



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / AK

Kaupunkitilalautakunnalle 14.5.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

- § 42/2025 Kimaran päiväkodin väistötilojen hankinta vuokraamalla, hankinnan keskeytys
- § 43/2025 Toteutussopimus Helsingin Jakomäen ja Vantaan Vaaralan alueen vanhan soranottoalueen vesi- ja puistoalueiden rakentamisesta hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 13/2025 Vuokrahyvitys taloyhtiön linjasaneerauksen vuoksi / 12664

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 50/2025 Toteutussopimus Keravanjoen Kirkonkylänkosken padon osittaisen purkamisen, kalaportaiden purkamisen sekä uomakunnostustoimenpiteiden toteuttamisesta
- § 51/2025 Raappavuorentie välillä Vaskivuorentie - Ruukuntekijäntie; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 52/2025 Sääskenpuiston, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä, puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 53/2025 Hankinta/Hakunilan urheilupuiston rullahiihtorata
- § 55/2025 Tiesuunnitelman laadinnan keskeyttäminen, Katriinantien mt 11459 ja Myllykyläntie mt 11463

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 63/2025 Nikinmäen koulun tilamuutosten kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 64/2025 Seutulan koulun keittiön peruskorjauksen kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 65/2025 Koivukylän koulun keittiön peruskorjauksen kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 66/2025 LT02 ja LT03 Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta, lisä- ja muutostyö
- § 68/2025 Peltolan koulun keittiön peruskorjauksen kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen
- § 71/2025 Hämeenkyllän päiväkodin pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 72/2025 Viertolan vastaanottokodin sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
- § 73/2025 Pähkinärinteen koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
- § 74/2025 Rekolan koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta
- § 75/2025 Koivukylän koulun sisäilmakorjaus 2025, rakennusurakoitsijan valinta

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 7/2025 Autioniityn päiväkodin (Lammaslammentie 3) ja Lammaspuiston varastorakennuksen



(Mantelilastu 6) purkupäätös
§ 8/2025 Tilan 92-413-5-3 osto Piispankylän kylästä / Jalmari ja Amanda Kanervan kuolinpesät

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 5/2025 Maa-alueen vuokraaminen ravintolatoimintaa varten Myyrmäestä / Kiinteistö Oy Myyrmäen Burger

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 37/2025 Asunto Oy Nuijatie 14 asuinhuoneiston A 15 myyminen
§ 38/2025 Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös / Kynicke -tilan vuokraaminen
§ 39/2025 Maankäyttöluvan myöntäminen Raisu Lumous ry:lle TeräsSika2025-kilpailun järjestämistä varten 23.8.2025

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 22/2025 Hankinta / Palvelu / Pyöräkuormaaja KUP 24

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 28/2025 Korvauspäätös, henkilövahinko

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 12/2025 Asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-2) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-404-6-260 Korsossa / TEL-Kone Oy

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 6/2025 Katualueiden vastikkeeton luovutus kiinteistöstä 92-51-101-2/Asemakaavan muutos nro 002521/Kiinteistö Oy Vantaan Harkkokuja 2

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 13/2025 Maakäyttölupa aidan rakentamiseen Vehkalassa / VTK Kiinteistöt Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 21/2025 Maankäyttölupa vaihtolavojen säilyttämiseen Ilolassa / Kuljetuspalvelu E. Vaahermäki Oy
§ 22/2025 Maanomistajan lupa jakokaapeille Kuninkaanmäen kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
§ 23/2025 Maanomistajan lupa Kuhajoen vedenkorkeushavaintolaitteelle Vestran kaupunginosassa / Uudenmaan ELY-keskus
§ 24/2025 Maankäyttölupa rakennuksen tyhjentämistä ja sen ympäristön siivoamista varten Varistossa
§ 25/2025 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle työmaavarastoinnille Pakkalassa /



Louhintahiekka Oy

§ 26/2025 Muuntamoalueen käyttöoikeussopimus numero 6279 ja maanomistajan lupa maakaapeleille ja suojaputkituksille Veromiehessä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 4.6.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 45/2025 Hakunilan lisäoppimistilat -hankkeen taloudelliset sopimusmuutokset

§ 46/2025 Sipoon Mölandetissa sijaitsevan kiinteistön 753-406-1-281 myynti

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 14/2025 Vuokrahyvitys taloyhtiön putkiremontin vuoksi / 9643

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 76/2025 Jokirannan koulun pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Toimitilapäällikkö vs. Heidi Nyman

§ 40/2025 Asunto Oy Veikon-Salpa asuinhuoneiston D 41 myyminen

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

§ 41/2025 Koivukoti 2 vuokrasopimuksen päättäminen ja Koivukoti 1 vuokraaminen / Soma Hoivapalvelut Oy

§ 42/2025 Hakopolku 2 vuokrasopimuksen siirto Dina Parturille

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 29/2025 Korvauspäätös, autovahinko

§ 30/2025 Korvauspäätös, autovahinko

§ 31/2025 Korvauspäätös, autovahinko

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila



- § 13/2025 Maankäyttölupa Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Hakkilassa tontilla 92-66-19-4 / Destia Oy
- § 14/2025 Tilan 92-401-6-611 (AO-korttelialueen osa) ostaminen Nikinmäessä / Esa Peltolan kuolinpesä

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 14/2025 Maa-alueen vuokraus Länsisalmen kylän tilasta 92-410-6-52 purjevereen rakentamista varten

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 27/2025 Maanomistajan lupa maakaapelille ja suoja-putkituksille Koivuhaan kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto