

Peijaksen sairaala

Uuden leikkaussali- ja välinehuoltorakennuksen kaivanto ja perustukset

RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET

Kaavatiedot ja autopaikkalaskelma

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Hanke sijoittuu Peijaksen sairaalan tontille.

Tässä luvassa haetaan rakennuslupaa tulevan rakennuksen kaivannoille ja perustuksille. Varsinaiselle rakennukselle haetaan lupa myöhemmin omana rakennuslupanaan.

Kaivannot ja perustukset sijoittuvat tontin Lounaiskulmaan, nykyisten parkkipaikkojen paikalle.

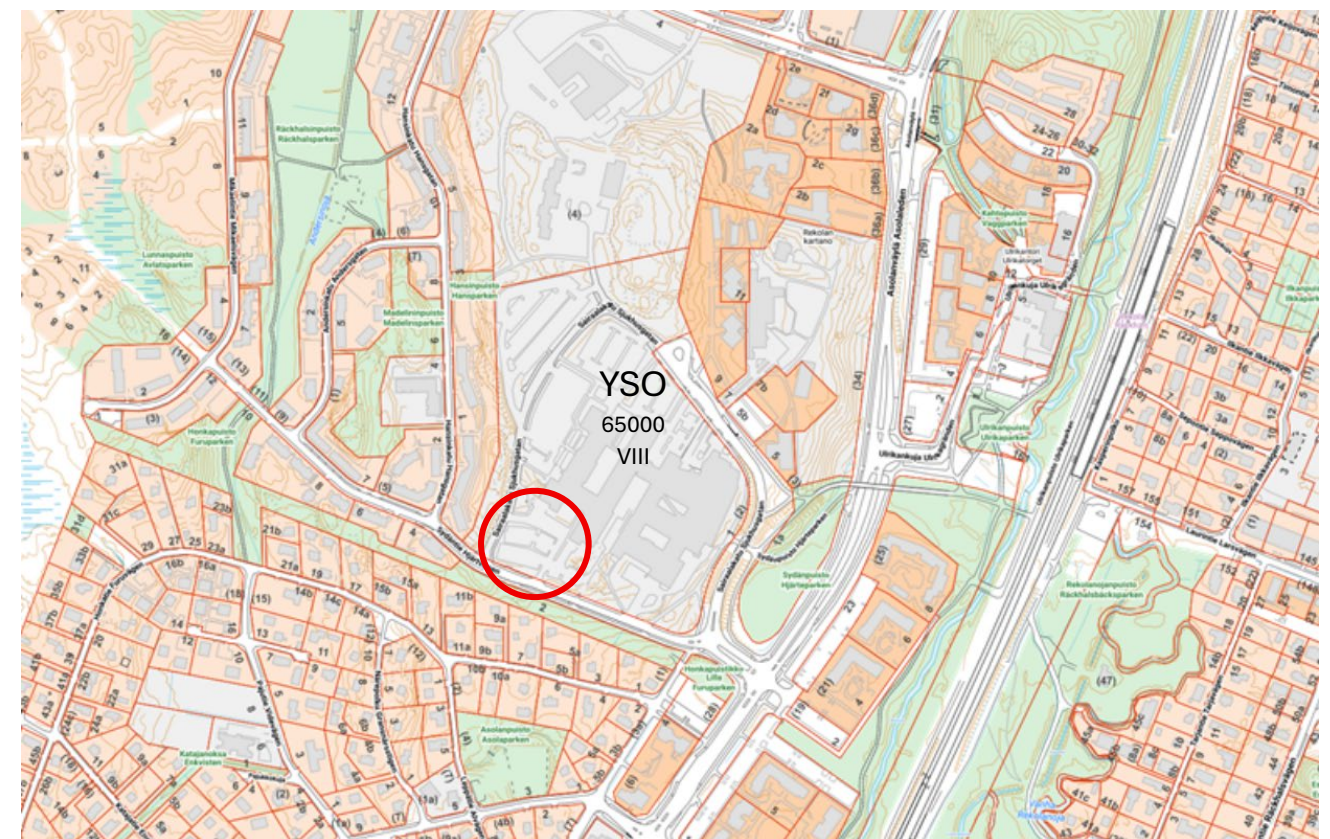
Parkkipaikat korvataan kahdella uudella väliaikaisella paikoitusalueella, joista toinen sijaitsee hankkeen kanssa samalla tontilla ja on sisällytetty tähän lupaan.



Tässä yhteydessä haetaan lupaa myös energiakaivojen poraamiselle (kaivojen määrä 8kpl ja 1 varakaivo, kokonaissyvyys 330m)

Louhittavan alueen koko on n.5200m².

Lisäksi haetaan lupaa uuden pelastustien rakentamiselle ja sen uudelle ajoliittymälle.



Rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkeelle asettamat tavoitteet

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on HUS-Yhtymä. Rakennuttajan pääasiallisena tavoitteena hankkeelle on tulevan rakennuksen perustusten kaivuutyön toteuttaminen. Hankkeessa louhitaan kalliota ja tehdään massanvaihtoa sekä rakennetaan anturat ja perustukset. Louhinnassa huomioidaan sairaalatoiminnot sekä aikaikkunat tärinää ja melua aiheuttavien työvaiheiden osalta. Kyseeseen tulevat louhintamenetelmät ovat irtiporauksella, murtolaastilla tai kiilaamalla kallion louhiminen.

Ympäristö ja kaupunkikuva

Hanke on alustavaa työtä ennen varsinaista rakennusta, jolle haetaan erikseen lupa myöhemmin omana rakennuslupanaan. Tästä syystä tämä hanke ei varsinaisesti ota kantaa ympäristöön tai kaupunkikuvaan.

Rakennuspaikan ja ympäristön rakennustekniset lähtökohdat

Suunnittelualue koostuu avokallioista ja nykyisistä rakennetuista pinnoista ja niiden täytöistä. Pintamateriaalina alueella, johon kaivu sijoittuu, on pääosin asfaltti. Asfaltin alla on kivimurskaa ohuena kerroksena. Sen alla on löyhä hiekkainen silttikerros, jonka jälkeen moreeni kerros tai tiivis moreeni. Alimpana joko kallio tai tiivis maakerros.

Rakennussuunnittelutehtävän ja pääsuunnittelutehtävän vaativuus perusteluineen

Rakennussuunnittelutehtävä on erittäin vaativa, koska kohde ei täytä rakennussuunnittelun osalta poikkeuksellisen vaativan luokan määritelmää. Pääsuunnittelutehtävä on niin ikään erittäin vaativa.

HANKEKUVAUS

Rakennushankkeen rakennukset, pohjaratkaisut, julkisivut, rakennusoikeus ja väestönsuoja

Hankkeessa ei ole kaavapoikkeamia.

Hanke on alustavaa työtä ennen varsinaista rakennusta, jolle haetaan erikseen lupa myöhemmin omana rakennuslupanaan.

Pysäköintipaikat

Tontilla olevat nykyiset autopaikat 643 kpl

Hankkeen alta poistuvat autopaikat 119 kpl.

Korvaavat uusien pysäköintialueiden autopaikat yhteensä 122 ap

Tontilla sijaitsevalle väliaikaiselle parkkipaikalle sijoitetaan 62 ap

Tontin ulkopuolelle rakennetaan toinen pysäköintialue, jolle haetaan lupaa erillisellä rakennusluvalla LP-092-2025-00171. Sinne sijoitetaan 60 ap

Kaivuutyöt rajan läheisyydessä

Kaivanto sijaitsee kokonaisuudessaan tontilla. Rajan läheisyydessä tehdään kaivuutöitä uuden pelastustien liittymän yhteydessä.

Naapureille tiedottaminen

Vantaan kaupunki hoitanut naapureille tiedottamisen.



ilmakuva: nykyinen sairaala

Kv 25.3.1991

Kaava-alue nro 000985
Pohjakaartialueen nro 91/58 ja 92/58



Vantaan kaupunki
72. kaupunginosa

ASOLA Asemakaavan muutos

Osa korttelia 72018 sekä katualueita.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -NÄYKYSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/asunto.

Rakennusoikeuden estämättä voidaan autopaikat sijoittaa katoksiin tai talleihin.

Tontille saa sijoittaa sellaisia toimistor- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 10 % tontin rakennusoikeudesta.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 autopaikka/asunto

Yleiset rakennukset 1 autopaikka/100 m²

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa vanhusten palvelutalon siihen liittyvine asuintoimilue.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/100 m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Rakennusoikeuden estämättä voidaan autopaikat sijoittaa katoksiin tai talleihin.

