi vuoden 2026 keväällä.

Vuokrasopimusluonnoksessa Jumbon kirjaston liiketilan vuokraksi on arvioitu noin 35 € / htm^2 / kk + voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää liiketilan pääomavuokran, ylläpitovuokran, markkinointimaksun ja investoinnin vuokra-arvion. Vuokralaisen osuus investointivuokrasta on noin 4,1 milj. euroa (+ alv.) 15 vuoden ja viiden kuukauden ajalta korkovaikutuksineen yhteensä. Investointivuokra on arvio, joka tarkentuu sekä urakan kilpailutuksen että muutostöiden sisältövalintojen perusteella.

Esitetty vuokra-arvio perustuu alustavaan vuokratarjoukseen. Pääomavuokra on n. 11,25 € / htm2 / kk (+ alv.), ylläpitovuokra on n. 7,30 € / htm2 / kk (+ alv.), markkinointimaksu on n. 0,41 € / htm2 / kk (+ alv.) ja investointivuokra-arvio on n. 15,57 € / htm2 / kk (+alv.), jolloin kokonaisvuokra-arvio on n. 35 €/htm2/kk (+ alv.), 48 626 €/kk (+ alv.) ja 58 3517 €/v (+ alv.). Lopullinen vuokra tarkentuu toteutuvien investointikustannusten mukaisesti allekirjoitettavaan varsinaiseen vuokrasopimukseen.

Pääomavuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, perusindeksinä on tammikuu/2025 ja ensimmäinen indeksitarkistus on 1.1.2027. Indeksikorotus on minimissään 2 % vuodessa. Pääomavuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. siten, että pääomavuokraa korotetaan täysimääräisesti samassa suhteessa kuin sanotun indeksin pisteluku lähinnä edellisessä lokakuussa on perusindeksilukua suurempi. Jos elinkustannusindeksi laskee, vuokraa ei alenneta. Sähkö ei sisälly vuokraan, vaan vuokralainen vastaa sen kustannuksista erikseen.

Vuokra-aika on 15 vuotta alkaen 1.4.2026 ja päättyen 31.3.2041. Pääomavuokran, ylläpitovuokran ja markkinointimaksun maksaminen alkaa 1.4.2026. Investointivuokran maksaminen alkaa 1.8.2025, joka on Vantaan kaupungin normaalikäytännöistä poikkeava maksutapa. Aikataulu on alustava ja voi vielä muuttua riippuen mm. rakennusluvan saamisesta ja vuokralaisen päätöksenteosta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 10 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) vuokrata kirjaston käyttöön tilat Jumbon kauppakeskuksesta osoitteessa Tasetie 8 (Vantaa) esittelytekstissä mainituin pääehdoin ja vuokrasopimuksessa tarkemmin määritettävillä ehdoilla,

b) valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan ja sopimaan vuokrauksen tarkemmista ehdoista sekä solmimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen, ja

c) todeta, että varsinainen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu, ja vuokranmaksuvelvoite syntyy vasta, kun sopimuksien mukaiset ehdot ovat täyttyneet.

Liitteet:
- Jumbon kirjaston vuokrasopimusluonnos liitteineen.

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS JUMBO

VUOKRAN-ANTAJA	Nimi	Kotipaikka	Yritys- ja yhteisötunnus	Osoite
	Vantaan Valo Ky	Helsinki	2984749–1	C/O Kauppakeskus Jumbo Vantaanportinkatu 3 01510 Vantaa
VUOKRA-LAINEN	Nimi ja yhteyshenkilö			Y-tunnus
	Vantaan Kaupunki Tiina Louhikoski tiina.louhikoski@vantaa.fi Patrik Virtanen patrik.virtanen@vantaa.fi			**0124610–9**
	Osoite			Laskutusosoite
	Asematie 7 01300 Vantaa		Asematie 7 01300 Vantaa	
VUOKRA-KOHDE	**Kauppakeskus Jumbo / KOY Vantaan Tasetie 8**		Postinumero	Postitoimipaikka
	Tasetie 8		**01510**	**Vantaa**
	Käyttötarkoitus		**Kirjasto**	
	Tilatyyppi	Pinta-ala n. m² / Kerros		
	Liiketila B212	**1408 m² / 2. krs**	**Pinta-ala yhteensä noin 1408 m2**	
VUOKRA-AIKA	Vuokra-ajan alkamispäivä alustavasti: *)1.4.2026 Hallintaoikeuden luovutus alustavasti: *)1.4.2026 Vuokranmaksun alkamispäivä: 1.4.2026		Vuokra-ajan pituus: Sopimus on määräaikainen viidentoista (15) vuoden sopimus, joka päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.3.2041.	

VUOKRAN MÄÄRÄ	**Tila**	**Liiketilan pääomavuokra**	**Liiketilan ylläpitovuokra**	**Liiketilan markkinointi maksu**	**Liiketilan investointi-vuokra-arvio**	**Pankkiyhteys**: FI41 18043000 0231 01	
	A202	**11,25 € / kk / m²** **15.840,00 € /kk**	****7,30 € / kk / m²** **10.278,40 €/kk**	**581,61 €/kk**	******* **21.926,44 €/kk**	**Arvonlisävero 25,5 %** **12.399,74 €/kk**	**Maksettava määrä yhteensä, sis. alv 25,5%** **61.026,19 €/ kk**

MUUT SOVITUT ASIAT

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle ylläpitovuokraa todellisten ylläpitokustannusten mukaisesti. Katso Liite 1. **) ylläpitovuokran määrä vuonna 2025

*) Vuokra-ajan alkamisajankohta ja hallintaoikeuden luovutuspäivämäärä ovat alustavia. Aikataulu on riippuvainen mm. rakennusluvan ja päätöksenteon aikataulusta. Alustava aikataulu rakennusluvan saamiselle on 1.8.2025, riippuen mm. vuokralaisen päätöksenteosta, kts. liite 4.
***) Investointivuokran vuokranmaksu alkaa rakennusluvasta, arviolta 1.8.2025.

Muut asiat:
Poiketen vuokrasopimuksen yleisten ehtojen kohdasta 15 Markkinointimaksu, liikevaihdon ilmoittaminen: Vuokralainen sitoutuu raportoimaan kuukausittaisen kävijämääränsä kauppakeskuksen järjestelmään, vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle ja saa vastineeksi tietoa kauppakeskuksen kävijämäärien sekä myyntien kehityksestä säännöllisesti.

Erilliskorvaukset: Sähkö ei sisälly vuokraan. Muut erilliskorvaukset on sovittu liitteessä.

INDEKSI-EHTO	Pääomavuokra sidotaan	Perusindeksi vvkk	Perusindeksin pisteluku
	☒ Elinkustannusindeksiin Ensimmäinen indeksitarkistus 1.1.2027	2025/01	Ei tiedossa
	Indeksikorotus on minimissään 2 % vuodessa. Muista ehdoista on sovittu liitteissä. Vakuutamme tutustuneemme tämän lomakkeen liitteenä oleviin vuokrasopimuksen ehtoihin sekä liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan sopimuksen ja liitteiden mukaisia ehtoja. Vuokranantaja on ilmoittanut vuokralaiselle vuokralle anto-oikeutensa perusteen sekä rajoittavatko sitä jotkin seikat.		

LIITTEET

1. Vuokrasopimuksen ehdot
2. Kauppakeskuksen liikehuoneistoon liittyvät ehdot
3. Vuokrakohteen pohjapiirustus
4. Rakentamisliite
5. Rakennustapaselostukset ja vastuunjakotaulukko

<table>
<tr><td rowspan="3">VAKUUS</td><td colspan="3">~~Tämän sopimuksen kaikkien velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen panttaa vuokranantajalle tämän hyväksymän vuokravakuuden tai toimittaa vuokranantajalle pankkitakauksen. Vuokrakohteen hallintaa ei luovuteta ennen vuokravakuuden toimittamista.~~</td></tr>
<tr><td>Vakuuden arvo</td><td>Vakuuden muoto</td><td>Vakuuden viimeinen toimituspäivä</td></tr>
<tr><td>Ei vakuutta</td><td>Ei vakuutta</td><td>Ei vakuutta</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ALLEKIR-JOITUKSET</td><td colspan="3">Tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vuokranantajan allekirjoitus
Vantaan Valo Ky:n puolesta Vantaan Valo GP Oy

Jukka Vakula, valtakirjalla</td><td>Vuokralaisen allekirjoitus
Vantaan kaupunki</td></tr>
</table>

VUOKRASOPIMUKSEN YLEISET EHDOT, LIITE 1

1. Vuokranmaksu
Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa sinä päivänä kun vuokrakohde luovutetaan vuokralaisen hallintaan kalustusta varten, mikä kirjallisesti erikseen todetaan. Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 2. arkipäivänä.

2. Arvonlisävero
Vuokranantaja on hakeutunut vuokraustoiminnassaan vuokrakohteen osalta arvonlisäverovelvolliseksi. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrakohde on koko ajan arvonlisäverollisessa käytössä.
Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrakohdetta arvonlisäverovähennyksen oikeuttavaan toimintaan ja ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle, jos vuokrakohteen käyttö muuttuu verottomaksi. Jos vuokrakohdetta käytetään tarkoitukseen, joka estää vuokranantajaa vähentämästä rakennusinvestointiin tai kuluihin sisältyvän arvonlisäveron, vuokralainen vastaa vuokranantajalle tästä aiheutuvasta vahingosta tai lisääntyvistä kuluista täysimääräisesti.

3. Vuokran tarkistaminen
Pääomavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että pääomavuokra vastaa perusindeksin pistelukua. Pääomavuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. siten, että pääomavuokraa korotetaan täysimääräisesti samassa suhteessa kuin sanotun indeksin pisteluku lähinnä edellisessä lokakuussa on perusindeksilukua suurempi. Jos elinkustannusindeksi laskee, vuokraa ei kuitenkaan alenneta. Mikäli indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta. Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lähtien ilman erillistä vuokranantajan ilmoitusta.

4. Ylläpitovuokra ja erilliskorvaukset
Pääomavuokran lisäksi vuokralainen sitoutuu maksamaan ylläpitovuokraa, joka kattaa vuokrakohteen kaikki käyttö- ja ylläpitokustannukset ja vuokrakohteelle aiheuttamisperiaatteella määräytyvän osuuden kiinteistön muista käyttö-, ja ylläpitokustannuksista, kuten esim. kiinteistön käytöstä ja huollosta ja vuosikorjauksista, henkilöstöstä, hallinnosta ja kirjanpidosta, vartioinnista ja turvajärjestelmistä, siivouksesta, lämmityksestä, vedestä ja jätevedestä, energiasta, jätehuollosta, vahinko- ja vastuuvakuutuksista, maksettavista tila-, tontti- ja kalustovuokrista, kiinteistöveroista, sekä paikoitusalueiden, ulkoalueiden, väylien, käytävien ja rappujen hoidosta ja huollosta aiheutuneista kustannuksista.
Ylläpitovuokra peritään arviovuokrana kuukausittain ja vuokralaisen ylläpitovuokra lasketaan vuokrattujen neliöiden mukaisena osuutena koko kohteen pinta-alasta. Ylläpitovuokra määritetään kunakin kalenterivuonna sitä vuotta koskevan kiinteistöyhtiön tekemän talousarvion perusteella ja se tarkistetaan kunakin vuonna 31.12. toteutuneita kustannuksia vastaaviksi. Lisäveloitukset /hyvitykset huomioidaan seuraavan maaliskuun aikana. Lisäveloitukset /hyvitykset ovat korottomia.
Vuokralainen vastaa vuokrakohteen ja siellä olevien koneittensa ja laitteidensa ylläpidosta sekä mahdollisista vesi- ja jätevesikustannuksista erillisen mittauksen mukaisesti. Vuokranantaja kilpailuttaa kauppakeskuksen sähkönhankinnan. Vuokranantaja velottaa erilliskorvauksena huoneistossa käytetyn sähkön, kulutuksen mukaan. Erilliskorvauksen perusteena on sähköntoimittajan velottama hinta lisättynä kiinteistön sisäverkko- ym. kustannuksilla, jotka aiheutuvat sähkön toimittamisesta vuokrakohteeseen.

5. Vuokrakohteen kunto
Vuokrakohde luovutetaan vuokralaisen hallintaan sellaisena kuin se on vuokra-ajan alkaessa, jollei muusta erikseen sovita. Vuokralaisella on oikeus tehdä kustannuksellaan vuokrakohteeseen muutos- ja lisätöitä, jotka tulee kuitenkin ennen töiden aloittamista hyväksyttää vuokranantajalla. Jos vuokrasopimuksessa tai muutoin on sovittu, että vuokranantaja teettää vuokratiloissa muutostöitä ennen vuokrauksen alkamista ja vuokralainen sitoutuu korvaamaan nämä työt vuokranantajalle, on niiden maksaminen edellytyksenä vuokrakohteen hallinnan luovutukselle.
Vuokrasuhteen päättyessä tulee vuokrakohde luovuttaa vuokranantajalle siinä kunnossa kuin se on luovutettu, lukuun ottamatta vuokrakohteen normaalia kulumista. Jos vuokrakohde ei ole edellisessä kappaleessa tarkoitetussa kunnossa vuokrasuhteen päätyttyä, vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saattaa vuokrakohde tähän kuntoon.
Lisäksi vuokraa määrättäessä on sovittu, että vuokralainen vastaa oman toimintansa vuokrakohteelle aiheuttamien vaatimusten täyttämisestä ja tämän toimintansa vuokrakohteelle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta sekä korjaus- ja muutostarpeesta (kuten esim. ovet, valaisimet sekä vuokralaisen hallussa olevat koneet ja laitteet).
Edelleen on sovittu, että vuokralainen vastaa vuokrakohteen ikkunoille ja lasipinnoille mistä syystä tahansa aiheutuneista vahingoista silloinkin, kun vahinko on syntynyt muusta kuin vuokralaisen tuottamuksesta.

6. Vuokraoikeuden siirto ja vuokrakohteen edelleenvuokraus
Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeuttaan eikä ottaa vuokrakohteeseen alivuokralaisia eikä myöskään edelleen vuokrata vuokrakohdetta tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä siirtää vuokraoikeuttaan.

7. Käyttötarkoitus
Ilman vuokranantajan kirjallista lupaa ei vuokrattavissa tiloissa saa harjoittaa muuta toimintaa kuin mitä tässä sopimuksessa (kohdassa käyttötarkoitus) on mainittu.

8. Vuokralaisen velvollisuudet vuokrakohdetta käytettäessä
Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohdetta huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että vuokrakohteen käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestys, palo-, pelastus- ja turvallisuusmääräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan ja kiinteistöyhtiön lupaa kiinnittää kilpiä tai muita sellaisia talon seiniin tai muihin paikkoihin. Vuokralaisen velvollisuudesta ilmoittaa vuokranantajalle vuokrakohdetta kohdanneesta vahingosta sekä vuokralaisen vahingonkorvausvelvollisuudesta on säädetty liikehuoneiston vuokraamisesta annetun lain 22 ja 23 §:ssä.

9. Vuokranantajan suorittamat korjaustyöt
Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään kiinteistössä ja vuokrakohteessa tavanmukaisia korjaus ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Näissä tapauksissa vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen tai korvaukseen.
Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus ja muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä yhtä (1) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta. Mikäli vuokrakohteen käyttö kokonaan estyy, ei vuokralaisella ole vuokranmaksuvelvoitetta tuolta ajalta, edellyttäen ettei korjaus- tai muutostyö johdu vuokralaisesta. Mikäli vuokrakohde ei korjaus- tai muutostöiden, jotka eivät johdu vuokralaisesta, vuoksi ole vaadittavassa tai sovitussa kunnossa, on vuokralaisella oikeus tältä ajalta neuvotella vuokranalennuksesta.
Tilapäiset häiriöt sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset katkot ja rajoitukset vesi-, viemäri-, lämpö-, ja sähkölaitteissa ja niiden käyttämisessä tai muut näihin verrattavat tapaukset eivät oikeuta vuokralaista vaatimaan vuokranalennusta tai korvausta. Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle edellä mainituista häiriöistä tai katkoista aiheutuneita vahinkoja.
Jos vika tai häiriö on aiheutunut vuokralaisen tuottamuksesta, vuokranantajalla on oikeus periä korjaus- yms. kustannukset vuokralaiselta.

10. Vuokralaisen suorittamat muutostyöt
Vuokralainen ei saa suorittaa vuokrakohteessa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen suorittamistaan muutos- ja parannustöistä, ellei siitä ole vuokranantajan kanssa erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralaisen on vuokrakauden päättyessä kustannuksellaan ennallistettava suorittamansa muutostyöt, ellei vuokranantajan kanssa ole toisin sovittu.

11. Vuokranantajan vastuu
Vuokranantaja ei vastaa vuokrakohteessa olevalle vuokralaisen tai kolmansien omaisuudelle tai liiketoiminnalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Vuokranantaja ei myöskään vastaa mahdollisista vahingoista, joita vuokrakohteessa ehkä aiheutuu vuokralaisen työntekijöille, asiakkaille tai kolmansille, eikä vuokralaisen toiminnanvastuun piiriin kuuluvista vahingoista. Vuokranantaja ei vastaa mistään liukastumisvahingoista vuokrakohteessa. Osapuolet sopivat, että vuokralainen ottaa vakuutuksen tässä kohdassa mainittujen vahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Vuokralainen vastaa vuokranantajaan nähden siitä haitasta ja vahingosta, jonka vuokrakohteen käyttäminen saattaa vuokrakohteelle aiheuttaa. Vuokranantaja tai kiinteistöyhtiö ei vastaa heistä riippumattomista syistä aiheutuneista lämpöenergian, sähkön tai veden jakelun rajoituksista, puutteellisuuksista tai epäsäännöllisyyksistä eikä näistä aiheutuvista suoranaisista tai välillisistä vahingoista. Vuokranantaja tai kiinteistöyhtiö ei vastaa vuodosta, viemäritukoksesta tai muusta sellaisesta syystä vuokralaisen toiminnalle, omaisuudelle tai vuokratuissa tiloissa olevalle kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tai kiinteistöyhtiön tuottamuksesta.

12. Verot ja maksut
Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdollisesti uudet verot tai muut maksut lisätään vuokraan.

13. Viivästyskorkokanta
Vuokranmaksun viivästyessä suoritetaan maksamattomalle vuokralle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 633/1982 4 a §:n mukaisesti

14. Vuokravakuus
Vuokralainen antaa vuokranantajalle vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokranantajan hyväksymän vakuuden, joka vastaa kolmen (3) kuukauden pääoma- ja ylläpitovuokran ja markkinointimaksu arvonlisäverollista määrää. Vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli sovitun vuokra-ajan. Vuokrantarkistuksen jälkeen vuokranantajalla on oikeus vaatia uutta tai lisävakuutta korotettua pääoma- ja ylläpitovuokraa vastaavasti. Vakuus kattaa toissijaisesti myös kiinteistöyhtiön saamiset. Jos vuokralainen jättää maksamatta erääntyneen vuokran, viivästyskoron tai jättää täyttämättä muun vuokrasopimuksesta johtuvan velvoitteen, vuokranantajalla on oikeus muuttaa vuokralaisen antama pantti rahaksi pantinomistajaa kuulematta ilman tuomiota tai päätöstä.

15. Markkinointimaksu
Kauppakeskusta markkinoidaan yhtenä kokonaisuutena. Markkinoinnin suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa vuokranantaja. Vuokralainen maksaa tämän sopimuksen kohdassa vuokran määrä sovittua markkinointimaksua. Markkinoinnin suunnittelussa vuokranantaja tekee yhteistyötä kauppakeskuksen liikkeiden edustajista koostuvan markkinointiryhmän kanssa. Vuokralainen sitoutuu osallistumaan aktiivisesti kauppakeskuksessa toteutettaviin markkinointitapahtumiin ja -kampanjoihin.

Vuokranantaja laatii kauppakeskukselle vuosittain markkinointisuunnitelman ja markkinointibudjetin, joihin perustuen markkinointimaksu määrätään. Markkinointimaksuna kerättyjä varoja voidaan käyttää vain kauppakeskuksen markkinoinnista aiheutuvien (mukaan lukien niihin liittyvät hallinnolliset kulut) kustannusten kattamiseen ja mahdolliset yli-/alijäämät katetaan seuraavan vuoden markkinointimaksulla. Markkinointibudjetin toteutumista seurataan markkinointiryhmän tai muun vuokralaisten ja vuokranantajan yhteistyöfoorumin kokouksissa.

Markkinointimaksu peritään muun vuokranmaksun yhteydessä vuokranmaksukausittain.

Mikäli vuokranantaja osoittaa kolmannen tahon tätä tarkoitusta varten, on tällä taholla oikeus laskuttaa markkinointimaksu suoraan vuokralaiselta ja vuokranantajalla on oikeus myöhemmin muuttaa tahoa, jolle markkinointimaksu suoritetaan, ilmoittamalla siitä vuokralaiselle.
Vuokravakuus kattaa toissijaisesti myös vuokralaisen velvoitteet suorittaa markkinointimaksu vuokranantajalle tai sen osoittamalle kolmannelle taholle.

Vuokralainen sitoutuu myös raportoimaan kuukausittaisen liikevaihtonsa kauppakeskuksen järjestelmään, vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle ja saa vastineeksi tietoa kauppakeskuksen kävijämäärien sekä myyntien kehityksestä säännöllisesti. Vuokralainen sitoutuu lisäksi vuokrasopimuksen purkamisen uhalla noudattamaan kiinteistöyhtiön antamia ohjeita/suosituksia yhteisistä aukioloajoista.

16. Toiminnan lainmukaisuus, ympäristövastuut
Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrakohteessa harjoitettu toiminta on Suomessa voimassa olevien lakien ja säännösten mukaista ja että toiminnalle on voimassa olevat tarvittavat viranomaisluvat. Vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan mahdollisista poikkeamista vuokranantajalle välittömästi.
Vuokranantajalla on oikeus suorittaa vuokrakohteessa ympäristötarkastuksia ja lopettaa lakien tai säännösten vastainen toiminta. Vuokranantajalla on oikeus kaikki vahingot kattavaan korvaukseen vuokralaisen mahdollisen lakien ja säännösten vastaisen toiminnan vuokranantajalle aiheuttamien seuraamusten osalta. Vuokralaisen antama vuokravakuus on käytettävissä myös vuokralaisen aiheuttamien ympäristövelvoitteiden hoitoon.

17. Erimielisyyksien ratkaiseminen
Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse, mutta mikäli sovintoa ei näin saavuteta, ratkaistaan riita-asiat Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

KAUPPAKESKUKSEN LIIKEHUONEISTOON LIITTYVÄT EHDOT
(Suomen Kauppakeskusyhdistyksen ry:n käyttämä perusmalli)

Sopimusliitteen tarkoitus

Kauppakeskus liikepaikkana muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden, jonka sisällä harjoitetaan tiivistä yhteistoimintaa sekä vuokralaisina olevien yrittäjien kesken että kauppakeskuksen johdon kanssa. Tämä yhteistyö mahdollistaa kauppakeskuksen toiminnan ja markkinoinnin kokonaisuutena siten, että se parhaalla tavalla edistää kaikkien osapuolten liiketoimintaa.

Kauppakeskuksen toiminnan luonteesta johtuu, että vuokranantajan ja vuokralaisen velvoitteet toisiaan ja muita yrittäjiä kohtaan ovat normaalia vuokrasuhdetta huomattavasti laajemmat ja tekevät vuokrasopimuksesta yrittäjien välisen yhteistoimintasopimuksen luonteisen.

Tässä sopimusliitteessä on sovittu niistä vuokrasopimukseen sisältyvistä ehdoista, jotka ovat seurausta kauppakeskuksen erityisluonteesta liikepaikkana. Kaikki tämän liitteen ehdot ovat oleellinen osa vuokrasopimusta.

Huoneiston käyttö

Huoneiston käyttötarkoitus määritellään vuokrasopimuksessa mahdollisimman tarkoin ja huoneistoa on käytettävä sovitulla tavalla aktiiviseen myyntitoimintaan sekä noudatettava kiinteistön käytöstä annettuja järjestysmääräyksiä. Vuokralainen ei saa muuttaa sovittua huoneiston käyttötarkoitusta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokralaisen on toimittava tiloissa asianmukaisesti ja huolehdittava siitä, ettei liiketoiminnasta aiheudu toistuvia asiakasvalituksia tai mainehaittaa kauppakeskukselle.

Myyntien ilmoittaminen

Kauppakeskusta johdetaan ja markkinoidaan yhtenä kokonaisuutena. Tämän takia vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan kuukausittain tai erikseen päätettävin väliajoin verollisen myynnin ja kassatapahtumien lukumäärän kauppakeskuksen johtajalle tai hänen määräämälleen henkilölle. Yksittäisen vuokralaisen tiedot pidetään ehdottoman luottamuksellisina.

Vuokranantaja sitoutuu vastavuoroisesti raportoimaan määräajoin tietoja kauppakeskuksen myyntien kehityksestä.

Aukioloajat

Kauppakeskuksen tavoitteena on pitää myymälöiden yhtenäiset aukioloajat. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan sovittuja aukioloaikoja.

Liikkeet pidetään sopimushetkellä voimassaolevan tilanteen mukaan avoinna asiakkaille minimissään:

arkisin	klo 10.00 – 20.00	
lauantaisin	klo 10.00 – 20.00	
sunnuntaisin	klo 11.00 – 18.00	
sunnuntaisin	klo 11.00 – 21.00	marras-joulukuu
aattoina ja pyhäpäivisin		sovitaan erikseen

Poikkeavista aukioloajoista on aina sovittava erikseen.

Kauppakeskuksen logon ja nimen käyttö

Vuokralainen sitoutuu mainonnassaan aina käyttämään näkyvästi kauppakeskuksen logoa, mikäli ketjumaisesta markkinoinnista johtuen ei muuta sovita.

Vuokralaisen viralliseen yritysnimeen ei saa liittää kauppakeskuksen nimeä. Kauppakeskuksen nimen ja logon käytössä on noudatettava kauppakeskuksen ohjeistusta.

Myymälän julkisivu, näyteikkunat, mainoskyltit ja ulkomainokset

Myymälän ulkopuolisten, mukaan lukien ulkoseinillä sekä liikekeskuksen sisäkäytävillä sijaitsevien mainos- yms. kylttien ja rakenteiden suunnitelmat piirustuksineen ja selostuksineen tulee hyväksyttää kiinteistön omistajalla.

Myymälän mainos- ja somistusrakenteet, myymälänjulkisivun ja sisäänkäynnin vuokralainen toteuttaa niin, että sen sopii kokonaisympäristöön ja muiden vuokralaisten mainoksiin. Suunnitelmat ja muutokset ja täydennykset on esitettävä kiinteistön omistajan hyväksyttäväksi.

Avaimet

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston avaimet kuittausta vastaan kun vuokravakuus on toimitettu ja vuokrasopimus allekirjoitettu. Vuokralainen vastaa siitä, että avaimia säilytetään hänen ja hänen henkilökuntansa taholta huolellisesti. Mikäli avaimia kuitenkin katoaa, vastaa vuokralainen katoamisen aiheuttamista kustannuksista mukaan lukien lukkojen sarjoituksen.

Hallinnassaan olevien ikkunoiden ja vitriininomaisten osien huollosta, hoidosta, siivouksesta ja kunnossapidosta vuokralainen sitoutuu vastaamaan omalla kustannuksellaan.

Mahdollisesta huoneiston käyttöön liittyvästä vakuutuksen ottamisesta vastaa vuokralainen.

Sopimusrikkomuksen seuraamukset

Annettujen ohjeiden rikkomisesta vuokranantajalle tai kauppakeskusyhdistykselle aiheutuneista kustannuksista vastaa vuokralainen.

Mikäli tässä liitteessä olevien ehtojen noudattaminen laiminlyödään annetuista kirjallisista huomautuksista huolimatta, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään yhden (1) kuukauden kuluttua irtisanomisesta, koskien myös määräaikaisia vuokrasopimuksia. Jos laiminlyönti on toistuvaa, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus.

Tässä sopimusliitteessä määritellyn yhteistoiminnan ja siihen liittyvien velvoitteiden laiminlyönnistä on vuokranantaja oikeutettu lisäksi perimään 10 %:lla korotetun vuokran joko yhden kuukauden tai niin kauan kuin laiminlyönti jatkuu.

Aukioloaikojen toistuvasta rikkomisesta vuokranantaja voi periä 20 %:lla korotetun vuokran joko yhden kuukauden tai niin kauan kuin laiminlyönti jatkuu.

Tätä sopimusliitettä on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

A

TILA B212, 2. KRS

VUOKRATTAVA ALA YHTEENSÄ 1408 htm²

Jumbon kirjasto

Vantaan Valo Ky ARCO ARCHITECTURE COMPANY VUOKRAUSPOHJA 1:175 LUONNOS 28.2.2025

Tällä liitteellä sovitaan tilan rakentamisesta vuokralaisen käyttöön ja investointivuokran suuruudesta

Investointi ja investointiaika:	Vuokranantaja rakentaa tilat vuokralaiselle valmiiksi yhdessä sovittavan rakennustapaselostuksen ja vastuunjakotaulukon mukaisesti, liite 5. Vuokralaisen osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on arviolta 2.784.266,00 eur (alv 0 %). Hankkeen alustava rakentamisaikataulu on 08/2025 - 3/2026. Rakentamisaika on riippuvainen rakennusluvan myöntämisen aikataulusta. Rakennusurakan töiden kesto on noin 8 kuukautta rakennusluvasta. Rakennustöiden valmistumisen jälkeen tehdään tilojen hallinnan luovutus vuokralaiselle. Tämän jälkeen tehtävälle kalustamiselle varattu aika on noin 2 - 3 kuukautta. Investoinnin toteuttaa vuokranantaja valitsemiensa urakoitsijoiden ja suunnittelijoiden kanssa. Vuokranantaja ei vastaa hankkeen viivästymisestä, mikäli viivästyminen ei aiheudu vuokranantajasta johtuvista erityisistä syistä.
Rakennustapaselostus ja vastuujakotaulukko:	Vuokranantaja rakentaa tilat liitteiden ja osapuolten välisen rakennustapaselostusten ja vastuunjakotaulukon mukaisesti, vastuujakotaulukko vuokrasopimuksen liitteessä 6. Liitteessä 5 on sovittu myös tilojen ylläpitoon liittyvistä vastuista.
Investoinnin vuokravaikutus ja investointivuokra:	Vuokralainen maksaa investointivuokrana vuokralaisen osuuden investoinnista, arviolta 2.784.266,00 (alv 0 %), vuokra-aikana vuokranantajalle. Investointivuokra lasketaan viidentoista vuoden ajalle kuukausittaisella tasaerällä 5 % korkokannalla. Investointivuokra arvioidaan toteutuneiden kulujen perusteella ennen vuokrakauden alkua. Lopullinen investointivuokra vahvistetaan hankeen valmistuttua. Investoinnin ollessa arvioidun suuruinen, eli 2.784.266,00 (alv 0%) on investointivuokra 21.926,44 eur/kk (alv 0%). Investointivuokran veloitus alkaa rakennusluvan saamisesta, arviolta 1.8.2025 ja perustuu aluksi arvioon. Investointivuokra tasataan ja tarkistetaan hankkeen valmistuttua.
Muut asiat:	Vuokranantaja rakentaa tilat liitteiden ja osapuolten välisen rakennustapaselostusten ja vastuunjakotaulukon mukaisesti, liitteessä 5. Vuokranantaja vastaa takuuajan töistä ja kustannuksista. Takuuaika on 24 kk ja alkaa tilojen hyväksytystä hallinnanluovutuspäivämäärästä. Pointista siirtyvät kalusteet ovat takuun ulkopuolella. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaiken toimintansa edellyttämän, vuokrauksen kohteeseen nimenomaisesti sisältymättömän Kirjaston irtaimiston ja koneiden, kalusteiden ja laitteiden hankkimisesta ja niiden huollosta ja kunnossapidosta Osapuolet ovat tietoisia, että tilan muutostyöt vaativat rakennusluvan. Mikäli rakennusluvan viivästymisen vuoksi (ja/tai muut vastaavat seikat kuten esimerkiksi viranomaismääräykset, -luvat tai -vaatimukset) tilojen suunniteltu hallinnanluovutus myöhästyy, ei vuokralaisella ole oikeutta purkaa vuokrasopimusta. Aikataulu täsmentyy muutostöiden alettua. Vuokranantaja vahvistaa hallintaoikeuden luovutusajankohdan viipymättä, kun muutostyön aikataulu on selvillä.

VASTUUNJAKOTAULUKKO **LIITE NRO. 5**

KAUPPAKESKUS JUMBO, JUMBON KIRJASTO B212

3.4.2025

JUMBON KIRJASTO

		INVESTOINTIVUOKRAAN SISÄLTYVÄT KUSTANNUKSET						YLLÄPITOVUOKRAAN SISÄLTYVÄT KUSTANNUKSET			OMISTUS JA ENNALLISTAMISVASTUU		HUOMAUTUKSET
		TOTEUTUKSEN KUSTANNUSVASTUU			TOTEUTUKSEN SUORITUSVASTUU			YLLÄPIDON JA KORJAUSTEN KUSTANNUSSVASTUU					
		EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA HANKINNASTA (X = KYLLÄ)	EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA (X=KYLLÄ)	EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA TOTEUTUKSESTA (X=KYLLÄ)	VUOKRANANTAJA	VUOKRALAINEN	
LIITYMÄT													
	Vesi- ja viemäriliittymät vesimittarille saakka		x			x			x		x		
	Hälytysten siirtoliittymät (Kiinteistön yleiset järjestelmät)		x			x			x		x		
	Kaukolämpöliittymä		x			x			x		x		
	Sähköliittymä (sähkönkulutus erillismitattu)		x			x			x		x		
	Puhelinliittymä vuokralaisen tiloihin	x		x	x		x	x		x		x	
	Datasiirtoliittymä vuokralaisen tiloihin	x		x	x		x	x		x		x	
RAKENNUSLUPA													
	Rakennuslupamaksut		x			x			x		x		
	Lupasuunnittelu		x			x			x		x		
	Pääpiirrustukset rakennuslupaa varten		x			x			x		x		
SUUNNITTELU/SUUNNITELMAT													
	LVIJA-sprinkler-, rakenne- ja arkkitehtiyleissuunnittelu vuokralaisen tiloihin		x			x			x		x		
	Liiketilan yleissuunnittelun/peruslaatutason ylittävä arkkitehti- ja LVIS-suunnittelu		x			x			x		x		
	Kalustus- ja sisustussuunnittelu vuokralaisen tiloihin		x			x			x		x		
	Lisäjäähdytyksen suunnittelu vuokralaisen tiloihin		x			x			x		x		
	Johtoteiden, ryhmäkeskuksen ja yleisvalaistuksen suunnittelu vuokralaisen tiloihin		x			x			x		x		
	Sisustusvalaistuksen suunnittelu vuokralaisen tiloihin		x			x			x		x		
	Käyttäjän sisustustalotekniikan ymv. suunnittelu (esim. liiketoiminnan sähköistys/kalustesähköt)		x			x			x		x		
	Käyttäjän liiketoiminnan laitejärjestelmien suunnittelu vuokralaisen tiloihin (esim. lainaus- ja palautusjärjestelmät)	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit suunnittelee sähkösuunnittelija
	Turva- ja hälytysjärjestelmäsuunnittelu vuokralaisen tiloihin	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit suunnittelee sähkösuunnittelija
	AV-järjestelmien suunnittelu vuokralaisen tiloihin	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit suunnittelee sähkösuunnittelija
	Kiinteistöautomaation suunnittelu vuokralaisen tiloihin (tilakohtaiset järjestelmät)		x			x			x		x		
VUOKRA-ALUETTA KOSKEVAT PURKUTYÖT													
	Talotekniikan purkutyöt ja tulppaukset		x			x			x		x		
	Rakenteelliset purkutyöt		x			x			x		x		
	Betonilattioiden hionta/ylitasoitus		x			x			x		x		
LATTIAMATERIAALIT													
	Lattiapäällysteet/Lattioiden pintamateriaalit		x			x		x		x	x		
	Induktiosilmukat		x			x			x		x		
	Vedeneristeet ja märkätilojen lattialaatoitukset/massalattiat		x			x			x		x		vaihtoehtoisesti myös massalattiat
SEINÄT													
	Vuokratilaa rajaavat seinät		x			x			x		x		
	Vuokratilan sisäpuoliset seinärakenteet vuokralaisen layout-suunnitelman mukaan		x			x			x		x		
	Vuokratilan sisäpuoliset lasiseinärakenteet vuokralaisen layout-suunnitelman mukaan		x			x			x		x		
	Lasiseinien teippaukset		x			x		x		x		x	
	Julkisivut ja shopfrontti *ei vaikutusta vuokraan	x			x				x		x		Vuokranantaja toteuttaa ja vastaa kustannuksista
	Pohjamaalaus		x			x		x		x		x	
	Sisustusmaalaus		x			x		x		x		x	
	Rakenteelliset suojaukset vuokralaisen tiloihin (esim. suojalaudat pilarien ja patterien törmäyskaiteet ja suojaverhoukset/ -koteloinnit)		x			x		x		x		x	
	Koristeseinät, somisteverhoukset, panelit, peilit, listoitukset yms. somistusvarusteet pilareissa seinissä ja friseissä		x			x		x		x		x	
	Vedeneristeet ja märkätilojen seinälaatoitukset		x			x			x		x		
SISÄKATOT													
	Sisustusalakatot		x			x			x		x		
	Wc- ja henkilökunnan tilojen alakatot		x			x			x		x		
	Alakatot vuokralaisen layout-suunnitelman mukaisesti		x			x			x		x		
	Akustiikkapaneelit kirjaston yleisötiloihin ja takatiloihin, joissa ei ole umpialakattoa		x			x			x		x		
OVET, LUKOT JA KULUNVALVONTA													
	Kiinteistön ulkokuoren lukitus		x			x			x		x		
	Liiketiloja rajaavien sisäänkäyntien ovien yleislukitus		x			x			x		x		
	Sisäovien lukitukset vuokralaisen tiloissa		x			x			x		x		
	KV-ovien kaapelointi		x			x			x		x		
	KV-järjestelmä vuokralaisen tiloissa	x		x	x		x	x		x		x	kiinteistön vastuulla

VASTUUNJAKOTAULUKKO **LIITE NRO. 5**

KAUPPAKESKUS JUMBO, JUMBON KIRJASTO B212

3.4.2025

JUMBON KIRJASTO

	INVESTOINTIVUOKRAAN SISÄLTYVÄT KUSTANNUKSET						YLLÄPITOVUOKRAAN SISÄLTYVÄT KUSTANNUKSET			OMISTUS JA ENNALLISTAMISVASTUU		HUOMAUTUKSET
	TOTEUTUKSEN KUSTANNUSVASTUU			TOTEUTUKSEN SUORITUSVASTUU			YLLÄPIDON JA KORJAUSTEN KUSTANNUSSVASTUU					
	EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA HANKINNASTA (X = KYLLÄ)	EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA (X=KYLLÄ)	EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA TOTEUTUKSESTA (X=KYLLÄ)	VUOKRANANTAJA	VUOKRALAINEN	
Tarvittavat sähkölukot		x			x			x		x		
Käyttäjän avainhallinta		x			x			x		x		Vuokrasopimukseen sisältyy 6 kpl avaimia
Sopimuspohjakuvan ja tilakorttien edellyttämät sisäovet		x			x		x		x	x		
KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET												
Kirjaston yleisötilat												
Kiintokalusteet ja tilanjakokalusteet (esim. hyllyt, jakoseinät, palvelutiskit yms. kiinteät kalusteet)		x			x		x		x		x	
Irtokalusteet (esim. tuolit, pöydät, kaapit)	x		x	x		x	x		x		x	Pointista Jumboon
Kierrätetyt kalusteet Pointin kirjastosta	x		x	x		x	x		x		x	Vuokrasopimukseen sisältyy kalusteiden siirto
Kirjojen palautusautomaatti	x		x	x		x	x		x		x	sähkö- ja datakytkennät vuokranantajalta
Erikoiskalusteet (Esim. lasten leikkipaikka)	x		x	x		x	x		x		x	
Tuotesuojaportit / -laitteet	x		x	x		x	x		x		x	sähkö- ja datakytkennät vuokranantajalta
Mainosvalot* vuokralainen vastaa kustannuksellaan sisä- ja ulkopuolisista valomainoksista	x		x	x		x	x		x		x	sähkö- ja datakytkennät vuokranantajalta
Verhokiskot tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Akustoivat verhot sisälasiseiniin tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Sälekaihtimet / rullaverhot ulkoikkunoihin		x			x		x		x	x		Koskee myös henkilökunnan tiloja
Taideseinien ripustuskiskojärjestelmät tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Monitoimitilojen valkokankaat tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Ilmoitustaulut tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Ajannäyttöjärjestelmä tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Viherkasvit ja viherseinät	x		x	x		x	x		x		x	Viherkasvit eivät sisälly hankkeeseen. Ylläpito tarvitta
TV monitorit, näytöt jne.	x		x	x		x	x		x		x	sähkö- ja datakytkennät vuokranantajalta
Kirjaston varastotilat												
Varaston kalusteet, laitteet ja välineet	x		x	x		x	x		x		x	sähkö- ja datakytkennät vuokranantajalta
Henkilökunnan työskentelytilat ja -toimistot												
Irtokalusteet (esim. tuolit, pöydät, kaapit)	x		x	x		x	x		x		x	Vuokrasopimukseen sisältyy kalusteiden siirto Pointista Jumboon
Kierrätetyt kalusteet Pointin kirjastosta	x		x	x		x	x		x		x	Pointista Jumboon
Verhokiskot tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Akustoivat verhot sisälasiseiniin tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Sälekaihtimet / rullaverhot ulkoikkunoihin		x			x		x		x	x		
Ilmoitustaulut tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Ajannäyttöjärjestelmä tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
TV monitorit, näytöt jne. työpistekalusteet ja -varusteet	x		x	x		x	x		x		x	
Arvotavaralokerikko tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Vaatenaulakot ja kenkätelineen tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x		x	
Wc-tilat (henkilökunta ja asiakkaat)												
Peilit ja WC-kalusteet		x			x			x		x		
Varusteet ja laitteet (saippua- ja paperipyyheannostelijat, roskikset, wc-paperitelineet, wc-harjat, vaatekoukut, lastenhoitotasot)		x			x		x		x		x	
Keittiötilat												
Keittiökalusteet ja allaskalusteet (kiintokalusteet)		x			x		x		x	x		
Jätelajittelukalusteet jäteastioineen		x			x		x		x	x		
Keittiökoneet (Jääkaapit, tiskikoneet, liedet, uuni, liesituuletin)		x			x		x		x	x		
Integroidut mikroaaltouunit		x			x		x		x	x		
Kahvinkeittimet ja muut vastaavat keittiön pienlaitteet	x		x	x		x	x		x		x	
Irtokalusteet	x		x	x		x	x		x		x	
Siivouskeskus												
Ammattitason pesu- ja kuivauskoneet tilakorttien mukaisesti		x			x		x		x	x		
Pukukaapit		x			x		x		x	x		
RST-kalusteet ja laskutasot		x			x		x		x	x		
Varustekoukut ja -pidikkeet		x			x		x		x	x		
TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT												
Sähkökeskus sähkönmittauksella vuokralaisen tiloissa		x			x			x		x		
Yleisvalaistus ja 3-vaihekiskot dali tms. ohjauksella		x			x			x		x		
Tunnelmavalaistus (esim. sisustus- ja näyttämövalaistus)	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit ja rasioinnit vuokranantajan toimesta

VASTUUNJAKOTAULUKKO **LIITE NRO. 5**

KAUPPAKESKUS JUMBO, JUMBON KIRJASTO B212

3.4.2025

JUMBON KIRJASTO

		INVESTOINTIVUOKRAAN SISÄLTYVÄT KUSTANNUKSET						YLLÄPITOVUOKRAAN SISÄLTYVÄT KUSTANNUKSET			OMISTUS JA ENNALLISTAMISVASTUU		HUOMAUTUKSET
		TOTEUTUKSEN KUSTANNUSVASTUU			TOTEUTUKSEN SUORITUSVASTUU			YLLÄPIDON JA KORJAUSTEN KUSTANNUSSVASTUU					
		EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA HANKINNASTA (X = KYLLÄ)	EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA (X=KYLLÄ)	EI SISÄLLY VUOKRAAN	SISÄLTYY VUOKRAAN	KÄYTTÄJÄ VASTAA TOTEUTUKSESTA (X=KYLLÄ)	VUOKRANANTAJA	VUOKRALAINEN	
	LVIJA asennukset ja kalusteet		x			x			x		x		
	Vesi- ja viemärikalusteet keittiötiloissa ja kalusteissa		x			x			x		x		
	Vesi- ja viemärilinjavaraukset vuokralaisen kojeille, kalusteille ja laitteille, hankintarajana lattia- tai seinäpinta (esim. vettä kuluttavat koneet)		x			x			x		x		
	Em. laitteiden kytkentä vesi- ja viemärilinjoihin		x			x			x		x		
	Pikapalopostit		x			x			x		x		
	Alkusammuttimet (viranomaisen edellyttämät)		x			x			x		x		
	Sprinklersammutus peruslaatutason mukaisesti		x			x			x		x		
	Sprinklersammutus, vuokralaisen layoutin edellyttämä lisäsprinklaus (esim. alakattosuuttimet ja väliseinistä johtuvat katvesuuttimet)		x			x			x		x		
	Lämmöntalteenottolaitteet (kiinteät koneet)		x			x			x		x		
	Hätäkuulutusjärjestelmä / palokellot		x			x			x		x		
	Sähkösyöttö ja turvakytkin mainosvalolle		x			x			x		x		
	Datayhteys (l. valokuitukaapeli) talojakamosta ja ristikytkentäkotelo		x			x			x		x		
	Tietojärjestelmien johdotukset (yleiskaapelointi) ristikytkentätelineet, keskittimet		x			x			x		x		
	Tietojärjestelmien johdotukset (järjestelmäsidonnaiset laitteen ja kojerasian välillä)	x		x	x		x	x		x		x	
	Vahvavirtasyöttövaraukset peruslaatutason mukaisesti vuokralaisen toimittamille kojeille ja laitteille		x			x			x		x		
	Paloilmoitinjärjestelmä		x			x			x		x		
	Johtotiet, putkitukset ja kojerasiat johdotuksille ja järjestelmille		x			x			x		x		
	Rikosilmoitinjärjestelmä vuokralaisen tiloissa (murtohälytyslaitteet siirtolaitteineen)	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit ja rasioinnit vuokranantajan toimesta
	Videovalvontajärjestelmä vuokralaisen tiloissa	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit ja rasioinnit vuokranantajan toimesta Käyttäjä vastaa vartiointisopimuksen tekemisestä Vantin kanssa
	Äänentoisto/kaiutinjärjestelmä vuokralaisen tiloissa (sisältäen keskuslaitteet, ohjelmalähteet, kaiuttimet, mikrofonipisteet, säätimet, releet jne.)	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit ja rasioinnit vuokranantajan toimesta
	Sähkökytkennät kalusteisiin ja laitteisiin		x			x			x		x		
	Kulunvalvontajärjestelmä vuokralaisen tiloissa	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit ja rasioinnit vuokranantajan toimesta
	Kulunvalvontajärjestelmä kiinteistön ulkokuoreen kaapelointeineen		x			x			x		x		
	Tilavarausjärjestelmä	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit ja rasioinnit vuokranantajan toimesta
	Työajanseurantajärjestelmä	x		x	x		x	x		x		x	Kaapeloinnit ja rasioinnit vuokranantajan toimesta
	Kalusteasennukset		x			x			x		x		
	Jäähdytys vuokralaisen tiloissa, jäähdytetty tuloilma		x			x			x		x		
	Jäähdytys vuokralaisen tiloissa, perulaatutasosta poikkeava		x			x			x		x	x	
	Ilman kostutus ja kuivaus tilakohtaisesti	x		x	x		x	x		x		x	Ei toteuteta hankkeessa
	Yleisilmanvaihto		x			x			x		x		
LOPPUPIIRUSTUKSET JA HUOLTOKIRJA													
	Arkkitehtipiirustukset		x			x					x		
	Hyväksytyt LVIJA loppukuvat		x			x					x		
	Sähkön käyttöönottomittausten pöytäkirjat yms. vastaava dokumentaatio		x			x					x		
	Ilmanvaihdon säätö ja mittauspöytäkirja		x			x					x		
	Loppukatselmusaineisto		x			x					x		
JÄTEHUOLTO													
	Jätteiden keräilyastiat liiketilassa (irtoastiat), pois lukien kiintokalusteissa olevat	x		x	x		x	x	x	x		x	
	Jätteiden keräilyastiat yleisissä tiloissa		x			x			x		x		
	Jätepuristimet/Keskitetty jätehuolto		x			x			x		x		
Siivous	Siivous liiketilassa	x		x	x		x	x		x		x	
	Kirjaston wc-tilojen siivous	x		x	x		x	x		x		x	
	Siivous kiinteistön yleisissä tiloissa		x			x		x			x		
	Liiketilan ulkoikkunoiden pesu sisäpuolelta	x		x	x		x	x		x		x	
	Liiketilan ulkoikkunoiden pesu ulkopuolelta		x			x			x		x		
	Liiketilan ja kauppakäytävän välisten sisälasiseinien pesu kauppakäytävän puoletta		x			x			x		x		1 krt / kalenterivuosi, vaatii nostimen
	Liiketilan ja kauppakäytävän välisten sisälasiseinien pesu liiketilan puoletta	x		x	x		x	x		x		x	

11 **Kivistön AK-tontin 23151/5 ja LPA-tontin 92-23-152-2 määräosan varauksen jatkaminen Asunto Oy Vantaan Keidakselle / YIT Rakennus Oy / AK**

VD/3548/10.00.02.00/2017

AK/HR

Esitetään Kivistön AK tontin 23151/5 ja määräosan 4030/45515 LPA-tontista 23152/2 varauksen jatkamista 30.6.2026 saakka.

Kivistön yhteisöllisen korttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu järjestettiin 29.5.-29.9.2017. Kilpailussa haettiin erityisesti korttelin asukkaiden yhteisöllisyyttä mahdollistavia ideoita ja ratkaisuja.

Arviointiryhmä valitsi parhaaksi ehdotukseksi kilpailuehdotuksen nimimerkillä ”Korttelikylä”, jonka rakennuttajina toimivat YIT Rakennus Oy ja Asuntosäätiö. Voittaja valittiin kokonaisidean, laatuarvioinnin, toiminnallisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden perusteella. Arviointiryhmän arvioinnin mukaan kilpailuehdotus Korttelikylässä yhteisöllisyyden konsepti on toteutuskelpoinen ja pitkälle mietitty. Yhteisöllisyyttä tuetaan asukkaiden osallistavalla suunnitelulla ja yhteisellä taideprojektilla. Korttelikylän asuntovaihtoehdot ovat monipuolisia, ja huoneistomuoto- ja hallintajakauma täyttävät kilpailuohjelman vaatimukset. Yhteisöllinen toiminta keskittyy luontevasti hyvin suunnitellulle toiminnalliselle korttelipihalle ja asukastiloihin.

Kilpailutontti 23151/3 on jaettu kolmeksi eri tontiksi, joista kaksi varattiin YIT:lle (tontit 23151/4 ja 5). Tontti 23151/4 on jo rakenteilla. Kilpailussa Asuntosäätiölle varattu tontti 23151/6 on jo rakennettu.

YIT Rakennus Oy on nyt käynnistämässä vapaarahoitteista omistusasuntokohdetta tontille 23151/5.

YIT on suunnitellut tontille nro 5 seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon.

Tontti 23151/5 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4030 k-m2. Rakennusluvassa tontille on myönnetty asemakaavanmukaista kerrosalaa 3778 k-m2. Eli (4030 k-m2-3778 k-m2) = 252 k-m2 vähemmän kuin asemakaavan mukainen rakennusoikeus.

Kiinteistöhallinta ja asuminen ja YIT ovat sopineet, että tonttien 23151/4 ja 5 rakennusoikeus katsotaan yhtenä kokonaisuutena eli alkuperäisen tontin nro 3 rakennusoikeuden mukaan yhteensä 6130 k-m2. Tontin 4 kauppahinnassa on huomioitu asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2100 k-m2, vaikka tontti käyttää rakennusoikeutta 2386 k-m2. Kokonaisrakennusoikeudesta 6130 k-m2 jää jäljelle enää 3744 k-m2, poiketen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudenmäärästä 4030 k-m2. Nyt kun tontti 5 myydään, jää tontin 5 käytettäväksi 3744 k-m2. Koska rakennusoikeus ylitetään (6130-2386=) 3744 k-m2:stä, peritään siitä lisähintaa seuraavasti: (3778 k-m2 - 3744 k-m2) x 550 €/k-m2 = 18 700 euroa.

Tontti myydään käypään hintaan 550 €/k-m2. Joten tontin 23151/5 kauppahinnaksi tulee (3778 k-m2 +34 k-m2) x 550 €/k-m2 = 2 096 600 €.

Tontin 23151/5 autopaikat 39 kpl sijoittuvat LPA-tontille 23152/2 valmistuneeseen pysäköintilaitokseen. LPA-tontista 23152/2 ja valmistuneesta pysäköintilaitoksesta myydään määräosa 4030/45515. Määräosan kauppahinta muodostuu 39 autopaikan rakentamiskustannuksista, joten määräosan 4030/45515 tontista 23152/2 kauppahinnaksi tulee (39 kpl x 23 637 euroa) 921 843 euroa.

YIT on pyytänyt, että Asunto Oy Vantaan Keidas saa seuraavat autopaikat (39 kpl):
72, 73, 74, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344 ja 384

Kaupunki on rahoittanut etupainotteisesti tonttien 23151/4 ja 5 autopaikkojen 64 kpl rakentamisen. Kaupunki on maksanut 23151/4 ja 5 autopaikkojen 64 kpl vastikkeet 30.8.2021 saakka. Tontin 23151/4 (25 autopaikan) osalta vastikkeet ovat menneet YIT:lle 1.9.2021 alkaen. YIT ja kaupunki ovat sopineet, että YIT maksaa kaupungille Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (64 kpl) yhtiövastikkeet kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.9.2019 § 28 päätöksen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes YIT ostaa kaikki autopaikat. YIT:ltä ei ole vielä peritty pysäköintilaitoksen vastikkeita. Kaupunki laskuttaa kaupungille tulleet autopaikkojen vastikkeet YIT:ltä AK-tontin 23151/5 ja LPA-tontin 23152/2 määräosan kaupan jälkeen.

