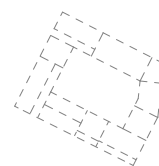
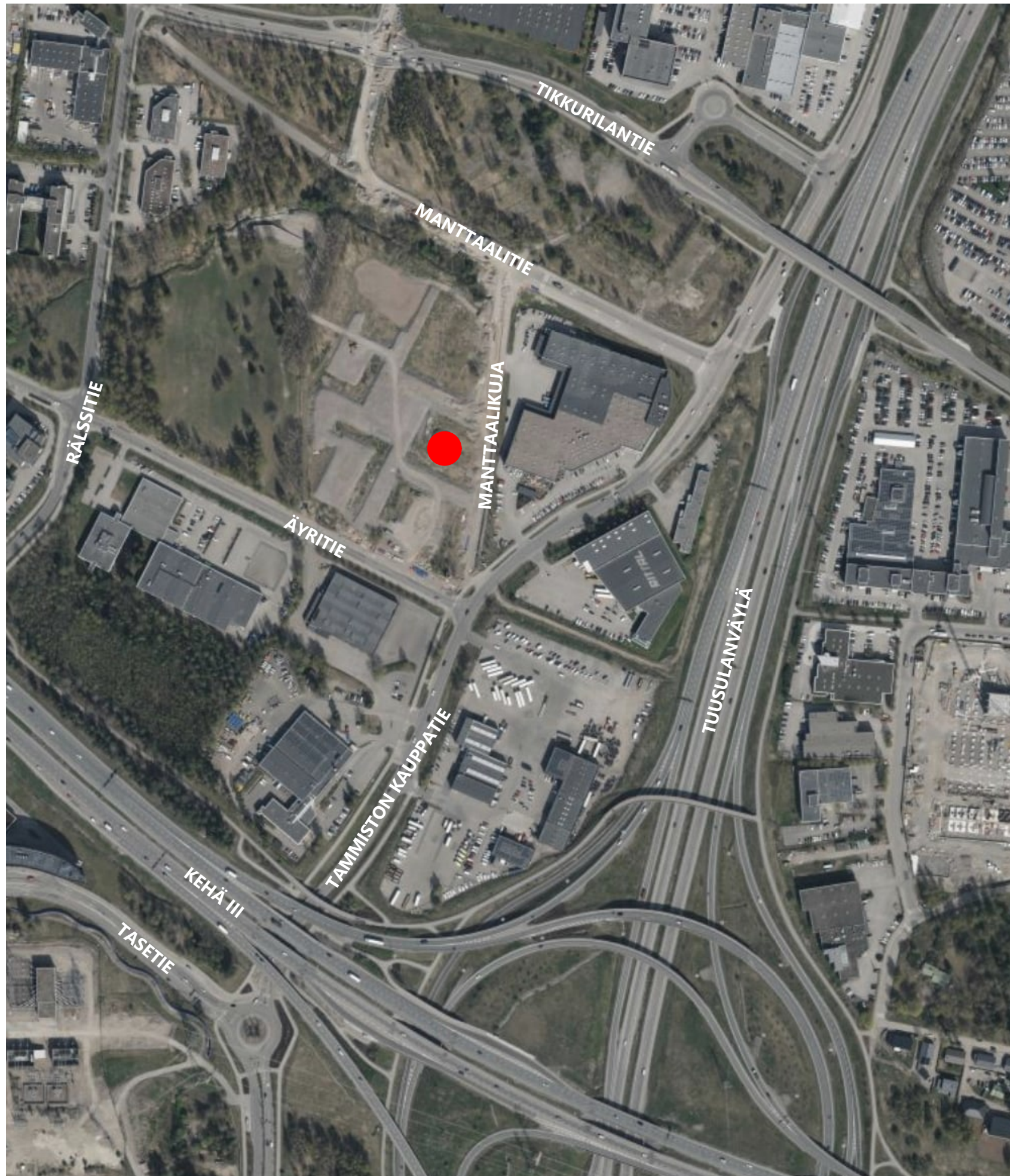
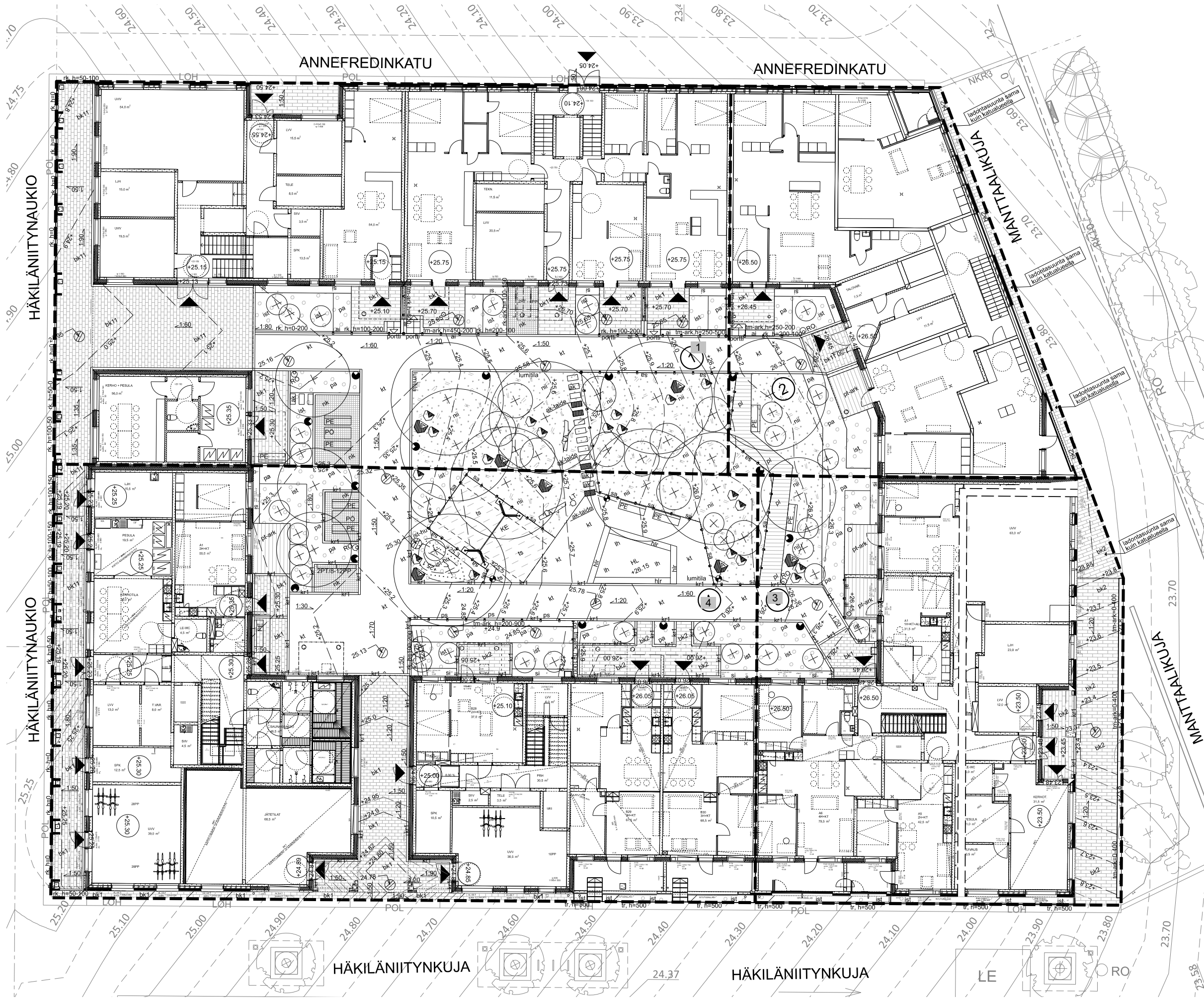




ANNEFRED ETELÄINEN
ESITTELYAINEISTO
52334 TONTTI 4 / HÄKILÄNIITYNKUJA 2
LUJA 10.06.2025





MERKINNÄT

- Tonin raja
- Rakennuksen pihan liittyvän kerroksen korkeusasema
- Pihan suunniteltu korkeusasema
- Säilyvä korkeusasema
- Säilyvä 0,1 metrin käyrä
- Uusi 0,5 metrin käyrä
- Uusi 0,1 metrin käyrä
- Uusi 0,01 metrin käyrä
- Uusi sadeveskalvo ja kannen korko

PINTARAKENTEET

Betonikiveys	Kiveysraita, leveä nupukivi
Nurmikiveys	Kiveysraita, nupukivi
Kivituha	Betonireunakivi
Singeli	Betonireunakivi
Turvasora	Tukimuuri, betonivalu, korkeus (h) / yläpinta (yp)

VÄLINEET JA VARUSTEET

Puuterassi	Polkupyöräteline - Polkupyöräpaikka
Pöytä	Roska-astia
Penkki	Maakivet
Läppätanko	Pylyvalaisin
Hiekkalaatikko	Pollari
Kilpellytelne	
Lahopuu	

AIDAT JA KAITEET

- Portti
- Näkösuojaa-aita
- Istutusten suojaa-aita

KASVILLISUUS

Uusi havupuu / metsätalmi
Uusi lehtipuu / metsätalmi
Plenpui/ Iso pensas

Dynaaminen perenna- ja pensasistutus
Hulevesipainanteiden kasvillisuus
Pensasaita
Dynaaminen metsänpohjanlaji ja taimikko

ALUSTAVA KASVILUETTELO

PUUT:
Acer platanoides - METSÄVAATERA
Alnus glutinosa - TERVALEPPÄ
Betula pendula - RAUDUSKOIVU
Malus sp. - OMENAPUU
Picea abies - METSÄKUUSI
Pinus sylvestris - MÄNTY
Populus sp. - HAAPA
Pyrus communis - PÄÄRYNÄPUU
Salix caprea - RAITA
Salix fragilis - KIILTOPAJU
Salix alba - HOPEAPAJU
Sorbus aria - SAKSANPIHLAJA
Sorbus aucuparia - KOTIPIHLAJA
Quercus robur - TAMMI

PENSAAT:
Amelanchier lamarckii - RUSOTUOMPIHLAJA
Cornus avellana - EUROOPANPIHKINÄPENSAS
Filipendula ulmaria - MESIANGERVO
Ribes alpinum - TAIKINAMARJA
Ribes glandulosum - PIKKUHERUKKA
Rubus idaeus - VADELMA
Salix viminalis - KORIPAJU
Viburnum opulus - KOIRANHEISI

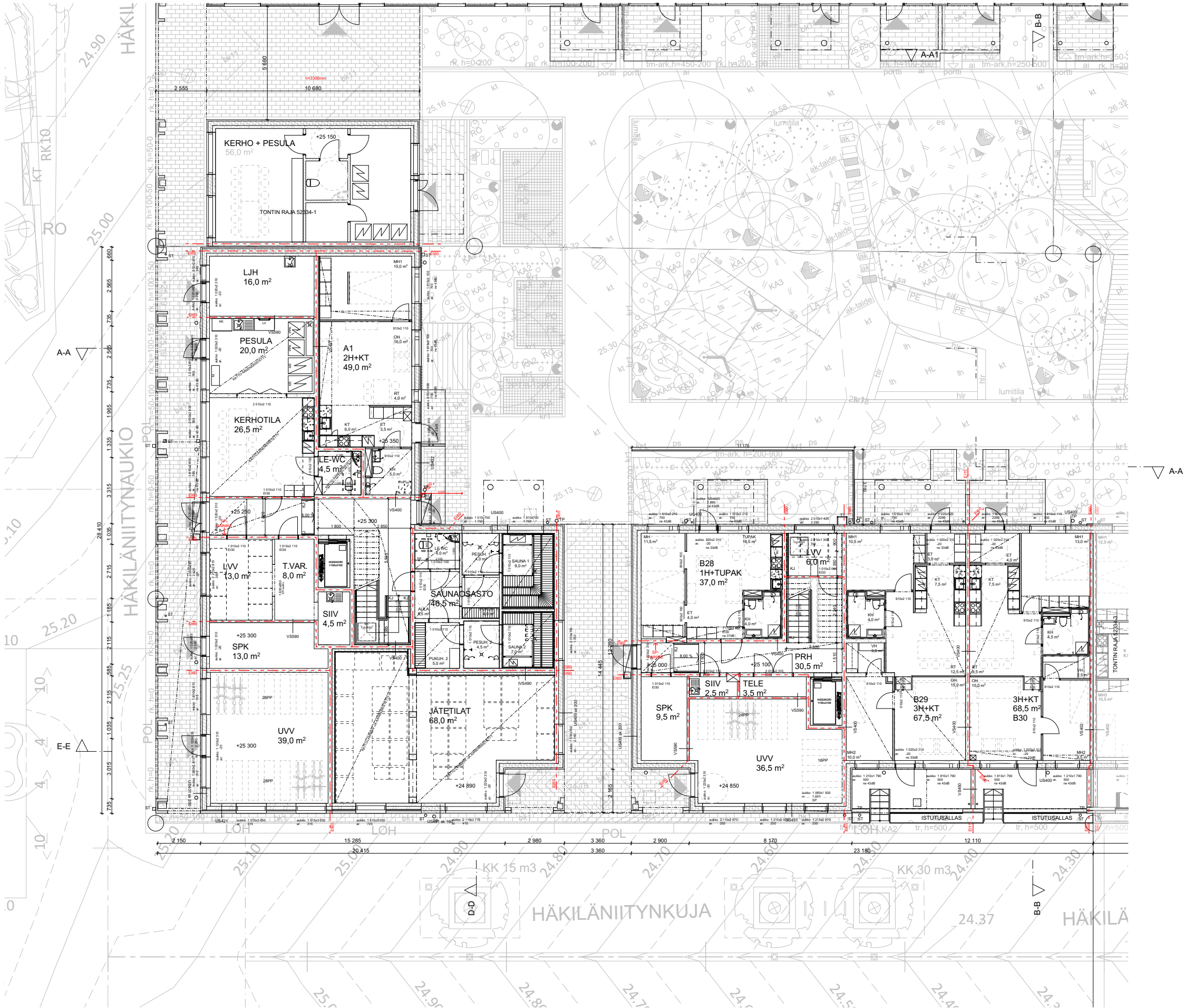
PERENNAT:
Ajuga reptans - RÖNSYKAALI
Doronicum orientale - KEVÄTVOOHENJUURI
Echinacea purpurea - PUNAHAUTTU
Fragaria vesca - AHOMANSIKKA
Geranium x canthabrigense - PEITTOKURJENPOLVI
Geranium sylvaticum - METSÄKURJENPOLVI
Geranium macrorrhizum - TUOKSUKURJENPOLVI
Hemerocallis hybrida - TARHAPÄIVILIJÄ
Leucanthemum vulgare - AHOPÄIVÄNKAUKARA
Luzula dentata - KALLIONAUHUS
Lythrum salicaria - RANTAKUKKA
Luzula sylvatica - METSÄPIIPPO
Matteuccia struthiopteris - KOTKANSIIPPI
Oreganum vulgare - MÄKIMEIRAMI
Pulmonaria officinalis - ROHTOIMIKKA
Prunella grandiflora - ISONITTYHUMALA
Thymus serpyllium - KANGASAJURUOHO
Tiarula cordifolia - RÖNSYTIARELLA
Viola odorata - TUOKSUORVOKKI
Waldsteinia temata - RÖNSYANSIKKA

KORISTEHEINÄT:
Luzula pilosa - KEVÄTPIIPO
Sporobolus heterolepis - KARISTEHEINÄ

SIPULIKUKAT:
Tulipa sp. - TULPPAANI



HÄKILÄNIITYNKUJA 2, TONTTI 4
NÄKYMÄ HÄKILÄNIITYNAUKIOLTA



- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, irtaimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsiammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovarottimilla.
- Irtaimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuleleetaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalasitukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustulkin mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkin mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kateet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsiöhtein.
- Käytävien ja portaiden käsiöhteiden korkeus lattiasa käsiöhteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsiöhteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkin mukaisia.
- Kaikki asuntoparvekkeet ovat lasitettu pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kateitua.
- Vesikatoille on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Tontin rajalta ja ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnyskattotilaa. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntolinjojen ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon parikukituksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskilämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jättilä puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmaaneritysluku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinärakenteilla.