YSO

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa ja/tai opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Korttelialueella 10 % työtiloista saa olla maanalaisia.

Autopaikkoja on varattava:

sairaala 1 ap/3 hoitopaikkaa

asunnot 1 ap/asunto

LPA

(72018)

Autopaikkojen korttelialue.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

+ Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Vanta stad
stadsdel 72

ASOLA Ändring av stadsplanen

Del av kvarteret 72018 samt gatuområden.

1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför den planområde som fastställs avser.

Kvartersområde för bostadshus.

På tomten bör reserveras 1 bilplats/bostad.

Utan hinder av byggnadsrätten kan bilplatserna placeras i skjul eller garage.

På tomten får totalt högst 10 % av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

På kvartersområdet får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bilplats/bostad

Allmänna byggnader 1 bilplats/100 m²-vy

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

På kvartersområdet får placeras servicecentrum för äldre med därtill hörande bostäder.

På kvartersområdet får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På tomten bör reserveras 1 bilplats/100 m²-vy, dock minst 1 bilplats/bostad.

Utan hinder av byggnadsrätten kan bilplatserna placeras i skjul eller garage.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och/eller hälsovård.

På kvartersområdet får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På kvartersområdet får 10 % av arbetsutrymmena förläggas under jord.

På tomten bör reserveras bilplatser:

sjukhus 1 bp/3 vårdplatser

bostäder 1 bp/bostad

Kvartersområde för bilplatser.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter, vilkas bilplatser får förläggas på området.

Stadens eller stadsdelsgrens.

000 985

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien, polku- tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Käden, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueenosa.

Alueenosa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiivis reunavyöhyke.

Alueenosa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa.

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Vantaalla 18.3.1991

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto

Lisa Harju
Lisa Harju
asemakaavopäällikkö

Pohjakaarta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 19.3.1991

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
kaupungeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25 / 3 1991

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Riktgivande gräns för byggnad, för motorfordonstrafik reserverad del av gata- eller trafikområde, för gångväg, boll- eller lekplan samt för bilplats på tomt.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats.

Stadsdelens nummer.

Stadsdelens namn.

Kvarternummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna byggnadsrätten får användas för bostadsägenheter.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av område där träd och buskar bör planteras så, att de bildar en tät avgränsande zon.

Del av område, där trädbeståndet skall skötas så, att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så, att trädbeståndets landskapsmässiga betydelse bevaras.

Historiskt värdefull eller för bibehållandet av stadsbilden viktig byggnad, som inte får rivas utan tvingande skäl.

Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden bör utföras så, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bibehållandet av stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

Vanta 18.3.1991

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANTA STAD
Stadsplaneavdelningen

Lisa Harju
Lisa Harju
stadsplanechef

Baskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

Vanta 19.3.1991

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANTA STAD
Mättningsavdelningen

Matti Soiniemi
Matti Soiniemi
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 25 / 3 1991

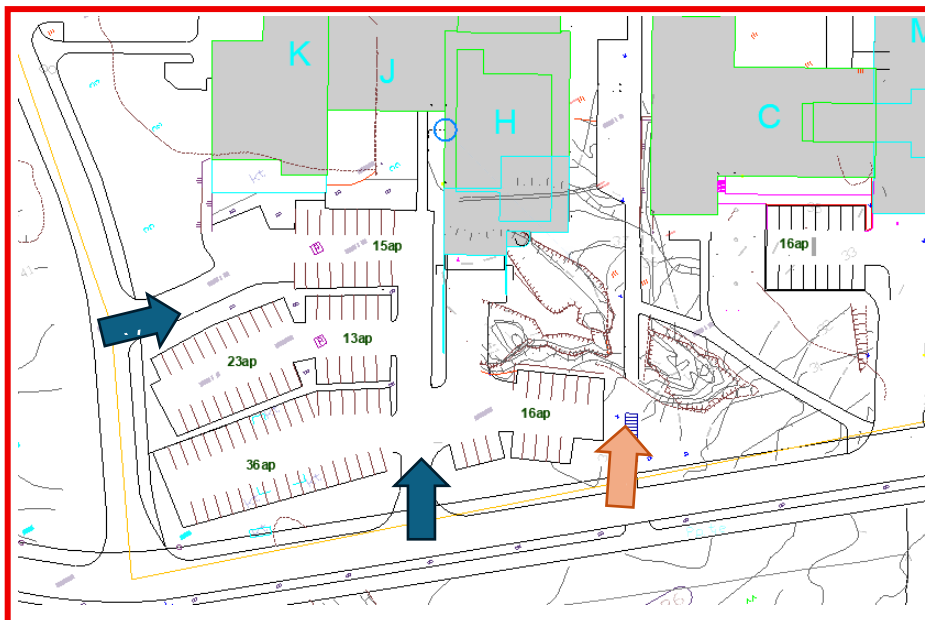
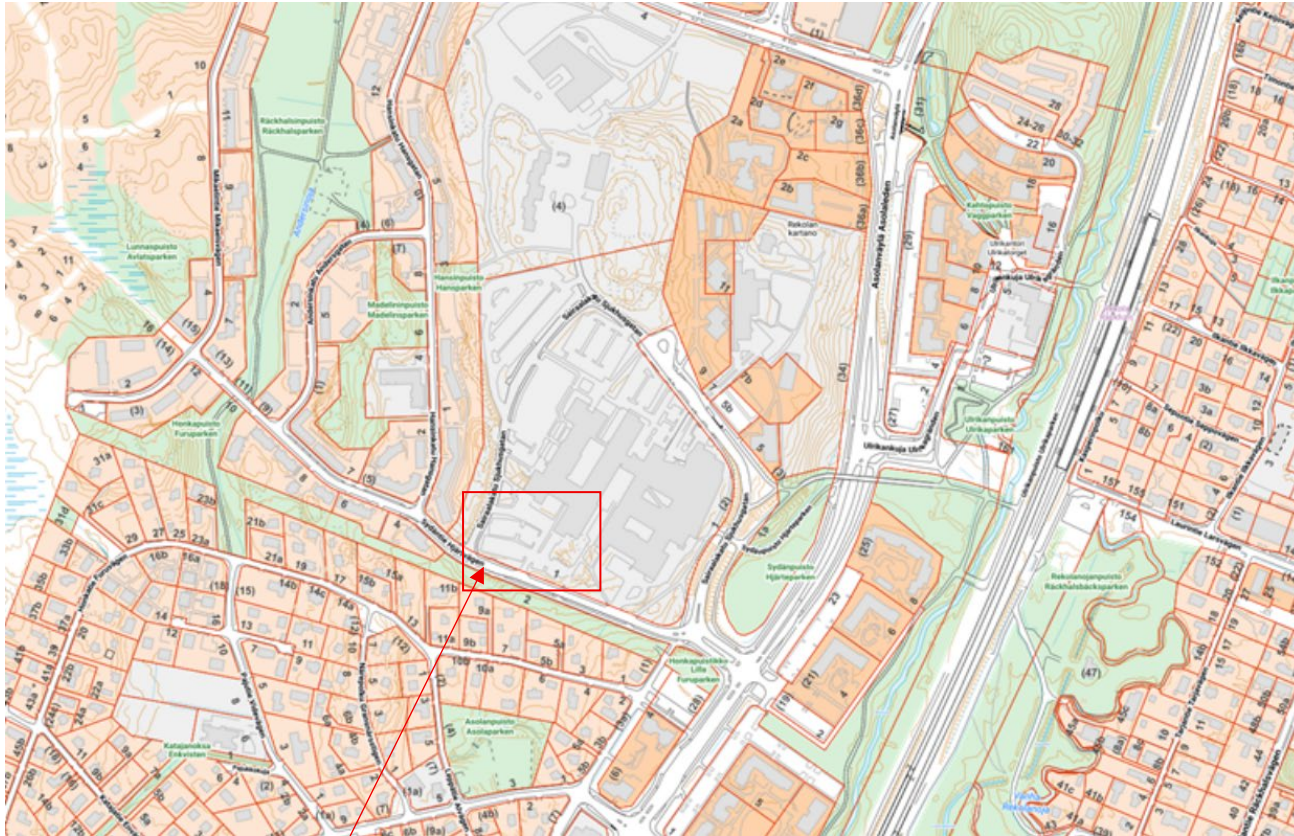
ympäristöministeriön päätös (nro 1/509/91/22.1.1991)