Pysäköintilaitosta varten on perustettu hallinnointiyhtiö, Safiiriparkin Huolto Oy, jonka 39 osaketta myydään Asunto Oy Vantaan Keidakselle. Osakekannan myynti kuuluu kiinteistöjohtajan toimivaltaan, joten osakekannan myynti tehdään kaupunkitilalautakunnan päätöksen jälkeen.

YIT Rakennus Oy sitoutuu suorittamaan tontin 23151/5 osalta Kivistön aluemarkkinointikorvauksen. Korvaus määräytyy rakennusluvassa tontille osoitetun rakennusoikeuden mukaan siten, että korvauksena suoritetaan 2 €/k-m2+alv. Tämä markkinointimaksu ei sisälly tontin myyntihintaan. Korvaus tulee maksaa yhden kuukauden aikana kauppakirjan allekirjoittamisesta kaupungin erikseen lähettämää laskua vastaan.

YIT Rakennus Oy sitoutuu liittymään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Kaupunki on perustanut voittoa tavoittelemattoman erillisen putkijäteyhtiön, Kivistön Putkijäte Oy:n, joka vastaa jätehuoltoverkon suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Kivistön keskustan alueella on jo rakenteilla keskitetty jätteiden putkikeräysjärjestelmä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 15.12.2021 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) Kivistön korttelin 23151 tontti 5 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 2 096 600 euron kauppahinnalla kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin,

b) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) 921 843 euron kauppahinnalla määräosa 4030/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2,

c) periä YIT Rakennus Oy:ltä 64:n autopaikan yhtiövastikkeet, jotka kaupunki on maksanut, ja mikäli laskuja tulee vielä kaupanteon jälkeen, kaupunki laskuttaa YIT:tä,

d) periä 157 300 euroa rakennusoikeuden ylityksestä tontin 23151/4 osalta, mikäli YIT Rakennus Oy ei osta tonttia 23151/5, ja

e) että tämä päätös raukeaa, mikäli päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2022 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

YIT Suomi Oy rakentaa parhaillaan Kivistön alueella saman korttelin 23151 tontille 4 Asunto Oy Vantaan Kangastusta, jonka arvioitu valmistumisajankohta on joulukuu 2022, sekä korttelin 23131 tontille 8 Asunto Oy Vantaan Aventuriinia, jonka arvioitu valmistumisajankohta on elokuun 2022 loppu.

YIT Suomi Oy on hakenut 30.3.2022 vuoden jatkoaikaa Kivistössä sijaitsevan kerrostalotontin 23151/5 ja pysäköintitontin 23152/2 määräosan kauppakirjojen allekirjoittamiselle, koska Kivistössä rakenteilla olevien kohteiden asunnot tulisi saada myytyä ennen kuin YIT voi aloittaa seuraavan kohteen ennakkomarkkinointia. YIT uskoo asuntojen kysynnän parantuvan, kun alueelle tulee palveluita.

Kivistön alueen palveluiden puute sekä Ukrainaan sotaan liittyvät epävarmuudet aiheuttavat asunnonostajille epävarmuutta. Kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista antaa tontin ja määräosan ostamiselle jatkoaikaa 31.12.2023 saakka.

Safiiriparkin Huolto Oy:n 39 osakkeen myynnistä ei ole vielä tehty päätöstä. Osakekannan myynti kuuluu kiinteistöjohtajan toimivaltaan, joten osakekannan myynti tehdään kaupunkitilalautakunnan päätöksen jälkeen lähempänä tontin 23151/5 ja tontin 23152/2 määräosan kauppaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 §:n 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 11.5.2022 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) Kivistön korttelin 23151 tontti 5 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 2 096 600 euron kauppahinnalla kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin,
b) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) 921 843 euron kauppahinnalla määräosa 4030/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2,
c) periä YIT Rakennus Oy:ltä 64:n autopaikan yhtiövastikkeet, jotka kaupunki on maksanut, ja mikäli laskuja tulee vielä kaupanteon jälkeen, kaupunki laskuttaa YIT:tä,
d) periä 157 300 euroa rakennusoikeuden ylityksestä tontin 23151/4 osalta, mikäli YIT Rakennus Oy ei osta tonttia 23151/5,
e) että tämä päätös raukeaa, mikäli päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

YIT Suomi Oy on rakentanut valmiiksi Kivistön alueella saman korttelin 23151 tontille 4 Asunto Oy Vantaan Kangastuksen, joka valmistui joulukuussa 2022, sekä korttelin 23131 tontille 8 Asunto Oy Vantaan Aventuriinin, joka valmistui elokuussa 2022. Molempien kohteiden myynti on edelleen käynnissä, mutta asuntoja ei ole saatu myytyä odotusten mukaisesti. Johtuen alueen asuntojen heikosta myyntitilanteesta, Asunto Oy Vantaan Keitaan hankkeen rakentamisen käynnistäminen ei ole toistaiseksi mahdollista, eikä kauppoja ole mahdollista tehdä edellisen myyntipäätöksen eräpäivään 31.12.2023 mennessä. Edellä mainittuun viitaten YIT Suomi Oy on pyytänyt tontin 92-23-151-5 ja tontin 92-23-152-2 määräosan varauksen jatkamista 30.6.2025 saakka.

YIT Suomi Oy on maksanut kaupungille tonttien 92-23-151-4 ja 92-23-151-5 Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (64 kpl) tähän asti kertyneet yhtiövastikkeet. Tontin 92-23-151-4 Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (25 kpl) yhtiövastikkeiden laskutus on siirtynyt Asunto Oy Vantaan Kangastukselle tontin 92-23-151-4 myynnin yhteydessä. YIT Suomi Oy ja kaupunki ovat sopineet, että YIT maksaa jatkossa kaupungin kerran kuussa maksamat tontin 92-23-151-5 Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (39 kpl) yhtiövastikkeet kaupungin lähettämää laskua vastaan siihen asti kunnes tontti myydään YIT:lle.

YIT Suomi Oy ja kaupunki ovat sopineet, että tonttien 92-23-151-4 ja 92-23-151-5 rakennusoikeus katsotaan yhtenä kokonaisuutena eli alkuperäisen tontin nro 92-23-151-3 rakennusoikeuden mukaan, joka on yhteensä 6130 k-m2. Tontin 92-23-151-4 kauppahinnassa on huomioitu asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2100 k-m2, vaikka tontti käyttää rakennusoikeutta 2386 k-m2. Kokonaisrakennusoikeudesta 6130 k-m2 jää tontille 92-23-151-5 jäljelle enää 3744 k-m2, poiketen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeuden määrästä 4030 k-m2. Tontin 92-23-151-5 kauppahinta lasketaan kuitenkin asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan: 4030 k-m2 * 550 €/k-m2 = 2 216 500 €. Lisäksi, jos tontin 92-23-151-5 jäljellä oleva rakennusoikeus (6130-2386=) 3744 k-m2 ylitetään, peritään siitä lisäkauppahintaa seuraavasti: 550 €/k-m2 kertaa ylitetty rakennusoikeuden määrä.

Mikäli YIT Suomi Oy ei osta tonttia 92-23-151-5 kaupungilta, maksaa YIT Suomi Oy kaupungille rakennusoikeuden ylityksen 286 k-m2 * 550 €/k-m2 = 157 300 €. Lisäkauppahinta 157 300 € peritään myös siinä tapauksessa, ettei tontin 92-23-151-5 varausta myöhemmin jatketa YIT Suomi Oy:lle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään jatkaa tontin 92-23-151-5 ja tontin 92-23-152-2 määräosan varausaikaa YIT Suomi Oy:lle 30.6.2025 saakka.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Kivistön korttelin 23151 tontit 4, 5 ja 6 on kilpailutettu vuonna 2017 yhteisöllisen korttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla. Kilpailussa haettiin erityisesti korttelin asukkaiden yhteisöllisyyttä mahdollistavia ideoita ja ratkaisuja. Arviointiryhmä valitsi parhaaksi ehdotukseksi kilpailuehdotuksen nimimerkillä ”Korttelikylä”, jonka rakennuttajina toimivat YIT Rakennus Oy (nykyään YIT Housing Oy) ja Asuntosäätiö. Voittaja valittiin kokonaisidean, laatuarvioinnin, toiminnallisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden perusteella.

YIT Housing Oy vastaa kilpailun tonteista 23151/4 ja 5, joista tontti 4, As Oy Vantaan Kangastus, on rakennettu vuonna 2022. As Oy Vantaan Kangastuksessa on vielä useita myymättömiä asuntoja. Asuntosäätiö vastaa tontista 23151/6, joka on rakennettu vuonna 2020.

YIT Housing Oy on pyytänyt kaupungilta jatkoaikaa tontin 23151/5 ja tontin 23152/2 määräosan varaukselle 30.6.2026 saakka. Alueen asuntojen myyntitilanteesta sekä asuinhuoneistojen tämänhetkisen markkinatilanteen takia tontille 23151/5 sijoittuvan hankkeen rakentamisen käynnistäminen ei ole YIT:n mukaan ollut, eikä toistaiseksi ole mahdollista. YIT:n näkemys alueesta on positiivinen ja YIT:n tavoite on päästä käynnistämään tontille 23151/5 suunniteltu hanke, kun uudisasuntoihin sidoksissa oleva markkinatilanne paranee.

YIT Housing Oy on myös esittänyt kaupungille, että tontin 23151/5 alkuperäisiin suunnitelmiin tehtäisiin muutoksia hankkeen toteuttamisedellytysten parantamiseksi. Muutoksia on esitetty muun muassa julkisivuun, korttelin yhteissaunan sijaintiin sekä muiden yhteistilojen uudelleenjärjestelyyn. Esitetyt muutosehdotukset käydään läpi kaupungin toimesta ja tarkistetaan, että suunnitelmat ovat edelleen kilpailuehtojen mukaiset. Muutosesitykset viedään kiinteistöt ja tilat palvelualueen johtoryhmän käsiteltäväksi, minkä pohjalta kaupunki neuvottelee YIT:n kanssa yhteisen näkemyksen saavuttamiseksi. Hyväksyntä mahdollisiin muutoksiin tarvitaan myös Asuntosäätiöltä.

Korttelin 23151 saattaminen valmiiksi on kaupungin edun mukaista, joten tonttivarausta esitetään jatkettavaksi alkuperäisillä ehdoilla 30.6.2026 saakka. Varausaikana kaupunki ja YIT Housing Oy pyrkivät löytämään esitetyistä muutoksista yhteisen näkemyksen, jonka pohjalta YIT hakee tarvittavat muutokset rakentamislupaan. Esitys tontin myyntipäätöksestä voidaan tehdä, kun rakentamislupa on myönnetty suunnitelmille, joista on yhdessä sovittu.

YIT Housing Oy ja kaupunki ovat sopineet, että YIT maksaa tontin 92-23-151-5 Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (39 kpl) yhtiövastikkeet kaupungin lähettämää laskua vastaan siihen asti, kunnes tontti myydään YIT:lle.

YIT Housing Oy ja kaupunki ovat sopineet, että tonttien 23151/4 ja 23151/5 rakennusoikeus katsotaan yhtenä kokonaisuutena eli alkuperäisen tontin nro 23151/3 rakennusoikeuden mukaan, joka on yhteensä 6130 k-m2. Tontin 23151/4 kauppahinnassa on huomioitu asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2100 k-m2, vaikka tontti käyttää rakennusoikeutta 2386 k-m2. Kokonaisrakennusoikeudesta 6130 k-m2 jää tontille 23151/5 jäljelle enää 3744 k-m2, poiketen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeuden määrästä 4030 k-m2. Tontin 23151/5 kauppahinta lasketaan kuitenkin asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan: 4030 k-m2 * 550 €/k-m2 = 2 216 500 €. Jos tontin 23151/5 jäljellä oleva rakennusoikeus (6130-2386=) 3744 k-m2 ylitetään, peritään siitä lisäkauppahintaa seuraavasti: 550 €/k-m2 kertaa ylitetty rakennusoikeuden määrä.

Mikäli YIT Housing Oy ei osta tonttia 23151/5 kaupungilta, maksaa YIT Housing Oy kaupungille rakennusoikeuden ylityksen 286 k-m2 * 550 €/k-m2 = 157 300 €. Lisäkauppahinta 157 300 € peritään myös siinä tapauksessa, ettei tontin 23151/5 varausta myöhemmin jatketa YIT Housing Oy:lle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. **Edelleen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 33** kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään jatkaa tontin 23151/5 ja tontin 23152/2 määräosan varausaikaa YIT Housing Oy:lle 30.6.2026 saakka alkuperäisten suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ehtojen mukaisesti.

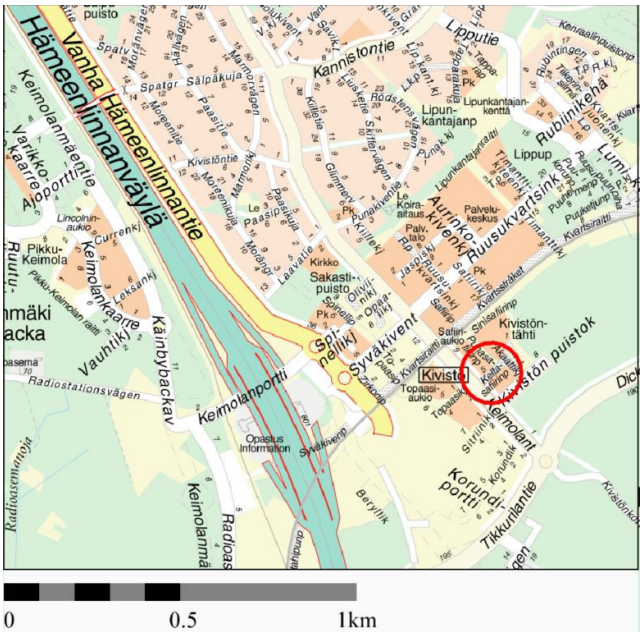
Liite:
- kartta tonteista 23151/5 ja 23152/2

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI



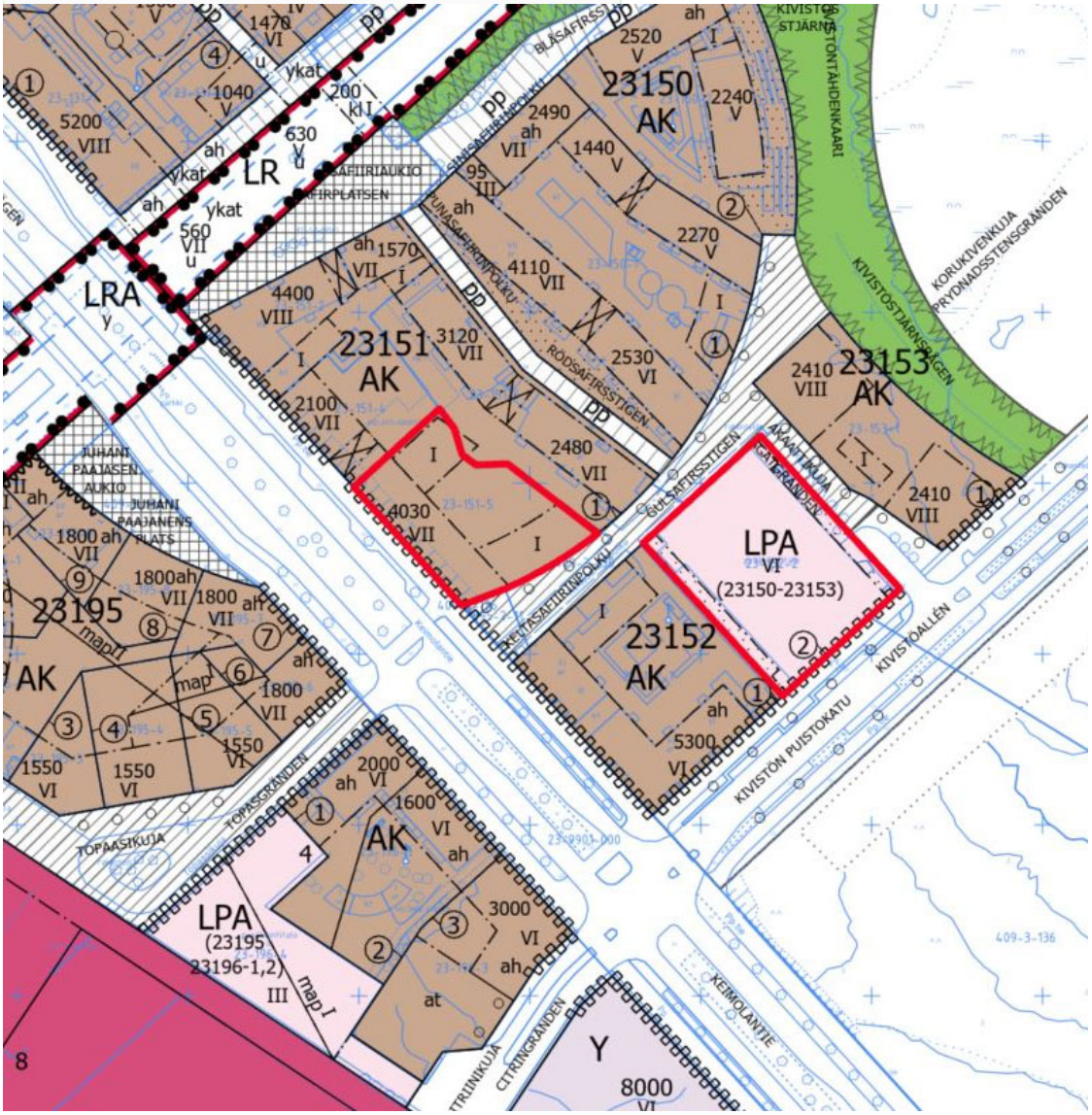
0 0.5 1km

TONTIN JA MÄÄRÄOSAN VARAAMINEN
Asunto Oy Vantaan Keidakselle / YIT Rakennus Oy

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kortteli 23151
Tontti 5
Pinta-ala 1976 m²
Rakennusoikeus 4030 k-m²

Kortteli 23152
Tontti 2
Määräosan myyminen (LPA)



12 Kivistön tontin 23056/14 rakentamattoman tontinosan rakentamisvelvoiteaikojen jatkaminen, LähiTapiola Tontit II Ky ja Aura Rakennus Uusimaa Oy /AK

VD/3402/10.00.02.00/2023

AK/HR

Esitetään, että kaupunki myöntää Kivistössä sijaitsevan tontin 92-23-56-14 rakentamatta jääneen tontinosan rakentamisvelvoiteaikoihin jatkoaikaa. Esitetään myös, että tontille saa rakentaa vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijaan kehitysvammaisten palveluasumista.

Kaupunki on myynyt 1.7.2013 tontit 23056/12 ja 23056/13 Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnoille valtion tukemaa kehitysvammaisten hoiva-asuntoina sekä valtion tukemaa vuokra-asuntoina toteutettavaksi. Tontit on myöhemmin lohkottu yhdeksi tontiksi 23056/14. Tonttien kauppakirjaan on kirjattu rakentamisvelvoite-ehto, jonka mukaan ostaja on sitoutunut rakentamaan 2,5 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tonteille rakennukset, joiden kerrosala on 80 % tonttien rakennusoikeudesta.

Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot on rakentanut tontille kehitysvammaisten hoiva-asunnon, jonka kerrosala on 948 k-m^2, joka on noin 44 % tontin rakennusoikeudesta. Tontille ei ole rakennettu valtion tukemia vuokra-asuntoja alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti, koska haasteellisen tontinosan rakentamisen kustannustaso on ylittänyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) vaatimukset.

Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot -yhtiön edustajan mukaan tontin vuokra-asuntojen rakentamiseksi järjestettiin urakkakilpailu, mutta rakentamisen kustannustaso ylitti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) vaatimukset. Tämän jälkeen kohde suunniteltiin uudelleen tehostamalla tilojen käyttöä ja muuttamalla rakennusmassoja. Muutokseen haettiin poikkeamislupaa, josta valitettiin hallinto-oikeuteen. Oikeus kumosi valituksen, mutta aikaa oikeuden käsittelyyn kului yli vuosi. Tässä ajassa rakennuskustannukset olivat nousseet ja poikkeamisluvan mukaisen suunnitelman kustannustaso oli ARA-tuotantoon edelleen liian korkea. Rakentamattoman tontinosan rakentamista on vaikeuttanut myös kaavassa oleva johtorasitealue.

Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot teki kolmannen suunnitelman tontin rakentamisesta ja **Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.4.2017** päätti myöntää rakennusvelvoitteen täyttämiselle jatkoaikaa 31.3.2019 saakka. Lisäajasta ja uudesta yrityksestä huolimatta tontille ei pystytty suunnittelemaan toteuttamiskelpoista ARA-tuotantoa kauppakirjan mukaisesti.

Tämän jälkeen toimijan kanssa käytiin keskusteluja hankalan tilanteen ratkaisemiseksi ja **Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 § 34** päätti neuvottelujen tuloksena, että Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot vapautettaisiin ARA-velvoitteesta tontin rakentamattoman rakennusoikeuden osalta ja samalla perittäisiin kaupungille lisäkauppahintaa tältä osuudelta, koska tontti on alun perin myyty ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla. Näin ollen tontin 23056/14 käyttämättä oleva rakennusoikeus (1 194 k-m2) voitiin toteuttaa rahoitus- ja hallintamuodon suhteen vapaarahoitteisena omistus- tai vuokra-asuntotuotantona. Lisäkauppahinnan määrä laskettiin kertomalla käyttämättä jätetty rakennusoikeus käyvän hinnan ja alkuperäisen ARA-hinnan erotuksesta eli 1194 k-m2 * (510 – 318) €/k-m2 = 229 248 €. Lisäkauppahinnan perimisen jälkeen tämä vastasi lopulta sellaista tilannetta, että rakennettu osa tontista olisi myyty yhtiölle ARA-hinnalla ja lopputontti käyvällä hinnalla. Näin ollen Kiinteistö Oy Artun

Hoiva-asunnot on maksanut rakentamattomasta tontinosasta kokonaisuudessaan 1194 k-m2 * 510 €/k-m2 = 608 940 euroa.

Edellisestä päätöksestä huolimatta tontinosaa ei saatu rakennettua, vaikka hanketta on pyritty edistämään ja sille on saatu rakennuslupa. Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot ovat nyt neuvotelleet kohteen myymisestä. Tontista myytäisiin määräosa LähiTapiola Tontit II Ky:lle ja toteuttajana toimisi Aura Rakennus Oy. Tonttirahasto vuokraa tontinosan siihen perustettavalle asunto-osakeyhtiölle ja kohteeseen rakennetaan omistusasuntoja.

Kaupungin kannalta on positiivista, että haasteellinen tontti saataisiin lopulta valmiiksi ja alueelle saataisiin omistusasuntoja. Tontinosan kauppahinta tulee olla sama kuin Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot ovat siitä maksaneet kaupungille eli 608 940 euroa. Kauppakirjaan on lisäksi otettava vanhasta kauppakirjasta edelleen siirrettävät ehdot sopimussakkoineen. Päätöksen liitteenä on kauppakirjaluonnos, joka on kaupungin puolesta tarkistettu ja esitetään tässä hyväksyttäväksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Lisäksi hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 29 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden.

Kaupunkitilalautakunta 11.5.2022 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnolle suostumus myydä rakentamattoman määräosan tontista 23056/14 enintään 608 940 euron kauppahinnalla,
b) hyväksyä liitteenä oleva kauppakirjaluonnos ja antaa lupa tehdä siihen kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -palveluyksikön kirjallisella suostumuksella teknisluonteisia korjauksia,
c) myöntää alkuperäisiin rakentamisvelvoitteisiin jatkoaikaa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,
d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2022 mennessä, raukeaa tämä päätös. Lopullinen kauppakirja on toimitettava kaupungille tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kiinteistö Oy Artun Hoiva-asunnot on myynyt tontin 23056/14 rakentamattoman tontinosan (määräosa 1220/2142) LähiTapiola Tontit II Ky:lle 25.5.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla, jossa toteuttajaosapuolena on Aura Rakennus Oy. Kyseisen kauppakirjan mukaan toteuttaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen määräosalla yhden (1) vuoden kuluessa Vantaan kaupungin lainvoimaisesta päätöksestä (kaupunkitilalautakunta 11.5.2022 § 19, päätös tullut lainvoimaiseksi 8.6.2022). Toteuttaja sitoutuu rakentamaan määräosalle Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan hyväksymien piirustusten mukaiset rakennukset, joiden kerrosala on vähintään 80 % tontin kerrosalasta, 2,5 vuoden kuluessa

Vantaan kaupungin lainvoimaisesta päätöksestä. Myyjä on totuttanut tontille rakennukset, joiden kerrosala on 54 % vaaditusta.

Toteuttajaosapuoli Aura Rakennus Oy on siirtänyt kyseisen hankkeen syksyllä 2022 tytäryhtiölleen Aura Rakennus Uusimaa Oy:lle, joka on käynnistänyt operatiivisen toimintansa Uudellamaalla vuoden 2023 alussa. Aura Rakennus Uusimaa Oy on pyytänyt, että edellä viitattua kauppakirjan mukaista rakentamisen aloittamisen määräaikaa pidennetään vuodella siten, että rakentaminen tulee aloittaa 8.6.2024 mennessä. Vastaavasti myös rakentamisen valmistumisen määräaika pitenisi vuodella ja olisi näin ollen 8.12.2025. Syynä pidennyksen tarpeelle on esitetty se, että Ukrainan sodan myötä seurannut korkojen, rakennuskustannusten ja elinkustannusten nousu on voimakkaasti heikentänyt maamme asuntomarkkinoita ja uudisasuntokauppa on hiljentynyt alkuvuoden 2023 aikana merkittävästi. Kiinteistön 23056/14 asuinrakennushanketta on pyritty edistämään ja kohdentamaan haastavaan markkinaan yhteistyössä mm. kiinteistövälittäjien kanssa, mutta toistaiseksi tuloksetta. Kohde ei ole tällä hetkellä soveltuva vallitsevaan uudisasuntomarkkinaan, eikä optimaalinen taloudellisen yhtälön puolesta tässä suhdanteessa. Lainvoimaiselle rakennusluvalle on saatu rakennusluvan voimassaoloajan pidennys 29.05.2024 saakka.

Edellä mainituista syistä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia 23056/14 koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa siten, että rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 8.6.2024 ja rakennusten tulee olla valmiita viimeistään 8.12.2025. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 28 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistön ja muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä. Edelleen Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 29 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden.

Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 12

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:
Päätetään,
a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein LähiTapiola Tontit II Ky:lle ja Aura Rakennus Uusimaa Oy:lle tontin 23056/14 rakentamisvelvoitteen täyttämiselle jatkoaikaa siten, että rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 8.6.2024 ja rakennusten tulee olla valmiita viimeistään 8.12.2025, ja
b) että rakentamisvelvoitteen jatkoajalta ei peritä sopimussakkoa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Aura Rakennus Uusimaa Oy on pyytänyt jatkoaikaa tontin 92-23-56-14 rakentamattoman tontinosan rakentamisvelvoitteen täyttämiselle. Rakentamisvelvoitetta on jäljellä 46 % vaaditusta rakentamisvelvoitteesta. Aura Rakennus Uusimaa Oy perustelee jatkoajan hakemista seuraavasti. Talouden kokonaiskuva on Suomessa heikentynyt ja kuluttajien epävarmuus omasta taloudesta lisääntynyt entisestään viimeisen vuoden aikana, mikä on heijastunut voimakkaasti asuntokauppaan,

erityisesti inflaation ja lainankorkojen kautta. Uudisasuntokauppa on lähes pysähtynyt vuoden 2023 aikana pääkaupunkiseudulla, ollen edelleen hyvin alhaisella tasolla. Myymättömiä valmiita uudisasuntoja on tullut markkinoille edelleen enemmän odottamaan talouden kohentumista ja markkinoiden piristymistä. Kiinteistön 92-23-56-14 asuinrakennushanketta ei ole saatu yrityksistä huolimatta liikkeelle tässä vaikeassa uudisasuntomarkkinassa ja kilpailutilanteessa. Aura Rakennus Uusimaa Oy on kuitenkin edelleen sitoutunut jatkamaan työskentelyä sen eteen, että kohde saataisiin sopivalla hetkellä ja sopivana tuotteena markkinoille. Aura Rakennus Uusimaa Oy:n hallitus on helmikuussa 2024 päättänyt lähteä edistämään hanketta uudelleensuunnittelun kautta. Uusi tontinkäyttösuunnitelma sisältää aiemmin suunnitellun kerrostalon sijaan rivitalohankkeen, minkä yritys uskoo olevan paremmin soveltuva Kivistön/Kanniston jo valmiiksi pientalovaltaiseen asuinympäristöön. Uusi suunnitteluratkaisu tuottaisi alueelle edullisia ja väljiä perheasuntoja pienten kerrostaloasuntojen sijaan, mikä osaltaan tukee myös Vantaan kaupungin tahtotilaa perheasuntojen määrän lisäämiseksi. Kohde voidaan alustavasti tuoda uusilla suunnitelmilla markkinoille loppukesällä 2024, mikäli lainakorot kääntyvät laskuun ja asuntokauppa alkaa elpyä. Edellä mainittujen syiden perusteella Aura Rakennus Uusimaa Oy hakee kiinteistön 92-23-56-14 rakentamattoman tontinosan rakentamisvelvoitteen täyttämiselle jatkoaikaa yhden vuoden niin, että rakentamisvelvoitteen jatkoajasta ei peritä toteuttajalta sopimussakkoa.

Kaupungin kannalta pyyntö on markkinatilanne huomioiden perusteltu. Kaupungin edun mukaista on, että hanke saataisiin liikkeelle ja alueelle saataisiin perheasuntoja omistusasuntotuotantona. Tämän takia esitetään tonttia 92-23-56-14 koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoajan myöntämistä siten, että rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 8.6.2025 ja rakennusten tulee olla valmiita viimeistään 8.12.2026. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 28 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistön ja muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä. Edelleen Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 29 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden.

Kaupunkitilalautakunta 15.5.2024 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein LähiTapiola Tontit II Ky:lle ja Aura Rakennus Uusimaa Oy:lle tontin 92-23-56-14 rakentamisvelvoitteen täyttämiselle jatkoaikaa siten, että rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 8.6.2025 ja rakennusten tulee olla valmiita viimeistään 8.12.2026, ja
b) että rakentamisvelvoitteen jatkoajalta ei peritä sopimussakkoa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Aura Rakennus Uusimaa Oy on hakenut kiinteistön 92-23-56-14 rakentamattoman tontinosan rakentamisvelvoitteen täyttämiselle jatkoaikaa yhden vuoden niin, että rakentamisvelvoitteen jatkoajasta ei peritä toteuttajalta sopimussakkoa. Aura Rakennus Uusimaa Oy on myös pyytänyt, että

saisi luvan edistää hanketta vapaarahoitteisen asuinrakennushankkeen sijaan yhdyskuntahankkeena kehitysvammaisten palveluasuntotuotannon rakentamiseksi. Tontti on asemakaavamerkinnältään YSA, sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue. Hanketta ei ole saatu yrityksistä huolimatta liikkeelle asuinrakennushankkeena johtuen heikosta asuntomarkkinatilanteesta ja kuluttajien epävarmuudesta omaan talouteensa.

Aura Rakennus Uusimaa Oy on sitoutunut jatkamaan työskentelyä sen eteen, että kohde saataisiin käynnistettyä, ja on esittänyt hankkeen etenemisestä seuraavan aikataulun. Hoivatoimijoiden kanssa on tarkoitus neuvotella ja tehdä sopimus elokuuhun 2025 mennessä. Rakentamisluvan suunnitelmat on tarkoitus laatia vuoden 2025 loppuun mennessä ja jättää lupahakemus sisään tammikuuhun 2026 mennessä. Näin ollen rakentamislupa voisi olla lainvoimainen ja rakentamisen voisi aloittaa kesäkuuhun 2026 mennessä.

Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 2142 k-m2, josta rakentamisvelvoite on 80 %, eli 1713 k-m2. Tontille on rakennettu 922 k-m2 suuruinen kehitysvammaisten hoivakoti, joten rakentamisvelvoitetta on jäljellä vielä 791 k-m2.

Tontin 92-23-56-14 asemakaavamerkintä YSA, sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue, mahdollistaa kehitysvammaisten palveluasuntotuotannon rakentamisen tontille. Lisäksi kehitysvammaisten palveluasunnot sopivat toiminnoltaan yhteen ja voivat tuottaa synergiaetuja tontille jo rakennetun kehitysvammaisten palvelukodin kanssa. On kaupungin edun mukaista, että hanke saataisiin valmiiksi ja kaupungin palveluverkkoa laajennettua yhdyskuntahankkeen myötä. On myös nähtävissä, että kehitysvammaisten palveluasunnoille on kysyntää, ja siten hankkeella on hyvät menestymisedellytykset. Näin ollen esitetään tonttia 92-23-56-14 koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoajan myöntämistä siten, että rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 8.6.2026 ja rakennusten tulee olla valmiita viimeistään 8.12.2027. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta. Esitetään myös, että tontin 92-23-56-14 rakentamattoman rakennusvelvoitteen voi toteuttaa kehitysvammaisten palveluasuntotuotantona.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 28 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteistön ja muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä. **Edelleen Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 29** mukaan kaupunkitilalautakunta päättää pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein LähiTapiola Tontit II Ky:lle ja Aura Rakennus Uusimaa Oy:lle tontin 92-23-56-14 rakentamisvelvoitteen täyttämiselle jatkoaikaa siten, että rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 8.6.2026 ja rakennusten tulee olla valmiita viimeistään 8.12.2027,
b) että rakentamisvelvoitteen jatkoajalta ei peritä sopimussakkoa, ja
c) että tontin 92-23-56-14 rakentamattoman rakennusvelvoitteen voi toteuttaa kehitysvammaisten palveluasuntotuotantona.

Liitteet:
- Kartta tontista 92-23-56-14

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

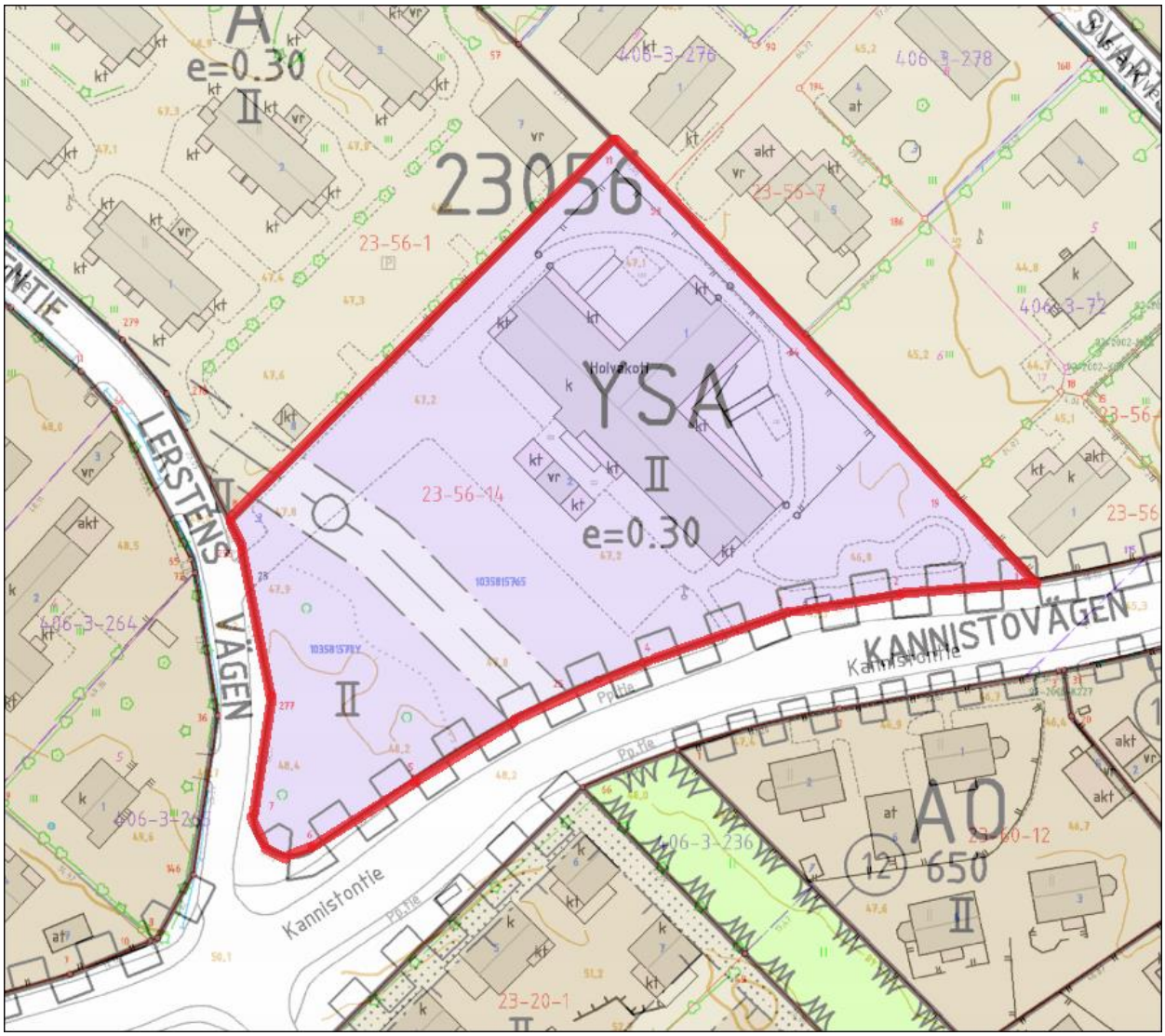
Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 826 9117
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

Kaupunginosa: Kivistö (23)

Kortteli: 23056

Tontti: 14
Pinta-ala 7139 m^2
Rakennusoikeus 2142 k-m^2



13 Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2024 / HW

VD/4046/08.00.00.02/2025

HW/EP/TV

Esitetään merkittäväksi tiedoksi raportti Vantaalla vuonna 2024 tapahtuneista liikenneonnettomuuksista. Vantaalla tapahtuneiden liikenneonnettomuuksien kokonaismäärä on ollut usean vuoden ajan laskussa: vuonna 2024 poliisi raportoi yhteensä 249 onnettomuutta. Niistä henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia oli yhteensä 91, mikä on kymmenyksen vähemmän kuin vuonna 2023. Onnettomuuksissa kuoli viisi ja loukkaantui 113 henkilöä, eli ennätyksellisen vähän.

Katujen ja puistojen palvelualueen liikennejärjestelmäsuunnittelussa on laadittu raportti Vantaalla vuonna 2024 tapahtuneista liikenneonnettomuuksista. Raportin lähtötiedot ovat Destia Oy:n iLiitu-ohjelmistosta, jonka tiedot perustuvat Tilastokeskukselta saatuihin poliisin rekisteröimiin onnettomuustietoihin. Poliisin tietoon on arvioitu tulevan 30 % loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista. Kaikki kuolemaan johtaneet onnettomuudet tulevat tilastoihin.

Vuonna 2024 Vantaalla tapahtuneista liikenneonnettomuuksista aiheutui noin 28,4 milj. euron kustannukset, joista kaupungille tai hyvinvointialueelle kohdistuu noin 5,6 milj. euroa.

Henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia raportoitiin 91, eli 10 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2023. Onnettomuuksissa kuoli viisi ja loukkaantui 113 henkilöä.

Loukkaantuneita on ennätyksellisen vähän. Liikenneturvallisuutta parannetaan jatkuvasti eri toimenpitein – kuitenkin mm. sähköpotkulaudat ovat tuoneet uusia haasteita liikenneturvan ylläpitoon. Maanteiden laskentapisteissä liikennemäärä oli noin 4 % edellisvuotta alhaisempi.

Yleisimmät onnettomuusluokat olivat yksittäisonnettomuudet (21 %, 53 onnettomuutta), peräänajot (21 %, 51 onnettomuutta) ja ohitusonnettomuudet (9 %, 23 onnettomuutta). Kaupungin kaduille rekisteröidyistä henkilövahingoista yli 60 prosenttia aiheutui jalan, pyörällä, sähköpotkulaudalla tai mopolla kulkijoille.

Liikenneonnettomuustietoja käytetään mm. valittaessa liikenneturvallisuustoimenpiteitä nykyiselle katuverkolle ja suunniteltaessa uusia katuja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi raportti ”Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2024”.

Liite:
- Raportti: Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2024

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikennetutkija Timo Väistö, puh. 050 302 8993
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2024

Kaupunkiympäristö / Kadut ja puistot / Suunnittelu

Liikenneonnettomuudet Vantaalla

Liikenneonnettomuuksien lähtöaineisto

Onnettomuuksien kehitys

Jalankulkijaonnettomuudet

Polkupyöräonnettomuudet

Mopo-onnettomuudet

Onnettomuuksien ajankohdat

Onnettomuuksien tapahtumapaikat

Onnettomuusolosuhteet

Onnettomuusluokka

- Onnettomuusluokka, kadut
- Onnettomuusluokka, maantiet

Onnettomuuskustannukset

Liitteet

Määritelmät

Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain

Pahimmat onnettomuusristeykset IND5 mukaan

Liikenneonnettomuuksien yleiskartat 2024

- Liikenneonnettomuudet Vantaalla
- Jalankulkijaonnettomuudet
- Polkupyöräonnettomuudet
- Mopo-onnettomuudet
- Moottoriajoneuvo-onnettomuudet
  - kaikki, henkilövahinkoon johtaneet, kaduilla tapahtuneet, maanteillä tapahtuneet
- Riistakeskus: eläin- ja riistaonnettomuudet 2024

Liikenneonnettomuuksien lähtöaineisto

Suomessa Tilastokeskus ylläpitää rekisteriä poliisille ilmoitetuista ja poliisin rekisteröimistä liikenneonnettomuuksista.

Kaikki kuolemaan johtaneet onnettomuudet tulevat poliisin tilastoihin, mutta loukkaantumiseen johtaneista vain noin kolmannes. Poliisi ei enää rekisteröi eläinonnettomuuksia, joissa ei ole henkilövahinkoja.

Lopulliset tiedot saadaan vasta tapahtumavuotta seuraavan vuoden alussa. Vasta siihen aineistoon saadaan vakavien loukkaantumisten tapahtumat määriteltyä.

Vantaa käyttää Destian iLiitu-ohjelmistoa, joka sisältää poliisin rekisteröimien onnettomuuksien lisäksi pelastuslaitoksen Pronto-järjestelmään rekisteröimät onnettomuuspaikalla käynnit sekä Suomen riistakeskuksen rekisteröimät eläinonnettomuudet.

Tämän selvityksen tiedot perustuvat iLiitu-raportteihin ja osittain Tilastokeskuksen avoimeen aineistoon. Selvitys on tehty Kadut ja puistot -palvelualueen Liikennejärjestelmäsuunnittelussa.

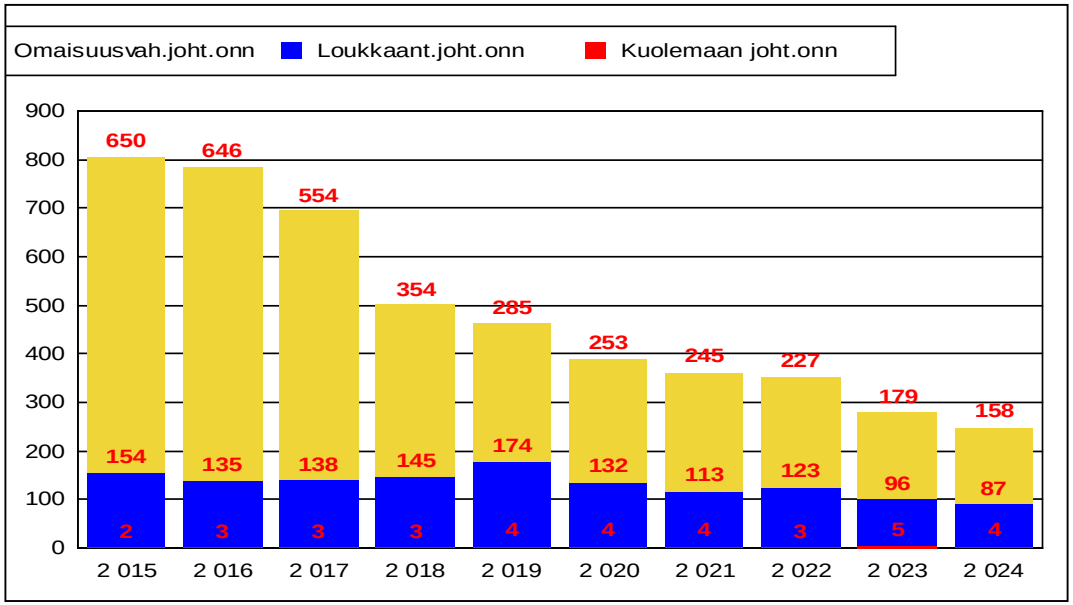
Onnettomuuksien kehitys

Henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien määrä on alimmillaan vuonna 2024 - niitä on jopa 11 % edellisvuotta vähemmän (Kuva 1). Onnettomuuksista neljä johti kuolemaan (kaksi jalan, yksi sähköpotkulaudalla ja yksi autolla) ja 87 loukkaantumiseen. Viiden edellisen vuoden keskiarvo on 4,0 kuolemaan ja 128 loukkaantumiseen johtanutta onnettomuutta. Loukkaantumisiin johtaneita onnettomuuksia oli vuonna 2024 siten 32 % em. keskiarvoa vähemmän.

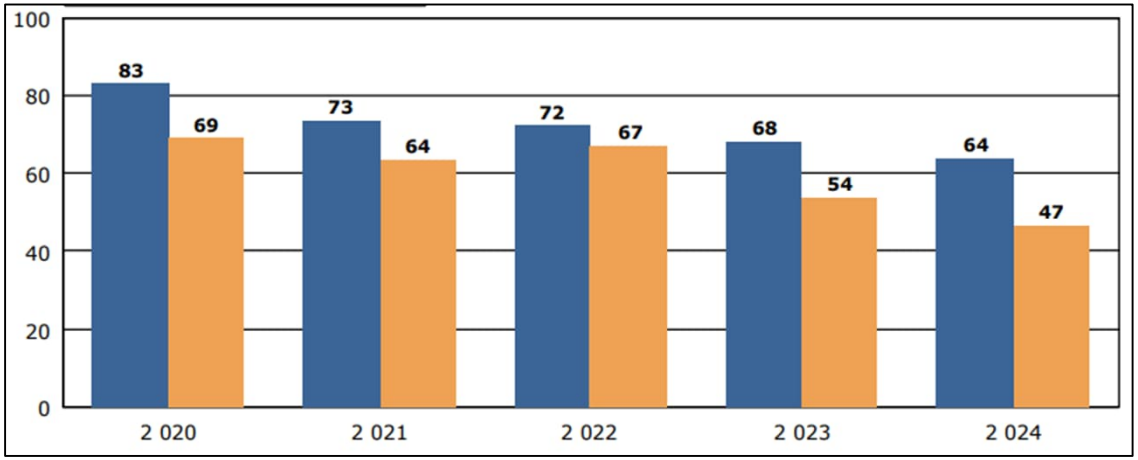
Asukasmäärään suhteutetun uhrimäärän (loukkaantuneet ja kuolleet) tilanne parani edelleen myös Suomeen verrattuna: muutos Vantaalla oli -13 % (54→ 47) ja Suomessa -6 % (68→64) (Kuva 2).

Omaisuusvahinkoon johtaneissa onnettomuuksissa on laskeva trendi vuodesta 2016 alkaen. Näitä ns. peltikolareita, joissa ei ole loukkaantuneita eikä kuolleita, ei lain mukaan tarvitse ilmoittaa poliisille.

Eläinonnettomuuksien omaisuusvahingot on rekisteröinyt vuodesta vuodesta 2015 alkaen Suomen riistakeskus, eikä niitä juuri ole poliisin tilastoimina (Kuva 1).



Kuva 1 Onnettomuuksien kehitys 2015 - 2024.



Kuva 2 Kuolleiden ja loukkaantuneiden eli uhrien määrä 100 000 asukasta kohti Suomessa ja Vantaalla 2020 - 2024.

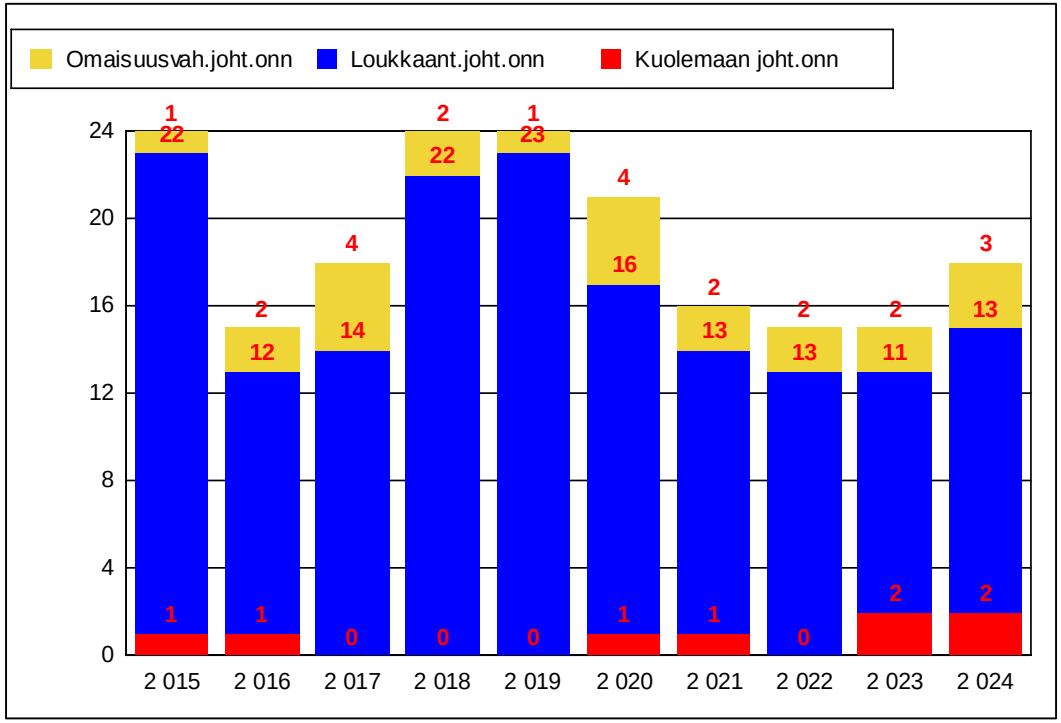
Jalankulkija-onnettomuudet 2024

Vuonna 2024 jalankulkijan henkilövahinkoja oli 15. Kaksi jalankulkijaa kuoli ja 14 loukkaantui.

Vuosina 2020–2024 yhteensä johti loukkaantumiseen 66 ja kuolemaan 6 jalankulkijan onnettomuutta. Yhteensä 85 onnettomuudesta tapahtui

- suojatiellä 60 %, pysäköintialueella tai pihalla 13 %; tienpitäjänä oli kaupunki 84 %
- liikennevaloissa 15 %, muissa risteyksissä 32 %
- nopeusrajoituksella 40 km/h oli 57 %, 50 km/h:ssa 26 %
- tammikuussa 18 %
- keskiviikkona 22 %; klo 16 (tunti) 11 %
- päivänvalossa 58 %, valaistulla tiellä 28 %

Edellisen 10 vuoden aikana jalankulkijoiden henkilövahinkoja on kirjattu vähiten vuosina 2016, 2022 ja 2023, jolloin niitä oli 13 (Kuva 5).



Kuva 5 Jalankulkijaonnettomuudet 2015 - 2024.

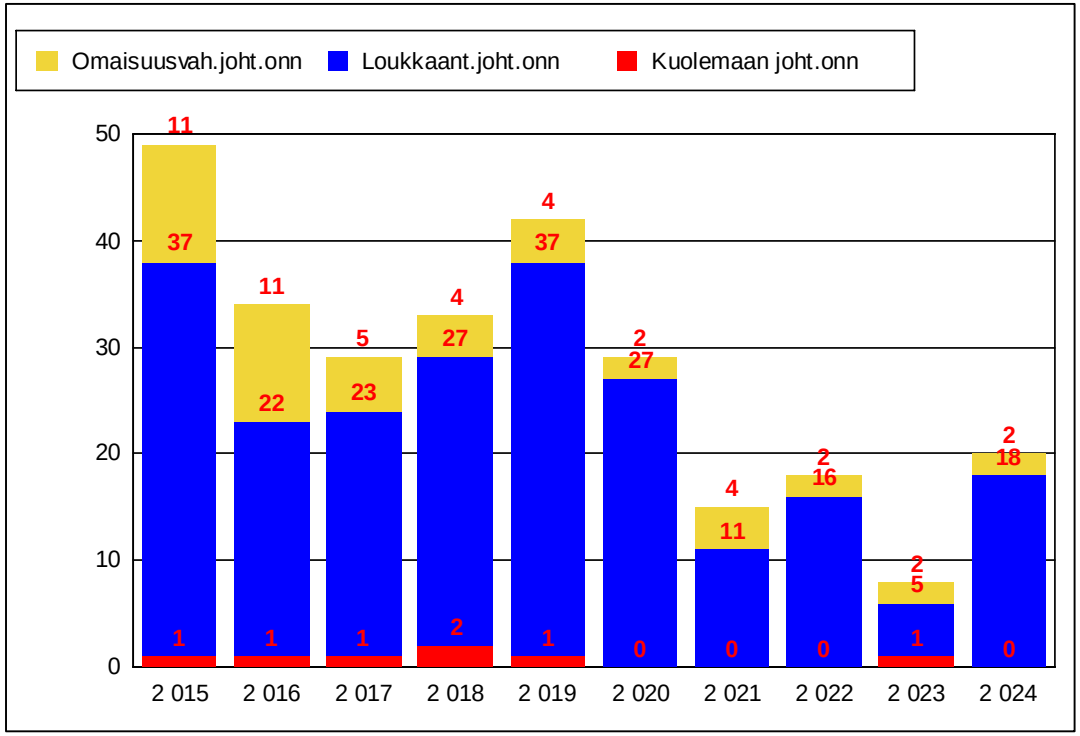
Polkupyörä-onnettomuudet 2024

Vuonna 2024 polkupyöräonnettomuuksia raportoitiin 20. Niissä loukkaantui 19 henkilöä. Henkilövahinko-onnettomuuksia oli 8 % vähemmän kuin edellisen 5 vuoden aikana keskimäärin.