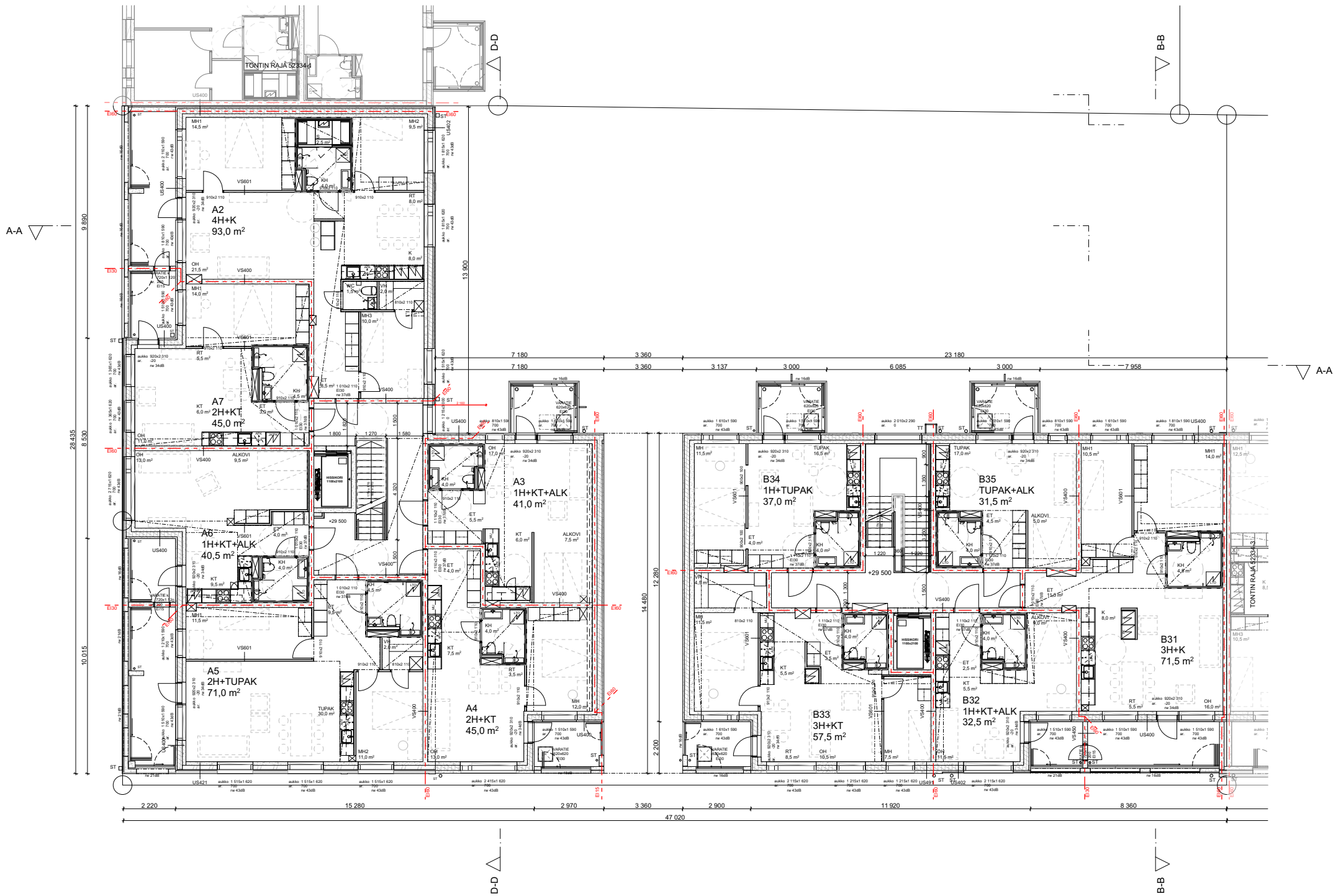
KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = polari
RT-luukku = luukku tuulettuvala alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikka

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustyyli	Piirustustyyli	Juokseva numero
Uudisrakennus	Pääpiirustus		2
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNIITYNAUKIO	Pohjapiirustus 1.krs	1:100	
Häkiläniitynaukio 2, 01510 VANTAA			

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Viikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-001

- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, irtaimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsisammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.
- Irtaimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuleletaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalaiteukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustulkin mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkin mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kateet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsiöhtein.
- Käytävien ja portaiden käsiöhteiden korkeus lattiasa käsiöhteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsiöhteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkin mukaisia.
- Kaikki asuntoparvekkeet ovat lasitettuja pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kalettuja.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Tontin rajalta ja ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnnyksettömiä. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntoihin ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon paarkuljetuksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jäteilma puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmajäneritys luku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinärakenteilla.

KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = pollari
RT-luukku = luukku tuulettuvala alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikas



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

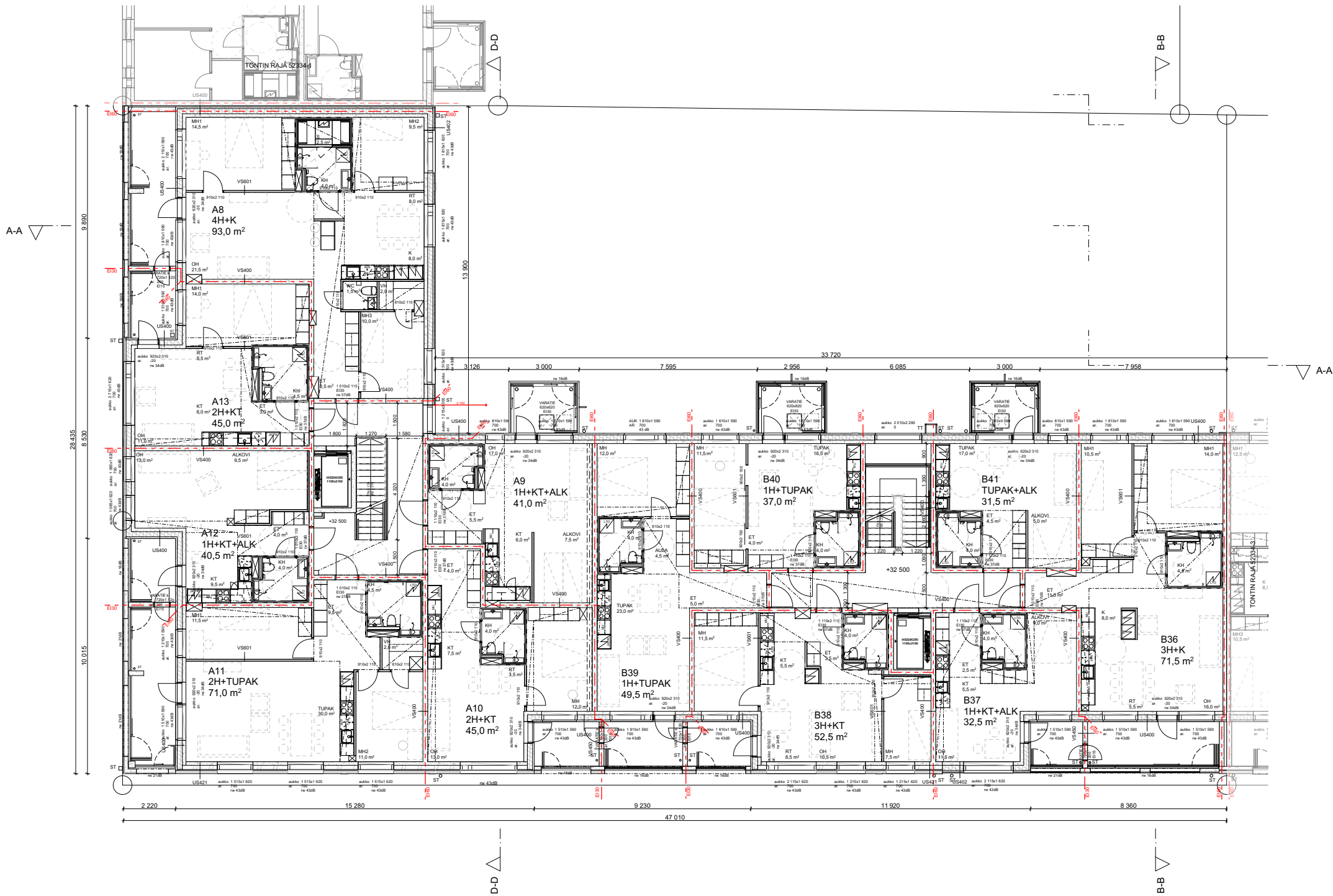
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten	
52	52334	4		
Rakennustoimenpide		Piirustustaji	Juokseva numero	
Uudisrakennus		Pääpiirustus	3	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO		Pohjapiirustus 2.krs	1:100	

Häkilännitynkujia 2, 01510 VANTAA

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Viikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-002

ARK - house arkkitehdit Oy

Purimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh. 09-774 2480
arkitehdit@ark-house.com



- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, itäimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsiammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.
- Itäimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuleletaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalaistukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kalteet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsijohtein.
- Käytävien ja portaiden käsijohteiden korkeus lattiasista käsijohteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsijohteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukaisia.
- Kaikki asuttoparvekkeet ovat lasitettuja pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kalettuja.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Tontin rajalta ja ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnnyksettömiä. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntoihin ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon paarikuljetuksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jäteilma puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmaääneneritys-luku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinärakenteilla.

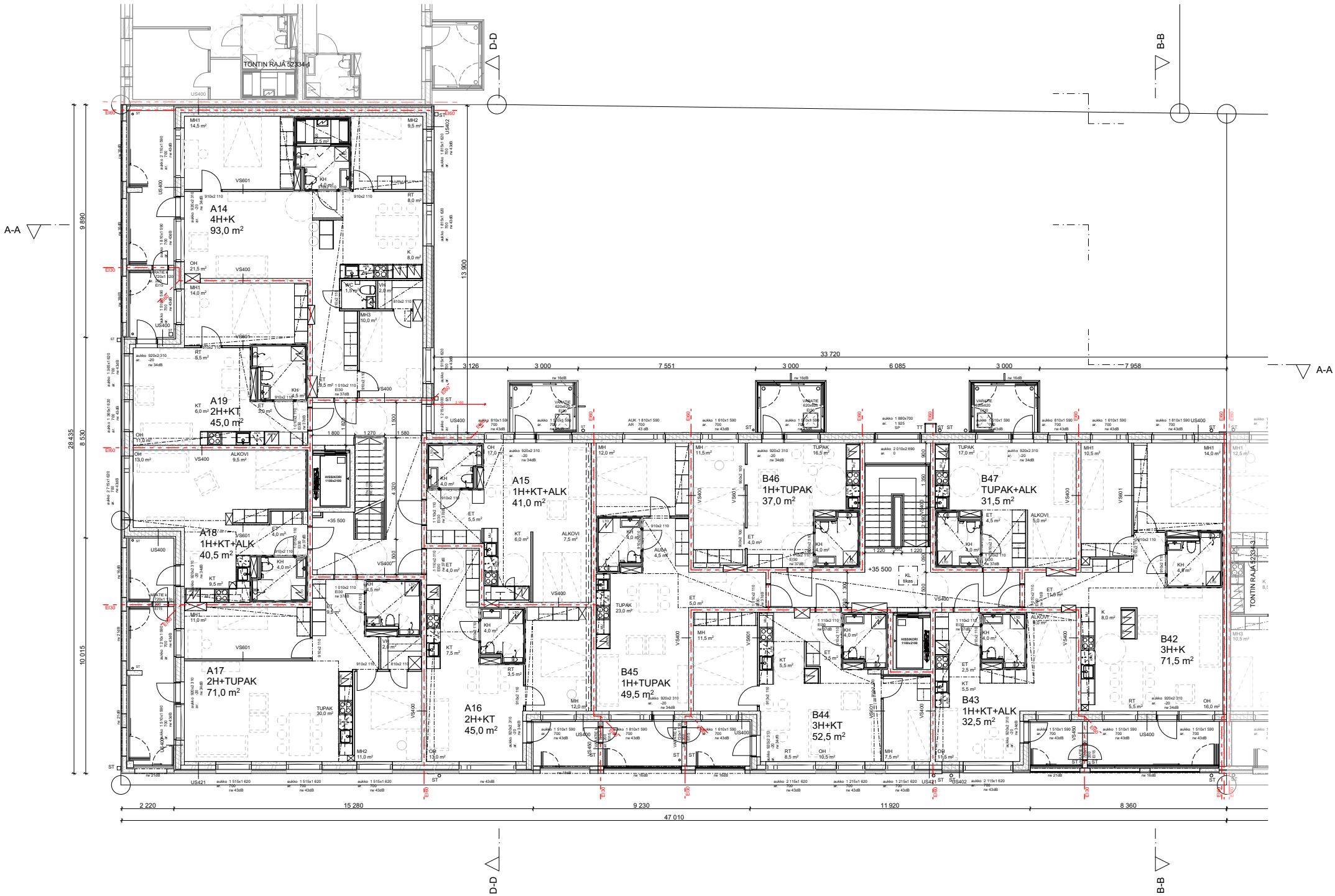
KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = pollari
RT-luukku = luukku tuulettuvaan alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikas

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustyyppi	Juokseva numero	
Uudisrakennus	Pääpiirustus	4	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO	Pohjapiirustus 3.krs	1:100	
Häkilännitynkujat 2, 01510 VANTAA			

Päiväys	Alekkirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Viikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-003

- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, irtaimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsiammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.
- Irtaimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuleletaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalaiteukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustulkin mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkin mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kateet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsiöhtein.
- Käytävien ja portaiden käsiöhteiden korkeus lattiasa käsiöhteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsiöhteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkin mukaisia.
- Kaikki asuntoparvekkeet ovat lasitettuja pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kalettuja.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Tontin rajalta ja ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnyksettömiä. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntoihin ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon paarikuljetuksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jätelma puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmaääneneritys-luku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinärakenteilla.

KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = pollari
RT-luukku = luukku tuulettuvaan alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikas



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

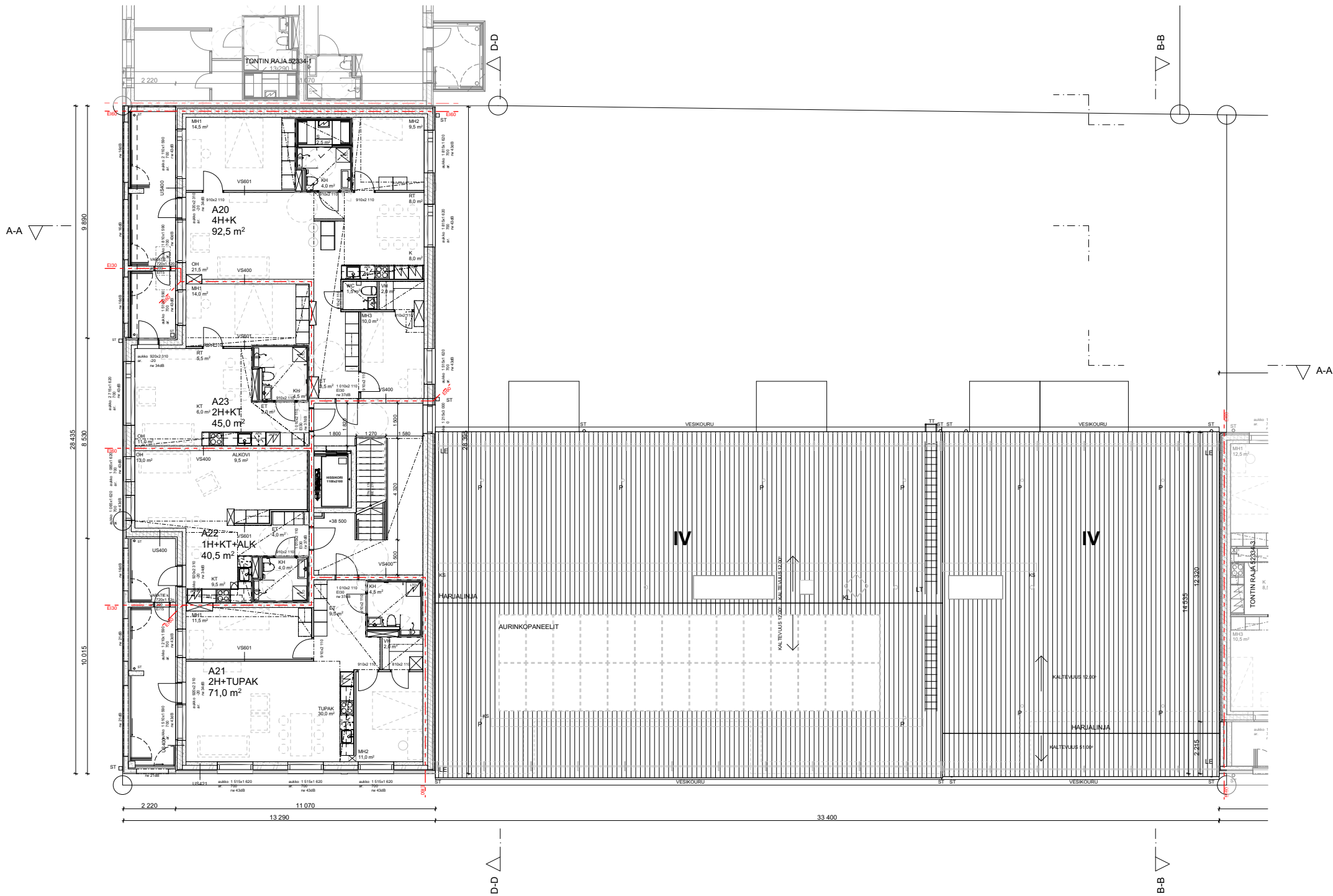
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkiomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustila	Piirustustila	Juokseva numero
Uudisrakennus	Pääpiirustus	5	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO	Pohjapiirustus 4.krs	1:100	

Häkilännitynkujat 2, 01510 VANTAA

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Viikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-004

ARK - house arkkitehdit Oy

Purimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh. 09-774 2480
arkitehdit@ark-house.com



