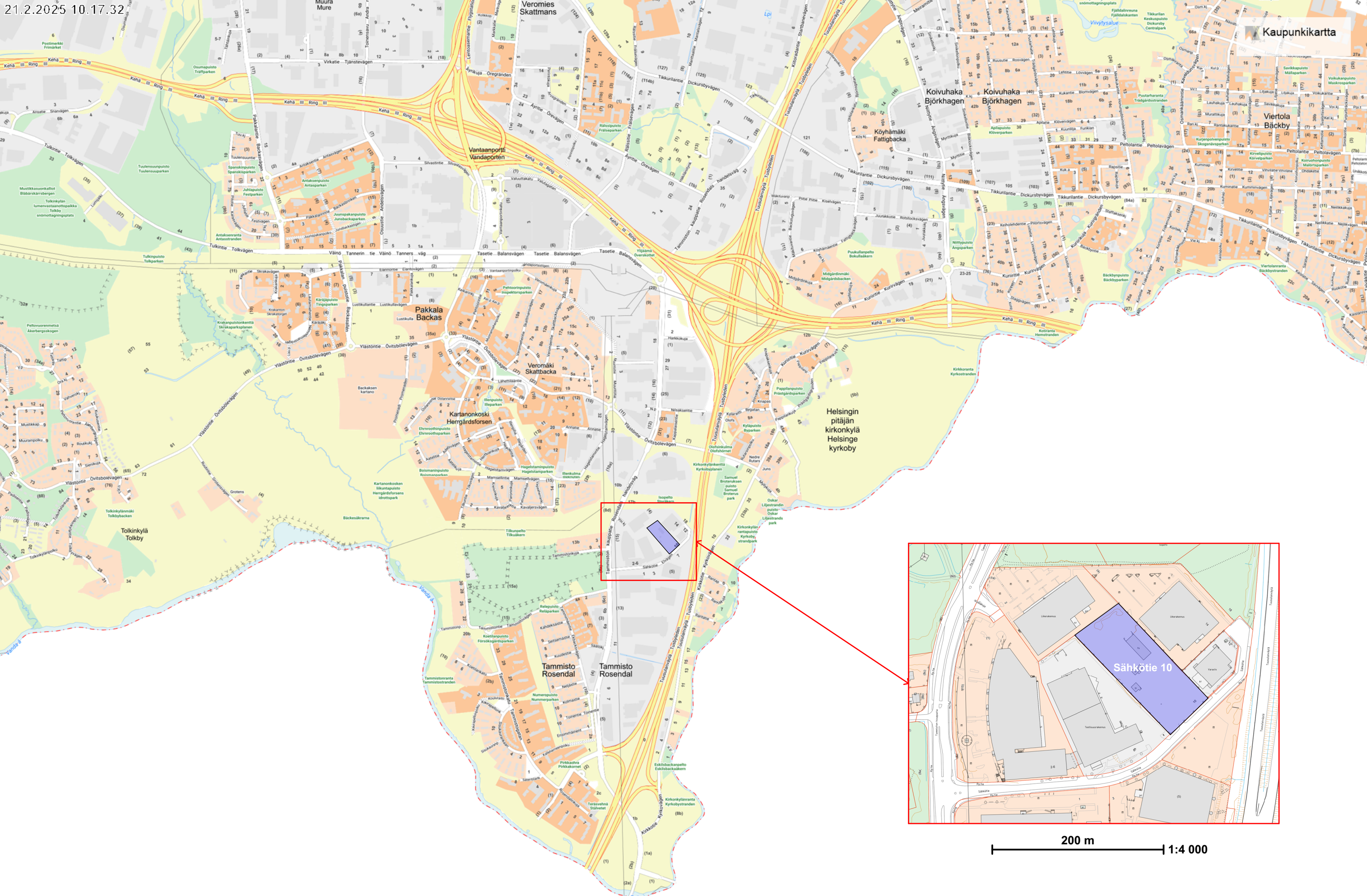


21.2.2025 10.17.32



1 km 1:15 000

200 m 1:4 000

Sijaintikartta

KKOY SÄHKÖTIE 10
SÄHKÖTIE 10, 01510 VANTAA
3.6.2025

ARKKITEHTITOIMISTO
SEVENDIM OY

KM
5500
III

Kaava-alueen numero
Planområdens nummer

001439

Vantaan kaupunki
50.kaupunginosa
TAMMISTO
Asemakaavan muutos
Kortteli 50001 sekä
katualueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

TKT Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

TKT-kortteli 50001 koskevia määräyksiä:
Tontille saa rakentaa kaksi kiinteistön tai laitoksen huollon kannalta välttämätöntä asuntoa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 40 dB.