Kuorma-autoliikenne

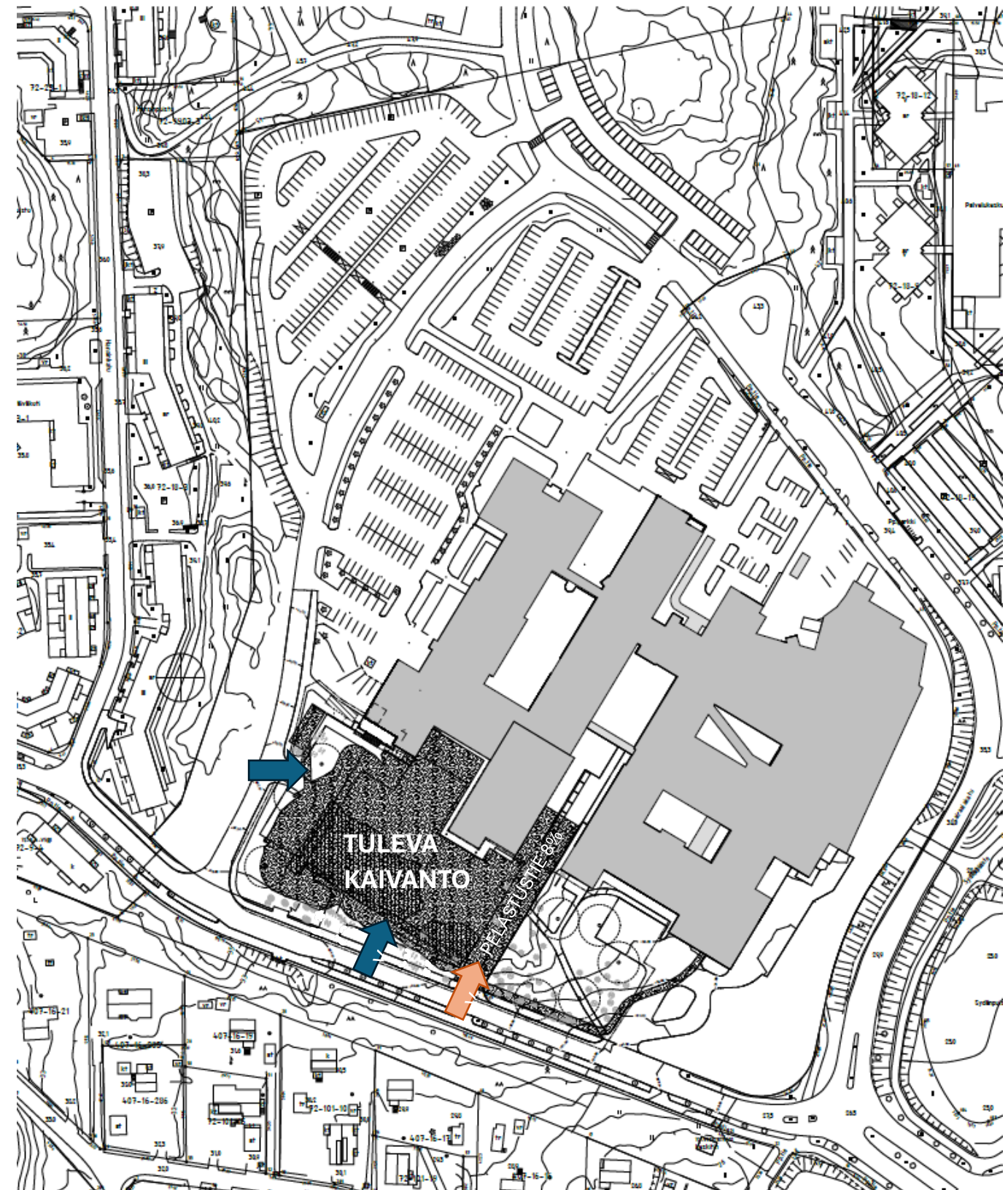
Kuorma-autoliikenne ajaa kaivuutyömaalle käyttäen tontin nykyisiä liittymiä

Pelastusajoneuvoille tehdään uusi liittymä

-  Nykyiset tonttiliittymät
-  Uusi pelastustieliittymä



nykyiset parkkipaikat



UUDET PARKKIPAIKAT

Autopaikkalaskelma

Tontilla olevat nykyiset autopaikat 643 kpl

Hankkeen alta poistuvat autopaikat 119 kpl.

Korvaavat uusien pysäköintialueiden autopaikat yhteensä 120 ap

P2 Tontilla sijaitsevalle väliaikaiselle parkkipaikalle sijoitetaan 60 ap

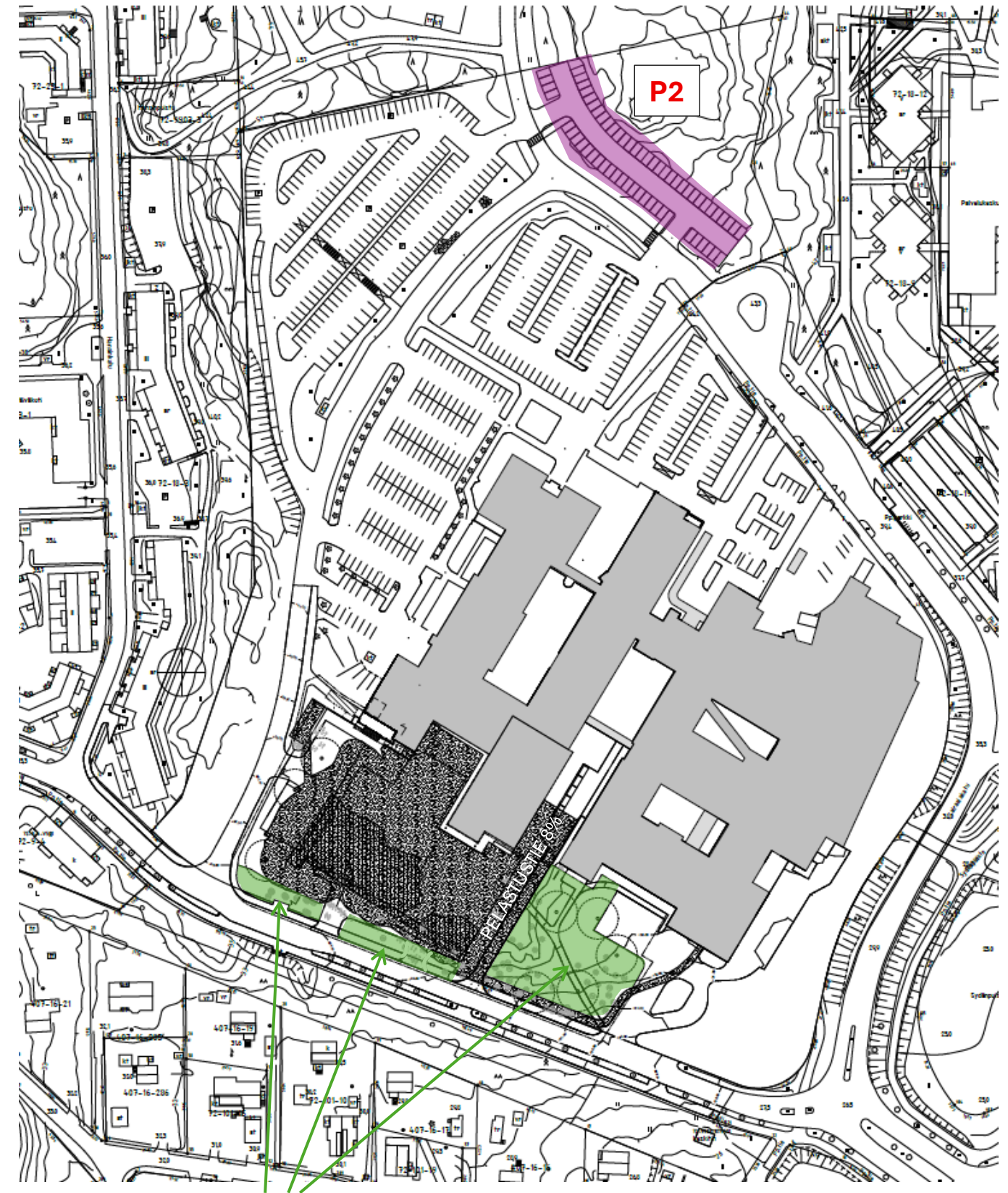
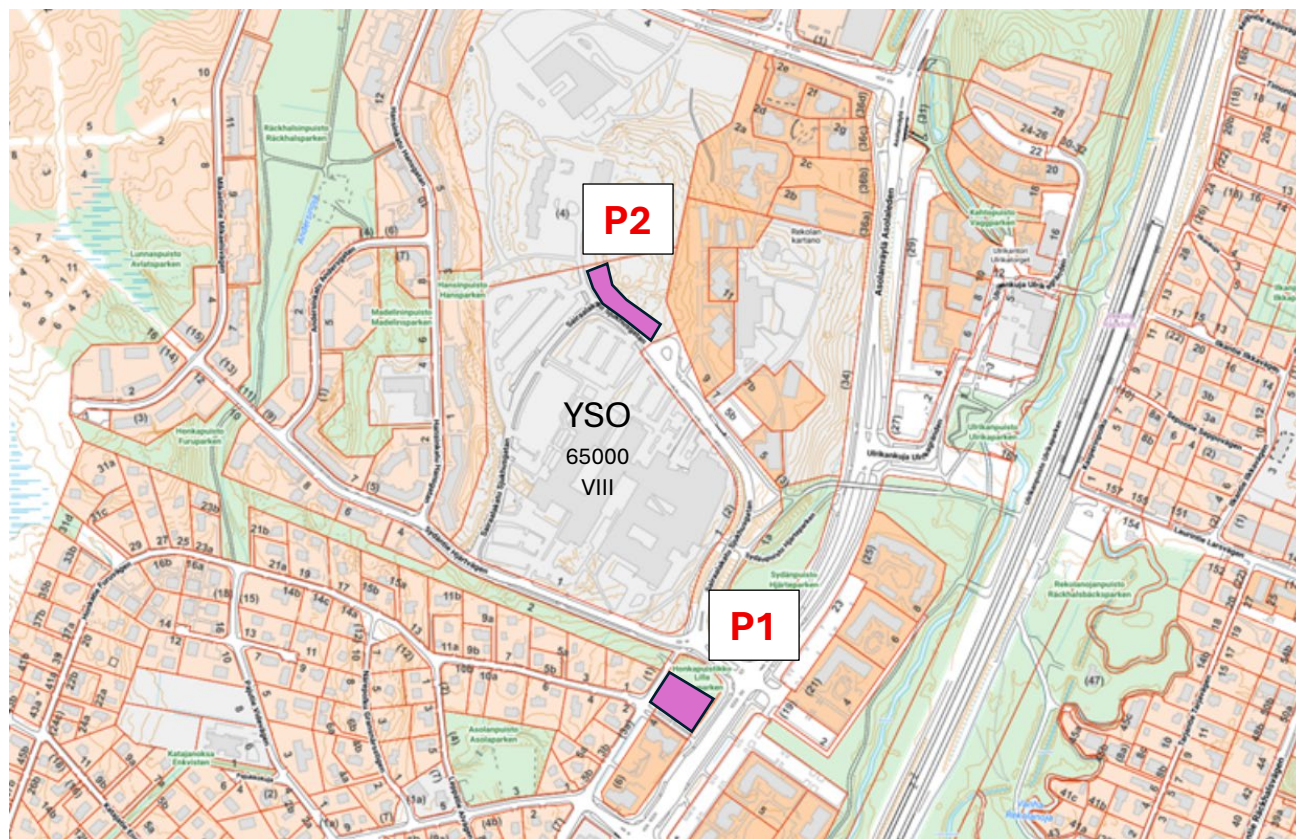
P1 Tontin ulkopuolelle rakennetaan toinen pysäköintialue, jolle haetaan lupaa **erillisellä rakennusluvalla LP-092-2025-00171**. Sinne sijoitetaan n.60 ap

Korvaavat parkkipaikat rakennetaan ennen kuin hanke alkaa ja 119 ap poistuu.

Lopullinen autopaikkamäärä

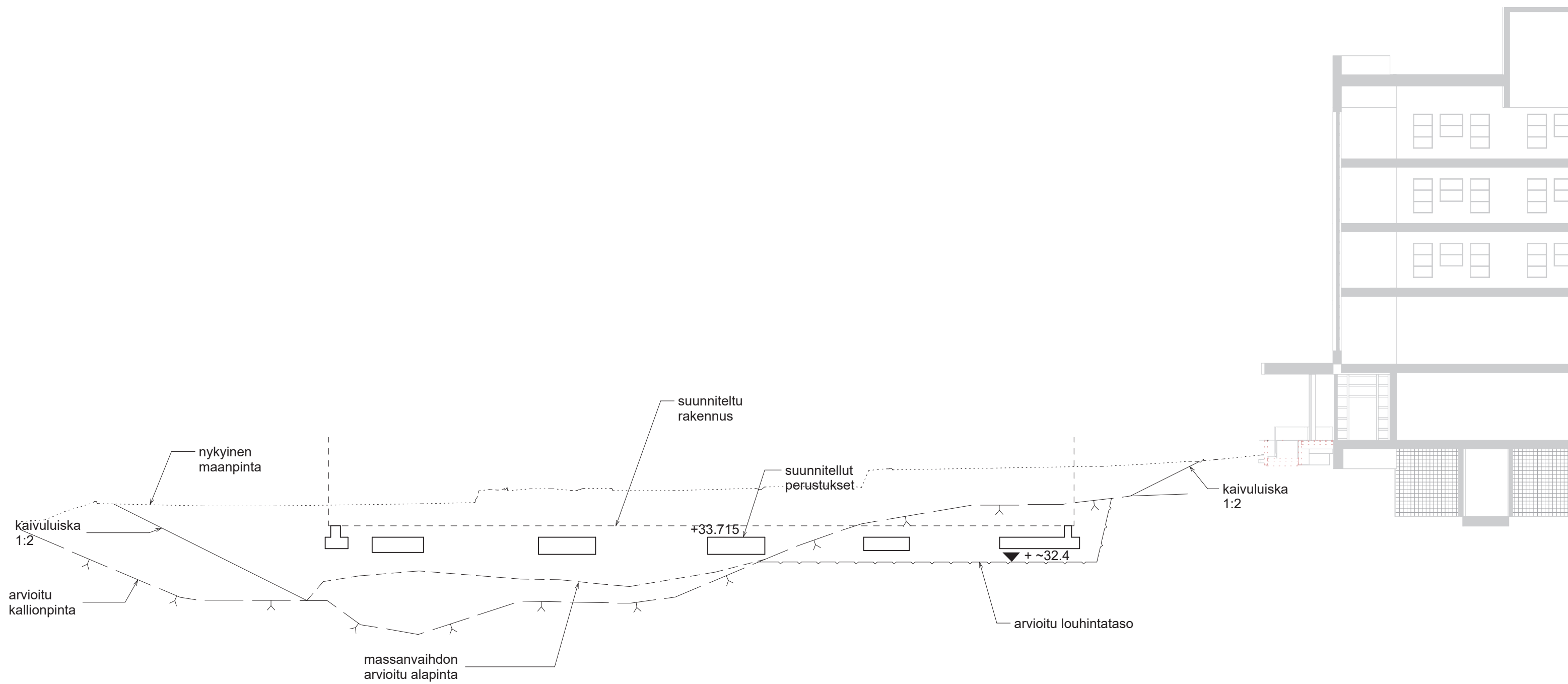
tontilla 586ap + tontinulkopuolisella parkkipaikalla 60ap