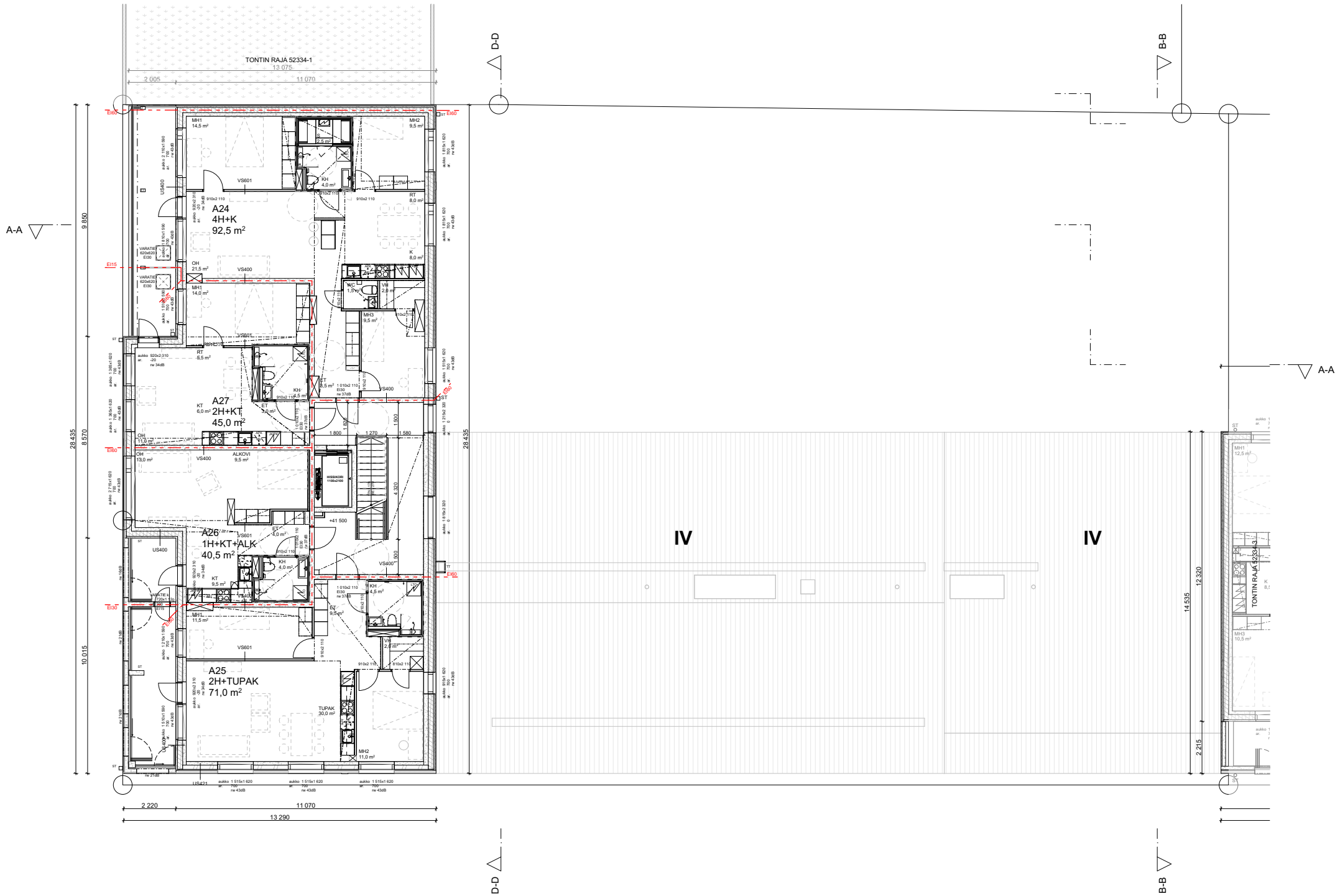
- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, irtaimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsisammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.
- Irtaimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuleletaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalaistukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustukinnan mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustukinnan mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kalteet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsiöhtein.
- Käytävien ja portaiden käsiöhteiden korkeus lattiasita käsiöhteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsiöhteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustukinnan mukaisia.
- Kaikki asuntoparvekkeet ovat lasitettuja pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kalettuja.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Vesiakatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Tontin rajalta ja ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnyskattotöitä. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntoihin ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon parikujituksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskustämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jäteilma puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmajäneritys luku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinärakenteilla.

KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = pollari
RT-luukku = luukku tuulettuvaan alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikka

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustyyli	Piirustuksen sisältö	Juokseva numero
Uudisrakennus	Pääpiirustus	Mittakaava	6
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pohjapiirustus	1:100	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO	Pohjapiirustus	5.krs	
Häkiläntynkuja 2, 01510 VANTAA			

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Viikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-005

ARK - house arkkitehdit Oy
Päämielhenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480
arkitehdit@ark-house.com



- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, irtaimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsisammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.
- Irtaimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuletaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalasitukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustukinnan mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustukinnan mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kateet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsiöhtein.
- Käytävien ja portaiden käsiöhteiden korkeus lattiasita käsiöhteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsiöhteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustukinnan mukaisia.
- Kaikki asuntoparvekkeet ovat lasitettuja pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kalettuja.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Tontin rajalta ja ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnnyksettömiä. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntoihin ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon paarikuljetuksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jäteilma puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmaääneneritys-luku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinärakenteilla.

KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = pollari
RT-luukku = luukku tuulettuvaan alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikas

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustyyli	Piirustustyyli	Juokseva numero
Uudisrakennus	Pääpiirustus		7
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO	Pohjapiirustus 6.krs	1:100	
Häkiläntienkuja 2, 01510 VANTAA			

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-006



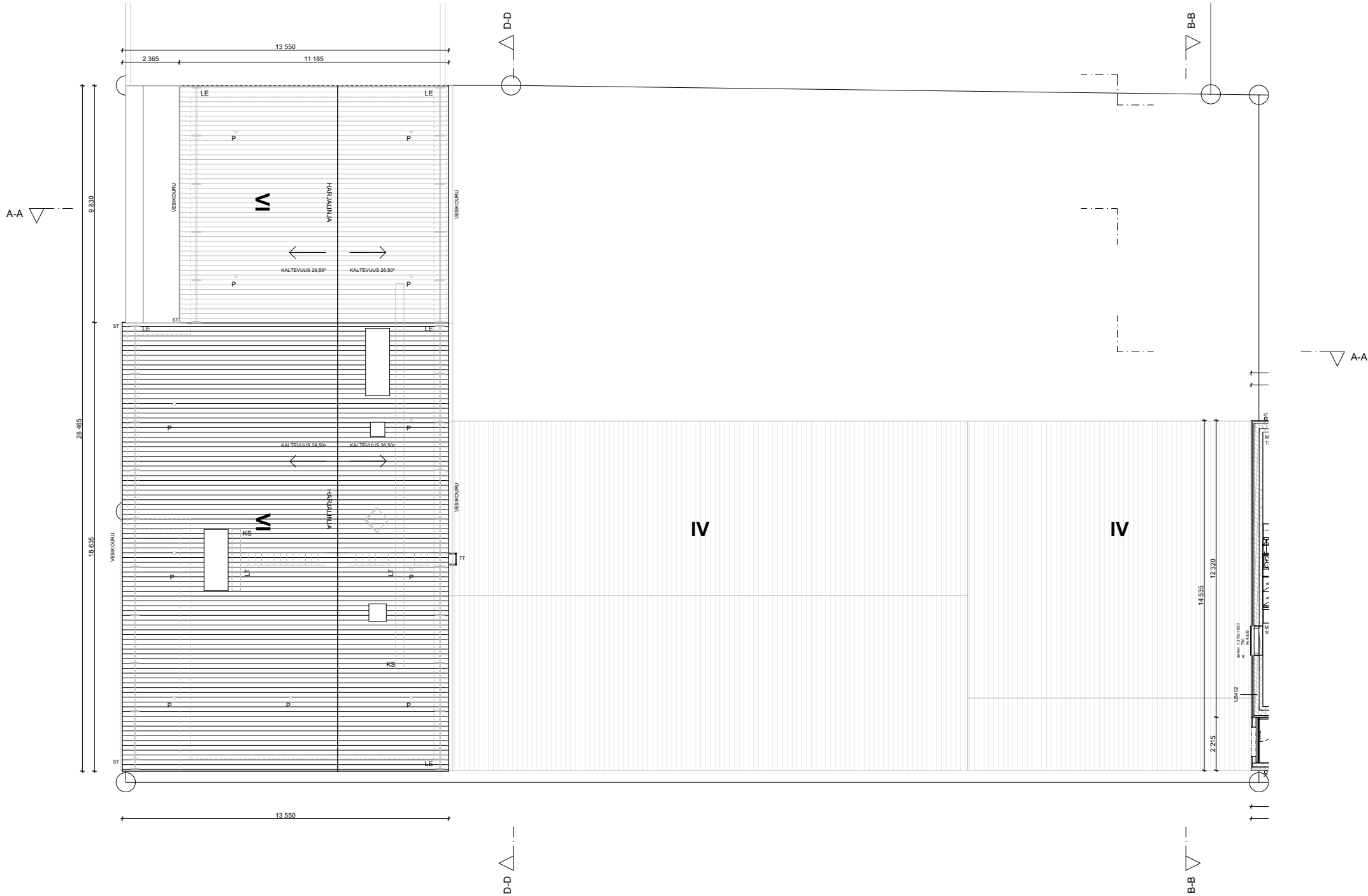
- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, irtaimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsisammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.
- Irtaimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuleletaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalasitukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kateet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsiöhtein.
- Käytävien ja portaiden käsiöhteiden korkeus lattiasista käsiöhteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsiöhteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukaisia.
- Kaikki asuntoparvekkeet ovat lasitettu pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kalettuja.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Vesikatolla on ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnyksettömiä. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntoloihin ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon paarikuljetuksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jäteilma puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmastäeneritys luku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinäarakenteilla.

KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = pollari
RT-luukku = luukku tuulettuvaan alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikka

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustyyppi	Piirustuksen sisältö	Juokseva numero
Uudisrakennus	Pääpiirustus		8
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO	Pohjapiirustus ullakko	1:100	
Hakiliittymä 2. 01510 VANTAA			

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-007

ARK - house arkitehdit Oy
Purimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480
arkitehdit@ark-house.com

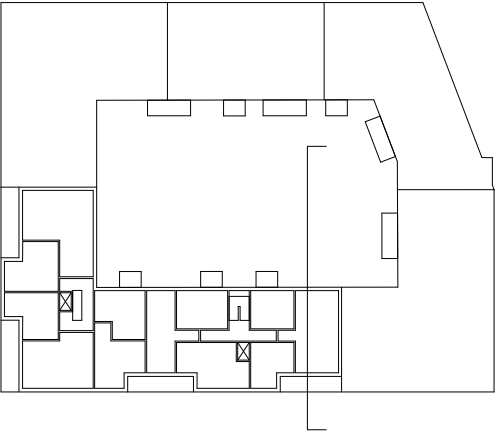


- Rakennuksen paloluokka on P1.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus yleensä R60, irtaimistovarastot R120.
- Palo-osastojen palonkestovaatimus yleensä EI60.
- Rakennus varustetaan käsiammuttimilla.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla.
- Irtaimistovarastoista järjestetään erillinen savunpoisto painovoimaisesti.
- Porrashuoneiden savunpoistoluukut / -ikkunat avataan sähköisesti sisäänkäyntikerroksesta.
- Muut tilat savutuuleletaan käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta.
- Kaikissa asuinhuoneissa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunalasitukset ovat ympäristöministeriön asetuksen sekä Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukaisia.
- Portaiden mitoitus on ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukainen.
- Parvekkeiden ja portaiden kaiteet ovat ympäristöministeriön asetuksen mukaisia.
- Portaat sekä luiskat on varustettu käsiyohtein.
- Käytävien ja portaiden käsiyohteiden korkeus lattiasita käsiyohteen yläpintaan on 900 mm. Portaassa korkeus mitataan askelman etureunasta. Luiskissa on käsiyohteet 900 mm korkeudella.
- Lasirakenteet ovat ympäristöministeriön asetuksen ja Topten-käyttöturvallisuustulkinnan mukaisia.
- Kaikki asuntoparvekkeet ovat lasitettuja pois lukien A24 ja A27, jotka ovat kalettuja.
- Vesikatolle on pääsy porrashuoneen kattoluukun kautta tikkailla.
- Tontin rajalta ja ulko-oleskelutiloista sisälle johtavat reitit ovat esteettömiä.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömiä.
- Kaikki asukkaiden ja julkisten tilojen asiakkaiden käytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja pääosin kynnnyksettömiä. Kynnysten korkeudet ovat enintään 20 mm.
- Rakennuksen asuntoihin ovien vapaan aukon leveys on vähintään 850mm ja asunnoissa 800mm ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti.
- Porrashuoneiden, käytävien ja asuntojen sisäänkäyntien mitoituksessa on otettu huomioon paarikuljetuksen tilantarve.
- Rakennus on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesiverkostoon.
- Lämmitysjärjestelmä on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö). Kohteessa ei ole jäähdtytystä tai viilennystä.
- Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Raitisilma otetaan rakennuksen julkisivulta. Asuntojen jäteilma puhalletaan vesikatolta.
- Rakennuksen ulkovaipan tie- ja lentoliikenteestä rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvan melutason ja sisällä sallittavan äänitason eron tulee olla vähintään 32 dB. Vaatimukset saavutetaan kaikissa huoneistoissa kun ikkunoiden ilmajäneritysluku tieliikennemelua vastaan on 43 dB ja parvekeovien 34 dB.
- Tonttien väliset palomuurit jätetään rakentamatta rasitesopimuksin. Palomuurit korvataan molemmin puolin tontin rajaa EI60-seinäarakenteilla.

KL = kattoluukku
KS = kattosilta
LE = lumieste
P = pollari
RT-luukku = luukku tuulettuvaan alustatilaan
ST = syöksytorni
TT = talotikka

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustyyli	Piirustuksen sisältö	Juokseva numero
Uudisrakennus	Pääpiirustus		9
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO	Pohjapiirustus vesikatto	1:100	
Häkilännitynkuj 2, 01510 VANTAA			

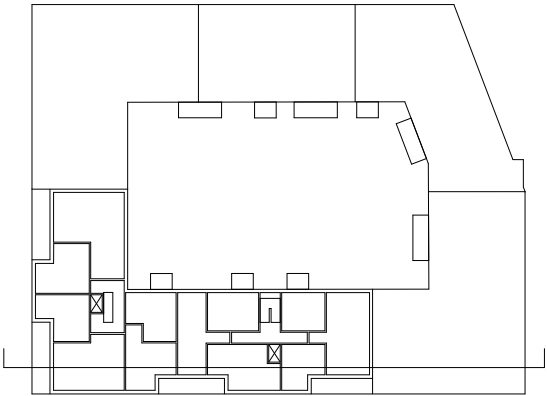
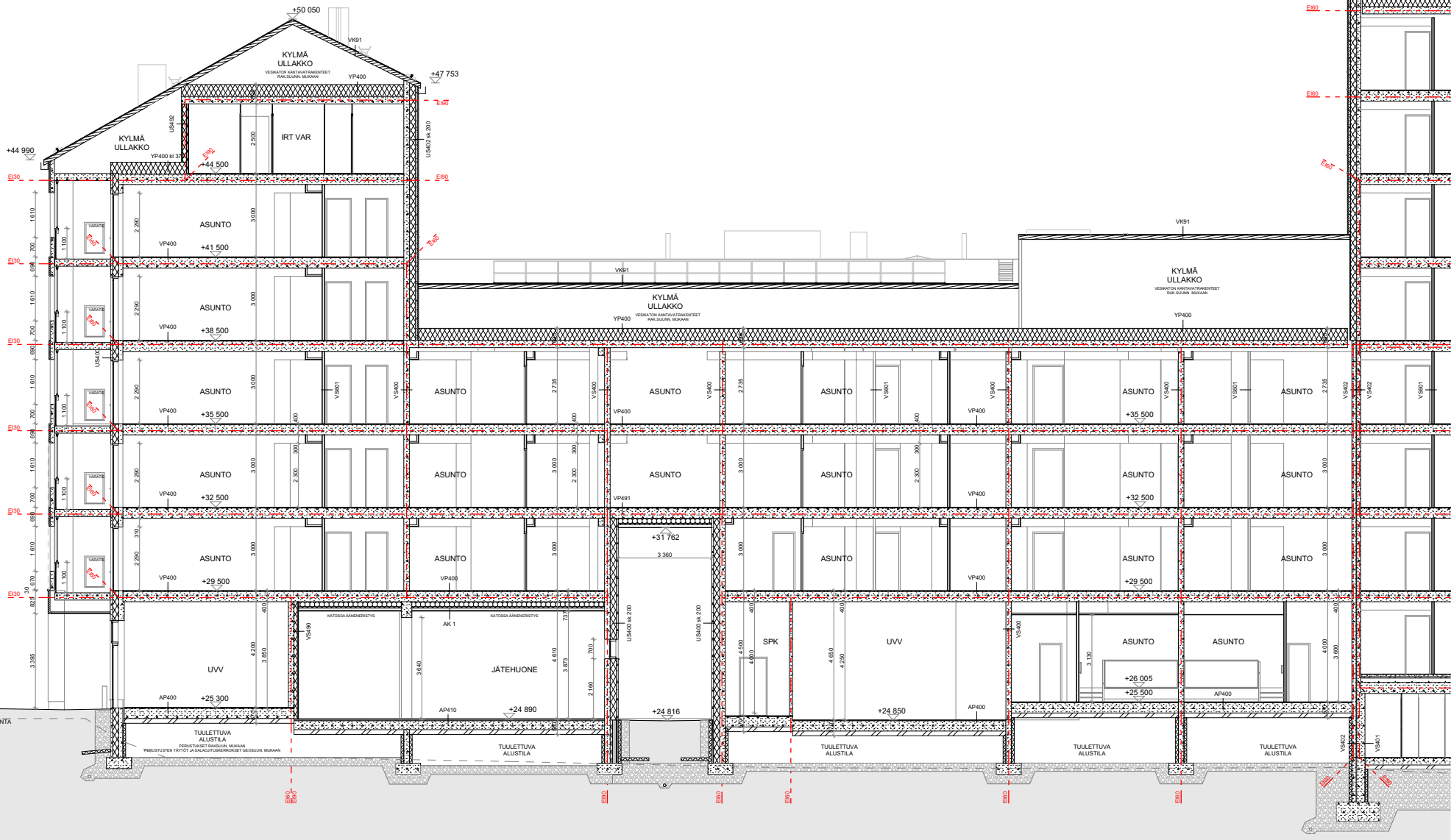
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projekti nro	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Viikström	ARK	358-4	HAUKIO 003-008



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000				
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten	
52	52334	4		
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Piirustustyyli	Juokseva numero
Uudisrakennus				11
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pääpiirustuksen sisältö		Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNIITYNAUKIO	Leikkaus B-B		1:100	
Häkilännitynkujalla 2. 01510 VANTAA				
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projekti nro	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4	HAUKIO 004-001
A R K - house arkitehdit Oy		Purimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki puh. 09-774 2480 arkitehdit@ark-house.com		

TONTIM RAJA
52332
HÄKILÄNNITYNKATU

HÄKILÄNNITYNKATU
TONTIM RAJA
52334 / 4



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten	
52	52334	4	Piirustustyyli	Juokseva numero
Rakennustoimenpide			Pääpiirustus	10
Uudisrakennus			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Leikkaus E-E	1:100
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO				

Häkilännitynkuj 2, 01510 VANTAA

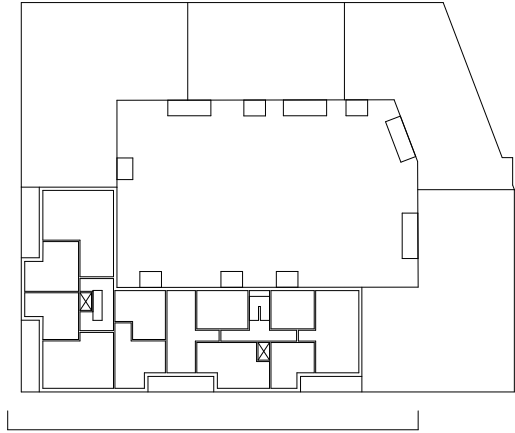
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiro	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4	HAUKIO 004-002

ARK - house arkkitehdit Oy

Purimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh. 09-774 2480
arkitehdit@ark-house.com

JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

- TIILI**, paikallamuurattu
a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
- TIILILAATTA**
a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
c. sekalimitys, Grafiinimusta Retro 45mm varjosauma
d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
f. pystyvotsi, Virva, 45mm
g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
- MUOVIPINNOITETTU PELTI**
a. sileä, ruskeanpunainen RR43
b. sileä, vaalea hopea RR40
c. sileä, vaalean ruskea RR30
d. sileä, musta RR32
e. sileä, tilenpunainen RR750
- BETONI**
a. sileä, harmaa (luonnonvärinen)
b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
c. sileä, lasyrykäsitelty, "roosa" KEIM 9146
d. sileä, lasyrykäsitelty, musta KEIM 9541
e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
g. pystyuritettu, lasyrykäsitelty, "roosa" KEIM 9146
h. pystyuritettu, lasyrykäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
i. sileä, lasyrykäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
j. sileä, lasyrykäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
- LASI** kirkas
- TERÄS** maalattu
a. musta RAL 8019
b. vaalean ruskea RAL 1013
c. maalattu, musta RAL 8019
- ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU**
a. ruskeanpunainen RAL 330-M
b. vaalea hopea RAL 9006
c. musta RAL 8019
d. vaalean ruskea RAL 1013
- KUITUSEMENTTILEVY**
a. sävy "roosa" KEIM 9146
- KONESAUMATTU PELTI**
a. tilenpunainen RR750
b. vaalean ruskea RR30
c. musta RR32
- ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI**
a. tilenpunainen RAL 8004
b. vaalean ruskea RAL 1001
c. luonnonvalkoinen RAL 1015



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000				
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten	
52	52334	4	Piirustustyyli	Juokseva numero
Rakennustoimenpide			Pääpiirustus	12
Uudisrakennus			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Julkisivu etelään	1:100
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO				

Häkilännitynkuja 2, 01510 VANTAA				

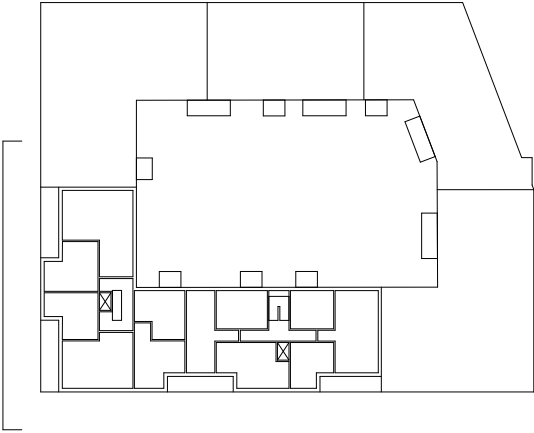
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiro	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4	HAUKIO 005-001

ARK - house arkkitehdit Oy

Purimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh. 09-774 2480
arkitehdit@ark-house.com

JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1. **TIILI**, paikallamuurattu
a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2. **TIILILAATTA**
a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
c. sekalimitys, Grafiilmusta Retro 45mm varjosauma
d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
f. pystyvotsi, Virva, 45mm
g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
3. **MUOVIPINNOITETTU PELTI**
a. sileä, ruskeanpunainen RR43
b. sileä, vaalea hopea RR40
c. sileä, vaalean ruskea RR30
d. sileä, musta RR32
e. sileä, tilenpunainen RR750
4. **BETONI**
a. sileä, harmaa (luonnonväriin)
b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
c. sileä, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
d. sileä, lasyrikäsitelty, musta KEIM 9541
e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
f. pystyuritetty, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
g. pystyuritetty, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
h. pystyuritetty, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
i. sileä, lasyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
j. sileä, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5. **LASI** kirkas
6. **TERÄS** maalattu
a. musta RAL 8019
b. vaalean ruskea RAL 1013
c. maalattu, musta RAL 8019
7. **ALUMIINI, POLTTOMAALATTU**
a. ruskeanpunainen RAL 330-M
b. vaalea hopea RAL 9006
c. musta RAL 8019
d. vaalean ruskea RAL 1013
8. **KUITUSEMENTTILEVY**
a. sävy "roosa" KEIM 9146
9. **KONESAUMATTU PELTI**
a. tilenpunainen RR750
b. vaalean ruskea RR30
c. musta RR32
10. **ILMANOTTO-SÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI**
a. tilenpunainen RAL 8004
b. vaalean ruskea RAL 1001
c. luonnonvalkoinen RAL 1015



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva numero	
Uudisrakennus	Pääpiirustus	13	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYNAUKIO	Julkisivu länteen	1:100	

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projekti nro	Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4	HAUKIO 005-002

JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1.

TIILI, paikallamuurattu

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm

b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm

c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2.

TIILILAATTA

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu

b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma

c. sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma

d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu

e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm

f. pystyvotsi, Virva, 45mm

g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
3.

MUOVIPINNOITETTU PELTI

a. sileä, ruskeanpunainen RR43

b. sileä, vaalea hopea RR40

c. sileä, vaalean ruskea RR30

d. sileä, musta RR32

e. sileä, tilienpunainen RR750
4.

BETONI

a. sileä, harmaa (luonnonvärinen)

b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R

c. sileä, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

d. sileä, lasyrikäsitelty, musta KEIM 9541

e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

g. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

h. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

i. sileä, lasyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448

j. sileä, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R

l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5.

LASI kirkas
6.

TERÄS maalattu

a. musta RAL 8019

b. vaalean ruskea RAL 1013

c. maalattu, musta RAL 8019
7.

ALUMIINI, POLTTOMAALATTU

a. ruskeanpunainen RAL 330-M

b. vaalea hopea RAL 9006

c. musta RAL 8019

d. vaalean ruskea RAL 1013
8.

KUITUSEMENTTILEVY

a. sävy "roosa" KEIM 9146
9.

KONESAUMATTU PELTI

a. tilienpunainen RR750

b. vaalean ruskea RR30

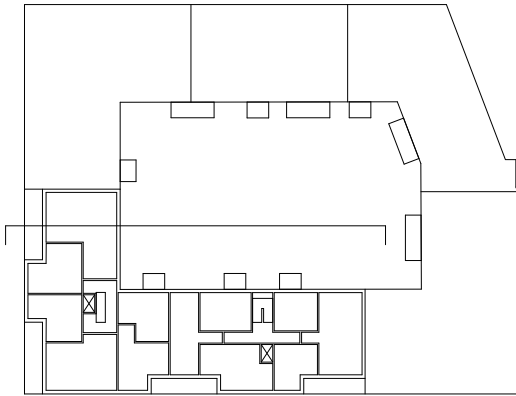
c. musta RR32
10.

ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI

a. tilienpunainen RAL 8004

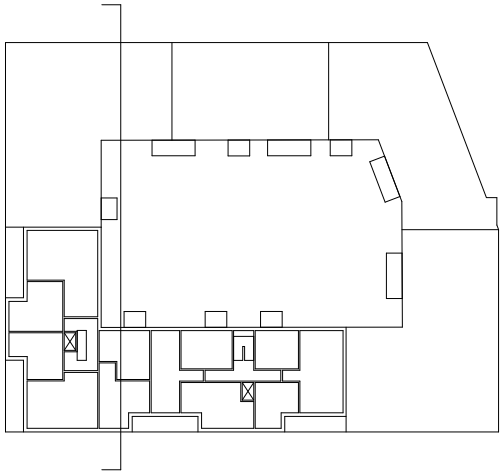
b. vaalean ruskea RAL 1001

c. luonnonvalkoinen RAL 1015



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustilaj		Juokseva numero
Uudisrakennus	Pääpiirustus	14	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNIITYNAUKIO	Julkisivu pohjoiseen ja leikkaus A-A		1:100
Häkiläntienkuja 2, 01510 VANTAA	Leikkaus A-A		
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektinro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4
			PIIRUSTUKSEN NRO
			HAUKIO 005-003
ARK - house arkkitehdit Oy		Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki puh 09-774 2480 arkitehdit@ark-house.com	

1. **TILLI**, paikallamuurattu
a. vaaka 1/2 kiven joksulimitys, Punainen Retro 85mm
b. vaaka 1/2 kiven joksulimitys, Pellava Retro 135mm
c. vaaka 1/2 kiven joksulimitys, Virva 85 mm
2. **TILLI AATTA**
a. vaaka 1/2 kiven joksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
b. pystyviito, Punainen sileä, 20mm varjoauma
c. sekälimitys, Grafitinmusta Retro 45mm varjoauma
d. kuvioilmitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
e. vaaka 1/2 kiven joksulimitys, Virva, 45mm
f. pystyviito, Virva, 45mm
g. vaaka 1/2 kiven joksulimitys, Punainen Retro 45mm
3. **VOIVUNOITETTU PELTI**
a. sileä, ruskeapunaainen RR43
b. sileä, vaalea hopea RR40
c. sileä, vaalean ruskea RR30
d. sileä, musta RR32
e. sileä, tilienpunaainen RR750
4. **BETONI**
a. sileä, harmaa (luonnonvärinen)
b. sileä, maalattu, ruskea NCS 330-903R
c. sileä, lasyrykästellyt, "roosa" KEIM 9146
d. sileä, lasyrykästellyt, musta KEIM 9541
e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
f. pystyruutuihin, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
g. pystyruutuihin, lasyrykästellyt, "roosa" KEIM 9146
h. pystyruutuihin, lasyrykästellyt, vaalean ruskea KEIM 9210
i. sileä, lasyrykästellyt, sinivihreä KEIM 9448
j. sileä, lasyrykästellyt, vaalean ruskea KEIM 9210
k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
l. sileä, maalattu, ruskeapunaainen NCS 4412-Y63R
5. **LÄSI** kirkas
TERÄS maalattu
a. musta RAL 8019
b. vaalean ruskea RAL 1013
c. maallattu, musta RAL 8019
7. **ALUMINI, POLTTOMAAALATTU**
a. ruskeapunaainen RAL 330-M
b. vaalea hopea RAL 9006
c. musta RAL 8019
d. vaalean ruskea RAL 1013
8. **KUITUSEMENTTILEVY**
a. sävy "roosa" KEIM 9146
9. **KONESAUMATTU PELTI**
a. tilienpunaainen RR750
b. vaalean ruskea RR30
c. musta RR32
10. **ILMANOTTOASLEIKKÖ, MAALATTU METALLI**
a. tilienpunaainen RAL 8004
b. vaalean ruskea RAL 1001
c. luonnonvalkoinen RAL 1015



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustaji	Juokseva numero	
Uudisrakennus	Pääpiirustus	15	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNITYSNAUKIO	Julkisivu itään ja leikkaus D-D	1:100	
Häkilännitynnyksiä 2, 01510 VANTAA	Leikkaus D-D		
Päiväys	Allekirjotus	Suunnitteluala	Projektilno Piirustuksen nro
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4 HAUKIO 005-004

JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1.

TIILI, paikallamuurattu

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm

b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm

c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2.

TIILILAATTA

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu

b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma

c. sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma

d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu

e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm

f. pystyvotsi, Virva, 45mm

g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
3.

MUOVIPINNOITETTU PELTI

a. sileä, ruskeanpunainen RR43

b. sileä, vaalea hopea RR40

c. sileä, vaalean ruskea RR30

d. sileä, musta RR32

e. sileä, tilienpunainen RR750
4.

BETONI

a. sileä, harmaa (luonnonvärinen)

b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R

c. sileä, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

d. sileä, lasyrikäsitelty, musta KEIM 9541

e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

g. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

h. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

i. sileä, lasyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448

j. sileä, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R

l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5.

LASI kirkas
6.

TERÄS maalattu

a. musta RAL 8019

b. vaalean ruskea RAL 1013

c. maalattu, musta RAL 8019
7.

ALUMIINI, POLTTOMAALATTU

a. ruskeanpunainen RAL 330-M

b. vaalea hopea RAL 9006

c. musta RAL 8019

d. vaalean ruskea RAL 1013
8.

KUITUSEMENTTILEVY

a. sävy "roosa" KEIM 9146
9.

KONESAUMATTU PELTI

a. tilienpunainen RR750

b. vaalean ruskea RR30

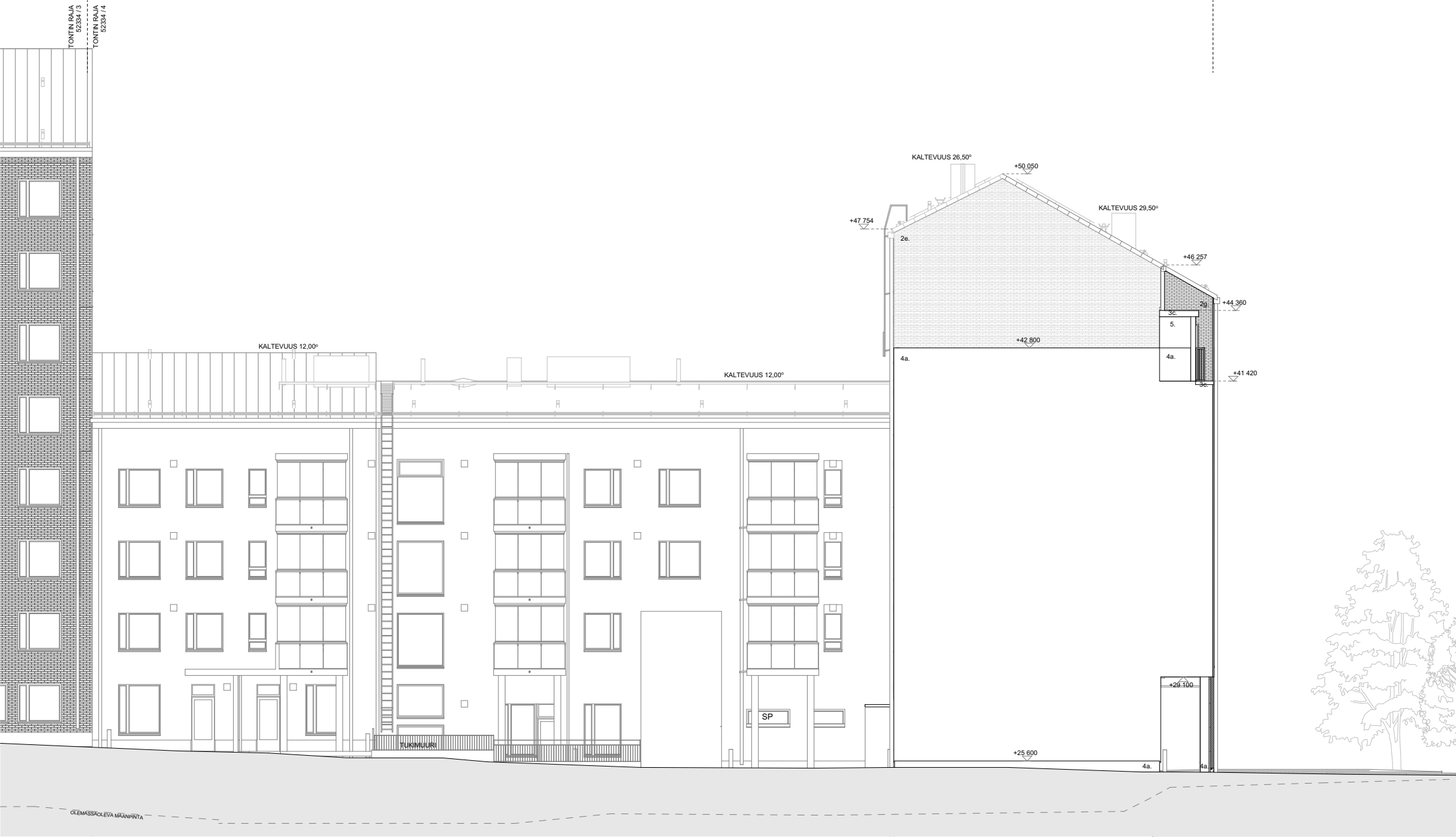
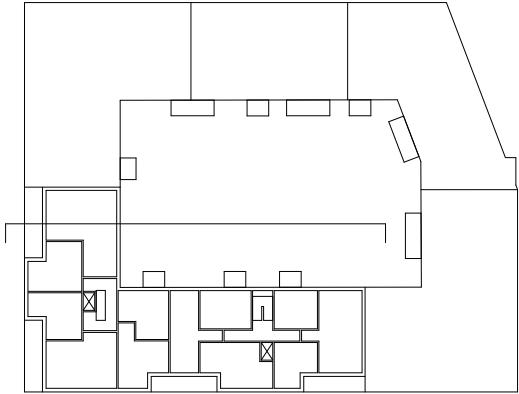
c. musta RR32
10.

ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI

a. tilienpunainen RAL 8004

b. vaalean ruskea RAL 1001

c. luonnonvalkoinen RAL 1015



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
52	52334	4	
Rakennustoimenpide	Piirustustil	Juokseva numero	
Uudisrakennus	Pääpiirustus	16	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY VANTAAN HÄKILÄNNIITYNAUKIO	Julkisivu pohjoiseen väliaikainen	1:100	
Häkiläntienkuja 2, 01510 VANTAA	Leikkaus A-A		
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Projektiinno
21.03.2025	Sami Vikström	ARK	358-4
			HAUKIO 005-005
ARK - house arkkitehdit Oy		Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki puh 09-774 2480 arkitehdit@ark-house.com	

TONTIN RAJA

TONTTI 4
TONTTI 3

TONTIN RAJA

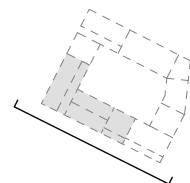
HÄKILÄNIITYNAUKIO

MANTTAALIKUJA



JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

- TIILI**, paikallamuurattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
- TIILILAATTA**
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
 - pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
 - sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma
 - kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
 - pystyvotsi, Virva, 45mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
- MUOVIPINNOITETTU PELTI**
 - sileä, ruskeanpunainen RR43
 - sileä, vaalea hopea RR40
 - sileä, vaalean ruskea RR30
 - sileä, musta RR32
 - sileä, tiilenpunainen RR750
- BETONI**
 - sileä, harmaa (luonnonvärinen)
 - sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
 - sileä, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - sileä, lasyyrikäsitelty, musta KEIM 9541
 - sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, lasyyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
 - sileä, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
 - sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
- LASI** kirkas
- TERÄS** maalattu
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
 - maalattu, musta RAL 8019
- ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU**
 - ruskeanpunainen RAL 330-M
 - vaalea hopea RAL 9006
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
- KUITUSEMENTTILEVY**
 - sävy "roosa" KEIM 9146
- KONESAUMATTU PELTI**
 - tiilenpunainen RR750
 - vaalean ruskea RR30
 - musta RR32
- ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI**
 - tiilenpunainen RAL 8004
 - vaalean ruskea RAL 1001
 - luonnonvalkoinen RAL 1015



10.06.2025

ARK-house arkkitehdit Oy

JULKISIVU HÄKILÄNIITYNKUJALLE, ETELÄÄN 1:200

ANNEFREDINKATU

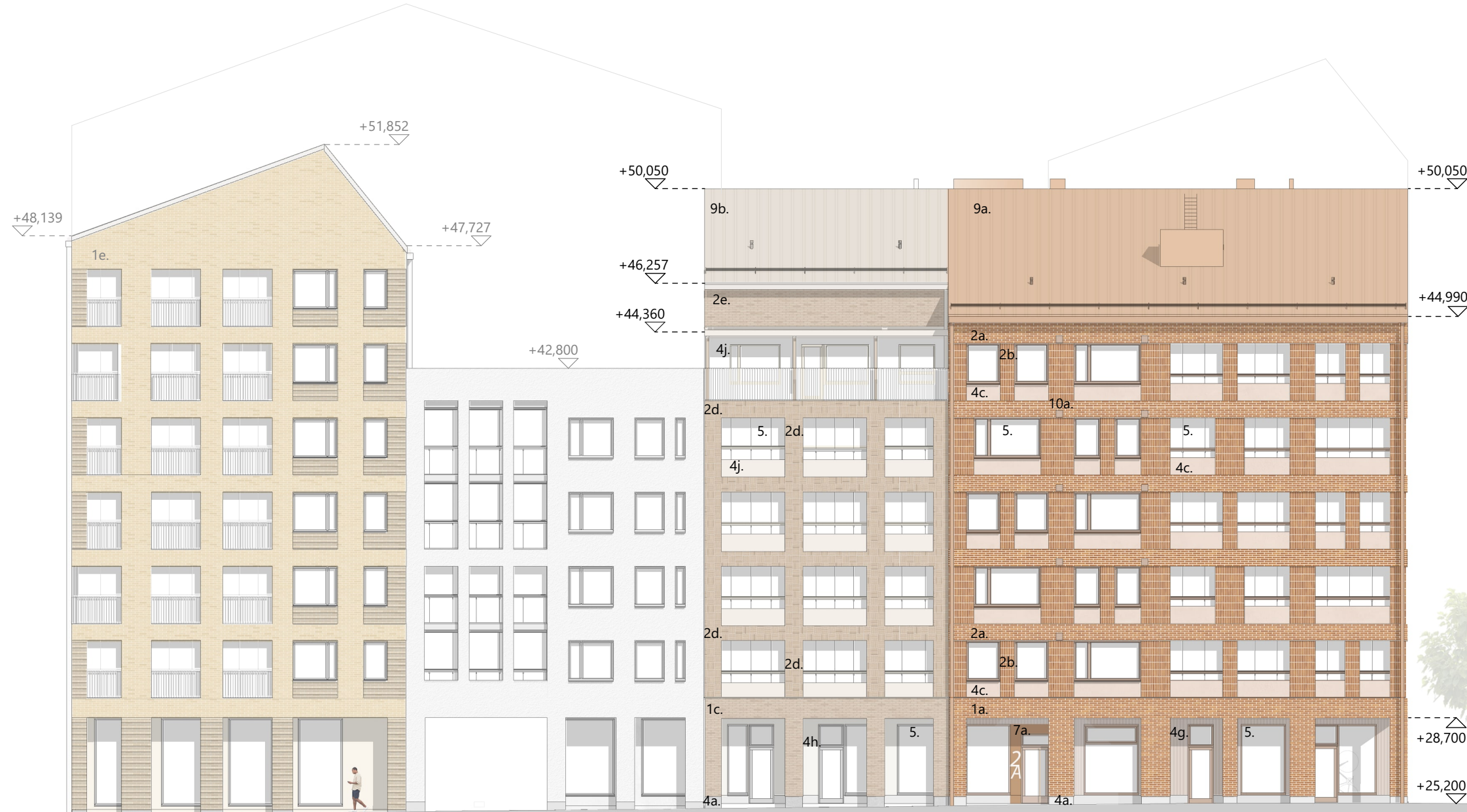
TONTIN RAJA

TONTTI 1

TONTTI 4

TONTIN RAJA

HÄKILÄNIITYNKUJA

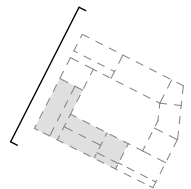


JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

- TIILI**, paikallamuurattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
- TIILILAATTA**
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
 - pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
 - sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma
 - kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
 - pystyvotsi, Virva, 45mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
- MUOVIPINNOITETTU PELTI**
 - sileä, ruskeanpunainen RR43
 - sileä, vaalea hopea RR40
 - sileä, vaalean ruskea RR30
 - sileä, musta RR32
 - sileä, tiilenpunainen RR750

- BETONI**
 - sileä, harmaa (luonnonvärinen)
 - sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
 - sileä, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - sileä, lasyyrikäsitelty, musta KEIM 9541
 - sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, lasyyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
 - sileä, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
 - sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
- LASI** kirkas
- TERÄS** maalattu
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
 - maalattu, musta RAL 8019

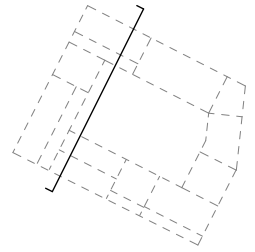
- ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU**
 - ruskeanpunainen RAL 330-M
 - vaalea hopea RAL 9006
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
- KUITUSEMENTTILEVY**
 - sävy "roosa" KEIM 9146
- KONESAUMATTU PELTI**
 - tiilenpunainen RR750
 - vaalean ruskea RR30
 - musta RR32
- ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI**
 - tiilenpunainen RAL 8004
 - vaalean ruskea RAL 1001
 - luonnonvalkoinen RAL 1015





JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

- TIILI**, paikallamuurattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
- TIILILAATTA**
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
 - pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
 - sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma
 - kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
 - pystyvotsi, Virva, 45mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
- MUOVIPINNOITETTU PELTI**
 - sileä, ruskeanpunainen RR43
 - sileä, vaalea hopea RR40
 - sileä, vaalean ruskea RR30
 - sileä, musta RR32
 - sileä, tiilenpunainen RR750
- BETONI**
 - sileä, harmaa (luonnonvärinen)
 - sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
 - sileä, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - sileä, lasyyrikäsitelty, musta KEIM 9541
 - sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, lasyyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
 - sileä, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
 - sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
- LASI** kirkas
- TERÄS** maalattu
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
 - maalattu, musta RAL 8019
- ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU**
 - ruskeanpunainen RAL 330-M
 - vaalea hopea RAL 9006
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
- KUITUSEMENTTILEVY**
 - sävy "roosa" KEIM 9146
- KONESAUMATTU PELTI**
 - tiilenpunainen RR750
 - vaalean ruskea RR30
 - musta RR32
- ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI**
 - tiilenpunainen RAL 8004
 - vaalean ruskea RAL 1001
 - luonnonvalkoinen RAL 1015



JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

- TIILI**, paikallamuurattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
- TIILILAATTA**
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
 - pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
 - sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma
 - kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
 - pystyvotsi, Virva, 45mm
 - vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
- MUOVIPINNOITETTU PELTI**
 - sileä, ruskeanpunainen RR43
 - sileä, vaalea hopea RR40
 - sileä, vaalean ruskea RR30
 - sileä, musta RR32
 - sileä, tiilenpunainen RR750
- BETONI**
 - sileä, harmaa (luonnonvärinen)
 - sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
 - sileä, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - sileä, lasyrikäsitelty, musta KEIM 9541
 - sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
 - pystyuritettu, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
 - pystyuritettu, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, lasyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
 - sileä, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
 - sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
 - sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
- LASI** kirkas
- TERÄS** maalattu
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
 - maalattu, musta RAL 8019
- ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU**
 - ruskeanpunainen RAL 330-M
 - vaalea hopea RAL 9006
 - musta RAL 8019
 - vaalean ruskea RAL 1013
- KUITUSEMENTTILEVY**
 - sävy "roosa" KEIM 9146
- KONESAUMATTU PELTI**
 - tiilenpunainen RR750
 - vaalean ruskea RR30
 - musta RR32
- ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI**
 - tiilenpunainen RAL 8004
 - vaalean ruskea RAL 1001
 - luonnonvalkoinen RAL 1015



JULKISIVU LÄNTEEN, HÄKILÄNIITYNAUKIOLLE



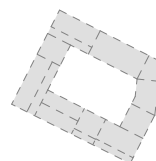
JULKISIVU ETELÄÄN, HÄKILÄNIITYNKUJALLE

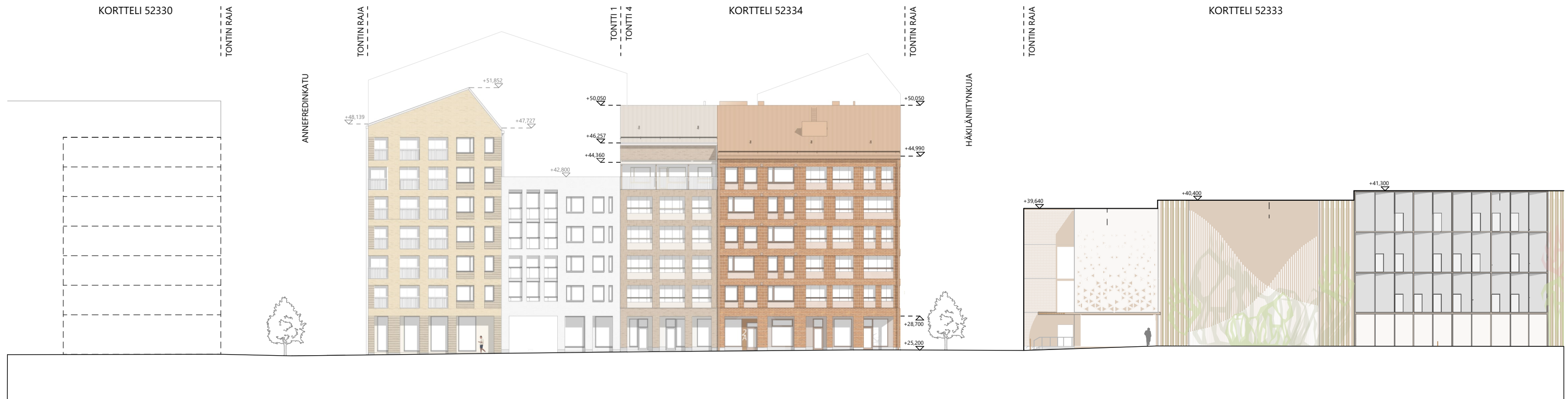


JULKISIVU ITÄÄN, MANTTAALIKUJALLE



JULKISIVU POHJOISEEN, ANNEFREDINKADULLE





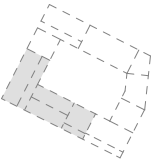
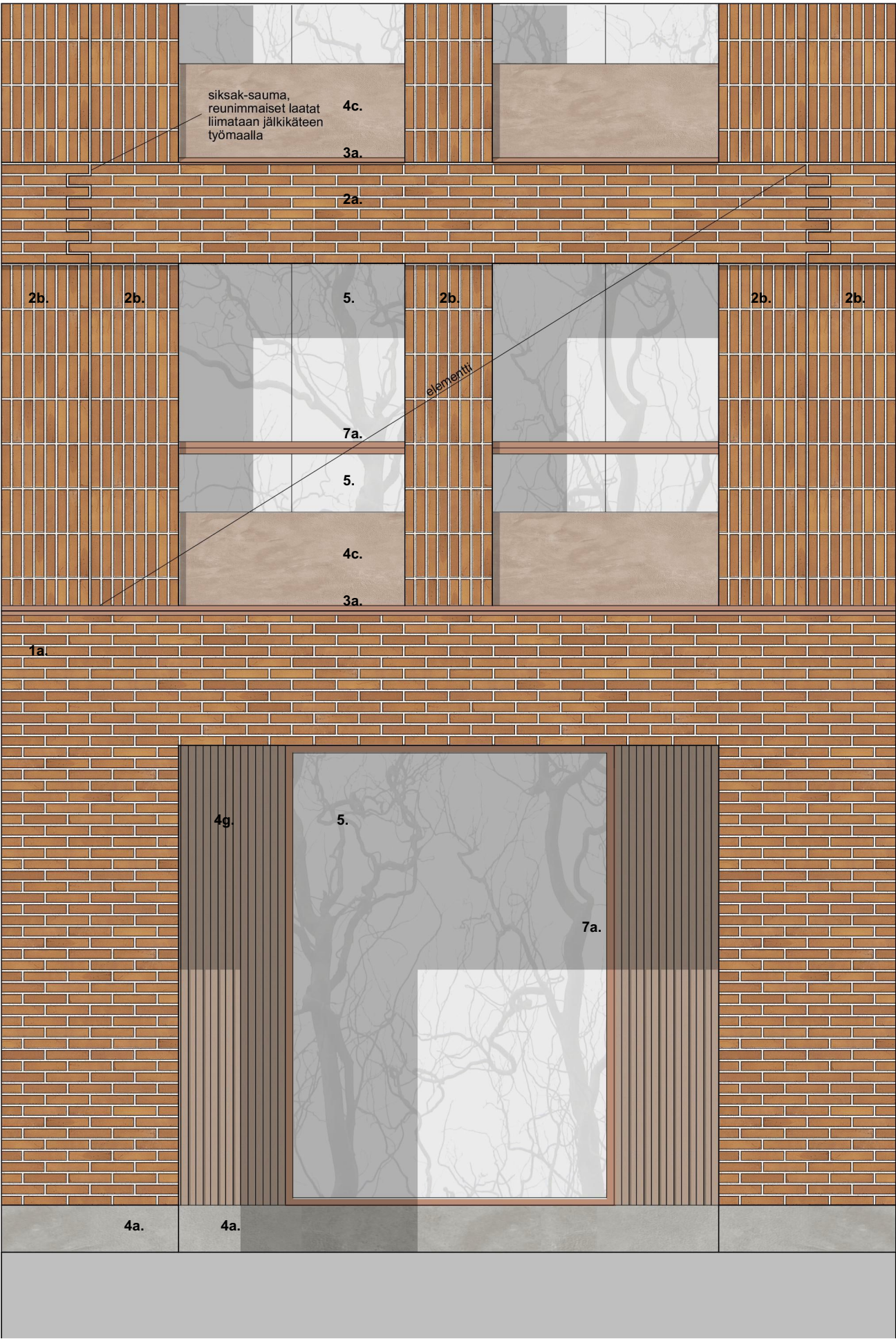
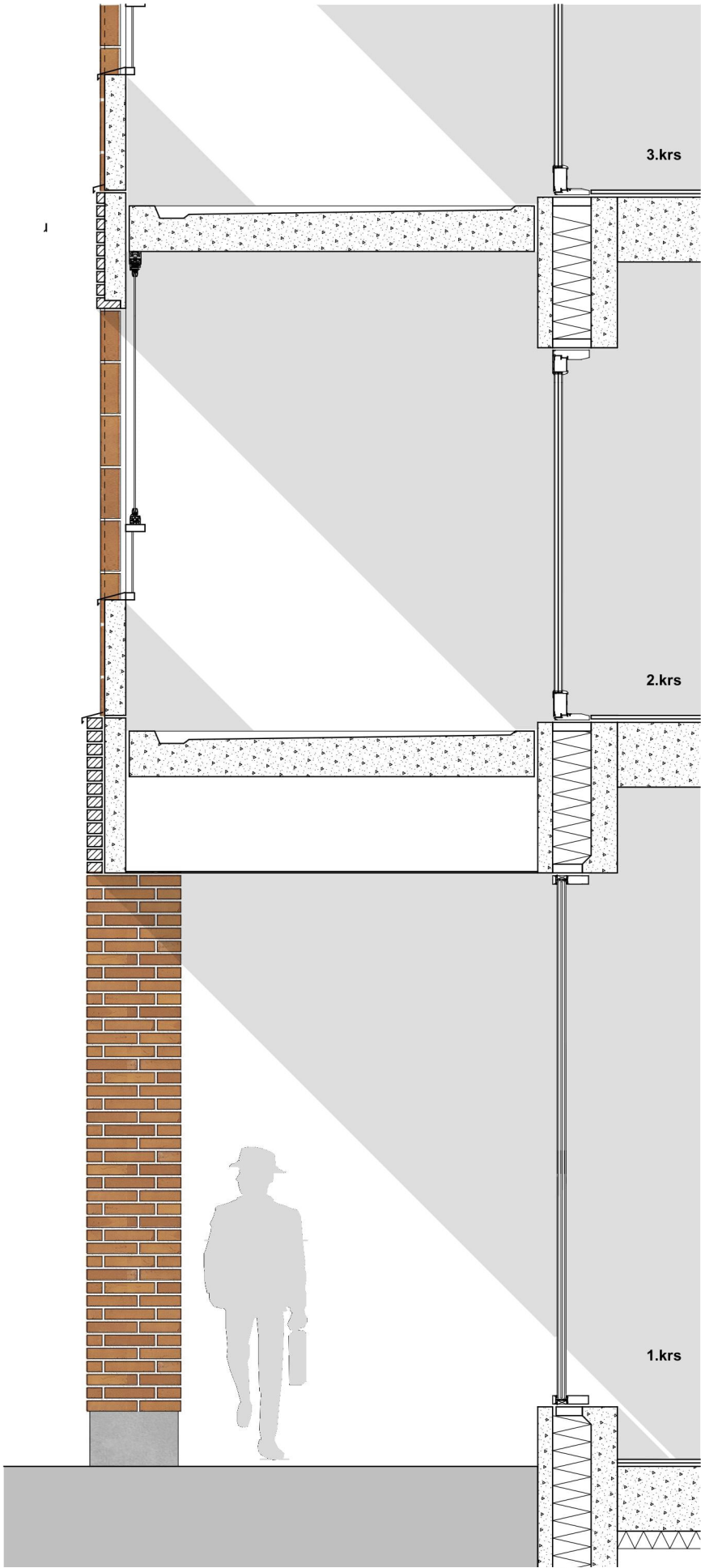
ALUEJULKISIVU HÄKILÄNIITYNAUKIOLLE, LÄNTEEN 1:400



