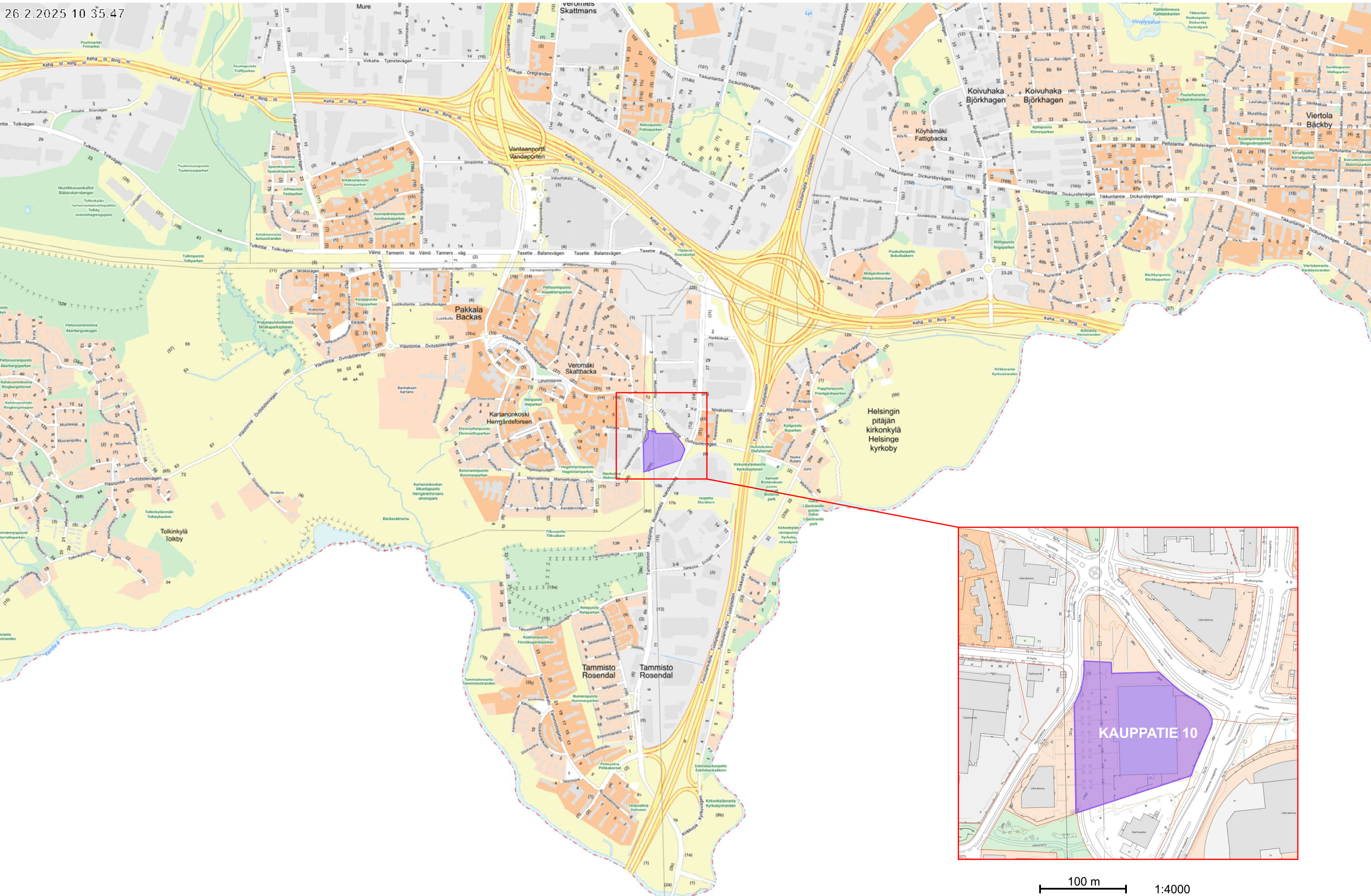


26.2.2025 10.35.47



1 km 1:15 000

100 m 1:4000

KKOY Hagelstamintie 33
Sijaintikartta
3.6.2025

ARKKITEHTITOIMISTO
SEVENDIM OY



VANTAA - 51 - 163-2

Rakennetaan 2 liikerakennusta pihajärjestelyineen.