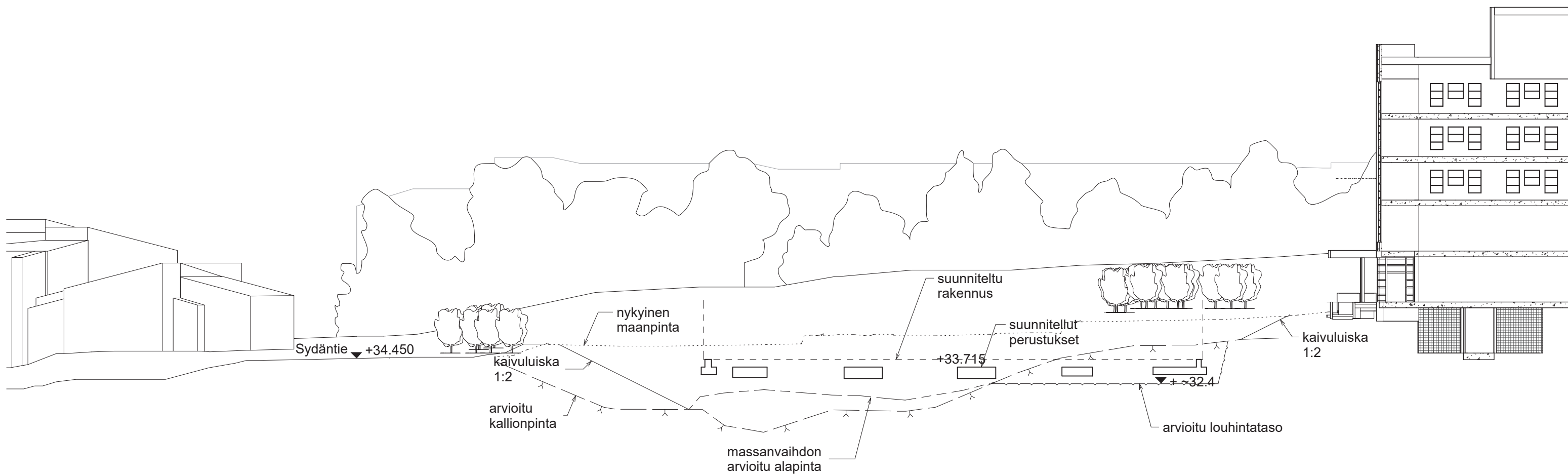
yhteensä 644ap



SÄÄSTETTÄVÄÄ
PUUSTOA







PEIJAKSEN SAIRAALAN LEIKKAUSOSASTON LAAJENNUS JA PERUSKORJAUS



HANKESUUNNITELMAT

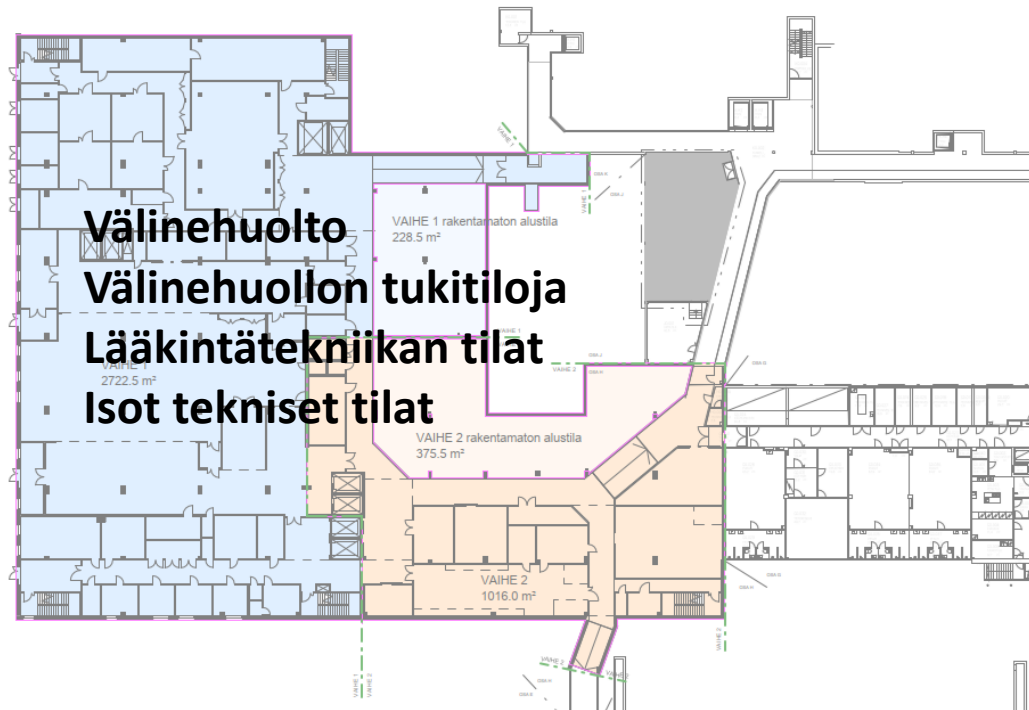
Hankesuunnitelma on hyväksytty
12/2024

SEURAAVAT KUVAT ESITTÄVÄT
HANKESUUNNITELMATASOISTA
EHDOTUSTA
TULEVASTA RAKENNUKSESTA.
TÄSSÄ LUVASSA HAETAAN LUPAA VAIN
KAIVANNOLLE JA PERUSTUKSILLE.
VARSINAISELLE RAKENNUKSELLE
HAETAAN
LUPA MYÖHEMMIN OMASSA
LUPAHAKEMUKSESSAAN.