Vuosina 2020–2024 yhteensä loukkaantumiseen johti 77 ja kuolemaan yksi onnettomuus. Polkupyöräonnettomuuksista (yht. 90 onn. 5 vuodessa):

- suojatiellä 77 %, ajoradalla 13 %, pyörätiellä ja/tai jalkakäytävällä 3 %
- tienpitäjänä oli kaupunki 91 %
- liikennevaloissa 11 %, muissa risteyksissä 72 %
- nopeusrajoituksella 40 km/h tapahtui 57 %, 50 km/h -alueella 29 %
- elokuussa 18 %
- keskiviikkona 22 %; klo 14 ja 19 (tunti) 10 %
- päivänvalossa 84 %, valaistulla tiellä 12 %

Edellisen 10 vuoden aikana pyöräilijöiden henkilövahinkoja on kirjattu eniten vuosina *2015* ja *2019*: 38 onnettomuutta (kuva 6).



Kuva 6 Polkupyöräonnettomuudet 2015 - 2024.

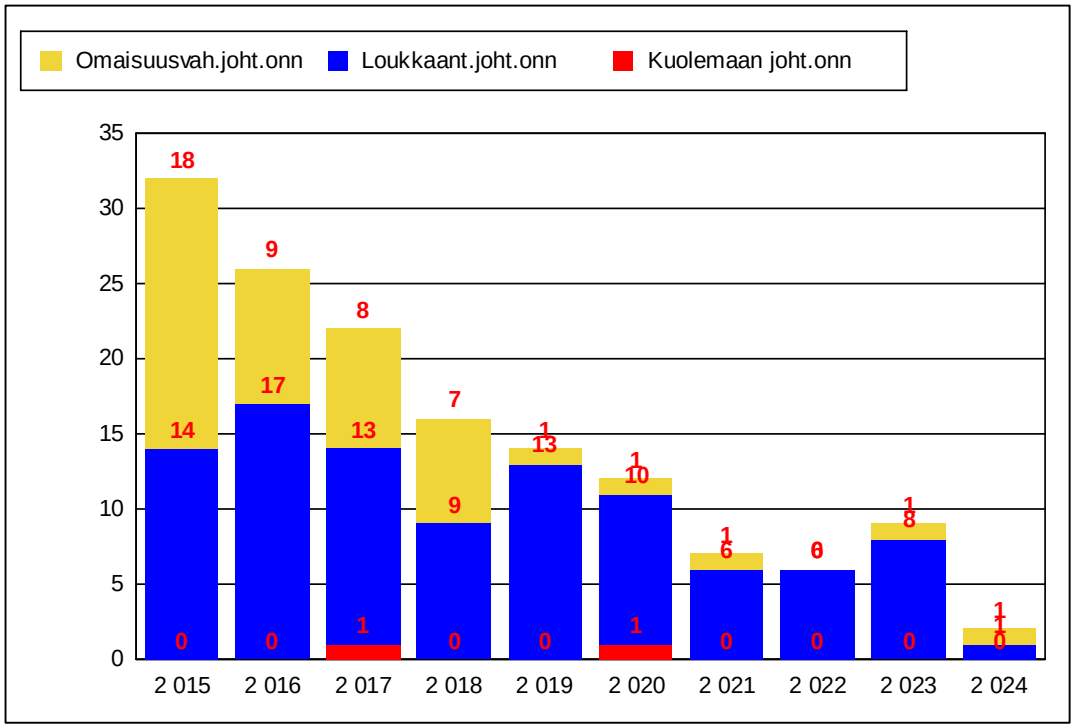
Mopo-onnettomuudet 2024

Vuonna 2024 mopo-onnettomuuksia rekisteröitiin vain 2. Niissä loukkaantui yksi henkilö. Onnettomuuksien määrä on ollut laskussa kymmenvuotiskauden aikana vuotta 2023 lukuun ottamatta.

Vuosina 2020–2024 loukkaantumiseen johti 31 ja kuolemaan yksi onnettomuus. Mopo-onnettomuuksista (yht. 36 onn. 5 vuodessa) tapahtui

- ajoradalla 89 %, suojatiellä 6 %
- tienpitäjänä oli kaupunki 89 %
- liikennevaloissa 6 %, muissa risteyksissä 52 %
- nopeusrajoituksen 40 km/h alueella 39 % ja rajoituksella 50 km/h 28 %
- elokuussa 22 %
- maanantaina ja keskiviikkona 19 %; klo 16 ja klo 22 (tunti) 14 %

Edellisen 10 vuoden aikana mopoilijoiden henkilövahinkoja on kirjattu eniten vuonna *2016,* 17 onnettomuutta (kuva 7).



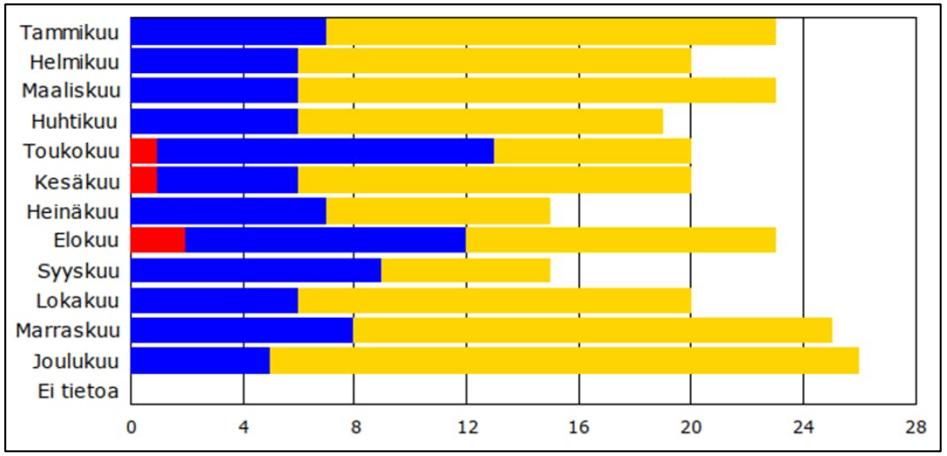
Kuva 7 Mopo-onnettomuudet 2015 - 2024.

Onnettomuuksien ajankohdat 2024

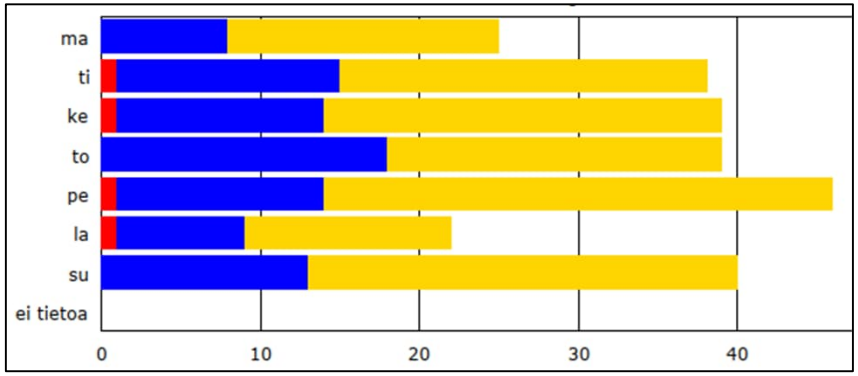
Onnettomuuksia tilastoitiin…

- kuukausista (kuva 8)
  - eniten joulukuussa (26 onn., 10 % kaikista)
    - henkilövahingoista 14 % toukokuussa
  - vähiten heinä- ja syyskuussa (15 onn., 6 %)
- viikonpäivistä (kuva 9)
  - eniten perjantaina (46 onn., 19 %)
    - henkilövahingoista 20 % torstaina
  - vähiten lauantaina (22 onn., 9 %)
- tunneista (kuva 10)
  - eniten klo 16 (21 onn., 8 %)
    - henkilövahingoista 10 % klo 12 ja 13

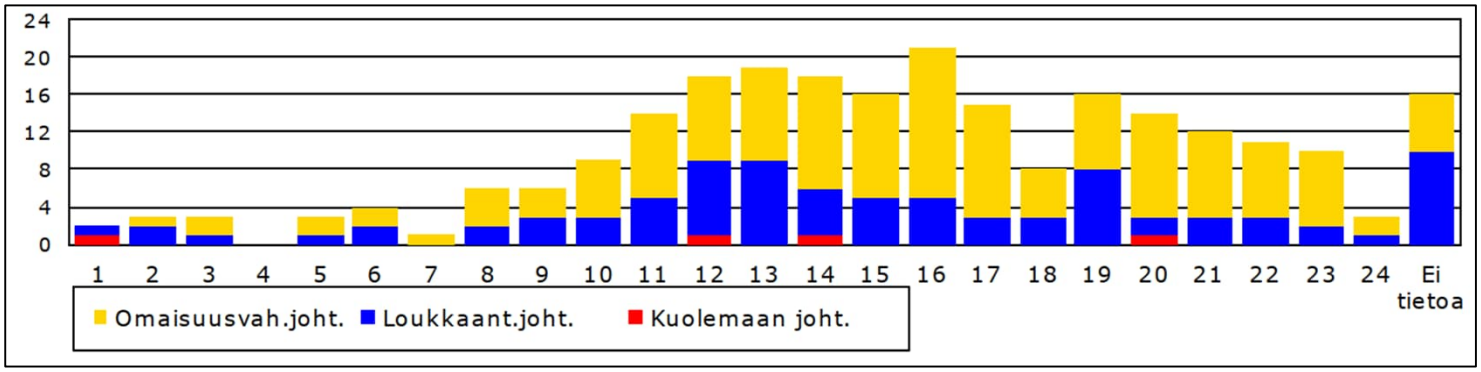
Kuva 8



Kuva 9



Kuva 10



Onnettomuuksien tapahtumapaikat

Onnettomuuksista raportoitiin

- katuverkolla 54 %, 135 onn. (*131 onn. v. 2023*)
- maanteillä 45 % 112 onn. (*139 onn. v.2023*)
  - valta- ja kantateillä 50 %, 56 onn. (73 *onn.*)
  - alempiluokkaisilla teillä 47 %, 53 onn. (66 onn.)
- yksityisteillä ja muilla vastaavilla liikennealueilla 1 %, 2 onn. (9 onn. v. 2023)

Katujen osuus onnettomuuksista kasvoi; kaduilla oli 4 onnettomuutta enemmän ja maanteillä 27 vähemmän kuin vuonna 2023.

Taajama-alueilla aiheutui 56 %, 139 onn. kaikista onnettomuuksista (*53 %, 149 onn. v.2023*).

Jalan, pyörällä tai mopolla tapahtuneista henkilövahinko-onnettomuuksista

- 91 % aiheutui kaduilla (*86 % v. 2023*)
- 6 % aiheutui maanteillä (*7 % v. 2023*)
- 3 % aiheutui muilla alueilla (*7 % v. 2023*)

Onnettomuus-olosuhteet 2024

Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa: näkyvyys oli päivänvalossa hyvä ja tienpinta oli paljaana.

Lumisen, sohjoisen tai jäisen *kelin* osuus pieneni edelleen, vuoteen 2023 verrattuna neljäsosasta lähes viidennekseen. Henkilövahingoissa tällaisen kelin osuus oli noin 6 % *(17 % v.2023).*

Valoisuus

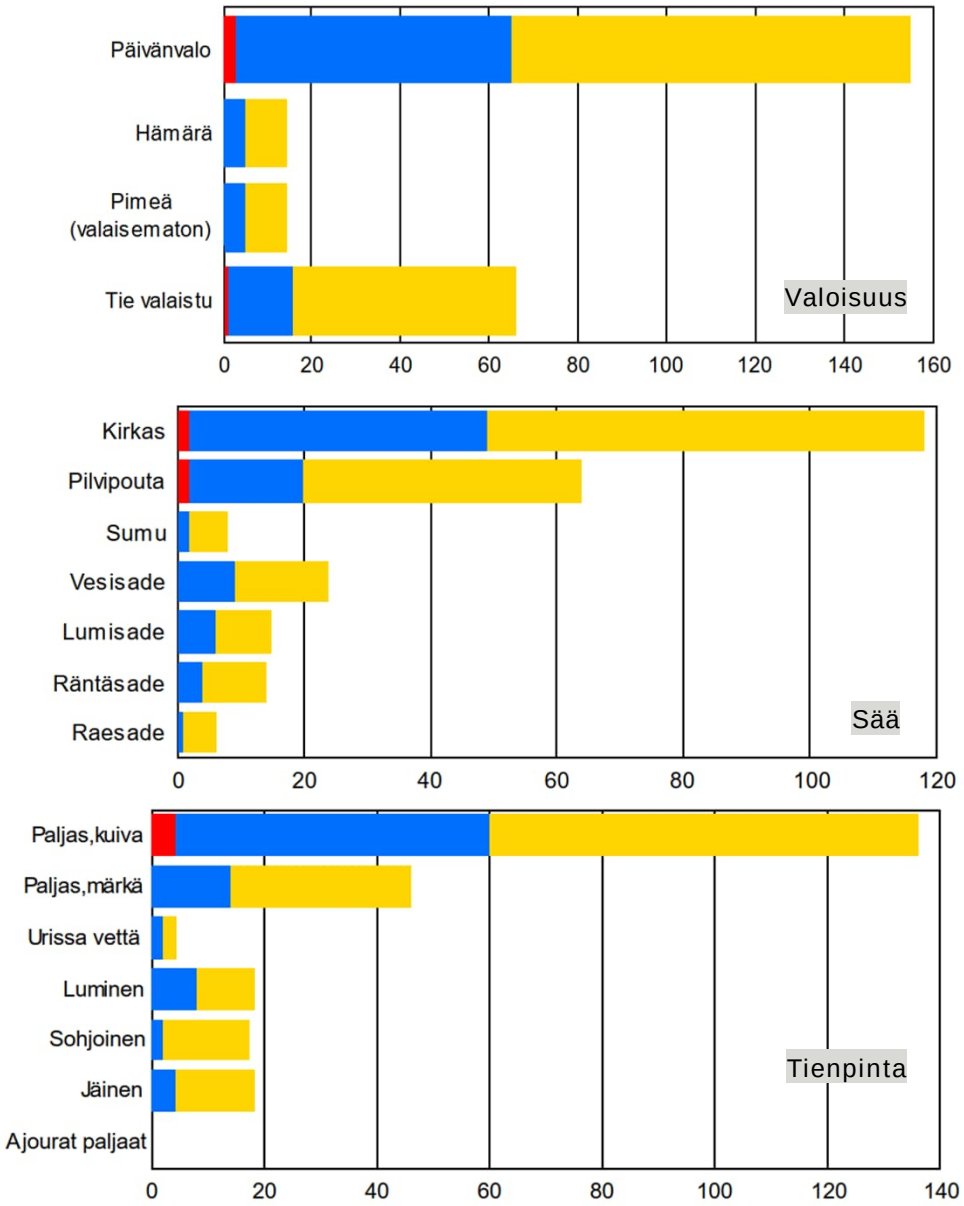
- päivänvalo 62 % (155 onn.) (*60 % v.2023*)
- tie valaistu 27 % (66 onn.) (*28 % v.2023*)

Sää

- kirkas tai pilvipoutainen 72 % (182 onn.) (*77 %, 216 onn. v.2023*)
- vesisade 10 % (24 onn.) (*9 % v.2023*)
- lumi-, rae- tai räntäsade 14 % (35 onn.) (*13 %, 36 onn. v.2023*)

Tienpinta

- paljas ja kuiva 55 % (136 onn.) (*52 %, 145 onn. v.2023*)
- paljas ja märkä 19 % (46 onn.) (*19 %, 54 onn. v.2023*)
- luminen, sohjoinen tai jäinen 21 % (53 onn.) (*25 %, 70 onn. v.2023*)



Kuva 11

Onnettomuus-luokka 2024

Tilastointiin on lisätty uusi onnettomuusluokka: *sähköpotkulautaonnettomuus*. Tilastointi näkyy vuoden 2023 onnettomuuksista alkaen.

Kaikkien onnettomuuksien yleisimmät onnettomuusluokat (Kuva 12):

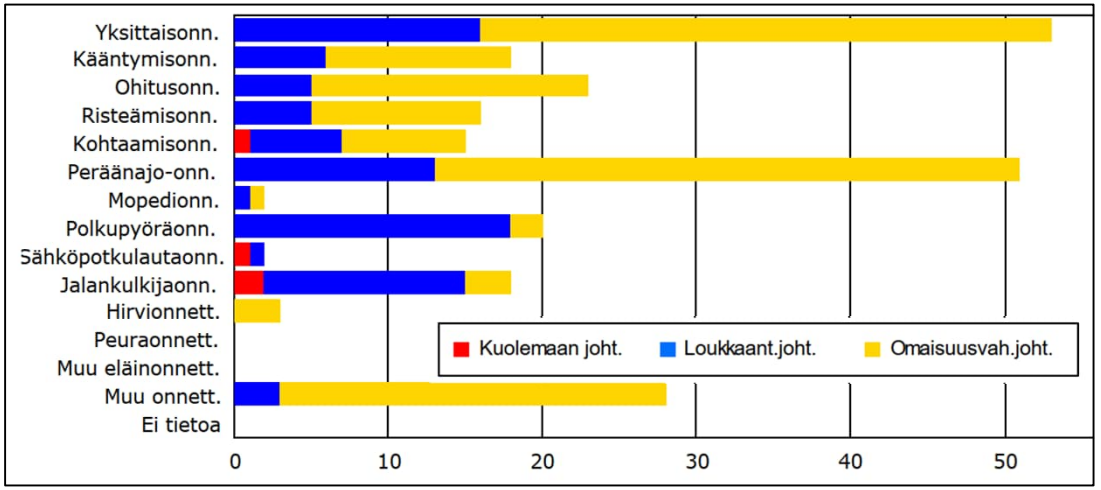
- 53 yksittäisonnettomuutta eli 21 % *(22 % v. 2023)*
- 51 peräänajo-onnettomuutta eli 21 % *(20 % v. 2023)*
- 23 ohitusonnettomuutta eli 9 % *(15 % v. 2023)*

Henkilövahingoista oli eniten eli 21 % polkupyörä-, 18 % yksittäis- ja 17 % jalankulkijaonnettomuuksia.

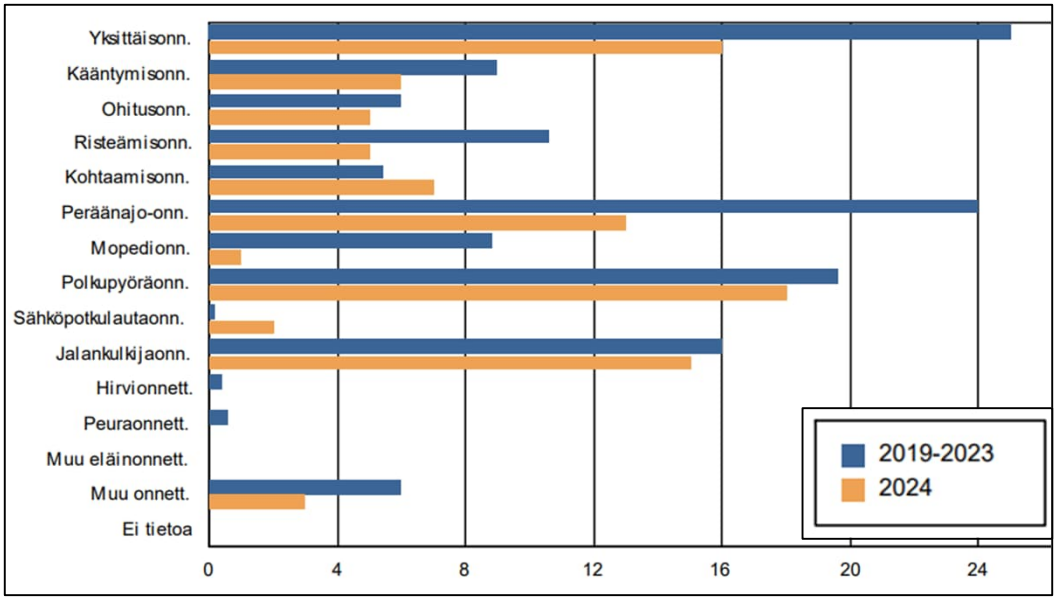
Edelliseen 5-vuotiskauteen verrattuna henkilövahinkoja oli enemmän vain kohtaamisonnettomuuksissa (Kuva 13).

Jalan, pyörällä tai mopolla aiheutui henkilövahinko-onnettomuuksista 39 % (34 onn.):

- 15 jalankulkijaonnettomuutta eli 17 % *(13 % v.2023)*
- 18 polkupyöräonnettomuutta eli 21 % *(7 % v.2023)*
- 1 mopo-onnettomuus eli 1 % *(9 % v.2023)*



Kuva 12 Onnettomuusluokka, kaikki onnettomuudet.



Kuva 13 Onnettomuusluokkien muutos, henkilövahingot vuodessa.

Onnettomuus-luokka 2024, kadut

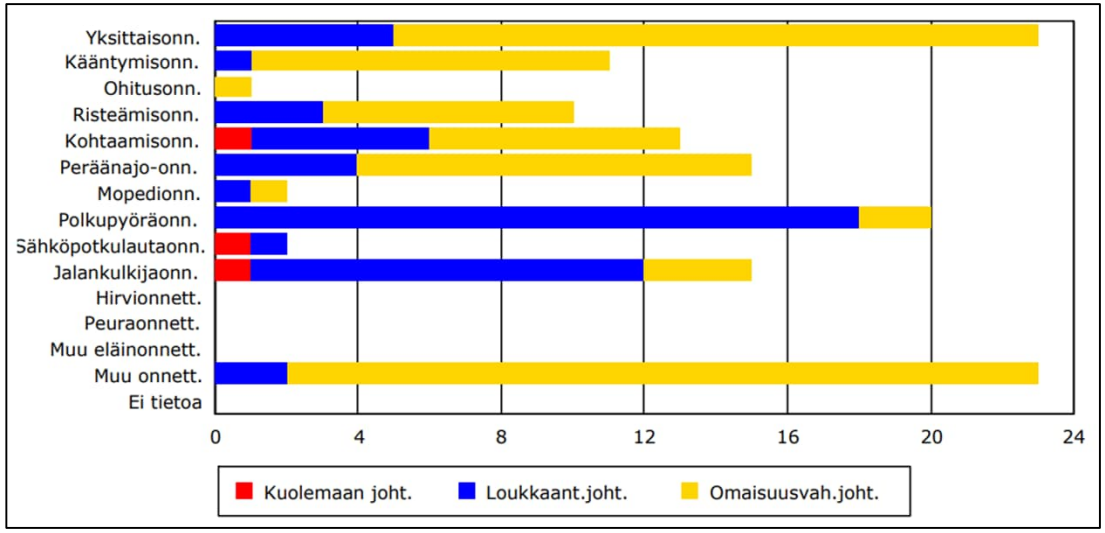
Yleisimmät onnettomuusluokat kaduilla (yht. 135 onnettomuutta):

- 23 yksittäisonnettomuutta eli 17 % *(17 % v.2023)*
- 20 polkupyöräonnettomuutta eli 15 % *(peräänajo-onn. 13 % v.2023)*

Muu onnettomuus -luokkaa (17 %) ei oteta tässä huomioon: sisältää peruutusonnettomuuksien (onn.tyyppi 96) lisäksi mm. pysäköintialueilla ja pihoilla sattuneita peltikolareita ja epäselvät tapahtumat.

Katujen henkilövahinko-onnettomuuksista sattui jalan, pyörällä tai mopolla 61 % (33 onn.) *(47 % v.2023)*:

- 12 jalankulkijana eli 22 % *(20 % v.2023)*
- 18 polkupyörällä eli 33 % *(10 % v.2023)*
- 1 mopolla eli 2 % *(16 % v.2023)*
- 2 sähköpotkulaudalla 4 % *(2 % v.2023)*



Kuva 14 Onnettomuusluokat katuverkon onnettomuuksissa.

Onnettomuusluokka 2024, maantiet

Yleisimmät onnettomuusluokat maanteillä (yht. 112 onnettomuutta):

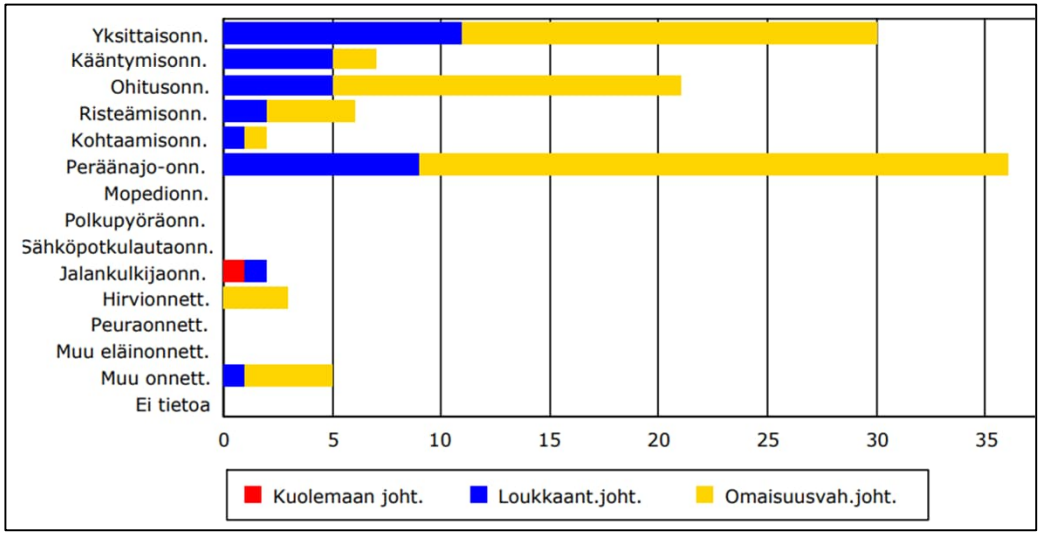
- 36 peräänajo-onnettomuutta eli 32 % *(35 % peräänajo-onn. ja ohitusonn. v.2023)*
- 30 yksittäisonnettomuutta eli 27 % *(27 % v.2023)*

Yksittäisonnettomuudet ovat usein tieltä suistumisia. Maanteiden osuus yksittäisonnettomuuksista oli 57 % (vuosina 2020-2024 vastaavasti 56 %).

Henkilövahinkoon johtaneista peräänajoista 77 % aiheutui maanteillä vuosina 2020-2024.

Ohitusonnettomuuksista lähes kaikki aiheutuivat maanteillä. Niistä johti henkilövahinkoihin 23 %.

Maanteillä loukkaantui yksi ja kuoli yksi jalankulkija; polkupyörällä tai mopolla ei rekisteröity onnettomuuksia. Maanteiden henkilövahingoista näiden osuus oli 6 % vuosina 2020-2024.



Kuva 15 Onnettomuusluokat maanteiden onnettomuuksissa.

Onnettomuuskustannukset 2024

Onnettomuudet aiheuttavat inhimillisten kärsimysten lisäksi taloudellisia menetyksiä.

Vantaalla 2024 tapahtuneiden liikenneonnettomuuksien kustannukset ovat yhteensä noin 28,4 milj. euroa (31,5 € v. 2023) .

Aiempien tutkimusten (mm. Valmixa 2006) mukaan kuntien maksettavaksi on arvioitu kohdistuvan onnettomuuskustannuksista noin 15–20 % mm. pelastus-, terveys- ja sosiaalitoimen menoina. Vantaan kaupungille 2024 kohdistuisi siten noin 5,6 milj. euroa (6,3 € v. 2023). Nykyisen sosiaali- ja terveydenhuoltojärjestelmän aikana voidaan kuitenkin päätellä, että suuri osa em. kustannuksista kohdistuu kunnan sijasta hyvinvointialueelle.

Liikenneonnettomuuksien yksikkökustannukset:

- henkilövahinkoon johtaneet onnettomuudet noin 308 800 euroa
- omaisuusvahinkoon johtaneet onnettomuudet noin 2 200 euroa
- em. laskettu Suomessa käytössä olevan onnettomuuskustannusmallin mukaan (Tieliikenteen onnettomuuskustannusten tarkistaminen, Trafi 2016)

LIITTEET

Määritelmät

Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain

Pahimmat onnettomuusristeykset IND5 mukaan

Liikenneonnettomuuksien yleiskartat 2024

- Liikenneonnettomuudet Vantaalla
- Jalankulkijaonnettomuudet
- Polkupyöräonnettomuudet
- Mopo-onnettomuudet
- Moottoriajoneuvo-onnettomuudet
    - kaikki, henkilövahinkoon johtaneet, kaduilla tapahtuneet, maanteillä tapahtuneet
- Riistakeskus: eläin- ja riistaonnettomuudet 2024

Määritelmät

Tieliikenneonnettomuus

Henkilö- tai omaisuusvahinkoon johtanut tapahtuma

- sattunut tieliikennelain mukaan yleiselle liikenteelle tarkoitetulla tai yleisesti liikenteeseen käytetyllä alueella
- osallisena on ainakin yksi liikkuva kulkuneuvo.

Osallisiksi kulkuneuvoiksi luetaan myös raitiovaunu sekä juna tasoristeysonnettomuuksissa.

Jalankulkijan kaatuminen ei ole liikenneonnettomuus, polkupyörällä (=ajoneuvo) kaatuminen on.

Onnettomuudessa kuollut

Henkilö, joka on kuollut onnettomuuden seurauksena 30 vuorokauden kuluessa onnettomuudesta.

Onnettomuudessa loukkaantunut

Henkilö, joka on saanut onnettomuudessa vammoja, jotka vaativat hoitoa tai tarkkailua sairaalassa, hoitoa kotona (sairauslomaa) tai operatiivista hoitoa, esimerkiksi tikkejä.

Jos henkilö on saanut mustelmia, naarmuja tai muuta sellaista, joista ei aiheudu edellä mainittua hoitoa, häntä ei katsota loukkaantuneeksi.

Onnettomuuteen osallinen

Onnettomuuteen osallisiksi henkilöiksi katsotaan onnettomuuteen osallistuneet kulkuneuvojen kuljettajat ja jalankulkijat sekä kuolleet ja loukkaantuneet matkustajat.

Eläin on eläinonnettomuuden osallinen.

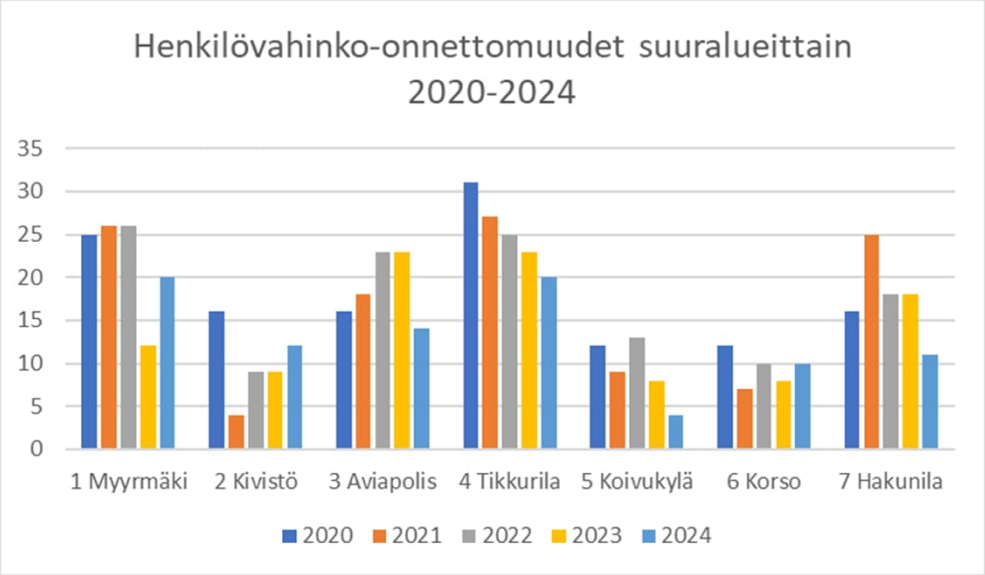
Alkoholitapaus

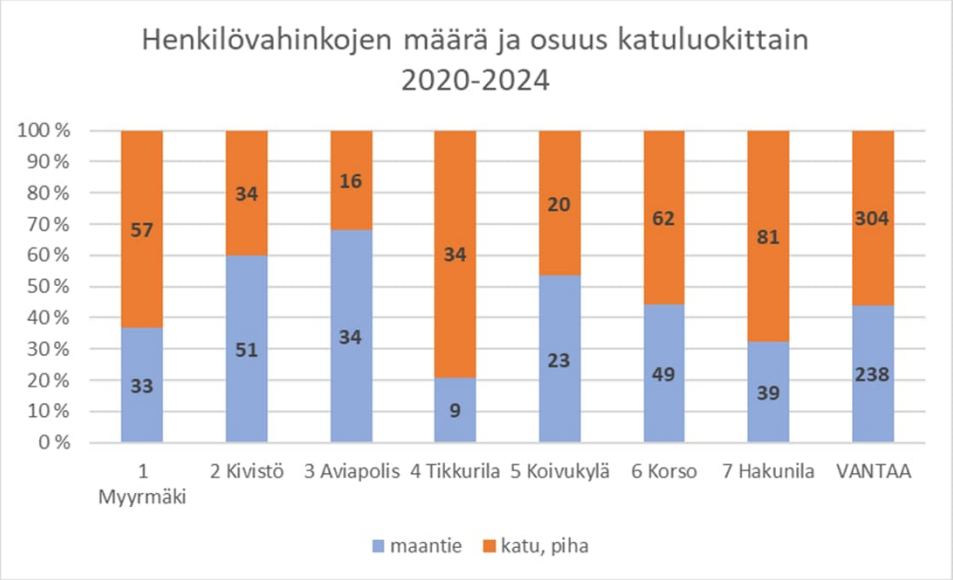
Onnettomuus, jossa jonkun osallisen kuljettajan tai jalankulkijan on todettu (verikokeen tai puhalluskokeen tulos vähintään 0,5 promillea) tai vahvoin perustein epäillään olleen onnettomuushetkellä alkoholin vaikutuksen alaisena.

Rattijuopumustapaus, moottoriajoneuvon kuljettaja (Liikenneturva)

- Veren alkoholipitoisuus on ajon aikana tai sen jälkeen vähintään 0,5 promillea tai litrassa uloshengitysilmaa vähintään 0,22 milligrammaa alkoholia.
- Veressä on ajon aikana tai sen jälkeen käytetyn huumausaineen vaikuttavaa ainetta tai sen aineenvaihduntatuotetta (pois lukien lääkevalmiste, jota kuljettajalla on oikeus käyttää).
- Käyttänyt muuta huumaavaa ainetta kuin alkoholia taikka tällaista ainetta ja alkoholia niin, että hänen kykynsä tehtävän vaatimiin suorituksiin on huonontunut.

Henkilövahinko-onnettomuudet suuralueittain





Henkilövahinkojen kokonaismäärä tarkasteluaikana oli suurin v. 2020 (128) ja pienin v. 2024 (91). Henkilövahinkojen määrä kasvoi v. 2024 selvästi Myyrmäessä, mutta on edelleen alle edellisvuosien keskiarvon. Määrä on pienentynyt Tikkurilassa vuosittain alkaen vuodesta 2020.

Henkilövahinkoja rekisteröitiin v. 2024 kaduilla 54 ja maanteillä 36. Viiden vuoden aikana maanteiden osuus onnettomuuksista oli Tikkurilassa pienin (21 %) ja Aviapoliksessa suurin (68 %); koko Vantaalla maanteiden osuus oli 44 %.

Vantaan kaupungin suuraluejako, ks. tarkemmin: kartta.vantaa.fi

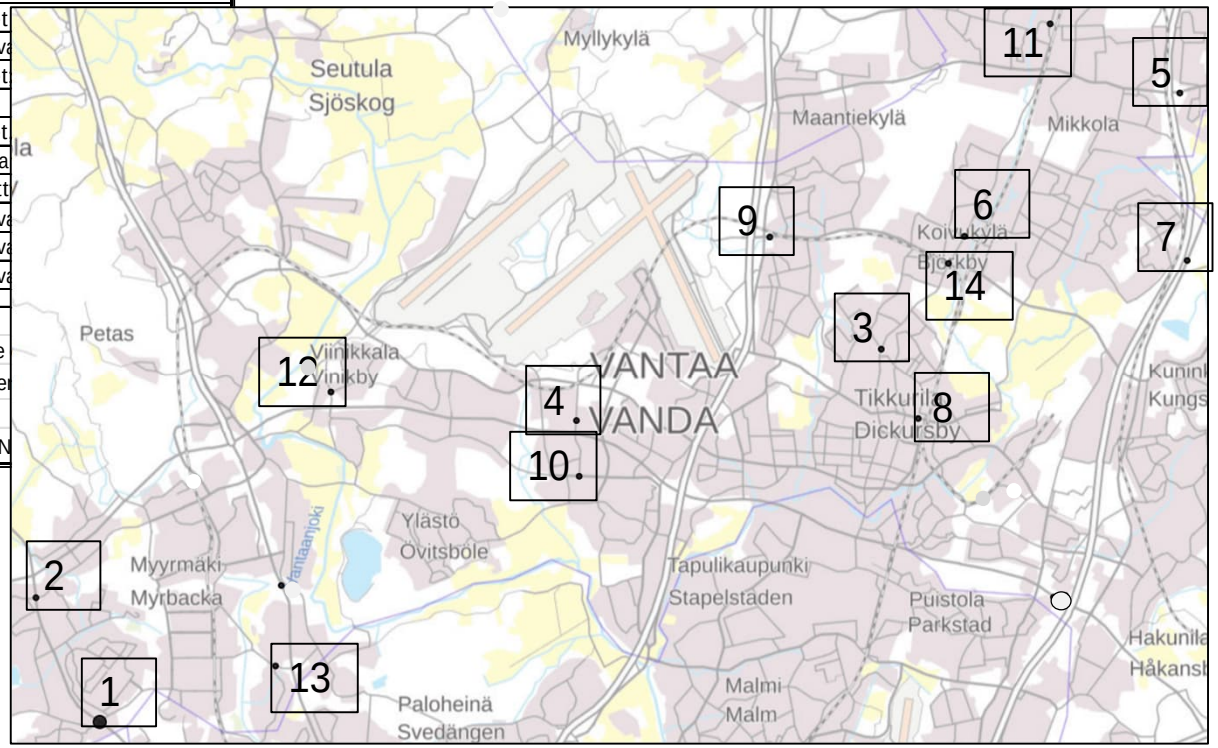
Pahimmat onnettomuusristeykset 2020-2024 indeksin IND5 mukaan

IND5 YLI 0,6 VUOSIEN 2020 - 2024 ONNETTOMUUKSIEN PERUSTEELLA

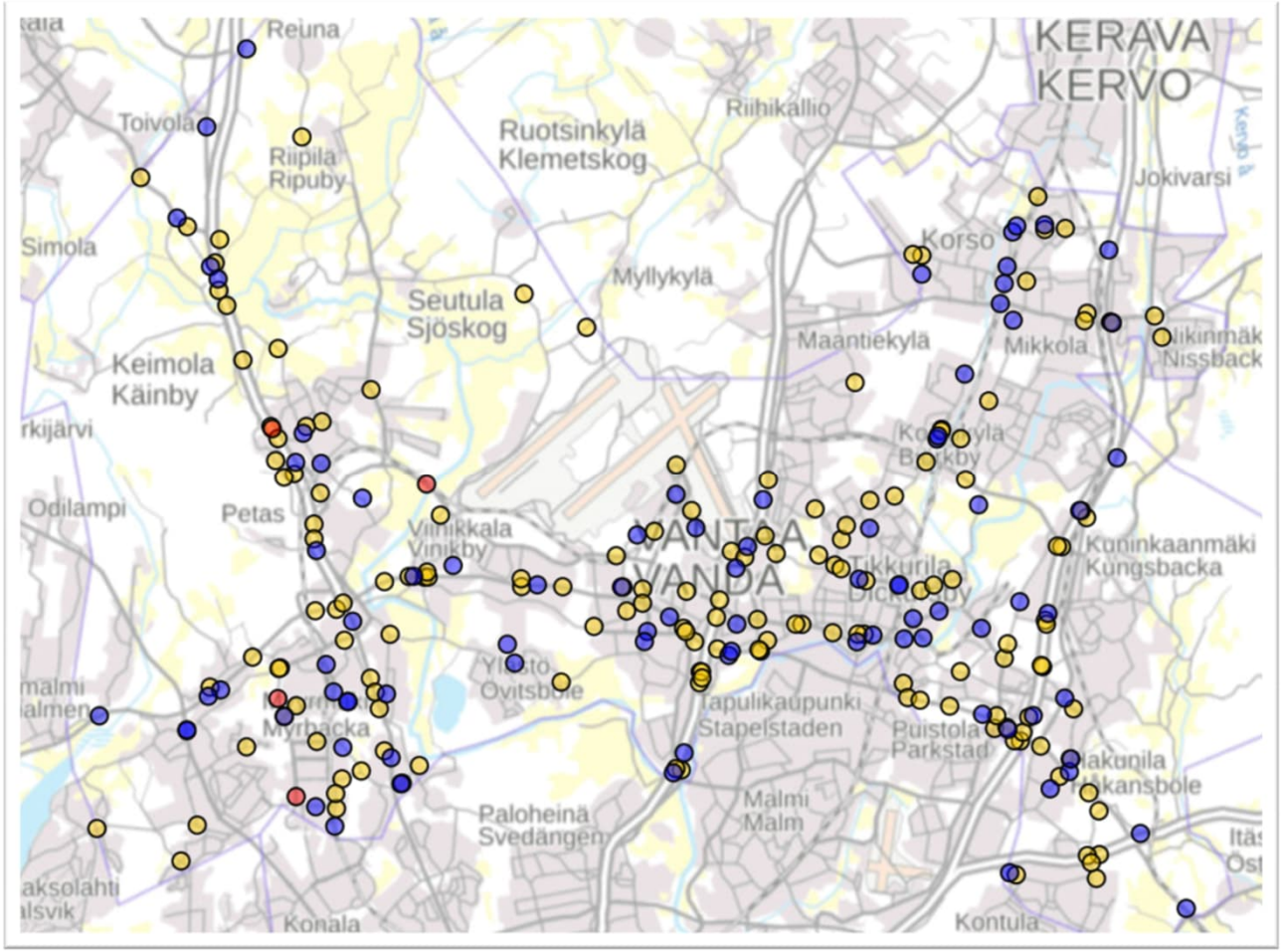
	KUOLJ	LOUKJ	VAHINKO	YHT	IND5	PAIKKA	Huom
1.	0	7	6	13	1,64	VIHDINTIE X RAJATORPANTIE	liikennevalot, maantie
2.	0	3	8	11	0,92	VIHDINTIE X AINONTIE	liikennevalot, maantie *
3.	0	4	1	5	0,84	TALVIKKITIE X LEINIKKITIE	
4.	0	3	6	9	0,84	TOINENSAVU X VIRKATIE	suunn. ratikan reitillä; STOP
5.	0	3	4	7	0,76	KULOMÄENTIE X LAHDENVÄYLÄ ITÄRAMPPI	maantiet
6.	0	3	3	6	0,72	ASOLANVÄYLÄ X KOIVUKYLÄN PUISTOTIE	liikenneva
7.	0	3	2	5	0,68	LAHDENTIE X LAURINTIE	maantiet
8.	0	3	1	4	0,64	VALKOISENLÄHTEENTIE X RATATIE	*
9.	1	2	0	3	0,60	KOIVUKYLÄNVÄYLÄ X TUUSULANVÄYLÄ ITÄÄN	maantiet
10.	0	3	0	3	0,60	VÄINÖ TANNERIN TIE X OSUUSTIE	suunn. ra
11.	0	3	0	3	0,60	URPIAISENTIE X KOTKANSIIPI X PELTOMYYRÄNKUJA	kiertoliitt
12.	0	3	0	3	0,60	KATRIINANTIE X JUHANILANTIE X TURVALAAKSONTIE	liikenneva
13.	0	2	5	7	0,60	VASKIVUORENTIE X VANHA KAARELANTIE	liikenneva
14.	0	2	5	7	0,60	ASOLANVÄYLÄ X KOIVUKYLÄNVÄYLÄ	liikenneva

KUOLJ	=kuolemaan johtaneet onnettomuudet	
LOUKJ	=loukkaantumiseen johtaneet onnettomuudet	*) kohde
VAHINKO	=omaisuusvahinkoon johtaneet onnettomuudet	vuode
YHT	=onnettomuudet yhteensä	
*) IND5	=(KUOLJ+LOUKJ)+VAHINKO/5, vuosikeskiarvo viiden vuoden onnettomuuksista	lähde, IN

- IND5 painottaa henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia 5-kertaisena omaisuusvahinko-onnettomuuksiin verrattuna
- IND5 on tässä viiden vuoden keskiarvo
- IND5 ei ota huomioon liikennemääriä



Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2024, yleiskartta



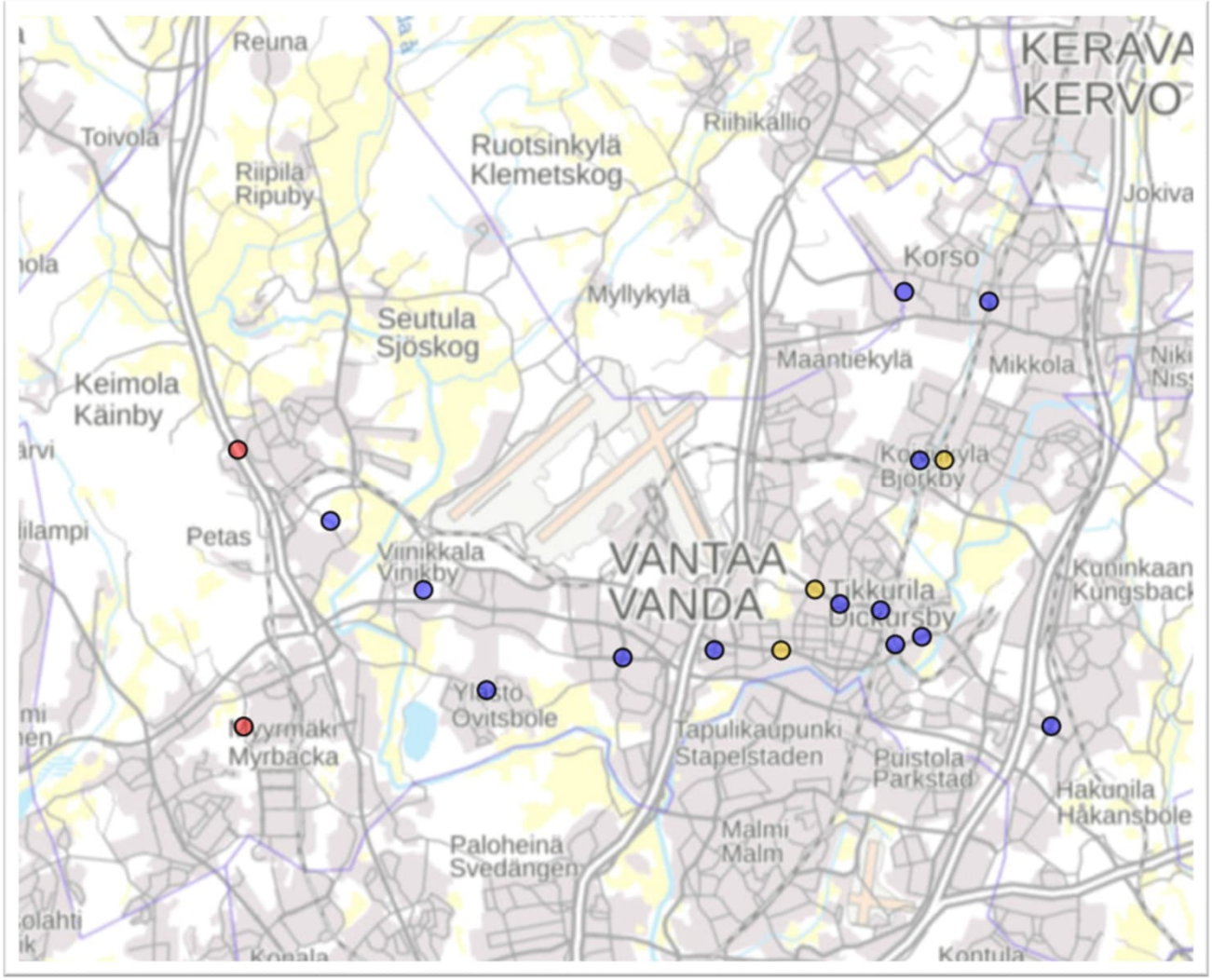
Vuonna 2024 tapahtui 249 poliisin raportoimaa tieliikenneonnettomuutta (vuonna 2023 luku oli 279).

Onnettomuuksista 4 johti kuolemaan ja 87 loukkaantumiseen. Onnettomuuksissa kuoli 4 ja loukkaantui 113 henkilöä.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Jalankulkijaonnettomuudet

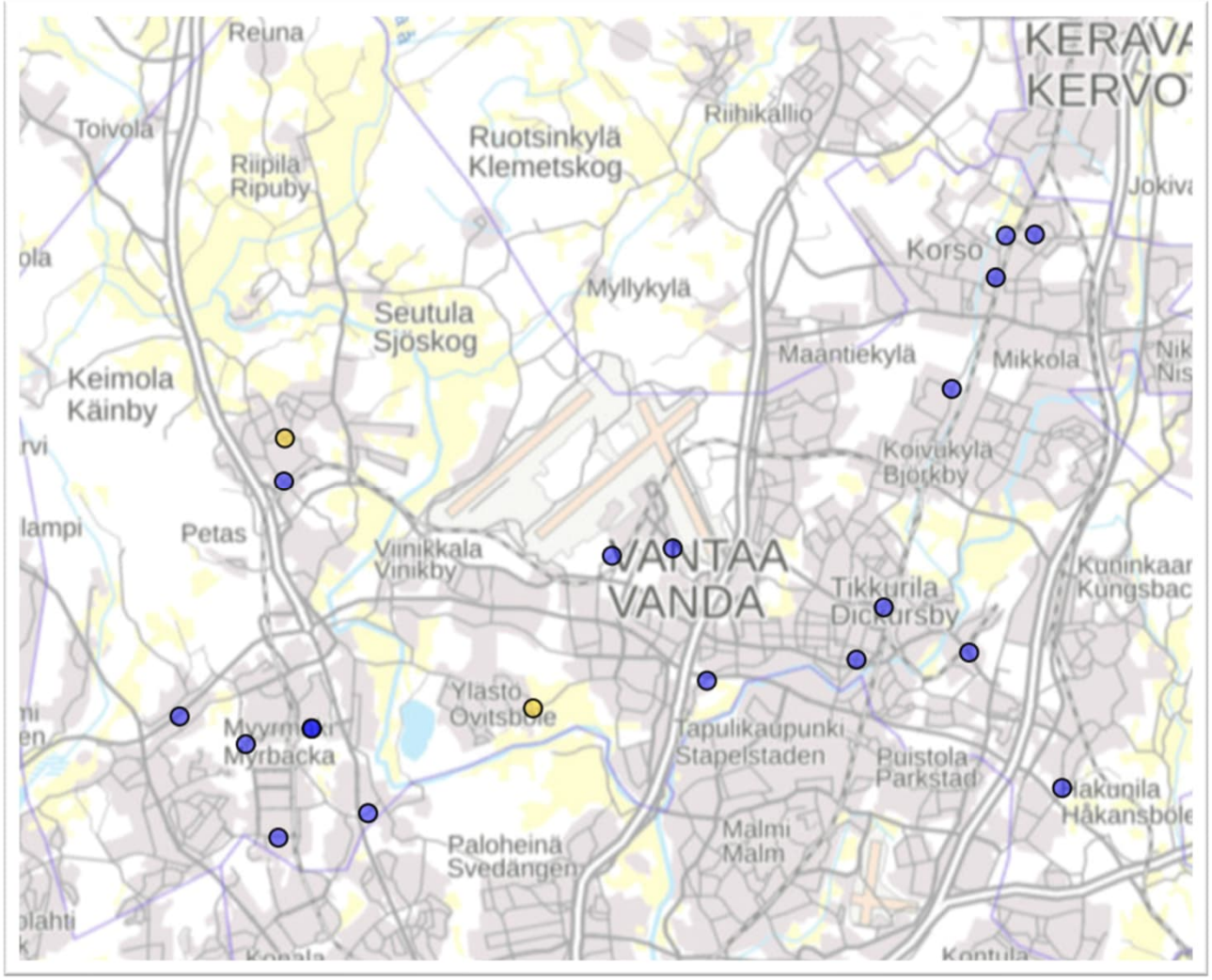


Poliisi rekisteröi 18 jalankulkijaonnettomuutta. Niissä kuoli kaksi ja loukkaantui 14 henkilöä.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Polkupyöräonnettomuudet



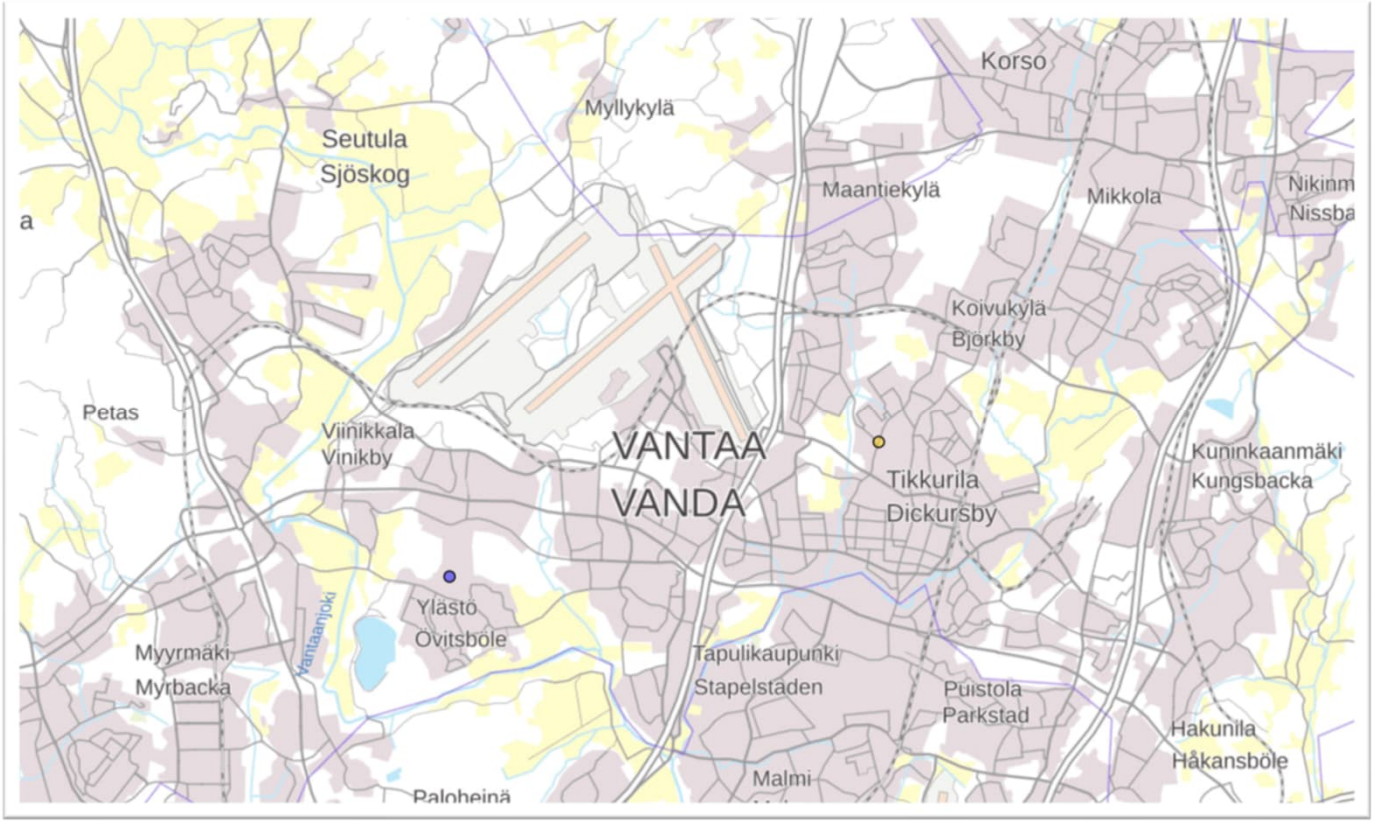
Poliisi rekisteröi 20 polkupyöräonnettomuutta. Niissä loukkaantui 19 henkilöä, mutta kukaan ei kuollut.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Mopo-onnettomuudet

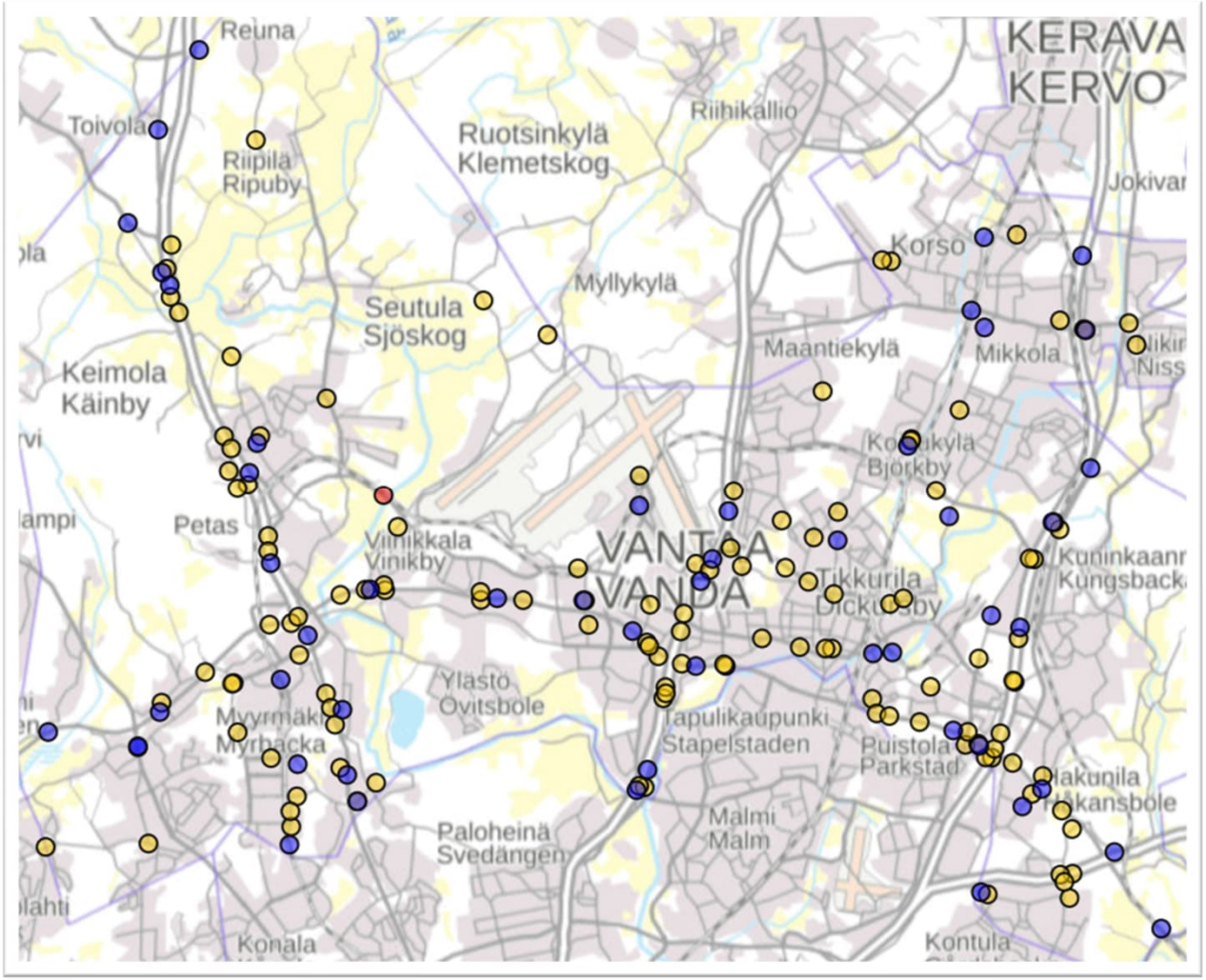
Poliisi rekisteröi vain kaksi mopo-onnettomuutta. Niissä loukkaantui yksi henkilö.



- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Moottoriajoneuvo-onnettomuudet



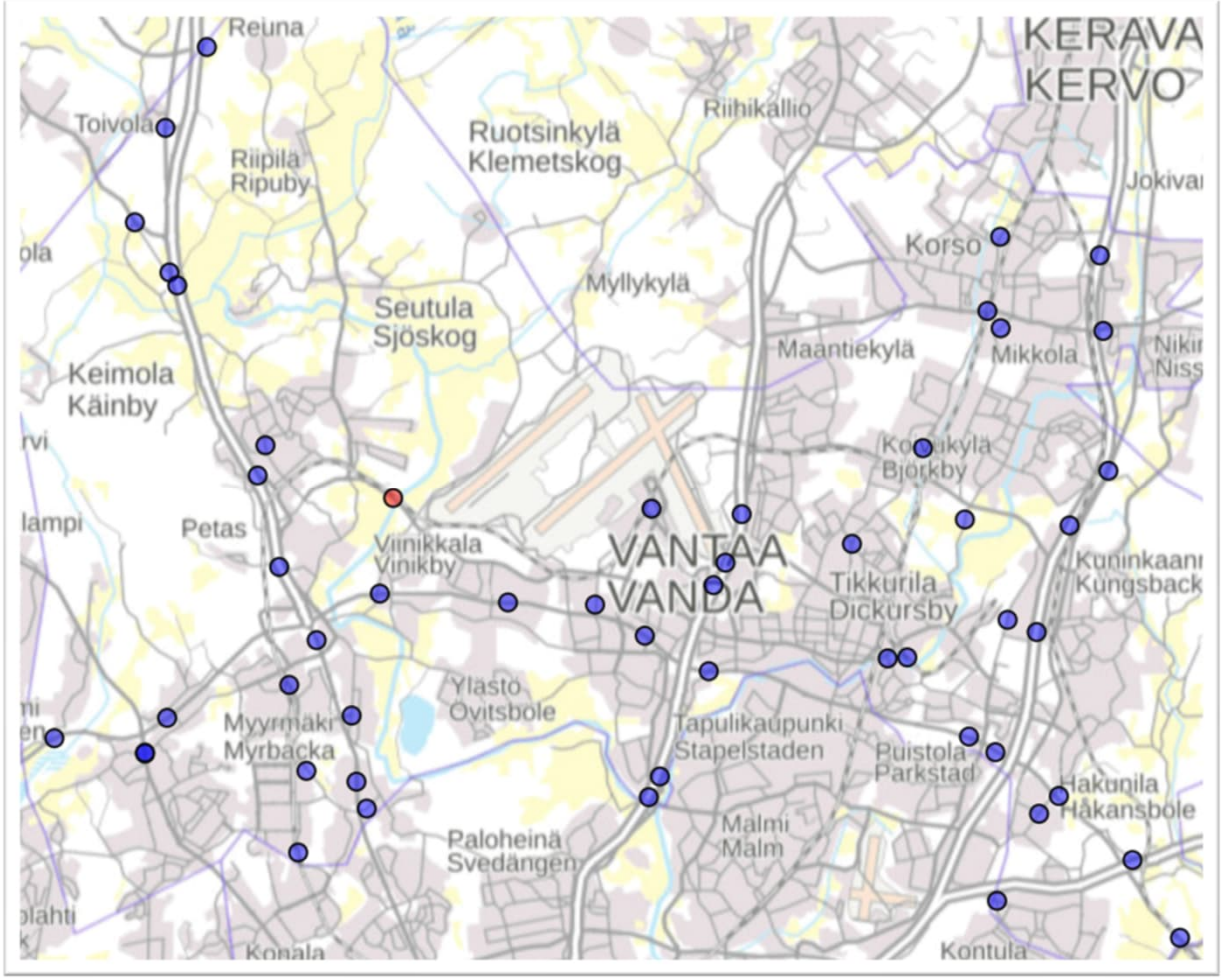
Poliisi rekisteröi 176 moottoriajoneuvo-onnettomuutta. Onnettomuuksista 70 % oli ns. peltikolareita.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Moottoriajoneuvo-onnettomuudet, vain henkilövahinkoon johtaneet 2024



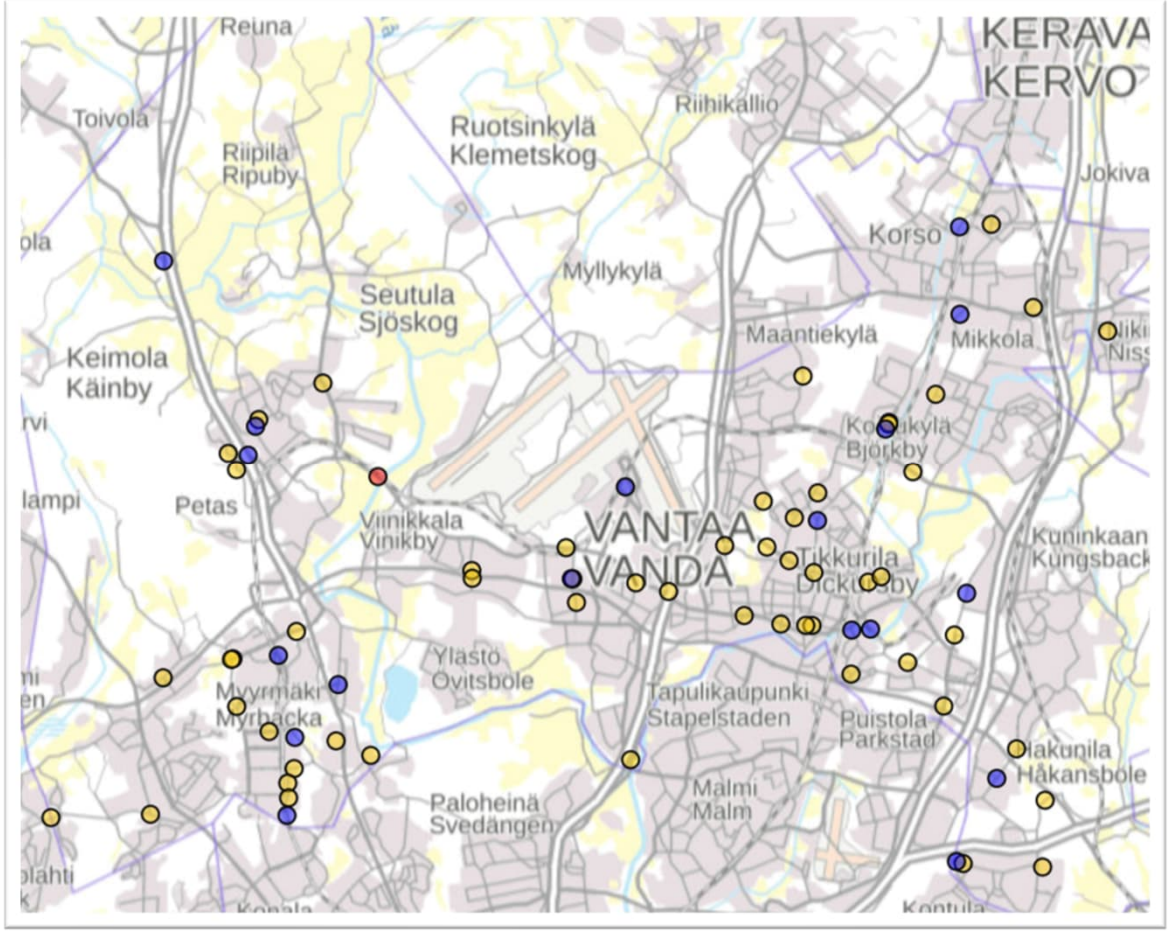
Moottoriajoneuvoilla ajettiin 52 henkilövahinkoon johtanutta, poliisin rekisteröimää liikenneonnettomuutta. Niissä kuoli yksi ja loukkaantui 73 henkilöä.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Moottoriajoneuvo-onnettomuudet kaduilla 2024



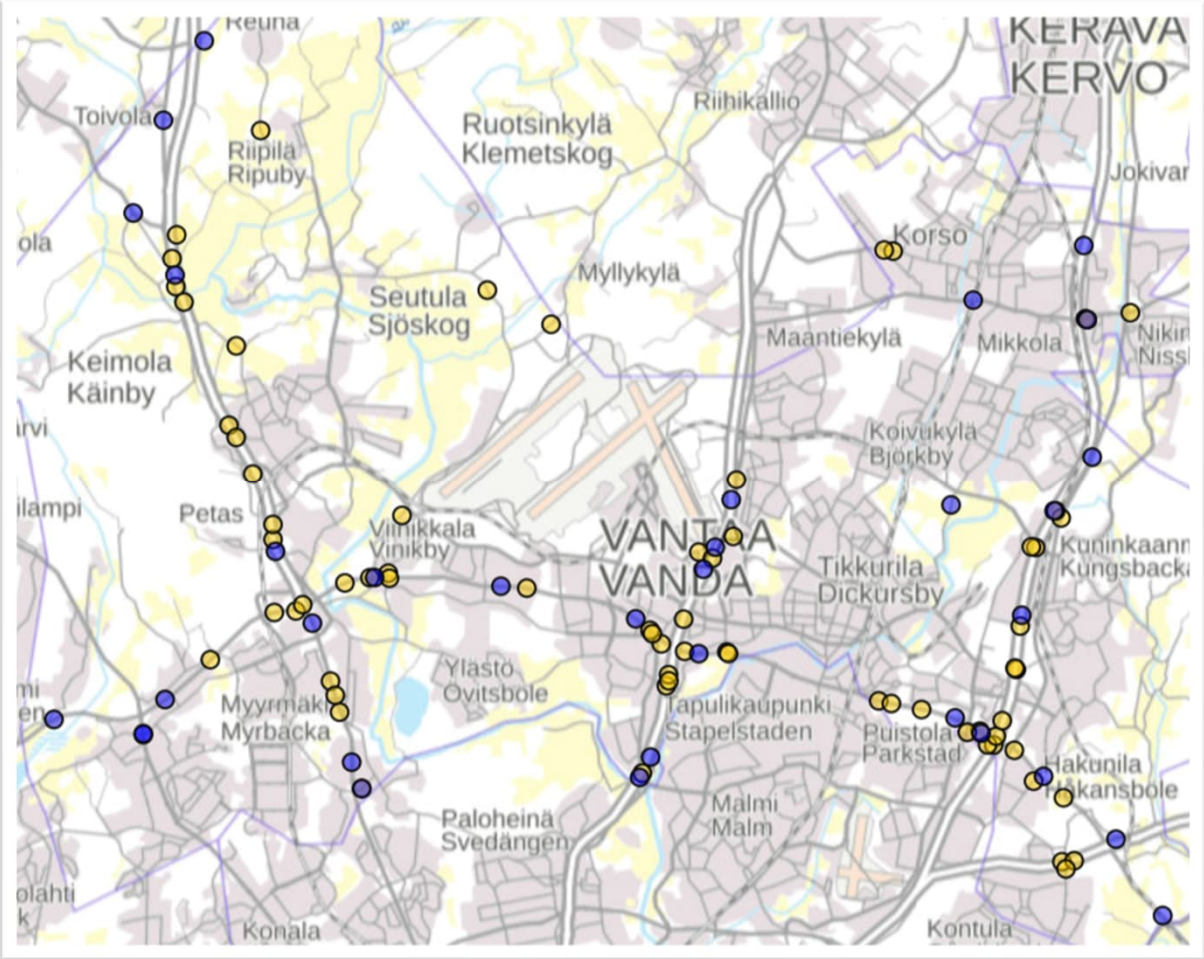
Moottoriajoneuvoilla ajettiin kaduilla eli kaupungin ylläpitämillä väylillä 73 poliisin rekisteröimää liikenne-onnettomuutta. Niissä kuoli 1 ja loukkaantui 23 henkilöä.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Moottoriajoneuvo-onnettomuudet maanteillä 2024



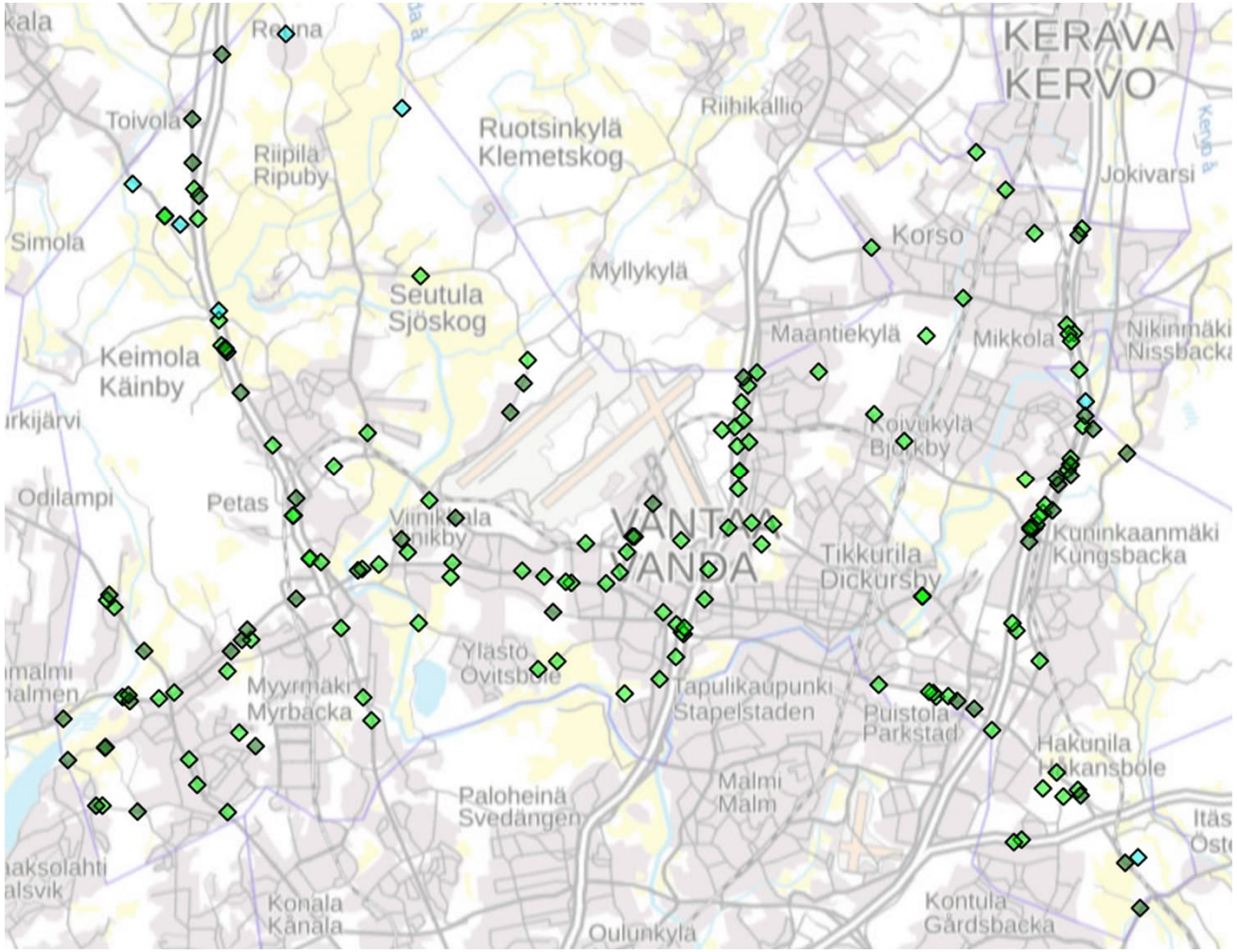
Moottoriajoneuvoilla ajettiin maanteillä eli 4LY:n ylläpitämillä väylillä 102 poliisin rekisteröimää liikenne-onnettomuutta. Niissä loukkaantui 50 henkilöä, mutta kukaan ei kuollut.

Tässä on onnettomuusluokat 1-6, eli ei sisällä onnettomuuksia, joissa on osallisena jalankulkija, pyöräilijä, mopo tai eläin.

- Kuolemaan johtanut
- Loukk. johtanut
- Omaisuusvah. johtanut

Lähde: iLiitu

Eläin- ja riistaonnettomuudet 2024



Riistaonnettomuudet tilastoi Suomen riistakeskus.

Tapauksia oli 175 (181 v. 2023). Niissä oli osallisena metsäkauris 121 onnettomuudessa (69 %), valkohäntäpeura 45:ssa, hirvi 7:ssa ja villisika 2:ssa.

Poliisi rekisteröi henkilövahinkoon johtaneet eläinonnettomuudet. Kukaan ei kuollut tai loukkaantunut v. 2024 näissä onnettomuuksissa (Vuonna 2023 loukkaantui yksi ihminen).

Riistaonnettomuudet
Lähde: iLiitu/Riistakeskus

14 **Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti / HW**

VD/4096/02.08.00.00/2025

HW/PK

Vantaan Tikkurilan itäpuolelle suunnitellaan Osaamiskampusta, joka sijoittuu pääradan ja tulevan ratikan solmukohtaan. Tavoitteena on luoda elävä ja monimuotoinen hybridikaupunginosa, jossa yhdistyvät koulutus, innovaatiot, taide ja arki. Kampus toimii uusien ideoiden ja tuotteiden kehitysympäristönä. Osaamiskampukselle on laadittu taidekonsepti *Kurotus tulevaan*, jonka tavoitteena rikastuttaa aluetta kertoen sen historiasta ja tulevaisuuden visioista. Taide tukee alueen suunnittelua, luo identiteettiä ja tuo lisäarvoa sekä julkisille että yksityisille alueille.

Kaupunkikulttuurin ja Kaupunkiympäristön toimialojen yhteistyönä laatima Taidekonsepti Kurotus on uudelle Oppimiskampuksen alueelle sijoittuvan julkisen taiteen sisällöllistä ja esteettistä kokonaisuutta linjaava dokumentti, jota käytetään taitelijavalintojen ja taiteen ohjaamisen tukena. Taidekonsepti on suuntaa antava ja ohjeellinen. Se antaa ideoita ja virikkeitä taiteen toteutukseen sekä taiteen kytkemiseksi muuhun ympäristöön. Taidekonsepti on luonteeltaan yksityiskohtaisempaa taiteen suunnittelua linjaava yleispiirteinen ohjeistus, jossa kuvataan alueelle sijoitettavan taiteen visio, teema(t) ja sijainnit.

Julkisen taiteen teoksia on tarkoitus sijoittaa kaduille, aukioille ja puistoihin – aina löydettäviksi yksityiskohdiksi asti. Taiteen on tarkoitus olla mukana myös Villa Grönbergin puutarhan kehittämisessä. Konseptiin on suunniteltu kolme kaupungin rahoituksella toteutettavaa teosta, jotka liitetään Vantaan taidemuseon Artsin kokoelmaan. Teosten on tarkoitus sijoittua tulevan Kampusraitin varrelle siten, että kokoava ja kutsuva pääteos sijoittuu Kampusaukiolle, toiset kaksi teosta Kampusraitin varrelle siten että toinen ottaa tulijoita vastaan alueelle saavuttaessa ja toinen sijoittuisi pienemmälle aukiolle raitin varrelle.

Taidekonseptin mukaiset taideteokset eivät ole sisältyneet Osaamiskampuksen alueen hyväksyttyihin katusuunnitelmiin eikä niiden kustannusarvioihin. Teosten yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 600 000 euroa (ALV 0 %). Kampusaukion pääteoksen hankinnasta on jo tehty kaupungininsinöörin viranhaltijapäätös (§ 39/2025) aikataulusyistä.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta. Edelleen hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 5 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan vastaa toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä).

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti.

Liitteet:
- Tikkurilan osaamiskampuksen taidekonsepti – *Kurotus tulevaan*

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:
museon päällikkö Pauliina Kaasalainen, puh. 050 312 1946
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KUROTUS TULEVAAN

TIKKURILAN OSAAMISKAMPUKSEN TAIDEKONSEPTI

MAANLUMO A-INSINÖÖRIT

SISÄLLYS

JOHDANTO

Alkusanat ... s. 2
Alueen sijoittuminen ... s. 3
Alueen historia ... s. 4
Alueen nykytila ... s. 6
Tikkurilan olemassaolevat ja tulevat teokset ... s. 7
Tikkurilan osaamiskampuksen taiteen tavoitteet ... s. 8
Analyysikaaviot ... s. 9
Taiteen liittyminen maisema-arkkitehtuuriin ... s. 10

TAITEEN PAIKAT ... s. 11

TAITEEN HANKINNAN JA HALLINNAN ROOLIJAKO ... s. 12

VANTAAN TAIDEMUSEO ARTSIN KOKOELMATEOKSET

KULKIJAA JOHDATTAVA AIHE

Taide saavuttaessa etelästä ... s. 14

KULJETTAVA AIHE

Taide osana hulevesiaukiota ... s. 16

KOKOAVA AIHE

Taide osana Kampusaukiota ... s. 18
Kampusaukio - kokoava keskusaukio ... s. 20
Aukioiden mittakaavavertailu ... s. 21

TONTEILLA TOTEUTETTAVA TAIDE JA ERIKOISSUUNNITTELU

SÄESTÄVÄT AIHEET

Paikoitustalo Kampusaukiolla ... s. 23
Säestävä viheraihe - paikoitustalo Abiturientinaukiolla ... s. 24

ORIENTOIVA AIHE

Huoltopihan muuri Jokiniemenkadulla ... s. 25

YKSITYINEN TILA

Sisäänkäynnit ... s. 26
Ensimmäisen kerroksen muuraukset ... s. 27
Väripinnat Grönberginraitin ja Kampusraitin välisten kujien julkisivuissa ... s. 28
Julkisivut radan suuntaan - valo ... s. 29

TAIDETTA TUKEVA MUU ERIKOISSUUNNITTELU

KERROKSELLISUUS

Grönberginraitin aukioiden erikoissuunnittelu ... s. 31
Löydettävä aihe saavuttaessa etelästä ... s. 32

VÄRI

Sävy kokoavana teemana Kampusraitilla ... s. 33

KULTTUURISET TAIDEHANKKEET

YHTEISÖN RAKENTAMINEN

Taide Villa Grönbergin puutarhassa ... s. 35

Kuvalähteet ... s. 36

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

ALKUSANAT

Taidekonsepti *Kurotus tulevaan* on Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle tulevan taiteen sisällöllistä ja esteettistä kokonaisuutta linjaava dokumentti, jota käytetään taitelijavalintojen ja taiteen ohjaamisen tukena. Taidekonsepti on suuntaa antava ja ohjeellinen. Se antaa ideoita ja virikkeitä taiteen toteutukseen sekä taiteen kytkemiseksi muuhun ympäristöön.

Työ on laadittu syksyllä 2023 samanaikaisesti alueen katujen, aukioiden ja puistojen yleissuunnittelun kanssa. Näiden yleissuunnittelusta ovat vastanneet A-insinöörit Oy ja Maanlumo Oy. Taidekonseptityö on tehty tiiviissä vuorovaikutuksessa Vantaan kaupungin eri toimijoiden kanssa. Työhön on sisältynyt muun muassa yhteinen tavoitetyöpaja sekä maastokäynti.

Taidekonseptissa on tunnistettu ne paikat ja keinot, jotka ovat alueen kokemuksen kannalta merkittävimpiä ja joissa taide sekä muu erikoissuunnittelu tuovat eniten lisäarvoa kokonaisuuteen. Työssä pääpaino on yleisillä katu- ja puistoalueilla.

Osaamiskampus on merkittävä hanke Tikkurilan nykyisen keskustan itäpuolella. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla pääradan ja tulevan Vantaan ratikan solmukohdassa. Vantaan kaupungilla on tavoitteena luoda alueesta elävä ja monimuotoinen hybridikaupunginosa, jossa monet erilaiset toiminnot ja toimijat linkittyvät. Osaamiskampus on hautomo, jossa maailmalle kehitetään uusia raikkaita keksintöjä ja tuotteita.

Kampukselle tulevat tuhannet opiskelijat tuovat nuorta energiaa ja nuorekkaan uuden kerrostuman osaksi Tikkurilan keskusta-aluetta. Kampusalueen aukioilla ja raiteilla on tilaa sekä kohtaamisille, tapahtumille että omaan rauhaan vetäytymiselle.

Taiteen tavoitteena on tuoda kokonaisuuteen oma oivaltava tasonsa. Se voi kertoa seudun ja alueen kerrostumista sekä samalla kurottaa kohti tulevaisuuden unelmia. Taide auttaa orientoitumaan tiiviillä alueella ja sen äärelle kokoonnutaan juhlistamaan vuoden tärkeitä päiviä. Taideaiheet voivat näyttäytyä myös pieninä löydettävinä yksityiskohtina.

Taidekonsepti Kurotus tulevaan esittää keinoja alueen identiteetin luomiseen ja vahvistamiseen. Se tukee muuta suunnittelua, toimii inspiraation lähteenä ja ohjaa Vantaan taidemuseo Artsin kokoelmiin tulevien teosten (teokset 1-3) hankintaa. Tästä kerrotaan tämän konseptin osiossa *Vantaan taidemuseo Artsin kokoelmateokset*.

Konseptityö esittää keinoja myös yksityisten tonttien puolelle, sillä niiden osuus tiiviissä ja suhteellisen korkeassa kaupunkitilassa on merkittävässä roolissa alueen onnistumisen kannalta. Taidekonseptin osiossa *Tonteilla tapahtuva taide- ja erikoisuunnittelu* annetaan ideoita niiden erikoissuunnitteluun.

Kohdassa *Taidetta tukeva erikoissuunnittelu* esitetään paikkoja, joissa katujen, aukioiden ja puistojen toteutussuunnitteluvaiheessa voidaan tuoda taidekonseptin ideoita osaksi suunnittelutyötä.

Osaamiskampuksella sijaitsee yksi suojeltu historiallinen rakennus: Villa Grönberg. Tätä työtä laadittaessa sen tuleva käyttö on avoinna. Konseptityön osiossa *Kulttuuriset taidehankkeet* esitetään ideoita huvilan puutarhan osalta. Ne ovat syötteitä tulevaisuuteen, kun alueen kehitys on päässyt vauhtiin.

Työssä ei oteta kantaa taiteen hankintamuotoihin.

TILAAJA

Vantaan kaupunki

TEKIJÄT

Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy:

Kaisa Berry, ympäristötaiteilija, arkkitehti, julkisen taiteen asiantuntija

Inari Myry, maisema-arkkitehti

A-insinöörit:

Hamilkar Bergroth, projektipäällikö

TYÖN OHJAAJAT

Satu Onnela, maisema-arkkitehti, kadunsuunnittelu (yhteyshenkilö)

Maya Syrjälä, julkisen taiteen kuraattori, taidemuseo (yhteyshenkilö)

Pauliina Kaasalainen, museon päällikkö, taidemuseo

Mia Bungers, Tikkurilan osaamiskampuksen projektijohtaja, kiinteistöt ja tilat

Janne Juntunen, Tikkurilan alueen projektijohtaja, kiinteistöt ja tilat

Ulla Boer, Tikkurilan osaamiskampuksen hankejohtaja, yhteiset palvelut

Marjaana Ylijääski, aluearkkitehti

Tuuli Huhtala, asemakaava-arkkitehti

Petra Tammisto, maisema-arkkitehti, viheralueiden suunnittelu

Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö

Paula Luomala, kadunsuunnittelun alueinsinööri, Keski-Vantaa

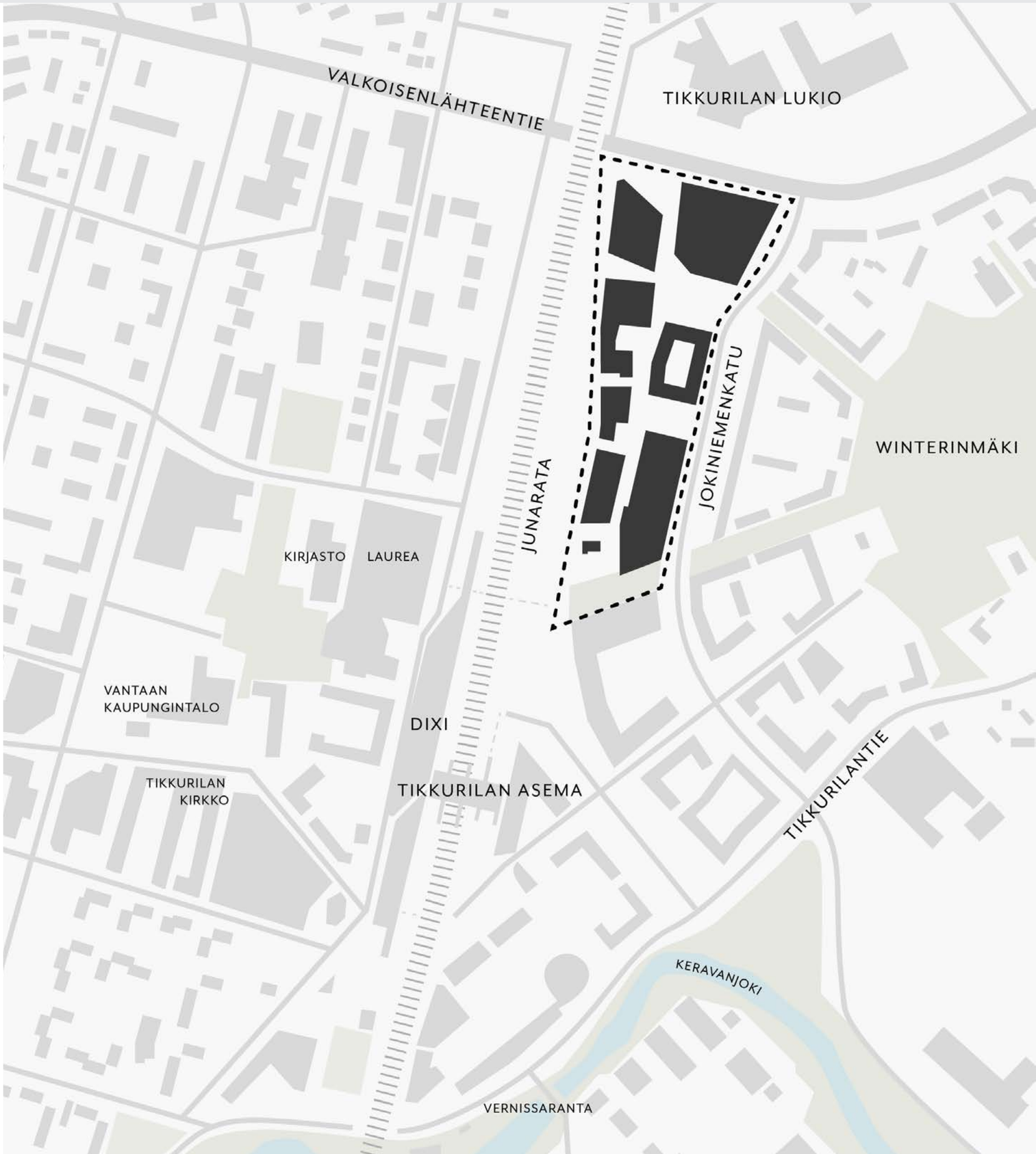
Minna Leivo, katuympäristön asiantuntija

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

ALUEEN SIJOITTUMINEN

Tikkurilan osaamiskampus sijoittuu Valkoisenlähteentien eteläpuolelle pääradan ja Jokiniemenkadun väliselle alueelle. Etelässä alue rajoittuu Grönberginpuiston eteläosaan.

Suunnittelualueen rajaus kartassa mustalla katkoviivalla.



ALUEEN HISTORIA

Tikkurilan osaamiskampuksen ja Jokiniemen menneisyyteen liittyy niin jääkauden jäljet, historia viljelysmaana kuin teollisuushistoriakin. Teollisuushistoria on jättänyt jälkensä maaperään myrkkyinä.

Jokiniemen alueen nimi viittaa sijaintiin niemellä Keravanjoen varrella. Jokiniemi on pääosin alavaa jokilaaksoa. Alueen keskellä sijaitseva Winterinmäki on osa Hiekkaharjun harjuselännettä.

Jokiniemessä on asuttu jo 3000 - 2600 ennen ajanlaskumme alkua, jolloin alue sijaitsi meren rannalla. Ennen tehdashistoriaa alue oli Tikkurilan ja Hakkilan kylien viljelysmaata.

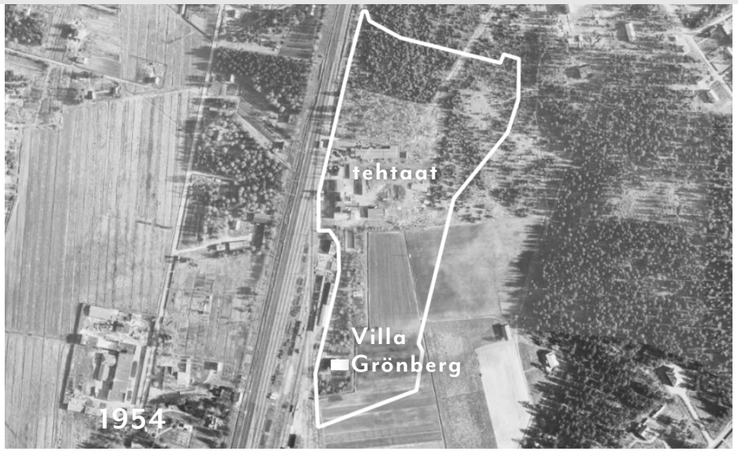
Teollisuus liittyy alueen historiaan vahvasti. Alueella sijainneet tehtaat - Lyijyvalkoistehdas ja Hiilihappotehdas Grönberg - aloittivat toimintansa vuonna 1928. Radan ja aseman läheisyyden lisäksi tehtaan sijaintiin vaikutti jo aiemmin perustettujen väritehtaiden sijainti lähistöllä. Alueen ainoa oleva rakennus - Villa Grönberg - on rakennettu vuonna 1936 tehtaanjohtajan asunnoksi.

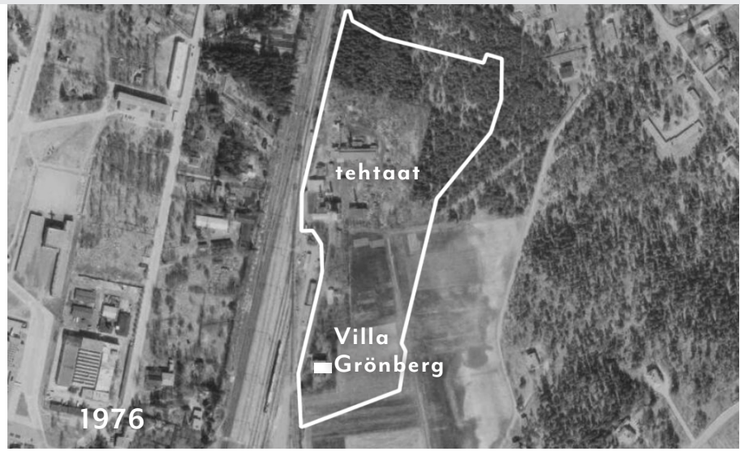
Tehdas toimi alueella 1980-luvun alkuun saakka ja maaperän kunnostusta on tehty 2003-2004.

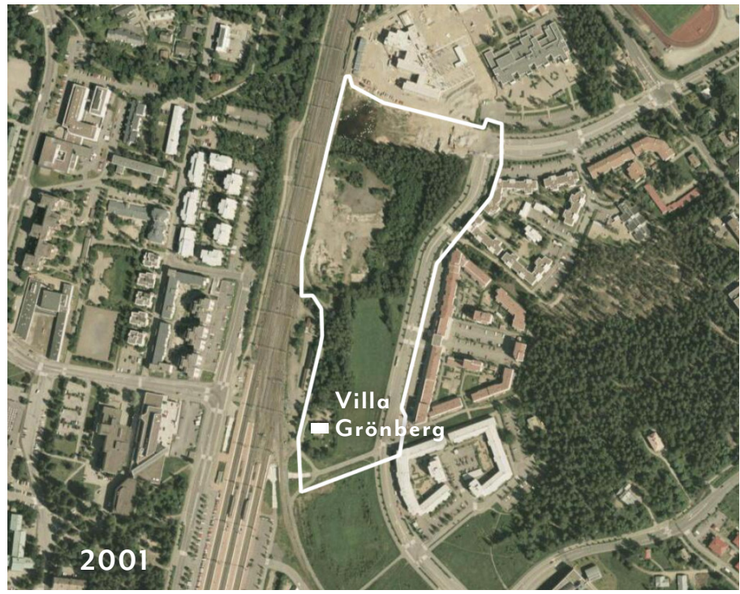
Jokiniemen alueen asuntorakentaminen alkoi 1960-luvulla voimistuen 2000-luvulla.

Valtio on rakentanut 1990-luvulta alkaen toimitaloja Jokiniemen alueelle. Niitä ovat Metsähallituksen, Keskusrikospoliisin ja Säteilyturvakeskuksen toimitalot. Jo olemassa olevaan Jokiniemen kampukseen kuuluvat Jokiniemen yhtenäiskoulu, Tikkurilan lukio ja Hiekkaharjun ammattioppilaitos.

Ilmakuvat: Vantaan karttapalvelu







Grönberg & Con tehdas Tikkurilassa, 1956. Kuva: Lauri Leppänen ja Viljo Holopainen, Finna/ Vantaan kaupunginmuseo

Päärataa ja Grönbergin tehdasrakennuksia, 1982-1983. Kuva: Finna / Vantaan kaupunginmuseo

ALUEEN NYKYTILA

Tällä hetkellä suuri osa Tikkurilan osaamiskampuksen alueesta on joutomaana sekä pysäköintialueena. Koko Jokiniemen alue kehittyy parhaillaan nopeasti. Alueelle rakennetaan sekä asuin- että toimitila-rakennuksia.

Tulevan kampusalueen ainoa olemassa oleva rakennus on suojeltu Villa Grönberg, joka on rakennettu lyijytehtaan johtajan asunnoksi 1930-luvulla. Se juurruttaa tulevalla kampusalueella paikan historiaan.

Vantaan ratikan reitti tulee kulkemaan alueen eteläpuolelta. Ratikka tulee vahvistamaan entisestään alueen saavutettavuutta eri suunnista.

Kampusalueen rakentuminen 2020- ja 2030-luvuilla tulee muutta-maan alueen keskustamaiseksi korttelikaupungiksi.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1. Pääradan länsipuolella Dixin rakennuskompleksi vaikuttaa visuaalisesti myös radan itäpuolen kaupunkitilassa.

2. Suojeltu Villa Grönberg on rakennettu 1930-luvulla lyijytehtaan johtaja asunnoksi.

3. Tikkurilan oppimiskampus rakentuu Tikkurilan keskustan itäpuolelle pääradan ja Jokiniemenkadun väliselle alueelle. Etelässä alue rajautuu parhaillaan rakenteilla olevaan toimitilakortteliin.

4. Pekka Jylhän teos Tikkurilan aseman pohjoisessa alikulussa.

5. Nykytilassa tulevalla kampusalueella kasvaa vapaasti kylväytyneitä nuoria koivuja ja mäntyjä.

6. Uutta asuntorakentamista Jokiniemessä..

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

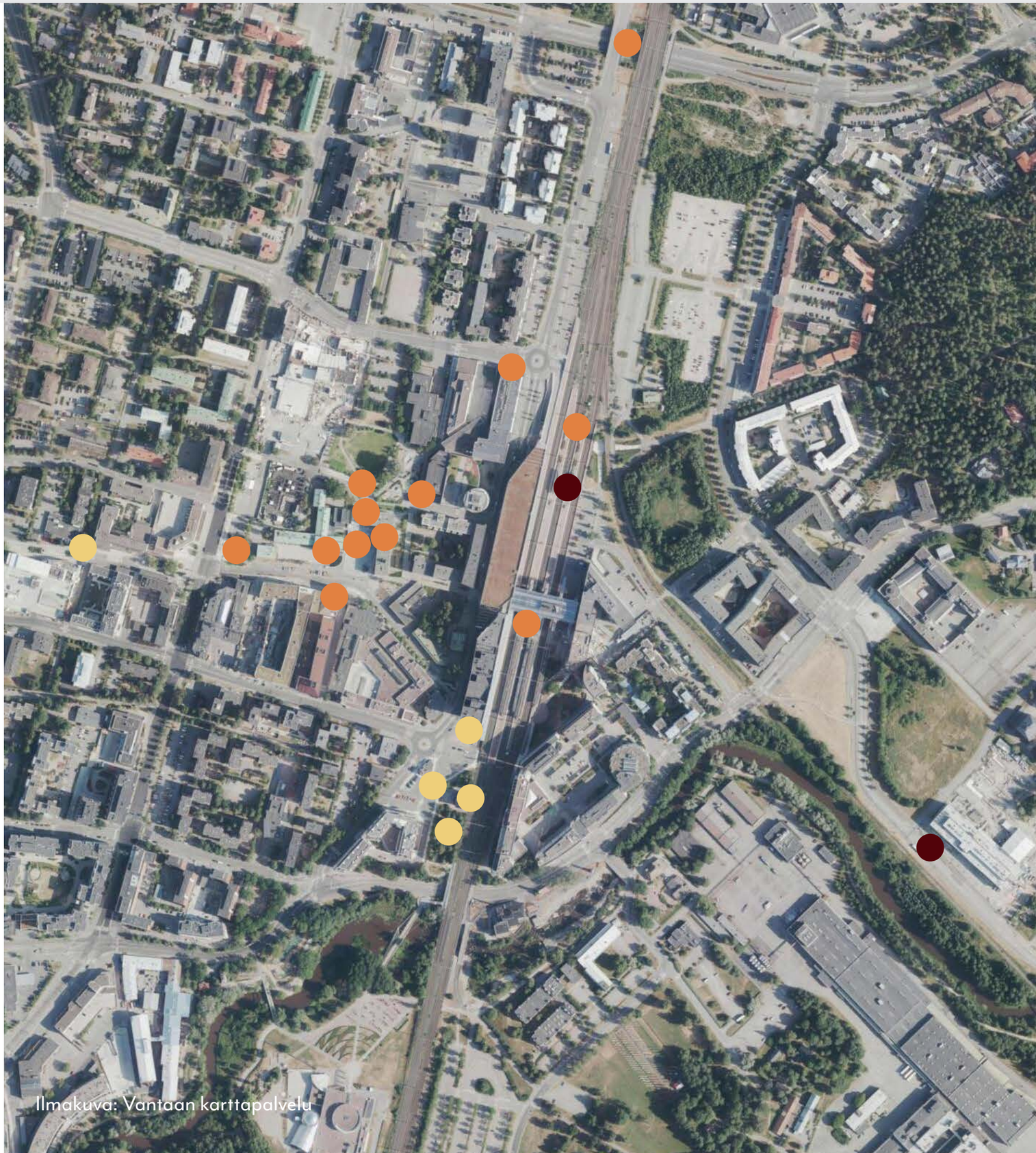
TIKKURILAN OLEMASSAOLEVAT JA TULEVAT TEOKSET

Tikkurilan keskustan alueelle sijaitsee lukuisia eri aikakausien taideteoksia. Alueella on useita veistoksia sekä erilaisia integroituja taideaiheita. Tikkurilaan on tulossa useita merkittäviä uusia taideteoksia tai teoskokonaisuuksia. Tikkurilan osaamiskampuksen taiteen sekä Vantaan ratikan taideohjelman myötä teoksia on tulossa myös pääradan itäpuolelle Jokiniemen alueelle.

Olevia teoksia Tikkurilan alueella

Tulevia teoksia Tikkurilan alueella

Mahdollisia taiteen paikkoja ratikan reitin varrella ja pysäkkiympäristöissä



Ilmakuva: Vantaan karttapalvelu

TIKKURILAN OSAAMISKAMPUKSEN TAITEEN TAVOITTEET

Taidekonseptityön alussa taiteelle laadittiin tavoitteet. Tässä työssä käytettiin avuksi ennakkoon saatuja vastauksia konsulttien sähköpostilla lähetettämiin kysymyksiin sekä hyödynnettiin aloituspalaverissa esille nousseita tavoitteita.

Tavoitteista pidettiin työpaja Vantaan kaupungintalolla syyskuussa 2023. Työpajaan osallistuivat Vantaan kaupungilta Mia Bungers, Ulla Boer, Satu Onnela, Maya Syrjälä, Pauliina Kaasalainen, Minna Leivo sekä Minna Alanko. Tikkurilan lukiosta työpajaan osallistui kolmannen vuoden opiskelija Niko Juntunen. A -Insinööreiltä mukana oli Hamilkar Bergroth. Maanlumosta työpajaan osallistuivat Inari Myry sekä työpajan vetäjänä toiminut Kaisa Berry.

Työpajan jälkeen tavoitteet kiteytettiin.

Taiteen tavoitteet ovat:

1. **Luoda ja rakentaa alueen identiteettiä sekä toimia oppaana paikkaan. Tuoda esille Jokiniemen eri kerrostumia sekä virittää unelmoimaan tulevasta.**

2. **Koota ihmiset yhteen viettämään aikaa. Alueen käyttäjät kokevat taiteen omakseen ja viihtyvät sen äärellä. Taide voi olla toiminnallista.**

3. **Tarjota näkökulmia sekä ajateltavaa oppimiskampuksella oleskeleville sekä kutsua ihmettelemään ja tutkimaan. Taide kuvastaa meidän aikaamme.**

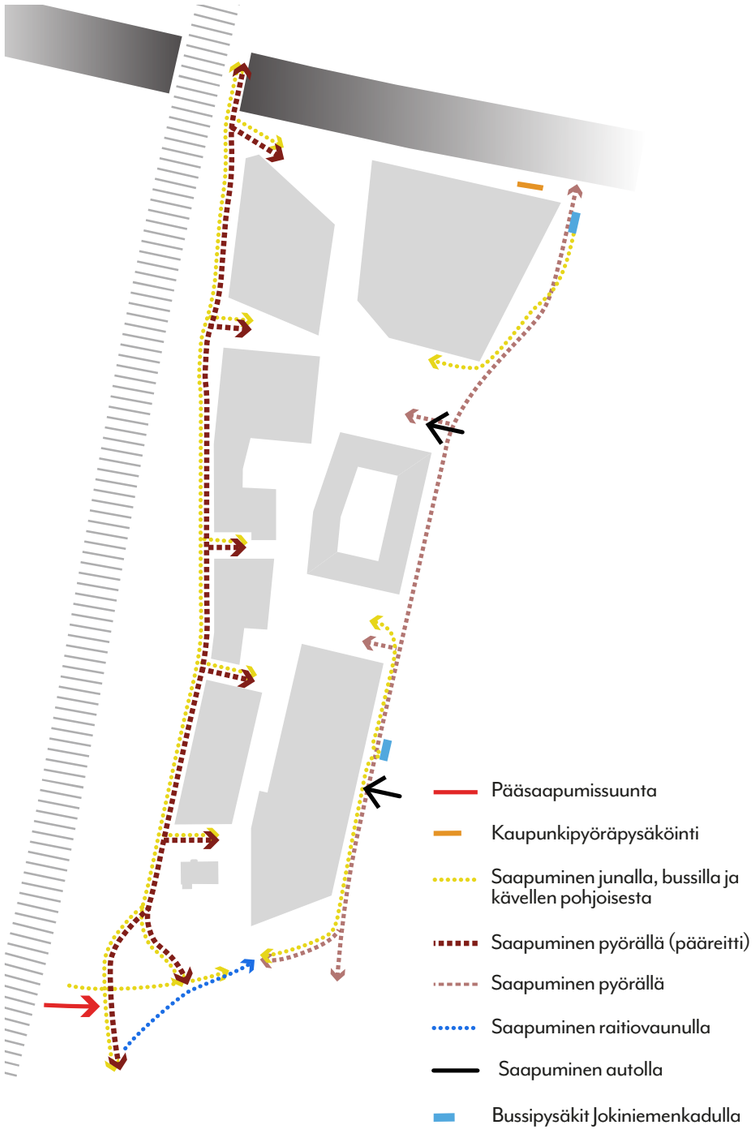
4. **Teokset suunnitellaan siten, että niillä on pitkä elinkaari.**

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

ANALYYSIKAAVIOT

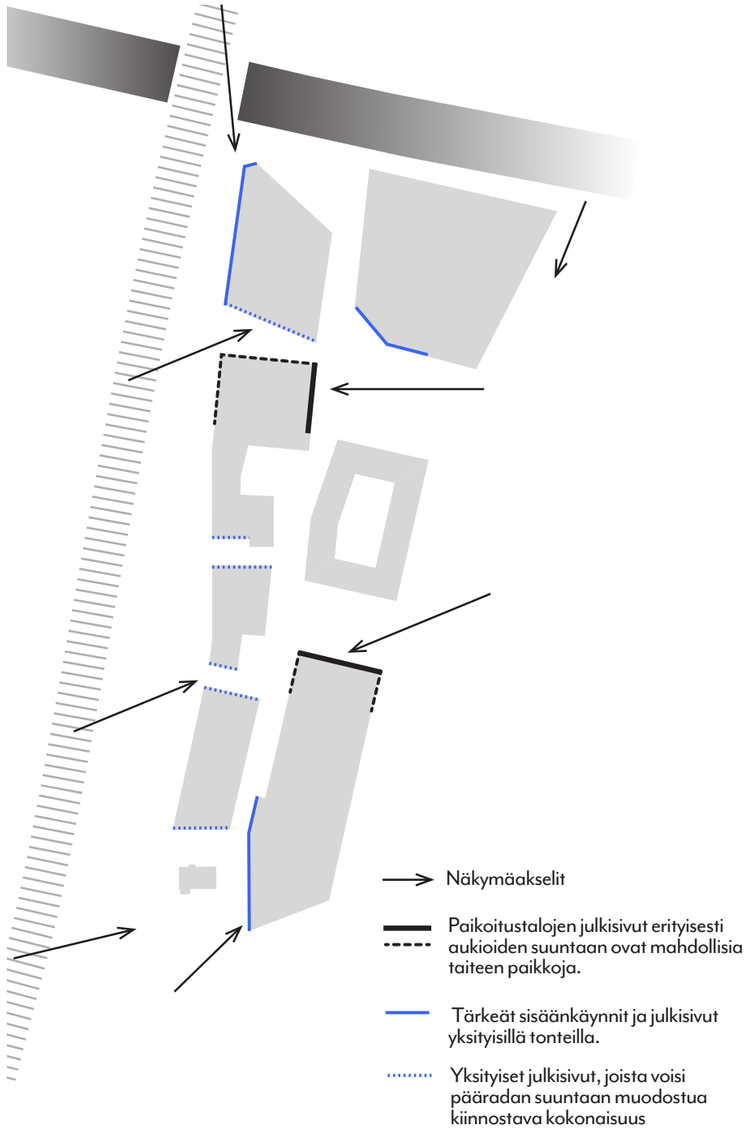
SAAPUMISET ALUEELLE

Osaamiskampuksen alue on hyvin saavutettavissa eri liikkumismuodoilla eri suunnista



TÄRKEÄT NÄKYMÄT JA JULKISIVUT

Alue tulee olemaan kaupunkikuvallisesti merkittävässä roolissa Tikkurilassa



LIITTYMINEN VIHERRAKENTEESEEN

Viherrakenne pehmentää tilakokemuksia

TAITEEN LIITTYMINEN MAISEMA-ARKKITEHTUURIIN

Tikkurilan osaamiskampuksen aukioiden ja raittien teemat nousevat alueen maiseman historian ja nykyisyyden elementeistä. Maanlumo on laatinut maisema-arkkitehtonisen konseptin osana katujen, aukioiden ja puistojen yleissuunnitelmatyötä. Yleissuunnitelmatyötä Maanlumossa ovat tehneet Reeta Pellinen, Annalinda Paakkolanvaara, Kaisa Berry ja Krista Muurinen. Taidekonseptityö ja alueen maisema-arkkitehtoninen suunnitelma on tehty rinnakkain ja vuoropuhelussa keskenään.