Rakennusten kerroskoko II
Rakennusten paloluokka P2
Rakennus rakennetaan Suomen rakentamista koskevien asetusten mukaisesti
Rakennusten käyttötarkoitus: liikerakennus
Lämmitysmuoto: kaukolämpö.
Lämmitysjärjestelmä: ilmalämmitys ja vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO:lla.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
Tontin hulevedet viivytetään tontilla ja johdetaan sadevesiviemäriin erillisen suunnitelman mukaan.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.
Savunpoisto- ja alkusammutuskalusto paloteknisen suunnitelman mukaan.
Pisin poistumismatka toimisto < 45 m.
Rakennus varustetaan poistumisvalaistuksella.
Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan erillisen, 28.4.2025 kirjatun Ulkovaipan ääneneristys selvityksen mukaan

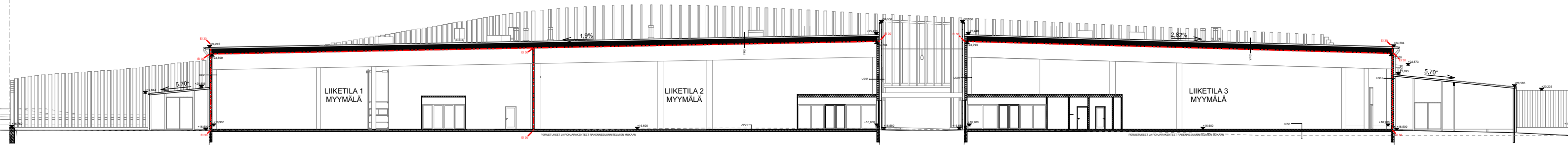
Pihapinnat
ASFALTTI
KIVEYS
NURMI

SVK sadevesikaivo
RK rännikaivo
VAL pihavalaisin

ISTUTETTAVAT PUUT JA PENSAAT:
OMv Koristeomenapuu siirretään jo olemassa olevat uuteen paikkaan 25 kpl
PIH Pihlaja 6 kpl
PVAAH Pennsylvanianvaahtera 3 kpl
SYY Syysshortensia 4 kpl
SPIH Sirotuomipihlaja 29 kpl
KVM Kääpiövuorimänty 168 kpl
KOA Koivuangervo 177 kpl
NOA Norjanangervo 74 kpl

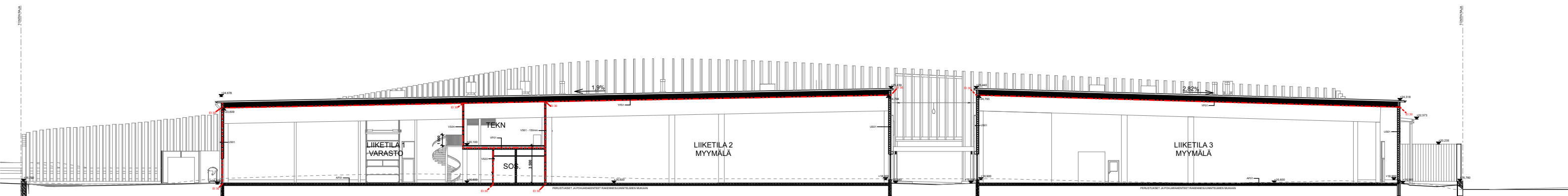
Rakennusoikeuslaskelma	
Tontin ala	19982 m ²
Rakennusoikeus	8 000 m ²
Bruttoala rakennus A	5089,0 m ²
Krs.ala rakennus A	4955,4 m ²
Krs.ala Liiketila 1	1787,7 m ²
Myymäli Liiketila 1	1272,9 m ²
Varasto Liiketila 1	514,8 m ²
Krs.ala Liiketila 2	3167,7 m ²
Myymäli Liiketila 2	2418,7 m ²
Varasto Liiketila 2	749,0 m ²
Lisäkr.ala Tekn.	133,6 m ²
Bruttoala rakennus B	3251,2 m ²
Krs.ala rakennus B	3041,2 m ²
Kerrosala Liiketila 3	3041,2 m ²
Myymäli	2431,5 m ²
Varasto	609,7 m ²
Lisäkerrosala VSS	105,0 m ²
Lisäkerrosala Tekn.	105,0 m ²
Bruttoala yhteensä	8340 m ²
Krs.ala yhteensä	7997 m ²
+ Jää/- Ylittyy (yht.)	3 m ²
Tilavuus rakennus A	44 000 m ³
Tilavuus rakennus B	26 000 m ³

Autopaikat		
Vaatus (asemakaava)	Krs-ala	AP
Liiketilat: 1ap/30 kem2	6123	122
Varasto: 1ap/150 kem	1874	19
Vaatus yhteensä		141
Toteutuu		216
Joista perhepaikkoja		8
Joista le-ap		5