ALUEJULKISIVU HÄKILÄNIITYNKUJALLE, ETELÄÄN 1:400

JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1. TIILI, paikallamuurattu
- a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
- b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
- c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2. TIILILAATTA
- a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
- b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
- c. sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma
- d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
- e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
- f. pystyvotsi, Virva, 45mm
- g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
3. MUOVIPINNOITETTU PELTI
- a. sileä, ruskeanpunainen RR43
- b. sileä, vaalea hopea RR40
- c. sileä, vaalean ruskea RR30
- d. sileä, musta RR32
- e. sileä, tiilenpunainen RR750
4. BETONI
- a. sileä, harmaa (luonnonväriäinen)
- b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
- c. sileä, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
- d. sileä, lasyyrikäsitelty, musta KEIM 9541
- e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
- f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
- g. pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
- h. pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
- i. sileä, lasyyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
- j. sileä, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
- k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
- l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5. LASI kirkas
6. TERÄS maalattu
- a. musta RAL 8019
- b. vaalean ruskea RAL 1013
- c. maalattu, musta RAL 8019
7. ALUMIINI, POLTTOMAALATTU
- a. ruskeanpunainen RAL 330-M
- b. vaalea hopea RAL 9006
- c. musta RAL 8019
- d. vaalean ruskea RAL 1013
8. KUITUSEMENTTILEVY
- a. sävy "roosa" KEIM 9146
9. KONESAUMATTU PELTI
- a. tiilenpunainen RR750
- b. vaalean ruskea RR30
- c. musta RR32
10. ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI
- a. tiilenpunainen RAL 8004
- b. vaalean ruskea RAL 1001
- c. luonnonvalkoinen RAL 1015



JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1.

TIILI, paikallamuurattu

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm

b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm

c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2.

TIILILAATTA

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu

b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma

c. sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma

d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu

e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm

f. pystyvotsi, Virva, 45mm

g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
3.

MUOVIPINNOITETTU PELTI

a. sileä, ruskeanpunainen RR43

b. sileä, vaalea hopea RR40

c. sileä, vaalean ruskea RR30

d. sileä, musta RR32

e. sileä, tiilenpunainen RR750
4.

BETONI

a. sileä, harmaa (luonnonvärinen)

b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R

c. sileä, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

d. sileä, lasyyrikäsitelty, musta KEIM 9541

e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

g. pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

h. pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

i. sileä, lasyyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448

j. sileä, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R

l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5.

LASI kirkas
6.

TERÄS maalattu

a. musta RAL 8019

b. vaalean ruskea RAL 1013

c. maalattu, musta RAL 8019
7.

ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU

a. ruskeanpunainen RAL 330-M

b. vaalea hopea RAL 9006

c. musta RAL 8019

d. vaalean ruskea RAL 1013
8.

KUITUSEMENTTILEVY

a. sävy "roosa" KEIM 9146
9.

KONESAUMATTU PELTI

a. tiilenpunainen RR750

b. vaalean ruskea RR30

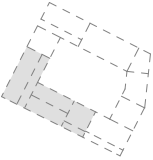
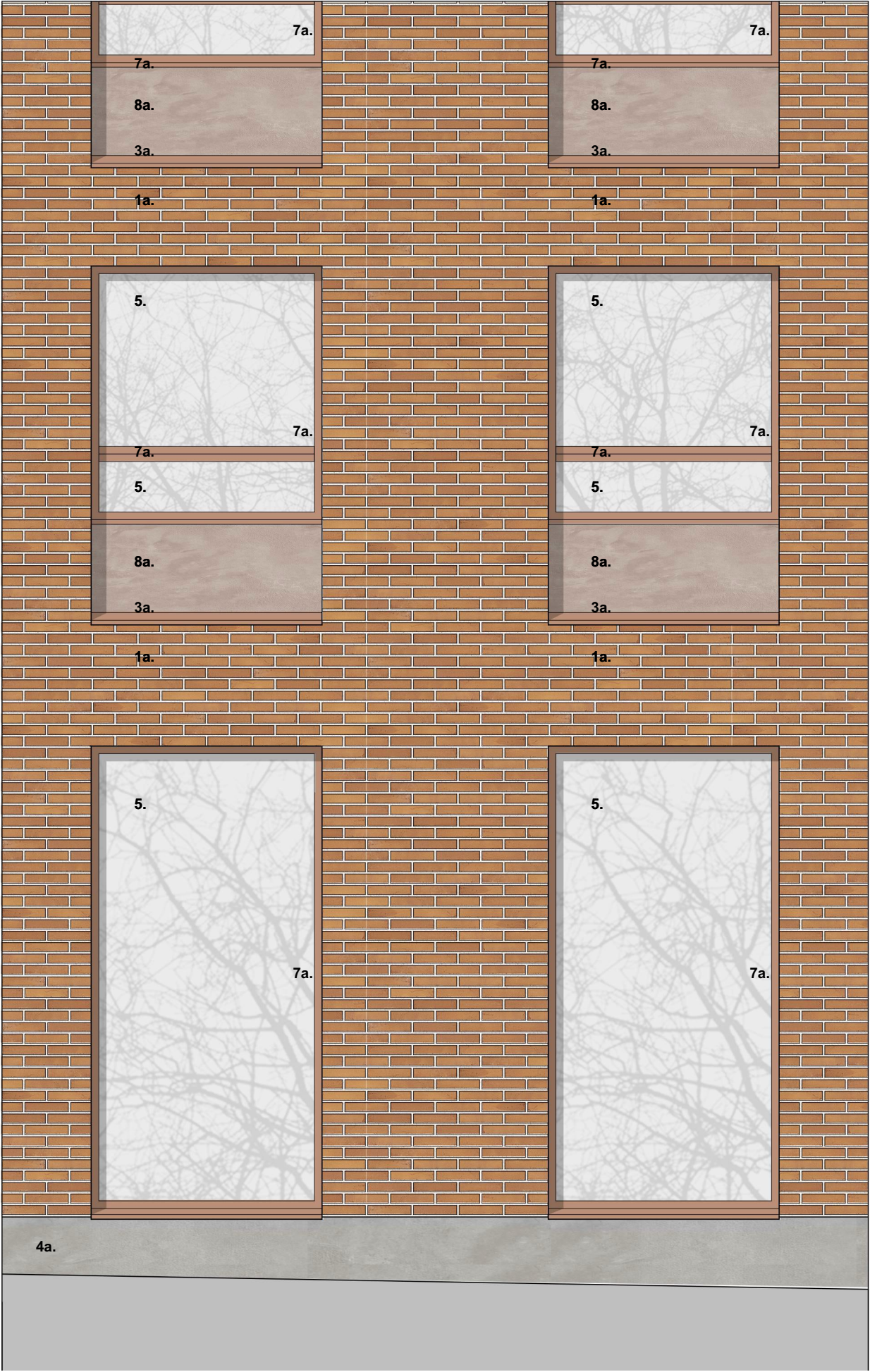
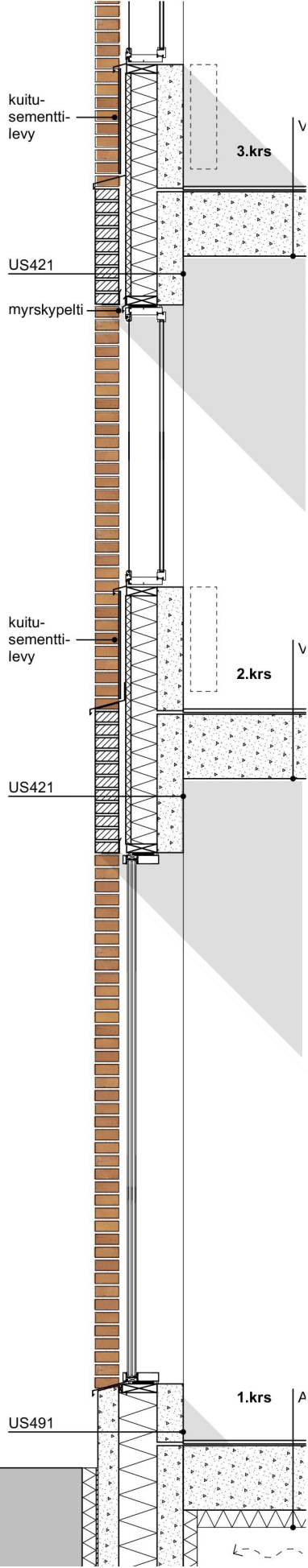
c. musta RR32
10.

ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI

a. tiilenpunainen RAL 8004

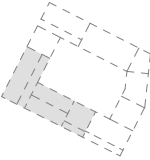
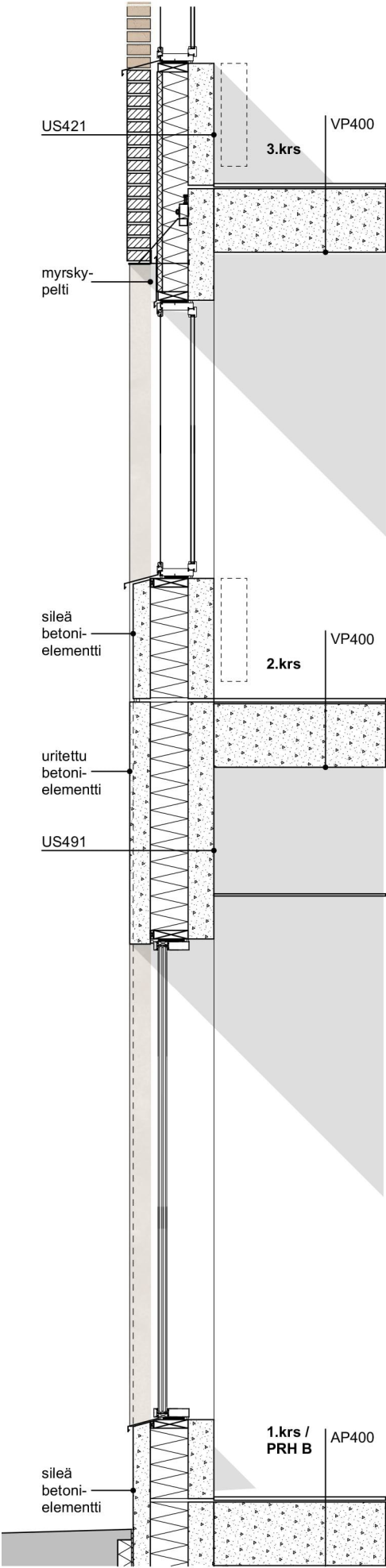
b. vaalean ruskea RAL 1001

c. luonnonvalkoinen RAL 1015



JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1. TIILI, paikallamuurattu
- a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm
- b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm
- c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2. TIILILAATTA
- a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu
- b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma
- c. sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma
- d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu
- e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm
- f. pystyvotsi, Virva, 45mm
3. MUOVIPINNOITETTU PELTI
- a. sileä, ruskeanpunainen RR43
- b. sileä, vaalea hopea RR40
- c. sileä, vaalean ruskea RR30
- d. sileä, musta RR32
- e. sileä, tiilenpunainen RR750
4. BETONI
- a. sileä, harmaa (luonnonväriinen)
- b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R
- c. sileä, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
- d. sileä, lasyrikäsitelty, musta KEIM 9541
- e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
- f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen
- g. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146
- h. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
- i. sileä, lasyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448
- j. sileä, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210
- k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R
- l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5. LASI kirkas
6. TERÄS maalattu
- a. musta RAL 8019
- b. vaalean ruskea RAL 1013
- c. maalattu, musta RAL 8019
7. ALUMIINI, POLTTOMAALATTU
- a. ruskeanpunainen RAL 330-M
- b. vaalea hopea RAL 9006
- c. musta RAL 8019
- d. vaalean ruskea RAL 1013
8. KUITUSEMENTTILEVY
- a. sävy "roosa" KEIM 9146
9. KONESAUMATTU PELTI
- a. tiilenpunainen RR750
- b. vaalean ruskea RR30
- c. musta RR32
10. ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI
- a. tiilenpunainen RAL 8004
- b. vaalean ruskea RAL 1001
- c. luonnonvalkoinen RAL 1015



JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1.

TIILI, paikallamuurattu

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm

b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm

c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2.

TIILILAATTA

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu

b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma

c. sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma

d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu

e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm

f. pystyvotsi, Virva, 45mm

g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
3.

MUOVIPINNOITETTU PELTI

a. sileä, ruskeanpunainen RR43

b. sileä, vaalea hopea RR40

c. sileä, vaalean ruskea RR30

d. sileä, musta RR32

e. sileä, tiilenpunainen RR750
4.

BETONI

a. sileä, harmaa (luonnonväriinen)

b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R

c. sileä, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

d. sileä, lasyrikäsitelty, musta KEIM 9541

e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

g. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

h. pystyuritettu, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

i. sileä, lasyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448

j. sileä, lasyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R

l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5.

LASI kirkas
6.

TERÄS maalattu

a. musta RAL 8019

b. vaalean ruskea RAL 1013

c. maalattu, musta RAL 8019
7.

ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU

a. ruskeanpunainen RAL 330-M

b. vaalea hopea RAL 9006

c. musta RAL 8019

d. vaalean ruskea RAL 1013
8.

KUITUSEMENTTILEVY

a. sävy "roosa" KEIM 9146
9.

KONESAUMATTU PELTI

a. tiilenpunainen RR750

b. vaalean ruskea RR30

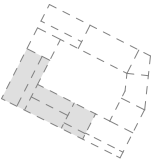
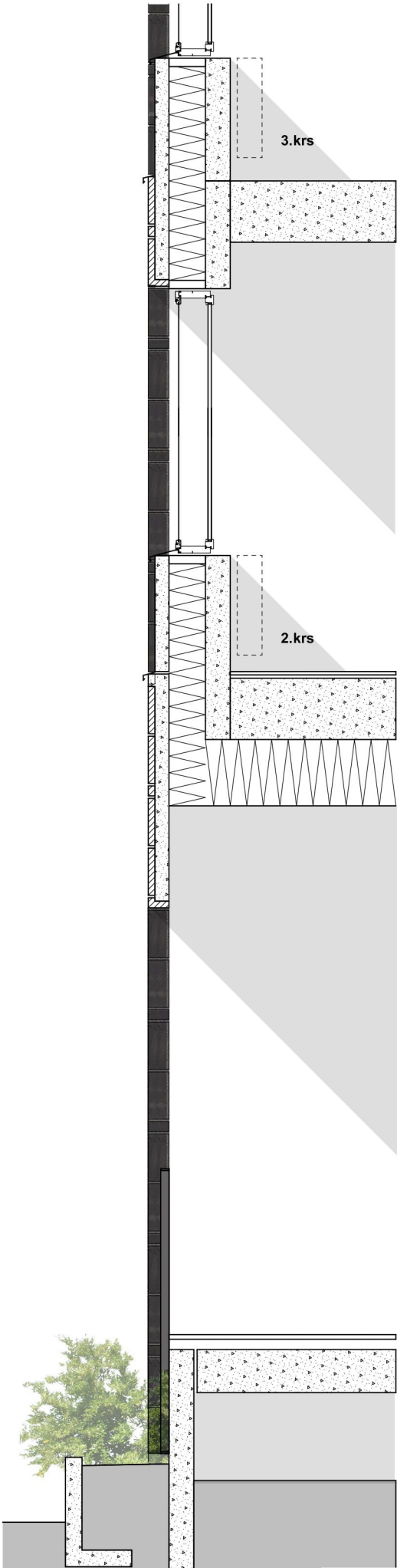
c. musta RR32
10.

ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI

a. tiilenpunainen RAL 8004

b. vaalean ruskea RAL 1001

c. luonnonvalkoinen RAL 1015



JULKISIVUMATERIAALIT ja -VÄRIT

1.