Eteläinen akseli saa inspiraationsa vantaalaisesta kultuurimaisemasta. Abiturientinaukion lehtipuut vahvistavat keskiakselin koivuteemaa. Aukiolle istutettavat puut kertovat tulevaisuudessa Jokiniemen alueen ruderaattivaiheesta. Pohjoisimpaan akseliin liittyvien aukioiden muotokieli muistuttaa harjumaisemasta sekä jääkauden jään muovaamasta voimasta. Kampusraitin hulevesipainanteet ovat muistumia peltosaroista ja niiden pienpuuryhmät kuvastavat peltojen reunojen puiden ja pensaiden muotoja. Kampusraitin aukioiden hopeanharmaat pajut muistuttavat lehtiensä väreillä lyijytehtaan ajasta alueella. Grönberginraitin rouhea muotokieli saa inspiraationsa teollisesta menneisyydestä sekä rautatiehistoriasta.

Alueen taide nivoituu elimelliseksi osaksi aukioita, raitteja, puistomaisia tiloja, muureja sekä keskeisiä julkisivuja. Taideteokset voivat kertoa omalla tavallaan kunkin paikan eri kerrostumista tai ne voivat olla täysin omaehtoisia teoksia, jotka välittävät kyseisessä paikassa haluttua tunnelmaa ja toimintaa.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

TAITEEN PAIKAT

VANTAAN TAIDEMUSEO ARTSIN KOKOELMATEOKSET

Kampusraitti (1-3)

1-3 taiteilijatahoa, enintään 3 teosta tai teoskokonaisuutta. Kampusraitilla sijaitsevat kampusalueen keskeiset teokset, jotka johdattavat raittia pitkin ja auttavat orientoitumaan alueella. Taiteen tärkein kohokohta sijaitsee Kampusaukiolla.

3. Kampusaukio, teos kutsuu ääreensä ja luokseensa, kokoava aihe (tärkein)
1. Saapuminen alueelle, kulkijaa johdattava aihe (2. tärkein)
2. Hulevesiaukio Kampusraitilla, kuljettava aihe (3. tärkein)

TONTEILLA TOTEUTETTAVA TAIDE JA ERIKOISSUUNNITTELU

Paikoitustalojen julkisivut (4)

Paikoitustalojen julkisivujen taide on luonteeltaan säestävää. Erityisen tärkeä on julkisivu Kampusaukion suuntaan. Suunnittelussa voi olla mukana taiteilija, mutta julkisivu voidaan toteuttaa myös laadukkaan arkkitehtuurin keinoin.

Abiturientinaukion eteläreunalla olevan kylmän paikoitustalon ensimmäisten kerrosten julkisivuissa käytetään kasvillisuutta, joka vahvistaa aukion rauhoittavaa ja elvyttävää tunnelmaa. Julkisivussa voi olla mukana taiteilija, mutta vihreä aihe voidaan toteuttaa myös arkkitehdin ja ympäristösuunnittelijan toimesta.

Huoltopihan muuri Jokiniemenkadulla (5)

Osaamiskampuksen rakennuksen huoltopiha Jokiniemenkadun suuntaan on tärkeä saapumisen paikka alueelle. Muurissa taide voi yhdistyä köynnöskasvillisuuteen.

TAIDETTA TUKEVA MUU ERIKOISSUUNNITTELU

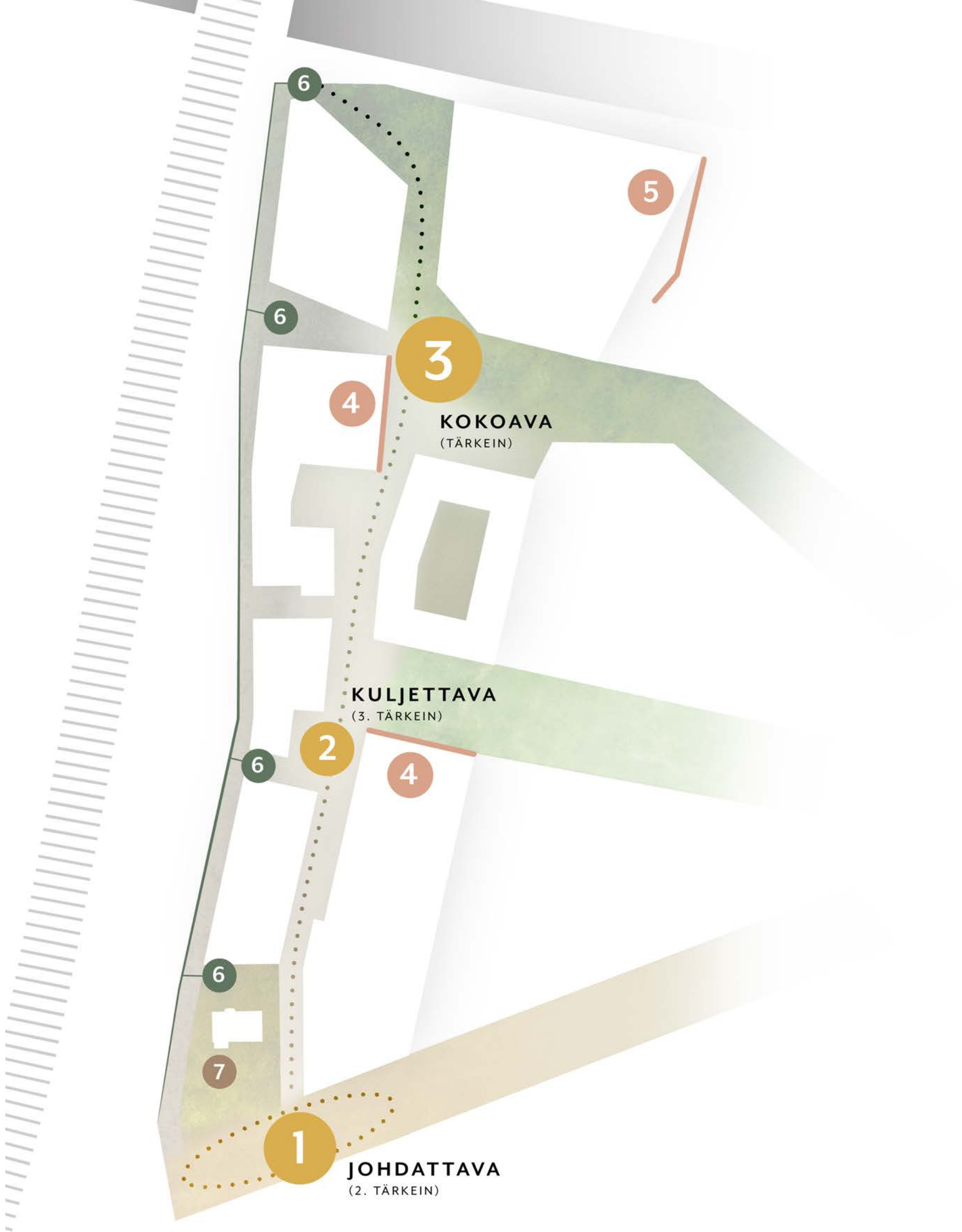
Grönberginraitti (6)

Grönberginraitille ja siihen liittyville pienille aukioille toteutetaan erikoiskiveyksiä/asfalttimaalauksia taiteen/erikoissuunnittelun keinoin.

KULTTUURISET TAIDEHANKKEET

Villa Grönbergin puutarha (7)

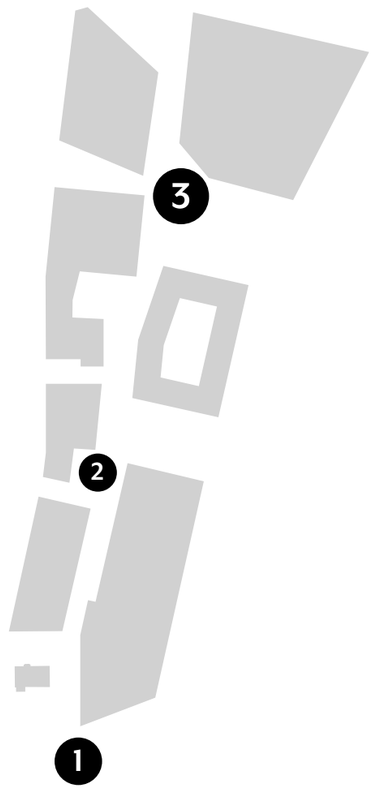
Villa Grönbergin puutarha on mahdollisten kulttuuristen taidehankkeiden paikka. Puutarhaan luodaan paikkoja ja mahdollisuuksia alueen käyttäjien omille taidehankkeille ja projekteille.



LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

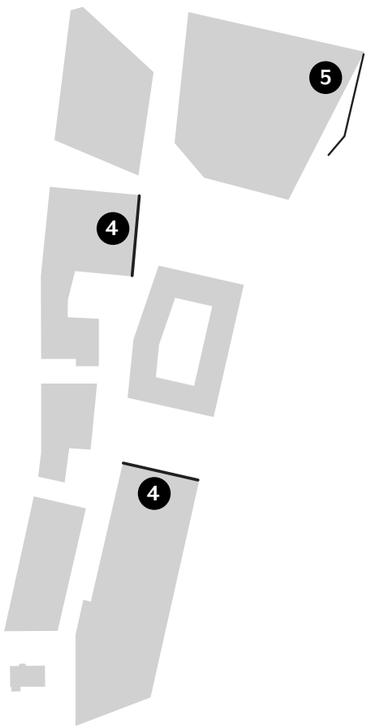
TAITEEN HANKINNAN JA HALLINNAN ROOLIJAKO

KAUPUNKI HANKKII, HALLINNOI JA YLLÄPITÄÄ. TEOKSET LIITETÄÄN VANTAAN TAIDEMUSEO ARTSIN KOKOELMAAN.



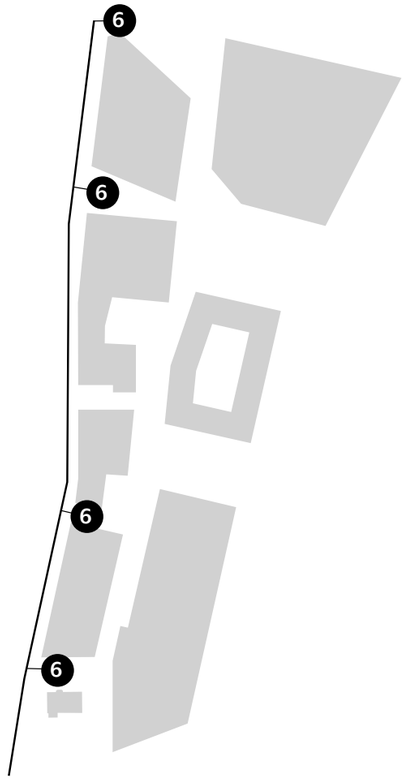
Alueen pääteosten 1-3 hankinnasta vastaa Kaupunkiympäristön toimialan palvelualue Kadut ja puistot. Valmiiden teosten hallinnasta vastaavat yhdessä Vantaan taidemuseo Artsi ja Kadut ja puistot -palvelualue. Teokset tulevat sijoittumaan julkiseen ulkotilaan Kampusraitilla ja sen varrella olevilla aukioilla.

KIINTEISTÖN OMISTAJA HANKKII, HALLINNOI JA YLLÄPITÄÄ. TAIDEMUSEO KOMMENTOI SUUNNITELMAA.



Alueelle tuleviin kiinteistöhin voidaan toteuttaa taidetta ja/ muotoilua julkisivuihin, sisäänkäynteihin sekä sisätiloihin. Tässä työssä on tunnistettu tärkeimmät kiinteistöihin liittyvät teospaikat, jotka ovat kohdat 4 ja 5.

NÄMÄ KOHTEET LAADUKKAAN MUOTOILUN / MAISEMA-ARKKITEHTUURIN KAUTTA.



Grönberginraitille pyritään toteuttamaan raitin ja siihen liittyvien julkisten aukioiden yhteyteen katuympäristön erikoissuunnittelun keinoin erikoiskiveyksiä ja/tai valaistusta. Nämä eivät tule olemaan osa taidemuseon kokoelmaa.

OPTIO: KULTTUURINEN TAIDEHANKE JONKA TOTEUTTAMINEN RIIPPUU SIITÄ, LÖYTYYKÖ YLLÄPITÄVÄ TAHO JA RAHOITUS.

Villa Grönbergin puistoon voidaan toteuttaa erilaisia taideprojekteja erilaisia taideprojekteja, mikäli niille löytyy toteuttava taho ja rahoitus. Taidemuseo ei osallistu kulttuurisiin taidehankkeisiin.

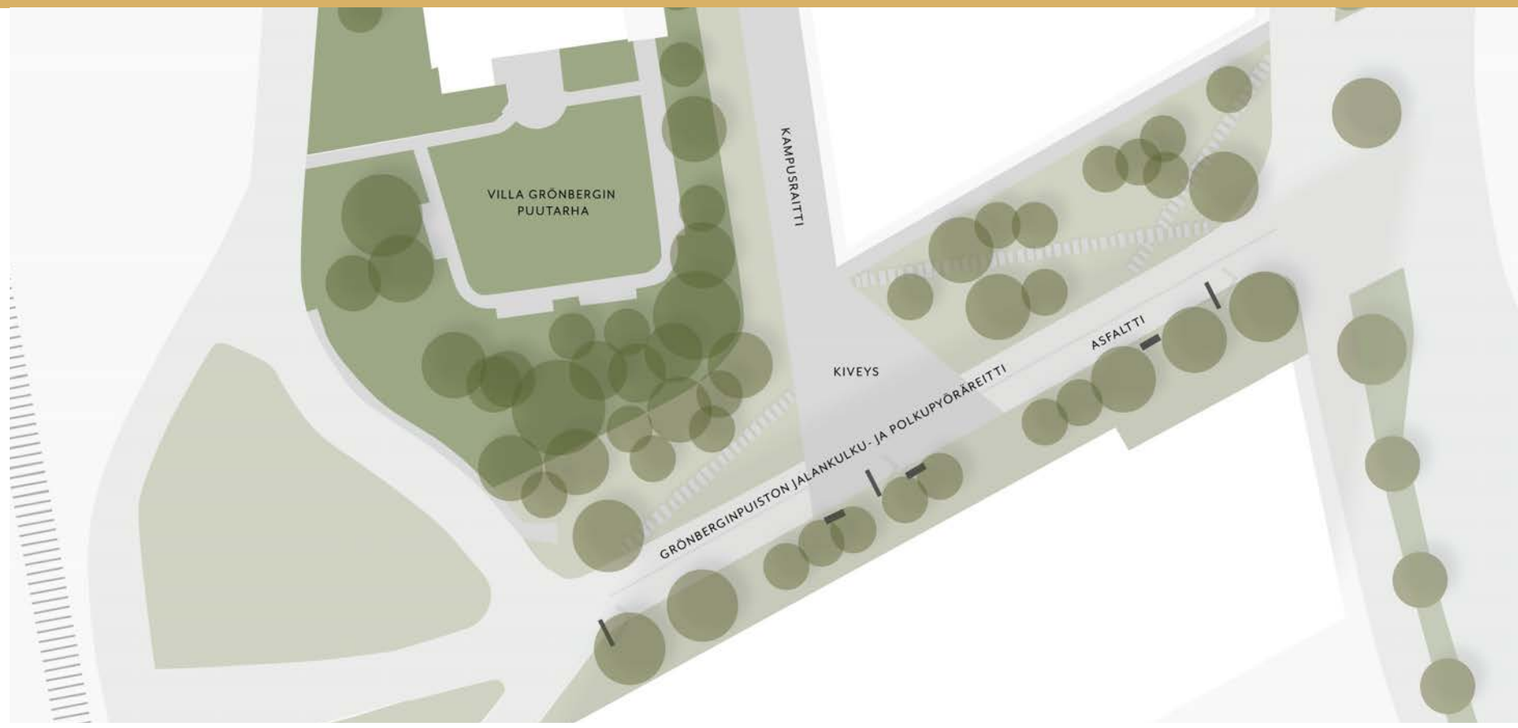
VANTAAN TAIDEMUSEO ARTSIN
KOKOELMATEOKSET

TAIDE SAAVUTTAESSA ETELÄSTÄ

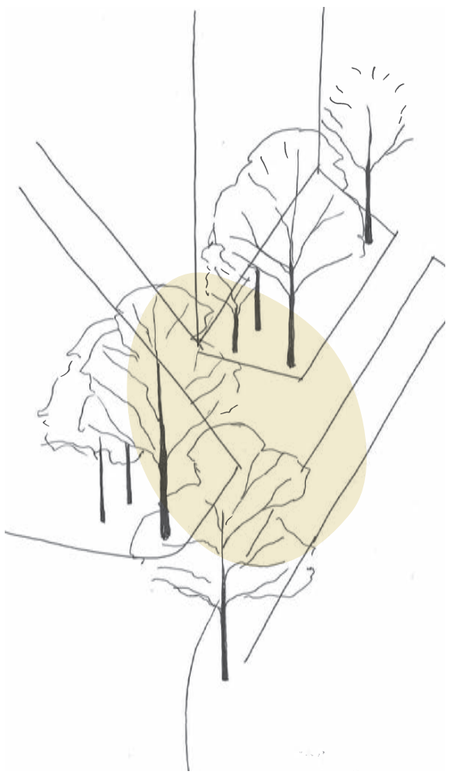
Porttimaisella, pergolamaisella tai muuten maantasosta nousevalla taideaiheella merkitään saapuminen Tikkurilan suunnasta juna-asemalta sekä tulevalta raitiotiepysäkiltä kampusalueelle. Teos tai teoskokonaisuus johdattaa alueelle sekä toimii orientoivana elementtinä. Teoksen on tarkoitus herättää mielenkiinto ja uteliaisuus aluetta kohtaan. Teos on etelästä saavuttaessa ensimmäinen ehdotetuista teospaikoista Kampusraitin varrella.

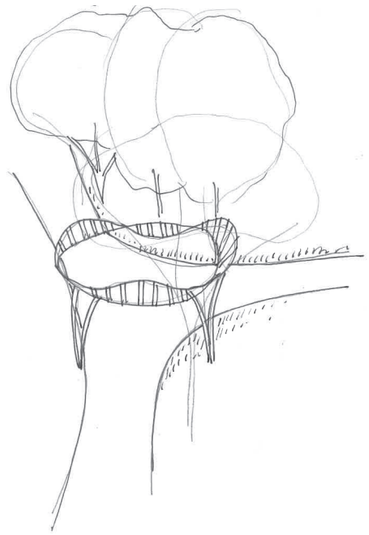
Taide yhteensovitetaan jo laadittuihin katujen ja puiston rakentamissuunnitelmiin sekä valaistussuunnitelmiin ja tarvittaessa suunnitelmia päivitetään.

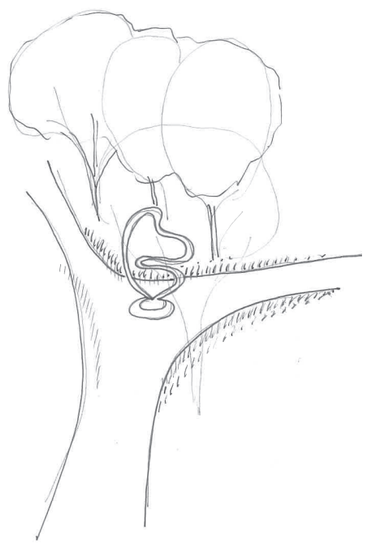
Teema: saapuminen, orientoituminen



Taideaihe voi sijoittua monella tavalla Grönbergin puiston kävelyn ja polkupyöräilyn reitin yhteyteen.







LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

TAIDE SAAVUTTAESSA ETELÄSTÄ

Teos tai teoskokonaisuus voi sijoittua monella tavalla Grönberginpuiston jalankulun ja polkupyöräilyn reitin ympärille. Teoksen mitoituksessa on huomioitava Kampusraitin huolto- ja pelastusajoneuvojen mitoitus.

Taiteilija voi lähestyä työtä monella eri tavalla. Viereiset teokset ovat suuntaa-antavia esimerkkejä.

Teema: saapuminen, orientoituminen

@Akseli Leinonen, kuva: Akseli Leinonen

@Anna Fasshauer

@Kristina Matousch ja Anders Soidre

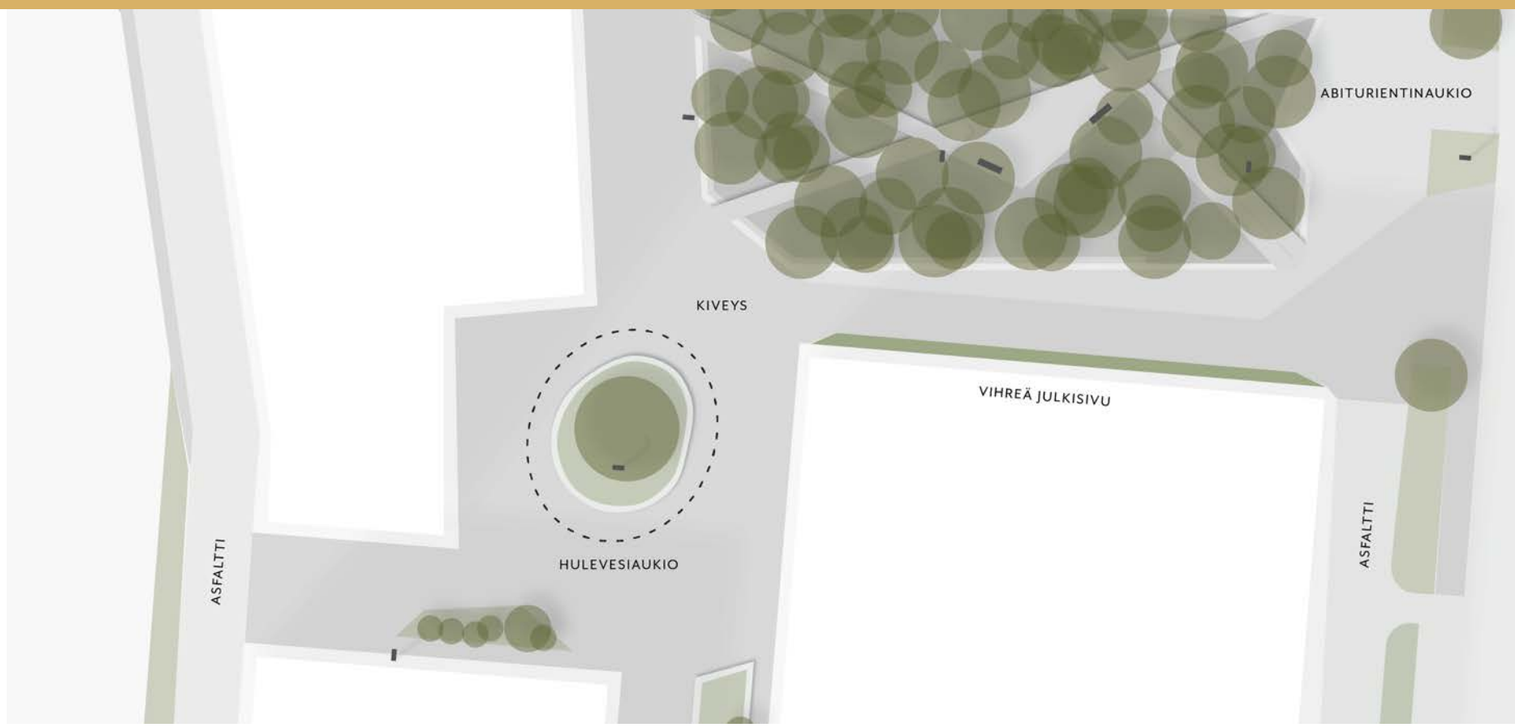
@Anu Kiiskinen

TAIDE OSANA HULEVESIAUKIOTA

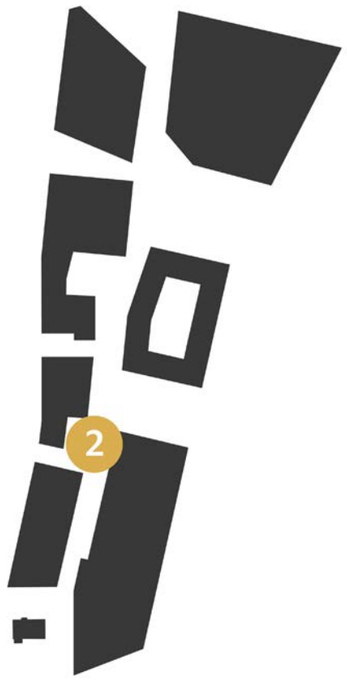
Kampusraitin varrelle tiiviiden rakennusmassojen keskellä taide sijoittuu hulevesiaukiolle. Teos voi olla itsenäinen tai se voi integroitua tiivisti osaksi hulevesipainanteen ja aukiolle istutettavavan puun kokonaisuutta. Teos on toinen kolmesta teoksesta Kampusraitin varrella. Aukiolla taide voi olla myös ainakin osittain äänitaidetta, joka vahvistaa aukion vesiteemaa ja rauhoittavaa tunnelmaa. Hulevesiaukion painateen vesimäärä vaihtelee sadannan mukaisesti.

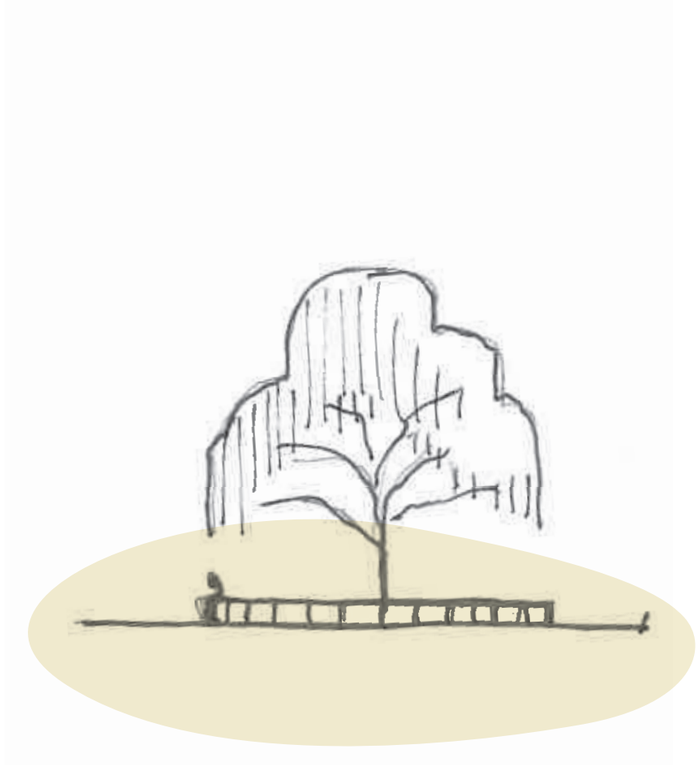
Taide yhteensovitetaan jo laadittuihin katujen ja puiston rakentamissuunnitelmiin sekä valaistussuunnitelmiin ja tarvittaessa suunnitelmia päivitetään.

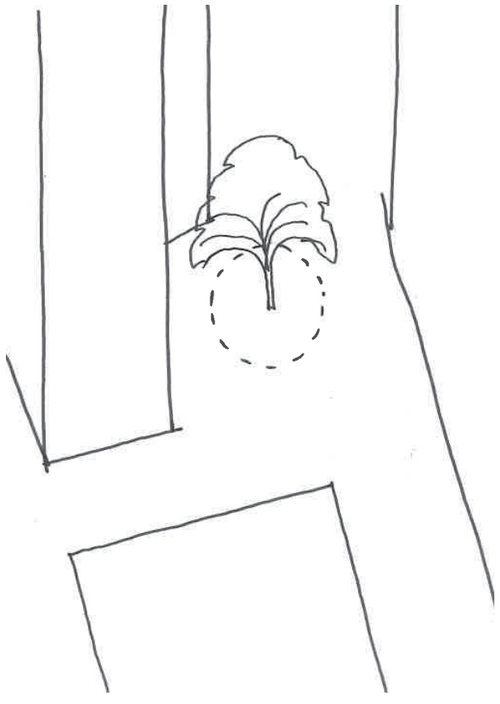
Teema: rauhoittuminen, veden liike ja vedenkiertokulku



Hulevesiaukiolle istutettava puu voi liittyä osaksi taidekokonaisuutta.







LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

TAIDE OSANA HULEVESIAUKIOTA

Kampusraitin varrelle tiiviiden rakennusmassojen keskellä taide integroituu hulevesiaukioon. Teoksessa voidaan käyttää luonnonelementtejä osana taidekokonaisuutta.

Taiteilija voi lähestyä työtä monella eri tavalla. Viereiset teokset ovat suuntaa-antavia esimerkkejä.

Teema: rauhoittuminen, veden liike ja veden kiertokulku

@Hannu Säilä ja Elisa Laine-Säilä

Kuva hulevesien keräysaltaasta Trondheimistä Norjasta

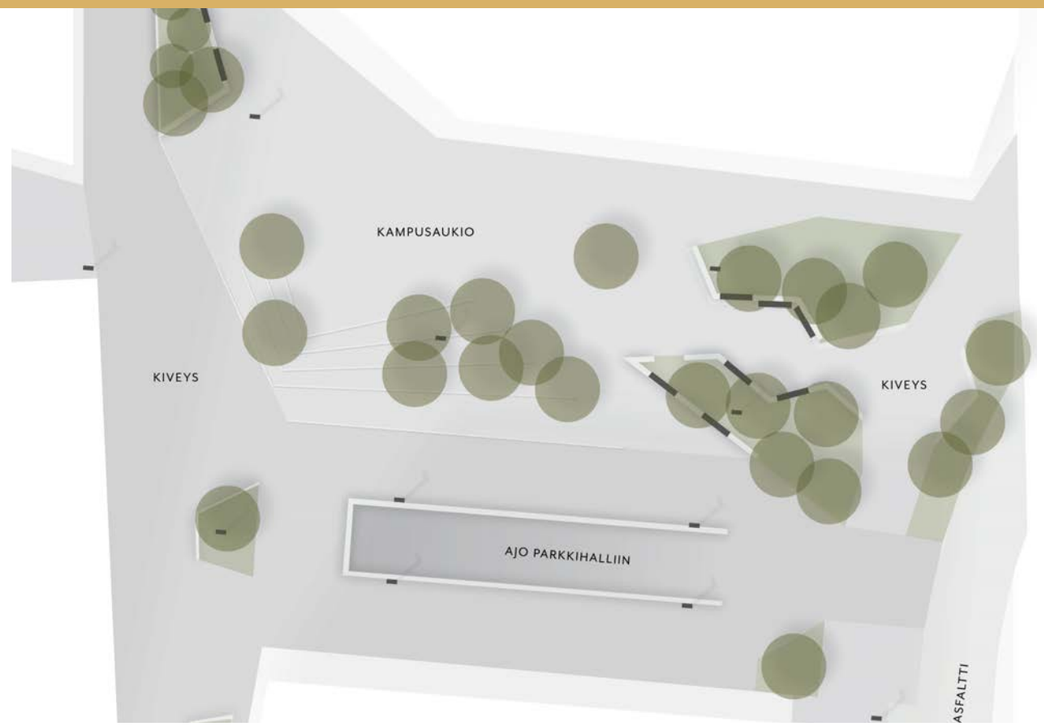
Kuvassa aukion istutus Hackesche Höfe, Berliini.

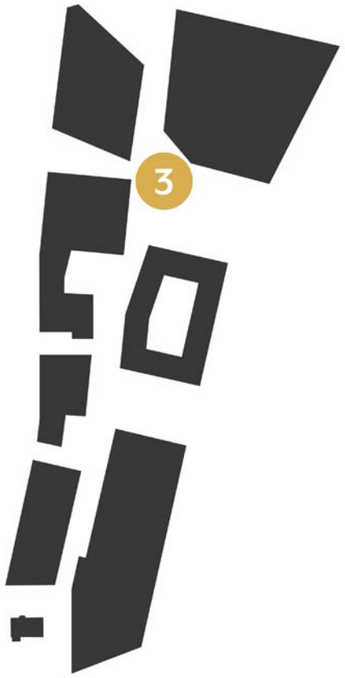
TAIDE OSANA KAMPUSAUKIOTA

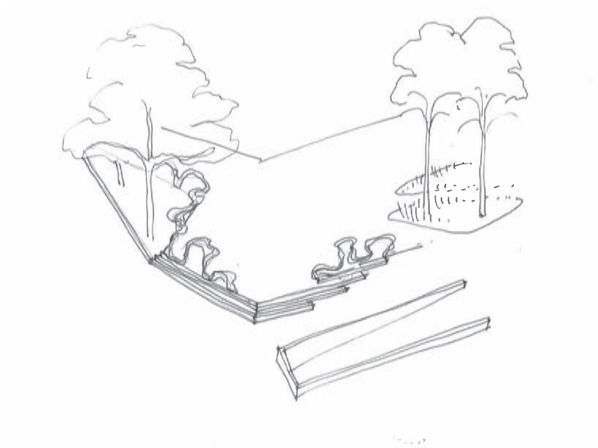
Kampusaukio on alueen tärkein kokoontumisen paikka, jossa sekä taiteen että maisema-arkkitehtuurin osalta huomioidaan sen luonne aktiivisena tapahtuma-aukiona ja kohtaamisen paikkana. Alueen pääaukio, joka on koko alueen taiteen tärkein paikka. Aukion taiteesta olisi luontevaa järjestää taidekilpailu.

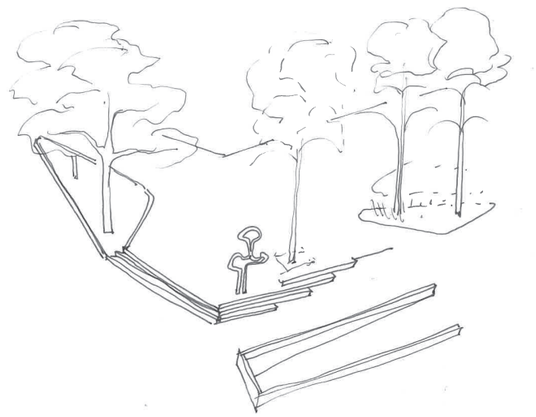
Taide yhteensovitetaan jo laadittuihin katujen ja puiston rakentamissuunnitelmiin sekä valaistussuunnitelmiin ja tarvittaessa suunnitelmia päivitetään.

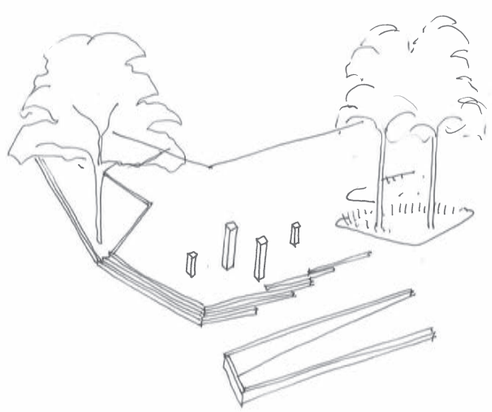
Teema: kohtaaminen, kokoontuminen, oppiminen, nuori energia











Kampusaukion taideaihe voi olla itsenäinen veistos tai se voi ottaa laajemmin haltuun aukiotilaa.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

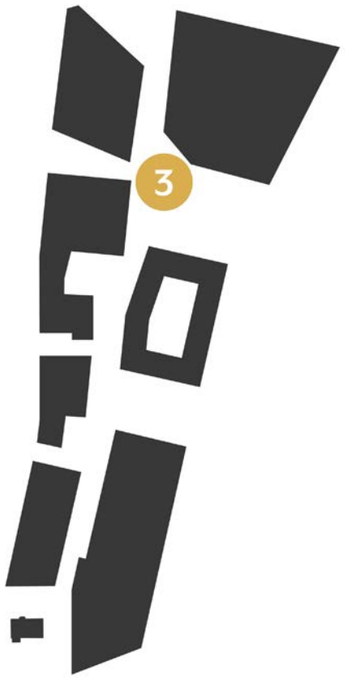
TAIDE OSANA KAMPUSAUKIOTA

Kampusaukion taideaihe on koko alueen taiteellinen kohokohta: teos tai teoskokonaisuus, jonka äärelle kokoonnutaan. Taideaihe voi ottaa tilaa haltuunsa. Se voi myös integroitua moniin eri aukion maisema-arkkitehtonisiin elementteihin. Teokseen toivotaan liittyvän osa tai osia, jotka voi muodostua osaksi kampuksen perinteitä, kuten lakittaminen vappuisin.

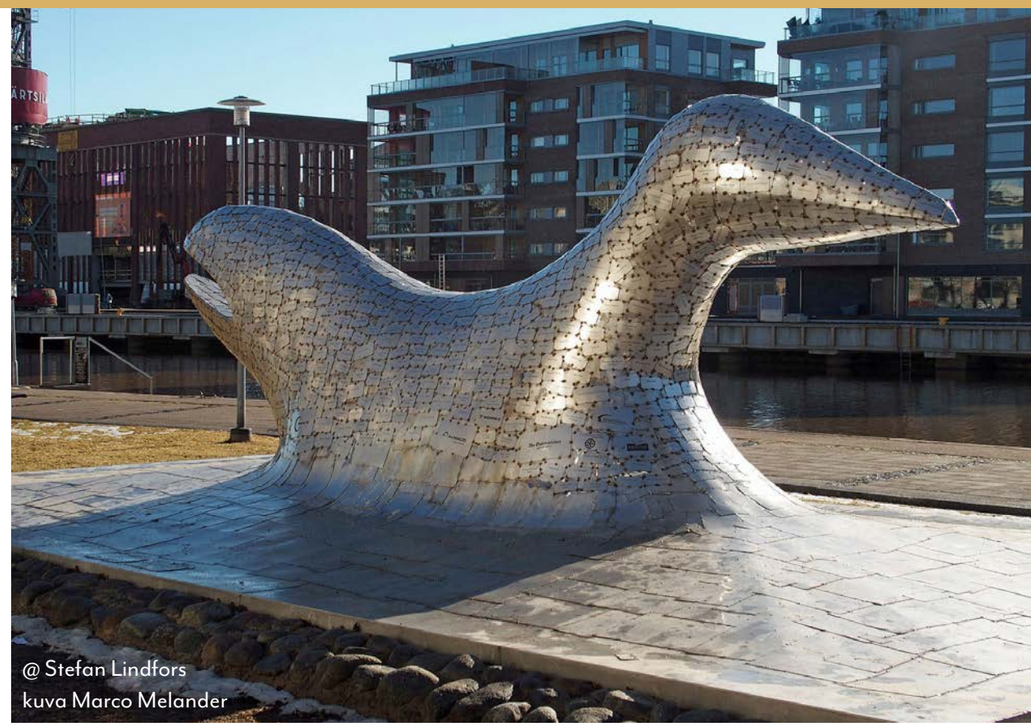
Teos on Kampusraitin kolmas teos etelän suunnasta saavuttaessa.

Taiteilija voi lähestyä työtä monella eri tavalla. Viereiset teokset ovat suuntaa-antavia esimerkkejä.

Teema: kohtaaminen, kokoontuminen, oppiminen, nuori energia



@Kim Simonsson, kuva Kim Simonsson


@ Stefan Lindfors
kuva Marco Melander

@Tuuli ja Kivi Sotamaa

@Marjukka Korhonen

@Jacob Dahlgren

@Aimo Katajamäki, kuva: Aimo Katajamäki

KAMPUSAUKIO - KOKOAVA KESKUSAUKIO

Tikkurilan osaamiskampuksen alue tulee olemaan vilkkaan ja aktiivisen opiskelijaelämän sykkivä keskus, jolla opiskelee yhteensä noin 2600 eri ikäistä opiskelijaa. Tikkurilan lukio käyttää tällä hetkellä joutomaana olevaa Jokiniemen aluetta omissa vuosittaisissa perinnetapahtumissaan. Uuden alueen rakentumisen myötä nykyiset perinteet siirtyvät uuteen ympäristöön. Taide voi myös auttaa alueen uuden kulttuurin ja perinteiden luomisessa. Tavoitteena on, että Kampusaukiosta tulee vapputapahtumien paikka jonka taideaiheessa on elementti, joka voidaan lakittaa tai pukea (kuten esimerkiksi Seinäjoella Yrittäjä-Jussi -patsas).

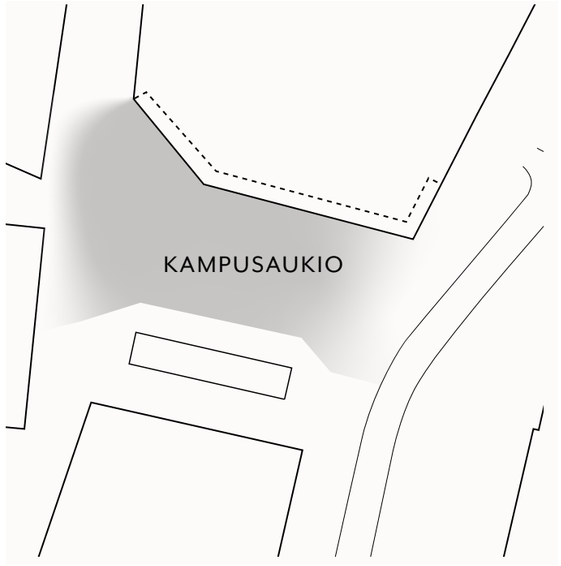
Aukion yhteyteen sopivaan paikkaan voidaan sijoittaa myös ilmoitustaulu, julisteseinä tai osallistavaan viestien välitykseen liittyvä ”kangas”. Näin kampuksen opiskelijoiden vaihtuvat viestit voivat elävöittää katuja aukiotilaa. Ilmoitustaulu voidaan toteuttaa myös katutaiteen keinoin, eikä se tule kuulumaan Vantaan taidemuseo Artsin kokoelmaan.

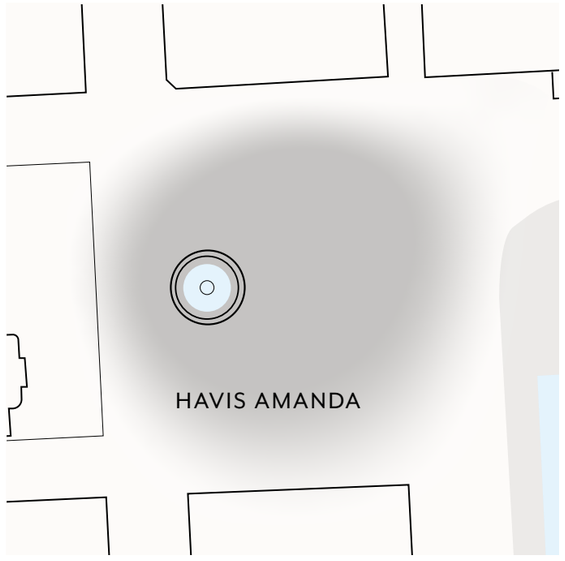
Kuva: Pasi Pitkänen

Tikkurilan lukiolaisia Jokiniemen alueella syksyllä 2023

Kuva: Unsplash / Mika Ruusunen

AUKIOIDEN MITTAKAAVAVERTAILU





Kampusaukiosta luodaan uusi keskeinen kokoontumisaukio Vantaalle, jonne opiskelijaelämään liittyvät vuosittaiset tapahtumat siirtyvät Tikkurilan keskustasta Kaupungintalon aukiolta.

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

TONTEILLA TOTEUTETTAVA
TAIDE JA ERIKOISSUUNNITTELU

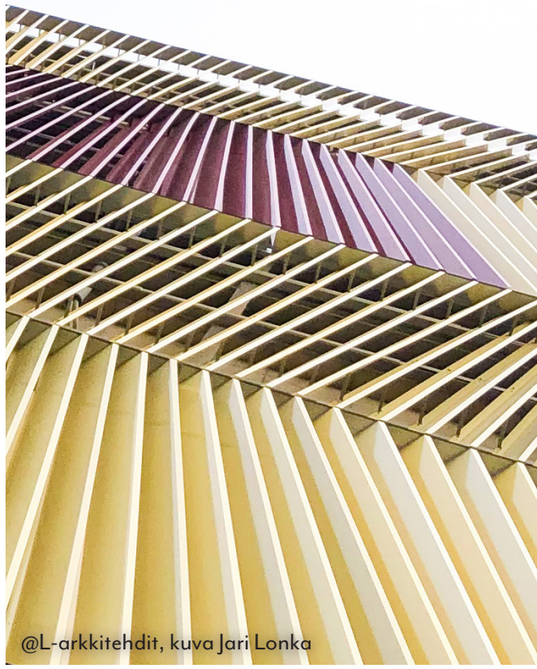
PAIKOITUSTALO KAMPUSAUKIOLLA

Paikoitustalon julkisivu erityisesti Kampusaukion suuntaan on aukion tunnelman kannalta tärkeä. Paikoitustalojen julkisivujen suunnittelussa taiteilija voi olla osana suunnittelutyöryhmää. Aukion fokusteos tulee olemaan Kampusaukiolla. Julkisivun taideaiheen tarkoitus on toimia säestävänä aiheena. Paikoitustalon julkisivu voidaan toteuttaa myös arkkitehtuurin ja muotoilun keinoin. Teokset eivät tule taidemuseon kokoelmiin. Tarvittaessa taidemuseo kommentoi suunnittelmia.

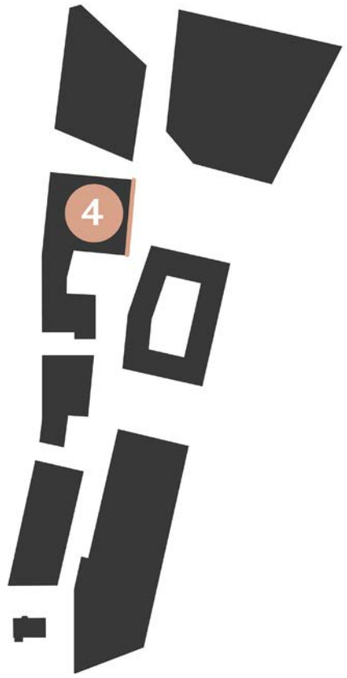
Työtä voi lähestyä monella eri tavalla. Viereiset kuvat ovat suuntaa-antavia esimerkkejä.

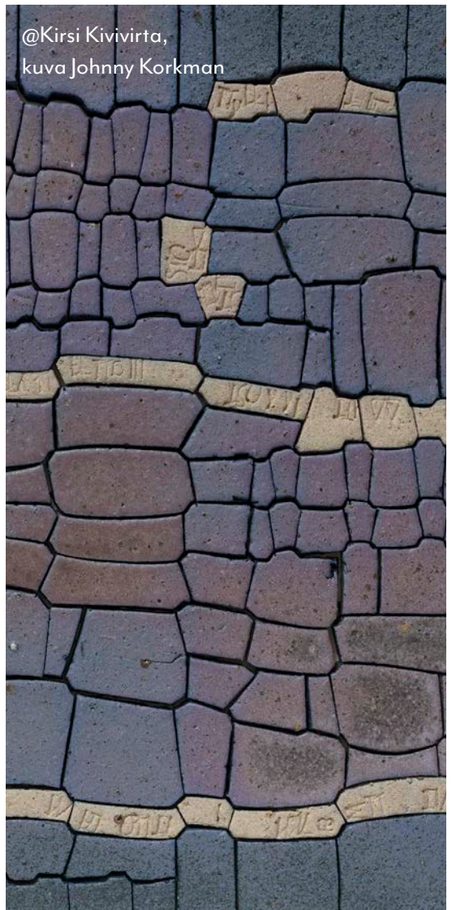
Teema: peltomaiseman rytmit

@Jenni Rope, kuva: Jenni Rope

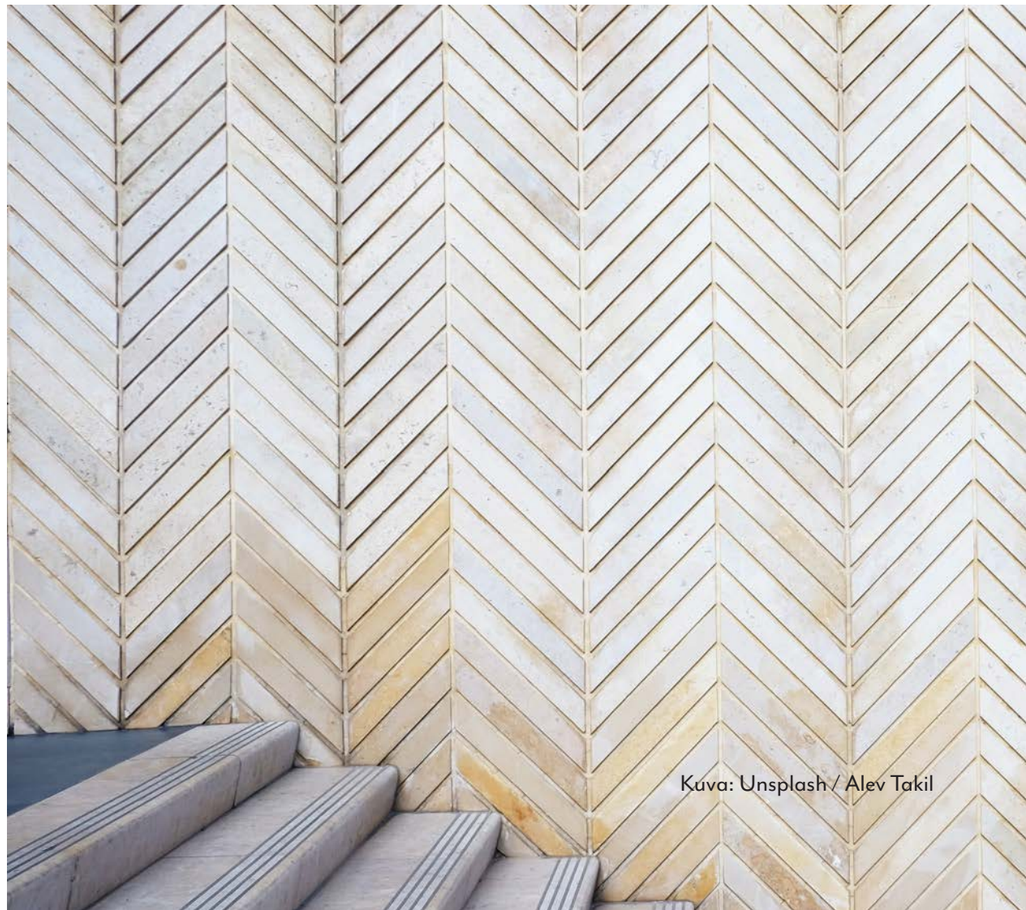


@L-arkkitehdit, kuva Jari Lonka





@Kirsi Kivivirta,
kuva Johnny Korkman



Kuva: Unsplash / Alev Takil

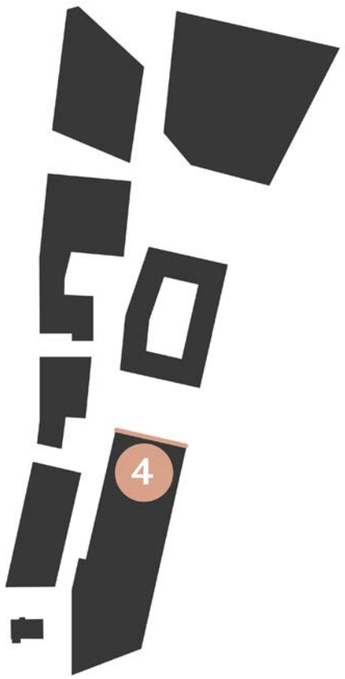
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

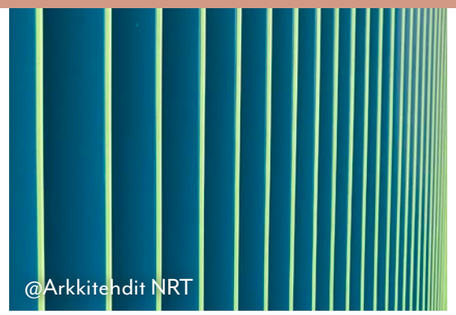
PAIKOITUSTALO ABITURIENTINAUKIOLLA

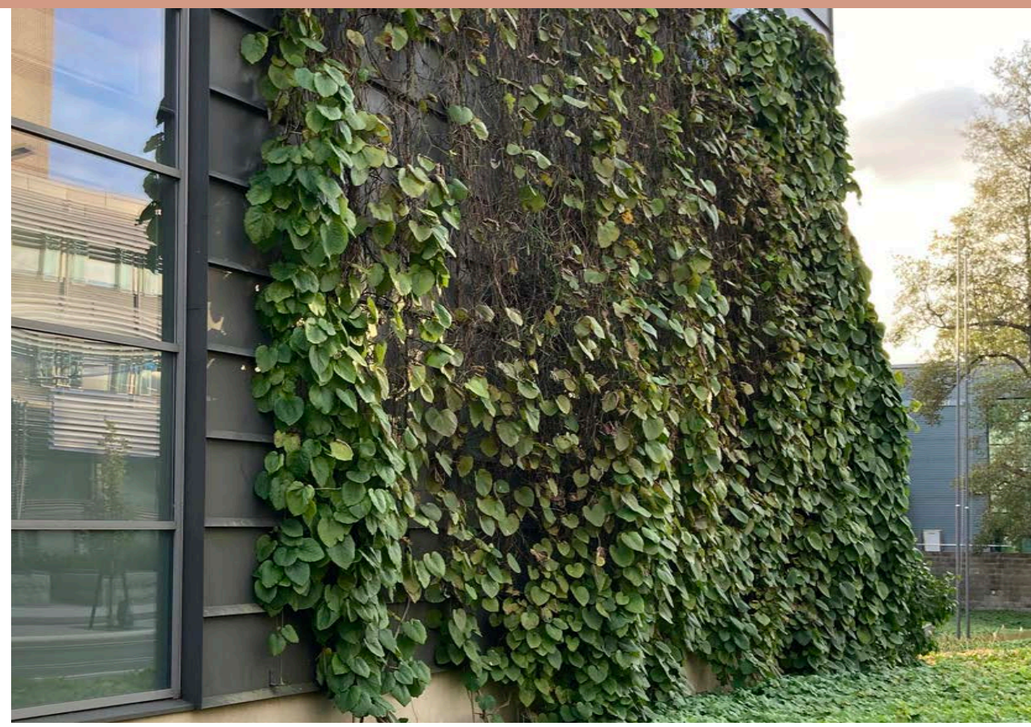
Abiturientinaukion tunnelmasta pyritään luomaan levollinen. Vaaleat koivut liittävät aukion Jokiniemenkadun toisella puolella olevaan akseliin ja ne muistuttavat alueen ruderaattivaiheesta. Puiden latvusto luo ylhäältäpäin näkösuojaa. Aukion eteläpuolella olevan kylmän paikoitushallin ensimmäisten kerrosten julkisivuihin integroidaan mahdollisuuksien mukaan köynnöksiä, jotka vahvistavat rauhallisen vihreää tunnelmaa. Julkisivun sommittelussa voi olla mukana taiteilija tai se voidaan toteuttaa arkkitehtuurin ja ympäristösuunnittelun keinoin.