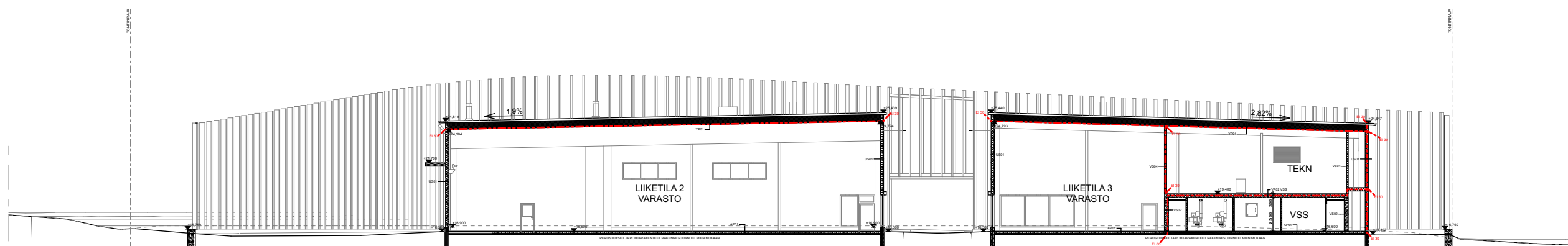
Leikkaus A-A

1:350



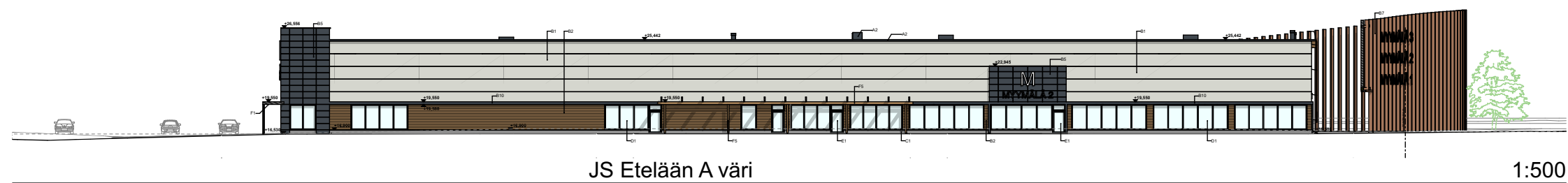
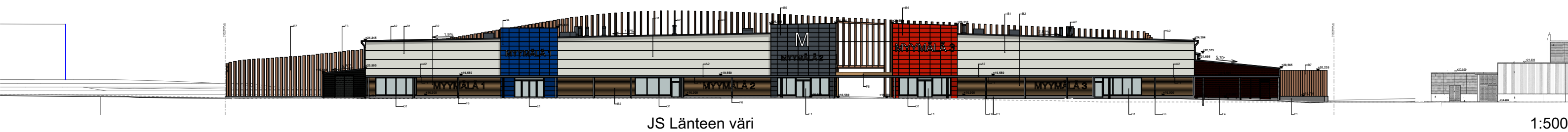
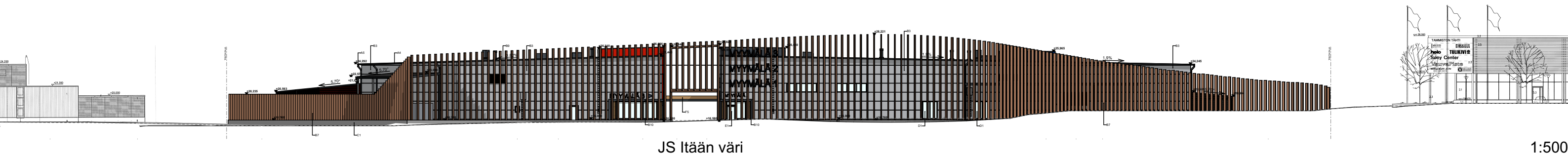
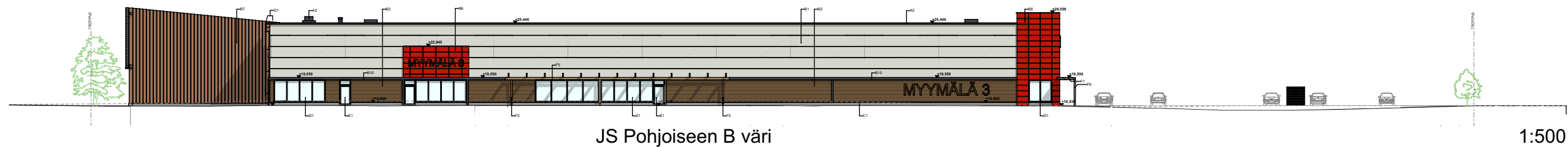
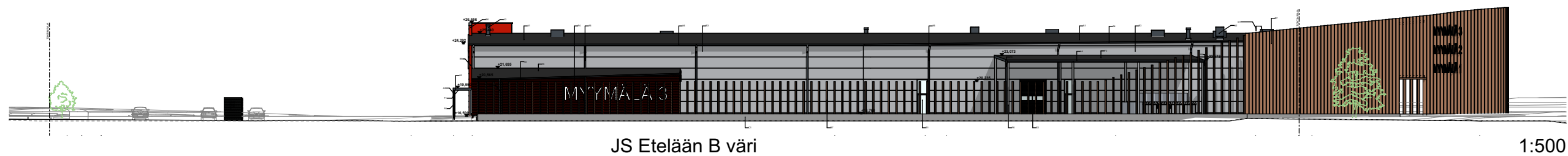
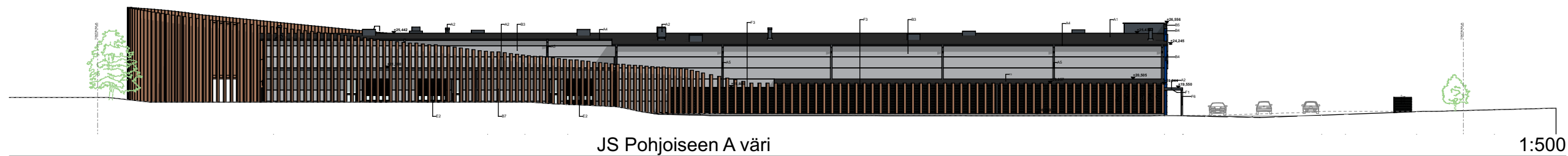
Leikkaus B-B