Asuinhuoneet on sijoitettava siten, että liikennemelun vaikutus on mahdollisimman vähäinen.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neilometriä ulko-oleskelu- ja leikkilaita.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä alueen osa on rajattava puista ja pensaista muodostavalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittavalla osallaan.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhän, kaasujen, höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Alueelle ei saa rakentaa automarket- tai supermarket-tyyppistä itsepalvelumyymälää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikkaa/asunto
Liiketilat 1 autopaikka/30 k-m²
Teollisuus 1 autopaikka/100k-m²
Toimistot 1 autopaikka/50 k-m²
Vapaa-ajan tilat 1 autopaikka/60 k-m²
Varastot 1 autopaikka/150 k-m²

Autopaikat tulee maastoa muotoilemalla ja istutuksiin jaotella enintään 40 autopaikan yksiköiksi.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Vaara-alueen raja.

Rakennusoikeuslaskelma	
Tontin ala	9660 m ²
Rakennusoikeus (e=0.6)	5 796 m ²
Josta liiketiloja 33%	1 913 m ²
Bruttoala	5 076 m ²
Rak.oikeudellinen krs.ala yht.	4 816 m ²
1.KRS Teollisuus (Autohuolto)	2 361 m ²
1.KRS Liiketila 1	1 913 m ²
2.KRS Teollisuus (Autohuolto)	542 m ²
Lisäkerrosala yht.	260 m ²
1.KRS VSS	67 m ²
1.KRS TEKN (Autohuolto)	37 m ²
1.KRS TEKN (Liiketila 1)	33 m ²
2.KRS IVKH (Autohuolto)	66 m ²
2.KRS IVKH (Liiketila 1)	57 m ²
+ Jää/- Ylittyy (yht.)	980 m ²
+ Jää/- Ylittyy (liiketilat)	0 m ²
Tilavuus	39 300 m ³

Autopaikat		
Vaatus (asemakaava)	Krs-ala	AP
Teollisuustilat: 1ap/100 kem2	2903	29
Liiketilat: 1ap/35 kem2	1913	32
Vaatus yhteensä		61
Toteutuu		123
perhepaikkoja		3
le-ap		2
sähköautopaikkoja		3
latauspistevalmius		24

Pyöräpaikat		
Toteutuu (runkolukittava teline)		8

YLEISTÄ RAKENNUSKOhteesta
- Rakennukset rakennetaan Suomen rakentamista koskevien asetusten mukaisesti mukaisesti
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö
- Lämmitysjärjestelmä: vesikiertoinen lattialämmitys / ilmalämmitys
- Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla.
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon
- Rakennuksen paloluokka: P2
- Liitytään kunnalliseen sadevesiviemäriverkkoon

ISTUTETTAVAT PUUT JA PENSAAT:
KOI Rauduskoivu 9 kpl
MON Mongolianvaahtera 6 kpl
NOR Norjanangervo 65 kpl
KVM Kaapiövuorimänty 363 kpl
PPIH Pyyväspihlaja 18 kpl

Istutettavien lehtipuiden vähimmäiskorkeusvaatimus on 200 cm, pensaiden taimikoko tulee olla 40-60 cm.
Huom! Puut istutetaan minimissään 2 metrin päähän katualueen rajasta ja kasvalustat sijaitsevat kokonaisuudessaan tontin puolella.

PIHAPINNAT:
nuri
asf = asfaltti
bk = betonikiveys
kt = kivituhka
nur = istutettava nurmi

Huom! Kadun reunatuki jatkuu uusien tonttiliittymien läpi. Reunatuen madallus tehdään Vantaan kaupungin tyyppipiirustuksen 58854-916 mukaisesti. Poistuvan ajoilittymän kohdalla madallettu reunatuki muutetaan täyskorkeaksi vastaamaan kadun nykyistä reunatukea. Kadun reunatuen ja tontin rajan välinen asfaltointi poistetaan ja alue nurmetaan.

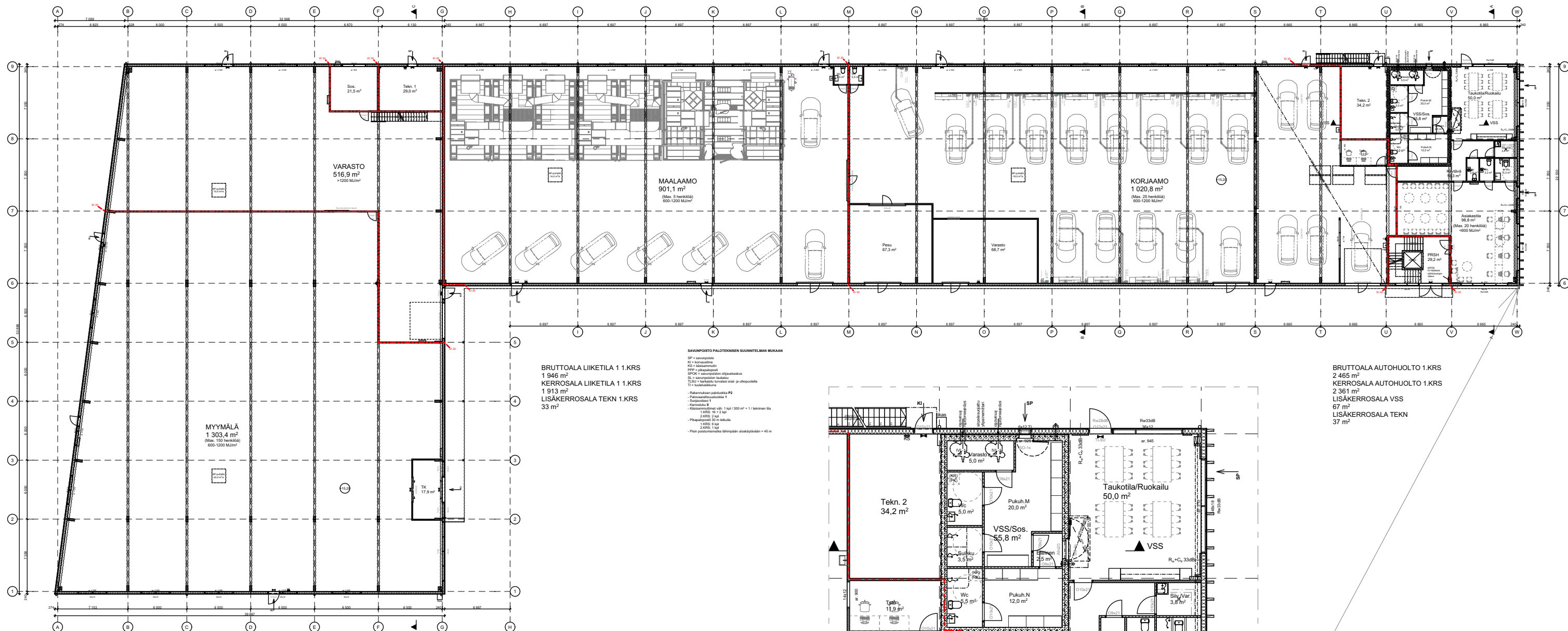
PIHVARUSTEET:
- Pihvalaisimet ja latauspisteet sähkösuunnitelman mukaan
- Ränni- ja sadevesikaivot LVI- ja pinnantasaussuunnitelman mukaan
RK = rännikaivo
AP = autopaikka
s = sähköauton latauspiste
s) = varaus sähköauton latauspisteellä
PP = polkupyöräpaikka
SVK = sadevesikaivo