TIILI, paikallamuurattu

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 85mm

b. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Pellava Retro 135mm

c. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva 85 mm
2.

TIILILAATTA

a. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm jälkisaumattu

b. pystyvotsi, Punainen sileä, 20mm varjosauma

c. sekalimitys, Grafiitinmusta Retro 45mm varjosauma

d. kuviolimitys, Virva, 45mm jälkisaumattu

e. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Virva, 45mm

f. pystyvotsi, Virva, 45mm

g. vaaka 1/2 kiven juoksulimitys, Punainen Retro 45mm
3.

MUOVIPINNOITETTU PELTI

a. sileä, ruskeanpunainen RR43

b. sileä, vaalea hopea RR40

c. sileä, vaalean ruskea RR30

d. sileä, musta RR32

e. sileä, tiilenpunainen RR750
4.

BETONI

a. sileä, harmaa (luonnonväriinen)

b. sileä, maalattu, ruskea NCS 3030-Y30R

c. sileä, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

d. sileä, lasyyrikäsitelty, musta KEIM 9541

e. sileä, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

f. pystyuritettu, läpivärjätty, luonnonvalkoinen

g. pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, "roosa" KEIM 9146

h. pystyuritettu, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

i. sileä, lasyyrikäsitelty, sinivihreä KEIM 9448

j. sileä, lasyyrikäsitelty, vaalean ruskea KEIM 9210

k. sileä, maalattu, luonnonvalkoinen NCS 1313-Y22R

l. sileä, maalattu, ruskeanpunainen NCS 4412-Y63R
5.

LASI kirkas
6.

TERÄS maalattu

a. musta RAL 8019

b. vaalean ruskea RAL 1013

c. maalattu, musta RAL 8019
7.

ALUMIINI, POLTTOMAAALATTU

a. ruskeanpunainen RAL 330-M

b. vaalea hopea RAL 9006

c. musta RAL 8019

d. vaalean ruskea RAL 1013
8.

KUITUSEMENTTILEVY

a. sävy "roosa" KEIM 9146
9.

KONESAUMATTU PELTI

a. tiilenpunainen RR750

b. vaalean ruskea RR30

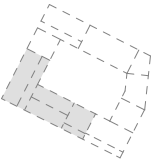
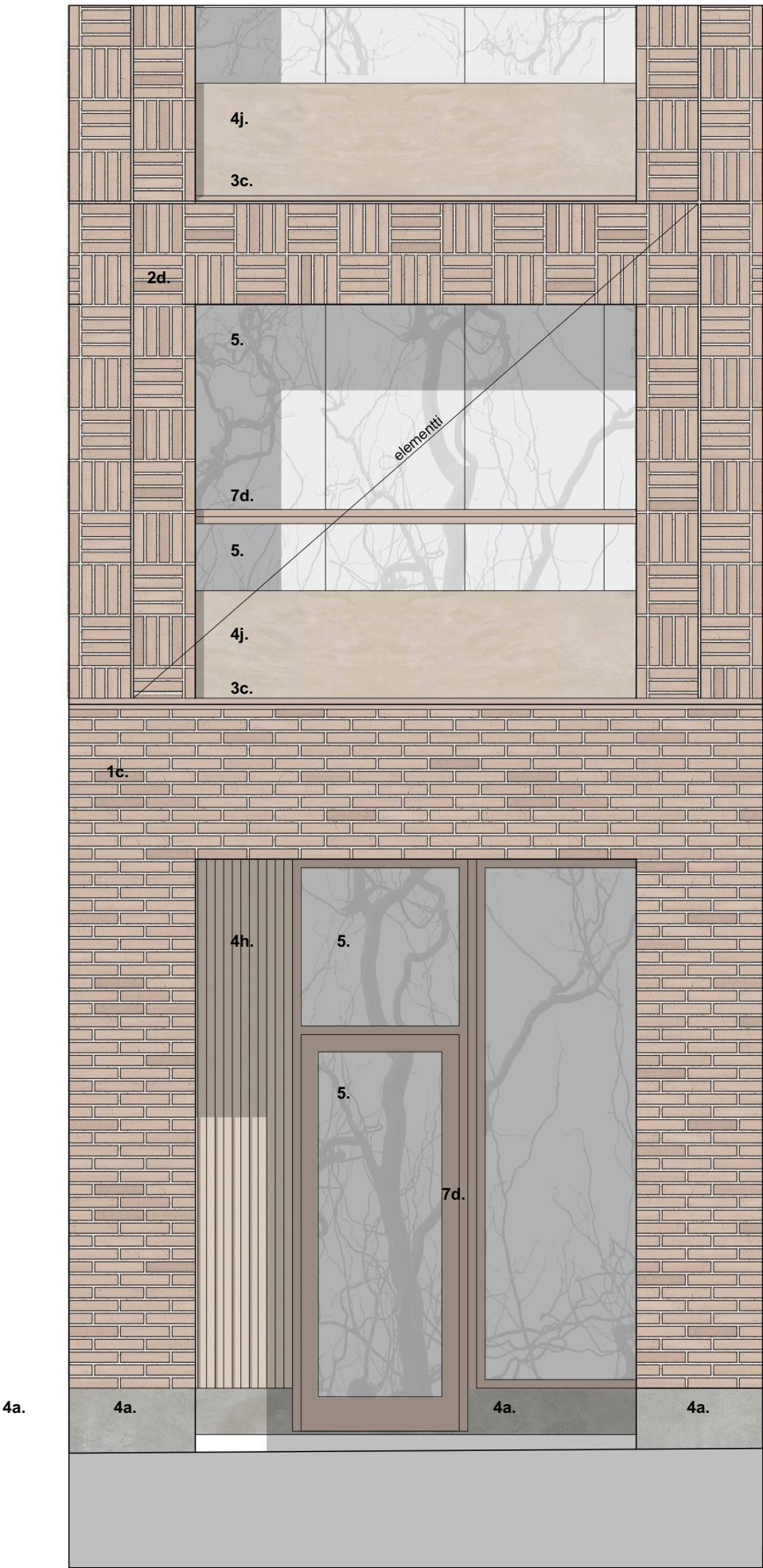
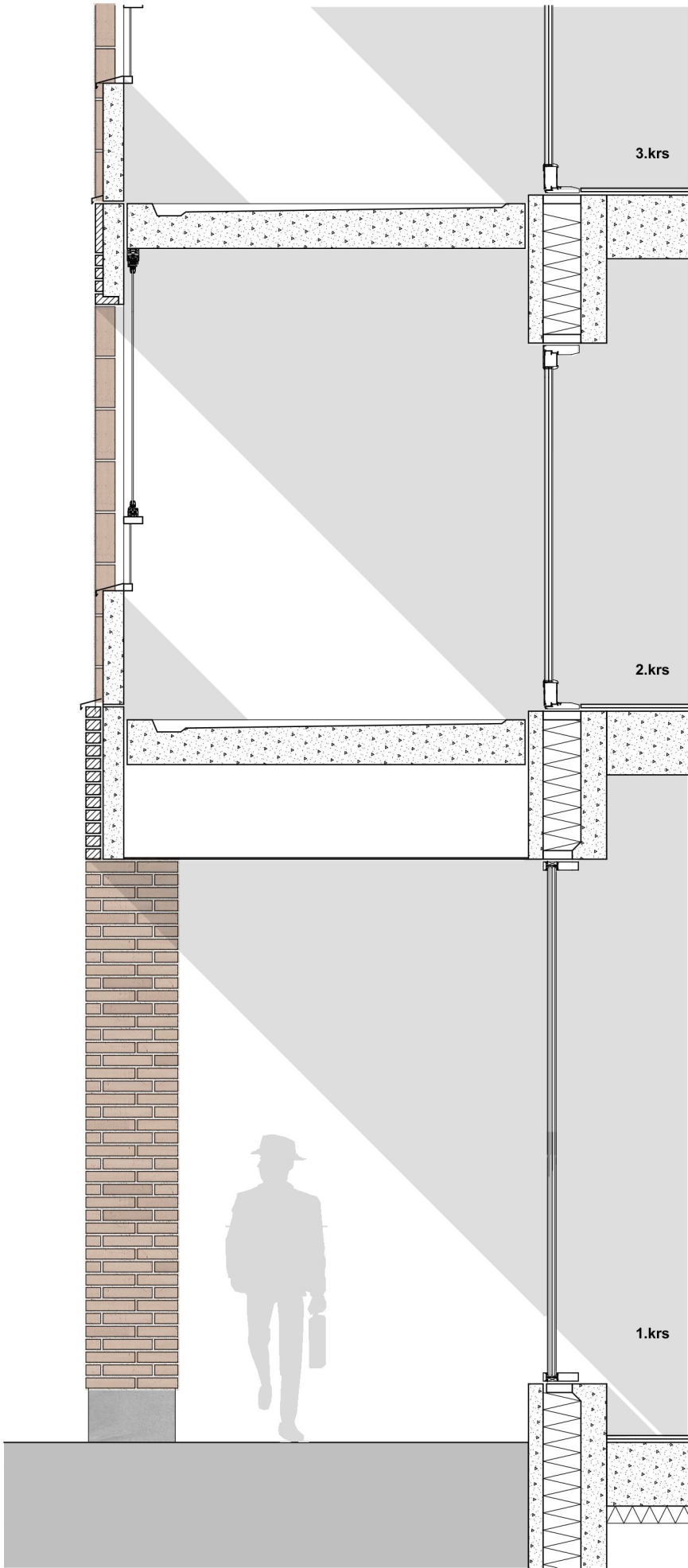
c. musta RR32
10.

ILMANOTTOSÄLEIKKÖ, MAALATTU METALLI

a. tiilenpunainen RAL 8004

b. vaalean ruskea RAL 1001

c. luonnonvalkoinen RAL 1015



RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET JA HANKEKUVAUS

0. RAKENNUSTOIMENPIDE

Rakennetaan Vantaan Veromiehen alueelle kortteliin 52334 tontille 4-6-kerroksinen asuinkerrostalo sekä ullakko. Kerrostalo on teräsbetonielementtirakenteinen ja sen korkeimman osan palotekninen korkeus on 22 metriä. Asuinkerrostalossa on yhteensä 47 vuokra-asuntoa, jotka jakautuvat kahteen porrashuoneeseen. Irtaimistovarastot on kohteessa sijoitettu ullakolle. Aktiiviset yhteistilat sijaitsevat rakentamistapaohjeen mukaisesti Häkilänniitynaukion puolella. Yhteistilat ovat pinta-alaltaan suuria tai ne ovat yhdistettävissä suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Rakennuksen pohjakerrokseen rakennetaan koko korttelia palveleva jätehuone. Väestönsuoja sijaitsee samassa korttelissa tontilla numero 3. Huoneistojen keskipinta-ala on 52,8 m2. Rakennuksen asuntotyyppi on seuraava: 1H+KT+ALK 11kpl, TUPAK+ALK 3kpl, 2H+KT 9kpl, 1H+TUPAK 6kpl, 3H+KT 8kpl, 2H+TUPAK 5kpl ja 4H+K+S 5 kpl.Pääasiallinen julkisivumateriaali on puhtaaksimuurattu tiili.

Suunnittelualue on rakentamaton entinen työpaikka -ja varastoalue, joka on asemakaavassa määritetty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alue on aiemmin ollut rakentamatonta peltoaluetta, jonka jälkeen alue on ollut joutomaana. Tontilla on kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia, lyijyä ja antimonia 0...1 m syvyydellä maanpinnasta. Merkittävänä tieliikenteen äänilähteinä alueella ovat Kehä III, Tuusulanväylä, Äyritie ja Tikkurilantie. Kohde on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3, mikä asettaa julkisivuille äänitasoerovaatimuksen 32 dB lentoliikennemelua vastaan. Melumallinnuksen perusteella asemakaavan äänitasoerovaatimus 32 dB on riittävä nykyajan ennustetilanteessa. Korttelista on laadittu pihasuunnitelma, ja pihat tullaan toteuttamaan yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta.

1. RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET

1.1. Kaavatiedot ja myönnetyt poikkeamispäätökset

Alueelle on laadittu kaavamuutos, joka on saanut lainvoiman 3.11.2020. Alueelle on laadittu myös rakentamistapaohje. Jokaisesta korttelista tulee laatia kokonaissuunnitelma rakennusten massoittelem, rakennustyyppien, materiaalien ja kattotyyppien osalta. Hankkeen korttelisuunnitelma on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokouksissa 16.01.2025 ja 14.02.205, jolloin hanketta puollettiin jatkosuunnittelua varten.

Jokaisen korttelin tulee olla massoittelemaltaan monimuotoinen. Kortteleissa tulee olla rakennuskohtaista vaihtelua rakennusten muodoissa, kattomuodoissa, kerrosluvuissa sekä räystäslinjan korkeudessa. Rakennusten julkisivujen ja massoittelem on oltava vaihtelevaa sisäänvetojen, värin, materiaalin, mittakaavan ja ikkunajaon suhteen. Kunkin korttelijulkisivun on muodostuttava vähintään kahden rakennuksen julkisivusta. Katujulkisivujen tulee olla paikallamuurattuja tai antaa paikalla toteutetun julkisivun vaikutelma. Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää ja suunnitella osaksi julkisivua. Katualueen ja aukoiden puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen ja katutilaa aktivoiva kivijalkakerros.

Rakennusten matalin sallittu kerrosluku on IV ja suurin sallittu kerrosluku on VI. Rakennus on rakennettava kiinni Häkilänniitynaukion rajaan. Tontin 52334/3 rakennusoikeus on 2 750 k-m2. Asumista palvelevia tiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 15% rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden 15 km2 ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavan osoitetun kerrosalan lisäksi. Tällöin porrashuoneiden on oltava viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Asuntokohtaiset varastot saa sijoittaa kerrosluvun estämättä vesikaton alapuolelle. Tontille on osoitettu ohjeellinen rakennukseen jätettävä aukko.

Asukkaiden yhteistilat, polkupyörävarastot, sekä harrastetilat tulee sijoittaa korttelikohtaisesti keskitettyinä pääosin korttelin maantasokerrokseen ja tilojen tulee pääosin avautua aukoiden tai kadun suuntaan. Häkilänniitynaukion ympärillä olevien rakennusten 1. kerrokseen tulee rakentaa aktiivisia ja katutilaan avautuvia tiloja vähintään 50% asemakaavassa ah-merkinnällä osoitetun rakennusalan pinta-alasta. Tilojen tulee olla yhdistettävissä ja jaettavissa ja niiden tulee olla sellaisia, että ne voidaan myöhemmin muuttaa liiketiloiksi.

Asemakaavan alueella tulee noudattaa taideohjelmaa, joka on avattu rakennustapaohjeessa. Korttelin taide on kuoriaisteemainen, joka ilmenee rakennusten porttikongeissa sekä piha-alueella.

1.2.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkeelle asettamat tavoitteet

Hankkeen tarkoitus on tarjota asuntotajakaumaltaan monipuolisia vaihtoehtoja eri elämäntilanteisiin sekä luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja rikasta rakennettua ympäristöä. TA:n tavoitteena on tarjota mahdollisuus asua modernissa ja viihtyisässä kodissa ilman suurta velkataakkaa. Asunnot ovat valtion korkotukemia vuokra-asuntoja, joille on haettu VARKE-rahoitusta.

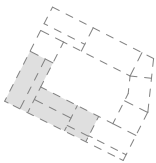
Maantasokerroksen yhteistilat on mahdollista yhdistää tai erottaa erilaisiksi kokonaisuuksiksi. 4 metriä korkean kivijalan ansiosta tilat on mahdollista muuttaa liiketiloiksi tulevaisuudessa.

Rakennuksen suunniteltu käyttöikä on lämpimän rungon (perustukset ja runko) osalta 100 vuotta, muuten 50 vuotta. Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojako RT 18-10922 mukaan. Hankkeessa noudatetaan rakennuttajan laatimaa kuivaketju-järjestelmää, jonka toteutumista seuraa kosteudenhallintakoordinaattori. Asuinkerrostalo alittaa sille osoitetun E-luku tason 80kWH/m2/vuosi. Asuinkerrostalon matalalle osuudelle sijoitetaan aurinkopaneeleita, jotka parantavat rakennuksen energiatehokkuutta.

1.3.

Ympäristöön soveltuvuus ja kaupunkikuva

Suunnittelualue on rakentamaton entinen työpaikka -ja varastoalue, joka on asemakaavassa määritetty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Rakennus jakautuu asemakaavan ja rakennustapaohjeen mukaisesti useampaan massoittelemaltaan, räystäskoroiltaan ja julkisivun materiaaleiltaan vaihtelevaan osaan. Asuinkerrostalon massa jakautuu kahteen eri korkuiseen osaan: korkeampi osa Häkilänniitynaukion suunnassa on 6-kerroksinen. Se on visuaalisesti jaettu kahteen vierekkäiseen lohkokon,



joissa kummassakin on omanlaisensa tiilityyppi, aukotuksen periaate sekä ylimmän parvekekerroksen käsittely. Häkilänniitynkujan puolella sijaitseva matalampi nelikerroksinen osa jakaantuu sek in kahteen osioon: porttikongia ympäröivään vaaleaan rakennusmassaan, sekä kujan suuntaan avautuvia maantasoa asun toja sisältävään kaupunkipientalon näköiseen tummaan osioon. Häkilänniitynaukion puoleisissa rakennuksissa on 4 metriä korkea arkadi ja maantasokerrokseen on sijoitettu aktiivisia tiloja, jotka avautuvat suurin ikkunoin aukiolle. Häkilänniitynkujalta johtaa kaksikerroksinen porttikongi korttelin sisäpihalle. Katutilaa elävöitetään istutusvyöhykkeellä tontin rajalla, korostamalla rakennuksen kivijalassa erilaisia tiililadontoja, suurin ikkunoin ja erikoisvärein artikulo idulla katusisää nkäynnillä.