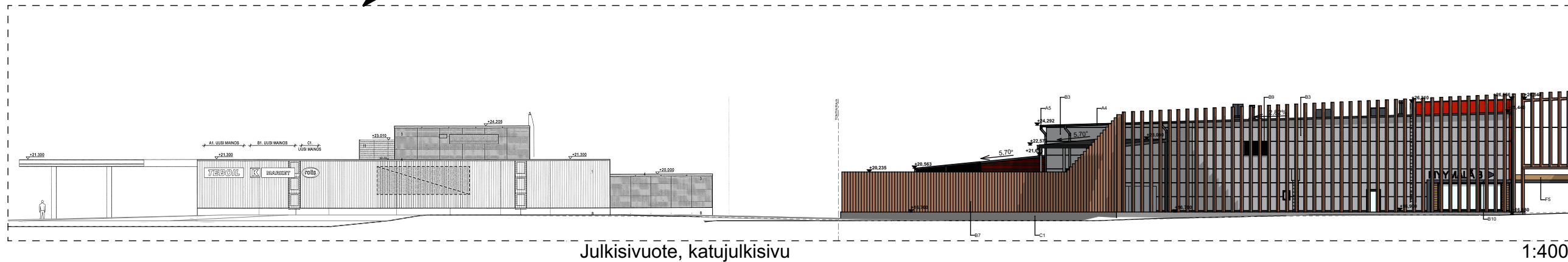
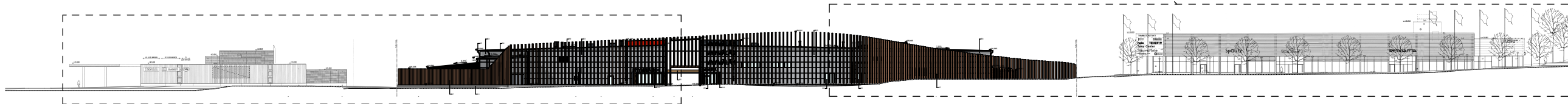
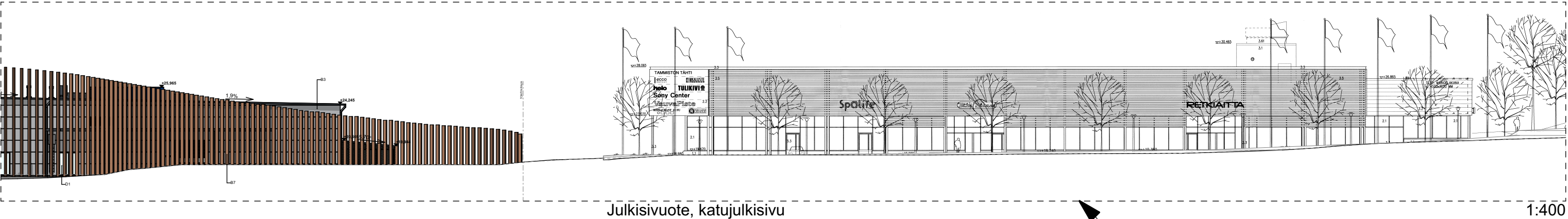
1:350



Leikkaus C-C

1:350







TAMMISTON KAUPPATIELLE



ILMAKUVA KAAKKOON



ILMAKUVA LUOTEESEEN



LIIKETILA 1 SISÄÄNKÄYNTI



NÄKYMÄ PARKKIPAICALTA KOHTI KESKIKÄYTVÄÄ



NÄKYMÄ TAMMISTON KAUPPATIEN PUOLEN PORTILTA