ASEMAPIIRROS 1:600

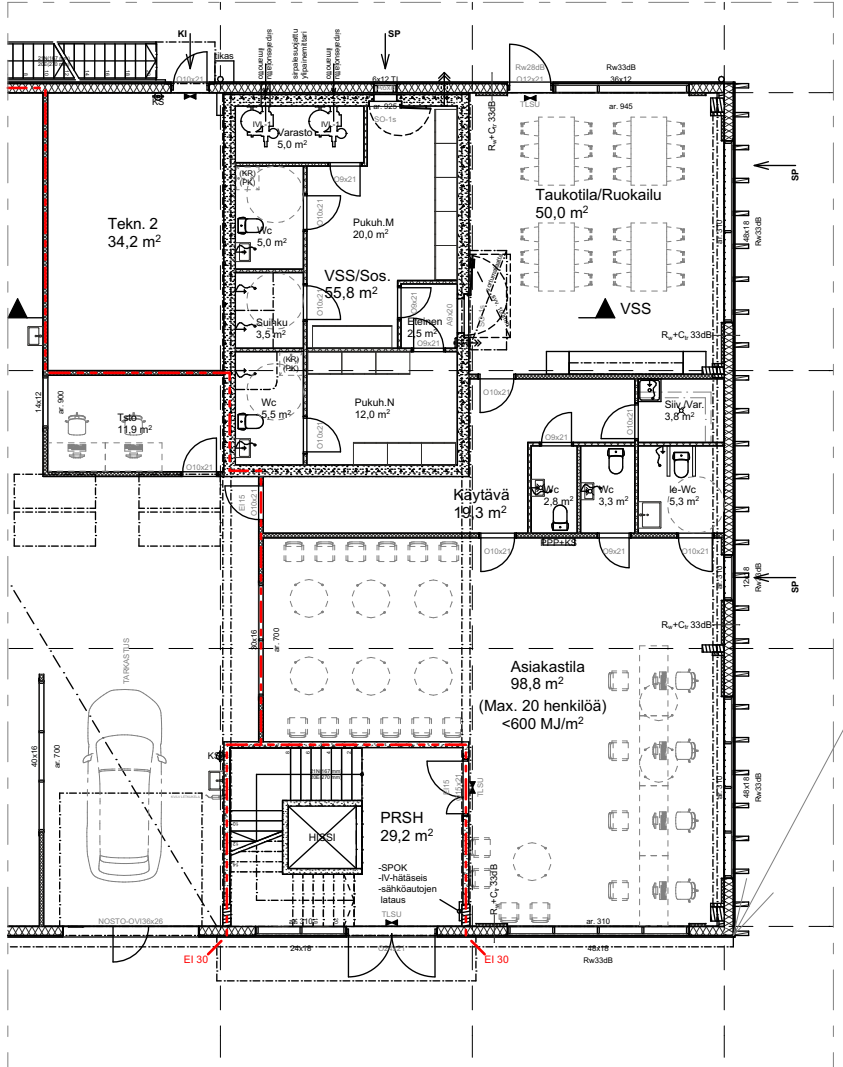
Asemapiirustus

KKOY SÄHKÖTIE 10
SÄHKÖTIE 10, 01510 VANTAA
3.6.2025

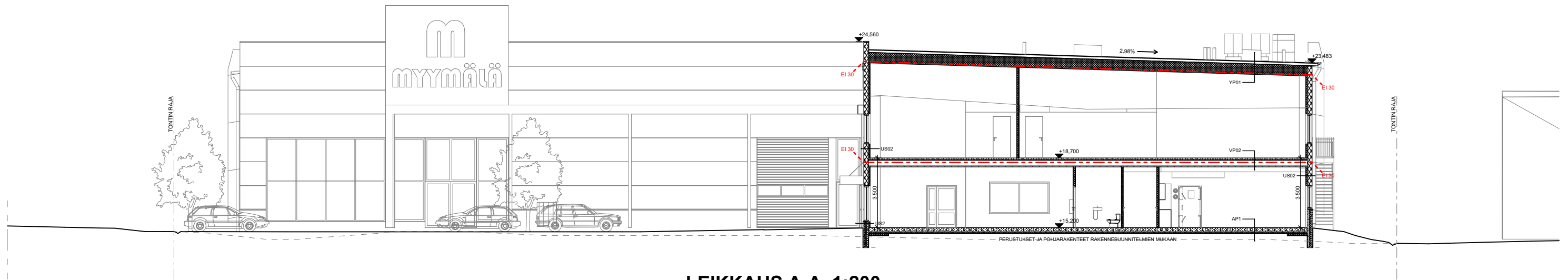




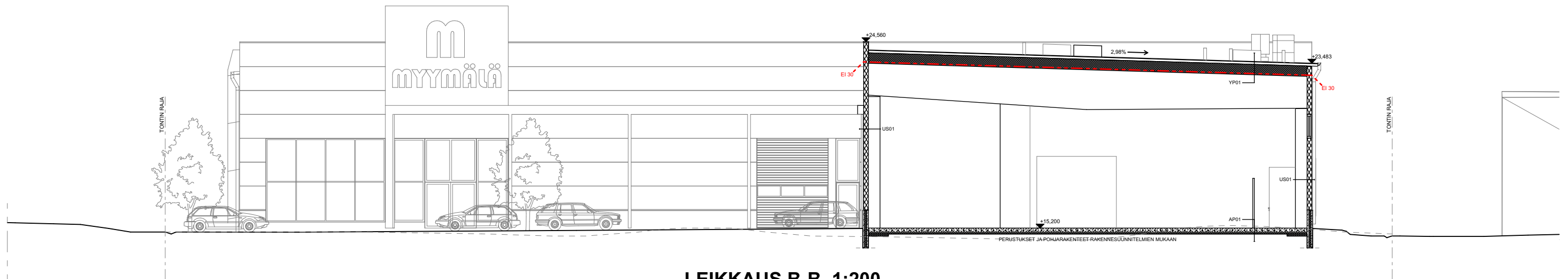
POHJA 1.KRS 1:400



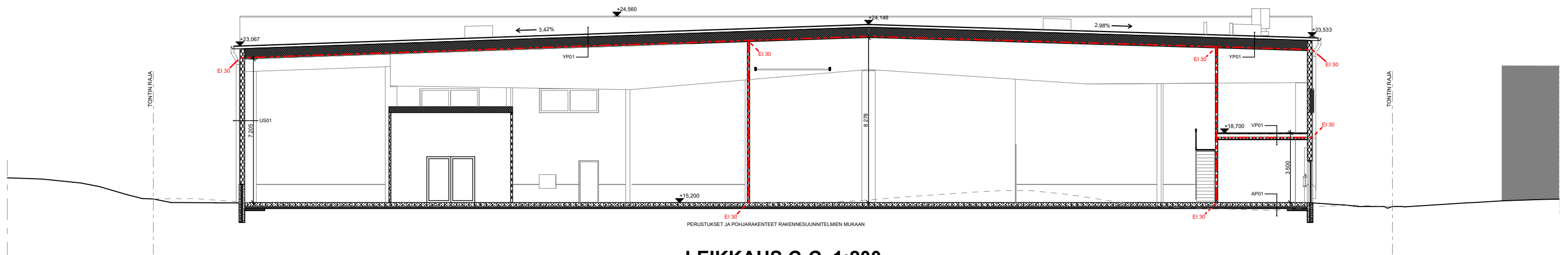
POHJA 1.KRS 1:200



LEIKKAUS A-A 1:200



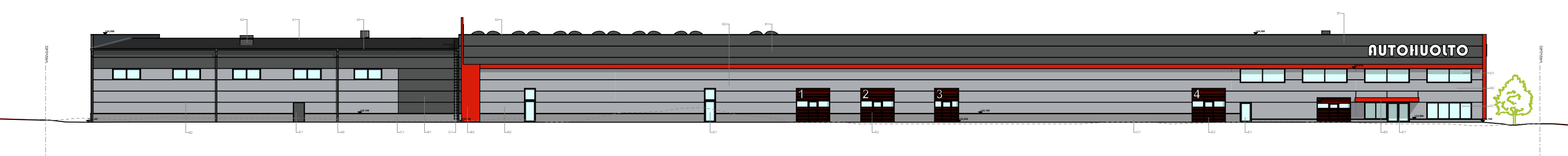
LEIKKAUS B-B 1:200



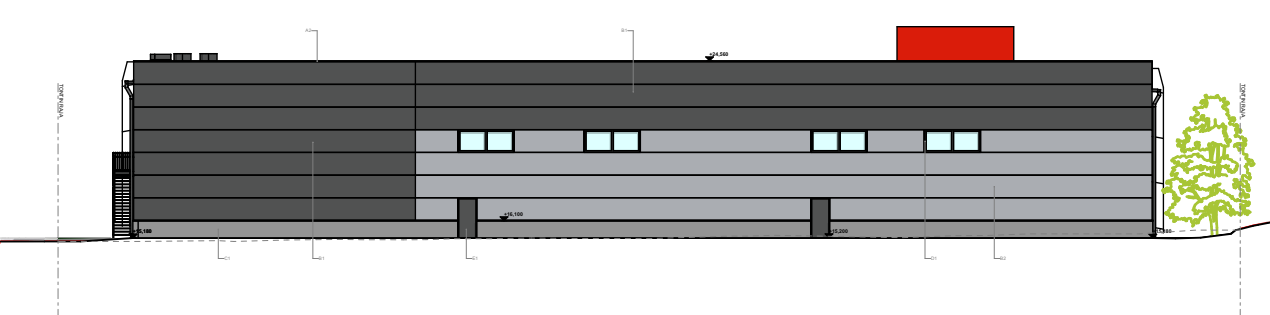
LEIKKAUS C-C 1:200



KATUJULKISIVU ETELÄÄN 1:400

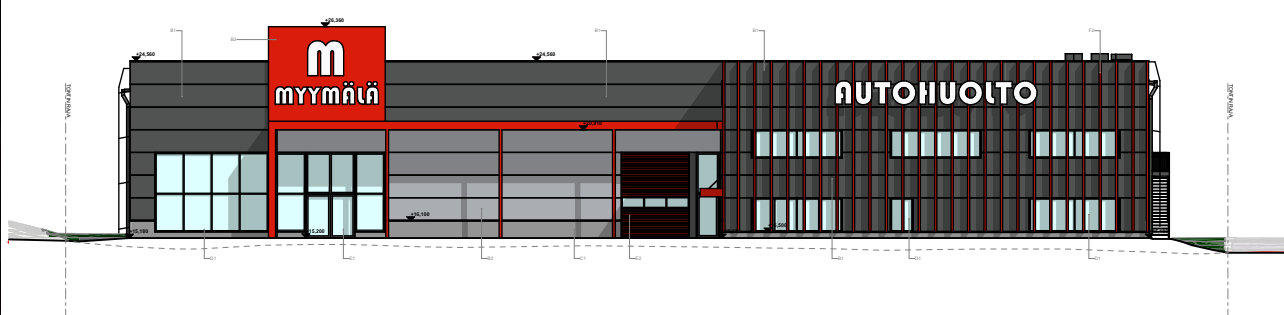


JULKISIVU LÄNTEEN 1:400

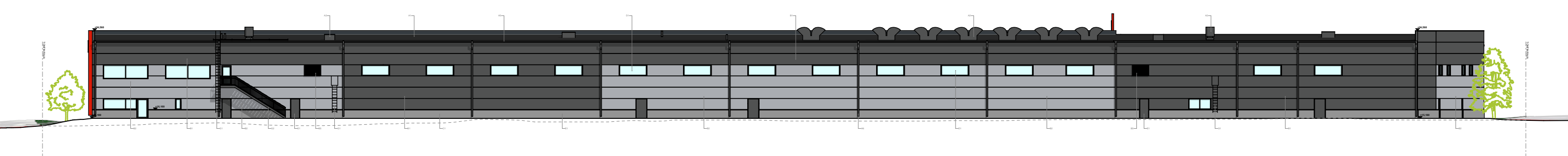


JULKISIVU POHJOISEEN 1:400