Alueen tavoitteena on kaupunkimainen ympäristö, joka toteutetaan umpikortteliratkaisulla, vaihtelevilla aukiotiloilla sekä kortteleiden läpi kulkevilla jalankulkureiteillä. Puolijulkiset ulkotilat - korttelipihat, porttikongit ja arkadit – ovat osa alueen kaupunkimaisuutta.

Lähiympäristö on pitkälti vielä rakentamatonta. Korttelia ympäröivät pohjoisen, lännen ja etelän puolel ta asuinkäyttöön suunnitellut umpikorttelit. Eteläisessä korttelissa sijaitsee myös alueelle suunniteltu pysäköintirakennus, johon korttelin autopaikat on tarkoitus sijoittaa. Manttaalikujan puolella sijaitsee Etran omistama teollisuuskiinteistö. Äyritien ja Tammiston kauppätien varressa sijaitsee teollisuus- ja toimistorakennuksia.

1.4. Rakennuspaikan ja ympäristön rakennustekniset lähtökohdat
Tontti sijaitsee korttelin eteläosassa rajautuen lännessä Häkilänniitynaukioon ja etelässä Häkilänniitynkujaan. Alueen itäpuolella kulkee Manttaalikuja. Korttelia ympäröivien katujen rakentamisessa on käytetty esikuormituspenkereitä painumien hallitsemiseksi. Manttaalikuja on jo rakennettu pintarakenteineen. Muilta osin katujen pintarakenteita ei vielä ole rakennettu. Alue on aiemmin ollut rakentamatonta peltoaluetta, jonka jälkeen alue on ollut joutomaana.

Korttelin keskiosassa sijaitsee nykytilassa noin 3 metriä korkea maa-aineskasa, joka ilmakuvien perusteella on alueella n. 2015 tehtyjen kaivujen yhteydessä kasattu tontille. Korttelin itäosassa tonttien 2 ja 3 poikki kulkee pohjoiseteläsuunnassa käytöstä poistettu kaapeli.

Korttelin itäpuolella on toiminut lyijysulatto vuosina 1965–1988.

Tontilla 4 ylimpänä maakerroksena on n. 0...0.5 m paksuinen saven ja täytön sekainen heinittynyt kerros. Osalla tontin aluetta on maa-aineskasa. Pintakerroksen alla on n. 0.3...2.5 metrin paksuinen savikerros. Saven alla on löyhähkö 1.5...3.5 m paksuinen kitkamaakerrostuma. Kairaukset päättyivät 2.6...5.4 m syvyydellä tiiviiseen tai kiviseen pohjamoreeniin tai kallioon. Kallion arvioidaan sijaitsevan lähellä kairausten päättymistasoa. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tontilla on kynnysarvon ylittävä pitoisuus arseenia, lyijyä ja antimonia 0...1 m syvyydellä maanpinnasta. Merkittäv inä tieliikenteen äänilähteinä alueella ovat Kehä III, Tuusulanväylä, Äyritie ja Tikkurilantie. Kohde on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3, mikä asettaa julkisivuille äänitasoero vaatimuksen 32 dB lentoliikennemelua vastaan. Melumallinnuksen perusteella asemakaavan äänitasoero vaatimus 32 dB on riittävä nykyajan ennustetilanteessa.

Suunnittelualue ei sovellu huleveden imeyttämiseen. Haihtumaton tai maan pintakerrokseen suota utumaton hulevesi johdetaan viivytettynä yleiseen hulevesiviemäriin LVI-suunnitelman ja HSY:n liitoskohtalausunnon mukaisesti. Viivytetty purkuvirtaama vastaa metsäisen tontin luonnontilaista laskennallista virtaamaa.

Tontille 4 on suunniteltu rakennettavaksi 4...6- kerroksinen asuinkerrostalo, jonka alin lattiataso on suunniteltu tulevaksi tasolle +25.25 Häkilänniitynaukion puolella ja alin lattiataso +24.85 Häkilänniitynkujalla. Rakennusten geotekninen luokka on GL2, toteutusluokka 2 ja paalutustyöluokka PTL2. Alueella olevan pehmeän savikerroksen johdosta asuinrakennuksen kantavat rakenteet esitetään perustettavaksi tukipaaluiksi lyötäviä teräsbetonipaaluja käyttäen.

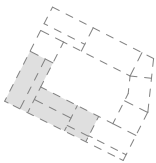
1.5. Tarvittava muu viranomaiskäsittely
18.9.2024 Kaupunkikuvallinen ennakoneuvottelu rakennuslupakäsittelijän ja kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa
8.1.2025 Kaupunkikuvallinen ennakoneuvottelu rakennuslupakäsittelijän ja kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa
16.2.2025 Kaupunkikuvaneuvottelukunta
13.2.2025 Kaupunkikuvaneuvottelukunta
27.2.2025 Kaupunkikuvaneuvottelu rakennuslupakäsittelijän ja kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa
09.05.2025 Tekninen ennakoneuvottelu

Sijoituslupa LVI.

1.6. Rakennussuunnittelutehtävän ja pääsuunnittelutehtävän vaativuus perusteluineen
Hanke on vaativuusluokaltaan vaativa.

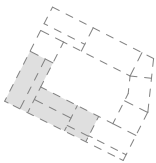
2. HANKEKUVAUS

2.1. Rakennushankkeen rakennukset ja pohjaratkaisut
Tontille rakennetaan yksi asuinkerrostalo, jossa on neljä maanpäällistä kerrosta Häkilänniitynkujalla ja kuusi maanpäällistä kerrosta Häkilänniitynaukion puolella. Rakennuksessa on lisäksi ullakko. Rakennuksessa ei ole kellaria.
Asuntoja on 47 kappaletta ja ne ovat vuokra-asuntoja.



As Oy Vantaan Häkilänniitynaukio 52334/4 Häkilänniitynkuja 2, 01510 VANTAA	
	Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat ullakolla. Ulkoiluväline- lastenvaunu- ja polkupyörien säilytys on sijoitettu sisäänkäyntien yhteyteen 1.kerrokseen. Kaikki polkupyöräpaikat sijaitsevat rakennuksessa. Talopesula ja kerhotila sijaitsevat 1.kerroksessa Häkilänniitynaukion puolella. Talosauna on yhteinen naapuritontin kanssa ja sijaitsee 1. kerroksessa korttelipihan puolella. Tekniset tilat sijaitsevat 1.kerroksessa ja ullakolla. 1.kerroksessa sijaitseviin teknisiin tiloihin on pääsy suoraan ulkoa. Ullakolla sijaitsevat tekniset tilat avautuvat yleiseen tilaan. Rakennuksessa on ullakon lisäksi yläpohjan ja vesikaton väliin jäävää kylmää ontelotilaa, jossa ei ole käyttötilaa. Rakennuksessa on kaksi kerroksia yhdistävää osastoitua porrashuonetta, jotka toimivat uloskäytävinä. Kaikista asunnoista on lisäksi naapurin parvekkeelle tai suoraan ulos johtavat varatiet.
2.2.	Julkisivut Julkisivumateriaalien kirjo ja väritys on kaavan tavoitteiden mukaisesti moninainen. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua poltettua savitiiltä tai tiililaattaa. Korkeamman rakennusosan arkadin taustaseinä ja korttelin sisäpihalle johtavan porttikongillisen rakennusosan alimpien kerrosten julkisivu on uritettua betonielementtiä. Osa sisäpihan julkisivusta ja sisäänvedettyjen parvekkeiden julkisivut ovat maalattua betonielementtiä. Korkeamman rakennusosan sisäpihajulkisivu on tiililaattaelementtiä. Rakennuksen vesikatto on konepeltisaumattu harjakatto. Katon kaltevuudet vaihtelevat välillä n. 57% - 21%. Matkapuhelinten kuuluvuus asunnoissa ja yhteistiloissa huomioidaan taloteknisin ratkaisuin. Teleoperaattorien mahdollisten tukiasemien sijoittamisesta ei ole toistaiseksi tietoa. Häkilänniitynkujan matalalle osuudelle sijoitetaan keskitetysti 55 m2 aurinkopaneeleita, jotka tuottavat kiinteistölle sähköä.
2.3.	Rakennusoikeuden käyttö Tontille osoitettu rakennusoikeus on 2750 kerrosalaneliömetriä. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia tiloja kuten irtaimisto -, ulkoiluväline -, lastenvaunuväline-, huolto - ja jätetiloja, sauna - ja asukastiloja sekä valokuiluja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 15 % rakennusoikeudesta. Tontilla käytetty rakennusoikeus on 2954 kem2. Lisäkerrosala on 790,5 kem2 ja ullakon ala 195 kem2. Asemakaavan sallima lisäkerrosala tontilla on 363 kem2 eli 13% rakennusoikeudesta. Rakennusoikeuden ylitys on 204 kem2. Rakennuksen kokonaisala on 3939 m2.
2.4.	Väestönsuoja Rakennuksen väestönsuoja on yhteinen naapuritontin kanssa ja sijaitsee tontilla 52334/3. Väestönsuojan yhteenlaskettu henkilömäärä on 169 henkilöä.

As Oy Vantaan Häkilänniitynaukio 52334/4 Häkilänniitynkuja 2, 01510 VANTAA	
2.5.	Pysäköintiratkaisu ja polkupyöräpaikat Autopaikkojen vähimmäisnormit kaavassa ovat 1 ap / 100 k-m², 1 vieraspaikka / 1 500 k-m² ja 1 huoltopysäköintipaikka / 5 000 k-m². Yhtiön autopaikat (27 kpl) sijoitetaan kaavan mukaisesti pysäköintilaitokseen LPA-tontille 52333. Pysäköintilaitos valmistuu kohteen vastaanoton jälkeen, ja noin kahden vuoden ajan pysäköinti tapahtuu rakennuttajan naapurikortteliin 52330 järjestämän väliaikaisen pysäköintialueen muodossa. Paikkojen ollessa nimeämättömiä ja keskitettyjä, niin autopaikkoja on vähennetty määräysten mukaisesti 15% (vähennys koskee ainoastaan pääkäyttötarkoituksen mukaisia paikkoja eli määrä vähenee 28 autopaikasta 24 paikkaan). Kaavan mukaan polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 2 pp/asunto. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti käytettäviä ja säältä suojattuja ja niitä saa sijoittaa LPA-alueelle kortteleihin 52331 ja 52333. Polkupyöräpaikat (96 kpl) sijaitsevat rakennuksen sisätiloissa.
2.6.	Piha-alueet ja ulkotilat Asunnoissa on kaavanmukaiset sisäänvedetyt parvekkeet Häkilänniitynkujan ja Häkilänniitynaukion puolella. Sisäpihan puolelle avautuvissa asunnoissa on ulokeparvekkeet. Suurin osa asuttoparvekkeista on lasitettuja. Korttelipihalle avautuvissa maantasoasunnoissa on terassi. Korttelissa on yhteiskäyttöinen läpikuljettava sisäpiha, joka aukeaa porttikongilla Häkilänniitynkuja- ja aukiolle. Korttelin taide tuodaan pääosin esille piha-alueella sekä sille johtavissa porttikongeissa, joissa esiintyvät aiheet muodostavat yhtenäisen temaattisen kokonaisuuden. Pihalle on laadittu koko korttelin kattava kokonaissuunnitelma. Pihalla on huomioitu eri ikäisten käyttäjien tarpeet ja korttelipihan teemana on ryömiminen. Maanvaraiselle pihalle istutetaan monipuolinen kirjo eri kasvilajeja. Pihan vihertehokkuusluku on 1,1. Pihan huoltoreitti ja kevytliikenne kulkee Häkilänniitynkujan porttikongista. Pihalla ei ole muuta ajoneuvoliikennettä. Huolto -ja saattoliikenne pääsee rakennuksen esteettömien porrashuonesisäänkäyntien eteen Häkilänniitynkujan ja Häkilänniitynaukion kautta. Pelastautuminen tapahtuu porrashuoneen tai parvekkeiden omatoimisen pelastautumisen kautta. Sammutustöitä varten rakennusten vesikatoille on pääsy porrashuoneesta ja rakennuksen ulkopuolelta talotikkaita pitkin. Korttelin piha-alueiden suunnittelussa on käytetty lähtötietona alueen katusuunnitelmia. Rakennuksen 1.kerroksessa sijaitseva jätehuone palvelee koko korttelia. Kiinteistön kattovedet ohjataan hulevesien viivytysjärjestelmään ja siitä yleiseen hulevesiviemäriin. Piha-alueiden hulevedestä osa haihtuu tai suotautuu kasvukerrokseen ja läpäisevien pintojen kautta maaperään. Ylimäärä johdetaan ensisijaisesti maanpäällisiin hulevesipainanteisiin ja loput hulevedet kulkeutuvat hulevesikaivojen kautta viivytysjärjestelmään ja siitä yleiseen hulevesiviemäriin.
2.7.	Esteettömyys



Sisäänkäynnit, käytävät, asunnot ja yhteis- ja palvelutilat sekä asukkaiden käytössä olevat varastotilat ovat esteettömiä. Ulko-ovissa on kosteudenhallinnan edellyttämät kynnykset, jotka ovat esteettömiä. Parvekkeille on mahdollista asentaa parvekeritilä, jonka avulla parveke saadaan esteettömäksi.

2.8. Rakentaminen rajan läheisyydessä

Häkiläniitynkujalta on suora kulkuyhteys pihan porttikongiin ilman tasoeroa. Häkiläniitynaukiolta on suora kulkuyhteys arkadin kautta rakennuksen porrashuoneeseen ilman tasoeroja.

Ulkoseinät rakennetaan kiinni tontin rajaan Häkiläniitynaukion kohdalla. Perustukset ulottuvat tontin rajan ulkopuolelle rakennusjärjestyksen sallimissa rajoissa.

Ulkoseinät rakennetaan kiinni naapuritontin rajaan korttelin sisällä. Perustukset ulottuvat tontin rajan ulkopuolelle ja rajan ylittävistä rakenteista sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Korttelin yhteisjärjestelysopimuksessa on sovittu, että palomuuuri jätetään rakentamatta tonttien rajalla. Tämä on poikkeus paloasetuksesta. Paloturvallisuus varmistetaan riittäväillä palo-osastoinneilla. Viereisille tonteille rakennettavat rakennukset ovat samaa paloluokkaa. Rakennusten välille toteutetaan palo-osastointi, jonka luokkavaatimus on tonttirajalla olevien tilojen palokuormaryhmän mukainen eli irtaimistovarastojen kohdalla EI90 ja muiden tilojen kohdalla EI60. Rakennusten välisen palo-osastorajan läpi ei osoiteta poistumisreittejä.

Tontin ulkopuolelle ja katualueelle ulottuville putkille ja LVI-rakenteille haetaan sijoituslupaa.

2.9. Muiden viranomaisten päätökset, lausunnot ja toimikuntakäsittelyt

16.2.2025 Kaupunkikuvaneuvottelukunta
13.2.2025 Kaupunkikuvaneuvottelukunta

2.10. Naapureille tiedottaminen.

Kaupunki kuulee naapurit.

2.11. Rasitteet ja yhteisjärjestelyt

Korttelin 52334 toteutus asemakaavassa määrätyllä tavalla edellyttää useista kiinteistö- ja rakennusrasitteista sopimista tonttien 1–4 kesken. Tonteille on laadittu yhteisjärjestelysopimus koskien mm. yhteiskäyttöisen pihan ja yhteiskäyttöisen saunatilan ja jätehuoneen hallinnanjakoa, tonttirajan ylittäviä ja tonttien yhteisiä rakenteita sekä palomuurin rakentamatta jättämistä. Tontilla 4 sijaitseva saunaosasto palvelee ainoastaan tontin 4 ja tontin 3 asukkaita. Tontilla 4 sijaitseva jätehuone palvelee koko korttelia.

2.12. Asuinrakennushankkeissa omistusmuoto

Asunnot ovat VARKE-tuettuja vuokra-asuntoja.

2.13. Aloittamisoikeutta koskevan hakemuksen perustelut

3. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ HAETTAVAT VÄHÄISET POIKKEAMISET PERUSTELUINEEN (MRL 175 § TAI MRL 176 §)

Rakennusoikeuden ylitys n. 204 kem2

Rakennusoikeus ylitetään n. 7,4%

Perustelut: Tontti 4:n pohjakerrokseen rakennetaan koko korttelia palveleva kookas jätehuone. Tämä kasvattaa yhteistilojen pinta-alaa. Rakennuksen runkosyvyyttä on suunnittelun edetessä jouduttu kasvattamaan, jotta asuintilat ja erityisesti vierekkäin rungossa sijaitsevien huoneistojen mitoitus on saatu toimivaksi.

Hulevesien viivyttäminen putkistossa

Tontti ei sovellu huleveden imeyttämiseen, koska tonteilla oleva savi/siltti maapohja johtaa vettä huonosti. Siksi tontille ei esitetä rakennetta, josta suuri hulevesimäärä pyrittäisiin imeyttämään maakerrokseen verraten nopeasti. Osa hulevedestä kuitenkin suotautuu kasvukerrokseen, täyttöihin ja pohjamaahan viheralueiden ja muiden vettä hyvin läpäisevien pintojen kautta. Osa hulevesistä haihtuu tai imeytyy kasvukerrokseen tai maahan. Kasvupeitteinen tai muuten karkeapiirteinen pinta pidättää vettä, mikä hidastaa pintavaluntaa ja edistää haihtumista ja imeyttämistä. Kadunpuoleiset kattolappeet johdetaan sisäpihan viivytykseen, jotta päästään mahdollisimman lähelle luonnontilassa tontilta poistuvaa virtaamaa.

Haetaan sijoituslupaa

- Vesi- ja viemärijohtojen sijoittamiselle Häkiläniitynkujalle, Häkiläniitynaukiolle ja Manttaalikujalle

- Jäteveden tarkastuskaivoille Häkiläniitynkujalla

- Syöksytorviliitoksille Häkiläniitynaukiolla