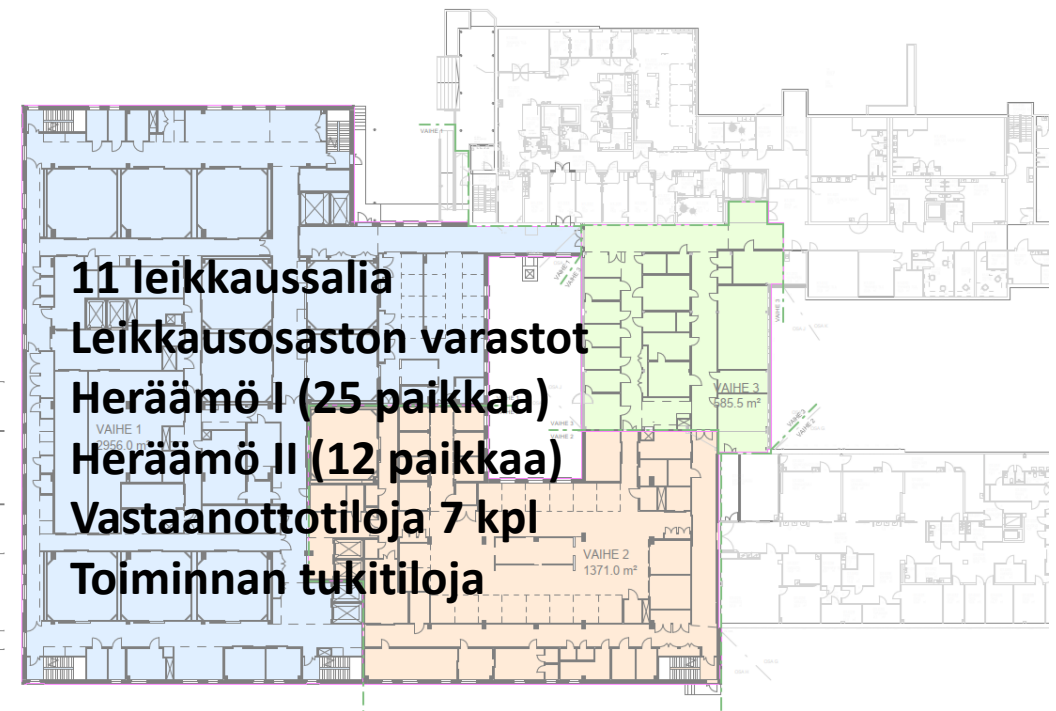
Koko hanke valmis 09/2030



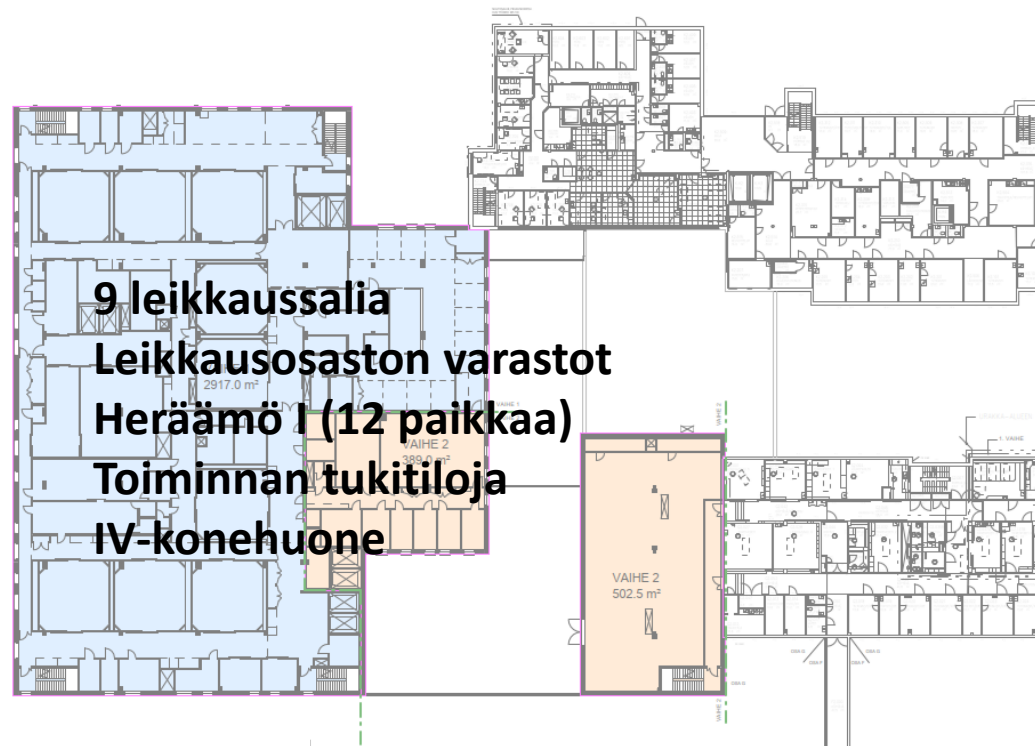
0.krs



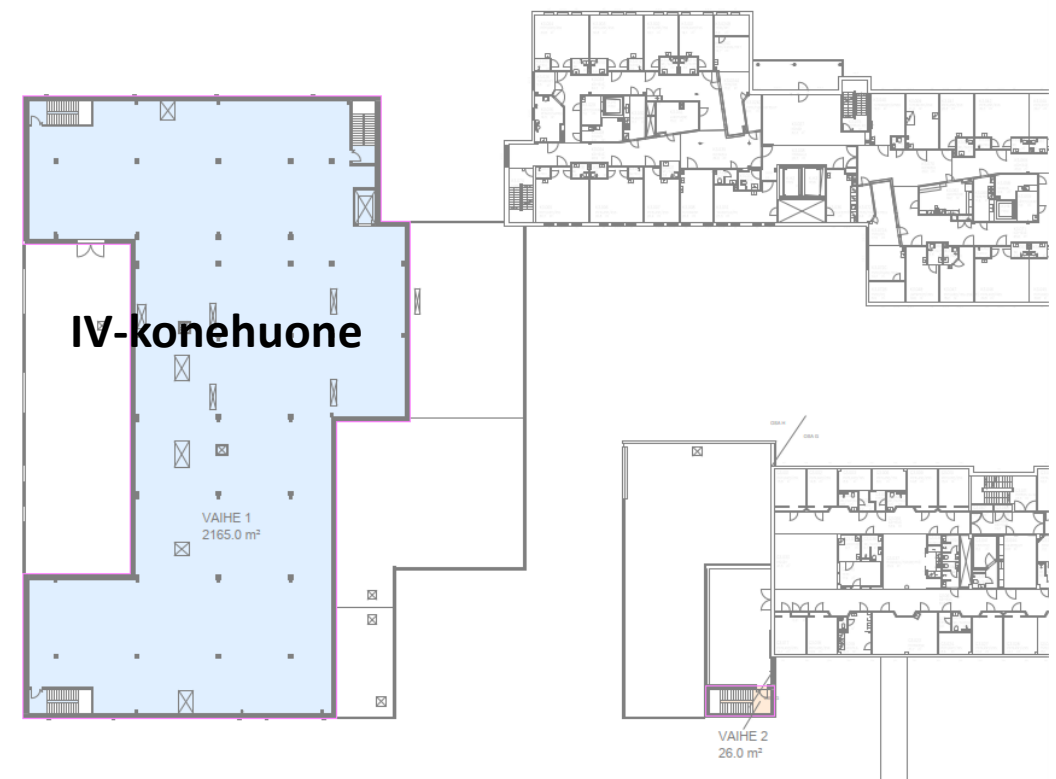
1.krs



2.krs



3.krs



0.kerros

RAKENNUSTA PALVELEVAT TEKNISET TILAT

**VÄLINEHUOLTO /
AUTOKLAAVIN
PURKUTILA**

**VÄLINEHUOLTO /
PAKKAUSTILA**

**VÄLINEHUOLTO /
PESUTILA**

SIIVOUSTILA

**TAUKOTILA JA
KOKOUSTILA**

TOIMISTOT 4 KPL

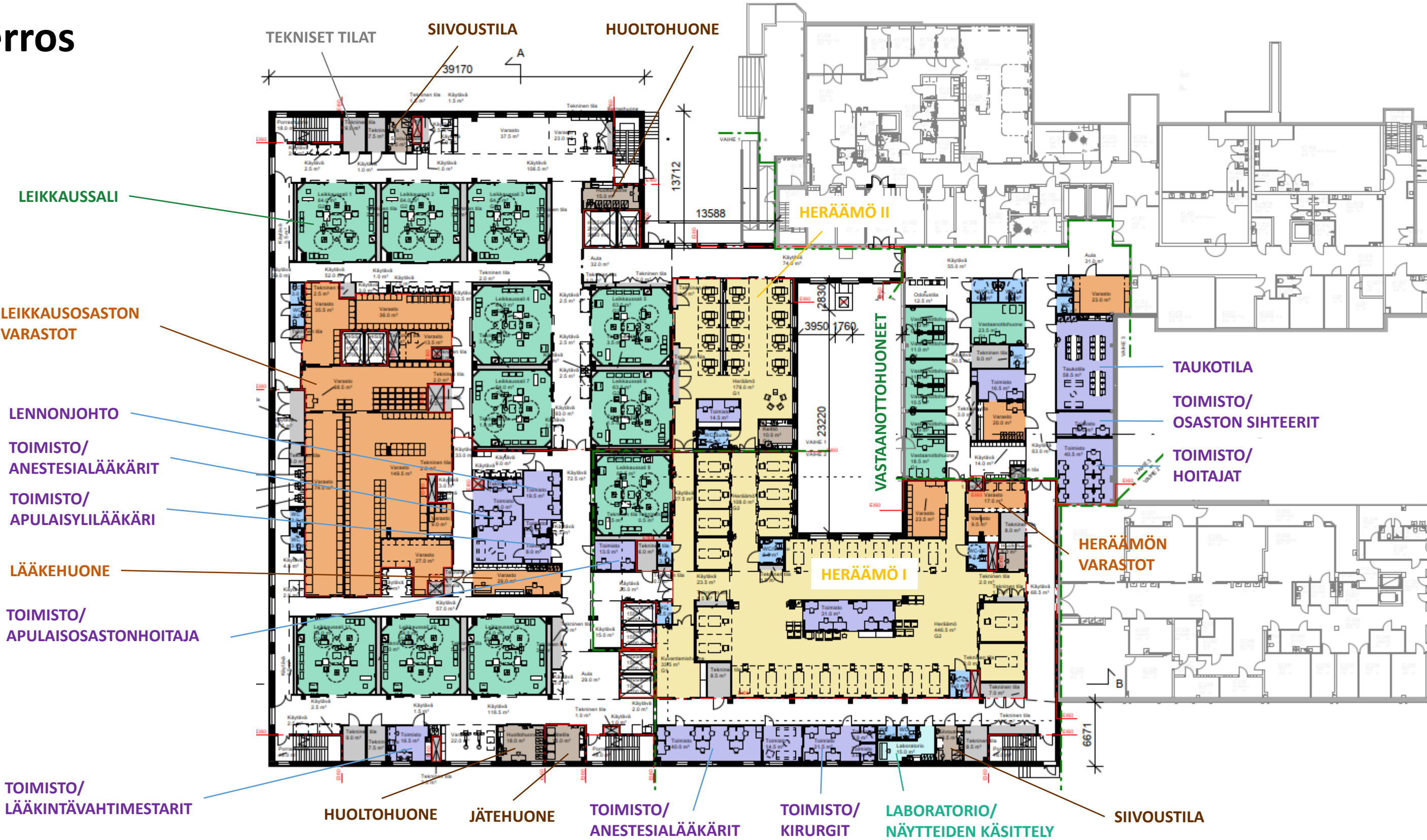
**VIERAILIJOIDEN
PUKUTILA**

JÄTEHUONE

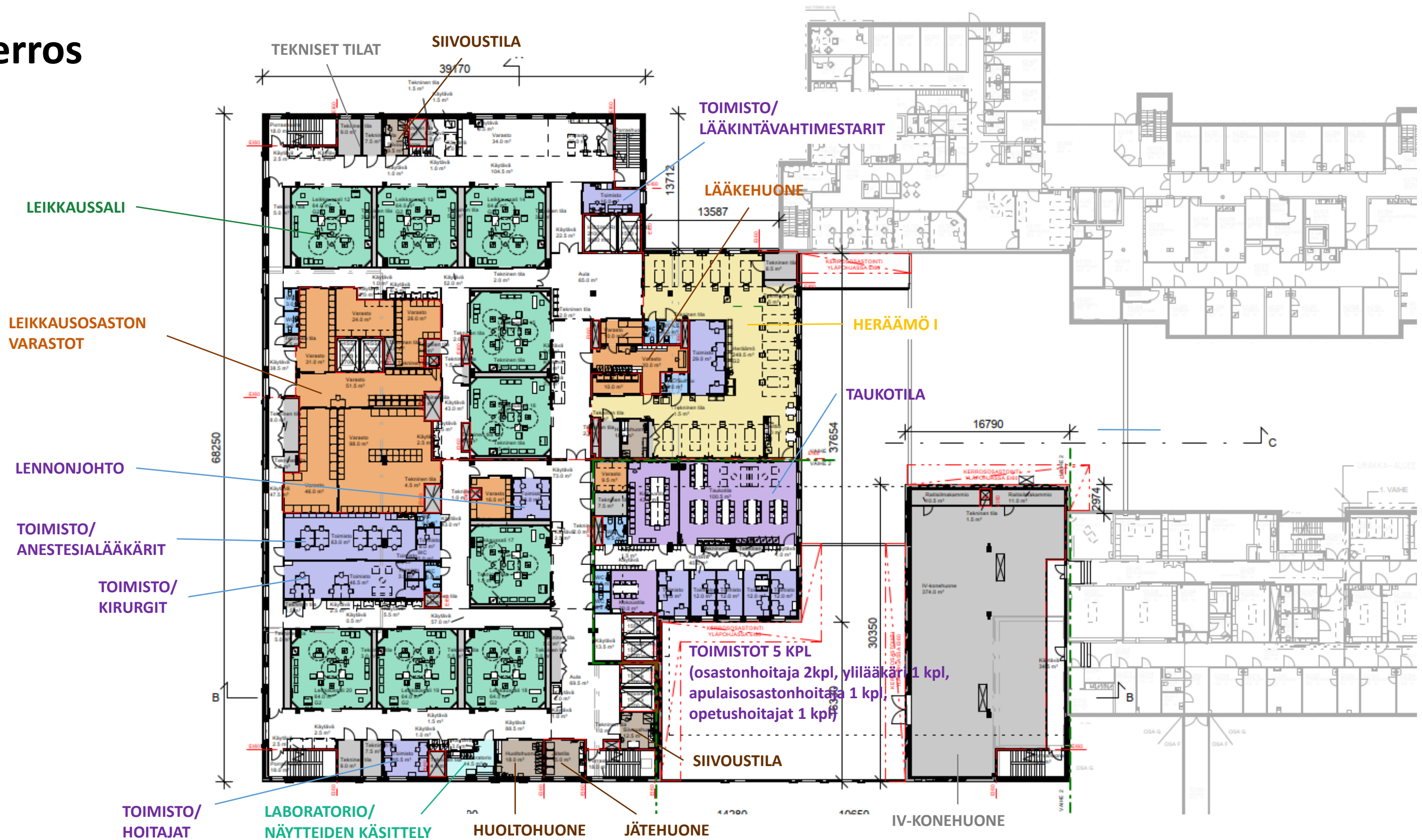
LÄÄKINTÄ- TEKNIIKAN TILAT

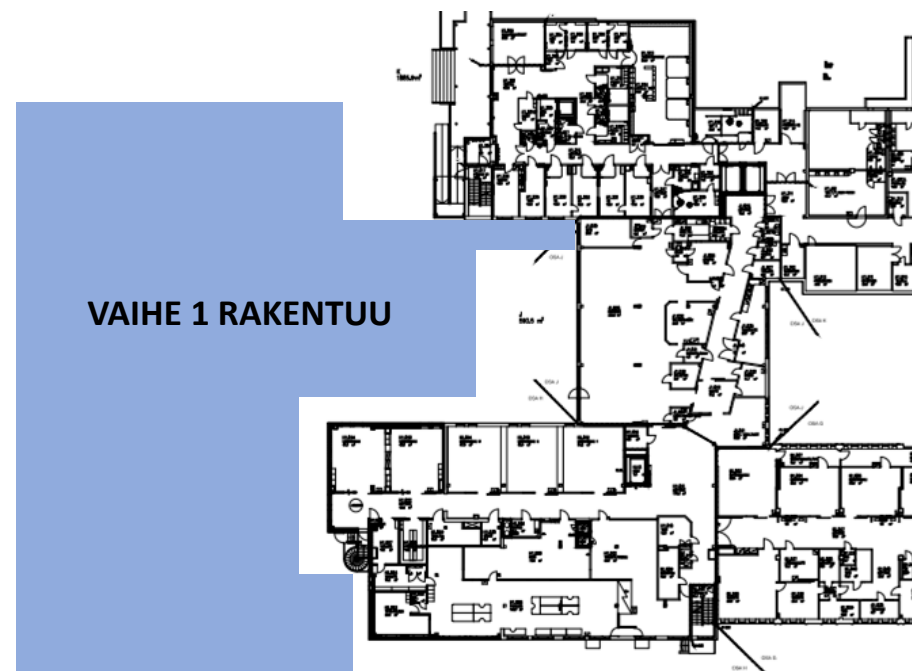
SÄNKYHUOLTO JA SÄNKYVARASTO

1.kerros



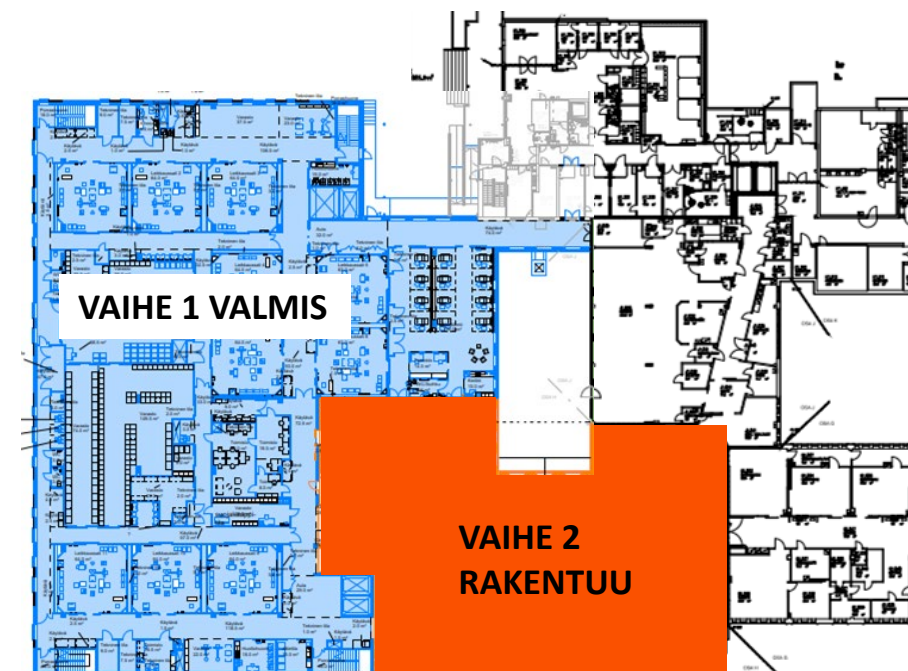
2.kerros





VAIHE 1 RAKENTUU

Vaihe 1:n rakentuessa, olemassa oleva H-rakennus ja J-rakennus ovat toiminnassa

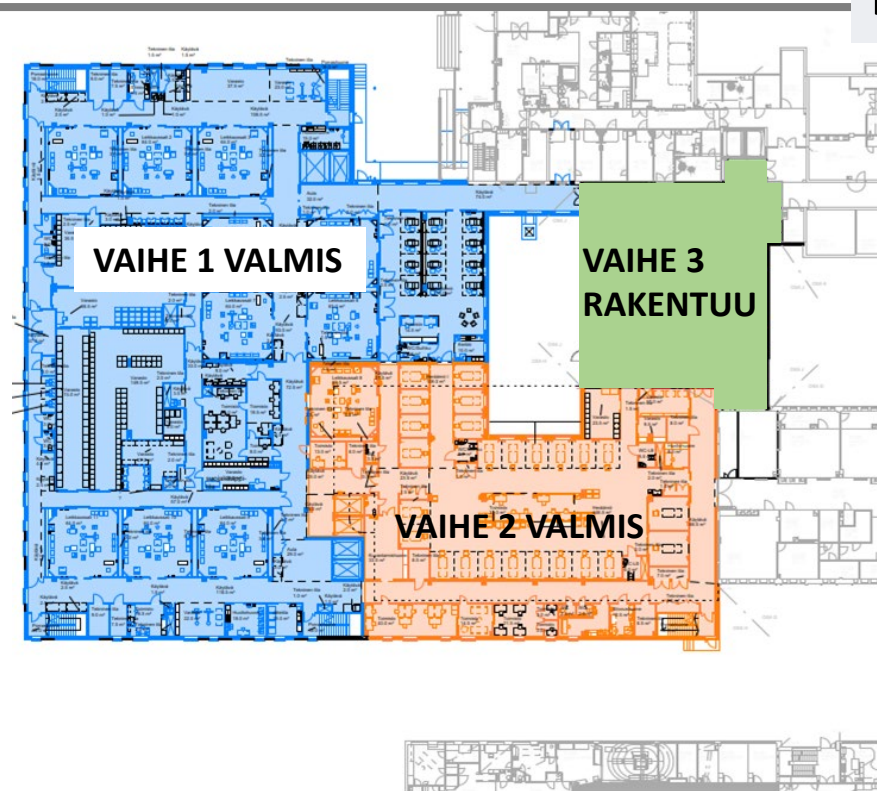


VAIHE 1 VALMIS

VAIHE 2 RAKENTUU

Vaihe 2:n aikana olemassa oleva H-rakennus puretaan, ja uusi H-rakennus (nimellä HB-rakennus) rakennetaan puretun rakennuksen tilalle. J-rakennus on käytössä.