ULKOVÄRISSELITYS				
RAKENNUS-	Kylä	Kinostolunna	Isote	
PAIKKA-				
KOHDE JA				
TOIMENPIDE				
RAKENNUSOSA	TOIMINNUS PAIKKA-	MATERIAALI	VARO	MAKSIMIKÄLTI
	RAKENTAMISESSA			
A) VESIKATTO				
Vesikate	A1	bitumikate	harmaa	
katon yläpuoliset pellitykset ja iv-laitteet	A2	teräs	RAL7024	
kaltevuusvaurioit			harmaa	
työstöalusta	A3	teräs	RAL7024	
työstöalustan alapinta	A4	teräs	harmaa	
työstöalustan	A5	teräs	RAL7024	
työstöalustan	A6	teräs	RAL7024	
B) JULKISIVUT				
ulkosivun pääosat 1	B1	ovv-elementti	harmaa	
ulkosivun pääosat 2	B2	ovv-elementti	RAL9006	
ulkosivun lehdet	B3	ovv-elementti/ulkosivukasetti	RAL3020	
työstö- ja sokkelipellit	B4	teräs	RAL7024	
työstö-	B4	AL/teräs	RAL7024	
C) SOKKELI				
työstö-	C1	suorittopintainen betoni	betonin harmaa	
D) IKKUNAT				
ikkunoiden ulkopuoli ja pellitykset	D1	AL/teräs	RAL7024	
E) ULKO-OVET				
ulko-ovet	E1	AL/teräs	RAL7024	
ovv-ovet	E2	AL/teräs	RAL3020	
F) AIDAT / KATOKSET				
aidat	F1	AL/teräs	RAL7024	
limauspöytä	F2	vetäjäpöytä/limaus	RAL3020	
työstö-	F3	suorittopintainen	betonin harmaa	
G) PORTAATTI/IRKKAATVARUSTEET				
ikkunat / ikkunavaurioit	G1	AL/teräs	RAL7024	
ulkopöytä / kaltevi	G2	AL/teräs	harmaa	



JULKISIVU ETELÄÄN 1:400



JULKISIVU ITÄÄN 1:400





