



## Tikkurilan III päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen / PT

VD/1406/10.03.02.01/2025

PT/AK/PW/EK/HA/MT

**168-paikkainen Tikkurilan III päiväkoti toteutetaan vastaamaan Tikkurilan väestönkasvun myötä kasvavaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen ja korvaamaan palveluverkosta poistuvia päiväkotitiloja. Tavoitteena on, että uusi päiväkoti on valmis kesällä 2028.**

Tikkurilan III päiväkodin tarveselvitys on valmisteltu yhdessä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä toimitilajohtamisen ja muiden kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkoti sijoittuu Tikkurilan suuralueelle Kuninkaalan kaupunginosaan. Tuleva päiväkotitontti kuuluu vireillä olevaan Värитеhtaan asemakaavamuutosalueeseen (002494). Tulevalla asemakaavalla tontti muutetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, mikä mahdollistaa päiväkodin rakentamisen paikalle.

Nykyisessä asemakaavassa tontti on osittain kaupungin omistamaa puistoa, Pääkaksenpeltoa, ja osittain teollisuusrakennusten korttelialuetta, jonka omistaa Tikkurila Oyj. Päiväkodin toteuttamiseksi kaupungin tulee lunastaa tontti kokonaisuudessaan. Maaperän pilaantuneisuus ja mahdollinen puhdistustarve tontilla tulee selvittää. Vantaan kaupungin rakennettavuuskartan mukaan rakennus sijoittuu pääasiassa helposti rakennettavalle alueelle tontilla.

Alueen katujen (mm. uusi Gjutarsinkatu) ja kunnallistekniikan toteuttaminen siten, että päiväkoti valmistuisi tavoiteaikataulussaan, on haastavaa. Päiväkotihankkeen tavoiteaikataulua voi olla tarve uudelleen tarkastella hankesuunnitteluvaiheessa.

Päiväkotirakennuksen bruttoalatavoite on 2060 brm<sup>2</sup>. Päiväkodin tilapaikkamäärä on 168 eli 8 ryhmää ja 32 työntekijää. Rakennus toteutetaan kaksikerroksisena ja puurakenteisena.

Vuosien 2025–2034 toimitilainvestointiohjelmassa on varattu Tikkurilan III päiväkodille 10,3 M € (alv 0 %). Päiväkodille tässä tarveselvityksessä bruttoala-arvion pohjalta laskettu kustannusennuste on 9 888 000 € (alv 0 %).

### Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 13.5.2025 § 9

#### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Tikkurilan III päiväkodin 25.4.2025 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 9 888 000 € (alv 0 %).

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Kaupunkitilalautakunta 14.5.2025 § 13

#### Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Tikkurilan III päiväkodin 25.4.2025 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 9 888 000 € (alv 0 %) edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt sen osaltaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Tikkurilan III päiväkotitoimitus toteutetaan vastaamaan Tikkurilan väestönkasvun myötä kasvavaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen ja korvaamaan palveluverkosta poistuvia päiväkotitiloja. Vuosien 2025–2034 toimitilainvestointiohjelmassa on varattu Tikkurilan III päiväkodille 10,3 M € (alv 0 %). Päiväkodille tässä tarveselvityksessä bruttoala-arvion pohjalta laskettu kustannusennuste on 9 888 000 € (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

**Kaupunginhallitus 2.6.2025 § 38**

**Vs. kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Tikkurilan III päiväkodin 25.4.2025 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 9 888 000 € (alv 0 %).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Tikkurilan III päiväkodin 25.4.2025 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

Rakennuttaja-arkkitehti Heidi Astone,  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)