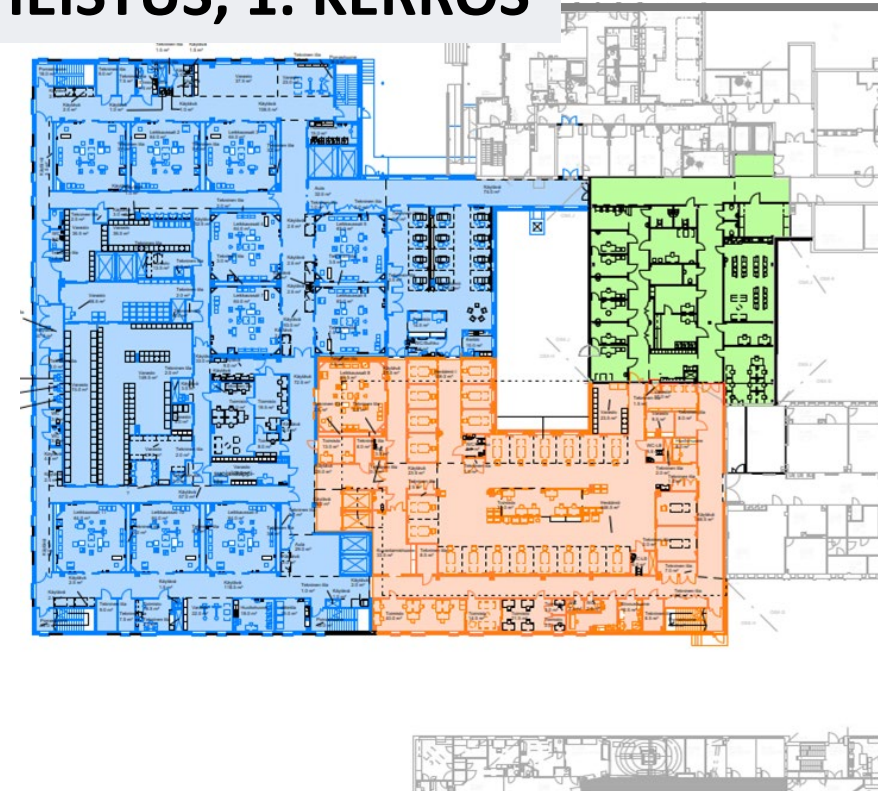
RAKENTAMISEN VAIHEISTUS, 1. KERROS



VAIHE 1 VALMIS

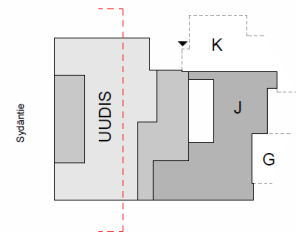
VAIHE 3 RAKENTUU

VAIHE 2 VALMIS

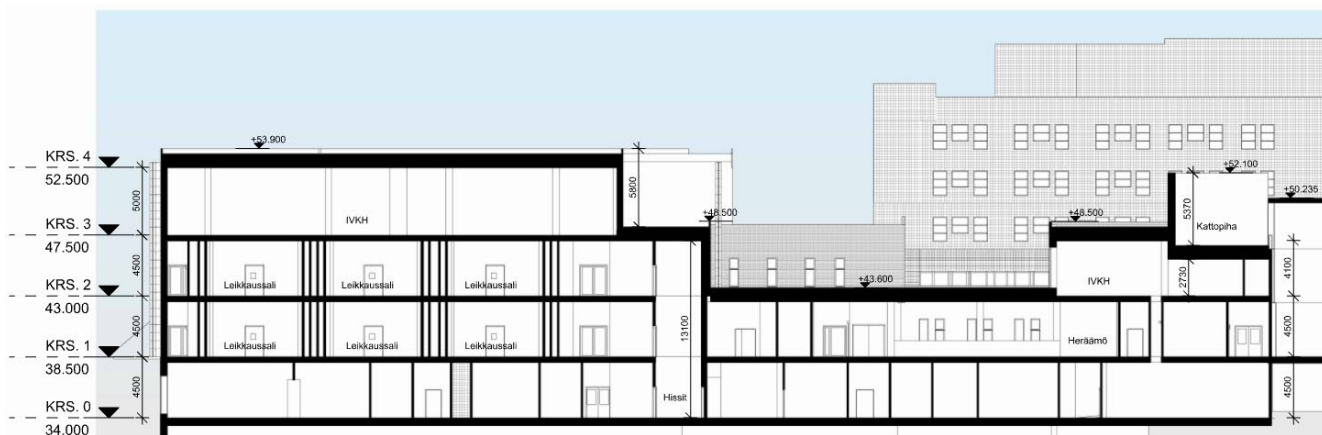
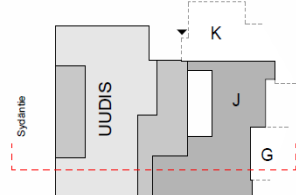


HANKE VALMIS

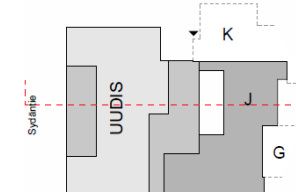
leikkaus A-A



leikkaus B-B



leikkaus C-C



LEIKKAUKSET

Uuden laajennuksen ja kantasairaalan kerrosten korkoasemat poikkeavat toisistaan eri rakentamisajankohtien kerroskorkeusvaatimusten vuoksi. Nykyaikaisen tekniikan sijoittaminen vaatii suurempaa kerroskorkeutta. Kaikkia kerroksia ei saada kohtaamaan samassa tasossa.

Uudisrakennuksen 1. kerros tulee olemaan kantasairaalan 1. kerroksen kanssa samassa tasossa. Suunnittelussa korkoerot kellarikerroksen välillä ratkaistaan mahdollisimman toimivasti luiska- ja hissiyhteyksiä käyttäen.

An architectural rendering of a modern hospital complex. The central focus is a large, multi-story building with a white, vertically-ribbed facade. To its right, there are several other buildings in a warm, terracotta or light brown color, featuring long horizontal windows. The buildings are situated on a green hillside, with a winding grey path leading through the landscape. The foreground is filled with lush green trees and shrubs. The sky is blue with scattered white clouds. In the bottom left corner, there is a block of text in Finnish.

Uusi laajennus ja kantasairaala muodostavat korttelissa olevien rakennusten kanssa toimivan ja visuaalisen kokonaisuuden. Peijaksen sairaalan vanhojen osien lämpimän sävyiset keraamista laattaa olevat julkisivut muodostavat yhtenäisen ja helposti tunnistettavan kokonaisuuden, josta nyt suunniteltu uudisosa erottuu omana selkeänä osanaan.

JULKISIVUT

Julkisivu etelään





Julkisivu itään



Julkisivu länteen