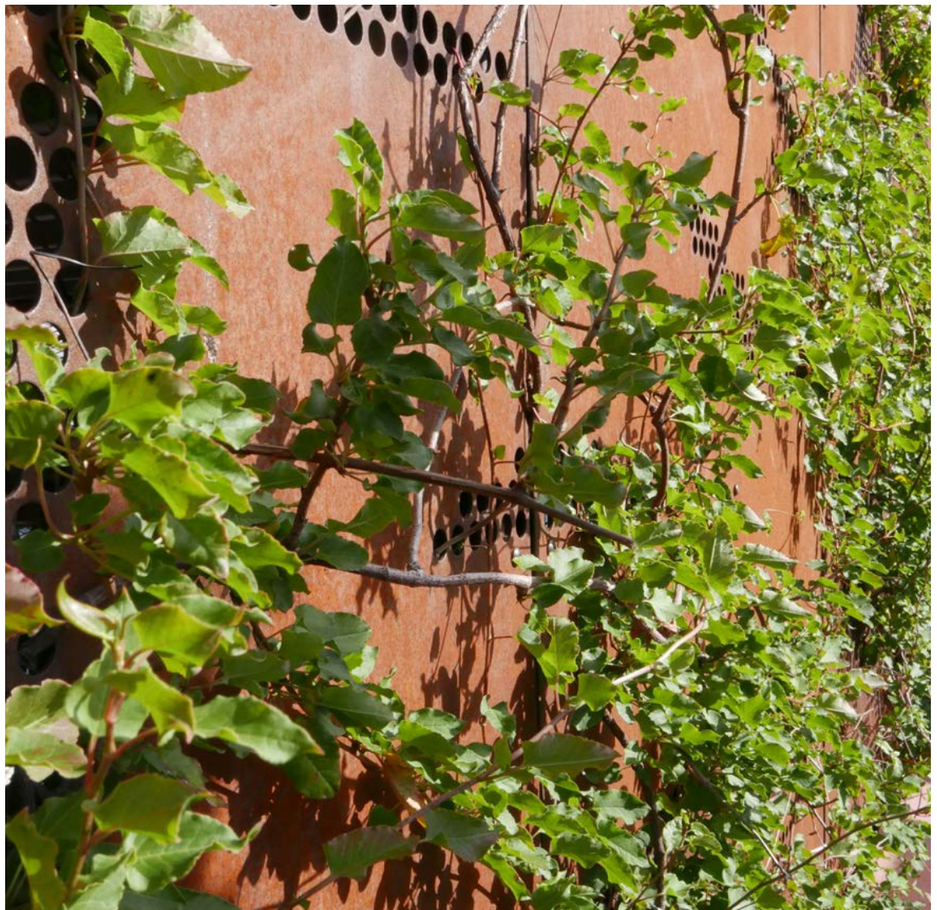
Työtä voi lähestyä monella eri tavalla. Viereiset kuvat ovat suuntaa-antavia esimerkkejä.

Teema: rauhoittuminen









HUOLTOPIHAN MUURI JOKINIEMENKADULLA

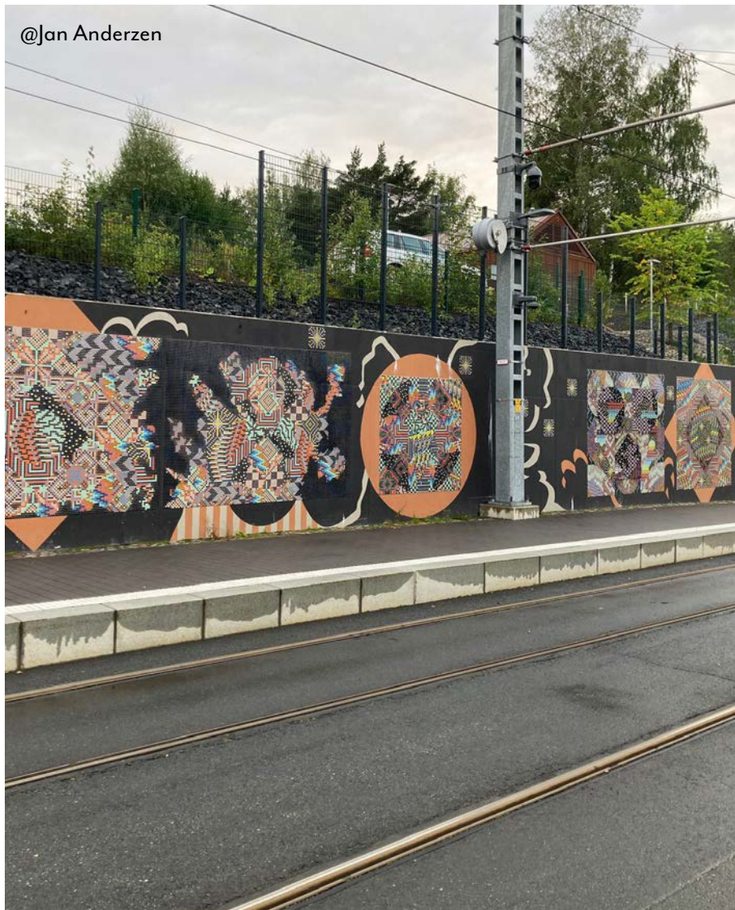
Jokiniemenkadun ja Valkoisenlähteentien risteyksessä oleva bussipysäkki on tärkeä saapumisen paikka erityisesti Valkoisenlähteentien pohjoispuolella olevaan Tikkurilan lukioon. Osaamiskampuksen rakennuksen huoltopihan ja Jokiniemenkadun välille on tulossa huoltopihan toiminnot piilottava muuri. Muuri on luonteva paikka taideaiheelle, johon voi yhdistyä myös kasvillisuuselementtejä.

Työtä voi lähestyä monella eri tavalla. Viereiset kuvat ovat suuntaa-antavia esimerkkejä.

Teema: nuoruus, ilo, oppiminen

@AFKS

@Maisa Majakka


@Jan Anderzen

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

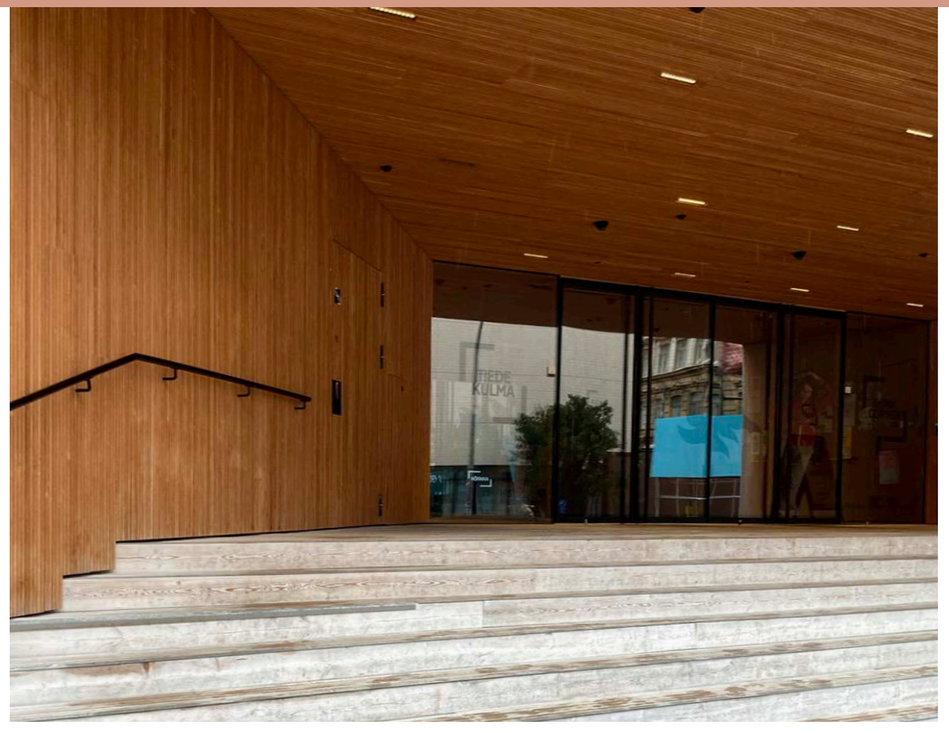
SISÄÄNKÄYNNIT

Tikkurilan osaamiskampuksella rakentaminen on suhteellisen korkeaa ja korttelirakenne on tiivistä. Rakennusten ensimmäisten kerrosten toiminnoilla ja arkkitehtuurilla voidaan vaikuttaa ihmisen kokemukseen alueesta merkittävästi ja tuoda inhimillistä mittakaavaa alueelle.

Yksityisille tonteille tulevat keskeiset sisäänkäynnit tulee suunnitella siten, että ne toimivat julkisivujen kutsuvina kohokohtina.

Sisäänkäynneistä luodaan taiteen ja suunnittelun keinoin oivaltavia ja ne voivat kertoa alueen teemoista. Niistä voidaan tehdä kutsuvia lämpimän sävyisellä valolla. Sisäänkäynneissä voidaan käyttää myös maavärejä ja inspiroitua alueen historiasta lyijyvalkoistehtaineen.

Sisäänkäynnit voi toteuttaa monella eri tavalla. Viereiset kuvat ovat suuntaa-antavia esimerkkejä.



@Kaisa Berry ja Sun Effects

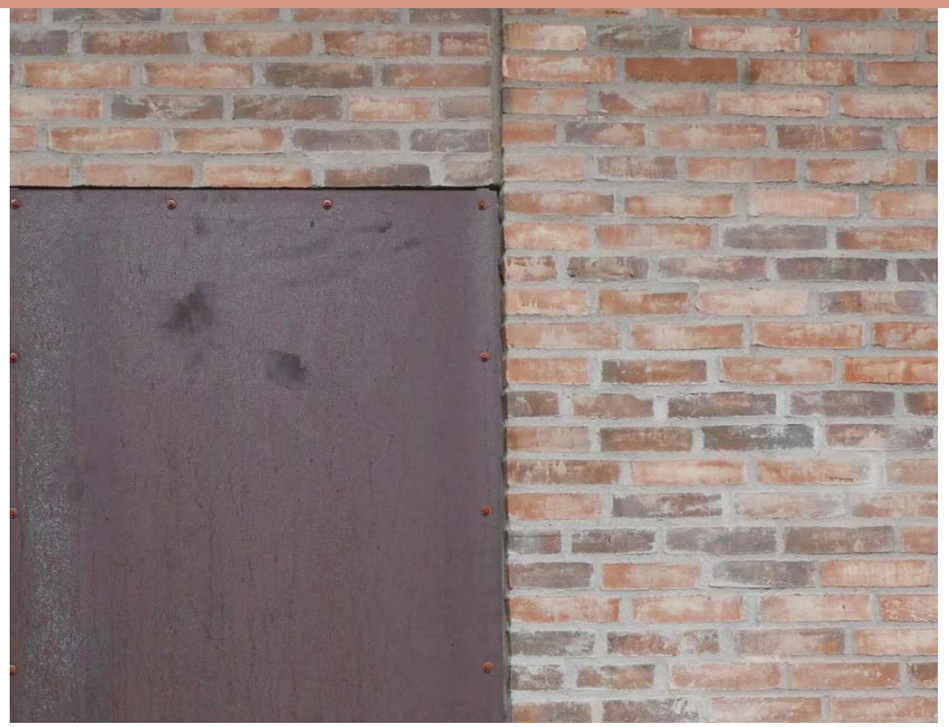
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

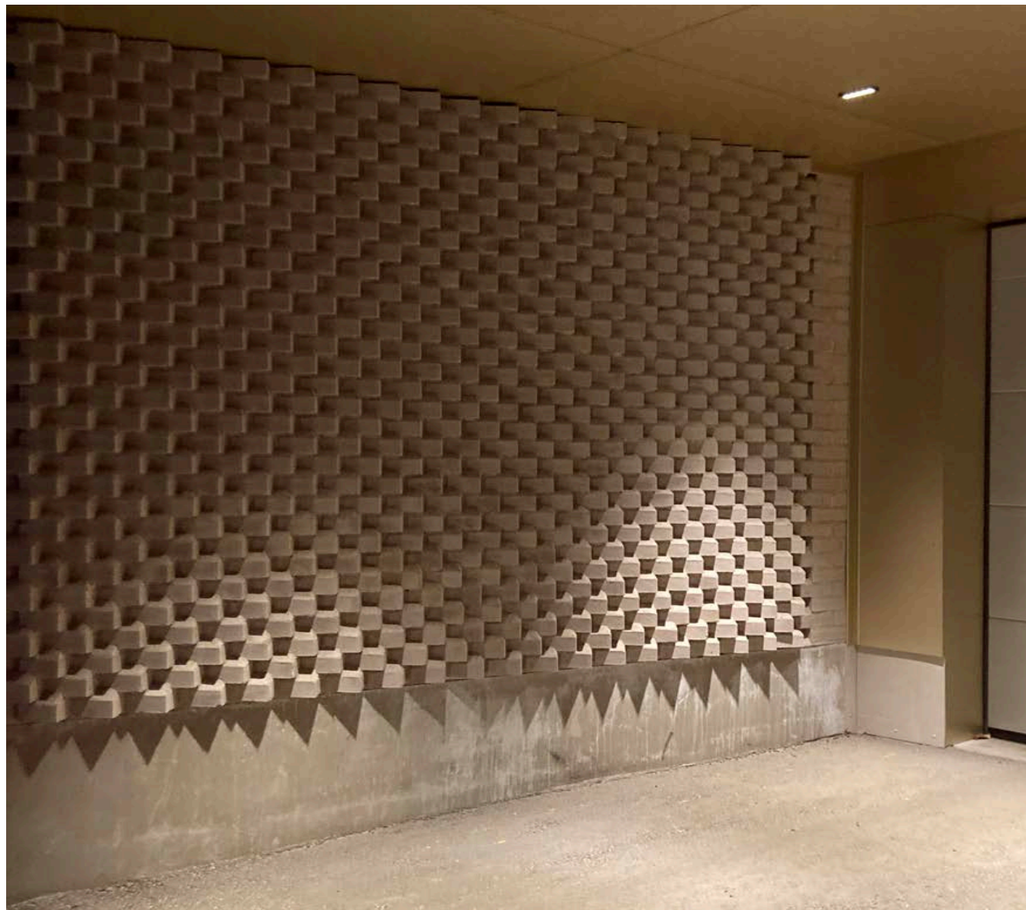
ENSIMMÄISEN KERROKSEN MUURAUKSET

Tikkurilan osaamiskampuksella rakentaminen on suhteellisen korkeaa ja korttelirakenne on tiivistä. Rakennusten ensimmäisten kerrosten toiminnoilla ja arkkitehtuurilla voidaan vaikuttaa ihmisen kokemukseen alueesta merkittävästi ja tuoda inhimillistä mittakaavaa alueelle.

Kaavan mukaan katutason julkisivut tulee tehdä poltetusta tiilestä paikalla muurattuna. Muurauspintoihin voidaan hakea monella eri tavalla elävyyttä ja vaihtelua ja näin rikastuttaa katutilaa. Erilaisilla tiilillä, tiililimityksillä sekä saumauksilla voidaan saada moni-ilmeisyyttä katutilaan.

Esimerkkikuvien muuraukset luovat eloa katutilaan.





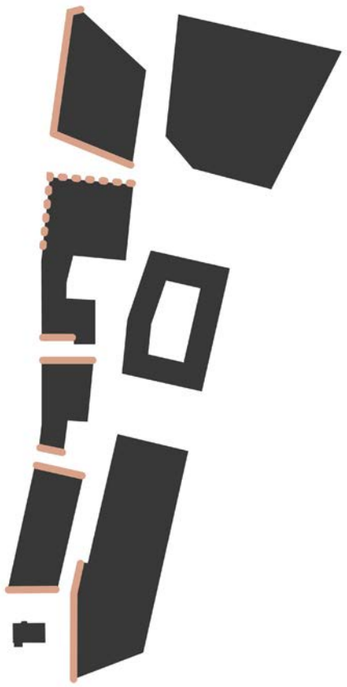
VÄRIPINNAT GRÖNBERGIN-RAITIN JA KAMPUSRAITIN VÄLISTEN KUJIEN JULKISIVUISSA

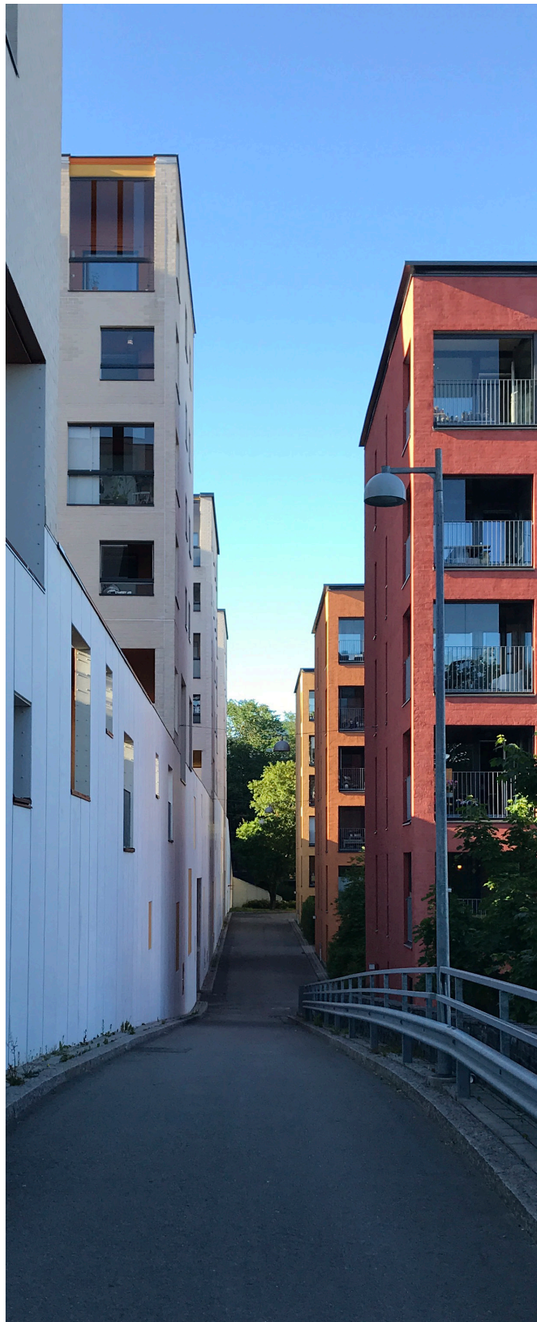
@Kaisa Berry ja Saara Pyykkö

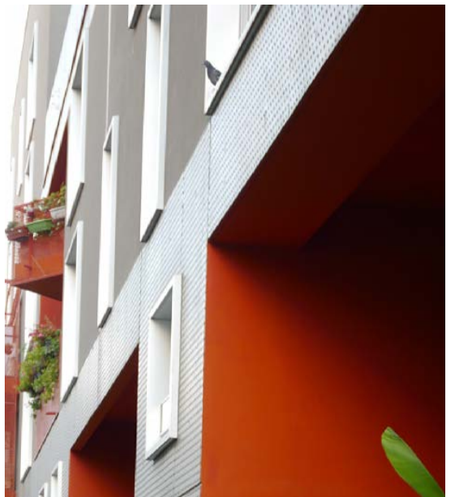
Radan suunnan julkisivut tekevät osaamiskampuksen näkyväksi Tikkurilan keskustan suunnasta sekä pääradan käyttäjille.

Grönberginraitin aukioiden julkisivut tauottavat radan puoleisia pitkiä rakennusmassoja sekä houkuttelevat sisään alueelle.

Julkisivujen sommittelussa ja jäsentämisessä voidaan hyödyntää värisuunnittelun keinoja.



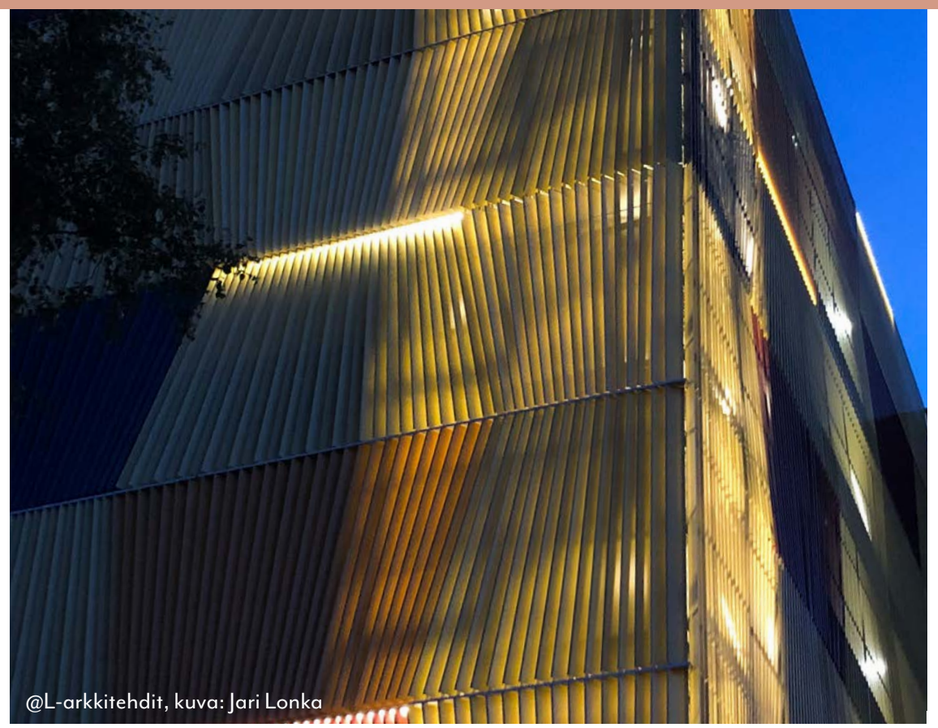




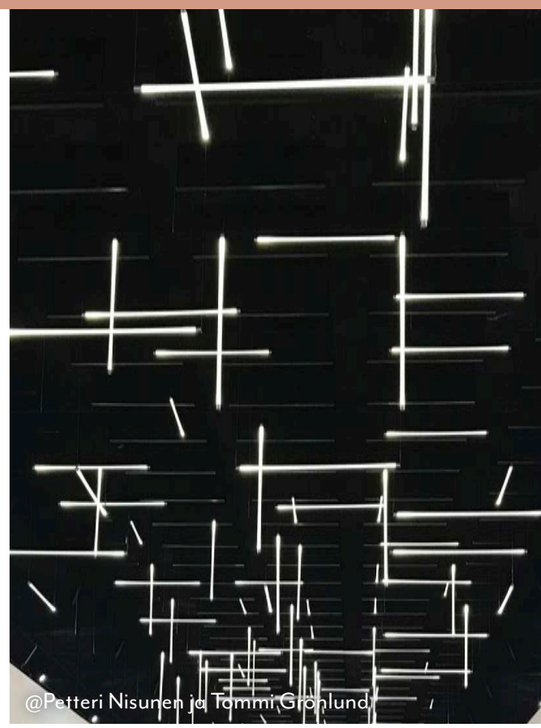
LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

JULKISIVUT RADAN SUUNTAAN - VALO

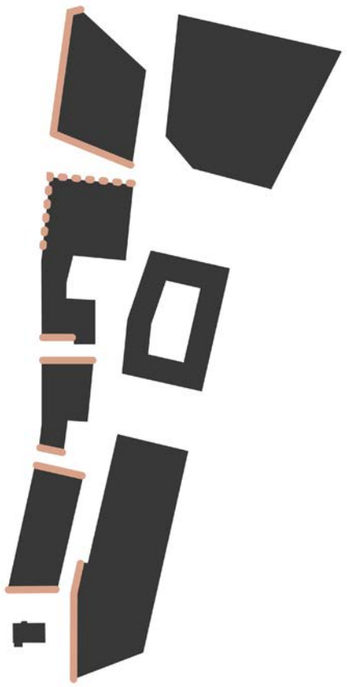
Julkisivujen arkkitehtuurin rytmejä voidaan tuoda esille hämärän aikaan valosuunnittelun keinoin pääradan suunnassa.

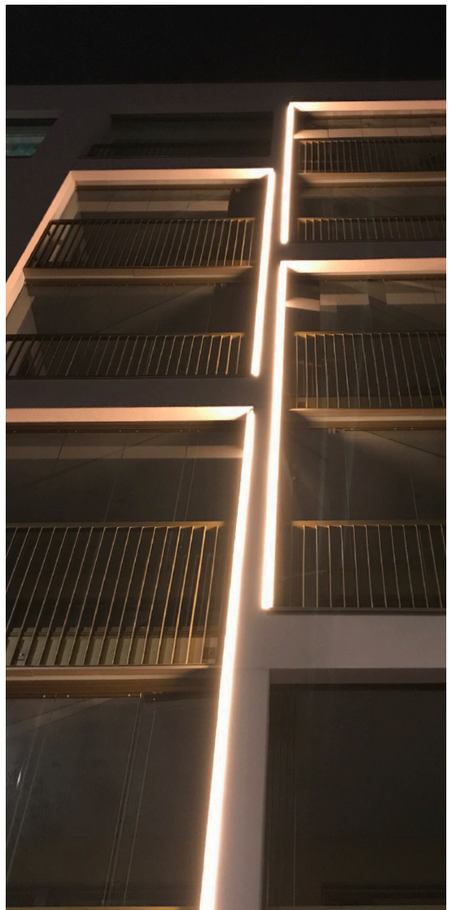


@L-arkkitehdit, kuva: Jari Lonka



@Petteri Nisunen ja Tommi Grönlund





Taidehotelli AX:n julkisivun valotaide @Nisunen&Grönlund

TAIDETTA TUKEVA

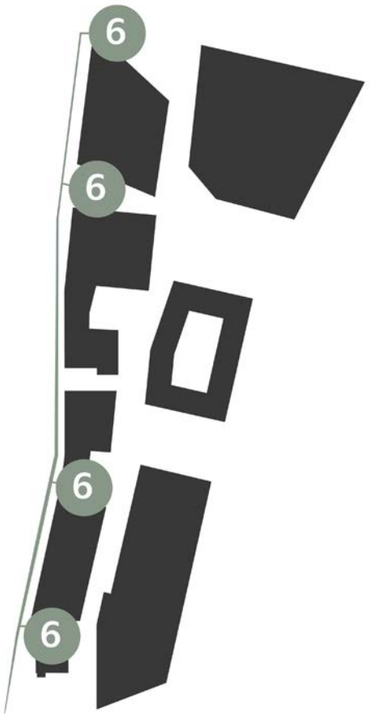
MUU ERIKOISSUUNNITTELU

GRÖNBERGINRAITIN AUKIOIDEN ERIKOISSUUNNITTELU

Grönberginraitin varrella taide voi integroitua pyöräilyn pääreittiin ja taideaiheet voivat merkitä alueelle saapumisaukiot raitin suunnasta. Näin ne johdattavat kulkijaa raitilta sisään kampusalueelle. Yksinkertaisimmillaan taideaiheet voivat olla pieniä asfalttimaalauksia. Ne voivat olla myös erilaisia normaalin katukiveyksen lomaan ladottavia erikoiskiveyksiä tai erikoisvalaistusta, jotka kertovat alueen teollisesta menneisyydestä sekä rautatien historiasta. Grönberginraitin taideaiheet suunnitellaan osana raitin suunnittelua ja ne identifioivat ja jäsentävät raittia sekä sen varren aukioita.

Teema: alueen teollinen historia, lyijyn valmistus, rautatie

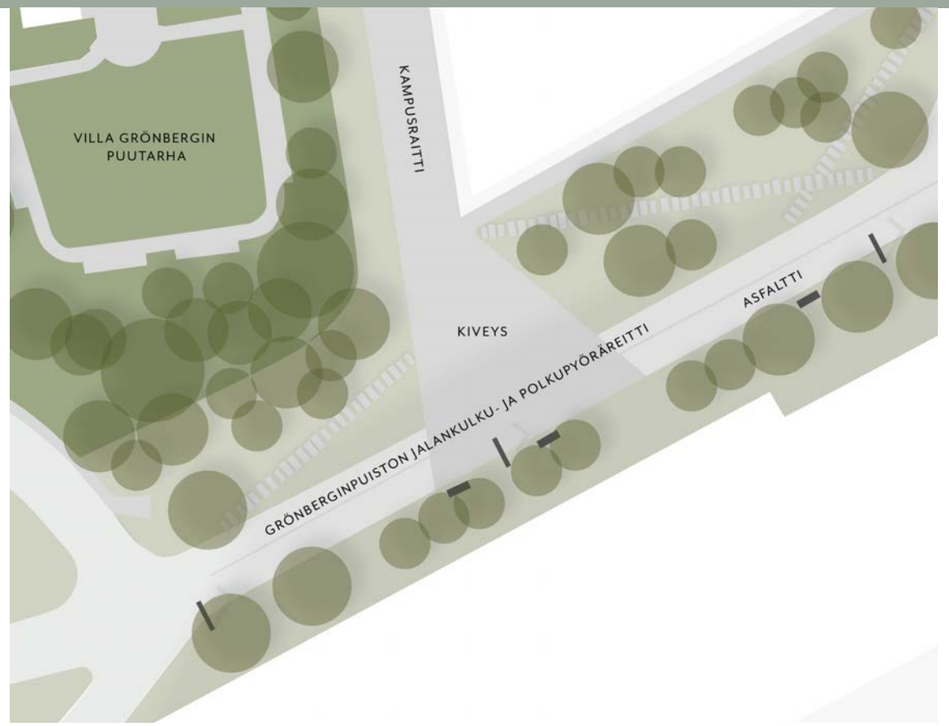
Saapumisaukio Lucie-Aubracin puistoon Pariisissa.

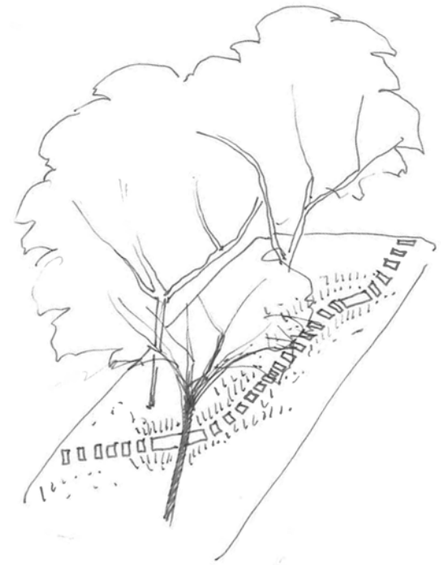


LÖYDETTÄVÄ AIHE SAAVUTTAESSA ETELÄSTÄ

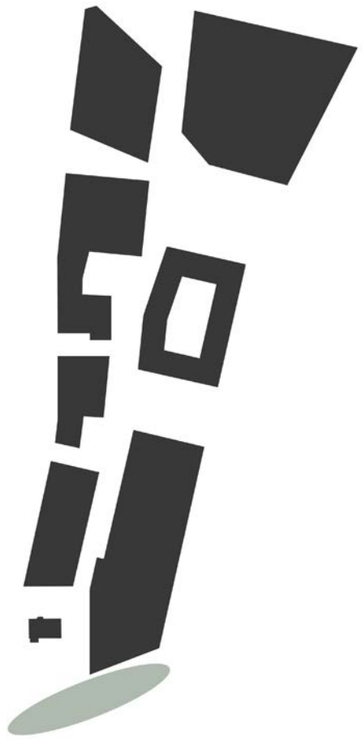
Taide voi integroitua pieninä löydettävinä aiheina Grönberginpuiston eteläiseen puistoakseliin liittyvään hulevesipainanteeseen. Aihe voi olla osa puiston toteutussuunnittelua.

Teema: Vantaan kulttuurimaiseman historia





Löydettävät astinkivet sijoittuvat hulevesipainanteen yhteyteen.



LIITE: Kaupunkitilalautakunta 04.06.2025 / 14

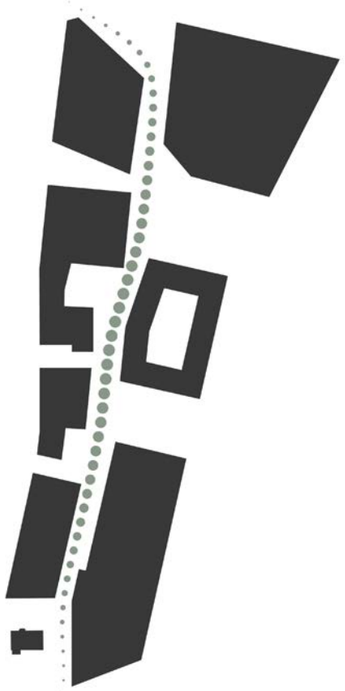
SÄVY KOKOAVANA TEEMANA KAMPUSRAITILLA

Kampusraitin kolmen teoksen kokonaisuutta voidaan ohjata sävyteemalla niin haluttaessa.

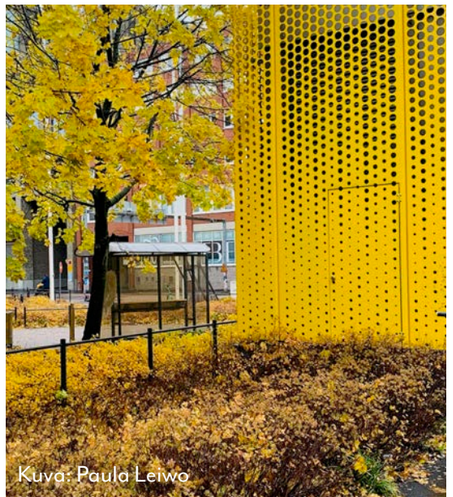
Kukin kolmesta teoksesta voi olla täysin itsenäinen ja eri taiteilijoiden tekemä. Yhdessä ne voivat muodostaa kolmen teoksen sarjan Kampusraitille. Sävyteeman inspiraatio voi tulla Kampusraitin teemasta, jossa hulevesiaihe muistuttaa Jokiniemen alueella olleista sarkapelloista.

@Jussi Niva teos on toteutettu Galleria Anhavaan

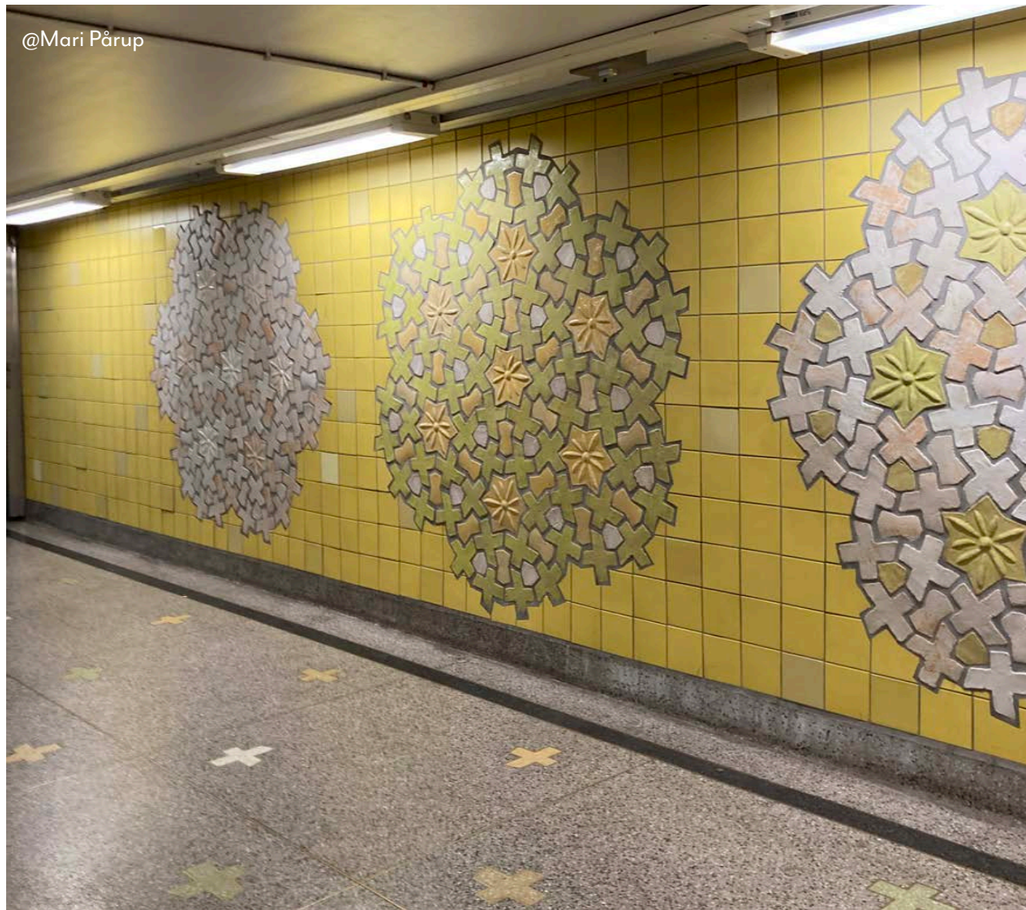
@Anna Fasshauer



@Pekka Paikkari, Kristiina Riska, Kati Tuominen



Kuva: Paula Leiwo



@Mari Pårup

KULTTUURISET
TAIDEHANKKEET

TAIDE VILLA GRÖNBERGIN PUUTARHASSA

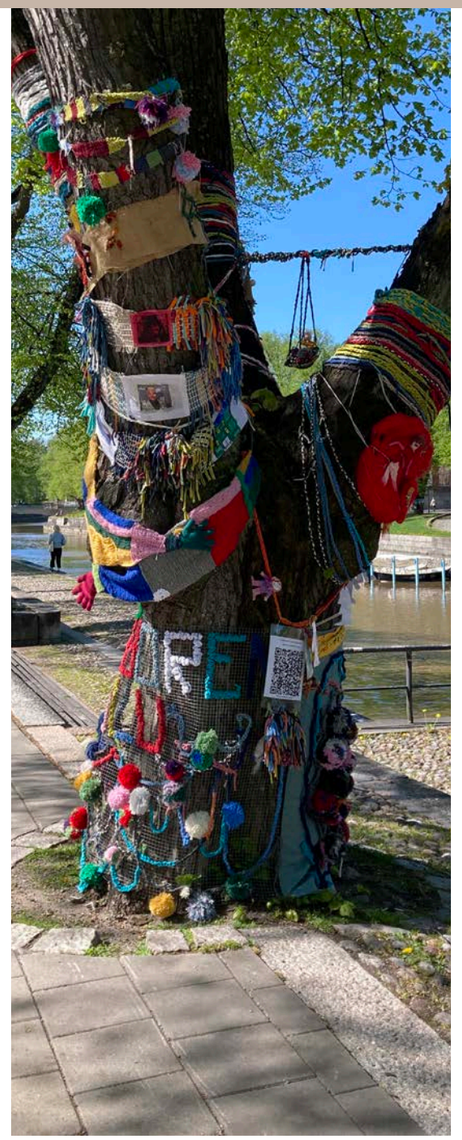
Villa Grönbergin puutarhassa taide voi olla väliaikaista ja muotoaan muuttavaa. Puutarhasta voidaan luoda kaupunkilaisten kohtauspaikka, jossa alueen käyttäjät pääsevät itse tekemään taidetta. Taide voi olla yhteisön tekemää ja sen tavoitteena on vahvistaa alueen yhteisön kehittymistä.

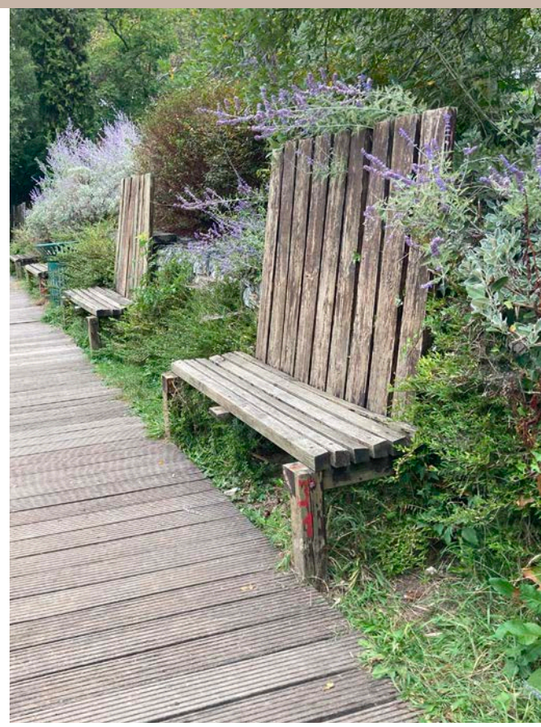
Optio: Kulttuurinen taidehanke jonka toteuttaminen riippuu siitä, löytyykö ylläpitävä taho ja rahoitus. Taidemuseo ei osallistu kulttuurisiin taidehankkeisiin.

Teema: itetaide, väliaikainen taide, puuhailu

@Janne Nabb ja Maria Teeri

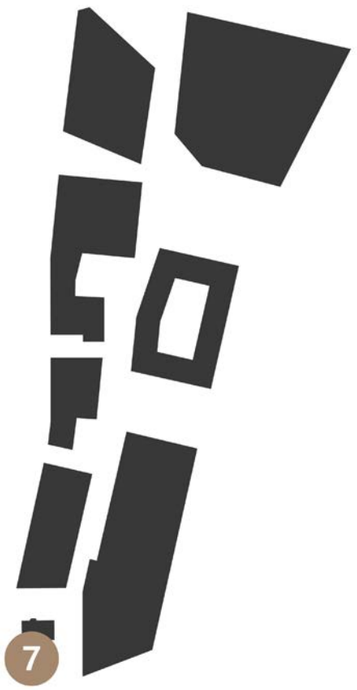
@Janne Nabb ja Maria Teeri





@Janet Cardiff & George Bures Miller: FOREST (for a thousand years...), 2012

@Allan Fib (oleva teos)



KUVALÄHTEET

(MUU KUIN MAANLUMO)

Kuvien yhteydessä on @-merkillä kerrottu kunkin teoksen taiteilija.
Jos kuvaajaa ei ole erikseen mainittu, kuvaajana on Maanlumo tai Kaisa Berry.

s. 4 Ilmakuvat: Vantaan karttapalvelu

s. 5 Grönberg & Con tehdas Tikkurilassa, 1956. Kuva: Lauri Leppänen ja Viljo Holopainen, Finna/ Vantaan kaupunginmuseo (https://www.finna.fi/Record/vantaa.kuva:46:258?-sid=3376113175)

s. 5 Pääratata ja Grönbergin tehdasrakennuksia, 1982-1983. Kuva: Finna / Vantaan kaupunginmuseo (https://www.finna.fi/Record/vantaa.kuva:520:19969?sid=3376113175)

s. 7 Ilmakuva: Vantaan karttapalvelu

s. 15 @Akseli Leinonen, kuva: Akseli Leinonen

s. 19 @Kim Simonsson, kuva Kim Simonsson

s. 19 @ Stefan Lindfors, kuva Marco Melander

s. 19 @Aimo Katajamäki, kuva: Aimo Katajamäki

s. 20 Kuva: Pasi Pitkänen / Vapputori Tampereella (https://www.flickr.com/photos/85910084@N02/8283993314/in/photolist-dC2CAW-4KbMWY-3MVK8K-6jQLA7-6jLAd4-3N1ru-3MZZXG-4K5JQu-4bbmxF-2LKoXo)

s. 20 Kuva: Unsplash / Mika Ruusunen (https://unsplash.com/photos/blue-green-and-white-poster-tgq6EdkBTnA)

s. 23 @Jenni Rope, kuva: Jenni Rope

s. 23 @L-arkkitehdit, kuva Jari Lonka

s. 23 @Kirsi Kivivirta, kuva Johnny Korkman

s. 23 Kuva: Unsplash / Alev Takil (https://unsplash.com/photos/gray-chevron-wall-DLG_1rH-KrVM)

s. 29 @L-arkkitehdit, kuva: Jari Lonka

s. 32 Kuva: Timo Berry

s.33 Kuva: Paula Leiwo

15 Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta / HW

VD/868/02.08.00.00/2025

HW/JV/MT

Vantaan kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidossa tarvittavien työkoneiden palveluhankinnasta tuntiveloitusperusteisena työnä sekä joihinkin hankinnan kohderyhmiin takuutuntityönä toteutettavana. Hankinta on jaettu yhteensä 31 osa-alueeseen. Hankittava palvelu pitää sisällään aina työkoneen sekä kuljettajan.

Hankinta on jaettu 31 osa-alueeseen ja tarjoaja pystyi jättämään tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen sekä tarjoaja pystyi tarjoamaan samaan osa-alueeseen useamman eri työkoneen. Tuntihintaisten työkoneiden osalta valitaan etusijajärjestyksessä kaikki tarjouksen jättäneet ja tarjouspyynnössä asetut vaatimukset täyttäneet työkoneet ja takuuhintaisten työkoneiden osalta tarjouspyynnön mukaisesti ilmoitetut enimmäismäärät osa-alueittain. Osa-alueessa 31 valitaan kaikki tarjotut työkoneet, mutta tätä osa-aluetta ei vertailla eikä siinä noudateta etusijajärjestystä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnasta julkaistiin 4.4.2025 hankintailmoitus osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Sopimuksen kesto on kaksi (2) vuotta alkaen 1.10.2025. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Optioiden käytöstä tullaan tekemään erilliset päätökset viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää 23.4.2025 klo 9:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty kysymyksiä.

Määräaikaan 7.5.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- AM SAIROLA Oy
- Antin Maanrakennus
- Culverton Machinery OÜ
- DAMADOS Oy
- Helsingin KTK Oy
- Hiekkaharjun Kuormaus Oy
- Huhdanoja Oy
- Karlsson Lars
- KASKENOJA Oy
- Kimi Ylinen
- Knuvira Oy
- Konekauha Oy
- Konepalvelu D.Ingman Oy
- Koneurakointi Forsström Oy
- Kuljetus Filipp Oy
- Kuuskanta Oy
- Lakaisutekniikka Infra Oy
- Lumimyyrä Oy
- Maisalan Kaivuu Tmi

- Matti Sysmäläinen
- Mittaus- ja Maanrakennuspalvelu Ässä Oy
- Rahtikeskus Oy
- Roland Collin
- Siikajärven maanrakennus Oy
- T. Sivén Oy
- T:mi Samu Ylinen
- Tieluiska Oy
- T:mi Manu Nyström
- Vantaan höyläys ja jyräys Oy
- VJ Maa-aines Oy

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten osalta. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä soveltuvuusvaatimuksiin liittyen seuraavilta tarjoajilta:

- Kuljetus Filipp Oy
- Kuuskanta Oy

Saatujen täsmennysten jälkeen kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarkastettiin kaikkien osa-alueitten kohdalta. Osa-alueissa 18, 19, 20 ja 21 T:mi Manu Nyström oli tarjonnut työkonetta, joka ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjoajan näihin osa-alueisiin tarjoama Valtra N104 ei ole ominaisuuksiltaan Taajamatraktori, eli TRE-luokan työkone, vaan TR-luokan traktori. Näissä osa-alueissa T:mi Manu Nyströmin tarjoukset hylätään tarjouspyynnön vastaisina. Työkoneiden luokittelussa on käytetty koneluokitus.fi -sivuston mukaisia koneluokkia.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä. Tarjoukset vertailtiin osa-alueittain työkoneiden hinnan, päästöluokituksen ja auravarusteiden perusteella. Osassa osa-alueita vertailu tehtiin pelkän hinnan perusteella. Hintojen osalta vertailukaavana käytettiin: pienin annettu arvo / tarjottu arvo * maksimipisteet. Laadulliset pisteet annettiin valikkopisteytyksellä tarjoajan ilmoittamien tietojen perusteella. Tarkat vertailussa käytetyt hinta- ja/tai laatupisteet ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Kokonaisuudessaan eniten pisteitä saanut työkone valitaan etusijajärjestyksessä ensimmäiseksi toimittajaksi, seuraavaksi eniten pisteitä saanut työkone toiseksi etusijajärjestyksessä ja niin edelleen. Saman pistemäärän saaneiden työkoneiden etusijajärjestys suoritettiin arvonnalla sijoitusjärjestykseen.

Hankintayksikkö pyysi täsmennyksiä osalta tarjoajista liittyen työkoneiden päästöluokituksiin. Täsmennysten perusteella päästöluokituksia on korjattu tarjouksille seuraavasti:

Osa-alue 2:	**tarjouksessa / täsmennetty**
Hiekkaharjun Kuormaus Oy (JCB 412 S)	Stage V --> Stage IIIB
Osa-alueet 5 ja 6:	
Lakaisutekniikka Infra (Ljunkby L9)	Stage V --> Stage IV
Osa-alue 7:	
Kaskenoja Oy (Volvo L 60 G)	Stage V --> Stage IV

Osa-alue 8:
Rahtikeskus Oy (Volvo H 120) Stage V --> Stage IV

Osa-alue 11:
Konepalvelu D.Ingman Oy (Lännen 8700M) Stage IV --> Stage V

Osa-alue 15:
Maisalan Kaivuu T:mi (Massey Ferguson 5612) Stage V --> Stage IV

Osa-alue 25:
Kaskenoja Oy (Scania P270) EURO 6 --> EURO 5

Saatujen täsmennysten jälkeen kaikki vastaanotetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, pois lukien aiemmin mainittu T:mi Manu Nyströmin tarjous osa-alueiden 18–21 kohdalla.

Täsmennysten jälkeen tarjoajat sijoittuivat seuraavasti:

Osa-alue 1: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 06) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. DAMADOS OY 98,00000 pistettä
2. Kuuskanta Oy 82,47761 pistettä
3. Helsingin KTK Oy 82,15827 pistettä
4. T:mi Manu Nyström 81,52941 pistettä
5. Knuvira Oy 80,00000 pistettä
6. Koneurakointi Forsström Oy 77,58621 pistettä
7. Tieluiska Oy 72,68293 pistettä
8. Tieluiska Oy 72,68293 pistettä
9. T.Sivén Oy 70,68293 pistettä
10. VJ Maa-aines Oy 68,82353 pistettä
11. VJ Maa-aines Oy 68,82353 pistettä
12. VJ Maa-aines Oy 68,82353 pistettä
13. VJ Maa-aines Oy 68,82353 pistettä
14. VJ Maa-aines Oy 68,82353 pistettä
15. Huhdanoja Oy 66,05874 pistettä
16. Konekauha Oy 64,95652 pistettä
17. AM SAIROLA OY 63,00000 pistettä

Osa-alue 2: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 08) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Helsingin KTK Oy 100,0000 pistettä
2. DAMADOS OY 99,42857 pistettä
3. Knuvira Oy 95,13514 pistettä
4. T:mi Manu Nyström 91,30986 pistettä
5. Hiekkaharjun Kuormaus Oy (Wacker Neuson WL70) 91,28205 pistettä
6. Tieluiska Oy 86,19048 pistettä
7. Tieluiska Oy 86,19048 pistettä
8. Koneurakointi Forsström Oy 85,39394 pistettä
9. T.Sivén Oy 80,47191 pistettä

10. Huhdanoja Oy 79,78464 pistettä
11. Hiekkaharjun Kuormaus Oy (JCB 412S) 72,80488 pistettä

Osa-alue 3: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 10) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Helsingin KTK Oy 100,0000 pistettä
2. Knuvira Oy 94,87180 pistettä
3. Tieluiska Oy 87,12644 pistettä
4. Tieluiska Oy 87,12644 pistettä
5. Lakaisutekniikka Infra Oy 85,61798 pistettä
6. Lakaisutekniikka Infra Oy 85,61798 pistettä
7. Lakaisutekniikka Infra Oy 85,61798 pistettä
8. Lakaisutekniikka Infra Oy 85,61798 pistettä
9. Hiekkaharjun Kuormaus Oy 82,45989 pistettä
10. VJ Maa-aines Oy 81,47368 pistettä
11. VJ Maa-aines Oy 81,47368 pistettä
12. Huhdanoja Oy 77,96830 pistettä
13. Konepalvelu D.Ingman Oy 75,12766 pistettä
14. T:mi Manu Nyström 73,40000 pistettä

Osa-alue 4: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 10) TAKUUHINTAISET
(valitaan kaksi eniten pisteitä saanutta työkonetta):

1. Rahtikeskus Oy 100,0000 pistettä
2. Helsingin KTK Oy 92,60274 pistettä

Osa-alueen 4 ulkopuolelle jääneet tarjoajat:

3. Knuvira Oy 89,34211 pistettä
4. Lakaisutekniikka Infra Oy 82,65060 pistettä
5. Lakaisutekniikka Infra Oy 82,65060 pistettä
6. Lakaisutekniikka Infra Oy 82,65060 pistettä
7. Lakaisutekniikka Infra Oy 82,65060 pistettä
8. Tieluiska Oy 79,31035 pistettä
9. Tieluiska Oy 79,31035 pistettä
10. Hiekkaharjun Kuormaus Oy 77,00000 pistettä
11. VJ Maa-aines Oy 74,83871 pistettä
12. VJ Maa-aines Oy 74,83871 pistettä
13. Koneurakointi Forsström Oy 71,52273 pistettä
14. Huhdanoja Oy 58,29611 pistettä
15. T:mi Manu Nyström 30,15000 pistettä

Osa-alue 5: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 12) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Knuvira Oy 100,0000 pistettä
2. Lakaisutekniikka Infra Oy (Ljunkby L9 vm. 2022) 96,40449 pistettä
3. Lakaisutekniikka Infra Oy (Ljunkby L9 vm. 2022) 96,40449 pistettä
4. Tieluiska Oy 94,72528 pistettä
5. Tieluiska Oy 94,72528 pistettä
6. Tieluiska Oy 94,72528 pistettä
7. Hiekkaharjun Kuormaus Oy (Hyundai HL930) 93,91304 pistettä

8. Hiekkaharjun Kuormaus Oy (Ljungby L9) 91,57895 pistettä
9. Lakaisutekniikka Infra Oy (Ljunkby L9 vm. 2017) 91,40449 pistettä
10. VJ Maa-aines Oy 89,38776 pistettä
11. VJ Maa-aines Oy 89,38776 pistettä
12. T.Sivén Oy 88,61267 pistettä
13. Huhdanoja Oy 86,76327 pistettä
14. Konekauha Oy 77,76191 pistettä
15. T:mi Manu Nyström 44,00000 pistettä

Osa-alue 6: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 12) TAKUUHINTAISET
(valitaan kaksi eniten pisteitä saanutta työkonetta):

1. Rahtikeskus Oy 98,00000 pistettä
2. Knuvira Oy 92,31707 pistettä

Osa-alueen 6 ulkopuolelle jääneet tarjoajat:

3. Lakaisutekniikka Infra Oy (Ljungby L9 vm. 2022) 91,32530 pistettä
4. Lakaisutekniikka Infra Oy (Ljungby L9 vm. 2022) 91,32530 pistettä
5. Siikajärven maanrakennus Oy 87,05480 pistettä
6. Lakaisutekniikka Infra Oy (Ljungby L9 vm. 2017) 86,32530 pistettä
7. Hiekkaharjun Kuormaus Oy (Hyundai HL930) 85,00000 pistettä
8. Tieluiska Oy (Volvo L60H) 84,17582 pistettä
9. Hiekkaharjun Kuormaus Oy (JCB 419) 84,17582 pistettä
10. Tieluiska Oy (JCB 419S AGRI) 84,17582 pistettä
11. Tieluiska Oy (Volvo L60H) 84,17582 pistettä
12. Hiekkaharjun Kuormaus Oy (Ljungby L9) 83,36957 pistettä
13. Kimi Ylinen 81,32530 pistettä
14. T:mi Samu Ylinen 81,32530 pistettä
15. VJ Maa-aines Oy 80,31250 pistettä
16. VJ Maa-aines Oy 80,31250 pistettä
17. AM SAIROLA OY 74,17647 pistettä
18. Konekauha Oy 71,87755 pistettä
19. Huhdanoja Oy 58,25220 pistettä
20. T:mi Manu Nyström 22,50000 pistettä

Osa-alue 7: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 13) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Knuvira Oy 100,0000 pistettä
2. Tieluiska Oy 95,69893 pistettä
3. Tieluiska Oy 95,69893 pistettä
4. Hiekkaharjun Kuormaus Oy 93,71728 pistettä
5. Koneurakointi Forsström Oy 93,29412 pistettä
6. VJ Maa-aines Oy 90,40000 pistettä
7. Huhdanoja Oy 89,19021 pistettä
8. Kaskenoja Oy 89,10526 pistettä
9. Konekauha Oy 79,21739 pistettä
10. T:mi Manu Nyström 33,46667 pistettä

Osa-alue 8: 4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 16 ja isommat) TUNTIHINTAISET

(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Kuuskanta Oy 98,00000 pistettä
2. Kaskenoja Oy 89,05263 pistettä
3. Rahtikeskus Oy 83,70787 pistettä
4. Tieluiska Oy (Cat 966M) 80,74074 pistettä
5. Tieluiska Oy (Cat 972M) 75,59322 pistettä
6. Huhdanoja Oy 72,71682 pistettä
7. Konekauha Oy 72,66667 pistettä
8. T:mi Manu Nyström 26,40000 pistettä

Osa-alue 9: 4-PYÖRÄVETOISET KAIVURIKUORMAAJAT, NELIPYÖRÄ-OHJATTAVAT (KKT 05N) TUNTIHINTAISET (valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Maisalan Kaivuu T:mi 95,00000 pistettä
2. Tieluiska Oy 79,09091 pistettä
3. Roland Collin 78,00000 pistettä
4. Huhdanoja Oy 77,84848 pistettä
5. T:mi Manu Nyström 23,40000 pistettä

Osa-alue 10: 4-PYÖRÄVETOISET KAIVURIKUORMAAJAT, NELIPYÖRÄ-OHJATTAVAT (KKT 05N) TAKUUHINTAISET (valitaan kaksi eniten pisteitä saanutta työkonetta):

1. Siikajärven maanrakennus Oy 100,0000 pistettä
2. Tieluiska Oy 97,64773 pistettä

Osa-alueen 10 ulkopuolelle jääneet tarjoajat:

3. Huhdanoja Oy 74,33397 pistettä
4. T:mi Manu Nyström 18,42600 pistettä

Osa-alue 11: KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 05R) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. T:mi Manu Nyström 93,00000 pistettä
2. Konepalvelu D.Ingman Oy 81,36634 pistettä

Osa-alue 12: KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 05R) TAKUUHINTAISET
(valitaan eniten pisteitä saanut työkone):

1. T:mi Manu Nyström 93,00000 pistettä

Osa-alueen 12 ulkopuolelle jäänyt tarjoaja:

2. Konepalvelu D.Ingman Oy 80,72727 pistettä

Osa-alue 13: KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 06R) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. T:mi Manu Nyström 93,00000 pistettä
2. Koneurakointi Forsström Oy 90,57576 pistettä
3. Lumimyyrä Oy 88,29412 pistettä
4. Huhdanoja Oy 87,44652 pistettä
5. Antin Maanrakennus T:mi 78,30612 pistettä
6. Konepalvelu D.Ingman Oy 77,00000 pistettä

Osa-alue 14: KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 06R) TAKUUHINTAISET

(valitaan eniten pisteitä saanut työkone):

1. Lumimyyrä Oy 93,00000 pistettä

Osa-alueen 14 ulkopuolelle jääneet tarjoajat:

2. T:mi Manu Nyström 91,87500 pistettä
3. Konepalvelu D.Ingman Oy 75,55102 pistettä
4. Antin Maanrakennus T:mi 75,55102 pistettä
5. Huhdanoja Oy 64,73863 pistettä

Osa-alue 15: TRAKTORIT (TR 90) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Maisalan Kaivuu T:mi 90,00000 pistettä
2. Huhdanoja Oy 89,43517 pistettä
3. Koneurakointi Forsström Oy 78,46512 pistettä
4. Matti Sysmäläinen 77,28571 pistettä
5. Konekauha Oy 67,73684 pistettä
6. T:mi Manu Nyström 49,66667 pistettä

Osa-alue 16: TRAKTORIT (TR 120) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Lumimyyrä Oy (Valtra N175) 98,00000 pistettä
2. Lumimyyrä Oy (Claas Arion 550) 98,00000 pistettä
3. Huhdanoja Oy 96,05527 pistettä
4. Konekauha Oy 67,54546 pistettä
5. T:mi Manu Nyström 55,00000 pistettä

Osa-alue 17: TRAKTORIT (TR 150) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Kuljetus Filipp Oy 93,00000 pistettä
2. Lumimyyrä Oy (Valtra T234) 85,53247 pistettä
3. Huhdanoja Oy 81,25574 pistettä
4. Lumimyyrä Oy (Valtra Q305) 79,17647 pistettä
5. T:mi Manu Nyström 49,66667 pistettä

Osa-alue 18: TAAJAMATRAKTORIT (TRE 85) TUNTIHINTAISET

Ei tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia.

Osa-alue 19: TAAJAMATRAKTORIT (TRE 85) TAKUUHINTAISET
(valitaan eniten pisteitä saanut työkone):

1. Huhdanoja Oy 100,0000 pistettä

Ei muita tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia.

Osa-alue 20: TAAJAMATRAKTORIT (TRE 100) TUNTIHINTAISET

Ei tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia.

Osa-alue 21: TAAJAMATRAKTORIT (TRE 100) TAKUUHINTAISET

(valitaan eniten pisteitä saanut työkone):

1. Siikajärven maanrakennus Oy 100,000 pistettä

Osa-alueen 14 ulkopuolelle jääneet tarjoajat:

2. AM SAIROLA OY 78,0000 pistettä
3. Huhdanoja Oy 62,8914 pistettä

Ei muita tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia.

Osa-alue 22: TIEHÖYLÄT, RUNKO-OHJATTAVAT (TH) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Kaskenoja Oy 100,0000 pistettä
2. VJ Maa-aines Oy 81,48148 pistettä
3. VJ Maa-aines Oy 81,48148 pistettä
4. Huhdanoja Oy 79,19937 pistettä
5. Vantaan höyläys ja jyräys Oy 78,57143 pistettä
6. T:mi Manu Nyström 75,86207 pistettä
7. Culverton Machinery OÜ 70,96774 pistettä
8. Mittaus- ja Maanrakennuspalvelu Ässä Oy 48,88889 pistettä

Osa-alue 23: IMULAKAISUKONEET, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Lakaisutekniikka Infra Oy 99,01163 pistettä
2. Knuvira Oy 85,00000 pistettä
3. Huhdanoja Oy 63,52576 pistettä
4. T:mi Manu Nyström 56,00775 pistettä

Osa-alue 24: IMULAKAISUKONEET, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Maisalan Kaivuu T:mi 100,0000 pistettä
2. Lakaisutekniikka Infra Oy 91,40449 pistettä
3. Koneurakointi Forsström Oy 88,51351 pistettä
4. Knuvira Oy 66,66667 pistettä
5. Huhdanoja Oy 60,67130 pistettä
6. T:mi Manu Nyström 52,71318 pistettä

Osa-alue 25: IMULAKAISUAUTOT, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Lakaisutekniikka Infra Oy 98,48214 pistettä
2. T:mi Manu Nyström 87,48062 pistettä
3. Knuvira Oy 85,00000 pistettä
4. Kaskenoja Oy 85,00000 pistettä
5. Huhdanoja Oy 67,31946 pistettä

Osa-alue 26: PESEVÄT IMULAKAISUAUTOT, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Kuuskanta Oy 100,0000 pistettä
2. T:mi Manu Nyström 94,06977 pistettä

3. Lakaisutekniikka Infra Oy (Scania Faun Viajet 12R/L HS) 91,11940 pistettä
4. Lakaisutekniikka Infra Oy (Scania Bro CK SL410 2K) 91,11940 pistettä
5. Huhdanoja Oy 68,50695 pistettä

Osa-alue 27: PESEVÄT IMULAKAISUAUTOT, SISÄLTÄÄ TAKAPESUPALKIN, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. T:mi Manu Nyström 100,0000 pistettä
2. Lakaisutekniikka Infra Oy 94,45652 pistettä
3. Lakaisutekniikka Infra Oy 94,45652 pistettä
4. Huhdanoja Oy 73,64497 pistettä

Osa-alue 28: ULKOJÄÄKENTTIEN HOITOKONEET (LUISTELUKENTTIEN PUTSAUKSEEN) TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. Kuljetus Filipp Oy 95,00000 pistettä
2. Lumimyyrä Oy (Valtra N175) 90,68493 pistettä
3. Lumimyyrä Oy (Claas Arion 550) 90,68493 pistettä
4. Huhdanoja Oy 80,08423 pistettä
5. T:mi Manu Nyström 32,10000 pistettä

Osa-alue 29: TIENVARSIEN HOITOKONEET, PERUSKONE + PUOMIMURSKAIN, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. T:mi Manu Nyström 100,0000 pistettä
2. Huhdanoja Oy 96,85005 pistettä
3. T:mi Samu Ylinen (Liebherr 538) 79,76220 pistettä
4. Kimi Ylinen (Liebherr 538) 79,76220 pistettä
5. T:mi Samu Ylinen (Terex TL 160) 76,27333 pistettä
6. Kimi Ylinen (Terex TL 160) 76,27333 pistettä
7. Kimi Ylinen (Terex TL 160) 76,27333 pistettä
8. Hiekkaharjun Kuormaus Oy 75,21579 pistettä
9. Siikajärven maanrakennus Oy 74,15719 pistettä
10. Lumimyyrä Oy 72,78283 pistettä
11. AM SAIROLA OY 68,97423 pistettä
12. Kaskenoja Oy 59,00385 pistettä
13. Antin Maanrakennus T:mi 57,67083 pistettä

Osa-alue 30: TIENVARSIEN HOITOKONEET, PERUSKONE + NIITTOMURSKAIN, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet):

1. T:mi Manu Nyström 100,0000 pistettä
2. Koneurakointi Forsström Oy 99,12500 pistettä
3. Huhdanoja Oy 96,85005 pistettä
4. Lumimyyrä Oy 80,00568 pistettä
5. Antin Maanrakennus T:mi 67,00455 pistettä
6. AM SAIROLA OY 64,48095 pistettä
7. Kaskenoja Oy 62,67083 pistettä
8. Konekauha Oy 57,67083 pistettä

Osa-alue 31: KAIKKI MUU ERIKOISKALUSTO, TUNTIHINTAISET
(valitaan kaikki tarjotut työkoneet, osa-aluetta ei vertailla)
AM SAIROLA OY – ISEKI Keräävä ruohonleikkuri
Antin Maanrakennus T:mi – Stiga 740 Ruohonleikkuri
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Liebherr 912 Pyöräalustainen kaivinkone keräävällä harjalaatikolla
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Yanmar Tela-alustainen kaivinkone kunnossapitoon
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Wacker Neuson WL70 Polanteen poistoon
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Liebherr 916 Pyöräalustainen kaivinkone keräävällä harjalaatikolla
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Volvo FMX540 Asfaltin korjaukseen tai paikkaukseen
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Volvo FMX540 Nosturiauto kunnossapitoon ja puiston hoitoon
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Liebherr 912 Pyöräalustainen kaivinkone keräävällä harjalaatikolla
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Volvo FMX540 Tienhoitoauto
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Bobcat 743 Valuasfaltin levitykseen
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Hitachi 210 Kaivinkone lumenkaatopaikalle
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Volvo FMX540 Aura-auto
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Mitsubishi Fuso Huoltoauto
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Volvo FMX500 Aura-auto
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Volvo FMX540 Valuasfaltin levitykseen ja/tai paikkauksiin
Hiekkaharjun Kuormaus Oy – Liebherr 916 Pyöräalustainen kaivinkone kunnossapitotöihin
Huhdanoja Oy – Volvo FM 500 Tienhoitoauto
Karlsson Lars – Valtra N155 Lumenauraus, myös erikoiskohteet
Kaskenoja Oy – Volvo EW 170 E Pyöräalustainen kaivinkone
Kimi Ylinen – John Deere F1145 Päältä ajettava ruohonleikkuri
Kimi Ylinen – Daewoo Solar 130LC-V Energiapuun keruu
Kimi Ylinen – Liebherr 538 Puomimurskaus
Kimi Ylinen – Valtra T150 Traktori + lisälaitteet
Kimi Ylinen – Ransomes HR300 Päältä ajettava ruohonleikkuri
Kimi Ylinen – John Deere F1400 Päältä ajettava ruohonleikkuri
Kimi Ylinen – Liebherr 538 Vesakon murskaus
Kimi Ylinen – Ransomes Frontline 728D Päältä ajettava ruohonleikkuri
Kimi Ylinen – Scania P270 6x2 Kunnossapito kuorma-auto
Kimi Ylinen – Wille 655 Murskaava etuleikkuri Epoke
Kimi Ylinen – Terex TL160 Vesakkomurskain
Kimi Ylinen – Jacobsen Turfcat 628D Päältä ajettava ruohonleikkuri
Konekauha Oy – Volvo EC 250 ELR Pitkäpuominen kaivinkone
Konepalvelu D.Ingman Oy – Volvo FH 13 Kuorma-auto 4-akselinen
Koneurakointi Forsström Oy – BCS 2-pyörätraktori
Kuljetus Filipp Oy – Volvo 220G Maansiirto, lumen vastaanotto, lumen siirto ym.
Kuuskanta Oy – Liebherr 914 + Kuorma-auto EURO VI Hiekan poisto nurmikolta
Lakaisutekniikka Infra Oy – Ford Transit Pakettiauto kadun kunnossapitoon
Lumimyyrä Oy – Valtra N175+Palms 8,5m ulottuvuudella Risun/kuorikkeen/mullan ajo
Lumimyyrä Oy – Claas Arion 550 ja Arctic Machine vesivaunu kasteluun ja jäädytykseen
Rahtikeskus Oy – Volvo FH16 650 Tienhoitoauto
T.Sivén Oy – Scania P 360 Kunnossapito kuorma-auto
T:mi Samu Ylinen – Terex tl160 Vesakonmurskaus
T:mi Samu Ylinen – Wille 655 Murskaava Etuleikkuri Epoke 2m
T:mi Samu Ylinen – Ransomes Frontline 728D Päältä ajettava ruohonleikkuri
T:mi Samu Ylinen – John Deere F1400 Päältä ajettava ruohonleikkuri

T:mi Samu Ylinen – Liebherr 538 Vesakon murskaus
T:mi Samu Ylinen – Ransomes HR300 Päältä ajettava ruohonleikkuri
T:mi Samu Ylinen – John Deere F1145 Päältä ajettava ruohonleikkuri

T:mi Samu Ylinen – Valtra T150 Traktori + lisälaitteet
T:mi Samu Ylinen – Scania P270 6x2 Kunnossapito kuorma-auto
T:mi Samu Ylinen – Jacobsen Turfcat 628D Päältä ajettava ruohonleikkuri
T:mi Samu Ylinen – Daewoo Solar 130LC-V Energiapuun keruu
T:mi Samu Ylinen – Liebherr 538 Puomimurskaus
Tieluiska Oy – Gradall XL4200 Teleskooppipuominen tela-alustainen kaivinkone
Tieluiska Oy – Kivimies + pakettiauto
Tieluiska Oy – Volvo FH16 4-akselinen kuorma-auto kouralla
Tieluiska Oy – Lumimies + pakettiauto
T:mi Manu Nyström – Volvo FMX Pesu-auto 12,5 m3 säiliöllä, pesukammalla, letkulla ja pesupuomilla

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) valita kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinnan palveluntuottajiksi esittelytekstissä mainittujen osa-alueiden mukaiset palveluntuottajat heidän tekemiensä tarjouksen perusteella,
b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan sekä valitun toimittajan kesken, ja
c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Liitteet:
- vertailutaulukot osa-alueet 1-31

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
hankinta-asiantuntija Mikko Turunen, 043 825 5459
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palvelunhankinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 06) TUNTIHINTAISET

		AM SAIROLA OY		DAMADOS OY DAMADOS OY		Helsingin KTK Oy Vantaa tahi koneet		Huhdanoja oy		Kouvola Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palvelunhankinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Konsurakointi Forsström Oy Vantaa		Kuoskanta Oy Kuoskanta Oy, Vantaa konetyöt		T.Sivén Oy		Tieluska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyströmi tmi manu nyströmi		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 3		VJ Maa-aines oy Tarjous 4		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**72,00 EUR / h**		**54,00 EUR / h**		**69,00 EUR / h**		**89,89 EUR / h**		**72,00 EUR / h**		**92,00 EUR / h**		**72,00 EUR / h**		**67,00 EUR / h**		**82,00 EUR / h**		**82,00 EUR / h**		**82,00 EUR / h**		**68,00 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		Osa-alueittainen
Auran takiset ominaisuudet ja työkonnen päästöluokitus **Ei sisälly vertailutulokseen**																																			
Ilmoita perusvaraustuksen kuuluvan auran tekinen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	Hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 Hydraulisesti kääntyvä nivel-aura =3 Hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokka	15	Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei sisälly vertailutulokseen**																																			
Ilmoita koneen merkki ja malli		jcb 409		Kramer 5075		Volvo 30		Kramer 8085		Bobcat L85		Kramer 8085		Yanmar V60		Kramer 8085, Kramer 8115		Kramer 8115		Volvo L30		Caterpillar 906M		jcb 409 Ylöpelautoja tämentämyt alkuperäistä vastikeutta		Kramer 5085		Kramer 5085		Kramer 5085		Kramer 5085		
Ilmoita koneen vuosimalli		2010		2024		2022		2025		2022		2023		2023		2021		2021		2020		2022		2010 Ylöpelautoja tämentämyt alkuperäistä vastikeutta		2022		2022		2022		2022		
Koneen paino (kg)		5500		4100		5750		5000		6000		5000		4950		4900		6000		5700		5700		6000		4750		4750		4750		4750		4750	
Lisätiedot **Ei sisälly vertailutulokseen**																																			
Valitse koneelle lerjoamat lisälaitteet. Tilaaja on ensisijaisesti määritellyt lisälaitteiksi mäkentavat korvukset.	0	Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Lumimeu leo (ierrysyritys tarvittaessa kuormaamaan auton laatikl) - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hekotukauha - 13,10 €/h Avo-hetitharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		

		AM ŠARIOLA OY		DAMADOS OY DAMADOS OY		Helsingin KTK Oy Vantaa tahi konsel		Huhdanoja oy		Kiovvra Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Kuuskanta Oy Kuuskanta Oy, Vantaa konetyöt		T.Sivén Oy		Tietuiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tietuiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nystrõm tmi manu nystrõm		VJ Maa-aines oy Tarjous 5		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 3		VJ Maa-aines oy Tarjous 4		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita arvioitaviksi liitteinä, jos edellisessä kohdassa ei ole selkeästi kuvattu.																										Polarwegr sin 20.docx		Polarwegr sin 20.docx		Polarwegr sin 20.docx		Polarwegr sin 20.docx		Polarwegr sin 20.docx		

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 06) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		AM SAIROLA OY		DAMADOS OY DAMADOS OY		Helsingin KTK Oy Vantaa tahi konset		Huhdanoja oy		Kiuvora Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Konneurakointi Forsström Oy Vantaa		Kuuskanta Oy Kuuskanta Oy, Vantaa konetyöt		T.Sivén Oy		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyströmi tmi manu nyströmi		VJ Maa-aines oy Tarjous 5		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 3		VJ Maa-aines oy Tarjous 4		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**3,000**		**18,000**		**20,000**		**18,000**		**20,000**		**18,000**		**18,000**		**18,000**		**18,000**		**20,000**		**20,000**		**18,000**		**18,000**		**18,000**		**18,000**		**18,000**		
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**72,00 EUR**	**80,000**	**54,00 EUR**	**80,000**	**69,50 EUR**	**62,15827**	**89,99 EUR**	**48,56874**	**72,00 EUR**	**80,000**	**92,00 EUR**	**46,95652**	**72,50 EUR**	**59,58621**	**67,00 EUR**	**64,47761**	**82,00 EUR**	**72,68293**	**82,00 EUR**	**72,68293**	**82,00 EUR**	**72,68293**	**68,00 EUR**	**63,52941**	**55,00 EUR**	**80,000**	**55,00 EUR**	**80,82353**	**55,00 EUR**	**80,82353**	**55,00 EUR**	**80,82353**	**55,00 EUR**	**80,82353**	Suhde parempaan
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**83,000**		**98,000**		**82,15827**		**66,56874**		**100,000**		**64,95652**		**77,58621**		**82,47761**		**70,68293**		**72,68293**		**72,68293**		**81,52941**		**68,82353**		**68,82353**		**68,82353**		**68,82353**		
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET KAIVURIKUORMAAJAT, NELIPYÖRÄ-OHJATTAVAT (KKT 05N) TAKUUHINTAISET

		Huhdanoja oy		siikajärven maanrakennus oy		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**119,89 EUR / h**		**85,70 EUR / h**		**88,00 EUR / h**		**500,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan										
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	5	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V=5 Stage IV (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan										
Ilmoita koneen merkki ja malli		Jcb 4cx		Jcb 4cx		Case 695ST		jcb 4cx		
Ilmoita koneen vuosimalli		2020		2021		2021		2018		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan										
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.										

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET KAIVURIKUORMAAJAT, NELIPYÖRÄ-OHJATTAVAT (KKT 05N) TAKUUHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		siikajärven maanrakennus oy		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	10		10,000		10,000		10,000		3,000	
Osa-alueen hinta yht.	90	119,89 EUR	64,33397	85,70 EUR	90,000	88,00 EUR	87,64773	500,00 EUR	15,426	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		74,33397		100,000		97,64773		18,426	
Valittu		Ei		Kyllä		Kyllä		Ei		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 05R) TUNTIHINTAISET

		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**101,00 EUR / h**		**80,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan						
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V **Kilpailuttaja täsmentänyt alkuperäistä vastausta*	15,000	Stage IV	10,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan						
Ilmoita koneen merkki ja malli		Lännen 8700M		Lännen 8600k		
Ilmoita koneen vuosimalli		2023		2018		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan						
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.		Lisätiedot.pdf				

Osa-alueen "KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 05R) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	20		18,000		13,000	
Osa-alueen hinta yht.	80	101,00 EUR	63,36634	80,00 EUR	80,000	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		81,36634		93,000	
Valittu		Kyllä		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 05R) TAKUUHINTAISET

		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**99,00 EUR / h**		**80,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan						
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	5	Stage V	5,000	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V=5 Stage IV (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan						
Ilmoita koneen merkki ja malli		Lännen 8700		Lännen 8600k		
Ilmoita koneen vuosimalli		2023		2018		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan						
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.		Lisätiedot.pdf				

Osa-alueen "KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 05R) TAKUUHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	10		8,000		3,000	
Osa-alueen hinta yht.	90	99,00 EUR	72,72727	80,00 EUR	90,000	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		80,72727		93,000	
Valittu		Ei		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 06R) TUNTIHINTAISET

		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Huhdanoja oy		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**98,00 EUR / h**		**94,89 EUR / h**		**100,00 EUR / h**		**82,50 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		**80,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan														
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage IV	10,000	Stage IV	10,000	Stage IV	10,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan														
Ilmoita koneen merkki ja malli		Lännen 8800K		Lännen 8600k		Lännen 8800 K		Hydrema 928E		Lännen 8600i		lännen 8600 k		
Ilmoita koneen vuosimalli		2017		2020		2021		2017		2017		2018		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan														
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.		Liite 1, Lännen 8800K + työlaite lista 2025.docx				Lisätiedot.pdf		Hydrema.pdf						

Osa-alueen "KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 06R) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Huhdanoja oy		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**13,000**		**20,000**		**13,000**		**13,000**		**13,000**		**13,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**98,00 EUR**	**65,30612**	**94,89 EUR**	**67,44652**	**100,00 EUR**	**64,000**	**82,50 EUR**	**77,57576**	**85,00 EUR**	**75,29412**	**80,00 EUR**	**80,000**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**78,30612**		**87,44652**		**77,000**		**90,57576**		**88,29412**		**93,000**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 06R) TAKUUHINTAISET

		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Huhdanoja oy		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**98,00 EUR / h**		**129,89 EUR / h**		**98,00 EUR / h**		**79,00 EUR / h**		**80,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	5	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V	5,000	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V=5 Stage IV (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen merkki ja malli		Lännen 8800K		Lännen 8600k		Lännen8800		Lännen 8600i		lännen 8600k		
Ilmoita koneen vuosimalli		2017		2020		2021		2017		2018		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan												
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia luueteltu.		Liite 1, Lännen 8800K + työlaite lista 2025.docx				Lisätiedot.pdf						

Osa-alueen "KAIVURIKUORMAAJAT, RUNKO-OHJATTAVAT (KKT 06R) TAKUUHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Huhdanoja oy		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**10**		**3,000**		**10,000**		**3,000**		**3,000**		**3,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**90**	**98,00 EUR**	**72,55102**	**129,89 EUR**	**54,73863**	**98,00 EUR**	**72,55102**	**79,00 EUR**	**90,000**	**80,00 EUR**	**88,875**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**75,55102**		**64,73863**		**75,55102**		**93,000**		**91,875**	
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TRAKTORIT (TR 90) TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Maisalan Kaivuu Tmi Maisalankaivuu_Vantaa_2025		Matti Sysmäläinen Tarjous 01		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**74,89 EUR / h**		**95,00 EUR / h**		**86,00 EUR / h**		**65,00 EUR / h**		**70,00 EUR / h**		**150,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan														
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage IV **Kilpailuttaja täsmentänyt alkuperäistä vastausta*	10,000	Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan														
Ilmoita koneen merkki ja malli		Case ih maxxum 125		Valtra 134		Valtra N174		Massey Fer guson, 5612		Valta N143		valtra n104		
Ilmoita koneen vuosimalli		2023		2017		2020		2016		2014		2019		
Ilmoita moottorin teho		92		99		119		91		118		104		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan														
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.						Lisälaitteet.pdf		1636.pdf						

Osa-alueen "TRAKTORIT (TR 90) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Maisalan Kaivuu Tmi Maisalankaivuu_Vantaa_2025		Matti Sysmäläinen Tarjous 01		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**20,000**		**13,000**		**18,000**		**10,000**		**3,000**		**15,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**74,89 EUR**	**69,43517**	**95,00 EUR**	**54,73684**	**86,00 EUR**	**60,46512**	**65,00 EUR**	**80,000**	**70,00 EUR**	**74,28571**	**150,00 EUR**	**34,66667**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**89,43517**		**67,73684**		**78,46512**		**90,000**		**77,28571**		**49,66667**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TRAKTORIT (TR 120) TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Iumimyyrä Oy Tarjous2		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**78,89 EUR / h**		**110,00 EUR / h**		**75,00 EUR / h**		**75,00 EUR / h**		**150,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen merkki ja malli		John Deere 6155r		Valtra 163		Claas arion 550		Valtra N175		john deere 6155r		
Ilmoita koneen vuosimalli		2021		2016		2023		2023		2023		
Ilmoita moottorin teho		132		120		121		125		149		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan												
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.												

Osa-alueen "TRAKTORIT (TR 120) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Iumimyyrä Oy Tarjous2		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**20,000**		**13,000**		**18,000**		**18,000**		**15,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**78,89 EUR**	**76,05527**	**110,00 EUR**	**54,54546**	**75,00 EUR**	**80,000**	**75,00 EUR**	**80,000**	**150,00 EUR**	**40,000**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**96,05527**		**67,54546**		**98,000**		**98,000**		**55,000**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TRAKTORIT (TR 150) TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Kuljetus Filipp Oy		Iumimyyrä Oy Tarjous2		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**84,89 EUR / h**		**65,00 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		**77,00 EUR / h**		**150,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen merkki ja malli		John deere 6215r		massey ferguson 7620		Valtra q305		Valtra T234		john deere 6155r		
Ilmoita koneen vuosimalli		2020		2013		2024		2021		2023		
Ilmoita moottorin teho		150		162		223		170		150		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan												
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.												

Osa-alueen "TRAKTORIT (TR 150) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Kuljetus Filipp Oy		Iumimyyrä Oy Tarjous2		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**20,000**		**13,000**		**18,000**		**18,000**		**15,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**84,89 EUR**	**61,25574**	**65,00 EUR**	**80,000**	**85,00 EUR**	**61,17647**	**77,00 EUR**	**67,53247**	**150,00 EUR**	**34,66667**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**81,25574**		**93,000**		**79,17647**		**85,53247**		**49,66667**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TAAJAMATRAKTORIT (TRE 85) TUNTIHINTAISET

	Max pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan		
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan		
Ilmoita koneen merkki ja malli		
Ilmoita koneen vuosimalli		
Ilmoita koneen kokonaispaino		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan		
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.		

Osa-alueen "TAAJAMATRAKTORIT (TRE 85) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

	Max pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**	
Valittu		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TAAJAMATRAKTORIT (TRE 85) TAKUUHINTAISET

		Huhdanoja oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**129,89 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan				
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	5	Stage V	5,000	Stage V=5 Stage IV (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan				
Ilmoita koneen merkki ja malli		Wille 475		
Ilmoita koneen vuosimalli		2020		
Ilmoita koneen kokonaispaino		4500 kg		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan				
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.				

Osa-alueen "TAAJAMATRAKTORIT (TRE 85) TAKUUHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**10**		**10,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**90**	**129,89 EUR**	**90,000**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**100,000**	
Valittu		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 08) TUNTIHINTAISET

		DAMADOS OY DAMADOS OY		Helsingin KTK Oy Vantaa talvi koneet		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		T.Sivén Oy		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**70,00 EUR / h**		**69,50 EUR / h**		**82,00 EUR / h**		**78,00 EUR / h**		**89,99 EUR / h**		**74,00 EUR / h**		**82,50 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**84,00 EUR / h**		**84,00 EUR / h**		**71,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus **Ei vaikuta vertailuhintaan**																								
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Satge IIIB (vähimmäisvaatimus) *Kilpailuttaja *täsmentänyt alkuperäistä vastausta*	0,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V=15 Stage IV =10 Satge IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**																								
Ilmoita koneen merkki ja malli		KRAMER 8115		Kramer 8115		JCB 412S		Wacker Neuson WL70		Jcb 413		Volvo L35gs		Neuson Wacker WL70		Komatsu WA100 M-8		Volvo L 35		Caterpillar 910M		Jcb 411		
Ilmoita koneen vuosimalli		2024		2023		2013		2021		2020		2019		2024		2024		2020		2022		2019		
Koneen paino (kg)		6100		6050		7800		7500		8000		6500		7500		7000		6100		7300		8000		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**																								
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.																								

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 08) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		DAMADOS OY DAMADOS OY		Helsingin KTK Oy Vantaa talvi koneet		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		T.Sivén Oy		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	20		20,000		20,000		5,000		20,000		18,000		20,000		18,000		18,000		20,000		20,000		13,000	
Osa-alueen hinta yht.	80	70,00 EUR	79,42857	69,50 EUR	80,000	82,00 EUR	67,80488	78,00 EUR	71,28205	89,99 EUR	61,78464	74,00 EUR	75,13514	82,50 EUR	67,39394	89,00 EUR	62,47191	84,00 EUR	66,19048	84,00 EUR	66,19048	71,00 EUR	78,30986	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		99,42857		100,000		72,80488		91,28205		79,78464		95,13514		85,39394		80,47191		86,19048		86,19048		91,30986	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TAAJAMATRAKTORIT (TRE 100) TUNTIHINTAISET

	Max pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan		
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan		
Ilmoita koneen merkki ja malli		
Ilmoita koneen vuosimalli		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan		
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.		

Osa-alueen "TAAJAMATRAKTORIT (TRE 100) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

	Max pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**	
Valittu		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TAAJAMATRAKTORIT (TRE 100) TAKUUHINTAISET

		AM SAIROLA OY		Huhdanoja oy		siikajärven maanrakennus oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**105,00 EUR / h**		**148,89 EUR / h**		**87,50 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan								
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	5	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V=5 Stage IV (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan								
Ilmoita koneen merkki ja malli		wille 855		Wille 675		Willw 665		
Ilmoita koneen vuosimalli		2016		2020		2023		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan								
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.								

Osa-alueen "TAAJAMATRAKTORIT (TRE 100) TAKUUHINTAISET" vertailun yhteenveto

		AM SAIROLA OY		Huhdanoja oy		siikajärven maanrakennus oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	10		3,000		10,000		10,000	
Osa-alueen hinta yht.	90	105,00 EUR	75,000	148,89 EUR	52,8914	87,50 EUR	90,000	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		78,000		62,8914		100,000	
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TIEHÖYLÄT, RUNKO-OHJATTAVAT (TH) TUNTIHINTAISET

		Culverton Machinery OÜ Tiehöylä palvelutarjous		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Mittaus- ja Maanrakennuspalvelu Ässä Oy		Tmi manu nyström tmi manu nyström		vantaan höyläys ja jyräys oy		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**155,00 EUR / EUR/h**		**138,89 EUR / EUR/h**		**110,00 EUR / EUR/h**		**225,00 EUR / EUR/h**		**145,00 EUR / EUR/h**		**140,00 EUR / EUR/h**		**135,00 EUR / EUR/h**		**135,00 EUR / EUR/h**		Osa-aluekohtainen
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Ilmoita koneen merkki ja malli		Mattsson 261		Vammas rg 181		Vammas RG281		Caterpillar 140M 6 x6/3D Trimble täky		Mattsson nv161		Volvo G780B		Caterpilla r 140m3 AWD		Caterpilla r 140m3 AWD		
Ilmoita koneen vuosimalli		1992		1997		2000		2009		1987		2003		2017		2017		
Ilmoita koneen kokonaispaino		18000 kg		15000 kg		18000 kg		22000 kg		16000 kg		28700 kg		25500 kg		25500 kg		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota työkoneelle lisälaitteita erillisellä liitteellä.								Cat 140 M.pdf										

Osa-alueen "TIEHÖYLÄT, RUNKO-OHJATTAVAT (TH) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Culverton Machinery OÜ Tiehöylä palvelutarjous		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Mittaus- ja Maanrakennuspalvelu Ässä Oy		Tmi manu nyström tmi manu nyström		vantaan höyläys ja jyräys oy		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.																		
Osa-alueen hinta yht.	100	155,00 EUR	70,96774	138,89 EUR	79,19937	110,00 EUR	100,000	225,00 EUR	48,88889	145,00 EUR	75,86207	140,00 EUR	78,57143	135,00 EUR	81,48148	135,00 EUR	81,48148	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		70,96774		79,19937		100,000		48,88889		75,86207		78,57143		81,48148		81,48148	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

IMULAKAISUKONEET, TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**148,89 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		**86,00 EUR / h**		**129,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Päästöluokitus **Ei vaikuta vertailuhintaan**										
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV tai EURO 6=15 Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**										
Ilmoita koneen merkki ja malli		Bucher citycat 2020		Schmidt Swingo 250		Boshung S3		bucher citycat 5000		
Ilmoita koneen vuosimalli		2019		2014		2019		2000		
Ilmoita koneen paino		2400 kg		5000 kg		2688 kg		5000 kg		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**										
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.										

Osa-alueen "IMULAKAISUKONEET, TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	15		15,000		0,000		15,000		0,000	
Osa-alueen hinta yht.	85	148,89 EUR	48,52576	85,00 EUR	85,000	86,00 EUR	84,01163	129,00 EUR	56,00775	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		63,52576		85,000		99,01163		56,00775	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

IMULAKAISUKONEET, TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Maisalan Kaivuu Tmi Maisalankaivuu_Vantaa_2025		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**148,89 EUR / h**		**102,00 EUR / h**		**92,50 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**80,00 EUR / h**		**129,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Päästöluokitus **Ei vaikuta vertailuhintaan**														
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV tai EURO 6=15 Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**														
Ilmoita koneen merkki ja malli		Bucher citycat 5006		Bucher 5006		Bucher CityCat5006		Busher 5006		Bucher, 5006		bucher citycat 5000		
Ilmoita koneen vuosimalli		2020		2012		2023		2025		2020		2000		
Ilmoita koneen paino		5500 kg		10000 kg		5500 kg		5500 kg		5500 kg		5001 kg		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**														
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.														

Osa-alueen "IMULAKAISUKONEET, TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Maisalan Kaivuu Tmi Maisalankaivuu_Vantaa_2025		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**15**		**15,000**		**0,000**		**15,000**		**15,000**		**15,000**		**0,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**85**	**148,89 EUR**	**45,6713**	**102,00 EUR**	**66,66667**	**92,50 EUR**	**73,51351**	**89,00 EUR**	**76,40449**	**80,00 EUR**	**85,000**	**129,00 EUR**	**52,71318**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**60,6713**		**66,66667**		**88,51351**		**91,40449**		**100,000**		**52,71318**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

IMULAKAISUAUTOT, TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**138,89 EUR / h**		**110,00 EUR / h**		**110,00 EUR / h**		**112,00 EUR / h**		**129,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus) **Kilpailuttaja täsmentänyt alkuperäistä vastausta*	0,000	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6=15 Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen merkki ja malli		Bucher optifant		Scania P270		Scania P28 0 bucher 70		Scania Brock sl200		volvo fm		
Ilmoita koneen vuosimalli		2012		2009		2012		2016		2013		
Ilmoita koneen paino		28000 kg		19000 kg		18001 kg		18001 kg		28000 kg		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan												
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.								ENM.pdf				

Osa-alueen "IMULAKAISUAUTOT, TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**15**		**0,000**		**0,000**		**0,000**		**15,000**		**15,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**85**	**138,89 EUR**	**67,31946**	**110,00 EUR**	**85,000**	**110,00 EUR**	**85,000**	**112,00 EUR**	**83,48214**	**129,00 EUR**	**72,48062**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**67,31946**		**85,000**		**85,000**		**98,48214**		**87,48062**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

PESEVÄT IMULAKAISUAUTOT, TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Kuuskanta Oy Kuuskanta Oy, Vantaa konetyöt		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**148,89 EUR / h**		**120,00 EUR / h**		**134,00 EUR / h**		**134,00 EUR / h**		**129,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6=15 Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen merkki ja malli		beam s 12000		Renault PREMIUM Faun		Scania bro ck SL410 2K		Scania Faun V iajet 12R/L HS		volvo fm		
Ilmoita koneen vuosimalli		2012		2021		2015		2015		2013		
Ilmoita koneen paino		28000 kg		21000 kg		26000 kg		28000 kg		28000 kg		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan												
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.				Lisälaiteluettelo, im ulakaisuauto 2025.pdf		CJV.pdf		SNM.pdf				

Osa-alueen "PESEVÄT IMULAKAISUAUTOT, TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Kuuskanta Oy Kuuskanta Oy, Vantaa konetyöt		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**15**		**0,000**		**15,000**		**15,000**		**15,000**		**15,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**85**	**148,89 EUR**	**68,50695**	**120,00 EUR**	**85,000**	**134,00 EUR**	**76,1194**	**134,00 EUR**	**76,1194**	**129,00 EUR**	**79,06977**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**68,50695**		**100,000**		**91,1194**		**91,1194**		**94,06977**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

PESEVÄT IMULAKAISUAUTOT, SISÄLTÄÄ TAKAPESUPALKIN, TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**148,89 EUR / h**		**138,00 EUR / h**		**138,00 EUR / h**		**129,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan										
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6	15,000	Stage IV tai EURO 6=15 Stage IIIB tai EURO 5 (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan										
Ilmoita koneen merkki ja malli		Beam s 12000		Scania Bro ck SL410 2k		Scania Bro ck SL410 2k		volvo fm		
Ilmoita koneen vuosimalli		2012		2019		2022		2013		
Ilmoita koneen paino		28000 kg		28000 kg		28000 kg		28000 kg		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan										
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.				FOG BXC.pdf		FOG BXC.pdf				

Osa-alueen "PESEVÄT IMULAKAISUAUTOT, SISÄLTÄÄ TAKAPESUPALKIN, TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	15		0,000		15,000		15,000		15,000	
Osa-alueen hinta yht.	85	148,89 EUR	73,64497	138,00 EUR	79,45652	138,00 EUR	79,45652	129,00 EUR	85,000	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		73,64497		94,45652		94,45652		100,000	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

ULKOJÄÄKENTTIEN HOITOKONEET (LUISTELUKENTTIEN PUTSAUKSEEN) TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Kuljetus Filipp Oy		Iumimyyrä Oy Tarjous2		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**84,89 EUR / h**		**65,00 EUR / h**		**73,00 EUR / h**		**73,00 EUR / h**		**250,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Päästöluokitus **Ei vaikuta vertailuhintaan**												
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**												
Ilmoita koneen merkki ja malli		Case ih ma xxum+icecat		massey ferguson 7620		Valtra N175		Claas arion 550		jcb 411		
Ilmoita koneen vuosimalli		2023		2013		2021		2023		2019		
Ilmoita koneen kokonaispaino		4500 kg		8200 kg		6000 kg		6000 kg		8000 kg		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**												
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia luueteltu.												

Osa-alueen "ULKOJÄÄKENTTIEN HOITOKONEET (LUISTELUKENTTIEN PUTSAUKSEEN) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Kuljetus Filipp Oy		Iumimyyrä Oy Tarjous2		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**15**		**15,000**		**10,000**		**15,000**		**15,000**		**10,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**85**	**84,89 EUR**	**65,08423**	**65,00 EUR**	**85,000**	**73,00 EUR**	**75,68493**	**73,00 EUR**	**75,68493**	**250,00 EUR**	**22,100**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**80,08423**		**95,000**		**90,68493**		**90,68493**		**32,100**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TIENVARSIEN HOITOKONEET, PERUSKONE + PUOMIMURSKAIN, TUNTIHINTAISET

		AM SAIROLA OY		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Kimi Ylinen		Kimi Ylinen		Kimi Ylinen		Ilmimyyrä Oy Tarjous nro 1		siikajärven maanrakennus oy		T:mi Samu Ylinen		T:mi Samu Ylinen		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**97,00 EUR / h**		**120,00 EUR / h**		**95,00 EUR / h**		**69,89 EUR / h**		**130,00 EUR / h**		**82,00 EUR / h**		**75,00 EUR / h**		**75,00 EUR / h**		**99,00 EUR / h**		**96,70 EUR / h**		**75,00 EUR / h**		**82,00 EUR / h**		**67,30 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Päästöluokitus **Ei vaikuta vertailuhintaan**																												
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IV	10,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**																												
Ilmoita koneen merkki ja malli		cat		Lännen 8800K		Liebherr 916		New Holland t6+elho		Volvo 70 H		Liebherr 538		Terex TL160		Terex TL160		N175		Wille 665		Terex 6160		Liebherr 538		jcb 411		
Ilmoita koneen vuosimalli		2015		2017		2022		2024		2019		2017		2014		2014		2023		2023		2014		2017		2019		
Ilmoita koneen kokonaispaino		4500 kg		13950 kg		17500 kg		4500 kg		16000 kg		13900 kg		9200 kg		9200 kg		6000 kg		6300 kg		9200 kg		13900 kg		6000 kg		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**																												
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia luetettu.				Liite 1, Lännen 8800K + työliaite lista 2025.docx																								

Osa-alueen "TIENVARSIEN HOITOKONEET, PERUSKONE + PUOMIMURSKAIN, TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		AM SAIROLA OY		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Kimi Ylinen		Kimi Ylinen		Kimi Ylinen		Ilumimyyrä Oy Tarjous nro 1		siikajärven maanrakennus oy		T:mi Samu Ylinen		T:mi Samu Ylinen		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	15		10,000		10,000		15,000		15,000		15,000		10,000		0,000		0,000		15,000		15,000		0,000		10,000		15,000	
Osa-alueen hinta yht.	85	97,00 EUR	58,97423	120,00 EUR	47,67083	95,00 EUR	60,21579	69,89 EUR	81,65005	130,00 EUR	44,00385	82,00 EUR	69,7622	75,00 EUR	76,27333	75,00 EUR	76,27333	99,00 EUR	57,78283	96,70 EUR	59,15719	75,00 EUR	76,27333	82,00 EUR	69,7622	67,30 EUR	85,000	Suhde parimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		68,97423		57,67083		75,21579		96,65005		59,00385		79,7622		76,27333		76,27333		72,78283		74,15719		76,27333		79,7622		100,000	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 10) TUNTIHINTAISET

		Helsingin KTK Oy Vantaa talvi koneet		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 3 Faun		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa JCB		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nystrõm tmi manu nystrõm		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**73,00 EUR / h**		**93,50 EUR / h**		**89,89 EUR / h**		**78,00 EUR / h**		**94,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**87,00 EUR / h**		**87,00 EUR / h**		**100,00 EUR / h**		**95,00 EUR / h**		**95,00 EUR / h**		One-akuksitoinen
Auran tekniset ominaisuudat ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan																												
Ilmoita korvausvaraukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan																												
Ilmoita koneen merkki ja malli		Volvo L 50		JCB 417		cat 918m		JCB 413k		JCB 413		JCB 413 K		JCB 413 K		JCB		JCB		Caterpillar 920		Caterpilar 914M		volvo l60		Kramer 8155		Kramer 8155		
Ilmoita koneen vuosimalli		2022		2025		2017		2019		2017		2023		2025		2025		2025		2023		2019		2021		2022		2022		
Koneen paino (kg)		9500		9600		9900		9000		9000		9053		9053		9223		9223		9800		8900		10000		9850		9850		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan																												
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Puonnharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h Luminiinko iso (isorypsytsy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Puonnharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Puonnharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Puonnharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Puonnharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h Luminiinko iso (isorypsytsy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Puonnharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hiekoittimiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-hveltoharja - 16,70 €/h Puonnharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h	
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia luetellu.								polanne munkain.pdf				polanne munkain.pdf				polanne munkain.pdf										Polannejr sin 20.docx		Polannejr sin 20.docx		

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 10) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

| | | Helsingin KTK Oy Vantaa talvi koneet | | Hiekkaharjun Kuormaus Oy | | Huhdanoja oy | | Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa | | Konepalvelu D.Ingman Oy Kunnossapito tarjous | | Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 3 Faun | | Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa JCB | | Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2 | | Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki | | Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027 | | Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027 | | Tmi manu nyströmtmi manu nyströmtmi manu nyströmt

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

TIENVARSIEN HOITOKONEET, PERUSKONE + NIITTOMURSKAIN, TUNTIHINTAISET

		AM SAIROLA OY		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**105,00 EUR / h**		**110,00 EUR / h**		**69,89 EUR / h**		**120,00 EUR / h**		**120,00 EUR / h**		**68,00 EUR / h**		**88,00 EUR / h**		**67,30 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Päästöluokitus **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Ilmoita koneen merkki ja malli		New Holland t6 140		Valtra T175 Versu		New holland t6+cabe		Volvo L 70 H		Valtra N143		Valtra N174		Valtra N175		johndeere 6155r		
Ilmoita koneen vuosimalli		2014		2024		2024		2019		2016		2020		2023		2023		
Ilmoita koneen kokonaispaino		4500 kg		9000 kg		4500 kg		16000 kg		5450 kg		6500 kg		6000 kg		8000 kg		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.				Valtra lisäl aitteet.docx														

Osa-alueen "TIENVARSIEN HOITOKONEET, PERUSKONE + NIITTOMURSKAIN, TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		AM SAIROLA OY		Antin Maanrakennus T:mi Vantaa		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Iumimyyrä Oy Tarjous nro 1		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**15**		**10,000**		**15,000**		**15,000**		**15,000**		**10,000**		**15,000**		**15,000**		**15,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**85**	**105,00 EUR**	**54,48095**	**110,00 EUR**	**52,00455**	**69,89 EUR**	**81,85005**	**120,00 EUR**	**47,67083**	**120,00 EUR**	**47,67083**	**68,00 EUR**	**84,125**	**88,00 EUR**	**65,00568**	**67,30 EUR**	**85,000**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**64,48095**		**67,00455**		**96,85005**		**62,67083**		**57,67083**		**99,125**		**80,00568**		**100,000**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Versione: 1
Data: 2025-09-29 17:00:00
Formato: xlsx - Foglio di lavoro - Unicode (UTF-8)
Delimitatore: Tabulazione
Codifica: UTF-8 (Unicode)

Tracciato ARTIGIANATO - PERSONE ED IMPRESE - Scheda base - A.a.0Artigianato.a.0Artigianato

CODICE ORGANIZZA_ID - CODICE ORGANIZZA_ID

| Codice ORGANIZZA_ID | Codice ORGANIZZA_ID | Codice ORGANIZZA_ID |

Ministerio de Salud
Instituto de Salud Pública de Chile
Departamento Laboratorios de Salud Pública y Laboratorios Asociados

Página 1 de 1

PLANILLA CONTROL DE RESPUESTAS EQUIPO PCR - CLAMIDIA TRACHOMATIS

| Laboratorio | Equipo | Fecha | Hora | Muestra | Resultado | Fecha | Hora | Muestra | Resultado | Fecha | Hora | Muestra | Resultado

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 10) TAKUUHINTAISET

		Helsingin KTK Oy Vantaa talvi koneet		Hikkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 3 Faun		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa JCB		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Rahtikeskus Oy Vantaa kunnossapito 2025		Tielulaska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tielulaska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nystrõm tmi manu nystrõm		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**73,00 EUR / h**		**90,00 EUR / h**		**119,00 EUR / h**		**76,00 EUR / h**		**88,00 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**87,00 EUR / h**		**87,00 EUR / h**		**87,00 EUR / h**		**200,00 EUR / h**		**93,00 EUR / h**		**93,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan																																	
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekinen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura ->5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	5	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage IV (vähimmäisvaatimus)	0,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V=5 Stage IV (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan																																	
Ilmoita koneen merkki ja malli		Volvo L 50		JCB 417		Jcb 417		JCB 413k		Ljungby L9		JCB 413k		JCB 413k		JCB 413K		JCB 413K		JCB 413K T4S		Caterpillar 920		Caterpillar 914M		volvo l70		Kramer 8155		Kramer 8155		
Ilmoita koneen vuosimalli		2022		2025		2020		2019		2016		2023		2025		2025		2025		2022		2023		2022		2017		2022		2022		
Koneen paino (kg)		9500		9600		9600		9000		9500		9023		9023		9223		9223		10000		9800		8700		10000		9850		9850		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan																																	
Veliteo koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Takaterä-raappa - 7,20 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Lumilinko ilman (lempotky tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Lumilinko ilman (lempotky tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hekotin/hiekotuksauha - 13,10 €/h Avo-/heittohaja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaista luetellu.								polanne munkain.pdf						polanne munkain.pdf		polanne munkain.pdf												Polannetyr sin 20.docx		Polannetyr sin 20.docx		

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 10) TAKUUHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Helsingin KTK Oy Vantaa talvi koneet		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokonelden palveluhankinta, Vantaa		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Lakaisuteknilkka Infra Oy Vantaa 3 Faun		Lakaisuteknilkka Infra Oy Vantaa JCB		Lakaisuteknilkka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisuteknilkka Infra Oy Vantaan kaupunki		Rahtikeskus Oy Vantaa kunnossapito 2025		Tielulaka Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tielulaka Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pistelain laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**10**		**10,000**		**10,000**		**8,000**		**10,000**		**3,000**		**10,000**		**10,000**		**10,000**		**10,000**		**10,000**		**10,000**		**10,000**		**0,000**		**10,000**		**10,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**90**	**73,00 EUR**	**82,60274**	**90,00 EUR**	**87,000**	**119,89 EUR**	**58,29611**	**76,00 EUR**	**79,34211**	**88,00 EUR**	**68,52273**	**83,00 EUR**	**72,6506**	**83,00 EUR**	**72,6506**	**83,00 EUR**	**72,6506**	**83,00 EUR**	**72,6506**	**67,00 EUR**	**90,000**	**87,00 EUR**	**69,31035**	**87,00 EUR**	**69,31035**	**200,00 EUR**	**36,150**	**93,00 EUR**	**64,83871**	**93,00 EUR**	**64,83871**	Suhde parempaan
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**92,60274**		**77,000**		**58,29611**		**89,34211**		**71,52273**		**82,6506**		**82,6506**		**82,6506**		**82,6506**		**100,000**		**79,31035**		**79,31035**		**36,150**		**74,83871**		**74,83871**	
Valittu		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 12) TUNTIHINTAISET

		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 3 Faun		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisutekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		T.Sivén Oy		Tielulaska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tielulaska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tielulaska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nystrõm tmi manu nystrõm		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Tuntihinta		**95,00 EUR / h**		**92,00 EUR / h**		**98,89 EUR / h**		**85,00 EUR / h**		**105,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**96,30 EUR / h**		**91,00 EUR / h**		**91,00 EUR / h**		**91,00 EUR / h**		**200,00 EUR / h**		**98,00 EUR / h**		**90,00 EUR / h**		Osa-alueittainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan																																
Ilmoita perusavarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage IV Ylipäätuttija täsmentänyt alkuperäistä vastausta	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV=10 Stage V=15 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan																																
Ilmoita koneen merkki ja malli		Ljungby L9		Hyundai HL930		Volvo l60		JCB 419k		Volvo L 60 H		Ljunkby L9		Ljunkby L9		Ljunkby L9		Kramer 8180		Volvo L60H		Volvo L60H		JCB 419S AGRI		volvo l70		Kramer 8180		Kramer 8180		
Ilmoita koneen vuosimalli		2025		2025		2020		2019		2019		2017		2022		2022		2024		2020		2020		2022		2017		2023		2023		
Koneen paino (kg)		11500		11500		11900		11000		12000		10500		10500		10500		12000		11100		11100		10800		11500		11500		11050		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan																																
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista makeettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Luminkio iso (isorypsitsy tarvittaessa kuormaamaan auton laudep) - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h polanne munskain.pdf		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Polanneyr sin 20.docx		Hiekoitin/hiekotuskauha - 13,10 €/h Avo-heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Polanneyr sin 20.docx		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia luetteilu.																																

Vantaan kaupunki
PL 1100
01020 Vantaan kaupunki
0124610-9

Puhelin: +358 9839111
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Internet: http://www.vantaa.fi
URL: Kaupunkitilaustaulukko (HTML) (1)

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 12) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokonelden palveluhankinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Lakaisuteknilkka Infra Oy Vantaa 3 Faun		Lakaisuteknilkka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisuteknilkka Infra Oy Vantaan kaupunki		T.Sivén Oy		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pistelden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**20,000**		**20,000**		**18,000**		**20,000**		**13,000**		**18,000**		**20,000**		**20,000**		**18,000**		**20,000**		**20,000**		**20,000**		**10,000**		**20,000**		**20,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**95,00 EUR**	**71,57895**	**92,00 EUR**	**73,91304**	**98,89 EUR**	**68,76327**	**85,00 EUR**	**80,000**	**105,00 EUR**	**64,76191**	**89,00 EUR**	**76,40449**	**89,00 EUR**	**76,40449**	**89,00 EUR**	**76,40449**	**96,30 EUR**	**70,61267**	**91,00 EUR**	**74,72528**	**91,00 EUR**	**74,72528**	**91,00 EUR**	**74,72528**	**200,00 EUR**	**34,000**	**98,00 EUR**	**69,38776**	**98,00 EUR**	**69,38776**	Suluja pieennetään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**91,57895**		**93,91304**		**86,76327**		**100,000**		**77,76191**		**91,40449**		**96,40449**		**96,40449**		**88,61267**		**94,72528**		**94,72528**		**94,72528**		**44,000**		**89,38776**		**89,38776**	
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Tarjousten vertailutaulukko - VÖ/86/02.08.00.00/2025 / Kunnosapito- ja puhtaanapitokoneiden palvelusharkinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 12) TAKUUNTAISET

		AR SAROLA OY		Hakkaharjun Kuormaus Oy		Hakkaharjun Kuormaus Oy		Hakkaharjun Kuormaus Oy Kunnosapito		Huhtisonja oy		Aimi Ylinen		Kaunis Oy Kunnosapito- ja puhtaanapitokoneiden palvelusharkinta, Varttaa	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Tuntihinta		**102,00 EUR / h**		**92,00 EUR / h**		**96,00 EUR / h**		**91,00 EUR / h**		**139,00 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**82,00 EUR / h**	
Auran laatutaso: ominaisuudet ja työtoveen pätätöksiksi ID valuku vertailuhinnan															
Ilmoita perusvarustuksen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti käänkyvä nivel-aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä aura (vähimmäisesiimus)	0,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000
Ilmoita koneen pätätöksiksi	5	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage IV (vähimmäisesiimus)	0,000	Stage V	5,000
Merkki ja malli ID valuku vertailuhinnan															
Ilmoita koneen merkki ja malli		job 418k		Ljungby L9		Hyundai HL930		JCB 419		Volvo 60		Liebherr 538		JCB 419k	
Ilmoita koneen vuosimalli		2025		2025		2025		2025		2020		2017		2019	
Koneen painu (kg)		11000		11500		11500		10900		11900		12000		11000	
Lisätiedot ID valuku vertailuhinnan															
Vähän koneelle larjamaan lisätiettei. Tilaaja on ensisijaisen edellettyä lisätaitoina maksettava korvaukset.	0	Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h Lumilinko tai (kempeisy tarvittaessa kuormaamaan auton levelle) - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h	
Tarjoja voi halutessaan tarjota myös muita lisätiettöä erikseen liitteellä, joa esittämaä kohdassa ei ole asiaista kaikilta.															

	Lakaisukeskikka Infra Oy Vantaa 3		Lakaisukeskikka Infra Oy Vantaa 2		Lakaisukeskikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Rahtikaukua Oy Vantaan kunnosapito 2025		alkajärven maanrakennus oy		Tiini Samu Ylinen		Vantaalka Oy Vantaan kunnosapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027	
	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Tuntihinta	**83,00 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**75,00 EUR / h**		**87,80 EUR / h**		**83,00 EUR / h**		**91,00 EUR / h**	
Auran laatutaso: ominaisuudet ja työtoveen pätätöksiksi ID valuku vertailuhinnan														
Ilmoita perusvarustuksen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä aura (vähimmäisesiimus)	0,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000
Ilmoita koneen pätätöksiksi	Stage IV (vähimmäisesiimus) Yläpuolella lämmitetyt ahtyvärikäät vaidaudlle	0,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage IV (vähimmäisesiimus)	0,000	Stage V	5,000
Merkki ja malli ID valuku vertailuhinnan														
Ilmoita koneen merkki ja malli	Volvo L 60 H		Ljungby L9		Ljungby L9		Liebherr 538		Kramer 5180 Arctic Power+		Liebherr 538		Volvo L60H	
Ilmoita koneen vuosimalli	2019		2017		2022		2022		2021		2017		2020	
Koneen painu (kg)	12000		10500		10500		12000		11000		12000		11100	
Lisätiedot ID valuku vertailuhinnan														
Vähän koneelle larjamaan lisätiettei. Tilaaja on ensisijaisen edellettyä lisätaitoina maksettava korvaukset.	Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h Lumilinko tai (kempeisy tarvittaessa kuormaamaan auton levelle) - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Puoniharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h polanne munkain pdf		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h	

	Vantaalka Oy Vantaan kunnosapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Vantaalka Oy Vantaan kunnosapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Vantaalka Oy Vantaan kunnosapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tini manu nystrém tini manu nystrém		V.J Maa-aines oy Tarjous 2		V.J Maa-aines oy Tarjous 1		Pisteiden laskentataja
	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Osa-alueittaiset
Tuntihinta	**91,00 EUR / h**		**91,00 EUR / h**		**91,00 EUR / h**		**300,00 EUR / h**		**96,00 EUR / h**		**96,00 EUR / h**		
Auran laatutaso: ominaisuudet ja työtoveen pätätöksiksi ID valuku vertailuhinnan													hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura =5 hydraulisesti käänkyvä nivel-aura =3 hydraulisesti käänkyvä aura (vähimmäisesiimus)=0
Ilmoita koneen pätätöksiksi	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä kolmiosaiset aura	5,000	hydraulisesti käänkyvä aura (vähimmäisesiimus)	0,000	Stage V	5,000	Stage V	5,000	Stage V=5 Stage IV (vähimmäisesiimus)=0
Merkki ja malli ID valuku vertailuhinnan													
Ilmoita koneen merkki ja malli	Volvo L60H		Volvo L60H		JCB 419S AGRI		volvo l70		Kramer 5180		Kramer 5180		
Ilmoita koneen vuosimalli	2020		2020		2022		2017		2023		2023		
Koneen painu (kg)	11100		11100		10800		11000		11000		11000		
Lisätiedot ID valuku vertailuhinnan													
Vähän koneelle larjamaan lisätiettei. Tilaaja on ensisijaisen edellettyä lisätaitoina maksettava korvaukset.	Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h		Ei larjaa edellä mainittuja lisätöitä		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Puoniharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h Polanneqr sin 20.docx		Hektolitri/hektokuukausia - 13,10 €/h Avo-hefteltäjä - 16,70 €/h Puoniharja - 11,90 €/h Kerätävä harja - 26,80 €/h Polanneqr sin 20.docx		
Tarjoja voi halutessaan tarjota myös muita lisätiettöä erikseen liitteellä, joa esittämaä kohdassa ei ole asiaista kaikilta.													

Osa-alueen "4.PYÖRÄVETOISET PYÖRÄGUORMAAJAT (KUP 12) TAKUUKINTAISET" vertailun yhteenveto

		AM SAROLA OY		Hakkaharjun Kuormaus Oy		Hakkaharjun Kuormaus Oy		Hakkaharjun Kuormaus Oy Kunnossapito		Huhtamäki oy		Kimi Ylinen		Kovinta Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palvelusharkinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Lakalustekniikka Infra Oy Vantaa 3 Faun		Lakalustekniikka Infra Oy Vantaa 2		Lakalustekniikka Infra Oy Vantaan kaupunki		Rahtikeskus Oy Vantaa kunnossapito 2025		silkajärven maarakennus oy		Tero Samu Ylinen		Tiekuloka Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokonet 2025-2027		Tiekuloka Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokonet 2025-2027		Tiekuloka Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokonet 2025-2027		Tmi manu nyströmi tmi manu nyströmi		VJ Maa-aines oy Tarjous 2		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		Poistoiden laskentatapa
	Max pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	Arvioitu tieto	Pisteet	
Kriteerihuitelaat pisteet yht.	10		0,000		10,000		10,000		10,000		10,000		0,000		10,000		3,000		0,000		10,000		10,000		8,000		10,000		0,000		10,000		10,000		0,000		10,000		10,000		
Osa-alueen hinta yht.	90	102,00 EUR	66,17647	52,00 EUR	73,36957	90,00 EUR	75,000	91,00 EUR	74,17582	139,00 EUR	48,2622	53,00 EUR	91,3253	32,00 EUR	82,31707	98,00 EUR	68,87755	33,00 EUR	91,3253	33,00 EUR	91,3253	33,00 EUR	91,3253	75,00 EUR	90,000	37,00 EUR	77,0549	33,00 EUR	91,3253	91,00 EUR	74,17582	91,00 EUR	74,17582	91,00 EUR	74,17582	300,00 EUR	22,500	96,00 EUR	70,3125	96,00 EUR	70,3125	Kosta pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		74,17647		83,36957		85,000		84,17582		58,2622		91,3253		82,31707		71,87755		91,3253		91,3253		91,3253		98,000		87,0549		91,3253		84,17582		84,17582		74,17582		22,500		80,3125		80,3125	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
010 4061010

Puhelin: +358 9839111
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Kotipaikka: Vantaan kaupunki
(LYh: kaupunkiympäristöstä 04.06.2025 –)

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 13) TUNTIHINTAISET

		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**95,50 EUR / h**		**98,89 EUR / h**		**95,00 EUR / h**		**88,00 EUR / h**		**115,00 EUR / h**		**93,50 EUR / h**		**93,00 EUR / h**		**93,00 EUR / h**		**300,00 EUR / h**		**100,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan																						
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV *Kiilpailuttaja täsmentänyt alkuperäistä vastausta*	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan																						
Ilmoita koneen merkki ja malli		Volvo L60H2		Volvo l70		Volvo L 60 G		Volvo L60H		Volvo L 60 H2		Case 621G2		Volvo L70H		Cat 926M		volvo l70		Volvo L60H2		
Ilmoita koneen vuosimalli		2025		2020		2015		2019		2024		2020		2020		2022		2017		2024		
Koneen paino (kg)		12120		12900		13000		13000		12500		13000		12800		12800		13000		13000		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan																						
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Kerävä harja - 26,80 €/h		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.																				Polannejyr sin 20.docx		

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 13) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Hiekkaharjun Kuormaus Oy		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Knuvira Oy Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta, Vantaa		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Koneurakointi Forsström Oy Vantaa		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		VJ Maa-aines oy Tarjous 1		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**20,000**		**18,000**		**15,000**		**20,000**		**18,000**		**18,000**		**20,000**		**20,000**		**10,000**		**20,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**95,50 EUR**	**73,71728**	**98,89 EUR**	**71,19021**	**95,00 EUR**	**74,10526**	**88,00 EUR**	**80,000**	**115,00 EUR**	**61,21739**	**93,50 EUR**	**75,29412**	**93,00 EUR**	**75,69893**	**93,00 EUR**	**75,69893**	**300,00 EUR**	**23,46667**	**100,00 EUR**	**70,400**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**93,71728**		**89,19021**		**89,10526**		**100,000**		**79,21739**		**93,29412**		**95,69893**		**95,69893**		**33,46667**		**90,400**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 16 ja isommat) TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Kuuskanta Oy Kuuskanta Oy, Vantaa konetyöt		Rahtikeskus Oy Vantaa kunnossapito 2025		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**119,89 EUR / h**		**95,00 EUR / h**		**120,00 EUR / h**		**82,00 EUR / h**		**89,00 EUR / h**		**108,00 EUR / h**		**118,00 EUR / h**		**400,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV **Kilpailuttaja täsmentänyt alkuperäistä vastausta*	10,000	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Ilmoita koneen merkki ja malli		Volvo l90		Volvo L 70 H		Volvo L120		Volvo L120G		Volvo H120		Cat 966M		Cat 972M		volvo l120		
Ilmoita koneen vuosimalli		2020		2019		2021		2023		2017		2021		2022		2016		
Koneen paino (kg)		15000		16000		20000		21600		20000		25000		28500		14000		
Lisälaitteet **Ei vaikuta vertailuhintaan**																		
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		

		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Kuuskanta Oy Kuuskanta Oy, Vantaa konetyöt		Rahtikeskus Oy Vantaa kunnossapito 2025		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.																		

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET PYÖRÄKUORMAAJAT (KUP 16 ja isommat) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Kaskenoja Oy KASKENOJA OY		Konekauha Oy Vantaan Kaupunki 2025-2027		Kuuskanta Oy Kuuskanta Oy, Vantaa konetyöt		Rahtikeskus Oy Vantaa kunnossapito 2025		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**18,000**		**20,000**		**18,000**		**18,000**		**10,000**		**20,000**		**20,000**		**10,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**119,89 EUR**	**54,71682**	**95,00 EUR**	**69,05263**	**120,00 EUR**	**54,66667**	**82,00 EUR**	**80,000**	**89,00 EUR**	**73,70787**	**108,00 EUR**	**60,74074**	**118,00 EUR**	**55,59322**	**400,00 EUR**	**16,400**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**72,71682**		**89,05263**		**72,66667**		**98,000**		**83,70787**		**80,74074**		**75,59322**		**26,400**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/868/02.08.00.00/2025 / Kunnossapito- ja puhtaanapitokoneiden palveluhankinta

4-PYÖRÄVETOISET KAIVURIKUORMAAJAT, NELIPYÖRÄ-OHJATTAVAT (KKT 05N) TUNTIHINTAISET

		Huhdanoja oy		Maisalan Kaivuu Tmi Maisalankaivuu_Vantaa_2025		Roland Collin		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntihinta		**89,89 EUR / h**		**65,00 EUR / h**		**80,00 EUR / h**		**88,00 EUR / h**		**500,00 EUR / h**		Osa-aluekohtainen
Auran tekniset ominaisuudet ja työkoneen päästöluokitus Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita perusvarustukseen kuuluvan auran tekninen ominaisuus	5	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)	0,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura	5,000	hydraulisesti kääntyvä nivel-aura	3,000	hydraulisesti kääntyvä kolminivel-aura =5 hydraulisesti kääntyvä nivel-aura=3 hydraulisesti kääntyvä aura (vähimmäisvaatimus)=0
Ilmoita koneen päästöluokitus	15	Stage V	15,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V	15,000	Stage IV	10,000	Stage V=15 Stage IV=10 Stage IIIB (vähimmäisvaatimus)=0
Merkki ja malli Ei vaikuta vertailuhintaan												
Ilmoita koneen merkki ja malli		Jcb 4cx		Case, 695ST		jcb 4cx		Case 695ST		jcb 4cx		
Ilmoita koneen vuosimalli		2020		2020		2019		2021		2018		
Lisälaitteet Ei vaikuta vertailuhintaan												
Valitse koneelle tarjoamasi lisälaitteet. Tilaaja on ennakkoon määritellyt lisälaitteista maksettavat korvaukset.	0	Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Avo-/heittoharja - 16,70 €/h Puomiharja - 11,90 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h Lumilinko iso (iso=pystyy tarvittaessa kuormaamaan auton lavalle) - 26,80 €/h Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Takaterä/-raappa - 7,20 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h		Hiekoitin/hiekoituskauha - 13,10 €/h Keräävä harja - 26,80 €/h		En tarjoa edellä mainittuja lisälaitteita		
Tarjoaja voi halutessaan tarjota myös muita lisälaitteita erillisellä liitteellä, jos edellisessä kohdassa ei ole sellaisia lueteltu.												

Osa-alueen "4-PYÖRÄVETOISET KAIVURIKUORMAAJAT, NELIPYÖRÄ-OHJATTAVAT (KKT 05N) TUNTIHINTAISET" vertailun yhteenveto

		Huhdanoja oy		Maisalan Kaivuu Tmi Maisalankaivuu_Vantaa_2025		Roland Collin		Tieluiska Oy Vantaan kunnossapito- ja puhtaanapitokoneet 2025-2027		Tmi manu nyström tmi manu nyström		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	**20**		**20,000**		**15,000**		**13,000**		**20,000**		**13,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**80**	**89,89 EUR**	**57,84848**	**65,00 EUR**	**80,000**	**80,00 EUR**	**65,000**	**88,00 EUR**	**59,09091**	**500,00 EUR**	**10,400**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**77,84848**		**95,000**		**78,000**		**79,09091**		**23,400**	
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

16 Sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta / HW

VD/4109/02.08.00.00/2025

HW

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen 2024–2035 (MAL-sopimus) on kirjattu yhtenä joukkoliikenneinfran kehittämisen toimenpiteenä vuosille 2024–2027 valtion rataverkkoon kuuluvan Santaradan lakkauttaminen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle. Väylävirasto ja Vantaan ovat yhdessä neuvotelleet sopimuksen, jossa sovitaan tarkemmin Hosantien kuormauspaikan edellyttämien ratasuunnitelmien laatimisesta Vantaan kaupungin kustannuksella.

Valtion rataverkkoon kuuluva Tikkurila – Hakkila rataosa (”Santarata”) sekä rataosaan sisältyvä Hakkilan kuormauspaikka palvelevat radanpitoa; mm. kunnossapitoa ja radan rakentamista. Vantaan kaupungilla (myöh. *Kaupunki*) on ollut pitkään intressissään kehittää Santaradan alueen maankäyttöä, mikä edellyttää uuden kuormauspaikan suunnittelun ja toteuttamisen Hosantielle ja Santaradan lakkauttamista.

Tämän sopimuksen taustalla on 13.12.2024 allekirjoitettu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035 (MAL-sopimus), johon on kirjattu yhtenä joukkoliikenneinfran kehittämisen toimenpiteenä vuosille 2024–2027 valtion rataverkkoon kuuluvan Santaradan lakkauttaminen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle. MAL-sopimuksessa todetaan, että nykyisin kuormauskäytössä olevien alueiden (Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet) hallinta voidaan luovuttaa Kaupungille täysimääräisesti, kun Hosantien uusi kuormauspaikka-alue on toteutettu ja otettu käyttöön. MAL-sopimuksen mukaan Väylävirasto laatii Hosantien ratasuunnitelman, jossa ratkaistaan myös Santaradan lakkauttaminen, rinnakkain alueen asemakaavoituksen kanssa vuosien 2025–2026 aikana. Kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista.

Väylävirasto ja Kaupunki ovat tehneet jo aiemmin Kaupungin ratikkahankkeeseen liittyen 26.1.2023 päivätyn sopimuksen "Vantaan raitiotie: Sopimus ratasuunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi" (dnro VÄYLÄ/365/04.02.01/2023) sekä sitä täydentävän 11.3.2025 päivätyn sopimuksen ”Vantaan raitiotie: Sopimus rata-suunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi tehdyn sopimuksen täydentämisestä sekä aiesopimus eräistä Vantaan ratikka -hankkeen toteutusvaiheen periaatteista” (dnro VÄYLÄ/2077/Vv-05.02.00/2025).

Nyt hyväksyttävään sopimusluonnokseen sisältyvä suunnitteluhanke koskee valtion rataverkon suunnittelua ja sillä tarkoitetaan Hosantien kuormauspaikkaa koskevan ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman sekä rakentamissuunnitelman laatimista sisältäen myös Santaradan lakkauttamisen sekä kaikkien kuormauspaikan käytön edellyttämien kulkuyhteyksien suunnittelun. Suunnitteluhankkeeseen sisältyy myös mahdolliset tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset sekä niiden täydennykset.

Hosantien kuormauspaikan ja liikenneyhteyksien suunnittelun lähtökohtana on, että ne vastaavat liikenneteknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan sekä radanpidon edellyttämältä palvelutasoltaan Hakkilan nykyistä kuormauspaikkaa sen liikenneyhteyksiä. Suunnittelualueen rajaus on esitetty sopimuksen liitteessä 1, jossa on osoitettu erikseen myös alustava ratasuunnitelman rajaus.

Väylävirasto vastaa valtion rataverkon haltijana suunnitteluhankkeeseen kuuluvan ratasuunnitelman laatimisesta ja suunnitelman hallinnollisesta käsittelystä ratalain mukaisesti. Lisäksi Väylävirasto vastaa suunnitteluhankkeeseen kuuluvan rakentamissuunnitelman laatimisesta. Väylävirasto voi käyttää suunnitteluhankkeessa hankinta- ja suunnittelunohjauskonsultteja.

Sopimuksen mukaan Väylävirasto toimii tilaajana ja määrittää suunnitteluhankkeen edellyttämien suunnitelmien ja selvitysten tarvittavan tason ja määritykset ja vastaa hankkeeseen sisältyvien hankintojen toteuttamisesta hankintalainsäädännön ja omien hankintaohjeidensa mukaisesti. Kaupunki korvaa Väylävirastolle kaikki suunnitteluhankkeen kustannukset ratalain 7 §:n 1 momentin sekä MAL-sopimuksen perusteella täysimääräisesti. Väyläviraston tulee käynnistää suunnitteluhankkeeseen liittyvien hankintojen valmistelu viipymättä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kaupungin vastuulla olevien suunnitteluhankkeen kustannuksien arvioidaan mahdollisine lisätöineen olevan noin 1 000 000 euroa (alv 0 %) sisältäen myös Väyläviraston käyttämien hankinta- ja suunnittelunohjauskonsulttien kustannukset.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta. Edelleen 13 luvun 20 §:n mukaan kaikilla luvussa 13 mainituilla toimielimillä ja viranhaltijoilla on hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta oikeus päättää yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) solmia Väyläviraston kanssa sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti, ja
b) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja allekirjoittamaan sopimus sekä tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia ja muita vähäisiä muutoksia.

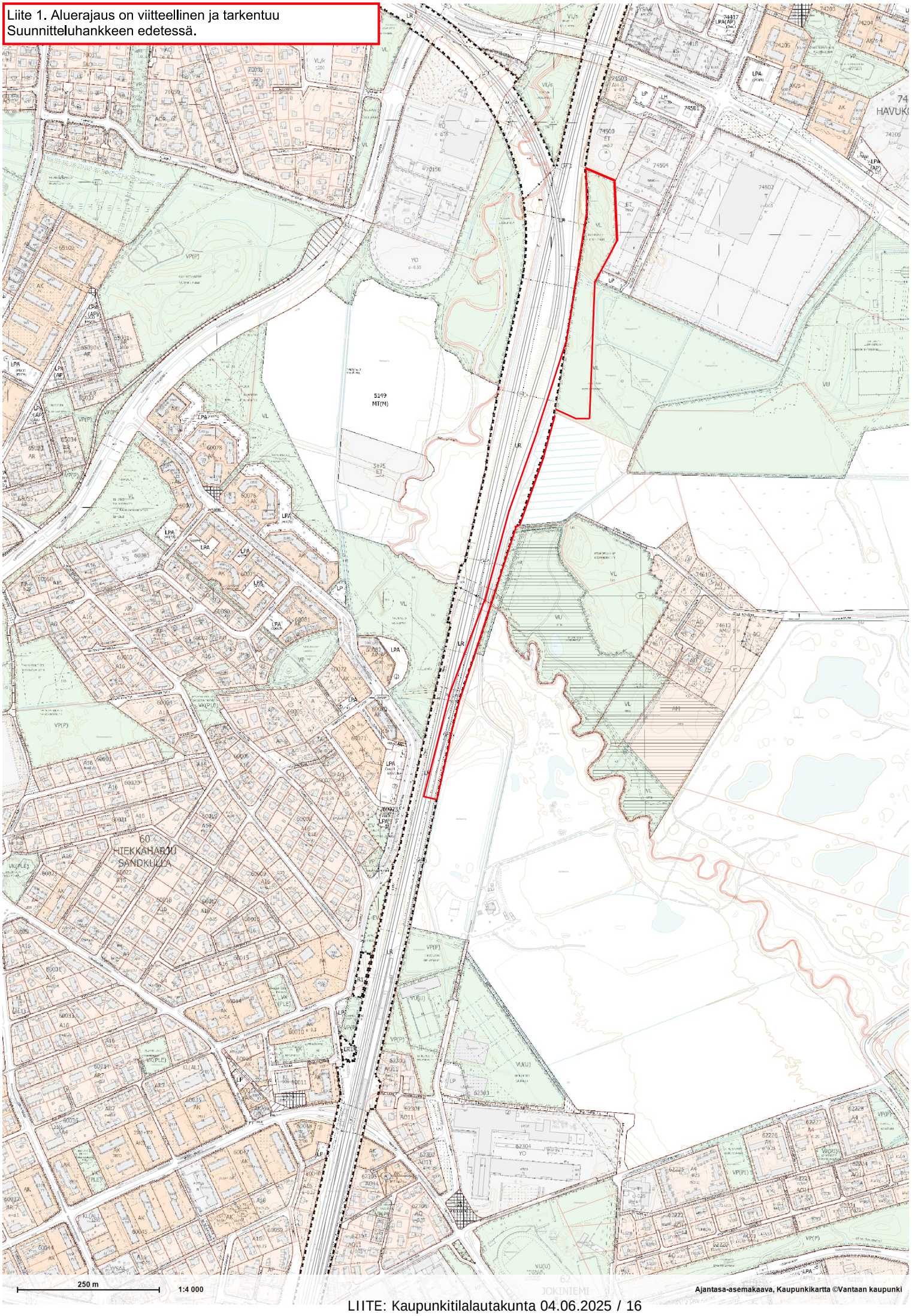
Liitteet:
- Liite 1 Suunnitteluhankkeen aluerajaus
- Hosantien sepelinlastauspaikan suunnittelusopimus 23.5.2025_luonnos

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

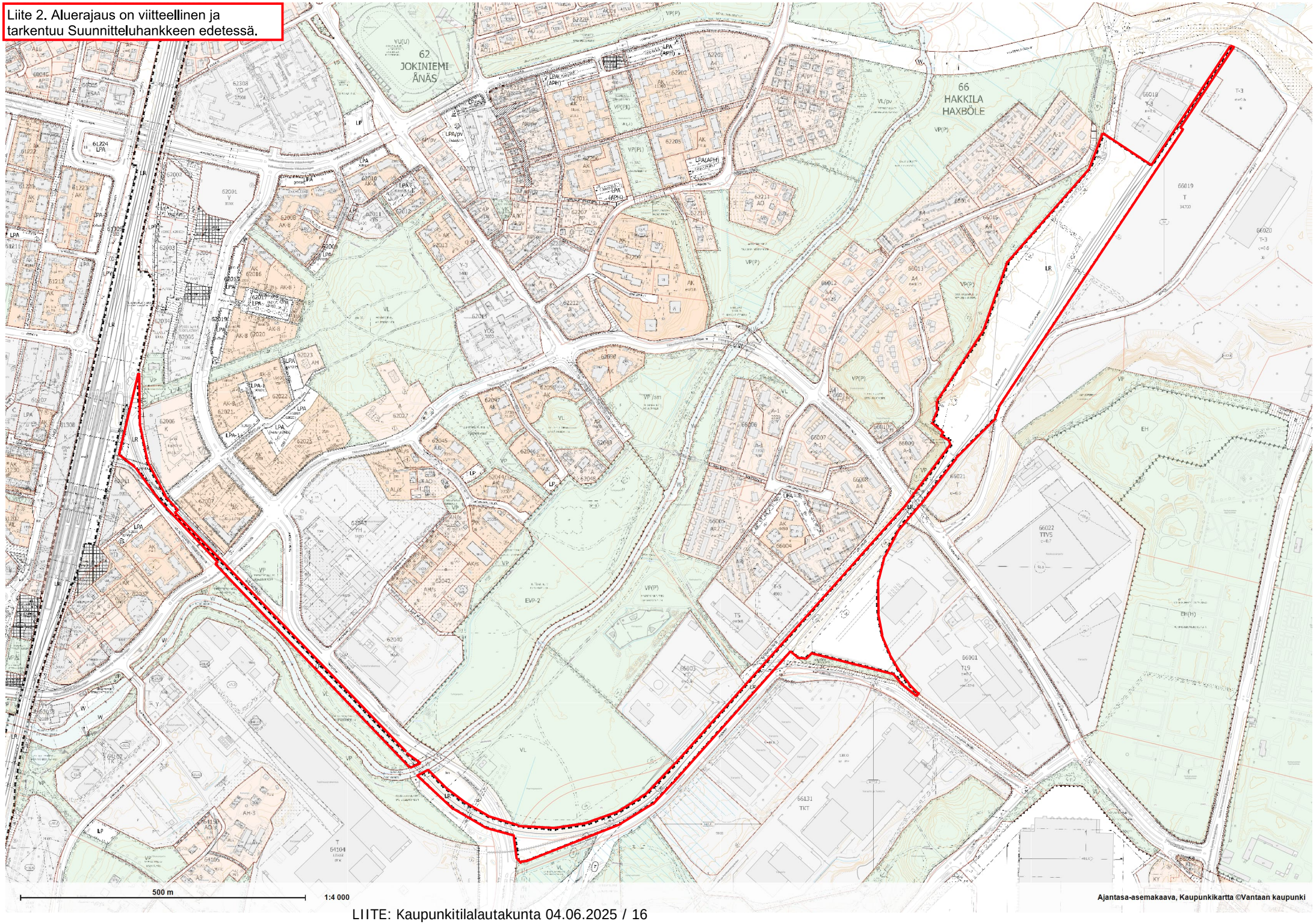
Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Liite 1. Aluerajaus on viitteellinen ja tarkentuu Suunnitteluhankkeen edetessä.



Liite 2. Aluerajaus on viitteellinen ja tarkentuu Suunnitteluhankkeen edetessä.



Väylävirasto
Trafikledsverket

23.5.2025

Sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta

1 Sopimuksen osapuolet

Väylävirasto
PL 33
00521 HELSINKI
kirjaamo@vayla.fi
Y-tunnus 1010547-1

Vantaan kaupunki (”Kaupunki”)
PL 1810
01030 Vantaan kaupunki
Y-tunnus 0124610-9

Sopijapuolet jäljempänä myös yhdessä "Sopijapuolet" ja kumpikin erikseen "Sopijapuoli".

1.1 Yhteyshenkilöt

Kumpikin sopijapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja antaa Sopijapuolille tietoja sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

Väyläviraston yhteyshenkilö sopimukseen liittyvissä asioissa on:
Anton Aronen,
puh. 050 430 7359, sähköposti anton.aronen@vayla.fi.

Kaupungin yhteyshenkilö sopimukseen liittyvissä asioissa on:
Sauli Hakkarainen,
puh. 040 650 1464, sähköposti sauli.hakkarainen@vantaa.fi.

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Valtion rataverkkoon kuuluva Tikkurila – Hakkila rataosa (”Santarata”) sekä rataosaan sisältyvä Hakkilan kuormauspaikka palvelevat radanpitoa; mm. kunnossapitoa ja radan rakentamista. Kaupungilla on intressissään kehittää Santaradan alueen maankäyttöä, mikä edellyttää uuden kuormauspaikan suunnittelun ja toteuttamisen Hosantielle ja Santaradan lakkauttamisen.

Tämän sopimuksen taustalla on 13.12.2024 allekirjoitettu Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035 (jäljempänä "MAL-sopimus"). MAL-sopimukseen on kirjattu yhtenä joukkoliikenneinfran kehittämisen toimenpiteenä vuosille 2024–2027 Vantaan kaupungin alueella valtion rataverkkoon

kuuluvan Santaradan lakkauttaminen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle.

MAL-sopimuksessa todetaan Santaradasta ja Hakkilan kuormauspaikasta mm. seuraavaa:

- Nykyisin kuormauskäytössä olevien alueiden (Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet) hallinta voidaan luovuttaa Vantaan kaupungille täysimääräisesti, kun Hosantien uusi kuormauspaikka-alue on toteutettu ja otettu käyttöön.
- Hosantien kuormausasema toteutetaan siten, että se vastaa liikenneteknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan sekä radanpidon edellyttämältä palvelutasoltaan Hakkilan nykyistä kuormauspaikkaa.
- Väylävirasto laatii Hosantien ratasuunnitelman, jossa ratkaistaan myös Santaradan lakkauttaminen, rinnakkain alueen asemakaavoituksen kanssa vuosien 2025–2026 aikana.
- Väylävirasto pyrkii käynnistämään rakentamissuunnitelman laatimisen ilman aiheetonta viivästystä asemakaavoituksen ja ratasuunnitelman ratkaisujen ja tulevan rautatiealueen ulkorajojen varmistumisen jälkeen.
- Vantaan kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista.

Väylävirasto ja Kaupunki ovat tehneet Kaupungin suunnittelemaan pikaraitiotiehankkeeseen liittyen 26.1.2023 päivätyn sopimuksen "Vantaan raitiotie: Sopimus ratasuunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi" (dnro VÄYLÄ/365/04.02.01/2023) sekä sitä täydentävän 11.3.2025 päivätyn sopimuksen ”Vantaan raitiotie: Sopimus ratasuunnittelusta rata-alueen ja raitiotien yhteensovittamiseksi tehdyn sopimuksen täydentämisestä sekä aiesopimus eräistä Vantaan ratikka -hankkeen toteutusvaiheen periaatteista” (dnro VÄYLÄ/2077/Vv-05.02.00/2025). Selvyyden vuoksi todettakoon, että mainitut sopimukset eivät koske Hakkilan kuormauspaikan siirtämisen ja Santaradan lakkauttamisen suunnittelua ja toteutusta. Koska Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle on erillinen hankekokonaisuus, ovat sopimusosapuolet päättäneet MAL-sopimukseen perustuen laatia tämän sopimuksen Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta ja niihin liittyvien kustannusten jakamisesta.

Kaupunki vastaa Suunnitteluhankkeen edellyttämistä asemakaavamuutoksista. Kaupunki on käynnistänyt Hosantien asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisen. Tätä sopimusta allekirjoitettaessa po. asemakaavahankkeen osallistumis- ja

arviointisuunnitelma (OAS) odottaa ratasuunnitelman laatimisen sekä selvitysten käynnistymistä.

Fintraffic Raide Oy vastaa rautatieliikenteen ohjauksesta. Mikäli tämän sopimuksen mukaiseen Suunnitteluhankkeeseen sisältyy Fintraffic Raide Oy:n liikenteenohjausjärjestelmää koskevia toimenpiteitä, toimii Fintraffic Raide Oy Väyläviraston kumppanina.

3 Suunnitteluhanke ja sen sisältö

Tässä sopimuksessa tarkoitettu Suunnitteluhanke koskee valtion rataverkkoa. Suunnitteluhankkeella tarkoitetaan Hosantien kuormauspaikkaa koskevan ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman sekä rakentamissuunnitelman laatimista. Suunnitteluhankkeeseen sisältyy Santaradan lakkauttamisen suunnittelu osana ratasuunnitelman ja rakentamissuunnitelman laatimista sekä kaikkien kuormauspaikan käytön edellyttämien kulkuyhteyksien suunnittelu.

Suunnitteluhankkeeseen sisältyy myös mahdolliset tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset sekä niiden täydennykset.

Hosantien kuormauspaikan, ml. liikenneyhteydet, suunnittelun lähtökohtana on, että ne vastaavat liikenneteknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan sekä radanpidon edellyttämältä palvelutasoltaan Hakkilan nykyistä kuormauspaikkaa sen liikenneyhteyksiä.

Suunnitteluhankkeen suunnittelualueen rajaus on esitetty sopimuksen liitteessä 1, jossa on osoitettu erikseen myös alustava ratasuunnitelman rajaus.

4 Suunnitteluhankkeeseen sisältyvien suunnitelmien hankinnan periaatteet

Suunnitteluhanke koskee valtion rataverkkoa. Väylävirasto vastaa valtion rataverkon haltijana Suunnitteluhankkeeseen kuuluvan ratasuunnitelman laatimisesta ja suunnitelman hallinnollisesta käsittelystä ratalain mukaisesti. Lisäksi Väylävirasto vastaa Suunnitteluhankkeeseen kuuluvan rakentamissuunnitelman laatimisesta. Väylävirasto voi käyttää Suunnitteluhankkeessa hankinta- ja suunnittelunohjauskonsultteja.

Väylävirasto määrittää ratalain mukaisena rataverkon haltijana Suunnitteluhankkeen edellyttämien suunnitelmien ja selvitysten tarvittavan tason ja määritykset.

Väylävirasto vastaa Suunnitteluhankkeeseen sisältyvien hankintojen toteuttamisesta hankintalainsäädännön ja omien hankintaohjeidensa mukaisesti.

Koska Santaradan lakkauttamisen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtämisen taustalla on yksinomaan Kaupungin maankäytön kehittämisen intressit, Kaupunki korvaa Väylävirastolle kaikki Suunnitteluhankkeen kustannukset ratalain 7 §:n 1 momentin sekä MAL-sopimuksen perusteella täysimääräisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki ei toimi Suunnitteluhankkeen tilaajana vaan Kaupunki vastaa vain Suunnitteluhankkeen kustannuksista.

5 Suunnitteluhanketta koskevat vastuut ja velvollisuudet

Väylävirasto vastaa Suunnitteluhankkeen toteuttamisesta, mukaan lukien Suunnitteluhankkeeseen kuuluvien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisen ohjaamisesta.

Väyläviraston tulee käynnistää Suunnitteluhankkeeseen liittyvien hankintojen valmistelu viipymättä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kaupunki vastaa Suunnitteluhankkeen kustannuksista sopimuskohtien 4 ja 8 mukaisesti.

6 Yhteistoiminta Suunnitteluhankkeessa

Kumpikin Sopimusosapuoli nimeää Suunnitteluhankkeelle omat projektipäällikkönsä, joiden tehtävänä on muun ohella koordinoida Suunnitteluhankkeen etenemistä. Lisäksi Suunnitteluhankkeeseen osallistuu kummankin Sopimusosapuolen asiantuntijoita suunnittelun ohjaukseen tarpeen mukaan. Sopimusosapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä oman henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

Ohjausryhmä: Suunnitteluhankkeen yhteistyötä edistämään perustetaan ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja. Kumpikin sopimusosapuoli nimeää ohjausryhmään yhden (1) edustajan, minkä lisäksi ohjausryhmään osallistuu osapuolten projektipäälliköt ja tarvittaessa projektiryhmän muita jäseniä.

Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee ja hyväksyy lisä- tai muutostyötarpeet.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa Suunnitteluhankkeen sujuvan etenemisen takaamiseksi. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii Väylävirasto.

Projektiryhmä: Suunnitteluhankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon kumpikin Sopimusosapuoli nimeää edustajat. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston nimeämä projektipäällikkö.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa Suunnitteluhankkeen toteutumista kummankin Sopimusosapuolen edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata Suunnitteluhankkeeseen kuuluvien suunnitelmien laatimisen edistymistä ja tehdä tarvittaessa niitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai Suunnitteluhankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoelimille. Projektiryhmä käsittelee ja hyväksyy vähäistä merkittävämmät lisä- tai muutostyötarpeet. Projektiryhmä siirtää merkittävät asiat ohjausryhmän käsiteltäväksi.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

7 Myöhemmin laadittavat sopimukset

Tässä sopimuksessa sovitaan ainoastaan Suunnitteluhankkeesta. Sopimusosapuolet laativat myöhemmin Suunnitteluhankkeessa laadittujen suunnitelmien toteuttamisesta erillisen toteutussopimuksen ja muut toteuttamisen kannalta tarpeelliset sopimukset, kuten maa-alueiden luovutuksiin liittyvät sopimukset.

8 Kustannusjako ja Suunnitteluhankkeen kustannukset

Kaupunki vastaa Suunnitteluhankkeen kustannuksista täysimääräisesti. Suunnitteluhankkeeseen kuuluvaksi kustannukseksi katsotaan myös hankinta- ja suunnittelunohjauskonsultin käyttämisestä aiheutuvat kustannukset. Kaupunki vastaa ratasuunnitelman laatimisen lisäksi myös ratasuunnitelman hallinnollisesta käsittelystä, hyväksymisestä ja mahdollisesta muutoksenhausta aiheutuvista kustannuksista.

Suunnitteluhankkeen kustannuksiksi arvioidaan mahdollisine lisätöineen noin 1 000 000 € (alv 0 %). Kustannusarvion taustalla on vuonna 2023 Kaupungin teettämä esiselvitys "Raidesepelin kuormauspaikan esiselvitys: Koivukylä, Hosantie". Lisäksi kustannusarviossa on huomioitu suunnittelun nykyinen markkinatilanne sekä esiselvityksen jälkeinen yleinen kustannustason nousu. Kustannusarvioon sisältyvät toimenpiteet on eritelty yleisellä tasolla sopimuskohdassa 3. Sopijapuolet ymmärtävät, että Suunnitteluhankkeen luonteesta johtuen kaikkia tarvittavia toimenpiteitä tai niihin liittyviä selvityksiä, tutkimuksia ja lisä- tai muutostöitä ei ole mahdollista eritellä tarkemmin hankkeen tässä vaiheessa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki vastaa myös Suunnitteluhankkeen edellyttämien asemakaavamuutosten ja katusuunnitelmien valmistelusta kustannuksellaan.

Väylävirasto asiatarkastaa ja hyväksyy laskut sekä raportoi Kaupungille tehtyjen hankintojen hinta-arvioista ja maksuaikataulusta sekä laskutuksen kertymistä.

8.1 Laskutus

Väylävirasto vastaa laskuista toimittajille ja laskuttaa Kaupunkia neljännesvuosittain. Tilikauden päättyessä laskutetaan laskukertymä 31.12. asti kuluvaa vuotta.

Maksuehto 21 vrk.

8.2 Maksuyhteystiedot

Laskun vastaanottajaksi merkitään:
Vantaan kaupunki
PL 751
00074 CGI

OVT-tunnus: 003701246109

Verkkolaskuoperaattorin CGI Suomi Oy:n välittäjätunnus: 003703575029

Y-tunnus: 0124610–9

Laskun pakolliset tiedot ovat:
Työn nimi: Hosantien kuormauspaikka
Yhteyshenkilö: Sauli Hakkarainen
Sisäinen tilausnumero: 561770039
Kustannuspaikka: 145093160
Tili: 434004

9 Arvonlisäverot

Kaupunki on velvollinen korvaamaan Väylävirastolle Väyläviraston suorittaman arvonlisäveron määrän kokonaisuudessaan.

10 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskausi

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin Sopijapuoli on sen allekirjoittanut. Sopimus on voimassa, kunnes kumpikin Sopijapuoli on suorittanut sopimuksen mukaiset vastuunsa ja velvoitteensa.

Mikäli Suunnitteluhankkeen aikana, esimerkiksi Kaupungin vastuulla olevan asemakaavaprosessin yhteydessä ilmenee, ettei Hosantien alue sovellu Suunnitteluhankkeen lähtökohtien mukaisesti kuormauskäyttöön, kummallakin Sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuukauden irtisanomisajalla toiselle Sopijapuolelle toimitettavalla kirjallisella ilmoituksella. Ennen sopimuksen irtisanomista on Sopijapuolen varattava toiselle Sopijapuolelle mahdollisuus neuvotella irtisanomisesta. Tällä neuvottelua koskevalla velvoitteella ei kuitenkaan ole vaikutusta Sopijapuolen oikeuteen irtisanoa sopimus. Kaupunki on velvollinen korvaamaan kaikki Suunnitteluhankkeesta Sopimuksen päättymiseen asti Väylävirastolle aiheutuneet kustannukset Sopimuksen mukaisesti.-

11 Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Sopijapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehdessään, joka on Sopijapuolista riippumaton ja jonka seuraamuksia ei voida estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen, yleisen tietoliikenteen tai energiajakelun keskeytys, lakko tai muu työselkkaus, tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen Sopijapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen viivästyminen johtuu tällaisesta ylivoimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

Sopijapuoli saa irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi, jos sopimuksen täyttäminen todetun ylivoimaisen esteen jatkumisen vuoksi viivästyy yli neljä (4) kuukautta.

12 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tästä Sopimuksesta tai yksittäisestä tilauksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Ellei Sopijapuolet pääse sovintoon, ratkaistaan asia Helsingin käräjäoikeudessa. Mikäli asia kuuluu sisältönsä puolesta markkinaoikeuden toimivaltaan, ratkaistaan asia kuitenkin markkinaoikeudessa.

13 Sopimuksen allekirjoittaminen

Tämä sopimus on allekirjoitettu käyttäen Väyläviraston sähköistä allekirjoitusjärjestelmää. Allekirjoitusten oikeellisuuden voit tarkistaa osoitteesta: https://vayla.fi/tietoa-meista/yhteystiedot/sahkoinen-allekirjoitus.

Sopimus liitteineen tulee ladattaviksi allekirjoittajille, kun Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimuksen allekirjoittaa Vantaan kaupungin puolesta apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila ja Väyläviraston puolesta (esittelijä) projektipäällikkö Anton Aronen sekä (ratkaisija) toimialajohtaja Jaakko Knuutila.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liitteet 1 Suunnitteluhankkeen aluerajaus

Jakelu Kirjoita tähän

Tiedoksi Kirjoita tähän

17 Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 7/2025 / HW

VD/663/03.01.02.00/2025

JI/JT/TR

Korvauksenhakija on toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien lupien ja valvonnan yksikön päällikön tekemää päätöstä 24.3.2025 § 7. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Korvauksenhakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan 394 euron korvausvaatimuksensa koskien 19.1.2025 kello 16.30 Hanskalliontiellä tapahtunutta ajoneuvovahinkoa. Vahinkotapahtumassa korvauksenhakijan ajoneuvo osui ajoradalla olleeseen päällystevaurioon, jonka seurauksena ajoneuvon oikea eturengas vanteineen vaurioitui. Lisäksi hakija on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt uuden korvausvaatimuksen oikean takavanteen oikaisusta sekä alustan säädöstä aiheutuneista kuluista.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätös on lähetetty korvauksenhakijalle tiedoksi sähköisesti 24.3.2025. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle on saapunut 5.4.2025 eli säädetyssä määräajassa.

Asian oikeudellinen arviointi
Korvauksenhakija katsoo oikaisuvaatimuksessa, että tievaurion on täytynyt syntyä jo edellisellä viikolla ja että kaupunki ei ole kadunpitäjänä riittävällä tarkkuudella tarkastanut kadun kuntoa. Näin ollen korvauksenhakija katsoo korvausvaatimuksensa olevan edelleen aiheellinen.

Vahingonkorvauslain mukaan toiselle tahallaan tai tuottamuksesta aiheutettu vahinko on korvattava. Näyttötaakka vahingosta on korvausta vaativalla taholla. Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain (412/1974) että kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta.

Kadun kunnossapito kuuluu lain mukaan kunnalle. Kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnan vastuu kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain ohella myös tiettyjen oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisperiaatteiden pohjalta. Korostetun huolellisuusvelvollisuuden ohella kunnossapitäjä on näiden mukaan myös vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahingot eivät ole olleet ennakoitavissa tai kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa.

Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteen vuoksi pelkkä tien huono kunto ei yksinään aikaansaa korvausvastuuta kunnossapitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on myös selkeästi huolimaton tai virheellinen kunnossapito tai tavanomaisten kunnossapitoon kuuluvien toimenpiteiden laiminlyönti.

Vahingonkärsijällä on velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää. Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Ajoneuvon nopeuden ja etäisyyden sovittamisessa on huomioitava tien kunto, sää ja keliolosuhteet, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Tienkäyttäjän tulee sopeuttaa nopeutensa ja havaintokykynsä sen mukaisesti, että mahdollisen yllättävän esteen tai vastaavan pystyy joko väistämään tai tarvittaessa pysähtymään.

Päällystevauriot voivat syntyä keliolosuhteiden ja liikenteen kuluttavan vaikutuksen seurauksena ajoratoihin hyvinkin nopeasti. Vaikkakin vaurioiden syntyminen tällaisissa olosuhteissa on sinänsä ennakoitavissa, ei yksittäisten vauriokohtien sijaintia ja syntymisajankohtaa voida ennustaa. Vaurioiden tullessa kunnossapitäjän tietoon pitää tälle myös taata kohtuullinen aika saattaa katu lain edellyttämään tyydyttävään kuntoon. Näin ollen kadussa esiintyvät vauriot eivät yksinään tarkoita kadun kunnossapidon laiminlyöntiä.

Vantaan kaupungin kunnossapito on lausunnossaan kertonut, että kunnossapidon toimesta päällystevaurioita korjataan aina kun niitä havaitaan tai saadaan erillisiä ilmoituksia. Kyseisestä kohteesta ei ole tullut ilmoitusta vauriosta katupäivystäjälle. Kunnossapitoyksikön omien havaintojen jälkeen päällystevaurioita korjataan muiden töiden ohessa ilman erillisiä päiväkirjamerkintöjä.

Kaupungilla on oltava kohtuullinen aika korjata päällystevauriot, eikä kaupungilta voida edellyttää päällystevaurioiden välitöntä korjaamista. Kohtuullinen aika lasketaan siitä, kun vaurio on havaittu kaupungin omassa tarkastuksessa tai vauriosta on saatu ilmoitus.

Edellä esitetyillä perusteilla kaupunki edelleen katsoo, ettei se ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan eikä kaupunki siten ole asiassa korvausvelvollinen.

Katujen ja puistojen palvelualueen esitys
Korvauksenhakijan oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia uusia tai erityisiä seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön ratkaisua tehtäessä.

Asiassa esitetyn näytön perusteella on siis edelleen katsottava, että Vantaan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen. Katujen ja puistojen palvelualue esittää edellä mainituin perustein oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään edellä mainituin perustein hylätä korvauksenhakijan oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätöksestä 24.3.2025 § 7.

Liite:
- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
palvelusihteeri Heta Nordström,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

[redacted]

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: lauantai 5. huhtikuuta 2025 18.43
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Oikaisuvaatimus - päätökselle
Liitteet: 1000000250.jpg; 1000000251.jpg; 1000000252.jpg

Lausunnon ID-numero:3090850
VD/663/03.01.02.00/2025

Allekirjoittaneen mielestä montun on täytynyt olla jo edellis viikolla niin tien hoitaja taho on tarkastanut tien kunnon huonosti joten korvausvaatimus on näin ollen aihellinen. Vahinko tapahtui sunnuntaina niin viikonlopun aikana ei synny tuollaista monttua joten sen on täytynyt olla jo pidempään, näin ollen tien hoitaja olisi pitänyt korjata monttu että vahinkoja ei sattuisi.

Kesärenkaita vaihtaessani huomasin että oikean puolen takavanne oli myös vioittunut ja kun aikaa oli kulunut n. kaksikuukautta tapahtuneesta oli myös rengas kulunut ulkoreunasta eli näin ollen auton alusta on myös kärsinyt vaurioita.
Vielä olisi tulossa toisen vanteen oikaisu joka hinta on 260€ ja alustan säätö
jonka hinta ei vielä tiedossa.
Liitteenä vielä jo aijemmin tulleet laskut korjauksista.

Tervehtien
[redacted]