OIKAISUVAATIMUS

Vastaanottaja	Vantaan kaupungin rakennusvalvonta
Lähettäjä	Asunto Oy Vantaan Jalo
	Tolkinkyläntie 9, 01690 Vantaa
Päivämäärä	21.5.2025
Asia	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä
	lupatunnus LP-092-2024-04613, annettu 7.5.2025

Vaatimus

Yllä olevassa lupapäätöksessä ei ole noudatettu kaavamääräyksiä, jotka on asetettu ja myönnetyssä luvassa rakennusoikeus ylitetään. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku ylittyy, rakennuksen suurin sallittu runkosyvyys ylittyy, autokatos sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle.

Näistä aiheutuu naapureille haittaa ja edellytämme lupapäätöksen kumoamista tai muuttamista siten, että se noudattaa kaavamääräyksiä, eikä ylitä kaavassa annettua rakennusoikeutta.

Perusteluista tulee poistaa päätöstekstissä esitetty naapurin vaatimus yksikerroksisen talon rakentamisesta, joka virheellisesti on tullut perusteluihin, eikä ole naapuritaloyhtiön hallituksen esittämä eikä kaavamääräysten mukainen.

Vaadimme lisäksi, että lupapäätöksestä poistetaan muut hakijan vastineeseen sisältyvät hakijan kuvaelmat keskusteluista ja kirjeenvaihdosta naapurikiinteistön hallituksen jäsenten kanssa. Päätöksessä oli nostettu esiin paikkansa pitämättömiä, tunteeseen perustuvia lausuntoja, joiden mukaan kiinteistön 92-40-518-12 hallitus ei allekirjoita toimineensa, ja näitä ei ole asiallista jättää näitä viralliseen asiakirjaan.

Kiinteistön 92-40-518-12 hallitus pitää hyvänä asiana, että tyhjille tonteille rakennetaan, ja alue saadaan valmiiksi, sen arvokkaan ilmeen säilyen yhtenäisenä ja kaavojen mukaisina.

Kiinteistön 92-40-518-7 ostaja on tiennyt ostopäätöstä tehdessään tonttia koskevasta rasitteesta.

Asunto Oy Vantaan Jalo

psta

[redacted], isännöitsijä

info@axelisannointi.fi

09 – 315 24 111