



## Purkamislupahakemus: Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä, vesitornin purkaminen, Luolapolku 5, Kaivoksela, LP-092-2024-05088

VD/362/10.03.00.03/2025

IK/TT/LP-092-2024-05088

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-092-2024-05088                                             |
| Kiinteistötunnus       | 92-419-1-183                                                  |
| Kiinteistön osoite     | Luolapolku 5                                                  |
| Tilan nimi             | K 20 T 3                                                      |
| Pinta-ala              | 0.2500 ha                                                     |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                    |
| Kaavan käyttötarkoitus | ET ( YT ) = Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten alue. |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä                |

---

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide      | Vesitornin purkaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lisäselvitykset | <p>Rakennus VTJ-PRT: 1005299088 Kaivokselan vesitorni ja sinne Luolapolulta johtavat tekniset järjestelmät puretaan kokonaan. Rakennus sijaitsee hyvin kapealla tontilla ja vaatii korkeutensa vuoksi hyvin aidatun "turva-alueen", joka ulottuu tontin molemmille pitkille sivuille, länsisivulla jyrkkään metsärinteeseen ja itäisivulla naapurina olevan taloyhtiön tontin alueelle. Ilman turva-aluetta rakennusta on vaikeaa, ellei mahdotonta purkaa. Vesitornin ympärillä ja tornin länsi- eli alarinteen eli osin Vantaan kaupungin puistoalueen puolella aita tehdään raskasrakenteisempaan, jotta esim. alarinteen väistämättä putoavat betonipurkukappaleet eivät pääse vierimään pidemmälle kuin on suotavaa. Vesitornin itäpuolella oleva naapuritaloyhtiön puolelle ulottuva em. raskasrakenteisen aidan ulkopuolelle jäävä turva-alue aidataan suodatinkankaalla verhotulla teräsverkkoelementtiäidalla. Sekä itä- että länsipuolella naapurien puolelle ulottuvien turva-alueilla olevat kaikki puut suojataan.</p> <p>Vesitorni on valmistunut 1966.</p> <p>Vesitornia ei ole suojeltu asemakaavassa.</p> <p>Aluearkkitehti on lausunnossaan todennut, että Kaivokselan vesitornin purkaminen ei merkitse ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu. Vesitorni ei ole rakennuskiellossa.</p> <p>Vesitorni sisältyy kaupungin inventoituihin kohteisiin. Kohteesta on saatu kaupunginmuseon lausunto, jonka mukaan vesitornin purkaminen vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.</p> <p>Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan: "Mikäli alueella käynnistetään asemakaavamuutos, on selvityksiä mahdollista käyttää hyväksi suojelumääräysten kohdistamisessa vesitornin erityisiin vaalittaviin ominaispiirteisiin sekä uusia käyttötarkoituksia suunniteltaessa. Kaivokselan vesitornin purkaminen vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista."</p> |



Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Tiedote lähetetty vesitornin purkamisesta Vantaan kaupunginhallitukselle sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle MRA 67§ mukaisesti.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Hankkeen vaativuus          | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| Suunnittelun vaativuus      | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vaativa                            |
|                             | Vastaava rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vaativa                            |
| Ilmoitetut suunnittelijat   | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Esa Huurinainen, rakennusinsinööri |
|                             | Vastaava rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Esa Huurinainen, rakennusinsinööri |
| Poikkeamiset                | Vesitornin purkutyön toteuttaminen turvallisesti vaatii työmaan käyttöön vuokra-alueita naapuritaloyhtiön sekä Vantaan kaupungin yleisiltä alueilta (puistoalue).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
| Lausunnot                   | Vantaan kaupunginmuseo, 7.2.2025, Lausunto<br>Länsi-Vantaan aluearkkitehti, 5.3.2025, Ei huomautettavaa<br>Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnot<br>Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 10.4.2025, Lausunto<br>Vantaan Energia, 28.3.2025, Ehdollinen<br>YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 23.5.2025, Ei huomautettavaa<br>Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 3.6.2025, Ei huomautettavaa |                                    |
| Naapurien kuuleminen        | Viranomaisen on kuullut naapureita 05.05.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.<br><br>Hakija on saanut suostumuksen kiinteistöiltä 92-419-1-182 ja 92-419-1-190 alueidensa käyttöön purkamisen ajaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Liitteet                    | Asemapiirros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 kpl                              |
|                             | Muu pääpiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 kpl                              |
| Päätösehdotus               | Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.<br><br>Tämä pykälä tarkastetaan heti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| Sovelletut oikeusohjeet     | Maankäyttö ja rakennusasetus (MRA) 895/1999: 67§.<br>RakL 12 §, 16 §, 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §, 80§, 86§- 90§, 106§, 110§, 112§, 113§, 122§, 182 §, 195§.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| Vaadittu työnjohtaja        | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
| Vaaditut katselmukset       | Aloituskokous<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Muu erityissuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| Lupaehto                    | Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.<br><br>Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, ( muu erityissuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.                                                  |                                    |



Lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.) lintujen pesät ovat rauhoitettuja, eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 82 §). Pesimärauhan aikana saa kaataa puita vain, jos kyseessä ei ole pesäpuut tai kaadettavien puiden läheisyydessä ei ole lintujen pesiä. Jos puita aiotaan kaataa rakennusosalta lintujen pesimärauhan aikana, Ympäristökeskukseen tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys siitä, että rakennusosalalla ei ole lintujen pesiä. Lintuasiantuntijan selvitys tulee toimittaa osoitteeseen ymparistosuunnittelu@vantaa.fi .

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Ennen purkamistyön aloittamista hakijan tulee olla yhteydessä kaupunginmuseoon. Museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus dokumentoida kohde.

Työmaa tulee aidata 2,5 m korkealla umpiaidalla.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen mio\_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Käsittelijä  
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen  
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto  
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

10.6.2025  
11.6.2025  
viimeistään 18.7.2025  
19.7.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.7.2028 ja saatettava loppuun 19.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto