



Ruusuvuoren paviljongin käytön uusi hallintomalli / RÅ

VD/4311/10.03.02.10/2025

RÅ/LM/HK/RN/HR

Korson Ruusuvuoren koulun entinen paviljonkirakennus on ollut eri järjestöjen käytössä järjestötilana vuodesta 2015 alkaen. Koulun yhteydessä osoitteessa Kisatie 21 sijaitsevassa paviljongissa on tällä hetkellä voimassa olevat järjestötilojen vuokrasopimukset Ruusupaviljonki ry:n ja Vantaan Näkövammaiset ry:n kanssa. Näiden lisäksi paviljongissa toiminut Inkun Ideapajan Ystävät ry on lopettanut toimintansa vuonna 2024. Yhdistysten käyttöoikeus paviljongin tiloihin perustuu järjestöjen nimikkokäyttöön vuokrattavien tilojen menettelytapaan, jonka mukaan toimiala tukee järjestöjen toimintaa maksamalla järjestötilan vuokran joko kokonaan tai osittain sisäisen vuokran laskentaperiaatteiden mukaisesti. Ruusuvuoren paviljongin järjestökäytöstä on päättänyt Vantaan yleisjaosto, joka osoitti paviljongin vuokrattavaksi edellä mainittujen yhdistysten käyttöön vuonna 2014. Voimassa olevan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n mukaisesti järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista vastaa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteiset palvelut. Järjestötilojen vuokrasopimuksia hallinnoi Kaupunkiympäristön toimialan Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen tilahallinnan tiimi.

Ruusuvuoren paviljongin tilat ovat olleet hyvässä ja tarpeellisessa käytössä. Ruusupaviljonki ry:n jäsenyhdistykset Korson Eläkkeensaajat ry, Korson Kaiku ry, Korson Kunto ry, Korson Mieslaulajat ry, Korson Palloseura ry, Korson Työväen Näyttämö ja Korson Veto ry ovat järjestäneet paviljongissa mm. kokouksia, joukkueiden vanhempainiltoja, koulutuksia, jumpparyhmiä, pelikerhoja, jäsenten juhlatilaisuuksia ja kesäleirejä. Ruusupaviljonki ry:n jäsenyhdistykset ovat käyttäneet tiloja eniten arkipäivien iltoina ja loma-aikoina. Inkun Ideapajalla ja Vantaan Näkövammaisilla on ollut Korson Eläkkeensaajat ry:n ohella eniten toimintaa päiväaikana. Vantaan Näkövammaiset ry on Helsingin ja Uudenmaan Näkövammaiset ry:n (HUN) paikallisyhdistys ja heidän toimintansa on suunnattu kaikille uusmaalaisille. Yhdistys järjestää näkövammaisille mm. ruokailutapahtumia, harrastekerhoja ja jumpparyhmiä sekä toimittaa äänikirjaa. Paviljongissa joulukuussa 2024 sattunut tulipalo vaurioitti yhteiskäytössä olevia keittiötiloja, mikä on osittain vaikeuttanut tilojen käyttöä etenkin ulkopuolisen käytön osalta. Kaupunki korjaa sekä vahingoittuneet tilat että Inkun Ideapajan käytöstä vapautuneet tilat kesän 2025 aikana. Inkun Ideapajan toiminnan päättyttyä paviljongissa on vapautunut runsaasti tiloja päiväkäyttöön.

Ruusuvuoren paviljongin uusi hallintomalli on valmisteltu Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteisissä palveluissa. Uuden hallintomallin tavoitteena on varmistaa paviljongissa vapautuneiden tilojen tehokas käyttö ja lisätä etenkin päiväaikaista käyttöä. Uudistuksen myötä mahdollistetaan tilojen käyttö alueen kaikille järjestöille ja pystytään havainnoimaan tilan kokonaistarvetta. Alueen toimijoiden muuttuviin tilankäyttötarpeisiin voidaan vastata joustavasti. Ruusuvuoren koulu on ilmoittanut tarvitsevansa paviljongin vapautuneista tiloista kahta luokkahuonetta opetuskäyttöön seuraavan lukukauden alusta lukien. Uutena käyttäjänä paviljonkiin on tullut Vantaan Musiikkiopiston muskariryhmät. Paviljongin hallintomallia esitetään uudistettavaksi siten, että voimassa olevat järjestötilasopimukset lakkautetaan, Ruusuvuoren koulun opetuskäyttöön osoitetaan kaksi luokkatilaa ja Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala ottaa hoitaakseen tilojen käyttövuorojen hallinnoinnin ja vapauttaa näin järjestöjen työtä. Jatkossa järjestöille myönnetään hakemuksesta vakituisia ja tilapäisiä käyttövuoroja paviljongin tiloihin.

Uudessa hallintomallissa tilojen käyttövuorojen hakemisessa ja myöntämisessä noudatetaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteisöpalvelujen hallinnassa olevien asukastilojen



hakuaikoja, käyttöehtoja ja hinnastoa. 1.9.2024 voimaan tulleen hinnaston mukaan vantaalaisten yhdistysten käyttövuoro on maksuton. Ulkopuolisen käytön hinnat paviljongin tilojen osalta tullaan lisäämään asukastilojen hinnastoon. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan yhteisöpalvelut vastaavat jatkossa käyttövuorojen valmistelusta sekä paviljongin tilojen sisäisistä vuokrista, siivouksesta, irtaimen ylläpidosta ja avainhallinnasta järjestöjen käyttämien tilojen osalta. Järjestötilasopimuksen puitteissa vuokralaisyhdistykset ovat itse vastanneet koko paviljongin tilojen siivouksesta ja irtaimistosta. Jatkossa yhdistykset vastaavat vain omien käyttövuorojensa jälkeisestä siivouksesta ja kaupunki vastaa muusta siivouksesta. Vakituksia käyttövuoroja saavilla yhdistyksillä voi edelleen olla tiloissa omia varusteita, kaappeja tai muuta irtainta, joista yhdistykset itse vastaavat. Tilat kuitenkin kalustetaan monikäyttöisiksi, jotta mahdollistetaan uusien käyttäjien toiminta paviljongissa. Kalustus suunnitellaan yhdessä tilojen käyttäjien kanssa. Paviljonkiin laaditaan yhdessä käyttäjien kanssa tilojen käytön pelisäännöt, jotta tilojen yhteiskäyttö olisi sujuvaa ja vastuullista.

Paviljongin hallintomallin uudistamisesta on keskusteltu paviljongin vuokralaisten Ruusupaviljonki ry:n ja Vantaan Näkövammaiset ry:n kanssa. Yhdistykset ovat tahoillaan hyväksyneet ehdotetun uuden hallintomallin ja suhtautuneet muutokseen myönteisesti. Yhdistyksiltä saadun palautteen perusteella eniten huolta kohdistuu käyttövuorovarausten joustavuuteen ja nykyisten käyttäjäyhdistysten vakiovuorojen saatavuuteen. Järjestötilasopimuksen puitteissa yhdistykset ovat voineet vapaasti sopia keskenään tilojen käytöstä ja mahdollisista käyttövuorojen muutoksista lyhyelläkin varoitusajalla. Toimiala pyrkii kehittämään tilavarausten prosessia niin, että nykyisten käyttäjien toimintaedellytykset turvataan, mutta uudistuksen tavoitteena on myös tilojen avaaminen jatkossa laajemmin muillekin yhdistyksille ja asukaskäyttöön. Tilojen nykyisten käyttäjäyhdistysten toiminnan turvaamiseksi vakituiset käyttövuorot varataan muutosvaiheessa yhdessä Ruusupaviljonki ry:n ja Vantaan Näkövammaiset ry:n kanssa ennen käyttövuorojen avaamista yleiseen hakuun. Myös tilavarausjärjestelmän käyttämiseen kohdistuu huolta. Toimiala tulee järjestämään yhdistyksille neuvontaa tilavarausjärjestelmän käyttämiseen ja tilavarausjärjestelmää kehitetään käyttövuorojen varaamisen yksinkertaistamiseksi ja nopeuttamiseksi.

Hallintomallin uudistuksen aikataulu suunnitellaan siten, että yhdistysten toiminnalle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Ruusuvuoren koulu ottaa syyslukukauden 2025 alusta opetuskäyttöön kaksi huonetilaa, joista toinen on nyt Vantaan Näkövammaisten käytössä. Tämän yhteydessä Vantaan Näkövammaisten toiminta siirtyy Inkun Ideapajalta vapautuneeseen tilaan. Voimassa olevat järjestötilatuet lakkautetaan ja vuokrasopimukset irtisanotaan päättymään vuoden 2025 loppuun. Paviljongin tilat lisätään Timmi-tilavarausjärjestelmään, johon varataan yhdessä nykyisten käyttäjäyhdistysten kanssa vakituiset käyttövuorot vuodelle 2026. Sen jälkeen käyttövuorot avataan vapaasti haettavaksi vuoden 2026 alusta lukien. Toimintakaudelle syksy 2026 – kevät 2027 vakiokäyttövuoroja haetaan normaalien hakuaikojen mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 8 §:n mukaan Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta vastaa kuntalaisten osallisuuden sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta ja Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta tehtäväalueellaan päättää 9 luvun 8 §:n kohdan 1 mukaan avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti, ja 9 luvun 8 §:n kohdan 6 mukaan lautakunnan hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, laitteiden ja näihin rinnastettavien käyttö- ja vuokrasopimusten yleisistä periaatteista, ja 9 luvun 8 §:n kohdan 7 mukaan toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta.



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 9.6.2025 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) lakkauttaa Ruusupaviljonki ry:lle ja Vantaan Näkövammaiset ry:lle vuonna 2014 osoitettu järjestötilatuki, ja
- b) todeta, että kaupunkiympäristön toimiala valtuutetaan irtisanomaan Ruusupaviljonki ry:n ja Vantaan Näkövammaiset ry:n Ruusuvuoren paviljonkia koskevat vuokrasopimukset päättymään vuoden 2025 loppuun, ja
- c) perustaa Ruusuvuoren paviljonkiin esittelytekstissä kuvatun uuden hallintomallin mukainen tila, josta yhdistykset ja asukkaat voivat hakea käyttövuoroja vuoden 2026 alusta alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala, Kaupunkiympäristön toimiala
- ote yhdistyksille

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle

Lisätiedot:

Kehittämispäällikkö Lauri Majuri, 0404825480,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)